Telephone : 91-022-6660 8711-13-14 Fax : 91-022 6663 5401

CIN : L28129MH1962PLC012289

e-mail: info@kairacan.com website: www.kairacan.com



## KAIRA CAN COMPANY LIMITED

REGD. OFFICE: ION HOUSE, DR. E. MOSES ROAD, MAHALAXMI, MUMBAI 400 011.

CCL/SEC/ADV-NP

20th July, 2023

The Secretary BSE Limited

The Stock Exchange, Mumbai Corporate Relationship Dept., Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street **MUMBAI - 400 001.** 

Dear Sir,

Ref.: Script Code: - 504840 - Kaira Can Company Limited

Security ID: KAIRA

Sub.: Intimation under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, newspaper notice to Shareholders of the Company regarding 60th Annual General Meeting, book closure and remote e-voting published in the following newspapers:

- Free Press Journal Friday, 14th July, 2023.
- 2. Navshakti Friday, 14th July, 2023.

The same is being made available on the Website of the Company at <a href="https://www.kairacan.com">www.kairacan.com</a>.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For KAIRA CAN COMPANY LTD

HITEN VANJARA COMPANY SECRETARY

Encl.: As above.

Plants: • Kanjari • Vithal Udyognagar Administrative Office • Anand



# Zafar pitches for Pakistan players in Hockey India League

**New Delhi:** Indian hockey legend Zafar Iqbal on Thursday pitched for Pakistan players to be allowed to compete in the Hockey India League (HIL), which is being revived after a gap of seven years.

HIL is set to return in a new avatar next year or in early 2025 with Hockey India setting its sights on reviving the franchise-based

# **SPORTS CAFE**

#### CFC rope in Australian Murray

Chennai: Chennaiyin FC have signed prolific Australian forward Jordan Murray as their first foreign player for the 2023-24 season. The 27-year-old forward joins the Marina Machans after spending the last season with Thai outfit Nakhon Ratchasima FC. Murray brings with him his vast experience from the A-League and Thai League, the Indian Super League (ISL) club informed in a release on Thursday. I'm delighted to be a part of this great club Chennaiyin FC Can't wait to meet the team and everyone at the club. lâ?Tm looking forward to returning to India and lexcited to meet and play in front of the incredible Chennaiyin fans.

#### Court detains a Peruvian coach

Sao Paulo: A Brazilian judge ordered a Peruvian fitness coach with soccer club Universitario remain in custody on Wednesday for allegedly making racist gestures to Corinthians fans during a Copa Sudamericana match the previous night. Sao Paulo police arrested Sebastian Avellino at the NeoQuimica Arena after his team's 1-0 loss to Corinthians on Tuesday in the first leg of their Copa Sudamericana playoff. Three witnesses told police Avellino made monkey gestures to them. Avellino can appeal the decision and apply for bail.

#### James to represent Lakers in ESPYS

Los Angeles: LeBron James will play another season for the Los Angeles Lakers. The 38-year-old superstar announced his intentions on stage at The ESPYS on Wednesday night after accepting the record-breaking performance award for becoming the NBA's career scoring leader. At the end of last season, in which he surpassed Kareem Abdul-Jabbar's mark, James had said he wasn't sure if he would be back. "In that moment I'm asking myself if I can still play without cheating the game. Can I give everything to the game still? The truth is I've been asking myself this question at the end of the season for a couple years

#### Sponsor offers free tickets in NZ

Wellington: A sponsor is giving away 20,000 tickets to Women's World Cup matches in New Zealand as ticket sales remain sluggish in a country in which rugby dominates as the national sport. According to FIFA, 1.25 million tickets have been sold for matches across co-hosts Australia and New Zealand. Of those 320,000 have been sold to matches in New Zealand, but only six of those matches are close to a sell out.

# Vidwath's props up S Zone

PTI / Bengaluru

South Zone pacers were brilliantly bellicose while reducing West Zone to 129 for 7 and help their team regain some of the lost ground on the second day of the Duleep Trophy final here on Thursday.

West still trail South by 84 runs. Earlier, South were bundled out for 213 in their first innings.

Once Prithvi Shaw and Harvik Desai took West to 97 for 1, they were poised for a romp and the conditions too remained a tad sunny. Shaw was quite a sight during that

phase. The 23-year-old blunted the South pacers in his inimitable way, producing a slew of sparkling shots. Vidwath Kaverappa pitched the ball on his driving arc, a wowing cover drive

followed. Vasuki Koushik marginally overpitched a delivery and Shaw produced a straight drive that is now patented to the Mumbai school of batting carried over by Sunil Gavaskar and Sachin Vidwath's delivery that was slanted to

Shaw's pads so slightly met with a delec-

table flick, an uncoiling wrist giving it power and direction. The three shots were enough to revalidate the class this young man possesses.

It was clear that the South bowlers will have to conjure something exceptional to snap the second wicket alliance. Perhaps, the 65-minute rain break that arrived in the second session gave South a chance to take a step back and revisit their strategies.

Their bowlers took to the field with a marked difference in approach post that break. Vysakh Vijayakumar came from around the wicket and peppered both Shaw and Harvik with short-pitched balls. West batters looked to have caught

Shaw, a reluctant player of the upper cut by his own admission, was forced to play precisely that shot by Vysakh. But the ball was too close to his body, and there was not enough room for its

unawares and their reply was jittery.

# report further said. Any combination of three Whereabouts Failures (filing failures and/or Somvir Rathee but there was missed tests) within a 12-

Ankush Gupta has requested a response from Vinesh regarding her non-compliance with

Triple for Harshit

Talented youngster Harshit

# Indian athletes win three gold in Asian meet

PTI / Bangkok

India scooped three gold medals on the second day of Asian Athletics Championships with woman 100m hurdler Jyothi Yarraji clinching her maiden top finish in a major international event and Ajay Kumar Saroj running a brilliant race to win the men's 1500m title here on Thursday.

Commonwealth Games silver Abdulla Aboobacker grabbed India's third gold of the day by winning the men's triple jump event. Aishwarya Mishra (53.07 seconds) was the other medal winning Indian on the day, with a bronze in women's 400m final. The 23-year-old Yarraji opened India's gold medal as she clocked 13.09 sec to win the 100m

# **PUBLIC NOTICE**

 $\ensuremath{\text{NOTICE}}$  is hereby given to the public that we are investigating the title o M/s. Mahavir Millennium LLP's, a limited liability partnership (AAA-5554) and having its registered office at Room No. 2, Ground Floor, Building No. 4, Khandar Colony,  $2^{nd}$  Road, Chembur, Mumbai –  $400\,071$  ("the LLP"), right, title and interest in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Property"). The LLP has acquired development rights with the ultimate right of sale from The Thadomal Mushtakram and Jotsing Thadomal Shahani Trust, being the owner of the said Property, under a registered Development Agreement dated 31" December, 2012.

All persons having any claim against or in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, exchange, easement, right, interest, share, mortgage, lease, license, tenancy, charge, gift, trust, bequest, inheritance, maintenance possession, lien or otherwise howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within 7 (seven) days from the date hereof, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or

#### ${\bf SCHEDULE\ HEREINABOVE\ REFERRED\ TO:}$ (Description of the said Property)

All that piece or parcels of land or ground admeasuring about 2,600.30 sq. mtrs or thereabouts as per Property Register Card and admeasuring 2,053 sq. yrds. or thereabouts as per title documents and bearing Plot No. 191, CTS Nos. 1109 and 1109/1 to 1109/13 of Village Chembur in Taluka Chembur along with the uilding structure and garage structures standing thereon and bounded as follows: on or towards North: Plot No. 190/CTS No. 1108; on or towards South: partly by CTS No. 1110 and partly by CTS No. 1176; on or towards East CTS Nos. 1122, 1113 and 1112; and on or towards West: Ghakopar Mahul Road Dated this 14th day of July, 2023.

M/s. K. Ashar & Co. Advocates & Solicitors

Standard Chartered Bank

Crescenzo, 3/F Bandra [E], G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400051 For further details please contact Further details please contact: Mr.Rahul Sharma Ph: +91 22 6735 5093 / 9833888979 /9885667177

AND

Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e.

https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

WHEREAS, the undersigned is the Authorized Officer of Standard Chartered Bank, incorporated in England with limited liability by Royal Charter 1853 Reference Number ZC18 having its Principal Office in England at 11 Basinghall Avenue, London, EC2V 5DD having its principal place of business in India at Crescenzo, 4th Floor, Plot No. C-38/39. G Block, Bandra Kurla Complex, Barda (East), Mumbai 400051, (Hereinafter called

business in India at Crescenzo, 4th Floor, Plot No. C-38/39, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (Last), Mumbai 400051, (Hereinatter called "Bank") under the Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") issued demand notices dated 09th January 2020 calling upon the borrowers' namely 1) Anubhaw Blater, 2) Benhatter, 3) BMA Wealth Creators Limited resident of 14/1 Paul Mansion 6, Bishop Lefroy Road, Kolkata - 700020 (collectively "Borrowers" and individually "Borrower") calling upon them to repay the outstanding amount being Rs. 146,992,485.59/- (Rupees Fourteen Crore Sixty-Nine Lacs Ninety-Iwo Thousand Four Hundred Eighty-Five and Paise Fifty-Nine Only) along with further interest @ 9.55 % p. a. w. e. t. 03rd January 2020 till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property mortgaged in favour of the Bank, described hereinbelow, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules on 1st June 2022.

Now, the public in general is hereby informed that the said property would be sold by Public e-auction on 8th August 2023 through e-auction platform provided at web-portal www.matexauctions.com and bidding shall take place through online electronic bidding on the said website, as per the procedure and the terms and conditions stated below:

The Reserve Price of the said Property is Rs. 269,478,495/- (Rupees Twenty Six Crore Ninety Four Lacs Seventy Eight Thousand Four Hundred Ninety Five Only)

The earnest money deposit ("EMD") shall be Rs. 26,947,850/- (Rupees Two Crore Sixty Nine Lacs Forty Seven Thousand Eight Hundred Fifty Only)

PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form and the terms and conditions would be available on the website from 15th July 2023 to 7th August 2023 up to 5:00 P.M. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www.matexauctions.com.

The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of EMD amount of Rs. 2.69,47,850/towards the EMD favoring "Standard Chartered Bank" Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of West Foreclosure Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078.

Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of his/her passport, Voter Identity Card, ration card, driving license etc. and a copy of his/her PAN card issued by the Income Tax Department of India.

Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID {e-mail ID is necessary for the

intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pyt Ltd may be conveyed through é- mail}

be accepted by the Bank. In no eventuality would the said property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their respective bid price by a minimum sum of Rs. 100,000/- and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, window for the next bid shall be open for 5 mins within which within the next bid shall be open for 5 mins within which within the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid shall be open for 5 mins within the next bid shall be open for 5 mins within the next bid shall be open for 5 mins within the next bid shall be open for 5 mins within the next bid shall be open for 5 mins within the next bid shall be open for 5 mins within the next bid shall be open for 5 mins within the n

of 5 minutes each. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get

Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after

adjusting the EMD, immediately with the undersigned. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the Bankall be at liberty to forfeit the EMD and proceed with re-auction of the said property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the said property or to any part of the sum

10. All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of West Foreclosure Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078

11. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a sale certificate in favour of the purchaser and would hand over the possession of

12. The said property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss

13. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through DD/PO/EFT/NEFT/RTGS to the respective bank account details provided by ther

15. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other charges in respect of the above referred property

16. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s)

17. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorised Officer and the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis -statement or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.

19. "The Bank may refund the bid amount or any amount paid by the bidder in the event of cancellation of the sale, due to any pending legal proceeding and/or inquiry or any such proceeding and/or inquiry that may arise in the future till such time the auction sale is not complete

20. This notice is also notice to the above said borrower's 1) ANUBHAV BHATTER 2) MEGHNA BHATTER 3) BMA WEALTH CREATORS LIMITED under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the residential flat being Unit No.903 admeasuring 4610.53 square feet carpet area on the 9th (Ninth) floor in

Wing A of building known as "Signature Island" together with right to use and enjoy 5 (Five) car parking spaces, in the {stilt/open/compound/basement} of the said building and the proportionated share in the common arears, amenities and facilities of the said building, being constructed on the portion of amalgamated plots bearing R1-1, R1-2. R3 & R4 situated in "G" Block of Bandra Kurla Complex, forming part

14. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

18. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

of CTS No. 4207, of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, District Bombay Suburba

or damage by fire or theft or other accidents, and other risks from the date of the confirmation of the sale by the undersigned. The purchas shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.

8. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may

1. The property can be inspected on 24th July 2023 and 2nd August 2023 between 11:00 AM and 1:00 PM

Last date to submit the bid along with EMD is 7th August 2023 on or before 5:00 PM

The EMD shall not carry any interest.

for which it may be subsequently sold.

Medows House, 4th & 5th Floors, 39 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400 023.

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public that we are investigating the title of M/s. **Mahavir Millennium LLP's**, a limited liability partnership (AAA-5554) and having its registered office at Room No. 2, Ground Floor, Building No. 4, Khandari Colony,  $2^{nl}$  Road, Chembur, Mumbai –  $400\,071$  ("the LLP"), right, title and interest in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("**the said Property**"). The LLP has acquired development rights with the ultimate right of sale from Dewan Lilaram Duhilanomal Sadarangani Amil Dharmada Trust, being the owner of the said Property, under a registered Development Agreement dated 31st December, 2012.

All persons having any claim against or in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, exchange, easement, right, interest, share, mortgage, lease, license, tenancy, charge, gift, trust, bequest, inheritance, maintenance, possession, lien or otherwise howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within 7 (seven) days from the date hereof, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned

#### SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of the said Property)

All that piece or parcels of land or ground admeasuring about 991.90 sq. mtrs. or thereabouts as per Property Register Card and admeasuring 1,208 sq. yrds. or thereabouts as per title documents and bearing Plot No. 190, CTS Nos. 1108 and 1108/1 to 1108/8 of Village Chembur in Taluka Chembur along with the building structure and garage structures standing thereon and bounded as follows: on or towards North: Plot No. 189/CTS No. 1107; on or towards South: Plot No. 191/CTS No. 1109; on or towards East: CTS Nos. 1106, 1104, 1103 and 1122; and on or towards West: Ghatkopar Mahul Road. Dated this 14th day of July, 2023.

M/s. K. Ashar & Co. Advocates & Solicitors Medows House, 4th & 5th Floors, 39, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400 023.

Pvt. Ltd ("Company") bearing CIN:U52590KA2015PTC081601, having Registered Office at: #003, Classique mansion 6th Cross, HAL 2nd Stage, off Old Airport Road, Bangalore KA 560008IN hereby revoke, and rescind the Specific Power of Attorney executed by us on November 20, 2020 in favour of Mr. Mohamed Shameer P, -designated as Factory Manager of the Company to

Notice is hereby given that, as of July 11, 2023 the aforesaid Specific Power of Attorney will be void and of no further force or effect. After the date of publication of this notice, anyone interacting with the aforementioned Attorney does so at their own risk, and the company is not liable for any contractual commitments made by the Attorney on behalf of the company.

Soopi Ali Haji Director

## **PUBLIC NOTICE**

We, M/s. Freshalicious Super Bazaar Pvt. Ltd ("Company") bearing

undertake the specific acts and deeds for and on behalf of the Company in the State of Maharashtra.

For Freshalicious Super Bazaai

## **PUBLIC NOTICE**

informations from my client, notice is hereby given that my client is negotiating with MR.
HEMANT MOHAN ANAVKAR, residing at Mumbai, purchase of Portion of Plot No. 3, Survey No. 121 (part), 216 & 217, CTS No. 374/B area admeasuring 1013 sq. meters as per 7/12 abstract and 987.1 sq. meters as per Property Card out of that area admeasuring 609.62 sq. meters along with Bungalow standing thereon having built up area admeasuring 3266 sq. ft. i.e. 303.42 sq. meters situated at village old Khandala Lonavla,

claim or right, title, and interest and demand whatsoever nature into or upon or otherwise in respect of the said Villa is hereby required to make the same known in writing along with all originals if any, to the undersigned at his office address within 15 days from the date hereof at the expiration of which it shall be presumed that such person/s claiming or having any such claim right, title and interest have willfully waived or abandoned and the sale will be completed without any regard to any such claim/s.

Advocate. 38, Ward `C', Opp. Bus Stop, S.P. Road (Station Road), Lonavla 410 401, Taluka Mawal,

## **POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the Authorised officer of the Standard Chartered Bank, Retail collections, Crescenzo, 3/A Floor, C-38/39, G-Block, Behind MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai – 400051 under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred u/s 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated September 24, 2020 calling upon the Borrower/Guarantors/Mortgagors; M/s Prince SWR Systems Private Limited, Mr. Piyush Chheda, Mrs. Rupal Piyush Chheda, Mr. Harshvardhan Piyush Chheda and M/s Prince Industries, to repay the amount mentioned in the notice being sum of Rs. 39,97,75,945.89/- (Rupees Thirty-Nine Crores Ninety-Seven Lacs Seventy-Five Thousand Nine Hundred Forty-Five and Paisa Eighty-Nine Only), as on August 31, 2020 by way of Principal, plus interest, incidental expenses, cost, charges, etc, within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken Physical possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 14 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on July 10, 2023.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealing with the properties will be subject to charge of Standard Chartered Bank, Retail collections Crescenzo, 3/A Floor, C-38/39, G-Block, Behind MCA Club, Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai - 400051 for an amount of Rs. 39.97.75.945.89/- (Rupees Thirty-Nine Crores Ninety-Seven Lacs Seventy-Five Thousand Nine Hundred Forty Five and Paisa Eighty-Nine Only), as on August 31, 2020, by way of Principal, plus interest, incidental expenses, cost, charges, etc. till the date of final payment is made to the Bank. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem of secured assets.

## **Description of the Immovable Property**

#### Collateral Security (Mortgage on below properties): 1) All that Piece & Parcel of Residential property namely Flat no 601, 6th Floor,

K N Building, Plot no.360, Bhandarkar Road, Matunga Mumbai. Owned by Mr. Piyush Chheda (exclusively mortgaged to Standard Chartered Bank)

2) All that Piece & Parcel of Residential property namely Flat no 602, 6th Floor. K N Building, Plot no.360, Bhandarkar Road, Matunga Mumbai. Owned by Mr. Piyush Chheda (exclusively mortgaged to Standard Chartered Bank)

Date: July 10, 2023

**Authorised Office** Standard Chartered Bank

## **PUBLIC NOTICE**

1.NOTICE is hereby given that my clients are negotiating with M/s. Gannon Dunkerley Realty Ltd. (Vendors), having its registered office at 3<sup>rd</sup> floor, New Excelsion Building, A. K. Nayak Marg, Fort, Mumbai - 400 001, for assignment, transfer and sale of the 4 (four) residential Flats and 4 (four), covered/stack/podium/ Car Parking Spaces, in a Building, viz., "Saigal Apartments", on Plot No.13 ("Property"), Union Park, Chembur, Mumbai -400 071, more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances, in favour of my clients.

2. The Vendors have represented to my clients that: a. the Vendors have acquired ownership rights in respect of the said Flats and the said car parking spaces, under a Development agreement dated 24th July, 2009 (duly registered with the office of the Asstt. Sub-Registrar, Kurla-1 (Class-2), Mumbai Suburban District, as Document No.BDR3-09543-2009 under Receipt no.9848 dated 12th October, 2009 read with Supplementary Agreement dated 28th July, 2014 duly executed with Mr. Mahesl

b.And, in pursuance of the said Agreement a Power of Attorney duly executed before the Office of the Asst. Sub-Registrar, Kurla-1 (Class-2), Mumbai Suburban District, as Document No.BDR-3-9544/2009 under Receipt No.9849 dated 12th October, 2009) read with Power of Attorney dated 28th July, 2014, Mr. Mahesh Ramesh Saigal alias Saighal granted certain powers to the Vendors, as more particularly contained therein.

The Vendors thereafter made an application to the Municipal Corporation of Greater Mumbai for development of the said property and constructed a new building, viz., "Saiga Apartments", which now has Occupation Certificate bearing No. CHE/ES/0302/M/337 New) dated 25th October, 2017, issued by the MCGM.

3. Any party or person having or claiming any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in, to, over, upon or in respect of the said Flats and the said covered/podium Car Parking Spaces or any part thereof by way of ownership, sale exchange, assignment, lease, sub-lease, tenancy, mortgage, licence, easement, gift inheritance, charge, lien, lispendens, beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any Agreement or otherwise claiming howsoeve

(including any claim to possession of the said Flats or any part thereof), is hereby called upon to make the same known to me, in writing along with the supporting documentary evidence to us at the address given below within a period of 14 (Fourteen) days from the date of this notice, failing which it shall be presumed that there exists no claim of any nature whatsoever of any party or person in, to, over, upon or in respect of the said Flats and the said covered/podium Car Parking Spaces or any part thereof. My client will then proceed with the proposed transaction, if so advised and any party or person shall be deemed to have acquiesced in the title of the Vendor, by waiving their claims, if any. Please note that any claim received after the expiry of the said period of 14 (Fourteen) days is liable to be ignored by my client, as if no such claim had at all been received by my client.

# **THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

Sr. No.	Flat No.	Floor	Area (Sq. Meters) B.U. Area	Covered/Stack/ Podium Car Parking
1.	901 & 902	9 <sup>th</sup>	179.24	2
2.	1001 & 1002	10 <sup>th</sup>	179.24	2

In the building, viz., "Saigal Apartments", situate on property, namely, ALL THAT piec and parcel of Land. Ground, hereditaments and premises bearing Plot No.13 out of the Private Layout of Larger Piece of Land admeasuring about 643.50 square meters bearing Survey No.7, Hissa No.3, Survey No.8, Hissa No.3, Survey No.9, Hissa No.A and Survey No.9, Hissa No.B of Village Wadhavli and Survey No.85 of Village Borla and bearing Municipal Nos.1708(1) and 1708(1A) standing thereon, which Property bears City Survey No.124 of Village Wadhavli situated lying and being at Union Park, Chembur - 400 071, in Greater Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban and bounded as follows, i.e., to say :-: Plot No.14 (C.T.S. No.125)

On or towards the East On or towards the West On or towards the North On or towards the South

: Plot No.12 (C.T.S. No.123) : Internal Road -12 meters, Facing Golf Club : Internal Road -10 meters Facing Plot No.5 & 6, (C.T.S.No.114 & 115)

Dated this 14th of July, 2023. Flat No.9, Ground floor,B Wing, Shiv Sadan,Mogul lane, Bata Showroom lane Mahim, Mumbai -400 016.Email.: <a href="mailto:nutscancer@gmail.com">nutscancer@gmail.com</a>

# Vinesh Phogat is in deep trouble

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

The National Anti-Doping Agency (NADA) has issued a notice to two-time World medallist Championship wrestler Vinesh Phogat for failure to comply with where-

abouts requirements. On June 27, a doping control officer (DCO) visited the address in Partap Colony, Sonipat, but Vinesh was not present at the location and could not be reached via phone.

DCO The spent over 40 minutes trying to reach her and also called her husband

no response from his side as well, The Tribune said in a report on Thursday. NADA's project officer month period constitutes an Anti-Doping Rule Violation under NADA Anti Doping Rules - Article 2.4, which may lead to the imposition of a sanction for up to four years.

the ADR's whereabouts re-

Vinesh has 14 days to re-

spond to this notice. However,

Vinesh has little to worry

about, as this is the first time in

12 months that she has had a

whereabouts failure,

quirements.

# Mumbai Radar

Mahimkar clinched a grand treble, winning the boys' Under-15 and Under-17 singles and Boys' Under-17 doubles finals in the CCI-GMBA Yonex Sunrise District Badminton Championship 2023, and played at the CCI badminton courts on Thursday. The 14year-old Harshit of Blossom ST English HS, Marine Lines and who has been training at Gopichand Badminton Academy in Hyderabad since the past six months, played with loads of confidence in the two singles matches. In the under-15 final, Harshit outplayed Adyant Gupta winning in two quick games at 21-9 and 21-7. Later, in the under-17 final, he maintained

the winning momentum and brushed aside the challenge from Anay Pingulkar racing to a 21-9 and 21-11 victory to win his third title. Earlier, in the boys' under-17 doubles final, the second seeded pair of Harshit and Sahil Gurbuxani combined well to tame the topseeded pairing of Adyant Gupta and Angad Tathgir coasting to a 21-12 and 21-8 win. Meanwhile in the girls' action, Aanya Iyer defeated Insiyah Tilawadwala 21-11, 21-2 to win the under-11 title, Risha Parab staved off a spirited fight from Imaan Motorwala snatching a 21-13, 21-19 win in the girls' under-13 final. Later, Riya Vinherkar claimed the under-15 title recording a 21-6, 21-2 win against Thea



Union Bank Of India SANTACRUZ - EAST (76250) BRANCH Email id: ubln0576255@unionbankofindia.banl

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorised Officer of the Union Bank of India, Santacruz East Branch, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (enforcement) rules, 2002 issued a DEMAND NOTICE DATED 28-03-2023 calling upon the borrower namely, MR. ANIL KASHIRAM PATYANE & MRS. AKSHATA ANIL PATYANE to repay the amount mentioned in the notice being Rs.41,85,285.68 (Rupees Forty-One Lacs Eighty-Five Thousand Two Hundred Eighty Five and Sixty Eight Paise only) and interest thereon within 60 days from

he date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 12th day of July 2023.

The borrower/gurantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, Santacruz-East, Branch for an amount of Rs.41,85,285.68 (Rupees Forty-One Lacs Eighty-Five Thousand Two Hundred Eighty Five and Sixty Eight Paise only) as per demand notice dated 28-03-2023 in the said account together with costs and interest as aforesaid

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, n respect of time available, to redeem the secured asset

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Residential Flat being Flat No.04, Ground Floor, Building No.A, Deepanjali CHSL CTS No 242, Vile Parle East, Near Thakare Krida Sankul Raje Marg, Mumbai-400057.

UNION BANK OF INDIA

# KAIRA CAN COMPANY LIMITED

Regd. Off.: Regd. Office: Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai 400 011, India. Telephone : 6660 8711 / 13 / 14 Fax : 91-022 6663 5401 e mail: companysecretary@kairacan.com website: www.kairacan. NOTICE TO MEMBERS 60th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 60th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Kaira Car Company Limited will be held on Friday, 4th August, 2023, at 11.00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business mentioned n the Notice of 60th AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 "Act"), Various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Electronic copies of the Notice of the 60th AGM, procedure and instructions for e-voting and the Annual Report for the Financial Year 2022-23 have been sent on 11h July, 2023 to all those Members whose mail IDs are registered with the Company/Depositorie The Notice of the 60th AGM and the Annual Report 2023 are also available on the website of the

Company at: https://www.kairacan.com/DownloadKairaCan.aspx?FileType=AnnualReport and or the website of BSE Limited at <a href="http://www.bseindia.com/">http://www.bseindia.com/</a>. Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Registe of Members and share transfer books will remain closed from Saturday, 29th July, 2023 to Friday

4th August, 2023 (both days inclusive). The Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote on the busines as set forth in the Notice of the 60th AGM by electronic means through both remote e-voting and

e-voting at the AGM. All members are informed that: Members may access the platform to attend the 60th AGM through VC or watch the live web-

at by using their DP ID- Client ID /Folio No., as applicable, as login credentials The Instructions for participating through VC and the process of e-voting, including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, are provided as part of the Notice of the 60th AGM.

Members whose names appear in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on the cut-off date of Friday, 28th July, 2023, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or vote through remote evoting as the case may, a Remote e-voting shall commence at 09:00 AM IST on Monday, 31st July, 2023 and ends at 05:00

PM IST on Thursday, 3rd August, 2023. Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 PM IST on 3rd August, 2023 and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM

through VC, but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not cast their vote through remote e-voting and are present in the AGM through VC, shall be eligible to vot through e-voting at the AGM.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's RTA, Purva Sharegistry (I) Pvt. Ltd., 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 011.

For queries regarding e-voting:

a) Non-Individual Members holding shares in demat mode and Members holding securities in physical mode may contact Purva Sharegistry (I) Pvt. Ltd. by writing to b) Individual Members holding shares through NSDL may contact NSDL helpdesk by writing to

evoting@nsdl.co.in or calling the toll-free no.: 1800-224430 or 1800102099

Individual Members holding shares through CDSL may contact CDSL helpdesk by writing to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at 1800225533;

d) Members who are voting through the facilities provided by their Depository Participants, may contact their respective Depository Participants on their helpline/contact details. For any query/clarification or assistance required with respect to the Annual Report for the Financial Year 2022-23 or the Annual General Meeting, Members may write to

companysecretary@kairacan.com. For KAIRA CAN COMPANY LIMITED HITEN VANJARA Date: 12th July, 2023 COMPANY SECRETARY

Date: 14/07/2023 **Authorized Officer** Standard Chartered Bank Place: Mumbai

## Under the instructions and

Taluka Maval. District Pune. Any person or persons having

Date this 13th day of July, 2023

Adv. CHETAN M. PANDYA

**NUTAN PATEL** 

कंपन्यां कायदा , २०१३ (२०१३ चा १८) च्या प्रकरणामध्ये ;

कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी आणि वेळोवेळी अंमलात असलेल्या त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या

रिलायन्स बिझनेस मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("टान्सफरर कंपनीज नं १'') आणि रिलायन्स कम्युनिकेशन्स एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड .''ट्रान्सफरर कंपन्या नंबर २'') आणि रिलायन्स इन्सेप्टम प्रायव्हेट लिमिटेड (''ट्रान्सफरर कंपनी क्रमांक १'') यांच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत. ३) आणि रिलायन्स टेलिकॉम इनफ्रेनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (''ट्रान्सफरर कंपनीज क्र. ४'') आणि रिलायन्स इन्टरॅक्टीव्ह ॲडव्हाझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरआयएपीएल '' किंवा '' ट्रान्सफरर कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक (''योजना'') च्या

एकत्रिकरणाच्या संबंधात. रिलायन्स बिझनेस मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, . कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार समाविष्ट केलेली

कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट क्रमांक ९१/९४,

प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ : ...प्रथम याचिकाकर्ता कंपनी रिलायन्स सीआयएन: यू२९२९९एमएच २००५पीटीसी१५५८६४)

कम्यनिकेशन्स एंटरप्राइजेस प्रायव्हेट लिमिटेड. कंपनी कायदा. १९५६ च्या तरतदीनसार समाविष्ट केलेली

कंपनी आणि तिचे नोंदणीकत कार्यालय ५०२, कोलोनी/संभाट,

प्लॉट नं.४, प्लॉट नं. ९१/९४ प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ सीआयएन : यू६४२००एमएच २००६ पीटीसी१५९३५५) ...दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी रिलायन्स इन्सेप्टम प्रायव्हेट लिमिटेड.

कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार अंतर्भूत एक कंपनी आहे, आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट क्रमांक ९१/९४

प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५ येथे आहे. सीआयएन : य७९एमएच२००४पीटीसी १५०३०८) रिलायन्स टेलिकॉम इन्फ्राईनव्हेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीखाली समाविष्ट केलेली

कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट क्रमांक ९१/९४, प्रभात कॉलनी, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे आहे. सीआयएन : यू६५९२३एमएच २००७पीटीसी१७४३२६)

रिलायन्स इंटरएक्टिव्ह ॲडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीखाली समाविष्ट केलेली कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०२, प्लॉट नंबर ९१/९४,

प्रभात कॉलनी, सांताकुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे आहे : सीआयएन : यू६४२०१एमएच २००७पीटीसी १६८६०८)

याचिकेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत एक संयुक्त याचिका रिलायन्स बिझनेस मशिन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपनीज नं. १) आणि रिलायन्स कम्युनिकेशन्स एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपन्या नंबर २) आणि रिलायन्स इन्सेप्टम प्रायव्हेट लिमिटेड ( ट्रान्सफरर कंपनी क्रमांक १) ३) आणि रिलायन्स टेलिकॉम इनफ्रेनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सफरर कंपनीज क्र. ४) आणि रिलायन्स इन्टरॅक्टीव्ह ॲडव्हाझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह (आरआयएपीएल किंवा टान्सफरर कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक (योजना) नॅशनल लॉ द्विब्युनल, मुंबई द्वारे १३ जून २०२३ रोजी दाखल केली. सदर याचिका २८ जुलै २०२३ रोजी कंपनीच्या बाबी घेणाऱ्या माननीय न्यायाधिकरणासमोर सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे. या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणीही गचिकाकर्त्याच्या अधिवक्त्यांना त्यांच्या सूचना पाठवाव्यात. याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी त्याने किंवा त्याच्या विकलाने स्वाक्षरी केलेला हेतू, विरोधाचे कारण किंवा प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा नोटीससह साद्र केली जाईल. याचिकेची एक प्रत याचिकाकर्त्याच्या वकिलांकडून कोणत्याही व्यक्तीला सादर केली जाईल ज्यांना त्यासाठी विहित शुल्क भरल्यावर ती आवश्यक असेल. दि. १४ जून २०२३ रोजी

जाहीर सूचना याद्वारे आम जनतेला सूचितकरण्यात येते की आम्ही फातमाबाईशमसुद्दीन प्लम्बर (व्हेंडर)

राहणार रूम क्रमांक १२, १ ला मजला, १०९, आमिर अली मॅन्शन, झकेरिया मस्जिद

स्ट्रीट, शायदा मार्ग, डोंगरी मुंबई ४०० ००९, ज्या खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या

परिशिष्टात विस्ताराने वर्णित करण्यात आलेल्या मालमत्तेचे कन्व्हेयन्स आमचे अशील

यांना करून देण्यास तयार आहेत, त्यांचे सदरील मालमत्तेमधील हक्क संबंध तपासून पाहत

अशा सर्व त्या व्यक्ती तसेच बँका, वित्तीय कंपन्या/ नॉन बँकिंग आस्थापना, फर्म

असोसिएशन ज्यांची स्थापना झालेली असेल किंवा नसेल, लेंडर्स, आणि किंवा धनको

ज्यांचे सदरील मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, करारनामा, हस्तांतरण,

असाइनमेंट, अदलाबद्ल, टीडीआर खरेदी, एफएसआय खरेदी, किंवा बांधकामातील

बिल्ट अप क्षेत्र आणि / किंवा बांधकामाधीन मधील बिल्ट अप क्षेत्र आदींच्या माध्यमातून

किंवा वारसा, समभाग, तारण, विक्री, हस्तांतरण, लीज, लिन, परवाना, भार, कोव्हीनंट,

ट्रस्ट, दावा, देखभाल, निवासाचा हक्क, इजमेंट, राईट ऑफ वे, प्री एम्पशन, भेट

अदलाबदल, असाइनमेंट, ताबा, अलॉटमेंट, व्यवसाय, लेट, लीज, सब लीज, सब

लायसन्स, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, डिव्हाईस, दिमाईस, बिक्वेस्ट, वाटणी, दावा,

इंजंक्शन आदेश, अकिझिशन, रिकिझिशन, अटॅचमेंट, लिजपेंडन्स, भार, लाभार्थी हक,

राईट ऑफ प्रिस्क्रिप्शन, प्री एम्पशन, करार, कंत्राट, समझोत्याचा करार, कौटुंबिक करार,

तडजोड, कुलमुखत्यारपत्र, मागणी किंवा न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री, आरक्षण.

विकास हक्क, जॉईंट व्हेंचर, भागीदारी, कर्ज, किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून

कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हरकत, दावा, मागणी, हक्क संबंध, समभाग किंवा स्वारस्य

असल्यास त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात

आपल्या दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्यप्रतींसह

निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे एबीएस अन्सारी अँड कंपनी, ऍडव्होकेट्स, हाय कोर्ट,

११०४, ओझोन बीज सेंटर, बेलासिस रोड, मुंबई ४०० ००८ येथे या तारखेपासून १४

दिवसांत सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा असे समजण्यात येईल की कोणताही दावा

नाही आणि असल्यास तो अधित्यजित आहे आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही

वरील संदर्भात परिशिष्ट

सदरील मालमत्तेच विवरण

फाझनदारीभूखंड, निशाणपाडारोडच्या पूर्व बाजूला किंवा तंतानपुरा, नोंदणी जिल्हा आणि

उपजिल्हा मुंबई ज्यात क्षेत्र जुन्या टायटल डीडच्या अनुसार ३१६ चौरस यार्ड किंवा त्याच्या

आसपास, मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे ३०८ चौरस यार्डस, म्हणजेच २५७. ५२ चौरस मीटर्स

किंवा त्याच्या आसपास, तसेच त्यावरील उभ्या असलेल्या बांधकामांमधील सदनिका

ज्यांची नोंदणी कलेक्टर ऑफ लॅंड रेव्हेन्यू यांच्याकडे कलेक्टर्स न्यू क्रमांक ३२०५ प्रमाणे

झाली आहे आणि लाफ्टन्स सर्व्हे क्रमांक २/ ३१५९ आणि कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १७६९

मंडी विभाग आणि ज्याची आकारणी बहन्मंबई महानगरपालिका यांच्याकडन बी वॉर्ड

अंतर्गत क्रमणक- ५५ प्रमाणे झाली आहे आणि जुन्या दप्तराप्रमाणे रस्ता क्रमांक १३३-

फांझनदारीभूखंड, निशाणपाडारोडच्या पूर्व बाजूला किंवा तंतानपुरा, नोंदणी जिल्हा आणि

उपजिल्हा मुंबई ज्यात क्षेत्र जुन्या टायटल डीडच्या अनुसार क्षेत्र १२३ चौरस यार्डस

म्हणजेच १०२. ८४ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास तसेच त्यावरील उभ्या

असलेल्या बांधकामांमधील सदनिका ज्यांची नोंदणी कलेक्टर ऑफ लॅंड रेव्हेन्यू

यांच्याकडे कलेक्टर्स न्यू क्रमांक ३२०५ प्रमाणे झाली आहे आणि लाफ्टन्स सर्व्हे क्रमांक

२/ ३१५९ आणि कॅडेस्टल सर्व्हे क्रमांक १७७० मांडवी विभाग आणि ज्याची आकारणी

बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्याकडून बी वॉर्ड अंतर्गत क्रमांक २८५६ प्रमाणे झाली आहे

आणि जुन्या दप्तराप्रमाणे रस्ता क्रमांक १४३ आणि १४५ आणि नवा रस्ता क्रमांक १०५-

१३५ आणि १३७- १४१ आणि नवा रस्ता क्रमांक १११- ११३ आणि ११५

दाव्यांच्या अनुपस्थितीत व्यवहार पूर्ण करतील.

प्रथमत:

१०७

मुंबई, १४ जुलै, २०२३

आहोत आणि सदरील मालमत्ता सर्व त्या भारांपासून मुक्त आहे.

मे. राजेश शाह आणि कंपनी.

१६, ओरिएंटल बिल्डिंग, ३०, नगिनदास मास्टर रोड, म्लोरा फाउंटन, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१

राजेश शहा आणि कंपनी साठी याचिकाकर्त्याचे वकील

...तृतीय याचिकाकर्ता कंपनी

.चौथी याचिकाकर्ता कंपनी

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

साकी नाका शाखा, युनिट क्रमांक . ८ आणि ९ , सिल्व्हर सॅटेलाइट बिल्डिंग, मरोळ नाका मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी कुर्ला रोड अंधेरी पूर्व मुंबई-४०००५९, फोन: ०२२ -२८५६२०५०, बीएम, २८५६२०४० ईमेल: ubin0555843@unionbankofindia.bank

दिनांक: १९/०४ /२०२३ ठिकाण: मुंबई

१. मेसर्स ओनो लाइफस्टाइल लिमिटेड (कर्जदार) . एफ विंग . १३७ .पहिला मजला . अन्सा इंडस्टीयल को ऑप सोसायटी . साकी विहार रोड. साकीनाका. अंधेरी

२. ए. श्री मनीष चतुर्वेदी (संचालक आणि हमीदार) (- २०२ , नेस्टएंड सी एच एस लिमिटेड, चिंचोली सुंदर रोड सोनी कॉम्प्लेक्स जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-२. बी. श्री मनीष चतुर्वेदी (संचालक आणि हमीदार)

सदनिका नंबर २०४ , दुसरा मजला, ए-विंग, कृष्णा रिजन्सी सीएचएसएल, सुंदर नगरच्या मागे, मालाड ३. श्री हरी स्वरूप गोयल (संचालक)

. सदनिका<sup>°</sup> क्रमांक ७०१, ॲस्टेन टॉवर, प्लॉट क्रमांक ९बी, शिल्प चौक सेक्टर २० जवळ, खारघर, नवी मुंबई,

सर/मॅडम. कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना सेक्शन १३ (३) ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२

तुम्ही येथे पत्ते क्रमांक १ ने आमच्या साकीनाका शाखेकडून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात/खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि म्हणून, उत्पन्न ओळख आणि विञेकपूर्ण लेखा नियमांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, तुमची खाती नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत दिनांक २८/०३/२०२३. दिनांक २८/०३/२०२३ पर्यंत तुमच्या खात्यांमध्ये ४,३२,१२,९६५ .०२ रुपये (रुपये चार कोटी बत्तीस लाख बारा हजार नऊशे पासष्ट रुपये आणि तीन पैसे फक्त) थकबाकी आहे. उपरोक्त खात्यांबाबत तुमच्यापैकी क्रमांक १ कडून बँकेकडे देय रकमेचे

सुविधेचा	एन पी ए च्या तारखेनुसार	लागू न केलेले व्याज	दंडात्मक	बँकेकडून	एकूण देव	
प्रकार	म्हणजे दिनांक	दिनांक २८/१२/२०२२	व्याज	लागणाऱ्या		
	२८/०३/२०२३ थकीत	ते		खर्च/शुल्क		
	रक्रम	२८/०३/२०२३				
रोख क्रेडिट	३,०२,५७,७०५.६१	१०,४३,१६५.३८			३,१३,००,८७०.९९	
मुदत कर्ज	१,१७,००,०००.००	२,१२,०९४.०४			१,१९,१२,०९४.०४	
एकूण देय					४,२१,१२,९५६.०३	

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करा किंवा बँकेकडून होऊ शकणारे पैसे, मेसर्स ओनो लाइफस्टाइल लिमिटेड ने दिनांक १७/११/२०२१ रोजी दस्तऐवज कार्योन्वित केले आहेत आणि या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाण

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की,

तनवीर युसुफ मोतीवाला, रहिवासी

सदनिका क्रमांक १०४/ए, पहिला

मजला, ६२० चौरस फूट बीयूए., सागर

तरंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था

लिमिटेड, जे.पी. रोड, अंधेरी मुंबई,

४०००६१ इथे आहे. देव सुखनानी

आणि हस्तांतरणकर्ता म्हणून तनवीर

युसूफ मोतीवाला यांच्यामध्ये दिनांक

२३ एप्रिल २०१३ रोजी झालेल्या मूळ

विक्री डीड चुकीच्या जागा गेली आहे

किंवा हरवलेली आहे, ज्यावर संपूर्णपणे

शिक्का मारलेला आहे आणि बीडीआर-

१७/ २२३६/२०१३ अनुक्रमांकावर

तन्वीर युसूफ मोतीवाला हे अनुसूचीत

नमूद सदनिकेचे हस्तांतरण आणि विक्री

वारसा, गहाणखत, विक्री, हस्तांतरण

भाडेपट्टी, धारणाधिकार, परवाना

शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता,

भेटवस्तू, देवाणघेवाण, ताबा, बोजा

करार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने

अनुसुचीबद्ध सदनिकेवर किंवा त्यावर

कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती

६४ ब्लू हेवन, माउंट प्लेझंट रोड, मुंबई

४०० ००६ येथे ही सूचना प्रकाशित

झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या

आत अधोस्वाक्षरी करणार्यांना ते लेखी

कळवणे आवश्यक आहे, तसे न

केल्यास अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ

किंवा सहारा न घेता विक्री पूर्ण केली

जाईल. आणि तेच, जर असेल तर,

अनुसूची

निवासी सदनिका क्रमांक . १०४ /ए

पहिला मजला, ६२० चौरस फूट बी यु

ए ., सागर तरंग सहकारी गृहनिर्माण

संस्था लिमिटेड ., जे.पी. रोड, अंधेरी,

मुंबई ४०० ०६१ जिमनीवर उभा

असलेला सी टी एस नोंदणी क्रमांक

१०६७ जिल्ह्यातील वर्सोवा, तालुका

अंधेरी या गावाचा आणि मुंबई

कायमचे माफ केलेले मानले जाईल.

करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

नोंदणीकृत आहे.

एक युनिट क्र. १३७, ८३५ चौरस फूट क्षेत्रफळ, (बिल्ट अप एरिया), पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक . ''एफ , अन्सा इंडस्ट्रियल इस्टेट म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमध्ये, अन्सा एफ म्हणून . ओळखल्या जाणार्या सोसायटीमध्ये, औद्योगिक परिसर सहकारी संस्था लिमिटेड, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२ येथे स्थित आहे आणि त्या सर्व भागावर बांधण्यात आले आहे आणि मरोळ गाँवात आणि अंधेरी तालुक्याच्या हदीत आणि बृह-मुंबईमधील मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात असलेल्या सर्व्हें क्रमांक .३७ हिसा क्रमांक १ आणि सर्व्हें क्रमांक ३८ हिसा क्रमांक .३ या

खाली वर्णन केलेल्या जंगम मालमत्तेचे हायपोथेकेशन: स्टॉक आणि बुक डेट्ससह सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील चालू मालमत्ता

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२ ) नुसार ४, ३२ ,१२ ,९६५ .०३ रुपये (रुपये चार कोटी बत्तीस लाख बारा हजार नऊशे पासष्ट रुपये आणि तीन पैसे फक्त) ची रक्कम देण्यास सांगितले जात आहे. फक्त) तुम्ही अंमलात ाणलेल्या कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तींनुसार पुढील व्याज आणि शुल्कासह कराराच्या दराने आणि तुमच्या जबाबदाऱ्या ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पूर्ण करा, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास, वरील कायद्यांतर्गत दिलेले कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरून उपरोक्त सिक्युरिटीजची मलबजावणी करण्यास आम्ही प्रतिबंधित होऊ.

कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विव्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले जाते. सुरक्षित ालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्धे वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८ ) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष आमंत्रित केले आहे.

> तुमचा विश्वासु, युनियन बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमचे

अशील, मे. एएबी इंडस्ट्रियल लॉजिस्टिक अँड

वेअरहाउसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचे

नोंदणीकृत कार्यालय ओरवन इंडस्ट्रियल

लॉजिस्टिक अँड वेअरहाउसिंग प्रा. लि.

वाराणवासी गाव, वालजाबाद तालुक

वालजाबाद, तामिळनाडू - ६३१६०४, येथे आहे

ते ०.९८ एकर्स, एस क्र. २६६/१बी वाराणवासी

गाव वालजाबाद तालुक, कांचीपुरम जिल्हा,

तामिळनाडू येथे समाविष्ट असलेल्या जागेचे

एकमेव आणि पूर्ण मालक आहेत. सदर जिमन

त्यांनी २३.१०.२०१९ रोजी नोंदणीकृत विक्री

करार क्र. ४४२९/२०१९, नोंदणीकृत विक्री करारांतर्गत खरेदी केले आहे, आणि सब-

रजिस्ट्रार, वालजाबाद यांच्या फाईलवर नोंदणीकृत

आहे. आमचा अशील पुढे सांगतो की अलीकडेच

त्यांनी मूळ विक्री करार क्र. ४४२९/२०१९ ची

कागदपत्र हरवली/गहाळ झाली आहेत आणि

परिश्रमपर्वक शोध घेतल्यानंतरही, सदर कागदपत्र

सापडत नाही. सदर दस्तऐवज धारण करणाऱ्य

किंवा त्यावर हक सांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने

आजपासून (७) दिवसांच्या कालावधीत सदर

दाव्याच्या/आक्षेपाच्या पुरेशा पुराव्यासह

लिखित स्वरुपात, अधोस्वाक्षरी केलेल्या

व्यक्तीशी संपर्क साधण्याची विनंती केली आहे

कसूर केल्यास मूळ विक्री केली जाईल असे गृहीत

धरले जाईल. विक्री करार क्र.४४२९/२०१९

आमुच्या अशीलामाठी आणि त्यांच्या वतीने

फॉक्स मंडल अँड असोसिएटस एलएलपी

वकील आणि सॉलीसीटर्स

दी कॅपिटल, २०७बी, २ रा मजला,

जी ब्लॉक, सी ७०,वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

फोन: +९१ २२ २०८६७०००

sushant.shetty@foxmandal.ir

हरवला आहे.

दिनांकित १४ जुलै, २०२३

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सचना दिली जात आहे की माझे अशील मे. गॅनन डनकरले आर डी रिअल्टी शी वाटाघार्ट करत आहेत. (विक्रेते), तिसरऱ्या मजल्यावरील नोंदणीकृत कार्यालय असलेले, न्य एक्सेलिसयर बिल्डिंग, ए. के. नायक मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१, ४ (चार) निवासी सदिनका आणि ४ (चार) निवासी सदनिका नियुक्ती, हस्तांतरण आणि विक्रीसाठी चार आच्छादित/स्टॅक/ पोडियम/ कार पार्किगची जागा, एका इमारतीत, उदा., ''सैगल अपार्टमेंट्स'', भूखंड क्रमांक १३ वर (''मालमत्ता''), युनियन पार्क, चेंबूर, मुंबई –४०० ०७१, अधिक विशेषतः वर्णन केलेले माझ्या अशिलाच्या बाजूने, सर्व भारांपासून मुक्त, येथे लिहिलेले अनुसूची २ . विक्रेत्यांनी माझ्या अशिलाला प्रतिनिधित्व केले आहे की:

अ विक्रेत्यांनी दिनांक २४ जुलै २००९ रोजी (सहायक उपनिबंधक, कुर्ला-१ (वर्ग-२) यांच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणी केलेल्या विकास करारांतर्गत, सदर सदनिका आणि त्या कारच्या पार्किगच्य जागेच्या संदर्भात मालकी हक संपादन केले आहेत. मुंबई उपनगरी जिल्हा, दिनांक १२ ऑक्टोबर २००९ रोजीच्या पावती क्रमांक ९८४८ अंतर्गत दस्तऐवज क्रमांक बी डी आर ३ -०९५४३-२००९ दिनांक २८ जलै. २०१४ रोजी श्री महेश रमेश सैगल उर्फ साघ यांच्याशी रीतसर अंमलात आणलेल्या परवणी करारासह

ब आणि, या कराराच्या अनुषंगाने सहाय्यक कार्यालयासमोर पॉवर ऑफ ॲटर्नी रीतसर अंमलात आणली जाते. सब-रजिस्ट्रार, कुर्ला-१ (वर्ग-२), मुंबई उपनगर जिल्हा, दिनांक २८ जुलै २०१४ रोजी पॉवर ऑफ ॲटर्नीसह वाचा , श्री. महेश रमेश सैगल उर्फ सैगल यांनी विक्रेत्यांना काही अधिकार दिले आहेत, ज्यात विशेषत: त्यात समाविष्ट आहे.

क त्यानंतर विक्रेत्यांनी या मालमत्तेच्या विकासासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे अर्ज केला आणि एव नवीन इमारत बांधली. उदा. ''सैगल अपार्टमेंटस'', ज्याला आता व्यवसाय प्रमाणपत्र क्रमांक सी एच इ /इ एस /०३०२/एम /३३७ आहे. (नवीन) दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१७ , एम सी जी एमद्वारे जारी. . कोणताही पक्ष किंवा व्यक्ती ज्याचा कोणताही हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा किंवा कोणत्याही स्वरूपाच कोणताही हक्क किंवा मागणी या सदनिकेमध्ये, त्यावरील, वर, किंवा संदर्भात किंवा त्या कव्हः केलेल्या/पोडियम कार पार्किंग स्पेसेस किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये असेल. मालकी, विकी देवाणघेवाण, असाइनमेंट, लीज, सब-लीज, भाडेकरू, गृहाण, परवाना, सलभृता, भेट, वारसा, शल्क धारणाधिकार, लिस्पेन्डन्स, कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत फायदेशीर हक्क/व्याज, प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन या मार्गाने किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा अन्यथा (उक्त सदनिका) किंवा त्याचा कोणताही भाग ताब्यात घेण्याच्या कोणत्याही दाव्यासह) असा दावा केल्यान , दिलेल्या पत्त्यावर आम्हाला सहाय्यव कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपात ते मला कळवावे असे आवाहन केले आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत खाली, जर असे मानले जाईल की कोणत्याही पक्षाच किंवा व्यक्तीचा, वर, वर किंवा संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही, सदनिक आणि सांगितलेली आच्छादित/पोडियम कार पार्किगची जागा किंवा त्याचा कोणताही भाग. माझा अशील नंतर प्रस्तावित व्यवहारास पुढे जाईल, जर तसे सुचवले असेल आणि कोणत्याही पक्षाने किंवा व्यक्तीने त्यांचे दावे माफ करून, विक्रेत्याचे शीर्षक स्वीकारले आहे असे मानले जाईल. कृपया लक्षात घ्या की १४ (चौदा) दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा माझ्या अशिलाद्वारे दुर्लक्षित केला जाईल, जसे की माझ्या अशिलाकडून असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही. वर संदर्भित तपशील:

भनु क.	सदनिका क्रमांक	मजला	क्षेत्रफळ (चौरस मीटर) बी यु क्षेत्र	झाकलेले/स्टॅक/ पोडियम कार पार्किग			
0	9 - 9 - 211/1111 9 - 2	ਾਕਕਾ	9109 2	2			

इमारतीमध्ये, उदा., **''सैगल अपार्टमेंट्स''**, मालमत्तेवर वसलेले आहे, म्हणजे, सुमारे ६४३.५० चौरस आकाराच्या जिमनीच्या मोठ्या तुकड्याच्या खाजगी लेआउटमधील **भुखंड क्रमांक १३** असलेले सर्व तुकडा आणि जमीन, जमीन, आनुवंशिकता आणि परिसर. सर्वे क्र. ७ , हिसा क्र. ३ , सर्व्हे क्र. ८ , हिस्सा क्र. ३ , सर्व्हे क्र. ९ , हिस्सा क्र. अ आणि सर्व्हे क्र. ९ , वडवली गावातील हिसा क्र. ब आणि सर्व्हे क्र. ८५ बोर्ला गाव आणि त्यावर म्युनिसिपल क्र. १७०८(१) आणि १७०८(१अ) उभी आहे, ज्याची मालमत्ता नोंदणी जिल्ह्यातील बृहन्मुंबईमधील **युनियन पार्क, चेंबूर-४०००७?** येथे वसलेली आणि वसलेली वढवली गावातील सिटी सर्व्हे क्र. १२४ आहे. आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा आणि सीमा खालीलप्रमाणे आहे, म्हणजे, म्हणायचे आहे:-

दहावा

पूर्वेकडे किंवा दिशेला: भूखंड क्र. १४ (सी टी एस क्र. १२५) पश्चिमेकडे किंवा दिशेला: भूखंड क्रमांक १२ (सी टी एस क्र. १२३)

२ १००१ आणि १००२

उत्तरेकडे किंवा दिशेला: अंतर्गत रस्ता -१२ मीटर, गोल्फ क्लबकडे

किंवा दिशेने दक्षिण : अंतर्गत रस्ता - १० मीटर समोर भूखंड क्र. ५ आणि ६, (सी.टी.एस. क्र. ११४

दिनांक १४ जुलै २०२३

सदनिका क्र. ९, तळमजला, बी विंग, शिव सदन, मोगल लेन बाटा शोरूम लेन, माहीम, मुंबई -४०० ०१६. ईमेल.: nutscancer@gmail.com

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील म्हणजेच श्री. रवी गोपालकष्णन अय्यर हे

ादनिका क्रमांक ३०१ (यापुढे ''उक्त सदनिका क्रमांक ३०१'' म्हणून संदर्भित) आणि सदनिका क्रमांक

३०२ (वापुढे ''उक्त सदिनिका) क्रमांक ३०२'' म्हणून संदर्भित) असलेल्या निवासी जागेचे पूर्ण मालक आहेत. ), दोन्ही कल्प नगरी (एसआरजीएमपी) को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ''पंचम''

म्हणून ओळखल्या जाणार्यो ई-विंगमधील तिसर्या मजल्यावर आहेत (नोंदणी क्रमांक एमयुएम, डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/४२६१/२००६/२००७ दिनांक १७/०४ /२००६ ) (यापुढे 'उत्त

सोसायटी'' म्हणून संदर्भित), कल्प नगरी, बलराजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई४०० ०८० येथे स्थित आहे (यापुढे संक्षिप्तपणासाठी ''उक्त सदनिका क्रमांक ३०१ ''आणि'' ४०१ ते ४०५ (दोन्ही समानेशी)

विशिष्ट क्रमांक . ४०१ ते ४०५ (दीन्ही समावेशी) असणार्या उक्त सोसायटीचे प्रत्येकी रुपये ५० / – चे ५ पूर्ण भरलेले समभाग एकत्रितपणे ''तो परिसर'' म्हणून संबोधले जातील. शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक . ०८१

्यापुढे ''म्हटलेले शेअर्स'' म्हणून संदर्भित). सदर सदिनिका क्रमांक . ३०१ च्या संदर्भात दस्तऐवजार्च

साखळी म्हणजे दिनांक १७ जुलै १९९७ रोजीचा करार, कुली येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरनस्चा कार्यालयात अनुक्रमांक पीबीडीआर- ३/१०६८/१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत, द्रम्यान अंमलात आणला

गेला. मे निर्मल डेव्हलपर्स आणि श्री. रवी गोपालकष्णन अय्यर आणि सदर सदनिका, क्रमांक ३०२ च्या

. संदर्भात दस्तऐवजाची साखळी हा दिनांक १७ जुलै १९९७ रोजीचा करार आहे, जो कुर्ला येथील सब

रजिस्टार ऑफ ॲश्यरन्सच्या कार्यालयात अनुक्रमांक पी बी डी आर –३/१०६९/१९९७) अंतर्गत

नोंदणीकृत आहे. मेसर्स निर्मल डेव्हलपर्स आणि श्रीमान रवी गोपालकृष्णन अय्यर यांच्यात अंमलात आणला

गेला. (१ ) दिनांक २८ /०७ /१९९७ च्या या कराराची मूळ नोंदणी पावती दिनांक १७ जुलै १९९७ च्या संदर्भात सदनिका क्रमांक . ३०१ , (२ ) उक्त सदनिका क्रमांक ३०२ च्या संदर्भात दिनांक १७ जुलै १९९७

च्या या कराराची दिनांक २८ /०७ /९९९७ ची मूळ नोंदणी पावती आणि (३ ) दिनांक १६ /०७ /१९९७ ची मूळ मुद्रांक शुल्क पावती परिसर, हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते

सापडत नाही कोणत्याही व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्थांकडे म्हटल्याचा ताबा असेल तर (१) मूळ नोंदणी पावती दिनांक २८ /०७ /१९९७ दिनांक १७ जुलै १९९७ रोजी सदर सदनिका क्रमांक . ३०१ बाबतचा

करार, (२) सदर सदिनिका क्रमांक. ३०२ आणि (३) मूळ स्टेंग्पच्या संदर्भात दिनांक १७ जुलै १९९५ रोजीच्या सदर कराराची दिनांक २८/०७/१९९७ ची मूळ नोंदणी पावती दिनांक १६ /०७/१९९७ ची

ड्युटी पावती उक्त जागेच्या संदर्भात किंवा कोणताही हक्के, शीर्षक, व्याज, दावा/के किंवा उक्त जागेच

विरोधात किंवा त्याच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात मागणी. यासह परंत विकीच्या

मार्गाने मर्यादित नाही, एक्सचेंज, लेट, लीज, सब-लीज, रजा आणि लायसन्स, राइट ऑफ वे, आराम

भाडेकरू, विह्वार, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, मृत्यूपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा भार/तथापि, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्याह

न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, करार, विकास हक्क/किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे हे मला लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. येथे प्रकाशित झाल्यापासून

१४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुरावा, असे न केल्यास असे

कोणतेही दावे किंवा मागण्या या जागेच्या संदर्भात अस्तित्वात नसल्याचा विचार केला जाईल आणि नंतर

दावें किंवा मागणी असल्यास, अशा व्यक्ती/चे सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी माफ केले गेले आणि सोडले गेले असे मानले जाईल आणि उक्त जागेचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारांपासून मुक्त मानले जाईल.

सही /

नूतन पटेल

अधिवक्ता

ΤΛΤΛ

संबंधात असून आमच्याद्वारे गहाळ झाले आहेत

व श्रीम. रमाकांत जगन्नाथ कांबळे यांच्या दरम्यान

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नों. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२

संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

#### कर्ज खाते क्र. १०२३७८०२/१०२७५५२१

্যেন্ডা State Bank of India

रिटेल असेट सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी)

एमआयडीसी अंधेरी. पहिला मजला, यूटीआय बिल्डींग, तंगा पॅराडाईज हॉटेलच्या मागे, मरोळ, प्लॉट क्र. १२, रोड

क्र. ९, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३. दूर. क्र. २८३०३९९८, (फॅक्स) २८३०३९९९/२८३८९७६५, ईमेल : racpc.andheri@sbi.co.

जाहीर सूचना

आम जनतेस याद्वारे सुचित करण्यात येते की, स्टेट **बँक ऑफ इंडिया, आरएसीपीसी, अंधेरी यूटीआय बिल्डींग तंगा पॅराडाईज हॉटेलच्या मागे, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३** यांच्याकडून खालील दस्तावेज गहाव

विविध लेखा आमचे कार्यालय येथे नियमित आयोजित केली आहे, खालील दस्तावेज हे वरील निर्देशित गृह कर्ज खााते

. विक्रीचे मूळ करार दि. ०६.०१.२०११ रोजीचे **मे. सौंभाग्य रियाल्टर्स प्रा. लि. व श्री. रमाकांत जगन्नाथ कांबळे** 

ऑनलाइन पोलीस तक्रार एमआयडीसी अंधेरी पोलिस स्टेशन येथे दि. १३.०७.२०२३ रोजी दाखल केली होती

कोणाही व्यक्तीस सदर दस्तावेज संबंधात कोणतेही दावे/ आक्षेप/ हितसंबंध असल्यास त्यांनी बँकेच्या खालील पत्यावर

लेखी स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे. जर कोणतेही दावे/ आक्षेप

काही असल्यास खालील निर्देशित कालावधी प्रमाणपत्र / ड्युप्लिकेट प्रत मालक यांना प्रत जारी करण्यात येईल.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: श्री. प्रशांत कृष्णराव धाडवे (कर्जदार) आणि सौ. सुप्रिया रामराव वखारकर (सहकर्जदार) आणि हमीदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या रितसर प्रक्रियेचा अवलंब करून टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी टीसीएचएफएल कडे गहाण खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतला. विविध सूचना देऊनही कर्जदार आणि सहकर्जदारांनी परिसरात असलेल्या वस्तुसूची काढून घेण्यास कसूर/टाळाटाळ केली आहे, म्हणून सदर सूचनेद्वारे कर्जदार आणि सहकर्जदारांना सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ०७ दिवसांत स्थावर मिळकतीमधील असलेल्या वस्तुसूची काढून घेण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास प्राधिकृत अधिकारी प्राधन्याने वस्तुसूची निकाली काढण्याची कार्यवाही करतील. प्राधिकृत अधिकारी आणि टीसीएचएफएल त्यासाठी कोणतीही जबाबदारी घेणार नाहीत.

#### मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव तिसगाव, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. ०६, हिस्सा क्र. ७ ते ९, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. ९, १०+१३/१ धारक मिळकतीवर बांधलेल्या जरी मरीमाता प्राथमिक विद्यालय, आमराई, गाव तिसगांव, कल्याण पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील 'यशवंत हाईटस्'' अशा ज्ञात इमारतीच्या ९२ व्या मजल्यावरील चटई क्षेत्र मोजमापित ४८.०६ चौ.मी. सी-विंग मधील अपार्टमेंट क्रमांक १२०८ चा सर्व तो परिसर.

दिनांक: १४.०७.२०२२३ ठिकाण: ठाणे

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडसाठी

# फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपॅरेट पर्सन्स) रेखुलेशन्स, २०१६ च्या रेखुलेशन ६ अन्वये निर्मल लाईफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	निर्मल लाईफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२० डिसेंबर, २००७
कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई
कॉपॉरेट कर्जदाराचा कॉपॉरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७४९९९एमएच२००७पीटीसी१७७०१९
कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	निर्मल लाईफस्टाइल हेड ऑफिस, एलबीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०.
कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	११ जुलै २०२३ (आयआरपी ला मिळालेल्या आदेशाची प्रत १२ जुलै २०२३)
नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	७, जानेवारी २०२४
अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नॉदणी क्रमांक	नाव : अमित विजय कारिया नाँडणी क्र. आवबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी- पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९ एक्स्प्स नं: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ २४ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत वैध
बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	नॉदणीकृत पत्ता: फ्लॅट २०२, पद्यालया अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी लेन १, आनंद लॉड्डी च्या मागे, नाशिक – ४२२००२ (महाराष्ट्र) इ–मेल : amit.karia@yahoo.co.in
अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	पत्रव्यवहार पत्ता : ४०८, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४. पत्रव्यवहार इ-मेल : cirp.nirmalmulund@gmail.com
दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६ जुलै, २०२३ (आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस)
अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	कलम ५(८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत वाटपग्राही
करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसाथिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	१. आयपी सत्या नारायण बहेटी आयवीवीआय (आयपीए ००१/आय-पी०१७५९/२०१९- २०/१२६७०) २. आयपी प्रकाश व्ही कुकरेजा आयवीवीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२५९९/२०२१- २२/१३९९० ३. आयपी यतीनकुमार एस शहा आयवीवीआय (आयपीए ००१/आयपी-पी०१७८५/२०१९- २०/१२७६४
(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	(a) বेৰ লিঁক: https://ibbi.gov.in/en/home/downloadform.html (b) पत्रव्यवहार इ-मेल आयडी : cirp.nirmalmulund@gmail.com
	कांपीरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख़ कांपीरेट कर्जदारा च्या अंतर्गत स्थापित / नोंदणीकृत आहे ने प्राधिकरण कांपीरेट कर्जदाराचा कांपीरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिकिकेशन नंबर कांपीरेट कर्जदाराचा कांपीरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिकिकेशन नंबर कांपीरेट कर्जदाराच्या नांदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) द्वांचा पता कांपीरेट कर्जदाराच्या गांदणीकृत कार्यालय व मुख्य तारीख नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांगी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कल्या (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत पत्तकोंच यो, असल्यास एका वर्गातील धनकांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)

गद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ** यांनी जुलै ०४, २०२३ रोजी तिच्या आदेश बाहर पूर्वना दिलाग पान, राहुन अजान क्या न्यानाम्बरार जुड़ २ क्या का नाम पुरा कर १००० । हा निर्माल लाईफस्टाइल प्रायवहेट लिमिटेड च्या नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करणयाचा आदेश दिला. निर्माल लाईफस्टाइल प्रायवहेट लिमिटेड च्या धनकाँना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्याव

ननात तानुस्तरमञ्ज आवस्त्रह ।तानरङ ज्या वनकाना याद्वा जातार नाज्य प्यत्तवावकाकः आव क्र. २० ततारात परावार १८ वहीं, २०२३ वेती किंवा त्याच्यां त्यांच्या द्वाचांचे पुरावे सारत करण्यास सांगण्यात वेते । वेतीय धनकांनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकांनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे 

राव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

अमित विजय कारिय अंतरिम निर्णय व्यावसायिव स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक : ०७ जुलै, २०२३

सही /

विकास ठक्कर

यांनी उच्च न्यायालयात बाज मांडली

४०१ /४०२ , साईनाथ हाऊस, बी पी एस क्रॉस रोड क्रमांक १,

शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८०

नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९ एफए: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत

# स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्टेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट शाखा: परमसिद्धी कॉम्प्लेक्स, २रा मजला, व्ही. एस. हॉस्पिटल समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६. **फोन:** ०७९-२६५८०७९४, **फॅक्स:** ०७९-२६५८११३७, ई-मेल: team4samb.ahm@sbi.co.in आणि sbi.04199@sbi.co.ir

जंगम आणि स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट ४ए नियम ८ (६) आणि ६ (२) मधील तरतूद पहा आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षितीकरण आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ च्या

ठिकाण: मुंबई, दिनांक १४ जुलै २०२३ या दिवशी.

अंमलबजावणी अंतर्गत जंगम आणि अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६ ) आणि ६ (२ ) च्या तरतुदीसह वाचा याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली जंगम आणि जंगम मालमत्त

सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा भौतिक ताबा अधिकृत व्यक्तीने घेतला आहे. स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, दिनांक ३१ .०७ .२०२३ रोजी ''जसे आहे तसे'', आणि जे काही आहे'' वर विकले जाईल, रु. ८१ ,२२ ,४० ,८२६ .०० च्या वसुलीसाठी. स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या दिनांक १० .०५ .२०१९ च्या मागणी सुचनेनुसार दिनांक ०९ .०५ .२०१९ रोजी सुरक्षित कर्जदाराला तसेच त्यावरील व्याज खर्च आणि खर्च इ. आणि त्यानंतर कर्जदाराकडून कमी वसुली कोसास इंडस्ट्रीज (खाजगी आणि कर्जदार) जामीनदार: (१). कोणार्क विनिमय प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गॅरेंटर), (२). कोसास एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (कॉर्पोरेट गॅरेंटर), (३). श्री मनीष ओमप्रकाश अग्रवाल (जामीनदार), (४). श्री ललित ओमप्रकाश अग्रवाल (जामीनदार), (५). श्रीमती. कोमल संदीप बन्सल (जामीनदार).

बोलीदारांनी आवश्यक के वाय सी दस्तऐवज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com, auctionhome/ibapi/index.jsp वर नोंदणी करावी. लिलावाच्या तारखेपूर्वी एमएसटीसी लिमिटेड सर्व मालमत्ता सरफेसी कायद्यांतर्गत बँकेच्या भौतिक ताब्यात आहेत. सार्वजनिक ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ दिनांक ३१.०७.२०२३ सकाळी ११:०० ते दपारी ०२:०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.

मालमत्ता ओळख क्रमांक	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत (रु.) आणि ईएमडी (रु.)	बोलीची वाढीव रक्कम (रु.)	ताबा स्थिती तारीख आणि तपासणीची वेळ
एसबीआयएन२ ००२७८ २०००८ (लॉट क्र. १)	सर्व्हें क्रमांक ११९ /६ /२ बी/एस विंध्यवासिनी कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड, सिली सिल्वासा रोड, सिली, केंद्रशासित प्रदेश दादरा नगर आणि हवेली येथे ००२७८ कोसास इंडस्ट्रीजच्या कारखान्याच्या परिसरात स्थित प्लांट आणि मशिनरी.	रु. ३,७७,००,००० रु. ३७,७०,०००	₹. ₹,००,०००/-	प्रत्यक्ष २४.०७.२०२३ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४.००
एसबीआयएन२ ००२५९ १०८४७ (लॉट क्र. २)	कोसास इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या फॅक्टरी परिसरात वसलेले प्लांट आणि मशिनरी आणि फॅक्टरी जमीन इमारत एकूण १२०००,०० चौरस मीटर. कोसास इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेडची जमीन सर्व्हे क्रमांक ११९ /६ /२, बी/एस येथे आहे. विंध्यवासिनी कॉर्पोरेशन ग्रा. लिमिटेड, सिली सिल्वासा रोड, सिली, दादरा नगर आणि क्लेली केंद्रशासित प्रदेश	रु. १५,९३,००,०००/− इ. १,५९,३०,०००/−	₹. ५,००,०००/-	प्रत्यक्ष २४.०७.२०२३ वेळ: स. १०:०० सायं. ०४.००

हे लक्षात घेण्यासारखे आहे की लॉट क्रमांक २ वर जमीन आणि इमारत तसेच प्लांट आणि मशिनरी कंपोझिटदारे विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे आणि लॉट क्रमांक १ येथे प्लांट आणि यंत्रसामग्री स्वतंत्रपणे विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे. अशा प्रकारे, हे स्पष्ट केले आहे की प्राधान्य आणि प्राधान्य दिले जाईल. लॉट क्रमांक २ साठी बोलीदार आणि लॉट क्रमांक १ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री फक्त लॉट क्रमांक २ साठी बोली न मिळाल्यास केली जाईल

लागू जीएसटी/टीडीएस यशस्वी खरेदीदाराकडून बोलीच्या रकमेवर आणि त्याहून अधिक खर्च केला जाईल. **बोजा :** – प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, बँकेला कोणतेही बोजा सुचवले जात नाहीत. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेचे भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक/आवडी आणि दावे/हक्क/देय/मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात कोणत्याही वचनबद्धतेची किंवा बँकेच्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वाची स्थापना करत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकल्या जात आहेत. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

. सरफेसी नियम ९ (२ ) च्या तरतुदीनुसार राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रक्कम लिलावात न मिळाल्यास विक्रीची पुष्टी तारण/कर्जदाराच्या संमतीच्या अधीन असेल विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाइट **www.sbi.co.in** आणि nttps://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या आणि https://ibapi.in किंव संपर्क: अधिकृत अधिकारी – विवोका नंद (मो: ९९७९८९२७५०), केस अधिकारी: राजेश भट्ट (मो: ९८७००५८७०५) ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८ (६) आणि ६ (२) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांन

१५ (पंधरा) दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे अधिकृत अधिकारी

हु० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सभासतांना सचना

#### कैरा कॅन कंपनी लिमिटेड <mark>ों. कार्यालय :</mark> आयन हाऊस, डॉ. ई. मोझेझ रोड

महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०११ महाराष्ट्र. टेलिफोन: ६६६० ८७११/१३/१४ फॅक्स: ९१-०२२ ६६६३ ५४०१ ईमेल आयडी : companysecretary@kairacan.com, www.kairacan.com

## यादारे सचना दे<mark>ण्यांत येते की. **कैरा कॅन कंपनी लिमिटेड**च्या **सभासदांची ६०वी वार्षिक सर्वसाधारण**</mark>

(एजीएम) शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३, रोजी स. ११.०० वा. ६० व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज रण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'' जारी केलेल्या विविध परिपत्रके, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**''सेबी''**) आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टींग रेग्यलेशन्स''**) च्या अनुपालनांत व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होणार आहे. कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवले आहेत त्या सर्व सभासदांना ६० व्या एजीएमची सूचना, ई-व्होटींग साठी प्रक्रिया व निर्देश आणि अर्थिक वर्ष २०२२–२३ साठी वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ११ जुलै, २०२३ रोजी पाठवल्या आहेत.

http://www.kairacan.com/DownloadKairaCan. aspx?FileType=AnnualReport वर आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट <u>http://www.bseindia.com/</u> वर देखील उपलब्ध आहे अधिनियमच्या कलम ९१ आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन, सभासदांची नोंदवही आणि

. . . ६० व्या एजीएमची सचना आणि वार्षिक अहवाल २०२३ कंपनीची वेबसाईट

भाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, २९ जुलै, २०२३ पासून शुक्रवार, ४ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद कंपनी तिच्या सभासदांना रिमोट ई–व्होटींग, व एजीएममध्ये ई–व्होटींग अशा दोन्ही प्रकारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ६०

व्या एजीएम च्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवत आहे. सर्व मभासदांना कळविण्यांत येते की : . ६० व्या एजीएमला हजर राहण्यासाठी सभासद व्हीसीमार्फत मंचाशी संपर्क साधू शकतात किंवा लॉंगीन क्रेडेन्शीअल्स

म्हणून जे प्रयोज्य असेल त्या डीपी आयडी - क्लायंट आयडी / फोलीया नं. वापरुन लाईव्ह वेब कास्ट पाह व्हीसी मार्फत सहभागी होण्यासाठीचे निर्देश आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद किंवा ज्यांनी त्यांचे

ई-मेल ॲडेस नोंदवलेले नाहीत ते ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत कसे देऊ शकतात त्या पध्दतीसह ई-व्होटींगची प्रक्रिया ६० व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग म्हणून दिलेली आहे. केवळ शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी

ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे असतील ते सभासद रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास किंवा एजीएम मध्ये मत देण्यास हक्कदार असतील. . रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात सोमवार, ३१ जुलै, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे होईल आणि गुरुवार, ३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. भाप्रवे संपेल. ३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सं. ०५.०० वा. भाप्रवे नंतर रिमोट ई-

व्होटींगची अनुमती नसेल आणि सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की त्यानंतर सभासत बदलण्याची अनुमती मिळणार नाही ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते व्हीसी मार्फत एजीएमला हजर राह् शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास हक्षदार नसतील. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले नसेल व

व्हीसी मार्फत एजीएममध्ये हजर असतील ते एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲडेस नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्य संबंधात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या

संबंधात कंपनीचे आरटीए, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इं) प्रा. लि., ९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००११ येथे लिहून ते नोंदवावेत. ई-व्होटींग संबंधातील चौकशी साठीः

ए) डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे बिगर वैयक्ति सभासद आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात रोखे धारण करणारे सभासद support@purvashare.com येथे लिहून पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इं) प्रा. लि. शी संपर्क साधू शकतात. बी) एनएसडीएल मार्फत शेअर्स धारण करणारे वैयक्तिक सभासद एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी

evoting@nsdl.co.in वर लिहून किंवा टोल फ्री क्र. १८००-२२४४३० किंवा १८००१०२०९९० वर कॉल करुन संपर्क साधू शकतात. सी) सीडीएसएल मार्फत शेअर्स धारण करणारे वैयक्तिक सभासद सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहून किंवा १८००२२५५३३ वर कॉल करुन संपर्क साधू शकतात.

डी) जे सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसनी पुरवलेल्या सुविधे मार्फत मतदान करत आहेत ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसशी त्यांच्या हेल्पलाईन / संपर्क तपशिलांवर संपर्क साधु शकतात. अर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी वार्षिक अहवाल किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात कोणतीही शंका

स्पष्टीकरण किंवा आवश्यक सहाय्यासाठी सभासद <u>companysecretary@kairacan.com</u> येथे लिहू शकतात.

ठिकाण : मंबर्ड

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

कैरा कॅन कंपनी लिमिटेडसार्ठ सही/-

हितेन वंजारा दिनांक : १२ जुलै, २०२३ कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक: १३.०७.२०२३, ठिकाण: अहमदाबाद

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना संदर्भ: युबिआय/ साकीनाका/२०२३-२४/१३(२)/१

दिनांक १४ जुलै २०२३ रोजी मंदाकिनी सिंह अधिवक्ता

उपनगरातील उपजिल्हा.

स्वाक्षरी/-ऍडव्होकेटस, हायकोर्ट

एबीएस अन्सारी अँड कंपनी

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. C Piramal (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)

सीआयएन: एलंद५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

साजानपुरा. एतद्वर ११०५२५५१ १८० नाएससाठ १६३२ नांदुर्णीकृत कार्यालयः दुनिट क. ६०१, ६वा मठला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय :** टॉवर, ६वा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१

#### संपर्क व्यक्ती: १. रिझवान शेख: ८९७६५४९३७७, २. रोहन सावंत: ९८३३१४३०१३ ३. आशिष झा: ९०९६७५०८५२ ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदाराकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट**, २००२ अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी डिएचएफएल नावे ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निन्मस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे ', जे आहे जसे आहे '' आणि** 'जे काही आहे तथे आहे '' वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे. ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे

1 110 110 110 110 110 110 110 110 110 1							
कर्ज कोड/शाखा/	मागणी सूचनेची	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी		
कर्जदार/	तारीख व रक्कम			रक्कम (इअर)	रक्रम		
सह-कर्जदार/हमीदार				(रा. किं.च्या १०%)	(११-०७-२०२३)		
कर्ज कोड क्र.	दिः २४.०१.२०२०,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	₹.	₹.	₹.		
२०५०००४२०८०,	₹.	असलेल्या विस्तारासह: शॉप क्र. ११०,	4,40,00,000/-,	५५,००,०००/-,	४,८४,०४,७२९/-		
दहिसर (शाखा), अहतेशाम		१ला मजला, सत्रा प्लाझा, प्लॉट क्र १९		(रुपये पंचावन्न लाख			
मुन्शी (कर्जदार) युनायटेड	(रुपये तीन कोटी तीन	आणि २०, सेक्टर क्र १९डी, पाम बीच रोड,	पन्नास लाख मात्र)	मात्र)	चौरेऐंशी लाख चार		
फॉर्च्यून इंटरनॅशनल	लाख त्र्याऐंशी हजार	वाशी नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र- ४००७०६			हजार सातशे		
प्रायन्हेट लिमिटेड	आठशे साठ मात्र)	सीमाबद्ध उत्तरेकडे: रस्ता दक्षिण: रस्ता पूर्व:			एकोणतीस मात्र)		
(सह कर्जदार १)		रस्ता पश्चिम: रस्ता					
1							

ई-लिलावाची तारीख : १८-०८-२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १७-०८-२०२३, सं. ४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया www.piramalfinance.com/e-auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा आम्हाला piramal.auction@piramal.com

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना वरील नमुद कर्जदार/हमीदारयांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै १४, २०२३ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण: मुंबई