Ajmera Realty & Infra India Limited

Read, Office: "Citi Mall", 2nd Floor, Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053

Tel.: +91-22-6698 4000 • Email: investors@aimera.com • Website: www.aimera.com

CIN NO. L27104 MH 1985 PLC035659



Ref: SEC/ARIL/BSE-NSE/2022-23 Date: June 21, 2022

The Bombay Stock Exchange Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street

Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Limited

5th Floor, Exchange Plaza,

Bandra Kurla Complex Bandra(East)

Mumbai-400051

Script Code: 513349 Script Code: AJMERA

Sub: <u>Newspaper publication of Notice of hearing of the Petition at the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench.</u>

Ref: Scheme of Arrangement between Ajmera Realty & Infra India Limited ("Demerged Company" or "ARIIL" or "the Company") and Radha Raman Dev Ventures Private Limited ("Resulting Company" or "RRDVPL") and their respective Shareholders.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith the newspaper advertisement clippings of Notice of the Hearing of petition before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai bench on Tuesday, July 5, 2022 published in Business Standard (All India Edition) and Navshakti in today's edition.

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours faithfully,

For AJMERA REALTY & INFRA INDIA LIMITED

VINIT TANNA

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

A50504

Encl.: As above



for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the Standalone Financial Statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Standalone Financial Statements, management is responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Bank or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so. Auditors' Responsibilities for the Audit of the Standalone Financial Statements

- Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Standalone Financial Statements as a whole are free from material misstatement whether due to fraud or error and to issue an Auditors' Report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material, if individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Standalone Financial Statements.
- As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: Identify and assess the risks of material misstatement of the Standalone Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances.Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Bank's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the Standalone Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Bank to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the Standalone Financial Statements, including the disclosures and whether the Standalone Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Materiality is the magnitude of misstatements in the Standalone Financial Statements that, individually or in aggregate, makes it probable that the economic decisions of a reasonably knowledgeable user of the Standalone Financial Statements may be influenced. We consider quantitative materiality and qualitative factors in (i) planning the scope of our audit work and in evaluating the results of our work; and (ii) to evaluate the effect of any identified misstatements in the Standalone Financial Statements.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the Standalone Financial Statements of the current period and are therefore the Key Audit Matters. We describe these matters in our auditors report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication

We did not audit the financial statements / information of 8,591 branches included in the Standalone Financial Statements of the Bank whose financial statements/ financial information reflects total assets of Rs. 21,18,949 crores at March 31, 2022 and total revenue of Rs. 1,17,395 crores for the year ended on that date, as considered in the Standalone Financial Statements. The financial statements/information of these branches have been audited by the branch auditors whose reports have been furnished to us, and our opinion in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of these branches, is based solely on the report of such branch auditors.

Our opinion is not modified in respect of the above matter. Report on Other Legal and Regulatory Requirements

- The Balance Sheet and the Profit and Loss Account have been drawn up in accordance with Section 29 of the Banking Regulation Act, 1949; and these give information as required to be given by virtue of the provisions of the State Bank of India Act, 1955 and regulations there under Subject to the limitations of the audit indicated in paragraphs 5 to 7 above and as required by the State Bank of India Act, 1955, and subject also to the limitations of disclosure required therein and as required by sub-section (3) of section 30 of the Banking Regulation Act, 1949. we report that:
 - We have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purposes of our audit and have found them to be satisfactory;
 - The transactions of the Bank, which have come to our notice, have been within the powers of the Bank; and
 - The returns received from the offices and branches of the Bank have been found adequate for the purposes of our audit.
 - The profit and loss account shows the true balance of profit for the year ended 31.3.2022
- We further report that:
 - In our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Bank so far as it appears from our examination of those books and proper returns adequate for the purposes of our audit have been received from branches not visited by us;
 - the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account and with the returns received from the branches not visited by us;
 - the reports on the accounts of the branch offices audited by branch auditors of the Bank as per the provisions of the section 29 of the c) Banking Regulation Act, 1949, and the State Bank of India Act, 1955 have been sent to us and have been properly dealt with by us in preparing this report; and
 - in our opinion, the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Cash Flow Statement comply with the applicable accounting standards, to the extent they are not inconsistent with the accounting policies prescribed by the RBI.
- As required by letter No. DOS.ARG.No.6270/08.91.001/2019-20 dated March 17, 2020 on "Appointment of Statutory Central Auditors (SCAs) in Public Sector Banks – Reporting obligations for SCAs from FY 2019-20", read with subsequent communication dated May 19, 2020 issued by the RBI, we further report on the matters specified in paragraph 2 of the aforesaid letter as under:
 - In our opinion, the aforesaid Standalone Financial Statements comply with the applicable Accounting Standards issued by ICAI, to the extent they are not inconsistent with the accounting policies prescribed by the RBI. There are no observations or comments on financial transactions or matters which have any adverse effect on the functioning of the Bank.
 - none of the directors is disqualified as on March 31, 2022 from being appointed as a director in terms of sub-section (2) of Section 164 of the
 - There are no qualifications, reservations or adverse remarks relating to the maintenance of accounts and other matters connected therewith. Our Audit report on the adequacy and operating effectiveness of the Bank's Internal Financial Controls over Financial Reporting is given
 - in Annexure A to this report expressing an unmodified opinion on the Bank's Internal Financial Control over Financial Reporting with reference to the Standalone Financial Statements as at 31st March, 2022.

For Khandelwal Jain & Co. Chartered Accountants Shailesh Shah Partner: M. No. 033632 Firm Regn. No. 105049W UDIN:22033632AIXHQQ3021

For SCV & Co. LLP Chartered Accountants Anui Dhingra Partner: M. No.512535 Firm Reg.No.000235N/N500089 UDIN:22512535AIXKXX2970

For Shah Gupta & Co. Chartered Accountants Heneel K Patel Partner: M. No. 114103 Firm Regn. No. 109574W UDIN:22114103AIXKLG7230

For ASA & Associates LLP **Chartered Accountants** Parveen Kumar Partner: M. No. 088810 Firm Regn. No.009571N/N500006 UDIN:22088810AIX.JER5275

For Umamaheswara Rao & Co. Chartered Accountants L Shvama Prasad Partner: M. No. 028224 Firm Regn. No. 004453S UDIN:22028224AIXHMB9621

For Prem Gupta & Co. **Chartered Accountants** Prem Behari Gupta Partner: M. No. 080245 Firm Regn. No. 000425N LIDIN-22080245AIXKI C5297

For Guha Nandi & Co. Chartered Accountants Dr. B. S. Kundu Partner: M. No. 051221 Firm Regn. No. 302039E UDIN:22051221AIXPYM6914

For V Singhi & Associates **Chartered Accountants** Aniruddha Sengupta Partner: M. No. 051371 Firm Regn. No. 311017E UDIN:22051371AIXHWT8422

For M C Bhandari & Co. **Chartered Accountants** M R Jain Partner: M. No. 050919 Firm Regn. No. 303002E

UDIN:22050919AIXHIH2828

For Suri & Co. **Chartered Accountants** V Natarajan Partner: M. No. 223118 Firm Regn. No. 004283S

UDIN:22223118AIXKPX8986

For K C Mehta & Co. Chartered Accountants Chirag Bakshi Partner: M. No. 047164 Firm Regn. No. 106237W UDIN:22047164AIXKOQ4739

For Talati & Talati LLP **Chartered Accountants** Anand Sharma Partner: M. No.129033 Firm Regn. No 110758W/W100377

UDIN:22129033AIXMPT2135

Place - Mumbai Date - May 13, 2022

ANNEXURE "A" TO THE INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

(Referred to in paragraph 10(e) under 'Report on Other Legal and Regulatory Requirements' section of our report of even date) Report on the Internal Financial Controls Over Financial Reporting as required by the Reserve Bank of India (the "RBI") Letter DOS.ARG.

No.6270/08.91.001/2019-20 dated March 17, 2020 (as amended) (the "RBI communication") We have audited the internal financial controls over financial reporting of State Bank of India ("the Bank") as of March 31, 2022 in conjunction with our audit of the standalone financial statements of the Bank for the year ended on that date which includes internal financial controls over financial

reporting of the Bank's branches. Management's Responsibility for Internal Financial Controls

The Bank's management is responsible for establishing and maintaining internal financial controls based on the internal control over financial reporting criteria established by the Bank considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial $Controls\ Over Financial\ Reporting\ is sued by\ the\ Institute\ of\ Chartered\ Accountants\ of\ India.\ These\ responsibilities\ include\ the\ design,\ implementation$ and maintenance of adequate internal financial controls that were operating effectively for ensuring the orderly and efficient conduct of its business, including adherence to the Bank's policies, the safeguarding of its assets, the prevention and detection of frauds and errors, the accuracy and completeness of the accounting records, and the timely preparation of reliable financial information, as required under the Banking Regulation Act, 1949 and the circulars and guidelines issued by the Reserve Bank of India. Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Bank's internal financial controls over financial reporting based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls Over Financial Reporting (the "Guidance Note") issued by the Institute of Chartered Accountants of India (the "ICAI") and the Standards on Auditing (SAs) issued by the ICAI, to the extent applicable to an audit of internal financial controls. Those Standards and the Guidance Note require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether adequate Internal Financial Controls Over Financial Reporting were established and maintained and if such controls operated effectively in all material respects.

Our audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the adequacy of the Internal Financial Controls over financial reporting and their operating effectiveness. Our audit of internal financial controls over financial reporting included obtaining an understanding of internal financial controls over financial reporting, assessing the risk that a material weakness exists, and testing and evaluating the design and operating effectiveness of internal financial controls based on the assessed risk. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

We believe that the audit evidence we have obtained and the audit evidence obtained by the branch auditors, in terms of their reports referred to in the Other Matters paragraph below, is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the Bank's internal financial controls over financial reporting.

Meaning of Internal Financial Controls Over Financial Reporting

A Bank's internal financial controls over financial reporting is a process designed to provide reasonable assurance regarding the reliability of financial reporting and the preparation of financial statements for external purposes in accordance with generally accepted accounting principles. A Bank's internal financial controls over financial reporting includes those policies and procedures that (1) pertain to the maintenance of records that, in reasonable detail, accurately and fairly reflect the transactions and dispositions of the assets of the Bank; (2) provide reasonable assurance that transactions are recorded as necessary to permit preparation of financial statements in accordance with generally accepted accounting principles, and that receipts and expenditures of the Bank are being made only in accordance with authorizations of management and directors of the Bank; and (3) provide reasonable assurance regarding prevention or timely detection of unauthorized acquisition, use, or disposition of the Bank's assets that could have a material effect on the financial statements.

Inherent Limitations of Internal Financial Controls Over Financial Reporting

Because of the inherent limitations of internal financial controls over financial reporting, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to error or fraud may occur and not be detected. Also, projections of any evaluation of the internal financial controls over financial reporting to future periods are subject to the risk that the internal financial controls over financial reporting may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate

In our opinion, and to the best of our information and according to the explanations given to us and based on the consideration of the reports of the branch auditors referred to in the Other Matters paragraph below, the Bank has, in all material respects, adequate internal financial controls over financial reporting and such internal financial controls over financial reporting were operating effectively as at March 31, 2022, based on "the criteria for internal control over financial reporting established by the Bank considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note on Audit of Internal Financial Controls Over Financial Reporting issued by the ICAI".

Our aforesaid report in so far as it relates to the operating effectiveness of internal financial controls over financial reporting of 730 branches is based on the corresponding reports of the respective branch auditors of those branches. Our opinion is not modified in respect of this matter.

For Khandelwal Jain & Co. Chartered Accountants Shailesh Shah Partner: M. No. 033632 Firm Regn. No. 105049W UDIN:22033632AIXHQQ3021

For SCV & Co. LLP Chartered Accountants Anuj Dhingra Partner: M. No.512535 Firm Reg.No.000235N/N500089 UDIN:22512535AIXKXX2970

> For Guha Nandi & Co. Chartered Accountants Dr. B. S. Kundu Partner: M. No. 051221 Firm Regn. No. 302039E

For V Singhi & Associates Chartered Accountants Aniruddha Sengupta Partner: M. No. 051371 Firm Regn. No. 311017E UDIN:22051371AIXHWT8422

Place - Mumbai Date - May 13, 2022

For Shah Gupta & Co. Chartered Accountants Heneel K Patel Partner: M. No. 114103 Firm Regn. No. 109574W UDIN:22114103AIXKLG7230

For ASA & Associates LLP Chartered Accountants Parveen Kumar Partner: M. No. 088810 Firm Regn. No.009571N/N500006 UDIN:22088810AIXJER5275

For M C Bhandari & Co. **Chartered Accountants** M R Jain Partner: M. No. 050919 Firm Regn. No. 303002E

For Suri & Co. Chartered Accountants V Natarajan Partner: M. No. 223118 Firm Regn. No. 004283S UDIN:22223118AIXKPX8986 For Umamaheswara Rao & Co. Chartered Accountants L Shyama Prasad Partner: M. No. 028224 Firm Regn. No. 004453S UDIN:22028224AIXHMB9621

For Prem Gupta & Co. Chartered Accountants Prem Behari Gupta Partner: M. No. 080245 Firm Regn. No. 000425N UDIN:22080245AIXKLC5297

For K C Mehta & Co. **Chartered Accountants** Chirag Bakshi Partner: M. No. 047164 Firm Regn. No. 106237W DINI-22047164AIXKOO4739

For Talati & Talati LLP Chartered Accountants **Anand Sharma** Partner: M. No.129033 Firm Rean, No 110758W/W100377 UDIN:22129033AIXMPT2135

This balance sheet contains certain additional non-financial details.

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, **MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 144 OF 2021 CONNECTED WITH**

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 63 OF 2022

In the matter of the Companies Act, 2013 AND In the matter of Sections 230 to 232 of the

Companies Act 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 AND

In the matter of Scheme of Arrangemen between Ajmera Realty & Infra India Limited and Radha Raman Dev Ventures Private Limited and their respective Shareholders ('Scheme') Aimera Realty & Infra India Limited

a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 2nd floor. Citi Mall. Link Road, Andheri (W), Mumbai-400053, CIN: L27104MH1985PLC035659

the First Petitioner Company Radha Raman Dev Ventures Private Limited,

a company incorporated under the Companies Act. 2013 and having its registered office at 2nd floor, Citi Mall, Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053, Maharashtra

the Second Petitioner 1 Company

CIN: U70109MH2016PTC286540 NOTICE OF HEARING OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and othe applicable provisions of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme was presented by Ajmera Realty & Infra India Limited and Radha Raman Dev Ventures Private Limited ('hereinafter together referred to as the Petitioner Companies') on 18th day of December 2021 and the said Petition vas admitted by the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') on 16th day of March 2022. The said Petition is fixed for final hearing before the NCLT on 5th day of July 2022.

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner Companies' advocate, a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate. with his/ her name and address, so as to reach the Petitioner Companies' advocate not later than two days before the date fixed for hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his/her Affidavit shall be furnished with such notice.

A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any persor requiring the same on payment of the prescribed charges for the same. Dated this June 21, 2022, Mumbai

> M/s Hemant Sethi & Co 309, Bake House, Maharashtra Chambers of Commerce Lane Kala Ghoda, Fort Mumbai - 400 001

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mrs. Althea Prasad is the owner of Flat No. 6, Ground Floor, in the building known as "Ave Maria CHS Ltd.", admeasuring 1254.8 sq. mts ituated on the land bearing Survey No 153, Hissa No. 5, and bearing CTS No. 1115, Village - Eksar, Borivali West, Mumbai Suburban District has approached my client Citizen Credit Co-Dp. Bank Ltd. Borivali Branch for loar against the security of above property as the only legal heir of Shri Allan Rodrigues original owner of the above flat. Furthe onglinal owner of the above hat. Puthler the Original Agreement for sale dated 27th November, 1977 Between M/s. Abdulla and Sons and Shri Allan Rodrigues, in respect to the said flat is missing. Any person/s found the said origina

ment of Sale are requested to ontact and handover the same to the indersigned. All persons are hereby urther informed and requested to take notice of the aforesaid and are hereby warned not to create any third party rights or obtain loan or enter into any kind of dea on the basis of aforesaid document o roperty. Any person/s doing so will do so at his/her own risk as to cost and consequences thereof and such cts/transactions shall not be binding

Any person having any claim in, to or over the above flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-ease, assignment, transfer, tenancy, subenancy, bequest, succession, license maintenance, lis-pendens, loan advances, lien, pledge, orders, judgments r decrees passed or issued by any Court Tax or revenue or statutory authorities attachment, settlement or otherwise lowsoever or any person is having any objection in giving loan to Mrs. Althea Prasad by Citizen Credit Co-Op. Bank td, is hereby required to make the same known in writing with valid documentary evidence to the undersigned at B/106, 1st Floor, Sayeed Manzil CHS Ltd, Pandii Dindayal Nagar, opp. Bassein Catholic Bank Ltd. Manikpur, Vasai (w), Dist Palghar – 401202 within 14 days from the ate hereof, otherwise it will be presumed that there do not exist any claims and the same, if any, will be considered as waived or abandoned and my client will proceed with the loan transaction on the above flat. VASAI DATED THIS 21st June, 2022.

Sd/-David S. Dabre Advocate High Court, Bombar

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my ents Shri Ravindra Mehra, Smt Rama vindra Mehra & Shri Ajay Ravindra Present Partners of M/s Meria, present Partitlers of Im/s
NARENDRA INDUSTRIES, have
informed me that Unit No:8, on ground
floor, of THE HARERAM INDUSTRIAL
PREMISES CO. OP. SOCIETY LTD. a
society registered under Reg No:
BOM(W-P) GNL (C) / 998 / 84-85,
lying and being situated at Hareram
Harekrishna Industrial Estate,
Ishwarbhai Patel Road, Goregaon East,
Mumbai-400063 is the property of
M/s NARENDRA INDUSTRIES in the
records of THE HARERAM
INDUSTRIAL PREMISES CO. OP.
SOCIETY LTD and in the records of
concerned Competent Authorities. My
clients have also reported me that the
original Share certificate along with
title documents of the aforesaid unit
executed by concerned builder and
developer in respect of said unit have
been lost in the natural calamity being
floods of 26th July 2005 of Mumbai City.
My clients ie present partners of

My clients ie present partners of NARENDRA INDUSTRIES have also reported me that they intend to sell the aforesaid unit to any proposed purchaser/s of the same.

Any person/s, /firm/party/ Bank /Financial Institute having any share right, title, benefit, interest, claim right, title, benefit, interest, claim, objection, and / or demand in respect of said unit by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, frust, lien, easement, release, relinquishment or any other method hrough any agreement, / settlement itigation, decree or court order of any court of law, contracts, / agreements, or encumbrance or otherwise or encumbrance or outermost howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the make the same known in writing to the undersigned at my address G-28, Gokuldham Shopping Centre, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai-400063 within 15 days from the date of publication of this notice & such claim/s, if any with all supporting documents, failing which the claim of such person/s shall be treated as waived and not be binding on my client's firm M/s Narendra Industries along with respective / proposed long with respective / proposed urchaser of the said unit No: 8, will be purchaser of the said unit No: 8, will be advised by me to proceed with the sale proceedings by way of following necessary further due process of Law if any and in this situation the concerned Banker/financier of the same will be also advised by me to finance for the said Unit for the purchase of the same. Date: 21/06/2022 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Mr. Kuriakose Ouseph Nariyeili and Smt. Sherly Kuriakose, jointly owned, possessed and are well and sufficiently entitled to equal Shares in the Flat bearing on 2002 situated to Building No. no. B-003, situated at Building No. EC 29, Sai Seva Co-operative Housing Society Limited, Evershine City, Near Evershine Garden, Vasai East, District Palghar 401208, more particularly described in Schedule hereinbelow. ("Said Property"). That Smt. Sherly Kuriakose died intestate Smt. Sherly Kuriakose died intestate on 05/02/2018 leaving behind, her husband Mr. Kuriakose Ouseph Nariyelil, and her two children Basil Kuriakose and Jessil Kuriakose asher Legal Heirs ("Our Clients"). Our Clients declare and confirm that save and except the said Legal Heirs mentioned herein, there are no other legal heirs of the deceased Smt. Sherly Kuriakose.

