

## Uni Abex Alloy Products Limited

1st August, 2023

BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement(s) - Notice of 50<sup>th</sup> Annual General Meeting and Book Closure

Pursuant to Regulation 47 of the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015, we hereby enclose copy/ies of the Newspaper Advertisement/s pertaining to Notice of 50<sup>th</sup> Annual General Meeting to be held on Tuesday, 29<sup>th</sup> August, 2023 through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) & E-voting / Book Closure / Dividend details for the information of the Members, published today i.e. 1<sup>st</sup> August, 2023 in Free Press Journal in English and Navshakti in Marathi newspaper/s.

The same is also available on the website of the Company at www.uniabex.com

Kindly take the above information on your record.

Thanking you.

Yours faithfully, For Uni Abex Alloy Products Limited

BHAUTESH
ASHWIN SHAH

ASHWIN SHAH

Date: 2023.08.01 18:59:12
+05'30'

Bhautesh Shah

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above





Navi Mumbai Zonal Office: CIDCO Old Admin Building P-17 Sector-1 Vashi, Navi Mumbai-400703
Tel.: 022-20878354 Email:cmmarc\_nvm@mahabank.co.ir

|legal\_nvm@mahabank.co.in |Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005 Date: 13.06.2023 AX64/SARFAESI/2023-24

BY REGD POST AD/Hand Delivery/Email

1. Mr Ameeruddin Kamaluddin Siddiqui(Borrower) A 701, Gardenia Casa Rio, Kalvan Shil Road, Dombiyali East Padle Thane 421204 2. Mrs Samina Ameeruddin Siddiqui(Co-borrower) A 701, Gardenia Casa Rio,

Kalyan Shil Road, Dombivali East Padle Thane 421204 Sub-Notice U/s 13 (2) of Securitization & Reconstruction Of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002

That you No.1 and 2 have been sanctioned the following credit facilities by our Bank of Maharashtra, CBD Belapur Sector 11 Branch (Formerly RAE Branch) at your request 2. That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank

ı	a	and the present outstanding dues are as under.				
I	Sr. No	Nature & Amt. of Credit Facility	Security	Total Outstanding as on 12.06.2023		
	1	Housing Loan Facility of Rs.36,45,000/- A/c No.60409952347	Residential Flat no.101, Plot no.08, Hissa no.2M, 1st Floor, Sai Deva Apartment, Valivali, Talluka Ambarnath Thane admeasuring 574 sq ft	Rs.36,26,466/- Unapplied interest		
I	3. T	hat in consideration of the credit facilities availed; you have executed the following				

documents in favour of the bank and also charged and created securities in favour of the Bank as above mentioned

Document obtained for Credit Facility

Doouni	cht obtained for Orealt i donity			
Sr. No	Particulars of Documents	Date of execution of documents		
1	Application for making Credit Facility	01.02.2022		
2	Demand Promissory Note	02.03.2022		
3	Agreement for Housing Loan	02.03.2022		
4	Mortgagor Declaration for Equitable Mortgage	02.03.2022		
5	Memorandum Record of Deposit of Title Deeds	03.03.2022		
6	Receipt Date	02.03.2022		
4				

. That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA or 04.06.2023 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India In spite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in you account.

That in exercise of powers conferred on the Bank under the Act referred to above, you are, therefore, hereby called upon to repay in full amount of Rs.37,00,314/- plus unapplied interest from 13.06.2023 towards housing loan facility within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, the Bank shall exercise any and/or all the powers under Sub-Sec.4 of sec. 13 of above Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges thereo The powers available under the Act inter alia includes-

To take possession of the secured assets, wherein the security interest has beer created as abovementioned together with the right to transfer by way of lease assignment or sale.

b. To take over the management of the secured assets including right to transfer by wa of lease, assignment or sale.

c. To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transferee all rights in or in relation to, the secure assets, as if the transferee all rights in or in relation to, the secure assets, as if the transfer had been made by you.

d. To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any

money is due or may become due to you to pay us the money.

Please take a note that as per Sec.13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written consent.

The borrowers' attention is invited to provisions of sub-section 8 of Section 13 of the Act in respect of the time available to redeem the secured assets.

FOR BANK OF MAHARASHTRA

(Saurabh Singh Deputy Zonal Manager & Authorised Officer, Navi Mumbai Zone



Regd Off.: Jain Plastic Park, N.H.No. 6, Bambhori, Jalgaon - 425 001.

#### NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Meeting of the Board of Directors of the Company shall be held on Tuesday, 8th August 2023, interalia, to consider and approve the Un-audited Consolidated Financial Working Results of the Company for the guarter ended 30th June, 2023. This information is also available on the Company's website i.e. www.jains.com and on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Place : Jalgaon Avdhut V. Ghodgaonkar Date: 31th July, 2023 **Company Secretary** 

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION SUIT NO.79 OF 2021

Lina Rahul Parekh ...Plaintiff

Versus & Ors. ..Defendants
PUBLIC NOTICE Mohini Chandru Hingorani & Ors.

Offers are invited by the undersigned, in separate sealed envelopes for use and occupation of the flat which is particularly described in the Schedule written hereunder for suit flat on Leave & License basis for a period of 36 months license pursuant to Order dated 8.1.2020, passed by the Hon'ble High Court, Bombay in **SUIT NO. 79 OF 2021** on "AS IS WHERE IS BASIS" as per terms and conditions of Bid for Leave and icense Agreement so as to reach the Office of the undersigned by 18 August 2023 by 4:30 p.m. with requisite earnest money deposit of ar amount of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by Demand Draft Bankers cheque of any Nationalised Bank drawn in favour of "The Cour Receiver, High Court, Bombay" payable at Mumbai. The offeror should submit the above-mentioned offer in sealed envelopes superscribed as offer for Leave and License for property in SUIT NO. 79 OF 2021.

The offeror to remain present before the Court Receiver, High Cour Bombay on 22<sup>nd</sup> August 2023 at 4:35 p.m. for bidding. The suit premises will be kept open for inspection to the intending offero

on 8" August 2023 between 11 am to 4:30 pm A copy of the terms and conditions for bidding will be available with the Court Receiver, High Court, Bombay in his office, the address whereo

mentioned hereunder during office hours on the payment of Rs. 100 which is non-adjustable. The offer for Leave and License of the said flat by the highest bidder shal

be subject to the approval of the Hon'ble High Court, Bombay SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. 24 ('B' Wing) (located at Second Floor) admeasuring(approx.) 1,875 sq. ft. of Foreshore Co-operative Housing Society Limited "ADVENT" 12-A, Gen. Jagannathrao Bhosale Marg, Colaba, Mumbai — 400 021 along with 1 (one) allotted Car Parking Space Date: 01.08.2023

Office of the Court Reciever High Court, Bombay

Bank of India Building, 2<sup>nd</sup> Floor, M. G. Road, Fort, Mumbai - 400 023

Court Receiver, High Court, Bombay



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.

