

04th March, 2021

To.

National Stock Exchange

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra (E), Mumbai-400051 **BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street,

Mumbai-400001

(NSE Scrip Code: SPMLINFRA)

(BSE Scrip Code: 500402)

<u>Sub: Submission of Newspaper Advertisement under Reg. 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Dear Sirs,

With reference to the captioned subject and in terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)Regulations, 2015, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2020 as amended please find extract of the Newspaper Advertisement published in the Business Standard Hindi as well as English edition on 04th March, 2021 for giving Notice of the Extra Ordinary General Meeting of the Company to be held on Thursday, 25th March, 2021, at 1:00 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means only along with the Remote e-voting information and book closure. An extract of the aforesaid advertisement is enclosed for your reference.

Kindly take the above on record.

For SPML Infra Limited 17

Thanking you,

1 1. 10

Swati Agarwal Company Secretary



22, Camac Street, Block-A, 3rd Floor, Kolkata- 700 016 Ph: +91 33 4009 1200/234/247 E-mail: info@spml.co.in | Website: www.spml.co.in

CIN: L40106DL1981PLC012228



Supply challenges for

auto-disable syringe

needle pvt hospitals

Mumbai/Kolkata, 3 March

Supply challenges for auto-dis-

able (AD) syringes in the pri-

vate market may derail the vac-

cination drive for private

hospital networks. After the

Centre allowed private hospi-

tals to actively take part in the

vaccination for senior citizens

and those above 45 years with

comorbidities, the demand for

AD syringes has gone up. This

round of the national immuni-

sation drive has already seen a

better turnout and private hos-

pitals are finding it difficult to

designed in a way that they

cannot pull in more than 0.5

ml. Vaccinators have been

trained with AD syringes,

which is why private hospitals

dosage should be perfect. The

syringe used for inoculation is

a specially-designed one,

which has a locking mecha-

nism to prevent extraction of

more than 0.5 ml of the vac-

cine. This syringe is provided

by a handful of manufacturers

supplying only to the govern-

ment. There is a shortage of AD

syringes," said Rupak Barua,

group chief executive officer

and director, AMRI Hospitals.

being supplied by the state

government. These would

have to be replaced later by the

would not be able to supply

further and we would have to

procure from the market. We

then vaccinations will drop.

two days and are trying to pro-

cure whatever we get from the

"On Tuesday, we were

private hospital.

So far, the syringes were

"Since this is a vaccine, the

AD 0.5-ml syringes are

source AD syringes.

are insisting on this.

# Covaxin 81% effective, works against UK variant: Bharat Bio

Interim analysis of phase 3 trial a boost for indigenous vax

ovaxin has shown an interim efficacy of 81 per cent in its phase 3 clinical trial, Bharat Biotech said on Wednesday, a big boost for the indigenous Covid-19 vaccine which is already in use. Covaxin, stable at 2-8 degrees Celsius, has also shown efficacy against the UK strain.

The AstraZeneca-Oxford vaccine has shown a 62 per cent efficacy with two full doses, and 90 per cent efficacy in one half and one full dose regimen. Russian vaccine Sputnik V has a 91.6 per cent efficacy in interim analysis data from 19,866 volunteers.

Covaxin, co-developed by ICMR and Bharat Biotech, had been approved by the drug regulator in clinical trial mode in January. The phase 3 studies over 25,800 subjects were underway at the time.

The approval had created a public furor and some doubt among the medical communitv. The government machinery had to spring into action, with

बैंक ऑफ़ इंडिया **BOI** Bank of India

1 9.80% BOI Tier II Series - X

9.80% BOI Tier II Series – XI
 8.52% BOI Tier II Series – XII

4 8.57% BOI Tier II Series XIII 5 8.00% BOI Tier II Series XIV

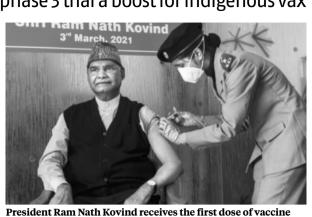
Place : Mumbai Date : 03-03-2021

Date: March 03, 2021

6 9.04% BOI Additional Tier I Series VI

Relationship beyond banking

PARTICULARS OF THE BOND ISSUE



during the second phase of inoculation

saying data generated in phase two serves as a surrogate for efficacy. The ICMR said in a statement on Wednesday: "The bench-to-bedside journey of the completely indigenous vaccine in less than eight months' time showcases the immense strength of Atmanirbhar Bharat to fight the odds and stand tall in the global public health community. It is also a testament to India's emergence as a global

vaccine superpower.' Meanwhile, Bharat Biotech

Notice is hereby given that the Register of Bondholders in respect of the Bonds from the under

ISIN No.

INE084A08037

INE084A08045

INE084A08060

\*The date of payment has been fixed on 03.04.2020 as 01.04.2020 & 02.04.2020 are non - business

**Multi Commodity Exchange of India Limited** 

Exchange Square, CTS No. 255, Suren Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400 093.

NOTICE

This is in with reference to the notice published on July 20, 2020 on page no. 7 of the Business

Standard with regards to the application of surrender of membership of Vinod Shares Limited

The said member has requested for withdrawal of its Surrender of Membership application

In view of the above, Vinod Shares Limited will continue to be the member of the Exchange,

SPML SPML INFRA LIMITED

Registered Office: F 27/2, Okhla Industrial Area, Phase II, New Delhi – 110020

Tel.: 011-26387091; Fax: 011-26386003; E-mail: cs@spml.co.in; Website: www.spml.co.in

Notice Of The Extra Ordinary General Meeting, Remote E-voting Information And Book Closure

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held on Thursday, the 25" March, 2021 at 01:00 P.M through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the EGM.

Transact the business, as serout in the Notice of the EGM.
Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs (MCA) Circular no. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with Circular no. 14/2020 dated 8th April, 2020, Circular no. 20/2020 dated 05th May, 2020, Circular no. 20/2020 dated 05th May, 2020, Circular no. 22/2020 dated 15th June, 2020, Circular no. 33/2020 dated 28th September, 2020 and Circular no. 2010, Circu

no. 39/2020 dated 31<sup>st</sup> December, 2020 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12<sup>th</sup> May, 2020, Companies are permitted to hold Extra Ordinary General Meeting ("EGM") through Video Conference/Other Audio-Visual Means, without the physical presence of

In compliance with aforementioned Circulars, the EGM of the Company will be held on Thursday, the 25th March

2021 at 01:00 P.M through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"). Further, electronic copies of Notice of EGM have been sent on Wednesday, 03" March, 2021 to all the Members, whose email ids are

registered with the Company / Depository Participant.

The Notice of the EGM of the Company is available and can be downloaded from the Company's website www.spml.co.in, and on Stock Exchange's website, National Stock Exchange of India and BSE Limited at

www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Thursday, the

18th day of March, 2021 may cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of EGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited (remote e-voting). All the Members are hereb The business, as set out in the Notice of EGM, may be transacted through remote e-voting or e-voting system at

ii. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday

ii. The remote e-voting shall commence on Monday, 22<sup>nd</sup> March, 2021 (9:00 A.M. IST) and end on Wednesday, 24<sup>th</sup>

v. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting system at the EGM shall be

Any person who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after dispatch of the

Notice of EGM and holding shares as of cut-off date i.e. Thursday, the 18th day of March, 2021 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or cs@spml.co.in. However, if a person is

already registered with NSDL for e-voting then the existing user ID and password can be used for casting the

a. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 P.M. IST on 24th March, 2021 and once the

. The facility of joining the EGM through VC/OAVM shall open 30 minutes before the time scheduled for the EGM

d. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall

. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners

maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting

vii. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting during the EGM are given in the Notice

viii. In case of queries relating to remote e-voting / e-voting, Members may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the downloads section of NSDL or contact at toll

free no. 1800-222-990 or send a request to www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances / queries relating

to conduct of AGM through VC / OAVM e-voting, please contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, 4th Floor

'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbal-400013, email

vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently

and will be available for Members on first come and first serve basis

The facility for voting electronically will be made available during the EGM

18th March, 2021 to Thursday, 25th March, 2021 (both days inclusive) for the purpose of EGM;

Member of MCX having Member ID - 56400 and SEBI Registration No. INZ000175235.

We request the clients / constituents to make note of the same.

mentioned series shall remain closed on the following dates for the purpose of payment of interest.

the director general of ICMR is gearing up to produce 40 million doses a month.

#### Interim efficacy

Head Office: Star House, C-5, G-Block, Bandra-Kurla

**BOOK CLOSURE (BC)** 

16.03.2021 to 31.03.2021

16.03.2021 to 31.03.2021

For Multi Commodity Exchange of India Ltd.

Authorised Signatory - Membership Department

INE084A08094 16.03.2021 to 31.03.2021 03/04/2021

INE084A08110 16.03.2021 to 31.03.2021 03/04/2021

INE084A08136 16.03.2021 to 31.03.2021 03/04/2021

16.03.2021 to 31.03.2021 03/04/2021

Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.

The candidate has shown efficacy of 80.6 per cent in a phase 3 covering participants between 18-98 years of age. This included 2,433 people over the age of 60 and 4,500 people with comorbidities. Bharat Biotech CMD Krishna Ella has earlier said they can re-engineer their product in 15 days for other mutant strains once they have the isolated strain.

03/04/2021

03/04/2021

COMPANY SECRETARY

### Youcannowgetajab athospitals 24x7

**AGENCIES** 

The government has lifted receiving Covid-19 vaccine jabs so as to increase the pace of immunisation, Union Health Minister Harsh Vardhan said on Wednesday.

"The government has lifted the time restriction to increase the speed of vaccination. People can now get vaccinated 24x7 according to their convenience. Prime Minister Narendra Modi understands the value of health as well as the time of citizens," Vardhan tweeted. Union Health Secretary Raiesh Bhushan told a press conference on Tuesday that the timeline of vaccinating the

provide 9 am-5 pm vaccina- ered, the company said.

tion sessions... If a hospital has the capacity, the system permits it to do vaccination even after 5 pm in consultathe time restriction on tion with the state government," he said.

#### Infosys, Accenture to cover vaccination costs

Infosys and Accenture said on Wednesday they would cover vaccination costs for their employees in India, as the country expands its

massive vaccination drive. "Infosys is looking at partnering with health care providers to vaccinate employees and their immediate families as eligible," Chief Operating Officer Pravin Rao said in an emailed statement. For Accenture, costs for employees beneficiaries from 9 am to 5 and dependents who are elipm has been done away with. gible and choose to receive "Co-WIN 2.0 does not the vaccination will be cov-

### PM, ministers pick 'Made in India' vax over AstraZeneca

New Delhi, 3 March

following Prime Minister

eign and law ministers, and state governors, all flocked to Twitter to express support for the much-criticised vaccine, after it was administered to Modi on Monday.

"Made-in-India vaccines are 100 per cent safe," Health Minister Harsh Vardhan said after being inoculated with Covaxin.

doctors have refused to take Covaxin before its effectiveness could be proved. Bharat Biotech says it has completed the late-stage trial and results will be out

## SUPPLY-DEMAND **SNAPSHOT**

■ Annual demand for AD syringes: >200-300 million for national immunisation

■ In 2021, additional 500-million demand estimated

■ Annual demand for disposable syringes: >4 billion syringes and 5 billion needles

■ Gol placed orders for 580 million AD syringes

■ Industry estimates Gol is carrying buffer stock of few hundred million syringes

For front-line and health workers, the syringes were supplied by the government.

Typically, AD syringes are used by the Government of India (GoI) for the national immunisation programme and the private vaccine market usually uses disposable syringes. Industry sources revealed the health ministry is of the opinion that private hospitals can continue to use disposable syringes for Covid. In some states where the state governments can supply AD syringes to hospitals when they buy the vaccine, it will be done.

informed that the government In Mumbai, for example, hospitals await clarity on whether they can buy the are trying to procure from the syringes from the civic authormarket, but the availability is ities. Joy Chakraborty, chief patchy. If it doesn't improve, operating officer of city-based Hinduja Hospital said it has We now have stock for one to started making enquiries about AD syringes about a week back and has secured some samples. In case these ter of 2021-22.

specific syringes are not available, it would await instructions from the epidemiology cell of the civic body.

Some hospital networks like Manipal Group have decided to use tuberculin syringes (which also help to draw an exact amount of dose) for the Covid-19 vaccination drive. They are bearing the cost themselves.

#### Why is there a crisis?

The GoI has placed huge orders for AD syringes with manufacturers like Hindustan Syringes & Medical Devices (HMD) who make the Dispovan brand of syringes, and others.

It had placed orders for 230 million syringes earlier, which are to be delivered by April. Now it has placed another order for 350 million syringes, which has to be delivered by September.

Moreover, there is demand from global non-profit organisations like the United Nations International Children's Emergency Fund (UNICEF) for both Covid and routine immunisation.

According to a document that the manufacturers have shared with the government, India roughly has an annual capacity to make 1.08-billion 0.5-ml AD syringes per annum between key players HMD (720 million), Iscon Surgicals (180 Dickinson and Company (180 million). The three manufacturers are planning to increase this to 1.42 billion (HMD up to 1 billion; Iscon will ramp up to 240 million) by mid-2021.

Rajiv Nath, chairman and managing director of HMD, said it has already ramped up capacities to 800 million pieces per annum and will take it up to 1.2 billion syringes per annum by the April-June quar-

Ministers and officials were

Narendra Modi lead by opting on Tuesday for an Indian-made Covid-19 vaccine approved without latestage efficacy data, instead of the AstraZeneca one. The country's health, forBharat Biotech's Covaxin

Many state officials and

## HDFC cuts home loan rate by 5 bps

market," said Barua.

### The revised rate of 6.75% comes into effect today

**ABHIJIT LELE** & RAGHAVENDRA KAMATH Mumbai, 3 March

Following in the wake of State Bank of India (SBI) and

Development Finance Corporation reduction in costs of funds to (HDFC) too announced a cut in its retail prime lending rate (RPLR) by five housing finance companies said there months. We are seeing exceptional basis points (bps). The revised rate is 6.75 per cent for customers with high credit scores.

from Thursday, and the change is expected to benefit existing retail home loan customers, HDFC said in a statement. HDFC's adjustable rate home loans are benchmarked to the RPLR.

On Monday, SBI slashed interest rate on home loans by 10 bps under a limited period offer till the end of the month. The revised rates will start from 6.70 per cent and will be linked to CIBIL credit scores.

Kotak Mahindra Bank, too, reduced its home loan interest rates by a 10 bps to 6.65 per cent. This is a special rate applicable till March 31 and is the lowest in the market.

Keki Mistry, HDFC's vice-chairman



## **Lowest interest rate (%)** Parameters

WHAT'S ON OFFER

	Kotak Mahindra Bank	6.65	Credit score linke
(	SBI	6.70	CIBIL score-800
	HDFC	6.75	Credit score linke
	ICIC Bank	6.80	-
	LIC Housing Finance	6.90	CIBIL score-700
	Source: Company releases an	nd website	

customers. However, executives with were the followers in the competition driven by interest rate. The liability structure of HFCs is different and cost The revision will come into effect of funds are high. HFCs work on efficiency and quality of service to have edge in business. About future trajectory of interest

rates, Mistry told a news outlet that he did not see much downside for rates going forward. Rates have declined over the past eight-nine months, and will bottom out by the end of this month. The Reserve Bank of India has main-

tained status quo on the key policy rate (repo rate), and interest rates are not expected to either rise or fall in the near term, executives at SBI said.

The interest rate reduction has helped to enhance demand for homes and financing. Kamal Khetan, CMD, and chief executive officer, said the Sunteck Realty, said: "Since the second

Housing company has passed the benefit of week of February we are seeing yers good uptick due to rate cuts. We believe this will continue in the coming growth in affordable housing"." Many factors, apart from interest rates, have also played a part in boosting demand across segments like the reduction in stamp duty.

Niranjan Hiranandani, chairman of Hiranandani Communities, said lower rates, reduction in stamp duty and the pandemic have prompted people to buy larger homes.

Saloni Narayan, deputy managing director (retail business) at SBI, said a combination of factors — low rates. builders taking steps to clear inventory, and state governments reducing stamp duty — have ensured that this is the ideal time for taking a home loan.

**BANKS CUT HOME LOAN RATES:** STICK TO TOP HFCs, SUGGEST

### **HDFC** to raise up to ₹5,000 cr via debentures

Mortgage lender HDFC Wednesday said it will raise up to ₹5.000 crore by issuing non convertible debentures (NCDs) on a private placement basis

The issue will open on March 5, 2021 and close the same day, HDFC said in a regulatory filing.

The base size of the issue of secured redeemable NCDs is ₹2,000 e with an option to retain over subscription up to ₹3,000 crore, it

### Bank of Baroda mops up ₹4.5k cr through QIP

State-owned Bank of Baroda has raised ₹4,500 crore equity capital through qualified institutional placement (OIP).

The capital raising committee of the board on Wednesday approved the issue and allotment of 550,795,593 equity shares to eligible qualified institutional buyers at issue price of ₹81.70 per share against the floor price of ₹85.98 apiece, aggregating to ₹44,999,999,948.10. the bank said in a regulatory filing. The issue was open from February 25 to March 2.

## Extreme weather puts ₹6.2-trn bank debt at risk

3 March

An increase in extreme weather events such as floods, droughts and cyclones risk souring debt worth more than ₹6.19 trillion (\$84 billion) at the country's biggest financial institutions. That's according to leading

nonprofit environmental disclosure platform CDP. State Bank of India, the country's largest lender, HDFC Bank. IndusInd Bank, and Axis Bank are among the institutions that reported climate risks to CDP in 2020, it said in its annual report released Wednesday. The banks flagged exposure to

environmentally sensitive businesses including cement, coal, oil and power, They also listed the effects of cyclones and floods on loan repayments in farming and related sectors. Lenders accounted for 87 per cent of the total risk, valued at about \$97 billion, across 67 top Indian companies that responded to CDP. "Climate is the biggest risk to businesses in the long



run. Financial institutions are beginning to understand it," said Damandeep Singh, New Delhi-based director of CDP India. "As investors look at funding companies based on environmental, social and governance disclosures, we've seen many more companies report climate change risk." The potential harm to agriculture echoes concerns raised by India's central bank about the impact of climate change on farming, a sector that employs more than half of its

citizens. At the same time, the world's third-biggest emitter of greenhouse gases is relying on coal to help drive its post-Covid recovery. CDP, which gathered the data on behalf of 515 investors with \$106 trillion in assets. said it received responses from 220 small and large Indian companies. State Bank of India, which is facing

concerns from shareholders and investors over its proposal to help fund the controversial Carmichael coal mine in northern Australia. valued its total climate risk at ₹3.83 trillion. The bank said it may "indirectly face reputational risks, should it be involved in lending to environmentally sensitive projects which may have significant public opposition." SBI didn't respond to a request seeking comment.

The second-highest risk was flagged by HDFC Bank, which estimated it had ₹1.79 trillion of assets in danger — a 24 per cent increase from 2019. It said its calculations took into account compensation it would  $have \, to \, pay \, to \, employees \, in \, case \, of \,$ 

flooding and its exposure to farming cement, coal, oil and power.

Smaller private banks IndusInd, Axis and Yes reported lowered climate change risk compared to last year at ₹46,600 crore, ₹7,500 crore and ₹2,000 crore respectively, citing more diversified portfolios.

India was second in the Asia Pacific and sixth globally among CDP's ranking of countries whose companies committed to sciencebased targets for net-zero carbon emissions, the report showed. More than 50 Indian companies said they are preparing for future policy and regulatory changes by voluntarily committing to cutting their carbon footprint. Increased investor pressure and stronger disclosure norms are compelling companies to address  $climate\,concerns.\,Almost\,all\,of$ companies reported board-level oversight of climate-related issues, while some 84 per cent said climaterelated risks and opportunities led them to alter plans for products and BLOOMBERG services.

### evoting@nsdl.co.in/pallavi@nsdl.co.in, Tel: 91 22 24994545/11800-222-990 For SPML Infra Limited

Date: 03.03.2021

March, 2021(5:00 P.M. IST):

Thursday, the 18th day of March, 2021;

not be entitled to cast their vote again and

of the Extra Ordinary General Meeting;

Swati Agarwal

(Company Secretary)



### एसपीएमएल इन्फ्रा लिमिटेड

सीआईएन : L40106DL1981PLC012228

**पंजीकृत कार्यालय:** एफ 27/2, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज ।।, नई दिल्ली-110020 फोन: 011-26387091; फैक्स: 011-26386003; ई-मेल: cs@spml.co.in; वेबसाइट:www.spml.co.in

### असामान्य साधारण बैठक, रिमोट ई-वोटिंग की जानकारी एवं बही बंदी की सूचना

एतदद्वारा सचित किया जाता है कि कंपनी की असामान्य साधारण बैठक (ईजीएम) का आयोजन गुरुवार, 25 मार्च, 2021 को दोपहर 01.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विज्युल साधन ("ओएवीएम") के जरिए ईजीएम की सूचना में निर्धारित अनुसार किया जाएगा जहाँ ईजीएम सूचना में दिए अनुसार व्यवसाय का संचालन किया जाएगा निगमित मामले मंत्रालय (एमसीए) के दिनांक 8 अप्रैल, 2020 के सर्कुलर नं. 14/2020, दिनांक 13 अप्रैल, 2020 के सर्कुल नं. 17/2020, दिनांक 05 मई, 2020 के सर्कुलर नं. 20/2020, दिनांक 15 जून, 2020 के सर्कुलर नं. 22/2020, दिनांक 28 सितम्बर, 2020 के सर्कुलर नं. 33/2020 और दिनांक 31 दिसम्बर, 2020 के सर्कुलर नं. 39/2020 के साथ पठित दिनांक 5 मई, 2020 के सर्कुलर नं. 20/2020 (सम्मिलित रूप से "एमसीए सर्कुलर" के रूप में संदर्भित) और दिनांक 12 मई 2020 के सेबी सर्कलर नं. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी 1/सीआईआर/पी/2020/79 के अनुसरण में. कंपनी को एक आम स्थान में सदस्यों की बिना भौतिक उपस्थिति के वीडियो कॉन्फ्रेंस /अन्य ऑडियो-विज्युल माध्यम के जरिए असामान्य साधारण बैठक (ईजीएम) को आयोजित करने की अनुमति दी जाती है।

उपर्युक्त सर्कुलरों के अनुपालन में, कंपनी की ईजीएम का आयोजन गुरुवार, 25 मार्च, 2021 को दोपहर 01.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विज्यूल साधन ("ओएवीएम") के जरिए किया जाएगा। इसके अलावा, ईजीएम सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतिलिपि बुधवार, 03 मार्च, 2021 को सभी सदस्यों के पास भेज दी गई है जिनके ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकत हैं।

कंपनी की ईजीएम सूचना कंपनी की वेबसाइट www.spml.co.in एवं स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया एवं बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com एवं www.bseindia.com पर उपलब्ध है एवं डाउनलोड की जा सकती है।

कट-ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 18 मार्च, 2021 की तिथि के अनुसार भौतिक रूप में या अभौतिकीकृत रूप में शेयर रखने वाले सदस्य नैशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (रिमोट ई-वोटिंग) के जरिए ईजीएम सूचना में निर्धारित अनुसार व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं। सभी सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया

- ईजीएम में रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ईजीएम सूचना में निर्धारित अनुसार व्यवसाय का संचालन किया जा सकता है ईजीएम के प्रयोजन हेतु सदस्यों के रजिस्टर एवं कंप्रनी के शेयर ट्रान्सफर बुक गुरुवार, 18 मार्च, 2021 से गुरुवार, 25 मार्च, 2021 (दोनें
- दिवस सम्मिलित) तक बंद रहेंगे: रिमोट ई-वोटिंग सोमवार, 22 मार्च, 2021 (सुबह 9.00 बजे आईएसटी) को शुरू होगा एवं बुधवार, 24 मार्च, 2021 (शाम 5.00
- क्वा आईएसटी) को समाप्त होगा; ईजीएम में रिमोट ई-बोटिंग या ई-बोटिंग राणाली द्वारा वोट देने की पात्रता के निर्धारण हेतु कट-ऑफ तिथि गुरुवार, 18 मार्च, 2021 होगी; ईजीएम सूचना के प्रेषण के बाद कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर को अर्जित करता है एवं कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि अर्थात गुरुवार, 18 मार्च, 2021 को शेयर अर्जित किए रहता है, तो वह evoting@nsdl.co.in या cs@spml.co.in पर अनुरोध भेजते हुए लॉग इन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। तथापि. यदि व्यक्ति पहले से ही ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साध पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा आईडी एवं पासवर्ड का इस्तेमाल किया जा सकता है;
- क. रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यल 24 मार्च, 2021 को शाम 5.00 बजे आईएसटी के बाद असमर्थित कर दिया जाएगा एवं सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने पर, सदस्य को तदपरांत इसे बदलने की अनमति नहीं दी जाएगी:
- ख. वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम से जुड़ने की सुविधा ईजीएम के लिए निर्धारित समय से 30 मिनट पहले खुलेगी एवं पहले आए एवं पहले सेवा पाएं के आधार पर सदस्यों के लिए उपलब्ध होगी:

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग की सुविधा ईजीएम के दौरान उपलब्ध करायी जाएगी;

- ईजीएम के पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल चुके सदस्य भी ईजीएम में उपस्थित हो सकते हैं परंतु उन्हें फिर से वोट डालने का अधिकार नहीं दिया जाएगा एवं
- व्यक्ति जिनके नाम डिपॉजिटरी द्वारा व्यवस्थित रजिस्टर ऑफ मेम्बर्स में या रजिस्टर ऑफ बेनिफिशियल ओनर्स में कट-ऑफ तिथि को दर्ज है, केवल उन्हें ही ईजीएम में रिमोट ई-बोटिंग या ई-बोटिंग की सुविधा प्राप्त करने का अधिकार होगा; vii. ईजीएम के दौरान रिमोट ई-बोटिंग या ई-बोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एवं निर्देश असामान्य साधारण बैठक की सूचना में दिए गए हैं
- viii. रिमोट ई-बोटिंग या ई-बोटिंग के संबंध में कोई पूछताछ रहने पर, सदस्यगण एनएसडीएल के डाउनलोड खंड में उपलब्ध बारंबार पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) एवं शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैन्यूअल का संदर्भ ले सकते हैं या टोल फ्री नं. 1800-222-990 पर संपर्क कर सकते हैं या www.evoting.nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं। वीसी/ओएवीएम ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम के संचालन स्पर्क कर सकत ह या www.evoling.nsui.com पर अनुराध मंत्र चन्द्रा हा चाला/आखाइन इन्जाटन के लावन च इलाइन च उनाइन के संबंध में किसी प्रकार की शिकायत/पूछताछ रहने पर, कृमया यहाँ संपर्क करें-सुशी पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक, एनएसडीएल, 4थी मंजिल, 'ए' बिंग, द्वावर्ट्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड, सेनापति बापत मार्ग, लोअर प्रेल, मुंबई-400013, ईम्ल: evoling@nsdl.co.in/pallavi@nsdl.co.in टेलीफोन:91 2224994545/11800-222-990

कृते एसपीएमएल इन्फ्रा लिमिटेड हस्ता

तिथि: 03.03.2021 स्थानः कोलकाता

स्वाति अग्रवाल (कंपनी सचिव)



### ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली

दिनांक : 20.02.202 बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा फीनिक्स आर्क प्रा.लि. बनाम मैसर्स समिया इण्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा.लि. एवं अन्य

सीडी सं. 1. मैसर्स समिहया इण्टरनेशनल बिल्डर्स प्रा.लि. बी-98, अब्दुल अजल अपार्टमेंट्स, 22, वसुन्धरा एन्कलेव, नई दिल्ली-110096

साथ ही : ए-35, सेक्टर-63, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301

साथ : एफ-6, डीडीए कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, मेन ड्राइव, वसुन्धरा एन्कलेव, नई दिल्ली-110096 सीडी सं. 2. श्री जमील अहमद खान

बी-98, अब्दुल अजल अपार्टमेंट्स, 22, वसुन्धरा एन्कलेव, नई दिल्ली-110096

सीडी सं. 3. तबस्सुम जमील, बी-98, अब्दुल अजल अपार्टमेंट्स, 22, वसुन्धरा एन्कलेव, नई दिल्ली-110096

जैसा कि आप पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली द्वारा निर्गत ओए नं. 473/2013/डीआरटी III में आहरित वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार आपके द्वारा देय रु. 16,14,47,903.97 (रुपये सोलह करोड़ चौदह लाख **सैंतालीस हजार नौ सौ तीन एवं सत्तानबे पैसे मात्र**) तथा प्रमाणपत्र के अनुसार इस ओ.ए. दाखिल करने की तिथि अर्थात 13.06.2013 से 13% वार्षिक ब्याज की दर से ब्याज एवं लागत, आकस्मिक व्यय का भुगतान करने में विफल रहे हैं।

तथा जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाण पत्र की संतुष्टि के लिए नीचे तालिका में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री का आदेश दिया है एतद्वारा सूचना दी जाती है कि किसी स्थगन आदेश की अनुपस्थित में कथित सम्पत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा 17.04.202 को 3.00 बजे अपराहन से 4.00 बजे अपराहन के बीच (आवश्यकतानुसार, बन्द होने से पूर्व संविदा के मामले में अन्तिम ! मिनटों के स्वतः समय-सीमा विस्तार सहित) ई-नीलामी द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली मै. मैसर्स सी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, उद्योग विहार, फेज 2, बिल्डिंग सं. 301, गुरुग्राम, हरियाणा (भारत), दूरभाष नं. : 91 7291981124/25/26 सम्पर्क व्यक्ति : श्री विनोद चौहान, मोबाइल नं. 9813887931 ई-मेल : support@bankeauc tions.com वेबसाइट : https://www.bankeauctions.com. द्वारा सम्पन्न की जायेगी।

अधिक विवरण के लिए सम्पर्क : सीएच बैंक के अधिकृत प्राधिकारी श्री जिमित त्रिवेदी, मोबाइल नं. 7045417248, कार्यालय त्रैण्डलाइन नं. 022 68492450, इच्छुक संविदाकार सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु ईएमडी जमा करने से पूर्व उपर्युक्त अधिकारी से

यह बिक्री नीचे अनुसुची में नामित उपरोक्त प्रतिवादियों की संपत्ति की होगी तथा उक्त संपत्ति से जुड़ी देयताएं एवं दावे, जो अब तक सुनिश्चित हैं, व प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

ऐसे किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जिसका बिक्री के सिलसिले में कोई कर्त्तव्य निर्वहन का दायित्व हो, प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बेची जा रही संपत्ति को अर्जित करने के लिए बोली लगाने या कोई हित अर्जित करने के लिए प्रयास करने में अक्षम होंगे। यह बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्दिष्ट शर्तों तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों तथा आर की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी।

संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत की गई है, लेकिन, इस उद्घोष में किसी गलती त्रटि अथवा खामी के लिए अधोहरताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे।

1. सम्पत्तियों. आरक्षित मल्य तथा ईएमडी का विवरण निम्नानसार है :

L						
1	क्र.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य∕ईएमडी			
ŀ	सं.		-			
T	1.	आवासीय भूमि माप 3.1986 एकड़, खसरा	रु. 5,18,07,600∕- (रुपये पांच करोड़ अठारह लाख सात हजार छः सौ मात्र)			
1		नं. 390, एनआरआई लेक सिटी, रुद्रपुर,	ईएमडी रु. 51,80,760 (रुपये इक्यावन लाख अस्सी हजार सात सौ साठ मात्र)			
		उत्तराखण्ड ( तत्कालीन उत्तरांचल )				

अवाराविय भूमि माप 2.43 एकड़, खसरा नं. रु. 2,55,87,900/- (रुपये दो कगेड़ पचपन लाख सत्तासी हजार नी सौ मात्र) 346, एनआरआई लेक सिटी, रुद्रपुर, ईएमडी रु. 25,58,790/- (रुपये पच्चीस लाख अट्ठावन हजार सात सौ नब्बे मार उत्तराखण्ड ( तत्कालीन उत्तरांचल )

आवासीय भूमि माप 1.3838 एकड़, खसरा रु. 1,56,49,200/- (रुपये एक करोड़ छप्पन लाख उनचास हजार दो सौ मात्र) नं. 378, एनआरआई लेक सिटी, रुद्रपुर, ईएमडी रु. 15,64,920/- (रुपये पन्द्रह लाख चौंसट हजार नौ सौ बीस मात्र उत्तराखण्ड (तत्कालीन उत्तरांचल)

आवासीय भूमि माप 1.4283 एकड़, खसरा रु. 1,49,52,600/- (रुपये एक करोड़ उनचास लाख बावन हजार छ: सौ मा: नै. 270 एवं 273, एनआरआई लेक सिटी, ईएमडी रु. 14,95,260/- (रुपये चौदह लाख पिचानबे हजार दो सौ साठ) रुद्रपुर, उत्तराखण्ड (तत्कालीन उत्तरांचल)

. उपर्यक्त सम्पत्ति प्रत्येक सम्पत्ति के सम्मख उल्लिखित आरक्षित मल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।

. वह राशि जिसके द्वारा बोली बढ़ाई जाएगी **रु. 1,00,000⁄- ( रुपए एक लाख मात्र**) है। यदि बोली राशि अथवा बोलीदा से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो सम्पत्ति को फिर से नीलामी पर रखा जाएगा।

4. उच्चतम बोलीदाता को सफल उच्चतम बोलीदाता घोषित किया जाएगा। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त होता है तथा ऐसा करना व्यवहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार कर सकते हैं। 5. ईएमडी का भगतान 15.04.2021 को 4.00 बजे अप. तक रिकवरी अधिकारी-II. ऋण वसली अधिकरण-III दिल्ली के पक्ष में देय डीडी/पे आईर द्वारा महरबंद लिफाफे में जमा करना होगा। उसके बाद जमा की गई ईएमडी पर ई-नीलामी में भागीदारी के लिए विचार नहीं किया जाएगा।

5. बोली आवेदन के साथ पैन कार्ड की प्रति. निवास के प्रमाण तथा पहचान के प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाईल नं, तथा याँ वे अपनी ओर से या अपने पुधान की ओर से बोली कर रहे हों तो उदघोषणा जमा किया जायेगा। बाद के मामले में उन्हें उसक प्राधिकार जमा करना होगा अन्यथा इसमें चुक करने पर बोली निरस्त कर दी जायेगी। कंपनी के मामले में कंपनी के बोर्ड के सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी की प्रतिनिधित्व/अटार्नी की पुष्टि करने वाले अन्य कोई दस्तावेज तथा उस जमा की रसीद/ काउंटर फाइल सेवा प्रदाता अथवा सीएच बैंक के पास ई–मेल या अन्य रूप से उक्त तिथि तक पहुंच जाए तथा उसकी मूल कॉपी, रिकवरी अधिकारी-II, डीआरटी-III, दिल्ली के पास जमा की जायेगी।

7. सफल बोलीदाता को अगले बैंक कार्य दिवस के 3.00 बजे अप. तक ऊपर पैरा 5 में वर्णित विवरणों के अनुसार उक्त खाता में ईएमडी समायोजित करने के बाद अपनी अंतिम बोली राशि के 25% का भुगतान कथित खाते में **रिकवरी अधिकारी**-II. डीआरटी-III. दिल्ली के पक्ष में करना होगा।

8. सफल उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15वें दिन या उससे पूर्व तथा यदि 15वां दिन अवकाश या रिववा होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम बैंक कार्य दिवस में ऊपर पैरा 4 में वर्णित निर्धारित प्रक्रिया में अंतिम बोली राशि के शेष 75% का भुगतान करना होगा। उपरोक्त के अतिरिक्त क्रेता को रु. 1000/- तक 2% की दर से तथा **रु.** 1000/- **की उक्त** राशि के अधिक पर 1% की दर से राजिस्ट्रार, डीआरटी-III, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से रिकवर्र <mark>अधिकारी-II, डीआरटी-III, दिल्ली के पास पाउंडेज शुल्क</mark> का भी भुगतान उपर्युक्त 15 दिन के भीतर करना होगा। 9. संभावित संविदाकारों द्वारा सम्पत्ति का निरीक्षण 09.04.2021 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. तक किया जा सकता है 10. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक के मामले में विक्रय के व्यय को डिफ्रे करने के पश्चात, यदि अधोहस्ताक्षर उपयुक्त समझता है तो जमा धनराशि सरकार के पास जब्त कर ली जायेगी और चूककर्ता क्रेता का सम्पत्ति अथवा बाद में बेची जाने वाली सम्पत्ति की राशि पर सभी प्रकार का दावा समाप्त हो जायेगा।

11. संपत्ति की बिक्री 'जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है' आधार पर की जा रही है।

12. अधोहस्ताक्षरी को किसी या सभी बोली को स्वीकार करने अथवा अनुपयुक्त पाते हैं तो अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को स्थगित करने का अधिकार पाप्त है।

13. वर्तमान में अधोहस्ताक्षरी के संज्ञान में सम्पत्तियों के विरुद्ध किसी राजस्व/ऋण भार या अन्य दावों का विवरण नहीं हैं किन्त, संभावित संविदाकार ईएमडी जमा करने से पर्व अपने स्वयं के हित में बिजली/पानी/गृह कर बिलों या किसी अन्य ऋग भारों आदि के विषय में अपना इयू डिलिजेंस कर लें।

14. असफल संविदाकार अपनी ईएमडी के रिफंड हेतु आरसी की सुनवाई की अगली निर्धारित तिथि को या इससे पूर्व डीआरटी III की रजिस्ट्री में अपने पहचान प्रमाण के साथ आवेदन दाखिल करें जिसे तदनुसार आरसी की सुनवाई की अनुसूची/आगाग

15. उपर्युक्त निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम ज्ञान के आधार पर कहे गये हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोष में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

मेरे हाथ से तथा मुहर लगाकर 20 फरवरी, 2021 को दी गई।

(संदीप हांडा रिकवरी अधिकारी-(अतिरिक्त प्रभाग डीआरटी-III. दिल्ले



शाखाः दिल्ली रोड, मेरठ

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए नियम 8(1))

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रभावीकरण अधिनियम 2002 (2002 का 54) के नियम 3 के साथ पठित धारा 1: (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया ने सम्बन्धित ऋणी / ऋणियों के नाम के सामने दर्शाये गए खातें में उनके नामों के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी / ऋणियों / बंधककर्ता द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी / ऋणियों और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का कब्जा उनके खाते के सामने दी गई तारीख पर ले लिया है। ऋणी / ऋणियों को विशेष रूप से जनसामान्य को सामान्य रूप से बेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन–देन करें। इन सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन–देन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, दिल्ली रोड, मेरठ शाखा** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के पूर्ण भूगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। उधारकर्ती का ध्यान प्रतिभृति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.				बकाया राशि
	ऋणीः श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री धर्मवीर सिंह, मकान नं0 1053, गली नं0 3, मास्टर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, मेरठ, उ०प्र०। गारन्टर: 1. श्रीममती राजेशवती पत्नी श्री दिनेश कुमार, मकान नं0 1053, गली नं0 3, मास्टर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, मेरठ, उ०प्र०। 2. श्री राहुल वर्मा पुत्र श्री दिनेश कुमार वर्मा, मकान नं0 1053, गली नं0 3, मास्टर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, मेरठ, उ०प्र०।	मास्टर कॉलोनी, ब्रह्मपुरी, मेरठ, उ०प्र०, माप क्षेत्रफल 54.34 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामित्व राजेशवती पत्नी श्री दिनेश कुमार एवं दिनेश कमार पत्र धर्मवीर। सीमावें:- पर्वः श्री योगेश वर्मा	कब्जे की तिथि	अन्य खर्ने
वि	रेनांकः 03.03.2021 स्था	न— मेरठ	प्राधि	कृत अधिकारी

#### AXIS BANK LTD.

फरनगर (उ.प्र.)—251002, **अधेश** 

ई—नीलामी बिक्री सूचना

.. ं के प्रतिभतिकरण एवं पनर्गठन तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियः प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८(६) के साथ प 2002 की घारा 13(4) के आंतर्गत है—शिलामी द्वारा अचल संपतित्वयों की बिक्रों एतदद्वारा सर्वसाधारण को प्रभाव से सुचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को **'जहां है जैसी है', 'जो है जैसा है', और ''जहां कहीं है''** के आशार पर सुचना में वर्णित तिथिव समय पर ह—नीलामी आयोजित कर / सार्वजनिक आनंत्रण द्वारा सिक्त् जिसकारी द्वारा बेची जाएगी। इच्छुक बोलीदाता विस्तृत विवरण / बिक्री की शर्तों, यदि आवश्यकता हो के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।

ऋणी / गारंटर(ऑ) / गिरवीकर्ता के नाम का नाम		संपत्ति का विवरण	प्रतिभूतित ऋण	आरक्षित मूल्य	ई—नीलामी की तिथि व समय
<b>कुमार ड्रिंक्स</b> 61 / 13, लक्ष्मण विहार, मुज्जफरनगर (उ.प्र.) 251001 यह भी: गुलशन	1. श्रीमती कविता गर्ग 2ए. श्रीमती कविता गर्ग 2बी. श्री मुकेश कुमार गर्ग 3ए. श्री दिनेश कुमार	1. संपत्ति माप ४०३ वर्ग मीटर खसरा नं. ३०८ मिन मीउजा निरंजनपुर, परगना केंद्रीय दून, तहसील सदर, जिला देहरादून श्रीमती कविता गर्ग के नाम पर उत्तर : राम सुख की भूमि, दक्षिण: अवधराज की भूमि, पश्चिम: अवधराज	रु. 10,83,30,382.53 (रुपए दस करोड़ तिरासी लाख तीस हजार तीन सौ बयासी व पैसे तिरपन केवल	1. ড. 1.58 কথাৰ	20.03.2021 को सुबह 11.00 से दौप 12.00 के बीच
विहार, 1— जनशर्थ रोड, मुज्जफरनगर (उ.प्र.) 251002 श्री मुकेश कुमार गर्ग (पार्टनर, गिरवीकर्ता व गारंटर), 1— विहार, अलमूसपुर, मुज्जूप	• जनशथ रोड, गुलशन जरनगर (उ.प्र.)—251002,	की भूमि व पूर्व : रास्ता 2(ए), संपत्ति माप ३७.७३ वर्ग मीटर खसरा नं. 796 / 1 मौउजा रसूलपुर परगना पचवादून तहसील विकास नगर, जिला देहरादून श्रीमती कविता गर्ग के नाम पर उत्तर : रास्ता 15 फुट	31.12.2018 तक व उसपर आकस्मिक व्यय व लागतों सहित उपरोक्त राशि पर अनुबंध दर पर भावी ब्याज के भूगतान के	ईएमঙী ড. 15.80 লাজ 2. ড.	20.03.2021 को दोप. 12.00 बजे से दोप. 1.00 के बीच
श्रीमती रजनी गर्गे (पॉर्टनर पत्नी मुकेश कुमार गर्ग, 1- विहार, अलमसपुर, मुज्जप कविता गर्ग (गिरवीकर्ता व	– जनशथ रोड, गुलशन जरनगर (उ.प्र.)—251002, व् <b>गारंटर) पत्नी अधेश</b>	चौड़ा, दक्षिण: श्री मुकेश कुमार की संपत्ति, पश्चिम: श्री दिनेश की संपत्ति व पूर्व: रास्ता 10 फुट चौड़ा (बी) संपत्ति माप 37.73 वर्ग मीटर खसरा नं. 796 परगना पचवादन तहसील विकास नगर, जिला	योग्य है	25.00 लाख ईएमडी	20.03.2021 को दोप. 1.00
कुमार गर्ग, मंकान नं. 118 अशिका वार्ड नं. 45, पोस्ट —248171, रेखा गर्ग (गिर दिनेश कुमार गर्ग, 1—जन	ऑफिस माजरा, देहरादून <b>वीकर्ता व गारंटर) पत्नी</b>	परंगना पंचवादून तहसाल विकास नगर, जिला के नाम पर उत्तर : श्रीमती कविता की संपत्ति दी संपत्ति, पश्चिम : श्री दिनेश की संपत्ति पूर्व : रास् 3(ए) संपत्ति माप 0.1015 हैक्ट्रेयर या 1015 वर्ग	ষ্ট. 2.50 লাজ	बजे से दोप. 2.00 के बीच	

अलमसपुर, मुज्जिभरनगर (अ.४.)—251002, **अध**र कु**मार गर्ग (गेरवीकर्ता व गारंटर)** मकान नं. 118 / 110, निरंजनपुर, अंशिका वार्ड नं. 45, पोस्ट ऑफिस मुजिरा, देहरादून—248171, **दिनेश कुमार गर्ग ोरवीकर्ता व गारंटर)** 1—जनशथ रॉंड, गुलशन हार, अलमसपुर, मुज्जफरनगर (उ.प्र.)—251002 **(गिरवीकर्ता व गारंटर)** 1—जनशथ रॉंड गांव शेर नगर, नेशनल हाईवे (जनशथ रोड), परगना व तहसील व जिला मुज्जफरनगर, श्री मुकेश कुमार गर्ग व अधेश कुमार गर्ग की भूमि, पश्चिम: चक रोड, पूर्व : फेरोजूद्दीन की भूमि संपत्ति के दो टाइटल डीड हैं : ए — 1015 वर्ग मीटर, + बी— 691 वर्ग मीटर — 1706 वर्ग मीटर, कम 88.83 वर्ग मी रोड वाइडनिंग — 1617.17 वर्ग मीटर के तहत मौजूदा अधिग्रहण

3(९) संभारत नाय (१०१६ हेवटवर या १०१६ येना संघर १७.०४) गाव शर नगर, नेशनल हार्च्य (जनश्रध रोड), प्रगाना व तहसील ब जिला मुज्जफरनगर, श्री दिनेश कुमार गर्ग के नाम पर, सीमाएं उत्तर: मुकेश गर्ग व अक्षेश गर्ग के मुमि, दक्षिण: फोजूददीन की मुमि, पश्चिम: चक रोड, पूर्व: फेरोजूददीन की मुमि (बी) संपत्ति माप 0.691हैक्ट्रेयर या 691 वर्ग मी खरा नं.509,

ईएमडी जमा करने की तिथि 1.62 करोड़ ईएमडी को शाम 5.00 तक 16.20 लाख

नोटः ऋणी / गारंटर / गिरवीकर्ताओं को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम ८ व ९ के अंतर्गत प्रावधानों के अनुसार इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज व अन्य शुल्कों सहित कुल देयों का भुगतान करने के लिए 15 दिनों की सूचना दी जाती है, असफल होने पर संपत्ति को इस सूचना में वर्णित समय के अनुसार बेचा जाएगा। किसी भी पूछताछ के लिए संपर्क करें: 0120-6210935, 9780037575, Shekhar.thakur@axisbank.com

नियम व शर्ते: 1. नीलामी विक्री / बोली प्रत्येक 5 मिनट के असीमित स्व विस्तार के साथ <mark>संपत्ति नं. 1 के लिए 20.03.3031 को सुबह 11.00 से</mark> दोपहर 12.00 के बीच और संपत्ति नं. 2 के लिए, दोपहर 12.00 से दोपहर 1.00 बजे के बीच और संपत्ति नं. 3 के लिए दोपहर 1.00 से 2.00 बजे द्रापेष्ठ 12.00 के बाच आर संपादत ने 2 के लिए, दांपेष्ठ 12.00 से दांपेष्ठ 1.00 के के बाचे और संपादत ने 3 के लिए दांपेष्ठ 1.00 से 200 के के बीच वेबसाइट https://axisbank.auctiontiger.net, ऑक्शन टाइगर मोबाइल एप्प पर'ऑनलाइन इलैक्ट्रानिक बोली' प्रक्रिया द्वारा की जाएगी। **बोली वृद्धि राशि: रु. 1.00 लाख, ईएम्खी से एक अनिवार्य वृद्धि** 2. ईएमंडी (सृचित आरक्षित मृल्य का 10 प्रतिशत) एक्सिस बँक लिमिटेड, नोएडा या मुज्जफरनगर के पक्ष में डाले गए डिमांड ड्राफ्ट द्वारा चुकता की जाएगी। ईएमंडी राशि के साथ दस्तावेजों के बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 19.03.2021 को शाम 5.00 बजे। बोलीदाता का पूरा नाम, पता व संपर्क नं, व ई—मेल आईडी डिमांड ड्राफ्ट (ईएमंडी) के पीछे वर्णित किया जाना चाहिए। 3. बोलीदाता का विवरण (केवाईसी दस्तावेज अर्थात फोटो आईडी प्रमाण, पैन कार्ड और पता प्रमाण व ई—मेलू नार नार प्राप्त कारण कार पार का विश्वास का विश्वास प्राप्त कारण विश्वास कारण आईडी) व ईप्पत्त कारण आईडी अगुला का आईडी) व ईप्पत्ती **बैंक के कार्यालय पता (1) एक्सिस हाउस, टॉक्स 4, —14, नीधे मंजिल सेक्टर 128, नोएडा (उ.स.)—201304 में जमा की जारण चाहिए। 4, ई—नीलामी निर्धारित नियम व शर्त का विषय होगी जिन्हें एक्सिज बैंक के उपरोक्त पत से प्राप्त किया जा सकता है और बोली पपत्र** जाइडा) व इर्रनडा **बर्क के कोवालय पता (1) राक्तित होउत, टाय** चाहिए। ४. ई—नीलामी निर्धारित नियम व शर्त का विषय होगी जि जमा कर्ना उन नियम व शर्तों का अश्*र्तीय विष्*य हो।

जान बर्गा जना निर्माण साम जिस्साय बिना कोई कारण बताते हुए बिक्री ∕ नीलामी को आगे बढ़ाने या रदद करने या किसी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है। स्थानः विकास नगर, देहरादून/मुज्जफरनगर प्राधिकृत अधिकारी, (एक्सिस बैंक लि.) दिनांक: 04.03.2021

YES // BANK

पंजीकृत और कोपॉरेट कार्यालय : यस बैंक लिमिटेड, वन इंटरनेशनल सेंटर, टॉवर—II, 15वां तल, सेनापति बापट मार्ग,एलफिन्स्टोन (वेस्ट),मुम्बई–400 013 शाखा कार्यालय : प्लाट नं. 1/9, पटेल नगर (वेस्ट), नई दिल्ली—110008, वेबसाइट : www.yesbank.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेत् विक्रय सूचना

सरफेसी नियमों के नियम 9(1) के सहपठित नियम 8(6) के अधीन वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृतिहित प्रवर्तन अधिनियम, २००२और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, २००२ के परंतुक के साथ पठित नियम ८(६) के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की ई—नीलामी बिक्री सुचना।

एतद् द्वारा सामान्य रूप से जनसाधारण तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्तिय प्रत्याभूत ऋणदाता के पास बंधक / प्रभारित रखी गई थी, जिस पर यस बैंक के प्राधिकृत अधिकारी यानी प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा भौतिक कब्जा कर लिया गया था, और (1) श्री राघवेंद्र शुक्ला (''उधारकर्ता'') और (2) श्रीमती नलीनी शुक्ला (''सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता'') से प्रत्याभूत करणदाता के प्रति दिनांक 09 दिसन्बर 2019 को बकाया रकम **रू. 21,16,296 (रुपये इक्कोस लाख सोलह हजार दो सौ छियानवे मात्र)** एवं अनुबंध दर पर मविष्य के ब्याज एवं लागत की वसूली के लिए संबंधित संपत्तियों को ''जो है जहां है'', ''जो है जैसी है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' के आधार पर **दिनांक 12 अप्रैल 2021** को विक्रय की जाएगी। निम्न संपत्तियों के निरीक्षण हेतु इच्छुक पार्टियां/निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व स्वीकृति लेकर **दिनांक 16 मार्च 2021 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अर्पाह्न 02:00 बजे** तक कर सकते हैं।

उधारकर्ता/गारंटर(रॉ)/प्रतिभूति प्रदाता/ओं के नाम : (1) श्री राघवेंद्र शुक्ला पुत्र श्री योगेंद्र नारायण शुक्ला (''उधारकर्ता''), (2) श्रीमती नितनी शुक्ला पत्नी श्री राघवेंद्र शुक्ला (''सह—उधारकर्ता और बंधककर्ता''), दोनों निवासी,बी–1/7, डीएलएफ अंकुर विहार, दूसरा तल, गाजियाबाद—201102, **इसके अलावा** : के 21101—1, गली सं.—2, गौतम विहार, गोंघा गरी मेंडु, दिल्ली—110053 **इसके अलावा** : फ्लेट सं. एफ–2, पीछे की तरफ, प्रथम तल, प्लाट सं. बी–1/7, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश–201011 पता सं. 1 का जिसका कार्यालय चेम्बर सं.–बी–139 बीजीएस ब्लॉक, तीस हजारी कोर्ट, दिल्ली–110054 पर भी है।

**दिनांक 09 दिसम्बर 2019 को बकाया राशि :** रु. 21, 16, 296 ( रुपये इक्कीस लाख सोलह हजार दो सौ छियानबे मात्र )

संपत्ति का विवरण : संपत्ति मापक लगभग 700 वर्ग फुट, फ्लेट सं. एफ–2, पीछे की तरफ, प्रथम तल, प्लाट सं. बी–1/7, डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद उत्तरप्रदेश—२०१०११ का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।

आरक्षित मल्य (रू.) : रू. 20.30.000/- (रुपये बीस लाख तीस हजार मात्र) रु. 2,03,000/— (रुपये दो लाख तीन हजार मात्र) अग्रिम राशि जमा (र्रु.) भौतिक कब्जे की दिनांक 17 फरवरी 202 1 मांग सचना की दिनांक 18 दिसम्बर 2019 बोली जमा करने की अंतिम दिनांक : 09 अप्रैल 202 1 अप्राह्म 03:00 बजे तक

ई–नीलामी की दिनांक और समय : 12 अप्रैल 2021 पूर्वाह्म 11:00 बजे से अर्पाह्म 02 बजे के बीच 5 मिनट प्रत्येक विस्तार के साथ बिक्री की विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा दी गई वेबसाइट यानी : www.yesbank.in की लिंक https:/www.

yesbank.in/about-us/media/auction-property का संदर्भ लें। निवेदा दस्तावेज / ई—बोली सुची प्राप्त करने में किसी प्रकार की कठिनाई या अचल सम्पत्तियों / प्रत्याभृत परिसम्पत्तियों का निरीक्षण करने और प्रश्नों के लिए, कृप्या यस बैंक लिमिटेड के सम्बन्धित अधिकारियों से सम्पर्क करें, श्री धीरज बन्ना से +91–9560908719 या ई–मेल Dheeraj.batra3@yesbank.in और मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारी से सम्पर्क करें बोलीदाता सहायता संख्या नं. (मो) 9265562821, 9265562818 (ओ) 079–68136837/80 ई–मेल : Chintan.bhatt@ auctiontiger.net., support@auctiontiger.net

auctioninger.net., Supportiogactioninger.net अधिनियम की घारा 13(6) के अंतर्गत हमारी बकाया रकम के साथ सभी लागतों , शुल्कों तथा हमारे द्वारा खर्च किए गए सभी रकमों का अगर बिक्री अथवा हस्तांतरण के लिए निर्धारित दिनांक से पहले किसी भी समय भुगतान कर दिया जाता है, तो हमारे द्वारा प्रत्याभृत परिसंपत्तियों की बिक्री अथवा हस्तांतरित नहीं की जाएगी, तथा प्रत्याभृत परिसंपत्तियों के हस्तांतरण अथवा बिक्री के लिए, हमारी और से और कोई भी कार्यवाही नहीं की जाएगी।

उधारकर्ता/गयारंटरों को विक्रय सूचना

उपर्युक्त सूचना को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के 8(6) के नियम 9(1) के साथ पठित, बाध्यकारों को प्रकाशन की दिनांक से 30 दिनों के भीतर भगतान करने के लिए माना जाएगा हस्ता./-

दिनांक : 04 मार्च 2021 (प्राधिकृत अधिकारी) स्थान : दिल्ली यस बैंस लिमिटेड





**Indian Bank** ALLAHABAD

शाखा– आगरा मेन, छिलीं ईट रोड़, आगरा

[ परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) परन्तुक देखें ] अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले (उधारकर्ता/उधारकर्ताओं) और प्रत्यामृति–दाता (गारंटर/गारंटरों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियां जो इंडियन बैंक, प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **भौतिक कब्जा** प्रतिभूत लेनदार, इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर **दिनांक 19.03.202**1 को समय प्रात: 10:00 से दोप 1:00 तक, इंडियन बैंक, प्रतिभूत लेनदार द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ता/उधारकर्ताओं एवं गारंटर/गारंटरों से बकाया राशि की वसूली हेतु बेचा जाएगा। संबंधित संपत्ति/संपत्तियों का आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि (ईएमडी) नीचे उल्लेखित है : –

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : दिनांक 18.03.2021 सायं 5:00 बजे तक					
ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता के नाम	13 (2) की दिनांक एवं बकाया राशि	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की राशि	
ऋणी— श्री रिव गौतम पुत्र श्री भगवती प्रसाद गौतम, पता: 20 विशेष लक्सरी कॉलोनी, मौजा बईपुर, जिला आगरा।	दि. 28.05.2019 ₹ 21,40,081/- दि. 02.03.2021 तक + ब्याज व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक का मकान नं. 20 स्थित खसरा नं. 861, विशेष लक्सरी कॉलोनी, मौजा बईपुर, तह. एवं जिला आगरा, एरिया-70.60 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री रवि गौतम पुत्र श्री भगवती प्रसाद गौतम के नाम। चौहद्दीः पूर्वः प्लॉट नं. 21, पश्चिमः प्लॉट नं. 19, उत्तरः रास्ता 21 फीट चौड़ा, दक्षिणः अन्य भूमि। सम्पत्ति सं. IDIB4127RB2	भौतिक	रु. 12,56,000/- रु. 1,25,600/- रु. 10,000/-	

नीलामी की दिनांक 19.03.2021 को समय प्रातः 10:00 से दोप 1:00 तक ऑनलाइन बोली में भाग लेने हेतु बोलीदाताओं को हमारे ई नीलामी सेवा प्रदाता MSTC Ltd की वेबसाइट (www.mstcecommerce.com) पर जाने की सलाह दी जाती है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया MSTC हैल्प डैस्क नं. 033-22901004 और सेवा प्रदाता हैल्प डैस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाइन नंबरों पर कॉल करें। MSTC Ltd के साथ पंजीकरण की स्थिति की जानकारी हेतु, ibapiop@mstcecommerce.com से संपर्क करें तथा EMD स्थिति की जानकारी हेतु कृपया ibapifin@mstcecommerce.com से संपर्क करें।

संपत्ति के विवरण व संपत्ति की तस्वीरों तथा नीलामी के नियम और शर्ते हेतु https://ibapi.in पर देखें और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया हेल्प लाइन नंबर '18001025026' एवं 011–41106131' पर संपर्क करें। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट पर प्रॉपर्टी सर्च करने के लिए ऊपर दिए गए सम्पत्ति सं. का उपयोग https://ibapi.in और www.mstcecommerce.com के साथ करें।

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 04,03,2021 स्थान : आगरा



अमीरा प्योर फूड्स प्रा.लि.

(उधारकर्ता कम्पनी)

चूककर्ता कंपनी के निदेशक / गारंटीकर्ता / भागीदार के नाम

### बैंक ऑफ इंडिया ata ऑफ़ इंडिया Bank of India BO प्रधान कार्यालय, वसूली विभाग

पंजीकृत कार्यालयः— बी-1/ई-28, मोहन को-ऑपरेटिर इंडस्ट्रियल एस्टेट, मधुरा रोड नई दिल्ली-110044

सार्वजनिक सूचना

बैंक निम्नलिखित उधारकर्ता कंपनी एवं उसके निदेशकों/गारंटरों/भागीदारों कं इरादतन चूककर्ता घोषित करने की प्रक्रिया में है, बैंक ने आरबीआई के दिशा–निर्देशों व . अनरूप कारण बताने वाले बैंक आदेश दिनांक 20.01.2021 की सचना हेत नोटिस जार्र केया है ताकि वे संविदात्मक बकाये की चुकौती कर सकें या इरादतन चूककर्ता के रूप मे घोषणा के जवाब में अपना प्रस्तुतीकरण दें सकें। इन नोटिसों को स्पीड पोस्ट / रजिस्टड गेस्टा द्वारा उपलब्ध डाक पतों पर प्रेषित किया गया था और उनमें से कुछ नोटिस किसी न किसी कारण से बिना सुपुर्दगी के हमें वापस प्राप्त हुए हैं। एनपीए उधारकर्ताओं एवं उनवे नेदेशकों / गारंटरों / भागीदारों का विवरण निम्नाानुसार है:—

		नइ। देल्ला — 110044 <b>कार्पोरेट कार्यालयः</b> — 54, प्रकृति मार्ग, एम.जी. रोड, नई दिल्ली — 110030
-	अमीरा प्योर फूड्स प्रा.लि.	आर–806, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली1–110060 29 ई,एयू हावर, डीएमसीसीजेएलटी, दुबई 127197ई
3-	सुश्री अनीता डैंग, (निदेशक एवं गारंटर) अमीरा प्योर फूड्स प्रा.लि.	54, प्रकृति मार्ग, सुल्तानपुर फार्मस महरौली, नई दिल्ली —110030
4.	श्री राजेश अरोड़ा, (निदेशक, प्रवर्तक एवं कार्यपालक) अमीरा प्योर फूड्स प्रा.लि.	सी–2–बी / 82–सी, जनकपुरी सी–4, वेस्ट   दिल्ली, नई दिल्ली –110058
5.	सुश्री अपर्णा पुरी, (निदेशक, प्रवर्तक एवं कार्यपालक)	बी–96, डिफेंस कॉलोनी, लाजपत नगर, साउथ दिल्ली, नई दिल्ली–110024

अमीरा प्योर फूड्स प्रा.लि अब, इस नोटिस के प्रकाशन के माध्यम से, हम एक बार पुनः उपर्युक्त उल्लिखित सभी व्यक्तियो को सुचित करते हैं कि वे हमारी शाखा में जाकर तत्काल इस नोटिस को प्राप्त करें एवं इसवे प्रकाशन के 7 दिन के भीतर जवाब दें। यदि हमें 7 दिन के अंदर कोई जवाब प्राप्त नहीं होता है तो यह मान लिया जाएगा कि नोटिस विधिवत प्रदान किया जा चुका है तथा उन्हें अपने बचाव में कुछ नहीं कहना है और बैंक इस मामले में आगे की कार्रवाई करना जारी रखेगा।

सहायक महाप्रबंधक वसूली विभाग, प्रधान कार्यालय

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए. पेनिनसुला विजिनेस पार्क, गणपतगव TATA कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013, सीआईएन : U67190MH2008PLC187552

गाखा पता : बी-36. प्रथम एवं द्वितीय तल. लाजपत नगर-भाग 2. एचडीएफसी बैंक के ऊपर. नई दिल्ली-110024

<u>निजी सन्धि</u> द्वारा बिक्री सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9 के साथ पठित नियम 8 के तहत

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार (''कर्जदारों'') को एतद्वारा सचना दी जाती है वि जनसामान्य को आर प्रथम रूप से नानालाखत कजदार-सह-कजदार ("कंजदारा") को एतद्वारा सूचना दो जाता है। ट्राय कैपिटल हाइसिंग फाइनेंस लिमिटेड ("मितिभूत लेनदार") के पास नीचे वर्णित चंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कळ अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, की बिक्की ''जैसे हैं जहीं है", ''जो है यही है" तथा ''जो कुछ भी है वहीं है n आधार पर निजी सन्धि द्वारा की जायेगी। निजी सन्धि द्वारा यह बिक्री इस प्रकाशन की तिथि से पन्द्रह दिनों (15 दिनों ь पश्चात की जायेगी। विवरण विस्तार से नीचे वर्णित हैं।

जमा धरोहर दायित्वधारी( यों )/विधिक मांग सूचना की तिथि आरक्षित मूल्य उत्तराधिकारी( यों ) ⁄विधिक तथा राशि राशि ( ईएमडी प्रतिनिधि(यों) के नाम श्री गुरमीत सिंह (कर्जदार) एवं 28 नवम्बर, 2019 तक 340743 18,37,080/ रु. 1,83,708. श्रीमती हरप्रीत सिंह (सह-₹. 22,40,785/-कर्जदार) व्रतिभत्र आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : आवासीय फ्लैट/अपार्टमेंट यनिट सं. 2006. 20वें

जेल, ब्लॉक बी4, टाइप 2बी/आर (एमआईजी-I) पर स्थित का सम्पूर्ण भाग, भवन पंचशील ग्रीन्स, द्वितीय तल न्लॉट सं. जीएच-01ए, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा पश्चिम, उ.प्र.-302003, माप क्षेत्रफल 915 वर्ग फीट पर स्थि

कर्जदारों, प्रतिभति आस्ति, बकाया देयताएं तथा आरक्षित मल्य क्रमशः नीचे दिये गये हैं।

निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति बिक्री के मानक नियम एवं शर्ते निम्निलिखित हैं : 1. इच्छुक पार्टी निजी सन्धि में भा लेते समय निम्निलिखित दस्तावेज जमा करेंगी : (i) अपने प्रस्ताव के साथ निर्धारित प्रारूप में केवाईसी दस्तावेज की स्व प्रमाणित प्रति तथा (ii) नीचे वर्णित शाखा के शगर में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में ईएम का डिमाण्ड ड्राफ्ट। 2. इच्छुक पार्टी प्रतिभृत लेनदार द्वारा मांगे जाने पर ऐसे दस्तावेज/बिक्री के नियम क्रियान्वित करेंगी। 3 प्रतिभृत लेनदार द्वारा उच्चतम प्रस्ताव की लिखित स्वीकृति प्राप्त होने और क्रेता घोषित करने के परचात, क्रेता को स्वीकृ पत्र की प्राप्ति की तिथि से 15 दिनों के भीतर या लिखित में प्रतिभृत लेनदार तथा क्रेता के बीच सहमति की तिथि के भीत शेष विक्री राशि अदा करनी होगी। यदि प्रतिभूत लेनदार द्वारा इच्छुक पार्टी के दिये गये प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जाता । तो डिमाण्ड ड्वाफ्ट वापस कर दिया जायेगा। डिमाण्ड ड्वाफ्ट वापस करने अथवा प्रतिभृत लेनदार द्वारा स्वीकार न किये जां पर इच्छुक पार्टी किसी ब्याज का हकदार नहीं होगी। 4. सहमत शतों के अनुसार शेष विक्री राशि अथवा उसका कोई भा जमा करने में असफल रहने पर प्रतिभृत लेनदार चूककतां क्रेता द्वारा जमा की गयी राशि जब्त कर लेगा और वह प्रतिभू आस्ति पर अपने सभी दावें समाप्त कर लेगा अथवा बाद में बेची जाने वाली राशि या उसके किसी भाग को जब्त कर लेगा 5. प्रतिभूत आस्ति की बिक्री प्रतिभृत लेनदार के ज्ञात या अज्ञात सभी वर्तमान एवं भावी ऋणभारों सहित की जा रही है अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार या इसका कोई अधिकार किसी थर्ड-पार्टी के दावों/अधिकारों के लिए किसी भी रूप में उत्तरदायी नहीं होगा। 6. इच्छुक पार्टी को अपनी सर्वोत्तम सन्तुष्टि के लिए प्रतिभूत आस्ति से सम्बन्धित सभी पक्षों पर अपने ड्यू डिलिजेंस संचालित कर लेनी चाहिए। बाद में इस सम्बन्ध में इच्छुक पार्टीफ्रेता प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार य इसके किसी अधिकारी के विरुद्ध किसी किसी दांचे का अधिकारी नहीं होगा। 7. क्रेता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र जारी कररं से पूर्व किसी भी समय विक्री के निरस्त करना अधिकृत प्राधिकारी का विवेकाधिकार है। 8. क्रेता को प्रतिभूत आस्ति वे सम्बन्ध में स्टैम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, सोसाइटी चार्जेज, निगम कर, सरकारी बकाये तथा सभी अनुषंगी प्रभार, कर तथ

हान पर क्षणा बन बचन कपता होना आरहा, जिस्सा त्राच्या क्षणा के या दुर्गाणा क्षणा क्षणा क्षणा होना होना प्रभावन केता हो। भूगानान केता द्वारा स्वामी(कर्जदार(रॉ) के पैन पर जमा किया जायेगा और चालाना की प्रति प्रतिभूत लेनदार के पास जम करनी होगी। 10. यह बिक्री सरफैसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी। 11. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शते के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://blt.ly/3O8VPov देखें। अधिक स्पष्टीकरण के लिए इच्छुक पार्टियाँ सम्पर्क कर सकती हैं : अधिकृत प्राधिकारी, अरिजीत भटट. ई-मेल आईडी

राज्यां का वहन करना होगा। 9. सरकारी दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रयोज्य दर पर टीडीएस देव होगा और यह विक्रते समाप्त होने पर क्रेता को वहन करना होगा। 9. सरकारी दिशा-निर्देशों के अनुसार प्रयोज्य दर पर टीडीएस देव होगा और यह विक्रते समाप्त होने पर क्रेता को वहन करना होगा और प्रतिभूत लेनदार किसी बकाये का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

Arijit.bhatt@tatacapital.com, सम्पर्क नं. 9029073280 ह./- अधिकृत प्राधिका तिथि : 04-03-2021.

कते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटे

सक्षम राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण. प्रधान पीठ नई दिल्ली कंपनी आवेदन सं. सी.ए. (सीएए) - 23(पीबी) 2020 कंपनी अधिनियम, 2013 की धाराओं 230-232 और अन्य लागू प्रावधानों के मामले में

अन्या प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड ... हस्तांतरणकर्ता कंपनी नं. और

उपकार सेल्स प्राईवेट लिमिटेड ... हस्तांतरणकर्ता कंपनी नं. 2

... हस्तांतरिती कंपनी अतिशय ज्वैलर्स प्राईवेट लिमिटेड के साथ समामेलन की योजना के मामले में

आवेदक कंपनी नं. 1 के इक्विटी शेयरधारकों, आवेदक कंपनी नं. 2 के इक्विटी शेयरधारकों व अप्रत्याभूत लेनदारों और हस्तांतरिती कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों व अप्रत्यामूत लेनदारों की बैठक के लिए सूचना और विज्ञापन रतदद्वारा सूचित किया जाता है कि आदेशों दिनांकित 24 सितंबर, 2020 और 12 फरवरी, 202

(''आदेश'') द्वारा माननीय एनसीएलटी प्रधान पीठ नई दिल्ली (''माननीय एनसीएलटी'') ने अन्या प्रमोटर . प्राईवेट लिमिटेड, उपकार सेल्स प्राईवेट लिमिटेड और अतिशय ज्वैलर्स प्राईवेट लिमिटेड और उनके संबंधित शेयरधारकों व लेनदारों के बीच समामेलन की योजना ("योजना") पर विचार करने और उचित पाया गया तो, संशोधन(नों) के बिना अथवा संशोधन(नों) के साथ अनुमोदित करने के उददेश्य हेतु आवेदक कंपनी नं. 1 के इक्विटी शेयरधारकों, आवेदक कंपनी नं. 2 के इक्विटी शेयरधारकों व अप्रत्याभूत लेनदारों और हस्तांतरिती कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों व अप्रत्याभृत लेनदारों की बैठकें आयोजन के लि निदेशित किया है। उक्त आदेशों में उल्लिखित निदेशों के अनुपालन में निम्नलिखित विवरण के अनुसार पृथक बैठव

आयोजित की जायेगी:--

				100 1111	
1.	आवेदक कंपनी नं. 1 के इक्विटी शेयरधारक	10 अप्रैल, 2021	पूर्वा. 9:30 बजे	70, डिफेंस एन्कलेव, दिल्ली—110092	
2.	आवेदक कंपनी नं. 2 के इक्विटी शेयरधारक	10 अप्रैल, 2021	पूर्वा. 11:30 बजे	1074, नया कटरा, चाँदनी चौक, नई दिल्ली सेन्ट्रल दिल्ली—110006	
3.	हस्तांतरिती कंपनी के इक्विटी शेयरधारक	10 अप्रैल, 2021	पूर्वा. 11:30 बजे	1167, कूंचा महाजनी, चाँदनी चौक, दिल्ली–110006	
	आवेदक कंपनी नं. 2 के अप्रत्याभूत लेनदार	10 अप्रैल, 2021	अप. 1:00 बजे	1074, नया कटरा, चाँदनी चौक, नई दिल्ली सेन्ट्रल दिल्ली—110006	
5.	हस्तांतरिती कंपनी के अप्रत्याभूत लेनदार	10 अप्रैल, 2021	अप. 2:30 बजे	1167, कूंचा महाजनी, चाँदनी चौक, दिल्ली—110006	

उक्त योजना की प्रतियाँ, कंपनी (समझौते, व्यवस्थाएँ और समामेलन) नियमावली, 2016 के नियम 6 के नाथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की धारा 230, 232 और 102 के तहत व्याख विवरण और प्रॉक्सी फॉर्म संबंधित आवेदक कंपनी के पंजीकत कार्यालय से किसी भी कार्य दिवर (शनिवार, रविवार और सार्वजनिक अवकाश को छोड़कर) में नि:शल्क प्राप्त की जा सकती हैं। उपरोक्त . बैठकों में भाग लेने और मतदान करने के लिए अधिकृत व्यक्ति व्यक्तिगत रूप में या प्रॉक्सी द्वारा मतदा कर सकते हैं, बशर्ते निर्धारित फॉर्म में सभी प्रॉक्सी उपरोक्त बैठक शरू होने के निर्धारित समय से क से 48 (अड़तालीस) पूर्व उपरोक्त आवेदक कंपनियों के पंजीकृत कार्यालय में जमा हो जाने चाहिए। प्रॉक्सी का फॉर्म कंपनी के पंजीकत कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। नाननीय एनसीएलटी ने उपरोक्त बैठकों के लिए सुश्री हर्षिता सिंह को अध्यक्ष, श्री जतिन अरोरा को

वैकल्पिक अध्यक्ष और श्री नीरज अरोरा के रूप में नियुक्त किया है। योजना यदि उपरोक्त बैठकों में अनुमोदित होती है, आगे माननीय एनसीएलटी के अनुमोदन के तहत होगी। एतद्द्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि-आवेदक कंपनियों ने इक्विटी शेयरधारकों और अप्रत्याभूत लेनदारों द्वारा मतदान के लिए बैठक स्थल

पर मतपत्र / मतदान पत्र की सुविधा प्रदान की है ताकि इक्विटी शेयरधारकों और अप्रत्याभूत लेनदार द्वारा समामेलन की योजना पर विचार और अनुमोदन किया जा सके। बैठक स्थल पर मतदान के लिए आवेदक कंपनियों के इक्विटी शेयरधारकों और अप्रत्याभृत लेनदा की पात्रता निर्धारण के लिए कट-ऑफ तिथि क्रमशः 01.01.2020 और 31.12.2019 हैं। व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि को सदस्य रजिस्टर में दर्ज होगा, केवल वे मतदान के लिए अधिकृत होंगे। कट—ऑफ तिथि को जो व्यक्ति आवेदक कंपनियों के इक्विटी शेयरधारक और

आवेदक कंपनियों ने बैठक आयोजन की सचना का इविवटी शेयरधारकों और अप्रत्याभत लेनदार को प्रेषण दिनांक 02.03.2021 को पर्ण कर लिया है।

अप्रत्याभूत लेनदार नहीं होंगे, वे इस सूचना को केवल जानकारी मात्र समझें।

मतदान संबंधी किसी प्रश्न/शिकायत के अवस्था में अतिशय ज्वैलर्स प्राईवेट लिमिटेड के निदेशक श्री मोहित जैन को atishayjewellers@yahoo.com पर ईमेल से माध्यम से संबोधित किया जा सकता है। उन्हें 9899772222 पर भी संपर्क किया जा सकता है।

आवेदक कंपनियों के अप्रत्याभृत लेनदारों की बैठक के मामले में मतदान बैठक स्थल पर मतपत्र / मतदान पत्र के माध्यम से किया जायेगा और उक्त बैठकों के लिए श्री नीरज अरोर पीसीएस को संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।

ष्थान : दिल्ली एडवोकेट हर्षिता सिंह दिनांकः 04.03.2021 बैठकों के लिए नियुक्त अध्यक्ष