

July 24, 2023

Department of Corporate Services

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

ISIN CODE: INE304A01026

BSE Scrip Code: 500460

Listing Department

National Stock Exchange of India Ltd.,

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400051

ISIN CODE: INE304A01026

NSE Scrip Name: MUKANDLTD.

Dear Sirs,

Sub: Newspaper Advertisements – Notice of 85th Annual General Meeting, Intimation of Record Date and E-voting information etc.

Pursuant to Regulation 30 & 47 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in the Free press (English) and Navshakti (Marathi) on July 22, 2023, regarding Notice of 85th Annual General Meeting, intimation of Record Date for Dividend and e-Voting information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended).

This is for your information and records.

Yours Faithfully

For Mukand Limited

Rajendra Sawant

Company Secretary

Encl: as above

E-mail: secretarial@mukand.com

CIN: L99999MH1937PLC002726

E-mail: secretarial@mail at de

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🕉 आप और आपका भविष्य

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official vebsite. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper

for the submission in passport office. I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANGITA TO SANGITA RAHUL SHINDE AS

PER AFFIDAVIT. CL-70586 WE SHINDE RAHUL ABASAHEB HAVE CHANGED MY MINOR'S DAUGHTER NAME FROM VAISHNAVI TO VAISHNAVI RAHUL SHINDE AS PER AFFIDAVIT CL-70587

I AM DIPALI DEEPAK UTEKAR WIFE OF ARMY NO-6926616M EX-NK NAME-DEEPAK SHANTARAM UTEKAR HEREBY DECLARE THAT MY NAME HAS BEEN CHANGED FROM DIPALI TO DIPALI DEEPAK UTEKAR AS PER AFFIDAVIT NO 64AA 802699 DATE 17 JULY 2023

RAHUL PRAKASH MADHYANI S/O PRAKASH MADHYANI R/O JEWEL MILAN, 30TH ROAD, PALI NAKA, BANDRA WEST, MUMBAI 50 HAVE CHANGED MY NAME TO RAHOUL MADHYANI FOR ALL FUTURE PURPOSESFOR ALL FUTURE PURPOSES.

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME KARKHANIS KALPANA SHRIPAD (OLD NAME) TO SHRUTI DILIP PATANE (NEW NAME) AS PER AADHAAR CARD NO. 2343 6344 CL-242

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANGELA KURIAN (OLD NAME) TO ANGELA DSOUZA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 60AA 910023 DATED: 3 JUL 2023. CL-270 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ANJELA PAUL DSOUZA (OLD NAME) TO ANGELA DSOUZA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 60AA 910022 DATED: 3 JUL 2023. CL-270 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM MASTER SAYYAD SOHEL ABDUL KADAR TO MUDASSAR ABDUL KADER SAYED AS PER MY DOCUMENTS

MANJU RAMESH PATEL HAVE CHANGED MY NAME TO MANJUBEN RAMESH VAVIYA AS PER DOCUMENTS. CL-395

I MRS MANISHA SPOUSE OF NO JC135589H RANK SUB--MAJ. PARSHURAM BENDU GANGAWANE RESIDENT OF KHEND ,TAL--CHIPLUN, DIST--BATNAGIRI HAVE CHANGED MY NAME FROM MANISHA TO MANISHA PARSHURAM GANGAWANE AND THAT AFFIDAVIT DATED 14/07/2023 REFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, CHIPLUN

HAVE CHANGED MY NAME FROM DELRINE MAHRENOSH BAHGAT TO DELRINE MAHRENOSH BHAGAT AS PER DOCUMENT CL-397

CL-396

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AJITHKUMAR CHANDRASHEKAR TO AJITHKUMAR MENON AS PER AADHAR CARD NO. 2778 4285 3405 CL-412 HAVE CHANGED MY NAME FROM

NASEEM BANU ZAHEER AHMED SHAIKH TO NASEEM BANO ZAHEER AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-440 I HAVE CHANGED MY NAME TARACHAND KALYANJI MANDALIYA TO TARACHAND KALYANJI MANDLIA AS PER MY AADHAAR CARD NO. 297846468814.

PUSHPA ANKUSH DALVI CHANGED MY NAME AFTER MARRIAGE AS PRATIDNYA PRAMOD SAWANT AS PER MY AADHAR DOCUMENT FOR ALL

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RIYAZ AHMED NIYAZ AHMED TO RIYAZ AHMED NIYAZ AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-608 HAVE CHANGED MY NAME FROM

KANCHANI GOPAL MALVANKAR TO VIJAYA RAMKRISHNA SARANG AS PER DOCUMENTS CL-725 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

PATEL UMAR SULTAN SALAHUDDIN TO UMAR GHAZI SULTAN SALAHUDDIN PATEL AS PER DOCUMENTS. CL-725 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS. RAKSHABEN VALJI RUPADIYA TO MRS. RAKSHA ASHOK LODHARIWALA AS PER

ASREC Branch Add: A-212, 2nd Floor, Dynasty Business Park (India) Limited Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai-400059.

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY TO THE BORROWERS/GUARANTORS/ MORTGAGORS UNDER RULE 8(5)(d) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

THROUGH THE PRIVATE TREATY ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd vide assignment agreement dated 25.03.2021 has acquired the secured debt with underlying securities from the original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

The undersigned being Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. is empowered to issue this notice of sale and exercise all the powers of sale under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed thereunder, therefore gives you this notice as under: -

You have committed default in payment of the outstanding dues aggregating Rs.26,38,21,266.00 (Rupees Twenty-Six Crore Thirty-Eight Lakhs Twenty-One thousand Two Hundred Sixty-Six Only) as on 28,02.2012 with further interest and cost etc. in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to M/s Dhruv Enterprises, M/s Shubham Enterprises, Mr. Shubhang Dilip Dhruy, within the stipulated period of 60 days, as mentioned in the Demand Notice dated 12.03.2021 under Sec.13 (2) of the said Act served upon you the borrower & guarantors. Therefore, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorized Officer of ASREC (India) Limited took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 09.12.2022

You are hereby informed that undersigned intend to put the property for sale under Rule 8(5) (d) i.e. Private Treaty of the said SARFAESI Act, 2002 and after expiry of period of 30 days from the date of this notice by way of private treaty with aggregate reserve price of Rs. 2,27,00,000.00 for Part & Parcel of the Shop No. 2 admeasuring 190 sq.ft. carpet area and Shop No. 3 admeasuring 270 sq.ft. carpet area on the ground floor of the building known "Ankur Apartment", Chitrakoot Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.T.S No.438 (part) of village Juhu, Taluka Andheri within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Juhu Church Road, opp Juhu Bus Depot, Juhu Mumbai –400 049 on such terms settled

studed at Juliu Chinadi, upp duliu bus epeby, duliu kimiliaal —40 0 49 ili such territs seuleu between the Asrec (India) Limited & the proposed purchaser/s in writing. In view of this we hereby give you notice of 30 days that the aforesaid mortgaged property shall be sold by way of Private treaty under SARFAESI Act. The undersigned hereby calls upon you to bring

soil by way of Private treaty under SARFAESI Act. The undersigned nereby calls upon you to bring better offer than Rs. 2,27,00,000.00, and/or send us your confirmation in writing along with 25% of the amount of offer within 30 days of receipt of this letter.

If the undersigned does not receive either of these within 30 days, from this day, it would be assumed that you have no better offer to bring and it shall be deemed to be accepted by you the said offer. Your attention is hereby invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in spect of time available, to redeem the secured assets by making payment of our entire dues with all

This 30 days' notice is being issued without prejudice to all our other rights and remedies available in law or contract or both, in respect of the financial assistance and the right to proceed/file/continue proceedings in the Recovery Application before the Debt Recovery Tribunal and to proceed with the execution of the order or decree obtained/to be obtained from the DRT.

Part & Parcel of the Shop No. 2 admeasuring 190 sq.ft. carpet area and Shop No. 3 admeasuring 270 sq.ft. carpet area on the ground floor of the building known "Ankur Apartment", Chitrakoot Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.T.S No. 438 (part) of village Juhu, Taluka Andheri within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Juhu Church Road, opp Juhu Bus Depot, Juhu Mumbai – 400 049

Place: Mumbai

For ASREC (India) Ltd. Sd/- (Vikas Kanade)

PHARMED LIMITED

Registered Office: Pharmed House, 141, Walchand Hirachand Marg, Mumbai-400 001

Tel: 022-22617525 Corporate Office: Sattva Mindcomp Tech Park, Ground Floor, Office 1, 149-A, EPIP II Phase, Whitefield Industrial Area. Bengaluru-560 066

Tel.: 080-6927 8000, email: co.law@pharmed.in CIN: U24230MH1946PLC005121

NOTICE

Transfer of equity shares of the Company to Investor **Education and Protection Fund (IEPF)**

Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended (IEPF Rules), the shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years, that is, for the financial years from 2009-10 to 2014-15 will he transferred to IEPF as per

the procedure set out in the Rules. In this connection, please note the following;

1) In case you hold shares in physical form : Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name(s) and held by you, will stand, automatically cancelled,

2) In ease you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the

In the event valid claim is not received on or before 20.10.2023, the Company will proceed to transfer the said Equity shares in favour of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the requisite documents enumerated in the Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company, Mr. Noshir B. Shroff. Whole Time Director, at the Corporate Office of the Company as per the address given in the

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Cameo Corporate Services Limited, Siibramanian Building, No. 1 Club House Road, Chennai-600002; Tel.: 044-2846 0390, email agm@cameoindia.com

Place : Bengaluru

Date: 21st July, 2023

For PHARMED LIMITED

Noshir B. Shroff **Whole Time Director** DIN: 00625261

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that under instructions of my client, I am nvestigating the title of VILE PARLE ANUPAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960 under Regn. No. Bom. /K-West/Hsg. /TC/ 1625/ 1985-86 dt. 15.04.1986, having its registered address at, 21, Anupam Apartments, St. Francis Cross Road, Vile Parle (West), Mumbai - 400056., to the under mentioned property.

Any person/s having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the undermentioned premises, parking or shares or any part thereof by way of any agreement, sale, transfer, nortgage, charge, lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, by transfer of developmen rights, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance attachment, injunction, decree, order, award, lis-pendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, along with certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at A/104, Arpita Apts. Rajaram Tawade Road, Mhatre Wadi, Dahisar (West), Mumbai 400068, within fourteen days from the date hereof, otherwise the nvestigation shall be completed without any reference to such claim/s, if ny, and the same shall be considered as waived

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

and bearing Survey No. 161 A/1, Hissa No. 6, Survey No. 160A/1, Hissa No. 30 & 31 corresponding to CTS No.1518/B, admeasuring 531 sq. mtrs. forming a part of larger land admeasuring 3899.70 sq. mtrs. as per Property Card dt. 22.09.21, of Village Vile Parle (West), within the Registration District and Sub- District of Mumbai Suburban together with a building known as "Anupam Apartments" of ground plus 3 upper floors, ying, being and situate at 21, Anupam Apartments, Saint Francis Cross Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400056 bounded on West: CTS No. 1520, on East: by means of road, on North: CTS No. 1519 and on South: CTS No. 1524.

Dated this 21st day of July 2023.

ADV. ARCHANA GAWLI



MUKAND LIMITED (CIN: L99999MH1937PLC002726)

Registered Office: Bajaj Bhawan, Jamnalal Bajaj Marg, 226 Nariman Point, Mumbai - 400 021

Tel: 022-61216666, E-mail: investors@mukand.com, Website: www.mukand.com Notice of 85th Annual General Meeting, E-voting Information & Record Date for Dividend

To the Members.

NOTICE is hereby given that the 85th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Mukand Limited is scheduled to be held on Friday, August 11, 2023, at 11.30 a.m., at Kamalnayan Bajaj Hall, Bajaj Bhawan, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

In compliance with provision of the Companies Act 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations, 2015), read with MCA circulars and SEBI circulars issued in this connection, the Company has sent the Notice of AGM along with Annual Report for the financial year 2022-23, on July 20, 2023 through electronic mode to all the members whose email ids are registered with the Company/or Depository Participant(s). The above documents are also available for download on the Company's website, at www.mukand.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of voting agency KFin Technologies Limited at https:// evoting.kfintech.com.

Pursuant to provisions of the Companies Act. 2013 and the SEBI Listing Regulations, 2015, the Company is providing facility for voting by electronic means for the business as set out in the Notice of AGM to the Equity Shareholders of the Company through electronic platform of KFin Technologies Limited ("KFintech") through its portal https://evoting

The detailed procedure/instructions for Remote E-voting and E-voting at AGM are contained in the Notice of 85th AGM. The members holding equity shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Friday, August 4, 2023 (end of day), may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 85th AGM.

n this regard, the members are hereby further notified that:-

The remote e-voting facility shall commence at 9.00 a.m. (IST) on August 7, 2023 and ends at 5.00 p.m. (IST) on August 10, 2023.

Any person who has acquired equity shares of the Company after the dispatch of Notice of 85th AGM and holding shares as on cut-off date for e-voting may contact KFintech via email at einward.ris@ kfintech.com to obtain the login id and password.

The remote e-voting shall not be allowed after 5:00 p.m. on August 10, 2023.

The members who have cast their vote by remote e-voting may also attend and participate in the AGM, but shall not be entitled to vote again at the meeting.

In case of any queries or grievances in connection with the e-voting or AGM, the shareholders may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ's) section/e-voting user manual for Shareholders available at the download section on https://evoting.kfintech.com or contact the following persons :-

KFin Technologies Limited Unit - Mukand Limited Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32 Gachibowli Financial District Nanakramouda

Hyderabad - 500032 Email id.: einward.ris@kfintech.com. Tel. No.: 1800-309-4001

Mukand Limited. Corporate Secretarial Department 3rd Floor, Bajaj Bhawan, Nariman Point, Mumbai - 400021

Fmail id investors@mukand.com Tel. No.: 022-61216666

The members, who have not registered their email addresses and mobile numbers, are requested to get themselves registered with KFintech, by clicking the link https://ris.kfintech.com/email_registration/ to receive electronic copies of the Annual Report for financial year 2022-

Date of closure of Register of Members and Share Transfer

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, Register o Members and Share Transfer Register of the Company will remain close from July 29, 2023 to August 11, 2023 (both days inclusive) for

the purpose of AGM. Record date for dividends (Equity and 8% Cumulative Redeemable

The Company has fixed record date of Friday, July 28, 2023 for the purpose of taking record of eligible members for purpose of dividends. For Mukand Limited

Mumbai, 21 July, 2023

Deptt:

Sub:

Sub Deptt:

Office Estimate Amount

Contact Officer Name:

PRO/1085/ADV/2023-24

Quotation form Fee

EMD Amount

Quotation No.

Website

Tel. No.

Quotation Sell:

Raiendra Sawant Company Secretary

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

Appointment of MPL from 10 Nos. Of NGO's under Asstt

Commissioner E Ward on purely contract basis for the

maximum period of 180 days or upto availability of

municipal staff whichever is earlier for various Municipal

Note: NGO's must working under Assistant

Dr. Seema Deshmukh, Senior Medical Officer 'E' Ward

No.ACE/147/SR/Exp. Dt. 21.07.2023

e-Tender Notice

Assistant Commissioner E Ward

Commissioner 'E' Ward Office.

Date: 22.07.2023 Time From 11.00 a.m.

Mobile No. 9819112009 9819112009

Date: 26.07.2023 Time 11.00 a.m.

http://portal.www.mcgm.gov.in

Let's together and make Mumbai Malaria free

022-23081471 (Extn. 167)

Senior Medical Officer E Ward

Dispensary in E Ward.

Rs. 13,17,114/- + 49.58

Rs. 3000/- + 18% G.S.T.

ACE/01/Sr.M.O./2023-24

Rs. 26,345/-



KDMC/PRO/HQ/435

Dt. 21.07.23

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION**

Tender Notice - No. 1 / 2023-24 Corrigendum KDMC inviting Expression of Interest (EOI) for

(Department of Sports)

outsourcing Lt. H.B.P. Savlaram Mhatre Sports Complex, for 5 years i/e. From 2023-24 to 2027-28 from registered firms / Partnership firms / company / Joint Ventures company working in this field. For more details kindly visit the website www.mahatender.gov.in Sd/-

Deputy Commissioner (Sports) KDMC, Kalyan

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client is negotiating with HDFC BANK LIMITED, a company registered under the Companies Act, 1956, and having its registered office at HDFC Bank House. Senapati Bapat Marc Lower Parel, (West), Mumbai - 400013 to purchase and acquire right title, interest in two residential premises being Apartment No.1305 and 1306 and the shares incidental thereto of Ashok Tower CHSL more particularly described in the Schedule hereunder written.

