

# DOLPHIN OFFSHORE ENTERPRISES (INDIA) LIMITED

Unit No. 301, Zillion, Junction of LBS Marg, CST Road, Kurla (W), Mumbai- 400070  
Email: [info@dolphinoffshore.com](mailto:info@dolphinoffshore.com)



September 19, 2023

To,  
Corporate Relations Department  
BSE Limited  
2<sup>nd</sup> Floor, P.J. Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400 001  
SCRIP CODE : 522261

To,  
Corporate Relations Department  
National Stock Exchange of India Ltd.  
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G-Block,  
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),  
Mumbai - 400 051.  
SYMBOL : DOLPHIN

**Sub.: Intimation of Newspaper Publications with respect to the dispatch of postal ballot notice pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Respected Sir,

With reference to our letter dated September 18, 2023 in relation to intimation of the postal ballot notice along with the explanatory statement ("Notice"), please find enclosed herewith the copies of the newspaper publication dated September 19, 2023 as published in the Free Press Journal (English) and Nav Shakti (Marathi), both newspapers having electronic editions, with regard to e-Voting information and completion of dispatch of Notice, in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The advertisements may also be accessed on the website of the Company at [www.dolphinoffshore.com](http://www.dolphinoffshore.com).

You are requested to consider the same for your reference and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For, Dolphin Offshore Enterprises (India) Limited

*K. B. Khamar*  
Krena Khamar  
Company Secretary & Compliance Officer  
M. No.: A62436



Encl: as above



## India men climb to third spot, women placed 7th in latest FIH list

Lausanne: The Indian men's hockey team has climbed to the third spot in the latest world rankings issued by the International Hockey Federation (FIH) on Monday. India (2771) are back into the top-3,

after more than year since dropping out in May 2022. In the women's rankings, Netherlands (3422) are at the top spot. Indian women (2325) have climbed one spot to the seventh position.

# Underdogs India face China

### Without single training, Chhetri & his boys open Asian Games

PTI / Hangzhou

Set to play their opening match without any training session and proper rest after the last-minute announcement of the squad, India will be the clear underdogs against formidable China in their Asian Games group game here on Tuesday.

India were able to stitch a rag-tag final squad only on Friday and the team left for China on Sunday, leaving no time for the players to even have a training session together.

Moreover, two players - defenders Koniam Chinglansana Singh and Lalchungnunga - out of the 22 players picked will join later as their visas were not ready. The Indian contingent's chief de mission Bhupinder Singh Bajwa has, however, said that the duo will get their 'express visas' in a day or two and they will join the team.

In any case, the duo will not be available for the Group A match against China on Tuesday and that will be a



blow for India. Also head coach Igor Stimac said on Sunday that senior defender Sandesh Jhingana and talismanic striker Sunil Chhetri will not play the opening match to save them for the later two matches.

Chhetri has started training just a couple of weeks

ago as he needed time with his family after becoming a father recently.

Stimac's move is understandable as India have more chance to win against Bangladesh (September 21) and Myanmar (September 24) than against China, and considering that the team

will take on the hosts without proper rest and training. The head coach was forced to have strategy sessions inside the aircraft and at the airport.

It will have to be seen whether Stimac sticks to what he has said or field Jhingana as defenders Chin-

“ They have been preparing this team for a long time. Since March this year, they've played four tough and quality games against strong opponents, losing three and winning one - Igor Stimac, Indian coach

glensana and Lalchungnunga will not be available for Tuesday's match. Already, he is facing the problem of full backs and central midfielders as he lamented on Sunday.

Even otherwise, China are a much stronger side than India at the continental stage, and they will also have the advantage of playing at a familiar surroundings at the Huanglong Sports Center Stadium. For India, on the other hand, their first outdoor activity could be the match.

“They have been preparing this team for a long time. Since March this year, they've played four tough and quality games against strong opponents, losing three and winning one,” the Croatian said.

# Real Madrid rallies

### Overcomes Sociedad and extend its perfect start in Spanish

AP / Madrid

Real Madrid remained perfect in the Spanish league after it rallied again for a 2-1 win over Real Sociedad.

Federico Valverde and Joselu scored early in the second half at the Santiago Bernabeu Stadium to give Madrid its fifth straight victory to start the league season.

The only team still with a perfect record, Madrid has a two-point lead over second-place Barcelona, which has won four in a row after opening with a draw.

Ander Barrenetxea put Sociedad ahead with a goal from inside the area only five minutes into the match after a cross by Japan forward Takefusa Kubo. Valverde equalized for Madrid less than a minute into the second



5th  
Straight victory to start the league season

3rd  
Tiime Madrid had to come from behind to pick up a win this season

“ The good thing is that we have been able to overcome these early goals, but we have to analyze it and work to try to keep that from happening

— Carlo Ancelotti, Madrid coach

half with a one-timer from outside the area, and Joselu scored the go-ahead goal in the 60th with a header off a cross by Fran Garcia, who also assisted in Valverde's goal.

It was the third time that Madrid had to come from behind to pick up a win this season.

It had also trailed early in victories against Almeria and Getafe.

“The good thing is that we have been able to overcome these early goals, but we have to analyze it and work to try to keep that from happening,” Madrid coach Carlo Ancelotti said.

# Divnashi storms into women's final

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Divanshi Bhowmick, a 13-year-old school girl from Kandivali's Ryan International with a spate of wins over older opponents, stormed into the women's semi-finals of the Khar Gymkhana -TSTTA-All Mumbai 4-Star Table Tennis tournament organised by Khar Gymkhana and sponsored by DCB Bank and the auspices of TSTTA at their TTC Hall at Khar.

Divanshi, having won triple crown earlier in the MCF and Matunga Gymkhana, however, will have to contend with only women's singles event as she was away playing in international tourney at Bangkok (where she won gold). She outplayed her senior

Ananaya Basak 4-2 in the women's semifinal. While in the final she takes on her Sampada Bhiwadkar, a pride of host Khar Gymkhana, an easy 4-0 winner over Siya Hingorany in the other semi-final.

**Results:** Men's singles: (1)- R Albuquerque vs B Basak (4-2); 11-8, 5-11, 11-7, 9-11, 11-9, 11-6; (2)-S Kasture bt Y Yadav (4-3); 11-6, 11-6, 8-11, 8-11, 7-11, 11-3, 11-4. Veteran (+39): K Salian bt S Bhathe 12-10, 11-8, 11-5; K Ksbeekar bt R Gharat 8-11, 5-11, 11-4, 12-10, 12-10. Women's: (1)- D Bhowmick bt A Basak (4-2); 11-2, 11-4, 9-11, 11-3, 7-11, 11-6; (2)- S Bhiwandkar bt S Hingorany (4-0); 11-9, 11-7, 11-8, 11-6. Veteran (+39): S Dhapat bt U Marathe bt 11-8, 11-6, 8-11, 11-7

# Sanika to lead state team

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Sanika Bhosale of Kolhapur District has been appointed captain of the Maharashtra (WIFA) team that will participate in the AIFF Junior (Under-17) Girls' National Football Championship 2023-24, to be held at Bhubaneswar, Odisha from September 20 to 30, 2023.

**The team**

S Bhosale (C), A Dhere, S Suryawanshi, P Nalawade (all Kol); N Desai, S Irani, S Kewat, L Vishwakarma, A Mohite, S Malgange, S More (V-C), D Basantani, Y Tejwani (all Mum); N Bondre, Z Khan, H Sokhi (all Th); T Gaikwad, T Thapa, S Sharma (all Pun); S Dohbada (Ra), A Baraikar (Gondia), T Shirshul (Ahmednagar).

**Head coach:** S Narsappa (Mum), Asst coach: A Katara (Pun), Manager: K Aguiar (Th), Physio: V Gujarathi (Nashik).

# Javed shines in Islam Gym's win

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Islam Gymkhana powered by Javed Khan's unbeaten half century knock off 56 runs snatched a win on the basis of the first innings lead against JVP CC in a Division 'C' 5th round match of the MCA 76th Dr.H.D. Kanga League Cricket-tournament 2023-2024, played at the National CC ground, Cross Maidan.

Javed's efforts helped Islam Gymkhana declare the first innings at 116 for 5 wickets. JVP CC in a Division 'C' 5th round match of the MCA 76th Dr.H.D. Kanga League Cricket-tournament 2023-2024, played at the National CC ground, Cross Maidan.

Javed's efforts helped Islam Gymkhana declare the first innings at 116 for 5 wickets. JVP CC in a Division 'C' 5th round match of the MCA 76th Dr.H.D. Kanga League Cricket-tournament 2023-2024, played at the National CC ground, Cross Maidan.

Javed's efforts helped Islam Gymkhana declare the first innings at 116 for 5 wickets. JVP CC in a Division 'C' 5th round match of the MCA 76th Dr.H.D. Kanga League Cricket-tournament 2023-2024, played at the National CC ground, Cross Maidan.

Javed's efforts helped Islam Gymkhana declare the first innings at 116 for 5 wickets. JVP CC in a Division 'C' 5th round match of the MCA 76th Dr.H.D. Kanga League Cricket-tournament 2023-2024, played at the National CC ground, Cross Maidan.

# MSSA cricket entries

Harris Shield, Giles Shield and Late Manoramaben Apte for the cricket tournaments will commence first week of from November, 2023. Organised by MSSA, these championships are conducted by Nadim Menon, the secretary cricket, MSSA at different venues. The last date for submitting entries for all these tournaments. All the concerned should submit their entries as the Mumbai Schools Sports Association office, Azad Maidan on or before October 10 by 6.00pm.

Gymkhana (1st innings): 116-5 decl (J Khan 56\*); A Shaikh 3/39 & (2nd innings): 22-2 decl vs JVP CC (1st innings): 54 (H Kadam 3/20). Result: Islam Gymkhana won on 1st innings lead. Wellington CC (1st innings): 97-6 decl (S Pradhan 48\*) vs Pandurangadi CC (1st innings): 44 for 3. Result: Match drawn.

Gymkhana (1st innings): 116-5 decl (J Khan 56\*); A Shaikh 3/39 & (2nd innings): 22-2 decl vs JVP CC (1st innings): 54 (H Kadam 3/20). Result: Islam Gymkhana won on 1st innings lead. Wellington CC (1st innings): 97-6 decl (S Pradhan 48\*) vs Pandurangadi CC (1st innings): 44 for 3. Result: Match drawn.

Gymkhana (1st innings): 116-5 decl (J Khan 56\*); A Shaikh 3/39 & (2nd innings): 22-2 decl vs JVP CC (1st innings): 54 (H Kadam 3/20). Result: Islam Gymkhana won on 1st innings lead. Wellington CC (1st innings): 97-6 decl (S Pradhan 48\*) vs Pandurangadi CC (1st innings): 44 for 3. Result: Match drawn.

# Diksha finishes T-7

PTI / Holzhausem (Switzerland)

Indian golfer Diksha Dagar continued her hot run this summer on the Ladies European Tour as she signed off from the VP Bank Swiss Ladies Open at Tied-7.

Diksha fired a 4-under par 68 in the third and final round for a total of 10-under for her seventh Top-10 finish of the season, which has also fetched her a title.

After a sedate even par 35 for her front nine with one birdie and bogey each, she was on fire on the back nine with four birdies and no bogeys.

It also closed the gap between her and the top two on the Race to Costa Del Sol. Diksha has been in excellent form for most of the season after a modest beginning to the year. She is now gunning for the LET ti-

tle.

Among other Indians, Amandeep Drall (69-74-71) finished T-43, while Vani Kapoor had missed the cut.

The LET season now takes a short break and then returns for the Ladies Lacoste Open de France. There are five more events left on the schedule for the year, including the Hero Women's Indian Open next month.

Rookie Alexandra Forsterling became a LET champion after firing a third consecutive round of 5-under 66 to win the title by two shots at Golfpark Holzhausen.

Starting the day two shots behind Madelene Stavnar, Forsterling made a steady start making par on each of her first seven holes as the Norwegian leader made three bogeys in a row on the 4th, 5th, and 6th.

**Stressed Asset Management Branch,** Indian Bank Building, Ground Floor, 37 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai 01  
 Main Id: armbmumbai@indianbank.co.in

**ANNEXURE-A APPENDIX-IV-A (I) See proviso to rule 8 (6)**

**E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whichever there is" on 12.10.2023 for recovery of Rs. 24,67,81,104.72 (Rupees Twenty Four Crore Sixty Seven Laks Eighty One Thousand One Hundred Four and paise Seventy Two Only ) (as on 26.07.2023) with further interest due to the Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, from (Name and address of the borrower/guarantor).

**Office / factory address: M/s Jaylun Impex India Pvt Ltd.-Office No. 6/2nd Floor, New Commonweath Building, Plot No 229 Linking Road, Bandra West, Mumbai-400050.**

**Mr. Jai Kaushik (Director/Guarantor) & Mr. Karan Kaushik (Director/Guarantor) & Mrs. Puspika Kaushik (Guarantor) & Mr. Mehak Kaushik (Guarantor)** An Indian Inhabitant, Residing at 3, Nugget Building, 18 th Road, Khar, (West), Mumbai-400052.

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

1. **Detailed description of the Property:** Exclusive charge on Office No.901,9th Floor, along with covered car parking space No. 25 in the basement No.1, MEADOWS, Sahar Plaza Complex, Near Kohnoor Continental Hotel, C.T.S. No. 179/A to H, 230A to D, 238/B of Mulgaon & Kondivdi, Anandheri Kuria Road, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai-400059. Owner of the property Mrs. Puspika Kaushik & Mehak Kaushik, 664 sq.ft. (Carpet area) 797 sq.ft. (Built-up area), 1) On or towards East: By HDFC Bank, 2) On or towards West: By Kohnoor Continental Hotel (6) 3) On or towards North: By Open Plot, 4) On or towards South: By Andheri Kuria Road.

**Encumbrances on Property:** Not known to us | **Reserve Price:** Rs. 165.00 Lakhs  
**Bid incremental amount:** Rs. 100000/- | **EMD Amount:** Rs. 16.50 Lakhs  
**Date and time of e-auction:** 12.10.2023, Time: 11:00 AM to 4:00 PM  
**Property ID No. :- IDIB300002635571**

2. **Detailed description of the Property:** Exclusive charge on Office No.7005, 7th Floor, World Trade Centre, Agiyam Mahoallu Ring Road, Surat City S.No.2, Nondh No. 4/A/1, Paikhe 4/A/3 Paikhe, 4/A/4 Paikhe, 5194-B-5195-5196-5197 Paikhe, 15 & 16, Mouje Rustampura, Sub Dist. Chhorasi Dist. Surat. Owner of the property M/s Jaylun Impex India Pvt Ltd. 600 sq. ft (Built up area) 1) On or towards East: By Passage, 2) On or towards West: By Empire State Building, 3) On or towards North: By Office No. 7006, 4) On or towards South: By Office No. 7004.

**Encumbrances on Property:** Not known to us | **Reserve Price:** Rs. 27.70 Lakhs  
**Bid incremental amount:** Rs. 50000/- | **EMD Amount:** Rs. 2.77 Lakhs  
**Date and time of e-auction:** 12.10.2023, Time: 11:00 AM to 4:00 PM  
**Property ID No. :- IDIB300002635578**

Bidders are advised to visit the website (www.mstccommerce.com) or e-auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC Helpdesk No.033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact [ibapiop@mstccommerce.com](mailto:ibapiop@mstccommerce.com) and for EMD status please contact [ibapiin@mstccommerce.com](mailto:ibapiin@mstccommerce.com).

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: <https://ibapi.in> and for clarifications related to this portal, please contact help line number 18001025026 and 011-41106131.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://ibapi.in> and [www.mstccommerce.com](https://www.mstccommerce.com).

**Contact Number of Authorised Officer :- Kalpana Purohit 9819807371**  
 Date: 16.09.2023  
 Place: Nariman Point, Mumbai

Authorized Officer  
 Kalpana Purohit

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that our clients are intending to purchase residential flat bearing no. C-3601 in Twenty Five South Tower C (Central Tower) constructed on the land bearing Final Plot No. 1211, situated at Yadav Patil Marg, Off Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Dadar (West), Mumbai - 400 025 which is more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Premises") from TWENTY FIVE SOUTH REALTY LIMITED (formerly known as Hoary Realty Limited), a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Hindoostan Mills Compound, Kashinath Dhuri Marg, Patilwadi, Off Veer Savarkar Road, Prabhadevi Mumbai 400025.

Any person having any claim demand, share, right, title or interest in respect of the said Premises or part thereof by way of sale, agreement for sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, occupation, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, care-taker basis, lien charge, trust, maintenance, easement, gift, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney, will, bequest, FSI, development rights, family arrangement / settlement, allotment or otherwise howsoever, is hereby requested to make the same known in writing together with copies of supporting documentary evidence to the undersigned at the below mentioned address, within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, it shall be presumed that no such claim exists or that any such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and the transaction will be completed without reference thereto.

**SCHEDULE**

Residential Flat bearing No.C-3601, admeasuring 368.69Sq. Mtrs. (carpet area) along with deck area admeasuring 35.44 Sq. Mtrs. situated on the 36<sup>th</sup> floor (13<sup>th</sup> Habitable Floor), Planning Scheme No. IV of Mahim Division corresponding to CS No. 57, 2/26, 3/26, 1/27 of Mahim Division, along with 3 single car parking space(s) in the Central Tower C of the building known as "25 South" being constructed on land bearing Final Plot No.1211 admeasuring approximately 594.25 Sq. Mtrs. situated at Yadav Patil Marg, Off Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Dadar (West), Mumbai - 400 025. Dated this 19<sup>th</sup> day of September, 2023.

**Sanjay Dhindle**  
**Advocate**  
**Parinam Law Associates**  
 2nd floor, Kundan Chambers, Thube Park,  
 Near Sancheti Hospital, Shivajinagar,  
 Pune 411 005.  
 Email:-sanjay.dhindle@parinamlaw.com

**Pune**  
**Date – 19/09/2023**

**DOLPHIN OFFSHORE ENTERPRISES (INDIA) LIMITED**

Regd. Office: Unit No. 301, Zillion Junction of LBS Marg, CST Road, Kurla (W) Kurla, Mumbai, Maharashtra-400070 India  
 CIN: L1101MH1979PLCC021302  
 E-mail: info@dolphinoffshore.com Website: www.dolphinoffshore.com

**POSTAL BALLOT AND REMOTE-E VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that pursuant to the Section 110 and Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the act") and all other applicable provisions, if any, of the Act Read together with Regulations 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any modification(S) and re-enactment(S) for the time being in the force (Rules) and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing and Disclosure Requirements) Rules, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Dolphin Offshore Enterprises (India) Limited ("the Company") is seeking approval of its Member through Postal Ballot (Remote E-voting) for the resolutions as set out in the Postal Ballot notice dated September 18, 2023. The Members are hereby informed that:

- In compliance with all the applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities Exchange Board of India ("SEBI") the Postal Ballot Notice was sent only through electronic mode to those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories and whose e-mail addresses were registered with the Company/Depositories/RTA as on September 15, 2023 being the cut off date for the said purpose. The MCA has clarified that the companies are required to provide the e-voting facility under the Act, while they are transacting business(es) only by postal ballot up to September 30, 2023 and the requirements as provided in Rule 20 of the Rules as well as the framework provided in the MCA circulars will apply mutatis-mutandis.
- The Postal Ballot Notice, explanatory statements along with the remote e-voting instructions, has been sent by the Company for seeking consent of the Members on the resolutions as set out in the postal ballot notice only through electronic mode on September 18, 2023 to all those Members whose e-mail addresses were registered with the Company/Depositories/RTA as on Friday, September 15, 2023 which was also the cut-off date to reckon the paid-up value of shares and voting rights of the members.
- The Postal Ballot notice is also available on the Company's website ([www.dolphinoffshore.com](http://www.dolphinoffshore.com)), website of National Securities Depository Limited (NSDL) ([www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com)) and the website of the stock exchange where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (BSE) ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)). The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting facility.
- The remote e-voting period will commence from Wednesday, September 20, 2023 at 9:00 Hours IST and ends on Thursday, October 19, 2023 at 17:00 Hours IST. During this period the shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Friday, September 15, 2023 are requested to cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- The Members who have not registered their e-mail addresses and in consequence of which the Notice of Postal Ballot and remote e-voting instructions could not be serviced may temporarily get their e-mail addresses registered with the Company or RTA by clicking the below link: ([https://linkintime.co.in/emailregmail\\_register.html](https://linkintime.co.in/emailregmail_register.html)) Members are requested to follow the process as guided to capture the e-mail address and mobile number for obtaining the soft copy of the notice of postal ballot along with USER ID and Password.
- The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Kinjal Shah, Practicing Company Secretary, (Membership No. 7417 & Certificate of Practice No. 21716) Ahmedabad, as the Scrutinizer to conduct the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.
- The result of the postal ballot will be announced at or before 5:00 p.m. (IST), Saturday, October 21, 2023. The said results along with the Scrutinizer's report would be intimated to BSE and NSE and will also be uploaded on the Company's website and on the website of NSDL. The resolutions if passed by requisite majority shall be deemed to have been passed on the last date specified by the Company for remote e-voting i.e. Thursday, October 19, 2023 at 17:00 hours.
- For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the postal ballot.

In case of grievance connected with remote e-voting system, please contact National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Email: [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in) or call on 1800 1020 990 and 1800 2244 30.

**B. D. R. of the Board**  
**For Dolphin Offshore Enterprises (India) Limited**  
**Sd/-**  
 Krena Khamar  
 Date : September 18, 2023  
 Place: Mumbai Company Secretary and Compliance Officer

**यूनियन बैंक Union Bank of India**

Asst Recovery Management Branch, Mezzanine Floor, 21, Veena Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001.

**POSSESSION NOTICE** (See Rule 8(1) [For Immovable Property])

Whereas, The undersigned being the **Authorised Officer of the Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch, Mezzanine Floor, 21, Veena Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.06.2018 calling upon the Borrower **M/s. Dolphin Clothing, Mr. Dinesh Tarachand Jain, Mrs. Manita Dinesh Jain & Mr. Nilesh D. Jain** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 13,69,95,287.78 (Rupees Thirteen Crore Sixty-Nine Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Seven and Paise Seventy Eight Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this **16th day of September of the year 2023.**

The Borrower and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount of **Rs. 13,69,95,287.78 (Rupees Thirteen Crore Sixty Nine Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Seven and Paise Seventy Eight Only)** and interest and other charges thereon.

The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY**

- All that part and parcel of the property consisting of: Gala No. 344, A/2, Shah & Nahar Industrial Estate, S. J. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
- All that part and parcel of the property consisting of: Gala No. 345, A/2, Shah & Nahar Industrial Estate, S. J. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

**Sd/-**  
**Shallesh Kumar Singh**  
**Chief Manager and Authorized Officer**  
**Union Bank of India**

Place: Mumbai  
 Date: 16.09.2023

---

**बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra**  
 ADDRESS: Griha Nirman Bhawan, Kalanagar, Bandra (East) Mumbai - 400 051  
 TEL : 022-26592349 FAX : 022-26592573  
 Email - [bom164@mahabank.com](mailto:bom164@mahabank.com)  
 Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar Pune-5

**POSSESSION NOTICE** (Under Rule 8(1)) (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, Mumbai North Zone Mumbai 400051 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice Dated 29/05/2023 calling upon the **BORROWER 1. NEXT LEVEL FITNESS ERA 1A Prop Mrs. Suchitra Santosh Pedamkar 2. Guarantor 1: Santosh Motiram Pedamkar & Guarantor 2: Mr. Pius Varghese Pullikottil/Guarantor 3. Mrs. Reena Pius Pullikottil** to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs. 3,38,19,162.8 (Rupees Three Crore Thirty-eight lakhs Nineteen thousand One Hundred Sixty-Two Rupees and Eighty Paise Only) along with further interest and expenses, payable against Cash Credit Account Number **60418281832** and Term Loan Account Number **60408607233** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **14th day of Sep of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount Rs. 3,38,19,162.8 (Rupees Three Crore Thirty-eight lakhs Nineteen thousand One Hundred Sixty-Two Rupees and Eighty Paise Only) along with further interest and expenses and cost/ other charges thereon till the date of payment and/or realization.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset. The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:-

**Movable Property Details** :-Hypothecation of Plant and Machinery And Stock and Book Debt Located at 629/1243 Uttar Bhartiya Sangh Building (UBS Collage) Near Kankaria Paris Tower, Behind Bhariya Colony, Bandra East Mumbai 400051

**Immovable Property Details** :-Equitable mortgage of residential property located at Flat No. 504 5th Floor Left Wing Neptune Flying Kit Complex, Building No. 3 C.T.S. No 372, 372/1 to 372/65 LBS Marg Bhandup West Mumbai L.B. SD Road 400078 (Guarantor Mr. Pius Varghese Pullikottil And Mrs. Reena Pius Pullikottil) Bounded as-On or towards the North: Compound Wall, On or towards the East: A Wing Building, On or towards the West: Open Plot, On or towards the South: Open Plot

Date : 14.09.2023  
 Place : Mumbai

**AUTHORISED OFFICER**  
**BANK OF MAHARASHTRA**

**Office of The Executive Engineer, P. W.D. Bridge Construction Division Indore (M.P.)**

Tender Notification No.- II/Tendor/Indore/2023-24 Indore, Date: 13/09/2023

**Notice Inviting Tender**

Online Tender for the work mentioned above are being invited. The Tender have been uploaded on the e-Tender Portal of Public Works Department <https://mptenders.gov.in> in Tender details are as below :-

S. No	Tender ID.	District	Nature of work	Call No.	Cost of work (PAC) (Rs. in lacs)	(EMD Fee/Tender Fee) All Tender Document & Other Document Submission
1	2023_PWDRB_307532_1	Indore	Bridge Work	4	6	7
1	2023_PWDRB_307532_1	Indore	Construction of Submersible Bridge across Sukdi River at Sendal Village on Gajnda- Sendal- Mendal Road. Distt. Indore (MP).	First	401.89	Online Only
2	2023_PWDRB_307533_1	Khargone	Bridge Work	4	278.05	Online Only
2	2023_PWDRB_307533_1	Khargone	Construction of Submersible Bridge across Rupareil River on Selda Pipal Road . Distt- Khargone (MP).	First	278.05	Online Only
3	2023_PWDRB_307534_1	Jhabua	Bridge Work	4	400.61	Online Only
3	2023_PWDRB_307534_1	Jhabua	Construction of Submersible Bridge across Pampawati River to connect Tejjaji Temple to Futa Temple (Bhuteswar Mandir) in Peltawad City. Distt- Jhabua (MP).	First	400.61	Online Only
4	2023_PWDRB_307537_1	Indore	Bridge Work	4	279.76	Online Only
4	2023_PWDRB_307537_1	Indore	Construction of Submersible Bridge across Navda Nalla on Kishanganji-Sanater Road. Distt - Indore	First	279.76	Online Only
5	2023_PWDRB_307538_1	Khandwa	Bridge Work	4	354.47	Online Only
5	2023_PWDRB_307538_1	Khandwa	Construction of Submersible Bridge across Wana River in Km. 1/2 on Chhegaondevi to Goljoshi Road. Distt- Khandwa (MP).	First	354.47	Online Only

# SBI State Bank of India

स्टेट्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन ब्रॉंच, मुंबई (०५१६८)  
 दि ईस्टर्नजेशन बिल्डिंग्स, ६वा मजला, १६, मार्शाई कर्वे रोड, चर्चिंग, मुंबई-४०० ०२०.  
 फोन क्र. ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल: sbi05168@sbi.co.in

## जाहीर सूचना

नोंद घ्याव्यासाठी परत क्र. १६०२, १६वा मजला, वे. विंग, लेक रोड आर ग्रीन कासा, एलिट, कल्याण शीळ रोड, ठाणे चे तुन्ही सी. झुल्लिकार असणं मिश्रिंग आणि सी व्हीटी विन्ही झुल्लिकार मिश्रिंग यांना अंतिम सूचना यादारे देण्यात येते की, आम्ही मुख्य महाभार डॅन्डविकारी, एसेट्जनेड यांच्या न्यायालयीन आयोगाप्रमाणे १२ मे, २०२३ रोजी सरफेसी अंदाज, २००२ अंतर्गत फ्लॉट क्र. १६०२, १६वा मजला, जे विंग, लेक रोड आर ग्रीन कासा, एलिट, कल्याण शीळ रोड च्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे, त्यामुळे नमूद तारखे मत्त दिनांक ०६.१०.२०२३ रोजी ई-लिक्वायर्सत विकण्याचे नियोजित आहे, वसुलीचे आम्ही २५ सप्टें. २०२३ रोजी किंवा पुर्वी घेणूया (मसुदावस्थेतील) खाजब झालेल्या घरागुती वस्तु/मालमामान काढव घेण्याची तुम्हाला विनंती करित आहोत. कसूर केल्यास निम्नव्यावस्थाविका/बँकेला खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी तुम्हाला जोखणीवर प्रकरणाची सव्यपरस्थिती आणि प्रकरामध्ये निम्नव्यावस्थाविकांनी योग्य आणि रस्त मालमामनुसार भंगार म्हणून सरत खाजब झालेल्या वस्तुची विक्री आणि निम्नलिंक कोणत्याही माग पत्रेड, बँक किंवा तिचे अधिकारी कोणत्याही नुसकसा किंवा नाही करिता जबाबदार राहणार नाहीत आणि त्यानंतर सरद वस्तुच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा द्याव विचारार घेतला जाणार नाही.

दिनांक: - १६.०९.२०२३  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## जाहीर नोटीस

गाव मोजे चुंबद, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व नं. ३१/८, क्षेत्रफळ ०.१३०० एकर, १००८.८० मंकरा ०/१४ जी जमीन मिळकत श्री. कुंदन चंद्रकांत भोईर यांच्या मालकीची व कळोवतीवाटीची आहे. आम्हाचे अंशित सरदरी मिळकत विकण मंत्रु झाते आहेत व सरदर मिळकतीचा टायटल / मालकी हक्क निर्विवाद करण्यासाठी आम्हाचे अंशितांनी दिलेल्या सुरुवातु सरदरी जाहीर नोटीस मी प्रसिद्ध करीत आहे. तरी सरदर मिळकतीबाबत कोणत्याही इत्साभाकिका संस्थांना गणुण, दान, बक्षीस, करार, फरोत, वापरपध्दती, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्याची लेखी हरकत पुराव्यासोहती ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यान्यापुर्वी १५ दिवसांचे अंत खालील पत्तावर कळवावे, अन्यथा कोणत्याही प्रकारे सोडू संबंध नाही. असल्यास ती त्यांची कामगमाची समजूत द्यावी आहे. असे समजण्यात येईल व आम्हाचे अंशित हक्काची विक्री व्यवहार पुर्व करतील, इतर कोणी घराची

अ. कं.व्यवस्था मधुकर म्हाजे  
 रा.जुंबद, नायगाव पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर  
 दि. १९.०९.२०२३

## सांकेतिक कब्जा सूचना

गाथा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०९-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. - बी, वायफाय आयटी पार्क, भागडे ईस्टर्नवेल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०००६४.

**ज्याअर्थी,**  
 निम्नव्यावस्थाविकांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिम्व्द्युटाइगझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अॅंड एम्पोसॅमेंट ऑफ सिम्व्द्युटी इंटरस्ट इन्स्टिट्यूशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून सरदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचित नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (टीबाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्रा आर आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिलाशिता अंतर्गत) डीएफएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरून गुहूचर्च सुविधा मंत्रु करण्याच्या संदर्भात ताराण्याचा अंमलबजावणीच्या संबधालील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

अ. क्र.	कर्जादाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक (डीएफएफएल ओव्ह लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन)	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (₹.)	शाखेचे नाव
१.	भावेरा भुपतराई परमार व दिव्या भावेराई परमार (ओव्ह लॅन क्र-४९१०००८१९३ आणि न्यू लॅन क्र- व्हुडुडोइएनएमआर००००५३६६६६)	प्लॉट क्र. ६३, ओम रिसिडेन्सी, ग्रीन एन्हेन्स रिस्टॉरेडव्ह, सीबीएसए पब्लिक स्कूलजवळ, गुजरगत, सत-३१६००६५/सप्टेंबर १४, २०२३	एप्रिल ११, २०२३ ₹४,६५,६५८.००/-	सुरत
२.	मंडेरा नमुराम गायकर व मनिषा मंडेरा गायकर (ओव्ह लॅन क्र-२३७०००००६७५ आणि न्यू लॅन क्र- व्हुडुडोइएनएमआर०००५९९१०९५)	विशेश्वर नगर, गाईन रायगड-४०२१०७ येथील गाव पेठ, तालुका पेठ जिऱ्हा रायगड येथे स्थित प्लॉट क्र. ०८ सर्वे क्र. /म.ट.क्र. २८६+२८७/गाव जमीनवतिल वांधकामात इमारत, १२वा मजला, प्लॉट क्र. १०२/सप्टेंबर १४, २०२३	मे २२, २०२३ ₹६,३०,९८४.००/-	पेण

कर्जदारांनी सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी यादारे ३० दिवसांनी सूचना देण्यात येते आहे, अन्यथा सिम्व्द्युटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदीनुसार सरदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक: सप्टेंबर १८, २०२३**  
**ठिकाण: महाराष्ट्र**

**pnb Housing Finance Limited**

नांगी, कार्यालय: १वा मजला, अंतर्निश भवन, २२, की.जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१  
 दूरध्वनी: ०११-२३३३९०१९१, २३३४७९२१, २३३४७९२४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

करपाया गाथा कार्यालय: जेजुरा परां, झुलात क्र. ५, कार्यालय क्र. १, लिस्ता मजला, च्यामी तिब, छत्रगढाबाद संकेत, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, पिन- ४२३३०५

**कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्नव्यावस्थाविकांनी पीएनबी हौसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिम्व्द्युटाइगझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अन्वये आणि एम्पोसॅमेंट ऑफ सिम्व्द्युटी इंटरस्ट अॅंड, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अर्थानुसार अर्धवत कर्ज (१२) महाभागाच्या सिम्व्द्युटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून अन्वये झाल्यासोहती तारखेचे एम मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना सरदर घ्यावयावयाचे (दिल्यास रक्कमची परतफेड करण्यात येणारी मागणी वस्तु/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रक्कमची परतफेड करण्यात येऊन अन्वये उरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नव्यावस्थाविकांनी येथे घाली नमूद केलेल्या मिळकती/बी वा कळोवतीचा सरदर अंदाज क्रमांक १३(१) महाभागाने सरदर रुकल्याच्या विना (८) अन्वये तारा अधिकाऱ्यांचा वापर करून प्रत्यक्ष घाल्यासोहती तारखेची पत्तावर किनासा करिता आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इमारत देण्यात येते की, मिळकतीची अन्वये इमारत देण्यात येते की, मिळकतीची केलेला कोणताही व्यावहारिक धावणी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रक्कम व कर्ज कार्यालयीन व्हावळी व्हावे अशा कळोवतीचा माराअधीन राहिल. कर्जदारांचे लग्न तारखे मत्तान्या विद्योवाकतकारिता उल्लंघन वेळच्या संदर्भात अन्वये करणं ३४ व ३५-क्लेंब (८) च्या तरतुदीचे वेधघ्यात घेत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जादार/सह कर्जदार/जागीलवार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतण्याची तारीख	सहाण मिळकतीचे वर्णन
१.	एचएच/डीआर/आयए/१११/५५५८/१ जा.का.ठाणे	असमरुप अंसारी	१६-०६-२०२१	₹. २०,९०,४६८.१६ (एचबी वीएल लागू हजर एकाच उद्द्योगासाठी अर्धकालापर्यंत पैसे भरावे)	१३-०९-२०२३ (प्रत्यक्ष)	सिंग ए. पी. १०३०, लिफ्ट प्लाजा, सत-२, २००, गाव निशेरी, वातु सर, जिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०६ भारत
२.	एचएच/डीआर/आयए/१२५/५५५८/४ जा.का.ठाणे	गौरीश चंकिडार प्रसाद बंदिर्करा	०८-०४-२०२१	₹. ४२,६४,९२१.४८/- (एचबी वीएल लागू हजर एकाच उद्द्योगासाठी अर्धकालापर्यंत पैसे भरावे)	१३-०९-२०२३ (प्रत्यक्ष)	इमारत क्र.२, टाउके रोड ५ वी फ्लो, डी. १३, १३००, गाव निशेरी, वातु सर, जिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०६ भारत
३.	एचएच/डीआर/आयए/१२५/५५५८/५ जा.का.ठाणे	अरुण जीवाया होरे	०८-०४-२०२१	₹. २१,२८,९६२.१५/- (एचबी वीएल लागू हजर एकाच उद्द्योगासाठी अर्धकालापर्यंत पैसे भरावे)	१३-०९-२०२३ (प्रत्यक्ष)	सिंग ए. पी. १०३०, लिफ्ट प्लाजा, सत-२, २००, गाव निशेरी, वातु सर, जिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०६ भारत
४.	एचएच/डीआर/आयए/१०९/५५५८/२ जा.का.ठाणे	बाबारावराव जे वारडके	१९-०८-२०२१	₹. ११,७९,६५६.२०/- (एचबी वीएल लागू हजर एकाच उद्द्योगासाठी अर्धकालापर्यंत पैसे भरावे)	१३-०९-२०२३ (प्रत्यक्ष)	सिंग ए. पी. १०३०, लिफ्ट प्लाजा, सत-२, २००, गाव निशेरी, वातु सर, जिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०६ भारत
५.	एचएच/डीआर/आयए/१०९/५५५८/३ जा.का.ठाणे	सविता श्याम राणे	०८-०८-२०२१	₹. १४,२९,८८५.१०/- (एचबी वीएल लागू हजर एकाच उद्द्योगासाठी अर्धकालापर्यंत पैसे भरावे)	१३-०९-२०२३ (प्रत्यक्ष)	सिंग ए. पी. १०३०, लिफ्ट प्लाजा, सत-२, २००, गाव निशेरी, वातु सर, जिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०६ भारत
६.	एचएच/डीआर/आयए/०२१२/५६४५१/१ जा.का.ठाणे	गौरीश परारुाम कावळे	०८-०४-२०२१	₹. ३९,६५,०३९.४२/- (एचबी वीएल लागू हजर एकाच उद्द्योगासाठी अर्धकालापर्यंत पैसे भरावे)	१३-०९-२०२३ (प्रत्यक्ष)	फ्लॉट क्र.३०३ डी.वि, सिग्री/मिस्कोनी, कुमुदराव भादरे, बदलपूर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०७ भारत

ठिकाण: ठाणे, कल्याण, विरार  
 दिनांक: १६-०९-२०२३  
 प्राधिकृत अधिकारी,  
 पीएनबी हौसिंग फायनान्स लि.

## ASREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सांलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक् रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३.

## ई-लिक्वायर्ससाठी सार्वजनिक सूचना-स्थावर मालमत्तेची विक्री

(सेव्युयुरिटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ४(६) अंतर्गत)  
 ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड हे, फास्टग्रोथ हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी आणि त्याचे मालक/कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार (i) फास्टग्रोथ हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी, (ii) पुर्वी पारिख, (iii) श्वेता पारीख, (iv) वृंदा पारीख, कर्जदार म्हणून याचे सुरक्षित धनको आहेत आणि (j) डायग्राम्स रिअल्टी एलएलपी, (j) हेमंत आर. पारीख एचयूएफ, (iii) रसिकलाल एम. पारीख एचयूएफ, (iv) श्री. हेमंत पारीख, (v) श्री. मितेन पारीख, आणि (vi) श्री. भावेन पारीख यांनी दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीच्या असाइन्मेंट कराराच्या आधारे सुरक्षा प्रदाते म्हणून, मूळ कर्जादारांव्यतिरिक्त म्हणजेज आयआयएफएल व्हेथ प्राइम लिमिटेड ("आयडब्ल्यूपीएल"), एएसआरईसी (इंडिया) लि. एएसआरईसी पीएस-02/2021-22 द्रुप्तचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करत आहे

आयआयएफएल व्हेथ प्राइम लिमिटेड ("आयडब्ल्यूपीएल") चे अधिकृत अधिकारी यांनी सेव्युयुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, २००२ आणि सिम्व्द्युटीइअजेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अॅंड एम्पोसॅमेंट ऑफ सेव्युयुरिटी इंटरस्ट अॅंड, २००२ (सरफेसी) अंतर्गत मिळालेल्या अधिकाऱ्यांचा उपयोग करून दिनांकित २४.०८.२०२१ रोजी सांगितलेल्या कायद्याच्या कलम 1३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. ज्यात उपरोक्त मालक/कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना एकूण थकीत देय रक्कम एकूण रु. २४,७८,९१,७०१/- (रुपये चौवीस कोटी अड्ड्याहतर लाख एकाचपाच हजार सातशे एक फक्त) 12.०7.२०२१ प्रमाणे सांबात त्यावर्तिल पुढील यादी. आयआयएफएल व्हेथ प्राइम लिमिटेड ("आयडब्ल्यूपीएल") द्वारे दिलेल्या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या निधारित कालावधीत प्रदान केलेल्या प्रगतीच्या संदर्भात अदा करण्यास सांगितले होते. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार हे ६० दिवसांच्या आत ही थकबाकी भरण्यात आरशरशी झाल्यामुळे एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना एम्पोसॅमेंट ऑफ सिम्व्द्युटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८९ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 1३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून ३१.०८.२०२३ रोजी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम 1४ सह वाचलेल्या कलम 1३(४) नुसार खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतला आहे

त्यामुळे यादारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, प्राधिकृत अधिकारी यादारे देय रकमेच्या वसुलीसाठी उपरोक्त कायद्याच्या कलम 1३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या मागणी नोटीसनुसार सरदर नोटीसनंतर प्राप्त झालेल्या देयकाचे योग्य श्रेय दिल्यानंतर, जर असेल तर, आर्थिक मालमत्तेचे सिम्व्द्युटाइगझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अॅंड एम्पोसॅमेंट ऑफ सेव्युयुरिटी इंटरस्ट अॅंड, २००२ खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा इरादा आहे, आणि त्यामुळे खरेदीसाठी ऑनलाइन लिलावादाचे निविदा/बोली मागवण्या जातात. सुरक्षित मालमत्ता ही सेव्युयुरिटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत "जशी आहे जसे आहे", "जशी आहे जी आहे", "जे जे काही आहे ते" आणि "नो रिकोर्ड" या आधारावर देय वसुलीच्या खालील तपशीलवार नियमाप्रमाणे विकली जाईल.

लॉट क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मूल्य (पुढे लावामध्ये)	ई.एम.डी. (रुपये लावामध्ये)	बोली वाढ (रुपयांमध्ये)	ई-लिक्वायर्स तारीख आणि वेळी रक्कम
1	"ला एम्बेसा" म्हणून ओळखली जाणारी व्यावसायिक हॉटेल इमारत (सोशोलम गॅलियम) म्हणूनही ओळखले जाते। तळमजला रिस्टेट (एम) सह, खालील तळमजला (भाग), मेझानाइन, वरील तळमजला, पहिला, दुसरा आणि तिसरा मजला (भाग), ६५० बी.सी. क्षेत्रफळ असलेल्या पुर्खंडावर बांधलेल्या सलॅन टेरेशस सह, सर्व्हे नंबर २२३ मध्ये अल्कीन बुंदार्ड शोरूम समोर स्थित, मुंबई-गोवा हायवे (एनएच), सुकूर गाव, सेरुला प्रामोणयय, तालुका बार्दशी, जिऱ्हा उत्तर गोवा (नालक मेसर्स डायग्राम्स रिअल्टी एलएलपी, नमंजूर जोधनेनुसार इमारतीचे एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र तळमजला (भाग) - १६३६ चौ.फू. मेझानाइन मजला - ४१७ चौ.फू. वरचा तळमजला - १४७५ चौ.फू. पहिला मजला - ३०७० चौ.फू. दुसरा मजला - ३०७० चौ.फू. तिसरा मजला (भाग) - १४७५ चौ.फू. तिसऱ्या मजल्यावर सलॅन टेरेश - १५२६ चौ.फू. एकूण बिल्टअप क्षेत्र - १२,६६९ चौ.फू. (तळमजला ८ क्रमांकाचे कार पार्किंग आणि स्टिऱ्ट भागात ५ क्रमांकाचे कार पार्किंग)	१११३००	१११३००	१०००	१९.१०.२०२३ सकाळी ११ ते दुपारी २ bankauctions.com

## नियम आणि अटी

- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ज्ञानानुसार आणि मालमतेनुसार, मालमतेवर आणि वारकरीत नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे टायटल आणि मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देव घ्यायची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिक्वा जाहिरात एएसआरईसी (इंडिया) लि.ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. एएसआरईसीला ज्ञात किंवा अज्ञात असले तरीही मालमत्ता सर्व विद्यमान मारांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांना/अधिकार/दुश्यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- एएसआरईसीच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स सी। इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट: <https://www.bankauctions.com> (जिब पॉर्टल मेसर्स सी। इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) मार्फत ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली अंतर्गत ई-लिक्वा आयोजित केला जाईल. ई-लिक्वा निविदा दस्तऐवज ज्यामध्ये ऑनलाइन ई-लिक्वा बोली फॉर्म, घोषणा, ऑनलाइन ई-लिक्वा विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती वेबसाईट्स: [www.asrecindia.co.in](http://www.asrecindia.co.in) आणि <https://www.bankauctions.com>. वर उपलब्ध आहेत, इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता अर्बल. संपर्क: मेसर्स सी। इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - श्री. माविक पंड्या, मोबाईल: +९१ ८६६६६८२९३७, हेल्प लाईन क्रमांक: (+91- 124-४०३२०२०/ २१/ २२ + 9१७२९१९८११२४/ ११२५११२५, Email: [gujarat.c@india.com](mailto:gujarat.c@india.com), [support@bankauctions.com](mailto:support@bankauctions.com)
- नोंद घ्याव्याची नोंदणी नोंदणी सा प्रदात्याद्वारे केली जाईल आणि वारकरीत आयडी किंवा पासवर्ड ई-मेलद्वारे बोलीदारांना कळविली जाईल. बोलीदारांना ई-लिक्वाबाबत आवश्यक प्रशिक्षण भोफत दिले जाईल. एएसआरईसी किंवा सेवा प्रदाता यांकी कोणती नेटवर्क व्यवस्थांमुळे बोलीदाराच्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशांसाठी जबाबदार असणार नाही. अशा घटना टाळण्यासाठी, बोलीदारांना सर्व आवश्यक व्यवस्था जसे की पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. तयार ठेवावे.
- प्राधिकृत अधिकार्याने दिलेले तपशील त्याच्या उत्तम ज्ञान, विश्वास आणि नोंदीनुसार नमूद केले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगणगे इत्यादीसाठी जबाबदार असणार नाही. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमतेवर परिणाम करणारे बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे/हक्क/देव घ्यायची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिक्वा जाहिरात एएसआरईसी कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. मालमत्तेची विक्री एएसआरईसीला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान मारांसह केलेली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांना / अधिकारांसाठी / दुश्यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- मालमत्ता राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदाराच्या पुष्टीकरणच्या अधीन आहे. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील निविदा एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग. क्रमांक २, युनिट क्रमांक २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, तळमजला, सांलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक् रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ इथे सादर केले जातील किंवा [lshar.shinde@asrecindia.co.in](mailto:lshar.shinde@asrecindia.co.in) वर ईमेलद्वारे सबमित करा. बिड फॉर्म सबमित करण्याची शेवटची तारीख १८.१०.२०२३ दुपारी ४ पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणास्तव उशीरा प्राप्त झालेला बिड फॉर्म किंवा इर्रमडी विचारार घेतले जाणार नाही. ईर्रमडीशिवाय बोली सरसफट नकारली जाईल.
- इच्छुक खरेदीदार/बिडर्सनी ईर्रमडी रक्कम एकतर एनईएफटीआरटीडीएस अथवा बँकेत क्रमांक: ०९०९२०११०००१६२५, बँक ऑफ इंडिया, एएसआयअ, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड: BKID000009८० मध्ये जमा करणे आवश्यक आहे. लामार्थीचे नाव: एएसआरईसी-पीएस 02/2021-22 द्रुप्त., किंवा एएसआरईसी-पीएस-०२/2०21-२२ यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेतून काढलेल्या आणि मुंबईत देव असलेला डिझॉस् ड्राफ्टच्या बाजूने काढला असला पाहिजे.
- यशस्वी बिडची बघणाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्रीच्या सोहळ्यात ठेवली जाईल आणि अशरशस्वी बोलीदारांनी ईर्रमडी रक्कम परत घेतली जाईल. ईर्रमडी कोणतेही त्याच्या मंडार करणार नाही. बोलीदारांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील योग्य पत्तावर व्हरित आणि सुलभ करण्यासाठी घ्यावा.
- यशस्वी बोलीदारांना ताबडतोब, म्हणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर नाही, जसे की परिस्थिती असेल, विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईर्रमडी रकमेसह) अधिकृत अधिकार्याकडे जमा करणे आवश्यक आहे आणि अशा ठेवीमध्ये चूक झाल्यास, ईर्रमडी जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.
- विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा सुरक्षित धनको आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी सहमती दर्शविल्या जाणाऱ्या अशा विल्लिकार कालावधीसाठी अदा केली जाईल. वरील विहित कालावधीपैकी पैसे न भरल्यास, ठेव जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुनर्विक्री केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदारांना मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व देय जप्त केले जातील.
- सिम्ब्युटाइगझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अॅंड एम्पोसॅमेंट ऑफ सेव्युयुरिटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ४(६) अंतर्गत सूचित झालेल्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची नोटीस देण्यात येईल.
- सहोचनी, श्री. तुषार सिधे - सेल नं. ९३०९०४७३९३, ०२२ - ६१३८७३७३, श्री. शरद जोशी - सेल क्र. ९७६९९२८२६५, ०२२ - ६१३८७३०४ यांच्याशी कोणत्याही प्रस्तांसाठी संपर्क साधला जाऊ शकतो.
- कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही जाच सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आण/किंवा कोणत्याही अटी/शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो.
- यशस्वी बोलीदार कायदानुसार लागू असलेल्या जाती, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च इत्यादींसाठी देय असलेले शुल्कसुलभ सल्ले करतील.
- सर्वोच्च बोली सुरक्षित धनकोच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.
- जर वरील तारखेला थकबाकी भरली नाही तर ही नोटीस, सेव्युयुरिटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत, कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांना सरफासी कायदा आणि सेव्युयुरिटी इंटरस्ट (एम्पोसॅमेंट) रुस अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची नोटीस देण्यात येईल.

सहोचनी,  
 श्री. तुषार सिधे,  
 अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यस्थापक  
 एएसआरईसी (इंडिया) लि.  
 दिनांक: १७.०९.२०२३  
 ठिकाण: मुंबई

**प्राधिकृत अधिकारी**  
**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

**pnb Housing Finance Limited**

नांगी, कार्यालय: १वा मजला, अंतर्निश भवन, २२, की.जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१  
 दूरध्वनी: ०११-२३३३९०१९१, २३३४७९२१, २३३४७९२४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

करपाया गाथा कार्यालय: जेजुरा परां, झुलात क्र. ५, कार्यालय क्र. १, लिस्ता मजला, च्यामी तिब, छत्रगढाबाद संकेत, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, पिन- ४२३३०५

**कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्नव्यावस्थाविकांनी पीएनबी हौसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिम्व्द्युटाइगझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स् अन्वये आणि एम्पोसॅमेंट ऑफ सिम्व्द्युटी इंटरस्ट अॅंड