

The Byke Hospitality Limited

CIN - L67190MH1990PLC056009

Date: August 08, 2023

E-Filing

To,		To,	To,	
Corporate	Services	Corporate Services	Corporate Services	
Department,		Department,	Department,	
The BSE Limited		National Stock Exchange of	Metropolitan Stock	
Phiroze Jeejeebhoy	Towers,	India Limited.	Exchange of India Limited	
Dalal Street,		5th Floor, Exchange Plaza	4th Floor, Vibgyor Towers,	
Mumbai-400 001.		Plot no. C/1, G Block,	Bandra - Kurla Complex,	
		Bandra - Kurla Complex	Bandra (E), Mumbai - 400	
		Bandra (E), Mumbai - 400	098	
		051.		
Scrip Code: 531373		Scrip Code: BYKE	Scrip Code: THEBYKE	

Sub: Newspaper publication pertaining to transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) published in following newspaper on August 08, 2023:

Sr. No	Name of Newspaper(s)	Publication date		
1.	Free Press Journal (English)	08th A 1 2022		
2.	Navshakti (Marathi)	08 th August 2023		

Kindly take the same on your record and oblige.

Thanking You,

For and on behalf of The Ryke Hospitality Limited

(Puja Sharma)

Company Secretary and Compliance officer

MUMBA

Website: www.thebvke.com

silver in the singles SL3 category as well as a silver in mixed doubles SL3- SU5 category with Manisha Ramdass. Kadam won a bronze in the singles SL4



GAMES 2 MUMBAI | TUESDAY | AUGUST 8, 2023

England battled into the quar-

AGENCIES / Brisbane

ter-finals of the FIFA Women's World Cup beating bane Stadium.

ed 0-0 after regulation and exchance to win a knockout match at the Women's World trips to the global tourna-

European champion England won the shootout 4-2, missing only one at-

England the title favourite afthe defending champion US team was eliminated on

Matters were made worse



Ten-player England overcome Nigeria from the dreaded spot, enter quarters



World Cup Round-of-16

for violent conduct after stomping on a Nigeria de-

She initially was shown a yellow card by referee Melissa Borjas after falling on top of Michelle Alozie and stepping on her with her studs after getting back to her feet. The crowd groaned as slow-motion replays were shown on the stadi-

ties in a row um screens and, after a delay of several minutes, the yellow card was cangentina's Diego Simeone at

celed and replaced with a red card.

British media instantly reacted by comparing it with David Beckham's red card for kicking out at Ar-

World Cup in the 1998 France.

The red card means James will miss at least one game, and possibly the rest of the tournament. The Lionesses immediately had to change formation in the 10-on-11 scenario, bringing

Matildas in last 8

Sydney: Australia eased into the quarter-finals of the FIFA Women's World Cup™ following a 2-0 win over Denmark at Stadium Australia in Sydney. Caitlin Foord opened the scoring in the first half before Hayley Raso made certain of the victory to set up a last-eight meeting against France or Morocco. Pernille Harder had an early run and low shot saved by Mackenzie Arnold before Australia took the lead on 29 minutes. Mary Fowler played a superb defence-splitting pass from inside her own half and Foord ran through before finishing low beyond Lene Christensen.

Player of the Match Mary Earps (England)

on Chloe Kelly to play a solo role up front. Alozie was clear eight minutes into stoppage time but couldn't control a left-foot shot from seven yards and skewed it wide of the post.

African nation to qualify for the Women's World Cup, then became the first to advance beyond the group stage. Morocco was one of eight teams to make its tournament debut

this year and the only one to

Morocco, ranked 72nd in

Our defending was something of a concern for us. We had really no games coming into the World Cup. We had a camp - Lorne Donaldson, Jamaica coach

the world, will have a tough time making it to the quarterfinals when the Atlas Lions play France in Adelaide, South Australia. France is ranked fifth in the world and advanced to at least the quarterfinals in the last three World Cups, and finished fourth in 2011.

France was eliminated by terfinals in 2019.

TWITTER TRENDING



KING BABAR... King Babar Azam 2nd on the List with 10 **Centuries and Chris** Gayle is the only Player above him on the List with 22 Centuries, **Unreal Stuff**

@kingbabararmy

QUICK SINGLES

SRH appoints Vettori as head coach

Hyderabad: Sunrisers Hyderabad on Monday announced the appointment of **Daniel Vettori** as their head coach, snapping the alliance with Brian Lara that lasted two seasons. This will be former New Zealand captain Vettori's

second coaching stint in the IPL as he had earlier coached Royal Challengers Bangalore from 2014 to 2018. Vettori has also worked as Australia men's team's assistant coach recently, and he also had a stint with Bangladesh as a spin consultant.

PCB re-appoints Haq as chief

Karachi: The Pakistan Cricket Board (PCB) on Monday reappointed the legendary Inzamam-ul-Haq as its chief selector, bringing back the former skipper for the role for a second term. Inzamam, 53, had earlier held the position of chief selector between 2016 and 2019. The 1992 World Cup winner had given his

consent last week to become a paid selector. In his latest role as the chief selector, Inzamam will succeed Haroon Rasheed who stepped down last month.

Four women nominated for ICC WPoM

Dubai: Two Australian all-rounders Ellyse Perry and Ashleigh Gardner alongside England's star all-rounder Nat Sciver-Brunt have been nominated for the ICC Women's Player of the Month award for July. Perry celebrates her first nomination

after scoring consistently across all formats throughout the month. She had an exceptional month in July, which led to her nomination for the ICC Women's Player of the Month. Her performance in both the ODI and T201 leg of the Ashes tour was noteworthy.

Marsh roped in T20 Aussies skipper

Melbourne: All-rounder Mitch Marsh will get the first chance of becoming Aaron Finch's successor as Australia's T20 captain after he was announced as skipper for the upcoming

T20I series against South Africa. Finch retired from T20I cricket earlier this year after a successful 76match stint as captain that was highlighted by guiding Australia to the ICC Men's T20 World Cup title in Dubai in 2021 and selectors have taken their time on settling on his replacement.