ALL persons having any right, title, interest or claim into or upon or respect of the scheduled Apartment or any part or portion thereof by way of inheritance, transfer, sale, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy occupancy, right, licence, lien, charge, mortgage, trust, maintenance easement, attachment or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to us at our office at 708, Skyline Epitome near Jolly Gymkhana, Vidyavihar Society, Vidyavihar (West), Mumbai 400 086 together with certified true copies of the documents in support of their claims within 14 days from the date of the publication hereof, failing which, any such claims shall be deemed to have been waived and the transaction shall be proceeded with and completed without reference to any such rights, interests or claims.

lease write to the undersigned in a sealed envelope marked "ASHOI TOWER" enclosing notarized documents in support of your claim THE SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO

ALL THAT (i) 10 shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.5481 5490 (both inclusive) represented by share certificate No. 549 and Members Reg. No.338 incidental to Apartment No.1305 admeasuring about 313 sq. feet carpet area (equivalent to 29.08 sq. meters) and buil up area of 375 sq. feet (equivalent to 34.84 sq. meters) situated on the 13th Floor in Tower "C" in the building known as "Ashok Tower" (ii) 10 shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.5491 to 5500 (both inclusive) comprised in share certificate No. 550 and Members Reg No.338 incidental to Apartment No.1306, admeasuring 954 sq. feet carpe area (equivalent to 88.63 sq. meters) and built-up area of 1160 sq. feet (equivalent to 107.77 sq. meters) situated on the 13th Floor in Tower "C" along with exclusive right to use one stilt car parking space bearing No P-1270 in the building known as "Ashok Tower" both belonging to Ashol Tower Co-operative Housing Society Limited and constructed on all that (i) freehold land bearing C.S. Nos. 107 (part) admeasuring about 9,555.28 sq. meters. and set back area thereto admeasuring about 79.47 sq meters. and (ii) freehold land bearing C.S No.63/74 (part) admeasuring 24,206,48 sq. meters and set back area thereto admeasuring 311,45 sc neters and (iii) municipal leasehold portion of land bearing C.S No.63/74 (part) admeasuring 22,256.50 sq. meters and set back area thereto

admeasuring 753.53 sq. meters of Parel-Sewri Division within the

Registration Sub-District and District of Bombay situate at Dr. B.A. Road

Mumbai Dated 21/07/2023

Parel, Mumbai - 400 012.

Sd/-For Advocate Forum P. Shah **High Court**

[See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: OA/319/2022

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 10

CANARA BANK VS

M/S GURUDATTA ENTERPRISES

(1) M/S GURUDATTA ENTERPRISES THROUGH ITS PROPRIETOR MR VILAS YADAV AHIRE O/S BENGLOW NO. 53 BEHIND SHARADA SCHOOL POLICE COLONY RANE NAGAR CIDCO NASHIK Nashik, MAHARASHTRA-422009

SUMMONS WHEREAS, OA/319/2022 was listed before Hon'ble Presiding

Officer/Registrar on 27/07/2020. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 26006294.69/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the original application:

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and prope of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale

of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 25/07/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date

30/01/2023.

Date extended 25/07/23

Note: Strike out whichever is not applicable.



Sd/-Signature of the Officer Authorised to issue summons (SANJAI JAISWAL) REGISTRAR DRT-(3), Mumbai

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN that PUNIT DARSHAN AGGARWAL, the owner of industrial premises bearing Gala No. 18, admeasuring 1560 sq. ft. built up area on the ground floor, "G" block of building known as ANSA INDUSTRIAL ESTATE. Sak Vihar Road, Mumbai 400 072, constructed and standing on plot of land bearing CTS No. 696 of Village Marol, Taluka Andheri District Mumbai Suburban, within the limits of municipal ward, "L", of the Municipa Corporation of Greater Mumbai, is in the process of transferring and selling the aforesaid gala free from encumbrances.

The original Agreement for Sale dated 27th July 1978 executed between M/s. Ansa Builders and M/s. DisplayCraft; and the original Agreement dated 29th July 1987 executed by M/s. DisplayCraft and M/s. Fine Offset Printers, and the original Deed of Confirmation dated 27th May 1988 executed between M/s. DisplayCraft and M/s. Fine Offset Printers in respect of the aforesaid Gala No. 18 is misplaced and cannot be found despite a diligent search made in that behalf. A FIR bearing Los Report no.43383/2023 has been registered on 21st July 2023 with the Sakinaka Police

All persons having any claim against or to the Schedule gala by way of inheritance, mortgage, sale, transfer, lease, lien, license, charge, trust, maintenance, easement, gift exchange, possession, encumbrance, agreement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing alongwith all supporting proof(s) to the undersigned at 64, Blue Haven, Moun Pleasant Road, Mumbai 400 006, within 15 days from the date of publication hereof failing which the sale will be completed without any reference or recourse to such claim and the same, if any, shall be considered as waived forever.

SCHEDULE

Industrial premises bearing Gala No. 18 admeasuring 1560 sq. ft built up area on the ground floor. "G" block of building known as ANSA INDUSTRIAL ESTATE, Saki Vihar Road, Mumbai 400 072, constructed and standing on plot of land bearing CTS No 696 of Village Marol, Taluka Andheri, Distric Mumbai Suburban, within the limits of municipal ward, "L", of the Municipal Corporation of Greater Mumbai Dated this 22nd day of July, 2023

Mandakini Sinh

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that, under the

instructions of our client, we are nvestigating the title of (i) Mr. Vivek Nirmal Suchanti: and (ii) Ashish Estate 8 Properties Private Limited (collectively "Owners") to the land more particularly described in the Schedule hereunder written along with all easementary rights, appurtenances, ingress, egress ancillary, incidental, and consequentia rights thereto (collectively, "**Property**"). Any person(s) or entity(ies) having or claiming or asserting to have any share right, title, claim or interest in, to, or upor the Property or any part thereof of any nature whatsoever and/or any claim by way of, under, or in the nature of any agreement, sale, lease, sub-lease under-lease, exchange, tenancy mortgage, inheritance, gift, lien, charge outgoings, maintenance, easement trust, possession, right, covenant or condition, encumbrance or otherwise of whatsoever nature over the Property or part thereof and / or having any objection(s) of any manner whatsoeve is hereby required to make the sam known in writing along with documentary evidence to the undersigned, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it will be presumed that other than the Owners no one has any right, title or interest in the Property and the claim or objection, if any, has been knowingly waived and thereafter no claims or objections of any sort from any person will be entertained and/or taken into consideration, and shall not be inding on our client.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

Property of Mr. Vivek Nirmal Suchant All that piece and parcel of land bearing Gat No. 2 admeasuring 6,720 square meters in Village Kolgaon, Taluka Alibaug and District Raigad and bounded as follows:

n or tow and 13;

On or towards the South: by Gat No. 3, 5, 6, 8 and 10;

On or towards the East: by Gat No. 1; and On or towards the West: by Gat No. 10. All that piece and parcel of land bearing Gat No. 5 admeasuring 560 square meters in Village Kolgaon, Taluka Alibaug and District Raigad and bounded as

On or towards the North: by Gat No. 7; On or towards the South: by Gat No. 2; On or towards the East: by Gat No. 6; and

On or towards the West: by Gat No. 3. Property of Ashish Estate & Propertie Private Limited

All that piece and parcel of land bearing Gat No. 3 admeasuring 1,510 square meters in Village Kolgaon, Taluka Alibaug and District Raigad and bounded as

On or towards the North: by Gat No. 5; On or towards the South: by Gat No. 10; On or towards the East: by Gat No. 2; and On or towards the West: by Gat No. 8. Dated this 22nd day of July, 2023.

