



# East Buildtech Limited

(Formerly known as Chokhani Business Limited)

Regd. Office :  
'CHOKHANI HOUSE'  
D-3/2 Okhla Industrial Area, Phase-II,  
New Delhi -110020 (INDIA)  
Tel. : +91-11-26389150, 26384122  
Fax : +91-11-41615273  
E-mail : contact@chokhani.in  
CIN : L74999DL1984PLC018610

**The General Manager**

Corporate Relationship Department  
BSE Ltd  
Phiroze Jeejebhoy Towers  
Dalal Street  
Mumbai-400 001

**Dated: 27<sup>th</sup> May, 2023**

**BSE SCRIP CODE: 507917**

**SUB: NEWSPAPER PUBLICATIONS OF AUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER and YEAR ENDED ON 31<sup>st</sup> March, 2023**

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular CIR/CFD/CMD/4/2015 dated 9<sup>th</sup> September, 2015, please find enclosed herewith the Newspaper Publications of Audited Financial Results for the quarter and year ended on 31<sup>st</sup> March, 2023 published on 27<sup>th</sup> May, 2023 in the Newspapers.

The above is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For East Buildtech Limited**

**Yogita**  
**Company Secretary and Compliance Officer**

Encl: As above



**Think Positive on Industrial Surplus**

**Sell Industrial Surplus & Products**

\*(T&C apply)

नोट: 1. निविदा दाता अपनी निविदाओं में समस्त कर एवं जीएसटी/सीजीएस सहित दरें अंकित करें। अलग से कोई कर देय नहीं होगा। 2. निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी वेबसाइट <https://onlineupsidc.com> पर स्थापित लिंक यूपीएससी की website: <https://tender.up.nic.in> पर देखी जा सकती है।  
उप महाप्रबन्धक (सिविल), निमाण कन्स्ट्रक्शन, उडापराओडिउडाओ, गाजियाबाद।

**EAST BUILDTech LIMITED**

CIN: L74999DL1984PLC018610

Regd Office: D-3/2, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020,  
Ph. 011-47105100 Email: secretarial@ebi.co.in Website: www.ebi.co.inExtract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2023  
Rs. In Lacs

S. No.	Particulars	For the	For the	For the	For the
		Quarter Ended	Quarter Ended	Year ended	Year ended
		31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
		Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations (net)	26.17	35.10	45.50	59.76
2	Profit / (Loss) before exceptional and tax	17.19	11.48	4.75	3.00
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	12.72	7.99	4.24	1.70
4	Total comprehensive income	12.72	8.02	4.24	1.71
5	Equity share capital	190.76	190.76	190.76	190.76
6	Earnings per share(EPS)(after extraordinary items)(Of Rs 10/- each) (not annualised)				
a)	Basic	0.68	0.43	0.23	0.09
b)	Diluted	0.68	0.43	0.23	0.09

## Notes:

1 Statement of Segment wise revenue, results and capital employed for quarter and year ended March, 2023

Rupees in Lakhs

Particulars	QUARTER ENDED		YEAR ENDED	
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1. Segment Revenue				
(a) Segment -A(Real Estate/Constn)	3.63	3.63	14.52	14.56
(b) Segment -B(Consultancy)	22.53	15.15	22.53	15.15
(c) Segment - C (Trading)	0.01	16.32	8.17	30.05
(d) Unallocated	0.01	-	0.28	-
<b>Total</b>	<b>26.17</b>	<b>35.10</b>	<b>45.50</b>	<b>59.76</b>
Less: i) Inter Segment Revenue	-	-	-	-
<b>Net Sales/Income from Operation</b>	<b>26.17</b>	<b>35.10</b>	<b>45.50</b>	<b>59.76</b>
2. Segment Results (Profit (+)/Loss(-) before tax and interest from each segment				
(a) Segment -A	0.11	(0.63)	(1.82)	(2.26)
(b) Segment -B	22.53	15.10	22.53	15.10
(c) Segment - C (Trading)	0.01	1.98	2.00	5.79
(d) Unallocated	(3.53)	(3.36)	(10.17)	(9.88)
<b>Total</b>	<b>19.12</b>	<b>13.09</b>	<b>12.54</b>	<b>8.77</b>
Less: i) Interest	1.92	1.61	7.79	5.77
ii) Other Un-allocated Expenditure net off	-	-	-	-
iii) Un-allocated income	-	-	-	-
<b>Total Profit Before Tax</b>	<b>17.19</b>	<b>11.48</b>	<b>4.75</b>	<b>3.00</b>
3. Capital Employed (Segment Assets- Segment Liabilities)				
(a) Segment -A	665.23	663.16	665.23	663.16
(b) Segment -B	1.13	16.09	1.13	16.09
(c) Segment - C (Trading)	(8.81)	(0.32)	(8.81)	(0.32)
(d) Unallocated	(16.98)	(42.61)	(16.98)	(42.61)
<b>Total</b>	<b>640.57</b>	<b>636.32</b>	<b>640.57</b>	<b>636.32</b>

- The above audited financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 26-05-2023. The same have been audited by the Statutory Auditors who have issued an unqualified opinion thereon after segment result.
- Audit report as required under regulation 33 of the SEBI has been completed by Statutory Auditors.
- Figures for Previous year / period have been re-grouped and re-arranged wherever necessary.
- These financial results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (as amended) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013. The statutory auditors of the company have carried out the limited review of the results in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements), Regulations, 2015.

For East Buildtech Limited  
Sd/-  
Madhusudan Chokhani  
(Managing Director)  
[DIN: 00307234]

Place: New Delhi  
Date : 26.05.2023

**FINTECH LIMITED**

E. SHIVAJI ENCLAVE,

110027

95PLC063562

E-MAIL: SMARTFINSEC@GMAIL.COM

dated on March 31st, 2023

S. No.	(Rs. In Lacs)		
	Quarter Ended	Year Ended	
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023
	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	1,246.02	1,165.63	3,075.48
2	113.61	(8.36)	191.91
3	113.61	(8.36)	191.91
4	86.14	-25.57	141.25
5	86.14	-25.57	141.25
6	300.00	300.00	300.00
8			
	0.29	-0.09	0.47
	0.29	-0.09	0.47

1. Committee and approved by the Board  
2. The date Financial Results filed with the and Other Disclosure Requirements) Financial Results are available on the [finsec.com](http://finsec.com).

Smart Finsec Ltd.  
Sd/-  
Arun Khera  
Managing Director  
DIN-0055694

**FINTECH LIMITED**

Advance of advertising contents. The Indian responsible for such cage incurred as a res, associations or irers or Publications. Vt readers make mg any monies or eth advertisers or cent in any manner

1	Total income
2	Net Profit / Exceptional
3	Net Profit / (after Excep
4	Net Profit / (after Excep
5	Total Compr [Comprising and Other C
6	Equity Share
7	Reserves (e in the Audite
8	Earnings per (for continuir - Basic & Dil

Note: The above is Stock Exchange un Audited Financial (www.taranginiinve

Date: 26.05.2023  
Place: New Delhi

Tel: 011-431

**Statement**

S. No.	
1	Total income
2	Net Profit / (before Tax Extraordinary
3	Net Profit / tax(after Ex Extraordinary
4	Net Profit / (after Excep Extraordinary
5	Total Compr period (afte Compreh
6	Equity Share
7	Reserves (e as shown in of the prev
8	Earnings Per continuing a 1. Basic: 2. Diluted:

NOTE:  
• The above Finance meeting held on 26  
• The above is an ext stock exchange un time to time). The website (www.mah (www.bseindia.com) • Figures of the prev requirements.

Place: New Delhi  
Date : 26/05/2023

प्रमाणित हॉल। आधारित पर 2023 के लिए, कृपया प्रमाणित आंकड़ों का उपयोग करने से सावधान रहें। प्रमाणित करने वाले के नाम, पता, संपर्क सूचनाएं, वेबसाइट, ईमेल आदि के लिए पृष्ठ 98, उद्योग विहार, मेडा एयर, प्लॉट नंबर सी-1, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010/अथवा कार्पोरेट कार्यालय: आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज-4, मुक्तम, हरियाणा।  
 स्थान: गाजियाबाद तिथि: 27-05-2023  
 हस्ता./, प्राधिकृत अधिकारी, उत्तरे आईआईएफएल होम प्राइवेट लिमिटेड

**ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड**

सीआईएन: L74999DL1984PLC018610

पंजीकृत कार्यालय: सी-3/2, जोखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-11 नई दिल्ली-110020  
 दूरभाष: 011-47105100, ईमेल: secretarial@ebl.co.in, वेबसाइट: www.ebl.co.in  
 31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही हेतु		समाप्त वर्ष हेतु	
		31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	प्रचालनों से कुल आय (निवल)	26.17	35.10	45.50	59.76
2	आपवादिक एवं कर पूर्व लाभ/(हानि)	17.19	11.48	4.75	3.00
3	कर परचात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक मदों के उपरांत)	12.72	7.99	4.24	1.70
4	कुल व्यापक आय	12.72	8.02	4.24	1.71
5	समाप्त अंश पूंजी	190.76	190.76	190.76	190.76
6	आय प्रति अंश (ईपीएस) (असाधारण मदों के उपरांत) (रु. 10/- प्रत्येक का) (वार्षिकीकृत) क) मूल ख) करलीकृत	0.68	0.43	0.23	0.09
		0.68	0.43	0.23	0.09

टिप्पणियाँ  
 1. मार्च 2023 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के खण्डवार राजस्व, परिणामों तथा नियोजित पूंजी का विवरण

रुपये लाख में

विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष	
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. खण्डवार राजस्व				
(क) खण्डवार-ए (रियल एस्टेट/कंस्ट्र.)	3.63	3.63	14.52	14.58
(ख) खण्डवार-बी (परामर्शन)	22.53	15.15	22.53	15.15
(ग) खण्डवार-सी (व्यापार)	0.01	16.32	8.17	30.05
(घ) अनाबंटित	0.01	-	0.28	-
कुल	26.17	35.10	45.50	59.76
घटा: 1) अंतर खण्डवार राजस्व	-	-	-	-
प्रचालनों से निवल विद्यमान/आय	26.17	35.10	45.50	59.76
2. प्रत्येक खण्डवार से कर एवं व्याज प्राप्ति से पहले खण्डवार परिणाम (लाभ (+)/हानि(-))				
(क) खण्डवार-ए	0.11	(0.63)	(1.82)	(2.28)
(ख) खण्डवार-बी	22.53	15.10	22.53	15.10
(ग) खण्डवार-सी (व्यापार)	0.01	1.98	2.00	5.79
(घ) अनाबंटित	(3.53)	(3.38)	(10.17)	(9.88)
कुल	19.12	13.09	12.54	8.77
घटा: 1) व्याज	1.92	1.61	7.79	5.77
2) अन्य अनाबंटित व्यय निवल	-	-	-	-
3) अनाबंटित आय	-	-	-	-
कर पूर्व कुल लाभ	17.19	11.48	4.75	3.00
3. नियोजित पूंजी (खण्डवार परिसंपत्तियाँ-खण्डवार दायित्व)				
(क) खण्डवार-ए	665.23	663.16	665.23	663.16
(ख) खण्डवार-बी	1.13	16.09	1.13	16.09
(ग) खण्डवार-सी (व्यापार)	(8.81)	(0.32)	(8.81)	(0.32)
(घ) अनाबंटित	(16.98)	(42.61)	(16.98)	(42.61)
कुल	640.57	636.32	640.57	636.32

- उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा कर दी गई है तथा परिणामों का निदेशक मंडल द्वारा 26 मई 2023 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया गया है। इनका लेखापरीक्षण संवैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा किया गया है, जिन्होंने खण्डवार परिणाम के उपरांत उस पर एक अनोख राय निगत की है।
- सेबी के विनियम 33 के अंतर्गत अपेक्षितानुसार लेखापरीक्षण प्रतिवेदन, संवैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा पूर्ण कर दिया गया है।
- पूर्ववर्ती वर्ष/वर्ष/अवधि के आंकड़ों को, जहाँ कहीं भी अनिवार्य समझा गया है, पुनर्समूहित एवं पुनर्व्यवस्थित किया गया है।
- इन वित्तीय परिणामों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियमावली 2015 (संशोधितानुसार) के अनुसार तैयार किया गया है। कंपनी के संवैधानिक लेखापरीक्षकों ने सभी सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं विनियमावली 2015 के विनियम 33 के निबंदनों के अंतर्गत परिणामों की सीमित समीक्षा की है।

कुते ईस्ट बिल्डटेक लिमिटेड  
 हस्ता./-  
 मधुसूदन चोखानी  
 (प्रबंध निदेशक)  
 (सीआईएन: 00307284)

स्थान: नई दिल्ली  
 दिनांक: 26-05-2023

- Notes:**
- The above audited financial results were reviewed by the Audit Committee of Directors in its meeting held on May 26th, 2023.
  - The above is an extract of the detailed format of quarterly / year Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Regulations, 2015. The full format of the quarterly / year to date / Stock Exchange websites www.bseindia.com and www.smart

Place : New Delhi  
 Date : 26th May, 2023

**प्रेसिजन इलेक्ट्रॉनिक्स लि.**  
 पंजीकृत कार्यालय: सी-1081, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली  
 सीआईएन: L32104DL1979PLC009590 वेबसाइट: www  
 31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (स्टैंडअलोन) का

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही	
		31.03.2023	31.03.2022
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	प्रचालनों से कुल आय (निवल)	977	
2	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	41	
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	41	
4	कर परचात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	32	
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु (कर परचात) लाभ/(हानि) तथा अन्य व्यापक आय (कर परचात) शामिल]	40	
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	1,385	
	असाधारण मदों के परचात आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रु. 10/- प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं)	0.23	
	वैशिक:	0.23	
	डाइव्यूटेड:		

- नोट :**
- उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2009 एक्सचेंजों के साथ दखिल 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए तैयार किया गया है। स्टैंडअलोन तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण [www.pel-india.in](http://www.pel-india.in) और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट [www.lse.com](http://www.lse.com) पर उपलब्ध है।
  - निवेशित वित्तीय परिणामों की ऑडिट कमेटी द्वारा समीक्षा की गई है। कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित किया गया है।
  - 31 मार्च, 2023 और 31 मार्च, 2022 को समाप्त तिमाही के आंकड़ों को, जहाँ कहीं भी अनिवार्य समझा गया है, पुनर्समूहित एवं पुनर्व्यवस्थित किया गया है।
  - ये परिणाम कंपनी अधिनियम 2013 (अधिनियम) की धारा 133 के तहत तैयार किए गए हैं। इनका लेखापरीक्षण संवैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा किया गया है।

स्थान: नई दिल्ली  
 दिनांक: 26 मई 2023

प्रेसिजन