

Date: 11th September, 2023

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 - 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 09th September, 2023 with respect to Annual Report, Evoting Information and Book Closure date/Record Date of 17th Annual General Meeting of the Company.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully, For D B Realty Limited

Jignesh Shah Company Secretary

D B REALTY LIMITED

Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai-400 020 Tel: 91-22-49742706 Correspondence Add.: 4th Floor, Wing 15, Gate No.2, Ten BKC, off. N. Dharmadhikari Marg, Kalanagar, Bandra (East), Mumbal – 400 051 Website: www.dbrealty.co.in Email: info @dbg.co.in Tel: 91-22-35201670 CIN: L70200MH2007PLC166818 II-6

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093. ICICI Bank PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Tejaswi Kisan Pukale (Borrower) Mr. Neeraj Gupta (Co Borrowers) Loan Account No- LBTNE00004868508	Flat No.201, 2nd Floor, J-Wing, Reliable Township, Naigoan Vasai Link Road, Rajavali Village, Vasai East, Maharashtra, Palghar- 401208. Admeasuring An Area of 33.44 Sq Mtr Built Up	Rs. 23,32,181/- (As on August 31, 2023)	Rs. 16,83, 000/- Rs. 1,68, 300/-	September 18, 2023 From 11.00 Am To 02.00 Pm	October 06, 2023 From 11.00 Am Onward
2.	Mr. Mahesh Balasaheb Vighe (Borrower) Loan Account No- LBTNE00004006333	Flat No. 1802, 18th Floor, Building No. D1, Runwal Pearl Tower D1 (oyster 1) And Tower D2, (Oyester 2) Chs1, Runwal Estate Phase II, Behind R Mall, Manpada G B Road (west), Survey No. 21/1, 2 (part) 3, 22 (part)24b, (part), Village- Chitalsar, Thane- 400607 Admeasuring An Area of 469 Sqft Carpet Area With Alloted one Podium Car Parking Space Bearing No. 109	Rs. 1,18,95, 684/- (As on August 31, 2023)	Rs. 88,00, 000/- Rs. 8,80, 000/-	September 19, 2023 From 02.00 Pm To 05.00 Pm	October 06, 2023 From 11.00 Am Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till October 05, 2023 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before October 05, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offe through the above mentioned website only on or before October 05, 2023 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before October 05, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8879770306/7304915594/ 8454089353. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Managemen Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: September 08, 2023 Place: Mumbai

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Add:-Bank of India Building, First Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001 **E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of E-auton sale notice for sale of immovable assets under the securitization and reconstruction of infancial assets and emorement of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India will be sold on "as Is where is basis", "are subsis" and "whatever there is basis" or recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset:

Mumbai South Zone

Tel: 022-22659623/ 22623657

Sr. No.	Branch Name / Name of the borrowers/ Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD of the property (Rs. In lakhs)	Contact Number
1	Churchgate Branch Mr.Ankur Rajendra Padia Amt O/S: Rs 15.81 lakhs + Interest+Cost+Legal Expenses	EQM of Flat no 401,4th Floor, Building No-5,Sai Samarth Complex,Kargil Nagar,Virar(E),Dist-Palghar 401303,owned by Mr. Ankur R. Padia Built up Area:450.00 Sq.ft (on the basis of Physical possession)	10.17	1.02	9967302090, 9894342916, 022-22884867
2	Jacob Circle Mrs. Shweta Sachin Amborkar and Mr. Sachin Amborkar Amt O/s : Rs 19.29 Lakhs + Interest+cost+legal expenses	EQM Of Flat No. 101, on 1st Floor, In "A" wing of the building known as "ANUSHREE CHS LTD" Village Belavali, Near Shanti Nagar, Badlapur (W), Tah-Ambernath, Dist-Thane, Maharashtra in the name of Mrs. Shweta Sachin Amborkar and Mr. Sachin Amborkar. Carpet Area: 363.60 Sq. ft. Built Up area; 436 Sq. ft. (On the basis of Physical possession)	16.66	1.67	Tel No. 022- 23010693, 23093252 Mob 9892961638 9552100963
3	Electric House M/s CEETEE Trading and Leasing Pvt Ltd. Mr.Vijay Shivram Mahajan & Sharad Ramchandra Ghadi Amt O/S: Rs 38.39 lakhs + Interest+ Cost+ Legal Expenses	EQM of immoveable property situated at Commercial Shop No.1 & 2 (built up area 375 sq. ft.) & Residential Flat 2 & 3 (built up area 750 sq. ft) Total area 1125 sq.ft at Ground floor in "A" Wing of "Shri SAI APARTMENT" on Plot bearing S-No.121 situated at off Saba road , Diva,East Dist – Thane 401612 in the name Mr. Vijay Shivram Mahajan (On the basis of Physical possession)	23.14	2.32	Tel No. 022-22818835 Mob no 9136894237
4	D N Road Branch Mr. Jang Bahadur Singh O/S : 82.73 lakhs + Interest + Cost of expenses/charges	EQM of Flat no 102 1st floor B-wing shiv Govind Complex sector no 13 Kharghar,Raigad 410210 owned by Mr.Jang Bahadur Singh Built up Area - 617.00 sq.ft. (on the basis of Physical possession)	58.50	5.85	9648668201 022-22692554

MUMBAI HOUSING & AREA **DEVELOPMENT BOARD**

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)





THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | SATURDAY | SEPTEMBER 9, 2023

(FOR IMMOVABLE PROPERTY) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and in exercis of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Securit of powers conterred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.03.2023 calling upon the BORROWER Mr. Ram Narendra Vora and GUARANTORS Mr. Shyam Lalit Vora and Mrs. Rekhaben Lalit Vora to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,08,41,432.53/- (Rupees Eight Crore Eight Lakhs Forty One Thousand Four Hundred Thirty Two and Paise Fifty Three only) exclusive of unapplied and unserviced interest from 16.03.2023 & other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to th borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules 2002 on this 7th day of September of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Malabar Hill branch for an amount of Rs. 8,08,41,432.53/- (Rupees Eight Crore Eight Lakhs Forty One Thousand Four Hundred Thirty Two and Paise Fifty Three only) exclusive of unapplied and unserviced interest from 16.03.2023 & other charges.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Please note that our possession notice issued under sec.13(4) of Sarfae dated 24-05-2023 stands Withdrawn.

Description of the Immovable Property

Equitable Mortgage of Flat No. 3601 on 36th Floor, Admeasuring about 122.88 square meters of Carpet area equivalent to 1322.286 square feet or thereabout in the complex/project known as "Nivasti Avisaa" along with 2 covered car parking in the name of Mr. Ram Narendra Vora situated at Plot No. 7A, in Sector No. a, Situated Jying and being at Sanpada, Navi Mumbai-400705 containing b neasurement 3049.350 square meters or thereabouts. Boundaries:

Date :- 07-09-2023 Place :- Mumba	Sd/- Authorized Officer Bank Of Baroda
North : By Plot No.6	South : By Plot No. 8 and 8A
East : By 15 metre wide road	West : By Palm Beach Marg

NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank) Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025. Telephone No.022-61427666 to 69
PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSET MR. ARUN SHIVPRASAD SINGH SALE OF ASSETS UNDER SECURITISATION AND ECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002
ers are invited in sealed cover to reach the undersigned on or before Tuesday 10th

Offe October, 2023 before 03:00 p.m. for sale of the following property in possession of the Bank on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IT IS BASIS" towards the recovery of the Bank's secured debts of Rs. 23,08,226.76 (Rs. Twenty Three Lakh Eight Thousand Two Hundred Twenty Six & Paise Seventy Six Only) together with future interest hereon at the rate of 8.75% p.a. compounded with monthly rest from 01.04.2021 with costs, expenses etc. from Borrower Mr. Arun Shivprasd Singh office address at Shree Samarth Enterprises, Shree Samarth Apartment, Village Salwad, Bhoisar (W), Dist. Palghar - 401 504 and surety Mr. Keshman Ramanand Singh residing at D/504, Sumit Green Dale NX, Chikhal Dongri Road, Global City, Virar (W), Dist. Palghar - 401 203.

The offers should be accompanied with Demand Draft/Pay Order of Rs.2,95,000/drawn in the name of New India Co-operative Bank Ltd. payable at Mumbai towards interest free Earnest Money Deposit. The sealed Envelope addressed to Authorised Officer and should be marked" Bid for purchase of Flat No. 704, A-Wing, Zain Heights, Samel, Nallasopara reference to Public Auction Notice dated 9th Sept. 2023"

Description of the	Reserve	EMD	Inspection	Auction,Date,
Property	Price		Date and Time	Time and Place
All that part and parcel of Property being Residential Flat No. 704, 7th Floor, A- Wing, Zain Heights Building situated at Samel, Nallasopara (W), Taluka Vasai Dist. Palghar - 401 203. admeasuring 700 Sq. Ft. Equivalent to 65.05 Sq. Mtrs. BuiltupArea	Lakh	Rs.2.95 Lakh	27.09.2023 between 11 A.M to 3 P.M.	Wednesday, 11th October, 2023 at 12.00 Noon (Indiar Standard Time) at New India Co- operative Bank Ltd., New India Bhavan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400 025.

Offer below the Reserve Price shall be rejected outright. The offers should reach on or before the stipulated time. The Offers will be opened by the undersigned at New India Co-operative Bank Ltd., New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025 on 11th October, 2023 at 12:00 noon. After opening all the offers and at 12:00 noon on that day at the same place, the present intending purchasers who have given valid offers will be allowed to raise their offers and inter se bidding shall take place. The undersigned shall announce the offer accepted at the said meeting and the successful bidder/ purchaser should deposit 25% of the total price (including EMD) within 24 hours and balance 75% of purchase price within 15 days of acceptance of bid i.e on or before 25.10.2023. In case of default by the purchaser in depositing the amount at any stage the Bank shall forfeit the amount deposited by the purchaser. Any dues payable on the said Flat Bank shall forfiel the amount deposited by the purchaser. Any dues payable on the said Flat shall have to be borne and paid by the purchaser. The intending purchasers shall make their own independent inquiries regarding the title, area, measurements, condition, dues, claims, etc. in respect of and against the said property and Bank shall not be liable under any circumstances. All expenses to get the said property transferred to his/her name shall be been and but the numbers. The offerers may inspect the property on 27th September, 2023 between 11:00 a.m. to

63:00 p.m. Further inquiries if any and/ or terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer, New India Co-operative Bank Ltd.,219, 2nd Floor, Bharati Bhawan, P.D'Mello Road, Fort, Mumbai 400 001. The undersigned reserves his right to rejected either to hold negotiations with any of the offerers or to sell the property through private negotiations with any of the offerers or other parties or invite the offers again. This is also a notice to the borrowers/ guarantors of the above financial assistance about holding of the auction sale on the above mentioned date in case the secured debt has emained unpaid and they may give valid offer for purchase of the said property.

09.09.2023

A REGIONAL UNIT OF

e-TENDER NOTICE-2

Ref. No. EE/Bandra/MB/e-tender/02/2023-24

Te

Digitally Signed & unconditional online e-Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer Bandra Division, Mumbai Housing & Area Development Board, (Unit of MHADA) Room No. 321, 2nd Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 from the contractors registered with Labour Co-op. Society registered under DDR in appropriate class in Mumbai Suburban District (West).

debris 169, I Jogest			cost	Estimated Cost	Labour Co-op. Society	(including 18% GST) in Rs.	completion of work
	g down grass & removing on open land at CTS no. Kokan Nagar, Majaswadi, hwari (E)		Nil	19000.00 (50% initially & 50% through Bill)	Class-A	590.00	3 Months
Sr. N	Sr. No. Stage Description			Dat	e & Time		
1	1 Publishing Date 2 Documents Sale Start 3 Documents Sale End 4 Bid Submission Start 5 Bid Submission End 6 Technical Bid Opening			11/09/20	023, 10.00 ai	m	
2				11/09/20	23; 10.05 ar	n.	
3				25/09/2	023; 5.30 pm	۱.	
4				12/09/20	23; 10.35 ar	n.	
5				25/09/2	023; 5.35 pm	۱.	
6				26/09/2023;	11.00 am or	nward	
7	Price Bid Opening			27/09/2023;	11.30 am or	nward	

The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published on line on website https://mahatenders.gov.in. MHADA Website - https://mhada.gov.in

Bidding documents can be loaded on the website https://mahatenders.gov.in. from Date 11/09/2023 at 10.05 am to Date 25/09/2023 upto 5.35 pm.

- The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made 3. online
- Technical Bids will be opened on 26/09/2023 from 11.00 am onward & Price bids will be opened on 27/09/2023 from 11.00 am onward at the office of the Ex Enginer Engineer, Bandra / M.H. & A. D. BOARD, Room No. 321, 2nd Floor, MHADA, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400051 on website https://mahatenders.gov.in.
- e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid opening. 6.
- e-Tenderer should submit information and scanned copies in pdf format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.
- e-Tenderer should have valid class II / III Digital Signature certificate (DSC) obtained 7. from any certifying authority.
- The Executive Engineer Bandra / Mumbai Housing & Area Development Board, 8. MHADA, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051, reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
- e-Tenderer should submit information and scanned copies in pdf format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.
- 10. e-tending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolutions. No. सीएटी-०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२, दि. २४/०४/२०१५
- 11. e-Tenderer should upload GST Registration Certificate.
- 12. In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimated cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then 2nd lowest L2 bidder will be asked to submit the revised offer and if L2's offer is at or below that of the rate quoted by L1 bidder then offer of 2nd lowest (L2) will be accepted.
- 13. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website https://mahatenders.gov.in, Help support : 1800-307-02232 E-Mail - eproc.support@mahatenders.gov.in

Sd/-Executive Engineer, Bandra,

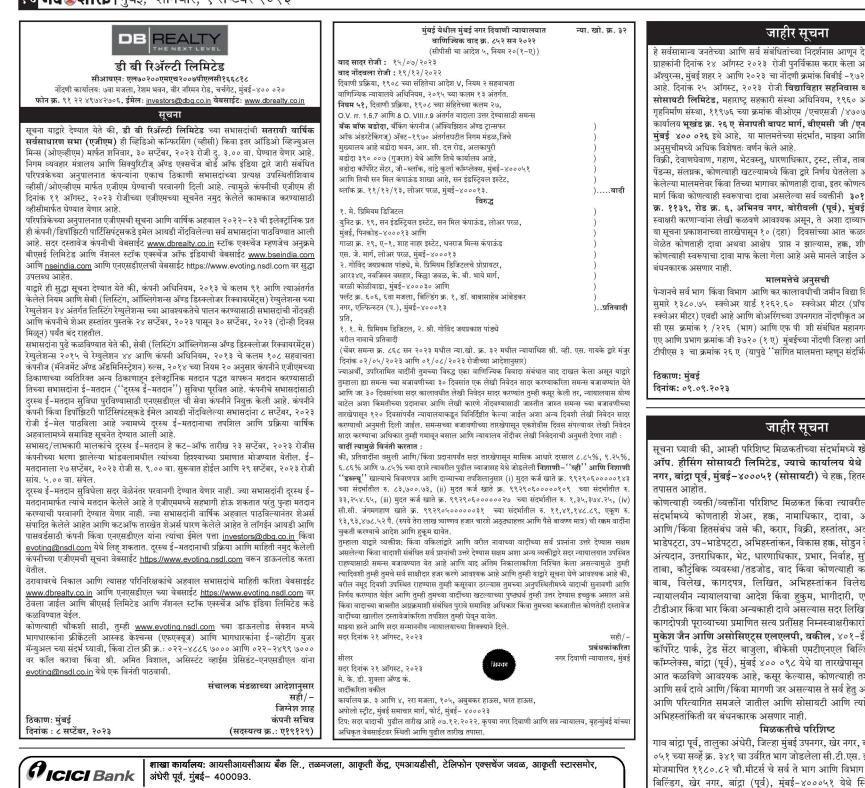
MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Mumbai Housing & Area Development CPRO/A/604 Board, Mumbai

Reliance Assets Reconstruction Company Limited ReliAnce Registered Office: 11th Floor North Side, R-Tech Park, Nirlon Knowledge Park, Off. West ASSET RECONSTRUCTION Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARC). a Trustee of "RARC 058 (KJSB SME) Trust" is an Assignee and a Secured Creditor of below mentioned Borrowers by virtue of Assignment Agreement dated 28.03.2019 executed with The Kalyan Janata Sahak Bank Ltd. The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below nentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE S", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower / Guarantors	Outstanding Dues	Date of Possession
1) M/s. Nirman Relators & Developers Limited (Borrower), At 14, Nyay Sagar, Old	Rs. 10,76,14,193.22/-	01.02.2023
Nagardas Road, Near Chinoy College, Andheri (E), Mumbai-69. Also At, 501/502,	(Rupees Ten Crore	
Peninsula Heights, C.D. Barfiwala (Juhu Galli), Andheri (W) Mumbai- 400 058.	Seventy-Six Lakhs	
2) Mr. Ajit Shriram Marathe (Director & Guarantor), At Flat No. 205, B Wing, Versova	Fourteen Thousand	
Sandeep Sarovar CHS, MHADA layout, Near 4 Bungalow, Andheri (W), Mumbai- 400 058.	One Hundred Ninety-	
3) Mr Rajendra Madhukar Sawant (Director & Guarantor), At Flat No.32, 3rd Floor, Juhu	Three and Paisa	
Ashish CHS Ltd, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400 049.	Twenty-Two Only) as	



(on the basis of Physical possession)			(Guarantor), At Flat No. 205, B Wing, Versova Sandeep	on 31.08.2023 with		Place : Mumbai Asst.Gen	eral Manager & Authorised Officer,
Date and Time of E-auction - 25.09.2023 from 11.00 A.M.to 5.00 P.M. (IST)		Sarovar CHS, MHADA layo	ut, Near 4 Bungalow, Andheri (W), Mumbai- 400 058.	future interest thereon			India Co-operative Bank Ltd.
Inspection Date and Time of Properties -on 18/09/2023 between 1.00 p.m. to 3.00 pm with prior appoint	ntment with above		want (Guarantor), At Flat No.32, 3rd Floor, Juhu Ashish CHS	till the date of entire		L	
mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches.		Ltd, JVPD Scheme, Vile Pa	rle (W), Mumbai-400 049.	payment.			
Terms and Conditions of the E-auction are as under:		DE	SCRIPTION OF THE PROPERTY	RESERVE PRICE	EMD AMOUNT	DBREAD	TY
1. E-Auction is being held on "as is where is basis". "as is what is basis" and "whatever there is basis" and will	he conducted "On		and parcel of land and structure known as Kamal Nayan, situate	Rs. 6.00.00.000/-	Rs. 60.00.000/-		LEVEL
Line".	The conducted Off		ashrathlal Joshi Marg, Village Vile Parle (West) Taluka Andheri,	(Rupees Rupees Six	(Rupees Sixty		
2. For downloading further details .Process Compliance and Terms & Conditions .Please visit:-			aring City Survey Nos. 1248, 1248/1 to 8, Original Plot No. 14,	Crore only)	Lakh Only)	D B REALTY I	LIMITED
a. https://www.bankofindia.co.in.			of Vile Parle as per revised TPS III bearing Plot No. 14,	orore only)	Lunit Only,	CIN: L70200MH2007P	
b. Website address of our e-Auctions Service Provider-https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/iba	ni/index.isn		ntrs, together with structure thereon bearing Parle Andheri			Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhay	
Bidders have to complete following formalities well in Advance:	panacalop		uhu Road, Mumbai. On or towards the North: By Juhu Road;			Churchgate, Mumbai	
Step 1: Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using	his mobile number		Plot No. 1 4/A of the same scheme; On or towards the West: By			Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.c	
and email-id			eme: On or towards the East: By a common public passage or			alle provide the work is being and a work-second	
Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified b	v e-auction service	gully and beyond that Plot No.				NOTICE	
provider (may take 2 working days).	,		nan Realtors Developers Pvt. Ltd.			Notice is hereby given that the Seventeenth An	nual General Meeting (AGM) of the
Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using N	EFT/Transfer, using		DETAILS OF AUCTION EVENTS	11		Members of D B REALTY LIMITED will be held on	n Saturday, the 30 th September, 2023
challan generated on e-Auction Platform.	-	Increation of Propa	rty: 15.09.2023 from 11.00 A.M to 1.00 P.M. • Last Date for	or Pid Cubmiccion, 25.0	0 2022	at 3.00 P.M. through video conferencing (VC) or o	other audio visual means (OAVM). In
Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auc			99.2023 between 03:00 P.M. to 04:00 P.M. (with			compliance with the relevant circulars issued by	
completing Step 1, 2 and 3. Please note that Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in	advance, before e-	Date of E-auction 20.0	TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION		nutes each)	the Securities and Exchange Board of India., co	
Auction date.		1) The property shall not be	sold below the reserve price and sale is subject to the confirm		at Reconstruction	through VC/OAVM, without the physical presen	
Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines "for bidders are available with educational videos.			s secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS			Hence, the AGM of the Company is being held th	
3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properly intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies		& "NO RECOURSE".	a secure orealion. The properties shall be sold surely OIT AS		ITTAL IO DAOIO	set forth in the Notice of AGM dated 11 th August,	
claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not co			gh RARC's approved service provider M/s. ARCA EMART PR	NATE LIMITED at webs	site: https://www	In compliance with the Circulars, the electronic of	
be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the	e existing and future		ortal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender (Annual Report 2022-23 have been sent to all registered with the Company/Depository Partie	
encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be res			ms and Conditions of online e-auction sale are available in we			available on the website of the Company at w	
for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the			ing bidders may download relevant documents or may ge			Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National	
property/ies put for sale.			ddress mentioned below. The contacts of M/s. ARCA EMA			www.bseindia.com and www.nseindia.com resp	
4. Date of Inspection will be on 18/09/2023 between 1.00 p.m. to 3.00 pm with prior appointment with above m	entioned respective	Mr.Shivaramakrishna Mo.:	8370969696 and Mallesh Mo. 9581498999 and 9603726999	9 Email: shiva@auction	bazaar.com and	https://www.evoting.nsdl.com.	
branches on the contact numbers given against respective branches.		mallesh@auctionbazaar.co	om			Notice is also hereby given that pursuant to Sec	tion 91 of the Companies Act. 2013
5. Bids shall be submitted through online procedure only.			required to have a valid email id as the participation ID and	d password by e-auction	agency shall be	and the Rules made thereunder and Regulation	
6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.		communicated at their e-ma				and Disclosure Requirements) Regulations 201	
7. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the reserve price a			to comply with undertaking under section 29(A) of IBC.	the second set when we are		Share Transfer Books of the Company will remain	n closed from 24th September, 2023
improve their offers in multiples of Rs.10,000/- (Rupees Ten thousand only) in respect of properties listed multiples of Rs 50,000/- (Rupees Fifty thousand only) in respect of properties listed at SR no 3 and 4.	d at SR no 1 ,2, in		mit their BID in the prescribed format with EMD remittance details			to 30th September, 2023 (both days inclusive) for	r the purpose of complying with the
 It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect of properties listed at ski ho s and 4. 	a submission of the		d the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliand			requirements under the Listing regulations.	
lo. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property befor	e submission of the		Side, R Tech Park, Off WE Highway Goregaon (East), Mumb			The members are further informed that pursua	
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration	on and the EMD of		pawaskar@relianceada.com, after which the participation ID an			Obligations and Disclosure Requirements) Regu	
Insuccessful bidders shall be refunded.			hission of Bid Form is on 25.09.2023 . The bid form or EMD recein EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summari		natsoever will not	Companies Act, 2013 read with Rule 20 of 1	
10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25'	% of the sale price		provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the		twork disruptions	Administration) Rules, 2014, the Company is offe	
including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of	the sale price on or		dders are advised to make all necessary arrangements such as a			for casting votes using an electronic voting system	
before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount			ID) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to			of the AGM ("remote e-voting"). The Company l provide remote e-voting facility to the Members	
bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and t	he defaulting bidder		yan Janata Sahakari Bank Ltd, Branch: Dadar, Mumbai, Nai			on 8 th September, 2023 sent e-mails to the	
shall have no claim/ right in respect of property/ amount.	. Internet Madarate		SB0000019. Please note that the Cheque/Demand Draft shall			registered with the Company or Depository Pa	
11. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for an problem/Power failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the inl	y internet Network	8) The Bids below reserve priv	ce and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders	s may improve their furth	ner bid amount in	the procedures for e-voting has been provided in	
requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully pa		multiple of Rs. 10,00,000/ I	n case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by o	one incremental.		Report.	
Auction event.	a coloring in the o.		pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money			E- voting of the members/ beneficial owners sha	all be reckoned in proportion in their
12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all	the statutory/ non-		ccessful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sa	ale price within 15 days fr	om declaration of	shares in the paid- up capital of the Company a	
statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.		successful bidder.		-		2023. The e- voting would commence on 27th Se	
13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion			deposit sale price as stated above, all deposits including EME			on 29 th September, 2023 at 5.00 P.M.	
any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereo	of from the auction		tension of further reasonable period for making payment of bal	ance 75% may be allowe	ed and shall be at	The remote e-voting facility shall not be allowed	
proceedings at any stage without assigning any reason there for.		the sole discretion of autho		a af the E avertime at		who have cast their votes by remote e-voting m	
14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in			cessful bidders will be returned without interest, after the closur			not be allowed to vote again. The members who	
15. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of F			e undersigned have no information about any encumbrance on a Authorized officer are stated to the best of his knowledge, beli			dispatch of the Annual Report and holding share	
Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale ca the respective branches on the contact numbers given.	an be obtained from		r, mis-statement or omission etc.	iei anu records. Authonze		Company or to NSDL for log in ID and password	
			d Officer has the absolute right and discretion to accept or reje	ect any hid or adjourn/nos	stoone/cancel the	addresses – <u>investors@dbg.co.in</u> or <u>evoting@n</u> the Company indicating the process and the	
SALE NOTICE TO BORROWERS/ GUARANTORS			nd conditions of the sale without any prior notice or assigning a		sponoroander me	downloaded from the website. https://www.evo	
The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of s	ale and exercise all		iscreet enquiries as regards charges/encumbrances on the pro		themselves about	The results on resolutions along with the Scrutin	
powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interes			he property before submitting their bid. No claim of whatsoever			Company's website www.dbrealty.co.in	
rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the mo			other matter etc., shall be entertained after submission of the or		e, shoamstanooo	https://www.evoting.nsdl.com for infor	
charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued de	mand notice to you		narges whether statutory or otherwise including stamp duty/regi		ble TDS on sale of	communicated to BSE Limited and National Stor	
under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60days. You have failed to pay the amount even al	fter the expiry of the	property shall be borne by		11		In case of any queries, you may refer the Freq	sana na manana an 🖌 - na sana na manana na manana na manana
60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took posses		17) For further details, contact	t Mr. Jayesh More, Associate Vice President-Resolution	, Mobile No. 842290554	45 or Mr. Vinod	Shareholders and e-voting user manual for Shareholders	
assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the s			obile No. 8080722836, Reliance Asset Reconstruction Compar			section of www.evoting.nsdl.com or call on toll	
above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered w from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of	assets etc. chall be		e issued after receipt of entire sale consideration and confirma			2499 7000 or send a request to Mr. Amit Visl	
first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sa	le proceeds will be		n the name of the successful bidder. No request for change of	name in the sale certification	ate other than the	evoting@nsdl.co.in	-
appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the ta	erms and conditions		bid/participated in the e-auction will be entertained.				By Order of the Board of Directors
thereof including deposit of earnest money.		THIS NOTICE WILL ALSO	SERVE AS STATUTORY 15 DAYS' NOTICE TO THE BORROW		NORTGAGOR	1	-Sd Jignesh Shah
Date: 09.00.2022	Sd/-	Dieses Mumbel	UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUN		theyized Officer	Place: Mumbai	Signesh Shan Company Secretary
	Authorized Officer	Place: Mumbai Date: 09.09.2023	Ear	Au Reliance Asset Recons	thorized Officer	Date : 8 th September, 2023	(Membership No: A19129)
Place: Mumbai	Bank of India	Dale: 09.09.2023	For	nenance Asset Recons	auction Co. Lta.		



जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य जिंक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेबेटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे ''आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे शील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह. कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम _	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख	लिलाव तारीख आणि
	कर्ज खाते क्रमांक		۲	इसारा अनामत ठेव ₹	आणि वेळ	वेळ
(ए)	(बी)	(衹)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती प्रिती विजयकमार शाह	फ्लॅट नं. बी/४०३, चौथा मजला, डाक संघटन सीएचएसएल, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, दिंडोशी बस डेपोच्या	₹ ९०,३३,१९३/- (दि. ऑगस्ट ३१, २०२३ पर्यंत)	000/-	सप्टेंबर १८, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००	०६,२०२३
	(सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005139925	मागे, मालाङ पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई–४०००९७. मोजमापित क्षेत्र ४३० चौरस फूट क्षेत्रफळ मोजणे. कार्पेट एरिया.		₹ ७,५०,९००/-		सकाळी ११:०० पासू
2.	(कर्जदाराचे), श्रीमती मनीषा रतीश रेळे. कर्ज खाते कमांक-	फ्लॅट क्रमांक ००४, वीबीएचसी वैभव, तळमजला, ब्लॉक क्रमांक बी1, पालघर मनोर महामार्गाचा, देवखोप, गट क्रमांक १४१, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र २४८ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹८,२९,७६२/- (दि, ऑगस्ट ३१, २०२३ पर्यंत)	₹७,१९, ०००/- ₹७१,९००/-	सप्टेंबर १९, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०६,२०२३ सकाळी ११:०० पासृ
	(कर्जदाराचे), श्रीमती अस्मिता विश्वनाथ कलान (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक–	फ्लॅंट नं. २०५, २रा मजला, अनिका अपार्टमेंट्स, बोपले, नॅनो सिटी, चार फाटा, ताल–कर्जत, नेरळ डब्ल्यू, एस. नं. ५६/1बी आणि ५६/२५, महाराष्ट्र, कर्जत– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र २५३ चौ. फूट कार्पेट एरिया आणि ५५ स्क्वेअर फूट बाल्कनी	LBKRJ00005196458 ₹ २१,०९,८३१/- आणि LBMUM00005212998 ₹ १,४१,५४०/- (दि. ऑगस्ट ३१,२०२३ पर्यंत)	₹ १०,५२, ०००/- ₹ १,०५,२००/-	सप्टेंबर १८, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०६,२०२३ संकाळी ११:०० पासू

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना दि. ऑक्ट्रोबर ०५,२०२३ रोजी संघ्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण धकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

तारण मालमतावराल पाराशघप्रमाण विक्रा वरण्यात वहले. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३–५, ७४ टेक्नो पार्क, एसइइपीजेड गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंघेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३. यांचेकडे डीमांड ट्राफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) दि. ऑक्टोबर ०५,२०२३ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. ऑक्टोबर ०५,२०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यासा, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३–५, ७४ टेक्नो पार्क, एसइइपीजेड गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंघेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३. येथे दि. ऑक्टोबर ०५,२०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा एक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बॅकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करणे वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. ब्याणा एकक राष्ट्री संघ्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा एकक राष्ट्री टेकिंग क्ष केकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर कराता. प्रात्यी के दिन कि स्वारणा प्रतंत्र यही किंत का क्र क्रांचेक क्षेत्र रोजी संघ्याकाळी ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड' पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ७३०४९१५५९४**/ ८४५४०८९३५३ वर संपर्क करा. २०१०२८ २२ २२ २२२२२२२२ कृपया नोद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. ोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

हे सर्वसामान्य जनतेच्या आणि सर्व संबंधितांच्या निदर्शनास आणून देण्यासाठी आहे की माझ्या ग्राहकांनी दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजी पुनर्विकास करार केला आहे जो सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स, मुंबई शहर २ आणि २०२३ चा नोंदणी क्रमांक बिबीई –१७२३६ सह रीतसर नोंदणीकृत आहे. दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी विद्याविहार सहनिवास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ११९७६ च्या क्रमांक बीओएम /एचएसजी /४७०७ अंतर्गत येथे नोंदणीकृत कार्यालय भूखंड क्र. २६ ए सेनापती बापट मार्ग, बीएमसी जी /एन ऑफिस जवळ , दादर, मुंबई ४०० ०२६ इथे आहे, या मालमत्तेच्या संदर्भात, माझ्या आशिलाच्या वतीने लिहिलेल्या

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेटवस्तू, धारणाधिकार, ट्रस्ट, लीज, ताबा, वारसा, सुलभता, लिस पेंडन्स, संलग्नक, कोणत्याही खटल्यामध्ये किंवा द्वारे निर्णय घेतलेला असला तरीही, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा तिच्या भागावर कोणताही दावा, इतर कोणत्याही हक्काचा किंवा हकाचा मार्ग किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असलेल्या सर्व व्यक्तीनी ३०१, तिसरा मजला, भूखंड क. ११३९, रोड क्र. ६, अभिनव नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ येथे खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना लेखी कळवणे आवश्यक असून, ते अशा दाव्याच्या संबंधित कागदपत्रांसह या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे. विहित नेळेत कोणताही दावा अथवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, हक्क, शीर्षक, व्याज आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि ते माझ्या आशिलाना

पेन्शनचे सर्व भाग किंवा विभाग आणि कर कालावधींची जमीन विद्या विहार नावाची इमारत आणि सुमारे १३८०.७५ स्क्नेअर यार्ड १२६२.६० स्क्नेअर मीटर (प्रॉपर्टी कार्डनुसार ११५४.४८ . स्क्वेअर मीटर) एवढी आहे आणि बोअरिंगच्या उपनगरात नोंदणीकृत असावी. माहीम विभागातील सी एस क्रमांक १ /२२६ (भाग) आणि एफ पी शी संबंधित महानगरपालिका मार्ग क्रमांक ८१ एए आणि प्रभाग क्रमांक जी ३७२० (१ ए) मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात माहीमच्या टीपीएस ३ चा क्रमांक २६ ए (यापुढे ''सांगित मालमत्ता म्हणून संदर्भित).

	सहा / -
ठिकाण: मुंबई	अमी धर्माधिकारी
दिनांक: ०९.०९.२०२३	वकील, मुंबई

सूचना घ्यावी की, आम्ही परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भामध्ये खेर नगर पंचवटी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ज्याचे कार्यालय येथे बिल्डिंग क्र. ५, खेर **नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१ (सोसायटी)** चे हक्क, हितसंबंध आणि नामाधिकार

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्य संदर्भामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, करार, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, करार, लेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, विकास हक्क, सोडुन देणे, गहाण, वारसाहक अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद किंवा कोणत्याही कराराद्वारे कोणतीही इतर बाब, विलेख, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, मयत, कोणत्याही ऱ्यायालयीन न्यायालयाचा आदेश किंवा हकम, भागीदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित त्यावरील पूरकमधील कागदोपत्री पूराव्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे मुकेश जैन आणि असोसिएट्स एलएलपी, वकील, ४०१-ई, ४था मजला, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, ट्रेड सेंटर बाजुला, बीकेसी एमटीएनएल बिल्डिंग समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८ येथे या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसुर केल्यास, कोणत्याही तशा व्यक्तींचे कोणत्याही आणि सर्व दावे आणि/किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व हेतु आणि इच्छेनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सोसायटी आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि

गाव बांद्रा पूर्व, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ च्या सर्व्हे क्र. ३४१ चा उर्वरित भाग जोडलेला सी.टी.एस. क्र. ६०१ (भा.), जमिन मोजमापित ११८०.८२ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी बिल्डिंग, खेर नगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या खेर नगर पंचवटी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या बिल्डिंग क्र. ५ अशा ज्ञात हाऊसिंग ४२ सदानिका आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्धः उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कार्यालय बिल्डिंग क्र. ०३, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: बिल्डिंग क्र. ०६, पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: संकल्प सिद्धी सी.एच.एस. लि.. पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: बिलिंडग क्र. ०४. सही/-ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०८/०९/२०२३ मुकेश जैन, भागिदार



"एजीएम") शनिवार ३० सप्टेंबर २०२२ रोजी स. ०९.०० वा. घेण्यात येणार आहे. सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम एजीएम घेण्यासाठी दिनांक १२ मे. २०२० रोजीचे सर्क्यूलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी१/सीएमडी/सीआयआर/पी, २०२०/७९, दिनांक १३ मे, २०२२ रोजीचे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ मीगार्टी २/मीथाराथा /मी /२०२२ /६२ मिल्सीरीज अँट प्रकलेंज लोर्ट ऑफ टंटिंग "सेबी") सहवाचता सर्क्युलर क्र. दिनांक ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे १४/२०२०, दिनांव एप्रिल १३, २०२० रोजीचे १७/२०२०, दिनांक मे ५, २०२० रोजीचे २०/२०२०, जानेवारी १३, २०२१ रोजीचे क्र. ०२/२०२१, दिनांक मे ५, २०२२ रोजीचे ०२/२०२२, सेबीने ५ जानेवारी २०२३ रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ द्वारे कंपनी व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) परवानगी देण्यात आली आहे. त्यानुसार, एमसीए सर्क्युलर्स आणि संबंधित कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ नुसार, कंपनीची ४२ वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे शनिवार, ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. भाप्रवे नुसार घेण्यात येणार आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे, वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल आणि सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना ईमेलद्वारे पाठविण्यात आल्या आहेत. सदर प्रपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.hariyanagroup.com</u>. एनएसडीएलचे संकेतस्थळ <u>www.nsdl.co.in</u> स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे, कोणत्याही सभासदांना वार्षिक अहवाल आणि एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्यात येणार नाही. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमावली ४४ आणि सुधारित केल्याप्रमाणे, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या नियम २० आणि अधिनियमाच्या कलम १०८ नुसार, कंपनी एजीएम येथे व्यवसाय करण्यात येणाऱ्या व्यवसायासंदर्भात त्यांच्या सभासदांना एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदान (एजीएमपूर्वी) तसेच ई-मतदान सुविधा पुरवित आहे. (एजीएमपूर्वी) रिमोट ई-मतदान तसेच ई-मतदान पद्धती वापरून सभासदांद्वारे मत देण्याची सुविधा एनएसडीएलद्वारे पुरविण्यात येत आहे. रिमोट ई-मतदान शुक्रवार, २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि शुक्रवार २९ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्या. ५.०० वा.(भाप्रवे) पर्यंत संपेल. रिमोट ई-मतदान सदर आणि तारीख आणि वेळेनंतर संमत असणार नाही. सदर कालावधीदरम्यान, प्रत्यक्ष स्वरूप वा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद (कट - ऑफ तारीख) शनिवार २३ सप्टेंबर २०२३ रोजी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानादवारे देऊ शकतात. एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे सुविधा सभासदांना पुरविण्यात आली आहे आणि एजीएममध्ये सभासदांना सहभागी होता येईल. ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्याचा हक्क वापरण्यात पात्र आहेत. रिमोट ई-मतदानाद्वारे एजीएमपूर्वी ज्या सभासदांनी त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहून सहभागी होण्यास पात्र आहेत परंतु, एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. ई-मतदान सुविधा लिंक evoting@nsdl.co.in येथे उपलब्ध असेल आणि एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमच्या सूचनेसाठी टीपांमध्ये पुरविण्यात आले आहे. कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि एजीएम सूचनेच्या पश्चात कंपनीचे सभासद झाल्यास आणि कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करत असल्यास, evoting@nsdl.co.in यांना ई-मेल पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. तथापि, अशा भागधारकांनी रिमोट ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलसह आधीच नोंदणी केली असल्यास, अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड तुमचे मत देण्याकरिता वापरता येईल. सभासदांना एजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थितीकरिता सूचना विशेषतः आणि ४२ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचण्याची सभासदांना विनंती आहे. ई-मतदानासंदर्भात, सभासदांनी फ्रिकेन्टली आस्क्ड केशन्स ("एफएक्यूज") आणि डाऊनलोड सेक्शन अन्वये सभासदांकरिता ई-मतदान मॅन्युअली www.evoting.nsdl.com याचा संदर्भ घ्यावा अथवा टोल फ्री क्र.०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० येथे संपर्क साधावा वा श्री. सागर घोसाळकर यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती करावी. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार, कंपनीची सभासद नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण नोंदणी गुरूवार, सप्टेंबर २२, २०२२ पासून शुक्रवार, सप्टेंबर ३०, २०२२ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाकरिता बंद राहील.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, मेघा अमरनाथ कुचू, ७वा मजला, डेल्टा टॉवर-२, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-८, उलवे, नवी मुंबई ४१०२०६ येथे स्थित असलेल्या बी-७०४,च्या ५०% मालक, यांचे ३१/०३/२०२३ रोजी निधन झाले. त्यांच्या मागे (१) श्रीम. सुचिता अमरनाथ कुचू (आई) आणि (२) श्री. अमरनाथ केएल नारायणराव कुचू (वडील) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. श्रीम. सुचिता अमरनाथ कुचू यांनी त्यांच्या नावावर असलेला फ्लॅट क्र. बी-७०४ मधील ५०% हिस्सा अमरनाथ केएल नारायणराव कुचूंच्या नावावर हस्तांतरित/रिलीझ करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

सोसायटी आणि वकील, याद्वारे, इतर वारस/दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमध्ये मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या दाव्या/आक्षेपांच्या समर्थनीय कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह दावे/आक्षेप मागवत आहेत. विहित कालावधीत कोणतेही दावो/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीतील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधांचा व्यवहार करण्यास सोसायटी मुक्त असेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावोदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या सचिवाकडे उपलब्ध आहे. सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांनंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही आणि त्यानंतर असे गृहित धरले जाईल की हा फ्लॅट क्र. बी–७०४ सर्व भारमुक्त आहे. दिनांकित ९ सप्टेंबर, २०२३.

> सही/-श्रीम. स्वाती एस. गाला कु. हेत्वि गाला मारू वकील. उच्च न्यायालय गोल्ड कॉइन अपार्ट., वाकोला चर्च समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५

> > जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आम्ही हिलटॉप कन्सल्टंट्स एलएलपी (आधी हिलटॉप कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे), मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, २००८ च्या तरतुदींखाली अंतर्भूत असलेली आणि १०१, १ ला मजला, प्लॉट ४४०, आफ्रिका कॉटेज, श्रद्धानंद एक्स रोड, किंग सर्कल, माटुंगा, मुंबई– ४०००१९ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या मर्यादित दायित्व भागीदारीची चौकशी करत आहोत. प्लॉट क्र. ३२, सर्व्हे क्र. ३२, खारच्या एसएस, व्हीआयआयच्या संदर्भात. सीटीएस क्र. ई/८५९/सी मोजमापित १०११.७१ चौरस मीटर्स, गाव वांद्रे, जिल्हा मुंबई उपनगर ३रा रोड येथे वसलेले. खार दांडा गाव. खार पश्चिम ("सदर जमीन") आणि त्यावर उभी असलेली संरचना आणि इमारत व्होरा बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाते. ग्राउंड प्लस दोन मजले ("सदर **इमारत**"). सदर जमीन आणि सदर इमारत यापुढे एकत्रितपणे "**सदर मिळकत**" म्हणून संबोधली जाईल. या मिळकतीचे विशेषत: येथे लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केले आहे. हिलटॉप कन्सल्टंटस प्रायव्हेट लिमिटेडने ही मिळकत २९ सप्टेंबर, २००६ रोजी अंधेरी येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सकडे नोंदणीकृत आणि २००६ चा संदर्भ क्रमांक बीडीआर-४/८६०० सह श्री. प्रफुल्लचंद्र पोपटलाल व्होरा, प्रवीणचंद्र पोपटलाल व्होरा, शांतीलाल पोपटलाल व्होरा आणि श्रीम. सविता जयंतीलाल व्होरा, पोपटलाल एन. व्होरा इनहेरिटन्स ट्रस्टचे विश्वस्त, त्यात एका भागाचे "विक्रेते" आणि हिलटॉप कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यामध्ये "खरेदीदार" म्हणून संबोधले जाईल. आमचा अशीलाचा हिलटॉप कन्सल्टंट्स कडून सदर मिळकत खरेदी करण्याचा आणि मिळवण्याचा मानस आहे.

सर्व आणि कोणत्याही व्यक्तींचा कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध दावा, आक्षेप किंवा मागणी या मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विक्री, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाण, प्रभार, भेट, ट्रस्ट, वारसा या मार्गाने, व्यवसाय, ताबा, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, रजा आणि परवाना, काळजी घेणारा आधार, भाडेपट्टी, उप-लीज, धारणाधिकार, देखभाल, सुलभता, कोणत्याही कराराद्वारे इतर हक, वहन करार, लेखन, योजना, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायालयाचा आदेश, करार, विकास हक, एफएसआय किंवा टीडीआर किंवा भार असल्यास याद्वारे विनंती करण्यात आली आहे की ते कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपात अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात मे. वाडिया घांदी आणि कंपनी, दुसरा मजला, एन.एम. वाडिया बिल्डिंग, १२३, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई -४००००१ येथे सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास, असा कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी दुर्लक्षित केली जाईल आणि दावे असतील तर ते माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडले आहे असे मानले जाईल आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि आमचा अशील अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा संदर्भ न घेता उपरोक्त प्रस्तावित व्यवहार करण्यास पुढे जाईल.

वर संदर्भित येथे परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन) सदर मिळकत प्लॉट क्र. ३२, खारचा एसएस व्हीआयआय सर्व्हे क्र. ३२, सीटीएस क्र. ई/८५९/सी

मोजमापित १०११.७१ चौरस मीटर्स असलेली इमारत आणि त्यावर उभी असलेली जमीन अधिक दोन (२) मजले असलेली "व्होरा बिल्डिंग" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत वांद्रे, जिल्हा मुंबई उपनगर ३रा रस्ता, खार दांडा गाव, येथे आहे, खार पश्चिम येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द खालीलप्रमाणे: उत्तरेकडे : खाजगी जमिनीद्वारे. दक्षिणेकडे : तिसऱ्या रोडने. पूर्वेकडे : एस.एस. व्हीआयआय च्या पॅसेज आणि प्लॉट क्र.३३ ने. पश्चिमेकडे : चौथ्या रस्त्याने.

दिनांकित ९ सप्टेंबर, २०२३.

मे. वाडीया घांदी आणि कं. करित श्री, धवल मेहता व्यवस्थापकीय भागीदार

	ank of India नमेंट शाखा-।, मुंबई
ाखेचा पत्ता: दी आर्केड, २ रो मजला, ल्र्ड ट्रेड सेंटर, फ़ पेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ गखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील : ई-मेल आयडी :team10.04107@sbi.co.in मोबाईल क्र : ९९८७२८५८७० ९४०६७१२५६१ लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस):०२२-२२१७७६७०
ई-लिलाव र्	वेक्री सूचना जोडपत्र-ए
	the second se

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : सप्टेंबर ०८, २०२३

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

कब्जा सूचना

HDFC BANK एचडीएफसी बॅक लिमिटेड

शाखाः एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर. क्र. : ०२२-६६११३०२०, **नोंद. कार्यालय:** एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३. सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईट: www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि उर्वरित थकबाकी मागणी सूचनेची कब्जाची तारीख स्थावर मिळकत (त क्र. कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव १ श्री. शेख अब्दुल रऊफ कादर आणि रु. १६,९०,४२५/- १५ मे २०२३ ०५ सप्टें २०२३ फ्लॅट-१०१, मजला	2 1 1 10
	n)/तारण मत्ताच वणन
ि द त्रा. राख अण्डुल रजभ भादर जाणि	-मेझानिन, तुलसी सेंटर
सौ. शेख शाहीन बानू रऊफ ३०-एप्रिल-२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा) पॉइंट, विंग-सी, ए	स क्र. १३/१/२५-३७,
रोजीस* १३/१/३८बी, १३/	१/३९बी, १३/१/४०बी,
१३/१/४१बी, खंडा	ग्राउंड, नेरल रेल्वे स्टेशन
समोर, नेरळ–४१०१०	<i>१</i> .
२ श्री. मोरे विवेक धनसिंग आणि ह. ८२,८५,०४२/- १५ मे २०२३ ०६ सप्टें २०२३ फ्लॅट- १८०२, मजल	11- १८, क्लेअरमाँट बी,
सौ. मोरे विजिता विवेक ३०-एप्रिल-२०२३ (सांकेतिक कब्जा) एस क्र. २४/५, २	??/?, ?४/७, २७/९,
	जेवडे फ्लायओव्हरजवळ,
ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	, ठाणे प. – ४००६०१.
३ श्री. शिंदे रोहन सुभाष आणि श्रीमती शिंदे रु. ३०,०१,९४१/- ०४-जाने-२०२३ ०६ सप्टें २०२३ फ्लॅट-२०१, मजला	-२, सरगम रेसिडेन्सी,
	१२१/४, ५, ६, ११९/४,
रोजीस चंद्रपाडा, नायगाव पूर्व	

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करित सही/ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेडकरिता तारीख : सप्टेंबर ०८, २०२३ व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०००२९३३२

राकेश रेनीवाल

क्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या स्थावर आणि जंगम ालमत्तेची विकी.

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४ अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बॅंकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) ''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव	मे. मॅक्रोकॉस्म मेटल्स ॲण्ड एनर्जी प्रा. लि, ४०१, ४ था मजला, वेलिंग्टन बिझनेस सेंटर, कुर्ला रोड, मरोळ, मुंबई ४०० ०५९.				
हमीदार(रां)चे नाव	 श्री. अपीकेश शाह, (हमीदार),अंजली, २ रा मजला, प्लॉट क्र. १८, जेव्हीपीडी, बिलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई श्री. जयकृष्णन शाह (हमीदार),अंजली, २ रा मजला, प्लॉट क्र. १८, जेव्हीपीडी, बिलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई 				
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम	३१.०५.२०१४ रोजीस रु. ५३,४१,५८,९९७.०० (रुपये त्रेपन्न कोटी एकेचाळीस लाख अञ्चावन्न हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र) + पुढील व्याज + परिव्यय, वजा काही असल्यास त्यानंतरची वसुली. सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक १०.०६.२०१४				
मालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव	मे. मॅक्रोकॉस्म मेटल्स ॲण्ड एनर्जी प्रा. लि,				
मिळकतीचे वर्णन	जमीन आणि इमारत येथे प्लाक्ट क्र. ६१,७०,७५,७६,७७,७८,८१ आणि ८२ येथे महालक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, सानंद- विरांगम हायवे, अहमदाबाद, गुजरात मोजमापित २०४७४.३३ चौरस यार्ड मे. मॅक्रोकॉस्म मेटल्स ॲण्ड एनर्जी प्रा. लि यांच्या नावे				
राखीव किंमत (रा.किं.)	₹. ११,४६,००,०००/-				
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	₹. १,१४,६०,०००/-				
च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम	बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १,००,०००/ – सर्व संचाकरिता				
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	निरिक्षण २९.०९.२०२३ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ४.००				
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ईं-लिलाव ०४.१०.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह				
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ					
ई–लिलाव साईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp					
ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव वेबपोर्टल					
(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp) येथे मे. एमएसटीसी					

ले. मार्फत करण्यात येईल संपर्क व्यक्ती- श्री. अरघा सेनगुप्ता- सीएम, मोबा क्र. ०९२३१६९०२४९, ईमेल आयडी: argha@mstcindia.co.in, श्री. सराबानी बराई- मॅनेजर, मोबा. क्र. ०९०५१०७७८८६, ईमेल आयडी: sabrai@mstcindia.co.in, श्री. राकेश रंजन-एएम, मोबा. क्र. ०९९१७००२३३,

ईमेल आयडी : rranjan@mstcindia.co.in. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती निविदा समाविष्ट ई-लिलाव दस्तावेज वेबसाईट (<u>https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/_index.isp</u>) वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/र्तीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/तींचे भार, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लेलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजू नये. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जाणा आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/ थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. ई-लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटसवर प्रकाशित

केल्या आहेत. . https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp https://www.sbi.co.in

	सही/-
देनांक : ०८.०९.२०२३	प्राधिकृत अधिकारी,
ठेकाण: मुंबई	स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया

194101				
दिनांक	: 02	सप्टें	2023	