Any person having any claim title

Any person having any claim, title, interest or right in respect of the deceased's share in the said Property by way of inheritance or otherwise, is hereby required to intimate to the undersigned within fourteen (14) days from the date of publication of this Notice of his/her such claim, if any, with all unsafeting days are falling. with all supporting documents failing which, any transaction with respect t the said Flat shall be completed without reference to such claim an whitout retericted to such claims and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our Clients, Mr. Kuriakose Ouseph Nariyelil, Basil Kuriakose and Jessil Kuriakose.

SCHEDULE

SCHEDULE
("Said Flat")
Flat bearing no. B-003, admeasuring
about 545 sq. ft Built-up area in
Building No. EC 29, Sai Seva
Co-operative Housing Society
Limited, constructed on land bearing
Survey No. 100, 101, 107 to 113
and 157 situated at Evershine City,
Near Evershine Garden Vasai East Near Evershine Garden, Vasai East, District Palghar 401208. Dated this 21st Day of June 2022

Sd/-Adv. Vibin Nair Partner, M/s. Orizon Legal Office No. 5, Wadhan Industrial Estate, Gauraipada Sector 2, Wadhan Nagar, Vasai East, District Palghar 401208

Form No. INC-26 Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Before the Central Government

Regional Director, Western Region, MUMBA n the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of Sub rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND In the matter of

EI EMS INDIA PRIVATE LIMITED (CIN: U32309MH2016PTC286379)
having its Registered Office at 005, B Wing,
Kanara Business Centre, Laxmi Nagar, Off
Shatkopar Andheri Link Rd, Shatkopar (East)
Mumbai, Maharashtra-400075
........ Applicant Company / Petitione

NOTICE is hereby given to the Genera Public that the company proposes to mak application to the Central Government under ection 13 of the Companies Act, 2013 seekingconfirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 15th June, 2022 to enable the company to change its Registered office om "State of Maharashtra" to the "Stat of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be

affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investo complaint form or cause to be delivered o send by registered post of his/her objection upported by an affidavit stating the natur of his /her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region Ministry of Corporate Affairs, Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the pplicant company at its Registered Office the address mentioned below:-005, B Wing, Kanara Business Centre, Laxmi Nagar, Off Ghatkopar Andheri Link Rd, Ghatkopar (East) Mumbai, Maharashtra-400075

OR at the following correspondence address:-A-10, Sector 67, Noida, Gautam Buddha Nagar, UP-201307

For & on behalf of EI EMS India Private Limited SOUMENDRA MAHAPATRA DIN: 01565302

TECHNOJET CONSULTANTS LIMITED

[CIN: L74210MH1982PLC027651]

Registered Off: Neville House, J. N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 40001 Admin Off: C-1, Wadia International Center, P. BudhkarMarg, Worli, Mumbai - 400025 Website: www.technojet.in ∙ Tel Nos: 022 66620000 ∙ Email: technojetconsultantslimited@gmail.cor NOTICE OF 40™ ANNUAL GENERAL MEETING AND E- VOTING INFORMATION. Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be

held at the Administrative Office of the Company at C-1, Wadia International Centre Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025 on Wednesday, the 20th July, 2022 a 05.00 p.m. to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated 19th May 2022. The requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars, accordingly Company has sent the Notice of the 40°AGM along with the Annual Report on Monday, 20th June, 2022 for the Financial Year 2021-2022 through electronic mode to those Members whose email id is registered with the Company/Registrar/Depository Participant(s).

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended ("The Rules") and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulation 2015, the Company is pleased to provide its members the facility to exercise their right to vote by electronic means ("remote e-voting"), as provided by KFin Technologies Limited, on all resolutions as set out in the 40th AGM Notice and the ousiness that may be transacted through such voting. a) Date and time of commencement of remote e-voting

Sunday, 17th July 2022, at 9.00 a.m.) Date and time of end of remote e-voting:

Tuesday, 19th July, 2022, at 5.00 p.m. c) Cut-off date for determining the eligibility to vote: Wednesday, 14th July, 2022.

Place: Mumbai

Date: 20th June 2022

d) Facility for voting through ballot paper shall also be made available at AGM. Membe attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting, shall be able to exercise their right at the meeting. e) Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the meeting, but

shall not be allowed to vote again at the AGM. Any person whose name appears in the Register of Members of the Company/ the

statement of beneficial ownership maintained by the Depositories, as on **Thursday** 14th July, 2022 shall be entitled to avail the facility of e-voting and voting through ballo

) The Notice of 40th AGM is available on the Company's website-www.technojet.in and or the website of KFin Technologies Private Limited:

h) In case of any queries pertaining to e-voting, the members may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) and 'e-voting user manual' available in the Downloads section of website of KFin at or contact Mr.Rajesh Patro, at KFin TechnologiesLtd. on 040-671 2222/67161630, E-mail ID:evoting@karvy.com / rajesh.patro@kfintech.com or at their toll free number: 1800-3454-001.

In case of any grievances the members may contact Company Secretary& Compliance Officer of the Company on +91 22-66193256 or by sending an email attechnojetconsultantslimited@gmail.com.

> For Technojet Consultants Limited Riddhi A. Jair

Company Secretary & Compliance Officer



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की. आमच्या अशील या खाली लिखित परिशिष्टात विवर्णीत खाली नमूद परिसर सर्व भारापासून मुक्त खरेदी करण्यास श्री. शिवदास अमृत महाजन आणि श्रीम. सुषमा शिवदास महाजन यांच्याशी वाटाघाटी करीत आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर परिसराच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागासंबंधीत अभिहस्तांतर. भेट, अदलाबदल. गहाण धारणाधिकार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, विश्वस्त, देखभाल. वारसा, ताबा, भाग, परवाना, वादाच्या प्रकरणात दावा, खटला, आदेश, इतर मर्यादित लेखी करार, निषेधाज्ञा, गहाण तारण, प्रभार, जप्ती, मागणी, संपादन सुविधाधिकार, आणि बोजा. वहिवाटीचा हक्क किंवा अग्रक्रय किंवा कोणताही करार अंतर्गत किंवा इतर व्यवस्था किंवा अन्य काहीच्या मागे कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत ५, सेसिल कोर्ट, महाकवी भूषण मार्ग, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ येथे त्यांच्या कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे नोटरी केलेले/ पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी याद्वारे कळविण्यास विनंती आहे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीच्या दावे सोडून दिला आणि/किंवा त्यागित केला असे समझण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

बृहन्मुंबईच्या हद्दीत मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्ह्यामधील न्यू लिंक रोडलगत अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ येथे स्थित गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरीच्या सीटीएस क्र. ७०५, ७०५/१, ७०५/३, ७०५/४ आणि ७०५/५ ७०६, ७०६/१ ते १४, ७०७, ७०७/१ ते ३, ७०९ आणि ७१४ धारक जिमनीवर ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित असलेले आणि वसलेले ऑबेरॉय स्प्रिंग्स को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील ३० वा मजला, टॉवर सी, प्लॅट क्र. ३००६ असलेले फ्लॅट परिसर, मोजमापित ८४७ चौ.फू. चटई म्हणजेच ७८.७२ चौ.मी., ९९७ चौ.फू. बिल्टअप म्हणजेच ९२.६६ चौ.मी. त्यासह दोन कार पार्किंग जागा सिंगल आकारमध्ये क्र. पी ॥। सी ०५ आणि पी III सी ०६ मोजमापित प्रत्येकी ११.१५ चौ.मी. एकूण २२.३० चौ.मी. त्यासह दि. ऑबेरॉय स्प्रिंग्स को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५९५ दिनांकित २० सप्टेंबर, २०११ मध्ये समाविष्टित विभिन्न क्र. ३२०१ ते ३२०५ (दोन्ही समाविष्टित) धारक प्रत्येकी रुपये ५०/-चे ५ (पाच) पुर्ण भरणा झालेले शेअर्स.

> देशमुख भोगले लिगल असोसिएटस्करिता सही / -वकील

मुंबई २१, मेल आयडी : arml

दिनांक: २१ जन. २०२२.

इंडियन बैंक

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

तीनबत्ती प्रिमायसेस को-

मंबई-४०० ००६ (नोंद. क्र. बीओएम/जेइएन/१२३६ सन १९७९ दिनांकित: १५/०२/१९७९)

ई-मेल: <u>shivamteenbatti79@gmail.com</u> जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सोसायटी नोंदवहीनुसार शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४८ दिनांकित ०९ मे, १९८१ मध्ये नोंदीत शेअर विभिन्न क्र. २५१ पासून २६० पर्यंत (दोन्ही समाविष्टित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० पूर्ण भरणा झालेली शेअर्सला जोडलेली सभासदत्व हक्कासह आमचे सोसायटीचे सभासद आहे व तंचे ३१.०१.२०१९ रोजी निधन झाले. मृत्युप्रमाणपत्राला अनसरून एक प्रदीपकमार चंदलाल जगाडा यांनी (मळ हरविलेले/गहाळ असल्याने) प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास[°] आणि मयत **श्रीम. सविताबेन धिरजलाल चौकशी** यांच्या नावे पासून त्याच्या नावे शेअर प्रमाणपत्र, सभासदत्व हक्के, त्यासह सोसायटीच्या इमारतीमधील २ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २ च्या मालकी हक्कासह हस्तांतर करण्यास एक अर्ज दिला आहे.

सर्व व्यक्तींस सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर प्रमाणपत्र आणि दहा शेअर्सच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागासंबंधी हस्तांतर किंवा विक्री, भेट. धारणाधिकार. वारसा. गहाण. प्रभार. जप्ती किंवा अन्य काहीच्या मार्गे कोणत्याही भाग आणि/किंवा हितसंबंधाच्या दावा असल्यास त्यांनी ह्या सचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासन चौदा (१४) दिवसांच्या आत वरील दिलेले पत्त्यावर पष्ट्यर्थ दस्तावेज सह सदर कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे. अन्यथा सोसायटी अशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय सदर फ्लॅटच्या हस्तांतर आणि प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास कार्यवाही करेल आणि तो सोडून समजण्यात

दिनांकित सदर १८ जून, २०२२. तीनबत्ती प्रिमायसेस को-ऑप. सो.लि. करिता सही / -मान. सचिव

यादारे आम जनतेला कळविण्यात येते की. आमर्र अशील (१) मेधा मनोहर प्रभुघाटे, (२) सौरभ सुरेशचंद्र सरदेसाई, (३) केतकी अमित करंदीक खालील प्रमाणे दिलेल्या परिशिष्टात विस्ताराने वर्णित करण्यात आलेली मालमत्ता जी सर्व त्या भारांपासून मुक्त आहे आणि तिचा ताबा रिक्त आहे, ती मालमत्त खरेदीने घेण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत आणि आम्हाला खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या परिशिष्टात (मालमत्ता) संदर्भातील हक संबंध तपासण्यार्च सूचना करण्यात आली आहे सर्व त्या व्यक्ती/आस्थापना ज्यांचा सदरील

मालमत्तेवर किंवा तिच्यावरील प्रिमायसेसवर अथव तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, असाइनमेंट हस्तांतरण, अदलाबदल, अलॉटमेंट, तारण, भार, प्लेज, लिन, इजमेंट, लीज, सब लीज, भाडेपट्टा पोटभाडेपट्टा, परवाना, पोट परवाना, लीज पेंडर्स, भेट ट्रस्ट, तडजोड, बिकेस्ट, वारसा, रिलीज, व्यवसाय ताबा, केअर टेकर, देखभाल, कोव्हीनंट, कौटुंबिक करार, खटला, कोणतेही न्यायालय किंवा प्राधिकरण यांचा आदेश, अरब्रिट्रेशन, बहाली किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातन कोणत्याही स्वरूपाचा दावा हक, समभाग, हक संबंध, हरकत असल्यास त्यांन आवाहन करण्यात येते की त्यांनी त्या संदर्भातील सूचना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासन १४ (चौदा) दिवसांत, निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे लेखी स्वरूपात, आपल्या दाव्यांच्या तसेर हरकतीच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह सादर करावी, अन्यथा असे दावे, हक्क, हक्क -संबंध, हरकत किंवा मागणी, असल्यास र्त अधित्यजित समजण्यात येईल. आणि ते कोणत्यार्ह स्वरूपात बंधनकारक असणार नाही.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट (सदरील मालमत्तेचा तपशील)

भुखंडाचा पूर्ण तो भाग ज्याचे क्षेत्र ५१० चौरस मीटर किंवा त्याचा आसपास इतके आहे, (६२६. ९ चौरस मीटर्स सनदेच्या अनसार आणि ६२६. ९ चौरस मीटर पी आर कार्डच्या अनुसार) एकूण सिटी सर्व्हे क्रमांक १३५०, १३५० (१) आणि १३५० (२), टीका ७७ प्लॉट क्रमांक ४००. एस एस चेंबर स्कीम क्रमांक ३ यापूर्वीची ओळख ८ वा रस्ता आणि आताची ओळख होबीला मट रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ च्य चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :

दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजने : रस्ता उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजने : सीटीएस क्र.१३४९ पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने : सीटीएस क्र.१३५१ पश्चिम दिशेला किंवा त्या बाजूने:सीटीएस क्र.१३४७ ए अधिक त्यावरील बांधकाम तळमजला अधिक दोन मजले ज्यात सहा सदनिकाचा समावेश आहे बांधकाम शांतिनिकेतन या नावाने ओळखले जाते दिनांक : २० जून २०२२

> सोलोमन आणि कंपनी यांच्या करिता सही/ भागीत ऍडव्होकेट अँड सॉलिसिटर

कॅलकॉट हाऊस, ३ रा मजला, ८/१०

एम पी शेट्टी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३

इ मेल : jonathan.solomonslmnco.ii

Indian Bank

ऑप. सोसायटी लि. 'शिवम''. १७६. डोंगरशी रोड. मलबार हिल.

फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ही वस्तुस्थिती दडपून ठेवत आहे की त्यांच्याकडे फक्त गहाणखत लीजहोल्डचा अधिकार आहे आणि मालकीचा हक नाही जो मेसर्स इंडस इंजिनिअरिंग कं. कडे आहे आणि लिलावाची नोटीस टाकुन मोठ्या प्रमाणावर जनतेला खाली स्थित गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावण्यासाठी आमंत्रित करीत आहेत (अ) सर्व्हे जाते आणि फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी **लिमिटेड** विरुद्ध दाखल प्रलंबित याचिका देखील डीआरटी २, मुंबई. फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड सामान्य जनतेची फसवणूक करण्याचा प्रयत्न करत आहे असे सांगुन की इंडस प्रोजेक्ट लि. ने मूळ टायटल

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, १) श्री. हरगोविंद . ंकर परमार आणि २) श्रीम. वनीता हरगोविंद रमार हे श्री. कृष्ण नगर, नॅशनल पार्क जवळ

यांच्यावतीने याद्वारे प्लॅट क्र. ४०१ मधील मयत व्यक्तिच्या मालकी हक शेअर आणि हितसंबंध च्या हस्तांतरणाकरिता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे / आक्षेप च्या पृष्ठचर्थ आशा दस्तावेज आणि इतर . देवसांच्या आत फ्लॅट क्र. ४०१ च्या मालकी हक हस्तांतरणाकरिता इतर दावेदार/आक्षेप घेणारे कडन दावा किंवा आक्षेप मागवित आहे. जर वरील नमूद कालावधी मध्ये दावे/आक्षेप न प्राप्त न झाल्यास, आमचे अशील **१) श्रीम. वनीता हरगोविंद परमार** मालक म्हणन समझण्यात येईल. त्यानंतर कोणत्याही दाव्यांची माहिती मिळाल्यास तो सोडून दिला किंवा बेकायदेशीर दावा असल्याचा समझण्यात येईल आणि मयत श्री. हरगोविंद शंकर परमार यांच्या एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणून १) श्रीम. वनीता हरगोविंद परमार, २) श्री. अश्विन हरगोविंद . **परमार** यांना घोषित आणि निश्चित केला जाईल. ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

जाहीर सुचना

सचना देण्यात येत आहे की. श्री. हर्ष कष्णकम

मधोक हे जागा विवरण संपर्ण २ रा मजला. मोजमापित

१३५० चौ. फुट बिल्ट अप क्षेत्र, इमारतीचे नाव मधोक

विला, प्लॉट क्र. ४३ वर उभी असलेली, अभिनव नगर

को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. येथील. अभिनव नगर.

बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ या जागेचे मालक

आहेत. वरील संदर्भित मालमत्ता ही श्री. अनुज

कष्णकमार मधोक - टानकर्ते व श्री हर्ष कष्णकमार

मधोक – दानप्राप्तकर्ते यांच्या दरम्यान नोंदणीकरण क्र.

बीडीआर - ५/५३२५/२००७ अंतर्गत उप निबंधक २

यांच्या कार्यालयात नोंटणीकत भेर करार दि ०४ जलै

२००७ द्वारे श्री. अनुज कृष्णकुमार मधोक यांच्या

मालकीची व संपूर्ण ताब्यात होती. अशा प्रकारे श्री. हर्ष

कृष्णकुमार मधोक हे सदर जागेचे पूर्णत: ताबेदार व

कब्जेदार असून त्या अनुषंगाने प्रासंगिक हक्कांसमवेत

संबंधित शेअर्ससाठी पूर्णत: पात्र ठरले आहेत. भेट

कराराची मूळ प्रत हरवली, गहाळ झाली असून सापडत

नाही. यासंदर्भात दहिसर (पूर्व) पोलीस स्टेशनमध्ये

एस. डी. नं. आय. डब्ल्यू. ०९२ बीओ दि.

१९.०६.२०२२ अंतर्गत पोलीस तक्रार दाखल

सदर जाहीर सूचनेद्वारे आम्ही याद्वारे मूळ भेट कराराची

माहिती वा ताबा असलेल्या व्यक्ती तसेच हस्तांतरण,

विकी. भाडेकरार, भेट आदींदारे कोणताही दावा वा

हरकत असलेल्या तसेच वरील संदर्भित मालमत्तेतील

हक्क. हितसंबंध व मालकीचा दावा करणारे अन्य

कोणतेही दावेदार /हरकतदार वा अन्य वारस वा

वारसांकडून सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४

दिसांच्या आत अशा दस्तावेजांच्या प्रती तसेच

मालमनेकरिता त्यांच्या टावे / इरकतींच्या पष्टार्थ अमे

दस्तावेज व अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसमवेत सदर

सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत

दावे मागवीत आहोत. अधोहस्ताक्षरितांदारे १४

दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत कोणताही

दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, श्री. हर्ष कृष्णकुमार

मधोक हे मालमत्तेतील हक्क. अधिकार व

हितसंबंधांसमवेत मालमत्तेचे संपूर्ण मालक आहेत असे

समजण्यात येईल. ते त्यांना वाटल्यास मालमत्तेचा

व्हीएसके असोसिएटस करिता

कृष्णा पॅलेस, साई धाम मंदिराजवळ

कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१

वकील, उच्च न्यायालय

पश्चिम दूतगती महामार्ग,

(उल्हास पै)

व्यवहार रह करू शकतील.

दिनांक : २१.०६.२०२२

ठिकाण : मुंबई

करण्यात आली आहे.

याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की. आमचे अशील हे **मे. इन्व्हेस्टिका एलएलपी** जे माहीम विभागाच्या टीपीएस ४ च्या अंतिम भूखंड क्र. ६१६ (पार्ट) धारक जिमनीच्या भखंडावर निर्मित. नोंदणीकरण जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई येथील **नमन मिड्टाऊन ए विंग प्रीमायसेस** या नावाने ज्ञात इमारत, ऑफ सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई - ४०० ०१३ येथील ६ व्या मजल्यावरील यनिट क्र. ६०२. ६ वा मजला. मोजमापित ३२०८ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळ अधिक कार पार्किंग जागा असलेल्या अप्पर/लोअर बेसमेंटमधील ३ (तीन) मेकॅनाइज्ड् कार पार्किंग जागा तसेच दोन[े] (२) कार पार्किंग जागांच्या वापराकरिता सदर युनिटशी संलग्न क्षेत्राच्या वापराच्या सर्वंकष हक्कांसमवेत (यापुढे सदर जागा म्हणून उल्लेखित) या जागेचे मालक आहेत त्यांच्याकडन सदर यनिटच्या खरेदी करता बोलर्ण करीत आहेत तसेच सदर जागा ही सर्व भार, प्रभार

गहाण यांपासून मुक्त आहे. कोणाही व्यक्तीचा वरील निदेशित फ्लॅट वा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात उत्तराधिकार, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, अनजप्ती. भेट. ताबा. विनिमय. प्रभार विचाराधीन विवाद, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यायालयीन आदेश वा भार वा अन्य कोणत्याही वरूपातील कोणताही दावा वा हक्क असल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरितांना सर्व सहाय्यक दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसमवेत लिखित स्वरूपात सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सचित करावे अन्यथा अश व्यक्तीचे दावे जाणीवपूर्वक अधित्यागित, परित्यागित समजण्यात येतील व आमच्य अशिलांवर बंधनकारक नसतील

विवाद, दावे, धारणाधिकार वा कोणत्याही प्रकारचे

दिनांक: २१.०६.२०२२ ठिकाण : मुंबई सही/-श्री. रवींद्र कुमार यादव

एम. ए. , एलएल एम. वकील उच्च न्यायालय द्वारा गिरीश पी. जैन ॲन्ड कं १०१ - १०२, पीस हेव्हन, एन. एम. काळे मार्ग, दादर (पश्चिम)

<u>सार्वजनिक</u> सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमचे अशिल श्रीमती इरेन सुझाना फर्नांडिस यांच्याकडून खरेदी आणि संपादन करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. त्यांचा पत्ता ९ फेअरलॉन. १२८ एम कर्वे रोड, मुंबई- ४०० ०२० (मालक) आहे, ज्यांना विक्री, हस्तांतरण आणि (१) ४ थ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ९ च्या संदर्भात तिला संपूर्ण अधिकार, हक्क आणि स्वारस्य प्रदान करण्यास इच्छुक आहे, मापित १७०.५५ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (सदर युनिट), (२) सोसायटीच्या नैऋत्य कोपऱ्यात असलेले एक बंद गॅरेज (सदर गॅरेज), गव्हर्मेट ऑफ बॉम्बे च्या रिक्लेमेशन इस्टेटच्या ब्लॉकबे मधील भूखंड क्रमांक १०३ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जिमनीचे ते सर्व भाग आणि जिमनीच्या विभागावर बांधलेल्या फेअरलॉन (सदर इमारत), मोजमापित ९०८ चौरस मीटर किंवा त्याच्या बरोबरीचे १,०८६ चौरस यार्ड, बॉम्बेच्या कलेक्टरच्या पस्तकात भाडे रोल क्र. १०००७ आणि फोर्ट विभागाच्या कॅडस्टल सर्व्हे क्रमांक १५३७ अंतर्गत नोंदणीकृत **(सदर जमीन)** आणि (३) (पाच) पूर्ण पेड-अप शेअर्स रु. ५०/-(रुपये पन्नास) धारक क्र. ४१ ते ४५ (दोन्ही समवेत) **(सदर शेअर्स)** फेअरलॉन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने दिनांक २६ ऑक्टोबर १९७७ च्या शेअर सर्टिफिकेट अंतर्गत जारी केलेले. धारक क्र. ९ आणि त्यानंतर २१ ऑक्टोबर २०१५ रोजी **(शेअर** सर्टिफिकेट) सदर युनिटच्या संदर्भात पुन्हा-मंजुरी दिली, तिचा पूर्ण मालक म्हणून सदर इमारत सर्व भारापासून मुक्त आहे. उक्त युनिट, सदर शेअर्स आणि सदर गॅरेज यापुढे एकत्रितपणे "उक्त परिसर'' म्हणून संबोधले जाईल. या संदर्भात,आम्ही त्या जागेच्या मालकाच्या टायटलचा पूर्ण मालक म्हणन तपास करत आहोत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, लाभ, इस्टेट, आक्षेप, मागणी किंवा स्वारस्य आहे, त्या जागेवर, किंवा त्यावरील कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही भाग आणि/किंवा कोणताही दावा असल्यास, किंवा कोणत्याही कराराच्या स्वरुपात, संमती आणि परवानगी, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, गहाण, धारणाधिकार, शुल्क, न्यास, आउटगोइंग, बक्षिस, भाडेपट्टा, पोट- भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, देवाणघेवाण, वारसा, व्यवसाय, भाडेकरार, उप - भाडेकरार, ताबा, सुविधाधिकार, इतर हक्क, करार किंवा अट, अधिकारपत्र, वाटा, देखभाल, बोजा किंवा अन्यथा, कोणत्याही कराराद्वारे, कन्व्हेयन्स डीड, लेखन, साधन, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, हुकूम किंवा न्यायालयाचा आदेश, भार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची माहिती तसेच कागदोपत्री पुराव्याच्या नोटरीद्वारे प्रमाणित सत्य प्रती लिखित स्वरूपात मे. वाडीया घंडी ॲण्ड कंपनी, ॲडव्होकेट, सॉलिसिटर ॲण्ड नोटरी, एन.एम.वाडीया बिल्डींग, २रा मजला, १२३, **महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१** येथे सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत नमूद करणे आवश्यक आहे, असफ राहिल्यास असे कोणतेही दावा, अधिकार, हक्क, इस्टेट किंवा स्वारस्य माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि आमच्या अशिलांसाठी बंधनकारक असणार नाही आणि पस्तावित व्यवहार अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल आणि अशा कोणत्याही दाव्यांकडे दुर्लक्ष केले जाईल.

> वाडिया घंडी आणि कंपनीसाठी निहास बशीर पार्टन

ADITYA BIRLA

मुंबई - ४०० ०२८

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,

दिनांकित २१ जून २०२२.

शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महा)

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये) सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटोस्ट ऑक्ट,

२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात थेते की आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्जे खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस** म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत जात पत्यावर सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सप्फैसी ॲक्ट) २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स , २००२ (सरफेर्स रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

- 1	σ1.	कार्यार/ सह-कार्यार जााज	एनपाए ताराख	मागणा सूचनवा	नागणा सूचनपुसार बकाबाका
	क्र.	हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.		तारीख	रक्कम/तारखे रोजीस
П	?	१. अजय मांगीलाल गढवी, फ्लॅट नं. ०७, १ ला मजला, हावरे कारेकर निसर्ग सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र. ११, गाव पाले बुद्रुक,	८-जून-२०२२	१५.०६.२०२२	रु. १४,२०,८११.९०/- (रुपये
-1		पडघा, पाले रोड, तळोजा, नवीन पाण्याच्या टाकीजवळ, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०८. २. रमिला मांगीलाल गढवी, फ्लॅट क्र. ०७,			चौदा लाख वीस हजार आठशे
- 1		पहिला मजला, हावरे कारेकर निसर्ग सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र. ११, गाव पाले बुदुक, पडघा, पाले रोड, तळोजा, नवीन पाण्याच्या			अकरा आणि नव्वद पैसे मात्र)
- 1		टाकीजवळ, रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०८. ३. अजय मांगीलाल गढवी , प्लॉट क्र. ४४८, आर. नं. २०१, विश्वास स्मृती, सामंत			थकीत मुद्दल, थकबाकी च्यामार्गे
- 1		शाळेजवळ, तुर्भे गाव, नवी मुंबई, ठाणे महाराष्ट्र-४००७०५. ४. रमिला मांगीलाल गढवी, प्लॉट क्र. ४४८, आर. नं. २०१, विश्वास			(समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार)
- 1		स्मृती, सामंत शाळेजवळ, तुर्भे गाव, नवी मुंबई, ठाणे महाराष्ट्र-४००७०५. ५. अजय मांगीलाल गढवी, द्वा रा एसएमएस एंटरप्रायझेस,			आणि १३.०६.२०२२ पर्यंतचे
- 1		३१५, बिग स्प्लॅश, सेक्टर-१७ वाशी, नवी मुंबई महाराष्ट्र- ४००७०३. ६. अजय मांगीलाल गढवी, प्लॉट नं. ३०, शांती विष्णू, दुसरा			व्याज
-1		मजला, आर. नं. ३२० , नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०५, ७. रिमला मांगीलाल गढवी, प्लॉट क्र. ३०, शांती विष्णू, दुसरा			
-1		मजला, आर. नं. २०३, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०५.			
-1		कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुजी०एचएल-०७२१००९२६२२ व एलएनएमयुजी०एचएल-०७२१००९२६२४			
- 1			21. / 9 27700 9 20 /	- 30 For And -	mu ara franti a in dannetta

<u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन:</u> गाव पाले बुटूक, पो-पडघे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, सर्व्हे क्र. १३२/२, १३८/२, १३७/१ आणि १३९/७ येथे स्थित निसर्ग अशा ज्ञात निवासी कॉम्प्लेक्स पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित चटई क्षेत्र २२२ चौ. फू., इमारत क्र. ११, फ्लॅट क्र. ७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धतेने: पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: इमारत क्र. १८, उत्तर: इमारत क्र. १२, दक्षिण: इमारत

ĺ	7	१. किरण गणपत कांबळे. फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ए विंग एकदंत अपार्टमेंट, वांगणी पश्चिम, सावरा रोड, ट्रॉपिका नर्सरी जवळ,	८-जून-२०२२	१५.०६.२०२२	रु. १०,८०,४६०.००/- (रुपये
ı		ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३. २. सोनाली किरण कांबळे., फ्लॅट क्रमांक १०२, १ ला मजला, ए विंग एकदंत अपार्टमेंट, वांगणी			दहा लाख ऐंशी हजार चारशे साठ
ı		पश्चिम, सावरा रोड, ट्रॉपिका नर्सरी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३. ३. किरण गणपत कांबळे, श्री गणेश कृपा चाळ कमिटी,			मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी
ı		आटकोनेश्वर नगर नं. १, ठाणे महानगर पालिका शाळा क्र. १२९ जवळ, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०५. ४. सोनाली किरण			च्यामार्गे (समाविष्ट उपार्जित
ı		कांबळे, श्री गणेश कृपा चाळ, आटकोनेश्वर नगर नं. १, ठाणे महानगर पालिका शाळा क्र. १२९ जवळ, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र-			विलंब प्रभार) आणि
ı		४००६०५. ५. किरण गणपत कांबळे, द्वारा यु.एस. फायनान्शियल सर्व्हिसेस, १०४, १ ला मजला, साई आरती इमारत, १८७, बाजार			१३.०६.२०२२ पर्यंतचे व्याज
ı		गेट स्ट्रीट, टेक्स प्रिंटच्या पुढे, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००१.			
ı		कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एचएल-१२२०००८०६५९ व एलएनकेएएल०एचएल-१२२०००८०६६०			

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णनः संयुक्त उप-प्रबंधक उल्हासनगर-२, ३, ४ च्या अधिकारक्षेत्रातील गाव-कुडसावरे, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे येथील कुडसावरे-ढवळे-ढवळेपाडा ग्रामपंचायतीच्य हद्दीमध्ये स्थित वसलेली आणि असलेली जमिन आणि एकदंत अपार्टमेंट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात सोसायटी, ए–विंग, १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ३९७.१४ चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने: पूर्व: सावरा रोड, पश्चिम: जुने घर, उत्तर: बी विंग, दक्षिण: नक्षत्र कॉम्प्लेक्स

-1	3	१. महेश अशोक वाडकर , फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, त्रिविणी लोटस, उमरोली पूर्व, पारशनाथ नगरी, पारशनाथ नगरी, ठाणे,	१-जून-२०२२	१५.०६.२०२२	रु. १५,३७,६६४. <i>००/</i> - (रुपये
-1		महाराष्ट्र - ४०१४०४. २. आशा महेश वाडकर, प्लॅट क्रमांक ४०७, ४ था मजला, त्रिविणी लोटस, उमरोली पूर्व, पारशनाथ नगरी,			पंधरा लाख सदत्तीस हजार सहाशे
-1		पारशनाथ नगरी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०४. ३. महेश अशोक वाडकर, रूम क्र. ७०४, ७वा मजला, शिवशाईप्रकाल बिल्डिंग क्र.			चौसष्ट मात्र) थकीत मुद्दल,
-1		७, राहुल नगर, किदवई नगर जवळ, किदवई नगर पोलीस स्टेशन, मुंबई,, महाराष्ट्र- ४०००१५. ४. आशा महेश वाडकर, रूम क्र.			थकबाकी च्यामार्गे (समाविष्ट
-1		७०४. ७ वा मजला, शिवशाईप्रकाल बिल्डिंग क्र. ७, राहुल नगर, किदवई नगर जवळ, किदवई नगर पोलीस स्टेशन, मुंबई, महाराष्ट्र-			उपार्जित विलंब प्रभार) आणि
-1		४०००१५. ५. आशा महेश वाडकर. बी-२१०, जिजरनाला नगर, जी.डी. आंबेडकर मार्ग, सत्यम सेवा मार्ग, सत्यम सेवा मंडळ,			१३.०६.२०२२ पर्यंतचे व्याज
-1		काळाचौकी, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०००३३.			
-1		कर्ज खाते क. एलएनएमयजी०एचएल-११२१०१०८६३४ व एलएनएमयजी०एचएल-११२१०१०८६३६			

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: उप-प्रबंधक पालघरच्या अधिकारक्षेत्रातील पालघर नगर परिषदेच्या हद्दीमधील महसूल गाव: उमरोली, तालका पालघर, जिल्हा: पालघर मध्ये स्थित वसलेल्या आणि असलेल्य भूमापन क्र. १३३ धारक जिमनीवर बांधकामित त्रिवेणी लोटस अशा ज्ञात, इमारत क्र. १ मधील टाईप-ए, विंग-ए, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०७, मोजमापित ३५१.० चौ. फू. म्हणजेच ३२.६० चौ. मी. (चटई क्षेत्र)

1	फ्लॅट :	फ्लॅंट क्र. ४०७ चे ते सर्वे भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धताः पूर्वः गट क्र. १५३, पश्चिमः इमारत क्र. २ टाईप एफ, उत्तरः इमारत क्र. ३ टाईप सी, दक्षिणः १२ मी. रुद रस्ता.						
	γ	१. नारायण शिवाजी धुरी, सूर्या नगर विटावा कळवा ठाणे, १ ला मजला, फ्लॅट नंबर १०२, न्यू ओम साई सिद्धी अपार्टमेंट, साई बाबा	१२.०५.२०२२	१५.०६.२०२२	रु. २३,२१,१२१.१८/- (रुपये			
-1		मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४००६०५. २. मंजिरी नारायण धुरी, सूर्या नगर विटावा कळवा ठाणे, १ ला मजला, फ्लॅट नंबर			तेवीस लाख एकवीस हजार एकशे			
-1		१०२, न्यू ओम साई सिद्धी अपार्टमेंट, साई बाबा मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४००६०५. ३. नारायण शिवाजी धुरी, द्वारा			एकवीस आणि पैसे अठरा मात्र)			
-1		हवा वाल्वस (इंडिया प्रा. लि., प्रोडेक्शन इंजिनियरिंग लि., आर-१६, टीटीसी इंडस्ट्रियल क्षेत्र, रबाळे, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई -			थकीत मुद्दल, थकबाकी च्यामार्गे			
-1		४००७०१.			(समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार)			
-1		कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएलएलएपी-०९१८००११६४९, एलएनकेएएलएपी-०८१८००११२७०			आणि १६.०६.२०२२ पर्यंतचे			
- 1					<u>न्या</u> ज			

<u>गहाण स्थाचर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन:</u> ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील सुर्य नगर, कळवा, ठाणे-४००६०५ येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित सर्वे क्र. ३४८. हिस्सा क्र. १. गाव-कळवा धारक मिळकतीवर उभारित ओम साई सिद्धी अपार्टमेंट मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ (जना फ्लॅट क्र. ०४) धारक ते सर्व परिसर.

, v	20) 16 cm No. 1) 11. 12. 12. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	1110 3111 0) 1111	1,117, 1,117, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,					
ų	१. पियुष मुलचंद गाडा, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, मकवाना रेसिडेन्सी सीएचएसएल, एल.टी. रोड, दहिसर (पू), मानव	८-जून-२०२२	१५.०६.२०२२	रु. ९९,०५,०२०.८०/- (रुपये				
	कल्याण/नवनीत हॉस्पिटल जवळ, मुंबई शहर, महाराष्ट्र – ४०००६८. २. कल्पना पियुष गाडा, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, मकवाना			नव्यान्नव लाख पाच हजार वीस				
	रेसिडेन्सी सीएचएसएल, एल.टी. रोड, दहिसर (पू), मानव कल्याण/नवनीत हॉस्पिटल जवळ, मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००६८. ३.			आणि पैसे ऐंशी मात्र) थकीत				
	चटपट फुड्स, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, मकवाना रेसिडेन्सी सीएचएसएल, एल.टी. रोड, दिहसर (पू), मानव कल्याण/नवनीत			मुद्दल, थकबाकी च्यामार्गे				
	हॉस्पिटल जवळ, मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००६८. ४. फेस्टिवल फुड्स, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, मकवाना रेसिडेन्सी			(समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार)				
	सीएचएसएल, एल.टी. रोड, दहिसर (पू), मानव कल्याण/नवनीत हॉस्पिटल जवळ, मुंबई शहर, महाराष्ट्र - ४०००६८. ५. कल्पना			आणि १३.०६.२०२२ पर्यंतचे				
	पियुष गाडा, द्वारा फेस्टिवल फुड्स, दुकान क्र. १, खोत चाळ, एस.व्ही. रोड, प्रभातनगर, दिहसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८. ६.			व्याज				
	पियुष मुलचंद गाडा, द्वारा चटपट फुड्स, दुकान क्र. १, खोत चाळ, एस.व्ही. रोड, प्रभातनगर, दिहसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८.							
	७. चटपट फुड्स, दुकान क्र. १, खोत चाळ, एस.व्ही. रोड, प्रभातनगर, दिहसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८. ८. फेस्टिवल							
	फुड्स , दुकान क्र. १, खोत चाळ, एस.व्ही. रोड, प्रभातनगर, दिहसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८. कर्ज खाते क्र.							
	एलएनव्हीएलपीपीएनओ-१०२०००७५४२०, एलएनएमयुएमएचएल-१०१७००३०२२५ व एलएनएमयुएमएचएल-							

गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णनः गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सी.टी.एस. क्र. ९५५ धारक जमिनीवरील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील एल.टी. रोड, नवनीत हाय-टेक हॉस्पिटल समोर, दिहंसर फाटक, दिहंसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे स्थित तेव्हा मकवाना रेसिडेन्सी (आणि आता मकवाना रेसिडेन्सी को–ऑपरेटिव्ह हाऊस सोसायटी लि अशी ज्ञात) इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ४४.३३ चौ. मी. शी संलग्नित ४७७ चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्वतेप्रमाणे: पूर्व: निवासी इमारत, पश्चिम: अमिरश इमारत उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: कृष्णा बंगला.

ξ	१. प्रशांत प्रकाश चव्हाण, फ्लॅट क्र. ११०, १ ला मजला, बी-विंग, रंजना अपार्टमेंट सीएचएसएल, विजय नगर विश्वकर्मा रोड नारंगी	८-जून-२०२२	१५.०६.२०२२	रु. ४८,८३,२८१.००/ - (रुपये
	रोड समोर, गणपती मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५. २. संध्या प्रकाश चव्हाण, फ्लॅट क्र. ११०, १ ला मजला, बी-विंग,			अठ्ठेचाळीस लाख त्र्याऐंशी हजार
	रंजना अपार्टमेंट सीएचएसएल, विजय नगर विश्वकर्मा रोड नारंगी रोड समोर, गणपती मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५. ३.			दोनशे एक्याऐंशी मात्र) थकीत
	प्रशांत प्रकाश चव्हाण, ३१०, लक्ष्मी निवास, बी विंग, नारंगी रोड, विजय नगर, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१३०५. ४. प्रशांत प्रकाश			मुद्दल, थकबाकी च्यामार्गे
	चव्हाण, द्वारा ट्रिगिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड, युनिट क्र. २७, एसडीएफ-१, सीप्झ-सेझ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९६.			(समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार)
	५. संध्या प्रकाश चव्हाण, ३१०, लक्ष्मी निवास, बी-विंग, नारंगी रोड, विजय नगर, वसई, ठाणे महाराष्ट्र-४०१३०५. कर्ज खाते क्र.			आणि १३.०६.२०२२ पर्यंतचे
	एलएनपीएएल०एचएल-०४२१००८९५३२ व एलएनपीएएल०एचएल-०४२१००८९५३३			व्याज
_				, ,, ,, ,,

<u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन:</u> नारिंगी बायपास रोड, चंदनसर रोड, विरार (पू.), पिन क्र. ४०१३०५, गाव नारिंगी, तालुका वसई, जिल्हा-पालघर (जुना जिल्हा-ठाणे) येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित सर्वें क्र. २१५, हिस्सा क्र. २४/१, २४/२ धारक जिमनीवर बांधकामित रंजना अपार्टमेंट अशा इमारतीमधील मोजमापित १६०० चौ. फू. (बिल्ट-अप), बौ–विंग, १ला मजला, फ्लॅट क्र. ११० चे ते सर्व भाग आणि विभाग

1	१. व्हीकनेक्ट टूर्स अँड ट्रॅव्हर्ल्स प्रायव्हेट लिमिटेड , दुकान क्र. ४, नलिनी अपार्टेमेंट, जेएन रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८०.	०१.०६.२०२२	१५.०६.२०२२	रु. ३,५०,३२,३९३.८४/-
1	२. व्हीकनेक्ट दूर्स अँड ट्रॅव्हर्ल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफीस क्र. ४०३डी, ४ था मजला, प्लाईंग कलर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह			(रुपये तीन कोटी पन्नास लाख
1	सोसायटी लि., गाव मुलुंड, पंडीत दिनदयाळ उपाध्याय मार्ग, एल.बी.एस. क्रॉस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८०. ३. नीरज			बत्तीस हजार तीनशे त्र्यान्नव आणि
1	गौरीशंकर गुप्ता, ऑफीस क्र. ४०३डी, ४ था मजला, प्लाईंग कलर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., गाव मुलुंड, पंडीत			पैसे चौऱ्याऐंशी मात्र)
1	दिनदयाळ उपाध्याय मार्ग, एल.बी.एस. क्रॉस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८०. ४. विशाल जी. गुप्ता, ऑफीस क्र. ४०३डी, ४			थकीत मृद्दल, थकबाकी
1	था मजला, प्लाईंग कलर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., गाव मुलुंड, पंडीत दिनदयाळ उपाध्याय मार्ग, एल.बी.एस. क्रॉस			च्यामार्गे (समाविष्ट उपार्जित
Т	रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८०. ५. पुजा गुप्ता, ऑफीस क्र. ४०३डी, ४ था मजला, प्लाईंग कलर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह			विलंब प्रभार) आणि
1	सोसायटी लि., गाव मुलुंड, पंडीत दिनदयाळ उपाध्याय मार्ग, एल.बी.एस. क्रॉस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८०. ६. नीरज			१३.०६.२०२२ पर्यंतचे व्याज
1	गौरीशंकर गुप्ता, मेहुल सिनेमा ४०३ जवळ, कंडोई अपार्टमेंट, जे.एन. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८०. ७. विशाल			
1	जी. गुप्ता, मेहुल सिनेमा ४०३ जवळ, कंडोई अपार्टमेंट, जे.एन. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८०. ८. पुजा गुप्ता, मेहुल			
1	सिनेमा ४०३ जवळ, कंडोई अपार्टमेंट, जे.एन. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८०. ९. नीरज गौरीशंकर गुप्ता, द्वारा			
1	व्हीकनेक्ट दूर्स अँड ट्रॅव्हर्ल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, दुकान क्र. ४, निलनी अपार्टमेंट, जेएन रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई -४०००८०. १०.			
1	विशाल जी. गुप्ता, द्वारा व्हीकनेक्ट टूर्स अँड ट्रॅव्हर्ल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, दुकान क्र. ४, नलिनी अपार्टमेंट, जेएन रोड, मुलुंड पश्चिम,			
1	मुंबई -४०००८०.			
1	कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएमपीएनओ-०८१९००५६१७४, एलएनएमयुएमपीएनओ-०८१९००५६१७५			
1	आणि एलएनएमयुजीपीएनओ-०९२१०१७५४			

१ (भाग) शी संलघित जुना सी.टी.एस. क्र. ७४२ आणि ७४२/१, २, ३ आणि ६ (आता नवीन सीटीएस क्र. ७४२/ए ते ७४२/डी) धारक आणि गाव मुलुंड (पश्चिम), पंडित दीनदवाळ उपाध्याय मार्ग, एल.बी.एस. क्रॉस रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८० येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या फ्लाईंग कलर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि अशी ज्ञात सोसायटी जिथे फ्लाईंग कलर्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ४थ्या मजल्यावरील क्र. ४०३डी धारक कमर्शियल/कार्यालय परिसर, मोजमापित १७३०.७४ चौ. फूट (रेरा चटई) (१६०.७८ चौ. मी. शी संलग्नित) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने: पूर्व: कलर्स टॉवर, पश्चिम: मुलुंड चेक नाका उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: बी आर आंबेडकर गार्डन

गहाण स्थावर मिळकत / मिळकतींचे वर्णन: बहन्मंबई महानगरपालिकेच्या टी वॉर्डच्या हदीमधील आणि मंबई शहर आणि मंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणीकत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सर्ल्हे क्र. ३७२. हिस्सा क्र

आम्ही यादारे येथील नमद कर्जदारांना सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्षम यासह त्यावरील पढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्चे आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीं तरतुदी केल्या जातील कुपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या

. तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुठील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण ात्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही. सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २१.०६.२०२२ (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण : मुंबई

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ

कंपनी योजना याचिका क्र. ६३ सन २०२२ शी संबंधित

कंपनी योजना याचिका क्र. १४४ सन २०२१ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात

आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या प्रकरणात आणि अजमेरा रिॲल्टी अँड इन्फ्रा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि राधा रमण देव

व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात अजमेरा रिॲल्टी अँड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड,

कंपनी अधिनियम. १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी. आणि जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे २ रा मजला, सिटी मॉल, लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३, महाराष्ट्र सीआयएन: एल२७१०४एमएच१९८५पीएलसी०३५६५९ . पहिली याचिकाकर्ता कंपनी

राधा रमण देव व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी,

आणि जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे. २ रा मजला. सिटी मॉल, लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३, महाराष्ट्र] ... दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी सीआयएन: यु७०१०९एमएच२०१६पीटीसी२८६५४०

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना योजनेच्या मंजुरी आदेशाकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतदींच्या अंतर्गत याचिका १८ डिसेंबर, २०२१ रोजी अजमेरा रिॲल्टी अँड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड आणि रादा रमण देव व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर एकत्रित याचिकाकर्ता

कंपन्या असा उल्लेख) द्वारे सादर करण्यात आली होती आणि सदर याचिका १६ मार्च, २०२२ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (एनसीएलटी) द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका ५ जुलै, २०२२ रोजी एनसीएलटी समोर अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे. . कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छक असल्यास याचिकेच्या

सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगदोर याचिकाकर्ता कंपन्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या वकीलांद्वारे सही केलेली त्याच्या/तिच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्ता कंपन्यांच्या वकीलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरवण्यात येईल.

सदर दिनांक २१ जून, २०२२, मुंबई. सही/

मे. हेमंत सेठी अँड कं. ३०९. बेक हाऊस महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ कॉमर्स लेन काळाघोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिलकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिंचा पत्यक्ष/अन्यमीक/मांकेतिक कब्जा (जे लाग असेल) जे इंडियन बँक, एसएएम शाखा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती (कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता) कहन इंडियन बँक एमएएम शाखा तारण धनकोंना थकीत के 3 X9 99 890 X9/- (क्रपये तीन करोड़ एकोणपन्नास लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे सत्तर आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) १६.०६.२०२२) रोजीस च्य खर्चाच्या वसलीकरिता ११.०७.२०२२ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मे. वर्धमान सर्व्हिस श्री. संदिप विनोद टेलर बी-६, ४०२, सुधा शांतीनगर सीएचएसएल, तेलंग नर्सिंग

जोडपत्र-ए

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुक

(प्रोप्रायटर- श्री. संदिप विनोद टेलर) सी/३१२, होम वर, सेक्टर क्र. ४, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७ क्रिस्टल प्लाझा, इंन्फिनिटी मॉल समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ सौ. राधिका संदिप टेलर मे. वर्धमान सर्व्हिस श्री. संदिप विनोद टेलर यांच्या पत्नी (प्रोप्रायटर- श्री. संदिप विनोद टेलर) इंडस्ट्रीअल गाळा क्र बी-६, ४०२, सुधा शांती नगर सीएचएसएल, तेलंग २३, गट क्र. २७३/ए आणि २७३/बी, गाव मौजे, मादाम नर्सिंग होम वर, सेक्कर क्र. ४, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ॲग्रो कंपनी समोर, उचत रोड, ग्रामपंचायत मागाठणे, कुडुस, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१३०३ ४०११०७

ई-लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे:

अ.	बाबींनूसार गहाण मत्तेचे	राखीव	ईएमडी(रु.)	विक्रीची	मिळकत आयडी
क्र.	तपशिलवारपणे वर्णन	किंमत	लाखांत	दिनांक, वेळ	
		रु. लाखांत	बोली वाढ किंमत	आणि ठिकाण	
			रु. लाखांत		
٤.	सौ. राधिका संदिप टेलर	रु. ४९.७७	रु. ५.०० लाख	०७.०७.२०२२	आयडीआयबीएच
	यांच्या नावे इंडस्ट्रीअल	लाख	बोली वाढ किंमत	स.११.०० ते	३०१७०७५०७३७१
	गाळा क्र. २३, गट क्र.		रु.५०,०००/-	दु.३.००	
	२७३/ए आणि २७३/बी,		(रु. पन्नास हजार	ई-लिलावाद्वारे	
	गाव मौजे, मादाम ॲग्रो कंपनी		मात्र)		
	समोर, उचत रोड, ग्रामपंचायत				
	मागाठणे, कुडुस, तालूका				
	वाडा, जिल्हा पालघर				
	४२१३०, ज्यांचे सरफैसी				
	ॲक्ट अन्वये बिल्ट अप क्षेत्र				
	३४५६ चौ.फू.				
	सीमाबद्धः				
	उत्तर: गाळा क्र. ई-२२				
	दक्षिण: गाळा क्र. ई-२४				
	पूर्व: ओपन स्पेस				
	पश्चिम: आतील रोड				

ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ ०७.०७.२०२२ स.११.०० ते दु.३.०० इच्छुक बोलीदार संपूर्ण संच किंवा कोणतीही एक मिळकत वरील ठरविलेल्या राखीव किंमतीनुसार अर्ज करु बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एमएसटीची लि. यांची

आम्हाला ज्ञात नाही

नंबरवर फोन करावा. एमएसटीसी लि. कडे नोंदणी स्टेटस साठी कृपया ibapiop@mstcecommerce.com कडे संपर्क करावा आणि इअर स्टेटस साठी <u>ibapifin@mstcecommerce.com</u> कडे संपर्क करावा मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कपया https://ibapi.in येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन नंबर १८००१०२५० २६ आणि ०११ ४११०६१३१ वर संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन बँक

वेबसाईट (www.mstcecommerce.com) ला भेट देण्याचा सह्या देण्यात वेत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कृपया एमएसटीसी हेल्पडेक्स क्र. ०३३-२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेक्स मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन

गोलीदारांना वेबसाईट <u>https://ibapi.in</u> आणि <u>www.mstcecommerce.com</u> मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरीत नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा संपर्क क्रमांक :- श्री. सुधांशु मुंशी, ९८८४४७४१७३/९९६९९८८९०१

ठिकाण : नरिमन पॉईंट, मुंबई

सार्वजनिक खबरदारी सूचना

नंबर ८६. हिसा क्र. १८ बी आणि जमीन सर्व्हे नंबर ८६, हिसा नंबर १९ (पी) आणि मधील स नं. ९२ (पी) जमीन धारक क्र. ८६ आणि ९२ सीटीएस क्र. १६३३/१ आणि १६३३/ए सीटीएस क्र. १६३३/ए चा भाग, मापित २६८२.५१ चौरस मीटर्स देण्यात आला आहे आणि १६३३/१ चा भाग मापित १४७७.९६ चौ. मरोळ नाका, मथुरादास वासनजी रोडजवळ, मित्तल कमर्शियल कॉम्प्लेक्सच्या मागे, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०५९ (ब) सर्व्हे नंबर ८६, हिसा क्रमांक १ (भाग) मापित ८१२.१३ चौरस मीटर, सर्व्हें नंबर ८ ६, हिसा क्र. १८(पी) मापित ८१२.१३ चौरस मीटर आणि सर्व्हे क्र. ९२ (पी), सीटीएस क्र. १५२९, मरोळ नाका,मथ्रादास वासंजे रोडच्या बाजूला, मित्तल कमर्शियल कॉम्प्लेक्सच्या मागे अधिरी (ई), मुंबई- ४०० ०५९, इंडस प्रोजेक्ट्स लि याद्वारे तत्काळ सार्वजनिक सूचना जारी करीत आहे की , फुलर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेडच्या नावे गहाण ठेवलेल्या सदर मालमत्तेमध्ये त्यांच्याकडे फक्त गहाणखत लीजहोल्डचा अधिकार आहे आणि मालकीचा अधिकार नाही कारण अशा कोणत्याही लिलावात कोणत्याही एका बोलीला कागदपत्रांची पडताळणी करण्याची विनंती केली

डीड त्यांच्यांकडे जमा केली परंतु मूळ टायटल

डीड मालमत्ता मालक मे इंडस इंजिनिअरींग

कं. कडे आहेत, कृपया वस्तुस्थिती जाणून घ्या

आणि फसवणूक होण्यापासून वाचा. म्हणून सदर

सूचनी जनहितार्थ जारी केली आहे.

बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ येथे स्थित निर्मल आशा ज्ञात इमारतीमधली ४ था मजला व फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापीत क्षेत्रफळ ९८१ चौ. फी. (सुपर बिल्ट-अप) ७०० चौ. फी. चटईशी समतुल्य ... धारक निवासी परिसरामधील पत्येकी ५०% அதெயிருசு அரசு தக சுருமிகர் அறி தொக்கில धारक असलेले संयुक्त मालक होते. श्री. हरगोंविद **शंकर परमार** यांच्या बार्नेट च्या लंडन बॅरो येथे १० जून २०१६ रोजी निधन झाले व त्यांच्या पतनी १) श्रीम वनीता हरगोविंद परमार, मुलगा २) श्री. अश्विन हरगोविंद परमार यांना एकमेव कायदेशीर वारसादार म्हणून मागे सोडून गेला.

आम्ही आमचे अशील **१) श्रीम. वनीता हरगोविंद** परमार, २) श्री. अश्विन हरगोविंद परमार गुराव्यांच्या प्रतो सह या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ २) श्री. अश्विन हरगोविंद परमार हे सदर फ्लॅट चे

वकील उच्च न्यायालय व्हीएसके असोसिएटसकरिता

कृष्णा पॅलेस, साई - धाम मंदिराजवळ, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१

एसएमईसीसी प्रभावेवी- (२१०१३) ४ था मजला, रवींद्र नाटे मंदिर, सयानी रोड,सिद्धी **O**SBI विनायक मंदिर समोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४००२५ फोन नंबर: ०२२२४२१६३०२

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) स्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ऑफ सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स.२००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून <u>११.०४.२०२२</u> तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सचनेच्या प्राप्तच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

्र रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / हमीदार आणि सर्वस जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या यंत्रसामग्री <u>भौतिक क</u>ब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिटायझेशन (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त भधिकारांचा वापर करून <u>१८ जून २०२२</u> रोजींस घेतला.

बिशेषतः कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामन्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऑक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष

कर्जदारांचे नाव	कर्जदारांचे नाव गृहीतक यंत्रसामग्रीचे वर्णन				
कु. दिलशाद बशीर	स्वयंचलित चपाती मशीन - एफसी १०००, एअर	रु.७,४५,८४२.८१			
पठाण (कर्ज क्रमांक	कंप्रेसरसह कणिक बॉल कटिंग मशीन, कणिक मळण्याचे	च्यासह त्यावरील			
३९९५०९२३९३८ <i>।</i>	मशीन, १०६२,१/४, तळमजला, महात्मा फुले वाडी,	पुढील व्याज आणि			
४००२३२८०१४२)	बरकत अली दर्गा रोड, कोरबा, मिठनगर, अँटॉप हिल,	प्रभार.			
	मुंबई.				
दिनांक : २१.०६.२०२२		प्राधिकृत अधिकारी			
ठिकाण : मुंबई		स्टेट बँक ऑफ इंडिया			

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलाचे सूचनेनुसार तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ए बी नायर रोड, जुह्, मुंबई - ४०००४९ येथे स्थित, नोंदणी क्र. बीओएम/केडब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/५०४६ सन ८९-९० धारक सिल्व्हर बीच विक्टर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ''ए'' विंग च्या ६ व्या मजल्यावर त्यांच्या मालकी हक असलेले फ्लॅट क्र. ६०५ च्या संदर्भात कु. करिष्मा जैन (मालक), प्रौढ, राहणारे जुहु - ४०००४९ यांच्या नामाधिकार तपासत आहोत

सदर मालकांने वी. जी. क्रिॲंडो कंस्ट्रक्शन ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. आणि मूळ मालक, म्हणजेच श्रीम. रेश्मी रोहित जैन आणि श्री. रोहित जैन, दिनांकित २८ जानेवारी, १९८८, नोंदणी क्र. एएस/३४७५१/९५ यांच्या दरम्यान मूळ विक्रीचा करार गहाळ झालेले असून हरविलेले आणि सापडत नाही अशी घोषणा केली आहे. सदर मिळकत कु. करीश्मा जैन (सध्याचे मालक) त्यांचे आई वडील श्रीम. रेश्मी आर जैन आणि श्री. रोहीत जैन यांच्या द्वारे भेट विलेख दिनांकित २३ ऑक्टोबर, २०१७ नोंदणी क्र ४-९२९९-२०१७ आणि नोदणी क्र. बिओएम/के डब्ल्यु/एचएसजी /टीसी ५०४६ सन १९-९० धारक सील्वहर बीच व्हीक्टर को-ऑपरेटिव्ह हॉऊसिंग सोसायटी लि. . द्वारा जारी १६१ पासून १६५ पर्यंत क्रमांकीत पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स च्या समाविष्टीत असलेल्या

शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३० यांना दिले. १७ जानेवारी २२ रोजीस जुहू पोलिस स्टेशन येथे एन. सी. नोंदवीण्यात आली आहे. एन. सी. क्र.

. सर्व व्यक्तीस सदर फ्लॅटमध्ये सदर हरवीलेल्या कराराच्या मूळ तारण म्हणून ताब्यात असल्यास किंवा गहाण, विक्री, भेट, वारसा, देखभाल इ. च्या मार्गे कोणताही हक्के, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी (सर्व उपलब्ध पुष्ठ्यर्थ दस्ताऐवज सह) या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात लेखी सदर कळवीणे याद्वारे बोलवीण्यात येत आहे. कसुर केल्यास असे दावे काही असल्यास सर्व हेतु आणि उद्देशाकरिता सोड्रन

सही / कुमार जी. निकंबे वकील उच्च न्यायालय दकान क्र. २, वेंकटेश सोसायटी, सरस्वती शाळेजवळ, दामु नगर, कांदिवली (पू.), मुंबई - ४०० १०१.

दिनांक: २१ जून, २०२२ ईमेल आयडी : kumarnikambe@gmail.com ठिकाण : मंबई मो. न. ८१०८२ ८४०५५

स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, इंडियन बँक, मित्तल चेंबर, ७वा मजला, बजाज भवन जवळ, निरमन पॉईंट,