Tree House Education & Accessories Ltd.

Office No.101, Sapphire Plaza, Dadabhai Road, Opp. CNMS School, Vile Parle West, Mumbai - 400 056. Tel: +91 22 26201029 CIN: L80101MH2006PLC163028



March 17, 2023

To,	To,	To,
BSE Limited,	National Stock, Exchange of	Metropolitan Stock Exchange
Phiroze Jeejeebhoy	India Ltd,	of India Ltd.
Tower Dalal Street,	Exchange Plaza, Plot no. C/1 G	Exchange Square. CTS No.25,
Fort Mumbai – 400 001.	Block,BKC, Bandra (East)	Suren Road, Andheri (East),
	Mumbai – 400051.	Mumbai – 400093.

Sub: Newspaper publication of Postal Ballot Notice.

Ref: Scrip Code: 533540/TREEHOUSE

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of today's newspaper advertisement published in English and regional language namely Free Press journal (English) and Navshakti (Marathi) respectively titled – **NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION**.

The copies of advertisement is also available on the Company's website www.treehouseplaygroup.net.

We request you to kindly take the above information on record,

Thanking you,

Yours truly,

For Tree House Education & Accessories Limited

GUDDI
CHANDRIKA
PRASAD
PRASAD
BAJPAI

GUDDI CHANDRIKA
PRASAD BAJPAI
Date: 2023.03.17
11:56:48 +05'30'

Guddi Bajpai

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No: ACS - 41335

Encl:. As below

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION

Water Supply Department

TENDER NOTICE NO. 21/2022-23 (2nd Call)

Tenders are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan in format for 6 (Six) work through E-Tendering from the registered contractors (with CPWD / State PWD / CIDCO / MCGM / INDIAN RAILWAY / MJP) in appropriate class.

The blank tender forms and the detailed information will be available on www.mahatenders.gov.in from 17/03/2023 to 24/03/2023 up to 03.00 PM.

The completed tenders are to be uploaded by E-tendering on or before Dt. 24/03/2023 up to 03.00 PM and the tenders will be opened on Dt. 2703/2023 at 4.00 PM if

For more details and information'visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in. As-per Government Circular जीएसटी-१०१७/प्र.क्र.८१/कराधान-१, दिनांक १९/०८/२०१७ bidder should quote the offer considering GST Tax wide submitting the Tender.

Right to reject any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Commissioner, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

KDMC/PRO/HQ/1174 Dt. 16.03.2023

Sd/-City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan



Opp. CNMS School, Vile Parle (West), Mumbai - 400056. Email: compliance@treehouseplaygroup.net Website: www.treehouseplaygroup.net

Nambu Kadam, Badi Udaan. CIN No: L80101MH2006PLC163028

TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED

Regd. Office: 101, Sapphire Plaza, Dadabhai Road.

Members of the Company are hereby informed that pursuant to section 108 and 110 of Companies Act, 2013 and Rule 20 and 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23 2021, 20/2021 dated December 08, 2021 and 3/2022 dated 5th May, 2022 and 11/2022 dated December 28,2022 (collectively the "MCA circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ('Listing Regulations') and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re- enactment thereof for time being in force and as mentioned time to time), the Company is seeking approval of members to transact the business as stated in the postal ballot Notice through electronic mean "remote e – votina") only. The postal Ballot Notice, explanatory statement and e-voting instructions, hav

been sent by the company through electronic mode on Thursday, 16th March 2023 only to those shareholders whose names are recorded in the register of members or beneficial owners maintain by Register and Share Transfer Agen (RTA) and denositories as on Friday 10th March, 2023 (cut-off date). The voting rights of the members shall be in proportion to the shares held by them in paid up equity share capital of the company as on cut - off date. Any person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only. The notice has also been available on the website of the company a www.treehouseplaygroup.net website of Stock Exchanges i.e. Bombay Stock Exchange Limited (BSE), National Stock Exchange limited (NSE) and Metropolitan Stock Exchange (MSE) www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.msei.in respectively and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd ('NSDL')to provide remote e- voting facility. The remote e- voting shall commence from 09:00 am (IST) on Friday, 17th March, 2023 and ends at 05: 00 p.m. (IST) on Saturday, 15th April, 2023. E- Voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. (IST) on Saturday, 15th April, 2023 and the e-voting module shall be disabled by NSDI and members will not be allowed to vote thereafter.

Shareholders who have not registered their E-mail address with the RTA and depositories may provide the necessary details to the company a compliance@treehouseplaygroup.net or RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. For physical shareholders and for Demat shareholders, please update your email in & mobile no. with your respective Depository participant (DP).

If you have any queries or issues regarding remote e-voting from the NSDL -voting system, you may later refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request to NSDL. Trade world- A wing kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai – 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. The results of the postal ballot will be announced on or before, Tuesday, 18th April 2023 and will be uploaded on the website of the Company and will be communicated to Stock Exchanges i.e. BSE, NSE and MSEI and NSDL.

> By Order of the Board of Directors of Tree House Education & Accessories Limited

Date: 16th March, 2023

Guddi Baipai Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that (1) Ms. Bina Sanghavi, (2) Mrs. Chetana Sanghavi Thanawala And (3) Mrs. Mala Sanghavi Nayak all Citizens of USA, Non Resident Indians, and having their address at Flat No. 121,12th Floor, Miami, 70 A, Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400 026 have represented to our clients that under diverse mesne, acts, deeds and things, they are solely exclusively and absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to and have clear and marketable title to the property described hereinbelow (herein referred to as "the property") free from all doubts and encumbrances and based on such representations, our clients have agreed to purchase the property from **Ms. Bina Sanghavi**,

Mrs. Chetana Sanghavi Thanawala And Mrs. Mala Sanghavi Nayak Ms. Bina Sanghavi, Mrs. Chetana Sanghavi Thanawala And Mrs. Mala Sanghavi Nayak have represented to our clients that they have lost/ misplaced/ are unable to locate the Original Agreement for purchase of the said property by their predecessors-in-title and also other original documents in respect of the said property despite due and diligent search therefor.

Any person having any right, title, interest, share, claim or demand in the property and/or the documents of title in respect of the property including by way of Agreement (oral or written), undertaking, arrangement, sale, transfer, exchange, conveyance, assignment, charge, loan, mortgage, encumbrance, gift, trust, lease, monthly tenancy, leave and license, partnership, joint venture, inheritance, lien, easement, possession, occupation, residence maintenance, right of prescription, any adverse right, title, interest or claim of any nature, dispute, suit, decree, order restrictive covenants, order of injunction, attachment, acquisition, requisition, redevelopment or otherwise of any nature whatsoever and howsoever or otherwise is hereby called upon to make the same known to the undersigned in writing within 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof with supporting documents at the below mentioned address of the undersigned, failing which the same will thereafter not be entertained and the sale of the property in favor of our clients shall be proceeded with and completed without regard or reference to any such claim demand or objection, which will be treated as and deemed to be waived / abandoned / non-existent

SCHEDULE OF PROPERTY

10 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 141 to 150 comprised in Share Certificate No. 31 issued by The Miami Co-operative Housing Society Limited, Bombay together with Flat No. 121 admeasuring 2100 sq. ft. (carpet) area approx. equivalent to 2520 sq. ft. (built up) area approx., 12th Floor, MIAMI, situate at 70 A, Bhulabhai Desai Road, Mumbai - 400 026 with one stilt garage area of 120 sq. ft. (carpet area) in property bearing C.S. No. 6/697 and 7/697, Malabar & Cumballa Hill Division, Mumbai District and all rights of and pertaining thereto and attached therewith

Dated this 17 th day of March, 2023. **GRA Law Summit**

Advocate 44 C, Prospect Chambers

Annexe, Pitha Street, Fort, Mumbai - 400001.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DIVISION, NASHIK E-Tender Notice No. 72 for 2022-23 (Online)

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following works invited by Executive Engineer, P.W.Division, Nashik Phone No. (0253/2583761-64, 2575324) for and on behalf of Governor of Maharashtra State From Capable of P.W.Deptt. Registered/Unregistered Contractor or International Contractor whose Sub company / branch in India and also complete terms and conditions mentioned in tender document.

document download on our website https://mahatenders.gov.in Right of rejection of E-tender / cancellation of E-tender reserved by The Executive Engineer, P.W. Division, Nashik. Conditional Tender will not be accepted.

Note :- Above mentioned E-Tender Notice including Total 11 (Eleven) (Costing upto Rs. 500.00 Lacks) Works And details of mentioned E-Tender Notice available on below website.

1. www.mahapwd.gov.in

2. https://mahatenders.gov.in

Tender Document	17/03/2023		То	31/03/2023		
Sale Start and End Date Time	From	11:05 Hrs		Upto	17:00 Hrs	
					0	

- * Blank E-Tender form Fees (Non refundable) and EMD amount will be accepted Online only.
- * Post Qualification criteria condition included in tender document
- * All eligible/ intrested Contractors are required to be enrolled on portal https://mahatenders.govin before down loading tender documents and participate in e-tendering
- * The information of E-Payment Gateway available on E-Tendering website https://mahatenders.gov.in

Please Note this to all Registered / Unregistered Contractors.

> **Executive Engineer Public Works Division, Nashik**

DGIPR 2022-23/6863

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION

म्हाडा MHADA

(Unit of MHADA)

Tel. No. 022-24301011, Emil-id: rreegsmhada@gmail.com E-TENDER NOTICE

Main Portal: https://mahatenders.gov.in MHADA Website - https://mhada.maharashtra.gov.in

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

CPRO/A/158

Executive Engineer G/S Divn., M. B. R. & R. Board, 5th Floor, Near Muktangan School, Behind Vishwaraja Darshan Bldg., Prabhadevi (W), Mumbai-400 013 invites digitally Signed & unconditional online Tender in form of "B-1" (Percentage Rate) for the following works from the Labour Co-operative Society registered with MHADA under appropriate class with DDR Mumbai City District.

The e-Tender will be available on the above portal from dt. 17.03.2023 (after 10.05 am) to dt. 24.03.2023 (upto 3.30 pm)

	Sr. No.	Name of Work	Amt. put to Tender ₹	Earnest Money (2%) ₹	Security Deposit (1%) ₹ (50% initially & 50% through Bill)	Cost of Blank Tender ₹		Class of Contractor
l	1	2	3	4	5	6	7	8
l	1.	S.R. work to R. C. building known as Shivranta under G-South	2687589/-	Nil/-	27000/-	590/-	18 Months	Class-A

Those contractors who are participating in e-Tendering at first time have to get digital login and password from the above main portal. For any information and help for the uploading & downloading e-Tender please do contact with support team on phone number 1800 3070 22327 +91 7878007972 / +91 7878007973 e-mail - eproc.support@mahatenders.gov.in

All information regarding e-Tendering is available on above portal.

Executive Engineer G/S Divn. M. B. R. & R. Board

ANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road,

Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

Regional Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610 DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Banl imited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	& Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Balu Sambhaji Sonawale, 2) Laxmibai Sambhaji Sonawale	Loan Account No. 30989440000264 Loan Amount:	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the immovable property admeasuring 1232 Sq.ft. situated at House No.61, Near Bella Casa, Near Somjai Samaj Mandir, Kothimbe, Village, Kashele, Karjat, Raigad 410201 and Surrounded by: At East: House of Mr. Sadashiv Garude, At West: Farm House of Shri. Mulla, At South: Samaj Mandir, At North: House of Balu Sambhaji Sonawale.	Date of NPA: 03/03/2023 Demand Notice Date: 14/03/2023	Rs.2,97,733.10 (Rupees Two Lac Ninety Seven Thousands Thousand Seven Hundred and Thirty Three and One Paisa Only) as of 09/03/2022
2	Sandesh Yashwant Sawant, Amol Yashwant Sawant	No. 30398240000050 Loan Amount:	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: Schedule-A: Flat/ Shop No. 102 on the First Floor, Admeasuring 3oo Sq.ft, Carpet/ Built-up, in the building known as "Mani Apartment-A" constructed on Gaothan Land Bearing House No.21, Admeasuring Area 1600 Sq.ft, Iying, being and situate at Village Gaskopri, Tal. Vasai, Dist. Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai. Schedule-B: All those pieces and parcels of constructed on Gaothan Land bearing House No.21, Admeasuring Area 1600 Sq.ft, Iying, being and situate at Village Gaskopri, Tal. Vasai, Dist. Thane, within the Area of Sub-Registrar at Vasai No.II (Virar).	03/03/2023 Demand	Rs.4,31,264.00 (Rupees Four Lacs Thirty One Thousands Two Hundred And Sixty Four Only) as of 09/03/2023
3	1) Sirajuddin Ansari	No. 47529440000082 47529670000092 47529670000040	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the immovable property Admeasuring 180 Sq.ft. i.e. 16.73 Sq.mt. Built up Area, situated at Ground Floor, Flat No.3, in A Wing, Soceity known as "Jasin Smruti Co-Operative Housing Society Limited" Bakol Street, Bhayander W, constructed on Land bearing CTS No.42, 43, 44 situated at Village, Bhayander, Taluka and District Thane and	Date of NPA: 03/03/2023 Demand Notice Date:	Rs.10,40,474.98 (Rupees Ten Lac Forty Thousands Four Hundred And Seventy Four And Ninety Eight Paise Only) as of

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loar account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Bounded on: On East: Dulhan B Chsl, On West: Blossom Bungalow, On South:

Rs.10,54,067/- Vailankanni House No.152, On North: Internal Road.

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

LARSEN & TOUBRO LIMITED

NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate(s) bearing following distinctive numbers have been reported lost or mislaid and the Members have applied to the Company for issue of duplicate Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said shares should write to our Registrar, M/S. KFin Technologies Limited Selenium Tower B. Plot 31-32. Gachibowli, Nanakramguda Financial District. Hyderabad-500032 within fifteen days from the date of publication of this notice

Folio No. Names of the registered holder(s). No of Shares, Certificate No Distinctive Nos.(From-To) 70107996, DIONYSIUS ANTHONY PATRAO, PHILOMENA PATRAO, 465, 1350207, 1395058965-1395059429"

for LARSEN & TOUBRO LIMITED SIVARAM NAIR A Place: Mumbai Company Secretary Date: 16/03/2023

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY DINDOSHI (BORIVALI DIVISION) COMMERCIAL SUIT NO. 253 OF 2019

Through its authorized representative Ms. Shilpa Vasant Nikam, Age-35 Years, A banking company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and a Scheduled Bank within the meaning of the Reserve Bank of India Act, 1943 and having its a "LandMark", Race Course Circle and Corporate Office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051

Versus

Santosh P Gupta

Indian Inhabitant, adult, Aged-not known and Occupation Self Employed, Propetier of M/s. Arya Interiors Having address at 706/707

B-Wing, Apna Ghar Co-operative Housing Society, Pimpri Pada Road Nr. Punjab Dairy, Malad (East), Mumbai- 400 097 ...Defendant TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge SHRI. A.V. DHULDHULE presiding in the Court Room No. 5 on 20.03.2023 at 11 O'clock in the forenoon by the above-named Defendants for the following reliefs: -

a. that it be declared that an aggregate sum Rs. 6,49,287/- (RUPEES SIX LAKHS FORTY NINE THOUSAND TWO HUNDED EIGHTY SEVEN ONLY) is due and payable by the Defendant to the Plaintiff as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate @14.50% p.a. from the date of filing the Suit till payment and/or realization:

b. that a decree be passed against Defendant directing Defendant to pay to the Plaintiff an aggregate sum Rs. 6,49,287/-(RUPEES SIX LAKHS FORTY NINE THOUSAND TWO HUNDED EIGHTY SEVEN ONLY) as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate @14.50% p.a. from the date of filing the Suit till payment and/or realization:

c. that it be declared that the due repayment of the moneys set out in prayer (a) is secured by a valid and subsisting charge by way of hypothecation upon the said Vehicle bearing Renault Duster, Chassis No.11794, Engine No. 12298, bearing Registration No. MH04FZ0779, as more particularly described in Form B issued by the Reginal Transport department;

d. that the Defendant be ordered and directed to produce the hypothecated vehicle before this Hon'ble Court and the Vehicle be directed to be sold by an Order and under the directions of this Hon'ble Court and the net sale proceeds be ordered to be paid to the Plaintiff towards satisfaction of their claim in the Suit.

e. pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be ordered and directed to furnish security within two weeks or such other time as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the sum Rs. 6,49,287/-(RUPEES SIX LAKHS FORTY NINE THOUSAND TWO HUNDED EIGHTY SEVEN ONLY) being the suit claim, to the satisfaction

of this Hon'ble Court in order to secure the claim of the Plaintiff; pending the hearing and final disposal of the present suit, the Defendant be ordered and directed to notify/disclose on oath all the assets as on the date of present suit or such other date as this Hon ble Court may deem fit, belonging to and/or standing in the name of the

g. in the event the Defendant fail to furnish security within the time as may be prescribed by this Hon'ble Court, an order of attachment before Judgment under the provisions of Order XXXVIII Rule 5 and Under Order XXI Rule 43 of the Code of Civil Procedure, 1908 be granted by attachment of the properties of the Defendant that may be disclosed by the Defendant on oath;

h. that the Defendant, his servants and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from selling, disposing of or creating third party rights in respect of its assets and properties till the amount set out in prayer clause (b) is paid to the plaintiff;

i. that pending the hearing and final disposal of this present suit, this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant to deposit his passport with this Hon'ble Court and the said Defendant be further directed not to leave India without the permission of this Hon'ble Court; j. this Hon'ble Court be pleased to pass a permanent order and injunction

restraining the Defendant by himself, his servants and agents or any third party claiming, by, through under or on behalf of the Defendant from disposing off, selling, transferring, encumbering, creating any charge or otherwise dealing with the Renault Duster, Chassis No. 11794, Engine No. 12298, bearing Registration No. MH04FZ0779 as also the other assets and properties that may be disclosed by Defendant;

k. that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant and his agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating encumbering or otherwise parting with any of its properties, without the prior permission of this Hon'ble Court;

I. that pending the hearing and final disposal of this present suit.

Defendant be directed to make a full, fair and complete disclosure of its assets on oath, including therein, its immovable, movable assets. receivables, book debts, investments, bank accounts etc. along with a true and correct valuation of such assets and upon such disclosure the movable and immovable properties be directed to be attached and sold and the amounts realised from the said sales be directed to be deposited with the Plaintiff for appropriation against its claim;

m. that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant, his agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or otherwise parting with its moveable properties, current assets as well as its immovable properties, without the prior permission of this Hon'ble Court:

n. that pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of the current assets as well as the immovable properties of the Defendant, with all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues;

o. that pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of properties so declared and given all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues;

 $p.\,that\,interim\,and\,ad\,interim\,reliefs\,in\,terms\,of\,prayer\,clauses\,above\,be$

q. for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require;

r. that Cost of the suit may also be awarded in favour of the Plaintiff

Dated this 27th February 2023.

City Civil At Dindoshi Mr/Messrs. Advocate for the plaintiff /s.

Address:-VIDHII PARTNERS, ADVOCATES, Ground Floor, Construction House, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai- 400 001

Santosh P Gupta

💋 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Borivali Dattapada Road Branch, Shop No.8, 8A, 9, 9A, Ground Floor, Kusum Bharati CHS Ltd., Dattapada Road, Opp. Tata Steel Ltd., Borivali East, Mumbai, Maharashtra-400066 T: 022-28546401/6402, E:vibore@bankofbaroda.com

AUCTION SALE NOTICE FOR PUBLICATION IN THE NEWSPAPER

The under mentioned person is hereby informed that he has failed to pay off the liability in the following loan accounts. Notices sent to them by Registered Pos dated 07.12.2022 & 12.01.2023. He is therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before 29.03.2023 (date) failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cos of the borrower at the Bank's premises at **11:00.A.M. on 31.03.2023** or on any other onvenient date thereafter without further notice at the absolute discretion of the

Sr.No.	Date of Loan	Loan Number	Name and address of Borrower
1.	27.01.2022	76510600000615	mirr rectair ravin Gaitawaackar
2.	30.12.2021	76510600000617	S/o Mr. Pravin Saitawadekar Plot No.55, Sudha Sagar, Shri Krishna Nagar, Borivali East, Mumbai-400066.
			For Bank of Baroda

Date: 16.03.2023 Sd/-Branch Manager

PUBLIC NOTICE

Ordinary Original Civil Jurisdiction Suit No.153 of 2012 Plaintiff Kunal Dhawan

Versus

Chandra Kant Khosla alias Bolu Khosla S/o Late Lekhraj Khosla &Ors. Defendants

 THIS NOTICE is given on behalf of our client, Mr. Kunal Dhawan, the Plaintiff in the above Suit. Our client is the son of Chandra Kant Khosl Since deceased)

. Our client has filed the above Suit which is pending in the Hon'ble Bombay High Court seeking partition of the various properties including a property a Matunga described in the Schedule hereunder written (**the said Property**). The members of public are thus hereby called upon to note that there is Suit pending in relation to property at Matunga as above in which our client

claiming rights. 4. Our client has reliably learnt that the Defendants in the Suit are likely t deal with a third party in relation to the said property. 5. In the above Suit an Order has been passed in our client's favour by the

Hon'ble High Court at Bombay being Order dated 23rd July, 2018. The elevant extract of the Order reads as under.

"It is sufficient to note that if the Defendants transact with the Matunga property or any part of it, it will necessarily be subject to – or at any rate the roceeds will be subject to - final orders in the Suit." 6. Members of public are hereby called upon to note the above. Any person

or persons dealing with the said Property shall do at his/her/their own rist and the same shall be construed as violation of our client's rights. **SCHEDULE** All that piece or parcel of land containing an area of Four Hundred and Thirty Three (433) square yards or thereabouts situate on and being Plot No. 135 and forms a portion of New Survey No. 619 bearing C. S. No. 331/10 of the Matunga Division under F ward No. 7888(7), Street No. 28 of the Estate o the Municipal Corporation of Bombay in the City and Island and Sub Registration District of Bombay bounded by on the North-East, Land of the Corporation laid out as Play Ground: on the South-Fast by the Plot No. 136 on the South-West by a 40 feet Road and on the North-west by Municipa

BOMBAY DATED THIS 17th DAY OF MARCH 2023 DUAASSOCIATES Advocates & Solicitors

116 Free Press House, 215 Backbay Reclamation III, Nariman Point, Mumbai - 400021.

and laid out as passage beyond that by Plot No. 134.

EPL LIMITED

Regd. Off.: P.O. Vasind, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Maharashtra - 421 604. India

Tel: +91 9673333971/9882, Fax: +91-22-24963137, Corporate Office: Top Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. Tel: +91 22 2481 9000/9200.

Fax: +91 22 24963137 Website: www.eplglobal.com investor.grievance@eplglobal.com, CIN: L74950MH1982PLC028947

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 ("the Rules") as amended from time to time, all equity shares in respect of which dividends have remained unclaimed for a period of seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF authority) established by the Government of India.

The Company shall send individual notices to the concerned shareholders on or before 31 March 2023, at their latest available address whose dividends are lying unclaimed for the last seven consecutive years or more and the Company has uploaded details of concerned shareholders whose shares are due for transfer to account of IEPF authority on the website of the Company www.eplglobal.com under the Investors Section/Shareholders Information.

In the event, a valid claim is not received on or before 7 July 2023, the Company will proceed to transfer the equity shares and Dividend to IEPF Authority without any further notice. Please note that no claims shall lie against the Company in respect of shares and Dividend transferred to account of IEPF authority pursuant to the Rules. The concerned Shareholders later can claim the shares and Dividend from IEPF authority by complying with the requirement of online filing of form IEPF 5 and procedure prescribed in the rules, to the Registrar and Share Transfer Agents (RTA) on the address given below.

Please Note that:-

- For shares held in Physical Form: New share certificate(s) will be issued and transferred subsequently to the Demat Account of the IEPF Authority without any further notice. Further, upon issue of such new share certificate(s) the original share certificate(s) which are registered in the name of the shareholder will stand automatically cancelled.
- For shares held in Electronic Form: The shares will be directly transferred to the Demat Account of the IEPF Authority with the help of Depository Participant(s) without any further notice.

For further information, concerned shareholder may contact our Registrar and Share Transfer Agents Bigshare Services Pvt. Ltd. Office No. S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093. Tel. 022 - 62638200, Email id: investor@bigshareonline.com; charmi@ bigshareonline.com or to the Company at the above mentioned Corporate office address.

For **EPL Limited**

Suresh Savaliya

Place : Mumbai Date: 16 March 2023

SVP - Legal & Company Secretary

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTIES

F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described rable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Asset Reconstruction Company India Ltd. (ARCIL) an Asset Reconstruction Company registered with Reserve Bank Of India under the provisions of the SARFAESI Act, 2002. ARCIL has acquired from the banks / financial nstitutions mentioned below the financial assets and has acquired the rights of the Secured Creditor. The assets will be sold on on "As is where is", "As is what is" and "Whateve here is" basis as per the brief particulars given hereunder as per below mentioned schedule:

Sr. No.	Loan Account Number / Name of Bank	Name of Original Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Trust Name	Type / Size / Nature of Property	Total Dues Outstanding in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR		Date of Inspection	Date & Time of Auction	Type of Possession
1)	MUMHL16002196 & MUMHL17000049	R V Prasad (Borrower), Dreamex Wear Pvt Ltd, Nalini Achuthan Prasad, Neethi Prasad (Co-Borrowers)	Arcil-Retail Loan Portfolio-058-C- Trust	968 sq ft	5,11,56,000.22/- as on 15.03.2023	1 3234100/-	3,23,41,000/-	13.04.2023 to 20.04.2023	21.04.2023, 12:00 Noon	Physical Possession
	DESCRIPTION OF	THE PROPERTY: Flat No. 5	01. 5th Floor, B W	ing, Parshwanat	h Garden CHSL. (Opp. Cafe Madra	s. Bhaudaii Ro	oad. Matunga	East. Mumbai	Maharashtra.

Pincode:400019

	-: INVITAIT IN ONWATION REGARDING ACCITON PROCESS								
1)	Auction Date:	As prescribed herei	in above	5)	Last Date for Submission of EMD	Same day 2 hours before Auction			
2)					All payments including EMD to be made by way	Mb. add			
	Bids & Place of Auction in	Marg, Opp. Mulund Post Office	e, Mulund (W), Mumbai - 400080.		of Demand Draft / RTGS / NEFT payable at	Mumbai			
	Bids can be submitted online in Branch locality. E-mail ID's: ashfaq.patka@arcil.co.in,			7)	Name in whose favour Demand Drafts	The name as shown in Trust Column			
	manish.sarang@arcil.co.ir	n & shailesh.gaikwad@arcil.co.i	in		to be drawn	against each property			
3)	Website for Auction	www.arcil.co.in		П					
4)	Contact Persons	Ashfaq Patka- 9819415477;	Manish Sarang- 7045360838;	8)	Time of Inspection	Between 11:00 am - 04:00 pm			
	with Phone Nos.	Shailesh Gaikwad -986792912	21.			·			
*/	*A bidder may, on his own choice, avail the facility of online participation in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer / tender document								

on the website address mentioned herein above. Online bidding will take place at website of organisation as mentioned herein above and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender document. The Tender Document and detailed Terms & Conditions for the Auction may be downloaded from our website www.arcil.co.in or the same may also be collected from the concerned Branch Office of ARCIL as stated above. Please note that sale shall be subject to the terms and conditions as stated in the Bid Document. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. The Authorized Officer reserves the right to reject any / all bids withou assigning any reason. This notice is also to be treated as a notice under Rule 8 and 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.



Place: Mumbai

Date: 17.03.2023

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD., CIN No.: U65999MH2002PLC134884 Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400028. Tel. No.: 022-66581300. Website: www.arcil.co.in Branch Address: Office No. 704, 7th Floor, Neptune Uptown, Netaji Subhash Marg, Opp. Mulund Post Office, Mulund (West), Mumbai - 400080.

जे संबंधित आहेत त्यांना

सर्व भागधारक ग्राहक बिझनेस असोसिएशन स्टेकहोल्डर्स आणि सर्व संबंधित व्यक्ती आणि जनतेच्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीच्या संचालक मंडळाने १४ मार्च. २०२३ रोजीस झालेल्या त्यांच्या सभेत १३ मार्च. २०२३ पासून परिणामांसह शहराच्या स्थानिक हद्दीतील ३, श्री. मंगल अपार्टमेंट, एबीबी सर्कलजवळ, महात्मा नगर, नाशिक ४२२००७ येथे स्थित परिसरापासून ५१४. रुंगठा बिझनेस सेंटर, ५ वा मजला, गोविंद नगर, नाशिक-४२२०७९ येथे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय स्थलांतर कण्याचा ठराव मंजूर केला आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी.

मंडळाच्या आदेशाने एचसीकेके व्हेंचर्स लिमिटेडकरिता **दिनांक:** १६ मार्च. २०२३ प्रशांत अगरवाल कंपनी सचिव नि अनुपालन अधिकरी **पॅन:** बीबीआरपीए१२८२पी

नॅशनल कंपनी कायद न्यायाधिकरण मंबई खंडपीठासमोर कंपनी याचिका क्र. २०२१ च्या ४१८

कलम ६६ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी आणि त्याखाली तयार केलेल्य नियमांच्या बाबतीत; आणि

अर्क्रोमा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या इक्विटी शेअर कॅपिटलमध्ये कपात करण्याच्या बाबतीत अर्कोमा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड.

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार समाविष्ट केलेली कंपनी,

तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ९व्या मजल्यावर, 'डी'' बिल्डिंग एमबीसी पार्क,

हायपर सिटीजवळ, घोडबंदर रोड, कासारवडवली

ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१५, महाराष्ट्र, भारत. सीआयएन यू२४२४६एमएच २०१३एफटीसी२४२५७१

.... याचिकाकर्ता कंपनी सूचना याद्वारे नोटीस दिली जाते की, १८ जानेवारी २०२३ रोजी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई

खंडपीठाने दिलेला आदेश, दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने निकाली काढण्यात आला आहे. तुम्हाला कळविण्यात येत आहे की दिनांक १८ जानेवारी २०२३ च्या आदेशाची प्रमाणित प्रत १३ माच -२०२३ रोजी रजिस्द्वार ऑफ कंपनीज, मुंबई यांच्याकडे नोंदवण्यात आली आहे.

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाने दिलेल्या आदेशानुसार मंजूर केलेले कार्यवृत्त १८ जानेवारी २०२३ खाली उद्धत केले आहे:

'आर्क्रोमा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, याचिकाकर्त्या कंपनीचे विद्यमान जारी केलेले, सबस्क्राइब केलेले आणि पेड-अप इक्टिी शेअर कॅपिटल, ज्यामध्ये रु. ३५८,१९० (रुपये तीन लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे नव्वद फक्त) चे ३५८,१९० (तीन लाख अञ्चवन्न हजार एकशे नव्वद) प्रत्येकी १ रुपये पूर्ण पेड-अप इक्टिी इक्टिरी शेअर्समध्ये विभागलेले. २६२.६३६ (रुपये दोन लाख बासष्ट हजार सहाशे छत्तीस) पर्यंत कमी केली जाईल आणि २६२,६३६ (रुपये दोन लाख बासष्ट हजार सहाशे छत्तीस) प्रत्येकी १, पूर्ण भरले इक्टिी शेअर्समध्ये विभागले गेलेले

अशा उद्देशासाठी, कंपनी शेअर्सच्या दर्शनी मूल्याच्या मर्यादेपर्यंत इक्क्टी शेअर कॅपिटल खाते आणि शिल्लक पेमेंटसाठी सिक्युरिटीज प्रीमियम खाते वापरेल.

ठिकाण: मुंबई तारीख: १७.०३.२०२३

पांडरंग प्रभ आर्क्रोमा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ९वा मजला, ''डी'' बिल्डिंग एमबीसी पार्क, हायपर सिटी जवळ,

घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६१५, महाराष्ट्र, भारत



ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ऍक्सेसरीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १०१, सफायर प्लाझा, दादाभाई रोड, सीएनएमएस शाळेसमोर, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६. इ मेल : compliance@treehouseplaygroup.net संकेतस्थळ : www.treehouseplaygroup.net सीआयएन : एल८०१०१एमएच२००६पीएलसी१६३०२८

मतदान सूचना आणि दूरस्थ इ मतदान माहिती

कंपनीच्या सभासदांना या द्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि कलम ११ यांच्या अनसार तसेच कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्टेशन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि नियम २२ यांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/ २०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/ २०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २२/ २०२० दिनांकीत १५ जून २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३३/ २०२० दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३९ / २०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १० / २०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/ २०२१ दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/ २०२२ दिनांकीत ५ मे २०२२ आणि ११/ २०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२ जी कॉपॉरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत (यापुढे ज्यांचा एकत्रित उल्लेख एमसीए परिपत्रके असा करण्यात येणा आहे) त्यांच्या अनुसार, आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४४ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि अन्य आवश्यक ते तसेच लागू असलेले कायदे यांच्या अनुसार आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार (वैधानिक सधारणा किंवा रि एन ऍक्टमेन्ट ज्या वेळोवेळी करण्यात आल्या आहेत) त्यांच्या अनसार कंपनी टपाली मतदान सुचना मध्ये नमुद केलेल्या विषयांवर कंपनी आपल्या सभासदांची सहमती किंवा असहमत केवळ इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतींच्या माध्यमातून (दूरस्थ इ मतदान) आमंत्रित करीत आहे

टपाली मतदान सूचना, एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट आणि इ मतदान सूचना कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातू-गुरुवार दिनांक १६ मार्च २०२३ रोजी निर्गमित करण्यात आली आहे आणि हे सचना केवळ अशा सभासदांन . निर्गमित करण्यात आली आहे, ज्या सभासदांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीत जी यादी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट यांनी तयार केली आहे आणि डिपॉझिटरीज यांनी तयार केली आहे त्या यादीत शुक्रवार दिनांक १० मार्च २०२३ रोजी नोंदणीकृत आहेत (कट ऑफ तारीख) सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीच्या एकण पेड अप समभाग भांडवलात सभासदांकडे असलेल्या समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. जी व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभासद नाही त्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे. सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.tree houseplaygroup.net येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. त्यांच ती स्टॉक एक्स्चेंजची संकेतस्थले म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंजऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसइ), बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्स्चेंज (एनएसइ) यांची संकेतस्थळे अनुक्रमाने www.nseindia.com, www.bseindia.com आणि www.msei.in येथे आणि एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.cor उपलब्ध आहे आणि तिथे ती पाहता येईल.

द्रस्थ इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेला शुक्रवार दिनांक १७ मार्च २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी ९.०० वाजता प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया शनिवार दिनांक १९ एप्रिल २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनसार संध्याकाळी ५.०० वाजता संपष्टात येईल. शनिवार दिनांक १५ एप्रिल २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणनेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० नंतर दूरस्थ इ मतदानास अनुमती असणार नाही आणि दूरस्थ इ मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल आणि त्यानंतर सभासदाँना दरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करू दिले जाणार नाही.

ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील आरटीए आणि डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकत केलेले नाहीत ते सभासद आवश्यक तो तपशील कंपनीला compliance@treehouseplaygroup.net केंवा आरटीए यांना rnt.helpdesk@linkintime.co.in या पत्त्यावर पाठवू शकतात. प्रत्यक्ष समभाग असलेले सभासद करिता ाणि डिमॅर स्वरूपातील समभागधारक यांनी आपला द मेल तपशील आणि मोबार्दल कमांक आपले संबंधि

डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपी) यांच्याकडे अद्ययावत करून घ्यावा. ,नएसडीएल यांच्या दूरस्थ इ मतदान पद्धतीविषयी कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असलेया आपण ww.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर डाउनलोड विभागात सभासदांसाठी उपलब्ध असलेले फ्रिक्नेंटली आक्स्ड क्नेश्चन्स तसेच इ मतदान यजर मॅन्यअल यांचा संदर्भ घेऊ शकता अथवा आपली विनंती निएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, - ए विंग, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३ येथे पाठवू शकता किंवा इ मेलच्या माध्यमातून evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधू शकता किंवा टोलफ्री क्रमांक ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२- २४९९ ७००० येथे संपर्क साधु शकता

टपाली मतदानाचे निकाल मंगळवार दिनांक १८ एप्रिल २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीचे संकेतस्थळ येथे अपलोड करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई, एनएसइ आणि एमएसइआय तसेच एनएसडीएल यांना कळविण्यात येईल

ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ऍक्सेसरीज लिमिटेड यांच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानसा स्वाक्षरी/

गुड्डी वाजपेयी कंपनी सेकेटरी आणि कम्प्लायन्स अधिकारी

दिनांक : १६ मार्च २०२३

स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना

आमचे अशील हे एक **सौ. सोनाली एन. अरोरा,** मुंबईच्या, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता येथे प्लॉट क्र. ४, डी सी हाऊस, १०वा रस्ता, जेव्हीपीडी स्किम, मुंबई ४०००४९ (इच्छक विक्रेते) यांच्यासह येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या रहेजा क्लासिक -को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी शेअर्स आणि रहेजा क्लासिक बिल्डिंग क्र. १ अशा ज्ञात इमारतीमधील क्र. ८०६ धारक निवासी फ्लॅटमधील त्याकरिता आणि वरील इच्छुक विक्रेत्यांचे त्यासंबंधितल सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावरील क्र. पी००३५ धारक १ (एक) ओपन कार पार्किंग स्पेस (सदर मिळकत) चा वापर, भोगवटा आणि उपभोगाचा अनन्य हक इच्छुक विक्रेत्यांकडुन संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. पुढे, इच्छुक विक्रेत्यांनी आमच्या अशीलांना असे कळविले आहे की, मिळकतीच्या संदर्भातील आधीच्या नामाधिकार विलेखांचे मूळ एक म्हणजेच अनु क्र. बीडीआर९-११३८५-२०११ अंतर्गत अंधेरी क्र. ३ येथे हमी उप-प्रबंधकांसह नोंदणीकृत दिनांक ३० डिसेंबर, २०११ रोजीच्या कराराचे आर्टिकल्स **(हरवलेले दस्तावेज)** इच्छुक विक्रेत्यांच्या ताब्यात आणि कब्जात होते परंतु ते हरवले/गहाळ झाले आहे आणि इच्छुक विक्रेत्यांनी अथक शोध घेतल्यानंतरही ते इच्छुक विक्रेत्यांच्या नोंदी/ताब्यात सापडू शकलेले नाहीत.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात, मध्ये, करिता किंवा त्यावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, निर्वाह, ताबा, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडे कोणत्याही करारांतर्गत हरवलेल्या दस्तावेजांचा कायदेशीर ताबा असल्यास किंवा अन्यथा इच्छुक विक्रेत्यांद्वारे आमच्या अशीलांच्या नावे सदर मिळकतीच्या विक्री आणि हस्तांतरणाला आक्षेप असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात तसा दावा किंवा आक्षेपाच्या पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ स्क्राईब्ज, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस.व्ही. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तसा कोणताही दावा . किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही असे आमचे अशील समजतील आणि स्विकारतील आणि तसेच ते अस्तित्वात नाही/त्यागित/परित्यागित असल्याचे मानले जातील आणि आमचे अशील कोणताही दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता इच्छुक विक्रेत्यांकडून सदर मिळकत संपादित करण्याची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट सदर मिळकतीचे वर्णन

लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या आणि गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ६१९ बी/१ धारक जिमनीच्या भागावर उभारित रहेजा क्लासिक बिल्डिंग क्र. १ अशा ज्ञात सदर सोसायटीच्या इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील क्र. ८०६ धारक निवासी फ्लॅट, मोजमापित ७६१ चौरस फूट चटई क्षेत्र किंवा तत्सम संलग्नित ७०.७० चौरस मीटर्स, त्यासंबंधित शेअर्स आणि नोंदणी क्रमांक एमयुएम/डब्ल्युकेडब्ल्यु/एचएसजी/टीसी/१५९४२/२०१५-१६/वर्ष २०१५ धारक महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी रहेजा क्लासिक-१ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी क्र. १३ धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३ मध्ये समाविष्टित विभिन्न क्र. १२१ ते १३० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे १० (दहा) पूर्ण-भरणा शेअर्स आणि सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावरील क्र. पी००३५ धारक १ (एक) ओपन कार पार्किंग स्पेसचा वापर, भोगवटा आणि उपभोगाचा अनन्य हक्क सदर दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजी.

लॉ स्क्राईब्स करित (नील मांडेविया) वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कोटक महिंद्रा बँक लि. यांनी खाली नमूद वाहनांच्या संदर्भात लिलाव आयोजित केला आहे १) टाटामोटर्सटीएलपी७१२एफबीपी एमएच०३सीव्ही८१७८ वायओएम - २०१९

किमान राखीव किंमत - ६५०००/-जे मे. कोटक महिंद्रा बँकेकडे जंगमगहाण आहे ते ''जे आहे जसे आहे'' या तत्वावर विक्री करण्यात

येणार आहे. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांचे दरपत्र (ऑनलाईन/ऑफलाईन) सदर वृत्तपत्र प्रकाशनापासून ०७

दिवसांच्या आत म्हणजेच २३.०३.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक लि., १६६/१६, ८ वा मजला, अदमास प्लाझा सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०० ०९८ येथे सादर करावेत किंवा

संपर्क: मयुर चव्हाण कोटक महिंद्रा बँक लि.

संपर्क / ०२२-६८३८३४६६, ईमेल: mayur.chavan1@kotak.com

स्टेट बँक ऑफ इंडिया OSBI (एसएएमबी) स्ट्रेडस्ड ॲसेटस मॅमेजमेंट शाखा -।

पत्ता : दि आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कप परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५, महाराष्ट्र, **टेलिफोन क्र.** : (०२२) २२१७ ७६७०, **ई-मेल आयडी** : sbi.04107@sbi.co.in

कब्जा सुचना (नियम $\zeta(2)$) (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअ<mark>थीं, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसबीआयकॅप ट्रस्टी कंपनी लि**., येथे पत्ता : **४था मजला, मिस्ली भवन**</mark> १२२, दिनशॉ वाच्छा मार्ग, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०२०. भारत, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्त ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियग ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८.०७.२०१६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार मॅक्स क्लेक्स ॲण्ड इमेजिंग सिस्टमस् लिमिटेड (''मॅक्स फ्लेक्स'')** यांचे नोंद्णीकृत कार्यालय येथे १०२, प्राईम लाझा, जे. व्ही. पटेल कंपाऊंड, बाळासाहेब मधूरकर मार्ग, एल्फीन्स्टन (प.), मुंबई-४०० ०१३. **गहाणवटदा** आणि हमीदार श्री. हितेश जोबालिया राहणार येथे ए विंग, ११वा मजला, शहनाज, ९०, नेपीयन्सी रोड मुंबई-४०० ००६, **कु. दिप्ती जोबालिया राहणार येथे** ए विंग, ११वा मजला, शहनाज, ९०, नेपियन्सी रोड मुंबई-४०० ००६, **श्री. निमेश एम शाह राहणार येथे** १०५/ए, सिमला हाऊस, ५१/बी, नेपियन्सी रोड, मुंबई-०० ०३६, **कु. अमिता के. शेठ राहणार येथे** पी-६, श्रीनिकेतन, ५५६, होरमसजी इंडनवाला रोड, माटुंगा मुंबई-४०० ०१९, श्री. निवन व्ही. शाह राहणार येथे १०५/ए, सिमला हाऊस, ५१/बी, नेपियन्सी रोड मुंबई-४०० ०३६, **श्री. राजेश सी. दाढीया राहणार येथे** १०१ए, प्लेझेंट पार्क, ६५, पेडार रोड, मुंबई-४०० ०२६, **श्रीम. कल्पना आर. दाढीया राहणार येथे** १०१ए, प्लेझेंट पार्क, ६५, पेडार रोड, मुंबई-४०० ०२६ **श्री. किरण शेठ राहणार येथे** पी–६, श्रीनिकेतन, ५५६, होरमसजी इडनवाला रोड, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९ **श्री. हेमंत आर. शाह राहणार येथे** १४१/ए, स्कायस्क्रेपर अपार्टमेंट, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०० ०२६ **मॅक्स साईनेज इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, कार्यालय येथे** : आर-४०७, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, खाळे नवी मुंबई-४०० ७०१, **श्री. प्रशांत गिरीधर मेनन, राहणार येथे** आरएच-१, गितीका सीएचएस लि. शेवकुटीर, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ आणि **श्रीम. निकीता एन. शाह राहणार येथे** १०५/ए सेमला हाऊस, ५१/बी, नेपियन्सी रोड, मुंबई-४०० ०३६ यांना सूचनेतील नमूद थकीत रक्कम रू ४५८.३२.०४.६२२.६८/- (रुपये चारशे अठावन्न कोटी बत्तीस लाख चार हजार सहाशे बावीस आणि **गैसे अडुसष्ट मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज[े]सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यास सांगितले

कर्जदारांनी रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यार येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** वरील सदर अधिनियमच्य कलम १३(४) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत आणि सीएमए आदेश दि. २२.०८.२०१९ आणि २३.०२.२०२१ ला अनुसरून १४ मार्च, २०२३ रोजी घेतला. वेशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार कर नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा करीता रूपये रु. ४५८,३२,०४,६२२.६८/- ही रक्कम

इ. च्या अधीन राहील. ारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष् वेधून घेतले जाते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन पुढील मिळकती चे ते सर्व भाग व विभाग: फ्लॅट क्र. १२०१ए आणि १२०१ बी, श्रीनिधी, भाऊदाजी रोड . माटुंगा (सी.आर.), मुंबई-४०० ०१९, **मोजमापित १२३५ चौफू. (मिळकत किरण शेठ आणि अमिता** शे<mark>ठ</mark> द्वारे संयुक्त मालकीचे)

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १४.०३.२०२३ एसबीआयकॅप ट्रस्टी कंपनी लि.साठी ठिकाण : मुंबई

> जाहीर सूचना मुंबई येथील उच्च न्यायालयामध्ये

सामान्य मूळ नागरी अधिकार क्षेत्र

२०२१ चा खटला क्र.१५३

वार दिवंगत लेखराज खोसला आणि ओआरएस . ही सुचना आमच्या अशिलाच्या वतीने वरील दाव्यातील वादी श्री कृणाल धवन यांच्या वतीने

देण्यात आली आहे. आमचा अशील चंद्रकांत खोसला यांचा मुलगा आहे (मृत्यूपासून) . आमच्या अशिलाने उपरोक्त दावा दाखल केला आहे जो माननीय मुंबई उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहे ज्यात माटुंगा येथील मालमत्तेसह विविध मालमत्तेचे विभाजन करण्याची मागणी केली आहे ज्यात

खाली दिलेल्या तपशिलामध्ये वर्णन केले आहे (कथित) मालमत्ता). ३ . याद्वारे सार्वजनिक सदस्यांना हे लक्षात घेण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे की वरीलप्रमाणे माटुंगा येथील मालमत्तेशी संबंधित एक खटला प्रलंबित आहे ज्यामध्ये आमचा अशील हक सांगत

४. आमच्या अशिलाला विश्वासार्हपणे कळले आहे की दाव्यातील प्रतिवादी उक्त मालमत्तेच्या संबंधात ततीय पक्षाशी व्यवहार करण्याची शक्यता आहे.

. वरील खटल्यात २३ जलै २०१८ रोजी मंबई येथील माननीय उच्च न्यायालयाने आमच्य अशिलाच्या बाजने एक आदेश पारित केला आहे. आदेशाचा संबंधित उतारा खालीलप्रमाणे आहे. 'हे लक्षात घेणे पुरेसे आहे की प्रतिवादींनी माटुंगा मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह व्यवहार केल्यास. ते अनिवार्यपणे अधीन असेल - किंवा कोणत्याही दराने उत्पन्न - दाव्यातील अंतिम आदेशांच्या अधीन असेल.'

६ मार्वजनिक मदस्यांनी वरील बाबींची नोंट घ्यावी अमे आवाहन करण्यात आले आहे. उस मालमत्तेचा व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर करेल आणि ती आमच्या अशिलाच्या अधिकारांचे उल्लंघन म्हणून समजली जाईल.

तपशील

ते सर्व चारशे तेहतीस (४३३) चौरस यार्डचे क्षेत्रफळ असलेले जिमनीचे सर्व तुकडा किंवा पार्सल भूखंड क्रमांक १३५ वर वसलेले आहे आणि नवीन सर्व्हे क्रमांक ६१९ चा एक भाग आहे ज्याचा सी.एस क्रमांक ३३१ /१० आहे. एफ वॉर्ड क्र. ७८८८(७) अंतर्गत माटुंगा विभाग, मुंबई महानगरपालिकेच्या इस्टेटचा रस्ता क्रमांक २८, शहर आणि बेट आणि मुंबईच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यातील ईशान्येला सीमेवर, महामंडळाची जमीन खेळाचे मैदान म्हणून बाहेर; प्लॉट क्रमांक १३६ च्या दक्षिण-पूर्वेला; नगरपालिकेची जमीन.

मुंबई १७ मार्च २०२३ च्या या दिवशी

दुआ असोसिएट्स वकील आणि कायदेशीर सल्लागार

११६ फ्री प्रेस हाऊस, २१५ बॅंकबे रिक्लेमेशन ३, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या ग्राहकांच्या सूचनांनुसार, आम्ही श्री. प्रतीक प्रदीप चक्रवर्ती यांच्या शीर्षकाची चौकशी आणि पडताळणी करत आहोत. फ्लॅट्स आणि जिमनीचा समावेश असलेल्या मालमत्तेचे अधिक विशेषतः वर्णन केलेले, पहिले आणि दूसरे म्हणजे येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये ('ीक्ष मालमत्ता''). या मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप-लीज, असाइनमेंटच्या संदर्भात कोणतेही दावे, आक्षेप, हक्क, शीर्षक, लाभ, हित आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, आराम, ट्रस्ट, भाडेकरू, उप-भाडेकरार, संमति आणि परवानगी, काळजी घेणारा आधार, व्यवसाय, ताबा, कुटंब व्यवस्था/सेटलमेंट, डिक्री किंवा ऑर्डर कायद्याचे न्यायालय, करार/कंत्राट, विकास हक्क, प्रकल्प व्यवस्थापन करार, विकास व्यवस्थापन करार, टायटल दस्तऐवज जमा करण्याचा मेमोरॅंडम, सुरक्षा किंवा अन्यथा, याद्वारे, ते कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास. आमचे अशिल उक्त मालमत्तेचे अधिग्रहण पूर्ण करण्यासाठी पुढे जातील जसे की असे हक्क, अधिकार, लाभ, स्वारस्य, दावा आणि/किंवा या मालमत्तेमध्ये मागणी केली गेली असल्यास ते माफ केले व/किंवा सोडून दिलेला आहे आणि असा कोणताही अधिकार, शीर्षक, लाभ, हित, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल.

येथे संदर्भित सूची (उक्त मालमत्तेचे वर्णन)

दि.१७ मार्च २०२३.

अपार्टमेंट क्रमांक ३०१ (अंतिम योजनेत अपार्टमेंट क्रमांक ३०२ असा उल्लेख आहे, दिनांक ९ जुलै २००९ रोजीच्या व्यवसाय प्रमाणपत्रांतर्गत मंजूर), १८२.६१ चौ. मीटर. बांधलेले क्षेत्रफळ आणि अपार्टमेंट क्र. ३०२ (अंतिम आराखड्यात अपार्टमेंट क्र. ३०१ असा उल्लेख ९ जुलै २००९ रोजीच्या ऑक्युपेशन सर्टिफिकेट अंतर्गत मंजुर), मापित १५१.१५ चौ. मीटर.बिल्ट अप एरिया ''अमिया अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील ४ (चार) कार पार्किंगच्या जागांसह तिर्सया मजल्यावर असलेले : आणि

दुसरे : प्लॉट क्रमांक ६३ असणारा ८८२.९३ स्क्रेअर मीटर एवढा जिमनीचा सर्व तकडा आणि पार्सल अंतिम भागाचा भाग आहे.टी.पी.एस४ चा भूखंड क्रमांक ६३ आणि टी.पी.एस. ४ चा नवीन अंतिम भूखंड क्रमांक १०२ सांताक्रुझचा आणि सीटीएस क्रमांक जी/४४६ ए, गाव वांद्रे, जी वॉर्ड, तालुका अंधेरी, जे लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ वेस्ट, मुंबई ४०००५४ येथे पडलेले आहे आणि ''अमिया अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत आणि सीमारेषा खालीलप्रमाणे : पूर्वेकडे किंवा दिशेला : अंशतः प्लॉट क्र. ६३ बी द्वारे आणि अंशतः उक्त योजनेच्या अंतिम प्लॉट क्र. ६३ च्या प्लॉट क्र. ६३० वर किंवा पश्चिमेकडे: लिंकिंग रोड, वर किंवा उत्तरेकडे : प्लॉट क्र. ६३ए; दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: प्लॉट क्रमांक ६३.

लेक्सिकॉन लॉ पार्टनर ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर साठी सही/ पार्टन

> मुल्ला हाउस ४था मजला, ५१, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१

विवा होम फायनान्स ठाकुर आर्केड, विरार (प.), जिल्हा पालघर-४०१३०३ शुध्दिपत्र

दिनांक १५-०३-२०२३ रोजी प्रकाशित ताबा सचनेच्य ऱ्याअर्थी. अनावधानाने मिळकतीचा ताबा १०-०३ २२३ असा प्रकाशित झाला त्याऐवजी कृपया ताब तारीख ०९-०३-२०२३ असा वाचावा आणि ननावधानाने ''स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्रभाराच्य अधीन'' च्या ऐवजी कपया ''विवा होम फायनान्स च्य

सार्वजनिक सूचना

माझे ग्राहक प्रस्तावित खरेदीदार उदा. श्रीमती रितू मेहत आणि राकेश एम. मेहता सीटीएस क्रमांक ७२४, ८६४ ७८३, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, येथे असलेल्या व्हिडिओकॉन टॉवर बी को-ऑपरेटिव्हू हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या नवव्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक बी-०९०२ य मालमत्तेच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहेत. वेस्टर-मारामराच्या शायकाया याकशा करता जाहत. जस्ट एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली-पूर्व, मुंबई-४००१०१ इथे आहे ., यापुढे तिचा उल्लेख ''कथित सदनिका'' म्हणू-संबोधले जाईल, सध्या श्री शंतन् श्रीश यांच्या मालकी माहे. सर्व व्यक्ती/भागीदार, सरकारी संस्था आणि/किंव संस्था ज्यांच्याकडे उक्त मालमत्तेबाबत कोणताही दावा शुल्क, भार, हक्क, व्याज किंवा हक्क आहे, ते त्यांचा दावा, हक्क, व्याज, शुल्क, भार किंवा इतर कोणतेही हक्क दाखल करू शकतात. किंवा या इथे ही सूचना प्रकाशित झात्यापासून १५ दिवसांच्या आत, माझ्या कार्यालयात ५व्या मजत्यावरील, कुंदन हाऊस, एचडीएफसी बँकेच्या वर, दत्तपाडा रोड, बोरीवली (ई), मुंबई-६६ वेथे आवश्यक काग्रहण्यांमह कलवणे आवश्यक आहे आल्यास ज्यामध्ये असे मानले जाईल की असा कोणताह जार का जिला के असे नाता जाहर का जार का जाता दावा, हक्क, व्याज, शुल्क, भार, किंवा इतर कोणताही हक्क किंवा हक्क नाही आणि/किंवा ते माफ केले गेले आहे, सोडले गेले आहे आणि/किंवा मागे घेतले गेले आहे आणि/किंवा सोडले आहे.

किंवा ९२२४४३२७८२/ ९८९२२४७६५७ वर संपर्क

या दिनांक १६ मार्च २०२३ रोजी उरर राजा अधिवक्ता उर्मिल जी.जादव बी कॉम,एल एल बी मुंबई

जाहीर नोटीस

कळविण्यात येते की गाव मौजे कंझे, तालका विकमगड, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं.256 जिरायत क्षेत्र 0.08.00 हे. आर.चौ.मी. आणि वरकस क्षेत्र 1.14.0 हे. आर.चौ.मी. आकार रू.0.92) ही जिमन मिळकत सातबारा सदरी 1. जयवंती गणपत मेघवाले 2. सुनिल ाणपत मेघवाले 3.नितिन गणपत मेघवाले 4.गितांजर्ल गिरिधर पाटील 5.वनिता गणपत मेघवाले 6.विदय विश्वास जाधव हयांचे मालकी कब्जे वहीवाटीची अस-माझे अिल यांनी सदर मिलकत कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकती संबर्ध कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, विकी, कुळरग कब्जा, वारसा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, वहीवाट मार्ग, मृत्यपत्र, कोर्ट, दरबार वा अन्य कोणत्याह प्रकारचा हक्क, हितसंबध हिस्सा, अधिकार, असल्या त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिदध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला लेखी पुराव्यासह 109, शुभलक्ष्मी शॉपिंग सेंटर, वसंत नगरी वसई पुर्व, जि.पालघर 401208 हया पल्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हेतसंबध हिस्सा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येऊन व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी. खरेदीदाराचे वकील कैलास ह. पाटील दिनांक : १७/०३/२०२३ वकील उच्च न्यायालय

नोटीस

सर्व लोकांना कळवण्यात येते की आम्ही श्रीमती शिल्पा ज. जैन व जयेश स. जैन सदनिका क्र १४०१ क्षेत्रफळ ४०० चौ. फुट चटई क्षेत्रफळ चौदावा मजला, हिरा मानेक प्रगती एनक्लेव हिरा माणेक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित १७८-१८०, दादी शेठ अग्यारी लेन, चिर बाजार, मुंबई -४०० ००२ विकत घेण्याचे मान्य केले आहे. आम्ही घोषित करतो की, सदनिक क्र. १४०१ करारनाम्या पैकी एक पर्यायी जागेच करारनामा दिनांक २९.०३.२०१६ जो प्रगर्त बिल्डर आणि श्री. नटवरलाल ड. नागारिय आणि हिरा माणेक सहकारी गृहनिर्माण संस्थ मर्यादित यांच्यामध्ये झालेला करारनामा गहाळ झाला असून, तो कोणास सापडल्यास तो खालील पत्त्यावर आणून देण्याची कृपा करावी, तरी सदर मिळकती बाबत कोणत्याही व्यक्तीच हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असेल किंवा असतील ; त्यांनी हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसांच्या आत सर्वं लेखी पुराव्यानिशी, खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा तस कोणाचाही. कोणताही हक. अधिकार. किंवा हितसंबंध नाही, व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल. दिनांक १७-३-२०२३

सही/-श्री. उमेश रमाकांत घुर्ये, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, ५०१/सी, ए-विंग, सुमित समर्थ आर्कड,

आरे रोड, गोरेगाव (प) मुंबई ४०० ०६२

वसर्ड येथील मा. श्री. एम. ऐ एम. जे .शेख, सह दिवाणी न्यायाधीश क स्तर, वसई यांच्या

जाहीर नोटिस . वौ.अ.क्रं. ०४/२०२३

पढील तारीख: २५/४/२०२ श्रीमती नीता ज्ञानोबा फडतरे २) श्री. चिराग ज्ञानोबा फडतरे

कोणीही नाही

२०२, श्री.व्दारकामाई बिल्डींग, वीर सावरकर, राजीव जवळ, वसई रोड, वसई, जि. पालघर - ४०१ २०२. हे तारीख १८/०६/२०२२ रोजी किंवा त्या समारा यत झाले. अर्जदार हे त्यांचे कायदेशीर असल्याने अर्जदार यांनी श्री ज्ञानोबा गोपीना फडतरे यांच्या मृत्युनंतर खालील परिशिष्ठात नमु मेळकतीसाठी वारसा प्रमाणपत्र मिळण्याकरि अर्ज केला आहे. त्यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरा मयताचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणार प्तमजविण्याचे असेल तर ही जाहिरनोटिस प्रसिध गलेच्या तारखेपासन एक महिन्याचे आत किंव देनांक २५/४/२०२३ रोजी सकाळी ११:०० वाजत याने हया कोर्टात हजर होऊन आपल्या हरकर्ती कळवाव्या आणि हा। जाहिरनोटिसवरुन असे कळविण्यात येते की जर सदरहू मुदतीत कोणी योग्य इरकृती न दाखविल्या तर सदरहू कोर्ट सदर् अर्जदार हयाचे हक्काबद्दल लागलींच परावा घेव त्यांचा हक्क शाबीत दिसल्यास त्याला सदरहू मयत श्री ज्ञानोबा गोपीनाथ फडतरे यांचे कायदेशी वारसाचे सर्टिफिकेट देईल.

परिशिष्ठ आज दिनांक १८/०१/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

सहा अधिक्षक सह दिवाणी न्यायालय क स्तर वसई upnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

बीओ : शिवाजी पथ ठाणे पश्चिम, मोबाईल क. :९८१४३-५०८३२, ईमेल : bo1144@pnb.co.in

दिवसांची नोटीस

परिशिष्ट-१ (सुधारित एसआय-४)

श्री. मोहम्मद हसन अब्दुल समद मोमीन (कर्जदार/गहाणकार) घर क्रमांक ३९/०२ वाजा मोहल्ला मरियम मांझी सोनापूर मशिदीजवळ भिवंडी ठाणे ४२१३०२ क.नशरा मोहम्मद हसन मोमीन सहाय्यक शिक्षक बी.एम.सी. तुलशेत पाडा, उच्च प्राथमिक उर्दू शाळा लिंक रोड, भांडुप, मुंबई -७८

ु <mark>थी. मोहम्मद हसन अब्दुल समद मोमीन (कर्जदार/गहणदार)</mark> फ्लॅट नं, ०१०१, ०१०४९ , बी विंग, अर्श रेसिडेन्सी (अब्दुल कादिर मेन्शन) एम एच नं २४१ जुना **कु. मोमीन अकीला मोहम्मद हसन (कर्जदार/गहाणदार)** मुख्याध्यापक भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ, प्राथमिक शाळा, दगडी शाळा

-डमारत क. ५. मंडळ. प्रभ अली भिवंडी ४२१३०२.

क. मोमीन अ<mark>कीला मोहम्मद हसन (कर्जदार/गहाणदार)</mark> ३९/०२ वाजा मोहला मरियम मांझी सोनापर मणिदीजवल भिवंडी ताणे ४२१३०२

कु. नशरा मोहम्मद हसन मोमीन (कर्जदार/गहाणखत) घर क्रमांक ३९/०२, मैय्याम मांझी कुंभारवाडा, वाजा मोहल्ला, सोनपूर मशिदीजवळ भिवंडी ठाणे **कु. नशरा मोहम्मद हसन मोमीन (कर्जदार/गहाणकार)** फ्लॅट क्र. १००३, सिलिकॉन पार्क बिल्डिंग २, ए विंग, जन कल्याण नगर, मालाड पश्चिम मुंबई-४०००९५

श्री. मोहम्मद हसन मोमीन अब्दुल समद मोमीन (कर्जदार/गहाणकार) फ्लॅट क्रमांक १०१, १०२, १०३, १०४, बी विंग, अर्श रेसिडेन्सी (अब्दुल कादिर मेन्शन) एम एच नं २४१ जना गौरीपाडा भिवंडी ठाणे-४२१५०१. कु. नशरा मोहम्मद हसन (कर्जदार/गहाणकार) फ्लॉट क्रमांक १०१,१०२, १०३, १०४, बी विंग, अर्श रेसिडेन्सी (अब्दुल कादिर मेन्शन) एम एच नं २४१ जुना

. गौरीपाडा भिवंडी ठाणे-४२१५०१.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्द्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्श १३(२) अंतर्गत

े. नोंद: श्री. मोमीन मोहम्मद यांनी घेतलेली क्रेंडिट सुविधा. हसन, कु.मोमीन अकीला मोहम्मद. हसन आणि कु.मोमीन नशरा मोहम्मद. हसन– हाऊसिंग लोन अकाउंट क्र.११४४००एनसी०००१४११८ फ्लॅट नंबर १०१, १०२,१०३,१०४, बी विंग, अर्श रेसिडेन्सी (अब्दुल कादिर मेन्शन) एम एच नं २४१ जुना गौरीपाडा, भिवंडी मो. 🗴१ भिवंदी मो १०१ थी. इसन, क मोमीन अकीला मोइम्मट इसन आणि क मोमीन नगरा मोइम्मट इसनने खालील केंद्रिट सविधांचा लाभ घेतला आहे.

3, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,							
क्रेडिट सुविधा	मर्यादा रु.	अदत्त रक्कम (तारीख	(तारीख २८.०२.२०२३) पर्यंतचे	(तारीख ०९.०३.२०२३)			
मंजूर/उपलब्ध		09.03.7073)	रेकॉर्ड केलेले व्याज	एकूण थकबाकी			
गृह कर्ज (गहाण)	₹. ४१,००,०००.००	रु. ४५,२०,८२४.४८	रु. २,४४,४६०.००	रु. ४७,६५,२८४.४८			

हमें/व्याज/मुद्दल कर्ज न भरल्यामुळे, ३०.११.२०२२ रोजी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खाते/ते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहेत.

आम्ही वरील सुविधा अंतर्गत व्याज आणि इतर शूल्कांसह संपूर्ण थकबाकीची मागणी / परत मागितली आहे ०९.०३.२०२३ रोजी बँकेकडे देय असलेली रक्कम रु.४७,६५,२८४.४८ (रुपये सत्तेचाळीस लाख पासष्ट हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी आणि अङ्ठेचाळीस पैसे फक्त) पूर्ण देय होईपर्यंत पुढील व्याज/शुल्क/खर्चासह आहे (यापुढे संदर्भ ''सुरक्षित कर्ज'' म्हणून)

उपरोक्त सुविधांच्या अंतर्गत थकबाकी सुरक्षित करण्यासाठी, तुम्ही इतर गोर्ष्टीबरोबरच, खालील मालमत्ता/मालमत्तेच्या संदर्भात सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे:

अ.क्र.	सुविधा	सुरक्षा
٧.		ईएम फ्लॅट क्रमांक १०१, १०२, १०३ आणि १०४ पहिल्या मजल्यावरील बी विंग इमारतीमध्ये पूर्वी अब्दुल कादिर मेन्शन म्हणून ओळखले जाणारे जे आता अर्श रेसिडेन्सी म्हणून ओळखले जाते एमएच क्र २१४ वर बांधलेले, दर्गा रोड, जुना गौरीपाडा, सीटीएस क्र. ७२९६,७२९७, ७२९८,७२९९, ७३००, ७३०१, ७३०२,७३०३,७३०४, आणि ७३०५ गावातील जमीन : गौरी पाडा तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे आणि भिवंडी च्या हद्दीत : ठाणे शहर महानगरपालिका.

याद्वारे आम्ही तुम्हाला कलम –१३(२) अंतर्गत नोटीस पाठवत आहोत आणि तुम्हाला रु.४७,६५,२८४.४८ (रुपये सत्तेचाळीस लाख पासष्ट हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी आणि फक्त अट्टेचाळीस पैसे) ची रक्कम पुढील व्याजासह भरण्याचे आवाहन करतो. या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत (साठ दिवस) पूर्ण देय होईपर्यंत /शल्क/खर्च करार केलेल्या दराने. डिफॉल्टमध्ये. कायद्यानसार उपलब्ध असलेल्या बँकेच्या इतर अधिकारांचा वापर करण्याव्यतिरिक्त. बँक सिक्यरिटायझेशन अँड अंतर्गत प्रदान केलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करू इच्छित आहे.

तुमच्याद्वारे सुरक्षित कर्ज न भरल्यास बँकेद्वारे लागू करण्याच्या उद्देशाने सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

. रहिवासी जागेचा ईएम फ्लॅट क्रमांक १०१,१०२,१०२ आणि १०४ पहिल्या मजल्यावरील बी विंग पूर्वीच्या इमारतीत आहे. अब्दुल कादिर मेन्शन या नावाने ओळखले जाणारे आता अर्श रेसिडेन्सी म्हणून ओळखले जाणारे एमएच नं २४१ दर्गा रोड, जुना गौरीपाडा, सीटीएस क्रमांक ७२९६, ७२९७, ७२९८, ७२९९, ७३००, ७३०१, ७३०२, ७३०३, ७३०४, आणि ७३५ गावः गौरी पाडा तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे-४२१३०२ भिवंडी आणि जिल्हा: ठाणे शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. याद्वारे स्रक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सेक्शन १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधले जात

कपया लक्षात च्या की या कायद्याच्या कलम १३(१३) नसार, ही नोटीस मिळाल्यानंतर, तम्ही कोणत्याही सरक्षिततेच्या विक्री, भाडेपड्याने किंवा अन्यथ

्ट्यावसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) हस्तांतरित करू शकणार नाही. बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील मालमत्ता संदर्भित. तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की या वैधानिक आदेशाचे/नियंत्रणाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यानुसार प्रदान केले आहे, हा गुन्हा आहे. कोणत्याही कारणास्तव, सुरक्षित मालमत्ता सामान्य व्यवसायात विकल्या गेल्या किंवा भाडेतत्त्वावर दिल्या गेल्यास, विक्रीतुन मिळालेली रक्कम किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न बँकेत/मागे/माहित केले जाईल. तुम्हाला अशा प्राप्ती / उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

*आम्ही इतर सुरक्षित मालमत्तेची अंमलबजावणी करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवतो. कृपया या नोटीस अंतर्गत या मागणीचे पालन करा आणि सर्व अनुपालन न करणे टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल. . "सदर सूचना बँकेने डीआरटी/कोर्टासमोर कायदेशीर कारवाई करण्यासाठी पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली आहे, जसे की परिस्थिती असेल

. सदर नोटीस डीआरटी/कोर्टासमोर प्रलंबित असलेल्या दावे/दाव्यातील बँकेच्या अधिकारांना बगल न देता जारी केली आहे. तुमचा विश्वासू,

संदीप सहोता ९८१४३-५०८३२ मख्य अधिकारी

एडेलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. सीआवएन - यू६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

नोंदणीकृत कार्यालय: एडलवाईस हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई ४०००९८. +९१ ०२२४१८३०६००. (तरदूद (नियम- ९(१) पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबाजावणी कायदा, २००२ ((यापुढे ङ्गअधिनियमङ्घ म्हणून संदर्भित) अंतर्गत आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित सरफेसी कायदा, २००२अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणखत यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थाव मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, ईएआरसी द्रस्ट एससी ३५ (''ईएआरसी'') जसे प्रतिभूत क्रेडिटर, ०५ एप्रिल, २०२३ (बुधवार) रोजी ''जसे आहे जेथे आहे ,''जसे आहे जे आहे'', आणि ''जे काही आहे'' वर दि. ३१.०१.२०२३ रोजी रु. ९,४२,९३,०५,६९४/- (रु. नऊशे बेचाळीस कोटी त्र्याण्णव लाख पाच हजार सहाशे चौऱ्याण्णन फक्त) पुढील व्याज आणि इतर खर्च/खर्च हे प्रतिभूत धनको अर्थात ईएआरसीकडून देय रकमेच्या वसूली करीता विकले जाईल . कर्जदार आणि गहाणकार म्हणजेच नवी मुंबई स्मार्ट सिटी इन्फ्रोस्ट्रक्चर लिमिटेड (पूर्वी महाकालेश्वर नॉलेज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) आणि हमीदार आणि गहाण घेणारे म्हणजे निखिल गांधी, संदेश शेलार, सैलेश मोरे, दीपक सकपाळ, प्रशांत दरेकर, प्रशांत दरेकर आणि प्रवीण भोसले आणि कॉर्पोरेट हमीदार अर्थात स्कील इन्फ्रास्टक्चस लिमिटेड यांना सदर तारखेनंतर सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (''असाइनर बँक'')/ ईएआरसी द्वारे प्राप्त झालेल्या आणि/किंवा वसूल केलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी कमी केली जाईल.

गरवीव किंमत आणि बयाणा ठेव खालीलप्रमाणे असेल

लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

⊕ Edelweiss

131411111111111111111111111111111111111	or anning in transit.			
राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी)	बोली वाढ	तपासणीची तारीख	लिलावाची तारीख
(रु. कोटीमध्ये)	(रु. कोटीमध्ये)	(कोटीमध्ये)		आणि वेळ
१४०.७७	१४.०८	0.80	२२.०३.२०२३	०५.०४.२०२३
				दुपारी १२ ते दु. १ वा.

ए. नवी मुंबई स्मार्ट सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडने गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (पूर्वी महाकालेश्वर इंफ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड)-

अस्त तप ए. जिमनीचा तो सर्व तुकडा किंवा विभाग सर्व्हे क्र. ११८/ए२ आणि ३०८/ए/१/ए/२ हे गाव बोरगाव, तालुका पेण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे पडलेले आहे. बी. ६३-१ए जिमनीचा तो सर्व तुकडा किंवा विभाग सर्व्हे क्र. ११८/ए१ आणि ३०८/ए/१/ए/१ हे गाव बोरगाव, तालुका पेण,

जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे पडलेले आहे. सी. ६३-१ए जिमनीचा तो सर्व तुकडा किंवा विभाग सर्व्हें क्र. ११७/१/बी हे गाव बोरगाव, तालुका पेण, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे पडलेले आहे.

आणि एकूण ए, बी आणि सी वरील मा.१२९२५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे म्हणजे - ३२.३१२५ एकर आणि त्यावर बांधलेल्या/िकंवा बांधकामाधीन/किंवा बांधल्या जाणाऱ्या सर्व इमारती आणि संरचना आणि मातीशी संलग्न असलेली सर्व प्लाट आणि यंत्रसामग्री किंवा मातीला जोडलेली कोणतीही वस्तू, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही सर्वे क्र. १/ए, १/ए/३, १/ए/६, १/ए/७, १/ए/८, १/ए/१७, १/ए/२३, १/ए/३४, १/ए/३५, १/ए/४६, १/ए/४८,

 $2/\sqrt{4}$, $2/\sqrt{$ $2/\sqrt{2}$, $2/\sqrt{$ $2/\sqrt{266}$, $2/\sqrt{260}$, $2/\sqrt{260}$, $2/\sqrt{260}$, $2/\sqrt{200}$, $2/\sqrt{$ $?/ \forall / ? \angle \lor \lor, \ ?/ \ \forall / ? \lor \lor \lor, \ \lor / \forall / ?, \ \lor / \forall / ?, \ \lor / \forall / ?, \ \lor / \forall / \lor, \ \lor / \forall / ?, \ \lor /$ x/v/2, xx/v/22, x/v/23, x/v/24, x/v/ $x/y/3\xi$, $x/y/3\xi$ x/v/xx, x/v/x 4, x/v/xx, x/v/xy, x/v२१/१ए/७, २१/१ए/८, २१/१ए/९, २१/१ए/१०, २१/१ए/११, २१/१ए/१२, २१/१ए/१३, २१/१ए/१५, २१/ $2\pi/2\epsilon$, $2\pi/2/\pi/2$, $2\pi/2/2$, $2\pi/2$, $2\pi/2/2$, $2\pi/2/2$, $2\pi/2/2$, $2\pi/2$, $2\pi/2/2$, $2\pi/2/2$, $2\pi/$ $88/8/\overline{v}/6, 88/8/\overline{v}/6, 88/8/\overline{v}/8, 88/8/\overline{v}/80, 88/8/\overline{v}/80, 88/8/\overline{v}/88, 88/8/\overline{v}/84, 88/8/\overline{v}/86, 88$ ११/१/ए/४७, ११/१/ए/४८, ११/१/ए/४९, ११/ १/ए/५०, ११/१/ए/५१, ११/१/ए/५३ आणि ११/१/ए/५५ एकूण ९९.९७ एकर जमीन विराणी. तालका पेण. जिल्हा रायगड. महाराष्ट्र येथे वसलेली आहे. त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती आणि संरचना बांधलेल्या/किंवा बांधकामाधीन/किंवा बांधल्या जार्णाया आणि पथ्वीला जोडलेल्या सर्व वनस्पती आणि यंत्रसामग्री किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेली कोणतीही वस्तू, वर्तमान आणि भविष्यतील.

बी. प्रशांत देरकर, प्रवीण भोसले, संदेश शेलार, दिपक सकपाळ आणि शैलेश मोरे यांनी गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन. सर्वेह क्र. ८/७. १०. २४/५. २५/४ए. २५/४बी. २५/४सी. २५/४ए. २६/५. २७/११. ३०/११. ३४/११. ३९. ४०/३ गावात शेणे. तालक पेण, जिल्हा रायगड, बोरगाव, तालुका पेण, जिल्हा रायगड या गावातील सर्व्हे क्र. १०१/१, ११७/१ए, आंबेघर, तालुका पेण, जिल्हा रायगड या गावातील सर्व्हें क्र. १७३. १९० संपूर्णपणे ५९.६२ एकर मोजून त्यावर बांधलेल्या/किंवा बांधकामाधीन/किंवा बांधल्या जार्णाया सर्व इमारती आणि संरचना आणि जिमनीला जोडलेली सर्व प्लांट आणि यंत्रसामग्री किंवा इतर काहीही. जिमनीशी संलग्न आहे, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी, कृपया ईएआरसी च्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.edelweissarc.in/PropertySale अधिक माहितीसाठी, तुम्ही फोनद्वारे संपर्क साधू शकता. संपर्क क्रमांक +९१ ७०६२७९३१११ आणि/किंवा Khushboo.sikhwal@edelweissarc.in / vineet.aggarwal@edelweissarc.in वर ई-मेलद्वारे

तारीख: १७.०३.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

OSB State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, चर्चगेट, मुंबई (०५१६८) ६वा मजला , द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३ / ६४ / ६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट

. ए-फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांन . बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. ादरह् कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरह् ॲक्टच्य नेयम ९ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचत नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट **बँक ऑफ इंडियाच्या**

क्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. ारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदार/ हमीदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम			
श्री. अशोक अंबाजी माने श्री. अंबाजी राणु माने	श्री. अशोक अंबाजी माने श्री. अंबाजी राणु माने	पलॅट क्र. ४०२, श्री राजल कॉर्नर सीएचएस, प्लॉट क्र.३१-४४, सेक्टर १७, गाव रोडपाली, कलंबोली, नवी मुंबई-१०२१८	o१/१२/२०२०	१३.०३.२०२३	रु. २८,७४,८११/– (रुपये अठ्ठावीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे अकरा मात्र) सह पुढील व्याज आणि अनुशंगिक खर्च			
चित्रंक : 9% aa 2aa2								

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया