

July 20, 2023

То The Manager The Department of Corporate Services **BSE** Limited Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

То The Manager The Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: SHK

Scrip Code: 539450

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Notice of 67th Annual General Meeting of S H Kelkar and Company Limited

Please find enclosed herewith newspaper publication with regard to the Notice of the 67th Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means ('OAVM').

The said publication of Notice mentioning information on meeting, remote e-voting, book closure and final dividend is published in Financial Express (in English) and Mumbai Lakshadweep (in Marathi), today i.e. July 20, 2023.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For S H Kelkar and Company Limited

ROHIT SARAOGI Date: 2023.07.20 11:38:37 +05'30'

Digitally signed by

Rohit Saraogi Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above



CIN No. L74999MH1955PLC009593

FINANCIAL EXPRESS

DATA PROTECTION BILL AMONG LISTED

Monsoon session: Modest economic agenda on the cards

Session from today till August 11; 31 Bills to be tabled

PRASANTA SAHU New Delhi, July 19

PARLIAMENT WILL TAKE up 31 Bills, including those on data protection and decriminalisation of minor economic offences during the Monsoon session commencing today.

However, two key economic bills that were expected to be tabled for consideration and passing - one seeking a clutch of amendments to the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC) and the National Financial Information Registry (NFIR) Bill – were conspicuously absent in the communique issued by the ministry of parliamentary affairs on Wednesday. The session will have 17 sittings and conclude on August 11.

Given the frosty relations between the ruling Bharatiya Janata Party and opposition parties, the session could be stormy on many issues, including violence in Manipur and an Ordinance on the powers of the Delhi government over 'Services'. The Digital Personal Data

Protection Bill, 2022 aims for the processing of digital personal data in a manner that recognises both the right of individuals to protect their personal data and the need to process personal data for lawful purposes.

The government released the revised draft of the new data protection Bill in November last year, after with drawing the draft in August. The revamped version details the rights and duties of the citizen for personal data protection and the provisions to use collected data lawfully by the data fiduciary i.e. a company dealing with the individual data. For data breaches, the quantum of maximum penalty is now proposed at ₹500 crore, com-

India rises

five spots

EXPRESS NEWS SERVICE

SINGAPORE HAS OVER-

TAKEN Japan to become the

world's most powerful pass-

port, according to the latest

Henley Passport Index. Singa-

pore's passport allows visa-free

entry to 192 global destina-

tions out of 227 around the

world. Japan, which held the top

position for five years, dropped

to third place as the number of

visa-free destinations for its

improved its position by five

spots from last year and is cur-

rently ranked 80th on the index

along with Togo and Senegal,

with visa-free access to 57 coun-

tries. Germany, Italy, and Spain

all moved up to the 2nd place

with visa-free access to 190 des-

tinations, and Japanese passport

holders join those of six other

nations – Austria, Finland,

France, Luxembourg, South

Korea, and Sweden – all in 3rd

place with access to 189 destina-

The United States, which pre-

viously held the top ranking

nearly a decade ago, has now slid

two places to eighth. On the

other hand, the United King-

dom, after experiencing a

decline due to Brexit, has jumped

to fourth place, a position it last

bottom of the Henley Passport

Index, with a visa-free access

score of just 27, preceded by Iraq,

Syria and Pakistan, the four

weakest passports in the world.

man of Henley and Partners and

the inventor of the passport

index concept said in a press

release that only eight countries

globally have less visa-free

Dr Christian H Kaelin, chair-

Afghanistan remains at the

held in 2017.

tions without a prior visa.

India, meanwhile, has

passport decreased.

index

New Delhi, July 19

in passport

MANIPUR, DELHI ISSUES MAY BE RAISED



Key Bills to be taken up

■ Digital Personal Data Protection Bill: Processing of digital personal data in a way that recognises both the right of individuals and the need to process personal data for lawful purposes

■ The Jan Vishwas

(Amendment of Provisions) Bill: Amendment of 42 Acts to reduce the compliance burden on individuals and businesses as well as decriminalise some provisions of the Acts for minor offences

of mediation to settle civil and commercial disputes for speedy justice in such matters outside the court

■ The Mediation Bill:

Institutionalisation

Bill which proposed to levy penalties of 2-4% of the total worldwide turnover of the firms concerned.

The Jan Vishwas (Amendment of Provisions) Bill seeks to amend 183 provisions across 42 Acts administered by 19 ministries to reduce the compliance burden on individuals and businesses and promote ease of doing business and living. The Bill also seeks to decriminalise some provisions of the Acts and revise various fines and penalties for violations.

The Bill has been piloted by the department for the promotion of industry and internal trade envisages a thrust to businesses by eradicating the fear of criminal provisions for minor, technical and procedural defaults. The Mediation Bill is aimed at institutionalising mediation to settle civil and

pared to the older version of the commercial disputes for speedy justice in such matters. It will ease the burden on the judiciary by developing smooth systems that facilitate the resolution of disputes outside the court.

The Bill to undertake a host of amendments to the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC) did not find a place in the Bills proposed. The corporate affairs ministry had planned to propose the changes to expedite the resolution process and prevent erosion of stressed asset value, as recovery for creditors has taken a knock in recent years.

Among the Bills that are dropped from the initial agenda list, the NFIR Bill sought to provide a 360-degree information system that will be readily available to lending institutions to ensure that it quickens the process of credit and brings down the cost of credit.

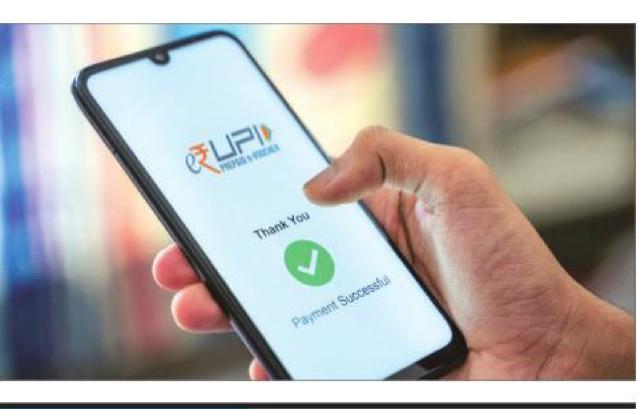
EXPLAINER

UPI GOES INTERNATIONAL

After Singapore, the Unified Payments Interface (UPI) can soon be used in France. Indians travelling to these countries can make rupee payments using the UPI.

Ajay Ramanathan

examines the advantages of using UPI and to what extent tourists and businessmen will favour using this mode over credit cards



How will a transnational **UPI work?**

INTERNATIONAL ACCEPTANCE of the UPI can happen only if the payment operator in the home country has an arrangement with a similar payment operator in the overseas country. The National Payments Corporation of India (NPCI) has recently set up connectivity with Lyra of France. This is similar to the linkage between the NPCI and Singapore's PayNow that had been set up earlier this year.

Within India, the chain of UPI transactions runs from the payer's bank to the NPCI switch, and then to the payee's bank, which could belong to an individual or a merchant. In Singapore, the route would include PayNow for UPI payments to work. Unlike domestic UPI transactions, the cross-border settlements will not be real-time.

← Send Money Sending Money To Singapore Merchant Partner@upi SGD Value ss 100.00 1SGD = 0.0193 Markup Rate settlement bank.

12:33

INR Value

₹ 5181.35 I have read & accept the applicable

charges for this international transaction.

DECLINE ACCEPT

Will UPI payments catch on?

CREDIT CARDS, in most cases, attract a high fee — typically 3.5% plus GST — but consumers earn reward points on transactions and get access to several facilities. In fact, the fees are often lowered for select premium card products. But, say, in hawker markets in Singapore, where credit cards are

Keva

not easily accepted, UPI payments could be an option for consumers. UPI is certainly more

convenient and safer than carrying foreign currency as cash. However, the value proposition for UPI needs to be significantly stronger before it becomes popular.

How is the forex conversion taken care of?

FOR UPITRANSACTIONS in Singapore, DBS provides an exchange rate to NPCI. NPCI adds a markup to the rate — decided in consultation with the NPCI committee (all leading banks of India are members). The rate and the markup are shown to the customer, and the transaction goes through only when the customer consents. The sending bank credits the total rupee amount (foreign currency*forex rate + markup) to NPCI's

The NPCI's settlement bank then instructs DBS to credit the merchant's/beneficiary's bank in Singapore dollars. NPCI shares a part of the markup with the sending bank, and all banks get the same share. This is unlike card payments, where the markup depends on the debit or credit card product being offered by banks, with lower markup (1-2% + GST) for premium cards and higher markups (3.5% + GST) for lower-end cards

Can UPI help save on forex outflows?

MERCHANTS OVERSEAS would want to be paid in the local currency. So, even if the Indian user pays in rupees, the final payment would be in the local currency. Consumers now use cash, credit/debit cards and pre-paid forex cards. For UPI to be a preferred mode of transaction, the exchange rate has to be competitive. On crossborder UPI, since banks will make money on fees, they may offer some rewards.

Overseas forays

WHILE A START has been made with countries like France, Singapore and the UAE, the US market could be tough to crack, given the powerful credit card lobby. But, the UPI can someday integrate with FedNow, the UPI-like system in the US. It can also integrate with FPS in the UK.

As India teams up with payments operators and makes UPI available for Indians overseas, crossborder remittances is another area that UPI can disrupt, says Ranadurjay Talukdar, Partner and Payments Sector leader, EY India.

Cost of currency transaction: UPI versus credit card provides.

ONE IS NOT clear on whether the cost of the currency transaction in a UPI transaction will differ from that in a credit card transaction for France yet, but, for Singapore, DBS provides an exchange rate to NPCI and NPCI adds a markup. It would appear that the consumer is totally dependent on the rate that DBS

Some consumers may prefer to use a credit card especially if the forex rates are attractive and there are some add-on benefits. Affluent users, especially

corporate executives, may choose to continue to use credit-cards despite the costs.

hathw@y bhawani

HATHWAY BHAWANI CABLETEL & DATACOM LIMITED

Regd. Office: 805/806, Windsor, 8th Floor, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098 Tel: 022 40542500 Fax: 022 40542700 CIN: L65910MH1984PLC034514

Website: www.hathwaybhawani.com email: investors.bhawani@hathway.net

INFORMATION REGARDING THIRTY NINTH ANNUAL GENERAL MEETING 1. The THIRTY NINTH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") of the

- Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Tuesday, August 22, 2023 at 03.00 P.M. IST, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM at https://jiomeet.jio.com/hbcdlagm and remote e-voting facility for the same can be availed at https://emeetings.kfintech.com. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
- The Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2022-23, will be sent to the Members of the Company, electronically, whose email address is registered with the Company/ KFin Technologies Limited/Depository Participant(s)/Depositories. The Annual Report will also be available on the Company's website at www.hathwaybhawani.com and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on website of KFin Technologies Limited ("KFinTech") at https://evoting.kfintech.com.

3. Manner of registering / updating email address:

- (a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email address with the Company, are requested to register update their email address with KFinTech, Registrar and Transfer Agent ("RTA"), by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company: www.hathwaybhawani.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to KFinTech at Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032.
- (b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their email address with their Depository Participants, are requested to register / update their email address with the Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts.

4. Manner of casting vote(s) through e-voting: (a) Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of

the AGM through electronic voting system ("e-voting"). (b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.hathwaybhawani.com and on the website of KFinTech at https://evoting.kfintech.com.

(c) The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM ("Insta Poll") and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Insta Poll.

(d) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email address is not registered with the Company /KFinTech/ Depository Participant(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of AGM. (e) The same login credentials may also be used for attending the AGM

through VC/OAVM. 5. Any person, who acquire shares and become Member of the Company

after the date of electronic dispatch of Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, August 15, 2023, may obtain the Login credentials by following the instructions as mentioned in the Notice of AGM or sending a request at evoting@kfintech.com. 6. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the

Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through Insta Poll

By order of the Board of Directors **Ajay Singh** Company Secretary & Compliance officer

S H KELKAR AND COMPANY LIMITED CIN No: L74999MH1955PLC009593 Registered Office: Devkaran Mansion, 36, Mangaldas Road, Mumbai - 400002

Corporate Office: Lal Bahadur Shastri Marg, Mulund (West), Mumbai - 400080 Tel No: +91 22 6606 7777 | Fax No: +91 22 6606 7726 Website: www.keva.co.in | Email ID: investors@keva.co.in NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING,

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 67th Annual General Meeting ('AGM') of S H Kelkar and Company Limited ('the Company') on Thursday, 10 August 2023 at 4:30 pm (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as contained in the Notice of AGM dated 30 May 2023. The deemed venue for the AGM shall be the Registered office of the Company i.e., Devkaran Mansion, 36, Mangaldas Road, Mumbai - 400002

FINAL DIVIDEND AND BOOK CLOSURE

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations" read with General Circular Nos. 14/2020 dated 08" April, 2020, 17/2020 dated 13" April 2020, 20/2020 dated 05th May 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated 28" December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated 13" May 2022. Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January 2023 issued by Securities and Exchange Board of India ('SEBI') and other applicable circulars issued in this regard, Notice of AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 has been sent on 19" July 2023 through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company/Depositories. Members may note that the Notice and Annual Report for the Financial Year 2022-23 is also available on the Company's website www.keva.co.in; websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

The Company is pleased to inform that in compliance with the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company has arranged to provide the facility of remote e-voting and e-voting during the AGM through CDSL Platform which shall enable the Members to cast their vote(s) electronically on the resolutions as mentioned in the

The details pursuant to the provisions of the Act and Rules are given hereunder: Date of completion of dispatch of the AGM Notice and Annual Report through email 19 July 2023

Date and time of commencement of remote e-voting : Monday, 07 August 2023

Date and time of end of remote e-voting: Wednesday, 09 August 2023 (5.00 pm) (IST)

 The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Members of the Company, holding shares as on the cut-off date i.e., Thursday, 03 August 2023 shall only be entitled for casting vote(s) through remote e-voting/e-voting

Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the AGM by email and holds shares as on the cut-off date i.e., Thursday, 03 August 2023, may cast their vote(s) and attend AGM as per the steps mentioned in the Notice of AGM. However, if such Member is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existin User ID and Password for casting vote. Once a vote is cast by the Member, he/she shall

not be allowed to change it subsequently. The facility for e-voting shall be made available during the AGM and Members who have cast their vote(s) by remote e-voting prior to AGM can attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again.

If any vote(s) are cast by the Members through the e-voting available during the AGM and if the same Members have not participated in the AGM through VC/OAVM facility, the votes cast by such Members shall be considered invalid as the facility of e-voting during the AGM is available only to those Members who attend the AGM. Members who wish to register/update their email ID, bank account details, etc., for their

respective holdings may register/update the respective details in their demat account

as per the process advised by their Depository Participant(s). n case of any queries pertaining to e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at www.evotingindia.com or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel

(East), Mumbai – 400013 or call on toll free no. 1800 22 55 33. Members may note that the Board of Directors at their meeting held on 30 May 2023 recommended a final dividend of Rs. 2/- per equity share of face value of Rs. 10/- each. The final dividend, subject to the approval of the Members, will be paid on or after Friday, 11 August 2023 to the Members whose names appear in the Register of Members, as on Record Date i.e. Thursday, 03 August 2023.

The Members may further note that in terms of the provisions of the Income Tax Act, 1961 ("IT Act"), final dividend for the Financial Year 2022-23 to be paid or distributed by the Company in the Financial Year 2023-24 shall be taxable in the hands of Members. The tax deduction/withholding tax rate would vary depending on the status/category of the Member, vtz., resident/non-resident/institutional, etc., and the documents submitted by the Member. Accordingly, the Company would be required to deduct/withhold taxes on the dividend to be paid to Members, if declared at the AGM of the Company, at the rates prescribed under IT Act.

NOTICE IS FURTHER GIVEN THAT pursuant to Section 91 and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members of the Company will remain closed from Friday, 04 August 2023 to Thursday, 10 August 2023 (both days inclusive) for AGM. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting / e-voting during the AGM, details of tax on dividend. For S H Kelkar and Company Limited (Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS + DEPOSITS ranslating Dreams into Reality ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.

Can Fin Homes Ltd

Can Fin Homes Limited CIN:L85110KA1987PLC008699 Registered Office No.29/1, Ist Floor, Sir M N Krishna Rao Road,

Basavanagudi, Bengaluru - 560004 Ph: 080-48536192, Fax: 080-26565746 E-mail: compsec@canfinhomes.com Web: www.canfinhomes.com

Statement of Standalone Un-Audited Financial Results for the First Quarter Ended 30/06/2023 (₹ in Lakhs)

SI. No.	Particulars	Quarter ended (30/06/2023)	Quarter ended (30/06/2022)	Previous year ended (31/03/2023)
		Un-audited	Un-audited	Audited
1	Total Income from operations (net)	82,409.10	61,158.01	2,74,313.11
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	23,389.50	21,868.88	82,403.17
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	23,389.50	21,868.88	82,403,17
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	18,345.49	16,221.22	62,121.23
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	18,325.44	16,262.94	62,060.56
6	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 2/- per share)	2,663.31	2,663.31	2,663.31
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) (Audited)	3,62,064.81	3,03,998.87	3,62,064.81
8	Securities Premium Account	27,297.54	27,297.54	27,297.54
9	Net Worth (Audited)	3,64,728.12	3,06,662.18	3,64,728.12
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	29,92,616.64	25,40,754.29	29,06,806.70
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	17		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
12	Debt Equity Ratio	7.81	7.84	7.97
13	Earnings Per Share (of ₹2/- each) (for continuing and discontinued operations)	,		
	(a) Basic	13.78	12.18	46.65
	(b) Diluted	13.78	12.18	46.65
		NotAnnualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	1.5	1.5
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	0.12	0.10	0.34
17	Interest Service Coverage Ratio	1.44	1.61	1.48

The above is an extract of the detailed format of standalone un-audited financial results for the guarter ended June 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Ltd. and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone un-audited financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL:https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL:https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL:https://www.canfinhomes.com)

In compliance with Reg.33 and 52 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the above financial results for the three months ended June 30, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 19, 2023. The above results have been subjected to a Limited Review by the Joint Statutory Auditors of the Company, in terms of the said regulations.

For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL:https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL:https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL:https://www.canfinhomes.com)

There are no changes in the accounting policies for the quarter ended June 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.

At the Board meeting held on April 26, 2023, the Board of Directors have recommended final dividend of ₹2 per equity share of face value of ₹2 each, subject to approval of the shareholders at the Annual General Meeting held today, and for which Scrutinizer's Report is awaited.

Figures of the previous periods have been regrouped/ reclassified wherever necessary to conform to

For and on behalf of the Board of Directors of Can Fin Homes Ltd., Sd/-

SURESH S IYER

Managing Director & CEO

Place : Bengaluru Date : July 19, 2023

current period's classification.

financialem epap.in

access today than they did a decade ago while others have been more successful in securing greater travel freedom for their citizens.

Date: July 20, 2023

Place: Mumbai

(FCS 5189)

Date: July 19, 2023

Place: Mumbai

Rohit Saraogi Company Secretary

PUBLIC NOTICE My client SMT. IDRISA NEMATULLAH SHAIKH has purchased the Residential Premises bearing Room No. 10, Ahmed Hussain Chawl beaming Robin Vol. 10, Aminet Hussain Chiaw, Marol Naka, Chimatpada, A.K. Road, Andheri (E), Mumbai — 400059 from MRS. FARIDUNNISA IMRAN SHAIKH & MRS. RABIYA JIYAUDDIN SHAIKH via Agreemer For Sale Dated 14/07/2023.

For Sale Dated 14/07/2023.

Any person's having any claim against or to the above mentioned Residential premises or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, Inheritance, lease leave and license, lien or otherwise howsoever after the premy requised to make the same known in ereby requested to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the below mentioned address within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, ailing which it shall be constructed as having en nonexistent | waived/ abandoned

Date:20/07/2023 SAURABH SINGH Place : Mumbai Adv. High Court SINGH ENTERPRISES Opp. Arlhant Bank, LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.

शुध्दीपत्रक

दि. ५ जुलै २०२३ रोजी मुंबई लक्षदिप आणि ACTIVE TIMES या दोन्ही वर्तमानपत्रात वारस नोटीस अँड. निलेश कान्हू मोरे, पत्ता : शॉप नं. २९, तळ मजला, हिरापन्ना शॉपिंग प्लाझा बिल्डींग, भारत गॅस समोर, अमराई रोड, कर्जत ता. कर्जत, जि रायगड, ४१०२०१. नजरचुकीने सदर वकीलांचा या नोटीसीमध्ये नाव आणि पत्ता प्रसिध्द झाला आहे त्याऐवजी ती नोटीस **ॲड. निलेश अशोक मोरे पत्ता** ऑफिस नं. ३०१, तिसरा मजला नवरंग आर्केड, नौपाडा रोड, ठाणे (प) जि. ठाणे. ४००६०२ यांची आहे.

तरी संबंधितांनी याची नोंद घ्यावी याव्यतिरिक्त नोटीसीमध्ये काहीही बदल नाही.

सही/-ॲड. निलेश अशोक मोरे

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, माझे अशिल श्री मनीश शांतीलाल पांड्या यांच्यात श्रीमती कल्पना अशोक पाटील यांच्यामध्ये दिनां २८/०६/ २०१७) रोजी गाव गोडदेव, ता व जि . ठाणे येथिल जमिन मिळकत सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा ब्रं २, सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र ९ अ, सर्व्हे क्र. २८ हिस्स क्रं. २९ ब, सर्व्हे क्रं. ३७ हिस्सा क्रं १, सर्व्हे क्र ३ हिस्सा क्रं ५, सर्व्हें क्र. ३७ हिस्सा क्रं. ६ सर्व्हें क्र. ३१ हिस्सा क्रं. ३, सर्व्हे क्र २३ हिस्सा क्रं १, सर्व्हे क्र. ४ हिस्सा क्रं. ८, सव्हे क्र. ३८ हिस्सा क्र. १५ व सर्व्हे ब्र १८९ हिस्सा क्र. १० बाबत करारनामा झालेला अ त्र तसेच सदर करारनाम्याच्या अनुषंगाने दिनांव २८/०६/२०१७ रोजी श्रीमती कल्पना अशोव पाटील हयांनी माझे अशिल श्री मनीश शांतीलाल पांड्या हयांना सदर मिळकतीबाबत कळमुखत्यारप दिलेले आहे तरी सदर मिळकतीबाबत माझ्य अशिलाशिवाय इतर दुसऱ्या कोणत्याही इसमाबरोबर/व्यक्तीबरोबर कोणत्याही प्रका यवहार करू नये व केल्यास व्यवहार बेकायदेशी असेल व तो व्यवहार माझ्या अशिलावर बंधनकार नसेल, याची तमाम जनतेने नोंद घ्यावी

> ओ. के शुक्ला (वकील कार्यालय सी ७, बिल्डींग नं. ४. सालासा नगर, राजस्थान डेरी जवळ, नवघर रोड भाईंदर (पु) ठाणे ४०११०

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, माई अशिल श्री मनीश शांतीलाल पांड्या यांच्यात व श्री अरूण यशवंत पाटील यांच्यामध्ये दिनांव) ७/०४/२००८ रोजी गाव गोडदेव, ता व जि. ठाणे येथिल जमिन मिळकत जुना सर्व्हे क्र. ३२९, नविन सर्व्हें क्र २८, हिस्साक्रं ९ अ व ९ व क्षेत्र १०१० चौ मि. बाबत नोंदणीकृत विकास करारनामा झालेल आहे व सदरचा दस्त क्रं टनान४/०३२३१/२०० असे आहे, तसेच सदर विकास करारनाम्याच्य अनषंगाने दिनांक ०७/०४/२००८ रोजी श्री अरू यशवंत पाटील हयांनी माझे अशिल श्री मनीश शांतीलाल पांड्या ह्यांना सदर मिलकतीबाबत नोंदणीकत कळमखत्यारपत्र दिलेले आहे. सदर चा स्त क्रं. टनान४/ ०३२३२/ २००८ असे आहे. सदर मिळकतीबाबत माझ्या अशिलाशिवाय इतर दुसऱ्या कोणत्याही इसमाबरोबर/व्यक्तीबरोबर कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये व केल्यास त्रवहार बेकायदेशीर असेल व तो व्यवहार माझ्य अशिलावर बंधनकारक नसेल, याची तमाम जनतेने

> ओ. के शुक्ला (वकील कार्यालय सी ७, बिल्डींग नं. ४. सालासार नगर, राजस्थान डेरी जवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पु) ठाणे ४०११०५

महानगर वंबाधिकारी, २९ वे न्यायालय, वावर, मुंबई अर्ज क्र. ७२६ /संकिर्ण /२०२३ अंकुर सुधीर माम विष्कृ वैद्यकीय अधिकारी, एफ/नॉर्थ <u>जाहीर नोटीस</u>

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, अर्जदार अंकुर

सुधीर भाग, धंदा-काग, राहणार रूम नं. १०/४६६, मेहता बिर्ल्डींग, नाथालाल पारेख रोड, मांद्वगा – पूर्व, मुंबई – ४०००१९ यांनी त्यांची आई नामे श्रीमती मधु सुधीर भाग, हिचा मृत्यू दिनांक ३१/१०/२०२१ रोजी त्यांच्या राहत्या निवास स्थान जेच मांटुगा, मुंबई - ४०००१९ येथे झाला आहे. पण तिच जन्माची नोंद गैरअर्जदार, महानगरपालिका बृहन्सुंबई मार्फत वैद्यकीय अधिकारी, एफ/नॉर्फ, मांद्रुगा, मुंबई यांच्याकडे करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे अर्जदार या न्यायालया अर्ज क्र. ७२६/संकिर्ण/२०२३ दाखल करून त्याच्या आईच मृत्यूची नोंद गैरअर्जदार कार्यालयात करण्या बाबत गै अर्जदार यांना आदेशित करावे, अशी विनंती केली आहे. तरी यादारे सर्व जनतेस सचित करण्यात येते की. जर अर्ज त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रकाशीत झालेल्या दिनांकापास १५ दिवसाच्या आत स्वतः अथवा स्वतःच्या विकलामार्प या न्यायालयात हजर होवून त्यांचे आक्षेप अथवा उजर अथ म्हणणे दाखल करावे. जर विहीत मुदतीत कोणचाही काहीही आक्षेप नाही असे समजून पुढील आदेश पारित करण्यात येतील, याची नोंद घ्यावी.

> न्यायतिपिक, महानगर दंढाधिकारी

जाहीर नोटीस

अशिल श्री मनीश शांतीलाल पांडया यांच्यात व श्री महेन्द्र नारायण पाटील यांच्यामध्ये दिनांक १५/०६/२००७) रोजी गाव गोडदेव, ता व जि ठाणे येथिल जमिन मिळकत जुना सर्व्हे क्र. ३३० नविन सर्व्हे क्र ३७, हिस्सा क्र. १ बाबत करारनाम <u>ज्ञालेला</u> आहे व तसेच सदर करारनाम्याच्य अनुषंगाने दिनांक १५/०६/२००७ रोजी श्री महेन्द्र नारायण पाटील हयांनी माझे अशिल श्री मनीश शांतीलाल पांडया हयांना सदर मिळकतीबाबत कुळमुखत्यारपत्र दिलेले आहे, तरी सदर मिळकतीबाबत माझ्या अशिलाशिवा इतर दुसऱ्या कोणत्याही इसमाबरोबर/ व्यक्तीबरोबर कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये व केल्यास व्यवहार बेकायदेशीर असेल व तं व्यवहार माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसेल याची तमाम जनतेने नोंद घ्यावी .

> ओ, के शक्ला (वकील) कार्यालय सी ७. बिल्डींग नं, ४. सालासार नगर, राजस्थान डेरी जवळ, नवघर रोड भाईंदर (पु) ठाणे ४०११०५

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate No. 48, for 05 (Five) ordinary shares bearing distinctive nos. From 201 to 205 of Khira Nagar Garage Owners Premises society Ltd Khira Nagar, S. V. Road, Santacruz (W) Mumbai – 400 054, in the name of Shi Shamshadul Islam Shaikh have bee reported lost/misplaced and an applicatio has been made to the society for issue of duplicate share certificate.

The Society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice. If no claims objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate. Place: Santacruz, Mumbai

Date: 20/07/2023 Chairman/Secretary Khira Nagar Garage Owne Premises Society Ltd.

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to public at large tha my client MR. JAYENDRA RAMNIKLAL MEHTA has applied for the transfer of 50% undivided rights in the Flat No. 3C/3 admeasuring 350 sq. ft. Carpet area on Ground Floor in the building known as MAJITHIA NAGAR CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at S. V. Road, Near Milap Cinema Kandivali (West), Mumbai 400067, along with five fully paid up shares of Rs.50/- each issued under Share Certificate No.230 and bearing distinctive Nos. from 1146 to 1150 (both inclusive), from the name of his mother Late MRS. LILAVATIBEN RAMNIKLAL MEHTA who expired on 23/07/2015, to his name All persons who have any claim, right, title and for interest or demands to in or against the above mentioned property by way of nheritance, sale, mortgage, charge, trust, lien

(West), Mumbai 400 067 and also to the above mentioned society within 15 days from the date hereof, otherwise if any claim comes forward ereafter will be considered as waived and/o

(Mrs. Rashida Y. Laxmidhar)

abandoned.

Date: 20/07/2023

possession, gift, maintenance, lease

attachment or otherwise howsoever is hereb

required to make the same known in writing to

the undersigned at her address at Shop No.14, Akruti Apartment, Mathuradas Road, Kandival

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Nancy Tufchi was owner of following properties: 1.) Flat No. 504, 5th floor, Type-1,RNA Libert CHS Ltd, Vijay Park, Near Jangid Complex Mira Road (E),Thane-401107 (said property) 2.) Flat No. A-05/06, Adm. 482 sq ft carps area in bldg. named Kendriya Vihar (2) CH Ltd, Sector-11, Kharghar, Tal-Panvel, Dist Raigad, Navi Mumbai-412010 (said property 3.) Flat No. B3-501, 5th Floor, in La Montan Sector 1 CHS Ltd., Sr.no. 126/2, 133, 134/0 134/A/2, Mumbai -Pune Highway MIDC Gate Chowk, Near sheetal Hotel, Talegoar Maval, Pune, Maharashtra-412106.("said

property") This is to inform all the public through th public notice that Late Nancy Tufch Deceased) expired on 02-05-2021 leaving behind her daughter Ritu Raina as onlessurviving legal heir to her above-mentioned operties. Now heir of the deceased applying for 100% membership for vacan hares in the above said properties in thei favor i.e., the transfer of shares and rights of heir deceased Late Nancy Tufchi to in he favor under the bye-laws of the society. In view of the above, my clients hereby give

otice to the public at large and invites claims or objection, if any, from the heir or heirs o other claimants/objector or objectors to the transfer of the aforesaid shares and interes of the deceased member in the capital property of the society within a period of 1 days from the publication of this notice wit copies of such documents and other proof in support of his/her/their claims objections for the society. If no claim/ objection is received within a period prescribed above, the societ shall be free to deal with the share an interest of the deceased member in the apital/property of the society in such a manner as is provided under the bye-laws o

Advocate Yash K. Dabhole Shop No. 10 Vasudev Complex

Kanakia, Mira Road (E) Date: 20/07/2023

PUBLIC NOTICE Please take notice that my Client Mr. Shashikant Narshi Gala is negotiating with Mrs. Chemboli Naga Lakshmi and Master Chemboli Krishna Koundinya (minor) for Selling the property more particularly described in the schedule hereunder written from all encumbrances.

All persons having any claim to the said property are hereby called upon to make the same known to the undersigned Adv. Mr. Dhiren J. Shah, 29, Station View Building, Opp. Railway Station, Chembur, Mumbai 400071, within 15 days from the date of publishing this notice, failing which such claims, if any, shall be considered as waived and my client would proceed to finalize the sale of the said property without reference to such claims.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 903, having carpet area of 719 sq.ft. or thereabouts and Being on the 9th Floor of the **Building Known as BALAJI PRIDE Lying and Being at** CTS No. 850/8 and Plot No. 87, Scheme III of Village Chembur, Taluka Kurla, Situate and Lying and Being at Chembur in Greater Mumbai in the Registeration District and Sub-district of Mumbai Suburban.

Date: 20-7-2023 Place: Mumbai Adv. Mr. Dhiren J. Shah

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील मे. ॲडकॉन इन्फ्राप्रोजेक्टस हे मे ओसमान मनोर कोहौसोलि., महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत नोंद सोसायटी यांच्यासह खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद केलेल्या सोसायटी जमीन व इमारतीच्या पुर्नविकासाकरिता व्यवहार करीत आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत तारण, अधिभार, मालकी हक्क, कायदेशीर हक, न्यास, परिरक्षा, कंत्राट, सामजंस्य करारनामा, विकास करारनामा, मुखत्यारपत्र, लेखी अहवाल किंवा अन्य इतर प्रकारे दावा. शेअर, अधिकार, हक्क, हित, लाभ किंवा मागणी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक नोटरीकत दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

ओसमान मनोर कोहौसोलि., क्षेत्रफळ सुमारे ७९०.०२ चौ.मी., पैकी एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ ८८८.७० चौ.मी., मालमत्ता नोंद पत्रकानुसार, प्लॉट सीटीएस क्र.६७, गाव अंधेरी, मुकुंद पाटील लेन, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८ येथील त्यावर उभ्या असलेल्या इमारतीसह जमीन किंवा मैदानाचे सर्व भाग व खंड.

मुंबई, आज दिनांकीत २० जुलै, २०२३

सुहैल खान (वकील)

१५०३, जमना अमृत, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२.

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि, गावमौजे

उमेळा, ता वसई, जि पालघर येथील सर्वे नं १०१/२/२. क्षेत्र ५८.००.०० आर चौ मी हि मिळकत श्रीमती दमयंती कृष्णा जैतेकर यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीत आहे. आमचे अशील श्री आशीष जायसवाल व श्री आकाश जायसवाल सदरची मिळकत श्रीमती दमयंती कृष्णा जैतेकर यांच्या कडून विकत घेणार भाहेत. सदर मिळकतीबाबत आमचे अशीलांनी मला नामाधिकार हक्क, हित्संबंध अधिकार शिर्षक तपासणी करण्यास सांगितले आहे. तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी **हन्सलटंट, अनिता शॉपिंग सेंटर, १ला** मजल पोस्ट ऑफिस समोर, वसई रोड (प.), ४०१२०२ या पत्त्यावर कळवावा. नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे

ता. २०/०७/२०२३ अशिलांतर्फे अँड. पायस डिमेलो

जाहीर सूचना

हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे

असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. जयदीप भरत जेठवा व श्रीमती कांचन भरत जेठवा श्री**. कल्पेश भरत जेठवा** हे फ्लॅट क्र.ई-१९ तळमजला, सुकांचन कोहौसोलि. म्हणून ज्ञा सोसायटी, क्षेत्रफळ ३६० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र जमीन सर्व्हे क्र.६६, हिस्सा क्र.१, गाव तुर्ळीज तालुका वसई, जिल्हा पालघर या जागेचे मालव असून त्यांनी माझ्याकडे नोंदणी क्र.वसई१ चर्रे७२१/१९८७ दिनांक ०७.१२.१९८७ रोजीच मे. सुकांचन कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि श्री अजित कृष्णकांत मोरे यांच्या दरम्यान झालेल दिनांक ५ डिसेंबर, १९८७ रोजीचा विक्री करारनामा हरविलेबाबत सदर जाहीर सूचन प्रकाशित करण्याची विनंती केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मळ विक्री करारनाम सापडल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना बी/ १०६, १ला मजला, सईद मंझिल कोहौसोलि., पंडित दिनदयाळ नगर, बेसिन कॅथलिक बँक लिमिटेडच्या समोग माणिकपूर, वसई (प.), जिल्हा पालघर ४०१२०२ येथे संपर्क करून सुपुर्द करावे. सर्व व्यक्तींना पुढे सुचित व विनंती करण्यात येत आहे की, मालमत्ता किंवा उपरोक्त दस्तावेजाच्य आधारावर कोणतेही तृतीय पक्षकार अधिकार करू नये किंवा कोणतेही कर्ज घेऊ नये किंवा कोणताह व्यवहार करू नरे. जर कोणी व्यक्ती असे करीत असल्यास तरी ते त्यांनी स्वत:च्या जोखीम, मुल्य व परिणामावर करावे आणि असे कोणतेही कार्य/ प्रक्रिया माझे अशिलांवर बंधनकारक असणा

वसई, आज दिनांकीत २० जुलै, २०२३ सही/-डेविड एस. डाबरे

वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री<mark>मती आरती</mark> सागर पसालकर या स्वर्गीय श्रीमती रोहिणी तानाजी पायगुडे यांचे कायदेशीर वास्सदार आहेत ज्या फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, बी विंग, विश्वकर्मा नगर फेज-२ बिल्डिंग नं.१.२.३.४ फोहौसोलि क्षेत्रफळ ५५० चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र, जमीन सब्हे क्र.२५. हिस्सा क्र.९.१४. प्लॉट क्र.४२. गाव दिवाणमान, तालुका वसई, जिल्हा पालघर (यापुढे सदर मालमत्ता) येथील जागेच्या मालक होत्या त्यांच्या नावे अन्य कायदेशीर वारसदार श्री. गहिनीनाथ तानाजी पायगुडे यांच्याद्वारे सदर फ्लॅटमधील अधिकार मुक्त केल्यानंतर सदर फ्लॅटच्या एकमेव मालक झाल्या, त्यांनी सदर फ्लॅट माझे अशील श्री. सुरेंद्र तुकाराम लकेशी व श्रीमती सुगंधा सुरेंद्र लकेशी यांच्याकडे दिनांक १३ जून, २०२३ रोजी झालेला श्रीमती आरती साग पसालकर आणि श्री. सुरेंद्र तुकाराम लकेशी व श्रीमती सुगंधा सुरेंद्र लंकेशी यांच्या दरम्यानच नोंदणी क्र.वसई-१-८०८०/२०२३ अंतर्गत विक्री करारनामाद्वारे विक्री केले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागाव विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, हस्तांतर वहिवाट. उप-वहिवाट. मृत्युपत्र. परवाना. परिरक्षा लिस पेन्डन्स, कर्ज, भत्ता, मालकी हक, आदेश निकाल किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे वितरी किंवा मंजर हकमनामा, कर किंवा महसल किंव वैधानिक प्राधिकरण आदेश. जप्ती. तजवीज किंव अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात वैध दस्तावेजी पुराव्यांसह खाली स्वाक्षरीकर्त्यांना **बी/१०६, १ला मजला,** स**ईद** मंझिल कोहौसोलि., पंडित दिनदयाल नगर, बसीन कॅथलीक बँक लिमिटेड समोर माणिकपूर, वसई (प.), जिल्हा पालघर-४०१२०२ येथे आजच्या तारखेपासन १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की. अस कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि असल्यार त्याग केले आहेत आणि सदर मालमत्ते समोर कज

घेण्याची प्रक्रिया माझे अशील करतील. वसई, आज दिनांकीत २० जुलै, २०२३

सही/ डेविड एस. डाबरे वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

PUBLIC NOTICE

That Flat of Mrs. Hirabai Dnyaneshwar Tekawde, bearing Flat No. A/2204 at Malwani, Malad (W), Mumbai-400095, allotted by MHADA is financed by my clients Prashant Patil through J & K Bank Mumbai and possession are with them along with relevant original documents of the Flat.

Any person or persons dealing with the said Mrs. Hirabai Tekawde in any manner would be at their sole risk and consequence You can contact Advocate for further clarification if required. R.R. Gupta (B.Sc. (Agril), LLB) Advocate High Court

जाहीर सूचना

Lawver's Chamber, Bhaskar Bldg.

Bandra (E), Mumbai 51.

येथे सचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील ?) फातेमा मोहम्मदअली आरसिवाला यांने फ्लॅट क्र.१००४, १०वा मजला, अलीज टॉवर, एम.एस. अली रोड, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई-४००००८, सी.एस. क्र.२०३, ताडदेव विभाग, क्षेत्रफळ ३६.५४ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र या जागेबाबत आक्षेप मागविण्यास मेला सूचना दिल्या आहेत. संक्षिप्तपणे स्वर्गीय रिझवाना मोहम्मदली आरसिवाला व स्वर्गीय मोहम्मद अली उब्राहिम आरसिवाल हे सदर फ्लॅटचे मुळ संयुक्त मालक होते, ज्यांचे अनुक्रमे ११.०४.२०२९ व २६.०४.२०१७ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१) श्रीमती फरिद** अब्दलहसेन बंदकवाला (मुलगी), २) श्रीमती फातेमा मोहम्मदअली आरसिवाल (मुलगी) व ३) श्री. होझेफा एम. आरसिवाला (मुलगा) हे तीन कायदेशीर वारसदार आहेत. ज्याअर्थी १) श्रीमती फरिदा अब्दुलहुसेन बंदुकवाला (मुलगी) व २) श्री. होझेफा एम. अरसिवाला (मुलगा) यांनी दिनांक २३.०६.२०२३ रोजीचे दस्तावेज क्र.बीबीई३-१२६९४-२०२३ अंतर्गत अधिकार म्क्तत र्गोदणीकृत करारनामाद्वारे **श्रीमती फातेमा** मोहम्मद्अली आरसिवाला (मुलगी) यांच्या नावे मुक्त केले आहेत आणि आता **श्रीमर्त** फातेमा मोहम्मदअली आरसिवाला (मुलगी) यांनी सदर अलीज टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., २८०, मौलाना शौकतअली रोड, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई-४००००८, ताडदेव विभागाच सीएस क्र.२०३ यांच्याकडे एकमेव सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे. अलीज टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मधील उपरोक्त फ्लॅट त्यांच्या नावे करण्यास अर्ज केल

जर कोणा व्यक्तीस सदर सदस्यत्व देण्याबाबत वारसाहक्क, तारण, भाडेपट्टा, लिव्ह ऑण्ड नायसन्स, विक्री, मालकी हक्क, अधिभार, न्यास. कायदेशीर हक्क, परवाना, विहवाट, जप्ती किंवा आयकर प्राधिकरण किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना खोली क्र.२७बी, ३रा मजला, राजबहादुर मेन्शन आता बन्सीलाल मेन्शन म्हणून ज्ञात, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००२३, **एमएएच/१४०७/१९९३** येथे सदर सूचन प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कळवावे. अन्यथा असे सर्व दावा किंवा आक्षेप त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: २०.०७.२०२३ ठिकाण: मुंबई

मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सचना

ऑड. हेतल पटेल मोबा.:९८२१०४२७२८

न्यायालय कक्ष क्र.६१ मुंबई येथील बृहन्मुंबईकरिता शहर

दिवाणी न्यायालय संक्षिप्त दावा क्र.१२३७/२०१९ (दिवाणी प्रक्रिया सांकेतांकाचे कलम ओ व्ही आर, २०(१-ए) अन्वये) तकार सादर १४.०२.२०१९ तकार दाखल १०.१२.२०१९

दिवाणी प्रक्रिया १९०८ सांकेतांकाचे कलम ओ.३७ नियम २ अंतर्गत याचिकेच्या उत्तराचे समन्स.

यनियन बँक ऑफ इंडिया (ई-कॉर्पोरेशन बँक), बँकिंग . कंपनीज (उपक्रमाचे पामीकरण व हस्तांतर) कायदा १९८ व्या तरतुदीअंतर्गत स्थापन संस्था यांचे क्षेत्रीय कार्यालय २८. मित्तल चेंबर्स. २रा मजला. नरिमनपॉईंट. मंबई ०००२१ आणि इतरांसह एक शाखा कार्यालय कॉर्पोरेशन बँक ५२०, मांगिरीश इमारत, तळमजला र्ल.जे. क्रॉस रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६ येथं प्रतिनिधीत्व त्यांच्या व्यवस्थापक श्री.नुरूल हक शेख यांनी केले, वय ४१ वर्षे. विरूद्ध

श्रीमती किस्मतुन्नीसा अब्दुल गफ्फार

यः प्रौढ, व्यवसायः टॅक्सी, श्री.इमरान अब्दल गफ्फ शेख, वयः प्रौढ, व्यवसायः टॅक्सी, दोघांचा परताः खोर्ल क, ३०१, इमारत क, १, पश्चिम द्रतगती महामार्ग, महानंद डेअरी जवळ, बिंबीसार नगर, मुंबई-४०००६०, महाराष्ट्र ...प्रतिवार्ट

श्रीमती किस्मतुन्नीसा अब्दुल गफ्फार न्याअर्थी वरनामित फिर्यादींनी सहाय्यतेकरिता म यायाधिश, श्रीमती आर.के.क्षिरसागर (दिनांक १९.०४.२०२३ रोजीचे आदेशानुसार) यांच्या समक्ष पायालाय कक्षा क्र. १३.

याअर्थी वरनामित वादींनी तम्ही वरनामित प्रतिवादींच्य वेरोधात दिवाणी सांकेतांक १९०८ च्या प्रक्रियेचे कलग १७ च्या नियम २ अंतर्गत सदर मा. न्यायालयात याचिक राखल केलेली आहे ज्याचा संक्षिप्त अहवाल खालीलप्रमाण फिर्यादींनी विनंती केली आहे की:-

- r. असे की. प्रकरण **'के'** अर्थात दाव्याच्या तपशिलानसा संपूर्ण परतफेड न्यायीक तारखेपासन तत्सम दराने पढील व्याजासह आणि न्यायीक निवाडोपर्यंत दावा दाखल केल्याच्या तारखेपासून **१०.७५%** प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज तसेच दिनांक १२.०२.२०१९ रोजी देय थकबाकी रक्रम् **र.७७,८८३/ - (रुपये सत्त्याहत्त**-हजार आठशे त्र्यापेंशी फक्त) ही सरासरी रक्कर प्रतिवादींनी संयुक्तपणे व वेगवेगळेपणे जमा करण्यारं आदेश देण्यात यावेत.
- प्रतिवादींच्या थकबाकीच्या भरपाईसाठी विक्रीर्च कार्यवाही समायोजित करण्यासाठी प्रतिवादींच्य मालकीच्या चार्ज केलेल्या आणि चार्ज न केलेल्य मालमत्तेवर निकाल देण्यापूर्वी संलग्नतेचा आदेश देण्या
- माननीय न्यायालयाला आनंद होत आहे. . असे की, दाव्याचे संपुर्ण शुल्क भरणा करण्याचे पतिवादींना आदेश द्यावेत

म्हाला याद्वारे समन्न केले आहे की, तुमच्या सेवेपास् हा दिवसांच्या आत तुमच्यासाठी हजर राहण्यासाठी कसरदार म्हणून वादीला अशा दहा दिवसांची मुदर पल्यानंतर कधीही राशीसाठी डिक्री मिळवण्याचा अधिका प्रसेल, रु.७७,८८३/- (रुपये सत्त्याहत्तर हजार आठ याऐंशी फक्त) आणि अशी प्रार्थना केलेली रक्कम आणि वर्च, असे स्वारस्य, असल्यास, माननीय न्यायालयाच्य आदेशानुसार, तुम्ही तुमच्यासाठी हजर राहण्यास कारणीभत ल्यासँ, त्यानंतर वादी तुम्हाला निकालासाठी समन्रे ाठवतील ज्याच्या सुनावणीच्या वेळी तुम्ही माननीर पायालयाकडे दाव्याचा बचाव करण्यासाठी रजा मागण्याच कदार असाल. प्रतिज्ञापत्राद्वारे तुम्ही माननीय न्यायालयार्च माधान केल्यास प्रतिवाद करण्याची रजा मिळ शकते गन्यथा गुणवत्तेवर दाव्याला बचाव आहे किंवा तु<mark>म्</mark>हाल त्र्याचा बचाव करण्याची परवानगी दिली जावी हे वाजर्व

गझ्या हस्ते व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी देण्यात आले आन दिनांकीत २० नुलै, २०२३

मे. व्ही.बी. तिवारी ॲण्ड कंपर्न फिर्यादींचे वकील ४६, इस्लाम इमारत, १ला मजला, व्ही.एन. रोड अकबरअलीन समोर, फोर्ट, मंबई-४०००२३

मोबा.८९७६१४३१३

ई-मेल:vbtiwariandcompany@gmail.com

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११०००५७ **गाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र.बी-३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वार्श

रेल्वे स्थानका समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी (ई-लिलाव) जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सिक्युरीटायझेशन ऑन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ऑसेटस् ऑन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत थनको) यांच्यासह तारण असर

.. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारसांना/प्रतिनिधींना आहेत, ज्याचा **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतले आहे खाली नमूद केलेल्या फर्जदार, सह-फर्जदार किंवा जागीनदारांकडून बक्तवाकीच्या वसुलीसाठी दिनांक ०९ ऑगस्ट २०२३ रोजी (ई-लिलावाची तारीख) जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे तेथे आहे विकले जाईल. आरक्षित मुल्य व इसार रक्कम समाविष्ट मोहोराबंद लिफाफा जाहीर लिलावात सहमागी होण्यासाठी होरी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकान्याकडे ०८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी साथं.५.००वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी शास्त्रा कार्यालय: कार्यालय क्र.बी-३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्टे न्धानका समोर, वाशी, नवी मंबई, महाराष्ट्र-४००७०३ येथे सादर केला जाईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ कर्ज खाते मागणी सुचना ताबा प्रकार आरक्षित मुल्य जामिनदार/कायदेशी वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव (रचनात्मक*)* वास्तविक) दिनांक HHFMUMHOU19 000004494 & HHFMUMIPL190 राहल विरेंद्र सिंग, 5.88,80,000/ वास्तविक ैरिंकी सिंग १८.०७.२०२३ रोजी रु.१,४४,०००/

रु. ३०, ३१, ९३८/-00004505 <mark>।ालमत्तेचे वर्णन:</mark> फ्लॅट क्र.४०७, ४था मजला, इमारत क्र. साई दर्शन, विंग सी, सर्व्हे क्र.१७०, हिस्सा क्र.१/३, १_/ ४ व १/६, कुळगाव, बदलापूर महानगरपालिका ठाणे (कार्पेट क्षेत्रफळ २४.१८ चौ.मी.) येथील मालमत्तेचे सर्व भा

नियम व अटी: ई-लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे ०९ ऑगस्ट, २०२३ रोर्ज (लिलावाची तारीख) **दु.२.००वा. ते दु.३.००वा. नंतर** प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल विहित निविदा/बिड फॉर्म आणि विक्रीच्या अटी शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.की-३०५, बीएसईएर टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्वे स्थानका समोर, वाशी, नवी मुंबई **महाराष्ट्र**—४००७०३ येथे स.१०.०० ते सायं.५.०० दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयात उपलब्ध असतील. २) स्थावर मालमत्तेची आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी विक्री केली जाणार नाही. ३) बोली वाढीचं क्कम **रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)** असेल. ४) वरील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्य सर्व बोली/निविदा वर नमृद केल्याप्रमाणे हीरो हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेडच्या बाजूने डिमांड ड्राफ्ट, आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे इसारा रक्कमेसह जयपुर येथे देव असतील. डिमांड डाफ्ट लिलावानंतर अयशस्व बोलीदारांना परत केले जातील. ५) सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल जर तो/ती बोली लावण्यासाठी कायदेशीररीत्या पात्र असेल आणि पुढे दिली जाईल की बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा ऑफर केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोली नाकारणे/स्वीकारणे हा अधिकत अधिकाऱ्याचा अधिकार असेल. ६) संभाव्य बोलीदार ०२ **ऑगस्ट,** २०२**३ रोजी स.१**१.०० **ते द.२.००** दरम्यान पूर्व भेटीसह मालमत्तेची तपासण करू शकतात. ७) यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, घोषणेनंतर लगेच, २४ तासांच्या आत खरेदीच्या रकमेच्या/सर्वोच्च बोलीच्या २५% रक्कम जमा करावी ज्यामध्ये ईएमडी रक्कम समाविष्ट असेल आणि अशा ठेवीमध्ये चक्र झाल्यास. मालमत्ता ताबडतोब खाजगी कराराद्वारे नवीन लिलाव/विक्रीसाठी ठेवलं जाईल. ८) वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, देव असलेल्या खरेदीदाराच्या पैशाची शिल्लक रक्कम खरेदीदारान् प्राधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेच्या विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून **१५च्या** दिवशी किंवा अशा दिवसाशिवाय किंवा **१५ठ्या** दिवशी **रविवार किंवा इतर सुट्टी** असल्यास, <mark>१५ठ्या</mark> दिवसानंतरच्या पहिल्य कार्यालयीन दिवशी त्यापूर्वी भरावी. ९) वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही पेमेंट चुकल्यास, खाजर्ग कराराद्वारे मालमत्ता नव्याने लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**द्वा हिएमडीसह ठेव जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावतील. १०) वरील विक्री **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन असेल. <mark>११) हीरो हाऊसिंग</mark> **फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात असलेल्या कोणत्याही दायित्वांचे तपशील, ज्यासाठी मालमत्ता जबाबदार आहे **माहित नाही.** दावे. जर असेल तर, जे मालमत्तेवर पढ़े केले गेले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मल्य गांच्याशी संबंधित इतर ज्ञात तपशील: **माहित नाही. १२)** इच्छुक पक्षांनी संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून वैधानिक आणि इतर देय जसे की विक्री/मालमत्ता कर, वीज देय आणि सोसायटी देयके यांची पडताळणी पृष्टी करण्याची विनंती केली जाते. मालमत्तेवरील कोणत्याही देय देयकाची कंपनी कोणतीही जबाबदारी घेर नाही. १३) १% टीडीएस. जर असेल तर. सर्वोच्च घोषित बोली रकमेपेक्षा सर्वोच्च बोलीदारास देव असेल सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याने कंपनीच्या पॅनमध्ये पेमेंट जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत कंपनीला सादर केली जाईल. १४) विक्री या जाहिरातीमध्ये आणि विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केलेल्य अटी व शर्तींच्या अधीन आहे. १५) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने कायद्यानुसार नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपः मिळविण्यासाठी सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च उचलावा. १६) प्राधिकृः अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा तहकूब, स्थगित/रद्द करण्याचा आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. <mark>१७) इच्छुक बोलीदार श्री. स्वप्नील चव्हाण</mark> यांच्याशी **मोबा क्र** ९७३०८४९३६३ वर कार्यालयीन वेळेत (स.१०.०० ते सायं.६.००) संपर्क साधु शकतात किंवा मालमत्ता कर्जदाराचे खाते क्रमांक नमद करून assetdisposal@herohfl.com वर मेल करा. १८) इतर कोणत्याई तपशिलांसाठी किंवा ई-लिलावाच्या प्रक्रियेच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्यार्श संपर्क साधू शकतात, मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर), ईमेल आयडी support@auctiontiger.net वर पाठवावे.

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपवीं व्याज आणि खर्चासह जमा करावे. असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केल जाईल आणि शिल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice हीरो हाऊसिंग फायनान्स लेमिटेड (प्रतिभृत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

दिनांक: २० जुलै, २०२३

ठिकाण: मुंबई

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता प्राधिकत अधिकार्र श्री. स्वप्नील चव्हाण, मोबा.:९७३०८४९३६३ र्डमेलः assetdisposal@herohfl.com

नमुना क्र. युआरसी-२ कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी काय २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसा शेअर्मताम कंपनी मर्यातित म्हणन कंपनी कायत २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत शेरेटॉ कन्स्ट्रक्शन एलएलपी (एलएलपीआयएन एएडी-५०८१) या संस्थेची नोंदणी करण्यासाट निबंधक, मुंबई, महाराष्ट्र येथील निबंधकांकडे १ दिवसांच्या नंतर पण ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर अर्ज करण्यात येणार आहे.
- कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे

बांधकाम. विकासक, नगर नियोजक, इस्टेट एजंट स्थावर मालमत्ता विक्रेते यांचा व्यवसाय चार ठेवणे आणि जमिनी, इमारती, नागरी कामे कोणत्याही कार्यकाळातील स्थावर मालमत्ता किंव त्यात कोणतेही हितसंबंध घेणे, खरेदी करण खरेदी करणे, विक्री करणे, भाडचाने घेणे किंव अन्यथा घरे, फ्लॅट, बंगले, मनोरंजन पार्क किंव भारतात किंवा परदेशातील प्रत्येक प्रकारचं बांधकामे उभारणे आणि बांधणे आणि बांधका साहित्य जसे सिमेंट, दगड आणि अंतर्ग सजावटीच्या वस्तू किंवा फर्निशिंगचा व्यवहार करण

- नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्य ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे नोंदणीकृ कार्यालय १००२, १०वा मजला, पाली पाम १६वा रस्ता, मिनी पंजाबजवळ, वांद्रे, मुंबई ४०००५०, महाराष्ट्र येथे निरीक्षणासाठी उपलब् आहेत.
- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर अर्जाव कोणाही व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यां आक्षेप लेखी स्वरूपात निखंधक केंटीय नोंटर केंद्र (सीआरसी) भारतीय सहकार प्रकरणे संस्थ (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर प आवएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगांव (हरियाणा) १२२०५० यांच्याकडे सदर सूचना प्रकाश तारखेपासून एकवीस (२१) दिवसांत पाठवावेत तसेच एक प्रत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १००२, १०वा मजला, पाली पाम्स, १६वा रस्त मिनी पंजाबजवळ, वांद्रे, मुंबई-४०००५० महाराष्ट्र येथे पाठवावे

अर्जदारांच्या वतीने व करित शेरेटॉन कन्स्ट्रक्शन एलएलप

करिश्मा सुरेश टेकचंदान पदसिद्ध भागीदार, डीआवएन:०५१७४६९

ठिकाण: मुंबई

सिमरन सुरेश टेकचंदार्न पदसिद्ध भागीदार, डीआयएन:०६७८३०४ दिनांक: २० जलै, २०२३

PUBLIC NOTICE Take notice that My Clients, 1) MR. VINOI SHAMBHUNATH SONAR 2) MRS

IMAL VINOD SONI 3) MS. NANDIN MPRAKASH SONAR 4) MR. ASHISI DMPRAKASH SONAR 5)MR. SUSHII OMPRAKASH SONAR 6) MS MINAKSHI OMPRAKASH SONAR 3 MRS. MUNIDEVI OMPRAKASI SONAR have instructed me to invite jection in respect of FLAT NO. 704 ON THE SEVENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DIVAKAR CO DPERATIVE HOUSING SOCIETY TD. situated at JANGID ESTATE NEAR VIJAY PARK, MIRA ROAD(EAST), DIST: THANE-401107 MR.SHAMBHIINATH R. SONAR wa Originally an Owner of the said flat, who died n 23-04-2019 and left behind only Seve egal Heirs including 1) MR. VINOI HAMBHUNATH SONAR(Son) 2) MRS VIMAL VINOD SONI (Daughter) 3) MS ANDINI OMPRAKASH ONAR(Grand-Daughter) 4) MR ASHISH OMPRAKASH SONAF Grand-Son) 5) MR. SUSHIL OMPRAKASH SONAR (Grand-Son) 6 MS. MINAKSHI OMPRAKASH ONAR(Minor-Grand-Daughter) 7 MRS. MUNIDEVI OMPRAKASI SONAR (Daughter-In-Law) hence; MRS MUNIDEVI OMPRAKASI SONAR(Daughter-In-Law) has applied for he sole ownership of the said flat in her sol ame and the Other Legal Heirs including 1 MR. VINOD SHAMBHUNATH SONAR MRS. VIMAL VINOD SONI 3)MS NANDINI OMPRAKASH SONAR 4 MR. ASHISH OMPRAKASH SONAR 5 MR. SUSHIL OMPRAKASH SONAR 6 MS. MINAKSHI OMPRAKASH SONAI

ve consented for the same any person or persons having any objection or grant of membership or having any clain right, title or interest or any part thereof eithe y way of inheritances, heirship or mortgage ease, leave and license, sale or lien, charge rust, easement, license, tenancy, injunction ossession, exchange, attachment of th ncome Tax Authorities or otherwise wsoever are requested to make the sam nown in writing within 15 days along with ne supporting documents to the undersigne t B-706, Asmita Regency-1, Naya Nagar Mira Road (East), Thane-401107 within ifteen Days (15) from the date of publication ereof, failing which all such claims and /c bjections, if any will be considered a aived and abandoned. Date: 20-07-2023

Place: Mira Road ADV. RAMSHA KHATIB (B.L.S L.L.B)

एस एच केळकर ॲण्ड कंपनी लिमिटेड Keva 🕽

नोंदणीकृत कार्यालयः देवकरन मॅशन, ३६, मंगलदास रोड, मुंबई-४००००२ कॉर्पोरेट कार्यालयः लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, मुलुंड (प), मुंबई-४०००८० सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९५५पीएलसी००९५९३ दूर.क्रा.:+९१-२२-६६०६७७७७, फॅक्स:+९१-२२-६६०६७७२६ वेबसाईट: www.keva.co.in ई-मेल: investors@keva.co.in

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-व्होटिंग, बुक क्लोझर आणि अंतिम लाभांश एस एच केळकर आणि कंपनी लिमिटेड (कंपनी) ची **६७ वी वार्षिक सर्वसाधारण समा** (एजीएम) **बुधवार, १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी दुपारी ४:३० वाजता** भारतीय प्रमाण वेळेनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (`VC') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल (OAVM) माध्यमांद्वारे ३० मे २०२३ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे आणि या सभेचे मानीव ठीकाण हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय म्हणजे देवकरण मॅन्शन, ३६,

मंगलदास रोड, मुंबई – ४००००२ आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याखाली बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम २०१५(सूचीचे नियम), सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल, २०२० १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० रोजी जारी केलेले परिपत्रक आणि या संदर्भात जारी केलेले उप १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (MCA) जारी केलेले नवीनतम परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIRP/P/2022/62 दिनांक १३ मे २०२२ चे परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्स्वेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (SEBI) द्वारे जारी केलेले आणि या संदर्भात जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके यांचा अनुसार आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक अहवालासह AGM ची सूचना १९ जुलै २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवण्यात आले आहे. सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की २०२२-२३ आर्थिक वर्षासाठी सूचना आणि वार्षिक अहवाल सचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.keva.co.in वेबसाइटवर, स्टॉक एक्स्वेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजे बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज गॅफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com आणि सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (CDSL) www.evotingindia.com च्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनीला हे कळवण्यास आनंद होत आहे की कायद्याच्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थाप आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सूची विनियमांच्या नियमन ४४ च्या तरतुर्दींचे गलन करून, कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करण्याची व्यवस्था केली आहे. सीडीएसएल प्लॅटफॉर्मद्वारे एजीएम दरम्यान मतदान आणि ई-व्होटिंग जे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नम्द केल्याप्रमाणे सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टाकण्यास सक्षम करेल.

अधिनियम आणि नियमांच्या तरतुर्दींनुसार तपशील खालिल प्रमाणे दिला आहे:-

ईमेलद्वारे एजीएम आणि वार्षिक अहवाल पाठवण्याची पूर्णता तारीख: **१९ जुलै २०२३**

- रिमोट ई-मतदान सरू होण्याची तारीख आणि वेळ: सोमवार, ०७ ऑगस्ट, २०२३ (सकाळी ९:००) रिमोट ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ: बुधवार, ०९ ऑगस्ट, २०२३ (संध्याकाळी ५:००)
- त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे निष्क्रिय केले जाईल. गुरूवार, ०३ ऑगस्ट, २०२३ च्या कट-ऑफ तारखेपर्यंत शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य लाभांशासाठी पात्र असतील आणि रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे
- कंपनीने एजीएमची सूचना ईमेलद्वारे पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गरुवार, 03 ऑगस्ट २०२३ रोजी शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स विकृत घेणारी आणि कंपनीचा सदस्य होणारी कोणतीही व्यक्ती आपले मत देऊ शकते) आणि एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या चरणांनुसार एजीएमला उपस्थित रहा. तथापि, जर असा सदस्य आधीच दुरस्थ ई-मतदानासाठी CDSL कडे नोंदणीकृत असेल तर तो/तिला त्याचा/तिचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरता येईल. एकदा सदस्याने मत टाकल्यानंतर, त्याला/तिला ते नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

एजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होर्टिगद्भारे आपले मत दिले आहे ते एजीएममध्ये देखील उपस्थित राह शकतात परंतु त्यांना पुन्हा त्यांचे मत देण्याचा अधिकार असणार नाही.

सभासदांनी एजीएम दरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई-व्होटिंगद्वारे कोणतेही मत टाकल्यास आणि जर तेच सदस्य VC/OAVM सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी झाले नसतील. तर अशा सदस्यांनी दिलेली मते अवैध मानली जातील. एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा फक्त एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांसाठीच उपलब्ध आहे.

जे सदस्य त्यांच्या संबंधित होल्डिंग्ससाठी त्यांचा ईमेल आयडी आणि त्यांचे बँक खाते तपशील नोंदणी/अपडेट करू इच्छितात ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटने दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट खात्यात संबंधित तपशीलांची नोंदणी/अपडेट करू शकतात.

-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, सदस्य सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि evotingindia.com वर उपलब्ध सदस्यांसाठी ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल लिहू शकतात किंवा श्री रोकेश दळवी व्यवस्थापक (CDSL), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ओ विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन प्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ यांच्याशी संपर्क साधू

सदस्यांनी लक्षात घ्यावे की संचालक मंडळाने ३० मे २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या त्यांचा बैठकीत प्रति शेअर रु.२/-च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. सभासदांच्या मान्यतेच्या अधीन राहुन अंतिम लाभांश शुक्रवार, ११ ऑगस्ट २०२३ रोजी किंवा त्यानंतर ज्या सदस्यांची नावे गुरुवार, ०३ ऑगस्ट २०२३ रोजी रेकॉर्ड तारखेनुसार सभासदांच्या नोंदणीमध्ये आढळतील त्यांना देण्यात

सभासदांनी नोंद घ्यावी की आयकर कायदा, १९६१ (आयटी कायदा) च्या तरतुर्दीनुसार, आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी अंतिम लाभांश, आर्थिक वर्ष २०२३-२४ मध्ये दिला किंवा वितरीत केला जाईल जो सदस्यांच्या हातात करपात्र असेल, कर कपात/रोखणे सदस्याची स्थिती/श्रेणी उदा, रहिवासी/ अनिवासी/संस्था इ., त्यांच्याद्वारे सबिमट केलेले कागदपत्रे यावर बदलू शकतात. त्यानुसार, सभासदांनी घोषित केल्यास अंतिम लाभांश, आयटीएक्ट अंतर्गत लागू असलेल्या तरतुर्दीनुसार, वेळोवेळी अधिसूचित केल्यानुसार, लागू अधिभार आणि उपकरासह स्रोत/रोख कर

कलम ९१ आणि इतर लागू तरतुर्दीनुसार, येथे तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याचा आणि सुची विनियम, आणि रेग्युलेशन ४२चा अनुशंगाने सभासदांचे नोंदवही **शुक्रवार, ०४ ऑगस्ट २०२३** ते **गुरुवार, १० ऑगस्ट २०२३** (दोन्ही दिवस समावेश) वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी बंद राहतील. सभासदांना विनंती आहे की एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्रस आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहमाग होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत आणि एजीएममध्ये ई-व्होटिंग, लांभांशवरील कर अशा सर्व सूचनांचे काळजीपूर्वक वाचन करावे.

एस एच केळकर आणि कंपनी लिमिटेड सही/-

रोहित सरोगी

कंपनी सचिव

ठिकाण: मंबर्ड तारीख:जुलै १९,२०२३