

Aptech Limited Regd. office: Aptech House A-65, MIDC, Marol, Andheri (E), Mumbai - 400 093. T: 91 22 2827 2300 F: 91 22 2827 2399 www Aptech-worldwide corn

August 30, 2023

To, BSE Limited 25th Floor, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 532475

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra- Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Symbol: APTECHT

Dear Sir/Madam,

Sub.: Announcement under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR") - Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Para A and Regulation 44 of the SEBI LODR and in Compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and General Circulars Nos.14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 and 02/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020 13th January 2021 and 5th May, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11dated 12th May 2020 and 15th January, 2021 respectively issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), enclosed herewith, please find the copies of newspaper advertisements published today i.e. August 30, 2023 giving Notice of the 23rd Annual General Meeting of the Company to be held on Friday, September 22, 2023 at 12.00 noon (IST) through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means (VC/OAVM) facility only for e-Voting details and procedure for registering email addresses.

Kindly take the same on record.

For Aptech Limited

A K Biyani Company Secretary Membership No: F8378

Encl.: as above

CIN No.: L72900MH2000PLC123841 Email Id: info@aptech.ac.in



Office of Assit. Engg. (SWM) K/East Ward Azad Road, Gundavali, Andheri (E), Mumbai-69

Sub :- Change in telephone no. of 'K/East' ward office

Office of Assistant Commissioner 'K/East' ward, Andheri (E) has proposed to discontinue the existing telephone no. 022 2681 6730 from MTNL and installed telephone connection from Tata Telecommunication with new telephone no. 022 69186 700.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Change in telephone no. of office of Asst. Commissioner 'K/East' Ward

Sr. no.	Old Telephone no.	New telephone no.		
1	Existing/Old telephone no.	New telephone no.		
	022 2681 6730 of MTNL	022 69186 700 of TATA Telecommunication		

Sd/-Assistant Commissioner 'K/East' Ward

PRO/1389/ADV/2023-24 Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

OSBI STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH, SECUNDERABAD H No.5-9-76, 2nd Floor, Prabhat Towers, Opp. Amravathi LHO, Chapel Road, Gunfoundry, Hyderabad-500001, E-mail ID: team4samb.sec@sbi.co.in, Tel: 040-23251921

Appendix – IV-A [See Proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 21.09.2023 for recovery of Rs.1561,79,72,168.61 Ps (Rupees Fifteen Hundred Sixty one Crores seventy nine Lacs seventy two Thousand One Hundred sixty eight And Paise sixty one Only) as on 31.03.2023 and IDBI Bank, Chapel Road, Hyderabad – Rs.921,18,00,331.45 (Rupees Nine hundred twenty one crores eighteen lacs three hundred thirty one and paise forty five only) as on 31.03.2023 and future interest at contractual rate from 01.04.2023 together with incidental expenses, costs, charges, etc due to the secured creditors from M/s Apex Encon Projects Pvt Ltd.

Note: IDBI Bank Ltd, who is the member of the Consortium, has given their consent to State Bank of India, Stressed Assets Management Branch, Secunderabad to proceed under SARFAESI Act as a Consortium Leader. The property mentioned below are mortgaged jointly to SBI & IDBI and both the Banks are having pari-passu charge

over the said property.

The reserve price and the earnest money to be deposited is mentioned below.

EMD Remittance: The intending bidders have to get themselves registered on the INDIAN BANKS AUCTION PROPERTIES INFORMATION (IBAPI) PORTAL (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) for participation in the e-auction process. The Bidders have to register themselves well before the auction date as registration of bidders takes minimum of three working days. The intending bidder should submit the EMD deposit to IBAPI wallet in IBAPI portal through their Bank account.

Note: This is also a notice to the Borrower/Guarantors of the said loan about holding of e-auction sale of the property on the aforesaid mentioned date if the dues are not repaid in full before the publication of sale notice Short description of the Immovable property with known encumbrances, mentioned as under) Schedule of Property

SI.No.	Address of Security Charged Covered Under Auction	Reserve Price(RP)
1.	Semi-finished building in land admeasuring 652 Square Meters located	EMD Amount 10% of The Reserve Price
,,,,	at Plot No. 63 at Survey No. 169 (pt) CTS No. 1627 (pt) Maroshi Village	
	Royal Palms Goregaon (E) Mumbai. (Lease deed 1315/2010 dt 16.12.2010)	Auction Date and time
	Note: Attention is invited to all prospective bidders, that the said	Rs 3,63,00,000/-
	property is a lease hold right property for a period of 999 years from	Rs 36,30,000/-
	19.12.2009. Hence the successful bidder will get lease hold rights over the property for the balance period of 985 years.	Rs 1,00,000/-

Auction date: 21.09.2023, Auction time: 11.00 A.M. to 12.00 P.M. Date & Time of Inspection of Property 04.09.2023 to 19.09.2023 from 11.30 AM to 4.00 PM

Last Date and time for submission of request letter of participation, KYC Documents, Pan Card, Proof of EMD etc. on or before 20.09.2023 upto 4.00 PM. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website (a) www.sbi.co.in (b) https://ibapi.in

For inspection and any clarifications the intending bidders may contact the Authorized officer on Phone No. 040-23251921 or Bank's Approved Resolution Agents - Shri. Vinay Krishna Agarwal, M/S VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED, 607/608, Marathon Icon, Veer Santaji Lane, Opp. Peninsula Corporate Park, Off Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel West, Mumbai-400013. Mobile 9004890903

Date: 28.08.2023, Place: Hyderabad S.RADHAKRISHNA, AUTHORISED OFFICER, Mobile No. 9440227288



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028.

Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06 **E-AUCTION SALE NOTICE**

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) E-auction sale notice for sale of immovable asset under THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002, read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower, guarantors and mortgagors tha the below described immovable property is mortgaged / charged to the Saraswat Co-operative Bank Ltd. As a secured creditor, the physical possession of the immovable property has been taken by the Authorised Officer of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. The secured asset will be sold on "As is where is basis, as is what is basis & whatever there is basis'

The E-auction of the charged properties (under SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL will held as per the terms and conditions mentioned in the table given below

	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor / Mortgager	A. Date of Notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
				Date / Time of Inspection
				Last date / time for EMD & KYC submission
				Date / Time of E-Auction
	Principal Borrower : M/s. Komal Café Prop. Mr. Bate	Physical / 20.03.2023	Flat No. 202 on 2 nd Floor in "B" wing, Type-A, [Admeasuring about 39.11	₹ 2.00 Lakh** ₹ 0.50 Lakh
	Ravindranath Vasantarao Borrower / Mortgagor :	Lakh Four Thousand Seven Hundred Fourteen	sq. mtrs. carpet], in the Scheme Known as "Tulsi	08.09.2023 3.00 p. m. to 5.00 p. m.
	Mr. Bate Ravindranath Vasantarao	Only) as on 17.08.2022	Aarambh" Survey Nos. 48/B/1, 45/1/B, 45/5, 45/1/A,	15.09.2023 Upto 5.00 p. m.
	iuarantor: ₹ 28,70,110/- (Rs. Twenty Irs. Bate Vaishali Ravindranath		48/A, 48/B/2, 45/2 and 45/3 lying being and situated at	18.09.2023 02.00 p. m. to 4.00 p. m.
2	Borrower / Mortgagor : Mr. Tibrewal Dilip Ramgopal	₹ 28,11,524/- (Rs. Twenty	Flat No. 202 [Admeasuring Built Up Area : 1050 sq. ft.], "A" Wing, 2 nd Floor, R. S. Presidency, Sector-23, Plot No. 177 at Village : Ulwe, Navi Mumbai-410 206, Tal. Panvel, Dist. Raigad.	₹ 4.50 Lakh** ₹ 0.50 Lakh
	Guarantor: Mrs. Tibrewal Priti Dilip	Eight Lakh Eleven Thousand Five Hundred Twenty Four		08.09.2023 3.00 p. m. to 5.00 p. m.
	-			15.09.2023 Upto 5.00 p. m.
				18.09.2023 02.00 p. m. to 4.00 p. m.
	Mr. Khuman Arun Mohan Physical / 06.04.2023 ₹ 32,30,189/- (Rs. Thirty Two	Flat No. 003 [Admeasuring Built up Area: 630 sq. ft.], "B" Wing, Ground Floor, Palm	₹ 2.90 Lakh** ₹ 0.50 Lakh	
	Guarantor: Mr. Khuman Rajesh Mohan	Hundred Eighty Nine) as	Court CHSL.; Umrale, Samel Pada, Nallasopara (W), Dist.	08.09.2023 2.00 p. m. to 4.00 p. m.
l	Mr. Solanki Sanjay Mahesh	on 24.10.2021 with further interest*	Thane-401 203, owned by Mr. Khuman Arun Mohan.	15.09.2023 Upto 5.00 p. m.
	Mrs. Khuman Tejal Arun			18.09.2023 02.00 p. m. to 4.00 p. m.

* With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc, incurred till the date of payment and / or realization The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The online auction will take place on the website of the Bank's empanelled service provider M/s. e-Procuremer Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure o submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Intending bidder / purchaser has to transfer the EMD amount through NEFT / RTGS / DD / PAY ORDER. Nam of the A/C.: SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code: SRCB0000097, Bank Name & Address: SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT., 74-C, SAMADHAN BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARG (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001 The registration rerification of KYC documents and transfer of EMD must be completed well in advance before auction. Kindly, note n case prospective bidder(s) are unable to submit their bid, then they may contact the aforesaid service prov Contact details -: +91 9722778828 (Office) 079-6813 6851.

There is no encumbrances known to the Authorised officer. However, the intending bidder should make their ow enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property. The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, charges, fees etc., owing to any authority

or to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.

The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT & RULES 2002, RULE 8 (6) The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the abov loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Asset

if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost 8

expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **AUTHORISED OFFICER** Date: 30.08.2023 Place : Mumbai

Saraswat Co-op. Bank Ltd.



Catholic Bank Bldg., Papdy Naka, Vasai (West)

Tel. No.: - 0250 2322449, 0250 2322053 **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd., Papdy, Vasai, Dist-Palghar, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notices calling upon the Borrower & others to repay the amount mentioned in the said Notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general, that the undersigned has taken the possession of property, described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and as per order of DM, through concerned Tahsildar Authority.

The Borrower in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bassein Catholic Co-op. Bank for an amount mentioned below plus interest thereon and all other dues/charges.

Sr. No.	Borrower Name, A/c No. and Branch	Description of secured Assets under possession	Outstanding dues as per Demand Noticeand Date of Demand Notice	Type of possession and date of possession
1	Mr. Pravin Laxman	Flat No. 6/102, 1st Floor, Rohini Kunj CHSL,	Rs. 12,22,280/-	Physical
	Mhapralkar	Umrale Village, Nallasopara (West), Taluka-	11.11.2020	Possession
		Vasai, District-Palghar		23-08-2023
	PMLN 44	_		
	Umrale Branch			

Date: 23.08.2023 **Authorised Officer** Place :- Papdy, Vasai Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

Aptech Limited

Registered Office: Aptech House, A-65, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai – 400093. Tel.: 022 68282300 • Fax: 022 68282399
CIN –L72900MH2000PLC123841 Website: www.aptech-worldwide.com

NOTICE OF 23rd ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 23rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, September 22, 2023 at 12.00 noon (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") Facility to transact the business as set out in the AGM

In view of the outbreak of the COVID-19 pandemic and pursuant to General Circular Nos.14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 02/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 13th January, 2021 and 5th May, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 12th May 2020 and 15th January, 2021 respectively issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and ir compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations"), the 23rd AGM of the Company is being conducted through VC/OAVM, which does not require physical presence of members at a common venue.

n compliance with aforementioned Circulars, the 23rd AGM of the Company will be held on Friday, September 22, 2023 at 12.00 nooi (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM"). Further, copy of the Annual Report of 2022-23, inter-alia, containing the Notice of 23rd AGM, Directors' Report, Auditors' Report, Business Responsibility and Sustainability Report, Standalone and Consolidated Annual Financial Statements for the Financial Year ended March 31, 2023 along with Auditors Report, has been sent on Monday. 28th August, 2023 by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Co

Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23 is available on the website of the Company at www.aptech worldwide.com and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively and also on KFin's website at https://evoting.karvy.com.

Members holding shares in physical and in dematerialized form, as on cut–off date i.e. 15th September, 2023 may cast their vote electronically on the business set out in the notice of the AGM through electronic voting system of KFin Technologies Limited ("KFin"). All the Members are hereby informed that.

- The business, as set out in the Notice of AGM, may be transacted through remote e-voting or e-voting system at the AGM;
- The remote e-voting period commences on Monday, 18^{th} September, 2023 from 10.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 21 September, 2023 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall be disabled by KFin after 5.00 p.m. IST on 21st September, 2023 and once the vote on a Resolution is casted by the Member, the member shall not be allowed to change it subsequently
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting system at the AGM shall be Friday 15'
- Any person who acquire shares and become a member of the Company after the date of dispatch of the notice and holding share as on the cut-off date may obtain user ID and password by sending a letter to the Registrar and Share Transfer Agent viz, KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot No- 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad Rangaredo - 500032 or by sending an email to <u>einward ris@kfintech.com</u>. However, if such member is already registered with KFin for remote e-voting, he/she/it can use the existing login user id and password for casting the vote.
- The Company will provide the facility for e-voting at the AGM for all those members who shall be present at the AGM to be held through VC/OAVM but have not casted their votes by availing the remote e-Voting facility.
- A member can participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vot again in the Meeting.
- vii. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by depositories a: on the cut-off date i.e. Friday 15th September, 2023 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the AGM.
- viii. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting during AGM are given in the Notice of 23rd AGM In case you have not registered your email address with the Company/ Depository participant, please follow below instructions register your email ID for obtaining Annual Report and login details for remote e-voting and e-voting during the AGM

Send a request to KFin Technologies Limited, Registrar and Share transfer Agent of the Company ("KFin") at einward.ris@kfintech.com providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self attested scanned copy of PAN card for registering email address.

Kindly contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per Members holding shares in Demat Form the process advised by DP In case of any queries pertaining to e-voting, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for members and 'e-voting user manual' for Members available in the Downloads section of website of Karvy at https://evoting.karvy.com or contact Mr. An

Dalvi, Manager at KFin on 040-67162222/67161631, E-mail ID: einward.ris@kfintech.com or at their toll free number: 1800 4250



Name of

Place: Mumba

Date: 30-08-2023

Navi Mumbai Zonal Office: CIDCO old admin building, P-17 Sector-1 Washi, Navi Mumbai. E-mail: dzmnvm @mahabank.co.in / legal_nvm@mahabank.co.in Phone: 022-20878751/52 Head Office: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE - 411005

Short Description of immovable

A K Biyan

Sale Notice for sale of immovable properties (Appendix-IV-A)

Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable roperties mortgaged/ charged to the Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 15,09,2023 between 11,00 am and 2,00 pm, for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s), as mentioned in the table. Details of Borrower(s) and Guarantor(s), amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon possession type, reserve price and earnest money deposit are also given as under:

Amount Due as per

No.	Branch & Borrower	Guarantors	demand notice	property with known encumbrances			
1.	ARB Navi Mumbai	Mrs. Mala G. Thakkar	Rs.3,70,10,922/- plus unapplied	Flat no. 1101 adm 900 Sq Ft built up area,			
	M/s Vithaldas Govindji	Add: 303 Indraprastha	interest @ 16.40% from	on 11th Floor of the Building22 "Amrut			
	Thakkar			Tower CHS Ltd." Situated on 288,			
	Add: Shop No 6	M.K.School Road,Opp	all costs, charges and expenses	Dadasaheb Gaikwad Road, off S. N.			
	Mansarovar Building Opp.	Royal Residency,	or other incidental charges	Road Opposite Tambe Nagar, Next to			
	M.K. School, Kalyan West,	Kalyan West Thane	thereof	Shree Amijhara Adinath Jain Derasar			
	Thane			(Mandir) in Mulund (W), Mumbai-400080			
	Mr. Kirit V. Thakkar			Type of possession:			
	(Proprietor)			Physical Possession			
	Add: 303 Indraprastha			Known Encumbrances:- As per email			
	CHSL, M.K.School Road,			dated 07.06.2023 of Amrut Tower CHS			
	Opp Royal Residency,			Secretary outstanding dues is			
	Kalyan West Thane			Rs. 7,63,206/- as on 31.03.2023.			
Res	Reserve Price: Rs. 1,25,00,000/- (One Crore Twenty Five Lakhs only) EMD: Rs.12,50,000/-						

Please contact Mr. Sushil Vardani, Chief Manager, Asset Recovery Branch, Navi Mumbai-Mobile no.-9828776804 Rs. 2,25,35,494/- plus unapplied Flat No. 502 on 5th floor in the building 2. ARB Branch interest thereon @ 8.80% p.a. Yash Signature, situated at Arjur Mr Shashikant Shinde & with monthly rests, w.e.f. Gawand Estate, V.N.Purav Marg, Opp. Mrs Waikhari Shashikant 01/08/2018 w.r.t. Housing Loan Telecom Factory, Deonar, Mumbai – 400 and Rs. 9,28,687/- plus unapplied 088. Area adm. 800 sq.ft. carpet. Address 403, Kailash Tower, Shivshrusti interest thereon @12.20% p.a. Type of possession: Complex, Off G.M.Link with monthly rests, w.e.f. Physical Possession 01/08/2018 for Consumer Loan, Road, Mulund West. plus all costs, charges and expenses or other incidental

charges incurred thereof.

Reserve Price: Rs. 1,51,00,000/- (Rupees One Crore Fifty One Lakhs only) | EMD: Rs.15,10,000/-

Ple	ase contact Mr. Sushil Varda r	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	t Recovery Branch, Navi Mumba	
3.	Khamb Branch	Shri Liladhar		Residential Flat no. 206, 2nd Floor, Geeta
	Shri Dinesh Pandurang	Ramchandra	interest from 02.11.2020 and	Homes at S no.38, Plot no.15 and 16
	Kadu(Borrower)	Varange (Guarantor)	expenses incurred for recovery	Bhuvneshwar Tal Roha Dist Raigac
	Flat No. 206, Geeta Homes	At. Roth Budruk,		402116
	2nd Varse Village	Post-Varse		Admeasurement 550 sqft built up area
	Bhuvaneshwar Tal, Roha.			Type of possession:
	Dist Raigad.402109			Physical possession
	Mr. Mahesh Laxman			
	Thakur (Borrower)			
	At. Roha Khurd, Post			
	Dhamansai, Tal. Roha Dist.			

Reserve Price:Rs.11,02,000/- | EMD: Rs.1,10,200/-Contact Mr. Bhavesh Kumar Rai, Khamb Branch 8999049486

Raigad

Date: 28.08.2023

Mrs Ridhawana 4. Seawoods Mr Shaqueel Amin Shaqeel Qureshi Qureshi Flat no A 701. Sumukh Flat no A 701, Sumukh Housing Society, Plot Housing Society, Plot no 17, 17 A, Sector no 17, 17 A, Sector 14. Kalamboli, Taluka 14,Kalamboli, Taluka Panvel, District anvel, District Raigad

Rs.34,30,991/- plus unapplied | Flat no A-701 at SUMUKH, Plot No 17 & erest from 13.10.2020

17/A . Sector 14. Kalamboli, Nav Mumbai-410218 bounded as under Towards East: Plot no 16 Towards West: Plot plot no 18 & 18A Towards North: 20 mtr wide road Towards South: 32 mtr cluster Type of possession: Physical Possession

Reserve Price: Rs.26.92.000/-(Rupees Twenty Six Lakhs Ninety Two Thousand only) | EMD; Rs.2.69.200/-Contact Mr Umesh Tikhe, Branch Manager, Seawoods Branch-9664239271

Date of Inspection: 11.09.2023 from 11.00 am to 5.00 pm or detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp' provided in th ank's website and also on E-bikray portal (www.ibapi.in).

(Saurabh Singh Authorised Officer & Dy. Zonal Mange Bank of Maharashtra, Navi Mumbai Zone केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH – I MUMBAI
37, Kshamalaya, Opp Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersay Marg, Mumbai – 400 020.
Email : cb2360@canarabank.com TEL. - 022-22065425/30 WEB : www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 15/09/2023 for recovery of US Dollar 4,724,290.34 (US Dollar Four Million Seven Hundred Twenty Four Thousand Two Hundred Ninety & Thirty Four Cent Only) equivalent to Rs. 35,72,50,836/-(Rupees Thirty Five Crores Seventy Two Lakhs Fifty Thousand Eight Hundred Thirty Six Only) @ exchange rate of 1US\$ = 75.62 INR) and further interest and other charges from 09.07.2020 onwards due to the ARM-I Branch of Canara Bank from M/s. Naolin HK Ltd. (Borrower), Mr. Radheya Kashinath Khanolkar (Guarantor) and M/s. MRM Industrial Park Pvt. Ltd. (Mortgagor & Guarantor).

Reserve Description of property EMD Plot No. 4, Survey No. 173B, Hissa No. 14 (pt), 15 (pt), 16 & 17, Village Juchandra (Chandrapada), Vasai, Palghar adm. 11562.99 sq. mt. standing in the name of M/s. MRM Industrial Park Pvt. Ltd. Rs (Previously known as Viva Industrial Land Development Pvt. Ltd.) ,76,90,000/ 7,69,00,000/ Bounded by: On the East by: National Highway On the **West** by: Village Bapne, On the **North** by Bapne Juhu Chandra Road, On the **South** by Survey: Other Party Property.

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 14/09/2023 upto **5.00 p.m.** There is no encumbrance to the knowledge of the Bank. EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draff

in favour of Authorized Officer, Canara Bank, ARM-1 Branch, Mumbai or shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to credit of account of Canara Bank, ARM-1 Branch, Mumbai Ac No. 209272434 IFSC Code: CNRB0002360 on or before 14/09/2023 upto 5.00 pm and other documents to be submitted to service orovider on or before 14/09/2023 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank is 14/09/2023.

The property can be inspected with prior appointment with Authorised Officer or 14/09/2023.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction

provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Dr. Seema Somkuwar, Authorised Officer, Canara Bank, ARM I Branch, Mumbai (Ph. No. 1022 -22065425/30/ Mb -9881365087) or Mrs. Saraswati Selvam Manager (Mob. No. 9820886240) E-mail id: cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122015 Contact Person Mr. Haresh Gowda Mob. No. 9594597555 (Contact No. +911244302020/21/22/23/24, support@bankeauctions.com; nareesh.gowda@c1india.com

Date: 28.08.2023

Sd/-

Authorised Officer Canara Bank, ARM-I Branch

INDUSIND DAINN Environment of the Industrial Bank FRR Dept, 11th Floor, Tower 1, One Indiabulis Centre, 841, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400013

APPENDIX IV [Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas, the Authorized officer of the IndusInd Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.03.2023 calling upon the Borrower M/s Supermak Foils Private imited (Borrower and Mortgagor), Mr Sandeep C Shah (Guarantor), Mrs Saroj C Shah (Guarantor and Mortgagor), Mr Rajendra D Tiwari (Guarantor and Mortgagor) and Mrs Seema S Shah (Guarantor) to repay jointly or severally the amount mentioned in the notice being a sum of Rs 9,24,34,834.18(Rupees Nine Crores Twenty Four Lakhs Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Four and paise Eighteen Only) and costs, charges and expenses incurred, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the bor ower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules. 2002 on this 29th of August of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge o the IndusInd Bank Limited for an amount Rs 9,24,34,834.18 (Rupees Nine Crores Twenty Four Lakhs Thirty Four Thousand Eight Hundred Thirty Four and paise Eighteen Only) together with further interest and costs, charges and expenses ncurred thereon, less amounts paid since issue of demand notice, if any, till pay ment and realization of the entire outstanding.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of Secured Assets:

Property No 1: Flat No B-3 Ground Floor, in the building known as Dwarkesh Apartment LT Road, Opp Diamond Talkies, situated at Borivali Taluka Salette Sub -Dist Thana bearing Survery No 101,102,103 and 104 and City Survey No 699,699(1 and 706 and plot no 96 and 97 of the proposd town lanning Scheme III, Borivali and original plot no 73.Borivali(west) Mumbai 400092 And bounded as under: On or owards North: Om Jewellers On or towards South: Dwarkesh "C" Wing On or owards East: Vanashri "E" Wing CHSL On or towards West: Chikhal CHSL

Property No 2 Flat No 101 carpet area admeasuring 1150 sq Ft on the 1st Floor, in the building know as Mamta Heights constructed on piece and parcel of land bear-ing Survery No 60Hissa No 2 CTS No 414 and 414/1 to 13 admeasuring 16 gun thas equivalent to 1936 sq Yard lying and being at Village –Borivali Taluka Borivali Mumbai 400092 On or towards North: Madhavi CHSL On or towards South: Slum On or towards East: Nirmal Nest On or towards West: Neeldhara CHSL Farhad Jiwani (9619900667) Date: 29.08.2023 Place: Mumbai Authorised Officer

For IndusInd Bank Limited

Notice is hereby given that our client has instructed us to investigate the title of (1)(a) Vibha Hemant Mehta and (b) Hemant Vrajlal Mehta, (2)(a) Badal Maliram Mittal and (b) Anuja Mittal and (3) Shamsundar Jumani (collectively referred to as "Shareholders") holding in the aggregate 2400 Class A Equity Shares and 2400 Class B Equity Shares respectively (bearing distinctive numbers as described Firstly in the Schedule hereunder written) (collectively referred to as "Shares")issued by Sea Kunal Corporation Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at 155, Mittal Court "B" Wing, Plot no. 224, Nariman Point, Mumbai 400 021 ("Company") alongwith all incidental rights, benefits, interest and privileges including the right to use, occupy and possess flat no.9 ("Flat") together with the right to use 4 (four) exclusive car parking spaces ("car parking spaces") and the right to use the common areas, amenities and facilities alongwith other shareholders of the Company in the building known as "Waterfront Tower" ("Common Areas"). The said Flat and the car parking spaces are more particularly described Secondly in the Schedule hereunder written. The said Shares, the said Flat and the right to use the car parking spaces and the Common Areas are hereinafter collectively referred to as "Premises".

All persons having any right, title, interest claim or demand against or in or upon the said Premises by way of inheritance, mortgage, possession, acquisition, sale, gift, lease, sub-lease, assignment, tenancy, exchange, bequest, succession, lien, charge, trust, maintenance, lis-pendens, attachment, licence, pledge, decree or order of any court of law, tribunal or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, to the undersigned within fourteen (14) days from the date of publication hereof together with photocopies of documents in support of their claim, failing which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and process of investigation of title to the said Premises shall be concluded.

SCHEDULE (Description of the said Premises)

Firstly

Class A Equity Shares

Sr. No.	Name of the Shareholders	Number of Shares	Distinctive Nos.	Share Certificate no.
1.	Vibha Hemant Mehta	800	8201 to 9000	119 to 126
	and Hemant Mehta			
2.	Badal Maliram Mittal	400	24901 to 25300	213 to 216
	and Anuja Mittal	400	44801 to 45200	481 to 484
3.	Shamsundar Jumani	800	16801 to 17600	401 to 408

Class B Equity Shares

OΙ.	Name of the	Number	Distilletive	Silate			
No.	Shareholders	of Shares	Nos.	Certificate no.			
1.	Vibha Hemant Mehta	800	8201 to 9000	119 to 126			
	and Hemant Mehta						
2.	Badal Maliram Mittal	400	24901 to 25300	213 to 216			
	and Anuja Mittal	400	44801 to 45200	481 to 484			
3.	Shamsundar Jumani	800	16801 to 17600	401 to 408			
0							

Secondly

Residential premises bearing Flat no.9 admeasuring 2977 square feet (RERA Carpet area) on the 9th floor and right to use 4 (four) exclusive car parking spaces, 1 (One) bearing no. 62 situate at 6th podium level, and 3 parkings in the puzzle parking tower in the building known as "Waterfront Tower" constructed on the piece and parcel of land bearing Cadastral Survey no. 63 of Colaba Division, within the City and registration Sub-District of Mumbai Ward No. A, situate at Shahid Bhagat Singh Road, Mumbai

Dated: 30.08.2023 Messrs Legasis Partners (Regd.) Place: Mumbai

Messrs Legasis Partners (Regd.)

Advocates & Solicitors

Parinee Crescenzo, 12A-09, 13th floor Behind Mumbai Cricket Association (MCA) Club

Advocates & Solicitors

G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051

(पूर्वी कॅपीटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ **नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१



सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी <mark>आयडीएफसी फर्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी</mark> **फर्ट बॅक लिमिटेड अगी जात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खोलील नमूद कर्जदार आणि सह[्]कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक **लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देव धकबाकी रक्कम ही <u>ब</u>ालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज पदा लागु आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासन परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल

3 5	तुद्धा राजू जाल जान त राज्य त्याचत तार्यानातत ताचारचक दर्शन प्रमास्त जसरा.								
अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा	कर्जदार आणि	कलम १३(२)	कलम १३ (२)	मिळकतीचा पत्ता			
क्र.		प्रकार	सह-कर्हदाराचे	सूचनेची	सूचनेनुसार				
			नाव	तारीख	थकीत रक्कम				
۶.	१४३०७७२७,	मिळकब	१. एस एच पाल	१९.०८.२०२३	भारु.	बाब १: बह-मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र ४०००६८ च्या हद्दीत आर/एन वॉर्डमध्ये मुंबई			
	१४३९५९८८,	सापेक्ष	२. कृष्णा स्वपन		९८,२२,५५२.२८/-	शहर आणि मुंबईचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये तालूका बोरिवली मध्ये			
	१५००००७६	कर्ज	पाल			महसूल गाव दहिसर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक सीटीएस क्र. ८०४ आणि			
	आणि	आणि	३. स्वपन हरेकृष्णा			८१४ बिनशेतजमीन किंवा मैदान चे भाग आणि विभागावर उभी वैशाली नगर, बाळकृष्ण			
	३२९४९२५७	बिझनेस	पाल			तावडे रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई ४०००६८ येथे स्थित वैशाली डायमंड आर्क इमारत			
		लोन				क्र. १ आता वैशाली डायमंड आर्क क्र. १ प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. नावे			
						ज्ञात इमारताच्या २ रा मजल्यावर सेल्फ कंटेट इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस मोजमापित २२८			
						चौ.फू. विक्रीयोग्य बिल्ट अप क्षेत्र धारक युनिट क्र. २११ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि			
						सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: जय आशिर्वाद सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड,			
						उत्तर: हरिधर रेसिडन्सी, दक्षिण: ऋषभ सीएचएसएल			
						बाब २: बहन्मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र ४०००६८ च्या हद्दीत आर/एन वॉर्डमध्ये मुंबई			
						शहर आणि मुंबईचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये तालूका बोरिवली मध्ये			
						महसूल गाव दहिसर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक सीटीएस क्र. ८०४ आणि			
						८१४ बिनशेतजमीन किंवा मैदान चे भाग आणि विभागावर उभी वैशाली नगर, बाळकृष्ण			
						तावडे रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई ४०००६८ येथे स्थित वैशाली डायमंड आर्क इमारत			
						क्र. १ आता वैशाली डायमंड आर्क क्र. १ प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. नावे			
						ज्ञात इमारताच्या २ रा मजल्यावर इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस मोजमापित ४६५ चौ.फू. युनिट क्र.			
						२०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: जय आशिर्वाद			
						सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, उत्तर: हरिधर रेसिडन्सी, दक्षिण: ऋषभ			
						सीएचएसएल			
तुम्हात	ना याद्वारे सदर प्रक	ाशनाच्या ता	रखेपासून ६० दिवस	iत इतर दर, आकार	र इ. आणि त्यांच्या संबंधि	गत तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार			

ु इश्विल्लानुसार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड <mark>अशी ज्ञात)</mark> ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तीच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

दिनांक: ३०.०८.२०२३

(1) IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट,

परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

त्यावरील व्याज २५-०८-२०२३ बँकेला केलेले आनुषंगिक खर्च.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे समावेश चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, साई धाम बिल्डिंग, सागाव, डोंबिवली-पूर्व, जिल्हा-ठाणे-४२१२०१

प्राधिकत अधिकारी. आयडीबीआय बँक लिमिटेड दिनांक: २९/०८/२०२३। स्थळ: ठाणे

जय किर्ती (मालाड) को ऑपरिटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंद. क्र. बीओएम/एचएसजी/३६१३

प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

Santoshi Chawl, Durga Mandir, Kalwa

Dist. Thane - 400 612, that I have lost

misplaced My Original Watch keeping Certificate (CERTIFICATE OF

PROFICIENCY). The complain

regarding this is registered with M.R.A Marg Police Station vide lost report No

73864-2023. I request competent

authorities to issue duplicate Watch

Keeping Certificate, in lieu of said los

जाहीर नोटीस या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येत आहे की, गांव मौजे मांडवी, ता.वसई, जि.पालघर, सर्वे नं. ५९/२/२. क्षेत्र हे आर ०,२२.५०, आकार ३.१० पैसे, अश्या वर्णनाची जमिन मिळकतीपेकी ११ गुंठे शक्ती नरु उर्फ नरेंद्र पाटील, व इतर ३ हयांच्या अविभाज्य हिश्श्याची ११ गुंठे क्षेत्र नावे आहे. सदरची जमिन माझे अशिल श्री. विकास गौरवा लालाया किणी, रा. भामटपाडा, शिरसाड, ता.वसई, जि. पालघर यांनी विकत घेतलेली आहे. तस्दर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल

कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असे

अनुशास अपनाय अध्यक्ष नायमा विकास क्या हिए स्वर्धा स्वर्धा करा है। आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही काहीही हक्कू अधिकार किंव्

हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला जाईल अस

कार्यालय पारोळ, ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०३

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस हया नोटीसीने कळविण्यात येते

की, गांव मौजे - बोळींज, तलाठी सजा बोळींज,

ता. वसई, जि. पालघर येथील **स.नं. २९०, क्षेत्र**

२४.००.०० हे.आर./ चौ.मी., आकार २४०.००

दि किंग रिलीजस ॲन्ड चॅरिटेबल ट्रस्ट,

बोळींज, यांचे मालकी व कब्जेवहिवटिची

आहे. **क्राईस्ट दि किंग रिलीजस ॲन्ड**

चॅरिटेबल ट्रस्ट हयांस सदर मिळकत विकसित

करून त्या जागेत नविन चर्च बांधावयाचे आहे व

त्यासाठी वसई-विरार शहर महानगरपालिक

येथून विकसनासाठी आवश्यक त्या रितसः

परवानग्या मिळविण्याची प्रक्रिया सरू आहे

तरी सदर जिमन मिळकतीचे विकसना संबंधान

कोणाचीही, कोणत्याही प्रकारची हरकत व

हितसंबंध असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द

झालेपासन १४ दिवसांच्या आत सर्व लेखी.

कायदेशिर पुराव्यांसहित आपली हरकत

गमचे कार्यालय ऑफिस नं. २, सुप्रिम बिल्डींग

डांगे टॉवरच्या मागे, फ्लायओव्हर ब्रिज जवळ,

नालासोपारा (प.), ४०१ २०३, येथे सादर करावी.

रिना सुनिल रॉड्रीग्ज दिनांक: ३०/०८/२०२३ (वकील उच्च न्यायालय)

^{ह.} पै., हि बिनशेती जमिन मिळकत **काईस्ट**

BITTO CHAUHAN

ॲड. श्वेता सचिन पाटील

original Watch keeping Certificate.

I, MR. BITTO CHAUHAN res

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड

सन १९७२) ७६, तुरेल पाखडी रोड. लिबर्टी गार्डन रोड क्र. २ मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ नोटीस

जय किर्ती (मालाड) को.आ.हा.सो.लि., तुरेल पाखाडी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४ या सोसायटी कडून नोटीस देण्यात येत आहे की श्री. जितेंद्र श्रीकृष्ण लागू, फ्लॅट नंबर ब/१ यांना ०४.०३.१९८६ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७, डिस्टींक्टीव्ह नंबर ८१-८५ देण्यात आले होते. श्री. जितेंद्र श्रीकृष्ण लाग् यांनी केलेल्या अर्जानुसार वर नमूद केलेले मुळ शेअर प्रमाणपत्र हरवले आहे व डप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र मिळावे अशी विनंती केली आहे. श्री. जितेंद्र श्रीकृष्ण लागू यांना डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र देण्यात येणार आहे. तरी त्याबाबत कोणाचे आक्षेप/हरकत असेल तर त्यांनी लेखी

पत्रादुवारे प्रसिद्धीपासून पंधरा दिवसात सेक्रेटरी.

जय किर्ती (मालाड) सोसायटीकडे सादर करावे.

त्यानंतर येणार आक्षेप/ हरकत विचारात घेतले

जय किर्ती (मालाड) सोसायटी तर्फे

RB

एनआरबी इंडस्ट्रियल बेअरिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : L29253MH2011PLC213963 नोंदणीकृत कार्यालय : धत्रूर, २रा मजला, १५, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. INDUSTRIAL दुर. क्र. ०२२ - ४५४९७५०० फॅक्स क्र. ०२२ - २२७० ४२०७ इमेल : <u>investorcare@nibl.in</u> वेबसाईट : <u>www.nrbindustrialbearings.com</u>

अतिरिक्त माहिती सूचना - स्थगित १२वी वार्षिक सर्वसाधरण सभा

. गर्धारकांनी नोंद घ्यावी की, कंपनीची स्थगित १२वी वार्षिक सर्वसाधरण सभा (एजीएम) बुधवार, सप्टेंबर २७, २०२३ रोजी दु. २.०० वा. (भा.प्र.वे) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) या माध्यमातून आयोजित करण्यात येईल कंपन्या कायदा, २०१३ च्या तरतूदी सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) व भारतीय प्रतिभृती व विनिमय मंडळ (सेबी) यांच्याद्वारे जारी सर्वसाधरण परिपत्रके व मार्गदर्शक सचना यांच्या अनपालनांतर्गत सदर स्थगित एजीएम आयोजित करण्यात येत आहे.

वरील अनुपालनांतर्गत ज्या भागधारकांचे ई–मेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदवलेले असतील अशा भागधारकांना स्थगित एजीएमची सचना व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताचा वार्षिक अहवाल यांच्या इलेक्टॉनिक प्रतीच केवळ पातवण्यात येतील ज्य भागधारकांनी अजनही त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदवलेले नसतील त्यांनी खालील प्रक्रियेचे पालन करून त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदवावेत

अ) कागदोपत्री स्वरुपातील भागधारक असलेल्या सभासदांकरिता - कृपया आवश्यक तपशील जसे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव आर्द तपशील पुरवुन info@unisec.in येथे ई-मेल पाठवुन कृपया तुमचा ई-मेल आयडी रजिस्टार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे

ब) डीमॅट स्वरुपातील भागधारक असलेल्या सभासदांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसशी संपर्क साधुन त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकत करता येऊ शकतील

नागू कायद्यांतर्गत दरम्यानच्या कालावधीत भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई–मेल पत्त्यावर स्थगित १२व्या एजीएमची सूचना पाठवण्यात येईल तसेच ती कंपनीची वेबसाइट www.nrbindustrialbearings.com वर, स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध करण्यात येईल

भागधारकांना इलेक्ट्रानिक मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून स्थगित एजीएमच्या सूचनेत विहित परोक्ष स्वरुपात मत देण्याची संधी देण्यात येईल. डीमटेरियलाइज्ड तसेच कागदोपत्री स्वरुपातील भागधारक असलेले भागधारक तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत अशा गागधारकांकरिता परोक्ष मतदानाचे स्वरुपत भागधारकांच्या सुचनेत दिलेले आहे.

स्थगित एजीएमची सुचना व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताचा वार्षिक अहवाल दरम्यानच्या कालावधीत भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल ई-मेल पत्त्यांवर पाठवण्यात येईल.

एनआरबी इंडस्ट्रियल बेअरिंग्ज लिमिटेड साठी

ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी तारीख: ऑगस्ट ३०, २०२३

OICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त **गृह कर्ज खाते क्र** एलबीपीयुएन०००५४५४६३१ आणि कर्जदारांचे नाव निकिता संजय चित्तर करिता मार्च **०९, २०२३** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मोजमापित क्षेत्र चुकून मिळकत पत्ता प्लॅट क्र. १ वर रो हाऊस, तळ मजला आणि १ला मजला, विकास नगर किवाले एस आर क्र. ४३ए/८ए ८बी/१, मध्य प्रदेश, पुणे- ४८२००२ येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी प्लॅट क्र. १ वर रो हाऊस, तळ मजला आणि १ला मजला, विकास नगर किवाले एस आर क्र. ४३ए/८ए ८बी/१, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२१०१ असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून प्लॅट क्र. १ वर रो हाऊस, तळ मजला आणि १ला मजला, विकास नगर किवाले एस आर क्र. ४३ए/८ए ८बी/१, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२१०१ असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत

दिनांक : ऑगस्ट ३०, २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : पुणे

Indusind Bank 🕝

इंडसइंड बॅक लिमिटेड एफआरओर डेप्थ. ११ वा मजला. टॉवर १. वन इंडसइंड सेंटर

प्राधिकृत अधिकारी

८४१, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिस्टन रोड, मुंबई ४०००१३ जोडपत्र IV किञ्जा सूचना (नियम ८(१) पहा)

(स्थावर/ जंगम मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **इंडसइंड बँक लिमिटेड चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०३.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सुपरमार्क फॉइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार), श्री. संदीप सी शहा (हमीदार), सौ. सरोज सी शहा (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. राजेंद्र तिवारी (हमीदार आणि गहाणदार) आणि सौ. सीमा एस शहा (हमीदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच रु . ९,२४,३४,८३४.१८ (रुपये नऊ कोटी चोवीस लाख चौतीस हजार आठशे चौतीस आणि अठरा पैसे मात्र) आणि पुढील व्याज अधिक दंडात्मक व्याज (सामान्य तत्व) अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२९ ऑगस्ट २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा इंडसइंड बँक लिमिटेड यांस रु . ९,२४,३४,८३४.१८ (रुपये नऊ कोटी चोवीस लाख चौतीस हजार आठशे चौतीस आणि अठरा पैसे मात्र) त्यासह पुढील व्याज अधिक दंडात्मक व्याज (सामान्य तत्व) अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इं. (वजा काही असल्यास मागणी सूचना जारी केल्यापासून जमा केलेली रक्कम) भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ अनुसा

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन

मिळकत क्र. १: धारक सर्व्हें क्र. १०१, १०२, १०३ आणि १०४ आणि सिटी सर्व्हें क्र ६९९,६९९(१) आणि ७०६ आणि प्लॉट क्र. ९६ आणि ९७ प्रस्तावित टाउन लॅनिंग स्कीम ॥। बोरिवली आणि मूळ भूखंड क्र. ७३ बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२ बोरिवली तालुका सॅलेटर उपजिल्हा ठाणे येथे स्थित डायमंड टॉकीज समोर द्वारकेश अपार्टमेंट एल टी रोड अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळ मजला फ्लॅट क्र बी-३ आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: उत्तरेकडे: ओम ज्वेलर्स दक्षिणेकडे: द्वारकेश सी विंग, पूर्वकडे: वनश्री ''ई'' विंग सीएचएसएल, पश्चिमेकडे: चिखल

मिळकत क्र. १: गाव -बोरिवली तालुका बोरिवली मुंबई ४०००९२ येथे असलेले आणि वसलेले जिमन धारक सर्व्हें क्र. ६० हिस्सा क्र. २ सीटीएस क्र. ४१४ आणि ४१४/१ ते १३ मोजमापित १६ १९३६ चौरर्स यार्डच्या समतुल्य गुंठा चे ते भाग आणि विभाग वर बांधकमित ममता हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील १ला मजला वर फ्लॅट क्र. १०१ चटई क्षेत्र मोजमापित ११५० चौ.फू. उत्तरेकडे: माधवी सीएचएसएल, दक्षिणेकडे: झोपडपट्टी, पूर्वकडे: निर्मल नेस्ट, पश्चिमेकडे: नीलधारा सीएचएसएल

दिनांक: २९.०८.२०२३ ठिकाण: मुंबई

फरहाद जिवानी (९६१९९००६६७) दंडसदंड बँक लिमिटेड करीता

ॲप्टेक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ॲप्टेक हाउस, ए-६५, एम.आय.डी.सी., मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३. फोन : ०२२-६८२८२३०० फॅक्स क्र. : ०२२-२८२७२३९९, सीआयएन क्र. एल७२९००एमएच२०००पीएलसी१२३८४१ ई-मेल : info@aptech.ac.in, वेबसाइट : www.aptech-worlwide.com

२३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व परोक्ष ई-मतदान माहितीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीची २३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएम सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडि३ कॉन्फरिसंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('व्हीसी/ओएव्हिएम') सुविधेमार्फत शुक्रवार २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. घेण्यात येईल. कोविड-१९ महामारीच्या उद्रेकाच्या पार्श्वभूमीवर आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्यूलर १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०,०२/२०२

०२/२०२२ दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१ आणि ५ मे, २०२२ (''एमजीएम सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी अनुक्रमे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/पी/२०२०/७९ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १२ मे, २०२१ आणि १५ जानेवारी, २०२१ ला अनुसरून आणि कंपनी अधिनियम २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') च्या तरतुर्दीच्या अनुपालन कंपनीची २३वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हिएम मार्फत आयोजित केली आहे. त्यासाठी एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीची आवश्यकता नाही. सदर वरील निर्देशित सर्क्युलर्स अनुपालन कंपनीची २३ वी एजीएम व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (व्हीसी/ ओएव्हीएम) मार्फर शुक्रवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. (भाप्रवे) आयोजित केली आहे. पुढे, वार्षिक अहवाल २०२२-२३ ची प्रत तसेच २३ वी एजीएमची सचना.

ऑगस्ट, २०२३ रोजी कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) यांच्यासह सर्व सभासद यांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वर ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता एजीएम व वार्षिक अहवालाची सूचना कंपनीची वेबसाइ. <u>www.aptech-worlwide.com</u> व स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना <u>www.bseindia.com</u> व www.nseindia.com वर अनुक्रमे व केफिन यांची वेबसाइट <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर उपलब्ध आहे. सभासद ज्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपातील वा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील असतील त्यांना निर्धारित तारीख अर्थात १५ सप्टेंबर, २०२३ अनुसार त्यांचे मतदान

. संचालक अहवाल, लेखापरिक्षकांचा अहवाल, स्थायी व एकत्रित वित्तीय अहवाल वित्तीय वर्ष अछोर दि. ३१ मार्च, २०२३ अनुसारचा अहवाल सोमवार २८

लिक्ट्रॉनिकली केफिन टेक्नोलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड (केफिन) यांच्या ईलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली मार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांक विचार विनीमय करण्याकरिता आयोजित केले आहे.

प्तर्व सभासद यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की,

्एजीएमच्या सूचनेमध्ये विहित व्यवसायांकरिता एजीएमच्या परोक्ष ई-मतदान वा ई-मतदान प्रणाली मार्फत व्यवसाय करण्यात येईल

्परोक्ष ई-मतदान कालावधीची सुरुवात सोमवार, १८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होत आहे व गुरुवार २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सार ५.०० वां. (भाप्रवे) संपत आहे. परोक्ष ई-मतदान केफिन द्वारे गुरुवार २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर अकार्यरत करण्यात येईल व सभासव

यांच्याद्वारे ठरावांवरील मतदानात सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

परोक्ष ई-मतदान वा ई-मतदान प्रणाली द्वारे मतदान पात्रता यांच्यासह निर्धारित तारीखा एजीएमच्या ठिकाणी शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत आहे एखादा व्यक्ती ज्यांचे शेअर्स संपादन केलेले आहेत व जो कंपनीचा सभासद आहे त्यांना सूचनेच्या पाठवणी पश्चात व जो शेअर्स धारक आहे व निर्धारित तारीख अनुसार निबंधक व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट अर्थात केफिन टेक्नोलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड, सेलेनिअम, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शिअर डिस्टीक्ट, नानाक्रमगडा, सेरिलींगमपद्धी हैंदराबाद रांगरेड़ी - ५०० ०३२ यांना ईमेल einward.ris@kfintech.com वर विनंती पत्र पाठवन लॉगीन आयडी

लॉगीन युजर आयडी व पासवर्ड वापरावा कंपनी ज्या सभासदांनी परोक्ष ई–मतदान सुविधा घेवून त्यांचे मतदान केलेले नाही परंतु व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणाऱ्या एजीएमला हजर राहतील त्या सर्व सभासदांकरिता एजीएम मध्ये ई-मतदानासाठी सुविधा पुरवणार आहे i. सभासद परोक्ष ई–मतदानामार्फत मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरल्यानंतरही एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु सभेत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी

व पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापि, जर काही सभासद हे परोक्ष ई-मतदानाकरिता आधीच नोंदणीकृत आहेत त्यांनी मतदान पार पाडण्याकरिता विद्यमान

नाही. ii. एखाद्या व्यक्तीच्या सभासदांचे नाव निबंधक यांमध्ये अहवालीत आहे व डिपॉझिटरीज द्वारे मेन्टेन्ड लाभार्थी मालक यांचे रजिस्टर यांना निर्धारित तारीख अर्थात

शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी एजीएममध्ये ई-मतदान तसेच परोक्ष ई-मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्याचा अधिकार आह /iii. एजीएमच्या दरम्यान परोक्ष ई–मतदान व ई–मतदानाकरिता विस्तृत प्रक्रिया व सूचना २३ व्या एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

x. जर तुम्ही तुमच्या ईमेल आयडीचे नोंदणीकरण कंपनी/ डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्यासह केलेले नसेल तर कृपया खालील सूचना पाहावी व एजीएमच्या दरम्यान परोक्ष ई-मतदान व ई-मतदानाकरिता वार्षिक अहवाल व लॉगिन तपशील प्राप्त करण्याकरिता तुमचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत करावा अशा

भागधारक यांच्याकरिता प्रक्रिया : प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारक किफिन टेक्नोलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (केफिन) यांना einward.ris@kfintech.com वर फोलिओ क्र., भागधारक यांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्र यांची स्कॅन्ड प्रत (पुढील व

मागील) व पॅन कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत नोंदणीकृत ईमेल आयडी वर प्रदान करून विनंती पाठवावी. डिमॅट स्वरूपातील भागधारक डीपी द्वारे प्रक्रिया ॲडव्हाईन्ड अनुसार तुमचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) व नोंदणीकृत ईमेल आयडी वर कृपया संपर्क ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ

शकता आणि सभासदांसाठी ई—मतदान युजर मॅन्युअल कार्वीची वेबसाईट https://evoting.karvy.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे किंवा ०४०-६७१६२२२८/६७१६१६३१, ईमेल आयडी : einward.ris@kfintech.com किंवा त्यांचा टोल फ्री क्रमांक : १८०० ४२५० ९९९ वर श्री. अनिल दळवी, व्यवस्थापक यांना संपर्क करावा. ॲप्टेक लिमिटेडकरित

जाहीर सूचना

अधोरेखित मिळकतीवर विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भेट, धारणाधिकार, ट्रस्ट, लीज, ताबा, वारसा, सुलभता किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी याद्वारे ् अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ९४, शगुन आर्केड, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, ओबेरॉय मॉल जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे लेखी कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास जर दावा असेल तर तो माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल.

वर संदर्भित परिशिष्ट:

जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली सर्व स्थावर मिळकत सीटीएस क्र. ९९९, ९९९/१ ते ४ धारक असणारी रचना आहे. मोजमापित ४३२ चौ. मीटर्स किंवा त्याभोवती १६७ चौरस मीटरच्या संदर्भात प्राप्त किंवा उपलब्ध किंवा मिळण्यायोग्य लाभांचा समावेश. रस्ता सेट बॅक क्षेत्र ५९९ चौ. मी. एकत्रितपणे तीन वरचे मजले असलेले ग्राउंड असलेले 'पारस बिल्डिंग' एकत्रितपणे ५९९ चौ. मी. चे रोड . बॅक क्षेत्र, ज्या इमारतीचे सहाय्यक द्वारे मूल्यांकन केले जाते. मूल्यांकनकर्ता आणि जिल्हाधिकारी आर/एन वॉर्ड क्र. आर.एन. ७४५४ मिळकत क्र. आरएन१६१०८९००००० वसलेले आहे आणि गाव: दहिसर, तालुका: बोरिवली एम. एस. डी. बृहन मुंबई महानगरपालिकेच्या/प्रभागाच्या हद्दीत आणि खालीलप्रमाणे सीमा:

पूर्वेकडे किंवा दिशेला लक्ष्मीबाई लाड रोडने दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस क्र १००० द्वारे सीटीएस क्र १००७ द्वारे पश्चिमेकडे किंवा दिशेला:

उत्तरेकडे किंवा दिशेला : भरुचा रोड द्वारे दिनांकित ३० ऑगस्ट २०२३.

> मकरंद व्ही. राऊत (वकील)

सही /

आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन क्रः एल० ११९०एमएच९९९४पीएलसी०८२४२१ नोंदणीकृत कार्यालयः ऑफिस नं. १०१ए, ''दी कॅपीटल'', जी-ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, दूरध्वनी क्रः ०२२- ४३२५०१०० ई-मेलः iitlprojects@iitlgroup.com वेबसाइटः https://www.iitlprojects.com

२९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई-मतदानाबाबत माहिती, पुस्तक बंद आणि नोंदणी दिनांक

याद्वारे <mark>सूचना</mark> देण्यात येत आहे की, आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड च्या सदस्यांची २९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) २९व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (**व्हीसी/ओएव्हीएम)** मार्फत शुक्रवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. र्जीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल

कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागी(गीं)कडे इमेल पत्ते असलेल्या सर्व सदस्यांना इमेलद्वारे मंगळवार. २९ ऑगस्ट २०२३ रोजी पाठवण्यात आला आहे. एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेwww.iitlprojects.com येथेही उपलब्ध आहेत.

पत्ते अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी आपले इमेल पत्ते नोंदवावेत व्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य आपले इमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे कंपनीच्या इमेल गत्यावर म्हणजे <u>iitl@iitlprojects.com</u> येथे किंवा कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, इमेल पत्ताः support@purvashare.com यांच्याकडे आपला फोलिओ क्रमांक कंपनीकडे अद्ययावत करून तेवावेत.

कट–ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व कामकाजांवर दूरस्थ ई-मतदान सुविधेद्वारे किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल)ने दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेद्वारे .. एजीएमद्वारे मतदान करता येईल.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ च्या तरतुर्दीची आणि त्याअंतर्गत बनवण्यात आलेले नियम तसेच दुरूस्त तरतुर्दीच्या अनुपालनात सर्व सदस्यांना सूचित करण्यात येते की,

. कंपनी २९व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा आपल्या सदस्यांना देण्यासाठी दरस्थ इ-मतदान सविधा देत आहे. दूरस्थ इ-मतदानाला मंगळवार, १९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता भाप्रवे) सुरूवात

दूरस्थ इ-मतदानाचा शेवट गुरूवार, २१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे)

. २९व्या एजीएम दरम्यान दूरस्थ इ–मतदान किंवा इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे मतदान करण्यासाठी पात्रता

ठरवण्याची कट-ऑफ तारीख शक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ आहे. २९व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कट-ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार १८ ऑगस्ट, २०२३

रोजी पाठवण्यात आल्यानंतर परंतु दूरस्थ इ-मतदानाच्या कट-ऑफ पूर्वी म्हणजे शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ पर्वी कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे समभाग खरेदी करेल आणि कंपनीची सदस्य होईल तिल helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवता येईल. तथापि, तो/ती सीडीएसएलकडे दूरस्थ इ-मतदानासाठी आधीपासूनच नोंदणीकृत असल्यास त्याला/ तिला त्याचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरता येईल. तो/ ती आपला पासवर्ड विसरल्यास तो/ ती, त्याचा/ तिचा पासवर्ड <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध असलेले फॉरगॉट युजर डिटेल्स/ पासवर्ड पर्याय वापरून किंवा सीडीएसएलला टोलमुक्त क्रमांकः १८००-२२-५५३३ येथे संपर्क साधन तो रिसेट करू शकतील.

दूरस्थ इ-मतदान प्रक्रियेसंबंधी कोणतीही तक्रार, शंका किंवा समस्या असल्यास सदस्य फ्रिक्वेटली आस्वड व्येत्रचन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवू शकतात आणि दूरस्थ ई-मतदान मांड्युल हेल्प सेवशन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई- ४०००१३ येथे संपर्क साधू शकतात किंवा <u>helpdesk.evot</u>ing@cdslindia.com येथे इमेल पाठव शकतात किंवा ०२२-२३०५८५४२/४३ वर फोन करावा.

दूरस्थ इ-मतदानाला गुरूवार, २१ सप्टेंबर, २०२३ (सायंकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे) नंतर परवानगी दिली

ज्या सदस्यांनी दरस्थ इ-मतदानादारे मतदान केलेले नाही त्यांना २९व्या एजीएममध्ये आपला हक्क सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल)ने २९व्या एजीएममध्ये दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेद्वारे मतदान करता येईल.

ज्या सदस्यांनी दूरस्थ इ–मतदानाद्वारे मतदान केलेले आहे त्यांना २९व्या एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. ज्या सदस्याचे नाव सदस्यांचे नोंदणीपुस्तक किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणी पुस्तकात अंतिम तारखेला आहे त्यांना दूरस्थ इ-मतदान आणि एजीएम दरम्यान मतदानाच्या सविधेचा लाभ घेता येईल.

.कंपनीने श्रीमती चंदनबाला ओ. मेहता, कार्यकारी कंपनी सचिव (सदस्यत्व क्रमांक एफ६१२२) यांची नेमणूक दूरस्थ इ-मतदान आणि २९व्या एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदानाच्या प्रक्रियेचे निरीक्षण करण्यासार्ठ निरीक्षक म्हणन नेमले आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम ९१ नुसार, सोबत वाचावे त्याअंतर्गत बनवण्यात आलेले संबंधित नियम आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन नियम ४२ नुसार, कंपनीच्या सदस्यांचे नोंदणी पुस्तक आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तक शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ ते शुक्रवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) २९व्या एजीएमसाठी बंद राहील.

आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडसार्ठ सही/-शिवानी कवळे

दिनांकः २९ ऑगस्ट. २०२३

आयसीएसआय सहस्यत्व क. ए ५६४६८

(KVB) Karur Vysya Bank

क्र. १, पद्मावथीयार रोड, २ रा मजला, (ऑफ पिटर

Smart way to bank

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता सूचना

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्य परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः **कर्जदार आणि हमीदार** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको. दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष

कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. खालील खात्यांकरिता करुर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना कर्जदार: १) मे. इकोफिल टेक्नॉलॉजीस इंडिया प्रा. लि., प्रतिनिधित्व द्वारे त्यांचे संचालक १) श्री. कौशल गानेरिवाल, २) श्री. टी श्रीरामन, ३) श्री. वैद्यनाथन, ४) सुब्रमण्यन अय्यर ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे: क्र. बी-३०८, हमिल्टन, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०७ आणि तसेच कार्यालय येथे क्र. १/१३४, धनकोटी राजा स्ट्रीट, सुंदर नगर, एकात्त्थंगल, चेन्नई ६०००९७ २. श्री. कौशल गानेरिवाल (संचालक), ओम प्रकाश गानेरिवाल यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ३१, राज फ्लाविआ, ३ रा मजला, ८२, चपल रोड, मुंबई ४०० ०५०, ३. श्री. टी श्रीरामन (संचालक), श्री.टी. तिरुवेंगदम यांचा मुलगा, अमुथ सारथी फ्लॅट्स, क्र. ३६, ३ रा मजला, कार स्ट्रीट, त्रिप्लिकेन, चेन्नई ६०० ००५. ४. श्री. वैद्यनाथन सुब्रमण्यम अय्यर (संचालक), क्र. ए-६०२, ओम वैकुंठ सीएचएस लि. सिद्धी सांसायटी, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, चेंबूर (पू), मुंब ई४०० ०७१ ८ १. **हमीदार गे.** एशिया एनव्हिरो होल्डिंग्स प्रा. लि. (हमीदार), सिंगापूर कायद्याअन्वये कंपनी नोंदणीकृत आणि ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: क्र. ४, बॅटरी रोड, ३४-०१, बँक ऑफ चायना इमारत, सिंगापूर- ०४९९०८ आणि तसेच कार्यालय येथे: क्र. ६, तेमसेक बॉलवार्ड, ३८-०३, सनटेक टॉवर फोर, सिंगापूर- ०३८९८६ यांच्याकडून थकीत रक्कम ३१.०७.२०२३ रोजीस रु. ७०,११,७०,८८६.३६ (रुपये सत्तर करोड अकरा लाख सत्तर हजार आठशे शह्याऐंशी आणि पैसे छत्तीस मात्र) च्या वसुलीकरिता २१.०९.२०२३ रोजी "**जे आहे जेथे आहे**", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

धारक प्लॉट क्र. आर-२०४, मोजमापित ४०५० चौ.मीटर्स किंवा तत्समचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः उत्तरेला किंवा त्यादिशेनेः प्लॉट क्र. आर२२० चा भाग आणि प्लॉट क्र. आर२१९ चा भाग आणि प्लॉट क्र. आर२१० चा भाग, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: रोड (आर/डब्ल्यु ३०.५० मीटर्स), पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. आर-२०५, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. २०३.

मिळकतीचे एकूण वर्णन - जमीन क्षेत्र (प्लॉट क्र. आर-२०३ आणि आर-२०४): नवी मुंबई महानगरपालिका, तालूका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्य

हद्दीत तेतवलीच्या हद्दीत गावामध्ये ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रीअल क्षेत्र प्लॉट क्र. आर-२०३ आणि आर-२०४ प्रत्येकीचे ४०५० चौ.मीटर्स आणि समाविष्ट जमीन मोजमापित ८१०० चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने:प्लॉट क्र. आर-२०५, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने:प्लॉट क्र. आर-२०२, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. आर२०२ चा भाग आणि प्लॉट क्र. आर२२१ आणि आर-२२०, आर-२०१९ चा भाग आणि प्लॉट क्र. २१० चा भाग, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: रोड (आर/डब्ल्यु

रबाळेच्या गाव हद्दीत ट्रान्स ठाणे क्रीक क्षेत्रात प्लॉट क्र. २०३ आणि २०४ वर उभी सिगमा आयटी पार्कच्या तिसऱ्या मजल्यावर सर्व ते गाळा/यूनिट क्र. ३०३ आणि ३०४, जिचे चटई क्षेत्र ३३६.३० चौ.मीटर्स आणि ३३० चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र १०४०० चौ.फू.) सह बेसमेंटमध्ये ८ कार्स मावतील असे ४ मॅकेनिकल स्टॅक कार

दरम्यान प्रत्येक विक्री चालू असेपर्यंत १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह करण्यात येईल.

आयएफएससी कोड: केव्हीबीएल०००११०१ संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र: मुख्य व्यवस्थापक- ८९३९८ ६९७८९, ९९९९५ ९१८२३

जन फो क्र. ०४४-२८३५ ९३३१/३३, ईमेल: arbche विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच

खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल

ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

पुरविठादारास संपर्क करावा. संपर्क तपशिल: +९१ ९७२२७७८८२८ (ऑफिस) ०७९-६८१३ ६८५१.

बोलीदाराची जबाबदारी आहे

इ. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करीता

सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात) स्थळ: मुंबई

जोडपत्र IV (नियम ८(१)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड[ँ] एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सर्न २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १९.१०.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अशोक काशिनाथ घोसाळकर** / सौ. कविता घोसाळकर यांस सूचनेतील नमूद रकम रु. १०,७५,७१७/- (रुपये दहा लाख पंचाहत्तर हजार सातशे सतरा मात्र) पुढील व्याजाची

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान . करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये २५ ऑगस्ट २०२३ रोजीस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या रक्कम रु. १४,१६,०००/- (रुपये चौदा लाख सोळा हजार मात्र) २४.०८.२०२३ रोजीस आणि

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसा

सारस्वत

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. वस्ली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प.), मुंबई-४०००२८.

> फोन क्र.: +९१ २२ २४२२ १२०२/०४/०६ ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल) दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ सहवाचर्ता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत स्थावर मत्तेकरीता विक्रीकरीता ई लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार गहाणदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको म्हणून **सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि**. कडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि.**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतल आहे. सदर तारण मत्ता ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे

बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (**सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल**

<mark>ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट,</mark> २००२ अंतर्गत) खालील नमूद् तक्त्यात नमूद अटी आणि शर्तीनुसार करण्यात येणा

अ. क्र.	1	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख		मत्तेचे वर्णन		I. राखीव किंमत II. इअर
~.	यांचे नाव	सी. मागणी रक्कम				III. बोली वाढविण्याची रक्कम
						निरीक्षणाची तारीख/वेळ
						इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ
						ई-लिलावाची तारीख/वेळ
8	मुख्य कर्जदार : मे. कोमल कॅफे प्रोप्रा. श्री. बाटे रविंद्रनाथ वसंतराव	१९.०८.२०२२ प्रत्यक्ष/ २०.०३.२०२३ १७.०८.२०२२ रोजीस रु. १७,०४,७१४/- (रु. सतः		गाव खरवई, बदलापूर (तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ४२१ ५०३ येथे स्थित अ आणि वसलेले सर्न्हे ४८/बी/१, ४५/१/बी, ४	ठाणे सलेले क्र.	रु. १९.०० लाख रु. २.०० लाख** रु. ०.५० लाख
	कर्जदार/गहाणदार: श्री. बाटे रविंद्रनाथ वसंतराव	कर्जदार/गहाणदार: श्री. बाटे रविंद्रनाथ वसंतराव हमीदार: सौ. बाटे वैशाली		४५/१/ए, ४८/ए, ४८/बी/२, ४५/२ आणि ४५/३, तुलसी आरम नावे ज्ञात स्क्रिम मध्ये बी विंग, टाईप ए मध्ये २रा मज्ला वर पलॅट क्र. २०२ (मोजमापित अंदाजे ३९.११ चौ.मीटर्स चटई)		सायं. ५.०० पर्यंत
	ह <u>मीदारः</u> सौ. बाटे वैशाली रविंद्रनाथ					दु. २.०० ते दु. ४.००
٦.	कर्जदार/गहाणदार : १. तिबरेवाल दिलिप रामगोपाळ	१४.०७.२०२१ प्रत्यक्ष/ १२.०४.२०२३ ०१.०७.२०२१ रोजीस		पलॅट क्र. २०२ (मोजम बिल्ट अप क्षेत्र: १०५० चौ ए विंग, २ रा मजला, आ	.फू.)	रु. ४.५० लाख **
	ह <u>मीदार</u> सौ. तिबरेवाल प्रिती	रु. २८,११,५२४/ - (रु. अङ्घार अकरा हजार पाचशे चोवीस मात्र		प्रेमिडन्सी, सेक्टर २३, प्लॉट क्र. १७७ येथे गाव: उल्वे, नवी मुंबई ४१० २०६, ता. पनवेल, जि. रायगड	टक्र.	0/ 08 5053
	दिलिप	सह त्यावरील पुढील व्याज*				१५.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत
						१८.०९.२०२३, दु. २.०० ते दु. ४.००
æ	कर्जदारः श्री. खुमान अरुण मोहन हमीदार:	२५.१०.२०२१ प्रत्यक्ष/ ०६.०४.२०२३ २४.१०.२०२१ रोजीस रु. ३२,३०,१८९/- (रु.	अप क्षेत्र तळमजल	००३ (मोजमापित बिल्ट : ६३० चौ.फू.), बी विंग, ा, पाल्म कोर्ट सीएचएसएल, सामेलपाडा, नालासोपारा	रु. २	८.४० लाख ९० लाख** ५० लाख
	श्री. खुमन राजेश मोहन श्री. सोलंकी संजय महेश सौ. खुमन तेजल अरुण	बत्तीस लाख तीस हजार एकशे एकोणऐंशी मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज.*	(प), जि.	सामलपाडा, नालासापारा ठाणे ४०१ २०३. मन अरुण मोहन द्वारे	दु. ० १५.०	९.२०२३, २.०० ते दु. ०४.०० ९.२०२३ ५.०० पर्यंत
						९.२०२३, .०० ते दु. ४.००

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपयंत उपार्जित पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित.

** यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या

अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी इअर रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/पे ऑर्डर द्वारे खात्याचे नाव: सारस्वत बँक-रिकव्हरी, आयएफएससी कोड एसआरसीबी०००००९७, बँक नाव आणि पत्ता: सारस्वत को–ऑप बँक लि., वसुली विभाग, ७४-सी, समाधान इमारत, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. लाभार्थी खाते क्र. ००९७४२१४२००००००१ मध्ये हस्तांतर करावी. नोंदणीकरण, केव्हायसी दस्तावेज आणि इअर हस्तांतर हे लिलावाच्या आधी आगाऊ पूर्ण करावे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदार त्यांचे बोली सादर करण्यास अयशस्वी झाल्यास वरील सेवा

प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणताही भार ज्ञात नाही. ज्याअर्थी इच्छुक बोलीदारांनी वरील मिळकतीसंबंधी चौकशी स्वत: करावी आणि मिळकतीवरील भाराच कोणत्याही प्रधिकरणाचे किंवा कोणाचेही सर्व सांविधानिक/अ–सांविधानिक थकीत, कर, दर, असेसमेंट, प्रभार, शुल्क इ. चे प्रदान हे सर्वस्वी यशर्स्व

सदर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करु शकतात. सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासर येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करुन त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्ट्रक्शन ऑफ हायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार∕गहाणवटदार∕हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात चेईल.

ठिकाण : मुंबई

ए के बियानी कंपनी सचिव

ठिकाणः चेन्नई

दिनांकः २८.०८.२०२३

कंपनी सचिव

रोड) गोपाळपुरम, चेन्नई- ६०० ०८६, दूर: ०४४-२८३५ ९३३१, मोबा: ८९३९८ ६९७८९

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

<u>प्लॉट क्र. आर-२०३ चे वर्णन:</u> नवी मुंबई महानगरपालिका, ताल्का आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत तेतवलीच्या हद्दीत गावामध्ये ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रीअल क्षेत्रमध्ये जमीन धारक प्लॉट क्र. आर-२०३, मोजमापित ४०५० चौ.मीटर्स किंवा तत्समचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. आर२२० चा भाग आणि प्लॉट क्र. आर२२१ चा भाग, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: रोड (आर/डब्ल्यु ३०.५० मीटर्स), पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. आर-२०४, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. २०२.

<u>प्लॉट क्र. आर-२०४ चे वर्णन:</u> नवी मुंबई महानगरपालिका, तालुका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत तेतवलीच्या हद्दीत गावामध्ये ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रीअल क्षेत्रमध्ये जमीन

बँकेकडे गहाण मिळकतीचा तपशिल: नवी मुंबई महानगरपालिका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत तेतवर्ल

राखीव किंमत: रु. ४,७०,००,०००/ - इअर: रु. ४७,००,०००/ बोली पटीत वाढविणे: रु. ५,००,०००/ -मत्तेचे निरिक्षण: सर्व कामकाजीय दिवसात ०१.०९.२०२३ ते २०.०९.२०२३ पासून स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्य गॅनलाईन निविदा आणि अर्ज प्रपत्र सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख आणि वेळ: २०.०९.२०२३, वेळ: सायं: ५.००

ई-लिलाव तारिख आणि वेळ सदर ई लिलाव https://www.matexauctions.com यावर २१.०९.२०२३ रोजीस स. ०३.०० ते दु. ०४.००

नोडल बँक खाते नाव: दि करुर वैश्य बँक लि., सेन्ट्रल ऑफिस मे. इकोफिल टेक्नॉलॉजिस इंडिया प्रा. लि. खाते क्र. ११०१३५१०००००९७३,

www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादार में. मेंटेक्स नेट प्रा. लि. ची वेब पोर्टल https://www.matexauctions.com चा संदर्भ घ्यावा. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना कर्जदार आणि हमीदार यांना **ई-लिलावा**ची तारिख २१.०९ २०२३ रोजीपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुपंगिक

प्राधिकृत अधिकारी करूर वैश्य बँक लि.