

January 03, 2023

To, The Manager, Listing Department,

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street,

Mumbai 400 001 Tel No.: 22721233

Fax No.: 22723719/22723121/22722037

BSE Scrip Code: 540776

To,

The Manager, Listing Department,

The National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5 Floor, Plot C/1, G Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai 400 051

Tel No.: 2659 8235 Fax No.: 26598237

NSE Symbol: 5PAISA

Dear Sir/Madam,

Sub: - Submission of Newspaper Notices of the Board Meeting of the Company:

Pursuant to Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the notice published in the Newspapers (Free Press Journal and Nav Shakti) on January 03, 2023, informing the public that the Board of Directors will, inter alia, consider and approve;

- (a) Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2022 pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- (b) Any other business, if any, at its meeting to be held on Wednesday, January 11, 2023.

The same have been enclosed herewith.

Kindly take the same on record and acknowledge.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Spaisa Capital Limited

Namita Godbole Company Secretary Membership No.: A21056

Encl: as above

PETITION NO. 1190 OF 2022 Petition for Letters of Administration with the Will annexed of the property and credits of Late. Anita Chandulal Ahuja, Hindu, widow, Indian, Inhabitan of Mumbai, Occupation-Home Maker, who was residing at the time of her death at 614/A, Om Shiv CHS Ltd., Vasantrao Naik Marg, Sion Fort, Sion East), Mumbai-400 022, Maharashtra, India.

Miss. Supriya Bhagwan Kadam, Aged- 31 Years, Hindu, Spinster, Indiar Inhabitant of Mumbai, residing at 426, Kasal Malvan Road, Gadkarwadi Gawarai, Sindhudurg, Maharashtra-416 534, being the Legatee and beneficiary of the deceased.

CITATION

ALL CONCERNED.

f you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before he grant of Letters of Administration with the Will annexed.

n case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with the Will annexed you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master, a Caveat within 14 (fourteen) days from the service of this citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Service Committee, District Legal Service Authorities and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avai the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees.

WITNESS SHRI. DIPANKAR DATTA CHIEF JUSTICE at Bombay aforesaid this 18th day of June, 2022

Amar K. Shilwan.
Advocate for the Petitioner
Pragati Building, B Wing, 3rd Floor,
The No. 33, S.G. Barve Marg,
This 21st day of June, 2022 Amar K. Shilwant Advocate for the Petitioner Flat No. 33, S.G. Barve Marg,



Online E Auction Sale Of Asset PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED REGD. OFFICE: DANI CORPORATE PARK, 5TH FLOOR, 158, C.S.T ROAD, KALINA, SANTACRUZ (E IUMBAI -400098.TEL: 022- 6741 2314, FAX: 022- 67412313, CIN: U6719 Mail: Info@phoenixarc.co.in, Website: Www.phoenixarc.co.ip

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

CTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RE-NCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 UNDER RULE 8(5) REAL RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002. TICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC IN GENERAL AND IN PARTICULAR TO THE BORROWER (S) AND GUARANT

INDITES IN THE SET OWN DESCRIBED IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED (CHARGED TO THE SECURED CREDITOR, THE
PHYSICAL POSSESSION OF WHICH HAS BEEN TAKEN BY THE AUTHORISED OFFICER OF PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED
(ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST. FY 181. SCHEME B) (PARCO) ON 31.10220, PURSUANT TO HE
ASSIGNMENT OF DEBT IN ITS FAVOUR BY BAJAJ FINANCE LIMITED, WILL BE SOLD ON "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS",
AND "WHATEVER THERE IS" BASIS ON 07.02.2023BETWEEN 12:00 PM TO 01:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPESS ON GEORGE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPESS ONE GRORE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPES ON DE GRORE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPES ONE GRORE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPES ONE GRORE ONE AND HAVE THE LOAN ACCOUNT 405LAP00334314 AND 405LAP0004272, DUE TO
PARC, SECURED CREDITOR FROMMES, DAMAYANTI VALLI LODAYA (CO-BORROWER, MORTGAGOR AND LEGAL HEIR OF
BORROWER TEJAS VALUI LODAYA, THE RESERVE PRICE WILL BE RS. 18,000,000: (RUPESE SCHEED CRECITED THE AUTON) & LOSD AND
MORE PARTICULARLY DESCRIBED—ALL THAT PEREST, S.D ROAD, MULLUND (W), MUMBAH-400 080

MORE PARTICULARLY DESCRIBED—ALL THAT PEREST, S.D ROAD, MULLUND (W), MUMBAH-400 BOX
MORE PARTICULARLY DESCRIBED—ALL THAT PEREST AND ON THE REARS OF THE BALCONIES STUATE AT
ULLAGE MULLUN, TALLICA KURLA IN THE REGISTRATION DISTRICT OF THE BAREAS OF THE BALCONIES STUATE AT
NO. 1304, 13TH FLOOR, BS. MANSAROVAR LOK EVEREST BUILDING, LOKGROUP, HAVING CARPET AREA OF 18.28 SQ MITRS (950 SQ FT) AND
BUILT UP AREA OF 18.30 SQ MITRS (1733 SC FT) WHICH IS INCLUSIVE OF THE BAREAS OF THE BALCONIES STUATE AT
NO. 1304 AND THE PRESCRIBED IN THE FINAL REVISED DEVELOPMENT PLAN (POP) OF GREATER BOWBAY AND
NO THE PROSPER OF THE BALCONIES STUATE AT
NO THAT THE PRESCRIBED ON THE FINAL REVISED DEVELOPMENT PLAN (POP) OF GREATER THAT THE BELOW DESCRIBED IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED/ CHARGED TO THE SECURED CREDITOR, TH

ORTH OF ZONAL LINE PRESCRIBED IN THE FINAL REVISED DEVELOPMENT PLAN (RDP) OF GREATER BOMBAY ANI CLUDED IN THE RESIDENTIAL ZONE ("R"ZONE) BEARING SURVEY NOS. 295 (PART), 274 (PART), AND 275 (PART ORRESPONDING TO CTS NO. 661 (PART) OF VILLAGE MULUND, TALUKA KURLA J.S.D ROAD, MULUND(W) MUMBAI-40

THE BORROWER'S ATTENTION IS INVITED TO THE PROVISIONS OF SUB SECTION 8 OF SECTION 13. OF THE SARFAE: ACT IN RESPECT OF THE TIME AVAILABLE TO REDEEM THE SECURED ASSET

ACT, IN RESPECT OF THE TIME AVAILABLE, TO REDEEMTHE SECURED ASSET.

PUBLIC IN GENERAL AND BORROWERS IN PARTICULAR PLEASE TAKE NOTICE THAT IF IN CASE AUCTION SCHEDULED

HEREIN FALLS FOR ANY REASON WHATSOEVER THEN SECURED CREDITOR MAY ENFORCE SECURITY INTEREST BY

WAY OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY. IN CASE OF ANY CLARIFICATION/REQUIREMENT REGARDING SECURED

ASSETS UNDER SALE, BIDDER MAY CONTACTMR. AGNEL PILLAI (+91 8976929685),MR. PANKAJ RAI (+91 7768003567), MR.

RATNESH MISHFIRA (+918976619063) &MR. RAJENDER DAHIYA (+91 8448264519).

FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE, PLEASE REFER TO THE LINK

HTTPS://PANCAUCC.ON/P=2831 PROVIDED IN PARC'S WEBSITE LE. WWW.PHOENIXARC.CO.IN AND/OR ON

HTTPS://BANKAUCTIONS.IN

HTTPS://BANKAUCTIONS.IN

AUTHORIZED OFFICER, PHOENIX ARC PRIVATE LIMITEI (ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST - FY 18-1 SCHEME B)



5paisa Capital Limited CIN: L67190MH2007PLC289249 Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: csteam@5paisa.com • Website: www.5paisa.con

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Wednesday, January 11, 2023 to consider and approve, inter

a) Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2022 pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Further, in accordance with the Company's Code of Conduct for Prevention of Insider Trading and Disclosure Practices, the Company has intimated its Board Members, Designated Employees and Connected Persons regarding the closure of the Trading Window for trading in the Company's equity shares from Sunday, January 01, 2023 till the expiry of 48 hours from the date the said financial results are made public.

This information is also hosted on the Company's website at www.5paisa.com and may also be accessed on the website of the stock exchanges at www.bseindia.com

By Order of the Board Place: Thane Date: January 03, 2023 Namita Godbole

Company Secretary & Compliance Officer

Annexure- 13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)] BY ALL PERMISSIBLE MODE OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 RP No. 53 OF 2021 Date of Auction Sale: 09/02/2023

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 ICICI BANK LIMITED V/s. GEETA SUNITKUMAR MALHOTRA & ANR.

CD1. GEETA SUNITKUMAR MALHOTRA, AT PLOT NO. 224, SAI SHRADDHA, SECTOR- 29, NERUL, NAVI MUMBAI- 400706 ALSO AT : OFFICE NO. 101, 1ST FLOOR, SWASTIK HIGH POINT, GLORIA GLOBAL GALLERY, NEAR

HOTEL VAIBHAV, OS-58/PNSY-105/2, OVALE, GHODBUNDER ROAD, THANE (WEST), THANE-400607 CD2. MUNISH SUNITKUMAR MALHOTRA, AT PLOT NO. 224, SAI SHRADDHA, SECTOR- 29, NERUL

ALSO AT : OFFICE NO. 101, 1ST FLOOR, SWASTIK HIGH POINT, GLORIA GLOBAL GALLERY, NEAR HOTEL VAIBHAV, OS-58/PNSY-105/2, OVALE, GHODBUNDER ROAD, THANE (WEST), THANE 400607 ALSO AT: 702, 7TH FLOOR, LAKE SUPERIOR, LAKE HOMES, OFF ADISHANKARACHARYA MARG POWAI, MUMBAI- 400076.

Whereas Recovery Certificate No. RC No. 53 OF 2021 in O.A. NO. 462 of 2018 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 1,36,34,086.00 (Rupees One Crore Thirty Six Lakh Thirty Four Thousand Eighty Six Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 09/02/2023 between 11: 00 AM to 12: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://drt.auctiontiger.net. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name M/S. E-PROCUREMENT TECHNOLOGIES LTD. (AUCTION TIGER), AHEMDABAD MR RAMPRASAD SHARMA, Mobile No. - 8000023297, Helpline Nos.91-124-4302020/21/22/23/24, Emailramprasad@auctiontiger.net

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: AMIT GUPTA, Mobile No. 9993034988, Email: -amitk.gupta@icicibank.com officer of ICICI BANK LTD., MUMBAI.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the

liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the

proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered

snain be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. **BARBOVASHIX** and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

	The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows					
Sr. No.		EMD Amount (in Rs.)	Reserve Price (in Rs.)	Bid Increase in the multiple of (in Rs.)		
1.	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PREMISES BEING OFFICE NO. 101 ON FIRST FLOOR, ADM 3796 SQ. FT. LOCATED IN THE BUILDING ON THE LAND BEARING OLD SURVEY NO. 105/2, REVENUE VILLAGE AND CITY SURVEY OVALE, TALUKA AND DISTT. THANE, REGISTRATION DISTT. AND SUB-DISTT. THANE, WITHIN THE LIMITS OF THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITYTHANE.		3,29,10,000.00	50,000.00		

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extendedby additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% o the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1%** of the excess of the said amount

of **Rs.1,000/-** through DD in favour of Registrar, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).** In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT**

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest he paid on EMD amount. interest shall be paid on EMD amount.

No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the ovenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by

Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

Schedule of Property:					
Lot No.	Description of the Property		of any other encumb- rance to which property	and any other known bearing	
	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PREMISES BEING OFFICE NO. 101 ON FIRST FLOOR, ADM 3796 SQ. FT. LOCATED IN THE BUILDING ON THE LAND BEARING OLD SURVEY NO. 105/2, REVENUE VILLAGE AND CITY SURVEY OVALE, TALUKA AND DISTT. THANE, REGISTRATION DISTT. AND SUB-DISTT. THANE, WITHIN THE LIMITS OF THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY THANE.,	Known	Not Known	Not Known	

Note: As on Auction Date i.e. 09/02//2023, The total amount of Rs. 18,45,83,535.00 (Rupees Eighteen Crores Forty Five Lakhs Eight Three Thousand Five Hundred Thirty Five Only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 06/02/2023 between 11AM to 4PM. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 07/02/2023 up to 4:30pm. Given under my hand and seal on this date 28.12.2022

(RATNESH KUMAR) RECOVERY OFFICER-II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)**

PUBLIC NOTICE

Notice is Hereby Given That 1) Mr. Rahul Vinayak Dange and 2) Mrs. Varsha Rahul Dange (the "Owners") are the owners of and/or seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to the under mentioned residential premises

The Owners have agreed to sell, transfer and assign the under mentioned residential premises and all their rights, title, interest, benefits, shares etc. in respect thereof to

Any person/entity having any claim/ objection with respect to the under mentioned residential premises or any portion or part thereof including claim/ objection as and by way of sale, exchange mortgage, gift, lien, trust, lease, possessior nowsoever are hereby required to make the same known in writing along with certified true copy of supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 11 days from the publication nereof, otherwise, the same, if any, will be considered as waived and the transaction between the owners and my client/s in respect of the under mentioned residential

The Schedule of Property:

remises will be completed.

Flat no. 801 (E) admeasuring 1003 sq. ft. carpet area on the 8th Floor alongwith one car parking space in the building known as Nutan Yojana of the society known as Nutar Yoiana Co-op. Hsg. Soc. Ltd. standing, lying and being on plot of land bearing Plot no. 526/B of T.P.S. VII of Khar bearing C.T.S. No. E/44 of Village-Bandra, Taluka-Andheri situated at 16th Road, Khar (West), Mumba Dated this 3rd day of January, 2023

(Kunal S. Jain) Advocate, High Court Plot no. 569, Nina Vihar C.H.S.L Unit no. 5, 1st Floor, 5th Road, M: 9892990294.

BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED UNDER THE POWERS DELEGATED BY CENTRAL REGISTRAR, NEW DELHI (U/S 84 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002.) ARBITRATION CASE NO. ARB/NKGSB/SPK/059 of 2022

NKGSB CO-OPERATIVE BANK LTD. Having its registered office at, 361, LAXMI SADAN, V. P. ROAD, GIRGAUM, MUMBAI-400 004

V/S

Mr. Alpeshkumar Hasmukhlal Raval, 2. Mrs. Jignashaben Alpeshkumar Raval,

Both residing at : Flat No. A-602, 6th Floor, Poonam Orchid, Yashwant Nagar, Virar West, Palghar-401 303

Shop No. 11, Poonam Orchid, Yashwant Nagar, Virar West, Tal-Vasai, Dist-Palghar 401 303

Mr. Kalpesh Dayalal Shah Residential address:

Flat No. 1, Ground Floor, A Wing, New Shivkrupa CHS Ltd., Kulupwadi, Borivali East, Mumbai-400 066

Office address: C/o: R K Enterprises, 41 / 47 Bibijan Street, Shop No. 6, Mumbai-400 003

WHEREAS NKGSB Co-op. Bank Ltd., Mumbai has instituted the above Arbitration case under Section 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 against you. A copy of the dispute

application dated 05/12/2022 alongwith Annexure is annexed herewith. The Disputants have sought the following reliefs :a) Adjudicating the present dispute under Sec. 84 of the Multi- State Co-operative Societies Act, 2002 and to declare that the Opponents are jointly and severally liable to pay to the Disputants an amount of Rs. 10,02,643=50 together with further interest thereon from 01/12/2022 till payment, interest being compounded

every month and that. b) For such further and other reliefs to be granted as may be necessary in the ends of justice.

You are hereby summoned to appear before me in my Chamber at Gokul Niwas, 1st Floor, Ranade Road, Near Railway Station, above Big Sale Shop, Dadar (W), Mumbai-400 028 in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the Arbitration case on such questions on 9th Day of January, 2023 at 11.00 a.m. and further to answer the claim in the Arbitration case.

TAKE NOTICE that in default of your appearance on the day, time and place before mentioned herein above, the Arbitration case will be heard and determined ex-parte.

Given under my hand and seal this 26th day of December, 2022.



(S. P. Kulkarni)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I,
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI
2ND FLOOR, TELEPHONE BHAYAN, STRAND ROAD, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005
T. R. P. No. 844 of 2016 DATED: - 29.12.2022
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH
RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
Bank Ltd.
Versus

IDBI Bank Ltd.
versus
Dhartidhan Fertilizers Limited.
And Ors.
CD No. 1
Dhartidhan Fel

. Certificate Debtors Dhartidhan Fertilizers Limited 23, Janki Nagar, Wadidbhokar Road, Deopur, Dist. Dhule 424 001, Maharashtra Ravindra Chaudhary (Director & Guarantor) CD No. 2

. Plot No 20, Janki Ngar, Wadibhokar Road, Deopur Dist. Dhule – 424 001, Maharashtra CD No. 3 (Director & Guarantor Plot No 20, Janki Ngar, Wadibhokar Road, Deopur Dist. Dhule - 424 001, Maharashtra

CD No. 4 Sunil Chaudhary (Director & Gaurantor) 850/C, Ward No.3, Main Road, Taluka – Pansemal, Dist. Barwani Madhya Pradesh-451 770. CD No. 5

Vikas Motiram Chaudhary (Director & Guarantor) 102, Nadi Road Gram, Matrala, Tehsil: Pansemal Dist. Barwani, Madhya Pradesh – 451 770

adeep Chaudhary rector & Guarantor) 0/C, Ward No.3, Main Road, Taluka – Pansemal, Dist Barwani, Madhya Pradesh- 451 770. Ichand Shankar Chaudhary

esidential property in Kasba Chopda, Tehsil Chopda, Dist. Jalgaon, within Municipa

Gut No.72, Paiki, Plot No.1 adm. 18,496 sq.mtrs.

(Guarantor)
At –5196-2, Shekhpura, Anandibhavani, Tal. Chopda, District Jalgaon, Maharashtra – 425409.
Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.1 Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 40 or 2014 for Recovery of Rs. 3,76,76,161.85 (Rupees Three Crores Seventy Six Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Sixty One Rupees and Eighty Five Paise Only) with interest and cost from the Certificate debtors and a sum of Rs. 28,84,22,21.78/. (Rupees Twenty Two Crore Eighty Three Lakh Forty Two Thousand Two hundred Twenty One Rupees and Seventy Eight Paise only) is recoverable together with further than the December Oscilification Certification.

Eighty Three Lakin Forty Iwo I nousand Iwo hundred Iwenty One Hupees and Seventy Eight Palse only) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

And whereas as sum Rs 22,83,42,221.78/. (Rupees Twenty Two Crore Eighty Three Lakh Forty Two Thousand Two hundred Twenty One

Rupees and Seventy Eight palse only) inclusive of cost and interest thereon.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 06.02.2023 between 02.00 PM to 4:00 PM

(with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e- auction and bidding shall take place through "On line

Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com Contact Persons: Mr. Hareesh Gowda,

Mobile No 9954597555, email-hareesh-gowda@c1india.com

For further details contact :-(1) Mr. Vijendra Singh Tawar, Manager Mob: 8878160909 (2) Mr. Bhavik Shastri, Deputy General Manager, Mob

9825197616.

PB25197616. The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule. If the amount to be railized is satisfied by the sale of a portion of the property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be railized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is giver to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any nterest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules

nade there under and to the further following conditions. he particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall r

inswerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation he assets shall be auctioned as per the following details:-EMD Date of Reserve Description of the property inspection price Amount 30.01.2023 1,12,00,000 11,22,000/and and Factory at Untawad, Tal. Shahda, Dist. Nandurbar (M.S.),Gaon- Un

mits of Chopda Municipality Ngar, Bhumapan Karmank 5234 Chopda Tehsi Chopda, Dist. Jalgaon, Maharashtra State adm. 265.90 sq.mtrs.

31.01.2023

16.75.000

1.70.000/-

50.000/

Chopda, Dist, Jalgaon, Maharashtra State adm. 265.90 sq.mtrs.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E- Action. The online offers along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 100034915010017, in the name of IDBI Bank Ltd., at Cuffe Parade, Mumbai. IFSC Code No. IBKL0001000, of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TANI/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 02.02.2023 till 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below as Lot No. 1 may be taken on 30.01.2023 between 11 a.m. to 4 p.m. at the property sites. The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorneyof the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date

company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said da and hardcopy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 02.02.2023 up to 4:30 p.m. In case of failure bid shall not be

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M the said account as per detail mentioned in the para - 4 above.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is

Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of sai amount of Rs.1,000/- through Db in favour of Registrar, DRT-I, Mumbdli.

Incase of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property sha be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference. between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by

he concerned bank.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or raised on the second of the second

its nature and value Öwner- Dhartidhan Ferilizer Ltd. Property- Land and Factory at Untawad, Tal. Shahda, Dist. Nandurbar (M.S.),Gaon- Untawad, Gut Mortgage Property Untawad, Ial. Shanda, Dist. Nandurbar (M.S.),Gaon- Untawad, Gut No.72, Paiki,Plot No.1 adm. 18,496 sq. mtrs.

Owner-Fulchand Shankar Chaudhary Residential property in Kasba Chopda, Tehsil Chopda, Dist. Jalgaon, within Municipal limits of Chopda Municipality Ngar, Bhumapan Karmank 5234 Chopda Tehsil, Chopda, Dist. Jalgaon, Maharashtra State adm. 265.90 sq. mtrs. Not know Mortgage Property Given under my hand and seal of this 29th day of December, 2022. Ashu Kuma Ashu Kuma) Recovery Offic DRT–I, Mumb 🔰 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

R/at C/o. Shri Baldev Singh

Chembur Branch, Kumkum Bldg Bank of Baroda

Opp Fine Arts, 17th Cross, R C Marg,
Chembur, Mumbai, Maharastra-400071

Email :- vjchem@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [See rule 8(1)] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda, RC Marg Chembur Branch under the Securitisation and Reconstruction of Whereas, The under signed both guidents and Reconstruction or Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 14/07/2022 calling upon the borrower Mr. Gautam Bhimrao Khandare to repay the amount mentioned in the notice being Rs.5,00,168,78/- (Rupees Five Lakh One Hundred Sixty Eight and Seventy Eight Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest

(Enforcement) Rules 2002 on this **28th day of December of the year 2022.**The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of **Rs.5.00,168.78/- (Rupees Five Lakh One** Hundred Sixty Eight and Seventy Eight Paisa Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that piece and parcel of Flat No. 102 on First Floor in A Wing in Raghav CHS Ltd, situated at Manjarli Gaon, opposite Jayram Apartment, Ganpat Bhaga Mhatre Chowk in Badlapur (W) Dist Thane. Boundaries, East: Mohan Woods, West: Road and Jayram Apartment, North: Padmavati Bldg, South: Chawl and DP Road

Mr. Krishnakumar N Nail Place : Badlapur Authorised Officer, Bank of Baroda

NOTICE IN THE FAMILY COURT NO.1, MUMBAI AT BANDRA PETITION NO. A - 3306 OF 2021

Mr. Jodh Singh Dayal Singh Saini Mrs. Daljit Kaur W/o Jodh Singh Saini - Respondent

Chembur Camp, Opp. Chembur Old Police Station, Chembur, Mumbai - 400 074.

Daljit Kaur W/o Jodh Singh Saini - Respondent TAKE NOTICE THAT the Petitioner above named has filed petition

against you for Divorce U/s 13 (1) (ia) of Hindu Marraige Act, 1955. TAKE FURTHER NOTICE THAT, the petition is fixed for hearing & final disposal on 14th day of February, 2023 at 11:00 a.m. [Sharp] in Family Court No.01, Mumbai at Bandra, or before any other Hon'ble Principal Judge, presiding in the Family Court Mumbai at Bandra, assigned charge of the said Court No.1, when you are required to appear in person and file your Written Statement and in default of your doing so, the Principal Judge-Family Court No.1

will proceed to hear the said Petition, against you exparte and pronounce Judgment thereon; THIS NOTICE IS ORDERED by Smt. S. A. Chauhan, Principal Judge Court No.1 on 24th November, 2022

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THIS COURT

DATED THIS 22nd day of December, 2022. Deputy Registrar, Family Court Mumbai

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 Date: 22/12/2022

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

[See Regulation-15 (1)(a)]/16(3)

— Petitioner

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703. Case No.: OA/794/2022 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with

BANK OF MAHARASHTRA V/s M/S. K. C. POWER INFRA PVT. LTD.

(2) Yogesh Babusing Chavan, Residing at: Flat No. 101, Lotus CHS. Ltd., Plot No. 4 & 5. Sector 20. GES Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 708. (3) Mrs. Madhavi Yogesh Chavan, Residing at: Flat No. 101, Lotus CHS. Ltd., Plot No. 4 & 5, Sector 20, GES Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 708.

(4) Abhimanyu Babusing Chavan, Residing at: Flat No. 101, Lotus CHS. Ltd., Plot No. 4 & 5, Sector 20, GES Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 708.

SUMMONS WHEREAS. OA/794/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer Registrar on 09/07/2022 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 26422857.36/** (application alone with copies of documents etc. annexed).

n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you. the defendants are directed as under (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo

should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifi by the applicant tinder serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sal proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applican

and to appear before Registrar on 20/03/2023 at 10:30 A. M. failing which the application shall he heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this tribunal on this date 12.12.2022. The Officer Authorised to issue Summons

SANJAY JAISWAL Registrar, DRT-III, Mumbai

STEPHANOTIS FINANCE LIMITED (Formerly known as Vora Constructions Ltd)

Regd Off: 3, Ground Floor, Durga Chembers, Veena Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri (West) Mumbai Mumbai City MH 400053 IN CIN: L45200MH1985PLC036089 Email ID: voraconstructions@ymail.com

NOTICE AND INFORMATION FOR 37th ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that 37th Annual General Meeting of Stephanotis Finance Limited will be held on Friday, the 27th January 2023 at 10.00 A.M through Video Conference(VC)/ Other Audio Video Means(OAVM) in compliance with General Circular Nos.10/2022 dated 28.12.2022, 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 dated April 8, 2020, April 13,2020, May 05,2020, January 13th 2021 and May 5th 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and Circular No. SEBI/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11d dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively by issued SEBI. The Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the

Companies Act 2013 Dispatch of Annual Report:

Members may note that the Annual Report of the company for the financial year 2021-2022 along with Notice convening the Annual General Meeting will be sent only through email to all those members whose Email address are registered with the company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participant(s) (DP), in accordance with the MCA Circulars and said SEBI circular. The Notice and the Annual Report will also be made available on the company's website at nttps://www.stephanotis.in and on the website of the Stock Exchange i.e BSE limited.

1. Manner of Registering/ Updating Email Addresses: Members holding shares in physical form and who have not yet registered /updatec their email address are requested to register/undate the same with Purva Sharegistr (India) Pvt. Ltd., by sending the following details on support@purvashare.com

. Shareholder Folio No.: 2. Shareholder Name: 3. Email Id: 4. Address: Members holding shares in dematerialized mode and who have not yet registered/updated their email address are requested to get their email address

registered /Updated with their respective DP. 2. Manner of Casting Vote through e-voting:

The instruction for the attending the meeting through VC/ OAVM and the manner of evoting are provided in the Notice convening the Annual General Meeting. The login credentials for casting votes through e-voting system shall be made available to the members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above. The Notice contains detailed instruction for members holding shares in the physical form or in dematerialized mode, who have not registered their email addresses either with the company/RTA or the respective DP.

The Register of Members and share transfer books of the Company will remain close from Sunday 21st January, 2023 to Friday 27th January, 2023 to (both days inclusive). In case you have any query with regard to registration/updation of email address o Members may contact by sending an email to Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. (RTA) at support@purvashare.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereof and Regulation 44(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, the Company is providing facility to its Members holding shares as on Friday, 20th January, 2023 being cut-off date, to exercise their rights to vote on business to be transacted at the AGM of the Company. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are as under:

1. The remote e-voting period commences on Tuesday 24th January, 2023 from 09.00 a.m. and ends on Thursday 26th January 2023 at 5.00 p.m. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars as on

the cut-off date shall be entitled to vote. If a person has ceased to be the member on the cut-off date, he/she shall not be entitled to vote. Such person should treat this

notice for information purpose only. 3. In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in.

For Stephanotis Finance Limited (Formerly Vora Constructions Ltd.) Sd/

Place: Mumbai

Sureshbabu Malge Chairman & Managing Director DIN: 01481222

Date: 03rd January, 2023

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

व : एंचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (ग), मुंबई – ४०० ०९३. [कॉरपॉट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618] nolder.griev.necs@hdfcbank.com] विस्ताहट www.hdfcbank.com] [दुरखनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत अर थात आलेले आहे आणि नोंदणीक्त भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बैंके कड़े अर्ज केलेल

अनु.	एल/एफ	भागवारकांची नावे	विभिन्न मांक पासन पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	
१	o४१७६०९	भगवतीलाल पुनमचंद जैन	९९६२२५१-९९६३२५०	\$65£	१०००
कोणत्य	गही व्यक्तीर	। अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित	कोणतेही दावे असलेल्या क	ोणत्याही व्य	क्तीनी सर्व

आधारीत सगदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधसंकडे सार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स् लिमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अधेरी (पूर्व), गुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपार सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकरचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेवी सर्क्युलर क SEBI/HO/MIRSD/MIRSD RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमधे प्रबंधक म्हणजेच डेटामेंटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड्झारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर गणपत्र जारी केल्यानंतर, क्रेणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रम पचडीपफसी बॅक लिमिटेड सार

संतोष हळदण दिनांक : ०२.०१.२०२३ वरिष्ठ उपाध्यक्ष (कायदा) आणि कंपनी सचि



5paisa Capital Limited CIN: L67190MH2007PLC289249 Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654

E-mail: csteam@5paisa.com • Website: www.5paisa.com

सार्वजनिक सूचना

येथे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियामक, २०१५ ला अनुसरून कंपनीच्या संचालक मंडळची बैठक ही बुधवार, जानेवारी ११, २०२३ रोजी घेण्याचा विचार आणि मान्यता खालील प्रमाणे केली गेली आहे:

अ) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्कायरमेंट्स) नियामक, २०१५ मधील ३३ व्या नियामकाला अनुसरून डिसेंबर ३१, २०२२ पर्यंतच्या संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी स्वतंत्र आणि एकत्रित लेखापरिक्षण न झालेल्या आर्थिक निकालांविषयी चर्चा.

या पुढे, असे देखील नमूद करण्यात येते की आंतरिक व्यवहार आणि प्रकटीकरणाच्या निबंधनाकरिता म्हणून कंपनीच्या आचारसंहितेनुसार, संपूर्ण संचालक मंडळाकरिता, नियुक्त कर्मचारी आणि संबंधित व्यक्तींकरिता व्यवहार खिंडकी रविवार, जानेवारी ०१, २०२३ पासून आर्थिक निकाल जाहीर केल्यानंतर पुढे ४८ तास बंद ठेवण्यात येणार आहे.

ही संपूर्ण माहिती कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.5paisa.com वर उपलब्ध आहे. तसेच ती स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे देखील उपलब्ध असेल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसार स्थळ: ठाणे स्वाक्षरीकर्ता दिनांक: जानेवारी ०३, २०२३ नमिता गोडबोले कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ReLI∧NCe

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. नोंदणीकत कार्यालय: ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आर टेक पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

इंडियन बँक कड़न खाली नमद कर्जदारांनी विविध पत सविधा घेतल्या आहेत. कर्जदारांनी वित्तीय नियमितते कसूर केल्याने, रिझर्व्ह बँक ओंफ इंडियाद्वारे जारी तत्त्वानुसार कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांनी कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स (एनपीए) म्हणून दिनांक १४.१२.२०१५ रोजी वर्गीकृत केले. इंडियन बँक यांनी आरएआरसी ०५२ (आयबी रिटेल) ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड यांचे नावे पुढील कर्जदारांचे वित्तीय मत्ता त्यासह त्यातील सर्व अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह आधारित तारण हितसंबंध दिनांक २८.०९.२०९८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभिहस्तांकन केला. सदर अभिहस्तांकननुसार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ अनुसार देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेची तारखेपासून ६० दिवसांचे कालावधीत पुढील व्याजासह रकाना क्र. ३ मध्ये नमूद तारखेस स्पीड पोस्ट द्वारा २१.१२.२०२२ रोजी मागणी सूचना पाठविण्यात आली. ज्यामध्ये कर्जदारांना संपूर्ण देय परतफेड करण्याकरिता बोलाविण्यात आले. तथापि, मागणी सचना समाविष्ट असलेले काही लिफाफे न बजावता परत आली, आणि सदर पर्यायी सेवा पध्दती म्हणून कर्जदारांना बजावण्यात येत आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे:

१.किंग्ज एन्टरप्रायजेस (कर्जदार), येथे १/१ राजाबाली कंपाऊंड, मेलिंन टेलिकॉम वर, टी ज्युपीटर जवळ धारावी. मंबई ४०००१७

२. श्री. मथिसेलवन पौल नादार (प्रोप्रायटर), येथे फेंन्ड्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी राजाबाली कंपाऊंड रो क्र. ६, खोली क्र. ४, टी जंक्शन धारावी जवळ, मुंबई ४०००१७. तसेच येथे, फ्लॅट क्र. ३०१, प्लॉट:

६४०/६४१, हिराई निवास इमारत, सेक्टर १, शिरवाने, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. ३. शांती एम नादार (हमीदार), येथे फ्रेन्ड्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, राजाबाली कंपाऊंड रो क्र. ६ खोली क्र. ४, टी जंक्शने धारावी जवळ, मुंबई ४०००१७ तसेच येथे, फ्लॅट क्र. ३०१, प्लॉट: ६४०/६४१, हिराई

निवास इमारत, सेक्टर १, शिरवाने, नेरुळ, नवी मुंबई ४०० ७०६. थकीत रक्कम (रु.) रु. १,६०,०७,८४९.६३ (अक्षरात रुपये एक करोड साठ लाख सात हजार आठशे एकोणपन्नास आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र) ३०.११.२०२२ रोजीस थकबाकी सह सदर सूचना प्रकाशनाच्या

. तारखेपासून साठ (६०) दिवसांच्या आत. संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील १५.१५% दराने पुढील व्याज <mark>तारण जंगममिळकतेचे वर्णनः १/१ राजाबाली कंपाऊंड, मेलिंन टेलिकॉम वर,</mark> टी जंक्शन धारावी जवळ, मुंबई ४०००१७ येथे परिसरामध्ये स्टॉक, गुड्स, प्रोड्युस, मर्चंडाईस, वेळोवेळी साठवून ठेवलेले स्टॉक किंवा साठवन ठेवण्यात आलेला स्टॉक

वरील उद्घेखित थकबाकी ६० दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्यास कसर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सरफैर्स

ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये वरील तारण मत्ता अंमलबजावणी करतील. कुपया नोंद घ्यावी की, सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(१३) अन्वये कोणीही कर्जदार तारण धनकोच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय सदरह सूचनेत नमूद केलेल्या कोणत्याही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मागनि हस्तांतर करू शकत नाही. सदर तरदर्टीचे कोणतेही उल्लंघन हे सरफैसी ॲक्ट अन्वये अपराध आणि दंडनीय

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०३.०१.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी



चेंबुर शाखा, कुमकुम इमा, फाईन आर्ट्स समोर, १७वा क्रॉस, आर सी मार्ग, मंबई-४०००७१ ईमेलः Vjchem@bankofbaroda.co.in

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) अन्वये)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा आर सी मार्ग, चेंबर शाखा**चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन वि , ।यझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **१४.०७.२०२२** मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. गौतम भिमराव खांदारे यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. ५,००,१६८.७८/- (रुपये पाच **लाख एकशे अडुसष्ट आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चकती करण्यासाठी सांगितले होते

. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अकंटचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२८ डिसेंबर, २०२**२ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवधेवीच करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा**च्या रक्कम **रु** ५,००,१६८.७८/- (रुपये पाँच लाख एकशे अडुसष्ट आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींनसार कर्जदारांचे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन बदलापूर (प), जि. ठाणे मध्ये मांजरली गाव, जयराम अपार्टमेंट समोर, गणपतर भागा म्हात्रे चौक येथे स्थित राघव मीणचणम लि. मध्ये ए विंग मध्ये पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग., **सिमाबद्ध द्वारे** पूर्व: मोहन वूड्स, पश्चिम: रोड आणि जयराम अपार्टमेंट, उत्तर: पद्मावती इमारत, दक्षिणेला: चाळ आणि डीपी रोड

दिनांक : २८.१२.२०२२ श्री. क्रिष्णकमार एन नाईक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large under Regulation 15 (7) of SEBI (Issue and Listing of Non-Convertible Securities) Regulations, 2021 by CITICORP FINANCE (INDIA) LIMITED, a non-banking financial institution registered under the Reserve Bank of India Act, 1934, having its registered office at B7, 5th floor of Nirlon Knowledge Park, Goregaon (East), Mumbai - 400 063, regarding its intent to exercise Call Option on Redeemable Non-Convertible NCD Issue Series-790 I ("the Debentures") ISIN NO. INE915D08CM1. In accordance with the Terms and Conditions stipulated in the Offer Document for the said Debentures, we may exercise the Call Option on 06th February, 2023. Upon exercise of Call Option, the interest and redemption payment shall be made on 10th February, 2023.

Sd/-

Citicorp Finance (India) Limited

Place: Mumbai Dated: 3rd January, 2023



नोटीसीची तारीख

नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये

प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख

येणे थकबाकी (रुपये)

सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी

ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पर्वी एय हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण रिकन्स्ट्रबशन ऑफ फाबनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचत कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूर कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मेला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतल

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला थाद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीच कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियस लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अर्श**

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख
	तारीख आणि रक्क्कम		आणि प्रकार
शंकर तुलसीराम सानस, सौ. संगिता शंकर सानस	१७-नोव्हे२१	फ्लॅट क्र. ४०३ आणि ४०४, ४था मजला, मोरगे हाऊस, गावठन	२७-डिसें२२
हमीदार: श्री. अनिल गोरे	रु. ३५११६९९.०० / −	प्लॉट क्र. १७, नायगाव पश्चिम, पालघर, तालुका वसई,	रोजी प्रत्यक्ष
(खाते क्र.)	१३-नोव्हें-२१ रोजी	महाराष्ट्र. मोजमापित ५०० चौ.फूट आणि ३७५ चौ.फूट.	कब्जा घेतला
एलएनटीएचएन००३१८-१९००९२६२८			
			C 1001



∆oyas

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह

बँक लि. । (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बंक) स्थापना : १९०

वसूली विभाग एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५.

दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९७०/९७५/९२८/९८६/९७१ विक्रीकरिता जाहीर सूचना

विक्रीसाठी मालमत्ता "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेर्ट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
कर्जदारांची नावं थिकत शिल्लक					
श्री. दत्तराज बी. केसरकर आणि श्रीमती. गीतांजली डी. केसरकर	दि. ३१.१२.२०२२ रोजी नुसार रु. ४०,३५,०३२.०० (रुपये चाळिस लाख पसतीस हजार बत्तिस रुपये मात्र) अधिक दि. ०१.०१.२०२३ पासून कंत्राटी दराने व्याज अधिक कायदेशीर खर्च व मूल्य व बंद होण्याच्या तारखेपर्यंत आकस्मिक खर्च.				
मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखांत)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ	
फ्लॅट क्र. सी/००४, मोजमापित ३२०.०५ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ तळमजल्यावर, सी-विंग, इमारत क्र. ४, उमिया पार्क सीएचएसएल, आशिष कॉम्प्लेक्स, छत्रपती शिवाजी मार्ग क्र. ४, दहिसर पुर्व, मुंबई -४०००६८.	88.00	१३.०१.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. २.३०	8.90	२५.०१.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.	

अटी आणि शर्ती विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातन प्राप्त करता येऊ शकतील.

इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेकरिताच्या वेगळ्या मोहोरेबंद निविदा केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्या १०% इतक्या इरठेच्या डीडी/पीओसमवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क रु. १०००/– चे प्रदान **एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या** नावे जारी **मुंबई** येथे देय शेड्युल्ड बँकेच्या धनाकर्षासमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत **दि. २५.०१.२०२३ रोजी स. १०.०० वाजता** वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात. निविदा वरील अनुसूचीमध्ये दिलेल्या वाकोला येथील कॉर्पोरेट

कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राहू शकतील. विक्री आयोजित करण्याचा संपूर्ण अधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमत्तांसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठी बोलीदारांदरम्यान आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वत:हून वा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत

यशस्वी बालीदारास अभिहस्तांकनासाठी देय प्रभार/शृल्क जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणीकरण शुल्क, प्रासंगिक खर्च, लागू असल्याप्रमाणे मालमत्त व्यवहार मूल्याच्या **१% दराने टीडीएस** आदींचे प्रदान करावे लागेल. यशस्वी बोलीदारांना सर्व वैधानिक देणी, काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल तसेच अन्य थिकत देणी जसे विद्युत प्रभार, पाणी प्रभार तसेच मेन्टेनन्स प्रभार व अन्य सेवांकरिता देय रकमा काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल. बँक (प्रतिभूत धनको) हे विक्री करण्यात यावयाच्या प्रतिभूत संपत्ती/स्थावर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/अनुज्ञमी आर्दीच्या प्रापणाची कोणतीही जबाबदारी घेत नाहीत

सोसायटीकडून मिळालेली एनओसी ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल आणि त्यासाठी बँकेला जबाबदार धरले जाणार नाही.

कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रद्द करण्यात आल्यास, कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या पक्षकारांसमवेत खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थिकत रक्कम पूर्णतः प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित संपत्तीची विक्री केली जाईल.

'विक्री ही जरी आहे जेथे आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर' असल्याने प्रस्तावित खरेदीदारांनी मालमत्तेचे हक्क/विवरणासंदर्भातीव कोणत्याही तपशिलाची चौकशी करावी.

संबंधित मालमत्ता ही एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

0. कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

1. विवाद, काही असल्यास, ते केवळ **मुंबई** न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील.

12. विक्री सूचना आमची वेबसाइट https://www.svcbank.com/Home/Notice - Of - Sale वरही प्रदर्शित आहे ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०३.०१.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी



कॉर्पोरेट ऑफिस: ऑक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, **नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद

शाखा ऑफिस: ऑक्सिस बँक लि., ५ वा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार आणि रुल ९(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार, जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित धनको (सिक्यअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि अधिकत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असन सरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी १) <mark>कार्पे हिट ट्रान्सफर प्रा.लि. २) श्री. मनिष कुमार कार्पेटर, ३) सौ. वंदना मनिष कार्पेटर, ४) श्री. ललित कुमा</mark>र कार्पेंटर, ५) श्रीमती. पूजा निशांत गोयल, ६) श्री. निशांत वासुदेव गोयल, ७) श्रीमती आशा अजय जयस्वाल, ८) श्री. अजय के. जयस्वाल ९) जगन्नाथ प्रसाद शर्मा यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना दि. ०८/९०/२०१८ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३,०२,३४,०१८.१८ (रु. तीन कोटी दोन लाख चौतीस हजार अठरा आणि पैसे अठरा फक्त) अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज व आकार (दि. ३१/१२/२०१७ पर्यंतच्या लागू केलेल्य व्याजासहीत) वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची ''जसे आहे, जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे, जे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' य तत्त्वावर **दि. २७/०१/२०२३ रो**जी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. **लिलावाच्या तपशीलासाठी कृपया खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा**. राखीव किंमत लिलावाच्या खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केली आहे.

	लिलावाचे परिशिष्ट			
मालमत्तेचा तपशील	फलेंट नं. १३, १ ला मजला, ब्रिषपर्व सृष्टी सीएचएस लि., बिल्डींग नं. ३१७-ए१, सृष्टी कॉप्लेक्स, सर्व्हें नं. २१९, २२८, २३०, २३१, २३२ आणि २३३, सेक्टर ।।।, गाव मीरा, मीरा रोड, जि. ठाणे (चर्ट्ड क्षेत्रफळ ६१.३१ चौ.मी.) मनीष कारपेंटर यांच्या मालकीचा.			
माहित असलेला बोजा	सुरक्षित धनको ला माहित नाही, ब्रिषपर्व सृष्टी सीएचएस लि. बिल्डींगचे सप्टेंबर, २०२२ पर्यंतचे रु. ३,२६,२४९/– देखभाल खर्च वगळून			
राखीव किंमत	ह. ८३,७०,०००/- (ह. त्र्याऐंशी लाख सत्तर हजार फक्त)			
बयाणा अनामत रक्कम (रुपये) ॲक्सिस वॅक लि., यांच्या नावे काढलेल्या मुंबई येथे देय डीडी/पीओ द्वारा	रु. ८,३७,०००/- (रु. आठ लाख सदतीस हजार फक्त)			
बोली वाढविण्याची किंमत	रू. २५,०००/- (रु. पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत 'लिलाव प्रक्रियेदरम्यान अधिकृत अधिकारी त्यांच्या निर्णयानुसार बोली वाढविण्याची रक्कम वाढवू/कमी करु शकतात.			
मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ	दि. २५/०१/२०२३, सायं. ०५.०० पर्यंत, श्री. सागर पडवळ, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेक्स, ३रा मजला, मुगलसन रोड, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे			
बोली उघडण्याची तारीख, वेळ व स्थळ	दि. २७/०१/२०२३, दु. १२.०० आणि १.०० दरम्यान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत मुद्त वाढीसह. वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com वर. ई–ऑक्शन निविदा कागदपत्रे, ज्यामध्ये ई ऑक्शन बिड फॉर्म, जाहीरनामा इ. समावेश आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिंस प्रोव्हायडरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.			
मालमत्तेच्या पाहणीकरिता तारीख	दि. ०६/०१/२०२३ आणि ११/०१/२०२३ रोजी, दु. ०३.०० ते ०५.००, बँक अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधून पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार.			
निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत	रू. २५०/- प्रति निविदा तथा ऑक्शन फॉर्म			
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ	लिलावाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत			
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत)	प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत			
उच्चतम प्रस्तावकाची उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	प्रस्ताव/ विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत			
कर्जाचा तपशील				
कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नांव व पत्ता	 कार्षे हिट ट्रान्सफर प्रा.लि. २) सौ. वंदना मनिष कार्पेटर, ३) श्रीमती. पूजा निशांत गोयल, ४) श्रीमती आशा अजय जयस्वाल, ५) श्री. मनिष कुमार कार्पेटर, ६) श्री. लिलत कुमार कार्पेटर, ७) श्री. निशांत वासुदेव गोयल, ८) श्री. अजय के. जयस्वाल, ९) जगन्नाथ प्रसाद शर्मा 			
खाते क्रमांक	९१५०३००५२००२८४५			
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी	दि. ११/१०/२०१८			

व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि आकार. विक्रीच्या नियम व अर्टीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईट https://www.axisbank.com/auction-retail **पहावी**. मालमत्तेच्या पाहणीकरीता किंवा इतर कोणत्याही मदतीकरीता इच्छुक बोलीदाराने बँक अधिकारी श्री. सागर पडवळ मो. नं.+९१-९९३०८७४४८५, श्री. प्रदीप विश्वकर्मा, मो. नं.+९१-९८२१४००९९०, (मुंबई) यांच्याशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत स. ९.३० ते द. ४.०० दरम्यान संपर्क साधावा

दि. ०५/०४/२०२२

दि. ०७/०४/२०२२

सदर नोटीस सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या रुल ८(६) च्या अटीनसार आणि रुल ९(१) अंतर्गत कर्जदार यांच्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस आहे

दि. ०८/१०/२०१८ रोजी येणे रक्कम रु. ३,०२,३४,०१८.१८/- (रु. तीन कोटी दोन

लाख चौतीस हजार अठरा आणि पैसे अठरा फक्त) (दि. ३१/१२/२०१७ पर्यंतच्य लागू केलेल्या व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि आकार.

दि. ०८/१०/२०१८ रोजी येणे रक्कम रु. ३,०२,३४,०१८.१८/- (रु. तीन कोटी दोन लाख चौतीस हजार अठरा आणि पैसे अठरा फक्त) (दि. ३१/१२/२०१७ पर्यंतच्या लागू केलेल्या

दिनांक : ०३/०१/२०२३ स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही/-अधिकृत अधिकारी

KILBURN ENGINEERING LTD.

CIN : L24232WB1987PLC042956 Regd. Office: Four Mangoe Lane, Surendra Mohan Ghosh Sarani, Kolkata-700001 Tel. No. 033-22313337 / 22313450, Fax No. 033- 033-22314768 E-Mail: cs@kilburnengg.com; Website: www.kilburnengg.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING

Notice is hereby given that Company has sent notice of Postal Ballot seeking approval of the members for appointment of Ms. Priya Saran Chaudhri (holding DIN: 00704863) as Independen Woman Director of the Company, as set forth in the notice of Postal Ballot dated 10th Novembe 2022. In compliance with General Circular numbers 14/2020, 17 /2020, 22/2020, 33/2020 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022 and 11/2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), companies are allowed to seel approval of members without physical postal ballot, by means of electronic voting only

Notice of the Postal Ballot, setting out the business to be transacted thereat, have been sent to the Members to their registered email addresses through E-mail. Notice is also given that in terms of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the

Rules made thereunder, the Company is offering E-Voting facility to its Members holding equity shares on cut-off date of 30-12-2022 in respect of business to be transacted through Postal Ballot. The particulars relating to E-Voting in terms of Rule 20 of the Companies.(Management 8

The date of completion of sending the Notices: 02-01-2023

The date and time of commencement of E-Voting: 03-01-2023 at 09:00 a.m. The date and time of end of E-Voting: 01-02-2023 at 5:00 p.m. Voting shall not be allowed beyond the end date and time mentioned above.

Results of the e-voting shall be announced on 01-02-2023. Website address of the Company and the Agency where notice of the Meeting is displayed Company: www.kilburnengg.com CDSL: www.cdslindia.com

Contact Details of the persons/s responsible to address the grievances co electronic voting or difficulties during video conferencing: E-mail Address

(033) 3297 4880 / 1800225533 CDSL helpdesk.evoting@cdslindia.com By order of the Board Arvind Baioria Place: Thane

Date : 02-01-2023 Company Secretary जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्रीम. स्मिता कृष्णमूर्ती शेट आणि श्री. कृष्णमूर्ती गोविंद शेट. हे सर्वसामान्य ज्ञात ''मोलकीहक तत्वावर'' सर्व भारांपासून मुक्त फ्लॅट क्र. १६०२. एंजलिका. महिन्दा एमीनेन्ट सीएचएसएल, पाटकर कॉलेज जवळ. एस. व्ही. रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० १०४ येथे पत्ता असलेले एक निवासी फ्लॅट (''सदर फ्लॅट'') माझ्या अशिलाकडे विक्री करण्यास मान्य केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तिस सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कसाही कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध. दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी सदर प्रसिध्दीच्या पंधरा (१५) दिवसांच्या आत अधिवक्ता निर्मित आर. शाह, कार्यालय क्र. ३, वाशींगटन प्लाझा, एस. व्ही. रोड लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे निम्नस्वाक्षरीकाराकडे त्यासंबंधी दस्तावेजी परावासह लेखी स्वरुपात सदर कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे, काही असल्यास, सोडून दिल्याचे गृहित धरले

> अधिवक्ता निर्मित आर. शाह कार्यालय क्र. ३, वाशींगटन, प्लाझा, एस. व्ही. रोड लगत, गोरेगाव (प), मुंबई ४०० १०४ ईमेल आयडी

> > नि. क्र. १३

shahnirmit912@gmail.com

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०१ जानेवारी, २०२३

जोडपत्र-१३ प्रपत्र-२२ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनजेय माध्यमाने वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र.३२३ सन २०१९

लिलावाची तारीख: ०९/०२/२०२३ विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड विरुध्द रविंद्र पांडुरंग पाटील आणि अन्य

प्रक १. रविंद्र पांडुरंग पाटील, फ्लॅट क्र. सी१०१, राघो आबा सीएचएस लि., सुनिल नगर, डीएनसी स्कूल मागे, डोंबिवली, ठाणे– ४२१२०१.

प्रक २. मध् रविंद्र पाटील,

फ्लॅट क्र. सी१०१, राघो आबा सीएचएस लि., सुनिल नगर, डीएनसी स्कूल मागे, डोंबिवली, ठाणे- ४२१२०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी**, कर्ज वस्त्ली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याजासह **रु**

४६,१२,४६८.००/- (रुपये शेहेचाळी लाख बारा हजार चारशे अडुसष्ट मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ. ए. क्र. ६५१ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. ३२३ सन २०१९** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने १०/०२/२०२३ **रोजी स. ११.०० ते**

दु. १२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट http://drt.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन/ऑफलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. (ऑक्शन** टायगर), अहमदाबाद, श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबाईल क्र. ८००००२३२९७, हेल्पलाईन क्र. ९१–१२४– ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल : ramprsad@auctiontiger.net

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : अमित गुप्ता, मोबाईल क्र. ९९९३०३४९८८, ई-मेल** : amit.gupta@icicibank.com, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, मुंबई चे अधिकारी. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे,

जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्य

रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही

कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. ।. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समज्तीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील

कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमुद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उदभवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

iV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने /तीने /त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम परेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारानी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी** ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी** ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५, **बँक ऑफ बडोदा**, आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत । असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉर्डल साटर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे : च्या पटीत बोली राखीव किंमत मिळकतीचे तपशील इअर रक्कम वादविणे (रु. त) (रु. त) (रु. त) फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, श्री मुर्ती बिल्डिंग, बेतुरकर पाडा रोड, ७,५०,०००.००/- ७४,८८,०००.००/-२५.000/-कालिटी रिक्षा स्टॅण्ड जवळ, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे धारक सर्व ने भाग आणि निभाग

नियत तारीख आणि बेलेनंतर पाप होणारी इअर फेटालली जाईल आणि इअर पोटी पटान केलेली रक्कम ई-लिलाब पपत्रात त्यांनी टिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यटर टीर्मेनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५

मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानसार सदर

खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंव अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे **रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने**

आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल . विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क

सोडावे लागतील, विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पनर्विक्री केली जाईल, उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक नसतील

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही

ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल. एनआरआय बोलीटारांनी भारतीय दतावास (एम्बसी) कडन रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे

आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उदघोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

अ.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.		तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल अशा	कोणतेही दावे आणि त्यांचे
		आकारलेला	कोणत्याही भारांचे	स्वरुप व मूल्य याबाबतचे
		महसुल	तपशील	ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, श्री मुर्ती बिल्डिंग,	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	बेतुरकर पाडा रोड, क्वालिटी रिक्षा स्टॅण्ड जवळ,			
	कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे धारक सर्व ते भाग			
	आणि विभाग.			

टीप : लिलावाची तारीख : १०/०२/२०२३, रु. ८१,७२,९४२.००/- (रुपये एक्याऐंशी लाख बाहत्तर हजार नऊशे बेचाळीश मात्र) ची एकूण रक्कम प्रक कड़न थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ०७/०२/२०२३ रोजी स. ११ ते द्. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख आहे ०८/०२/२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २८.१२.२०२३ रोजी दिले

(रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)