Mr. Alpesh Parekh Partner AZB & Partners Advocates and Solicitors

AZB House, Peninsula Corporate Park

Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel,

Mumbai 400 013

Tel: 022 6639 6880

Sd/-

'E' Ward

Assistant Commissioner

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice

the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

No.		Date of Physical Possession	Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	of Branch
1.	Singhal Group/ Lata Ashok Agrawal/ Ashokkumar Maganlal Agrawal_ 410105000287 & 410155000001	Plot No.M-42, Akola Growth Center, Village Kumbhari, MIDC Phase 3 and 4, Taluka and District Akola, Maharashtra 444001/ July 18, 2023	May 30, 2022 Rs. 1,85,10,103.18/-	Akola
2.	Parshwa Motors/ Mitesh Mehta/ Dinkita Mitesh Mehta '337505000065 & 337555000001	Flat No.5, Sunandan Apartment, S. No.110/111, Cts No.514 & 518, Vadgaon Budruk, Tal. Haveli, Dist. Pune, Maharashtra 411041/ July 19, 2023	December 04, 2021 Rs. 25,04,136.94/-	Pune

the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: July 21, 2023 Authorized Officer

निःष्यक्ष आणि

निर्भिड दैनिक



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE I,**Prashant Sitaram Kamble,** would

like to inform the general public that have misplaced/lost the first origina Sale Deed /agreement, in the chain of agreements, document no. 9471 /2004 registered at Sub Registra . Uran between Dr. Uttam Raghunath Babar (first buyer) and CIDCO dated 24/12/2004 of the property I-7,1:1,Parijat CHS LTD, Spaghetti complex, Plot number 24, Sector 15, Kharghar 410210. If anyone finds it please contact me at the above address Or call at 9892878905 withir 15 days from the date of issue of this

Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)]/ 16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 Case No.: OA/187/2023

Exh. No.: 9

[Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993] ICICI BANK LIMITED

ANUSRI ANAND GUPTA

(1) ANUSRI ANAND GUPTA

A5/304, VEDANT COMPLEX, VARTAK NAGAR, THANE, MAHARASHTRA- 400606 Also At. FLAT NO. 1008, 10TH FLOOR, WING D, RAJ TATTVA, NEXT TO CINE WONDER MALL, KAPURBAWADI, THANE,

MAHARASHTRÁ -400601 Also At. LARSEN AND TOUBRO INFOTECH, BLDG NO.1, MINDSPACE THANE BELAPUR RD. AIROLI. NAVI MUMBAI RD. AIROLI, NAVI MUMBAI MAHARASHTRA- 400706 (2) ANAND BANWARILAL GUPTA, A5/304, VEDANT COMPLEX, VARTAK NAGAR,

THANE, MAHARASHTRA-

Also At. FLAT NO. 1008, 10TH FLOOR, WING D, & QUOT, RAJ TATTVA & QUOT;, NEXT TO CINE WONDER MALL, KAPURBAWADI THANE, MAHARASHTRA- 400601 (3) BANWARILAL NANDLAL GUPTA, A5/304, VEDANT COMPLEX, VARTAK NAGAR,

THANE MAHARASIITRA- 400606 Also At. FLAT NO. 1008, 10TH FLOOR, WING D, & QUOT, RAJ TATTVA & QUOT, NEXT TO CINE WONDER MALL KAPURBAWADI THANE, MAHARASHTRA- 400601 SUMMONS

WHEREAS, **OA/187/2023** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 24/11/2022. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 18795680.66/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application

with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** 11/10/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:

Signature of the Officer Authorised to issue summons Sanjay Jaiswal Registrar DRT- III, Mumbai

11/07/2023.

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that

No	Loan Account Number	Date of Physical Possession	in Demand Notice (Rs.)	of Branch
1.	Singhal Group/ Lata Ashok Agrawal/ Ashokkumar Maganlal Agrawal_ 410105000287 & 410155000001	Plot No.M-42, Akola Growth Center, Village Kumbhari, MIDC Phase 3 and 4, Taluka and District Akola, Maharashtra 444001/ July 18, 2023	May 30, 2022 Rs. 1,85,10,103.18/-	Akola
2.	Parshwa Motors/ Mitesh Mehta/ Dinkita Mitesh Mehta '337505000065 & 337555000001	Flat No.5, Sunandan Apartment, S. No.110/111, Cts No.514 & 518, Vadgaon Budruk, Tal. Haveli, Dist. Pune, Maharashtra 411041/ July 19, 2023	December 04, 2021 Rs. 25,04,136.94/-	Pune
		Maharashtra 411041/ July 19, 2023 guarantors(s) are hereby given a 30 day no		

SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्य, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या

परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड /तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार आणि हमीदार नावे 1) कंप्यटर दन्फोटेक ॲन्ड मोबार्दल स्टोर 2) राजवीर दंटरपार्दक्षेम 3) पंकज अशोक चव्हाण. 4 निकीता पंकज चव्हाण यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंना थकीत तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि 15.05.2021 रोजीस रु. 1,07,00,493/- **(रुपये** एक कोटीसात लाख चारशे त्र्याण्णव मात्र) च्या वसुलीसाठी 08.08.2023 रोजीस स. 11.00 ते दु 01.00 दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. 95.00.000/- (रुपये पंच्याण्णव लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. 9,50,000/ - (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र) राहील. इअर सादर करावयाची शेवटची तारिख: 20.06.2023

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः अपार्टमेंट क्र. एसएस-॥, ३८० व ३८१, तळ मजला, वात्सल्य प्लॉट क्र.३, सेक्टर-१६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया 1) श्री. अंकित राठोड- +91-9711922779, 2) श्री. अनिल खुडे- +91 8793238503 व 3) हरप्रित सिंग पुरेवाल : +919664076532 येथे संपर्क करावा, कृपया नोंद घ्यावी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि अन्य उर्वरीत भरणाचे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी मार्फत करणे आवश्यक आहे. कपया एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.fullertonindia.com मध्ये दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्यावा

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड दिनांक : 22.07.2023 (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं.लिमिटेड)

⊠DBS

लिलाव सूचना यादवारे कळविण्यात येते की आमचे काही गोल्ड लोन ग्राहक त्यांच्या कर्जाची रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत आणि नोंदणीकत पोस्टादवारे पाठवलेल्या एकाधिक स्मरणपत्र नोटिस, त्यांच्या बँकेकडे नोंद्रणीकृत पत्यावर वितरित करण्यात आल्या आहेत.

खाली नमूद केलेल्या व्यक्ती/ंना याद्वारे सूचित केले जाते की, ते त्यांच्या कर्जाची रक्कम फेडण्यात अयशस्वी ठरले असल्याने, त्यांनी 27-07-2023 रोजी किंवा त्यापूर्वी पूर्ण पेमेंट न केल्यास बँकेला त्यांच्या तारणांचा लिलाव करणे बंधनकारक आहे.

वरील नम्द केलेल्या तारखेपर्यंत रकमेचा भरणा न झाल्यास, सदर संपार्श्विक, 27-07-2023 रोजी सकाळी 11.00 वाजता किंवा त्यानंतरच्या कोणत्याही सोयीस्कर तारखेला, पढील सुचना न देता आणि बँकेच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार. बँकेकडून सार्वजनिक लिलावात, बँकेच्या खर्चावर. कर्जदाराच्या आवारात https://egold.auctiontiger.net येथे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विकली जाईल.

अनन्य संदर्भ#	ग्राहकाचे नाव	शाखेचे नाव	एकूण वजन	निव्वळ वजन
17871140	अमिश चंपानेरी	बोरिवली	141.50	126.90
17871159	अमिश चंपानेरी	बोरिवली	164.80	148.00

शाखा ट्यवम्थापक तारीख: 19-07-2023 डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड ठिकाणः चेन्नई *डीबोएस बॅंक इंडिया लिमिटेड ही डोबोएस बॅंक लिमिटेड सिंगापूरची संपूर्ण मालकीचो उपकंपनो आहे

मागणी सूचनेची तारीख/शाखेचे

सांकेतिक कब्जा सूचना

िICICI Bank ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहबाचता नियम ३ अन्वर्ये प्राप्त अधिकारांचा वागर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर, ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
۶.	मधुसुदन बंडू राजधर आणि श्री. केतन मधुसुदन राजधर, श्री. मोहन बंडू राजधर आणि श्री. दिंगबर बंडू राजधर- ६४२८०५५०१०७९	ग्रामपंचायत हाउस क्र. ७७, सिटी सर्व्हें क्र. २५७, गाव रावळगाव, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र ४२३२०३/ जुलै १८, २०२३	फेब्रुवारी २८, २०२३ रु. २५,५७,२६५.९९/-	नाशिक
٦.	मे. ए. आर. फॅब्रिक्स प्रतिनिधी द्वारे प्रोप्रायटर श्री. मोहम्मद् शाहेद रहेमतुछा, श्री. मोहम्मद शाहेद हाजी रहेमतुछा, श्रीम. फरीदा बानो मोहम्मद शाहेद, श्री. नफीस सरवार मोहम्मद अनवर अन्सारी, श्री. नाहेद कौसर मोहम्मद अझहर आणि श्री. मोहम्मद अझहर हाजी रहेमतुछा- ६४२८०५५००३१९	मिळकत. १) इंडस्ट्रिअल मिळकत येथे प्लॉट क्र. ३३, सर्ल्हे क्र. २०१, नयापूर, मालेगाव जिल्हा महाराष्ट्र. मिळकत. २) इंडस्ट्रिअल मिळकत येथे प्लॉट क्र. १०३, सर्ल्हे क्र. २०१, नयापूर, मालेगाव जिल्हा महाराष्ट्र. मिळकत. ३) इंडस्ट्रिअल मिळकत येथे गट क्र. १८६, नयापूर वॉर्ड, मालेगाव जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र/ जुलै १८, २०२३	मार्च २३, २०२३ रु. १,५१,००,३३८.००/-	मालेगाव
₹.	मे. अझटेक प्रोसेसर प्रा. लि. आणि श्री. अभिषेक अजित नाकर, श्री. अदित्य अजित नाकर आणि श्री. अजित बुधिलाल नाकर- ६०३०९००००७८ आणि ००३५०५०१६०२५ आणि ००३५५५००००२०	मिळकत. १) :- प्लॉट क्र. टीएस-२, एमआयडीसी फेज ॥ मानापाडा रोड, डोंबिवली इंडस्ट्रिअल ईस्टेट, फंक्शनल इंडस्ट्रिअल ईस्टेट म्हणून ओळखले जाते, गाव सागाव, उप-जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०४/ जुलै १९, २०२३	मार्च २१, २०२३ रु. ६,५५,३९,१६६.००/-	ठाणे
٧.	मे. एच डब्ल्यू कॉर्पोरेशन आणि सोहम प्रणेश डेरे, प्रणेश गुलाबराव डेरे आणि अनघा कुलकर्णी- ०००५०५५०१७८४	मिळकत. १) :- फ्लॉट क्र. २०४, २रा मजला, सुवर्णरेखा अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. डी, प्लॉट क्र. २, अंतिम प्लॉट क्र. ५४४(१), सर्व्हें क्र. ११९/३, सिंहगड रोड, गाव पार्वती, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११०३०/ जुलै १९, २०२३	मार्च २७, २०२३ रु. ४८,७४,९२५.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत

दिनांक : जुलै २१, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : महाराष्ट्र

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्य

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हार्ऊसिंग फायनात्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल

राजीस	१३(२) मागणी	कब्जाची	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती	मिळकती	लिलावाची	निविदा सादरीकरण,
थकबाकी	सूचनेची	तारीख		करिता राखीव	करिता इसारा	तारीख	निविदा उघडने आणि
	तारीख आणि			किंमत	रक्रम	आणि वेळ	आवास फायनान्शियर्स
	रक्कम						लिमिटेड येथे लिलाव
₹.	१२-एप्रिल-२२	०१-	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला,	₹.	₹.	स. ११.००	नीलकांत लॅंडमार्क, ५वा
१,६९८,४२३.४१/-	₹.	जून-२३	भागीबाई शंकर पाटील स्मृती, गाव-	२००९६००/-	२००९६०/-	ते	मजला, कार्यालय क्र.
२० जुलै २०२३	१३२१०६९.४१/-		मोह, पोस्ट-उलवे, तालुका-पनवेल,			दु. ०१.००	५०२, ओरियन मॉल मागे,
याप्रमाणे थकबाकी	११-एप्रिल-२२		जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र मोजमापित			२३ ऑगस्ट,	एसटी स्टॅन्ड जवळ, जुने
	याप्रमाणे थकबाकी		५२० चौ.फू			२०२३	पनवेल-४१०२०६,
							महाराष्ट्र-इंडिया
₹.	०७-जून-२२	₹0-	फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला,	₹.	₹.	स. ११.००	६१२-बी विंग, हॅरिस्ट्रीम,
१,४१०,९२६.४१/-	₹.	जून-२३	विघन्हर्ता अपार्टमेंट, गावदेवी वाडी,	१६६९८००/-	१६६९८०/-	ते	सेक्टर ११, सीबीडी
२० जुलै २०२३	११०४०१४.४१/-		घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र			दु. ०१.००	बेलापूर, नवी मुंबई-
याप्रमाणे थकबाकी	६-जून-२२		मोजमाप. ४५० चौ. फू			२३ ऑगस्ट,	४००६१४, महाराष्ट्र-
	याप्रमाणे थकबाकी					२०२३	इंडिया
₹.	०६-एप्रिल-२२	₹0-	फ्लॅट क्र.३१०, ३रा मजला, ''मारिया	₹.	₹.	स. ११.००	६१२-बी विंग, हॅरिस्ट्रीम,
१,२३५,१०५.००/-	रु. ९३९१२३/ -	जून-२३	अपार्टमेंट'' तवेली नाका, दत्त नगर,	१३२००००/-	१३२०००/-	ते	सेक्टर ११, सीबीडी
२० जुलै २०२३	५-एप्रिल-२२		मारिया चौक, हाऊस क्र.			दु. ०१.००	बेलापूर, नवी मुंबई-
याप्रमाणे थकबाकी	याप्रमाणे थकबाकी		२२२७/०००३, हाउम्स क्र.			२३ ऑगस्ट,	४००६१४, महाराष्ट्र-
			२२२३/००१४, घणसोली, नवी मुंबई,			२०२३	इंडिया
			महाराष्ट्र मोजमापित ४५० चौ.फू				
	ह. १,६९८,४२३.४१/- २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी ह. १,४१०,९२६.४१/- २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी ह. १,२३५,१०५,००/- २० जुलै २०२३	थकबाकी स्वनेची तारीख आणि रककम १.६९८,४२३.४१/– १२-एप्रिल-२२ २० जुलै २०२३ १३-१०५६९.४१/– याप्रमाणे थकबाकी ११-एप्रिल-२२ ४,४१०,९२६.४१/– २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी १८०४०१४.४१/– ४० जुलै २०२३ २० प्राप्रमाणे थकबाकी ४० उपप्राप्त - २२ ४,२६५,१०५,००/– २० जुलै २०२३ ५-एप्रिल-२२ ५- प्राप्त - २२ ५- एप्रिल-२२	श्रक्तवाकी सूचनेची तारीख आणि रक्कम तारीख ह. ११-एप्रिल-२२ ह. ०१- जून-२३ १९-एप्रिल-२२ याप्रमाणे थकबाकी १३२१०६९.४१/- ११-एप्रिल-२२ याप्रमाणे थकबाकी ०१- जून-२३ ह. १३२१०६९.४१/- १९-प्प्रिल-२२ याप्रमाणे थकबाकी ३०- जून-२३ ए. ५१०,९२६.४१/- २० जुलै २०२३ ११०४०१४.४१/- ६-जून-२२ याप्रमाणे थकबाकी ३०- जून-२३ प्राप्रमणे थकबाकी ह. १,२३५,१०५.००/- २० जुलै २०२३ ६. ९३९१२३/- ५-एप्रिल-२२ जून-२३ जून-२३	थकबाकी स्वनेची तारीख आणि रक्कम तारीख अक्टिंग है. तारीख ११-एप्रिल-२२ ब्र-२३ पल्टॅंट क्र. ३०१, ३रा मजला, भागीबाई शंकर पाटील स्मृती, गाव- मोह, पोस्ट-उलवे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रावगड, महाराष्ट्र पोजमापित ५२० ची.फू ह. ०७-जून-२२ याप्रमाणे थकबाकी ३०- जून-२३ स्थाप्रमाणे थकबाकी पल्टॅंट क्र. ३०१, ३रा मजला, भागीबाई शंकर पाटील स्मृती, गाव- मोह, पोस्ट-उलवे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रावगड, महाराष्ट्र पोजमापित ५२० ची.फू ह. ११०५०१४.४१/- ६-जून-२२ याप्रमाणे थकबाकी ३०- ५,२३५,१०५,००/- २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी पल्टॅंट क्र. ३१०, ३रा मजला, भोजमाप. ४५० ची. फू १,२३५,१०५,००/- २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी ३०- ५,२३५,०००३, हाउस क्र. २२१०००३, हाउस क्र. २२१०००३, हाउस क्र. २२१०,००४, घणसोली, नवी मुंबई, २२१३/००१४, घणसोली, नवी मुंबई,	थकबाकी सूचनेची तारीख आणि स्वकम तारीख किमत ह. १२-एप्रिल-२२ ह. ०१- जून-२२ चाप्रमाणे थकबाकी फलॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, भागीबाई शंकर पाटील स्मृती, गाव- मोह, पोस्ट-उल्ले, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र मोजमापित ५२० चौ.फू ६. १३२१०६९.४१/- २० जुलै २०२३ चाप्रमाणे थकबाकी ३०- ११०४०१४.४१/- ६-जून-२२ चाप्रमाणे थकबाकी फलॅट क्र. ००३, तळ मजला, जून-२३ ६. १,४१०,९६.४१/- २० जुलै २०२३ चाप्रमाणे थकबाकी १९०४०१४.४१/- ६-जून-२२ चाप्रमाणे थकबाकी ५०- ६. ९३९१२३/- ५-एप्रिल-२२ ५-एप्रिल-२२ चाप्रमाणे थकबाकी पलॅट क्र. ३२, ३रा मजला, मोत्रमाप. ४५० चौ. फू १६६९८००/- ५-१३२५०००/- ५-१३५५,०५,०५,००/- ५-१३५५,०००३, हाजस क्र. २२२५/०००३, हाजस क्र. २२२५/०००१, घणसोली, नवी मुंबई,	थकबाकी तारीख आणि रक्कम स्वनेची तारीख आणि रक्कम तारीख किमत किसता राखीव किमत किसता इसारा रक्कम ह. १,६९८,४२३-४१/– २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी १२-एप्रिल-२२ इ. १३१०६९.४१/– १२ प्रिल-२२ याप्रमाणे थकबाकी ०१- जून-२२ व्याप्रमाणे थकबाकी पलॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, भागीबाई शंकर पाटील स्मृती, गाव- मोह, पोस्ट-उल्बे, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायग्रड, महाराष्ट्र मोजमापित ५२० चौ.फ् ह. १००९६०/- व्याप्रमाणे थकबाकी इ. १६६९८०/- १८००१. १८००१. १८०००१. १८०००००। १८०००। १८००००। १८००००। १८००००। १८००००। १८००००। १८००००। १८००००। १८०००। १८००००। १८००००। १८००००। १८००००। १८००० १८०००। १८००० १८००। १८००। १८००० १८००० १८००। १८००	थकबाकी तारीख आणि रककम स्वनेची तारीख आणि रककम तारीख किमत किसता इसास रक्कम तारीख रककम तारीख अणि वेळ ह. १,६९८,४२३-४१/– २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी १२-एप्रिल-२२ ६. १३२१०६९.४१/– २० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी ०१- जून-२२ व्याप्रमाणे थकबाकी पलॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र मोजमापित ५२० ची.फ् ह. १,४६०,९२६,४१/– १० जुलै २०२३ याप्रमाणे थकबाकी इ०- इ. ११०००४,४४/- याप्रमाणे थकबाकी पलॅट क्र. ००३, तळ मजला, जून-२३ मोजमाप. ४५० ची. फ् मोजमाप. ४५० ची. फ् मोजमाप. ४५० ची. फ् याप्रमाणे थकबाकी ह. १३२०००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३२००००/- १३४०००/- १३४००००/- १३४००००/- १३४००००/- १३४००००/- १३४००००/- १३४०००/- १३४०००/- १३४००००/- १३४००००/- १३४०००/- १३४०००/- १३४०००/- १३४०००/- १३४००००/- १३४०००/- १३४०००/- १३४००००/- १३४००००/- १३४०००/- १३४०००/- १३४०००/-

अ**टी आणि शर्ती : १)** निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपर येथे देय आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र. म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयोन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक नक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मने खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासात किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारान कसूरे केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रककम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केर्ल जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे /पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्त्रिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्ववेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर–३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी–७०७३४७०४८**२ यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप** : उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोह्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० . दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल

प्राधिकत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेः



दिनांक : २२.०७.२०२३

ठिकाण : नाशिक

ठिकाण: जयपूर दिनांक: २२-०७-२०२३

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक) **ZONE-VII-NASHIK**

एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२. फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२५७९२५९

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत तयार केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसमेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत मागणी सूचना.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम् १३ च्या उप-कलम (२) नुसार बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे थकबाकीदार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी केली. सदर नोटीस कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारे पाठविण्यात आली होती. तथापि सर्व पक्षांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पत्यांवर ती स्वीकारली गेली नाही. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार जामीनदार/गहाणदार यांच्या शेवटच्या माहीत असलेल्या पत्यांवर नोटीस स्विकारली न गेल्यामुळे ही मागणी सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत सर्व संबंधित पक्षांच्या

खाली नमूद करण्यात आलेल्या तक्त्यात उल्लेख केलेल्या मालमत्तांच्या गहाणवटीच्या बदल्यात तुम्हाला कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली याची नोंद घ्या

अ. नं.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक व शाखा	गहाण तारण मालमत्ता	सूचना रक्कम (रक्कम) आणि व्याजाचा दर	मागणी सूचना दिनांक	एनपीए दिनांक
	कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव श्री.तसंबाद विजय परशराम (मुख्य कर्जदार/गहाणदार), फ्लॅट नं.१३, तिसरा मजला, श्री गजानन आशिष अपार्टमेंट, प्लॉट नं.३४, स.नं.२४६/१/३४, म्हसरूळ गांव, ता. व जि.नाशिक. सी. कागदा सुरेखा परसराम (जामिनदार), एच.नं.३७९८, महालक्ष्मी चाळ क्षेत्र ४०/२ नाशिक, जि.नाशिक. श्री. बोरसे नंदकुमार दौलत (जामिनदार), पी/नं./८/बी/३ हेडगेवार नगर, त्रिमुर्ती चौक चौथी स्किम सिडको नाशिक-४२२००९. सी. तसंबाद लिला परशराम (जामिनदार), एच.नं.३७९८, महालक्ष्मी चाळ क्षेत्र ४०/२ नाशिक, जि.नाशिक. सी. तसंबाद संगिता विजय (जामिनदार), फ्लंट नं.१३, तिसरा मजला, श्री गजानन आशिष अपार्टमेंट, प्लॉट नं.३४,स.नं.२४६/१/३४, महासरूळ गांव, ता. व जि.नाशिक. श्री. कागदा चेतन परशराम	शाखा मुदत कर्ज 202700100000680 मदत कर्ज	फ्लॅट नं.१३, मोजमापीत ४०.२८ स्क्के.मी. (कार्पेट) तिसरा मजला, श्री गजानन आशिष अपार्टमेंट, प्लॉट	व्याजाचा दर क. ३,९२,५८०/- (क. तीन लाख ब्यान्नव हजार पाचशे ऐशी फक्त) ०६.०६.२०२३ रोजी प्रमाणे त्यावरील ०७.०६.२०२३ पासूनचे करार दराप्रमाणे पुढील व्याजासहीत PLR-३.८५% सध्या ११.६५% द.सा. आणि दंडात्मक व्याज २% द.सा. क. ७,०९,२०२/- (क. सात लाख नऊ हजार दोनशे दोन फक्त्)	विसाव विसाव ०६ जून २०२३	स्वाक दिनांक २५ मे २०२३
	(जामिनदार), ३७/१८ महालक्ष्मी चाळ फ्लॅट नं.०४, महात्मा फले चौक दारकाजवळ नाशिक-४२२००१					

तुमचे वरील कर्ज खाते वरील तक्त्यात उल्लेख केल्याप्रमाणे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् बनले आहे. तुम्ही योग्य तन्हेने जारी केलेल्या कागदपत्रांनुसार वरील तारण मालमतावरील गहाणवट चार्ज बँकेच्या बाजूने निर्माण झाला आहे. बँक म्हणून तुम्हाला ही सूचना कोणत्याही पूर्वप्रहाशिवाय इतर कोणत्याही लागू कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार बँकेला योग्य वाटेल अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या अधिकाराला अनुसरून देण्यात आली आहे. सिक्युरीटायझेशन अँड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (इथून पुढे सदर कायदा असा उल्लेख) च्या कलम १३ च्या उपकलम (१३) अंतर्गत माहिती देण्यात येते की, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचे बँकेची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, लीजद्वारे हस्तांतरण किंवा अन्य मागनि तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करता येणार नाही. वरील संदर्भात बँक इथे सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (२) नुसार ही सूचना जारी/प्रकाशित करत आहे आणि तुम्हा सर्वांना आवाहन करत आहे की ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करावी, यात अपयश आल्यास बँकेला जप्ती, विक्री आणि /किंवा सरद कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) मधील तरतुर्दीनुसार सर्व कारवाई करण्यास भाग पडेल कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) नुसार जर बँकेद्वारे लागू करण्यात आलेले सर्व मूल्ये, चार्जेस आणि खर्च यासहीत थकबाकी रक्कम, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या दिनांकापुर्वी भरली तर बँकेकडून तारण मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत आणि बँक सदर तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई करणार नाही.

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

अधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप बँक लि pnb punjab national bank

सर्कल सास्त्रा, मुंबई वेस्टर्न, २रा मजला, अमन चेंबर, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मंबई-४०००२५ दर. क्र.: ०२२-४३४३४६६३ र्डमेल: cs4444@pnb.co.ir

कब्जा सुचना

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २०.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री**. अलोक मायाशंकर चौबे, सौ. सुमन अलोक चौबे आणि श्री. अखिलेश मायाशंकर चौबे यांना सूचनेमध्ये नमृद् केलेली थर्कबाकी रक्कम रु. ७९,८५,५९१.०६ डीआर/- (रुपये एकोणऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे एक्याण्णव आणि सहा पैसे मात्र) याची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन/सचनेच्य तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत चकती करण्यास सांगितले होते.

(स्थावर मिळकतीकरीता)

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह् अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २१ जुलै, २०२३ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हाँ पंजाब नॅशनल बँक च्या रक्कम रु. ७९,८५,५९१.०६ डीआर/ - (रुपये एकोणऐंशी <mark>लाख पंच्याऐंशी</mark>

हजार पाचशे एक्याण्णव आणि सहा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. खालील तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम् (८) च्या तरत्दींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रो हाऊस क्र. १ए, तळमजला आणि १बी, अप्पर मजला, सत्संग रो हाऊस, बिल्डिंग क्र. २ आणि ३ सीएचएसएल., अप्पर गोविंद नगर, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७ च्या समभाग गहाणाच्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्राधिकत अधिकारी

(स्निल कुमार) मुख्य व्यवस्थापक ठिकाण: मुंबई पंजाब नॅशनल बँक करीता दिनांक: २१/०७/२०२३

विनसम डायमंडस अँड ज्वेलरी लिमिटेड

परिसमापकांचा पत्ता - १०१, कनकिया ऑर्टियम२, क्रॉस रोड ए, चकाला एमआयडीसी अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०९३, संपर्क : +९१ ९०८२१५६२०८; ईमेल : liquidator.win:

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव वाची तारीख आणि वेळ : २१ ऑगस्ट, २०२३ (सोमवार) स. ११:०० ते दु. ०१:००

(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्स्टेन्शन्स सह) आयबीसी, २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अन्वये समापन मत्तेचा उर्वरित भाग **विनसम डायमंडस अँड ज्वेलरी लिमिटेड** समापनातील) च्या मालकीच्या मत्तांची विक्री. ई-लिलाव "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे कार्ह

. आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' होईल. विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांकडून वेबसाईट https://pda.nesl.co.in द्वारे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **नॅशनल ई-गर्व्हनन्** स**र्व्हिसेस लिमिटेड गा**र्फत केली जाईल.

अ.	मत्ता	पत्ता	वजन/	राखीव	इ.अ.र.	बोली वाढ
क्र.			एरिया	किंमत	रकम	रकम
Ų			कोचि	न		
१	सोने*	प्लॉट क्र. १७/एसडीएफ, ४था	२३३४	१,१३,८७,५८६	१२,००,०००	१,००,०००
		मजला, सीएसईझेड कक्कनाड,	ग्राम			
		कोचिन- ६८२०३७.				
(वरी	ल मत्ता वि	धित येथे स्पेशल इकॉनॉमिक झोन	(एसईझेड) युनिट ऑफ दि व	ॉपॉरिट डेब्टर येथे	३ रा मजला,
Taria	- Oin /	गगरीगाह ग विंग कोचित्र गोण	a zařaří	गेक सोच कोजी	गर्जकच्या केर	ALC C \ 2 - 2 IV

डोमेस्टिक टॅरिफ एरिआ करीता सदरच्या निपटारा साठी स्पेशन इकॉनॉमिक झोन ॲक्ट, २००५ आणि लागू असलेले डतर कोणत्याही कायद्याच्या जकातकर, उपकर आणि कोणताही इतर प्रभार लागू असेल) लाकरिता कृपया प्रोसेस मेमोरेंडमचा संदर्भ घ्यावा

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख : ५ ऑगस्ट. २०२३ (शनिवार) माहीती देणे, चर्चा भेटीसाठी अंतिम तारीख : १७ ऑगस्ट, २०२३ (गुरुवार) दअर माटर करण्याची अंतिम तारीख : १९ ऑगस्ट, २०२३ (शनिवार) : २१ ऑगस्ट, २०२३ (सोमवार)

: स. ११.०० ते दु. ०१.०० टीप : तपशीलवार अटी आणि शर्ती, ई-लिलाव प्रोसेस मेमोरेंटड, आणि ऑनलाईन लिलाव विक्रीचे अन्य तपशील https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/ आणि कंपनीची वेबसाईट http://winsome-group.in/ वर उपलब्ध

कोणत्याही स्पष्टीकरणाच्या बाबतीत, कृपया निम्नस्वाक्षरीकारांशी liquidator.winsome@gmail.com येथे संपर्क

दिनांक : २२ जुलै, २०२३ ठिकाण: मुंबई विनसम डायमंडस अँड ज्वेलरी लिमिटेडचे परिसमापक म्हणन

दिनांक : १ सप्टेंबर, २०२० च्या आदेशा आयबीबीआय नोंदणी : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००१६/२०१६-१७/१००४० पत्ता : १०१, कनकिया ऑर्टियम २, क्रॉस रोड ए, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ ई-मेल: <u>caamith.gupta@gmail.com</u>, <u>liquidator.winsome@gmail.com</u> ॲथोरायझेशन फॉर असाईनमेंट १३ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत वैध

> m MUKAND

मुकंद लिमिटेड

(सीआयएनः एल९९९९एमएच१९३७पीएलसी००२७२६) नोंदणीकृत कार्यालयः बजाज भवन, जमनालाल बजाज मार्ग, २२६, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१, दूर. ०२२-६१२१ ६६६६ ईमेल : investors@mukand.com, संकेतस्थळ : www.mukand.com

८५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती व लाभांशाकरिता अभिलेख तारीख

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मुकंद लिमिटेडच्या सभासदांची ८५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") हि कमलनयन बजाज हॉल, बजाज भवन,

सभासदांना.

जमनालाल बजाज मार्ग, २२६, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ येथे शुक्रवार, ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स, २०१५'') सहवाचता

सदर संबंधात जारी केलेली एमसीए सर्क्यूलर्स आणि सेबी सर्क्यूलर्सच्या प्रयोज्य तरत्दींच्या ालनांत कंपनीने कंपनी/किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे ईमेल आयडी नोंदवलेल्य सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने २० जुलै, २०२३ रोजी वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना पाठवली आहे. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.mukand.com,</u> स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई आणि एनएससी ची वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि एनएसईची <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि मतदान एजन्सी केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com वर डाऊनलोड करण्याकरिता सुध्दा उपलब्ध आहेत. कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन, २०१५ च्या तरतुदींना अनुसरुन

कंपनीने केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिनटेक'') च्या इलेक्ट्रॉनिक प्लॅटफॉर्म मार्फत तिची पोर्टल https://evoling.kfintech.com मार्फत कंपनीच्या समभाग धारकांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद कामकाजासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा

दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया/माहीती ८५ व्या एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. कटऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३ (दिवसाच्या अखेरीस) रोजी प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद कंपनीच्या ८५ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद कामकाजावर डलेक्टॉनिकली त्यांचे मत करु शकतात.

सदर संदर्भात सभासदांना याद्वारे पुढे अधिसूचित करण्यांत येते की:-

- ए) दूरस्थ ई-मतदान सुविधा ७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि १० ऑगस्ट. २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. बी) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी ८५ व्या एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे समभाग
- संपादित केले आहेत असतील आणि ई-मतदानासाठी कटऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी einward.ris@kfintech.com येथे ईमेल द्वारे केफिनटेकशी संपर्क साधू शकतात.
- सी) दूरस्थ ई-मतदनाला १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं. ५.०० नंतर परवानगी देण्यात
- डी) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा एजीएम ला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात, परंतु सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदार
- ई) ई-मतदान किंवा एजीएम शी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारीकरिता भागधारक फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यूज) सेक्शन/ई-व्होटिंगचा संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकाकरिता ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://evtoing.kfintech.com वरील डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा खालील व्यक्तींना संपर्क करावाः

केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड मकंद लिमिटेड. कॉर्पोरेट सेक्रेटरीयल डिपार्टमेंट. यनिट-मकंद लिमिटेड. कार्वी सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, ३ रा मजला, बजाज भवन निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ गचीबोवली फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद - ५०००३२ ईमेल आयडी -ईमेल आयडी investors@mukand.com दूरध्वनी क्र. ०२२-६१२१६६६६ einward.ris@kfintech.com

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक नोंदवलेला नाही त्यांना वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत प्राप्त करण्यासाठी लिंक https://ris.kfintech.com/email_registration/ वर क्लिक करून केफिनटेककडे स्वत:ची नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे

सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके बंद ठेवण्याची तारीखः

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरुन कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके जी एजीएमकरिता २९ जुलै, २०२३ ते ११ ऑगस्ट, २०२३ (दोन्ही दिवस धरुन) पर्यंत बंद राहतील

लाभांशाकरिता अभिलेख तारीख (इक्विटी आणि ८% कम्युलेटिव्ह रिडीमेबल प्रेफरन्स शेअर्स): कंपनीने लाभांशासाठी पात्र सभासदांची नोंदणी करण्यासाठी शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ ही अभिलेख तारीख निश्चित केली आहे. मुकंद लिमिटेड करिता

स्थावर मिळकत प्रतिकात्मक ताबा नोटीस

Form "Z" नियम १०७ चा उपनियम (११ (डी -१))

मुंबई विडी तंबाखू व्यापारी सहकारी पतपेढी मर्यादित ,मुंबई

रिन .क .बी .ओ .एम ./आर .एस .आर ./९७७/१९७९ सहजीवन को.ऑ.हो.सो.,तळमजला ,रूम नं.१० व १२ , ना .म .जोशी मार्ज ,मुंबई ४०० ०१३

मो .८६५७४२०७७२

ञ्चा अर्थी खालील सही करणार वसुली अधिकारी श्री गणेश अर्जुन चव्हाण, मुंबई विडी तंबाखू व्यापारी हकारी पतपेढी मर्यादित, मुंबई यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम १०७ नुसार कलम १०९ दावा क्र. ५४४ / २०२२ ची मागणी नोटीसे दिनांक ३०.०७.२०२२ रोजी हुकुमनाम्यातील कर्जदार व नामीनदार यांस बजावली की **,**

जानाज्यास सारा आर्थाताजर, निर्णय कर्जदार श्री. सोहनलाल श्रीकिसनजी लोहार, के/र/१/, बी.एम.सी.कॉलनी, संतोष नगर, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६५. नोटीस मध्ये उल्लेख केलेली रक्कम रु.२१,६५,४९१/- (अक्षरी रक्कम रु. एकवीस लाख सदुसष्ट हजार चारशे एक्याण्णव रुपये फक्त) व त्यावरील व्याज नोटीस मिळाले पासून १० दिवसांच्यामध्ये परतफेड करावी . परंतु सदर आदेशातील निर्णय कर्जदार सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे खालील सही करणार यांनी दिनांक १७.०५.२०२३ रोजी जप्ती नोटीस देवून खाली नमूद केलेली मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला आहे.

आदेशातील निर्णय कर्जदार देय रक्कमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे या द्वारे त्यांना व तमाम लोकांना सूचना देण्यात येत आहे की , खालील नमुद सही करणार यांनी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम १५६ व या खालील नियम १९६१ चे नियम १०७ नुसार बहाल करण्यात न्या अधिकारान्वये खालील नमुद मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक o८.o६.२o२३ रोजी घेतल

विशेष करून आदेशात निर्णय कर्जदार व तमाम लोकांना सावध केले जाते की, सदर मालमत्ते बाबत नाही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केलेस तो संस्थेस बंधनकारक राहणा नाही व या उपरही व्यवहार केल्यास तो मुंबई विडी तंबाख्न व्यापारी सहकारी पतपेढी मर्यादीत, मुंबई या संस्थेचा रु.२९,६७,४९९/- (अक्षरी रक्कम रु. एकवीस लाख सदुसंष्ट हजार चारशे एक्याणव फक्त) व त्यावरील व्याज + दंड व्याज +इतर खर्च व पूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत या रक्कमेचा बोजास अधी राहील याची नोंद घ्यावी

अ .क्र . निर्णय कर्जदार नाव व वसुली दाखला क्र .	मालमत्तेचे वर्णन
व दिनांक	
	हे/२/९/, बी.एम.सी.कॉलनी, संतोष नगर, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६५

ठिकाण : मुंबई

वसुली व विक्री अधिकारी श्री .गणेश अर्जून चव्हाण (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व कलम १५६ (२) व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये) मुंबई विडी तंबाखू व्यापारी सहकारी पतपेढी मर्यादित

प्रपत्र क्र. ३

(नियम-१५(१)(ए) पहा)१६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र. ओए/३१८/२०२२ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

कॅनरा बँक विरुद्ध

प्रति,

१) मे श्रेयांश इंडस्ट्रीज मार्फत सोल प्रोपराईटर श्री जयेश कचारदास भंडारी उषा पार्क गोंडे धुमाळ, तालुका इगतपुरी जिल्हा नाशिक, नाशिक महाराष्ट्र-४२२४०३

मे श्रेयांश इंडस्ट्रीज

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३१८/२०२२ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर

२७/०७/२०२० रोजी सुचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३१४५६५९५.३४/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर

(ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले ` / जु : आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर

कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे

किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य

ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २५/०७/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची ् एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : ३०.०१.२०२३ रोजी दिले.

वाढवलेली दिनांक: २५/७/२३

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी. सही/-मंजय जैसवाल

प्रबंधक

डीआरटी-III, मुंबई

दिनांक: ०८.०५.२०२३

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे



स्टॉक एक्सचेंज शाखा. पी.जे. टॉवर, दलाल स्टीट, फोर्ट, मंबई-४०० ००१. दूर.क्र.: (०२२) - २२७२ २३ ९४/९५, २२७२ २३ ९८/९९, २२७२ १७ ८१ फॅक्स क्र.: (०२२)-२७२ १७ ८२

ईमेल: stockexchange.mumbaisouth@bankofindia.co.in

संदर्भ क्र. एसटीईएक्स/एडीव्ही/एनपीए/२०२३-२४/

सौ. रेहाना झल्फिकर शेख.

श्री. झुल्फिकर गुलाम मुस्तफा शेख फ्लॅट ६०२, ६वा मजला, बिल्डिंग-सेटलाईट पार्क ए विंग सीएचएसएल., जीसीसी क्लब जवळ, हटकेश, मिरा रोड (पू.), ठाणे-४२११०७.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना १. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. ३५,००,०००/– (रुपये पस्तीस लाख मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता गृह कर्ज सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेली गृह कर्ज सुविधा आणि या सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

०८.०५.२०२३ रोजीस उर्वरीत थकीत सुविधेचे स्वरुप मर्यादा गृह कर्ज रु. ३५,००,०००/-र. २७,८४,०८८.८२ बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. सी. रेहाना

६०२. ६वा मजला. बिल्डिंग-सेटलाईट पार्क ए विंग सीएचएसएल., जीसीसी क्लब जवळ हटकेश, मिरा रोड (पू.), ठाणे ४२११०७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३०/०४/२०२३ पासून

झुलिफकर शेख आणि श्री. झुलिफकर गुलाम मुस्तफा शेख प्रत्येकी च्या नावामधील फ्लॅट क्र

तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. २७,८४,०८८.८२ (रूपये सत्तावीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार अठ्ठयाऐंशी आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक थकबाकी) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने द.सा. ७.९५% दराने त्यावरील पढील व्याज आणि बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वयं बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आर्म्ह तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याकडुन सर्व परिव्यय इ., त्यावरील अनुषंगिक तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसली कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता -निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा र आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

(अमित कुमार) सहाय्यक महाव्यवस्थापव प्राधिकृत अधिकार्र

मुंबई, २१ जुलै, २०२३

राजेंद सावंत कंपनी सचिव

सही/-

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०८/०५/२०२३

दिनांक : १९.०६.२०२३