Branch Office: Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Prestige Libra, Municipal No.45, (Old Nos. 45 & 45/1), First Floor, Lalbagh Road, above Pass-Port Office, Bangalore-560027. Branch Office: Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, 1st Floor, CTS No.5645, AMAR PLAZA, above Amar Furniture, Near Railway over Bridge, Khanapur Road, Belgum-590003. Contact: Mr. Janardhan, Mob. No.9590490222

## **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Cholamandalam Investment and** Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website https://bankauctions.in/ Account No. and Name of Borrowe

	5. Account No. and Name of Borrower,	Date & Amount	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price
l	No. Co-borrower, Mortgagors	as per Demand	All that Piece and Parcel of the Commercial Office Premises	Earnest Money
I	1 <u>Loan Account No.</u>	Notice	Bearing No.S-04 Measuring 409 Sq.Ft Super Built up along with	Deposit
ı	X0HEBGM00002786536 :-	U/s 13(2)	73.62.Sq.Ft towards Undivided Share in Total Land Area, Located	Bid Increment
ı	1. Vandana Bhavaku Patil, Bagilge Dukkarwadi,		On 2nd Floor of the RCC Building Known as Shree Lakshmi	Amount
ı	Chandgad, Kolhapur, Chandgad, Maharashtra-	44.04.0000	Sankul Constructed Upon The Land Comprised In CTS	
ı	416507. 2. Bhavaku Subrao Patil, Bagilge	14-01-2023	No.1558/B2, 1558/C, 1558/D & 1558/E, Situated At Maruthi Galli,	Rs.35.00.000/-
ı	Dukkarwadi, Chandgad, Ajara, Maharashtra- 416505. <b>3. Sonal Bhavaku Patil,</b> Baqilge	& D= 24 25 570/	Belagavi which Is Coming within the Limits of Corporation of City,	
ı	Dukkarwadi, Chandgad, Ajara, Kolhapur-416507.	Rs.31,35,576/-	Belagavi and within Jurisdiction of Sub-Register Belagavi and	Rs.3,50,000/-
ı	4. V K Enterprises, Plot No.S 4, 2nd Floor, Shri		Same Is Bounded by: East by: Property Bearing CTS	Rs.50.000/-
ı	Laxmi Sankula, Maruti Galli Belgaum, Belgaum,	00-01-2023	No.1558/B1 & 1558/A, West by: Passage, North by: Premises	NS.30,000/-
ı	Karnataka-590001.		Bearing No.S-05, <b>South by:</b> Premises Bearing No.S-03.	
ı	E Austion Data and Times 05 00 20	22 at 11:00	am to 4:00 PM (with unlimited automaion of	E min coch)

uction Date and Time: 05-09-2023 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 5 min each) EMD Submission Last Date: 04-09-2023 (Up to 5.30 P.M.); Inspection Date: 30-08-2023 and 31-08-2023 (10.00 A.M to 1:00. P.M.) All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://bankauctions.in/ & https://cholamandalam.com/news/auction-notices. For details help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Muhammed Rahees-8124000030, Ms. 4 Closure; Contact Person: Jaya Prakash Reddy, Cell No.814200064, Email: info@bankauctions.in .

For further details on terms and conditions please visit:- https://bankau

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 Date: 01-08-2023, Place: Kollapur (Maharashtra) Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

## (🏟) **ሶበじ** Housing inance Limited

#### **APPENDIX -IV-A E-AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY (IES)**

Last Date of

Date of

Ghar Ki Baat

1276611.62

as on 17.07.2021

Possession

08 B.O. BOISAR.

PRATAP KALIPADA

GHOSH/MONISHA

**GHOSH** 

Loan No, Name of the

Registered Office: - 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web: - www.pnbh

Mumbai - Boisar Office At: PNB Housing Finance Limited 2B, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West,] Maharashtra - 401501. Mumbai - Borivali Office At: PNB Housing Finance Limited, 203 & 204-A, Second Floor Western Edge-I, Near WE Highway, Magathane, Borivali (East). Mumbai, Maharashtra – 400066, Mumbai - Kalyan Office At: PNB Housing Finance Limited, 201-A & 202, 2nd Floor, Megapolis Building, 579, MG Road, Indore, Madhya Pradesh – 452001, Mumbai - Navi Mumbai Office At : PNB Housing Finance Limited 201-A & 202, 2nd Floor, Megapolis Building, 579, MG Road, Indore, Madhya Pradesh – 452001, Mumbai - Virar Office At: PNB Housing Finance Ltd, 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100ft Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra – 401303

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & quarantor(s) indicated in Column no-Athat the below described immovable property (ies) described in Column no D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.

Court Cases if any Description of the EMD (10% of Borrower/Co-Borro Demanded Nature of Reserve Submission Date & Auction nount & Date Properties Mortgaged of Bid & Time (F) (A) (B) (C) (D) (E) (G) (H) (I) (J) Flat No-302, 3Rd Floor, Building HOU/NAV/0415/214738 Rs 3 91 43 50 Rs.4.09.26.000 Rs. 40,92,600,00 17.08.2023 Rs. 08.08.2023 18-08-2023 NIL Physical & 00186660003504, B.O. No. 5, Ixora, Hiranandani Before Rupees Four Rupees Forty 2,00,000 between 82,39,527 Navi Mumbai. Ankush Meadows, Chitalsar Pokhran Crore Nine Lakh Lakh Ninety Two 4.30 pm 12.00pm 12.00 pm to 1.30 pm Road No. 2, Manpada, Thane, Twenty Six Thousand Six o 4.30 pm hagwanrao Gore/ as on 16-07-2016 Maharashtra 400607 Bharti Ankush Gore Thousand Only Hundred Only HOU/GHKP/1218/6228 05.0,7,Wing F,Aryan One (F,G & Rs. 20,84,000.00 7.08.2023 18-08-2023 Rs. 2,08,400.00 04.08.2023 NIL Physical 3338652.21 1 B.O. Kalvan.Alagar H), Nr. Konark Garden'S Opp. Rupees Twenty Rupees Two Before 10.000/between Between Kalp Nisarg,Bhosale Nagar, Shirgaon, Badlapur, Maharashtra 12.00pm Lakh Eighty Fou Lakh Eight 4.30 pm 12.00 pm t as on 31-03-2021 Jayanthi Samy Thousand Only Thousand Fou o 4.30 pm 1.30 pm 421503, Thane, Hundred Only HOU/THA/1116/33422 701,7,Bldg No 3 Classic, Vedant Rs. 16,02,000.00 7.08.2023 07.08.2023 18-08-2023 NIL Rs. 1,60,200.00 Physical 2193892.00 Imperial, S. No. 56/3 S. No. B.O. Kalvan, Sagar Rupees Sixteen Rupees One Before 10.000/ between Between Lakh Sixty 12.00pm 12.00 pm to Balkrishna More & as on 18-05-2018 7/1(Pt) & S. No.57/3 At. , Vi**ll**age 4.30 pm Kulgaon, Tal. Ambernath, Near Thousand Only Sumedha Sagar More Thousand Two to 4.30 pm 1.30 pm Krishna Heights & Gauri Marriage Hall, Thane, Maharashtra-421501 Hundred Only NHL/BRVL/1118/61181 Gala No 105,106,107,108, Rs. 67,50,000.00 30.08.2023 18.08.2023 31-08-2023 NIL SYMBOLIC Rs. Rupees Sixty Seven Lakh Fifty 7 / NHL/BRVL/1020/8 71036309.93 109.115.120.121.122 . 1St Floor. 6.75.00.000.00 Before 10.000/between Between ojas Design, B7, Laxmi **I**ndustria 4.30 pm 12.00 pm to Rupees Six as on 21.07.2021 OJASWITA SANJAY Estate, Near Link Road, Crore Seventy Thousand Only to 4.30 pm 1.30 pm Goregaon West, Mumba SHAH / SANJAY Five Lakh Only ARUN SHAH Maharashtra, India, 414103 HOU/VRR/0819/73828 Flat No 201, Wing F, Kushum Rs. 12,16,000.00 Rs. 1,21,600.00 17.08.2023 04.08.2023 18-08-2023 NIL PHYSICAL Before 2.B.O. VIRAR. 1291221.52 Kunj Complex, Juna Satpati Rupees Twelve Rupees One 10,000/between Between 4.30 pm Road, Palghar West, MAHENDRA LAHU 12.00pm 12.00 pm to Lakh Sixteen Lakh Twenty One 1.30 pm 31.03.2021 Thousand Only PATIL/SAVITA Thane, Maharashtra, India, Thousand Six to 4.30 pn MAHENDRA PATIL Hundred Only IOU/BOSR/1119/7575 PHYSICAL Flat No 205 Wing A, 2nd Floor, Rs. 13,48,000.00 Rs. 1,34,800.00 7.08.2023 03.08.2023 18-08-2023 NIL

\*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realization thereof. \*\* To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently 1. As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secure

Rupees Thirteen

Lakh Forty Eight

Thousand Only

Rupees One

Lakh Thirty Fou

Thousand Eight

Hundred Only

Before

4.30 pm

10.000/-

between

12.00pm

to 4.30 pm

Between

12.00 pm t

1.30 pm

Building No 1, Gayatri Park,

Mahim Road Haranwadi Bus

Stop, Palghar West, Thane,

Maharashtra, India, 401404

2. The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making

Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form.

3. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money, if any, deposited) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the property/secured asset shall be resold.

4. M/s. C1 India Private Limited would be assisting the Authorised Officer in conducting sale through an e-Auction having its corporate office at Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website- www.bankeauctions.com. For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-

ordinate with Mr. Vivek Lodha Contact Number +91 9589372529 is authorised person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com Authorized Officer, M/s PNB Housing Finance Limited Place: Mumbai, Dated: 31-07-2023



Relationship heyond hanking

SPECIALISED ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH Mezzanine Floor, Bank of India Building, 70/80, M.G. Road, Fort, Mumbai – 400001. **Phone**: 022-22673549 **Email**: SARM.Mumbaisouth@bankofindia.co.in

#### POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] (For immovable pro

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security InterestAct, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (No. 3 of 2002) issued demand notice dated: 17.12.2022 and Publication in Newspapers i.e. in Free Press Journal & Navshakti on 27.12.2022 calling upon the M/s, Swami Samratha Hygiene, Mr. Santosh Kashinath Iswalkar, Mrs. Nutan Santosh Iswalkar, Mr. Jagdish Punamchand Rawat to repay the amount mentioned in the notices aggregating Rs. 3,28,62,492.04 (Rupees Three Crore Twenty Eight Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Ninety Two and Paisa Four Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower/ Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the **26th day of July for the year 2023.**The Borrower/ Secured debtor in particular and the public in general is

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount of Rs. 3,28,62,492.04 plus further interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

\*\*\*\*DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY\* All that part and parcel of the property being Flat No. 201, 2nd Floor, B - Wing, in the Building known as "Gopal Darshan Co-operative Society Ltd.," Indralok Phase -II, New Golden Nest Road, Bhayander (East), admeasuring built up area 40.89 sq. mtrs. Constructed on Plot of Land bearing Old Survey No. 322, New Survey No. 34, Hissa No. 3, situated at Revenue Village Goddev, Taluka & District Thane.

Date: 26.07.2023

Place: Bhyander East

TRIOCHEM PRODUCTS LIMITED Registered Office: 4th Floor, Sambava Chambers, Sir. P. M. Road

Bank Of India

Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near Ymca Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad - 380051. Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038.

Email: : Sapna.Desai@Cfmarc.In Arnold.Pinto@Cfmarc.In

**CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED** 

thoughtful regeneration

Contact: 88798 90250/ 8655623693

APPENDIX - IV POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [SYMBOLIC POSSESSION]

Whereas, the undersigned being the undersigned being the Authorized Officer of the CFM Asset Re Trible as, the intelligence of Parshwanath Co-op. Bank Ltd. vide an Assignment Agreemer lated 17-Aug-2022 and hereinafter referred to as 'CFMARC'), acting in its capacity as the trustee or the control of the control DEMARC TUST 102, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002("SARFAESI Act, 2002(") (54 of 2002) and in exercise of power nferred under section 13 (12) read with rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 200: ssued Demand Notices dated 17th January,2023calling upon the borrowers1)M/s.Akriti Gar ments Through Prop. Mr. Sujata Anii Patii(Borrower & Mortgagor),2)Mr.Anii Mahadev Patii(Co Borrower & Mortgagor), 3)Mr. Santosh Harishchadra Satpute(Guarantor),4) Mr. Shri Appa Ramdas Kamble(Guarantor)torepay Rs. 79,09,097.16 (Rupees Seventy Nine Lacs Nine Thois sand Ninety Seven and PaiseOne Six only) as on 31.12.2022 and together with further intere olus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowershaving failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and th public in general that the undersigned has takenPossession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 28th Day of July, 2023. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property

and any dealings with the property will be subject to the charge of the CFM-ARC for atotal out-standing amount of Rs. 79,09,097.16 (Rupees Seventy Nine Lacs Nine Thousand Ninety Seven and Paise One Six only) as on 31.12.2022 and interest thereon

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, i espect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY All that piece and parcel of

1) Apartment No. A2/128, Sector 21, Plot No. 148 to 153, Turbhe Navi Mumbai, admeasuring area 914 Sa. Ft. (11.80 Sa. Mtr.) 2) Apartment No. A2/456, Sector 21, Plot No. 148 to 153, Turbhe Navi Mumbai, admeasuring are

962 Sq. Ft. (19.74 Sq. Mtr.) Date: 28.07.2023

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd Place: Navi Mumbai

(Acting as trustee of CFMARC Trust -102 Parshwanath Co-op. Bank

#### **UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LIMITED**

(CIN NO : L27100MH1972PLC015950)
REGISTERED OFFICE: LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG, MUMBAI 400 020.
E-mail: companysecretary@uniabex.com | Website: www.uniabex.com
Tel: 022-2203 2797 | Fax: 022-2208 2113

NOTICE OF THE 50TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), BOOK CLOSURE AND DIVIDEND

Notice is hereby given that the 50th Annual General Meeting (AGM) of the Company wil

be held through VC / OAVM on Tuesday, 29th August, 2023 at 3.00 p.m. (IST), ir compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities & Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015, read with all the applicable circulars or the matter issued by the Ministry of the Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the 50th Annual General Meeting.

In compliance with all the applicable Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The Notice of the 50th AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23 will also be available on the Company's website at <u>www.uniabex.com</u> and or the website of the BSE Ltd.at www.bseindia.com

The Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Bules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, that the register of Members and share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 22nd August, 2023 to Tuesday, 29th August, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM & Dividend.

The Board of Directors of the Company at its meeting held on 22nd May, 2023 has recommended a dividend of Rs.20.00/- per equity share having face value of Rs.10/each for the financial year ended 31st March, 2023. The dividend, if approved at the AGM will be paid to all eligible shareholders on or after 4th September, 2023 after deduction of tax as may be applicable.

Manner of registering / updating email address:

Shareholders holding Shares in physical mode and who have not updated their email addresses or wish to update any other details with the Company are requested to update their details by submitting Form ISR1 (available on the website of the Company at www.uniabex.com) duly filled and signed along with other requisite supporting documents.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register update their email addresses with the relevant Depository Participants.

Manner of casting vote through e-voting:

 In terms of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015 the Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on any or all of the businesses specified in the Notice convening the 50th AGM of the Company ("remote e-voting") through e-voting services of CDSL.

The login credentials for casting the votes, through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above.

The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company.

Manner of the registering mandate of receiving Dividend electronically: To avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their complete bank details with their Depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company by submitting Form ISR-1 (where shares are held in physica mode) along with the copy the signed request letter mentioning the name, folio number, bank details, self-attested copy of PAN card and cancelled cheque leaf. In respect of Shareholders who do not opt for remittance of dividend through electronic mode dividend warrant will be sent by post at their registered addresses.

This has reference to the provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), as amended, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the "Rules") thereto, as amended. Pursuan to the Act read with the said Bules, unclaimed dividend for the past 7 years shall be transferred to IEPF. Accordingly, dividend for FY 2015-16 shall be due to be transferred to IEPE You are therefore requested to immediately claim the unclaimed amount of F 2015-16 by submitting the request letter duly signed with supporting documents to Registrars and Transfer Agents (RTA) / Company on or before 22.09.2023. Details or other such unclaimed dividend(s) aré also available on the website of the Company a www.uniabex.com. Please note that in case the dividend/s are not claimed by 22.09.2023 those unclaimed dividend(s) shall be transferred to IEPF Authority as pel due date, in accordance with the notification(s) issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) from time to time, without any further notice to you and no liability shall

lie against the Company in respect thereof. The Cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Tuesday 22nd August, 2023. The remote e-voting period commences at 9.00 a.m. (IST) on Saturday 26th August, 2023 and will be end at 5.00 p.m. (IST) on Monday 28th August, 2023 for all the shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialized form. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting

thereafter, Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. The members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights during the AGM.

12. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting shall not be allowed to vote again during the meeting.

The notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions fo ioining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting on voting at the AGM. For any e-voting queries, members may contact Mr. Rakesh Dalvi at 022-

23058542/43 or email at helpdesk.evoting@cdslindia.com Members may also emai to the Company Secretary at <a href="mailto:companysecretary@uniabex.com">companysecretary@uniabex.com</a>

By order of the Board For Uni Abex Alloy Products Limited Rhautech Shah **Company Secretary** 



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

Place: Mumbai Date: 31st July, 2023

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited wil

be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder Amount Outstanding Price Earnest Money Deposit Details of the Secured asset(s) Date & Time of -Auction Name of Borrower(s) / Co Borrowers/ Time of Property with known encumbrances, if any Guarantors Inspection Loan Account No. (B) (C) (D) (E) (F) (G) M/s One Capitall Limited (Borrower) Unit No. 804, 8th Floor, Crescent Busness August 11, 2023 August 25, 2023 Rs. 2,35, Square, Near Saki Naka, CTS No. 182/6 to 182/14, Kherani Road, Andheri East, Mumbai-Areef Asgar Patel Sandeep Padmakant 3,40,00 84,137/-000/-Parikh Pravesh Kumar Bahri Rorv Felix 11:00 AM forcato Avinash Paulraj (Co Borrowers) 400072. Admeasuring an area of 145.35 Sqmtr Carpet Area And 174.42 Sqmtr Build Up Area (As on Jul 1:00 AM T Rs. 34,00,000/-20, 2023) 02:00 PM Onward Loan Account No- LBNMU00002313587

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Linkhttps://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till Aug before 05:00 PM failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before August 24, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before August 24, 2023 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before August 24, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8879770306 / 7304915594. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Authorized Officer ICICI Bank Limited

Date : August 01, 2023 Place : Mumbai

Fort. Mumbai, Maharashtra, PIN: 400001, Telephone: 00 91 (22) 2266 3150 Fax: 00 91 (22) 2282 8181 E-mail: info@amphray.com Website: www.triochemproducts.com CIN: L24249MH1972PLC015544

#### NOTICE of 51st ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

CE IS HEREBY GIVEN THAT, The Fifty One Annual General Meeting ["AGM"] TRIOCHEM PRODUCTS LIMITED (CIN: L24249MH1972PLC015544) will be held on Thursday, 24th August, 2023 at 3.00 p.m. at 4th Floor, Sambava Chambers, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400001, India to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice convening the AGM, which has been dispatch to the members along with the Annua Report for the period 2022 - 2023.

Notice is further given that, Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rules 10(1) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 18 August 2023 to Thursday, 24 August 2023 (Both days inclusive), for the purpose of AGM. In compliance with the provision of Section 108 of the Companies Act, 2013 Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide members facility to cast their votes on all resolution set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system provided by Central Depository Service Limited (CDSL). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at AGM is provided in the Notice of the AGM.

The details required to be given under the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder a

The Fifty-One Annual Report of the Company along with the Notice of Annual Genera Meeting ("AGM") for the financial year 2022-23 was dispatched to the Members or 28th July 2023.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the 51st AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23, being send on 1st August 2023 to all the members whose email address are registered with the Depository Participant(s) / Register & Transfer Agent of the Company. The said AGM Notice and the Annual Report is available on the website of the Company viz. www.triochemproducts.co and on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com Members who have not yet registered / upload their email addresses / bank details at

requested to follow the procedure mentioned in the Notes number 15 to AGM Notice.

Mrs. Ragini Chokshi, Practicing Company Secretary (C.P. No. 1436) of M/s. Ragini Choksh

& Co., a firm of Practicing Company Secretaries has been appointed for as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. The Company has engaged the services of Central Depository Service Limited (CDSL) to

provide electronic voting facility to the Members of the Company. The remote e-voting period begins at 9.00 am IST on Monday, 21" August 2023 and ends at 5.00 pm IST on Wednesday, 23" August 2023. During this period, the Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized mode as on the cut-off date, which is 17" August 2023, may cast their votes electronically. The voting rights o Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the

Company as on this cut-off date. E-voting is not allowed beyond the said date and time. The voting rights of Members have been reckoned as on 17th August 2023, being the cutoff date for the purpose of e-voting. Members of the Company holding shares either o physical or in dematerialized form, as on the records date may cast their votes.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company, after dispatch of the AGM notice and holding shares as of the cut-off date i.e 17th August, 2023 may obtain the login id and password by sending an email t helpdesk.evoting@cdslindia.com by mentioning their folio no. / DP ID and Client ID. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technic

issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL.

Helpdesk details Login type Individual Shareholders holding securities in Members facing any technical issue in logir can contact CDSL helpdesk by sending a reques Demat mode with CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 & 22-23058542-43. Individual Shareholders holding securities in Members facing any technical issue in logir

Demat mode with NSDL can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or Call at toll free no : 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 10. If you have any queries or issues regarding e-Voting, you can write an email to

india.com or contact at 022-23058 1. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be address to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com of

call on 022-23058542/43. . The facility for voting, through ballot/polling paper shall also be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not cast their vote by e-voting shall be able to exercise their right at the meeting. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through ballot paper.

3. The members who have cast their vote by e-voting prior to the meeting may also atte the AGM but shall not be entitled to cast their vote again in the meeting

4. Details of the manner of casting of votes are provided in the Notice of AGM posted on the website of the Company viz www.triochemproducts.com and on the website of the CDSL viz https://www.evotingindia.com

The Results declared along-with the report of Scrutinizer shall be placed on the website of the Company www.triochemproducts.com and on the website of CDSL immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorized by him in writing. The results shall also be immediately forwarded to the BSE Limited, Mumbai.

6. Members may address their queries / grievances, if any to the Registrars and Share Transfer Agents of the Company - M/s. Link Intime India Private Limited, C 101, 247 Park L. B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai: 400083, Phone: 91 22 49186270, Fax: +91 22 4918606 E-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in

By Order of the Boar For Triochem Products Limited Ramu S. Deora Director DIN: 00312369 Place: Mumbai Date: 1st August 2023 Ref No: TPL PP 20230388 2023

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १. प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ही

आ. क्र	कर्जदाराचे नाव/	करण्यात आलला काणताहा व्यवहार हा आवसाआवसाआव बका। मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
۶.	अर्जुन वासुदेव बुद्धे आणि दिक्षा अर्जुन बुद्धे/ एलबीएनएजी००००५६४६६०१	चिखली लेआऊट नागपुर चिखली ख.क्र. ११९, १२०, महाराष्ट्र, नागपुर-४४१९०५ येथे स्थित निट प्लॉट क्र. २४, ख.क्र. १९९, १२०, सीएस क्र. ११० मौजा, चिखली देव वरील दिव्या आर्केड अपार्टमेंट्स च्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०७. (चर्टई क्षेत्र ५८.७२२ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, ७८.८१ चौ.मीटर्स आणि सुपर बिल्टअप क्षेत्र १२.२६२ चौ.मीटर्स ते मोजमापित क्षेत्र.)/ जुलै २७, २०२३	फेब्रुवारी २१, २०२२ रू. ४०,२०,८२३.००/-	नागपूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

दिनांक : ऑगस्ट ०१, २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## 🎧 SBI भारतीय स्टेट बँक रिटेल ॲसेट क्रेडीट प्रोसेसिंग सेंटर, नाशिक नाशिकरोड शाखेच्या वर,दुर्गा देवी मंदिरासमोर, नाशिकरोड, नाशिक- ४२२१०१

