

## Jost's Engineering Company Limited

C-7 Wagle Industrial Estate, Road No -12, Thane -400604, India

(a) +91-022-62674000

sales@josts.in

(b) www.josts.com

The Secretary **BSE** Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai — 400001

26th April, 2024

Dear Sir.

#### Scrip Code:505750

Subject: Submission of Newspaper Advertisement of the Notice for Transfer of equity shares to the Demat Account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority.

Dear Sir.

We are submitting herewith copies of Newspaper Advertisement of the Notice published in newspapers namely Free press Journal (English) and Nav Shakti (Marathi), on 26th April, 2024, in respect of transfer of Equity Shares of the company to the Demat Account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority in pursuance of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours Faithfully For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kumari

Company Secretary

M. No.: A40774

Encl: As above

### EASTERN RAILWAY

Open Tender Notice No.: Com/PRS/UTS/AMC/ASN, Dated: 24.04.2024. Senio Divisional Commercial Manager, Eastern Railway, Asansol Division, Station Road Asansol, Pin-713301 invites Open Tender for the following works: Name o work/location: Open tender for maintenance contract for a period of 02 (Two) years for all equipment of Passenger Reservation System, PRS-cum-UTS Unreserved Ticketing and NTES locations etc. over Asansol Division, Eastern Railway under Sr. DCM/Eastern Railway/Asansol. Tender Value: Rs. 27,15,706/ nlcuidng GST @ 18%. Earnest money to be deposited: Rs. 54,400/-. Cost of Tender Document: Rs. 0.00. Period of Work: Two years from the date of commencement of work. Place from where Tender document can be purchased E-Tender sold/issued through the website **www.ireps.gov.in** on and before the time and date specified in NIT. Date & Time of submission of Tender and opening of Tender: The tender offer complete in all respect and with all documents s to be submitted online by e-tendering process through the website www.ireps.gov.in before the closing time/date of this tender as mentioned in the NIT (Notice Inviting Tender). Tenderer can revise the bids any number of times till the closing time/date of the tender. No manual offers shall be accepted and Opening of Tender will be done through the website www.ireps.gov.in. Website Particulars www.ireps.gov.in. N.B:- (1) Tenderers are allowed to make payments agains this Tender towards Tender Document Cost and Earnest Money Deposit only through online payment gateway/Modules available on IREPS portal like net panking, Debit Card, Credit Card etc. Manual payments through Demand Draft Banker's Cheque, Deposit receipts, FDR etc. are not allowed. The detail term & conditions of contract as well as tender documents are also available in the website (2) The Railway Administration reserves the right to reject/cancel any tender/all tenders at any time without assigning any reason whatsoever. ASN-28/2024-25

**PUBLIC NOTICE** 

E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES AT SHIVAJI NAGAR, PUNE,

MAHARASHTRA, INDIA

AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka

Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumba

under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis

\*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premium

Schedule of Important Dates for E-Auction

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall

attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days.

Please visit https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/ for detailed terms and condition

of e-action. For any query, please send email to the undersigned at akapl.liq@gmail.com

18 May 2024

31 May 2024

19 May 2024 to 27 May 2024

Block A - Commercial space on ground floor (back side

area and not shops in front side) of Aaj Ka Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6,

Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India

**Block B** — Commercial space (unit nos. 211 to 213) on

second floor of Aaj Ka Anand Building, Plot No.

713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaii Nagar, Pune

411005, Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is

Block C — Residential flat on second floor of Aaj Ka

Anand Building, Plot No. 713+714/6, CTS No. 364+365/6, Shivaji Nagar, Pune 411005,

Maharashtra, India - Tentative Carpet Area is 1,757

Citiotel Property - All piece and parcel of the commercial

premises known as The Citiotel at Plot No. 713+ 714/14

at CTS No. 364+ 365/14 Shiyajinagar Pune - 411005

comprising of basement / lower ground parking floor, upper ground floor, first floor, second floor, third floor,

fourth floor and fifth floor constructed thereon along wit

existing infrastructure. Plot area is 521 square meters

etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made

Last Date to pay Earnest Money Deposit | 29 May 2024

and built-up area is 688.49 square meters

Last date to Declare Eligible Bidders

**Due Diligence & Inspection Dates** 

Date of E-auction

Tentative Carpet Area is 1,718 square feet

918 square feet

square feet

Earnest Money

Deposit

31,00,680

14.92.992

25,41,480

1,31,32,692

Reserve Price\*

1.49.29.920

13.13.26.920

Tender Notices are also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in/www.ireps.gov.in Follow us at: 🛛 @EasternRailway 🚹 @easternrailwayheadquarter

## CENTRAL RAILWAY

**BHUSAWAL DIVISION** E-TENDER NOTICE

No. BSL/ACL/Tender/56235745B STORES/BHUSAWAL/ACL/CENTRAL RLY, acting for & on behalf of The President of India invites E-Tenders against Tender No. 56235745B Closing Date/Time 21-MAY-2024 at 11.30 Hrs. Bidders will be able to submit their original revised bids up to closing date and time only. Manual offers are not allowed against this tender and any such manua offer received shall be ignored. **Bidding System:** Single Window System. Publishing Date / Time: 22/04/2024 at 16:47:53 hrs. Closing Date: 21-MAY-2024 at 11:30 hrs. Quantity: 20 sets. Tender Type: Adv. Open Tender. Inspection Agency: TPI Agency. Estimated Value: Rs. 4175620.00/-. Validity of Offer: 90 Days. Item Description: Crew Voice & Video Recording System (CVVRS) for Electric Loco. As per RDSO Spec. No. RDSO/2015/FL/SPEC/0118 (Rev.1), dtd 24/10/2019 with amendment no. 01 dt. 29.03.22. All details particular of above Tender are available on website http://www.ireps.gov.in

DRM(C), Bhusawal 06

#### WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION **PROVISION OF LIFT** E-TENDER NO. EL/50/1/04 (24-25) Date: 23/04/2024

Divisional Railway Manage Central, Mumabi-400008, invites (Elect), Western Railway. E-tender No.: WR MMCTOESUB (ESOT)/3/2024. Name of the work: Vadodara Division for and on behalf of the president of India, invites E-Tender on Indian Railways website www.ireps.gov in from experienced and reliable contractors for the following works- 1.Tender No.BRC-EL-P-02- 2278-24-25. **2. Name of work** : Provision of third Lift on 6.0 meter wide FOB at Ratlam end. of F No. 4/5 Godhra station 3. Estimated above mentioned address on date Cost ₹50,120,53.25 4. EMD: 22.05.2024 at 15.30hrs. Website ₹1,00,300.00 **5. E-Tender closing** particulars: The tender can be viewed Date: 17/05/2024 6.Website and submitted through website particulars www.ireps.gov.in www.ireps.gov.in.

Like us on: f facebook.com/W

#### Track bonding works in connection with various track works in Churchgate - Virar Section. Estimated cost of work: Rs. 50,43,278.4. Bid Security: Rs. 1,00,900/-. Date & time of submission: Not later than 15.00 hrs. of 22.05.2024 in the prescribed manner. Date and time of opening: The tender will be opened at as

**WESTERN RAILWAY** 

**VARIOUS TRACK WORK** 

Sr Divisional Electrical Enginee

(Sub), Western Railway, Mumbai

Like us on : 🚹 facebook.com/Wes

#### unchanged. Second Para the Flat No. 2, 1st Floor in Unit No. 1 to be read as Flat No. 2, First Floor in Unit No. 5, all other things remain unchanged.

**CORRIGENDUM** 

he Paper Notice was given on 19-04-2024

n Free Press Journal on page No. 12 and

Nav Shakti on page No. 16, in the First Para

the Flat No. 1, Ground Floor in Unit No. 5 to

be read as Flat No. 2, First Floor in Unit No. 5

and Share Certificate No. 9, bearing

Distinctive Nos. From 41 to 45 (Both

Inclusive) to be read as Share Certificate

50 (Both Inclusive), all other things remain

Mr. Suresh Mudalar, Advocate Shop No. 92, Ground Floor, Kamdhenu Shopping Centre Lokhandwala Complex

Andheri (West), Mumbai - 400 053.

Date: 26/04/2024

Place : Mumbai

## मराढी मनाचा

नव 🐠 शक्ति 🥻

www.navshakti.co.in

## 🗘 AXIS BANK LTD. आवाज

Catalyst Trusteeship Limited (Formerly GDA Trusteeship Limited

Mumbai Office: Unit No. 901, 9th Floor, Tower – B, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400013, Maharashtra Tel +91 (022) 4922 0555 Fax +91 (022) 49220505 Regd Office: GDA House, Plot No. 85, Bhusari Colony (Right), Paud Road, Pune - 411 038 Tel : - 020 66807200

Delhi Office: Office No. 810, 8th Floor, Kailash Building, 26, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001 Tel:- 011 43029101. CIN No. U74999PN1997PLC110262 Email: dt@ctltrustee.com www.catalysttrustee.com

#### APPENDIX IV POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property) [Rule 8(1)]

Whereas. 1. The undersigned being the Authorised Officer of Catalyst Trusteeship Limited (hereinafter referred to as "Debenture Trustee"), acting in its capacity as Debenture Trustee for the benefit of Debenture Holder viz. Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Trustee of EARC Trust SC-462) ("EARC/Debenture Holder") under the Debenture Trust Deed dated 14th October, 2017 (hereinafter referred to as Debenture Trustee Deed), in exercise of powers conferred under 13(12) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") had issued Demand Notice dated 5th November 2020 under Section 13(2) of the said SARFAESI Act in respect of the Non-Convertible Debentures ("NCDs") issued by Reynold Shirting Limited "Borrower and Pledgor"), calling upon the Borrower; Bombay Rayon Clothing Limited (the "Mortgagor, Hypothecator and Corporate Guarantor"); Ashwell Holding Company Private Limited (the "Hypothecator and Pledgor"). Mr. Aman Agrawal and Mr. Prashant Agrawal (the "Hypothecators, Pledgors and Personal Guarantors") on behalf of EARC i.e. the Debenture Holder in whose favour the debt has been assigned vide Assignment Agreement dated 23rd December 2022, to repay the aggregate amount mentioned in the Demand Notice being Rs. 210,01,60,620/- (Rupees Two Hundred Ten Crore One Lakh Sixty Thousand Six

Hundred and Twenty only) due(s) as on 31st October 2020 together with furthe interest thereon, within 60 days from the date of the said SARFAESI Notice.

2.The Borrower/Mortgagors/Hypothecators/Guarantors & Pledgors having failed to repay the amount: notice is hereby given to the Borrower/Mortgagors Hypothecators/Guarantors & Pledgors in particular and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Catalyst Trusteeship Limited has taken possession of the properties described herein below ("Secured Asset") in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the SARFAESI Act read with rule

8 of the Rules on this 24" day of April of the year 2024.

3. The Borrower's/Mortgagors'/Hypothecators'/Guarantors' & Pledgors' attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

4.The Borrower/Mortgagors/Hypothecators/Guarantors & Pledgors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to inter alia the charge of Catalyst Trusteeship Limited for the total amount of Rs. 210,01,60,620/- (Rupees Two Hundred Ten Crore One Lakh Sixty Thousand Six Hundred and Twenty only) due(s) as on 31st October 2020 together with further interest at contractual rates, charges & costs thereon till repayment/ realization, payable to EARC.

DESCRIPTION OF SECURED ASSET

Details of the Mortgaged Property: All that piece or parcel of land bearing Plot No. D-8 in the Tarapur Industrial Area of Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC), within the village limits of Salwad, Taluka and District – Palghar, containing by admeasuring 2,74,745.80 square meters or thereabouts and bounded as follows:On or towards the North by: Drainage Strip, MIDC Road (R.W.30.50),On or towards the South by: MIDC Boundary & Plot No. K-6/3 to K-16,On or towards the East by: Plot No. D-7/2; and On or towards the West by:Plot No. D-8/1

Date: 24th April 2024 Place: Palghar, Maharashtra

# Central Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floo MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708.

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that Mr. SATYAWAN HARI KHAIRE is the owner of Flat No. 702. 7th Floor. B-Wing, Ram Niwas Ram, Balakdas Nagari, Tapowan Rani Sati Marg.

That MRS. TULSA SATYAWAN KHAIRE died intestate on 11/05/2023 leaving behind her 1) Mr Satyawan Hari Khaire (husband), 2) Smt. Mrudula Satyawan Khaire Divorced Daughter) 3) Mr. Amey Satyawan Khaire (married Younge Son) the transferor herein, as he only surviving legal heirs and next of kin according to the provision of the Hindu Succession Act 1956 by which she was governed at the time

the membership rights of the said soc. In respect of said flat in favor of MR. SATYAWAN HARI KHAIRE.

That Mr. SATYAWAN HARI KHAIRE and said legal heirs will enter into an agreement to sell & dispose the above said flat in future and if any person/s, legal heirs etc. having any claim, objection or rights, title, all persons claiming any interest in the said Flat or any part thereof by way of sale, gift, lease inheritance, exchange mortgage, charge, lien. attachment, or otherwise howsoever are herby requested to intimate the same to the undersigned at Off. 502, 5th Floor, Shiv Sadan-2, Shiv Colony, Sector 1, Airoli, Mumbai-400708, within 15 days from the date of hereof, failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property.

> Adv. Annasaheb S. Shedge Mobile No. 9594995134

## Corrigendum

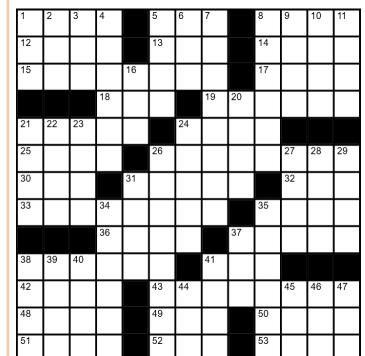
With reference to the Sale Notice published in the Free Press Journal 09/05/2024 in various Accounts, the description of property in the accoun of Gurumedia & Entertatinment LLP should be read as - "Unit No. 303 and 306 3rd Flr., Estern Business District Neptune Living Point, LBS Marg, Kanjur Village Bhandup W, Mumbai

Other details remain same. Authorised Officer

Malad (E), Mumbai-400097.

AND WHEREAS, the said Soc. RAM NIWAS RAM CHS. LTD. transmitted

#### E/ jit1.jain@gmail.com Crossword #1117 **YOUR DAY**



Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limite

Bandra (East), Mumbai 400 051, India

Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070

(AFA No: AA2/10070/02/181024/202916 - Validity Date: 18/10/2024 Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC

Across

1 Stylish 5 Commander in Chief, abbr. 8 English footballer Bukayo \_\_

13 Superpower nation

15 Tennis trio of Vijay, Anand and 17 Our Prime Minister Narendra \_\_\_ de mer : seasickness?

19 Musician - wind section player? Akbar's grandfather 24 Alcoholic drinks 25 Dutch football dub AFC \_\_

26 Stirred violently? \_ Sarovar : bird sanctuary in Gujarat ? 31 Forebodings or portents

32 Have \_ \_\_ at : essay or attempt? 33 Mourning

35 IIM grads

37 Musical piece 38 African republic

42 French playground - "carp" anagram? 48 Arctic town - "hate" anagram?

49 Slack or loose 50 Hawk's home Weeps convulsively 52 Tolkien's tree like creature

Certified Public Accountant, in short in : confine or restrict the movements of?

"Ire" anagram for a comparative suffix? 37 Age or epoch The highest or most intense point in 38 Mimics a story or a drama Ringlet Inertial Sensor Assembly

11 Mine opening16 A sticky black liquid 20 Gambles, lays odds

21 Explosive haircut? 22 Partly open23 Yogita or Geeta of Hindi cinema 24 Factor, envoy

26 Friendly 27 Prohibition 28 A slang word uttered in amazement or surprise

29 An amount of medicine 31 Egg shaped

34 Periods, ages 35 Sicilian volcano (2,4) 39 Alliance since '49

47 Standard in short?

40 Snatch suddenly 41 Words of a book Persuading or coaxing with flattery 44 Hurried or sped 45 Jinx or curse 46 Opp. of WNW Indian snack Mame mine

#### FPJ - SUDOKU - 08 **Level: Very Hard**

		8		4				
7		6		1	2			
9						4		2
		1			8			
	5						4	
			9			8		
3		4						5 6
			1	2 8		9		6
				8		2		

WHAT TO DO: Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9. Every puzzle has only one correct solution.

## Solution

35 Mt Etna, 37 Era, 38 Apes, 39 NATO, 40 Grab, 41 Text, 44 Ran, 45 Hex, 46 ESE, 47 Std. Down: 1 CPA, 2 Hem, 3 let, 4 Climax, 5 Curl, 6 ISA, 7 Cajoling, 8 Samosa, 9 Amoi, 10 Kids, 11 Adit, 16 Tar, 20 Bets, 2.7 I Bang, 2.2 Ajar, 2.3 Bali, 2.4 Agerr, 2.6 Amicable, 2.7 Tabu, 2.8 Egad, 3.9 Dose, 3.1 Oval, 3.4 Epochs, 2.5 Commicable, 3.7 Tabu, 2.8 Egad, 3.9 Dose, 3.1 Oval, 3.4 Epochs, 3.5 Dose, 3.1 48 Etah, 49 Lax, 50 Nest, 51 Sobs, 52 Ent, 53 Axed. Across: 1 Chic, 5 CiC, 8 Saka, 12 Peel, 13 USA, 14 Amid, 15 Amitraj, 17 Modi, 18 Mal, 19 Oboist, 21 Baba, 24 Ales, 25 Ajax, 26 Acipitaved, 30 Amid, 13 Gmetr, 43 Breathes, 41 Fize, 42 Perc, 43 Breathes, 41 Acipitaved, 30 Amid, 31 Ometr, 43 Breathes, 42 Perc, 43 Breathes, 41 Acipitaved, 30 Ac

#### may take a rest from your daily

**Authorised Officer** 

For Catalyst Trusteeship Limited



ARIES: Today is a day to concentrate on studies and career. Expect

expenditure on property or a vehicle today. People in fields like education and property will benefit. A good day to join careeroriented courses. Some of you may have cough and



**TAURUS: Business deals** and meetings will be successful. You

may invest in advertisements. People in fields like communication and publication will do well. Travel with family is indicated. You may have knee pain.



**GEMINI**: Control your words, as they may spoil **///** your image. You

may pay insurance premiums or pay for tooth treatment. People in fields like insurance will get success. Family members may help you in your work. Some may suffer from throat problem.



CANCER: You may face problems in career and family life. Expect expenditure for

health or spouse. People in fields like insurance and repairing will be benefited. Trouble in higher education is indicated. You may suffer from headache.



LEO: You will get returns on your investments. Delayed payments

expenditure on business or career. People in fields like finance and human resources will benefit. Family life may get disturbed due to workload. Some people may suffer from constipation.



VIRGO: Economic growth is indicated. Stuck money may be recovered. Expect expenditure

on entertainment. People in fields like law and entertainment will do well. Dispute with spouse or children is indicated. Some of you may suffer from back pain or constipation.

## By Vinayak Vishwas Karandikar

LIBRA: Today you routine work and

enjoy with your family. Expect expenditure on children. People in fields like art and entertainment will benefit. A good day for meditation. Some people may suffer from back pain.



**SCORPIO:** Today is a day to study, take rest or work at home. Expect expenditure on house or

education. People in fields like tourism and consultancy will be benefited. You may do some work in the house. Some may suffer from bronchitis or shoulder pain.



**SAGITTARIUS:** Today is the day to struggle and earn. You can get

your stuck money back. You may get your insurance maturity. People in fields like communication will get success. Take care of your mother's health. Some people may suffer from shoulder páin.



Today is the day to receive delayed

payments. Expect expenditure on health. People in fields like finance will benefit. It's a day to enjoy time with family. Some people may suffer from toothache.



for travel and investment. Expect expenditure on medical treatment. People in fields like medicine and tourism will be benefited. Family life may be disturbed because of illness. Some people may suffer from throat or eye



problem.

**PISCES:** Today is the day for celebrations and travel. Expect expenditure on a party. People in fields like sports

and travel will have success. Long duration travels may be planned. Some people may suffer from low mood, asthma or bronchitis.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Shardul Santosh Vaje and Santosh Sahadev Vaje purchased the flat no. 102 admeasuring area 29.476 Sq. Mtrs. Carpet area and terrace area about 3.713 Sq. Mtrs. in the society known as Vansh Arcade Co-operative Housing Society Ltd. Jying and situated at Plot No. 29 & 30 Sector-19 Kamothe Talluka- Panvel District-Raigad from Mr. Sharad Bapurav Nikam under Agreement for sale dated 22/03/2024 registered under Serial No. Panvel-1/21/73/2024. However page no. 16 and 17 in the said agreement are misplaced and lost and Police Complaint in respect of lost of page no. 16 and 17 in original Agreement for sale dated e2/03/2024 lodged in C.B.D. Belapur Police Station under the complaint No.403 of 1024 on 19/04/2024. If any persons, holding any documents or having

**PUBLIC NOTICE** 

complaint No.403 of 2024 on 19/04/2024. If any persons, holding any documents or having any claim against in to or upon the above mentioned property or any part thereof by way of inheritance, Agreement, contract, Sale, mortgage, possession, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise are required to notify the same in writing stating the extract nature of such claim alongwith supporting documentary evidence to undersigned within Fifteen days from the publication of this notice otherwise it will be deemed that there are no claim and/or that the same are waived & the laim and/or that the same are waived & the bove transaction shall be completed.

M/S. V. S. LEGAL ASSOCIATES Advocate High Court at Bombay 1A Kamanwala Chamber Premises Co-op. Society Ltd., Sir P M Road, Fort, Mumbai – 400 001

## Josts JOST'S ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN No. L28100MH1907PLC000252 Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai — 400001

Tel. No. 91-22-22704071 • Website: www.josts.com • Email: jostsho@josts.in; cs@josts.in NOTICE FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS

Transfer of Equity Shares of the Company to Demat Account of Investor Education and Protection Fund Authority Notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund No. 10, bearing Distinctive Nos. From 46 to

Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended. The Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("The Act") read with the rules, the Company is required to transfe the Equity shares in respect of which dividend remains Unpaid/Unclaimed for 7 consecutive years or more, to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority. The Company has sent Individual notices at the latest available addresses of the shareholders whose dividends are lying unclaimed for last 7 (seven) years, advising them to claim the dividends expeditiously. The Company has also uploaded full details of such shareholders

in respect of which the Dividend remains Unpaid/Unclaimed for 7 consecutive years or more for Financial year 2016-17 to 2022-23, the Company will transfer such shares to IEPF Authority A list of such shareholders whose shares are liable for transfer to the demat account of the IEPF has also been displayed on the website of the Company. lf, no valid claim is received from the concerned shareholders, in respect of the dividend, fo the financial year 2016-17, the Company will transfer Unpaid/ Unclaimed Dividend for the financial year 2016-17, to IEPF, on or after 25th August, 2024, pursuant to provisions of

including their names, folio nos. or DP ID/ Client ID, etc. on its website i.e. www.josts.com

Further, the Company has also informed the concerned shareholders that the equity share

section 124(5) of the Companies Act, 2013. Further, if the concerned shareholders do not claim the Unpaid dividend for remaining Financial Years 2017-18 to 2022-23 by 24th August, 2024 the Company will transfer their shares to Demat Account of IEPF, pursuant to the provisions of section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, on or after 25th August, 2024, by following due

process as enumerated in the said Rules. However, the shareholders may claim the shares and the Dividend so transferred to IEPF by complying due procedure. For any queries on the above matter, the Shareholders are requested to contact the Company

on the following address: M/s Bigshare Services Pvt Ltd (Registrar and Transfer Agent) Office No S6-2, 6th Floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, India. M/s Jost's Engineering Company Limited Email Id- investor@bigshareonline.com C-7 Wagle Industrial Estate, Road No. 12, Thane 400604.

Website -www.bigshareonline.com

Date: 24th April, 2024

M/s Jost's Engineering Company Limited (Company Great Social Building, 60, Sir Phirozeshah Mehta Road, Fort, Mumbai-400001

Tel No. 022-62674000, Email ld: cs@josts.in For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kumari Company Secretary & Nodal Officer

#### **PUBLIC NOTICE**

Branch Office: ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068

not served and hence they are hereby notified by way of this public notice.

The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not correct and hope they are hereby notified by way of this public notice.

	,	, , , ,		
1 1	or. Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outsta- nding as on Date of Notice	NPA Date
	I. Srikarthigeyan P & Saritha S/ G Square City L And T Bypass Road 1175 And 1176 Pattanam Villagesf 102/1 Coimbatore- 641001/ LBCBT00006064220, LBCBT00006064411 & LBCBT00006101466	Schedule "A" Of Property Item 1: All That Piece And Parcel Of The Plot Bearing No.1175 Measuring An Extent Of 1.48 Cents Or Thereabouts [60.00 Sq.mt Or Thereabouts], Comprised In Part Of Survey No. 102/1, Situated At Pattanam Village, Sulurtaluk, Coimbatore District And Bounded On The North By: Plot No. 1180 South By: 7.20 M Wide Road East By: Plot No. 1174 West By: Plot No. 1176 Admeasuring North By: 6 Meters South By: 6 Meters East By: 10 Meters West By: 10 Meters Item.2 All That Piece And Parcel Of The Plot Bearing No. 1176 Measuring An Extent Of 1.63 Cents Or Thereabouts [66.00 Sq.mt Or Thereabouts), Comprised In Part Of Survey No. 102/1, Situated At Pattanam Village, Sulurtaluk, Coimbatore District And Bounded On The North By: Plot No. 1175 West By: Plot No. 1177 Admeasuring North By: 6.6 Meters South By: 6.6 Meters East By: 10 Meters West By: 10 Meters The Property Includes All Appurtenances Attached Thereto And Easement Rights. The Above Said Property Situated Within The Registration District Of Coimbatore And Sub Registration District Of Singanallur.	13/03/2024 Rs. 17,85,967/-	11/01/ 2024

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: April 26. 2024 Authorized Officer Place: Mumbai ICICI Bank Limited

🙏 AXIS BANK LTD.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road Airoli Navi Mumbai – 400 708

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforceme of Security Interest Act 2002( herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the

said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below.

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co-	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice
	borrowers/Mortgagors/Guarantors		Date of Possession
1.	1. 1) ANIL PANDURANG MHATRE,	Rs.3286470/- (Rupees Thirty Two Lakh Eighty Six	22.12.2023
	(Borrower/Mortgagor), 2) MRS.VANDANA ANIL MHATRE (Co-Borrower/Mortgagor) Loan Account .PHR032707312100	Thousand Four Hundred & Seventy Onlybeing the amount due as on 29.11.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	

29.11.2023, together with further interest thereon oan Account .PHR032707266689 at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.

2. 1) AKSHA BEGUM MOHAMMED SHOEB Rs.2862892.31/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty 14.12.2023

JABBAR SHAIKH (Co-Borrower/Mortgagor) Thirty One Onlybeing the amount due as on 20-04-2024

SCHEDULE OF THE PROPERTY: FLAT No 1209, 12th FLOOR, WING D, IN THE BUILDING KNOWN AS JASMINE, SECTOR

SHAIKH, (Borrower/Mortgagor), 2) GUFRAN Two Thousand Eight Hundred & Ninety Two - Paise

ADMEASUIRNG: 35.30 SQR, MTRS CARPET AREA 3. 1) AYESHA SHARAFAT SAYED (Borrower/Mortgagor), Loan Account PHR032705544526

Rs.2800812/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eight 12-01-2024 Hundred & Twelve Only being the amount due as on 14.12.2023, together with further interest thereon 20-04-2024 at the contractual rate plus all costs, charges and

expenses till date of payment. SCHEDULE OF THE PROPERTY: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING: FLAT NO 510, 5TH FLOOR, BUILDING JASMINE, WING B, GOLDEN DREAM, LAND BEARING SURVEY NO. 148, HISSA NO.10 & 11, PLOT

NO.10 &11. KHONI- KALYAN THANF 421 204. ADMEASUINRG: CARPET AREA 32.68 SQUARE METERS + 5.25 SQMTR BALCONY (CARPET AREA) ON OR TOWARDS THE EAST: INTERNAL ROAD, ON OR TOWARDS THE SOUTH: OPEN PLOT, ON OR TOWARDS THE WEST

INTERNAL ROAD, ON OR TOWARDS THE NORTH: U/C BUILDING 1) SATISHKUMAR V HIREMATT, Rs.2304947/- (Rupees Twenty Three Lakh Four 17.11.2023 Thousand Nine Hundred & Forty Seven Onlybeing

10 OFF TALOJA MIDC RD KHONI DOMBIVALI-FAST KALYAN THANE -421201

(Borrower/Mortgagor), 2) MRS. SHILPA V the amount due as on 17.11.2023, together with 20-04-2024 (Co-Borrower/Mortgagor), Loan Account PHR057402055440

further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.

Rs.390532/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand 17.11.2023

SCHEDULE OF THE PROPERTY: FLAT NO - 605, D WING , 6 FLOOR, GREEN OLIVE BUILDING, VISHWAJEET GREEN COMPLEX, GUT NO 23 MORIVALI VILLAGE, AMBERNATH EAST-402501. ADMEASUIRNG AREA: 549 SQR. FT.

1) G SATISH SUBBHARAO, (Borrower/Mortgagor) 2) NAGMALLESHWARI SATISH GARIKIMUKKU (Co-Borrower/Mortgagor) Loan Account LTR032702603487

Five Hundred & Thirty Two Onlybeing the amount due as on 11.10.2023, together with further 20-04-2024 interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:-FLAT NO. 502, 5TH FLOOR, BUILDING-D, MERCURY IN PATEL'S PLANET, S. NO. 3, H. NO. (P), PLOT NO. 1 & 2, PATEL COUNTY, NEAR FATHER AGNEL SCHOOL, KOHOJ-KHUTAVALI, AMBERNATH (W)-421503, THANE, MAHARASHTRA, INDIA

Axis Bank Ltd.

Date : 20-04-2024 Place: THANE

ADMEASURING: 646 SQ. FT SALEABLE AREA

Authorized Officer,

मुंबई कार्यालय: युनिट क्र. ९०१, ९वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र. फोन +९१ (०२२) ४९२२ ०५५५, फॅक्स +९१ (०२२) ४९२२०५०<sup>०</sup> **नोंदणी कार्यालय:** जीडीए हाऊस, प्लॉट क्र. ८५, भुसारी कॉलनी (राईट), पौंड रोड, पूणे- ४११०३८, फोन :- ०२० ६६८०७२०० दिल्ली कार्यालय: कार्यालय क्र. ८१०, ८ वा मजला, कैलाश बिल्डिंग, २६, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन:- ०११ ४३०२९१०१ सीआयएन क्र. यु७४९९९पीएन१९९७पीएलसी११०२६२ ईमेल: dt@ctltrustee.com, www.catalysttrus

> जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी. १. निम्नस्वाक्षरीकारांनी दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०१७ रोजीच्या डिबेंचर ट्रस्ट डिड (यानंतर डिबेंचर ट्रस्टी डिड असा उल्लेख) अंतर्गत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(इएआरसी ट्रस्ट एससी ४६२ चे ट्रस्टी) (''इएआरसी/डिबेंचर होल्डर'')** च्या लाभाकरिता डिबेंचर ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत कॅटालिस्ट ्रेस्टीशीप लिमिटेड (यानंतर **''डिबेंचर ट्रस्टी''** असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ... ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''सरफैसी ॲक्ट'')** सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ **(''रुल्स'')** अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सरफैसी सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसात त्यावरील व्याजासह एकत्रित ३१ ऑक्टोबर, २०२० रोजीस थकीत रु. २१०,०१,६०,६२०/- (रुपये दोनशे दहा कोटी एक लाख **साठ सहाशे वीस मात्र)** अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली एकूण रक्कम चुकती करण्यासाठी दिनांक २३ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे ज्यांच्या नावे कर्ज अभिहस्तांकीत केले आहे ते डिबेंचर धारक म्हणजेच इएआरसी च्या वतीने कर्जदार, श्री. अमन अग्रवाल आणि श्री. प्रशांत अग्रवाल (गहाणवटदार आणि तारण ठेवणारे) आणि **ॲशवेल होल्डिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड** (जंगमगहाणटदार आणि तार ठेवणारे) यांना बोलावण्यासाठी **रेनॉल्ड शर्टिंग लिमिटेड (''कर्जदार/तारण ठेवणारे'')** द्वारे नॉन कर्न्व्हटेबल डिबेंचर्स (''एमसीडीज्) च्या संदर्भात सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ५ नोव्हेंबर, २०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

२. कर्जदार/गहाणवटदार/जंगमगहाणटदार/हमीदार अणि तारण ठेवणारे यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलं आहे, म्हणुन विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/जंगमगहाणटदार/हमीदार अणि तारण ठेवणारे आणि सर्वसाग जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅटालिस्ट ट्रस्टीशीप लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन २४ एप्रिल, २०२४ रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्स च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

३. कर्जदार/गहाणबटदार/जंगमगहाणटदार/हमीदार अणि तारण ठेवणारे यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासार्ठ उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/जंगमगहाणटदार/हमीदार अणि तारण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा इएआरसीला देय ३१ ऑक्टोबर, २०२० रोजीस थकीत रु. २१०,०१,६०,६२०/- (रुपये दोनशे दहा कोटी एक लाख साठ सहाशे वीस मात्र) सह एकत्रित वसुली/िकंवा प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च या एकूण रकमेकरिता कॅटालिस्ट ट्रस्टीशीप लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेचे वर्णन

**गहाण मिळकत क्र. १ चा तपशिल:** गाव जुहू, जेव्हीपीडी, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सर्व्हें क्र. ७० चा उर्वरित भाग उप-प्लॉट क्र. ८ आणि ९ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ९ जेव्हीपीडी अशा ज्ञात इमारतीच्या सामायिक क्षेत्रामधील ६.२५% हितसंबंधासह बेसमेंटमधील २ कार पार्किंग स्पेसेस बी-९०१ए आणि बी-९०१बी सह फ्लॅट क्र. ९०१ असा निवासी परिसर.

**गहाण मिळकत क्र. ? चा तपशिल:** गाव जुह, जेव्हीपीडी, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सर्व्हें क्र. ७० चा उर्वरित भाग उप-प्लॉट क्र. ८ आणि ९ धारक जिमनीवर बांधलेल्या ९ जेव्हीपीडी अशा ज्ञात इमारतीच्या सामायिक क्षेत्रामधील ६.२५% हितसंबंधासह २ स्टिल्ट लेवल कार पार्किंग स्पेस क्र. एस/९०२सी . आणि एस-९०२डी + पोडियम (लेवल-२) वरील ३ कार पार्किंग स्पेसेस क्र. पी-९०२ए, पी-९०२बी आणि पी-९०२सी + बेसमेंटमधील २ कार पार्किंग स्पेसेस एस-९०२ए आणि एस-९०२बी + दक्षिण बाजुवरील रूफ टॉप टेरेस सह फ्लॅट क्र. ९०२ असा निवासी परिसर

दिनांक: २४ एप्रिल, २०२४ ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी कॅटलिस्ट ट्रस्टशीप लिमिटेड करित

नि. क्र. १३

...अर्जदाः

#### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) ओ. ए. क्र.२१० सन २०२३

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

अनिल शंभुलाल वेदांत आणि अन्य

<u>प्रतिवादी</u>

विरुध्द

अनिल शंभुलाल वेदांत, गार्डन व्ह्यू सीएचएसएल, ई-विंग, मजला क्र. १ला, फ्लॅट क्र. खोली क्र. ६, रोड तुलिंज रोड, शहर नालासोपारा पूर्व, राज्य महाराष्ट्र, जिल्हा पालघर ४०१२०९. येथे सुध्दा: एव्हरग्लॅडेस-२, महावीर युनिव्हर्सल, सी-विंग, फ्लॅट क्र. ००४, रोड,

ब्लॉक सेक्टर पास्थल, पालघर प्रतिवादी फाल्कन ड्वेलर्स प्रा. लि., दुकान क्र. १५, एव्हरग्लॅडेस-।, महावीर युनिव्हर्सल

कॉम्प्लेक्स, एमएसईबी ग्राऊंड समोर, बोयसर तारापूर रोड, पास्थल, बोयसर (पश्चिम),

#### समन्स १. ज्याअर्थी, **ओए/२१०/२०२३** हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमो

२२/०३/२०२४ रोजी सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता. २. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २६,५५,१३७.३०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दुय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

(ii) मूळ अर्जाच्या अन्. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/र्किवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मना आणि मिलकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती याच्य . . विकीतन रोकड झालेल्या विकी रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विकी रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा

तुम्हाला **१६/०८/२०२४ रोजी द. १२.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना -सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **१२ एप्रिल, २०२४** रोजी दिले



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

Josts जोस्टस् इंजिनियरिंग कंपनी लिमिटेड सीआयएन क्र. एल२८१००एमएच१९०७पीएलसी०००२५२

नों. कार्यालय: ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६० सर फिरोजशाह मेहता रोड, मुंबई-४०० ००१

दू. क्र. ९१–२२–२२७०४०७१ ● वेबसाईट : www.josts.com

• ई-मेल : jostsho@josts.in; cs@josts.in समभागधारकांच्या माहितीसाठी सूचना इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यामध्ये

कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

सधारित इन्व्हेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, टान्स्फर अँड रिफंड) रूल्स २०१६ (''रुल्स'') च्या तरतुर्दीनुसार सूचना प्रकाशित केली आहे. भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियमें'') च्या कलम १२६ (६) च्या तरतुदी सहवाचता रुल्स नुसार, कंपनील सलग ७ किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न होता/दावा न करता पडून आहे त्या समभागांचे हस्तांतरण इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे करणे आवश्यक आहे.

गागील ७ (सात) वर्षापासून ज्यांचे लाभांश दावा न करता पडून आहेत अशा भागधारकांच्या आद्यतन उपलब्ध पत्त्यांवर, लवकरात लवकर लाभांशावर दावा करण्याचा त्यांना सह्रा देणाऱ्या वैयक्तिक सूचना कंपनीने पाठवल्या आहेत. कंपनीने अशा भागधारकांचे संपूर्ण तपशील, त्यांच्या नावे, फोलिओ क्र. किंवा डीपी आयडी/क्लायंत आयडी इ. सह तिची वेबसाईट म्हणजेच www.josts.com वर अपलोड सुध्दा केले आहेत पुढे, कंपनीने संबंधित भागधारकांना हे सुध्दा कळवले आहे की, आर्थिक वर्ष २०१६-१७ ते २०२२-२३ साठी

न्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न होता/दावा न करता पडून आहे ते समभाग कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित करेल. आयर्डपीएफच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये ज्यांचे शेअर्स हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा भागधारकांची एक सर्च . जपनीच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित देखील केली आहे

आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठी लाभांशाच्या संबंधात संबंधित भागधारकांकडून वैध दावा प्राप्त न झाल्यास, कंपर्न अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(५) च्या तरतुर्दीनुसार कंपनी २५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा त्यानंत आयईपीएफकडे आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठीचा प्रदान न केलेला/नावा न केलेला लाभांश हस्तांतरित करेल. पढ़े. जर संबंधित भागधारकांनी २४ ऑगस्ट. २०२४ पर्यंत उर्वरित आर्थिक वर्ष २०१७-१८ ते २०२२-२३ सार्ठ प्रदान न केलेल्या लाभांशावर दावा केला नाही तर कंपनी सदर रुल्स मध्ये सांगितलेली रितसर प्रक्रिया अनुसरून २५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा त्यानंतर कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरत्दी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार त्यांचे शेअर्स आयईपीएफच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करेल. तथापि, सुयोग्य प्रक्रियेचे पालन करून भागधारक आयईपीएफकडे असे हस्तांतरित झालेले लाभांश आणि शेअर्स परत माग

वरील प्रकरणी कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, भागधारकांनी कृपया कंपनीशी खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. में, जोस्ट्स इंजिनियरींग कंपनी लिमिटेड (कंपनी) ग्रेट सोशल बिल्डिंग, ६०, सर फिरोझशाह मेहता रोड, फोर्ट (रजिस्टार अँड टान्स्फर एजंट)

ऑफीस नं. एस ६-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस | मुंबई-४००००१ पार्क, आहुरा सेंटरपुढे, महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३. भारत मे. जोस्टस इंजिनियरींग कंपनी लिमिटेड

ठिकाण: पुणे

सी-७ वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं. १२, ठाणे-ईमेल आयडी: investor@bigshareonline.com वेबसाईट - www.bigshareonline.com दू. क्र. ०२२–६२६७४०००, ईमेल आयडी: cs@josts.ir

जोस्टस इंजिनियरींग कंपनी लिमिटेडसार्ठ

बबिता कमार्र दिनांक: २४ एप्रिल, २०२४ कंपनी सेक्रेटरी आणि नोडल ऑफीसर

## जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेले शेअर्स, ऑफिस प्रिमायसेस आणि तीन कार पार्किंग स्पेसेस यांची सर्व भारांपासून मुक्त विक्री, हस्तांतर आणि अभिहस्तांकन करण्यासाठी श्रीमती मंजू भरत शाह (मालक) यांच्याशी आमचे अशील वाटाघाटी करीत आहेत

कोणीही पक्षकार किंवा व्यक्ती यांना शेअर्स, ऑफिस प्रिमायसेस आणि तीन कार पार्किंग स्पेसेस संदर्भात किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, भागावर विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, गहाण, परवाना, सुविधाधिकार, भेट, वारस, प्रभार, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत लाभकारी हक्क/हितसंबंध किंवा कोणताही करार अन्यकाहीच्या मार्गे दावा (तेथील कोणत्याही भागावरील ताब्याच्या कोणत्याही दाव्यासह) याद्वारे हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत खाली दिलेल्या पत्त्यावर आम्हाला पूरक कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात कळविण्यात यावे, असे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा दावा अस्तित्वात नाही, असे गृहीत धरले जाईल. त्यानंतर आमचे अशील प्रस्तावित वाटाघाटीची प्रक्रिया, असा सल्ला दिल्यास पुढे सुरू करतील आणि कोणताही पक्षकार किंवा व्यक्ती यांनी दावे, जर असल्यास ते त्यागून सदर मालकाचे नामाधिकार मान्य केल्याचे मानले जाईल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, १४ (चौदा) दिवसांच्या सदर कालावधीच्या समाप्तीनंतर कोणताही दावा प्राप्त झाल्यास, आमच्या अशिलाला तो मिळू न शकल्याने तो दुर्लक्षित करण्यास आमचे अशील हक्कदार ठरतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

ालकाच्या नावे सोसायटीने म्हणजेच मे. **श्री कॉर्पोरेट पार्क-२ प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड**ने जारी केलेल्या १० डिसेंबर २०१८ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०, सदस्याचा नोंदणी क्र. १० अंतर्गत विभिन्न क्र. ९१ ते १०० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी s. ५०/च्या एकूण रू. ५००/- च्या पूर्ण भरणा केलेल्या १० (दहा) शेअर्स समवेत ''कार्पोरेट पार्क-२'' इमारतीच्या १० व्या मजल्यावरील किंवा तेथील मालकी, ताबा, वापर यांचे हक्क असलेले ऑफिस प्रिमायसेस म्हणजेच मोजमापित ४२४० चौ.फू. कार्पेट एरियाचे ऑफिस प्रिमायसेस क्र. १०, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, तालुका कुर्ला, चेंबूर येथील मोजमापित १३३५ चौ.मी. किंवा तेथील एस.एस.-३चा प्लॉट क्र. ६१४ चा भाग आणि सीटीएस क्र. ३५६(१), ३५७, ३५८ आणि ३६०ए (भाग) धारक जिमनीवरील सदर सोसायटीच्या मालकीच्या सदर इमारतीच्या कंपाऊंडच्या तळमजल्यावरील तीन ओपन कार पार्किंग स्पेसेस क्र. २४, २८ आणि २९ समवेत.

दिनांकित २५ एप्रिल, २०२४.



१०१, पहिला मजला, ११०, मित्तल ॲव्हेन्यू, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३.

अ. कज खात क्र. क्र./विक्री संस्था

सह कर्जदार/

ई-मेल : mmcolaw@hotmail.com

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. ४०८ सन २०२२

..अर्जदार

नि. १२

विरुद्ध थ्री. सुनिल डी. लोहकारे आणि अन्य ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ. ए. क्र. ४०८/२०२२ सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २१/०९/२०२२ रोजी सचीबद्ध केला होता.

**ज्याअर्थी**, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,२५,०५,१४८.९८ **पै**. च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. . जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारण दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास

किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

न्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि वनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **११ जून, २०२४ रोजी स. ११.००** उपस्थित ाहण्याचे निर्देश दिले आहेत. नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

गाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१४ मार्च, २०२४** रोजी दिले

प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

सही/-

१. स्निल दशरथ कोहकारे

इंडियन बँक

रूम क्र. ११२, लांडगे चाळ, रमाबाई कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (प), मुंबई-४०० ०८९ **आणि** फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, 'ए' विंग, बालाजी एम्पायर, प्लॉट क्र. ४०३, डायमंड गार्डन, चेंबूर, मुंबई-४०००७१

रूम क्र. ११२, लांडगे चाळ, रमाबाई कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (प), मुंबई-४०० ०८९ आणि पलॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए' विंग, बालाजी एम्पायर, प्लॉट क्र. ४०३, डायमंड गार्डन, चेंबूर, मुंबई

मे. वैशाली सारीज

दुकान क्र. ६, मानस रेसिडेंसी, एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१.

#### 1 **TATA** TATA CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयः ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

सीआयएन: यु६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०

दूर.: क्र.: ०२२-६६०६ ९०००, फॅक्सः ०२२-६६५६ २६९९, वेबसाईटः www.tatacapital.com

### टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लिमिटेड (**'कंपनी'**) ला खालील ठरावावर रिमोट ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून समभागधारकांची ('सभासद') मंजुरी हवी आहे:

ठरावाचा प्रकार	ठरावाचे वर्णन
विशेष ठराव	एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. नागराज इजारी (डीआयएन: ०९३९०५७९) यांची नियुक्ती

टपाल मतदान सूचना ('सूचना') कंपनीची वेबसाईट <u>www.tatacapital.com</u> वर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे आणि ज्यावर कंपनीचे नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज') सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') च्या <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') च्या <u>www.nseindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र

१४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली नंतरची सर्क्युलर्स, अलिकडचे २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ९/२०२३ (एकत्रित उल्लेख **'एमसीए सर्क्युलर्स**') च्या अनुपालनात कंपनीने ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजकडे नोंदवली आहेत आणि १९ एप्रिल, २०२४ (**'कट–ऑफडेट'**) रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज/लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव टीएसआर कन्सल्टंटस प्रायव्हेट लिमिटेड, जी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये विलिन झाली), कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') कडून कंपनीला प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये नोंदवली असतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदानाची सूचना २४ एप्रिल, २०२४ रोजी पाठवली. त्यानुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदाना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेल्या व्यावसायीक जवाबी पाकिटासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली नाही. कंपनीने २४ एप्रिल, २०२४ रोजी

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सविधा परवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा नियक्त केली आहे. रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची सुरूवात शनिवार, २७ एप्रिल, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून होईल आणि रविवार, २६ मे, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएलकडून ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. ठरावावर एकदा का मत दिले की, सभासदांना त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीममार्फत होईल. फक्त ज्यांची नावे कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचित असतील तेच सभासद रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते देण्यास हक्कदार असतील.

सभासदांना ही सूचना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने प्राप्त करता यावी यासाठी कंपनीने एनसीए सर्क्युलर्सच्या बाबतीत ई-मेल ॲड्रेसेसच्या नोंदणीसाठी त्यांच्या आरटीएशी व्यवस्था केली आहे. ज्या सभासदांनी त्यांच्या डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्यांनी ते बुधवार, १५ मे, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ५.०० वा. पर्यंत आरटीएकडे नोंदवावेत ज्या आधारे, एनएसडीएल सभासदांना सूचनेची प्रत पुरवेल. आरटीएकडे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची प्रक्रिया आणि रिमोट ई-व्होटींग साठीची प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिलेली आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. पारिख अँड असोसिएटस व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२६, सीपी क्र. १२२८) किंवा ते नसल्यास, श्री. मितेष धाबलीवाला (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८३३१, सीपी क्र. ९५११) यांची नियुक्ती केली आहे.

तपासणी अधिकारी, बुधवार, २९ मे, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी, टपाल मतदानाच्या निकालावर दिलेल्या मतांची पडतळणी केल्या नंतर कंपनीच्या अध्यक्षांकडे किंवा संचालक मंडळाने प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील. दिलेल्या मतांच्या वैधतेवरील तपासणी अधिकाऱ्यांचा अहवाल अंतिम असेल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचे आयोजित केलेल्या मतदानाचा निकाल बुधवार, २९ मे, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीची वेबसाईट <u>www.tatacapital.com</u> वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध केला जाईल आणि कंपनीचे एनसीडीज जेथे सूचिबध्द <mark>आहे</mark>त त्या बीएसई आणि एनएसईला कळवला जाईल. त्याशिवाय, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर सुध्दा निकाल लावला जाईल.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, सभासद <u>investors@tatacapital.com</u> येथे लिहू शकतात. सभासद <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्य डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल सुध्दा पाह् शकतात किंवा टोल फ्री. क्र.: ०२२-४८८६७००० वर कॉल करू शकतात किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे श्री. अनुभव सक्सेना, असिस्टंट मॅनेजर-एनएसडीएलकडे एक विनंती देखील पाठव् शकतात.

> संचालक मंडळाच्या आदेशावरून टाटा कॅपिटल लिमिटेडसार्ठ

सरिता कामध हेड - लिगल अँड कॉप्लायन्स अँड कंपनी सेक्रेटरी

#### ई-लिलाव विक्री सूचना एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यह७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (सरफैसी ॲक्ट म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना की**, एसबीएफसी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (यानंतर मूळ **सावकार/एसबीएफसी** असा उल्लेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक ३०-०९-२०२

रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार **इएआस्सी–ट्रस्ट-एससी-४२४** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''ईएआस्सी'' असा उद्धेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआस्सी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मनेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी मध्ये विहित बाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सुचना देण्यात येते की. खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नार गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्बा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूर रकमेच्या वसुलीकरिता 📆 आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमद केलेली आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

वैंक आणि शाखेचे नाव, २४-०४-२०२४ आणि राखीव किंमत इसारा अनामत खाते क्रमांक आणि २५-०४-२०२४ रोजीस (भा. रु. मध्ये) रक्कम (इअर)

ı		हमादाराच नाव		आयएफएससा काड	एकूण थकात रक्कम		(भा. रु. मध्य)	आाण वळ	
ş	१७२३७८७ [११३००००६३०३] डीएचएफएल	<ol> <li>सबिरअली अमीन शेख</li> <li>(''कर्जदार'') २. रेखा सबिरअली शेख (''सह– कर्जदार'')</li> </ol>	ईएआरसी -ट्रस्ट- एसी-३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉइंटः ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी०००००४	क्त. ३७,४२,००७.८१	₹. १३,००,०००/-	रु. १,३०,०००/−	२८-०५-२०२४ स. ११.३०	प्रत्यक्ष
fi	<b>मेळकतीच वर्णन:</b> उप नोंदा	गीकृत कर्जत आणि नोंदणी	कृत जिल्हा राय	गड च्या हद्दीत गाव मौजे ममदाप	रूर, तालुका कर्जत, जिल्हा राय	रगड येथे स्थित जमिन	धारक सर्व्हे क्र.१७५,	/५ जमिन धारक सर्व्हें	क्र.१७५/
				। वर फ्लॅट क्र.३०२ असलेले क्षेत्र		न्ट अप.,			
3	ाधिक विशेषतः <b>दस्ताऐवज</b>	क्र.९६/२०१८ मध्ये वर्ण	नि केले आहे वि	देनांकीत ०६-०१-२०१८ येथे	एसआरओ, कर्जत-२				

۶.	[११००००४१७२] डीएचएफएल	(''कर्जदार'') २. कोनुदेवी एन चौधरी (''सह–कर्जदार'')	-ट्रस्ट- एसी-३७१	नरिमन पॉईंटः ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी०००००४	ह. २७,२७,१६५.४३	22,00,000/-	२,२०,०००/-	g. १२.३o	प्रत्यक्ष
मिळ	कतीच वर्णन: फ्लॅट क्र.	३०१, ३रा मजला, बी वि	त्रेग, बिल्डिंग क्र	. २, ड्रीम निर्माण, विरार लिंक रो	ड, निलेमोर नाकोडा हाइट जव	ळ, नालासोपारा पश्चि	म, महाराष्ट्र-४०१२०	, ₹.	
₩.	११७४४०५ [१४२- ००००१६८४]	१. श्री. मोहम्मद महदी (''कर्जदार'') २. श्री. कलबे हैदर बाबर अली, बाबा कलबे यांचा मुलगा (''हमीदार'')	ईएआस्सी -ट्रस्ट- एसी-३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिसन पाँईटः ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी००००००४	क. ५२,४२,६७६.०३	रु. २७,००,०००/−	₹.	२८.०५.२०२४ दु. ०१.३०	प्रत्यक्ष
मिळ	कतीचे वर्णन: मिळकत	<b>. क्र.१</b> : गाव वंजारपाडा, ने	नेरळ, तालुका व	र्जत, जिल्हा ठाणे (सदर फ्लॅट) रे	येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे ब्र	.१५, हिस्सा क्र.२ वर	. बांधकमित साई मोरे	श्वर कॉम्प्लेक्स फेज-	रे अशा ज्ञात
बिल्लि	टंग प्रधील बिल्टिंग क १	्र तीस्सा प्रजला ही विंस	ा फलॉट का ३०°	/ <u>घोज्यापित ५</u> /९ सौ फ. (सर	ਵੰ ਲੇਚ)				

ाबाल्डा मधारा बिल्डा क्र.२०, तासरा मजला, डा वर्ग, श्लट क्र.२०४, माजमाशत ४८२ चा.कू. (चट्ड क्र.४) अधिक विशेषतः दस्ताऐवज क्र.१३९४/२०१५ मध्ये वर्णन केले आहे दिनांकीत १४.०७.२०१५ नोंदणीकृत येथे एसआरओ, कर्जत २.

मिळकत क. २: गाव वंजारपाडा, नेरळ, तालका कर्जत, जिल्हा ठाणे (सदर फ्लॅट) येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हें क.१५, हिस्सा क.२ वर बांधकमित साई मोरेखर कॉम्प्लेक्स फेज-२ अशा जात बिल्डिंग मधीत निक्सिंग क्र. १५, तीसरा मजता, डी. त्या, लाटी क्र. २०३, मोजमापित ४८९ ची.फू. (चटर्ड क्षेत्र) अधिक विशेषतः दस्ताऐवज क्र. १३९५/२०१५ मध्ये वर्णन केले आहे दिनांकीत १४.०७.२०१५ मोदणीकृत येथे एसआसओ, कर्जत २

8.	१५१९६५८ [११४००००३३२६] डीएचएफएल	१. श्री. अवनिश सिंग ('कर्जदार')	ईएआरसी -ट्रस्ट- एसी-३७१	लि., नरिमन पॉईंटः ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी०००००४	रु. ३१,५०,९९५.९२	₹. ८,००,०००/-	₹. ८०,०००/-	२८.०५.२०२४ दु. २.३०	प्रत्यक्ष
मि	ळकतीच वर्णन: मिळकत	<b>। क्र. १</b> : फ्लॅट क्र. जी-३	, तळ मजला, ड	ी विंग, बिल्डिंग क्रमांक-४, सेक	टर-९, ड्रीम सिटी, कातरपाडा	, धनानी नगर, बोईसर	पूर्व, महाराष्ट्र-४०१५	<b>,०१</b> .	
ч.	१३७९३०९ [२६३००००४२०] डीएचएफएल	१. नासिर अहमद कापसे ('कर्जदार')	ईएआरसी -ट्रस्ट- एसी-३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंटः ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी००००००४	ह. १४,१८,२८५.३०	रु. ११,२५,०००/-	रु. १,१२,५००/-	२८.०५.२०२४ दु. ४.३०	प्रत्यक्ष
Fire	क <b>क्रमीन वर्णातः</b> एव्यॅर धा	ಡಾವಾ ಗಾವರಾವಾ ೨೧೪ ವೇ	/215 all 10 all 25	थेच आ गाजना गध्ये गिरासा ४	गार्चभेंत्र मेश्रे भाषाी मोटा पद्धवि	ਕ ਸਦ ਸਿਤੀ ਸਨੂੰ ਕ <sub>ਿ</sub> 9	१८७ मधील समार्गर	द क्षेत्र आणि ग्रेतांगध्ये	अविभाजित

ानळकताच वणन: स्तर धारक क्र. एसट क्र. २०१ चे ४२७ ची. फू. चटई क्षेत्र, ररा मजला मध्ये फिरदूस अपार्टमेंट येथे श्रेअर एकूण क्षेत्र मोजमापित ३३१.१ ची.मी., रोहा सिटीः रोहा, स्टेटः महाराष्ट्र पिनकोडः ४०११०९. अधिक विशेषतः दस्ताऐवज क्र. २५१०/२०१६ मध्ये वर्णन केले आहे दिनांकीत २९.११.२०१६ येथे एसआरओ रोहा

सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा २ इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असाव ३ बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण १ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८ ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in) लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट) टोल फ्री क्रमांकः १८००२६६६५० मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्याव सही/ – प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता ठिकाणः मुंबई दिनांकः २५.०४.२०२४

\* Edelweiss

प्रपत्र सी - २ पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र

लोकसभा सार्वत्रिक निवडणूक — २०२४ राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव :

शिवसेना

ठिकाण: मुंबई

राजकीय पक्षाचे नाव :

निवडणुकीचे नाव :

दिनांक: २५ एप्रिल, २०२४

(8)	(२)	(\$)		(8)	(4)			
अ. मतदारसंघाचे क्र. नाव	उमेदवाराचे नाव	प्रलंबित	न फौजदारी प्रकरणे	फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांबद्दलचा तपशील				
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्यःस्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) व संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा	
8	४७ — कोल्हापूर लोकसभा	संजय सदाशिवराव मंडलिक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	



जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौज खारबांव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथिल सर्व्हे नं १३६ हिस्सा नं क्षेत्र १-२३-०८ हे आर चौ मी पो ख ०-५९-०० हे आर चौ मी., आकार रू. पै. १.५०, हयापैकी क्षेत्र ०-३० ०० हे. आर. चौ. मी. ही जमीन मिळकत श्री. हेमंत सागरमलजी पुनमिया व श्री. आदर्श हेमंत पुनमिया हयांच्या मालकी कब्जेवहीवाटीची व . उपभोगाची असून सदर मिळकत त्यांचेकडून आमचे अशिल श्री. अमजत समिउल्लाह खा हयांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कृणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध दावा गहाण दान तारण भाडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत नेम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी. ॲंड. राकेश नाना भोईर

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे भईगाव बुद्रुक, ता. वसई, जि. पालघर, येथिल खालील वर्णनाची जमिन मिळकत

सर्वे नं. हिस्सा नं. क्षेत्रफळ (जुना-मळई) (हे.आर.चौ.मी.) २२५ 0.00

वर उल्लेखित जिमन मिळकत ही श्री. विजय कृष्णा पवार व १ यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची मिळकर आहे. सदर जिमन मिळकतीसंदर्भात व्यवहाराची बोलर्ण चाल असन आमचे अशिलांनी वर उल्लेखीत जिमन मळकती विकत घेण्याचे ठरविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा विक्री, गहाणवट बक्षीसपत्र, दान, दावा, वहिवाट, कुळ, भाडेपट्टा, वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर ोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन चौदा दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पराव्यासह निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना बी २०२, साई सृष्टीअपार्टमेंट, हेटकर आळी, वसई कोर्टाच्या मागे, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१ २०१, ा पत्यावर कळवावा. नपेक्षा सदर मिळकतीवर होणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास प्रोडून दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतीसंदर्भात पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद

ता. : २५.०४.२०२४ जयेश प्रकाश घरत (ॲडव्होकेट)