

July 12, 2021

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

**Scrip Code: CHALET** 

**BSE Limited** 

Corporate Relationship Department, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,

Mumbai 400 001.

**Scrip Code: 542399** 

Subject: Intimation pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached herewith are the copies of the newspaper advertisements in respect of the 36<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on Thursday, August 12, 2021 at 4.00 p.m. (IST), published in compliance with the MCA Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, in the following newspapers:

1. Free Press Journal on July 12, 2021; and

2. Navshakti on July 12, 2021.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully, For Chalet Hotels Limited

Christabelle Baptista
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

CIN: L55101MH1986PLC038538

#### CHYLEL

### **Chalet Hotels Limited**

CIN: L55101MH1986PLC038538

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051

Tel: 022 2656 4000 Fax: +91-22-26565451 Email: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

NOTICE OF THE 36<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF CHALET HOTELS LIMITED NOTICE is hereby given that the Thirty Sixth Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Chalet Hotels Limited NOTICE is hereby given that the Thirty Sixth Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Chalet Hotels Limited (the Company') is scheduled to be held on Thursday, August 12, 2021 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM. The AGM is being held through VC/OAVM in compliance with Circular Nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively, read with Circular No. 20/2020 and 02/2021 dated May 5, 2020 and January 13, 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively, issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (collectively 'Applicable Circulars').

In terms of the Applicable Circulars, the Annual Report, the Notice convening the AGM and e-voting instructions are being sent only in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company viz. KFin Technologies Private Limited ('KFin'). For registration/updation of email address, members can follow the steps as detailed below:

Members who have not registered | Members can get their email address updated by contacting their respective Depository Participants.

Temporary Registration of email Members may temporarily get their email address and mobile number updated with the Company's RTA, by clicking the link https://ris.kfintech.com/clientservices/ mobilereq/mobileemailreq.aspx and selecting the name of the Company, i.e

Chalet Hotels Limited and thereafter filling in the required details. Members may send an email request at the email id einward ris@kfintech.com along with scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy for electronic folios.

Alternatively, the Annual Report and Notice of the AGM along with e-voting instructions shall be made available on the website of the RTA viz. <a href="https://evoting.kfintech.com">https://evoting.kfintech.com</a> as well as on the website of the Company at <a href="https://ewww.chalethotels.com/annual-report-20-21">https://ewww.chalethotels.com/annual-report-20-21</a>. The same shall also be available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://ewww.speindia.com">www.speindia.com</a> and BSE Limited at <a href="https://ewww.speindia.com">www.speindia.com</a>. Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions in respect of attending the AGM through VC/OAVM.

The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote or pray cost their reports as a spein of the remote of th

electronic means ('remote e-voting') before and at the AGM, by which Members may cast their votes using the remote e-voting system from a place other than the venue of the AGM. The remote e-voting facility shall commence on Monday, August 9, 2021 from 9:00 a.m. (IST) and end on Wednesday, August 11, 2021 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall there after be disabled for voting and subsequently enabled for remote e-voting at the ÁGM.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz. Friday, August 6, 2021, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before and at the AGM. Any person who becomes a Member of the Company after despatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the 'User ID' and 'Password' by sending a request at <a href="mailto:evolutiong@kfintech.com">evolutiong@kfintech.com</a>. For Members who have not registered their email addresses or who have not received the login credentials, the detailed procedure for obtaining the 'User ID' and 'Password' is also provided in the Notice of the AGM which will be made available on Company's website and KFin's website and the websites of the Stock Exchanges as mentioned above. If the Member is already registered with KFin for e-voting, he can use his existing 'User ID' and 'Password' for casting the vote through remote e-voting. The credentials for remote e-voting are to be used by the Member for attending the AGM through VC/OAVM.

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on "e-Voting facility provided by Listed Companies", e-Voting process has been enabled for all the individual Demat Account holders, by way of single login credential, through their demat accounts / websites of Depositories / Depository Participants ('DPs') in order to increase the efficiency of the voting process. The links for the same are given below

Depository	Member already registered	Members not registered	Directly accessing the e-Voting website of NSDL			
NSDL	Visit URL: https://eservices.nsdl.com	To register, click on link: https://eservices.nsdl.com	Visit URL: https://www.evoting.nsdl.com/			
CDSL	Visit URL: https://web.cdslindia.com/myeasi/ home/login or www.cdslindia.com and click on "New System Myeasi".	Option to register is available at https://web.cdslindia.com/myeasi/Registration/EasiRegistration	Visit URL: www.cdslindia.com			

Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their For Chalet Hotels Limited

Date: July 12, 2021 Company Secretary & Compliance Officer

#### FORM G - INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and **Bankruptcy (Insolvency Resolution**

Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

	Process for Corporate Persons) Regulations, 2016						
	RELEVANT	PARTICULARS					
1.	Name of the corporate debtor	ADKURE TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED					
2.	Date of Incorporation of Corporate Debtor	9 th July, 2014					
3.	Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies – Mumbai					
4.	Corporate identity number / limited liability identification number of corporate debtor	U74999MH2014PTC255945					
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of the Corporate Debtor	20/577, Neha CHS, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai – 400024					
6.	Insolvency commencement date in respect of Corporate Debtor	By order pronounced on 21st January 2021 vide CP (IB) -1201/MB/2020 (communication date 28th January 2021)					
7.	Date of invitation of expression of interest	12 July 2021					
8.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Available by sending email at adkure.cirp@gmail.com					
9.	Norms of ineligibility applicable under section 29A are available at:	Available by sending email at adkure.cirp@gmail.com					
	Last date for receipt of expression of interest	27 July 2021					
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	6 August, 2021					
12.	Last date for submission of objections to provisional list	11 August, 2021					
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	21 August, 2021					
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	11 August, 2021					
15.	Manner of obtaining request for resolution plan, evaluation matrix, information memorandum("IM") and further information	RP will share documents through electronic mail or Virtual data room in accordance with the provisions of the Code and regulations made thereunder.					
	Last date for submission of resolution plans	10 September, 2021					
17.	Manner of submitting resolution plans to resolution professional	Manner will be provided in Request for resolution plan					
18.	Estimated date for submission of resolution plan to the Adjudicating Authority for approval	11 October, 2021					
19.	Name and registration number of the resolution professional	Name: Ms. Poonam Basak Reg No: IBBI/IPA-001/IP-P01234/2018-2019/11957					
20.	Name, Address and e-email of the resolution professional, as registered with the Board	91, Springboard Business Hub Private Ltd, 74/ II, C Cross Road, Opp Gate No. 2, Seepz, Andheri East, Maharashtra 400093. Email:poonamb.irp@gmail.com					
21.	Address and email to be used for corres pondence with the resolution professional	91, Springboard Business Hub Private Ltd, 74/ II, C Cross Road, Opp Gate No. 2, Seepz, Andheri East,					

23. Date of publication of Form G 12 July 2021 RP/CoC shall have discretion to change the criteria for EOI at any point in tim RP/COC reserves the right to cancel or modify the process/application without assigning any reason

22. Further Details are available at or with

Email:adkure.cirp@gmail.com Available by sending email at

RP Name: Ms. Poonam Basal Reg No: IRRI/IPA-001/IP-P01234/2018-2019/1195 For ADKURE TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITE Date: 12 July 2021

## The Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking

(OF THE BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA)



Online Tenders are invited from the qualified Contractors having requisite experience/ having registration in respective class & category with other Govt. and Semi-Govt. organisations.

B.E.S.& T. Undertaking adopted NIC-Tendering online system for all the tenders for civil & electrification works, which are costing more than Rs. 3.00 lakhs. Tenderers are required to purchase/submit the tenders through said e-tendering online system only.

Details of the works are as under

Sr. No.	Tender No	Tender No Description of work		Estimated Cost	Earnest Money (Rs.)	Cost of Tender with GST @ 18% (9% CGST + 9% SGST)		
				(Rs.)		Cost of Tender	18% GST	Total
1	AGM(C)/C2/62/2021-22	Special repair works by providing chemical treatment to RCC members viz. column and beam on front side corridor portion and rear side balconies of building 'L' at Parel Staff Quarters. Under Section 353-B of MMC Act		25103228.00	195000.00	5000.00	900.00	5900.00
2	AGM(C)/C1/63(R1)/2021-22	Construction of superstructure for 33 KV Receivin Sub-station at Sai Sunder Nagar, Prabhadevi.	g Sub-station & Distribution	24969945.00	190000.00	5000.00	900.00	5900.00
3	AGM(C)/C3/64(R1)/2021-22	Repairs and maintenance works of various structures and yards in the jurisdiction of various premises under Building Western Suburbs	Lot - I Lot - II Lot - III	4000000.00 4000000.00 4000000.00	30000.00	5000.00	900.00	5900.00
4	AGM(C)/C3/65/2021-22	Repairs & carrying out additions & alterations to Distribution Substation (DSS) at various places in Mumbai City Limits. Premises under Building Eastern Suburbs	North East Zone : Lot - I North West Zone : Lot - II	2500000.00 2500000.00	40000.00	2000.00	360.00	2360.00
5	AGM(C)/C3/66/2021-22	Repairs to Distribution substations (DSS) including additions and alterations at various places in Mumbai City Limits . Premises under Building (South)	Central North Zone Lot - I Central South Zone Lot - II South Zone Lot - III	1500000.00 1500000.00 1500000.00	25000.00	2000.00	360.00	2360.00
6	AGM(C)/C3/67(R1)/2021-22	Repairs and Maintenance Works of various structures and yards in the jurisdiction of various premises under Building Eastern Suburb	Lot - III	3250000.00	30000.00	2000.00	360.00	2360.00
7	AGM(C)/C1/68/2021-22	"Construction of substation in the premises of MFI Harbour, Colaba – DSS No. 1."	DC at Sasoon Dock Fishing	2959102.00	25000.00	2000.00	360.00	2360.00
8	AGM(C)/C1/69/2021-22	"Construction of substation in the premises of MFI Harbour, Colaba – DSS No. 2."	DC at Sasoon Dock Fishing	2959102.00	25000.00	2000.00	360.00	2360.00
9	AGM(C)/C2/70(R1)/2021-22	Providing specialized chemical treatment to the de replastering work and carrying out allied civil work Building, Mahim. (Under Section 353-B of MMC A	s of Mahim Staff Quarters	2851752.00	25000.00	2000.00	360.00	2360.00
10	AGM(C)/C3/71/2021-22	Demolition of dilapidated R.C.C. chajjas above ground floor and fourth floor windows & fourth floor balcony, fixing of Galvalume sheets weather shed in place of R.C.C. chajjas and carrying out allied civil works at Vidyut Building, Pathakwadi		2766914.00	25000.00	2000.00	360.00	2360.00
11	AGM(C)/C3/72/2021-22	Repairs & replacement of rolling shutters of substations at various places in Mumbai City Limits. Lot-I Premises under South Zone Lot -II, Premise Under Central South Zone, Lot - III Premise Under Central North Zone,	South Zone Lot -I Central South Zone Lot - II Central North Zone Lot - III	500000.00 500000.00 500000.00	15000.00	1000.00	180.00	1180.00
12	AGM(C)/C3/73/2021-22	Dismantling deteriorated RCC chajjas, Providing of carrying out allied Civil works of 'F' Building at Di Goregaon (East).		1296535.00	15000.00	1000.00	180.00	1180.00
13	AGM(C)/C3/74(R1)/2021-22	, ,	at Backbay Substation.	1011425.00	15000.00	1000.00	180.00	1180.00
14	AGM(C)/C3/75/2021-22	Special repairs including recasting of roof slab, ca and painting of 'Saiman Manufacturing Co Substa		9,91,926	10000.00	500.00	90.00	590.00
15	AGM(C)/C3/76/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil works	at Cotton Avenue Substation.	9,10,366	10000.00	500.00	90.00	590.00
16	AGM(C)/C3/77(R1)/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil works	at Divyalok Substation.	889720.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
17	AGM(C)/C3/78/2021-22	Repairs to the existing Starter's Office cum Relief Park at Malbar Hill.	Shelter at Kamla Nehru	877253.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
18	AGM(C)/C4/79/2021-22	Operation of water pumps at Multistoreyerd Buildi Grainshop Building and Docking Pit Shed at Colal		867412.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
19	AGM(C)/C3/80/2021-22	Special repairs including recasting of roof slab, all of 'Naigaon Cross Road Substation' at Dadar (Ea		823265.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
20	AGM(C)/C3/81(R1)/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil works a Substation, Reay Road.	at Magazine Street	790903.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
21	AGM(C)/C3/82(R1)/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil works at	Sankli Street (West) Substation.	785665.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
22	AGM(C)/C3/83(R1)/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil works a DSS, Mantralaya.	at Madam Cama Road	779474.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
23	AGM(C)/C3/84(R2)/2021-22	Special repair work including recasting of roof slab, painting of Cardiac Institute Substation at Human P		634292.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
24	AGM(C)/C3/85(R1)/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil works at L	oyal Housing Substation at Worli.	573587.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
25	AGM(C)/C3/86/2021-22	Replacing the existing corroded and deteriorated Esplanade RSS at Pathakwadi.		451919.00	8000.00	300.00	54.00	354.00
26	AGM(C)/C3/87/2021-22	Recasting of RCC roof slab and allied civil work at WIFA Substation at Colaba.		451256.00	8000.00	300.00	54.00	354.00
27	AGM(C)/C3/88(R2)/2021-22	·		401705.00	8000.00	300.00	54.00	354.00
28	AGM(C)/C3/89/2021-22	Repairs to structural steel members of High Mast Backbay Bus Depot.	Tower and washing Shed at	353911.00	8000.00	300.00	54.00	354.00
29	AGM(C)/C3/90(R2)/2021-22	Addition, alteration including special repair work a Chawl' Substation situated inside Parani CHS, Pa		333460.00	8000.00	300.00	54.00	354.00
30	AGM(C)/C3/91(R1)/2021-22			308542.00	8000.00	300.00	54.00	354.00
31	AGM(C)/C3/92(R1)/2021-22	· · ·	: Jaldarshan Substation at	953386.00	10000.00	500.00	90.00	590.00
32	AGM(C)/E/93(R1)/2021-22	Carrying out allied Electrical Works for seating arr I. T. Department, Second floor, Annexe Building at		1038631.00	15000.00	1000.00	180.00	1180.00

| I. T. Department, Second floor, Annexe Building at Colaba Bus Depot. Tender documents are available on the website https://mahatenders.gov.in. Tenders shall be submitted online as per time schedule tabulated hereunder.

	For Tender Sr. Nos.1 to 14	For Tender Sr. No. 15 to 32
e-Tender Publishing Date	On 12.07.2021 at 9.00 A.M.	On 12.07.2021 at 9.00 A.M.
Bid Submission Closing Date	On 02.08.2021 Upto 3.00 P.M.	On 26.07.2021 Upto 3.00 P.M.
Bid Opening Date	On 06.08.2021 at 3.00 P.M.	On 30.07.2021 at 3.00 P.M.

Please note that cost of blank tender form, Earnest Money Deposit will not be accepted in our Cash/Accounts Department. The Undertaking reserves the right to accept or reject the tender without assigning any reason. The Undertaking also reserves the right to postpone the date of

opening of tenders. PRO/AGM(C)/35 /2021 **GENERAL MANAGER** 

एम एम आर डी ए MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY (A Government of Maharashtra Undertaking) 7th Floor, Metro Project Implementation Unit.Plot No. R-5, R-6, R-12, Bandra-Kurla Complex

Bandra (East), Mumbai- 51, Tel: 022 26595906, Fax: 022-26594182 Website: http://mmrda.maharashtra.gov.in

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that under the Forest (Conservation) Act, 1980 for diversion of 0.20 Ha. of Mangrove Forest at Vakola Nalla for proposed construction of piers of Mumbai Metro Line - 2B, Stage-I approval has been granted by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change vide their letter dated 07.01.2019.

Working permission has also been granted vide letter dated 15.01.2021 to Senior Planner Metro PIU, MMRDA for the above work by Divisional Forest Officer, Mumbai Mangrove Conservation Unit, Mumbai to execute the work in Mangrove area subject to fulfillment of various conditions. Details of the area mentioned above are as below

Sr. No.	Name of Village	Tehsil	Survey No./ CTS No.	Legal status	Area (Ha.)		
1.	Parigachi Khadi and Bandra East,Dist. Mumbai Suburban	Andheri	4/CTS 8 & 427/CTS 629	Protected Forest and Un-notified Mangrove Forest	0.20		
	Total						

The copy of working permission is available on https://mmrda.maharashtra.gov.in/documents /10180/20526889/work+permit-ML2B

Senior Planner Date: 12 July. 2021 Metro Project Place : Mumbai Implementaion Unit

> A MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY (excluding the Brihan- Mumbai Municipal Corporation Area)

**PUBLIC NOTICE** 

Sr. No.	Village & Taluka Name	Final Plot No.	Area as per property card in sq. mtrs.	Part of acquired area in sq. mtrs.	Name of the Holders as per Property Card and Nominees	Name of the Proposed Co-op Housing Society
1	2	3	4	5	6	7
1	Panchpakhadi, Thane T.P. No. 1	289	1710.81	820.31	1) M. B. Varadi (Death) Mahadev Babu Varadi, Nominese Suman Mahadev Varadi, Bharati Mahadev Varadi, Nilesh Mahadev Varadi, Nilesh Mahadev Varadi, Hemant Mahadev Varadi 2) K. B. Varadi (Krushnabai Baburao Varadi) Nominese 3) M. K. Loundha (Death) Nominese Santosh Kishan Londhe, Ranjana Prakash Gadade, Anjana Govind Mali 4) K. S. Phulsodar (Death) Nominese Santosh Kishan Londhe, Ranjana Prakash Gadade, Anjana Govind Mali 4) K. S. Phulsodar (Death) Nominese Santosh Kishan Londhe, Ranjana Prakash Gadade, Anjana Govind Mali 5) T. B. Phulsodar (Death) Nominese Santosh Sankar Fulsunder, Sankar Fulsunder, Sankar Fuls	Atharva Co-op Housing Society (proposed)
		tal Area		820.31	acquisition of above land shall submit in writir	

Slum Rehabilitation Authority, Thané during office hours (between 9.45 am & 5.30 pm) Objection or complaint submitted after properiod will not be taken into consideration.

No. SRA/DY.Coll./L.A./C.R. No.3/2021) Date: 01/07/2021 Place : Mumbai

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
SLUM REHABILITATION AUTHORITY



#### TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LIMITED Regd. Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,

Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013.

**CAUTION NOTICE** 

Lis brought to the notice of Public at large that the below mentioned Borrowers/Co-Borrowers have availed Loan Against Property Facilities from Tata Capital Financial Services Limited and have not paid the outstanding amounts due in respect of the said Loan Against Property Facility to Tata Capital Financial Services Limited. The Borrowers/Co-Borrowers have created a registered mortgage in respect of the said property mentioned in the schedule towards securing the said Loan Against Property Facility. The said Loan Account has been classified as "Non-Performing Asset". Tata Capital Financial Services Limited has already issued Demand Notice U/s. 13(2) of SARFAESI Act calling upon the Borrowers/Co-borrowers/Obligors to repay the amount mentioned in the notice together with further interest applicable thereon more particularly mentioned in the respective demand notice within 60 days from the date of the said notice. If the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors fails to make payments to Tata Capital Financial Services Ltd. (TCFSL) as aforesaid, then TCFSL shall proceed against the secured asset(s)/Immovable property(ies) under Section 13(4) of the said act and the applicable rules entirely at the risk of the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors as to the costs and consequences. Hence, any party trying to deale/or have dealt with the Borrowers/Co-Borrowers or any person in respect of the properties mentioned in the schedule below or the Borrowers/Co-Borrowers or any party trying to create any third party rights in any manner by way of selling/transferring/allienating or whatsoever in respect of the said mortgaged property mentioned in the schedule below shall be void ab initio and Tata Capital Financial Services Limited reserves its rights to initiate legal action against any such parties entering into such fraudulent transaction with the Borrowers/Co-Borrowers.

Therefore, Public at large is cautioned not to deal/undertake/execute any agreement/transaction of whatsoever nature with the

Therefore, Public at large is cautioned not to deal/undertake/execute any agreement/transaction of whatsoever nature with the Borrowers/Co-Borrowers or any such party in respect of the property mentioned in the schedule below

Sr.	Loan	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	13(2) Demand Notice	NPA Date	Date of
No.	Account		Amount		Demand
	No.				Notice
1	6121190	1. Mr. Devang Jayant Mehta; 2. Mr. Devang Jayant Mehta; All	Rs. 1,11,43,747.20/-	07/02/2021	21st May
l		having address at : i) 601, Garden Crest West Avenue, Near	(Rupees One Crore Eleven		2021
l	Ramkrishna Mission, Near Juhu Gymkhana, Santacruz West,		Lakhs Forty Three Thousand		
l	Mumbai, Maharashtra-400 054; ii) Unit No. 5, Swastik Industrial		Seven Hundred Forty Seven		
l	Estate, 178, Vidyanagri Marg, Near Mercedes Showroom,		and Paise Twenty Only) as		
П		Kalina, Santacruz (East), Mumbai, Maharashtra-400 098.	on 20th May 2021.		

Description of Secured Assets/Immovable Properties : Industrial Unit No. 5, admeasuring about 68.85 Sq. mtrs. Built Up Area on he first floor of Building known as Swastik Industrial Estate, Goodwill Premises Co-operative Society Limited situated at 178, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400 098.

DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED (DHFL)

National Office : HOLL Tower 6th Electrope Appet Marchine 14 National Office: HDIL Tower, 6<sup>th</sup> Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra East, Mumbai nanging Rules Changing Lives Branch Office: Thane Branch

POSSESSION NOTICE (For Immovable property) Under Section 13 (4) of SARFAESI Act and under Rule-8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The undersigned is an Authorised Officer of Dewan Housing Finance Corporation Limited (DHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rules 3, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 14/09/2020 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the followings:

Name, Addresses of the Borrowers, Guarantors and Mortgagors and description of Secured Assets of loan code No. 00005218

1. Om Sai Infra, Partnership Firm.

Om Sai Infra, Partnership Firm, 55/1753, Group No. 7, Near Ambedkar Hospital, Tagore Nagar, Vikhroli (E), Mumbai 400083 (Borrower)
 Om Sai Group, a proprietorship firm, through its proprietor Mr. Mahesh Patel Plot No. 301, 3rd floor, A wing, Glacias Building, Eduljee Road, Tembi Naka, Thane 400601 (Co-Applicant/Co-Borrower)
 Om Sai Infra and Om Sai Group a joint venture association of person Constituted by Om Sai Infra and Om Sai Group

Bungalow No. 9, Girikunj, Bhayenderpada, Ghodbunder Road, Thane (w) 400615 (Mortgagor)

B1/204, Swastik Residency, Kavesar, G.B.Road, Thane(W)-400 607 (Guarantor/ Partner of Borrower Firm)

5. Mrs. Kiran Rathi

204, Shatrunjay Darshan, 458 Kasar Ali, Gokul Nagar, Bhiwandi; (Guarantor/Partner of Borrower Firm)

6. Mr. Bhagwanji Patel

Building No. 3, Flat No. 1203, Pampas Vasant Lawns, Pokhran Road No. 2, Near Jupiter Hospital, Majiwada, Thane (W), Thane 400601 (Guarantor/Partner of Borrower Firm)

7. Mr. Mitesh Patel 402, Ashwamegh Complex, Plot 36-A, Sector-20, Kharghar, Navi Mumbai 410210; (Guarantor/Partner of Borrower Firm)

8. Mrs. Indubai Shantaram Mhatre

Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, partner of Om Sai Infra a partnership firm appointed vide registered Power of Attorney dated 8/06/2012 At/Post-Dawale, Shil-Diva Road, Diva Junction, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor) 9 Mr Uttam Shantaram Mhatre

Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, partner of Om Sai Infra a partnership firm appointed vide registered Power of Attorn dated 8/06/2012 At/Post-Dawale, Shil-Diva Road, Diva Junction, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor) 10.Mr. Kaluram (alias) Rahul Shantaram Mhatre

Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, partner of Om Sai Infra a partnership firm appointed vide registered Power of Attorne

At/Post-Dawale, Shil-Diva Road, Diva Junction, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor)

Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, partner of Om Sai Infra a partnership firm appointed vide registered Power of Attorn dated 8/06/2012 At/Post-Dawale, Shil-Diva Road, Diva Junction, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor)

12.Mrs. Sandhya Raghunath Munde
Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, partner of Om Sai Infra a partnership firm appointed vide registered Power of Attorne

At/Post-Dawale, Shil-Diva Road, Diva Junction, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor) dated 8/06/2012

dated 8/06/2012 At/Post-Dawale, Shil-Diva Road, Diva Junction, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor)

14. Smt. Laxmibai Padmakar Patel Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, partner of Om Sai Infra a partnership firm appointed vide registered Power of Attorn

Through constituted attorney Mr. Mahesh Patel, proprietor of Om Sai Group a proprietorship firm appointed vide a registered Power of Attorney dated 15/3/2012 At/Post-Khardigaon, Near Hanuman Mnadir and Engineering College, Tal and Dist-Thane-400612 (Mortgagor) For Loan Account Code No. 00005218 of Mumbai Branch to repay the amount outstanding, as mentioned in the notice, of Rs.14,05,85,776 Rupees Fourteen Crore Five Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred and Seventy Six Only) outstanding and payable as on 14/09/2020

with further interest, non-compliance charges, incidental expenses, costs and any other charges etc from 15/09/2020 till the date of repaymen of liability in full, within 60 days from the date of receipt of the abovementioned demand notice. The Borrower, Guarantors and Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers, Guarantor, Mortgagors and public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below on 07/07/2021 in exercise of

owers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules. The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property described herein below and any dealings with the said property will be subject to the charge of DHFL, for an amount of Rs.14,05,85,776/-(Rupees Fourteen Crore Five Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred and Seventy Six Only) outstanding and payable as on 14/09/2020, with further interest, non-compliance charges, incidental expenses, costs and any other charges etc. from 15/09/2020 till the date of repayment of liability in full of the Loan Account Code No. 00005218 of Mumbai Branch.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

### DESCRIPTION OF PROPERTY

Exclusive charge by way of registered mortgage of the land bearing Survey No. 5, Hissa No. 9 admeasuring 7790 sg. mtrs and Survey No. 5 Hissa No. 5B admeasuring 2940 sq. mtrs. in the project "Sai Kanishk" situated at Village Mouje Dawale, Taluka & District Thane, together with easement, appurtenances, ingress, egress, pathways, accesses, things attached thereon, other ancillary and incidental rights thereon along with present and future construction thereon which includes 177 unsold units mortgaged to DHFL which are more particularly described in the Annexure of Possession Notice dated 07/07/2021 pasted on the property and issued to the above mentioned Borrower, Guarantors and

(Please Note that the units constructed in "Sai Kanishk" for which DHFL has issued NOCs for sale/lease, may be excluded from the list nentioned hereinabove, on production of copies of the NOCs of DHFL along with proofs in respect of payment made to DHFL and compliances of all other terms and conditions stipulated therein.) Please Note that under sub-section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act the Borrowers, Guarantors and Mortgagors are barred from

transferring and/or dealing with any of the Secured Asset(s) described above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining prior writter consent of DHFL and non-compliance of the said provisions of the SARFAESIAct is an offence punishable under Section 29 of the SARFAESIAct. As per Rule 3 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 we hereby draw your attention to the provisions of Section 13 (8) of the SARFAESI Act under which the Borrower has right to redeem the "Secured Assets" by tendering the amount of dues of the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.
This notice is issued without prejudice to DHFL's rights and remedies available to it under all other Acts and the same shall not be construed as

and Mortgagors to DHFL. All correspondence pertaining to this notice must be addressed to The Authorised Officer, Project Finance Division, 6th Floor, HDIL Tower

Anant Kanekar Marg, Station Road, Bandra (East), Mumbai 400051

Place : Mumbai Date : 12/07/2021

**Dewan Housing Finance Corporation Ltd** Sd/- Authorised Officer





Bank of Baroda, Veenanager Branch Mulund (West), Pin Code - 400080

#### POSSESSION NOTICE (For Immovable property/ies)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest 1[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated Calling upon the borrower Ms. Harish Nilkanth Patilto repay the amount mentioned in the notice being Rs.16,48,067 (Sixteen Lakh Forty Eight Thousand And Sixty Seven Only) + Interest Reversal + Unapplied Interest w.e.f. 31-03-2021& Other Charges in Car loan together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or him/her under sub section (4) of the section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this the 07Day of July of the

The borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Veenanager Branch Mulund (West), Pin Code - 400080 for an amount 16,48,067 (Sixteer Lakh Forty Eight Thousand And Sixty Seven Only) + Interest Reversal + Unapplied Interest w.e.f. 31-03-2021& Other Charges in Car loan and future interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrowers attention is invited to provision of sub section (8) of section 13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the vehicle consisting of Hypothecation of Vehicle number MH04KL1655in the name of Mr Harish Nilkanth Patil, Model Name - MAHINDRA AND MAHINDRA LIMITED MAHINDRA SCORPIO S11 MH 2W 140, ENGINE NUMBER - XML4G11987 AND MA1TA2XM2L2G28142

Date: 12/07/2021

Authorised Office

### जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमच्या अशिल खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेली मिळकत मे. क्लिक ऑन ट्रिप इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज ॲक्ट, १९५६ च्या तरतूदींतर्गत नोंदणीकृत कंपनी ज्ताचा नोंदणीकृत पत्ता ७०१, ७वा मजला, प्रकाशदीप इमारत, ७, टोलस्टोय मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१ येथे यांच्याकडून संपादित/खरेदी करण्यास प्रस्तावित आहेत. कोणत्याही व्यक्ती/हक्कदार ज्यांना वरीलनमूद मिळकत आणि/किंवा त्याचा कोणताही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, लेट, भाडेपट्टा, लिव्ह आणि लायसन्स, अभिहस्तांकन, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, भोगवटा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, विश्वस्त, कब्जा, वाटाघाटी, कोणताही कराराचा हक्क, अभिहस्तांकन विलेख, लिखित, कोर्टाचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट/करार, भागीदारी किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही शेअर अधिकार, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी काही असल्यास लिखित स्वरुपात पृष्ठ्यर्थ कागद्पत्रीय पुराव्यांसह नोंटराईल सत्य प्रमाणीत प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्ता किंवा ईमेल आयडीवर या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे, याप्रसंगी दावे प्राप्त न झाल्यास शेअर, अधिकार, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा. आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास त रद्द करण्यात येतील आणि त्यागित

#### आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील. परिशिष्ट

बृहन्मुंबईमधील वॉर्ड ए च्या महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ब्लॉक क्र. १११, बँकबे रिक्लेमेशन स्कीम, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ येथील मित्तल कोर्ट अश ज्ञात इमारतीमधील जिमन क्र. २२४ च्या प्लॉट वर स्थित मोजमापित ६७२ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्राचा १५ व्या मजल्यावरील सी विंग मधील कार्यालय परिसर क्र

बृहन्मुंबईमधील वॉर्ड ए च्या महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ब्लॉक क्र. १११, बँकबे रिक्लेमेशन स्कीम, नरिमन पाईंट, मुंबई – ४०००२१ येथील मित्तल कोर्ट अश ज्ञात इमारतीच्या कंपाऊंडमधील मोजमापित ११२.५० चौ. फू. मोकळी कार पार्किंग स्पेस क्र. ३१ चे ते सर्व भाग व विभाग.

१२ जुलै, २०२१ रोजीस

आदिती दवे आणि गझाला परवीन शेख aditi@haindaday.in/gazalas@haindaday.ir वकील, उच्च न्यायालय मुंबई

सी/ओ २८ बॉम्बे समाचार मार्ग, राजा बहादूर मेंशन, चेंबर्स क्र. २१ ४ था मजला, मुंबई - ४०००२३

Unit NO. 1/2/3. Pramukh Plaza, Cardinal Gracious Roa विक ऑफ़ इंडिया BOI And Chakala, Andheri (East) Mumbai - 400099
Ph: 022-28261572 / 28328556 / 28370431
Relationship Beyond Banking
Email: Chakala.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

### जोडपत्र IV कब्जा सूचना

(नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.०४.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार मे. सीआयसीसी ऑटोमेशन टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि., श्री. समीर प्रधान आणि सौ. सोनाली समीर प्रधान यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ४,१३,०५,७२७.२५ (रुपये चार करोड तेरा लाख पाच हजार सातशे सत्तावीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **६ जुलै, २०२९** 

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, चकाला शाखा रक्कम ४,१३,०५,७२७.२५ (रुपये चार करोड तेरा लाख पाच हजार सातशे सत्तावीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. श्री. समीर अनंत प्रधान आणि सौ. सोनाली समीर प्रधान यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १०१, बी विंग, स्वीना कोंडिविता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

२. सीआयसीसी ऑटोमेशन टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि. यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १०२, बी विंग, स्वीना कोंडिविता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

स्थळ: चकाला, मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०६.०७.२०२१ बँक ऑफ इंडिया चकाला शाखा

#### जाहीर सूचना Ratings Professional Risk Opinion संद: प्लॉट क्र. ए/७ खार(पश्चिम)येथे स्थित ऑरम

यादारे सचना देण्यात येते की. आम्ही आमच्य

वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी मे. देव इन्वेस्टमेंट, श्री.

मजला, चांदणी अपार्टमेंट्स, पाली रोड, बांद्रा पश्चिम

. सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅटवर किंवा मध्ये किंव

. वेरोधात कोणताही हक नामाधिकार हितसंबंध दाव

आणि/किंवा मागणी असल्यास लिखित स्वरूपा

निम्नस्वाक्षरीकारांना या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १

(दहा) दिवसांत अशा केलेल्या दाव्यांच्या आधाराव

सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह कळविंणे, कसूर केल्यास

Ç& C&

वकील आणि सॉलिसिटर्स littlecompany.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशिल सौ.

नीला प्रदीप सोगठी, स्टार ट्रेड सेंटर को-

ऑपरेटिव्ह प्रीमायसेस सोसायटी लि. चा पत्ता स्टार

ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, जंक्शन ऑफ सोडावाल

लेन आणि एस.व्ही.पटेल रोड येथे चे संयुक्त

सभासद सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२८ मधील

वे पाच पर्ण भरणा शेअर्समधील ५०%

अविभाजीत हक्कांचे धारक आहेत. सोसायटीद्वारे

जारी मळ शेअर प्रमाणपत्र हरवले आणि/किंव

गहाळ झाले आहे आणि सोसायटीला प्रतिलिपी

शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास अर्ज प्राप्त झाल

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सदर करारच्या अंतर्गत

किंवा सुकृताद्वारे सदर मिळकत किंवा त्याच्या

कोणत्याही भागांविरोधात कोणताही हक,

नामाधिकार, हितसंबंधाचा दावा जर असल्यास

तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना

कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर,

चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे त्यांचे

कार्यालयात या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४

दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास दावे जर

असल्यास ते सर्व त्यागीत मानले जातील आणि

सही/

तुषार व्ही. शाह

शाह ॲन्ड असोशिएट्स करिता

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

१२ जुलै, २०२१ रोजीस.

विभिन्न क्र. १३६ ते १४० धारक प्रत्येकी रु.५०/-

३ रा मजला सेन्ट्रल बँक इमा.

एम.जी. रोड, फोर्ट

मुंबई – ४०० ००१

ईमेल: ruchi.khatlawala@

प्रमाणित करु.

१२ जुलै, २०२१ रोजी.

रुची खटलवाला

लिटिल ॲण्ड कं.

मुंबई ४०० ०५० यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

### केअर रेटिंग्ज लिमिटेड

अशिलांच्या वतीने याखालील परिशिष्टातील अधिक (सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी०७१६९१) फाट निहालनी यांचे प्रोपरायटरी पर्म ज्यांचा पत्ता ४था नोंदणीकृत कार्यालय : ४ था मजला, गोदरेज कोलीसेअम, सोमैय्या हॉस्पिटल रोड, पूर्व द्रुतगती महामार्गालगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२. फोन क्रः +९१-०२२-६७५४ ३४५६, फॅक्स क्रः +९१-०२२-६७५४ ३४५७ ईमेल : care@careratings.com, वेबसाईट : https://www.careratings.com कंपनीच्या इक्रिटी समभागांचे आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरण करण्यासंदर्भात समभागधारकांना सूचना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, केअर रेटिंग्ज लिमिटेड (कंपनी) २१ (एकवीस) समभाग

प्रत्येकी १० रुपये मूल्य असलेले (रुपये दहा फक्त), जे कंपनीच्या २ (दोन) समभागधारकांनी तसे हक नामाधिकार हितसंबंध दावा आणि/किंवा नागणी असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत धारण केलेले आहेत, ते समभाग गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) करण्यात येतील व आम्ही त्यानूसार नामाधिका यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४ (६) अनुसार त्यासह वाचा गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, अंकेक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम परिशिष्ट २०१६ (नियम) सुधारित केल्यानुसार हस्तांतरित करणार आहे. सदरील समभाग हे वित्तीय वर्ष प्लॉट क्र.ए-७, सीटीए<mark>स क्र.ई/</mark>२२९, कॉर्नर ऑफ १३ २०१४-१५ करिताच्या लाभांशावर दावा न करण्यात आलेले समभाग आहेत आणि संबंधित ए रोड आणि रामकष्णा मिशन रोड, खार(पश्चिम) . मुंबई-४०० ०५२ वर स्थित पझल पार्किंग मधार्गि समभागधारकांनी त्या लाभांशावर सलग सात वर्षे दावा केलेला नाही. सभासदांनी नोंद घ्यावी . (दोन) कार पार्किंग स्पेस त्यासह ऑरम अशा ज्ञात की, सन २०१२-१३ पर्यंत दावा न केलेला रोख न केलेला लाभांश हा विहित वैधानिक वेळेत दमारतीच्या २ऱ्या निवासी मजल्यावरील स्थित फ्लॅर आयईपीएफ कडे कंपनीने अगोदरच हस्तांतरित केला आहे. क. २०१ आणि शांतीवन को-ऑपरेटिव्ह सोसायर्ट लिमिटेड द्वारे जारी संबंधीत शेअर्स

याद्वारे पुढे सूचित करण्यात येते की, नियमानुसार रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी संबंधित समभागधारकांशी त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर किंवा / कंपनीचे आरटीए यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदणीकत पत्त्यावर / ई मेल पत्त्यावर यासंदर्भात संपर्क साधला आहे आणि त्या माध्यमातन आयईपीएफ यांच्या सस्पेन्स खात्याकडे नियमात नमूद केलेल्या विहित कालावधीत हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र असलेल्या समभागांची माहिती संबंधितांना देण्यात आली आहे. त्याचप्रमाणे, संबंधित समभागधारकांना अशा अदा न केलेल्या / दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्यासाठी संधी देण्यात येत आहे, त्यासाठी संबंधित समभागधारक स्वाक्षरी केलेले पत्र, पॅनकार्डची स्वयंसाक्षांकीत प्रत, आमचे आरटीए यांना पोहोचेल अशा पद्धतीने कार्व्ही सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, गाचीबोवाली, नानाक्रम गुडा, सेरीलिंगमपल्ली, हैदराबाद, ५०००३२ येथे ८ ऑक्टोबर, २०२१ किंवा त्यापूर्वी पाठवावे. सर्व संबंधित समभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर ८ ऑक्टोबर, २०२१ किंवा त्यापूर्वी संबंधित समभागधारकांकडून यासंदर्भात कोणतेही प्रत्युत्तर प्राप्त न झाल्यास कंपनी सदरील नियमात नमूद केलेल्या कलमातील तरतदीनुसार सदरील समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही पूर्ण करील.

संबंधित समभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, एकदा समभाग आयईपीएफ यांच्या सस्पेन्स खात्यात हस्तांतरित करण्यात आले, तर संबंधित समभागधारक संबंधित समभागांवर त्यावरील दावा न केलेल्या किंवा अदा न करण्यात आलेल्या लाभांश रकमेसह आयईपीएफ यांच्याकडे त्यांच्या www.iepf.gov.in या पत्त्यावर दावा करू शकतात. संबंधित समभागधारकांचा आणि जे समभाग हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा समभागांचा तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ www.careratings.com येथे गुंतवणूकदार विभागात अपलोड करण्यात आला

यापुढील अधिक माहितीसाठी, संबंधित समभागधारक सचिव विभाग / कंपनीचे आयईपीएफ करिता नोडल अधिकारी यांच्याशी खालील पत्त्यावर संपर्क साध शकतात. केअर रेटिंग्ज लिमिटेड, गोदरेज कोलीसेअम, ४ था मजला, सोमैय्या हॉस्पिटल रोड, पूर्व द्रुतगती महामार्गासमोर, सायन (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०० ०२२. दूरध्वनी क्रमांक ०२२ -६७५४३४५६ येथे संपर्क साधावा.

केअर रेटिंग्ज लिमिटेड यांच्या करिता

दिनांक : ०९ जुलै, २०२१ निहाल शाह स्थळ : मुंबई कंपनी सचिव

### विक्री सूचना

सिक्थ डायमेन्शन प्रोजेक्ट सोल्युशन्स लिमिटेड - परिसमापनामध्ये परिसमापक : श्री. संतन् टी. रे

परिसमापन यांचे संबंधित पत्ता : ३०१, ए विंग, बीएसईएल टेक पार्क, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्वे स्टेशनच्या समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ७०५ ईमेल आयडी : assetsale1@aaainsolvency.in, santanutray@aaainsolvency.com, sixthdimension@aaainsolvency.com

संपर्क क्र. : ८८००८६५२८४ (श्री. पुनीत सचदेवा), ९९८७४००९८८ (वकील जिगर पटेल) दिवाळखोर व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १२ ऑगस्ट, २०२१ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

दिनांक ०१ मार्च, २०२१ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई यांच्याद्वारे नियक्त परिसमापकांच्य द्वारे समापन मिळकतीचा उर्वरित भाग सिक्स्थ डायमेन्शन प्रोजेक्ट सोल्युशन्स लिमिटेड (परिसमापनमध्ये) च्या मालकीच्या मालमत्ता व संपत्तीची विक्री. विक्री अधोहस्ताक्षरित यांच्याद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <u>https://eauctions.co.in/</u>च्या माध्यमातू-

पूर्ण करण्यात यहल.			
मालमत्ता	राखीव किंमत*	इअर	विस्तारित
		रक्कम	मूल्य
कमर्शिअल ऑफिस क्र. टी-४६१/५६१ (बिल्ट अप क्षेत्र १६,५४५	₹.		
चौ.फूट), ६ वा मजला, स्थित येत्गे आयटीसी पार्क, टॉवर क्र. ७, सेक्टर ११,	१६,२०,००,०००	१० लाख	२ लाख
सीबीडी बेलापूर, बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्लेक्स, सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन			
विस्त प्रजी मंतर्र जि. जामे			

\* परिसमापकांकडे अंतिम बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा सर्वस्वी हक्क आहे. बोलीदाराना कोणतीही बोली स्विकारण्यासाठी किंवा अमंबजावणीसाठी कोणताही हक्क किंवा दावा राहणार नाही.

\*\*मालमत्तेचा भाग म्हणून कमर्शिअल ऑफिस क्र. टी−४६१/५६१ (बिल्ट अप क्षेत्र १६,५४५ चौ.फूट), ६ वा मजला स्थित येगे आयटीसी पार्क, टॉवर क्र. ७, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्लेक्स, सीबीडी बेलापूर रेल्वे स्टेशन वर, नवी मुंबई, जि. ठाणे वरील लिलावाकरिता संदर्भित आहेत.

### ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

 ई-लिलाव विक्री जे आहे जसे आहे, जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाते मे. लिंकस्टार इन्फोसीस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मार्फत आयोजित करण्यात येत आहे.

२. संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज जसे मालमत्तेचा तपशील, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा व उपक्रम फॉर्म, सामान्य ........ गॅउच्याट्य न्निलाव विकी वेबसाइट h<u>ttps://www.eauctions.co</u> प्रजापती +९१-७८७४१३८२३७/९८७००९९७१३ <u>admin@eauctionsco.in</u> लिंक <u>https://www.eauctions.co.in/</u> क संबंधात) संपर्क साधावा. इच्छुक बोलीदार दोन ऑप्शन चा वापर करून कंपनीचे नाव सर्च करू शकतात : १. कंपनीचे नाव **(सिक्स्थ डायमेन्शन प्रोजेक्ट सोल्युशन्स लिमिटेड)** वा २. राज्य व मालमत्ता टाईप).

३. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, काहि असल्यास स्थानिक कर, थकबाकी, वीज आणि पाणी प्रभार देखभाल प्रभाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने मिळकतीचे निरिक्षण करणे आणि स्वतःची खर्चाने मिळकतीचे निरिक्षण करणे आणि स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. वरील नमूद मिळकतीचे निरिक्षण **श्री.** पुनीत सचदेवा, +९१ -८८००८६५२८४ आणि श्री. जिगर पटेल: ९९८७४००९८८ यांना संपर्क करुन आगाऊ वेळ ठरवून

४. लिलावामध्ये भाग घेण्याच्या प्रस्तावाकरिता, इच्छुक बोलीदारांनी इसारा रक्कम ठेव (इअर) रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस च्य मार्फत **सिक्स्थ डायमेन्शन प्रोजेक्ट सोल्युशन्स लिमिटेड परिसमापन** यांच्या खात्यामध्ये सदर रक्कम परिसमापक खाते क्र ३७३४६९८१०२, **आयएफएससी कोड**: सीबीआयएन०२८१२१७, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, **शाखा:** वाशी तुर्भे, मुंबई-४००७०३ येथे पाठवावे किंवा **सिक्स्थ डायमेन्शन प्रोजेक्ट सोल्युशन्स लिमिटेड** – परिसमापनातील च्या नावे कोणत्याही शेड्युल बँकेवर काढलेल्या डीडी मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.

५. इच्छुक बोलीदारांनी (१) ओळखीचा पुरावा, (२) विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, (३) पॅन कार्ड (४) वैध ईमेल आयडी (५) लॅण्डलाईन आणि मोबाईल फोन नंबर (६) जोडपत्र १ नुसार शपथपत्र आणि हमी (७) जोडपत्र ॥ नुसार बोली प्रपत्र अर्ज (८) जोडपत्र ॥ नुसार बोलीदाराच्या घोषणापत्राच्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनंती पत्र आणि इअर जमा केल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे. सदर जोडपत्राचा मुसदा संपूर्ण ई–लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजातून घेता येईल**. सदर दस्तावेज ७ ऑग**स्ट, २०२१ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी खालील दिलेल्या पत्त्यावर ईमेल द्वारे किंवा परिसमापकांच्या कार्यालयात पोहोचणे

६. सक्षम बोलीदाराचे नाव पोर्टल <u>https://www.eauctions.co.in/</u> वर ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याकरिता परिसमापकद्वारे सूचित केले आहे. **ई–लिलाव सर्व्हिस प्रोव्हायडर लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना सक्षम बोलीदारांद्वारे ईमेलचे युजर आयडी व पासवर्ड प्रदान करण्यात येईल.

७. जर ई-लिलाव समाप्तीच्या शेवटच्या ५ मिनिटामध्ये बोली केल्यास, शेवटची ५ मिनिटे आपोआप ५ मिनिटांकरीता वाढविर्ल जातील. ज्या बोलीदांनी इ- लिलाव प्रक्रिया समाप्तीवेळी उच्चत्तम बोली रक्कम सादर केली आहे (राखीव किमतीपेक्षा कमी नाही) त्यांन यशस्वी बोलीदार म्हणन घोषित करण्यात येईल आणि सदर इलेक्टॉनिक मोड दारा कळविण्यात येईल जे परिसमापकांदारा मंजरीच्या

८. यशस्वी बोलीदारांची सुरुवातीची इअर राखून ठेवण्यात येईल. बोलीदारानी **लिलावापासून ५ कामकाजीय दिवसात बोली** रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे. अशी रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास मुद्दा क्र. ४ नुसार सुरुवातीची इअर म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मृल्यामध्ये २ ऱ्या उच्चतम बोलीदाराला त्यानंतर यशस्वी बोलीदा म्हणून घोषित करण्यात येईल. प्रक्रिया ही बोलीदाराने पुढील रक्कम जमा करेपर्यत सुरु राहील. अशा वेळी दुसऱ्या उच्चत्तम बोलीदाराला कळविण्याच्या दिवसापासून ५ कामकाजीय दिवसात इअर म्हणून त्यांच्या बोली रकमेच्या १०% जमा करण्यासाठी बोलविण्यात येईल. उर्वरित बोलीदारांनी जमा केलेली सुरुवातीची इअर ई-लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही.

९. त्यानंतर बोली रकमेच्या १०% च्या प्रदानासाठी परिसमापक यशस्वी बोलीदारांना लेटर ऑफ इंटेंड (एलओआय) जारी करतील आणि यशस्वी बोलीदाराने परिसमापकांची एलओआय जारी केल्यापासून ३० दिवसांत उर्वरित रक्कम (यशस्वी बोली रक्कम वजा इअर रक्कम) जमा करणे आवश्यक आहे. एलओआय मधील नमूद वेळ मर्यादेत यशस्वी बोलीदाराने उर्वरित रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली संपूर्ण रक्कम (इअर+कोणतीही अन्य रक्कम) जप्त करण्यात येईल.

१०. यशस्वी बोलीदारांना नियमानुसार स्टॅम्प ड्युडी/हस्तांतरित शुल्क/ इ. व सर्व स्थानिक कर, ड्युडी, दर, मुल्यांकन शुल्क आणि इ. कर, मालमत्तेशी संबंधित प्रभार आदी सर्व भरणा खरेदीदारांना करायचा आहे.

११. कोणतेही कारण न देता, कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा कोणत्याही वेळी इच्छुक बोलीदारांनं मालमत्तेवरील कोणताही दावा, प्रभार वा अन्य कोणत्याही प्राधिकाऱ्यांच्या दावे वा प्रभारांसंदर्भात स्वत:हून चौकशी करावी. १२. संपूर्ण विक्री अनुसूचीच्या प्रदानानंतर विक्री प्रमाणपत्र/ करार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येतील व अन्य नावे जारी करण्यात येणार नाही.

१३. विक्री दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड. २०१६ व विनियमन अंतर्गत करण्यात येईल

१४. जर, एकापेक्षा जास्त बोलीदारांनी इअर भरणा न केल्यास, त्या वेळी परिसमापकांना स्टेकहोल्डरच्या सल्ल्याने लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा सर्वस्वी अधिकार असेल.

१५. जर बोलीदार इअर जमा पेक्षा जास्त रक्कम जमा करत असल्यास परिसमापक यांनी इअर रक्कमेच्या भागधारकांसह लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचे पूर्ण हक्क राखून असतील. इच्छुक बोलीदार यांना डाटा रूम (डाटा रूम) ताब्यात देण्यात आले आहे जे ऑनलाइन बोली सादरीकरणापश्चात मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भार आदीसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव तारखोपर्यंत डाटा रूममध्ये तपशील प्रसिद्ध करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांद्वारे डाटा रूममध्ये तपशील येसेज करिता परिसमापक यांना वेळोवेळी नियमांचे पालन करावे लागेल

१६. ई-लिलावाची तारीखा व वेळ : दि. १२ ऑगस्ट, २०२१ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित

ठिकाण: मुंबई संतनू टी. रे सिक्स्थ डायमेन्शन प्रोजेक्ट सोल्युशन्स लिमिटेड

आयपी-एन००३६०/२०१७-२०१८/११०५९ पत्ता: ३०१, ए विंग, बीएसईएल टेक पार्क, सेक्टर ३०ए वाशी रेल्वे स्टेशनच्या समोर, वाशी, ठाणे, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४०० ७०५

sixthdimension@aaainsolvency.com संपर्क क्र. : ८८००८६५२८४ (श्री. पुनीत सचदेवा) ९९८७४००९८८ (जिगर पटेल)

#### फॉर्म जी- स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या कलम ३६ए (१) अंतर्गत)

	संबंधित त	
٤.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	अडकुरे टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड
٦.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेची तारीख	९ जुलै, २०१४
₹.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापित/नोंदणीकृत आहेत	कंपनी प्रबंधक – मुंबई
٧.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर / लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिटी-फिकेशन नंबर	यु७४९९९एमएच२०१४पीटीसी२५५९४५
ч.	नोंदणीकृत कार्यालय आणि (असल्यास) मुख्य कार्यालयाचा पत्ता	२०/५७७, नेहा सीएचएस, नेहरु नगर, कुर (पूर्व), मुंबई- ४०००२४
ε.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	सीपी(आयबी)-१२०१/एमबी/२०२० द्वारे जानेवारी, २०२१ रोजीस ची आदे (कम्युनिकेश तारिख २८ जानेवारी २०२१)
૭.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाची तारीख	१२ जुलै, २०२१
८.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत रिझॉल्युशन अर्जदारांची पात्रता ही येथे उपलब्ध	adkure.cirp@gmail.com यावर ईमेलद्वारे करावा.
۶.	कलम २९ ए अंतर्गत पात्रता अर्जाची तत्वे येथे उपलब्ध	adkure.cirp@gmail.com यावर ईमेलट्ट करावा.
१०.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती मिळण्याची अंतिम तारीख	२७ जुलै, २०२१
११.	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची	६ ऑगस्ट, २०२१
१२.	तात्पुरत्या सूचीच्या जारीसाठी आक्षेप जमा करण्याची अंतिम तारीख	११ ऑगस्ट, २०२१
१३.	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२१ ऑगस्ट, २०२१
१४.	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांना माहितीलेख, इव्हॅल्युशन मॅट्रिक्स व रिझॉल्युशन प्लानची विनंती जारी करण्याची तारीख	१९ ऑगस्ट, २०२१
१५.	रिझॉल्युशन प्लॉन, इन्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स, माहितीलेख व पुढील माहिती मिळविण्याची पध्दत	आरपी हा कोडच्या तरतुदी आणि त्यामः असलेल्या रेग्युलेशनसह त्यानुसार व्हर्च्युअ डाटा किंवा इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे दस्तावेज शेअ
१६.	रिझॉल्युशन प्लॅन्स जमा करण्याची अंतिम तारीख	१० सप्टेंबर, २०२१
१७.	रिझॉल्युशन प्रोफेशनल्सना रिझॉल्युशन प्लॉन जमा करण्याची पध्दत	रिझोल्युशन प्लॅनकरीता विनंतीमध्ये पुरविले आहे.
१८.	निवाडा प्राधिकरणाला मंजुरीसाठी रिझॉल्युशन प्लॉन जमा करण्याची अंतिम तारीख	११ ऑक्टोबर, २०२१
१९.	रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव नोंदणी क्रमांक	नाव. कु. पूनम बासक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी- ०१२३४/२०१८-२०१९/११९५७
२०.	मंडळाच्या नोंदणीनुसार रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव, पत्ता व ईमेल	९९, स्प्रिंगबोर्ड बिझनेस हब प्रायव्हेट लि., ७१ ॥, सी क्रॉस रोड, गेट क्र. २ समोर, सीप्झ, अंधे पूर्व, महाराष्ट्र ४०००९३. ईमेल: poonamb.irp@gmail.com
२१.	रिझॉल्यूशन प्रोफेशनलबरोबर वापरण्याचा पत्ता व ई-मेल	९९, स्प्रिंगबोर्ड बिझनेस हब प्रायव्हेट लि., ७१ ॥, सी क्रॉस रोड, गेट क्र. २ समोर, सीप्झ, अंधे पूर्व, महाराष्ट्र ४०००९३. ईमेल : adkure.cirp@gmail.com
२२.	पुढील तपशील येथे उपलब्ध	adkure.cirp@gmail.com यावर ईमेलट्ट करावा.
	अर्ज जीच्या प्रकाशनाची तारीख	१२ जुलै, २०२१

. आरपी/ सीओसी हे सदर प्रक्रीया/ अर्ज कोणत्याही कारणाशिवाय आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय रद्द किंव बदलण्याचा हक्क राखन ठेवला आहे

आरपी नाव: नाव. कु. पूनम बासक नोंद. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१ ठिकाण: मुंबई दिनांक: १२ जुलै, २०२१ आयपी-पी०१२३४/२०१८-२०१९/११९५७ अडकुरे टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

जाहीर सूचना

युनीटस त्यासह त्यांचे सर्व शेअर्स (यानंतर सदर युनीटस असा उल्लेख) आमचे अशील डीबीएस बँक इंडिय लिमिटेड यांच्या वतीने मे. इगल इंजिनीअरींग कॉर्पोरेशन (ईईसी) यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. ईईर्स आमच्या अशिल च्या नावे त्यांच्याद्वारे उपलब्ध होणारे कर्ज सुविधेकरिता सदर युनीटस्वर गहाण निर्माण करण्यास इच्छक आहेत.

आम्हाला आमच्या अशिलांद्वारे कळले आहे की, युनीटस्च्या मालकाच्या क्षमतेत आयसीआयसीआय बँव च्या नावे सदर युनीटस गहण आहेत आमच्या अशिलांनी आम्हाला असेही कळवले आहे की, ईईसी ने १ युनिट क्र. १३ च्या संदर्भात अग्रवाल कंस्ट्रबशन कं आणि ईंगल इंजिनिअरींग कॉर्पोरेशन यांच्यातील निष्पादित . १५ मे, १९७३ रोजीचा अनोंदणीकृत करार आणि २) युनिट क्र. ३२ च्या संदर्भात अग्रवालस कंस्ट्रक्शन व आणि सौ. सरला कैलाशचंद्र गुप्ता यांच्यातील निष्पादित ५ सप्टेंबर, १९७२ रोजीचा अनोंदणीकृत करार ह हरवला/गहाळ झाला आहे.

. सर्व व्यक्तींना वरील मूळ अनोंदणीकृत दस्तावेज सापडल्यास किंवा त्याच्या कब्जा असल्याचा दावा किंवा सद युनीट्समध्ये किंवा त्यावर कोणताही हक्क, नामाधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध जसे की, वारसाहक्क, शेअर विक्री, गहाण, हस्तांतर, अभिहस्तांतर, भाडेपद्रा, उप-भाडेपद्रा, कळवहिवाट, उप-कळवहिवाट कुळमुखत्यारपत्र, धारणाधिकार, परवाना, प्रलंबित वाद, अग्रक्रयाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह मुविधाधिकार, बक्षीस, मयत, अत्यदान, अदलाबदल, ताबा किंवा भार, उत्तराधिकार, भोगवटा, कोणतेर्ह समजतीचे ज्ञापन, लिखित कौटंबिक तडजोड/व्यवस्था, लाभार्थी हितसंबंध, कोणत्याही न्यायालयाचा आदे किंवा हुकुम, करार/कंत्राट/वाटप किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे याद्वारे लिखित कागदोपत्र पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना **याखालील नमूद पत्त्यावरील त्यांचे कार्यालय येथे** या प्रसिद्धीच्य . तारखेपासन **चौदा दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे, कसर केल्यास, कोणत्याही अशा व्यक्तींचे अस् कोणतेही दावे किंवा हक्क किंवा हितसंबंध अस्थित्वात नसल्याचे समजण्यात येईल आणि त्यानंत दावे/आक्षेप प्राप्त झाल्यास ते सर्व हेतू आनि इच्छेकरिता ते ह्यात नसल्याचे/त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत समजले जातील आणि जर तसे दावे/आक्षेप हयात नसल्यास आमचे अशील त्यानंतर प्रस्तावित गहाणा निर्माण आणि कर्ज सुविधा उपलब्ध करण्याची प्रक्रिया कतील

### परिशिष्ट

ए. एस.व्ही. रोड, दिहसर(पूर्व), मुंबई ४०००६८ येथील सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १बी (भाग)आणि हिस्सा क्र. ४, ५ आणि ६, सीटीएस क्र.१५९३ धारक प्लॉटवर स्थित अग्रवाल को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीअल इस्टेट लि. च्या मालकीची अग्रवाल इंडस्ट्रीअल इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्य मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ६३० चौ.फू.बिल्ट अप क्षेत्राचा युनीट क्र. १३ आणि दिनांक २५ मार्च १९७७ रोजीच्या **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५१** अन्वये सोसायटी द्वारे जारी विभिन्न क्र. २५१ ते २५५ (दोन्ह समाविष्ठ) धारक ५ पूर्ण भरणा शेअर्स. २. एस.व्ही. रोड, दहिसर(पूर्व), मुंबई ४०००६८ येथील सर्व्हें क्र. १२१, हिस्सा क्र. १बी (भाग)आणि

हिस्सा क्र. ४, ५ आणि ६, सीटीएस क्र.१५९३ धारक प्लॉटवर स्थित अग्रवाल को-ऑपरेटिक इंडस्ट्रीअल इस्टेट लि. च्या मालकीची अग्रवाल इंडस्ट्रीअल इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्य मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ६९२ चौ.फू.बिल्ट अप क्षेत्राचा **युनीट क्र. ३२** आणि दिनांक २५ मार्च १९७७ रोजीच्या **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७०** अन्वये सोसायटी द्वारे जारी विभिन्न क्र. ३४६ ते ३५० (दोर्न्ह समाविष्ट) धारक ५ पूर्ण भरणा शेअर्स.

दिनांक १२ जुलै, २०२१ पत्ता : एमडीपी ॲण्ड पार्टनर्स

दिनांकः १२ जुलै, २०२१

ठिकाणः मुंबई

एमडीपी हाऊस, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

एमडीपी ॲण्ड पार्टनर्स करीत व्यव्यवस्थापिकय भागीदा

ईमेल: ashok@mdppartners.com

### जाहीर सूचना

संद: प्लॉट क्र. ए/७ खार(पश्चिम)येथे स्थित ऑरम् इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २०२. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही आमच्या वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी श्री. फाटु निहालनी ज्यांचा पत्ता ४था मजला, चांदणी अपार्टमेंट्स, पाली रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई ४०० ०५० यांचे नामाधिकार

तपासत आहोत. सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅटवर किंवा मध्ये किंवा विरोधात कोणताही हक नामाधिकार हितसंबंध दावा आणि/किंवा मागणी असल्यास लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांत अशा केलेल्या दाव्यांच्या आधाराव सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह कळविंणे, कसर केल्यास तसे हक नामाधिकार हितसंबंध दावा आणि/किंवा मागणी असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत करण्यात येतील व आम्ही त्यानूसार नामाधिकार पमाणित करु.

परिशिष्ट

प्लॉट क्र.ए-७, सीटीएस क्र.ई/२२९, कॉर्नर ऑफ १४ ए रोड आणि रामकृष्णा मिशन रोड, खार(पश्चिम) मंबई-४०० ०५२ वर स्थित पझल पार्किंग मधील २(दोन) कार पार्किंग स्पेस त्यासह ऑरम अशा ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या निवासी मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. २०२ आणि शांतीवन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी संबंधीत शेअर्स. १२ जुलै, २०२१ रोजी.

सही/-लिटिल ॲण्ड कं.

सेन्ट्रल बँक इमा. एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ ईमेल:ruchi.khatlawala@ वकील आणि सॉलिसिटर्स

३ रा मजला.



### कब्जा सूचना

(नियम ८(१) अन्वये) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को**-आॅपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन

ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार में रीफर इंडिया (पोपा श्री बोम स्वरूप बीमल) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली 38.08.2020 रोजीसची १,५६,६३,८६४.४७/- (रुपये एक करोड छपन्न लाख त्रेसष्ट हजार आठशे चौसष्ट आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक ०३.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना निर्गमित

केलेली आहे.

सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **०७ जुलै, २०२१** रोजी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदरह नियमावलीचा नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांन याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या 39.09.7070 रोजीसची १,५६,६३,८६४.४७/- (रुपये एक करोड छपन्न लाख त्रेसष्ट हजार आठशे चौसष्ट आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त) सह त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८)

च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. मिळकतीचे वर्णन श्री. बोस स्वरुप बीमल द्वारे मालकीचे फ्लॅट क्र. ५०३ (मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र: ५८.२९ चौ.मीटर्स आणि ओपन टेरेस क्षेत्र 3 X4 चौ मीटर्म) ५ वा मजला भोसले

ऑर्किड, प्लॉट क्र. ८३, सेक्टर- २, गाव-

उल्वे, ता. पनवेल, जि. रायगड- ४१० २०६

सही/-प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.. ७४/मी समाधान बिल्डिंग सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. २४२२१२०२ / १२०४ / १२०६

दिनांक : ०७.०७.२०२१ ठिकाण : उल्वे

रामेश्वर मीडिय

# CHALET

### चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएनः एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३५ **नोंदणीकृत कार्यालय:** रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१ द्र.: ०२२ २६५६ ४००० फॅक्सः +९१-२२-२६५६५४५१, ईमेलः companysecretary@chalethotes.com वेबसाईटः www.chalethotes.com

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडच्या ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि बुक क्लोजरची सूचना 

सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत **गुरुवार, १२ ऑगस्ट, २०२१ रोजी दु. ४.०० (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे. एजीएम ही निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी अनुक्रमे सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि १७/२०२० दिनांक ८ एप्रिल. २०२० आणि १३ एप्रिल. २०२० सहवाचता अनुक्रमे सर्क्युलर क्र. २०/२०२० आणि ०२/२०२१ दिनांक ५ मे. २०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी अनुक्रमे सर्क्यूलर सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी २०२१ (एकत्रित प्रयोज्य सर्क्युलर्स) च्या अनुपालनांत व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणार आहे. प्रयोज्य सर्क्यूलरनसार वार्षिक अहवाल आणि एजीएमला बोलाविणारी सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती ही त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी

पार्टिसिपंटस/कंपनीचे रजिस्टार आणि टान्स्फर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड ('केफिन') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक स्वरुपात पाठविण्यात आली आहे.

ईमेल पत्ते नोंदविणे/अपटेड करण्यासाठी सभासद खालील तपशिलांचा अवलंब करू शकतात

ज्या सभासदांनी त्याचे ईमेल नोंदविलेले नाहीत 🛮 सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्ना संपर्क करून त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट करू शकतात सभासद कंपनीचे नाव म्हणजेच चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड निवडन आणि त्यानंतर आवश्यक तपशिल भरून आणि लिंक https://ris.kfintech.com/clientservices/ mobilereg/mobileemailreg.aspx वर क्लिक करून कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर तात्पुरता अपडेट करू शकतात.

> सभासद इलेक्ट्रॉनिक फोलिओसाठी ईमेल पत्ता, मोबाईल नंबर, पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत आणि क्लाईट मास्टर कॉपी पुरवून सही केलेल्या विनंती पत्राच्या स्कॅन्ड प्रतींसह ईमेल आयडी einward.ris@kfintech.com येथे विनंती ईमेल करू शकतात.

पर्यायात वार्षिक अहवाल आणि एजीएमच्या सूचनेसह ई-मतदानाची माहिती आरटीएची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://evoting.kfintech.com</u> तसेच कंपनीची वेबसाईट <u>www.chalethotels.com/annual-report-20-21/</u> वर उपलब्ध आहे. ती स्टॉक एक्स्वेंजेस वेबसाईटस् म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया ची <u>www.nseindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

कंपनीने एजीएमपूर्वी आणि दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ('दूरस्थ ई–मतदान') मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्याचा हक्क वापरण्याची सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवली आहे. ज्याद्वारे सभासद एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून दूरस्थ ई-मतदान पध्दत वापरुन त्यांचे . मतदान करु शकतात. दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा सोमवार ९ ऑगस्ट, २०२१ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि बुधवार, ११ ऑगस्ट, २०२१ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रेवे) संपेल. दूरस्थ ई–मतदान मॉड्युल्ड त्यानंतर मतदानासाठी बंद करण्यात आणि त्यानंतर एजीएम दरम्यान दूरस्थ ई–मतदान शक्य

फक्त तेच ज्यांची नावे कट–ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, ६ ऑगस्ट, २०२१ रोजीस लाभकारी मालक/सभासद रजिस्टर मध्ये नावे नोंदविलेले सभासद एजीएम दरम्यान आणि पूर्वी दरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जे एजीएमची सचना पाठविल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेपूर्वी शेअर्स धारण केलेले असतील ते <u>evoting@kfintech.com</u> येथे विनंती पाठवून 'युजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' प्राप्त करु शकतात. ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविले नाहीत किंवा ज्यांना लॉगईन क्रेडेन्शियल प्राप्त झालेले अशा सभासदांकरिता ''यूजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे जी वरील नमूद कंपनीची वेबसाईट आणि केफिनच्या वेबसाईट स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आली आहे. सभासदानी ई-मतदानासाठी केफिनकडे अगोदरच नोंदणी केली असल्यास ते दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान ''युजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' वापरु शकतात. दूरस्थ ई-मतदानाकरिता क्रिडेन्शियल्स हे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत

एजीएमला हजर राहण्यासाठी सभासदांना वापरता येतील सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ दिनांक ९ डिसेंबर, २०२० अनुसार सूचीबद्ध कंपन्याद्वारे पुरविलेली ई-मतदान मुविधा, ई-मतदान प्रक्रिया ही मतदान प्रक्रियेची कार्यक्षमता वाढविण्यासाठी डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (डीपीज) यांची वेबसाईट/त्यांच्या डीमॅट खात्यामार्फत सिंगल लॉगईन क्रेडेन्शियल च्या मार्गाने सर्व वैयक्तिक डीमॅम खाते धारकांना शक्य होईल त्यासाठी लिंक खाली दिलेली आहे.

डिपॉझिटरी	अगोदर नोंदणी केलेले	नोंदणी न केलेले	एनएसडीएलची वेबसाईट थेट
	सभासद	सभासद	पाहणारे
एनएसडीएल	भेटा युआरएल :	रजिस्टर करण्यासाठी लिंक	भेटा युआरएल :
	https://eservices.nsdl.com	https://eservices.nsdl.com वर क्लिक करा	https://www.evoting.nsdl.com/
सीडीएसएल	भेटा युआरएल :	नोंदणी पर्याय	भेटा युआरएल :
	https://web.cdslindia.com/myeasi/	https://web.cdslindia.com/myeasi/	www.cdslindia.com
	home/login किंवा www.cdslindia.com आणि	Registration/EasiRegistration	
	"New System Myeasi". वर क्लिक करा		

ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड करिता

सही/-ख्रिस्टेबेल बॅप्टिस्ता