स्टेट बँक ऑफ इंडिया आर.ए.सी.पी.सी. आडगांव (६४०६६) नाशिक शाखा याचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (२००२ चा क्र.३) कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर कूरून खालील कूर्ज घेणाऱ्यांना सदरहू सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे येणे असलेली नमुद रक्कम व प्रदानाच्या आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखांपैकी, सदरहू सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या तारखांपासून लागु व्याज, अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह, प्रदान करण्यासाठी खालील कर्जदाराला मागणी सुचना सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये निर्गमित केलेल्या आहेत. बँकेच्या सदर कर्जास तारण म्हणून खाली कर्ज घेतले त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेली मालमत्ता बँकेकडे गहाण ठेवली आहे. तपशिल खालील प्रमाणे

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम व ताबा प्रकार	मागणी सुचनेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	कर्जदाराचा पत्ता व संरक्षित केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन.
8	श्री. योगेश विजय डावरे	₹ ६,४६,५५०/- दि. १७/०५/२०२३ पर्यत + व्याज	शाळ जवळ, जेल	रोड, नाशिक रोड मार्जिनल स्पेस, परि	फ्लॅट नं. १३, न्यु गॅलेक्सी पार्क, सप्तश्रृंगी नगर, होली फ्लॉवर इंग्लिश , नाशिक. यांसी क्षेत्र ५७.६२ चौ.मी. रचमेस - मार्जिनल स्पेस, दक्षिणेस - फ्लॅट
2	श्री. बाळासाहेब भागवत कातडे (कर्जदार)	₹ ९,२२,३९५/- दि. १०/०५/२०२३ पर्यत + व्याज	२७, सर्व्हे नं. ७०३ ४अ, ब+६अ ब,	:/१/७/२ ते ९+ गंगापूरोड, नाशिव फ्लॅट नं. ३०४, प	फ्लॅट नं. ३०३, ३रा मजला, ऋषिराज रिव्हर साईड अपार्टमेंट, प्लॉट नं. २२ ते ७०३/१/१०/१ ते ३+७०३/१/१० ह. बांधीव क्षेत्र ५९.९४ चौ.मी. यांसी पश्चिमेस - मार्जिनल स्पेस, दक्षिणेस -

सदरह उपरोक्त कर्ज घेणाऱ्यांनी देय रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसर केला असल्या कारणाने या द्वारे विशेषतः वरील संबंधीत कर्ज घेणाऱ्यांना आणि सर्व सामान्य जनतेस सुचना देण्यात येते कीं, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियम कलम १३(४) सह वाचता सदरह नियम ८ अन्वये वर नमुद कर्ज घेणाऱ्यांच्या नावा समोर दिलेल्या तपशिलाच्या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** संबंधीत मालमत्तेच्या समोर दाखविलेल्या तारखेला घेतला आहे. उपरोक्त नमुद केलेले विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस या सुचनेद्धारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त नमुद मिळकतॅ/ तारणयुक्त मालमत्तेच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करू नयेत आणि सदरह मिळकत/ स्थावर मालमत्तेवर केलेला कोणताही व्यवहार हा वर नमुद केलेली देय रक्कम व त्यावर नमुद तारखेपासूनचे येणे व्याज तसेच इतर खर्चापोटी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया आर.ए.सी.पी.सी. नाशिक** शाखा ला देय असलेल्या एकुण रेकमेच्या आधिन राहील. संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पूर्ततेकरिता कृपया सदर सरफेसी कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदाराने लक्ष देणे.

वर नमुद केलेल्या कायद्यामध्ये तरतूद असलेला अधिकार तसेच नियम यांना अनुसरून बँकेने आता त्यांचा उपरोक्त तपाशिलाची स्थावर मालमत्ता विकृत, बँकेने थिकत कर्ज वसूल करण्याचे ठरविले आहे. दरम्यानच्या काळात बँकेतर्फे वर नमुद केलेले कर्जदार तसेच आवश्यक तेथे त्यांचे कयदेशिर वारस, प्रतिनिधी यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या कडे देय असलेली बँकेची थिकत रक्कम त्यावरील विहीत दराने उपरोक्त नमुद तारखांपर्यंतचे लागू झालेले तसेच त्यापुढील दिवसापासून लागू होणारे व्याज व इतर खर्च इ. तसेच मालमतेचा ताबा घेतल्यापासून त्यावर झालेला खर्च आणि इतर रक्कम सदर सुचना जाहीरे झाल्यापासून जास्तीत जास्त ३० दिवसांचे आत भरून आपली स्थावर मालमत्ता बँकेच्या ताब्यातून मुक्त करून च्यावी. संबंधीत कर्जदार व त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांनी उपरोक्त रक्कम दिलेल्या मुदतीत भरण्यास दर्लक्ष किंवा टाळाटाळ केली तर खालील सही करणारे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, वरील कायद्याच्या योग्य तरतुर्दीच्या तसेच त्यातील नियमांच्या आधारे कर्जदारांची मालमत्ता विकुन बँकेची देय रक्कम वसुल करतील व त्यांची जबाबदारी कर्जदार व त्यांचे वारस, प्रतिनिधी, जामिनदार यांच्यावर राहील.

ठिकाण : नाशिक

(इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी) दिनांक : २६/०७/२०२३



सही / - स्टेट बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकारी

#### हिनकॉन होल्डिंग्ज लिमिटेड CIN: U67120MH1996PLC102787

नोंदणीकृत कार्यालयः हिन्कॉन हाऊस, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ वेबसाईट:www.hinconholdings.com दूरध्वनी: +91 22 2575 1000.

## जाहीर सूचना

यादारे सचना देण्यात येत आहे की कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एकत्रितपणे 'एमसीएची परिपत्रके' म्हणन उल्लेखलेली) जारी केलेली अनक्रमे 8 एप्रिल 2020, 13 एप्रिल 2020, 5 मे 2020 आणि 28 डिसेंबर 2022 ह्या तारखेची परिपत्रिके क्रमांक 14/2020, 17/2020, 20/2020 आणि 10/2022 यासोबत वाचले असता कंपनी कायदा 2013 (कायदा) आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम यातील लागू तरत्दींची पूर्तता करताना एजीएमच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी हिन्कॉन होल्डिंग्ज लि. (कंपनी) च्या सभासदांची २७वी सर्वसाधारण सभा **बुधवार, दि. 23 ऑगस्ट 2023 रोजी सकाळी 11.00 वाजता** सामायिक ठिकाणी सभासदांनी प्रत्यक्ष उपस्थित न राहता, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हिसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हिएम) द्वारा घेण्यात येईल.

वरील एमसीएच्या परिपत्रकांची पूर्तता करताना, कंपनीने ज्यांचा ई-मेलचा पत्ता कंपनीकडे/रजिस्ट्रार आणि हस्तांतरण एजंटस (रजिस्ट्रार)/ डिपॉझिटरी सहभागी (डीपीज) यांचेकडे नोंदविण्यात आला आहे, फक्त अशाच सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेसोबत 2022-23 ह्या आर्थिक वर्षाचा, वार्षिक अहवाल ईलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठविला आहे. एमसीएच्या परिपत्रकानुसार एजीएमच्या सूचनेची छापील प्रत पाठविण्याची आवश्यकता नाही.

कपनीच्या २०२२–२३ ह्या आर्थिक वर्षांचा वार्षिक अहवाल तसेच एजीएमची सुचना, आर्थिक नीदी आणि इतर वैधानिक अहवाल कपनीची वेबसाईट www.hinconholdings.com येथे उपलब्ध आहे. त्याची प्रत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com येथेही उपलब्ध आहे.

कायदा ९१ धाराच्या अंतर्गत केलेल्या नियमातील तरदतूर्दीनुसार, सभासदांची नोंदपुस्तके आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, दि. 17 ऑगस्ट २०२३ पासून बुधवार, दि. २३ ऑगस्ट २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत कंपनीच्या एजीएमच्या उद्देशासाठी बंद राहतील.

वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, नियम २०, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ यासोबत वाचले असता, कायद्यातील कलम 108 ची पूर्तता करताना, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी करण्यात आलेली सर्वसाधारण सभेसंबंधी सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (एसएस-2) अन्वये कंपनीने आपल्या सभासदांना एजीएममध्ये करण्यात येणाऱ्या कामकाजासाठी एजीएमच्या दिवशी दूरस्थ ई-मतदान आणि ई-मतदान करून देण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे आणि कंपनीने ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाची सुविधेसाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा लाभ घेतला आहे.

दुरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शनिवार दि.19 ऑगस्ट 2023 (सकाळी 9.00 वाजता) सुरु होईल आणि मंगळवार दि. 22, ऑगस्ट 2023 (सायंकाळी 5.00 वाजता) संपेल. ह्या कालावधीत बुधवार दि. 16 ऑगस्ट 2023 (अंतिम मुदतीची तारीख) रोजी कंपनीचे छापील स्वरुपातील किंवा डिमॅट स्वरुपातील समभाग धारण करणारे सभासद दूरस्थ ई–मतदान पध्दतीने त्यांचे मतदान करु शकतील. वरील तारीख आणि वेळेनंतर दूरस्थ ई–मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध होणार नाही, त्यानंतर एनएसडीएल द्वारा ई–मतदान सुविधा बंद करण्यात येईल. दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी व एजीएमच्या दिवशी ई-मतदानासंबंधी करावयाच्या तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. संभासदांनी खालील गोष्टींची नोंद घ्यावी.

- ए. सदस्यांचे ई-मतदानाचे अधिकार त्यांनी बुधवार, दि. 16 ऑगस्ट 2023 (अंतिम मुदतीची तारीख) रोजी धारण केलेल्या कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्याच्या प्रमाणात असतील. ई-मतदान यंत्रणेची सुविधा सभेच्या दरम्यान देखील उपलब्ध असेल आणि सभेला उपस्थित राहणारे, ज्यांनी दरस्थ ई–मतदान पध्दतीने मतदान केले नाही असे सदस्य सभेच्या दरम्यान त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावू शकतील. अंतिम मुद्रतीच्या तारखेला ज्यांचे नाव सभासदांचे रजिस्टर/ लाभधारक मालकांचे रजिस्टरमध्ये नोंदविण्यात आले आहे, अशीच व्यक्ती एजीएमच्या दिवशी दूरस्थ ई-मतदान किंवा ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.
- बी. सूचना ई-मेलने पाठविण्यात आल्यानंतर कोणाही व्यक्तीपाशी छापील स्वरुपातील समभाग असल्यास आणि वैयक्तिक नसलेल्या भागधारकांनी कंपनीचे समभाग विकत घेतले आणि कंपनीचे सभासद बनल्यास आणि अंतिम मूदतीच्या तारखेला त्यांच्यापाशी समभाग असल्यास, ते एनएसडीएलने उपलब्ध करुन दिलेल्या evoting@nsdl.co.in ह्या ई-मेलवर विनंती पाठवून किंवा टोल फ्री क्रमांक 022-4886 7000 आणि 022-2499 7000 येथे संपर्क साधून दरस्थ ई-मतदानासाठी लॉग-इन-आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. परंतु, तुम्ही दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएल यांच्यापाशी अगोदरच नोंदणी केली असल्यास, तुम्ही सध्या असलेल्या युजर आयडी आणि पासवर्डचा मतदान करण्यासाठी उपयोग करु शकता. तुमचा पासवर्ड विसरल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असलेल्या 'यूजर तपशील/पासवर्ड विसरला' किंवा 'छापील यूजर रिसेट पासवर्ड' पर्याय वापरुन किंवा टोल फ्री क्रमांक 022-4886 7000 आणि 022-2499 7000 येथे संपर्क साधू शकता. सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने समभाग विकत घेतल्यास आणि कंपनीचे सदस्य बनल्यास आणि बुधवार दि. 16 ऑगस्ट 2023 ह्या अंतिम मुदतीच्या तारखेला त्या भागधारकापाशी डिमॅट स्वरुपात सिक्युरिटीज असल्यास, त्या व्यक्तीने एजीएमच्या सूचनेत 'एनएसडीएल ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेणे' मध्ये असलेल्या

छापील स्वरुपात कंपनीचे समभाग धारण करणाऱ्या किंवा ज्यांनी कंपनीपाशी / डिपॉझिटरीज यांचेकडे त्यांचा ई–मेलचा पत्ता नोंद्विलेला नाही / त्यात सुधारणा केली नाही अशा कंपनीच्या सभासदांना त्यांचा ई–मेलचा पत्ता नोंदविण्यासाठी/त्यात सुधारणा करण्यासाठी आणि दूरस्थ ई-मतदान पध्दतीने आणि एजीएममध्ये ई-मतदान करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी ई-मेल द्वारे secretarial@ hccindia.com किंवा evoting@nsdl.co.in येथे, खालील दस्तऐवज/माहिती पाठविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

- कंपनीच्या रेकॉर्डस् मध्ये नोंदविण्यात आलेले नाव
- ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक
- डीपीआयडी-ग्राहक आयडी, क्लायंट मास्टर कॉपी किंवा कॉपी ऑफ कन्सोलिडेटेड अकाउंट स्टेटमेंट (डिमॅट स्वरुपात केलेल्या समभागांसाठी)
- समभाग प्रमाणपत्राच्या पुढील आणि मागील बाजूची स्कॅन केलेली प्रत (छापील स्वरुपात धारण केलेल्या समभागांसाठी)
- पॅन आणि आधार कार्डची स्कॅन केलेली स्वयंप्रमाणित प्रत

सभासदांनी एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यानंतर, सभासदांना त्यामध्ये फेरफार करण्याची परवानगी नाही.

जर एखाद्या सभासदाला ई-मतदानासंबंधी काही चौकशी करायची असेल, तर त्यांना www.evoting.nsdl.com येथील डाऊनलोड भागात असलेले 'सभासदांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज)' आणि सभासदांसाठी दूरस्थ 'ई-मतदानसंबंधी पुस्तिका' पाहण्याची विनंती करण्यात येत आहे किंवा टोल फ्री क्रमांक 022-4886 7000 आणि 022-2499 7000 येथे संपर्क साधण्याची किंवा evoting@nsdl. co.in येथे विनंती पाठविण्याची सूचना करण्यात येत आहे. सदस्यांनी ई-मतदानासंबंधी काही प्रश्न असल्यास ते श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, मॅनेजर, एनएसडीएल, ४था मजला, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०० ०१३, ई–मेल आयडी evoting@nsdl.co.in; टोल फ्री क्रमांक 022-4886 7000 आणि 022-2499 7000 येथे संपर्क करावा.

अध्यक्ष किंवा त्यांनी लेखी स्वरुपात अधिकार दिलेल्या व्यक्तीने निष्कर्ष घोषित केल्यानंतर, स्क्रुटिनायजरच्या अहवालासह ते निष्कर्ष त्वरित कंपनीच्या वेबसाईटवर www.hinconholdings.com येथे आणि एनएसडीएलच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येतील.

> संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार करिता हिनकॉन होल्डिंग्ज लिमिटेड

स्वाक्षरी

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, अन्वये स्थावर

मिळकतीची विक्री न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, ज्यांचे कार्यालय <mark>निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ (डॉईश बँक ए</mark> **जी**) चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **१६ ऑक्टोबर,२०२०** रोजीस **रु. ४,२४,००,६२७.३६/** – **(रुपये चार करोड चोवीस लाख** <mark>सहशे सत्तावीस आणि पैसे छत्तीस मात्र)</mark> ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह–कर्जदार <mark>मे. गोल्डन स्टार सपोर्ट सर्व्हिसेस प्रा. लि., श्री</mark> मो**हम्मद रईस एच खान आणि सौ. ऐना खान,** रहिवासीत येथे रो हाऊस क्र.२०. इमारत क्र. ०२. ग्रेस दिउ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी. हिरानंदानी गार्डन, हाय स्टीट रोड, पवई, मुंबई ४०००७६ यांना बोलाविण्यासाठी **१६ ऑक्टोबर,२०२०** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा

तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
रो हाऊस क्र. २०, प्लॉट क्र. एल१, इमारत क्र. ०२, ग्रेस डिओ को-ऑपरेटीव्ह	₹.	₹.	५ सप्टें., २०२३
हाऊसिंग सोसायटी, हिरानंदानी गार्डन्स, हाय स्ट्रीट रोड, पवई, मुंबई ४०००७६.	३,५०,००,०००/-	३५,००,०००/-	
मोजमापित ९७२ चौ.फू.			

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून ५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ४ वा. डॉईश बँक एजी, निर्लोन नॉलेज पार्क, बी १, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

मेळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी ौरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सदर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समज्तीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि पोग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

<mark>१. मिळकतीचे निरीक्षण १२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ११.०० ते द्. २.००</mark> द्रम्यान करता येईल. **५ सप्टेंबर, २०२३** रोजी किंवा पूर्वी **द्. २.००** र्यंत डॉईश बँक एजी, **निलाँन नॉलेज पार्क, बी ?, ? रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३** येथे डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने **''मे. डॉईश बँक इअर''** च्या नावातीत वरील उल्लेखित इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव गनला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

. ४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून न्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु. २५,०००/<mark>– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)</mark> जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याह्न जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्रे) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

र. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही

**९.** इअर प्रती जमा केलेले डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

🕻०. सर्व हेत करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नसार सदर मिलकतीवर कोणताही दतर भार नाही

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखन ठेवत आहे.

१३. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ९(१) अन्वये कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही/- डायना नाडार प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी **दिनांक :** १ ऑगस्ट, २०२३ संपर्क क्रमांक: ०२२ ७१८०३१६७/३७२७/३०७७/३४७९, ०९८२००६६६१३, ०९८१९२२४६२४६,०९८२००६६६१३, ९८२१६०००२९

# MOTILAL OSWAL

## मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741 नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

**शाखा कार्यालय :** श्रीजी तांदळे आर्केड, तिसरा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरी पेठे ज्वेलर्सच्या वर, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१ संपर्क क्रमांक :- राजेश बोराडे- ९३२१८२२०७३

#### ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्यरीटायझेशन अँड रिकंस्टक्शन ऑफ फायर्ने

ॲसेटॅस ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्त सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्परेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
कर्ज करार क्र. : LXAMB00316-170049198 शाखा: अंबरनाथ कर्जदार: सचिन जिभाऊ जगताप सह-कर्जदार: कविता सचिन जगताप	२२-०२-२०२१ रोजीस रु: १३४२०२४/- (रुपये तेरा लाख बेचाळीस हजार चोवीस मात्र)	फ्लॅट क्रमांक - ३०४, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक - २, जय मल्हार गार्डन, पीएच - २, एस क्रमांक - ६९, एच क्रमांक - २, गाव देवरुंग, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२.	रु. ११,५०,०००/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र)	o८/०९/२०२३ वेळ: दु. १.०० ते दु. १.३० वा. पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

लिलाव पढ़ील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली टस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, www.motilaloswalhfl.com आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल. सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि

वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वतः विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी)

डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क. +९१ ९०२९०८६३२१ आणि ई मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी राजेश बोराडे ९३२१८२२०७३. पाधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तावर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजाविषयी आणि मालमत्तांवर काही दावे/अधिकार/धकबाकी असल्यास

त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकीकरिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम

(ईएमडी) **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नाव ू एचडीएफसी बँक, शाखा: लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड: एचडीएफ सी०००००६० सोबत स्वतः प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर् प्रतीसह् सर्व तपशील दि.०७/०९/२०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे / अपलोड करणे आवश्यक आहे

मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद् खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएम्डीमह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भेरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री . भयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात

येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. च्येदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे

आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. ०८/०८/२०२३ रोजीस. ११.३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/

नाकारणे / सुधारणे / रदद करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात ११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पृष्टीच्या अधीन आहे. १३. कर्जदार/हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी. १४. योद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर, व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपवीं एमओएचएफएलकडे संपर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल. एकूण केर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (काही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल

वर नमद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

१७. विक्री सिक्युरिटायुक्तेशन अँड रिकन्द्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तीच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे कारणाबाबत एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनती पत्र द्यावे लागेल.

निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर / कार्यालय येथून कोट करतील इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलियाची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन . अयशस्वी समस्येच्या तथ्येची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एमओएचएफएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था / पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाह् नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलंबर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. https://motilaoswalhf.com.equction-pdf नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर

दिनांक : ०१.०८.२०२३

प्रपत्रक्र. ३ (नियमावली-१५(१)(ए))/१६(३) पहा) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए,

वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ खटला क्र. ओए/५४/२०२३ नि. क्र. १० (अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता नियम ५ चा पोट-नियम (२ए) डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ अंतर्गत समन्स) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

भारद्वाज जोगा राव राम पिलाका

(१) भारद्वाज जोगा राव राम पिलाका, फ्लॅट नं. ९०४, ९वा मजला, सॅटेलाइट हाइट्स, बी विंग, सीटीएस क्र. १ ए/२८८, भाग १, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), मेगा मॉल समोर, बेस्ट कॉलनी रोड, आनंद नगर, गाव ओशिवरा, जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४००१०२. मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००७३. येथे सृध्दा

फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, सॅटेलाइट हाइट्स, बी विंग, सीटीएस क्र. १ए २८८ भाग १, सर्व्हे क्र. ४१ भाग, मेगा मॉल समोर, बेस्ट कॉलनी रोड, आनंद नगर, गाव ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०२ येथे सृध्दा

स्कायरिस टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि, ऑफिस क्र. १०१ ए, केवल टॉवर, एसएनडीटी कॉलेज समोर, बी.जे. पटेल रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४ येथे सृध्दा

४०७, एमराल्ड ब्लॉक, श्री वेनसाई प्रोजेक्ट्स लि., सिने प्लॅनेट जवळ, कोमपल्ली, के. व्ही. रंगारेड्डी सिकंदराबाद, तेलंगाना, हैदराबाद, हैदराबाद, तेलंगना-५०००१४

(२) विजया पिलाका, फ्लॅट क्र. डी २२०४, डी विंग मरिना एन्क्लेव्ह, ९० फूट रोड, जनकल्याण नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई, मुंबई महाराष्ट्र-४०००७३

येथे सृध्दा फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, सॅटेलाइट हाइट्स, बी विंग, सीटीएस क्र. १ए २८८ भाग १ सर्व्हे क्र. ४१

भाग मेगा मॉल समोर, बेस्ट कॉलनी रोड, आनंद नगर गाव ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, मुंबई, येथे सृध्दा

४०७, एमराल्ड ब्लॉक, श्री वेनसाई प्रोजेक्ट्स लि. सिने प्लॅनेट जवळ, कोमपल्ली, के. व्ही. रंगारेड्डी सिकंदराबाद, तेलंगाना, हैदराबाद, हैदराबाद, तेलंगना-५०००१४ समस्य

ज्याअर्थी वरील नमूद <mark>ओए/५४/२०२३</mark> हा **१८/११/२०२२** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १४६८४८४७.७६/- च्या कर्जाच्या

वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त . अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या . , अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार -हरण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम

अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २९/०८/२०२३ <mark>रोजी स. १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

्र सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक १२/०६/२०२३ रोजी

दिले.

समन्स जारी करण्यासार्ठ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही मंजय जैसवाल) प्रबंधक डीआरटी-III, मुंबई.

### युनि अबेक्स ॲलॉय प्रोडक्ट्स लि.

(सीआयएन: एल२७१००एमएच१९७२पीएलसी०१५९५०) नोंदणीकृत कार्यालय : लिबर्टी बिल्डींग, सर विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, मुंबई - ४०० ०२० ईमेल : companysecretary@uniabex.com, वेबसाईट : www.uniabex.co दू. क्र. : ०२२-२२०३ २७९७, फॅक्स: ०२२-२२०८२११३

व्हिडीओ कॉन्फरेंस (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केली जाणारी ५० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर व लाभांश

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ५० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ५० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये ठरविलेल्या कामकाजावर विचारविनीमय करण्याकरिता मंगळवार, २९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ३.०० वा. (भा.प्र.वे.) व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतूद अंतर्गत व त्या अंतर्गत बनविलेले नियम अनुसार आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) भारत सरकार आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेल्या अन्य प्रयोज्य सर्क्यलर्स नसार होणार आहे.

वरील सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेच्या ईलेक्ट्रॉनिक प्रत व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह त्यांचे ई-मेल यांच्यासह नोंदणीकृत असलेले सभासदांना पाठविणार. ५० वी एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.uniabex.com व बीएसई लि. वेबसाइट www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.

सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये उपस्थित राहू शकतात व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत गणपूर्तीच्या हेतुने उपस्थिती गणली जाईल.

अधिनियमाचे कलम ९१ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम १० आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, एजीएम व लाभांशाच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासटांची नोंटवही आणि भाग हस्तांतरण प्रस्तके संगळवार २२ ऑगस्ट, २०२३ **पासून मंगळवार, २९ ऑगस्ट, २०२३** पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

कंपनीचे संचालक मंडळाने २२ मे, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेमध्ये ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता प्रत्येकी रु. १०/- च्या दर्शनी मुल्य असलेल्या प्रति सम २०.००/- चे लाभांशाच्या शिफारस केली आहेत. लाभांश, जर एजीएममध्ये मंजुरी झाल्यास लाग् नमार कर वजा केल्यानंतर × मध्येंबर २०२३ रोजी किंवा नंतर मर्व पात्र भागधारकांना टिली जार्रल ई-मेल ॲडेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत :

 जे भागधारक प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस अद्ययावत केलेले नाहीत किंवा कंपनीकडे इतर तपशील अद्ययावत करण्यास इच्छुक असेल त्यांनी आवश्यक साहाय्यक दस्तावेजसह रितसर भरलेली आणि सही केलेल्या प्रपत्र आयएसआर-१ (www.uniahey.com येथे कंपनीचे वेबमाईट वर उपलब्ध) माटर करून त्यांचे तपशील अदायावत करण्याचे विनंती आहे.

• डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पद्धत :

• कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०८ महवाचना मधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या बाबतीत कंपनी तिच्या सभासदांना सीडीएसएलच्या ई-व्होटींग सेवेमार्फत कंपनीच्या ५० व्या एजीएमला बोलावणाऱ्या सूचनेत विनिर्दिष्टीत कोणत्याही किंवा सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचे (रिमोट ई व्होटींग) अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवत आहे.

• ई-व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स भागधारकांना वरील पद्धतीने त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस यशस्वीपणे नोंदवल्यानंतर ईमेल द्वारा उपलब्ध करून दिले जातील.

• ईं-व्होटींग मार्फत मते देण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. हे तपशील कंपनीच्या वेबसाईट वर सुद्धा उपलब्ध केले जातील.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश प्राप्त करण्याचा हकूम नोंदवण्याची पद्धत :

लाभांश प्राप्त करण्यातील विलंब टाळण्यासाठी भागधारकांनी कृपया नाव, फोलिओ क्रमांक, बँक तपशील, पॅन कार्ड ची स्व-साक्षांकीत प्रत आणि रद्द केलेल्या चेकच्या पानासह स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्रासहीत त्यांच्या डिपॉझिटरीज कडे (डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी) आणि कंपनीकडे प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करून (प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्स साठी) त्यांचे संपर्ण बँक तपशील अद्ययावत करावेत. ज्या भागधारकांना इलेक्टॉनिक माध्यमातन लाभांश मिळण्याचे पर्याय नको आहे, त्यांना त्यांचे नोंदणीकृत पत्त्यावर लाभांश वारेट पाठविला जाईल.

सदर सुधारित नुसार कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) सहवाचता सुधारित नुसार त्यासंबंधी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्स्फर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ (नियम) च्या तरतुर्दीच्या संदर्भात आहे. अधिनियम सहवाचता सदर नियमांना अनुसरून गेल्या ७ वर्षे च्या दावारहीत लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केला जाईल. त्यानुसार वि.व. २०१५-१६ करिता लाभांश आयईपीएफ कडे हस्तांतर करण्यासाठी पात्र आहे. म्हणून तुम्हाल २२.०९.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी निबंधक आणि हस्तांतर एजंटस (आरटीए)/कंपनी कडे पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजासह रितसर सही केलेल्या विनंती पत्र सादर करून वि.व. २०१५-१६ च्या दावारहीत रक्कम त्वरित दावा करण्यासाठी विनंती आहे. इतर अशा दावारहीत लाभांशाचे तपशील www.uniabex.com येथे कंपनीचे वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे. कृपया सूचना घ्यावी की, जर २२.०९.२०२३ पर्यंत लाभांशाच्या दावा नाही केल्यास तर अशा दावारहीत लाभांश तुम्हाला पढील कोणत्याही सूचनेशिवाय वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेल्या अधिसूचनेला अनुसरून ठरलेले तारखेनुसार आयईपीए प्राधिकरणाकडे हस्तांतर करण्यात येईल आणि त्यासंबंधी कंपनीच्या विरोधात कोणत्याही दायित्व राहणार नाही.

२०. इलेक्टॉनिक मतदानद्वारे मतदान करण्याचे पात्रता ठरविणारे कट-ऑफ तारीख **मंगळवार २२ ऑगस्ट.** २०२३ आहे. प्रत्यक्ष रित्या किंवा डिमटेरिअलाइज्ड् रित्या भागधारक असलेल्या सर्व भागधारकांना दुरस्थ ई-मतदान कालावधी **शनिवार २६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ९.०० वा**. (भाप्रवे) सुरू होणार ु आणि **सोमवार २८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा.** (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर मतदानाकरिता सीडीएसएलद्वारे दुरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल अकार्यरत करण्यात येईल. सदर तारीख

आणि वेळा नंतर दरस्थ मतदान करता येणार नाही. ११. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग ने त्यांची मते दिलेली नाहीत ते एजीएम मध्ये त्यांचे मताधिकार वापरू

शकतात. १२. एकदा मतदान केलेल्या सभासदांना सभेमध्ये उपस्थित राहाता येईल परंत सभेमध्ये पन्हा मतदान देता

येणार नाही. ३ .सूचना सर्व कंपनीचे भागधारक यांच्या लाभ व माहितीकरिता जारी करण्यात येत आहे व एमसीए व सेबी यांच्या लागु सर्क्युलर अनुपालन आहे. सभासदांनी एजीएमची सूचना आणि विशेष करून एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सूचना, एजीएममध्ये मतदानावर दूरस्थ ई-मतदान मार्फत मतदान करण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे.

१४. जर परोक्ष ई-मतदानासंदर्भातील प्रक्रिये संदर्भात कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर वा ०२२-२३०५८५४२/४३ वर श्री. राकेश दळवी यांना संपर्क साधावा, किंवा companysecretary@uniabex.com वर कंपनी सचिव यांना ईमेल करावा.

मंडळाच्या आदेशान्वये

युनि अबेक्स ॲलॉय प्रोडक्ट्स लि. यांच्याकरिता सही/-भौतेश शाह दिनांक : ३१ जुलै, २०२३ कंपनी सचिव

दिनांक: 31 जुलै, 2023 ठिकाण: मुंबई

अजित गुलाबचंद अध्यक्ष

१८. इच्छक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यार्च परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे. विशेष सूचना: ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पूर्व

<u>कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल</u> ठिकाण: अंबरनाथ सही/-

प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल