# **Anant Raj Limited**

CIN: L45400HR1985PLC021622

**Head Off :** H-65, Connaught Circus, New Delhi-110 001 **Tel :** 011-43034400, 23324127, 23323880 **Fax :** 011-43582879

Email: info@anantrajlimited.com Website: www.anantrajlimited.com

Regd. Office: CP-1, Sector-8, IMT Manesar, Haryana-122051

**Telefax**: (0124) 4265817



ARL/CS/13275 June 10, 2023

The Secretary,

The National Stock Exchange of India Limited,

"Exchange Plaza", 5th Floor,

Plot No. C/1, G-Block, Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

Scrip code: ANANTRAJ

The Manager

Listing Department

The BSE Limited,

Phiroze Jee Jee Bhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

Scrip code: 515055

Sub: Submission of Newspaper Advertisement for Notice of 38<sup>th</sup> Annual General Meeting, E-voting information and Book Closure

Dear Sir.

Please find enclosed herewith a copy of Newspaper Advertisement published on June 10, 2023 in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) regarding the "Notice of 38<sup>th</sup> Annual General Meeting, E-voting information and Book Closure" in terms of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on records.

Thanking You,

For **Anant Raj Limited** 

Manoj Pahwa Company Secretary A7812

**Encl: As above** 



SAVE HOUSING FINANCE LIMITED

(Formely known as New Habitat Housing Finance & Development Limited)

Office: Unit No. 761, 7th Floor Vegas Mall, Plot No. 06, Sector-14,

Dwarka, New Delhi-110075, E-mail: info@newhabitat.in,

Web: www.newhabitat.in, Mob: +91-9999694526

Notice under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act (SARFAESI), 2002.

respect of loan availed by below mentioned borrowers/co-borrowers from SAVE HOUSING FINANCE LIMITED (formerly known as New Habitat Housing Finance and Development Limited) which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dat tentioned below. We have issued them details Demand Notice U/s Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of the Financia Assets and Enforcement of the Security Interest Act (SARFAESI), 2002 by speed post. We have indicated our intention of taking possession of the securities owned on one of you as per section 13(4) of the SARFAESI Act, in case of you fails to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event you are not discharging liability as set out herein below the SAVE HOUSING FINANCE LIMITED/Secured creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of the SARFAESI Act, and while publishing the possession notice/auction notice electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the SAVE HOUSING FINANCE LIMITED/Secured Creditor may also publish

	ir photograph. Details are hereunder:-		
Sr. No	Name of the borrowers/co-borrowers and Date of NPA	Date of Demand Notice, Amount outstanding	
1.	Loan Account No. HSG/N/HEA/NOI/1019/	08.06.2023	Two Unit/portional Entire Upper Ground Floor i.e. One Two Bedroon

29/05/2023. 1. Sh. Deepak Kumar S/o Sh. Rameswar Prasad Singh F-107, Upper Ground Floor, Khasra No.417, School Road, Village Khanpur, Delhi-110062 2. Smt. Priyanka Kumari W/o Sh. Deepak Kumar F-107, Upper Ground Floor, Khasra No.417, School Road, Village Khanpur, Delhi-110062

0004 have been classified NPA on

Set & One Room Set (without roof/terrace rights) in/of Built-up propert Rs.26,22,765/bearing No. F-107-A, measuring 95 sq. yards comprising in Khasri No. 417, along with undivided indivisible and importable ownershi rights in the land underneath, with common right to use entrance staircase, passage, car parking & terrace for overhead water tan maintained & installed the TV/Dish Antenna and other commo services in the said property, which shall remain common and shall proportionately share the maintenance expenses, incurred from time to time, for the said common services with the other occupants of the building, situated at Revenue estate of Village Khanpur, School Road Tehsil Hauz Khas, New Delhi-110062

The above mentioned borrowers/Co-borrowers are advised (1) to collect the original notice from the undersigned fo more and complete details and (2) to pay the balance outstanding amount alongwith interest and cost etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESIAct. Place: NEW DELHI AUTHORISED OFFICER Dated: 10/06/2023

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED Registered Address: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1st & 2nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024

> NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 12-07-2023 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 12-07-2023. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 11-07-2023 till 5.00 PM. at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED**. B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr No	Loan A/c. No and Branch	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
1.	TCHHF0	Mr. Anand Pradeep	Rs. 1,19,03,833/-	Rs.	Rs. 15,08,625/-	Symbolic
	3990001	Kumar Fredrick S/o Mr.	(Rupees One	1,50,86,250/-	(Rupees Fifteen	
	00090468	Samuel James Fredrick.	Crore Nineteen	(Rupees One	Lakh Eight	
		Mr. Parveen Kumar S/O Mr. Mohan Lal Sharma	Lakh Three Thousand Eight Hundred Thirty	Crore Fifty Lakh Eighty Six Thousand Two		
		Coromandel Agrico Private Limited Through	Three Only)	Hundred Fifty Only)	Only)	
		its Directors	26-12-2022			I (D )
	•	he Immovable Property: Al				

bearing Number N – 25, Admeasuring 125 Sq. Yds., Situated at Chitranjan Par, New Delhi 110019, with all common amenities under sale deed Bounded:-East:-Plot no. 26, West:-Plot no. 24, North:-Road, South:-Plot no. 17 & 18

				No		
2.	TCHHF0	Mr. Anand Pradeep	Rs. 1,48,47,716/-	Rs.	Rs.	Symbolic
	3990001	Kumar Fredrick S/o Mr.	(Rupees One	1,75,87,000/-	17,58,700/-	
	00090455	Samuel James Fredrick.	Crore Forty Eight	(Rupees One	(Rupees	
		Mr. Parveen Kumar S/O	Lakh Forty Seven	Crore Seventy	Seventeen	
		Mr. Mohan Lal Sharma	Thousand Seven	Five Lakh	Lakh Fifty Eight	
			Hundred Sixteen	Eighty Seven	Thousand	
		Coromandel Agrico	Only)	Thousand	Seven Hundred	
		Private Limited Through		Only)	Only)	
		its Directors	26-12-2022	,		
Des	cription of	the Immovable Property	: All that piece and	parcel of Resid	ential Property, A	dmeasurir

super area 2045 Sq. Ft Flat No. D-1104, 11th floor Block C Tower D Maple Crescent Sushant Lok Gurgaon Haryana 122003 along with proportionate share in land underneath forming part of complex 'MAPLE CRESCENT' with all common amenities under sale deed

OIX	LOOLIVI, W	itir all common amenitos c	inder sale deed			
3	10166667	Mr. ROSHAN KUMAR	Rs. 32,89,607/-	Rs. 55,47,000/-	Rs. 5,54,700/-	Physical
		MANDAL.	(Rupees Thirty	(Rupees Fifty	(Rupees Five	-
		Mr. RAJEEV KUMAR	Two Lakh Eighty	Five Lakh	Lakh Fifty Four	
			Nine Thousand	Forty Seven	Thousand	
			Six Hundred	Thousand	Seven	
			Seven Only)	Only)	Hundred Only)	
			28-08-2019		Ver	
Des	cription of t	he Immovable Property: A	All That Residential	Apartment/Unit Fla	at No. B-1707, Sit	uated at 17th

Floor of Building /Project Known as Oasis Venetia Heights, HRA 12-A, Site-C, Surajpur Housing Complex, Greater Noida, U.P.-201306, Area Admeasuring 1290 Sq. ft. With common amenities written in the Allotment letter.

4	110209182	Mr. Yogesh Kumar	Rs. 31.98.792/-	Rs. 22,22,601/-	Rs. 2.22.260/-	Physical	
		Sahani S/o Mr. Inderpal		(Rupees	(Rupees Two	,	
		Sahani,.	One Lakh Ninety	Twenty Two	Lakh Twenty		
		Mr. Inderpal Alias	Eight Thousand	Lakh Twenty	Two Thousand		
		Inderpal Sahani S/o Mr.	Seven Hundred	Two Thousand	Two Hundred		
		Dharam Pal,	Ninety Two Only)	Six Hundred	Sixty and Ten		
		Briaram r ai,		One Only)	Paisas Only)		
			02-06-2022				
Des	Description of the Immovable Property: All piece & parcels of Built Up Portion being 01st Floor (Without						

Roof Rights) of Residential House bearing No. 17C (Old No. 17), 01st Floor, Admeasuring 40 Sq. Yds. i.e. 33.44 Sq. Mtrs. (Covered Area), Comprised in Rect. No. 43, Killa No. 25, Situated at Village Khureji, Abadi Krishan Kunj or Krishan Kunj Colony, Laxmi Nagar, Area Shahdara, Delhi – 110092, with all common amenities mentioned in Sale Deed. Bounded :- East :- Street 15' Wide, West :- Property No. 17B, North - Property No. 17A, South: -Property No. 18. 5 | 9666517 | Mr. Raieev Agarwal. | Rs. 64.85.450/- | Rs. 72.60.000/- | Rs. 7.26.000/- | Physical

_	0000011	i iiii i tajoot / tgai ii aii	1 101 0 1,00, 100,	1101 1 = 100,000	1 101 1 ,= 0,0007	i iiyoloal	1
		Mr. Bhagwan Das	(Rupees Sixty	(Rupees	(Rupees		١
		Agarwal	Four Lakh Eighty	Seventy Two	Seven Lakh		١
		Mrs. Usha Agarwal	Five Thousand	Lakh Sixty	Twenty Six		١
		Mr. Rama Shanker	Four Hundred	Thousand	Thousand		١
		Agarwal	Fifty Only)	Only)	Only)		١
		M/S Rama Shanker					١
		Agarwal & Co. \	11-12-2019				١
		Through Its Directors/					ı
		Partners.					ı

**Description of the Immovable Property:** 

Item No.1- All That Commercial Property /Office No. 9, Upper Ground Floor/ Basement, area Admeasuring 275.83 Sq. ft. i.e. 25.62 Sq. Mtr. Measuring east to west 10.6 Feet, north to south 26.3 Feet, having super build up area of 300 Sq. ft. i.e. 27.86 Sq. Mtr. Situated at Commercial Plot No. 2, Situated at Vishwakarma Plaza, Sector 16-B, Sikandara Yojna, Pandit Deen dayal Upadhyaya Puram, Lohamandi ward, Tehsil and District Agra, U.P.-282007 With common amenities written in the Sale Deed. Bounded in the Manner as Follow: North: Exit and Common Passage; East: Wall of Shop/Unit No. 8; West: Wall of Shop/Unit No. 10; South: Seller property; Item No.2- All That Commercial Property /Office No. 8, Upper Ground floor /Basement, area Admeasuring 275.83

Sq. ft. i.e. 25.62 Sq. Mtr. Measuring east to west 10.6 Feet, north to south 26.3 Feet, having super build up area of 300 Sq. ft. i.e. 27.86 Sq. Mtr. Situated at Commercial Plot No. 2, Situated at Vishwakarma Plaza, Sector 16-B, Sikandara Yojna, Pandit Deen dayal Upadhyaya Puram, Lohamandi Ward, Tehsil and District Agra, U.P.-282007 With common amenities written in the Sale Deed. Bounded in the Manner as Follow North: Exit and Common Passage; East: Wall of Shop/Unit No. 7; West: Wall of Shop/Unit No. 9; South: Seller property; At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby

given last chance to pay the total dues with further interest within 30 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid

for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the

following further conditions: NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal https://bankauctions.in/ on 12-07-2023 between

2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each **TERMS AND CONDITION:** 

1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnet Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 05-07-2023 between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad - 500038 through its coordinators Mr. U.Subbarao, Mob. No. 8142000061, subbarao@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish. Bansal@tatacapital. com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your guery on WhatsApp Number – 9999078669 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://bit.ly/3WGM6VF for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter. Place: Delhi & UP

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of

Sd/-**Authorised Officer** Tata Capital Housing Finance Ltd.



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh,

New Delhi - 110 005

## PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to 1. GAUTAM CHADDHA, 2. BROAD VIEW MEDIACORN PRIVATE LIMITED, 3. SANGEETA CHADHA Loan Account X0HEDHE00001322255) that Cholamandalam Investment And Finance Company Limited has taken physical possession of its secured asset bearing Property "DWELLING UNIT NO-4, WITH A BUILT UP AREA OF 1514 SQ.FT., BLOCK-K, FIRST FLOOR TYPE-V, JAL VAYU VIHAR, SECTOR-25, NOIDA GAUTAM BUDH NAGAR, UP-201301 ". That the physical possession of above stated property was taken on 15/05/2019 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002., That Since the date of possession various opportunities have been already given to you to remove the movable articles from the aforesaid property. However, you have failed to take steps to remove the movable articles from the said premises. So concerned is hereby informed to remove it and contact to branch with n Seven days from the published of this notice failing which we shall dispose of the belongings as unidentified and unclaimed property without any further notice.

Place: Delhi/NCR Date: 10-06-2023 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh,

New Delhi - 110 005

### PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to JAIDEEP SINGH, KULDEEP KUMAR, SHEETAL DEVI, M/S GAUTAM HARDWARE AND PAINTS Loan Account X0HEELD00001816966, X0HEDHE00001337410) that Cholamandalam Investment And Finance Company Limited has taken physical possession of its secured asset bearing Property "PLOT NO. RZ-698, AREA MEASURING 31.5 SQ.MTRS (37.1/2 SQ.YDS) OUT OF KHASRA NO. 64/12/1, SITUATED IN VILLAGE PALAM, KNOWN AS RAJ NAGAR PART-1 PALAM COLONY, NEW DELHI". That the physical possession of above stated property was taken on 30/01/2023 vide sec-14 SARFAESI order passed by Ld. CMM (Concerned) under Section 14 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002., That Since the date of possession various opportunities have been already given to you to remove the movable articles from the aforesaid property. However, you have failed to take steps to remove the movable articles from the said premises. So concerned is hereby informed to remove it and contact to branch with in Seven days from the published of this notice failing which we shall dispose of the belongings as unidentified and unclaimed property without any further notice.

Place: Delhi/NCR Date: 10-06-2023 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005

## PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to 1. AMAN GAGNEJA, 2.GAURAV GAGNEJA, 3.RUPIKA GAGNEJA, 4.SUMEDHA GAGNEJA Loan Account X0HEEDL00001660999) that Cholamandalam Investment And Finance Company Limited has taken physical possession of its secured asset bearing Property "property bearing Ground Floor admeasuring 48.77 Sq.Mtrs without roof / terrace rights (said portion) Part of Property bearing New MCD No. 2519.20, Gali No.07, Khasra No.2121/297 admeasuring 83 Sq.Yds Ward No.XVI Beadon Pura, Karol Bagh, New Delhi ". That the physical possession of above stated property was taken on 28/05/2022 vide sec-14 SARFAESI order passed by Ld. CMM (Concerned) under Section 14 of Scuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002., That Since the date of possession various opportunities have been already given to you to remove the movable articles from the aforesaid property. However, you have failed to take steps to remove the movable articles from the said premises. So concerned is hereby informed to remove it and contact to branch with in Seven days from the published of this notice failing which we shall dispose of the belongings as unidentified and unclaimed property without any further notice. Place: Delhi/NCR Date: 10-06-2023 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001. **Branch Office:** 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005

### PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to PANKAJ CHAUHANTULSI CHAUHAN, JMD ENTERPRISES THROUGH ITS

PROPRIETORS Loan Account XOHEEDL00002945456 , XOHEEDL00002786380, HE02EDL00000002262) that Cholamandalam Investment And Finance Company Limited has taken physical possession of its secured asset bearing Property "ALL TAHT PIECE AND PARCEL OF ENTIRE SECOND FLOOR WITH ROOF RIGHT "SAID FLOOR", BUILT ON PROPERTY BEARING NO. 213, HAVING AREA ADMEASURING 210 SQ. YDS OR 175 .15 SQ.MTR., SITUATED IN THE LAYOUT PLAN OF "KOHAT CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY LTD". NOW KNOWN AS KOHAT ENCLAVE, PITAM PURA, DELHI WHICH IS BOUNDED AS UNDER EAST – PLOT NO. 214 WEST – SERVICE LANE NORTH – SERVICE LANE SOUTH - ROAD 30'FT WIDE". That the physical possession of above stated property was taken on 16/12/2022 vide sec-14 SARFAESI order passed by Ld. CMM (Concerned) under Section 14 of Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002., That Since the date of possession various opportunities have been already given to you to remove the movable articles from the aforesaid property. However, you have failed to take steps to remove the movable articles from the said premises, and the auction purchaser has not been able to enjoy the physical possession of the property. So concerned is hereby informed to remove it and contact to branch with in Seven days from the published of this notice failing which we shall dispose of the belongings a unidentified and unclaimed property without any further notice.

Place: Delhi/NCR Date: 10-06-2023 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6. Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005

## PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to GYAN CHAND SHARMA, ANU RADHA, SHREE SHYAM SWEET AND FAST FOOD, PARTH SHARMA Loan Account XOHEELD00003267966, XOHEELD00003066814, HE02ELD0000001036) that Cholamandalam Investment And Finance Company Limited has taken physical possession of its secured asset bearing Property "ALL THAT PIECE AND PARCEL OF HOUSE NO. T-105 ADMEASURING 242 SQ.YDS., OUT OF KHASRA NO 215, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE NARELA, COLONY KNOWN AS GALI NO. 1, SHIVAJI NAGAR, NARELA, DELHI WHICH IS BOUNDED AS UNDER- EAST-GALI 20 FT, WEST-GALI 15 FT, NORTH-PROPERTY OF SUBHASH AND OTHER, SOUTH-PROPERTY OF RAME". That the physical possession of above stated property was taken on 04/06/2022 vide sec-14 SARFAESI order passed by Ld. CMM (Concerned) under Section 14 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002., That Since the date of possession various opportunities have been already given to you to remove the movable articles from the aforesaid property. However, you have failed to take steps to remove the movable articles from the said premises and the auction purchaser has not been able to enjoy the physical possession of the property. So concerned is hereby informed to remove it and contact to branch with in Ten days from the published of this notice failing which we shall dispose of the belongings as unidentified and unclaimed property without any further notice.

Place: Delhi/NCR Date: 10-06-2023 Sd/- Authorised Officer Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

DCB Bank Limited

A-Set House, 7/56, D.B. Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi - 110005

**DCB BANK** 

Date of

Type of

Earnest Money

Rs.41,00,000/- (Rupees | Rs.4,10,000/- (Rupees Four 27-06-2023 | Physical

## **E-AUCTION SALE NOTICE**

## (Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction sale notice for sale of immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interes (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the

guarantors in particular, by the Authorized Officer, that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANk LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the physical possession under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. The property will be sold by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest charges and cost etc. as per the below details:-

The property will be sold "as is where is" and "as is what is" condition. Sr. Name of the Borrower Reserve Price

No	& Guarantors	C1104WC12=33	Deposit (EMD)	E-Auction	Possession
AMIT YADAV, LEELAWATI YADAV and			Rs.7,12,500/-(Rupees Seven	27-06-2023	Physical
	USHA YADAV	Seventy One Lakh Twenty	Lakh Twelve Thousand Five		
		Five Thousand Only)	Hundred Only)		
Deta	ils of Mortgage Property: RZ-3 B BLOCK M/	AIN GOPAL NAGAR, NAJAFGAR	H NEW DELHI – 110043		0
2	ASHOK KUMAR SACHDEVA and KEWAL	Rs.34,00,000/-(Rupees	Rs.3,40,000/- (Rupees	27-06-2023	Physical
	KISHORE and RAJ RANI SACHDEVA	Thirty Four Lakh Only)	Three Lakh Forty Thousand		98

Details of Mortgage Property: UPPER GROUND FLOOR WITHOUT ROOF RIGHT PART OF PROPERTY BEARING NO. D-7(ADJOINING PROPERTY NO. D-6) AREA MEASURING 75 SQ. YRDS. PART OF RECT. NO. 30 KILLA NO. 23 SITUATED IN THE ABADI KNOW AS VISHNU GARDEN IN THE AREA OF VILLAGE KHYALA NEW DELHI- 110018.

l	AGENCIES	Forty One Lakh Only)	Lakh Ten Thousand Only)	1000
l	Details of Mortgage Property: ONE HALL ON FIR	ST FLOOR WITHOUT ROOF/TE	RRACE RIGHTS HAVING ITS AF	REA MEASURING 45.85 SQ
ı	MTRS BUILT ON PROPERTY BEARING NO. MPL N	NO. 118 SITUATED AT WARD N	O. IX GALI BATASHAN CHOWK	BARSHAHBULLA CHAWR

BAZAR NEW DELHI - 110006. Inspection Date and Time:- of all properties from 19-06-2023 to 23-06-2023 Between 11:00AM to 04:00PM contact to Mr.Ajay kuma

and Mr. Pramod Chand on 8699755500 and 9990338759 between 11am to 6pm. Date and time of submission of EMD on or before 26-06-2023 up-to 5Pm, with request letter of participation KYC, Pan Card , Proof of EMD at email id pramod.chand@dcbbank.com, ajay.kumar6@dcbbank.com

LTD,A-Set House,7/56, D.B. Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi-110005, A/C Name RAOU Non PDC Collection, Account No 0462955100223. IFSC Code DCBL0000046. Branch New Delhi.

The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in the name of the beneficiary, DCB Bank

mandatory for e-bidding, from auction service provider (SAMIL) Prospective bidders may avail online training on e-auction from their

#### TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION (1) (Contact SHEKHAR SINGH - 9711522275, 7428695102, e-mail id: shekhar.s@cartradeexchange.com at their we

(SINCE DECEASED)

RISHI AHUJA, RAJ AHUJA and ROXY

AGENCIES

https://eauction.samil.in on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to check detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https://www.dcbbank.com/cms showpage/page/customer-corner. (2) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which i

registered mobile number only. (3) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the website.

Date: 10.06.2023 Place: Delhi. Uttar Pradesh & Uttrakhand

**Authorized Officer** Date : June 9, 2023 **DCB Bank Limite** 

Place : New Delhi

NOTICE

Under the Instruction of Various Clients Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of Eicher Motors Ltd have been lost / misplaced. Without transfer deed. Due notice thereof has been given to Eicher Motors Ltd and I/ We have applied for the

issue	of Duplicate Share Certific	ates.			
SI. No.	Name of the Shareholder	Folio	Certificate No.	Distinctive Numbers	No. of Shares
1	Mrs. Annapumadevi	46310	14623	1460401 - 1460500	100 Rs.10/- Paid U
900	Madipalii		79286	17927848 - 17927947	100 Rs.10/- Paid U
			79287	17927948 - 17927977	30 Rs.10/- Paid Up
			79288	17927978 - 17927982	5 Rs.10/- Paid Up
2	Mrs. Shakuntala	27834	37843	3782401 - 3782500	100 Rs.10/- Paid U
	Devi Mehta		56646	10489448 - 10489547	100 Rs.10/- Paid U
	CHARLESCA BOOT DOCT		56647	10489548 - 10489577	30 Rs.10/- Paid Up
	l.		56648	10489578 - 10489582	5 Re 10/- Paid Un

Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, within 15 days from this date else Eicher Motors Ltd will proceed to issue duplicate certificate(s). Place: Chennai Name of the Advocate Date: 10-06-2023

सर्व साधारण को सचित किया जाता है कि मर्रा व्यवहारणी श्रीमति सरान्ता पत्नी श्री बनी सिंह निवासनी ग्राम सिखैडा तहसील

धौलाना जिला हापड एक किता आबादी की सम्पत्ति जिसका खसरा सं0 508 मि. रकबा 0-253 है. स्थित ग्राम सिखैड

तहसील धौलाना जिला हापुड की एकमात्र मालिक काबिज व स्वामिनी है तथा जिसके विषय में एक दीवानी का स्थाई

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge such claim along with

document proof with Eicher Motors Ltd at its Registered Office, 3rd Floor - Select Citywalk,

A - 3 District Centre Saket, New Delhi - India / or its RTA Link Intime C 101, 247 Park, L.B.S.

Mr. Siva Subramaniam / 8248363367

निषेधाज्ञा का वाद जिसकी मुलवाद सं0 48 सन् 2023 श्रीमति सुरान्ती बनाम विनोद कुमार आदि न्यायालय सिविल ज (सी0डि0) द्वितीय हापुड की अदालत में विचाराधीन चला आता है तथा जिसमें इस समय दिनांक 11-7-2023 नियत है इसी प्रकार से मेरी व्यवहारणी श्रीमति प्रमोद पत्नी श्री संजय सौलंकी हाल निवासनी ग्राम सिखैडा तहसील धौलाना जिल हापुड एक किता आबादी की सम्पत्ति जिसका खसरा सं0 440मि0 रकबा 0–65334 है0 स्थित ग्राम हाबल तहसील धौलान जिला हापड़ की एकमात्र मालिक काबिज व स्वामिनी है तथा जिसके विषय में भी एक दीवानी का स्थाई निषेधाज्ञा का वाव जिसकी मुलवाद सं0 49 सन् 2023 श्रीमित प्रमोद बनाम विनोद कुमार आदि न्यायालय सिविल जज (सी०डि०) द्वितीय हापुड़ में विचाराधीन चला आता है तथा जिसमें इस समय दिनांक 11–7–2023 नियत है परन्तु उपरोक्त वर्णित दोनो आबादियों की सम्पत्ति को साजिशी तरीके से बंधक बताकर "MSTC लिमिटेड दिल्ली- 5" पंजाब नेशनल बैंक मंडल शाखा केन्द्र दक्षिण दिल्ली- 66 के निर्देशानुसार दिनांक 12-6-2023 को नीलाम कर देना चाहती है, जिसके विषय में "फाइनैंशियल एक्सप्रेस" व "जनसत्ता" समाचार पत्र में दिनांक 21-5-2023 को समाचार प्रकाशित किया जा चका है जिसके विषय मे सर्व साधारण को मैं अधिवक्ता इस विज्ञापन के माध्यम से अवगत कराता हूँ कि उपरोक्त दोनो सम्पत्ति का मामला उपरोक्त न्यायालय में विचाराधीन है, इस कारण से दौरान वाद इन दोनो सम्पत्तियों को नीलाम व खुर्द बुर्द नहीं किया जा सकता है

अतः कोई भी व्यक्ति अथवा संस्था उपरोक्त फर्जी व गैरकानुनी नीलामी की कार्यवाही में भाग न ले, अन्यथा वही अपने

श्रीराम शर्मा एडवोकेट 23, जिला न्यायालय कम्पाउंड हापुड

"Form No. INC-26"

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered Office of the Company from one state to another

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND In the matter of ASCORB TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED having its registered office 104 105, 1ST FLOOR, SHREENATH PLAZA HOSPITAL ROAD UDAIPUR RJ 313001 IN

Before the Central Government, North Western Region, Ahmedabad, Gujarat

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make an application to the Regional Director, North Western Region, Ahmedabad, Gujarat under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on MONDAY, 01st MAY, 2023 to enable the company to change its Registered Office from the "STATE OF RAJASTHAN" to "STATE OF KARNATAKA". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered

office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filin investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, North Western Region, ROC Bhavan, Oppo Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013, Gujarat within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below: 104-105, 1ST FLOOR, SHREENATH PLAZA HOSPITAL ROAD UDAIPUR RJ 313001 IN

DATE: 09.06.2023 PLACE: UDAIPUR

समस्त हर्जे खर्चे का जिम्मेवार होगा।

**ASCORB TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED** GAURAV DOSHI (Director) DIN: 07516842

Gurugram, Haryana-122051, Telefax: (0124) 4265817

For and on behalf of

**ANANT RAJ LIMITED** CIN: L45400HR1985PLC021622 Registered office: Plot No. CP-1, Sector-8, IMT Manesar,

Anant Raj Limited Head Office: H-65, Connaught Circus, New Delhi-110001, Tel: 011-43034400, 011-43034426 Fax: 011-43582879 E-mail: manojpahwa@anantrajlimited.com, Website: www.anantrajlimited.com

NOTICE OF THE 38™ ANNUAL GENERAL MEETING,

#### E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE Notice is hereby given that the Thirty Eighth (38") Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Anant Raj Limited ("the Company") will be held on Wednesday, July 5, 2023 at 10:00

A.M. (IST) at the Registered Office of the Company at Plot No. CP-1, Sector-8, IMT Manesar, Gurugram, Haryana -122051, for the purpose of transacting businesses as set out in the Notice of The copy of Annual Report for the Financial Year 2022-23 containing Financial Statements, Director's Report, Auditor's Report and a copy of notice and explanatory statement of 38" AGM

which inter-alia contains the process and manner of e-voting, Proxy form and Attendance Slip etc.

along with User Id and Password e-mailed to all the shareholders, whose e-mail Id is available as a part of green initiative measures and for shareholders whose e-mail lds are not available, physical copies of the same have been dispatched to them at their registered address by post. The Notice of AGM together with the Annual Report has been transmitted/dispatched by Friday, June 09, 2023. Book Closure: Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable provisions, if any and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed during the book closure period i.e. from Thursday, June 29, 2023, to

28, 2023 (Closing Hours) for ascertaining the name of member entitled to the payment of dividend for the financial year 2022-23, if declared at the forthcoming AGM. The final dividend on equity shares, as recommended by the Board of Directors at their meeting held on April 25, 2023, subject to the provisions of Section 126 of the Act, if declared by the Members at the 38" AGM, will be paid/dispatched within 30 days from the date of 38" AGM to eligible

The payment of dividend shall be made through electronic mode to the members, who have registered their bank account details with the Company! RTA. If the Company is unable to pay the

Wednesday, July 5, 2023 (both days inclusive) and the record date will be on Wednesday, June,

dividend, due to non-availability of the details of the bank account, the Company shall dispatch the E-voting: Pursuant to the provisions of Regulation 44 of Listing Regulations, Section 108 of the Act, read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended

from time to time and Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India. on General Meetings, the Company is offering remote e-voting facility to its member in respect of business to be transacted at 38" AGM. The Company has entered into an arrangement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating remote e-voting. The remote e-voting shall commence at 9:00 A.M. (IST) on Sunday, July 2, 2023 and will end at 5:00 P.M. (IST) on Tuesday, July 4, 2023. During this period members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. Wednesday, June 28, 2023 may cast their vote electronically. The instructions for remote e-voting are given in the aforesaid Notice. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter for e-voting. Once the vote on a resolution is cast by a member, the members shall not be allowed to change it subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners

maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at 38" AGM through ballot paper. Any person who has ceased to be member of the Company as on the cut-off date will not be entitled for the remote e-voting or voting at the AGM and should treat the notice for information purpose only. The facility for voting through ballot paper shall be made available at the venue of 38" AGM and the

members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through ballot paper. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again and his vote, if any, cast at the Meeting shall be treated as invalid. Any person who acquire shares of the company and becomes member of the Company after

dispatch of the 38" AGM Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, June 28,2023 (closing hours) may obtain the Login Id and password by following the procedure as mentioned in the aforesaid notice or by sending a request to evoting@nsdl.co.in Any Member, who has already exercised his votes through Remote e-voting, may attend the Meeting but is prohibited to vote at the Meeting and his vote, if any, cast at the meeting shall be

0. The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid up equity share capital of the company as on Wednesday, June 28, 2023 (closing hours) i.e. cutoff date

The copy of Notice of 38" AGM, Annual Report etc. is also available on the Company's website www.anantrajlimited.com and on the website of NSDL i.e. https://www.evoting.nsdl.com and can be downloaded from there as well as the same may also be accessed from the website of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members who do not receive the Notice and Annual Report may download the same as above or may request for the copy of the same from Company via. writing an email at manoipahwa@anantrajlimited.com/ ak.prashar@anantrajlimited.com.

Registration of e-mail addresses: Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to register the email id, to receive the Notice of the AGM and the Annual Report 2022-23 electronically and to receive login-id and password for remote e-Voting. For permanent registration of their e-mail address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with their Depository Participant ('DP') and to the Registrar for those Members holding shares in physical form.

Further, in terms of SEBI circular dated December 09, 2020 on EVoting facility provided by the listed companies, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depositories Participants. Shareholders are required to update their mobile number and email id correctly in their demat account in order to

access e-voting facility. Ms. Priya Jindal (Membership No. F12506), the Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process as well as voting at AGM, in a fair and

 Pursuant to Finance Act, 2020, Dividend income will be taxable in the hands of member's w.e.f. April 01, 2020 and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to members at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, the members are requested to refer to the Finance Act, 2020, and amendments thereof or Notice of 38" Annual General Meeting to be held on Wednesday, July 5, 2023. The Members are requested to update their Residential status, PAN, Category as per Income Tax Act with your Depository Participants (DP's), if you hold shares in dematerialization mode or with Company at manojpahwa@anantrajlimited.com/ak.prashar@anantrajlimited.com or Company's RTA at

rta@alankit.com, if you hold shares in physical form. In case of any queries/grievances regarding e-voting, members may refer to 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for shareholders and 'e-voting manual' for shareholders available in the help section of NSDL's e-voting website www.evoting.nsdl.com or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in or at National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4 th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 or at telephone Nos.:- +91 22 2499 7000, +91 22 4886 7000, who will also address the grievances

connected with the voting by electronic means. The above intimation is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company.

Manoj Pahwa

For Anant Raj Limited

Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A7812

financialexp.epa

Date- 10-06-2023



तिथि : 10.06.2023

सेव हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) कार्यालयः यूनिट नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर—14,, द्वारका, नई दिल्ली–110075, ई–मेलः info@newhabitat.in,

वेदः www.newhabitat.in, मो.: +91-9999694526 वित्तीय परिसम्पत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम

(सरफैसी), २००२ की धारा १३(२) के अंतर्गत सूचना व हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेन्ट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) से नीचे वर्णित ऋणधारकों / सह—ऋणधारक हारा प्राप्त ऋणों जो नीचे वर्णित तिथि को नीचे वर्णित शेष बकाये के साथ एनपीए बन चुका है, के संदर्भ में। हमने पहले ही स्पीठ पोस्ट द्वारा वित्तीय परिसम्पत्तियाँ व प्रतिमतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिमति हित प्रवर्त्तन अधिनियम (सरफैसी) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें मांग सुचना का विवरण जारी किया था। हमने, यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचें वर्णित राशि का भगतान करने में विफल होते हैं. तो सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से एक के स्वामित्व की प्रतिभृतियों का कब्जा करने की अपनी मंशा दर्शा दी थी। यदि आप यहां नीचे वर्णित देयता का निष्पादन नहीं करते हैं तो सेव शांत्रसिंग फोइनेंस लिमिटेड / प्रतिभृत क्रेडीटर सरफँसी अधिनियम क्र धारा 13(4) के माध्यम से प्रदत्त किसी एक अधिकारों को प्रयोग कर सकता है तथा सरफैरी अधिनियम के अंतर्गत यथा वांछित रूप में इलेक्ट्रॉनिक या किसी अन्य पद्धति में कब्जा

चना / नीलामी सुचना प्रकाशित करने के अतिरिक्त सेव डाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रतिभूत क्रेडीटर आपका फोटोग्राफ भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण इस प्रकार है: प्रतिमृत परिसम्पत्तियों का विवरण क्र. ऋणधारकों / सह-ऋणधारकों का नाम मांग सूचना तिथि और एनपीए की तिथि बकाया राशि 1. ऋण खाता संख्या HSG/N/HEA/NOI/1019/0004 जिसे 29/05/2023 को एनपीए वर्गीकृत किया गया है। रूपये 26,22,765/-और एक कमरे का सेट (बिना छत के अधिकार के) संपत्ति सं. 417, एरिया परिमाप

95 वर्ग गज, खसरा नंबर 417, नीचे की मूमि में अविभाजित अविभाज्य और श्री दीपक कुमार पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद सिंह, अभेदय स्वामित्व अधिकारों के साथ, प्रवेश द्वारा, सीदी मार्ग, कार पार्किंग और एफ-107, ऊपरी भूतल, खसरा नंबर 417, स्कूल रोड, ऊपरी पानी की टंकी के लिए छत का उपयोग करने के सामान्य अधिकार के सा गांव खानपुर, दिल्ली-110062 टीवी / ढिश एंटीना और अन्य सामान्य सेवाओं को उक्त संपत्ति में सीपित किय 2. श्रीमती प्रियंका कुमारी पत्नी श्री दीपक कुमार, गया है, जो आम रहेगा और उक्त सामान्य सेवाओं के लिए समय-समय पर कि एफ-107, ऊपरी भूतल, खसरा नंबर 417, स्कूल रोड, गए रखरखाव के खर्चों को आनुपातिक रुप से गांव खानपुर, स्कूल रोड, तहसीर गांव खानपुर, दिल्ली-110062 हौज खास, नई दिल्ली—110062 की राजस्व संपत्ति में भवन के अन्य निवासियों व साथ साझा करेगा।

फ्रोक्त ऋणधारकों / सह ऋणधारकों को सलाह दी जाती है कि अधिक तथा सम्पूर्ण विविरणों के लिये अधोहस्तक्षरी से मूल सुचना प्राप्त करें, तथा 🛾 2) सरफेंसी अधिनियम 5 अंतर्गत आगे की कार्रवाई से बचने के लिये उपरोक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर ब्याज तथा लागत आदि के साथ शेष बकाये राशि का भूगतान करें। स्थान : नई दिल्ली

टाटा केपिटल हाउसिंग फाइनस लिमिटड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013 शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

> अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है जैसे है" तथा ''जो भी है वहीं है'' के आधार पर 12.07.2023 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 12.07.2023 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 11.07.2023 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी( यों )/सह-कर्जदार( रों )/ विधिक उत्तराधिकारी( यों )/विधिक प्रतिनिधि( यों )/जमानती( यों ) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
1.	TCHHF0 3990001 00090468	श्री आनन्द प्रदीप कुमार फ्रेडरिक पुत्र श्री सैमुएल जेम्स फ्रेडरिक, श्री प्रवीण कुमार पुत्र श्री मोहन लाल शर्मा, तथा कोरोमंडल एग्रीको प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशकों के माध्यम से	रु. 1,19,03,833/- (रुपये एक करोड़ उन्नीस लाख तीन हजार आठ सौ तैंतीस मात्र) 26-12-2022	रु. 1,50,86,250/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख छियासी हजार दो सौ पचास मात्र)	रु. 15,08,625/- (रुपये पन्द्रह लाख आठ हजार छः सौ पच्चीस मात्र)	सांकेतिक
अचल	। 1 सम्पत्ति का ि	 <b>वेवरण</b> ः सम्पत्ति नंबर एन-25 के पूरे	्रिभूतल और बेसमेंट का स	 म्पूर्ण भाग, माप 125 वर्ग	गज, चितरंजन पार्क, न	ई दिल्ली 110019

में स्थित, बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ, सीमाएं: पूर्वः प्लॉट नं. 26, पश्चिम : प्लॉट नं. 24 उत्तरः रोड दक्षिणः प्लॉट नं. 17 और 18

	0:11	93		0.01		
2.	TCHHF0	श्री आनन्द प्रदीप कुमार फ्रेडरिक	₹. 1,48,47,716/-	₹.	रु.	
	3990001	पुत्र श्री सैमुएल जेम्स फ्रेडरिक,	(रुपये एक करोड़	1,75,87,000/-	17,58,700/-	
	00090455	श्री प्रवीण कुमार पुत्र श्री मोहन	अड़तालीस लाख	(रुपये एक करोड़	(रुपये सत्रह लाख	सांकेतिक
		लाल शर्मा, तथा कोरोमंडल	सैंतालीस हजार सात	पिचहत्तर लाख	अट्ठावन हजार सात	
		एग्रीको प्राइवेट लिमिटेड इसके	सौ सोलह मात्र)	सत्तासी हजार मात्र)	सौ मात्र)	
		निदेशकों के माध्यम से	26-12-2022			
				सत्तासा हजार मात्र)	सामात्र)	

**अचल सम्पत्ति का विवरण** : आवासीय संपत्ति सुपर एरिया माप 2045 वर्ग फीट का समस्त भाग, फ्लैट नंबर डी-1104, 11 वीं मंजिल ब्लॉक सी टॉवर मेपल क्रिसेंट सुशांत लोक गृड़गांव हरियाणा 122003 में भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ कॉम्प्लेक्स 'मेपल क्रीसेंट' का हिस्सा, बिक्री विलेख के ता सभी सामान्य सविधाओं के साथ

71.11	रागान्य पुरस्काञ	7 XII-11	U.	005	3 3	
3.	10166667	श्री रोशन कुमार मंडल,	रु. 32,89,607/−	₹.	रु.	
		श्री राजीव कुमार	(रुपये बत्तीस लाख	55,47,000/-	5,54,700/- (रुपये	
			नवासी हजार छः सौ	(रुपये पचपन लाख	पांच लाख चौवन	भौतिक
			सात मात्र)	सैंतालीस हजार	हजार सात सौ	
			28-08-2019	मात्र)	मात्र)	

**अचल सम्पत्ति का विवरण**: आवासीय अपार्टमेंट/युनिट फ्लैट नंबर बी-1707 का समस्त भाग, 17वीं मंजिल, बिल्डिंग/प्रोजेक्ट ओएसिस वेनेशिया हाइट्स, एचआरए 1 ए, साइट-सी, सूरजपुर हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र.-201306 पर स्थित, क्षेत्रफल माप 1290 वर्ग फीट, आवंटन पत्र में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के स

4.	10209182	श्री योगेश कुमार साहनी पुत्र	रु. 31,98,792∕-	₹.	रु.	
		श्री इन्दरपाल साहनी, श्री	(रुपये इकतीस लाख	22,22,601/-	2,22,260/-	
		इन्दरपाल उर्फ इन्दरपाल	अट्ठानबे हजार सात	(रुपये बाईस लाख	(रुपये दो लाख	भौतिक
		साहनी पुत्र श्री धर्मपाल	सौ बानबे मात्र)	बाईस हजार छः सौ	बाईस हजार दो सौ	
			02-06-2022	एक मात्र)	साठ मात्र)	

**अचल संपत्ति का विवरण:** आवासीय भवन सं. 17सी (पुराना सं. 17)के निर्मित प्रथम तल (बिना छत के अधिकार के) का सम्पूर्ण भाग, प्रथ तल, माप 40 वर्ग गज यानी 33.44 वर्ग मीटर (कवर्ड एरिया), रेक्ट. नंबर 43, किला नंबर 25, गांव खुरेजी, आबादी कृष्ण कुंज या कृष्ण कु कॉलोनी, लक्ष्मी नगर, एरिया शाहदरा, दिल्ली - 110092 में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएं :- पुर्व :- गली 15' चौड़ी, पश्चिम :- संपत्ति संख्या 17बी, उत्तर :- संपत्ति संख्या 17ए, दक्षिण : - संपत्ति संख्या 18

5.	9666517	श्री राजीव अग्रवाल, श्री भगवान	₹. 64,85,450/-	₹.	रु.	
		दास अग्रवाल, श्रीमती उषा	(रुपये चौंसठ लाख	72,60,000/-	7,26,000/-	
		अग्रवाल, श्री रमाशंकर अग्रवाल,	पिचासी हजार चार सौ	(रुपये बहत्तर लाख	(रुपये सात लाख	भौतिक
		मैसर्स रमाशंकर अग्रवाल एण्ड	पचास मात्र)	साठ हजार मात्र)	छब्बीस हजार मात्र)	
		कम्पनी, इसके निदेशकों/	11-12-2019			
		साझेदारों के माध्यम से				
		l.			l.	

अचल संपत्ति का विवरण:

**मद संख्या** 1- समस्त वाणिज्यिक संपत्ति/कार्यालय संख्या 9, ऊपरी भृतल/बेसमेंट, क्षेत्रफल 275.83 वर्ग फीट यानी 25.62 वर्ग मीटर। माप पूर्व से पश्चि 10.6 फीट, उत्तर से दक्षिण 26.3 फीट, 300 वर्ग फीट यानी 27.86 वर्ग मीटर का सुपर बिल्ड अप एरिया, वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 2, विश्वकर्मा प्लाज सेक्टर 16-बी, सिकंदरा योजना, पंडित दीन दयाल उपाध्याय पुरम, लोहामंडी वार्ड, तहसील और जिला आगरा, उ.प्र. -282007 में स्थित है। बिक्री विले में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँ: उत्तर: निकास और सामान्य मार्ग; पूर्व: दुकान की दीवार/यूनिट संख्या 8; पश्चिम: दुकान की दीवार/यूनि

मद संख्या 2- समस्त वाणिज्यिक संपत्ति/कार्यालय संख्या 8, ऊपरी भूतल/बेसमेंट, क्षेत्रफल 275.83 वर्ग फीट यानी 25.62 वर्ग मीटर, माप पूर्व से पश्चि 10.6 फीट, उत्तर से दक्षिण 26.3 फीट, 300 वर्ग फीट यानी 27.86 वर्ग मीटर का सुपर बिल्ड अप एरिया, वाणिज्यिक प्लॉट नंबर 2, विश्वकर्मा प्लाज सेक्टर 16-बी, सिकंदरा योजना, पंडित दीन दयाल उपाध्याय पुरम, लोहामंडी वार्ड, तहसील और जिला आगरा, उ.प्र. -282007 में स्थित, बिक्री विलेख लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएं : उत्तरः निकास और सामान्य मार्ग; पूर्वः दुकान की दीवार/यूनिट नंबर 7; पश्चिमः दुकान की दीवार/यूनिट संख 9; दक्षिणः विक्रेता की संपत्ति;

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सू के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री ल आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पर्व जमा कर दिए होने

उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी। ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप

वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह बिक्री प्रतिभति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।

| नोट : ई-नीलामी बिक्री पोर्टल www.bankauctions.in/ के माध्यम से 12.07.2023 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के

10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार पर आयोजित की जायेगी। **नियम एवं शर्तें** : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घो

में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होत तो प्रतिभृत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मुल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जाये 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। अस संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा व के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविद लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मल्य स्पष्ट रूप से इ अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति मना कर दे। ६. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। ७. सम्पत्ति निरीक्षण 05.07.2023 को 11 **बजे प्रातः से** 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पृष्टि की तिथि के 15वें दिन के इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद प कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चुक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जारे ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चुक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शुन्य, सम्पत्ति रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों स सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रहि पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता **मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीर** हैदराबाद-500038 से इसके समन्वयक श्री य. सब्बाराव. मोबाइल नं. 8142000061. subbarao@bankauctions.in अ मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://bit.ly/3WGM6V] प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चार् स्थान : दिल्ली एवं उ.प्र. अधिकृत प्राधिक

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नि

तिथि : 10.06.2023

www.neadwhere.com

सर्व साधारण को सुचित किया जाता है कि मैरा व्यवहारणा ह धौलाना जिला हापुड एक किता आबादी की सम्पत्ति जिसका खसरा सं0 508 मि. रकबा 0–253 है. स्थित ग्राम सिखैडा तहसील धौलाना जिला हापुड की एकमात्र मालिक काबिज व स्वामिनी है तथा जिसके विषय में एक दीवानी का स्थाई निषेधाज्ञा का वाद जिसकी मूलवाद सं0 48 सन् 2023 श्रीमति सुरान्ती बनाम विनोद कुमार आदि न्यायालय सिविल जज (सी0डि0) द्वितीय हापुड की अदालत में विचाराधीन चला आता है तथा जिसमें इस समय दिनांक 11–7–2023 नियत है इसी प्रकार से मेरी व्यवहारणी श्रीमति प्रमोद पत्नी श्री संजय सौलंकी हाल निवासनी ग्राम सिखैडा तहसील धौलाना जिला हापुड एक किता आबादी की सम्पत्ति जिसका खसरा सं0 440मि0 रकबा 0-65334 है0 स्थित ग्राम हाबल तहसील धौलाना जिला हापुड की एकमात्र मालिक काबिज व स्वामिनी है तथा जिसके विषय में भी एक दीवानी का स्थाई निषेधाज्ञा का वाद जिसकी मुलवाद सं0 49 सन् 2023 श्रीमति प्रमोद बनाम विनोद कुमार आदि न्यायालय सिविल जज (सी॰डि॰) द्वितीय हापुड़ में विचाराधीन चला आता है तथा जिसमें इस समय दिनांक 11-7-2023 नियत है परन्तु उपरोक्त वर्णित दोनो आबादियों की सम्पत्ति को साजिशी तरीके से बंधक बताकर "MSTC लिमिटेड दिल्ली- 5" पंजाब नेशनल बैंक मंडल शाखा केन्द्र दक्षिण दिल्ली- 66 के निर्देशानसार दिनांक 12-6-2023 को नीलाम कर देना चाहती है, जिसके विषय में "फाइनैंशियल एक्सप्रेस" व "जनसत्ता" समाचार पत्र में दिनांक 21–5–2023 को समाचार प्रकाशित किया जा चुका है जिसके विषय गं सर्व साधारण को मैं अधिवक्ता इस विज्ञापन के माध्यम से अवगत कराता हूँ कि उपरोक्त दोनो सम्पत्ति का मामला उपरोक्त न्यायालय में विचाराधीन है, इस कारण से दौरान वाद इन दोनो सम्पत्तियों को नीलाम व खुर्द बुर्द नहीं किया जा सकता है अतः कोई भी व्यक्ति अथवा संस्था उपरोक्त फर्जी व गैरकानूनी नीलामी की कार्यवाही में भाग न ले, अन्यथा वही अपने समस्त हर्जे खर्चे का जिम्मेवार होगा।

सार्वजनिक सूचना

श्रीराम शर्मा एडवोकेट 23. जिला न्यायालय कम्पाउंड हापुड

निविदा सूचना सं.: यू-ई-ओटी-2023-06 दिनांक 06-06-2023 भारत के राष्ट्रपति के लिये तथा उनकी ओर से मंडलीय वैद्यत अभियंता / सामान्य सेवा / मदरै

द्वारा निम्नलिखित कार्य के लिये ई-निविदा आमंत्रित की जाती है:

प्राधिकृत अधिकारी

संभावित निविदाकर्ता / बोलीकर्तागण अपने प्रस्तावों को ऑनलाइन माध्यम से 29-06-2023 को अप. 15.00 बजे तक जमा कर सकेंगे, जो कि निविदा के बंद होने का समय है। व्यक्तिगत रूप में प्रस्तावों को जमा करने की अनुमति नहीं है और निविदा के बंदी समय के अंदर व्यक्तिगत प्रस्ताव, यदि कोई, प्राप्त होता है तो उसे प्रत्यक्ष रूप में निरस्त कर दिया जायेगा।

<b>京.</b> सं.	निवन स. एवं काय का नाम	<b>भू</b> ल्य रु. में	बाला प्रतिभात ए. में	समापन की अवधि
1.	नि <b>विद्या संख्या यू<del>र्व औ</del>दी—2023—06—01</b> मदुरे मंडल — अमृत मारत स्टेशन योजना के तहत कोविलपट्टी स्टेशन पर सुधार कार्य — विद्युत बिजली आपूर्ति और प्रकाशन व्यवस्थायें	29,31,580/-	58600/-	6 माह
2.	निविदा संख्या यू <b>र्च ओटी 2023-06-</b> 02 मदुरे मंडल — अमृत भारत स्टेशन योजना के तहत तिरुचेंदूर स्टेशन पर सुधार कार्य — विद्युत बिजली आपूर्ति और प्रकाशन व्यवस्थायें	27,54,598/-	55100/-	6 माह
3.	निविदा संख्या यू <b>र्व ओटी 2023-08-</b> 03 मदुरे मंडल — अमृत भारत स्टेशन योजना के तहत पुनालुर स्टेशन पर सुधार कार्य — विद्युत बिजली आपूर्ति और प्रकाशन व्यवस्थायें	24,30,981/-	48600/-	6 माह
4.	निविदा संख्या यू <b>र्व बोदी २०२३ ०७</b> –०४ मदुरे मंडल — अमृत भारत स्टेशन योजना के तहत तेनकासी स्टेशन पर सुधार कार्य — विद्युत बिजली आपूर्ति और प्रकाशन व्यवस्थायें	26,79,380/-	53600/-	6 माह
5.	निविदा संख्या यू <b>र्च ओदी 2023 -08</b> -05 मदुरै मंडल – अमृत भारत स्टेशन योजना के तहत अम्बासमुद्रम स्टेशन पर सुधार कार्य – विद्युत बिजली आपूर्ति और प्रकाशन व्यवस्थायें	27,82,396/-	55700/ -	6 माह
6.	निविदा सं. यू <b>र्व ओ</b> दी 2023 00 06 मदुरे डिवीजन : वीपीटी एमई जे टीएन अनुभाग में प्रस्तावित विस्तार और पीएफ को ऊपर उठाना – बिजली आपूर्ति व्यवस्थायें और वायरिंग और संस्थापना।	53,97,537/-	108000/-	6 माह
7.	निविदा संख्या यू बैं औदी 2023 06 07 मदुरे मंडलः कैटवॉक (a) एमडीयू की मरम्मत का ध्यान, टीईएन में रिटेनिंग वॉल / कंपाउंड वॉल की ऊंचाई बढ़ाना, सीवेज नहर का निर्माण, सीसी पाधवे, टीएन में सीवेज कैनाल वॉल / कंपाउंड की ऊंचाई बढ़ाना, आईओएच शेड / एमडीयू में छत की मरम्मत करना तथा एमडीयू और आरएमएम में बैटरी चार्जिंग पॉइंट्स और प्री क्रूलिंग प्लग इन पिट लाइंस का प्रावधान।		66400/-	6 माह

नोटः 1. संभावित निविदाकर्ताओं / बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई–निविदा में भाग लेने के लिए

उस स्थिति में स्वयं को आईआरईपीएस (इंडियन रेलवे इलेक्ट्रॉनिक प्रोक्योरमेंट सिस्टम) के साथ पंजीकृ त करें. यदि वे पहले से पंजीकत नहीं हैं। पंजीकरण फॉर्म, आईआरईपीएस साइट (क्विक लिंक न्य वेंडर्स / कांट्रैक्टर्स (ई-टेंडर) पर उपलब्ध है। 2. ठेकेदारों / बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ई-निविदा में भाग लेने और आईआरईपीएस में लॉग

इन करने के लिए वे डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (डीएससी) वर्ग ।।। या भारत सरकार, अधिकृत प्रमाणन प्राधिकरण (सीसीए–नियंत्रक प्रमाणन प्राधिकरण) से उपयुक्त प्रमाणपत्र प्राप्त कर लें।

3. ठेकेदारों / बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे बोली प्रतिभूति का भुगतान करें। बोली प्रतिभूति या तो ई–पेमेंट गेटवे के माध्यम से नकद में जमा की जाएगी या भारत के किसी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के बैंक गारंटी बांड के रूप में जमा की जाएगी या जैसा कि निविदा दस्तावेजों में उल्लेख है, उस रूप में, जमा की जायेगी। बोली प्रतिभृति के बिना बोली प्रत्यक्ष रूप में निरस्त कर दी जायेगी। 4. उपरोक्त सभी निविदाओं के लिए कोई निविदा प्रपत्र लागत नहीं है।

विवरणों के लिए इच्छुक व्यक्तिगण, कृपया वेबसाइट http://www.ireps.gov.in पर लॉग ऑन करें। अन्य विवरणों, नियमों एवं शर्तों के लिये निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपलोड किए गए दस्तावेजों को देखें। सभी अनुशेष / शुद्धिपत्र, समय विस्तार, स्पष्टीकरण, इत्यादि केवल वेबसाइट पर अपलोड किए जाएंगे और समाचार पत्रों में अलग से प्रकाशित नहीं किए जाएंगे। बोलीदाताओं को स्वयं को अद्यतन रखने के लिए नियमित रूप से वेबसाइट देखते रहना चाहिए

Follow us on : w twitter.com/GMSRailways



अनत राज लिमिटेड सीआईएनः L45400HR1985PLCO21622 पंजीकृत कार्यालयः भूखंड सं. सीपी-1, सेक्टर-8, आईएमटी मानेसर, गुरूग्राम, हरियाणा-122051, टेलीफैक्सः (0124) 4265817 प्रधान कार्यालयः एच-65, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली-110001, दुरभाषः 011-43034400, 011-43034426, फैक्सः 011-43582879 ई-मेलः manojpahwa@anantrajlimited.com,

वेबसाइटः www.anantrajlimited.com

38वीं वार्षिक सामान्य बैठक, ई-मतदान

जानकारी तथा बही बंदी की सूचना एतदद्वारा सचित किया जाता है कि अनंज राजत लिमिटेड ("दि कंपनी") के सदस्यों की अडतीसवीं (38वीं) वार्षिक सामान्य बैठक ("एजीएम") का आयोजन बुधवार 5 जुलाई 2023 को 10.00 बजे (भामास) कंपनी के पंजीकृत कार्यालय भूखंड संख्या सीपी–1, सेक्टर–8, आईएमटी मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा–122051 में किया जाएगा। यह

आयोजन 38वीं एजीएम की सूचना में निर्धारितानुसार व्यवसायों के लेन–देन के उददेश्य हेतु किया जाएगा। वित्तीय विवरणों, निदेशक की रिपोर्ट, लेखापरीक्षक की रिपोर्ट सहित वित्त वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट की प्रति तथा 38वीं एजीएम की सुचना एवं व्याख्यापरक विवरण की एक प्रति जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ ई-वोटिंग की प्रक्रिया एवं प्रविधि, प्रॉक्सी प्रपत्र एवं उपस्थिति पर्ची आदि तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड हैं, उन सभी शेयरधारकों को पुनः ई-मेल कर दिये गये हैं जिनके ई-मेल आईडी ग्रीन इनिशिएटिव उपायों के अंग के रूप में उपलब्ध हैं और उन शेयरधारकों को जिनके ई-मेल आईडी उपलब्ध नहीं हैं, उनको उनके पंजीकृत पतों पर डाक द्वारा इसकी भौतिक प्रतियां भेज दी गयी हैं। वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना शुक्रवार 09 जून, 2023

बही बंदी: कम्पनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की धारा 91 एवं अन्य प्रयोज्य प्रावधानों, यदि कोई हो तथा सेबी (सचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 (''सूचीयन विनियम'') के विनियम 42 के अनुसार, कम्पनी की शेयर अंतरण पुस्तकें तथ सदस्यों के रजिस्टर बही बंदी अवधि अर्थात् बृहस्पतिवार, 29 जून, 2023 से बुधवार, 5 जुलाई, 2023 (दोनों तिथिय शामिल) तक बन्द रहेंगी और यदि आगामी एजीएम में घोषित किया गया तो, वित्त वर्ष 2022–23 के लाभांश व भुगतान के लिए पात्र सदस्यों के नाम सुनिश्चित करने के लिए रिकार्ड तिथि बुधवार 28 जून, 2023

दिनांक 25 अप्रैल, 2022 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा संस्ततानसार समता अंशों पर अंतिम अध्यधीन होगा तथा पात्र सदस्यों को 38वीं एजीएम की तिथि से 30 दिनों के भीतर प्रदत्त / प्रदान किया जाएगा। लाभांश का भुगतान उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड में किया जायेगा जिनके बैंक खाता विवरण कम्पनी ⁄ आरटीए के साथ पंजीकृत हैं। यदि कम्पनी बैंक खाते के विवरण की अनुपलब्धता के कारण लाभांश का भुगतान करने र असमर्थ है तो कम्पनी ऐसे शेयरधारकों के पास डाक द्वारा लाभांश वारंट भेज देगी।

ई—वोटिंगः समय—समय पर संशोधितानुसार कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियमावली 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108, सूचीकरण विनियमावली के विनियम 44 तथा सामान्य बैठकों पर भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा निर्गत साचिविक मानक-2 के प्रावधानों के अनुसार, कम्पनी 38वीं एजीएम में लेन-देन किये जाने वाले व्यवसायों के परिप्रेक्ष्य में रिमोट ई-वोटिंग नामक सुविधा प्रदान कर रही है। कम्पनी रिमोट ई-वोटिं की सुविधा प्रदान करने हेतु नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) के साथ एक व्यवस्था का निष्पादन कर चुकी है। रिमोट ई—वोटिंग रविवार, 02 जुलाई, 2023 को प्रातः 9.00 बजे (भा.मा.स.) प्रारम्भ होगी और मंगलवार, 04 जुलाई, 2023 को 5.00 बजे सायं (भा.मा.स.) समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान कट-ऑफ तिथि अर्थात बुधवार 28 जून, 2023 के अनुसार भौतिक या अभौतिक रूप में शेयर धारण करने वाले कंपनी व सदस्यगण इलेक्ट्रॉनिक रूप में अपना मतदान कर सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग के अनुदेश उपर्युक्त सूचना में दिये गये हैं। इसके उपरांत एनएसडीएल द्वारा दरस्थ ई-मतदान मॉडयल निष्क्रिय कर दिया जाएगा। सदस्य द्वारा एक बार किसी संकल्प पर मतदान कर लेने के उपरान्त बाद में उसे इसमें परिवर्तन की अनुमति नहीं दी जाएगी।

कोई भी व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि के अनुसार डिपॉजिटरीज द्वारा अनुरक्षित सदस्यों की पंजिका अथवा लाभार्थी स्वामियों की पंजिका में अभिलेखित किया जाता है, केवल वही व्यक्ति 38वीं एजीएम में बैलेट पेप के माध्यम से मतदान करने अथवा रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने का अधिकारी होगा। कोई भी व्यक्ति

जिसे कट-ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी का सदस्य बनने से रोक दिया गया है, रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएग में वोटिंग हेतु अधिकारी नहीं होगा तथा इस सूचना को केवल जानकारी उद्देश्य के रूप में समझना चाहिये। 38वीं एजीएम के स्थल पर बैलट पेपर के माध्यम से वोटिंग की सुविधा उपलब्ध कराई जायेगी और बैठक में भा लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से पहले मतदान नहीं किया है वे बैलट पेपर के माध्यम बैठक में अपने मताधिकार का उपयोग कर सकते हैं। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यर से अपना मतदान कर लिया है वे भी एजीएम में उपस्थित रह सकते हैं किन्तु उन्हें पुनः अपना मतदान करने क

अधिकार नहीं होगा तथा उनका वोट, यदि कोई, जो मीटिंग में पड़ता है उसे अवैध माना जायेगा। कोई भी व्यक्ति जो 38वीं एजीएम सचना के प्रेषण के उपरांत कंपनी के अंश उपार्जित करता है तथा कंपनी क सदस्य बनता है तथा जो कट-ऑफ तिथि अर्थात् बुधवार 28 जून 2023 (समापन घंटे) के अनुसार अंश धारण करता है, वह उपर्युक्त सूचना में वर्णितानुसार प्रक्रिया का अनुसरण करके अथवा evoting@nsdl.co.in पर एक

अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। कोई भी सदस्य, जो पहले ही रिमोट ई—वीटिंग के माध्यम से अपने वीट डाल चुका है, वह हालांकि बैठक उपस्थित तो हो सकता है किंतू उसे बैठक में वोट डालने से प्रतिबंधित किया गया है तथा यदि फिर भी बैठक ग उसका वोट, यदि कोई, पड़ता है तो उसे अवैध माना जायेगा।

. सदस्यों के मतदान अधिकार बुधवार 28 जून 2023 (समापन घंटे) अर्थात् कट—ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की प्रदत्त समता अंश पूंजी के उनके अंश के अनुपात में होंगे।

38वें एजीएम की सूचना, वार्षिक प्रतिवेदन इत्यादि की प्रति कंपनी की वेबसाइट www.anantrajlimited.com प तथा एनएसडीएल की वेबसाइट अर्थात् https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी तथा वहां डाउनलोड की जा सकती है, साथ ही साथ उसे स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात www.bseindia.com तथ www.nseindia.com की वेबसाइट पर भी देखा जा सकता है। सदस्यगण जिन्हें सचना तथा वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त नहीं हो पाती है वे उसे उपरोक्तानुसार डाउनलोड कर सकते हैं अथवा manojpahwa@ anantrajlimited.com/ ak.prashar@anantrajlimited.com पर एक ईमेल लिखकर कंपनी से उसकी प्रति के लिए अनरोध कर सकते हैं।

12. ई–मेल पतों का पंजीकरणः सदस्यगण जिन्होंने अभी भी अपने ई–मेल पतों को पंजीकृत नहीं किया है उनसे अनुरोध है कि वे इलेक्ट्रॉनिक तरीके से एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट 2022-23 प्राप्त करने के लिए तथा दूररथ ई-मतदान के लिए लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करने के लिए अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत कर लें। अपने ईमेल पते के स्थायी पंजीकरण हेत् डिमेट प्रारूप में अंशों को धारण करनेवाले सदस्यों से अनुरोध है कि उन्हें अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी ('डीपी') के साथ तथा भौतिक प्रारूप में अंशों को धारण करनेवाले सदस्य रजिस्ट्रार के साथ

इसके अतिरिक्त, सचीबद्ध कंपनियों द्वारा उपलब्ध कराई गई ई–मतदान सविधा पर सेबी परिपत्र दिनांकित 09 दिसंबर 2020 के अनुसार, डिमैट मोड में प्रतिभृतियां धारण करनेवाले अंशधारकों को डिपॉजिटरीज एवं डिपॉजिटरीज प्रतिभागियों के साथ अनुरक्षित अपने डिमैट खाता के माध्यम से मतदान करने की अनुमति दी जाती है। अंशधारकों

से अपेक्षा है कि वे ई-मतदान सुविधा तक पहुंच बनाने के क्रम में अपने डिमैट खाता में अपने मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी को ठीक ढंग से अद्यतित कर लें। ् सुश्री प्रिया जिंदल (सदस्यता संख्या एफ 12506), कार्यरत् कंपनी सचिव को एक उचित एवं पारदर्शी तरीके से रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के साथ-साथ एजीएम में ई-मतदान की जांच करने के लिए जांचकर्ता के रूप में नियुक्त

4. वित्त अधिनियम, 2022 के अनुसार सदस्यों की लाभांश आय 01 अप्रैल, 2020 से कर योग्य होगी और कम्पनी को सदस्यों को प्रदत्त लाभांश पर निर्धारित दर पर स्रोत पर कटौती (टीडीएस) करना अपेक्षित होगा। विभिन्न श्रेणिय हेतु निर्धारित दरों के लिए सदस्य वित्त अधिनियम, 2020 तथा उसके संशोधनों हेतु 5 जुलाई, 2023 को आयोजित होने वाली 38वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना का संदर्भ लें। सदस्य यदि वे अभौतिक प्रारूप में शेयर धारण कर हैं तो वे अपने डिपॉजिटरी भागीदारों (डीपी) के साथ अपनी आवासीय स्थिति, पैन, आयकर अधिनियम व अनसार श्रेणी तथा यदि भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करते हैं तो कम्पनी की वेबसाइट manojpahwa@anantrajlimited.com/ak.prashar@anantrajlimited.com या कम्पनी के आरटीए के पास rta@alankit.com अपडेट करा लें।

15. ई–वोटिंग के विषय में किसी पूछताछ/शिकायत के लिए, सदस्य एनएसडीएल की ई–वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com के हेल्प खण्ड के तहत उपलब्ध शेयरधारकों हेतु 'फ्रीक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स' (एफएक्यू) तथा शेयरधारकों हेत् 'ई-वोटिंग मैन्अल' का संदर्भ ले सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर सुश्री पल्लवी म्हात्रे को ई-मेल द्वारा अथवा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड. टेड वर्ल्ड. 'ए' विंग, चतर्थ तल, कमाला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुंबई 400 013 को विनती प्रेषित कर सकते हैं या दुरभाष नं. 91 22 2499 7000, 91 22 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं, जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा वोटिंग से जुड़ी हुयी

शिकायतें भी दूर करेंगे। उपरोक्त जानकारी कंपनी के समस्त सदस्यों की जानकारी एवं लाम हेतू निर्गत की जा रही है।

स्थान : नई दिल्ली

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिग्

दिनांकः 09-जून-2023

कते अनंत राज लिभिटेड हरता. मनोज पाहवा कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

सदस्यता सं. ए७८१२

सार्वजनिक सूचना कि एनसीआर फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U65929DL1996PTC077016) जिसका पंजीकत कार्यालय : एसएल-3, दूसरा तल, 43 दरियोगंज, नई दिल्ली–110002 में है, यह कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत 08 मार्च, 1996 को मूल रूप से एक निर्मित कंपनी हैं, दिनांक 27 मार्च, 2021 को आयोजित अपनी असाधारण आम बैतक में पारित एक विशेष प्रस्ताव के अनुसार, इसका नाम बदलकर एस एस पी फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड से एनसीआर फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, सीओआर बी–14.01938

के नाम से प्रचलित) इस्ता/ सनी बियाला शर्मा दिनांक : 10.06.2023 स्थान : दिल्ली निदेशक डीआईएन : 08542513

वाली एक गैर-बैंकिंग फाइनेंस कंपनी के रूप में कर

दिया गया है। हमारे पूर्व नाम के सभी वर्तमान दस्तावेज

एनसीआर फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेर

(पूर्व में एस एस पी फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

वैध रहेगें। हमारे कारोबार का स्थान वही है।

फॉर्म संख्या ३ [ विनियम—15(1)(ए) देखें ]/16(3) ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

प्रथम तल, एससीओ 33—34—35, सेक्टर—17 ए चंडीगढ़ (तीसरी और चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

केस नंबर: ओए/330/2021 ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के तहत समन।

> ई-एक्सएच नं. 17159 केनरा बैंक (सिंडिकेट बैंक) मैसर्स मरकरी ट्रैवल हाउस

1) मैसर्स मरकरी ट्रैवल हाउस डी / डब्ल्यू / एस / ओ— अंजलि कादियान, यू—25

ए/1 निम्न भूतल डीएलएफ फेज III गुरुग्राम (हरियाणा), इसके मालिक श्रीमती अंजलि कादियान गुड़गांव हरियाणा, के माध्यम से। **यहाँ भीः** मैसर मरकरी ट्रैवल हाउस यू-25 ए/1 निम्न भूतल डीएलएफ फेज III गुरुग्राम, गुड़गांव हरियाणा, इसके अलावा, एफ 302 तीसरी मंजिल आर्बोरिया लक्ज़री होम्स के पास दून हेली ओरोम एसडी रोड देहरादून

2) श्रीमती अंजलि कादियान पत्नी श्री मनोज कादियान, हाउस नंबर एस-48 / 4, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) के निवासी, मैसर्स मरकरी ट्रेवल हाउस के मालिक, पैन कार्ड एजेजेपीए४७०५सी, यहाँ भी : श्रीमती अंजलि कादियान पत्नी श्री मनोज कादियान (पैन नंब एजेजेपीए4705सी, निवासी :-एफ 302, तीसरी मंजिल, अरबोरिया लक्ज़री होम्स, दून हेली ओरोम के पास एसडी रोड, देहराद्न उत्तराखंड, देहराद्न, उत्तराखंड।

जबिक, **ओए/330/2021** को 23/03/2023 को माननीय पीठासीन अधिकारी /रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था।

जबिक यह माननीय ट्रिब्यूनल रु. 33,87,476.00 (रुपए तैंतीस लाख सत्तासी हजार चार सौ छिहत्तर मात्र) वं ऋण की वसली के लिए आपके खिलाफ दायर अधिनियम, (ओए) की धारा 19(4) के तहत उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी करता है ( दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)। अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनुसार

आप, प्रतिवादियों को निम्नानुसार निर्देशित किया जाता

(i) सम्मन की तामील के तीस दिनों के भीतर कारण बतायें कि याचिकाकर्ता की प्रार्थना पर राहत क्यों

(ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के तहत आवेदक द्वार निर्दिष्ट संपत्तियों और संपत्तियों के अलावा अन संपत्तियों या संपत्तियों के विवरण का खुलासा करना (iii) आपको संपत्तियों की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई और निपटान के लंबित रहने तक, मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के तहत प्रकट की गई सुरक्षित संपत्ति या ऐसी अन्य संपत्तियों और संपत्तियों निपटने या निपटाने से रोका जाता है। (iv) ट्रिब्यूनल के पूर्व अनुमोदन के बिना मूल आवेदन

के क्रम संख्या 3 ए के तहत निर्दिष्ट या प्रकट की गई संपत्तियां और ध्या अन्य संपत्ति और संपत्तियां, जिस पर प्रतिभृति हित बनाया गया है, उसे आप बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से. उसके व्यवसाय सामान्य कार्य को छोडकर, किसी भी संपत्ति के (v) आप व्यापार के सामान्य क्रम में सुरक्षित संपत्तिय

या अन्य संपत्तियों एवं संपत्तियों की बिक्री से प्राप्त

बिक्री आय के लिए जिम्मेदार होंगे और इस तरह संपत्तियां की बिक्री से आय बैंक या वित्तीय संस्थानों के पास रखे गए खाते में जमा करने के लिए आपको आवेदक को उसकी एक प्रति के साथ लिखित विवरण दाखिल करने और दिनांक 22.06.2023 को पूर्वाह्न 10:30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने

का भी निर्देश दिया जाता है। ऐसा न करने फ आवेदन पर सुनवाई की जाएगी और आपकी अनुपस्थिति में निर्णय लिया जाएगा। दिनांक 15.04.2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं इस ट्रिब्यूनल

की मुहर के तहत दिया गया आदेश। प्रभारी रजिस्ट्रार

डीआरटी-II चंडीगढ

'IMPORTANT' Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies. associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

विभिन्न ग्राहकों के निर्देश के तहत एतद्रद्वारा नोटिस दिया जाता है कि आयशर मोटर्स लिमिटेड के निम्न इक्विटी शेयरों के लिए प्रमाणपत्र खो गए है/ गुम हो गए है। बिना ट्रांसफर डीड के। आयशर मोटर्स लिमिटेड के उचित नोटिस दिया गया है और मैंने/हमने ड्प्लीकेट शेयर सर्टिफिकेट जारी करने के लिए आवेदन किया है।

-	72-	•			
<b>क्र</b> . सं.	शेयरधारक का नाम	फोलियों	प्रमाण पत्र सं.	डिस्टिंक्टिव संख्या	शेयर्स की सं.
1	श्रीमती अन्नपूर्णादेवी	46310	14623	1460401 - 1460500	100 रु. 10 भुगतान
	मदीपल्ली		79286	17927848 - 17927947	100 रु. 10 भुगतान
		1 [	79287	17927948 - 17927977	30 रु. 10 भुगतान
			79288	17927978 - 17927982	5 रु. 10 भुगतान
2	श्रीमती शकुंतला	27834	37843	3782401 - 3782500	100 रु. 10 भुगतान
	देवी मेहता		56646	10489448 - 10489547	100 रु. 10 भुगतान
	4-11 10.11	1 [	56647	10489548 - 10489577	30 रु. 10 भुगतान
			56648	10489578 - 10489582	5 रु. 10 भुगतान
उक्त	शेयरों के संबंध में दावा करने वा	ले किसी भी	व्यक्ति को <b>आ</b> र	<b>ग्रार मोटर्स लिमिटेड</b> के प	जीकत कार्यालय, <b>तीसरी</b>

मंजिल - सेलेक्ट सिटीवॉक, ए - 3 जिला केंद्र साकेत, नई दिल्ली- भारत / या इसके आरटीए लिंक इनटाइम सी 101, 247 पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई- 400083 में दस्तावेज प्रमाण के साथ इस तरह के दावे को दर्ज करना चाहिए। इस तिथि से 15 दिनों के भीतर अन्यथा आयशर मोटर्स लिमिटेड ड्रिप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करने के लिए आगे बढेगा।

श्री शिव सुब्रमण्यम /8248363367 तिथि: 10.06.2023

गुमशुदा की तलाश



सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि एक व्यक्ति जिसका नाम अंकित कुमार (मानसिक रूप से कमजोर), पुत्र ठाकुर दास पटेल, पता-मकान नं. 43, चर्च वाली गली फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली । उम्र : 23 वर्ष, कद : 5'4", रंग-गेहुँआ, चेहरा-लम्बा, शरीर-मध्यम, पहनावा-नीले रंग की टी-शर्ट और हरे रंग का तौलिया पहने हुए है । जो दिनांक 07.06.2023 को अपराह्न 1:40 बजे अपने घर से गुमशुदा है । इस संबंध में डीडी सं. 95A दिनांक

अंकित कुमार दिल्ली में दर्ज है।

स्थानीय पुलिस द्वारा हर संभव कोशिश के बाद भी इस व्यक्ति का कोई भी सुराग नहीं मिल पाया है । अगर किसी को इस व्यक्ति के बारे में कोई जानकारी मिले तो कृपया निम्नलिखित फोन नम्बरों पर सचित करें ।

ई-मेल : cic@cbi.gov.in फोन. : 011-24368638, 24368641 फैक्स : 011-24368639 DP/6351/SD/2023

धानाअध्यक्ष पुलिस थाना फतेहपुर बेरी, नई दिल्ली Ph.: 7065569296, 8750870826

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

varthana (पूर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : नंबर अबीसी-110, धरसिद्धि, आउटर रिंग रोड, सर्थिस रोड, तीसरा ब्लॉफ, एचआस्बीआर लेआउट, कैयान नगर, बैगलोर-560043, वेबसाइट www.varthana.com, ई-मेल : care@varthana.com, फोन: 080-68455777 जाखा कार्यालव । 1162 एवं 1163, टॉवर बी-1, 11वीं मॅतिल, स्पेज, टेक पार्क, सेक्टर 49, सोहना रोड, गुरुग्राम-122018

के अ (अचल सम्पत्ति हेतु) जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी विजीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पुर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) गुरुग्राम शाखा का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा

13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं से ऋण खाता सं. U22GUR-GUR-019723, S19GUR-GUR-005165, U21GUR-GUR-018321 में 1. मैसर्स लक्ष्मी सीनियर सेकेंडरी स्कुल, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, ग्राम राठीवास (जाट), पोस्ट सिधरावाली, जिला गुड़गांव हरियाणा 122413, 2. मेसर्स सुषमा एजुकेशनल सोसाइटी, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, ग्राम राठीवास (जाट), पोस्ट सिधरावाली, जिला गुड़गांव हरियाणा - 122413, 3. श्री लक्ष्मी नारायण, पुत्र चंदर भान गांव राठीवास, सिधरावाली (139), गुड़गांव, हरियाणा -122413, 4. श्री कुलदीप सिंह, पुत्र चरण सिंह, ग्राम राठीवास (140), सिधरावाली (139), गुड़गांव, हरियाणा - 122413. 5. श्रीमती मनजीत कौर, #201, ग्राम राठीवास, सिधरावाली, गुडगांव, हरियाणा - 122413. श्री हिरल लाल, ग्राम राठीवार, पोस्ट सिधरावली, गुडगांव, हरियाणा–122413 से कथित सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भूगतान की तिथि तक सुचना में उल्लिखित 20.03.2023 तक राशि रु. 2,24,10,032/- (रुपये दो करोड़ चौबीस लाख दस हजार बत्तीस मात्र) तथा मांग सूचना में उल्लिखित सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकरिमक

हालांकि, यहां ऊपर उल्लिखित आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं द्वारा ब्याज/अन्य प्रभारों सहित पूर्ण राशि का भूगतान करने में विफल होने के कारण, एतद्वारा आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उसने 08 जून, 2023 को नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक

विशेष रूप से आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार 05.06.2023 तक राशि रु. 2,31,85,176/- (रुपये दो करोड़ इकतीस लाख पिचासी हजार एक सौ छिहत्तर मात्र) तथा भुगतान की तिथि तक उपर्युक्त सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकरिमक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम के प्रभार के अध्यधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आवेदकों/ सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यान धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण : खेवत नं. 214, खाता नं. 239, मुरबा नं. 25, किला नं. 23/2(5-13), किता 1 रकवा 5 कनाल 13 मरला ग्राम-राठीवास, तहसील -मानेसर, जिला-गुरुग्राम में रिश्वत संपत्ति का समस्त भाग, और सीमा निम्नानुसार है: पूर्व - कृषि लेन, पश्चिम - कृषि लेन, उत्तर - रोड, दक्षिण - कृषि लेन। अधिकृत अधिकारी, ह./- वर्धना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड दिनांक: 10.06.2023 स्थान : राठीवास

डीसीबी बैंक लिभिटेड ए-सेट हाउस, 7/56, डी.बी. गप्ता मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

## DCB BANK

ई-नीलामी विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।

23.03.2023 जारी की थी।

एतद्द्वारा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित संपत्ति जो डीसीबी बैंक लिमिटेड के पास बंधककृत है। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उसका वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधान के अंतर्गत भौतिक अधिग्रहण कर लिया गया है। अतः अब संपत्ति का निम्नांकित बकाया देयराशियों की भावी ब्याज, शुल्कों और लागत इत्यादि के साथ वसूली करने के लिए निम्न वर्णितानुसार निविदा–सह–सार्वजनिक ई-नीलामी द्वारा निम्न विवरणों के अनुसार विक्रय किया जाएगा:-

संपत्ति का विक्रय ''जैसी है जहां है'', और ''जैसी है जो है'' दशा पर किया जाएगा।

<b>क</b> . सं.	<b>उधारक</b> र्ता एवं गारंदरों के नाम	<b>आरक्षित</b> <b>मू</b> ल्य	धरोहर राशि जमा (धराज)	<b>ई—नीलामी</b> <b>की</b> तिथि	अधिग्रहण् का प्रकार		
1.	अरमान और तानिया नाज	रु. 17,50,000 / — (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,75,000 / – (रुपये एक लाख पिचहत्तर हजार मात्र)	25-04-2023	भौतिक		
बंधक संपत्ति के विवरण : आरजेड-3 बी ब्लॉक मेन गोपाल नगर, नजफगढ़, नई दिल्ली-110043							
2.	अशोक कुमार सचदेवा तथा केवल किशोर तथा राज रानी सचदेवा (दिवंगत होने के बाद से)		रु. 3,40,000 / – (रुपये तीन लाख चालीस हजार मात्र)	27-06-2023	भौतिक		
	–7 का भाग (समीपवर्ती संपत्ति सं. डी–6) याला के क्षेत्र, नई दिल्ली–110018 में स्थि		गज, रेक्ट.				
3.	ऋषि आहूजा, राज आहूजा तथा	रु. 41,00,000 / — (रुपये इकतालिस लाख मात्र)	रु. 4,10,000 / — (रुपये चार लाख दस हजार मात्र)	27-06-2023	भौतिक		

**बंधक संपत्ति के विवरण**ः प्रथम तल पर एक एक हॉल छत / टेरेस अधिकारों के बिना जिसका अपना क्षेत्र माप 45.85 वर्ग मीटर है जो संपत्ति सं

एमपीएल नं. 118 पर निर्मित, वार्ड नं. IX गली बताशां चौक बारशाहबुल्ला चावड़ी बाजार नई दिल्ली–110006 में स्थित है। निरीक्षण की तिथि एवं समयः सभी संपत्तियों का निरीक्षण 19-06-2023 से 23-06-2023 को 11 बजे से 4 बजे के मध्य किया जायेगा. संपर्क व्यक्ति श्री अजय कमार तथा श्री प्रमोद चंद को मोबाइल नं. 8699755500 एवं 9990338759 पर 11 बजे से 6 बजे तक संपर्क करें।

**धराज जमा कर**ने **की तिथि एवं समय 26–06–2023 को 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व,** जिसके साथ भागीदारी का अनुरोध पत्र, केवाईसी, पैन कार्ड धराज का साक्ष्य ईमेल आईडी: pramod.chand@dcbbank.com, ajay.kumar6@dcbbank.com पर भेजना होगा। इच्छक क्रेताओं / बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे धराज को या तो लाभार्थी. डीसीबी बैंक लि., ए-सेट हाउस, ७ / ५६, दे.बं. गप्ता मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली—110005 के नाम पर एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से अथवा खाता नाम आरएओयू नॉन पीडीसी कलेक्शन, खाता सं. 0462955100223,

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें: (1) 5 मिनटस के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में अंकितानसार तिथियों पर श्री शेखर सिंह को सेल नं. 9711522275, 7428695102, ई-मेल आईडी:

| आईएफएससी कोड–डीसीबीएल000046, शाखा– नई दिल्ली में जमा करें।

shekhar.s@cartradeexchange.com को उनकी वेबसाइट https://eauction.samil.in पर पर संपर्क करें। बोलीदाताओं को सलाह है कि वे अपनी बोलियां जमा करने से पूर्व नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये लिंक https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner क (2) इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे स्वयं को पोर्टल पर पंजीकृत करें और नीलामी सेवा प्रदाता (SAMIL) से अग्रिम में लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करें, जो ई-बोलीदान हेतु अनिवार्य है। प्रस्तावित बोलीदातागण केवल अपने पंजीकृत मोबाइल नंबर से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर

(3) वेबसाइट पर प्रस्ताव / निविदा प्रलेखों के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन प्रस्तुत करते ह्ये नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई—नीलामी भागीदारी अनिवार्य है।

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 10-06-2023

डीसीबी बैंक लिमिटेड स्थान : दिल्ली, उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखंड