

Phone: +91-788-2290483 /84 /85 : +91-788-2285664 E-Mail: sclho@simplexcastings.com Website: www.simplexcastings.com

To,

CIN: L27320MH1980PLC067459

Date: 09.01.2024

To,

The Manager The Manager

Department of Corporate Services Calcutta Stock Exchange **BSE** Limited Address: 7, Lyons Range,

PJ Towers, Dalal Street Dalhousie, Kolkata700001,

Mumbai-400001 West Bengal Scrip Code: 513472 Scrip Code: 29066

Sub: Intimation of Newspaper Publication of the Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby inform you that the Notice of Postal Ballot was published and appeared today in "Free Press" in English Newspaper and "Navshakti" in Marathi Newspaper.

A copy of the same is enclosed herewith.

This is for your information and record.

Yours faithfully,

For Simplex Castings Limited

Digitally signed by SANGEETA KETAN SHAH **SANGEETA** KETAN SHAH Date: 2024.01.09 03:13:36

Sangeeta Ketan Shah Managing Director

OFFICE ADDRESS PHONE FAX E-MAIL Regd. Office 601/602 A, FAIRLINK CENTER, OFF ANDHERI LINK ROAD, ANDHERI (W), MUMBAI -53 022-40034768 sclmumbai@simplexcastings.com Kolkata : 119, PARK STREET, WHITE HOUSE 4th FLOOR KOLKATA - 700016 (W.B.) INDIA 08961045611 033-22493251 kol@simplexcastings.com : 5, INDUSTRIAL ESTATE, BHILAI - 490026 (C.G.) INDIA 0788-4015273 Bhilai (Plant) 0788-4034188 sclbhilai@simplexcastings.com Rajnandgaon (Plant): 223/2,224 INDUSTRIAL ESTATE, TEDESARA, RAJNANDGAON - 491441(C.G.) INDIA 9203901697 0788-2285664 scltedesara@simplexcastings.com

ताबा सूचना - (स्थावर मालमत्तेकरीता) नियम ८-(१)

आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (इंडिया इन्फोलाइन हाऊसींग फायनान्स लि. या नावाने पूर्वज्ञात) (आयआयएफएल एचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकान्यानी प्रतिभृत हिः अंमलबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ३ सहवाचित सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रतिभृती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्सचना आणि प्रतिभृत हीत अंमलबजावणी कायदा, २०० अंतर्गत, कर्जदार/कर्जदारांकडन सदर सचना प्रकाशनाच्या तारीखेपासन ६० दिवासांमध्ये सदर सचनेमध्ये उल्लेखित एककम देय असलेल्या रकमेच्या वसलीसाठी मागणी सचना जारी केल होती. कर्जदार राक्षम परत करण्यात अयशस्त्री ठरला आहे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सामान्यतः जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की अधोरयाक्षरीने या कायद्याच्या करना १३(४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा ताचा घेतला आहे. वरील नियमांचे नियम ८ सह वाचा. विशेषतः कर्जदाराला आणि मर्वसामारणणे, याद्वारे मालमतेचा व्यवज्ञातक करण्यावाच्या सावध केले जाते आणि मालमतेची कोलाही व्यवहार केल्यास त्यावतिच्यात्वाहरू येवे समूह केला स्क्रेमाठी आध्यात सम्बादी व्यवज्ञात्व केश्व समुक्त सम्बादी व्यवज्ञात्व कर्यायाच्या कराम १३ च्या उप-कराम (८) मधील तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे जर कर्जदाराने आयआयाप्कएल एचएफएल ची थकवाकी सर्व खर्च, शुरूक आणि खर्चासह, निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही भरून काढली. विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी, सुरक्षित मालमत्ता आयआयएफएल एचएफएल द्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणा

नाही आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तात	नाही आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तातरण किंवा विक्रांसाठी "आयआयएफएल एचएफएल" द्वार काणतही पाऊल उचलल जाणार नाही.					
कर्जदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (जंगम मालमत्ता)	एकूण थकबाकी (रु.)	मागणी	ताब्याची		
मुंबई शाखा	फ्लॅट क्र.१३०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, मजला क्र. १३, विंग ई. द कॅनव्हास रेसिडेन्सेस. सिवन क्रॉस रोड. गांधी नगर.	प्रॉस्पेक्ट क्र. ९४९८४० रु. ७३४१३३३.००१. (रु. त्र्यहात्तर लाख एकेचाळीस हजार तीनशे तेहतीस	सूचना तारीख	तारीख		
श्री. झाहिद अहमद शेख, हेली मुंबई, श्रीम. नाहिदबानो झाहिद शेख (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९४९८४०, ९५१५२६)	शिवण, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१५. मापित (चौ. फूट मध्ये) : मालमत्तेचा प्रकार : विक्रीय-कार्पेट - एरिया मालमत्ता क्षेत्र :	आणि एक पैसा फक्त), प्रॉस्पेक्ट क्र. ९५१५२६ ह. १२१०१४०१. (ह. बारा लाख दहा हजार एकशे चाळीस फक्त)	१८- ऑक्टो- २०२३	०४- जाने.२४		

धिक तपशिलांसाठी, कृपया शाखा कार्यालयातील अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा : टियारा चेंबर्स, ६वा आणि ७वा मजला, महाराष्ट्र लेन, ऑफ एलटी रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ०००९२/किंवा कॉर्पोरेट ऑफिस : प्लॉट नं.९८, फेज-४, उद्योग विहार, गुडगाव, हरियाणा. सही /- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेडसार्ठ ठेकाण : मुंबई, दिनांक: ०९.०१.२०२४

eas Bank 💜 (शाखा कोड: 0875 75, हिल रोड, रामनगर, नागपूर 440033 ईमेल: iob0875@iob in, संपर्क नं: 0712-

शुध्दीपत्रक ही प्रेस जर्नल + नवशक्ती मध्ये दिनांक 07/० १/२०२४ रोती प्रकाशित झालेल्या ई-ॲक्शन सेल नोटिसच संदर्भ मेसर्स श्री गणेश फॉरवर्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांची राखीव किंमत: (1) 48.00 ही चुकीच्या पद्धतीने प्रकाशीत करण्यात आली होती आणि योग्य राखीव



अभ्युदय को-ऑप. बॅंक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्यल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२. फोन नं. २४१५३६९४/९५, ८५९१९४८७१२, ९८२०३००९७१. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेद्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, नियम ८ व ९ व्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (एन्फोर्समेन्ट) **नियम २००२ अन्वये** बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीबाबत "**जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे**" या तत्त्वावर कर्जदार/जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली मुद्दल अधिक व्याज व इतर आकार वसूलीकरिता निम्नस्वाक्षरीकार **दि. २४.०१.२०२४ आणि दि.१५.०२.२०२४** रोजी **सायं. ४.००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटात निविदा / देकार मागवित आहेत.

गाक	रात ानावदा / दकार मागावत अ	ाहत.				
अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	बाकी असलेली रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व मालकांची नावे	राखीव किंमत रू.	इसारा अनामत रक्कम रु.	लिलावाची तारीख व वेळ
	मेसर्स. व्हाईट कोल इंडस्ट्रीज	रु. ११६.३९ लाख	रो हाऊस, युनिट क्रमांक २, अंदाजित क्षेत्रफळ ३२.०० चौ. मीटर. बिल्ट अप	ফ. ४८,००,०००/-	ফ. ४,८०,०००/-	२५.०१.२०२४
		+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	एरिया, अनुराण को-ऑप. हौ. सोसायटी. लि., प्लॉट नं.जी-४२, सेक्टर नं.१२, खारघर, नवी मुंबई - ४१० २१०.			रोजी स. ११.०० वा.
_	मेसर्स. महालक्ष्मी	T 005 -3 TTT	मालक : श्री. अनिल किसन दुश्मन आणि सौ. संगिता अनिल दुश्मन	T 112 (2 222)	T 1) = (=== 1	24 -0 2-24
5	मसस. महालक्मा पॉलिटेक्स	रु. १४६.०३ लाख + दि. ०१.०१.२०२४	पलंट क्र.२०१ ते २०४, दुसरा मजला, (घर क्र.२७९), महावीर कंपाउंड, ऐश्वर्या हॉ टेलावक, भिवंडी कल्याण रोड, गाव टेमघर, भिवंडी, ठाणे- ४२१ ३०२ अंदाजित	8. 80,20,000/-	ফ. ४,०८,०००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
		पासूनचे पुढील व्याज	क्षेत्रफळ २४०० चौ.फूट बांधले. मालक : श्री देवदास चेत्रमल्लू दुसा			स. ११.०० वा.
	मेसर्स. आयुष एंटरप्राईझेस प्रोप्रा. श्री.अवदेशकुमार	रु. ५२.०० लाख + दि. ०१.०१.२०२४	प्लॅट क्रमांक ४०१, अंदाजित क्षेत्रफळ ४८९ चौ.फू. म्हणजे ४५.४२ चौ.मी. (बिल्ट- अप एरिया), चौथा मजला, साई मानसरोवर सीएवएस लि. नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या	ফ. १७,६१,०००/-	ফ. १,७६,१००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
	रघुनंदनलाल दुबे रघुनंदनलाल दुबे	पासूनचे पुढील व्याज	इमारत क्रमांक ए-१ मध्ये, वरला देवी तलावाजवळ, मानसरोवर, टप्पा क्रमांक १, भू-			स. ११.०० वा.
			बेअरिंग सर्व्हें क्रमांक २२, एस. क्रमांक १५ वर गाव - फेणे, तालुका - भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील हिसा क्रमांक २ आणि १ (पी)			
	श्री. सुधीर शांताराम	रु. १५.२६ लाख	मालक : अवदेशकुमार रघुनंदनलाल दुबे पलंट नं. ए/२०३, २रा मजला, "ए" विंग, देसाई रीजन्सी, सर्व्हे नं. १३२(१३१, १३६,	ফ. १६,४०,०००/-	ফ. १,६४,०००/-	२५.०१.२०२४
	नांदगांवकर आणि आरती सुधीर	+ दि. ०१.०१.२०२४	आणि सर्व्हे नं. ३९ (ए), ७० (१२४ मु. पो. मिरजोली, ता. विपळूण, जिरत्नागिरी.	,4,00,000	7,40,000/	રોजી
	नांदगांवकर	पासूनचे पुढील व्याज	अंदाजित क्षेत्रफळ ६१९ चौ. फूट बिल्ट-अप मालक : श्री सुधीर शांताराम नांदगावकर आणि आरती सुधीर नांदगावकर			स. ११.०० वा.
	सौ. चौधरी रेश्मा गोपिनाथ आणि	रु. ४८.७० लाख + दि. ०१.०१.२०२४	पलंट क्र. ७०१, सातवा मजला, ए विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ ६७२ चौ.फूट कारपेट, रॉयल गार्डन, रेसिडेन्सी, कल्याण - भिवंडी रोड, भिवंडी - ४२१ ३०२.	ফ. ২४,००,०००/-	ফ. २,४०,०००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
	श्री. चौधरी गोपिनाथ एम. श्री. चौधरी ज्योती बलवंत आणि	पासूनचे पुढील व्याज	मालक ः सौ. चौधरी रेश्मा गोपीनाथ आणि श्री. चौधरी गोपीनाथ मधुकर		=	स. ११.०० वा.
1	श्रा. चौधरा ज्याता बलवत आण सौ. चौधरी बलवंत मधुकर	रु. ४९.०१ लाख + दि. ०१.०१.२०२४	पलॅंट क्र.७०२, सातवा मजला, ए विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ ६७२ चौ.फूट कारपेट, रॉयल गार्डन, रेसिडेन्सी, कल्याण - क्षितंडी, क्षितंडी - ४२१ ३०२.	रु. २४,००,०००/-	ফ. २,४०,०००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
	मेसर्स. विन फार्मा	पासूनचे पुढील व्याज रु. १२४९.७८ लाख	मालक : श्री. चौधरी बलवंत मधुकर आणि सौ. चौधरी ज्योती बलवंत दुकान क्रमांक १ "ए" विंग, तळमजल्यावर, लाल बहादूर को. ऑप.हाऊसिंग	হ. ८१.९०.०००/-	হ্ন. ८,१९,०००/-	स. ११.०० वा. २५.०१.२०२४
		+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	सोसायटी लि., इमारतीमध्ये, दुकान क्रमांक १, "ए" विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ २६० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, एस .नं. १७२/सी, सी.टी. सर्व्हे. नं. ३२०३ ते ३२०६ आणि	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	रोजी स. ११.०० वा.
		પાસૂગય યુહારા વ્યાળ	३२०७ (भाग), आग्रा रोड स्थित, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई -४०० ०८६			e. 77.00 di.
	श्री. मंगेश नामदेव पांजारी	रु. ३३.७६ लाख	मालक :- श्रीमती बिना नितीन शहा पलंट क्र.२०२, ए विंग, सदगुरु कृपा सीएचएसएल, प्लॉट क्र.६७-सी, सेक्टर-१९,	ফ. ২८,४७,०००/-	ফ. २,८४,७००/-	9६.०२.२०२४
		+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा रायगड, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २४७.६३ चौ. फूट कारपेट क्षेत्र			रोजी स. ११.०० वा.
	मेसर्स. मायक्रो पुअर	रु. ६१.६१ लाख	शिर्डी नगर, नवघर फाटक रोड, भाईंदर (पू), ता. आणि जि. ठाणे - ४०१ १०५ येथील	ফ. ২০,০৫,০০০/-	ফ. २,०९,०००/-	२५.०१.२०२४
	सिस्टम्स. प्रोप्रा. प्रविण हृदयनारायण	+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	साई राज्य या नावे ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील ए विंग च्या तळ मजल्यावील सदिनका नं. १, बिल्ट अप क्षेत्र २३.०४ चौ.मी.			रोजी स. ११.०० वा.
۰	तेवारी मे. विजयकेम इंडस्ट्रीज	रु. २९५.३७ लाख	मालक :- श्री. प्रविण हृदयमारायण तिवारी. इमारतीसह जमीन आणि त्यावर बांधण्यात आलेला किंवा त्यावर बांधण्यात येणारा	₹.	₹.	२५.०१.२०२४
٥	१. विजयपम्म इहस्ट्राज	+ दि. ०१.०१.२०२४	कारखान्याच्या प्लॉटचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ओएच-२० आर आणि ओ प्रती		२४,२२,५००/-	रोजी
		पासूनचे पुढील व्याज	या जमीनीच्या भुखंडामधील मोठा तुकडा अंदाजित ३एच-१० आर आणि ७ प्रती, (सातबारानुसार सर्व्हे क्र.१५८, हिस्सा क्र.२), गाव . सापरोंडा, ग्रीनफिल्ड इम्पेक्स			स. ११.०० वा.
			फ्लोअर मिल, तालुका वाडा, जिल्हा - ठाणे आताचे पालघर. मालक : मेसर्स विजयकेम इंडस्ट्रीज, प्रोप्रा. श्री. विजय के. लिंबाचिया			
	गी. उमेश दौलत वळसे गणि	रु. २२०.५७ लाख + दि. ०१.०१.२०२४	9. फ्लॅट क्र.२, तळ मजला, घाटकोपर प्रियांजली सीएचएसएल, जगदुशनगर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६. अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३६४ वौ.फूट	रु. ६६,६८,०००/-	ফ.६,६६,८००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
	^{गाण} गौ. वसुधा उमेश वळसे	पासूनचे पुढील व्याज	मालक :- श्री. उमेश दौलत वळसे आणि सौ. वसुधा उमेश वळसे	,	,	स. ११.०० वा.
			२. फ्लॅट नं.१९, घाटकोपर प्रियांजली सीएचएस लि.च्या चौथ्या मजल्यावर, प्लॉट नं.५२, सीटीएस क्रमांक ७४/७, गोळीबार रोड, जगदुशा नगर, घाटकोपर (प), मुंबई -	रु. ५८,२४,०००/-	ফ.५,८२,४००/-	
			४०००८६, अंदाजित सुमारे ३६४ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र मालक :- श्री. उमेश दौलत वळसे आणि श्रीमती वसुधा उमेश वळसे			
	. शिवम क्लिअरिंग एजन्सी नुंबई) प्रा. लि.	रु. ५११.५७ लाख + दि. ०१.०१.२०२४	9. ऑफिस क्र. ६०३, अंदाजित क्षेत्र ५६५ चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र), ६वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, एपीएमसी फ्रूट मॉर्केट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट	रु. ४२,३८,०००/-	ফ. ४,२३,८००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
	मुबङ्) प्रा. Iल. गौ. सरोज संतोष थावी	म १६. ०४.०४.१०२४ पासूनचे पुढील व्याज	क्र.७९६, सेक्टर १९, गाव - तुर्भे, नवी मुंबई - ४०० ७०३.			स. ११.०० वा.
			मालक :- सौ. सरोज संतोष थावी २. ऑफिस नं. ५०२, मोजमाप अंदाजित ३८० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), पाचवा मजला,	ফ. ४२,७६,०००/-	ফ. ४,२७,६००/-	
			जुनी शारदा चेंबर नं. १, प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि., ३१, केशवजी नाईक रोड, भात बाजार, मस्जिद बंदर, मुंबई-४००००९			
- -	सर्स. श्री सदगुरू	হ্ন. ७३२.४७ লা ख	मालक :- मे. शिवम क्लिअरिंग एजन्सी (मुंबई) प्रा. लि. १. ऑफिस/युनिट क्र.२१, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्टअप,	ফ. ४४,४४,०००/-	T 0 00 055/	२५.०१.२०२४
एंट	रप्रायझेस	+ दि. ०१.०१.२०२४	पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स या नावाने	er. 88,88,000/-	ফ.४,४४,४००/-	रोजी
Я	ाप्रा. श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे	पासूनचे पुढील व्याज	ओळखली जाणारी इमारत, मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-१९बी त्यापैकी गट क्र.७९६, रेव्हेन्यू व्हिलेज तुर्भ (वाशी), तालुका आणि जिल्हा ठाणे.			स. ११.०० वा.
			मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण ढवळ २. ऑफिस/युनिट क्र.८, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्टअप,			
			पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मॉर्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र.७, सेक्टर-१९(बी), रेव्हेन्यू व्हिलेज तुर्भे (वाशी),	ফ. ४४,००,०००/-	ফ.४,४०,०००/-	
			तालुका आणि जिल्हा टाणे. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे			
			३. ऑफिस/युनिट क्र. ९, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५९८ चौ.फूट बिल्टअप, पहिला मजला, त्यावबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स या नावाने	ফ. ४४,००,०००/-	ফ.४,४०,०००/-	
			पहिला मेजला, त्यावबराबर आतारक्त शाप साहत गाडाऊन काम्स्लक्स या नावान ओळखली जाणारी इमारत, एपीएमसी मॉर्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र.७, सेक्टर- १९बी त्यापैकी गट क्र.७९६, त्यावबरोबर फर्निचर, फिक्चर्स आणि फिर्टीग्स यांसहित			
			सध्याचे आणि भविष्यातील स्थित मालमत्ता.			
j	नेसर्स. सेफ लाईफ	रु. ५९०.२८ लाख	मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण ढवळे दुप्लेक्स फ्लॅट नं. २, संपूर्ण ३रा मजला आणि ४था मजला, "श्रद्धा पॅलेस" म्हणून	₹.	₹.	२५.०१.२०२४
7	कॉर्पोरेशन	+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	औळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत अंदाजित क्षेत्रफळ ४०९८ चौ. फूट (बिल्ट अप एरिया), श्री बालासिनोर सीएचएस लिमिटेडमध्ये, भाडेतत्त्वावर असलेल्या जिमनीवर, अंदाजित	६,०२,७०,०००/-	६०,२७,०००/-	रोजी स. ११.०० वा.
			क्षेत्रफळ ३७०.२० चौ. मीटर किंवा जवळपास (प्रॉपर्टी कार्डनुसार, ऍड.एम. ३१७.२ चौ. मीटर), उक्त जीमनीत आनूपातिक अविभाजित वाटा, प्लॉट क्र. ३९, सीटीएस			//
			क्रमांक २४६ व्हिलेज पोईसर, कांदिवली फायर ब्रिगेड स्टेशन समोर, एस.व्ही. रोड,			
			कांदिवली (प), मुंबई मालक : श्री विवेक जयेश तत्रा आणि श्रीमती हिना जयेश तत्रा			
	मेसर्स. जय मार्केटींग प्रोप्रा. किर्तीकुमार के. प्रजापती	रु. ६६.४८ लाख + दि. ०१.०१.२०२४	शॉप क्र. ३३, तळ मजला, भवानी ज्योत टॉवर सीएचएसएल, चंदन पार्क, गाव खारी, भायंदर (पूर्व), जिल्हा टाणे - ४०१ १०५.	रू. १३,२४,०००/-	रू. १,३२,४००/-	२५.०१.२०२४ रोजी
		पासूनचे पुढील व्याज	मालक : नारायणभाई मोहनभाई प्रजापती.	74,10,000	,,,,,,,,,,	स. ११.०० वा.
9	भी. सिताराम नारायण फुंडे	रु. ७०.६३ लाख	अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १६४ चौ.फूट बिल्टअप पलॅट क्र. ए/९, ५२३ चौ.फूट चटईक्षेत्र, श्री आर्य दुर्गा सीएचएस लि., सीटीएस क्र.८२५,	₹.	₹.	२५.०१.२०२४
	प्रोप्रा. मेसर्स श्री. गणेश कंस्ट्रक्शन	+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	चाफेकर बंधू मार्ग, सुलुंड (पू), मुंबई – ४०० ०८ १ मालक : श्री. राजेंद्र सुरलीधर पाध्ये	७५,२०,०००/-	७,५૨,०००/-	रोजी स. ११.०० वा.
-	मेसर्स. ट्रिनीटी किचनवीर लि.,	रु. १५५८.५० लाख	कार्यालय क्रमांक ४२६ आणि ४२७, तिसऱ्या मजल्यावर, अंदाजित क्षेत्रफळ २०.८४	ফ.	₹.	२५.०१.२०२४
		+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	चौ.मीटर चटई क्षेत्र (अंदाजे 224.42 चौ. फूट), "ऑर्चर्ड रोड मॉल विंग-बी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील प्रत्येक, ओआरएम विंग-बी को.ऑप प्रेमिसेस	३३,७५,०००/-	૱ ,૱७,५००/-	रोजी स. ११.०० वा.
			सोसायटी लि., मध्ये, सर्वेक्षण क्रमांक १६९ (भाग), सिटी सर्ल्डे क्र.१६२७ (भाग) गाव मरोळ मरोशी, तालुका अंधेरी, रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, मयूर नगर, गोरेगाव			
			(पू), मुंबई - ४०० ०६५. मालक:- मेसर्स. द्विनीटी किचनवीर लि.,			
		रु. १३४.४४ लाख	दुकान क्रमांक २, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १७६ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र, तळमजला,	₹.	₹.	ર4.09.૨૦૨૪
a	मर्कंडाइज प्रायव्हेट लिमिटेड	+ दि. ०१.०१.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	बिल्डिंग क्रमांक १३ विजय विलास टॉरस बिल्डींग नंबर ११ ते १५ सीएचएस लि." पाम स्ट्रीट, घोडबंदर रोड, कावेसर, टाणे - ४०० ६१५, सर्व्हें नं. २३८, हिसा क्रमांक १ ते	५५,४४,०००/-	५,५४,४००/-	रोजी स. ११.०० वा.
	केआरव्ही फायनान्शिअल	रु. १५०४.४७ लाख	१० आणि २५५/१, २५२(पी), २५५(पी), गाव कावेसर, ता. आणि जि.ठाणे ४०० ६१५ कार्यालय परिसर/मॉड्युल क्रमांक टी-४५१ अंदाजे क्षेत्रफळ सुमारे १३२६८.८७० ची.	₹.	₹.	२५.०१.२०२४
	कआरद्धा फायनान्शअल ॲडव्हायझर प्रा.लि.	+ दि. ०१.०१.२०२४	फूट. टॉवर क्रमांक ४ च्या ५ व्या मजल्यावर, इंटरनॅशनल इन्फोर्टेक पार्क, सेक्टर ३०-ए,	98,90,94,000/-	ক. १,४१,०१,५००/-	रोजी
		पासूनचे पुढील व्याज	वाशी रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, आयआयपी वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५ मालक : केआरव्ही फायनान्शियल ॲडव्हायझर प्रा. लि.			स. ११.०० वा.
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		, , , , , ,	_, 0_0	- 44

अभ्युदय को-ऑप बँक लि., च्या नावे **मुंबई** येथे देय असलेल्या अनामत ठेव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (**ईएमडीवी देय रक्कम आरटीजीएस /एनईएफटी** मार्फत) विहीत नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. **दि.२५.०१.२०२४ आणि दि.१६.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता** अ**भ्युदय को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्हिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहित वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा** उघडण्यात येतील. खुल्या लिलाव बोली देखील त्याच वेळेत घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढबू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रकमेच्या २५% रक्कम (१०% इसारा अनामत रकमेसह) त्याच वेळी लिलावानंतर लगेचच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १**५ दिवसांच्या** आत न केल्यास बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. मिळकतीबाबत देय/थकीत असलेल्या करांचा/वैधानिक देण्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करून सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छूक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तांचे निरीक्षण/तपासणी दि.२२.०१.२०२४ आणि दि.१२.०२.२०२४ रोजी **सकाळी ११.००** ते **दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत** करु शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. कोणतीही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवीत आहे.

सरफेसी कायद्यांतर्गत वैधानिक विक्रीची नोटीस

कर्जदार/जामिनदार यांना सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा लिलावाच्या तारखेआधी न केल्यास वर नमूद केलेली मालमत्ता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल व सदर रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास शिल्लक रक्कम अधिक येणे व्याज आणि खर्च आपणाकहून वसूल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - ०८.०१.२०२४ स्थळ - मुंबई.

प्राधिकृत अधिकारी अभ्युदय को-ऑप. बँक लि KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

दुकान क्र. १, तळ मजला, इनिझियो बिझनेस सेंटर, कार्डिनल ग्रेशिअस रोड. पी ॲण्ड जी प्लाझा समोर चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९९

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सेक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरि इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या

. परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिलकत ही तारण धनको ती करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण /प्रभारित आहे. जिंचा मांकेतिक कब्बा ती करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार **के के मोटर्स,** पत्ता येथे १८-१९, हिल व्ह्यु टॉवर, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८३, महाराष्ट्र यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत ३१.०५.२०२३ रोजीस रु. ७५,९४,२८२.१८ (रुपये पंच्याहत्तर लाख चौ-<mark>याण्णव हजार दोनशे ब्याऐंशी आणि पैसे अठरा मात्र)</mark> सह ०५.०७.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २४.०८.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रू. ५७,००,०००/- (रूपये सत्तावन्न लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रू ५,७०,०००/- असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

जमीनीचा प्लॉट आणि व्यावसायिक गोडाऊन (जी+मेझनाईन+२) मजले सर्व्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. १ भाग सीटीएस क्र. २३ भाग. २६. २६/१ ते २६/९ आणि २७ भाग धारक, दकान क्र. १९, हिल व्ह्यू अपार्टमेंट, विक्रोळी पश्चिम, लाल बहाहूर शास्त्री मार्ग, सुर्या नगर, पारेख मार्केट, मुंबई- ४०००८३ महाराष्ट्र चे ते सर्व भाग

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा परविठादारची वेब पोर्टल https://kvbauction tiger.net चा संदर्भ घ्यावा. श्री प्रविण कुमार थेवर, ९७२२७७८८२८/६३५२६३४८३४, मेल आयडी: oraveen.thevar@auctiontiger.net

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपवीं तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थेकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात

दिनांकः ०८.०१.२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र द करूर वैश्य बँक लि.

सिम्पलेक्स कास्टिंग्ज लिमिटेड

(सीआयएनः एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९) नोंदणीकृत कार्यालयः ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई (महाराष्ट्र)- ४०००५३ । **दूरध्वनी क्र.:** ०२२- ४००३४७६८ इ-मेल : cs@simplexcastings.com । संकेतस्थळ : www.simplexcastings.com

टपाली मतदान सूचना आणि सभासदांना इ-मतदान माहिती

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सिम्पलेक्स कास्टिंग्ज लिमिटेड ''कंपनी'' खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रस्तावांना आपल्या सभासदांची मान्यता टपाली मतदानाच्या माध्यमातून मागवीत आहे.

अन् प्रस्तावाचा

१. सामान्य प्रस्ताव श्री. शैलेश जैन (डीआयएन: ०२७५३३२२) यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती करणे . पाली मतदान सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.simplexcastings.com येथे तसेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसहं'') यांचे संकेतस्थळावरील संबंधित विभागावा म्हणजेच www.bseindia.com येथे उपलब्ध आहे जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत तसेच सदरील सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''**सीडीएसएल'')** यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. कपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि ११० तसेच आवश्यक आणि लागू असलेली अन्य तरतुदी यांच्या अनुसार (ज्यात वैधानिक सुधारणा किंवा री-एन ऍक्टमेन्ट ज्या वेळोवेळी करण्यात आल्या आहेत त्यांचा समावोश आहे) यांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनी (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०९४ चा नियम २० आणि २२, सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४४ यांच्या अनुसार आणि सामान्य बैठकांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले दिशानिर्देश (''एस एस २'') यांच्या अनुसार आणि त्यात नेळोनेळी केलेल्या सुधारणांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा सर्वसाधारण बैठका आणि टपाली मतदान इ-मतदान प्रक्रियेच्या . गध्यमात्म घेण्याच्या संदर्भात कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी सामान्य परिपत्रक क. १४/२०२० दिनांकीत. एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांकीत १५ जन २०२०, ३३/२०२ दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१ २०/२०२१ दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१, ०३/२०२२ दिनांकीत ५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२ आणि ९/२०२३ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३ मध्ये नमुद केलेली आवश्यकता यांच्या अनुसार कंपनी टपाली मतदान सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर आपल्या सर्व सभासदांना प्रत्यक्ष टपाली मतदान अर्ज साद करण्याचा ऐवजी दुरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी दुरस्थ इ मतदान सुविधा उपलब् करून देत आहे. कंपनीने सोमवार दिनांक ८ जानेवारी. २०२४ रोजी टपाली मतदान सचना दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२३ जी सभासदांची प्रस्तावांना मान्यता घेण्याच्या संदर्भात आहे ती इ मेलच्या माध्यमातून पाठविण्याची प्रक्रिय र्गूण केली आहे. ही सूचना केवळ अशा सभासदांना निर्गमित करण्यात आली आहे ज्या सभासदांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल), सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल आणि लिंक इन टाइम (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड जे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट आहेत (आरटीए यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या सभासद नोंद पुस्तिकेत उपलब्ध आहेत तसेच ज्या सभासदांचे इ मेल तपशी कंपनीकडे शुक्रवार, दिनांक २९ डिसेंबर, २०२३ (कट ऑफ तारीख) रोजी उपलब्ध आहेत. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी संबंधित समभागधारकांकडे उपलब्ध असलेल्या समभागांच्या भरणा झालेली मूल्याव . अवलंबून असतील. त्याच्या अनुसार सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत तसेच त्यासह टपाली मतदान अर्ज आणि प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय इन्व्हलप या टपाली मतदानाकरिता सभासदांना पाठविण्यात आलेला नाही.

सभासदांना द्रस्थ इ-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल यांची सेवा घेतली आहे ज्य माध्यमातून स[े]भासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने सुरक्षितपणे मतदान करता येईल. दूरस्थ इ–मतदान प्रक्रियेल ुधवार, १० डिसेंबर, २०२३ रोजी भारतीय प्रमाण नेळे नुसार सकाळी ९.०० वाजता प्रारंभ करण्यात येईल आणि . ही प्रक्रिया गरुवार, ९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाण वेळे नसार संध्याकाळी ५.०० वाजता संपष्टात येईल त्यानंतर लगेचच दूरस्थ इ–मतदान प्रारूप सीडीएसएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल आणि सदरील तारीख आणि वोळ उलटून गेल्यानंतर सभासदांना दूरस्थ इ–मतदान पद्धतीने मतदान करू दिले जाणार नाही. य कालावधीत कंपनीचे असे सभासद ज्यांच्याकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष किंवा इलेक्टॉनिक स्वरूपात कट ऑप तारीख रोजी उपलब्ध आहेत, असे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावू शकतात सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीचे एकूण समभाग भांडवलात त्यांच्याकडे उपलब् असलेली समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. एखाद्या सभासदाने एखाद्या प्रस्तावावर एकदा मतदा केलेले आले तर त्याला त्यात पुन्हा बदल करता येणार नाही.

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल प कंपनीकडे अद्याप अद्ययावत केलेले नाहीत, अशा सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल पर्त इ–मेल द्वारे पाठवन आणि त्या सोबत आवश्यक ती कागदपत्रे कंपनीचे आरटीए. लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेत . लिमिटेड, युनिट – सिम्पलेक्स कास्टिग्ज लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) ०८३, महाराष्ट्र येथे पाठवावोत किंवा आवश्यक त्या कागदपत्रांची स्कॅन केलेली प्रत मेलच्य माध्यमातून लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे पाठवून अद्ययावत करून घ्यानेत किंवा कंपनीकडे cs@simplexcastings.com येथे पाठवून अद्यावत करून घ्यानेत ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल पत्ते अद्ययावत करण्यासाठी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याः

टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हण कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीम. मीना नायडू, मेसर्स मीना नायडू अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, भेलाई (सभासद क्र. ए २८१९३६, सीपी क्र. २३८५३) यांची नियुक्ती केली आहे.

टपाली मतदान पद्धतीने (दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून)घेण्यात आलेल्या मतदानाचे निकाल तसेच त्यासह छाननी अधिकारी यांचा अहवाल विहित कालावधीत जाहीर करण्यात येईल. तसेच तो कंपनीचे संकेतस्थळ www.simplexcastings.com तसेच सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ www.evotingindia.com येथे जाहीर करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती बीएसई यांना देण्यात येईल जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत आणि गांने मंकेतम्थल www.begindia.com गेथे पटर्शित क्यागात गेतील. त्यान प्रमाणे मदरील नोंदणीकत कार्यालयात सचना फलकावर प्रकाशित करण्यात येतील

जर कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असतील तर आपण कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट्स (आरटीए) म्हणजेच मे. लिंक इन टाइम (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) यांच्याशी इ मेल mt.helpdesk@linkintime.co.in येथे किंवा कंपनीचे कंपनी सेक्रेटरी यांच्याशी cs@simplexcastings.com विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१२ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा इ मेलच्या माध्यमातून helpdesk.evoting@cdslindia.com यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा टोलफ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ येथे संपर्क साधावा.

सिम्पलेक्स कास्टिंग्ज लिमिटेड यांच्या करित संगीता केतन शाह दिनांक : ८ जानेवारी, २०२४

व्यवस्थापकीय संचालक

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गांव मौजे काशी, मिरा रोड (पूर्व), ालका व जिल्हा-ठाणे. येथील खालील वर्णनाची जमीन मिळत पढीलप्रमा

				। जा जनान निळ	
अंक	गांव मौजे	हिस्सा	हिस्सा नं.	एकूण	१/३rd अविभाजित
		नं.		क्षेत्रफत्र गुंठे	हिस्सा
१	काशी	२१	3	६.१०	२.०३
?	काशी	२४	१८	१२.५०	४.१६
3	काशी	२४	१९	₹.००	१.००
Х	काशी	28	28	2.00	०.६६
4	काशी	28	२५	2.00	०.६६
ξ	काशी	२४	२६	१.१०	٥.३٤
			एकण क्षेत्र	28.90	واي. ي

वरील सदर जिमन मिळकतीचे मूळ मालक कै. फरशा लॉरेन्स तेलीस हे दिनांक २४/११/१९६५ रोजी मयत असून त्यास वारस १) अंतोन फरशा तेलीस, २) तेरेझा बरंजा वैती, ३) जनुबाई जोसेफ टोपरे असून सदर जिमन मिळकतीत त्यांच्या प्रत्येकी १/३rd अविभाजीत हिस्सा आहे.

सदर जिमन मिळकतीत तेरेझा बरंजा वैती हिच्या हिस्सातील १/३rd अविभाजित हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र ८.८७ गुंठे इतकी जिमन मिळकत आहे. तसेच तेरेझा बरंजा वैती हि मयत असून तिचे कायदेशीर वारस १) जोसेफ बरंजा वैती, २) डॉमणिक बरंजा वैती, ३) ॲलेक्स बरंजा वैती, ४) रॉबर्ट बरंजा वैती, ५) रेजिना मोतीराम कोळी, ६) लिला पास्कू ध्यांगा, ७) रिटा सेबेस्टियन मस्तान, ८) हिल्डा बोनावेंचर कोलास, ९) मॅगी सिरील पारील हे आहेत

सदर १/३rd अविभाजित हिस्सेतील क्षेत्रापैकी क्षेत्र ७.८० गुंठे इतकी जमिन मिळकत कायदेशीर वारस १) जोसेफ बरंजा वैती, २) डॉमणिक बरंजा वैती, ३) ॲलेक्स बरंजा वैती ४) रेजिना मोतीराम कोळी, ५) रिटा सेबेस्टियन मस्तान, ६) हिल्डा बोनावेंचर कोलास, ७) सिरील जोसेफ वैती ८) मॅगी सिरील पाटील ही मयत असून तिचे वारस अ) विकी सिरील पाटील, ब) रोलीसन सिरील पाटील, ९) डॅनियल डॉमणिक वैती, १०) लिला पास्कू ध्यांगा, ह्यांच्या सहमालकी हकाची व कब्जेवहिवाटीची असून त्यांचेकडून माझे अशिल सदर उर्वरित क्षेत्र ७.८० गुंठे इतकी जिमन मिळकत विकत घेण्याचे वाटाघाटी करीत आहे.

तरी वरील सदर जिमन मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक, हरकत, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आपल्याकडील सर्व लेखी पुराव्यानिशी ऑफीस नं. १०४, पहिला मजला, सिद्धार्थ नगर बिल्डिंग नं. पी-१०, शितल नगर, मिरा रोड (पूर्व), ता. व जिल्हा ठाणे ह्या पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध नाही असे समजून सदरचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

> सही/-(श्री. आर. आर. जोलानी) अशिलांचे वकील

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ईमेलः mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट : www.federalbank.co.in

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी फेडरल बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२/०९/२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) मे. प्रिन्स ट्रान्स सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीज ॲक्टअंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी, (२) श्री. राजेश बाल सिंग, श्री. बाल गोविंद सिंग यांचा मुलगा आणि (३) सौ. शशीप्रभा राजेश सिंग, श्री. राजेश सिंग यांची पत्नी, सर्व राहतात येथे एफएल ४०३ डिंपी ओरिजिन, प्लॉट २०, सेक्टर १६, कळंबोली, पनवेल रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२१८ आणि येथे सुद्धा मारूती क्रिसेंट, शॉप क्र. ०२, प्लॉट क्र. ए - १६, सेक्टर · १४, कळंबोली, नवी मुंबई – ४१०२१८ यांना **सूचनेतील नमूद रक्रम रु.** ५७,८५,३७०.०० (रुपये सत्तावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे सत्तर मात्र) एकत्रित सह व्याज आणि परिव्यय हे सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०६ जानेवारी. २०२४ रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लिमिटेडच्या

ए) क्रमांक १६२२६९००००४२६ सह तुमच्या व्यावसायिक वाहन कर्जांतर्गत १०/१२/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. २९,६५,८४४.०० (रुपये एकोणतीस लाख पासष्ट हजार आठशे चव्वेचाळीस मात्र) एकत्रित सह मासिक आधारे दरसाल दराने ९.५१% दराने पढ़ील व्याज त्यासह १०.१२.२०२३ पासून ४% थकीत व्याज आणि त्यावरील परिव्यय/अन्य प्रभार आणि

बी) क्रमांक १६२२६९००००४३४ सह तुमच्या व्यावसायिक वाहन कर्जांतर्गत १०/१२/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. २९,६५,४०४.०० (रुपये एकोणतीस लाख पासष्ट हजार चारशे चार मात्र) एकत्रित सह मासिक आधारे दरसाल दराने ९.५१% दराने पुढील व्याज त्यासह १०.१२.२०२३ पासून ४% थकीत व्याज आणि त्यावरील परिव्यय / अन्य प्रभार अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

नोंदणी क्र. एमएच ४६ बीयु ३६६८ धारक चेसिस क्र. एमएटी५०३०८३एन२ई११६५१, इंजिन क्र. बी५६बी६ए१८००डी०२१२२ई६३९०६७६१, २०२२ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनियम व्हाईट कलर असलेल्या टाटा सिन्ना ४०१८ एस बीएसव्हीआय चे

जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

नोंदणी क्र. एमएच ४६ बीयु ३६६८ धारक चेसिस क्र. एमएटी५०३०८३एन२ई११६५१, इंजिन क्र. बी५६बी६ए१८००डी०२१२२ई६३९०६७६७, २०२२ मॉडेल, डिझेल, टायटॅनियम व्हाईट कलर असलेल्या टाटा सिन्ना ४०१८ एस बीएसव्हीआय चे

दी फेडरल बँक लि. साठी श्री. लेसिन सी

तिकाणः पनवेल

सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमख दिनांक : ०६/०१/२०२४ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकत अधिकारी)



सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२/१२०४/१२०६/१२११

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअ<mark>र्थी, सारस्वत को –ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को –ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हण्न दि</mark> सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ सहवाचता कलम २३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार** यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रकम सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासुन/सुचनेच्या तारखेपासुन ६० **दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमुद तारखेस मागणी सुचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी रक्केम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्ये कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकत्याँनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहव

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **०४ जानेवारी, २०२४** रोजीस **ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनता** यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेबीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	शाखाचे	खात्याचे नाव	कर्जदार/गहाणदार/हमीदाराचे	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी	सांकेतिक	मागणी सूचनेनुसार
क्र.	नाव		नाव	(तारण मत्ता)	सूचनेची तारिख	कब्जाची तारिख	थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
8	चेंबुर	श्री. रोहन काकासाहेब साळुंखे	श्री. रोहन काकासाहेब साळुंखे (कर्जदार/गहाणदार) श्री. रोहित काकासाहेब साळुंखे (सह-कर्जदार/गहाणदार) सी. जयश्री काकासाहेब साळुंखे (सह-कर्जदार/गहाणदार) श्री. साळुंखे काकासो विट्ठल (हमीदार)	श्री. रोहन काकासाहेब साखुंखे, श्री. रोहित काकासो साखुंखे आणि सौ. जयश्री काकासो साखुंखे याच्या द्वारे मालकीचे गाव तळाजा माजकुर, तालुकाः पनवेल, जि. रायगड-४१० २०८ येथील सर्वेह क्र. ११०, हिस्सा क्र. १४, सर्वेह क्र. १११, हिस्सा क्र. १५/२ धारक जिमनवरील तळोजे माजकुर, रायगड-४५० २०६ स्थे स्थित स्वर्ण जीवन अशा ज्ञात फ्रकल्पामधील बिल्डिंग क्र. २ मधील ई-विंग, १ला मजला, रहिवासी फ्लॉट क्र. १०४ चे समन्यायी गहाण (मोजमापित चटई क्षेत्र: ३७.०३ चौ.मीटर्स अतिरिक्त जोडलेली बालकणी ६.८६ चौ.मीटर्स, टेरेस ३.७१ चौ.मीटर्स आणि कपाट ०.८५ चौ.मी., टेरेस एकुण ११.४२ चौ.मीटर्स (१२२.९२ चौ.मूट.)	०२.०७.२०२२	०४.०१.२०२४	रु. ३०,५८,०१६/– (रु. तीस लाख अड्डावन्न हजार सोळा मात्र) ०१.०७.२०२२ रोजीस
?	एस.एन. रोड, पनवेल	श्री. तेरडे अरूण पांडुरंग	श्री. तेरडे अरूण पांडुरंग (कर्जदार/गहाणदार) श्री. तेरडे हिमांशु अरूण (सह-कर्जदार) सौ. तेरडे राधिका अरूण (हमीदार)	श्री. तेरहे अरूण पांडुरंग यांच्या द्वारे मालकीचे फ्लॉट क्र. १०३ (एकुण मोजमापित चटई क्षेत्र: ४०८ ची. फूट), १ला मजला, दुर्वानकुर बिल्डिंग सल्हें क्र. ७४३, हिस्सा क्र. ३बी, उप प्लॉट क्र. १, मीजे आणि तालुका पनवेल, जि. रायगड चे समभाग गहाण. आणि श्री. तेरहे अरूण पांडुरंग यांच्या द्वारे मालकीचे फ्लॉट क्र. १०४ (एकुण मोजमापित चटई क्षेत्र: ४०८ ची. फूट), १ला मजला, दुर्वानकुर बिल्डिंग सल्हें क्र. ७४३, हिस्सा क्र. ३बी, उप प्लॉट क्र. १, मीजे आणि तालुका पनवेल, जि. रायगड चे समभाग गहाण.	२७.०१.२०२३	o ४. ०१.२०२४	रु. २३,५६,९९६/- (रु. तेवीस लाख छपन्न हजार नऊशे शह्याण्णव मात्र) २६.०१.२०२३ रोजीस
ş	सीवूड्स	श्री. सिंग प्रतीक कुमार	श्री. सिंग प्रतिक कुमार (कर्जदार/गहाणदार) सौ. रीमा सिंग (सह-कर्जदार/गहाणदार) श्री. धर्मल सिंग (हमीदार) श्री. शनी सिंग (हमीदार)	श्री. सिंग प्रतीक कुमार आणि सौ. रीमा सिंग यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. सी-००३ (मोजमापित क्षेत्र: ३१५,५३ चौ.फूट चटई क्षेत्र +४९,४१ चौ.फूट बालकणी क्षेत्र +४१,१७ चौ.फूट ओटीएलए क्षेत्र), तळमजला, बिल्डिंग क्र. ०२, प्रयाग सिटी, फेज-१, सर्ल्हे क्र. १००, हिस्सा क्र. ५/बी, बिहिचर, पनवेल, रायगड-४१० २०६ चे सममाग गहाण.	१०.०१.२०२३	08.08.7078	ह. १८,३४,६४४/- (रु. अठरा लाख चौत्तीस हजार सहाशे चव्वेचाळीस मात्र) ०९.०१.२०२३ रोजीस
8	कामोठे	सौ. गायकवाड समिक्षा सुनिल	सौ. गायकवाड समिक्षा सुनिल (कर्जदार/गहाणदार) श्री. गायकवाड सुनिल यशवंत (सह-कर्जदार/गहाणदार) सौ. साळवे रूचिया विलास (हमीदार)	सी. गायकवाड सिमक्षा सुनिल आणि श्री. गायकवाड सुनिल यशवंत यांच्या द्वारे मालकीची रहिवासी फ्लॉट क्र. ४०३, ४था मजला, ए विंग, अमरदीप सीएचएसएल., मोजमापित अंदाजे ५६५ चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र), प्लॉट क्र. २४, सेक्टर ४, कळंबोली-४१० २०६.	२९.०५.२०२३	08.08.7078	रु. ३४,५३,०७५/- (रु. चौत्तीस लाख त्रेपन्न हजार पंच्याहत्तर मात्र) २८.०५.२०२३ रोजीस

कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनयमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरत्दींकडे वेधण्यात येत आहे

<mark>नारीखः ०९.०१.२०२४</mark>

ठिकाणः मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्राधिकृत अधिकार्र सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा

Samata Nagar Branch:-Ground Floor, G-Bunglow, Crystal Lane, Thakur Complex, Kandivali (E), Mumbai-400101 Email:-bmmsro0630@centralbank.co.in

POSSESSION NOTICE (For movable/immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Central Bank O India under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 in exercise of powers conferre under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement Rules, 2002, issued demand notice dated 03/07/2019 calling upon the borrowers Mr. Deepak Suresh Zaveri & Mrs. Manek Suresh Zaveri & Mrs. Sachin Suresh Zaveri & Mr. Suresh Ratan Zaveri to repay the amount mentioned in the demand notice being Rs. 83,35,405/-(Rupees Eighty Three Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred And Five Only) as on 03/07/2019 with further interest, expenses & charges etc., thereon within 60 days from th date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken **Physical** possession of the property described below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules or this 3rd day of January year 2024.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the property mentioned below and any dealings with the property will be subject to the charges of Central Bank of India for the amount of Rs. 83,35,405/- (Rupees Eighty Three Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred And Five Only) with further interest, expenses & charges thereon.
The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of MOVABLE/Immovable property 456/1, Manikratna Bunglow, Opp. Gagangiri Building, Kasar Galli, Ajay Nagar Bhiwandi, Dist. Thane-421302

Date: 03.01.2024

1.Mr. Kiran Nagesh Rao

Place : Thane

Authorised Officer



Demand Notice Under Section 13(2) Of The SARFAESI Act, 2002

Sanctioned: Rs. 13,38,000-(rkupees)
Infrieenlakhs thirty eight thousand only).

Mr. Subhash Dinkar Koli S/O Mr. Dinkar Gannu Koli & Mrs. Chhaya Subhash Property Within The Home Finance San Bajar Peth, Pattankodoli, Tal Redistraction Of The Sub Company Limited. S Jain Bajar Peth, Pattankodoli, Tal Redistraction Dist Kolhapur 416202 Both Also At: Battankodoli, Pattankodoli, Candoli, Pattankodoli, Candoli, Pattankodoli, Candoli, Pattankodoli, Candoli, Pattankodoli, Pattankodol

You the borrower and co-borrower/s are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent. Authorised Officer

For Kotak Mahindra Bank Ltd.

AUTHORISED OFFICER

Saraswat Co-op. Bank Limited

यूनियन बैंक ।) Union Bank of India

(MUMBAI - DAHANUKARWADI BRANCH) MANSAROVAR, OPP. VORA COLONY, M.G. ROAD, KANDIVALI WEST, MUMBAI - 400101 Email Id - ubin0546496@unionbankofindia.banl

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13(2)

Ref: OR/Adv/NPA/2023-24/5 Date: 27.12.2023

Flat No 406,4th Floor B.R. Ambedkar Tower Sra Shimpoli, Link Road Borivali West Near Royall School, Mumbai - Maharashtra - 400092 1. A) Mr. Kiran Nagesh Rao Flat No: A/302, 3rd Floor, A-Wing,Balaji Darshan CHS Ltd, Road Chulna Road, Bassein

Road, Block Sector: Manickpur, Building A, Opp Manni Tepar Udyan, Taluka-Vasai West Dist-Palghar -401 202 Sir/Madam.

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. You the address No 1 herein have availed the following credit facilities from our

Dahanukarwadi Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing Asset as on 20.12.2023. As on 30.11.2023 a sum of **Rs. 30,52,209.58 (Rupees** Thirty Lacs fifty two thousand two hundred nine and fifty eight paisa only) is outstanding in your account/s. The particulars of amount due to the Bank from No.1 of you in respect of the aforesaid

Type of Outstanding amount Unapplied Interest Penal Cost/Charges Total Dues

Facility	as on 30.11.2023	w.e. f.01.12.2023 to	Interest (Simple)	incurred by Bank		
Home Loan A/cNo-46490 66500 66212	, ,	-	1	ı	Rs.30,52,209.58	
				Total Dues	Rs.30,52,209.58	
To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the						

Bank, KIRAN NAGESH RAO had /have executed documents on 17.17.2021 and created security interest by way of:

Mortgage of Immovable Property Described Herein Below: FLAT NO: A/302, 3⁵⁰ FLOOR, A-WING, BALAJI DARSHAN CHS LTD, ROAD: CH ULNA ROAD, BASSEIN ROAD, BLOCK SECTOR: MANICKPUR, BUILDING A, OPP MANNI TEPAR UDYAN, TALUKA-VASAI WEST DIST-PALGHAR -401 202.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act. 2002. to pay a sum of Rs. 30,52,209.58 (Rupees Thirty Lacs Fifty Two Thousand Two Hundred Nine and Fifty Eight Paisa only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevent from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI is espect of time available, to redeem the secured assets

Saraswat

Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

asset/s.

: 09.01.2024

Place : Mumba

E-Tender Notice No. 50/2023-24 Brief lender Notice

Executive Engineer, Electrical Division, P.W.D., Nashik Ph. No 0253-2578012 E-mail - elnashik.ee@mahapwd.gov.in is inviting tender from the contractors having Electrical Contractor license issued by I.E. & L. Department, Governent of Maharashtra & having experience of similar type of work in "B-1" format through E-Tender (On Line). Tender documents must be downloaded from Governent site https://mahatenders.gov.in

Executive Engineer, Electrical Division, P.W.D., Nashik has eserved the right to accept or to reject any tender at any stage Conditional tenders will not be accepted.

Name of Work: 01 work from Nashik District

Time Schedule of sale & submission of Tender: From 09.01.2024 to 16.01.2024 E-Tender Opening: 17.01.2024

All the information of E-Tender is available at https://mahatenders.gov.in If there occurs any change in tender, it will be informed on

NOTE: Right to cancel this notice without any prior information is reserved by the Executive Engineer, Electrical Division, P.W.D., Nashik.

DGIPR 2023-24/6461

website

Executive Engineer Elect. Divn., P.W.D., Nashik

Sd/-

Mumbai North Zonal Office:- Yashomangal Bldg", Plot No 632, Gandhi Nagar, Bandra East, Mumbai -400 051, **Tel:** 022-26400038 e-mail: zmmsz@mahabank.co.in Date: 20/12/2023

AX65/SARFESI/23-24/Rajlaxmi Sunderesh WITHOUT PREJUDICE

Mrs. Rajlaxmi Sunderesh (Borrower)
Permanent Address: - 13, Shakti Apartment Mulund Colony, Mulund West Mumbai

400082
Mr. Balaji Santanam Iyengar (Co-applicant)
Permanent Address: B 07, 2nd Floor Santoshi Mata CHS Ltd Nandivali Tekdi, Nandivali Village Dombivali East, Thane 400612
Smt. Vaidehi Santanam Iyengar (Co-applicant)
Permanent Address: B 07, 2nd Floor Santoshi Mata CHS Ltd Nandivali Tekdi, Nandivali Village Dombivali East, Thane 400612
Mr. Sundersh Krishnan (Guarantor)
Permanent Address: 13, Shakti Apartment Mulund Colony, Mulund West Mumbai 400082

400082

Sub: Notice U/s. 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Dear Sir / Madam. The undersigned being the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, having its Head Office at 'Lokmangal', Shivaji Nagar, Pune, and one of its Zonal Offices at YASHOMANGAL, PLOT NO. – 632, GANDHI NAGAR, BANDRA (E), MUMBAI 400051 (hereinafter referred to as "The Bank"), do hereby issue this statutory notice under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interests Act, 2002 (hereinafter referred to as "The

Said Act? to you to the Credit Facilities granted by the Vikhroli East Branch of Mumbai North Zone of the Bank, on the following facts and circumstances.

1. At the request of the Borrower the Bank has sanctioned following credit facilities on the terms and conditions contained in the Loan Sanction letters, executed by you in favour of the Bank in respect of the credit facilities granted to Mrs. Rajlaxmi Sunderesh.

Sr No	Ac Number	Products Details	Amount of Sanction	Date of Original sanction	Date of restrucure of account
1.	602435 79809	HSG MAHASUP PRI-U&METRO	Rs. 22,00,000/-	24/02/2016	31/12/2020 (extn of Moratorium period due to COVID-19)
2	604284 86032	MAHABK PERSONAL LN	Rs. 12,77,000/-	25/10/2022	NA
2 T	no coid co	nctioned Credit Ea	ocilitice have b	oon rologeod to	the berrower by the

Ine said sanctioned Credit racinities have been released to the borrower by the Bank under the said Agreement for Loan, and Mortgage Deed executed by you in favour of the Bank, thereby creating security interest in favour of the Bank. Under the said Agreement for Loan, and Mortgage Deed the borrower have in-ter-alia agreed to repay to the Bank the said sanctioned loan facilities with inter-est at the rates and other moneys in the manner and on the dates mentioned in the said Deeds and Agreements.

For the consideration of the aforesaid Credit facilities, you have mortgaged the

p p	harbanas ann an ann an garanta an						
Sr No	Particulars	Particulars					
		Equitable Mortgage of House No. B 07, 2nd Floor Santoshi Mata CHS Ltd Nandivali Tekdi, Nandivali Village Dombivali East, Thane 400612					

5. In consideration of Term Loan facility availed by the borrower, you have also executed following documents in favor of the Bank-HOUSING LOAN:-

Sr No	Kind of Document	Date
a)	HLS-D1 (Application/request Letter for making credit facility available)	
b)	DO-1 (Demand Promissory note)	04/03/2016
c)	HLS-D4 (a) (Mortgagor's Declaration for Proposed Equitable Mortgage)	04/03/2016
d)	d) HLS-D4 (b) (Memorandum of Record of Equitable Mortgage)	
e)	HLS D4 (c) (Mortgagors Letter of Confirmation of Equitable Mortgage)	09/03/2016
f)	HLS D2 (Agreement for Housing Loan)	04/03/2016
g)	HLS D3 (Guarantee)	04/03/2016

PERSO	RSONAL LOAN:-				
Sr No	Kind of Document	Date			
a)	PL-1 Facility Agreement For Personal Loan	27/10/2022			
b)	DO-1 (Demand Promissory note)	27/10/2022			
c)	LOA – Letter of Authority	27/10/2022			
d)	UCC	27/10/2022			
e)	IRACP	27/10/2022			
f)	GA – Guarantee Agreement for all facility	27/10/2022			

6. That the borrowers have failed to adhere to the terms and conditions of Agree ment of Loan and Mortgage Deed and made defaults in repayment of dues of the Bank and accordingly your all credit facilities have been classified by the Bank as Non Performing Asset (NPA) as on 12/11/2023 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India.

Under the circumstances, as on 12/11/2023, the balance outstanding in respect

	oi credit ia	ir credit Tacilities is as follows: -								
	Sr. No.	Account Number	BALANCE OUTSTANDING							
1		60243579809	Rs. 20,00,493/-							
	2.	60428486032	Rs. 11,29,757/-							
		Total	Rs 31 30 250/-							

* With further interest and expenses payable by you to the Bank towards the facility sanctioned to you.

The Bank, therefore calls upon you Under Section 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of receipt of this notice together with further interest at the contractual rate and incidental expenses, cost charges etc. Your outstanding liabilities in aggregate due and owing to the Bank is Rs.31,30,250/- (Rupees Thirty One Lakhs Thirty Thousand Two Hundred Fifty only) along with further interest and expenses, failing which, the Bank as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest in respect of prime security as mentioned above without intervention of the court or tribunal by taking recourse to one or more of the measures under Chapter 3 of the said Act including (but not limited to) taking over possession of all the secured assets as mentioned in Para "4" above for realizing the dues of the Bank at your own risks as to the cost and consequences thereof.

If you fail to pay to the Bank the aforesaid sum of is Rs.31,30,250/- (Rupees Thirty One Lakhs Thirty Thousand Two Hundred Fifty only) along with further interest and expenses, costs and charges as stated above in terms of notice Under Section 13(2) of the said Act, Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 and/or under other applicable provisions of the said Act.

Please note that as per the provisions of Section 13(13) of the said Act, after the receipt of this notice you shall not transfer / alienate by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the assets mortgaged to the Bank without prior written permission of the Bank.
 Please further note that this statutory notice is issued without prejudice to all the otherwists and the provision of the Bank.

other rights and remedies available to the Bank under any other law or contract for recovering the dues of the Bank. 12. The Borrowers attention is invited to be provisions of subsection 8 of section 13

In respect of the time available to redeem the Secured Asset.

FOR BANK OF MAHARASHTRA

Chief Manager & Authorized Officer, Mumbai North Zone

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India olvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 20:

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF HBS AUTO AND ANC SEZ PRIVATE LIMITED RELEVANT PARTICULARS Name of corporate debtor HBS Auto and ANC SEZ Private Limited Date of incorporation of corporate debtor O8th October, 2007 Authority under which corporate debtor ROC- Mumbai, Maharashtra Corporate Identity No. / Limited Liability U45201MH2007PTC174797 Identification No. of corporate debtor Address of the registered office and principal office (if any) of corporate Worli, Mumbai- 400018 Date of Order - 02nd January 2024 6. Insolvency commencement date in respect of corporate debtor Estimated date of closure of insolvency Date of Receipt of Order – 06th January, 2024 04th July, 2024 (From the date of receipt of the order) resolution process Name and registration number of the IBBI/IPA/003/IP-ICAI-N-00243/2019-2020/12839 insolvency professional acting as interim resolution professional Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered Vashi, Navi Mumbai- 400703 Email: avinashshukla1708@gmail.com with the Board Address and e-mail to be used for Address: 1221, Maker Chamber V, Nariman Point, correspondence with the interim Mumbai - 400021. resolution professional Email: rp.haaspl@gmail.con 11. Last date for submission of claims 20th January, 2024 (From the date of Receipt of Order) Not Applicable as per information available with (b) of sub-section (6A) of section 21,

representatives are available at Physical Address: NA Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of corporate insolvency resolution process of HBS Auto and ANC SEZ Private Limited on 02nd January, 2024 (Order received on 06th January 2024). The creditors of HBS Auto and ANC SEZ Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 20th January, 2024 to the interim resolution professiona

Not Applicable

at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class [specify class] in Form CA

Not Applicable Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties Date: 08th January, 2024

Avinash Ambikaprasad Shukla Interim Resolution Professiona IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-003/IPA-ICAI-N-00243/2019-2020/12839 AFA: AA3/12839/02/070125/301093 valid upto 07.01.2025

https://ibbi.gov.in/en/home/downloads



ascertained by the interim resolution

Representative of creditors in a class

Names of Insolvency Professionals

identified to act as Authorised

(Three names for each class)

(b) Details of authorized

SIMPLEX CASTINGS LIMITED

(CIN: L27320MH1980PLC067459 Regd. Office: 601/602A, Fairlink Center, Off Andheri Link Road, Andheri (W) Mumbai (M.H) - 400053 | Tel. No- 022-40034768 E-mail: cs@simplexcastings.com | Website:www.simplexcastings.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS Notice is hereby given that the Simplex Castings Limited ("Company") is seeking

approval of its members on the following resolutions through Postal Ballot: SI.No. Type of Resolution Particulars Special Resolution | Appointment of Mr. Shailesh Jain (DIN: 02753322) as an Independent Director of the Company

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company www.simplexcastings.com, the relevant section of the website of BSE Limited ('BSE') www.bseindia.com on which the Equity Shares of the Company is Listed and on the website of Central Depository Services Limited ('CDSL'): www.evotingindia.com.

In compliance with Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Secretaria Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India (SS-2"), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-Voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8 2021, 3/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 9/2023 dated September 25, 2023, the Company is providing remote e-Voting facility to all its Members to enable them to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice instead of submitting the physical Postal Ballot form. The Company has, on Monday , 8th January 2024 completed dispatch of the Postal Ballot Notice dated 28th December, 2023 seeking approval of the Members of the Company by e mail only to the Members whose names appear in the Register of Members as received from National Securitie Depository Limited ('NSDL), Central Depository Services (India) Limited ('CDSL) and Link Intime (India) Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') and whose e-mail addresses are available with the Company as on Friday, 29th December 2023 ("Cut-off date"). The voting rights shall also be reckoned on the paid- up value of shares registered in the name(s) of the Members as on the Cut-off date. Accordingly. physical copy of the Notice along with Postal Ballot form and prepaid business reply envelope, have not been sent to the Members for this postal ballot.

The Company has engaged the services of CDSL for providing remote e-Voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner. The remote e-Voting shall commence on Wednesday, 10th December, 2023 at 9:00 a.m. (IST and shall end on Thursday, 9th February, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting facility will be disabled by CDSL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. During this period, Members of the Company holding shares either in physical or electronic form, as on the Cut-off date, shall cast their vote electronically. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up Equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date. Once the vote on the Resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their emai addresses with the Company are requested to update their email addresses by sending a nail along with relevant documents to the Company RTA, Link Intime India Private Limite Unit-Simplex Castings Limited.,C-101,247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West),Mumbai 400083, Maharashtra or the scanned copies of the documents may alternatively be mailed to Link Intime India Pvt Ltd at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company a cs@simplexcastings.com. Members holding shares in demat form who have not updated their email addresses with the depository/depository participants are requested to approach the concerned depository participate to update their email addresses.

The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Meena Naidu of M/s Meena Naidu & Associates, Practising Company Secretaries, Bhilai (Membership No. A28193 CP No. 23853) as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The Results of the voting conducted through Postal Ballot (through the remote e-Voting process) along with the Scrutinizer's Report will be announced within the prescribed time The same will be displayed on the website of the Company: www.simplexcastings.com the website of CDSL: www.evotingindia.com and shall also be communicated to BSE where the Company's Equity Shares are listed and be made available on their respective vebsites viz. www.bseindia.com. Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

Incase of any gueries, you may contact Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. M/s Linl Intime (India) Pvt Ltd. (LIIPL), email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in or email to compan secretary of the Company at cs@simplexcastings.com or Contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East) Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

For Simplex Castings Limited Sangeeta Ketan Shal **Managing Director**



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Place: Mumbai

Dated: 8th January, 2024

DEONAR ABATTOIR

Department- General Manager, Deonar Abattoir

"e-TENDER NOTICE"

The Municipal Commissioner of MCGM invites Tenders for the following work returnable on the due date of 16 01 2024

1 01 10	J.01.2024.					
Sr. No.	Name of the work	Bid No	Bid start date	Bid end date	Earnest Money Deposite	Tender/EOI copy Price
	Work of Designing, providing, installation, testing commissioning and all allied fabrication works of aerator No.3 in ETP section at Deonar Abattoir.	2024_MCGM		16.01.2024	•	Rs. 6000/- + 18% GST

Interested eligible contractors may obtain further information regarding e-Tender on MCGM website https://portal.mcgm.gov.in / under (For partners --> Tenders-view --> Select Department - Deonar Abattoir) as well as NIC Portal https://Mahatenders.gov.in or from the office of General Manager, Deonar Abattoir, Opp. Govandi Railway Station, Govandi, Mumbai-43.

The reference tender submission is available in e-procurement system of Gov. of Maharashtra (Mahatender) only.

> **General Manager** Deonar Abattoir

Sd/-

Mrs. Java Somanatha Bhat. All persons/entities including any bank or financial institution having any right title, benefit, interest, claim or demand in respect of the undermentioned easehold Property or any part/s thereof, by way of sale, exchange, lease, sub lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession gift, maintenance, easement, trust, occupation, possession, famil arrangement/settlement, decree or order of any court of law contract/agreement, development rights, partnership, any writing and/o arrangement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence to Adv. Sharad Wakchoure, Office No. 202, 2nd Floor, B-Wing, Fort Chambers, 2nd Cross lane, Homi Modi Street, Fort, Mumbai – 400001 within 14 (fourteen)

and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandone and my clients shall proceed with the proposed transaction. THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of the said property)

days from the date hereof, failing which, such right, title, benefit, interest, clain

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that I am investigating the right, title

and interest in respect of the leasehold property more particularly described i

the Schedule hereunder written hold by joint-holders 1)Mrs. Padma Goninati

All that piece and parcel of leasehold plot of land admeasuring 471.58 sq. mtrs or thereabouts bearing Plot No.182 and C.S.No. 815 of Dadar-Naigaun Division together with building standing thereon of Ground + 3 upper floors known as "Ramchandra Bhuvan" occupied by monthly tenants/occupants and one closed garage situated, at Jerbai Wadia Road, Cross Lane, Parel East Mumbai – 400012 and bounded as follows:

On the East side by : 40' road, C.S. No. 816 (Buddha Mandir Lane) On the West side by: Plot No.183, C.S.No.819 (Arihant CHS) On the North side by: Plot No.181, C.S.No.3/26 Khemavat Sadan On the South side by : Plot No.04, Shradha Building

sd/- Sharad Wakchour

You the below mentioned borrower and co-borrowers have availed loan(s) from bankfinancia institution, more particular described hereunder by mortgaging your immovable properties (securities) and defaulted in repayment of the same. Consequent to your defaults, your loans were classified as non-performing assets and said loan accounts alongwith all rights, titles & interests benefits dues receivables have been assigned in favour of Kotak Mahindra Bank Limited vide separate deeds of assignment mentioned hereunder, the bank has pursuant to the said assignment and for the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under section 13(2) of the securitization and reconstruction of financial asset and enforcement of security interest act) (the act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (enforcement) rules, 2002 as and by way of alternate service upor you. Details of the borrower, co-borrowers, securities, lender, outstanding dues, demand notice sent under section 13(2) and amount claimed there under are given as under

Mr. Vithal Laxman Zangaruche S/O Mr. All That Piece And Parcel Off I-fullerton India Laxman Zangaruche & Mrs. Ashwini Property Bearing Plot No. 2 Home Finance Vithal Zangaruche W/O Mr. Vithal Admeasuring 90.44 Sg. Mtrs Company Limited. Laxman Zangaruche Both Art. R S No 86 R. S No 86 Hissa No. 10 Along 2. 28.03.2023 Hissa No.10 Plot No.2 At Village Padall With Construction Thereon 3. 81.22.023 Khurd Taluka Karveer District, Kolhapur- Lying Within Limits of Village 4. Rs. 14, 80, 027/-4160108.WS Sri Durga Construction Padalli Khrud Taluka Karveer Through Its Proprietor Mr. Vithal District Kolhapur Boundaries Laxman Zangaruche All Att. H.N. 1849 As: East: Property Of Patil Near Rayat Godown Padali Khurd Karvir, West: Plot No.03, North: Colomy Naharashtra-416010. Loan Road, South: Property Of Patil Nousand twenty Near Rayat Godown Padali Khurd Karvir, West: Plot No.03, North: Colomy Seven Only) Due And 602207210417000. Loan Amount Vithal Laxman Zangaruche School Colomy C

Yours faithfully, For Union Bank of India Sd/-Authorised Officer

SARASWAT CO-OP. BANK LIMITED

charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. for the amounts outstanding alongwith the interest and charges.

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028

Tel. No. : (022) 2422 1202 / 1204 / 1206 / 1211

ESSION NOTICE COMMON POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES IN CASE OF MORE THAN ONE BORROWER BY THE AUTHORISED OFFICER (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Date: 09.01.2024

dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date o the notice(s)/date of receipt of the said notice/s The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the Symbolic Possession of the property described hereir ection 13 of Act read w The borrower/s, mortgagor/s, guarantor/s in particular and the PUBLIC IN GENERAL is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the said property/ies will be subject to the

WHEREAS, Saraswat Co-operative Bank Ltd. / the Authorised Officer/s of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financi

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the account	Name of the Borrower / Mortgagor / Guarantor	Description of the property Mortgaged (Secured asset)	Date of Demand Symbolic Notice possession		Amt. O/s. as per demand notice (alongwith future interest and charges)	
1	Juhu	Mr. Dilip Ladulal Jain	(Borrower / Mortgagor) Mr. Dilip Ladulal Jain and Mrs. Alka Dilip Jain	Shop No. 4 On The Ground Floor, Admeasuring About 106 Sq. Ft. (Carpet Area) In The Building Known As "Neel Residency - II CHS. LTD." Situated At Land Bearing Plot No. 34, 48, 49, 50, 51 of Village and Taluka Panvel, Sector-03, New Panvel (East), Dist. Raigad-410 206.		06.01.2024	₹ 38,37,547/- (Rs. Thirty Eight Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred and Forty Seven Only) as on 01.09.2023	
2	Linking Road, Khar	Mr. John Gold Paulraj	(Borrower / Mortgagor) Mr. John Gold Paulraj and (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No. 103, on the 1st Floor, [Admeasuring about 296.256 Sq. ft. (Carpet area)], Flower Bed [Admeasuring about 64.947 Sq. Ft.], Balcony Area [Admeasuring about 48 Sq. Ft.] in the building known as "Krishna Kunj", Plot No. 87, Sector No.		06.01.2024	₹ 22,94,934.20 (Rs. Twenty Two Lac Ninety Four Thousand Nine Hundred Thirty Four & Paice Twenty Only) as on	

Mrs. Jenita Ponmalar John Gold 13.06.2021 The borrower's, guarantor's, mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the mortgaged property/ies i. e., secure

TENDERE NOTICE 09 FOR 2023-24 KONKAN IRRIGATION DEVELOPMENT, THANE

SOUTH KONKAN IRRIGATION PROJECT CIRCLE, SINDHUDURGNAGARI, OROS.

SINDHUDURG IRRIGATION PROJECT CONSTRUCTION, CHARATE-SAWANTWADI Online B-1 E Tenders for the following work are invited by the Executive Engineer, sindhudurg irrigation project construction Charate-Sawantwadi, Dist-Sindhudurg, Pin No. 416510 (Telephone No. 02363 / 272213) following work from capable contractors who fulfill the terms & conditions of this tender Portal :- http://www.mahatenders.gov.in

Sr.		Tender Cost	Tender fee	Earnest Money Deposit		Class of Registration
1	Tillari Hydro Project Main Dam Dhamane leakage treatment to monolith M2 & M3.	Rs. 299.74 Lakhs	Rs. 2360/-	Rs. 1,50,000/-	9 Month	N.A
2	Tillari Hydro Project Main Dam Dhamane leakage treatment to monolith M4 & stilling basin guide wall lackating.	Rs. 289.52 Lakhs	Rs. 2360/-	Rs. 1,50,000/-	9 Month	N.A
3	Tillari Hydro Project Main Dam Dhamane leakage treatment to monolith MS & M6.	Rs. 373.02 Lakhs	Rs. 2360/-	Rs. 1,50,000/-	9 Month	N.A
4	Tillari Hydro Project Main Dam Dhamane leakage treatment to monolith M7 & MS.	Rs. 321.11 Lakhs	Rs. 2360/-	Rs. 1,50,000/-	9 Month	N.A
S.	Tillari Hydro Project Main Dam Dhamane leakage treatment to monolith M9, M9A&M10.	Rs. 224.14 Lakhs	Rs. 2360/-	Rs. 1,50,000/-	9 Month	N.A

Note - following work from capable contractors who fulfill the terms & conditions of this tender. All the payment towards EMD and cost of Tender forms will be done online only. Generally RTGS / NEFT. Time will hrs. is given to bidder please note that bidder should complete activity atleast one day before for Saferside. 1. Tender Schedul he can down loaded at free of cost from the website http://www.mahatenders.gov.in

2. The willing Contractors should down load the blank tender forms during the period of 09.01.2024 to 23.01.2024 from above website.

3. For detailed tender notice, please see above website Notice timetable and other terms and conditions of the e-tendering portal http://www.mahatenders.gov.in 4. All the rights are reserved by the authority to cancel any tender without giving any reason.

No. SIPCD/AB/T-X/Tender/T-Notice/30 Executive Engineer, sindhudurg irrigation project construction Charathe-Sawantwadi Dist-Sindhudurg, Pin No. 416510

Date: 02/01/2024

DGIPR 2023-24/6458

(V. B. Jadhav) Executive Engineer, Sindhudurg Irrigation Project Construction Charathe-Sawantwadi

PRO/2494/ADV/2023-24