

Date: 21st August, 2023

To,

BSE Limited
National Stock Exchange of India Limited
The General Manager,
Exchange Plaza, 5th Floor,

Department of Corporate Services,
P.J. Towers, Dalal Street,
Page 1822, 5 17601,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,

Mumbai – 400 001 Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: 507552 Symbol: FOODSIN

Dear Sir/ Madam,

Sub.: Publication of notice of 51st Annual General Meeting in newspapers under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper publication of notice of 51st Annual General Meeting of Foods and Inns Limited as published in Free Press Journal (English – Mumbai Edition) and Navshakti (Marathi – Mumbai Edition) on 19th August, 2023.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

For FOODS AND INNS LIMITED

Ameya T. Masurkar Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra-400604

Authorized Officer

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the data of received the social action.

the date of receipt of the said notice As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount In Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Madhuri Pandurang Deshmukh & Yogesh Nivrutti Thorat- LBNAS00004157550	hmukh & Yogesh Samruddhi Apartment, Rajrajeshwari Mangal utti Thorat- Karyalay, Jail Road, Sailani Baba Stop, Dasak		Nasik
2.	Bhagwan Tarachand Salve & Anita Bhagwan Salve- LBNAS00004813242	Flat No 8 1st Floor, Kailasaji Co Op Housing Society B F4, Opp of Chintamani Lawns, Jail Road, Nashiksr No. 125/1, Maharashtra, Nasik- 422101/ August 14, 2023	May 08, 2023 Rs. 9,61,618.06/-	Nasik
3.	Yogesh Nivrutti Thorat & Madhuri Pandurang Deshmukh- LBNAS00005541677	Flat No 11, 4th Floor, Plot No 3 & 4, Vijay Samruddhi Apartment, Rajrajeshwari Mangal Karyalay, Jail Road, Sailani Baba Stop, Dasak Shiwar, Nasik- 422101/ August 14, 2023	March 16, 2023 Rs. 2,09,966.79/-	Nasik
4.	Prakash Shantaram Bhalerao & Ranjana Shantaram Bhalerao- LBNAS00004880383 & LBNAS00004880385	Flat No 7, 2nd Floor "Maheshwar Apartment" CTS No 5737 5749 Next To Railway Crossing Gore Wadi Jail Road, Nashik SR No 176 C 4 Maharashtra Nasik- 422101/ August 14, 2023	May 06, 2023 Rs. 11,01,639.52/-	Nasik
5.	Sanjay Vishnu Nirbhavane & Alka Sanjay Nirbhavane- LBNAS00001310762	Unit No. 1 Shilp Darshan, Row House, Plot No. 5 & 6, Lokhande Mala, Upnagar Jailroad, Nasik RD, S. No. 40/1/4, Maharashtra, Nasik- 422101/ August 14, 2023	May 09, 2023 Rs. 2,33,189.96/-	Nasik
6.	Chintan V Raval & Virendra Ambalal Raval- LBMUM00005575907	Shop No.1, Ground Floor, Building Known As "pritam Apartment Co-operative Housing Society Ltd" Shivaji Complexsituated At Baglipada Anand Nagar C S Road No 4 Dahisar East 01 constructed on Plot of Land Bearing City Survey No.1377, Survey No.63, Hissa No. 6, of Revenue Village Dahisar Taluka-Borivaliin The Registration Sub District of Mumbai Suburban Mumbai-400068/ August 14, 2023	March 31, 2023 Rs. 47,96,843.00/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 19, 2023 Place: Mumbai & Nashil

www.foodsandinns.com.

ICICI Bank Limited

0

FOODS AND INNS LIMITED Corporate Office: J. N. Heredia Marg, Hamilton House, 3rd floor, Ballard Estate, Mumbai - 400038 Tel No.: 22613102 Email: writetous@foodsandinns.com Registered Office: Udyog Bhavan, 2nd Floor, 29 Walchand Hirachand Marg, Foods & Inns Ballard Estate, Mumbai 400038 • Website: www.foodsandinns.com CIN: L55200MH1967PLC013837

NOTICE OF THE 51st ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE Notice is hereby given that the 51st Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Foods and Inns** Limited ("Company") is scheduled to be held on Monday, September 11, 2023 at 4.30 p.m. through video conferencing ("VC")/ other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the

In compliance with the circulars of Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India and owing to the difficulties involved in the dispatching the physical copies, kindly note that electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report 2022-2023 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants within the prescribed timeline. The notice of the 51st AGM and Annual Report for the F.Y. 2022-2023 will also be available on the website of the Company www.foodsandinns.com and on stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com Individual notices along with the explanatory statement have been e-mailed to all those members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s). The Company has completed its dispatch of email on August 21, 2023. The notice of 51st AGM along with the explanatory statement is available on the website of NSDL i.e. <u>http://www.nsdl.co.in</u> and also on the website of the Company i.e.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Monday, September 4, 2023 to Monday, September 11, 2023 (both days inclusive).

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system ("remote e-voting"), provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Board has appointed M/s Ragini Chokshi & Co, Company Secretary Firm, as scrutinizer for conducting remote e-voting in a fair and transparent manner

The cut – off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or voting at the AGM is Friday September 1, 2023. The remote e-voting period shall commence on Friday, September 8, 2023 (10.00 a.m.) and ends on Sunday, September 10, 2023 (5.00 p.m.). The remote e-voting shall be disabled and shall not be allowed for remote e-voting after 5.00 p.m. on Sunday, September 10, 2023. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

Members who have acquired shares after the dispatch of the notices along with the explanatory statement and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday September 1, 2023 may obtain the Log in ID and Password and follow the same instructions as mentioned in the notice of AGM for remote e-voting or by

sending a request at evoting@nsdl.co.in or ashok.sherugar@linkintime.co.in or cs@foodsandinns.com The procedure of remote e-voting is available in the notice of the 51st AGM. In case of any queries grievances pertaining to remote e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at www.evotingindia.com or contac Mr. Sanjiv Yadav, Assistant Manager/ Ms. Pallavi Mhatre, Manager National Securities Depository Limited 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 Tel: 022-24994545/7506682281, E-mail: sanjeevy@nsdl.co.in / pallavid@nsdl.co.in

By Order of the Board of Directors FOR FOODS AND INNS LIMITED

Date : August 18, 2023

Place: Mumbai

BHUPENDRA DALAL CHAIRMAN **DIN 00061492**

HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400 604. Tel.: 2583 8582



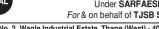
Notice Issued in compliance of Rule 3(1) of SARFAESI Act Demand Notice under section 13(2) is published as under :-

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer having its Recovery Department at 3rd Floor Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notice to the following borrowers, guarantors/mortgagors mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned to be Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of Public Notice about the same

and as such they are hereby informed by way of Public Notice about the same.					
Names of The Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	13(2) Demand Notice Date/ NPA Date/O/s. Amt.	Property Address of Secured Assets/ Assets to be enforced			
i. M/s. Manomay Enterprises (Borrower) ii. Mr. Sadrani Jimesh Ramesh (Proprietor, Borrower & Mortgagor) iii. Mrs. Sadrani Vidya Jimesh (Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor) iv. Mr. Maskare Laxman Ganpat (Guarantor) v. Mr. Rane Dhiraj Dattaram (Guarantor) vi. Mrs. Koli Kamala Gopal (Guarantor) vii. Mr. Temghare Rakesh Anil (Guarantor) New Panvel Branch Loan Account Nos.: CC/13, WCTL-M/2, SS-M/56 & PSLN-M/190	Notice Date: 03.08.2023 NPA Date: 29.06.2023 O/s. Amount: Rs.31,00,909.37 (Rupees Thirty-One Lakhs Nine Hundred Nine and Paise Thirty-Seven Only) as on 31.07.2023 with further interest and charges thereon from 01.08.2023.	 Hypothecation of Stock & Book debts in the name of M/s. Manomay Enterprises situated at Shop no. 20, Royal Residency, Opp. Guru Sharnam Apt. Takka Panvel Raigad. Equitable Mortgage of All that piece and parcel of immovable property in the form of Flat No-201 having an area admeasuring 340.68 sq. ft. of Carpet area along with Balcony admeasuring 28.50 sq. ft. and weather Shed admeasuring 36.87 sq. ft. total area 406.05 sq. fts. located on the Second floor, in "A Wing" of the building No-1 in the complex known as "Omkar & Royal Residency" constructed on the Plots of land bearing Gat N. 17/0, 146/1A, 146/1B & 147/2 totally having an admeasuring about 7890 sq. mtrs. lying, being situated at Village Akurli, talathi Saza Asudgaon, within the limits of Grampanchayat Akurli, Taluka and sub Registration Sub District Panvel, District & Registration District Raigad. 			
i. M/s. Theme Infraprojects Pvt. Ltd. (A pvt. Itd. Company through its directors): a) Mr. Doulatani Haresh Gurbux b) Mr. Doulatani Vinod Gurbux (Borrower) ii. Mr. Doulatani Haresh Gurbux (Guarantor & Mortgagor) iii. Mr. Doulatani Vinod Gurbux (Guarantor) Panchpakhadi Branch Loan Account No. CC/309.	Notice Date: 08.08.2023 NPA Date: 29.05.2023 O/s. Amount: Rs. 2,63,10,695.68 (Rupees Two Crores Sixty-Three Lakhs Ten Thousand Six Hundred Ninety-Five and Paise Sixty-Eight Only) as on 31.07.2023 with further interest and charges thereon from 01.08.2023.	Equitable Mortgage of "The Office No. 104, admeasuring on or about 1118 Sq. Ft. Carpet Area on the 1st Floor along with One Car Parking Slot, in the 'C' Wing, in the building No.1 known as "ELEGANCE", that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey No. 21B, 149, 148, 21-A(P), C.T.S. No.27, Tika No.19, C.T.S. No.28, Tika No.19, C.T.S. No.72, Tika No.18, situate at Village Naupada, Tal and Dist. Thane, within the local limits of the Thane Municipal Corporation, Thane and within the registration district of Thane owned by Mr. Doulatani Haresh Gurbux.			
i. M/s. Theme Realty Pvt. Ltd. (A pvt. Itd. Company through its directors): a) Mr. Doulatani Haresh Gurbux b) Mr. Doulatani Vinod Gurbux (Borrower) ii. Mr. Doulatani Haresh Gurbux (Guarantor & Mortgagor) iii. Mr. Doulatani Vinod Gurbux (Guarantor) Panchpakhadi Branch Loan Account No. CC/310	Notice Date: 08.08.2023 NPA Date: 29.05.2023 O/s. Amount: Rs. 1,02,79,213.50 (Rupees One Crore Two Lakhs Seventy-Nine Thousand Two Hundred Thirteen and Paise Fifty Only) as on 31.07.2023 with further interest and charges thereon from 01.08.2023.	Equitable Mortgage of "The Office No. 104, admeasuring on or about 1118 Sq. Ft. Carpet Area on the 1st Floor along with One Car Parking Slot, in the 'C' Wing, in the building No.1 known as "ELEGANCE", that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey No. 21B, 149, 148, 21-A(P), C.T.S. No.27, Tika No.19, C.T.S. No.28, Tika No.19, C.T.S. No.72, Tika No.18, situate at Village Naupada, Tal and Dist. Thane, within the local limits of the Thane Municipal Corporation, Thane and within the registration district of Thane owned by Mr. Doulatani Haresh Gurbux.			

Now the steps are being taken for substituted service of notices by the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Limited. The above borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amoun within **60 days** from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of **60 days** of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforce of Security Interest Act. 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) of SARFAESI Act. 2002 nforming the borrowers/guarantors/mortgagors that the said mortgaged properties should not be sold/leased/transferre without prior consent/NOC of secured Bank. Sd/-

Date : 19.08.2023 Place : Thane



20 THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | SATURDAY | AUGUST 19, 2023

aw Garden Ellisbridge, Ah 🙏 AXIS BANK LTD.

Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC — 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

/Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) rea with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Sectio 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given belov to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. Th Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the sai properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below

The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available t

ea	eem the secured assets.			
Vn	Name / Address of the Borrowers/Co- borrowers/Mortgagors/G uarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice Date of Possession	Description of Immovable property
	1) MADEVI MANJUNATH			FLAT NO. 402, 4TH FLOOR, B WING
	HARIKANT, (Borrower /	Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred & Seventy Two	17-08-2023	Saurabh residency, survey no 84/1/a ukrul village, bhivpuri,
	mortyayor,	Only) being the amount due as on 16.04.2021, together with further		KARJAT RAIGAD - 410201.
		interest thereon at the contractual		ADMEASURING: 19.68 SQ. MTRS

Date: 17-08-2023 Place: Karjat

Borrower / Mortga

Guarantor / GPOA)

Authorized Office Axis Bank Ltd.

म्हाडा

MHADA

CARPET AREA.

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

rate plus all costs, charges and

expenses till date of payment.

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)**

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

Ref. No. EE/West/MSIB / e-Tender / 74 / 2023-24

e-TENDER NOTICE No. 74

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board. (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 34 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	21/08/2023 10.30 am.	2	Documents sale end	04/09/2023 6.15 pm.
3	Technical bid opening	07/09/2023 10.30 am. onward	4	Price bid opening	10/09/2023 10.30 am. onward

Note, 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/551

Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumba





अर्थ सहकारेण कल्याणम

HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301

DEMAND NOTICE u/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002

The Authorised Officer of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. has issued Demand Notice dated 02.08.2023 in compliance of Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned borrower and guarantors demanding outstanding amount in the credit facilities sanctioned and disbursed by The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. to M/s. Kunal Synthetics Prop. Mr. Laxmandas Gurnomal Talreja, which are marked as NPA as per RBI guidelines, within 60 days from the receipt of the said notice, mentioned as per details. The publication of this notice is made for notice to the following borrower and guarantors in addition

to the hotice sent by negistered AD Fost			
Name and Address of the Borrower and	1.	M/s. Kunal Synthetics	- Borrower
Guarantors		Prop. Mr. Laxmandas Gurnomal Talreja	
	2.	Mrs. Michelle Kunal Talreja	- Guarantor
	3.	Mr. Kunal Laxman Talreja	- Guarantor
	4.	Mrs. Shanti Laxmandas Talreja	- Guarantor
		All Residing at - A-5 / 302, Flower Valley Com	nplex, Eastern
		Express Highway, Khopat, Thane (W)-400 601	l.
	5.	Mr. Dharamdas Gurnomal Talreja	- Guarantor
	6.	Mr. Rakesh Dharamdas Talreja	- Guarantor
		Both Residing at - A-5 / 402, Flower Valley Con	nplex, Eastern
		Express Highway, Khopat, Thane (W)-400 601	l.
Date of NPA	29.0	01.2023	
Loan Outstanding Amount	Rs.	5,87,82,409.54 (Rupees Five Crore Eighty	-Seven Lakh

Eighty-Two Thousand Four Hundred Nine Paise Fifty-Four Only) Plus Interest from 01.08.2023 and Expenses.

Description of hypothecated and mort- Hypothecation of Stock and Debtors in the business itable Morte Property-I (owned by Mr. Laxmandas Gurnomal Talreja) - All that

piece and parcel of land bearing Survey No. 196, H. No. 5/1 Part & Survey No. 222 admeasuring in all 170.10 sq. mtrs. along with AC sheet power loom / plinth bearing No. 5/A-5, and G+1 storeyed factory building situated at Village Sonale, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Sub-Division and Sub-Divisional Office-Bhiwandi and Division & District Thane and within the limits of Gram Panchayat-Sonale.

Property-II (owned by Mr. Laxmandas Gurnomal Talreja) - All that piece and parcel of land bearing Survey No. 135 Part admeasuring in all 170.15 sq. mtrs. along with AC sheet power loom / plinth bearing No. 6/A-6, and G+1 storeyed factory building situated at Village Sonale, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Sub-Division and Sub-Divisiona Office-Bhiwandi and Division & District Thane and within the limits of Gram Panchayat-Sonale

Property-III (owned by Mr. Laxmandas Gurnomal Talreja) - All that piece and parcel of land bearing Survey No. 135 Part admeasuring in all 170.15 sq.mtrs. along with AC sheet power loom / plinth bearing No. 9/A-9, and G+1 storeyed factory building situated at Village Sonale, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Sub-Division and Sub-Divisional Office-Bhiwandi and Division & District Thane and within the limits of Gram Panchayat-Sonale

Property-IV (owned by Mrs. Shanti Laxmandas Talreja) - All that piece and parcel of land bearing Survey No. 135 Part admeasur ing in all 170.10 sq. mtrs. along with AC sheet power loom / plinth earing No. 7/A-7, and G+1 storeyed factory building situated at Village Sonale, Talathi Saia Temphar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Sub-Division and Sub-Divisional Office-Bhiwandi and Division & District Thane and within the limits of Gram Panchavat-Sonale

Property-V (owned by Mrs. Shanti Laxmandas Talreja) - All that piece and parcel of land bearing Survey No. 135 Part admeasuring in all 170.15 sq. mtrs. along with AC sheet power loom / plinth bearing No. 8/A-8, and G+1 storeyed factory building situated at Village Sonale, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Sub-Division and Sub-Divisional Office-Bhiwandi and Division & District Thane and within the limits of Gram Panchayat-Sonale

Property-VI (owned jointly by Mrs. Michelle Kunal Talreia, Mr Kunal Laxman Talreja, Mrs. Shanti Laxmandas Talreja and Mr. Laxmandas Gournomal Talreja) - Flat No. 502 admeasuring 101.26 sq. mtrs. (carpet) along with Terrace on the 5th Floor of C Wing together with Car Parking in the building known as "Sai Brooklands" constructed on all those pieces and parcels of nonagricultural land bearing Gat No. 200 (old survey no. 60 part admeasuring in all 19100 sq. mtrs.) situated at Village Takave Khurd, Taluka Maval, Dist. Pune within the limits of Grampanchavat Takave Khurd.

Property-VII (owned by Mr. Kunal Laxman Talreja) - Flat No. 601 admeasuring 82.52 sq. mtrs (built-up) on the 6th floor of C Wing of the building known as Tirupati Heights, constructed on all those pieces and parcels of non-agricultural land bearing Survey No. 69/1 (P) situated at Village Bhadwad, Taluka Bhiwandi, Dist.

Borrower and Guarantorsare hereby informed that, the Authorised Officer of the Bank shall under the provisions of Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002, shall take possession and subsequently auction the secured assets as mentioned above, if the Borrower and Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrower, Guarantors and Property Ownersare also prohibited u/s. 13(13) of the SARFAESI Act, 2002 to transfer by sale, lease or otherwise the secured assets stated above. This Public Notice is to be treated as notice u/s. 13(2) of the SARFAESI Borrower and Guarantors are advised to collect Original Notice dated 02.08.2023 issued u/s. 13(2) of the

SARFAESI Act, 2002, from the undersigned, on any working day, in case notice sent by Regd. Post is not received by them.

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE Our clients (1) Devayani Hareshwar Kore @ Devayani Damodar Chury (2) Prafulla Madhukar Raul @ Prafullata Damodar Chury (3) Surekha Padmakar Vaidya @ Surekha Damodar Chury (4) Shubhangi Ramnath Patil @ Shubhangi Damodar Chury (5) Jayashree Hemchandra Chury (6) Nilay Hemchandra Chury (7) Tejal Hemchandra Chury (8) Pravin Prabhakar Chury (9) Amol Prabhakar Chury (10) Smita Avinash Aryamane@ Smita Prabbhakar Chury(11) Milind Gajanan Chury (12) Megha Rajan Patil @ Megha Gajanan Chury (13) Varsha Girish Kore @ Varsha Gajanan Chury (14) Ashish Manohar Chury (15) Prabhavati Vibhakar Chury (16) Rajesh Vibhakar Chury (17) Priyal Mohit Wagal @ Priya Vibhakar Chury, the owners of the below mentioned property have asked us to certify their title to the

ANY PERSON having and/or claiming any right, title, interest, claim or demand in and/or against the said property or any part thereof in any manner including by way of any agreement, sale, transfer, gift, lien. charge, mortgage, trust, inheritance, maintenance, easement restrictive covenant or otherwise is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at Office premises No. 203, 2nd Flr, Swami Krupa, Swami Krupa Co-operative Housing Society Ltd., D. L. Vaidya Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 and/or at ghanekarcolegal@gmail.com within 10 days from the date of the publication hereof, failing which, we will assume that there is no any such and/or other right, title, interest, claims or demand whatsoever at all of any other person whatever in respect of the said property or any part thereof, and that further, the same, if any, has been and/or shall be deemed to have been waived and abandoned. We will thereupon proceed to certify the title of the above individuals to the said property, subject to the rights of Madhav Apartment Co-operative Housing Society Ltd. and its members, as clear and marketable.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece or parcel of the plot of land or ground admeasuring 613 sq. yards equivalent to 513 sq.mtrs. or thereabout bearing Final Plot No. 1153 under the Town Planning Scheme of Bombay City IV (Mahim area), Cadestral No. 357 of Mahim Division alongwith all the structures, hereditaments and the premises collectively known as Madhav Apartmentsstanding thereon all the units comprising therein are in the occupation of the members who have formed themselves into Madhav Apartments Co-operative Housing Society Ltd., bearing Registration No. BOM/HSG/4339 of 1974 situate lying and being at western side of Veer Savarkar Marg in lower Mahim assessed by the Municipal Assessor and Collector under G Ward No. 4598 (2), street No. 312 and 312-A within the registration district of Mumbai

Dated this 19th day of August, 2023 Sd/-S. R. Ghanekar For Ghanekar and Co. Advocates and Solicitors

For Madhav Apartments CHS Ltd.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THATon behalf of our Client, we are investigating the title of 1) Bhavir Rameshchandra Patel, 2) Gaurav Purshottam Agrawal (since deceased), his legal heirs i.e. 2a) Nikky Gauray Agrawal, 2b) Drishti Gauray Agrawal, 2c) Ushadey PurushottamAgarwal3) Rajesh Durgashankar Joshi, 4) Lata Rajesh Joshiover the Said Property more particularly described in the Schedule hereunder.

Any person(s)/society/trust having any claim or right in respect of the Said Property and / or any part thereof, by way of ownership, encumbrance, inheritance, share, sale assignment, memorandum of understanding, development rights, liability or commitment or demand, exchange, partition, mortgage, maintenance, lease, under-lease, lien, license. gift, possession, partnership , tenancy, trust, charge, bequeath, pledge, guarantee easement, loans, FSI consumption, advances, injunction, lispendens or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribuna Revenue or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or pre-emption of encumbrance howsoever or otherwise acquisition by any concerned authority is hereb required to intimate to the undersigned within Fourteen(14) days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents, failing which any future transaction/transfer shall be done without reference to such claim and all claims, if any, of such person(s) shall be treated as waived and not binding on our client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (Description of the Said Property)

Property being all that piece and parcel of the land adm. 177900 sq. mtrs./44.4 Acres bearing following Survey Nos. of Village Mangaon- Thakurwadi (previously known as Village Mangaon- Varedi), Taluka Karjat, District Raigad and within the limits of Mangaon Municipal Council 410101

Sr. No.	Old Survey No's	New Survey No's	Area (in Sq. Mtrs.)	Area (in Acres)
1.	139/2A	11/2A	3200	0.80
2.	21/1A	12/1A	54500	13.62
3.	21/3A	12/3A	2600	0.65
4.	22/2A	14/2A	5900	1.47
5.	22/3	14/3	12500	2.65
6.	22/6	14/6	10600	3.12
7.	23/4	15/4	10000	2.50
8.	23/6	15/6	10900	2.72
9.	23/7	15/7	11300	2.82
10.	42/5	16/5	7100	1.77
11.	42/7	16/7	7000	1.75
12.	42/8	16/8	23000	5.75
13.	42/10A	16/10A	3500	0.87
14.	142/6A	17/6A	2700	0.55
15.	143/2	18/2	6100	1.52
16.	143/3A	18/3A	4800	0.67
17.	143/6A	18/6A	2200	1.20

Dated this 19th day of August, 2023

Total

Dhiraj Jain - Managing Partner DM Associates 305, 3rd Floor, EMCA House Old Custom House Road, 289, Shahid Bhagat Singh Road Fort, Mumbai 400 001.

44.4

177900

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

COMMERCIAL SUIT No.101297 OF 2021

(Under Order V Rule 20 (1-A) of Civil Procedure Code 1908) Plaint lodged On: 04.10.2021

Plaint admitted on: 23.11.2021

Under Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure 1908 r/w Sec .16 of the rcial Courts Act, 2015. Rule 51 SUMMONS to answer plaint under section 27 O.V rrl, 5, 7 and 8 and O VIII, rule

9 of the Code of Civil Procedure, 1908.

The Jammu & Kashmir Bank Ltd.,

banking Company incorporated under the J&K Companies Regulation No. X1 of 1977 (Samvat), having its registered office at Maulana Azad Road, Srinagar, J&K State and having its Zonal Office J&K State and having its Zonal office at Akruti Gold G- Block, building constructed on CTS No.5426, Village Kole Kalyan, C.S.T. Road Bandra-Kurla Complex, Santaoruz (E), Mumbai and inter-alia having its Branch ffice Mahim at 50-B, Geetanjali Building L.J Road, Mahim (W) Mumbai-400016.

Versus

 Jamshed Jameel Ahmed Qureshi Slo Jameel Ahmed Qureshi, aged about 50 year Residing at Room No.4, Ground Floor, Amina Manzil, Cadel Road, Mahim (West), Mumbai 400016 and Carrying business under name and Style M/S Afreen Enterprises at Shop No.1 Ground floor, Noorani Chawl, Next to Mahim Medico, SVS Marg, Cadel Road, Mahim (W. lumbai-400016 & PAN: AAEPQ9012C & Mobile No. 9867828098

houdhary aged about 51 years residing at Flat No.12, 3rd Floor, Shahil Mansion ohar Chawl, Mahim (West), Mumbai 400016 & PAN; AEUPC3698C Mobile No.9867742063. . Gulsher Ahmad Qureshi S/o. Jameel Ahmad Qureshi aged about 48 years esiding at 901-A-B Ram Laxman Tower, Sector 18, Vashi, Navi Mumbai-400705 and PAN: AABPQ0105B and Mobile No.9867948972 Whereas the above named Plaintiffs have/ has instituted a suit relating to a commercial

. Mohammad Islam Noor Mohammad Choudhary S/o. Noor Mohamma

dispute against you and you are hereby summoned to file a Written Statemen vithin 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, as shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record: The Plaintiff therefore prays:-

a) That the Defendants be jointly and severally ordered and decreed to pay to the aintiff a sum of Rs.5,93,957.20/- (Rupees Five Lac Ninety Three Thousand Nine Hundred Fifty Seven & Twenty Paise Only), as per the particulars of claim given in Exhibit- 'L' to the plaint together with interest at the agreed rate of 16.25% Presently) per annum from 01.10.2021 till actual realization and also cost of thi

suit and incidental cost. b) Such other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper may also be assed in favour of the Plaintiff and against the Defendants

ou are required to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanie by some person able to answer all such question, to answer the claim; and further ou are hereby to produce on the said day all documents in your possession of power upon you, which base your defense or claim for set-off or counter claim, and where you rely on any other document whether in your possession or power or not as evidence in support or your defense or claim for set-off, or counter claim you shall nter such documents in list to be annexed to the Written Statement Given under my hand and the seal of this Honble Court Dated this 7th day of August 2023

for Registrar City Civil Court, Mumbai Mr. V. K. SHARMA

Advocate High Court, Bombay

Off & Res: C/504, (old) Golden Nest Phase-1, Sonam Swarg C.H.S. Ltd., Mira Bhayander Road, Bhayandar (E), pin 401105,

Authorised Officer Mobile No.9869036615 Email: vijaysharma.b@gmail.com

SEAL

(Authorised Officer) Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 2587 8500

Date: 19.08.2023

happiness, house, education

marriage, children, luck, work

honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Astrologer, Palmist Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

9820113194

Watch on YouTube: 🚳 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापूर्वी त्यांन स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणा नवशक्तिच्या मदक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

, MOHAMMED REHAN MAZHAR KHAN, S/O MAZHAR KHAN HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED REHAN MAZHAR KHAN TO MOHD REHAN MAZHAR KHAN FOR ALL PURPOSES. CL-720

'PRESIDIO SANTANO VICTORIO VICTORID DSOUZA' CHANGED MY NAME AS 'PRESIDIO SANTANO VICTOR DSOUZA' RESIDING AT BLDG. NO.52, ROOM NO. 4, 3RD MARINE STREET, DHOBITALAO, MUMBAI-400002. AS PER AFFIDAVIT NO. 66AA 051919.

'LUIZA PIA ANTONNETTA DSOUZA' CHANGED MY NAME AS 'LUIZA PIA ANTONETTA DSOUZA' RESIDING AT BUILDING NO.52, ROOM NO. 4, 3RD MARINE STREET, DHOBITALAO, MUMBAI-400002. AS PER AFFIDAVIT NO. 66AA 051920 CL-092

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JETHWA VIRAL PRAVINCHANDRA AND VIRAL PRAVIN JETHWA TO VIRAL JETHWA AS PER AFFIDAVIT DATED. 17TH. AUGUST 2023.

HAVE CHANGED MY NAME FROM ANSARI HESAMULLAH SALAMULLAH TO HESHAMULLAH SALAMULLAH ANSARI (M-23127583) AS PER DOCUMENTS FOR ALL PURPOSES MY GAZETTE DATED: 18/08/2023. CL-158

AXIS BANK LTD.

भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

कर्जदार / सह-कर्जदार /

जामीनतदाराचे नाव व पत्ता

1. 1) मादेवी मंजुनाथ हरिकांत,

कर्जदार / गहाणदार),

मानतदार / जिपीओए)

दिनांक : 17-08-2023

ठिकाण : कर्जत

2) हरिकांत शुभा मंजुनाथ

(सह-कर्जदार / गहाणदार / ज

CHANGE OF NAME

I MADHUMATI SPOUSE OF NO 2749683 RANK EX SEP, LATE MADHUKAR PANDIT RESIDING AT LIMAYEWADI, A/P KARLA, TAL & DIST RATNAGIRI. HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHUMATI TO MADHUMATI MADHUMATI MADHUKAR PANDIT AND THAT MY DATE OF BIRTH 01/01/1947 WIDE AFFIDAVIT DATED 24/07/2023 BEFORE TEHSILDAR RATNAGIRI.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KRISHNA BALESHWAR PRASAD TO SANJAY BALESHWAR PRASAD AS PER DOCUMENTS. CL-301 HAVE CHANGED MY NAME FROM AKSHAY SURESH KILGE TO AKSHAY SURESH KILJE AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NARESH TEJRAJ JAIN TO NARENDRA TEJRAJ JAIN AS PER DOCUMENTS.

CL-301 A

CL-301 E I HAVE CHANGED MY NAME FROM LAXMIDEVI MANGILAL LUHARUKA TO LAXMI MANGILAL LUHARUKA AS PER

, SHANTIBAI JAYANTILAL JAIN HAVE CHANGED MY NAME TO SHANTI JAYANTILAL JAIN FOR ALL FUTURE PURPOSE VIDE AFFIDAVIT DATED 18/08/2023 NOTARISED BY IQBAL U.R.QURESHI , MUMBAI. CL-401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALI NATHOO KHAN KHAN /ALIKHAN NATHOO KHAN TO ALI NATTHU KHAN

AS PER DOCUMENTS. CL-401 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANSARI NAIYAAB AHMED NOORULHAQ NAYAB AHMED NOORULHAQE ANSARI AS PER DOCUMENTS CL-401 B

CHANGE OF BIRTHDATE

AM MRS. MADHAVI SUBHASH THOMBARE SPOUSE OF THOMBARE SUBHASH BHAGAWAN RESIDENT AT MILKATKHAR, POST - SARAL, TAL ALIBAG, DIST. RAIGAD, MAHARASHTRA PIN 402209 HAVE CHANGED MY DATE OF BIRTH FROM 14-12-1974 WHICH IS INCORRECT TO CORRECT DATE OF BIRTH 01-05-1976 VIDE AFFIDAVIT NO. 2352041771268600272127 DATED-11/08/2023 CL-229

SONALI RAMESH NIKAM IS REAL DAUGHTER OF NIKAM RAMESH DURYODHAN RANK EX NAIK NO 15129322K. RESIDENT OF DATTA SMURTHY WELFARE SOCIETY NRD-16, KHARDEV NAGAR, CHEMBUR, MUMBAI 400 071 HAVE CHANGED MY DATE OF BIRTH 23 OCT 2007. TO 29 OCT 2007 AFFIDAVIT 2023.

I PRATIBHA RAMESH NIKAM IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NIKAM RAMESH DURYODHAN RANK EX NAIK NO 15129322K, RESIDENT OF DATTA SMURTHY WELFARE SOCIETY NRD-16, KHARDEV NAGAR, CHEMBUR, MUMBAI 400 071 HAVE CHANGED MY DATE OF BIRTH FROM 18 SEPT 1983 TO 18 SEPT 1984VIDE AFFIDAVIT DATED 2023

(नियम ८(१) **ताबा सूचना**

ज्याअर्थी, खाली सही करणार ॲक्सिस बँक लि, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती

अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदां'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित

(अमलबजावणी)नियमावली २००२ च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत

सरपाइ फरण्याच्या उप्यस्तान पुनना तथना ठाना. खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांनी खालील नमूद स्वकमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार/जमानतदारआणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह

वाबल्या जाणाऱ्या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्य अधिकामाना व्याप्त कर्मा

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे

तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे ॲक्सिस बॅंक लि, व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील सुरक्षित मालमत्तेची

पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

रु. 12,89,872/- (रूपये बारा लाख एकोणनव्यद

हजार आठशे बाहत्तर फकत) 16.04.2021,

रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजासह

कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या

तारखेपर्यतचे सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च

अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा बँकेने घेतला आहे

CL-457 A

मागणी सूचनेची

ताब्याची तारिख

17-08-2023

22.04.2021 फ्लॅट नं. 402, चौथा मजला, बी विंग

410201

सौरभ रेसिडेंसी, सर्वे नं. 84 / 1 / १

उकरुल गाव, भिवपुरी, कर्जत रायगर

क्षेत्रफळ: 19.68 चौ. मी कार्पेट एरिया

अधिकृत अधिकार्र

ॲक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बैंक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बैंक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

शुद्धिपत्रक नायरा जमील शेख यांच्या चौकशीच्या शीर्षकासार्ट दिनांक १७.०८.२०२३ रोजी नवशक्तीमध्ये प्रकाशि झालेल्या जाहीर सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. उपरोक्त जाहीर सचनेमधील परिशिष्टामध्ये कांदिवली (पूर्व ऐवर्जी मालाड (पूर्व) असे वाचावे. दिनांकित १९ ऑगस्ट, २०२३.

कष्णा तत्रा असोसिएट सही/ ॲडव्होकेट ॲंड सॉलिसिट (इंग्लंड आणि वेल्स

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOVER **IT MAY CONCERN**

TAKE NOTICE THAT, our client Mr. Godfrey D'mello have requested me to verify the Title of the following schedule property situate, lying and being, at Village Oshiwara, Taluka Andheri, District Suburban District Mumbai.

Therefore any person(s) having any claim in respect of the property referred in the Schedule hereunder o part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title of peneficial interest under any trust right of prescription or pre-emptioner under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award or otherwise claiming, however, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting document 4, Hamam House, S.P. Business Center Chamber No.U/10, Ambalal Dosh Marg, Mumbai 400023 within 10 days of the date of the publication of this Public Notice, otherwise we will issue our Report on Title of our client in respect of their right in the property without regard to any such claim, and the claim, if any, will be considered as

SCHEDULE ALL THAT piece and parcels of land or

aived.

ground together with structures standing thereon bearing, C.T.S. No. 506/2/1, admeasuring 757.5' sq. mtrs., C.T.S No.506/2/2, admeasuring 1429.1' sq. mtrs., C.T.S No.506/2/6, admeasuring 498.9' sq. mtrs., C.T.S No. 506/2/3/B, admeasuring 42 sq. mtrs. and C.T.S. No.506/3 admeasuring 2152.5' sq. mtrs. situate lying and being at Village Oshiwara, Taluka Andheri, District Suburban District Mumbai

On or towards the East: C.T.S. No. 506

On or towards the West: CT.S.No. 486

BMC Garden On or towards the North: CT.S.No. 486 **BMC Garder**

On or towards the South: C.T.S. No. 506 D.P. Road Part

ADV PRITI PURANDARE

Place: Mumbai Date: 19-08-2023



50

अर्थ

सहकारेण

मुख्य कार्यालय : कल्याणमस्तु, ओम विजयकृष्णा अपार्टमेंट. आधारवाडी रोड, कल्याण (प), जि. ठाणे - ४२१ ३०१

वाहन विकणे आहे – 'जसे आहे जेथे आहे' तत्वावर						
थिकत कर्जाच्या वसुलीसाठी कज	थिकत कर्जाच्या वसुलीसाठी कर्जास तारण असलेले व ताब्यात घेतलेले उत्तम स्थितीतील चार चाकी वाहन <mark>'जसे आहे जेथे आहे'</mark> या तत्वावर विकणे अ					
वाहनाचे मॉडेल	होंडा - डब्ल्यू आर न्ही - १.५ न्ही एक्स एम टी (आय डीटीईसी)					
वाहन क्र.	एम एच ०५ ई क्यु ८२२४					
रंग	प्लॅटीनम व्हाईट पी					
इंधन	डिझेल					
उत्पादनाची तारीख	०४/२०२१					
वापर	२९४६५ कि.मी.					

रु. ९,५०,३३०/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार तिनशे तीस मात्र) - **जीएसटी अन्तर्भूत**

तारण वाहनाची विक्री ही या जाहीरातीमधील अटी व शर्ती तसेच ऑफर फॉर्ममधील अटी शर्ती यांच्या अधीन राहन करण्यात येईल. वाहनाचा अधिक तपशील । ऑफर फॉर्म हे उपरोक्त पत्त्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयातून रु. १,०००/- (नॉन रिफंडेबल) चा भरणा करूने इच्छुक खरेदीदार प्राप्त करून शकतील. २. विक्रीस काढलेले वाहन तपासणीसाठी बँकेच्या उपरोक्त पत्त्यावरील मुख्य कार्यालयात उपलब्ध आहे. इच्छुक खरेदीदार बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत वाहन नपासणीसाठी संपर्क करू शकतात (सोमवार बंट)

३. इच्छक खरेदीदारांनी आपल्या मोहोरबंद ऑफर्स बयाणा/इसारा खकम रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र) च्या डिमांड डाफ्ट सोबत उ**परोक्त** पत्त्<mark>यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. ३१.०८.२०२३ रोजी दु. ०३.०० वाजेपर्यंत</mark> जमा कराव्यात. बयाणा/इसारा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट हा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांचे नावे कल्याण येथे देय असावा.

४. मोहोरबंद ऑफर्स दि. ३१.०८.२०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील

५. उपरोक्त वाहन <u>'जसे आहे जेथे आहे'</u> तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. सदर वाहन उपप्रादेशिक परीवहन कार्यालयामध्ये खरेदीदाराच्या नावे करण्याची व त्यासाठी होणारा खर्च याची जबाबदारी संबंधित खरेदीदाराची असेल.

दिनांक : १७.०८.२०२३ सरव्यवस्थापव ठिकाण : कल्याण दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.



ज्याअर्थी.

रिझर्व प्राईस

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

वसुली विभाग: बिमल अपार्टमेंट, तळमजला, एच एफ सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू), मुंबई-४०००६०. दू.क्र.: (०२२) २८३७ ६८१६, २८३४ ९६१६, २८२० ३६०३ ईमेल आयडी : recovery@nkgsb-bank.com

मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२))

एनकेजीएसबी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन . ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यासाठी पुढील कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदारांना रजिस्टर पोस्ट ए.डी./हातपोच द्वारे त्यांच्या शेवटच्या जात पत्यावर पाठविण्यात आली पण संबंधित पक्षकारांनी त्यांचे ठिकाण सोडल्यामळे/स्थलांतर केल्यामळे जे बँकेला जात नाही त्यामुळे तिची बजावणी झाली नाही. म्हणून खालील नमूद केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार यांना सदर सूचना प्रकाशनापासून ६० दिवसात खालील नमूद एकूण रकमेचा भरणा करण्यासाठी सदर सूचनेद्वारे बोलविण्यात आले आहे. कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी हे खालील नमूद तारण/जंगम मत्तांच्या विरुद्ध सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पडेल.

कर्जदार/गहाणदार/ हमीदाराचे नाव	एनपीए तारिख	मागणी सूचना जारी केल्याची तारिख	एकूण थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेत नमूद नुसार)				
 श्री. मनोज महादेव गायकवाड श्री. अक्षय मनोज गायकवाड श्री. श्रीकृष्ण संदिपन इंगळे श्री. विनय संतोष शिंदे 	२९.०७.२०२३	०१.०८.२०२३	३१.०७.२०२३ रोजीस रु. १९,२२,३७६.३० सह पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार				
	-1-12-2						

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन श्री. मनोज महादेव गायकवाड व श्री. अक्षय मनोज गायकवाड यांच्या मालकीचे पिंपळगाव बाहला, तालका व जिल्हा नाशिक चा गट क्र. १९८७ पैकी इंडेक्स क्र. १०८४९०३, ओव्हर पी. क्र. १०१ व १०३ क्षेत्र मोज. ५९०.०० चौ मी, म्युन्सिएल हाऊस क्र. १०८/१८५६/००३, श्री गजानन अपार्टमेंटमधील तळ मजल्यावरील प्लॉटेड क्षेत्र ५५.७६ चौ मी असलेले बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २९.८७ चौ.मी असलेले रो हाऊस क्र. ३. टीप: सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य लागू तरतुदीन्वये योग्य, बरोबर आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कार्यवाही किंवा कायदेशीर

कार्यवाही सुरू करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे. सही/ प्राधिकत अधिकारी ठिकाण : नाशिक एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि दिनांक : १९.०८.२०२३



(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मळ इंग्रजी गाहा)

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: १ला मजला 'डेअर हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०५, ४था मजला, प्लॉट क्र.६०, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर

कब्जा सूचना नियम ८(१) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ यानंतर ॲक्ट असा उक्लेख अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजासह रकाना (डी) मध्ये नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी रकाना (सी) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालील रकाना (बी) मध्ये नावे नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता त्या अंतर्गत केलेल्या नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून रकाना (एफ) मध्ये नमुद केलेल्या संबंधित तारखेस येथील खालील रकाना (ई) मध्ये वर्णिलेल्या कंपनीकडे गहाण मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील रकाना (ई) मध्ये नमद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याज आणि इतर प्रभारासह रकाना (डी) मध्ये नमुद रकमेकरिता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट च्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदार विक्रीच्या अधिसूचनेपूर्वी सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करून तारण मत्ता विमोचित करु शकतात

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक (बी)	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम (डी)	कब्जाची तारीख
(ए) १.	(कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१सीईयु०००००२५१७८) कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१सीईयु००००००२५१७८ : जीबीएपीपीए प्रोजेक्ट्स ॲन्ड सर्विसेस (ओपीसी) प्रायव्हेट लिमिटेड (अर्जदार), सिद्धार्थराजचंद्रन (सह-अर्जदार), लक्ष्मीपदिंजरे कडावक्कड (सह- अर्जदार), युनिट १४ क्लस्टर व्हिएंटो लेकशोर ग्रीन्स लोडा	e	रु. ९८०१२०१.०० ०९-०५-२०२३ रोजी प्रमाणे आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभार	कि. ०८. २० २३ कि

ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४. येथे देखील: फ्लॅट क्रमांक ८०२, ८व्या मजल्यावर, ए विंग फेज २, लोढा क्राउन, एस्पिरेशन बिलिंडग, लेकशोर ग्रीन कॉम्प्लेक्स, गाव हेदुटणे, तालुका कल्याण, जि. ठाणे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव हेड्टने, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २४२/८सी, ७५, ७७, ७८, २४२ आणि अन्य धारक जिमनीवर बांधकामीत क्राऊन अशा ज्ञात इमारतीच्या लेकशोर ग्रीनकॉम्पलेक्स, मोज.११५.५७ चौ मी., ए विंग, फेज २, लोधा क्राऊन ॲस्पिरेशन इमारत, ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.८०२.

देनांक : १७-०८-२०२३ ठिकाण : ठाणे, मुंबई

FICICI Bank

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

(Q)

FOODS AND INNS LIMITED

Corporate Office: J. N. Heredia Marg, Hamilton House, 3rd floor, Ballard Estate, Mumbai - 400038. Tel No.: 22613102 Email: writetous@foodsandinns.com

Registered Office: Udyog Bhavan, 2nd Floor, 29 Walchand Hirachand Marg,
Foods & Inns Ballard Estate, Mumbai 400038 • Website: www.foodsandinns.com CIN: L55200MH1967PLC013837

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

NOTICE OF THE 51st ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE Notice is hereby given that the 51st Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Foods and Inns** Limited ("Company") is scheduled to be held on Monday, September 11, 2023 at 4.30 p.m. through video conferencing ("VC")/ other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the

In compliance with the circulars of Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India and owing to the difficulties involved in the dispatching the physical copies, kindly note that electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report 2022-2023 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants within the prescribed timeline. The notice of the 51st AGM and Annual Report for the F.Y. 2022-2023 will also be available on the website of the Company www.foodsandinns.com and on stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com Individual notices along with the explanatory statement have been e-mailed to all those members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s). The Company has completed its dispatch of email on August 21, 2023. The notice of 51st AGM along with the explanatory statement is available on the website of NSDL i.e. http://www.nsdl.co.in and also on the website of the Company i.e.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Monday, September 4, 2023 to Monday, September 11, 2023 (both days inclusive).

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules. 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system ("remote e-voting"), provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Board has appointed M/s Ragini Chokshi & Co, Company Secretary Firm, as scrutinizer for conducting remote e-voting in a fair

The cut - off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or voting at the AGM is Friday September 1, 2023. The remote e-voting period shall commence on Friday, September 8, 2023 (10.00 a.m.) and ends on Sunday, September 10, 2023 (5.00 p.m.). The remote e-voting shall be disabled and shall not be allowed for remote e-voting after 5.00 p.m. on Sunday, September 10, 2023. Once

the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. Members who have acquired shares after the dispatch of the notices along with the explanatory statement and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday September 1, 2023 may obtain the Log in ID and Password and follow the same instructions as mentioned in the notice of AGM for remote e-voting or by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ashok.sherugar@linkintime.co.in or cs@foodsandinns.com

The procedure of remote e-voting is available in the notice of the 51st AGM. In case of any queries/ grievances pertaining to remote e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at www.evotingindia.com or contact Mr. Sanjiv Yadav, Assistant Manager/ Ms. Pallavi Mhatre, Manager National Securities Depository Limited 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 Tel: 022-24994545/7506682281, E-mail: sanjeevy@nsdl.co.in / pallavid@nsdl.co.in

> By Order of the Board of Directors FOR FOODS AND INNS LIMITED

> > **BHUPENDRA DALAL** CHAIRMAN **DIN 00061492**

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३. वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४

नेम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रूफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या 🛭 ६० दिवसांत करण्यात

रकोची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर ल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
۶n. ۲.	क्षप खात क्रमाक माधुरी पांडुरंग देशमुख आणि योगेश निवृत्ती थोरात- एलबीएनएएस००००४१५७५५०	प्लॉट क्र. ११, ४था मजला, प्लॉट क्र. ३ आणि ४, विजय समृद्धी अपार्टमेंट, राजराजेश्वरी मंगल कार्यालय, जेल रोड, सैलानी बाबा स्टॉप, दसक शिवार, नाशिक- ४२२१०१/ ऑगस्ट १४, २०२३	मार्च १६, २०२३ रु. १८,४५,३९९.००/-	नाशिक
٧.	भगवान ताराचंद साळवे आणि अनिता भागवान साळवे – एलबीएनएएस००००४८१३२४२	फ्लॅट क्र. ८, १ला मजला, कैलासाजी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी बी एफ४, चिंतामणी लॉनच्या समोर, जेल रोड, नाशिक स.क्र. १२५/१, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२१०१/ ऑगस्ट १४, २०२३	मे ०८, २०२३ रु. ९,६१,६१८.०६/-	नाशिक
η.	योगेश निवृत्ती थोरात आणि माधुरी पांडुरंग देशमुख- एलबीएनएएस००००५५४१६७७	फ्लॅट क्र. ११, ४धा मजला, प्लॉट क्र. ३ आणि ४, विजय समृद्धी अपार्टमेंट, राजराजेश्वरी मंगल कार्यालय, जेल रोड, सैलानी बाबा स्टॉप, दसक शिवार, नाशिक- ४२२१०१/ ऑगस्ट १४, २०२३	मार्च १६, २०२३ रु. २,०९,९६६.७९/-	नाशिक
٧.	प्रकाश शांताराम भालेराव आणि रंजना शांताराम भालेराव – एलबीएनएएस००००४८८०३८३ आणि एलबीएनएएस००००४८८०३८५	फ्लॅट क्र. ७, २ग मजला, ''महेश्वर अपार्टमेंट''सीटीएस क्र. ५७३७ ५७४९ रेल्वे क्रॉसिंग गोरे वाडीच्या बाजूला, जेल रोड, नाशिक स.क्र. १७६ सी ४ महाराष्ट्र, नाशिक – ४२२१०१/ऑगस्ट १४, २०२३	मे ०६, २०२३ रु. ११,०१,६३९.५२/-	नाशिक
٧.	संजय विष्णू निर्भवणे आणि अलका संजय निर्भवणे – एलबीएनएएस००००१३१०७६२	युनिट क्र. १, शिल्प दर्शन, रो हाऊस, प्लॉट क्र. ५ आणि ६, लोखंडे माला, उपनगर जेलरोड, नाशिक आरडी, स. क्र. ४०/१/४, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२१०१/ ऑगस्ट १४, २०२३	मे ०९, २०२३ रु. २,३३,१८९.९६/-	नाशिक
ų.	चिंतन व्ही रावल आणि वीरेंद्र अंबालाल रावल- एलबीएमयुएम००००५५७५९०७	उपनगरी मुंबई- ४०००६८ नोंदणीकृत उपजित्हाच्या मुंबई मध्ये तालुका बोरिवली गाव दहिसर महसूलचे प्लॉट जिमन धारक सिटी सब्हें क्र.१३७७, सब्हें क्र.६३, हिस्सा क्र.६ वर बांधकमित दहिसर पूर्व०१, रोड क्र. ४, बागलीपाडा आनंद नगर सी एस येथे स्थित ''शिवाजी कॉम्प्लेक्स'' प्रीतम अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग	मार्च ३१, २०२३ रु. ४७,९६,८४३.००/-	मुंबई

सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये तळ मजला शॉप क्र. १. वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

तिनांक : ऑगस्ट १९, २०२३ प्राधिकत अधिकारी स्थळ : मुंबई आणि नाशिक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि ऑफिम नंबर **A**ICICI Bank २०१-बी. २ रा मजला. रोड नं. १. प्लॉट नं. बी३. वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४ आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र ३५४८०५००००५७ आणि ३५४८६००००००५ आणि कर्जदाराँचे नाव जय हनुमान ऑईल इंडस्ट्रीज करिता ऑक्टोबर २५, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मोजमापित क्षेत्र चुकून प्लॉट क्र. डी-१०३, एमआयडीसी अवाधन धुळे महाराष्ट्र- ४२४००२ आणि प्लॉटचे मोजमापित क्षेत्र- २२५९६ चौ. फू. (२०९९क्य मी) आणि बिल्ट-अप आणि सपर बिल्ट-अप क्षेत्र ४८१५ चौ. फ. येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी प्लॉट क्र. डी-१०३, एमआयडीसी अवाधन धुळे महाराष्ट्र- ४२४००२ आणि प्लॉटचे मोजमापित क्षेत्र- २१००.०० चौ. मी. असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून प्प्लॉट क्र. डी-१०३, एमआयडीसी अवाधन धुळे महाराष्ट्र- ४२४००२ आणि प्लॉटचे मोजमापित क्षेत्र- २१००.०० चौ. मी. असे

शुध्दीपत्र

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासन दिलगीर आहोत.

सही / प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ऑगस्ट १९, २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट

Court Room No.3

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, BOMBAY **COMMERCIAL SUIT NO. 846 OF 2020**

COMMERCIAL SUIT NO. 846 OF 2020

Plaint Lodged on:28/3/2018 Plaint admitted on: 5/7/2018

Summons for Settlement of Issues in a Suit Relating to Commercial Dispute Under Section 6 of the Commercial Courts, Commercial Division and Commercial Appellate Division of High Courts Act, 2015 Order v, Rule 1, of Code of Civil Procedure, 1908.

STATE BANK OF INDIA

A Body Corporate Constituted under the State Bank of India

Act, 1955 having one of its Local Head Office amongst others

1

A Syngray Plot No. Ca. "Gr Block Bandra Kurla Complex

1

at Synergy, Plot No. C-6,"G" Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051 and one of it's Branch Offices amongst other places at G-101,5ai Residency Co-op. Hsg. Soc., Natwar Nagar, Road No.3,Jogeshwari (East), Mumbai-400 060

Plaintiff

VERSUS VERSUS

Balu Magan Shirsath, Adult Indian Inhabitant having Address at
'C' Coy, Bachelor Barrack, State Reserve Police Force,
Group No. VIII, Near Jai Coach, Goregaon (E), Mumbai -400 060.
And also at ,Ramdoh, Z.P. School, Behind ,Ramdoh Newasa,

Ahmednagar, Maharashtra.

Take Notice that, this Hon'ble Court will be moved before his Ho nake Notice that, this Hon'ble Court will be moved before his Honour Judge SMT.

S.S.TODKAR presiding in the Court Room no.3 on 22nd Day of August, 2023 at 11.00 a.m. in the forenoon by the above, parced Plaint/65-16.

11.00 a.m. in the torencon by the above named Plaintiff or following fellers:
 a) Defendant be decreed and ordered to pay jointly and severally to the Plaintiff an aggregate amount of Rs. 3,22,752/-as per the Particulars' of Plaintiffs' Claim at Exhibit "C" hereto together with further interest on the said aggregate amount@ 14.50% per annum with monthly rest from the date of filing of the suit till repayment.
 (b) That the Defendant may be directed to pay to the Plaintiff their cost of the suit and

Dated on this 12th day of July, 2023

Advocate Code: I No. 4546

Seal Addl. Registrar City Civil Court, M/S PRADIP SHUKI A & CO Advocates for Plaintiffs, Hanuman Building, 3rd Floor, Chamber No. 7, 2, R.S. Sapre Marg, Kalbadevi, Mumbai-400 001. Mobile No: 9323691755 Email ID: phshukla@rediffmail.com

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

P finisies Syndicate काकड मार्केट शाखा: - पोस्ट बॉक्स क्र. २६१५, काकड मार्केट, ३०६ काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२. ई-मेल: cb0223@canarabank.com फोन क्र. +९१ २२ - २२०१ ६८८८/२२०६ ५३३३

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना मागणी सूचना [कलम १३(२)]

संदर्भ: ०२२३/डीपीवाय/०८/२०२३

श्री. देवी प्रसाद यादव, फ्लॅट क्र. २८, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ३०, क्षेत्र पालेश्वर सीएचएस, छोटा सायन हॉस्पिटल जवळ, जास्मिन मिल रोड आणि ९० फूट रोड, माटुंगा लेबर कॅम्प, माटुंगा पूर्व, मुंबई

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचना. (सदर सुचना ही सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत जारी आमच्या सर्व सूचनांच्या वरचढ जारी करण्यात येत

निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अंतर्गत नियुक्त **कॅनरा बँक, काकड** मार्केट शाखा (यानंतर "तारण धनको" असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला

खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत. की, श्री. देवी प्रसाद यादव (यानंतर "कर्जदार १" असा उल्लेख) यांनी येथे खालील परिशिष्ट ए मध्ये नमुद पत सविधा/सविधा घेतल्या आणि तारण धनकोंच्या नावे तारण करार केला. सदर वित्तीय सहाय्य घेतेवेळी तुम्ही वरील नमुद कराराच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्ज रकमेचा परतावा करण्याची हमी दिली आहे.

की, श्रीम. सरिता यादव (यानंतर 'हमीदार' असा उद्घेख) यांनी त्यावरील व्याजासह रु. १३,००,०००.०० (रुपये तेरा लाख मात्र) च्या मयदिपर्यंत पत सुविधांकरिता कर्जदारांद्वारे तारण धनकोंना उपार्जित किंवा देणे सर्व दायित्व निभावणे आणि सर्व पैसे मागणी केल्यावर प्रदान करण्याची हमी दिली आहे तुम्ही (परिशिष्ट बी मध्ये नमुद व्यक्ती) नी तारण मत्तांच्या सापेक्ष करार सुध्दा केला आहे, ज्याचा तपशिल येथील खालील **परिशिष्ट बी ३** मध्ये दिलेला आहे.

तथापि, मे-२०२१ (गहाण कर्ज) पासून सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन अनियमित बनले आहे. तारण मत्तांद्वारे ठेवण्यात येणारी हिशेब पुस्तके दर्शवतात की, रु १२,२४,६६२.२४/- (रुपये बारा लाख चोवीस हजार सहाशे बासष्ट आणि पैसे चोवीस मात्र) च्या रक्षमेचे तारखेरोजीस तारण धनकोंच्या प्रती कर्जदारांचे दायित्त्व आहे, पुढील व्याजासह एकत्रित ज्यांचे तपशील येथील खालील परिशिष्टात सी मध्ये दिले आहेत. पुढे नमुद करण्यात येते की, कर्जदार/हमीदार यांनी दिलेल्या मदतीत तारण धनकोंची थकबाकी भागवण्यासंबंधी वरील सदर करारांच्या अरी पाळण्यात तुम्ही कसूर केली आणि थकबाकी चुकती करण्यात टाळाटाळ केलीत. वरील सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन उप्प झाल्याने आणि मुद्दल कर्ज, हमे आणि त्यावरील व्याज यांची . गरतफेड करण्यात तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तारण धनकोंना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार गहाण कर्ज ०२.०५.२०२१ रोजी कर्जाचे वर्गीकरण नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) असे करणे भाग पडले.

सदर सूचनेद्वारे तारण धनको तुमच्या निदर्शनास आणून देतात की, कर्जदारांनी सदर देणे/थकबाकी दायित्वे यांची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि टाळाटाळ केली आणि म्हणून याद्वारे तुम्हाला सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तारण धनकोंना येथे खालील परिशिष्ट सी मध्ये वर्णन केलेले कर्जदारांचे संपूर्ण दायित्व चुकते करण्याकरिता ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ही सूचना जारी करून सांगत आहे. पूढे तमच्या लक्षात आण्न देण्यात येते की, तुम्ही दरसाल २% दंडासह ११.२५% दराने पढील व्याजासह एकत्रित तिची थकबाकी वसूल करण्याकरिता तारण धनकोंनी सुरू केलेल्या कार्यवाही संबंधात आलेल्या सर्व खर्च परिव्यय, प्रभार,खर्च आणि अनुषंगिक खर्चासह एकत्रित रकमेचे प्रदान करण्यासही बांधिल आहात कृपया ही सत्य परिस्थिती ध्यानांत घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे प्रतील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययासह एकत्रित रू. १२.२४.६६२.२४/-(रुपये बारा लाख चोवीस हजार सहाशे बासष्ट आणि पैसे चोवीस मात्र) ची वरील सदर रकमेची तारण धनकोंना परतफेड करण्यात तम्ही कसर केल्यास, तारण धनको कलम १३च्या पोट-कलम (४) (ए) व (बी) अंतर्गत तपशिलातील तिचे कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरेल. ज्यांचा सारांश तम्हाला प्रकरणाचे गांभिर्य समजावे म्हणन येथे खाली नमट करण्यात येत आहे.

१३(४)- पोट-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कर्जदार/हमीदारांनी कसूर केली तर, तारण धनको त्यांचे कर्ज वसूल करण्याकरिता खालीलपैकी एका किंवा जास्त उपाययोजनांची मदत घेऊ शकतात, म्हणजेच,

(ए) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा/अभिहस्तांकन किंवा विक्री द्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारास कर्जदार/हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेणे,

(बी) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेणे. तथापि. भाडेपद्मा, अभिहस्तांतरण किंवा विक्रीच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याचा अधिकार तेव्हाच वापरावा

जेव्हा कर्जदारांच्या व्यवसायाचा बराचसा हिस्सा कर्जासाठी तारण म्हणून धारण केलेला असेल. पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या हिश्श्याचे व्यवस्थापन वेगवेगळे होऊ शकते तेव्हा . तारण धनकोंनी कर्जासाठी तारणाशी संबंधित असलेल्या कर्जदारांच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घ्यावे जे कर्जाच्या तारणांशी संबंधित आहेत.

आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतदींच्या अंतर्गत तमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तुम्हाला ही सूचना देखील देण्यात येते की, कलम १३(१३) च्या बाबतीत, कर्जदार/हमीदार तारण धनकोंची लेखी संमती घेतल्याशिवाय येथे खालील परिशिष्ट बी मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. पुढे तुमच्या निदर्शनास हे आणण्यात येते की, सदर ॲक्ट अंतर्गतच्या तरतुदीप्रमाणे ह्या वैधानिक निषेधाज्ञा/मनाई चे कोणतेही उल्लंघन केल्यास तो गुन्हा ठरेल आणि जर कोणत्याही कारणाने नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता विकल्या किंवा भाडेपटट्याने दिल्या तर विक्री रक्कम किंवा रोकड उत्पन्न तारण धनकोंकडे जमा करावे लागेल. या संदर्भात अशा रोकड/उत्पन्नाचा योग्य हिशेब तम्हाला सादर करावा लागेल.

ही मागणी सूचना, तुमच्याकडून देय आणि थकीत असल्याचे आढळून येणाऱ्या रकमांसाठी पुढील मागण्यांसह तारण धनकोंना असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपाययोजनांना बाधा न दिली आहे

ॲक्ट अंतर्गत आणि/किंवा सध्या प्रचलित असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता ही सूचना दिली आहे.

कृपया सदर सूचनेच्या अंतर्गत केलेल्या मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रीय गोष्टी टाळा. अनुपालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून, आवश्यक ती पुढील कारवाई केली जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी

रक्कम

टीप*:

कर्ज क्र.

सीएचएसएल, **पश्चिम:** नाला.

१. जर तेथे एकापेक्षा अधिक कर्जदार असतील तर सर्व नावे नमट करावीत २. लागु नसेल ते वगळावे, जर तेथे एकापेक्षा अधिक हमीदार असतील तर सर्व नावे नमुद करावीत.

२. दोन्ही प्राथमिक आणि सांपार्श्विक तारणे नमुद करावीत. खालील जंगम मत्ता, कृपया प्लांट आणि मशिनरी, स्टॉक्स, बूक डेब्टस्, येणी इ. अशा सर्व जंगमगहाण मिळकती नमुद कराव्यात. पुढे तारणांचा संपूर्ण तपशिल देण्यात यावा. स्थावर मिळकतींच्या बाबतीत व्याप्ती, सर्व्हें क्रमांक, व्याप्ती, निश्चित ठिकाण, सीमा इ. असा तपशिल सादर करावा.

* वरील मुद्दे फक्त अंतर्गत वापरासाठी आहेत आणि सूचना जारी करतेवेळी काढुन टाकावे) परिशिष्ट-ए

कर्ज/मर्यादेचे

	स्वरुप					
५०१५९८३०००००५६	गहाण कर्ज	२२.०२.२०१७	रु. १३,००,०००.००			
परिशिष्ट-बी						
(तारण मत्तेचा तपशिल)						
आर. पी. नगर, जास्मिन मिल रोड, मुंबई-४०००१९ येथील ''क्षेत्र पालेश्वर को-ऑप. हाऊ. सोसायटी						
लि.'' अशा ज्ञात सोसायटी	मधील बिल्डिंग क्र.	३० मधील १ल्या मजलावरी	ल सदनिका क्र. २८ धारक			

सदिनका मोजमापित साधारण २०५.२५ चौ.फू. (चटई क्षेत्र), मुंबई आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि

उपजिल्हा नोंदणीतील धारावी विभाग येथे स्थित घर फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग, दारे सीमाबध्द:

(तारखेरोजीस दायित्त्वाचा तपशिल)

(कर्जदारांनी घेतलेल्या पतस्विधांचा तपशिल

मंज्रीची तारीख

साईट/अपार्टमेंटच्या सीमा, उत्तर: बिल्डिंग क्र. २९, दक्षिण: बिल्डिंग क्र. ३१, पूर्व: कैलाश निवास परिशिष्ट- सी

	,				
कर्ज क्र.	कर्ज/मर्यादेचे स्वरुप	तारीख ३०.०६.२०२३ रोजीस व्याजासह दायित्त्व	व्याजाचा दर		
५०१५९८३०००००५६	गहाण कर्ज	रु. १२,२४,६६२.२४	११.२५% + २.००% दंड व्याज		
यांना प्रत : श्रीम. सरिता यादव (हमीदार)					

Date : August 18, 2023 Place: Mumbai