Montreal Tigers clinch Global T20-title

Brampton: The TD Cricket Arena was packed to the rafters as Montreal Tigers were anointed champions of the season three of Global T20 Canada, following a sensation last ball victory against the Surrey Jaguars. The Montreal Tigers chased down the target Russell (20*) with 29 runs saw Montreal Tigers home

History beckons FIFA women's world cup

Colombia, Jamaica, Morocco seek last 8 spot

AP / Auckland

History will be made on Tuesday in at least one of the World Women's knockout games, where three teams try to advance to the quarterfinals for the first time in their his-

Colombia, led by 18year-old sensation Linda Caicedo, is trying to advance for the first time, four years after missing the tournament field. The Colombians made it to the

round of 16 in 2015, were eliminated in group play in 2011, and failed to qualify in the 1999, 2003 and 2007

Standing in the way of Colombia, ranked 25th in the world, is Jamaica. The Reggae Girlz are playing in their second consecutive World Cup - they were eliminated in group play in 2019 -

> afford the trip to this year's tournament.

winner of Tuesday's match in Melbourne

nals for the first time in team

out game, World Cup debutante Morocco will attempt to continue its historic first tournament with a win over

two nations played to a 2-0 France victory in the semifinals of the men's World Cup

last December in Qatar.

advanced as runner-up in Group H after back-to-back 1-0 wins against South Korea and Colombia. Morocco was the first Arab or North

the United States in the quar-

Process

corporate debtor

Liquidation commencement date of

of 131, with five wickets in hand. Sherfane (38*) and Andre

Wake up call for Indian batters Varma in only saving grace for the Indian batting line up



PTI / Providence (Guyana)

India will need to bat with the fearlessness they often talk about as they look to avoid a series defeat in the third T20 International against the West Indies here on Tuesday.

The slow pitches on offer have not been the best for batting but as skipper Hardik Pandya pointed out after the loss on Sunday, India should have a found way to score additional 10-20 runs.

India, who last lost to the West Indies in a bilateral T20 series back in 2016, trail 0-2 in the five-match series.

The shortest format demands the batters to go hard from ball one and that is something India's top-order, comprising Ishan Kishan,

Inter Miami prevail

over Dallas in

penalty shootout

AP / Frisco

Lionel Messi scored on anoth-

er mesmerizing free kick in

his third consecutive two-goal

game for Inter Miami, a tying

tally that led to a 5-4 victory

over FC Dallas on penalty

kicks in a Leagues Cup elimi-

Messi's goal in the 85th

minute on Sunday night was

reminiscent of the game-win-

ner in his Inter Miami debut,

both on free kicks from just

outside the penalty box in the

waning moments and sneak-

ing past the goalkeeper into

This time, the left-footed

the upper corner of the net.

superstar, was to the right of

the net, and beat FC Dallas'

nation game.

India last lost to the West Indies in a series back

Shubman Gill and Suryakumar Yadav, have not been able

The top-order's failure has put extra pressure on the likes of Sanju Samson and rookie Tilak Varma, who has taken to international cricket like fish to water. With focus on ODIs in a

World Cup year, Gill, Kishan and Suryakumar would want to be amongst runs ahead of the Asia Cup beginning August 31.

"Batters need to take more responsibility," Hardik's message was clear to the batters

Messi mesmerises

following the two-wicket loss here on Sunday.

India have been playing with a long tail with Axar Patel batting at seven to maintain the balance of the side and it is unlikely to change in the next game.

India's in-form spinner Kuldeep Yadav missed Sunday's game due to a sore thumb and it remains to be seen if he is available for selection.

The bowlers, especially the spinners, need to find a way to contain a rampaging Nicholas Pooran. The southpaw has been batting with disdain against the likes of Yuzvendra Chahal and Ravi Bishnoi. Left-arm spinner Axar was not even used in the

Inter Miami's penalty

The victory in the round of

The Argentine's total goals tally for Inter Miami

Labuschagne dropped

PTI / Providence

Monday left out of Australia's 18-man preliminary squad dia in October-November.

ing nis debut in January 2020.

Uncapped leg-spinner Tanveer Sangha and allrounder Aaron Hardie are



for the ODI

03 50s

the fresh faces in the Australia

squad. The same 18man extended squad, which will be trimmed later to 15

India in September ahead of the 50-over showpiece beginning October 5.

been

UCO BANK

CBD Belapur Branch, Shop No. 86, Agarwal Trade Centre, Plot No. 62, Sector-11, Cbd Belapur, Navi Mumbai-400614, Email: belapu@ucobank.co.in

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (En Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **UCO Bank**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.02.2023 calling upon the borrower

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule

The Borrowers/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank, CBD Belapur Branch for amount Rs.41,12,144.35/- (Rupees Forty One Lakh Twelve Thousand One Hundred Forty Four And Paisa Thirty Five Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section(8) of section

Residential Unit No. E-1001 Admeasuring 470 Sq. Feet Carpet Area, On 10th Floor, Wing E, Building Name Fontana, Palava Fontana C-H, Along With One Car Parking, Palava 2, Taloja Bypass Road, Dombivali East, On Land Bearing Survey No. 37/1B Pt, 37/2A pt, 143/3 Pt, 38/2 Pt, 37/4 Pt, 37/3 Pt 37/2B Pt

Date : 04.08.2023 Place : Khoni UCO BANK



(Multi State Co-Operative Bank) Regd. Office: Hirabaug, Khattaralli Lane, C.P.Tank, Mumbai - 400 004.**Telefax: 2386 8550/2382 4374/2386 4389**

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY OWNED BY THE BANK

The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform https://eauction.auctiontiger.net Basic Description of Immovable Property for sale

Property: Office Premises, will be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis. Location: Office Premises No.003 on the Ground Floor of the

Mumbai - 400023 (Maharashtra) Area: 151 sq.ft. (carpet area) 181 sq.ft. (Built up)

Reserve Price: Rs.50,68,000/-(Rupees fifty lacs sixty eight thousand only)

Earnest Money Deposit: Rs.5,06,800/-

6. The terms and conditions of E-Auction and other details of property are uploaded on the website i.e. https://eauction.auction tiger.net

M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger. Support Contact Mr. Praveenkumar Thevar 9722778828 Praveen.thevar@auctiontiger.net

Contact person of the Bank: Mr.Vivek G.Tengshe -CEO 10. Email id – <u>ceo@jainbank.co.in</u> Mobile: +91 9167691819

11. Date of inspection of Property: 23.08.2023 Timing 11.30 a.m. to1.00 p.m 12. Last Date for depositing Earnest Money Deposit (EMD) and submission of required documents to the Bank: 24.08.2023 up to 03.00 PM. EMD is payable by way of Demand Draft / Pay Order payable at Mumbai favouring The Jain Sahakari Bank Ltd A/c EMD.

13. Date and Time of E-Auction: 28.08.2023 at 11.00 AM to 02.00 PM (With unlimited.extensions of 5 minutes each). 14. The Bank may reject the Highest Bidder Offer, without assigned any

Place: Mumbai

Chief Executive Officer

FORM B **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

PARTICULARS f corporate debtor Date of incorporation of corporate debtor | 06.08.2012 Registrar of Companies. Mumbai Authority under which corporate debtor s incorporated /registered Corporate Identity No. / Limited Liability U17222MH2012PTC26387 dentification No. of corporate debtor 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi principal office (if any) of corporate Jogeshwari East, Mumbai City, MH-400060,IN Date of closure of Insolvency Resolution 04.08.2023

Mr. Gaurav Ashok Adukia lame and registration number of the IBBI/IPA-002/IP-N00457/2017 liquidator Address and e-mail of the liquidator, as Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai City, Maharashtra, 400067 stered with the Board gauravadukia@hotmail.com Address and e-mail to be used for Sumedha Management Solutions Private Limited rrespondence with the liquidator C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West),

Date of Order: 04.08.2023

Mumbai - 400013

stpl@sumedhamanagement.com 11. Last date for submission of claims 03.09.2023 Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal Mumbai Bench II has ordered the commencement of liquidation of Shivani Trendz Private Limited on 04.08.2023 passing of order o liquidation under section 33 of the Code.

The stakeholders of **Shivani Trendz Private Limited** are hereby called upon to submit their claim with proof on or before 03.09.2023, to the liquidator at the address mentioned against item No.10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penaltie Name and signature of liquidato Date: 07.08.2023

Liquidator of Shivani Trendz Private Limited(In Liquidation IBBI/IPA-002/IPN00457/2017-2018/11293 Validity of AFA:06.02.2024

Mumbai – 400 099. TEL: 022-67079666. Website: www.thebyke.com Email Id: cs@thebyke.com/investors.care@thebyke.com NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY Sub: Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and

THE BYKE HOSPITALITY LIMITED

CIN: L67190MH1990PLC056009 Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East),

Protection Fund (IEPF) Authority Shareholders are hereby informed that in accordance with the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (IEPF Rules), as mended from time to time, Equity shares of the Company, in respect of which dividend entitlement have remained unclaimed or unpaid for a consecutive period of Seven (7) years or more, are required to be statutorily transferred by the Company to

the Demat account of the IEPF Authority. he Company has sent individual notices to the concerned shareholders at their egistered addresses whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority advising them to claim their unclaimed dividends. The Company has uploaded details of the concerned shareholders whose shares are due for transfer to the IEPF Authority on its website www.thebyke.com. Shareholders are requested to refer to the said vebsite to verify the details of unclaimed dividends and the shares which are liable to

be transferred to the IEPF Authority. n accordance with the IEPF Rules, the Concerned members can claim their dividend by sending a letter under their signature so as to reach the Company Secretary. The Byke Hospitality Limited, Sunil Patodia Tower, Plot No 156-158, J.B. Nagar, Andheri East, Mumbai - 400099, on or before October 19, 2023. In case valid claim is not eceived by the Company by the aforementioned date, the Company shall with a view to comply with the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority without any further notice to the shareholders and no liability shall lie against the Company in respect of the shares so transferred.

he shareholders may note that upon transfer of the shares to IEPF Authority, including all benefits accruing on such shares, if any, the same can be claimed only from the IEPF Authority by making a separate application to the IEPF Authority in Form IEPF-5 as prescribed under the Rules.

n case the members have any queries on the subject matter or the Rules, they may ontact the Company Secretary, The Byke Hospitality Limited , Sunil Patodia Tower Plot No 156-158, J.B. Nagar, Andheri East, Mumbai 400099 TEL: 022-67079666 EMAIL : cs@thebyke.com/ investors.care@thebyke.com OR Company's Registral and Transfer Agent (RTA) : Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083; TEL: 022-49186270; EMAIL rnt.helpdesk@linkintime.co.in. For The Byke Hospitality Limited

Place: Mumbai (Puja Sharma) Date: August 07, 2023 Company Secretary and Compliance Officer

Maarten Paes to the near post ican club Cruz Azul in his In-16 sent Inter Miami into the the same way he did from the ter Miami debut. Leagues Cup quarterfinals

Messi's goal came in

left side in a 2-1 win over Mex-

in four matches

Nigeria in a penalty shootout following a 0-0 draw at Bris-The round of 16 match end-

tra time, giving Nigeria a Cup for the first time in nine

tempt. became

Sunday in a penalty shootout loss to Sweden. But England struggled to create opportunities against Nigeria's de-

for England five minutes from regulation time when star forward James was ejected, after a VAR review,

and needed a Go-FundMe campaign to

Colombia won its group, Jamaica beat Panama and eliminated powerhouse Brazil with a scoreless draw to advance, and the

will advance to the quarterfi-In Tuesday's second knock-

Marnus Labuschagne was on for the ODI World Cup in In-

Labuschagne was part of Australia's last ODI squad that played three matches in India earlier this year. The right-handed batter has featured in 30 ODIs since mak-



16 MATCHES

World Cup, has named for the series 24.9 against AVERAGES South Africa and

against the winner on Monday night between Charlotte FC and Houston.

Messi's first goal outside of Florida for his new US club was another left-footed strike outside the penalty area in the sixth minute, on a pass from former FC Barcelona team-mate Jordi Alba. It was initially disallowed on an offcall that was overturned on review.

The seven-time Ballon d'Or winner and World Cup champion for Argentina has scored in all four matches for Inter Miami, with seven goals total. FC Dallas had gone ahead

4-2 on Robert Taylor's own goal in the 68th minute, but Dallas gave an own goal right back in the 80th minute. Marco Farfan put a header into his own net on a cross from Messi on a free kick from outside the left corner of the penalty box.

यूको बैंक

mortgagor/guarantor Mr. Pramod Maruti Meher and Mrs. Jyoti Pramod Meher to repay the amounts mentioned in the notice being Rs.41,12,144.35/-(Rupees Forty One Lakh Twelve Thousand One Hundred Forty Four And Paisa Thirty Five Only) As On 29.01.2023 (inclusive of interest upto 30.12.2022) with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. within 60 days from the date of

receipt of the said notice 8 of the said Rules,2002 on this 4th day of August 2023.

(13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets Description of Immovable property

/illage-Khoni, Taluka-Kalyan, District-Thane, Within Limits Of Kalyan Sub Registrar. **Authorised Officer**

E-mail: ceo@jainbank.co.in

Building "Bluemoon Chambers" formerly known as "Beamon Chamber - Rear Portion", situated at 25 N. M. Road (Meadows Street), Fort,

Interested Bidder can check out and submit a bid for the same Prospective bidder may avail the online training for e-Auction from

reason and postpone the E Auction. Date: 08.08.2023 (Vivek Govind Tengshe)

Printed and Published by Girdharlal Lakhotia for the Proprietors, Indian National Press, Free Press Journal Marg, 215, Nariman Point, Mumbai-400 021. Tel: 69028006. E-mail: mail@fpj.co.in • OFFICE: Indore: 3/54, Press Complex, A. B. Road, Indore-452 008, Tel: 2555111-2, Fax: 2558555, New Delhi: 1/8 INS Bldg., Rafi Marg, New Delhi-110 001; Tel.: 23718853; Kolkata: Tel.: 22875645; Chennai: Tel: 2860570, 4271345. Transportation charges Rs. 2.00 only. Managing Editor: Girdharlal Lakhotia. Editor: S.S. DHAWAN Reg. No. MCS/048/2021-23; RNI No. 1541/1957



यूको बैंक UCO BANK

सीबीडी बेलापूर शाखा, शॉप क्र. ८६, तळमजला, अग्रवाल ट्रेड सेंटर, प्लॉट क्र. ६२, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई -४००६१४, **ईमेल:** belapu@ucobank.co.in

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युको बँकचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०२.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जटार/गहाणटार/हमीटार श्री प्रमोद मारूती मेहेर आणि सौ ज्योती प्रमोद मेहेर हाांना सचनेत दिलेल्या रक्कम २९.०१.२०२३ रोजीस रु. ४१,१२,१४४.३५ (रुपये एक्केचाळीस लाख बारा हजार **एकशे चव्वेचाळीस आणि पस्तीस पैसे मात्र)** (३०.१२.२०२२ पर्यंत व्याज समाविष्टीत) च्यासह वरील सदर रकमेवर सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज च्यासह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेर्च परतफेड सदर) सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्ज त्यांना सदरे ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून ह्या ४ ऑगस्ट. २०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युको बँक, सीबीडी बेलापूर शाखाच्या रक्कम रु. ४१,१२,१४४.३५ (रुपये एक्केचाळीस लाख बारा हजार एकशे चव्वेचाळीस **आणि पस्तीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कल्याण उप रजिस्टार च्या हद्दीमधील गाव खोनी, तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र ३७/१बी भा., ३७/२ए भा., १४३/३ भा., ३८/२ भा., ३७/४ भा., ३७/३ भा., ३७/२बी भा. धारक जिमनीवरील रहिवासी युनिट क्र. ई-१००१, मोजमापित ४७० चौ.फूट चटई क्षेत्र, १०वा मजला, विंग ई बिल्डिंग नाव फोंटाना, पलावा फोंटाना सी-एच, च्यासह एक कार पार्किंग, पलावा २, तळोजा बायपार रोड, डोंबिवली पूर्व.

कर्जदार/संचालक आणि

हमीदारांचे नाव आणि पत्ता

२ मे. सौरभ दुर्स ॲण्ड ट्रव्हर्ल्स

मे. पी.ए. होलिडेज

श्री. धर्मराज यादव

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

जिचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती ''जे आहे जेथे आहे''

विकीकरिता जंगम

मत्तेचे वर्णन

एमएच-४७-एन-३७०८

एलएमव्ही टाटा झेस्ट्र चे

जंगम गहाण नोंद. क्र.

एमएच०३-सीएच-४२६५

एलएमव्ही स्विफ्ट डिझायरचे

जंगम गहाण नोंद. क

एमएच-०२-सीआर-४७५४

एलएमव्ही मारूती एर्टीगाचे

जंगम गहाणनोंद. क्र.

एमएच-०२-ईझेड-३६८७

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:-१२.०९.२०२३, सकाळी ११.०० ते दुपारी १२:३० पर्यंत

चेक किंवा डिमांड डाफ्ट/बँकर्स चेक च्या ऐवजी अन्य माध्यमाने परिपूर्ण असलेले प्रस्ताव अवैध ठरतील

प्रस्ताव दिलेली रक्कम जीएसटी समाविष्टीत असेल. राखीव किंमतीच्या खालील बोली फेटाळण्यात येतील

यशस्वी बोलीदाराच्या नावे वाहनाच्या हस्तांतरणासाठी सर्व औपचारिकता आणि प्रक्रिया फक्त बोलीदाराने पूर्ण करायची आहे

अयशस्वी बोलीदारांची व्याजाशिवाय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत ई=िललाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर परत करण्यात येईल

विक्री बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. कर्जदार/हमीदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण बँकेची थकबाकी चुकती केली तर विक्री करण्यात येणार नाही.

चोरी किंवा भाग काढणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.

कार फक्त बोलीदार/प्रस्तावदाराच्या नावे हस्तांतर करण्यात येईल

प्रत्येक अर्ज खालीलप्रमाणे सहाय्यभूत असणे आवश्यक आहे

ii) टेलीफोन बिल/वीज बिल/आधार कार्ड असे पत्त्याचे पुरावे.

नोंदणीच्या हस्तांतरणाशी संबंधित सर्व दर आणि खर्च यशस्वी बोलीदाराने करायचा आहे.

i) पॅन कार्ड /पासपोर्ट /डायव्हिंग लायसन्स /आधार कार्डची प्रत असे ओळखीचे परावे.

दमाग रक्योमह तोपर्यंत जमा केलेली मर्व रक्कम जप करण्यात येर्दल (यशस्त्री बोलीटारामाठी)

निविदा/ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:- ०८-०९-२०२३ सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.३० वा.

निविदा मुंबई येथे देय बँक ऑफ बडोदाच्या नावे क्रॉस डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेकच्या स्वरूपात राखीव किंमतीच्या १०% इसारा रकमेद्वारे परिपूर्ण असावी.

दिनांक: ०४.०८.२०२३

अ.

सही / -प्राधिकृत अधिकारी

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, मुंबई मेट्रो पश्चिम रिजन, : बँक ऑफ बडोदा,

वाहनांची

१) राखीव किंमत आणि

२) इअर रक्कम

१. रू. ५०,०००.००

१. रू. ८२,०००.००

२. रू. ८,२००.००

१. रू. ७०,०००.००

बोली वाढ रू. २०००.००

१. रू. ५.००.०००.००

२. रू. ५०,०००.००

महाव्यवस्थापक, बँक ऑफ बडोदा, श्रेत्रिय कार्यालय, एमएमडब्ल्युआर, शारदा भवन, श्री. वैकुंठलाल मेहता, मार्ग, जुहू विलेपालें, मुंबई-४०० ०५६. यांच्याकडे

सदर कालावधीच्या दरम्यान थकीत असल्यास कर, इन्शुरन्स प्रिमियम यशस्वी खरेदीदाराने भरायची आहे. बँक कोणत्याही कोणतेही नुकसान, हानी, खराब होणे आणि वाहनार्च

सर्व वाहने बँक ऑफ बडोदा, श्रेत्रिय कार्यालय, एमएमडब्ल्युआर, शारदा भवन, श्री. वैकुंठलाल मेहता, मार्ग, जुहू विलेपालें, मुंबई-४०० ०५६. येथे परिक्षण/निरिक्षणासाठ

प्रयोज्य नुसार सर्व प्रभारासह कोणत्याही प्राधिकरणाची थकबाकी अभिहस्तांकन हस्तांतर आणि आरटीओ रजिस्टेशन तसेच प्रतिलिपी आरसी बुक/स्मार्ट कार्ड इ. प्राप्त करण्याच

वाहनाची डिलिव्हरी प्रस्ताव रकमेच्या उर्वरित रकमेसाठी डीडी/बँकर्स चेक वटत्याच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांत आमच्या कार्यालयाकडून देण्यात येईल. प्रस्ताव ०८.०९.२०२३ रोजी दु. १२.३० किंवा पूर्वी आमच्याकडे पोहोचणे आवश्यक आहे. बोली **बँक ऑफ बडोदा, श्रेत्रिय कार्यालय, एमएमडब्ल्युआर, शारदा भवन**

संभाव्य बोलीदारांनी त्यांच्या नावे बोली निश्चित झाल्यापासून ४८ तासात खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरलेली इसारा अनामत रक्कम धरून) जमा करणे आवश्यक आहे

वाहन हे **''जे आहे जेथे आहे आणि जे जसे आहे''** अटींवर विकण्यांत येतील आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या प्रभाराच्या व्यतिरिक्त वाहनावरील कोणत्याही प्राधिकरणा

कोणताही दावा, प्रभार संदर्भात सखोल चौकशी करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी वाहनाचे नामाधिकार, व्याप्ती, दर्जा आणि परिमाण बाबत स्वतःचे समाधान करण आवश्यक आहे. विक्रीसाठी ठेवलेले वाहन, वाहनावरील प्रभार/बोजा किंवा अन्य कोणत्याही बाबी या ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विचारात घेतल्या जाण

बोलीदाराला बोलाविण्यासह कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारणे/विक्री तहकुब/पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे सर्व हक्क

खोदीदाराने वाहनाशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर, दर आणि देणी, विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभारासह मुद्रांक शुल्व

इच्छुक खरेदीदार त्यांच्या/तिच्या खर्चाने वरील नमुद तारीख आणि वेळेत वाहनाचे निरिक्षण करू शकतात. पृढील तपशिलाकरिता कृपया वरील कोष्टकात नमुद संपर्क व्यक्तींन

सरफैसी ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) अन्वये

कर्जदार/हमीदारांना ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, तारण विमोचनाकरिता थकीतरक्कम खर्च/प्रभार आणि दर विक्रीच्या पूर्वी कोणत्याही वेळी देण्याचे अधिकार आहेत, कसूर केल्यास

ती वरील विहित माध्यमाने भरायची आहे. खरेदीची उर्वरित रक्कम त्यांना विक्रीची स्वीकृती/निश्चिती कळविल्यापासून १५ दिवस त्याच माध्यमाने भरायची आहे. कसूर केल्यास्

श्री. वैकुंठलाल मेहता, मार्ग, जुह विलेपालें, मुंबई-४०० ०५६. येथे १२.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० वा. ला हजर असलेल्या बोलीदारासमोर उपडण्यात येतील सर्व अटीचे पालन न करणारे प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाही.

प्रस्ताव स्वीकारल्यावर संपूर्ण प्रदानासाठी यशस्वी बोलीदाराने डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक जमा केल्यानंतरच कारची डिलिव्हरी यशस्वी बोलीदारांना करण्यात येईल.

बोली वाढ रू. १०,०००.००

बोली वाढ रू. २०००.००

बोली वाढ रू. २,०००.००

मंबई मेटो पश्चिम क्षेत्र, शारदा भवन, श्री वैकंठलाल मेहता मार्ग,

मिठीबाई कॉलेजसमोर, जुहू विलेपार्ले, मुंबई-४०० ०५६.

ई-मेल : revovery.mmwr@bankofbaroda.co.in

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तातुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये जंगम मत्ताच्या विक्रीसाठीची लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना देण्यात येते की. खालील नमुद स्थावर आणि जंगम मिळकती बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/भारित असन

दः ०२२-२६१४३०५६

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, सौ. गीता प्रकाश वारिया आणि श्री. प्रकाश एच. वारिया हे 'सदर फ्लॅट' फ्लॅट क्र. १२०४, १२वा मजला, 'ए' विंग, राज होरिझॉन ए आणि बी विंग को-ऑप. हौ. सो. लि., आकाशनिधी भवन जवळ, रामदेव पार्क, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ १०७ येथे स्थित मधील राज होरिझॉन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे मळ मालक होते. सदर श्री. प्रकाश एच. वारिया यांचे २३/९/२०१८ रोजी निधन झाले आणि सदर प्लॅटमधील त्यांचा अविभाजित वाटा त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीम. गीता पी. वारिया. श्रीम. पनम किरण जंजरुकिया आणि श्री. समित प्रकाश वारिया यांच्यामध्ये वितरीत झाला आहे. त्यामुळे, आमचे अशील अर्थात श्रीम. गीता पी. वारिया, श्रीम. पूनम किरण जंजरुकिया आणि श्री. सुमित प्रकाश वारिया यांनी सदर फ्लॅट कायदेशीररित्या ताब्यात घेतलेला आहे आणि सदर फ्लॅट त्यांच्या पूर्ण हक्काचा आहे. या म्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेटवस्तू, लीज वारसा, देवाणघेवाण गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सहजता, संलग्नक या मार्गाने कोणत्याही हितसंबंध किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी आमच्या कार्यालयात खाली नमूद केल्याप्रमाणे खाली दिलेल्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर मिळकतीवर कोणताही दावा नाही असे गहीत धरले जाईल.

संतोष आर. शेट्टी आणि असोसिएट्स

आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर १२.०९.२०२३ रोजी विकर्ल

वाहनाच्या निरिक्षणाची

तारीख आणि वेळ

११-०९-२०२३ स. ११:०० दु. ०१:००

राजा कुमार दास ७२१९५१४९६५

११-०९-२०२३ स. ११:०० दु. ०१:००

संपर्क व्यक्ती : पंकज सुरेखा

७४२८६०७९८१

११-०९-२०२३ स. ११:०० द्. ०१:००

संपर्क व्यक्ती :

रीतेश कमार मिश्रा ७९८२५१७१९

११-०९-२०२३ स. ११:०० दु. ०१:००

संपर्क व्यक्ती :

अनुप कुमार सिन्हा ९८९२८७२८६८

७०५/ए. बोनान्झा. सहार प्लाझा. ए.के. मार्ग, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९.

जाहीर सूचना

जाहीर सुचना

याद्वारे सर्व संबंधीतांस कळविण्यांत येते की.

गाव मौजे बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा

पालघर येथील मिळकत सर्व्हे नंबर २४९,

हिस्सा नंबर १, क्षेत्र हे. आर. ०-२६ -६०,

ही मिळकत श्री. मधुकर भास्कर पाटील व

इतर सर्व रा. पाटील आळी, बोळींज, तालुका

वसई, जिल्हा पालघर यांचे मालकीची असून

सदर मिळकतीचे हक विलेखांचे अन्वेषण मी

करीत आहे. म्हणून याव्दारे सूचना देण्यात

येत आहे की, सदरहू मिळकतीच्या संबंधात

विक्रीखत, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस

वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणताही

हक. अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास

सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे

आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी २०३, अली

प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका

वसई, जिल्हा पालघर, या पत्त्यावर कळवावे

व यात कसूर झाल्यास अशा कोणत्याही

व्यक्तीने त्यांचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध

अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आलेला

अंड. कल्पना एस. म्हात्रे

वकील

आहे, असे समजण्यात येईल.

दिनांक: ०८/०८/२०२३

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवाशी पर्यावरण विषयक मंडळे, एन.जी.ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, राज्य पर्यावरण आघात मुल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनमती पदान केली आहे. M/S PARADIGM DOTOM BUILDHEIGHTS LLP, महाराष यांच्या एस.आर.ए. गृह संकुलच्या प्लॉट नो न.भु.क्र. ६अ (भाग), गाव-मालवणी बाबरेकर नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई महाराष्ट्राच्या खाली पत्र क्र. SIA/MH/ INFRA2 /414229/2023 Dt. 21/07/2023

सदर पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन पर्यावरण अनुमती विभाग, मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकहे उपलब्ध आहे. त्याचप्रमाणे http:// parivesh-nic-in/ या वन व पर्यावरप मंत्रालयाच्या वेबवाईटवर पाहू शकता.

M/S. PARADIGM DOTOM BUILDHEIGHTS LLF पत्ता : तळ मजला, शारदा संगीत विद्यालय, मधुसूदन कालेलकर मार्ग, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५. महाराष्ट्र

संचालक

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, श्री. चेतन शांतीलाल जैन आणि प्रविणा चेतन जैन हे सर्व भार, दावे किंवा मागण्यांपासून मुक्त गाव - ओवळे, तालुका आणि जिल्हा - ठाणेच्या जुना सर्वे क्र. ८१/१ई, ८०/१ए+२+३ए, ८०/३सी, ८१/४ए, ८१/४बी, ८१/१झेड, ८१/२, ८१/१ए, ८१/१डी+४डी, ८१/१डी, ८१/१/१बी, ८१/१सी, ८१/१एफ, ८१/३, ८१/४सी, ८०/३बी, ८१/४डी आणि ७७१ नवीन सर्वे क्र. ८७/१ ई, ८६/३सी. ८६/१ए+२+३ए, ८४/४ए, ८७/४बी, ८७/१झेड, ८७/२, ८७/१ए, ८७/१डी+४डी, ८७/१डी, ८७/१बी, ८७/१सी, ८७/१एफ, ८७/३, ८७/४सी, ८६/३बी, ८७/४डी आणि ७७/१ धारक जिमनीवर बांधकामित कोरल अशा ज्ञात इमारतीमधील ८०्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०६ मोजमापित ४३१ चौ. फू. चटई क्षेत्र धारक निवासी फ्लॅटचे मालक आहेत. सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यामधील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा हक जसे की, वारसहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, विश्वस्त, कब्जा किंवा भार किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी तसे लिखित पूरक मुळ कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. बी-१ आणि बी-२, द गुरुप्रसाद सीएचएसएल, हनुमान रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील.

सदर दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०२३ मे. जय राम आणि कं.,

वकील आणि सॉलिसिटर्स सही / -(जय भार्गवराम)

जैन सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट को-ऑपरेटिव्ह बँक) नोंदणीकृत कार्यालय: हिराबाग, खट्टारअल्ली लेन, सी.पी. टॅंक, मुंबई - ४०० ००४. टेलिफॅक्स : २३८६ ८५५०/२३८२ ४३७४/२३८६ ४३८९ ई−मेल : <u>ceo@jainbank.co.in</u>

बँकेच्या मालकीच्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

विक्री ई-लिलाव प्लॅटफफॉर्म https://eauction.auctiontiger.net द्वारे खाली स्वाक्षरीकाराद्वारे केली जाईल. विक्रीसाठी स्थावर मालमत्तेचे मूलभूत वर्णन:

- मालमत्ता : कार्यालय परिसर, ''जसे आहे जेथे आहे '', '' जसे आहे जी आहे '' आणि " जे काही आहे " आधारावर वर विकले जाईल.
- स्थान : २५ एन.एम.रोड (मिडोज स्ट्रीट), फोर्ट, मुंबई ४०००२३ (महाराष्ट्र) येथे वसलेले, पूर्वी ''बीमोन चेंबर - मागील भाग'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ''ब्ल्यूमून चेंबर्स ''इमारतीच्या तळमजल्यावर कार्यालय परिसर क्रमांक ००३.
- क्षेत्रफळ : मापित १५१ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) १८१ चौ. फूट. (बिल्ट-अप)
- राखीव किंमत : रु. ५०,६८,०००/- (रुपये पन्नाास लाख अडुसष्ट हजार फक्त).
- इसारा रक्कम: रु. ५,०६,८००/-ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि मालमत्तेचे इतर तपशील
- https://eauction.auction tiger.net या वेबसाइटवर अपलोड केले आहेत. इच्छुक बोलीदार तपासू शकतात आणि त्यासाठी बोली सादर करू शकतात.
- संभाव्य बोलीदार मेसर्स ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड-ऑक्शन टायगरकडून ई-लिलावासाठी ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. सहाय्य संपर्क श्री.प्रवीणकुमार थेवर ९७२२७७८८२८ Praveen.thevar@auctiontiger.net.
- बँकेचे संपर्क व्यक्ती: श्री. विवेक जी.टेंगशे -सीईओ
- ईमेल आयडी ceo@jainbank.co.in मोबाइल: +९१ ९१६७६९१८१९
- मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख: २३.०८.२०२३ वेळ सकाळी ११.३० ते ०१.००
- इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करण्याची आणि आवश्यक कागदपत्रे बँकेत जमा करण्याची शेवटची तारीख: २४.०८.२०२३ दुपारी ०३.०० पर्यंत. जैन सहकारी बँक लिमिटेड ए/सी इरठे च्या बाजूने मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डरद्वारे इरठे देय
- १३. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०८.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह).
- बँक कोणतेही कारण न देता सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची प्रस्ताव नाकारू शकते आणि ई-लिलाव पढे ढकल शकते.

दिनांक: ०८.०८.२०२३ ठिकाण: मुंबई

(विवेक गोविंद टेंगशे) मुख्य कार्यकारी अधिकारी

্যেন্ডা State Bank of India

विक्री ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील विहित अटी/नियम/तरत्दी, त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि वरील नमुद अटींच्या अधीन राहील

२६ - खोरीटागने रू. १०० ०० ने शतीपती बंध मही करून दिलिव्हरी नंतर त्याच्या /तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यांची मर्व जबाबटारी घ्यायची आहे

खरेटीटाराने त्यांच्या खर्चाने डिलिव्हरी नंतर एका महिन्यात त्याच्या/तिच्या नावे वाहन हस्तांतर करायचे आहे

२७. कार डिलर्स/एजन्सीज निविदा प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतात. परंतु त्यांच्या नावे वाहन हस्तांतर करावे लागेल.

मेळकत लिला/विक्रीदारे करण्यात येईल. जर असल्यास. उर्वरित थकबाकी व्याज आणि खर्चासह वसली करण्यात येईल.

तणावग्रस्त मालमत्ता पुनर्प्राप्ती शाखा, मुंबई (०५१६८) ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. फोन : ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, ई-मेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

प्राधिकृत अधिकारी

प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूरीसह वाचता प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुर्नरचना आणि प्रतिभूत हित अंमवबजावणीचा कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत कर्जदाराकडे गहाण/शुल्काधीन आहेत, ज्याचा **रचनात्मक ताबा स्टेट बँक ऑफ** इंडिया, च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालील विनिर्देशीत संबंधित ऋणको /हमीदार यांच्याकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया ला देय संबंधित रकमेच्या वसूलीसाठी दि. २९-०८-२०२३ रोजी स. ११.०० वा. ते साय. ४.०० वा. ''जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे काही तेथे आहे" या आधारावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कजेदार/सचालक/ हमीदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम (रु.)	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) (रु. मध्ये)	मालमत्तेच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
१	श्री. सचिन मिलिंद जाधव (कर्जदार)	२३.०९.२०२१ रोजी रु. २४,५२,५२०.०० (रु. एकविस लाख बावन हजार पाचरो वीस फक्त) आणि पुढील व्याज, खर्च आणि रक्कम इ.	फ्टॅट क्र. ४११, ४था मजला, सी विंग, वक्लभ ए, बी आणि सी को-ऑप एचएसजी. सोसायटी लि., दत्तनगरी, बदलापूर, ठाणे ४२१ ५०३ (मापित ५२.९७ चौ.मी. बिल्ट-अप) श्री. सचिन मिलिंद जाधव यांच्या नावावर (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. १६,२०,०००/- (रुपये सोळा लाख बावीस हजार फक्त)	रु. १,६२,०००/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार फक्त)	१७.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.
R	सौ. सीमा वाय. सल्ला आणि श्री. योगेश जे. सल्ला (कर्जदार)	रु. ५,६३,९६,४९८.०० (रु. पाच कोटी त्रेसष्ट लाख शहाण्णव हजार चारशे अड्रयाण्णव फक्त) २१.०४.२०२१ रोजी आणि त्यासोबत त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि रक्कम इ.	फ्लंट क्र. ०२, इम्पीरियल हाइट्स, बेस्ट नगर, गोरेगाव, प), मुंबई - ४००६२ (इम्पीरियल हाइट्स, बेस्ट नगर, गोरेगाव) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील उक्त टॉवर डी च्या पोडियम-३ मध्ये, २२ व्या मजल्यावर १४०९.४४ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आणि एक कार पार्किंग जागा क्र. १६४. आणि श्री. योगेश जगजीवनदास सल्ला आणि श्रीमती सीमा योगेश सल्ला यांच्या नावे (प्रत्यक्ष तावा)	रु. ३,३०,००,०००/– (रुपये तीन कोटी तीस लाख फक्त)	रु. ३३,००,०००/– (रु. तेहतीस लाख फक्त)	१९.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत.
w	मेसर्स एस्पायर डिझाईन्स (कर्जदार) मालक: श्री. कीर्ती सुमनलाल शेठ जामीनदार: सौ. रमिला कीर्ती शेठ	रु. ४,३९,२१,३३५.०० (रुपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख एकवीस हजार तीनशे तीस फक्त) २९.०६.२०१९ रोजी आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि रक्कम इ.	फ्लॅट क्रमांक ४, पहिला मजला, सी विंग, इमारत क्रमांक ३, ओम दरिया महल सीएचएसएल, मलबार कुंबाला हिल डिव्हिजन, वॉल्सिंगहॅम हायस्कूलजबळ, नेपियन सी रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६ (मापित ६२३ चौरस फूट कार्पेट एरिया), कीर्ती शेठ आणि रमिला शेठ यांचे नावे (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. ३,२७,००,०००/- (रु. तीन कोटी सत्तावीस लाख फक्त)	रु. ३२,७०,०००/- (रुपये बत्तीस लाख सत्तर हजार फक्त)	१८.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत.
8	श्रीमती मिनू संतोष प्रसाद (कर्जदार)	ह. ४५,२०,५९४.०० (रुपये पंचेचाळीस लाख वीस हजार पाचशे चौऱ्याण्णव मात्र) २१.०६.२०२१ रोजी आणि पुढील व्याज, खर्च आणि रक्कम इ.	फ्लॉट क्रमांक ९०६, ९वा मजला, बी विंग, गायत्री क्लासिक, गाव फेणे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ सुमारे ६७.६६. चौ.मी. चर्टई क्षेत्र) श्रीमती मिनू संतोष प्रसाद यांच्या नावावर. (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. ४१,००,०००/- (रुपये एकेचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार फक्त)	२१.०८.२०२३ दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत.
ч	श्रीमती डेझी नवीन गाला (कर्जदार)	रु. ५५,०४,५३२/- (रुपये पन्नास लाख चार हजार पाचशे बत्तीस फक्त) २५.०२.२०२२ रोजी आणि पुढील व्याज / शुल्क.		रु. ३४,००,०००/- (रुपये चौतीस लाख फक्त)	रु. ३,४०,०००/- (रुपये तीन लाख चाळीस हजार फक्त)	२३.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.
	मे. शा ताराचंद फोजमल अँड कंपनी (कर्जदार) भागीदार: मिस्टर फ्युटरमल बी. मेहता श्री. मनोज एफ. मेहता	सहासष्ट लाख सदतीस हजार आठशे पंचेचाळीस आणि पैसे साठ) आणि १३.१२.२०१७ रोजी आणि त्यावर पुढील व्याज/शुल्क.	ङ्गगोदाम क्रमांक १, तळमजला, १७/१९, सकलानिया टॉवर, खडक स्ट्रीट, मुंबई - ४००००९ ७९० चौरस फूट क्षेत्रफळ श्री. फ्युटरमल बी. मेहता च्या नावाने. (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. २,२०,००,०००/- (रु. दोन कोटी वीस लाख फक्त)	रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख फक्त)	१४.०८.२०२३ रोजी दुपारी ०२.०० ते सायं. ०४ पर्यंत.

ई-लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे एमएसटीसी लि. द्वारे त्यांच्या https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libap//index.jsp वेब पोर्टलवर आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तथार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाइन इंटर–से बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/Sale_info_Login.aspx विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सिक्युर्ड क्रेडिटरच्या वेबसाइट https://www.sbi co.in मध्ये प्रदान केलेल्या

लिंकचा संदर्भ घ्याआणि वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in चौकशी: श्री आर.के. तकतेवाले, अधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्रमांक ९५६१०६४६३५, कु. स्वाती परव, शहर केस ऑफिसर, मोबाईल नंबर ९७७३८८१४४९.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना : सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/जामीनदाराला वर नमूद केलेल्या तारखेला सुरक्षित मालमत्तेची विक्रीकरीता लिलावाच्या होल्डींगबाबत ही नोटीस

दिनांक: ०७.०८.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

नरिमन पॉइंट ओव्हरसिस शाखा मित्तल कोर्ट 'ए' विंग, तळ मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ ईमेल: BOM1006@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१. शिवाजीनगर

पुणे-४११००५ **झोनल कार्यालय:** जनमंगल, ४५/४७,मुंबई समाचार मार्ग, फोंट, मुंबई-४०००२३ एएच४१/निरमन पॉइंट/सरफेसी/१३(४)/२०२३-२४

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ चा उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.०५.२०२३ रोजी मागणी सचना जारी करून मे. लोटेकर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) यांना संपूर्ण रक्कम र ४९,४९,२४४.८३ (रुपये एकोणपन्नास लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे चौरेचाळीस आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)अधिक दराने लागू नसलेले व्याज अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे प्रभार, परिव्यय आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत एडी/प्रत्यक्ष येऊन हातपोच द्वारे चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲंक्टच्या कलम १३(४) तरतुदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा ०४.०८.२०२३ रोजी सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकर्तींसह

महाराष्ट्रच्या वरील नमद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

मिळकतीचे वर्णन

नरिंदर सिंग राय मख्य व्यवस्थापक-एआरसी आणि प्राधिकत अधिकारी

कार्यालय क्र ४०२ ए, ४था मजला, स्टील चेंबर्स सीएचएसएल मांडवी विभाग, मशीद बंदर, मुंबई ४००००९ येथे सर्व परिसर

बँक ऑफ महाराष्ट करिता

यूनियन बैंक Union Bank

स्टेशन रोड चेंब्र, तळमजला, स्वस्तिक प्राइड, डी. के. संध् मार्ग, चेंब्र (पश्चिम) ४०० ०७१

मागणी सूचना

श्री. सुरेश मिश्रीलाल तांबोळी,

दिनांक: ०४.०८.२०२३

पत्ता १:- चेंबूर कॉलनी, एम एस बिलिंडग नंबर १४ च्या मागे, सदनिका क्रमांक ४७८ , कृष्णा कंट्री बार जवल मंबई-४०००७४

रोड, जि. ठाणे-४२१६०१. प्रिय महोदय.

स्चना दिनांक १३/०२/२०२३ रोजी तुम्हाला अधिकृत अधिकार्याद्वारे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड . रेकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या १३ (२) अंतर्गत जारी केलेले, तुमच्या कर्ज खात्यातील देय रक्कम परत करण्याचे आवाहन करून तुम्हाला पाठवले गेले. तुमच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर आमच्यासोबत सेवा देऊ शकलो नाही. त्यामुळे या वृत्तपत्रात सदर मागणी सुचनेमधील मजकूर प्रसिद्ध करण्या

तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा दिनांक २९/०७/२०२१ रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या आहेत. ु सिविधांचा लाभ घेताना तुम्ही कर्जाची कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत आणि बँकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

दिनांक १३/०२/२०२३ रोजी थकीत रकमेसह क्रेडिट सुविधा घेतल्या. एकूण थकबाकी रुपये ७,०४,६२६.६५ (रुपये सात लाख चार हजार सहाशे सव्वीस रुपये आणि पासष्ट पैसे फक्त) सुरक्षित मालमत्ताः

म्हणून, तुम्हाला, उपरोक्त सुचनेच्या अटींनुसार, वरील रक्कम रुपये ७,०४,६२६.६५ (रुपये सात लाख चार हजार सहाशे सवीस आणि पासष्ट पैसे फक्त) या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह भरणे आवश्यक आहे . त्याचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यावर. आम्ही. सरक्षित कर्जदार. सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कल१३ (४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास पात्र आहोत. कायद्याच्य१३(९३) नुसार तुम्ही बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकत नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीची, उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात नोंद घ्या

प्राधिकृत अधिकारी

द बायक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड

सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९९०पीएलसी०५६००९ सुनील पाटोदिया टॉवर, भूखंड क्र. १५६ -१५८ , जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९९. दूर.: ०२२-६७०७९६६६. वेबसाइट: www.thebyke.com डेमेल आयडी: cs@thebvke.com/investors.care@thebyke.com

कंपनीच्या इक्विटी भागधारकांना सूचना

उप: गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयइपीएफ) प्राधिकरणाकडे कंपनीच्या इक्विटी

गागधारकांना याद्वारे सुचित केले जाते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुर्दीनुसार सधारित केल्याप्रमाणे गंतवणकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरप अाणि परतावा) नियम, २०१६ (आय इ पी एफ) नियम) सह वाचले आहेत. वेळोवेळी, कंपनीचे इकिटी शेअर्स, ज्याच्या संदर्भात सलग सात (७) वर्षे किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीसाठी लाभांश हक्क न मिळालेला किंवा न भरलेला राहिला आहे, ते कंपनीने वैधानिकरित्या आयइपीएफ प्राधिकरण कंपनीच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

कंपनीने संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकत पत्त्यावर वैयक्तिक नोटिसा पाठवल्या आहेत ज्यांचे शेअर्स आय इ पी एफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत आणि त्यांना दावा न केलेल्या ताभांशाचा दावा करण्याचा सल्ला दिला आहे. कंपनीने त्यांच्या www.thebyke.com वेबसाइटवर ज्यांचे शेअर्स आय इ पी एफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करायचे आहेत अशा संबंधित भागधारकांचे तपशील अपलोड केले आहेत. दावा न केलेल्या लाभांशाचे तपशील आणि आय इ पी एफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जाणारे समभाग याची पडताळणी करण्यासाठी शेअरधारकांना या वेबसाइटचा संदर्भ घेण्याची विनंती

आय इ पी एफ नियमानुसार, संबंधित सदस्य त्यांच्या स्वाक्षरीखाली एक पत्र पाठवून त्यांच्या लाभांशाचा दावा करू शकतात जेणेकरून कंपनी सचिव, द बायक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड, सुनील पाटोदिया टॉवर, भूखंड क्रमांक १५६-१५८, जे.बी. नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००९९, दिनांक रें९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या तारखेपर्यंत कंपनीकडून वैध दावा प्राप्त न झाल्यास, कंपनी नियमांचे पालन करण्याच्या दृष्टिकोनातून, पुढील कोणत्याही सुचना न देता शेअर्स आय इ पी एफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करेल. भागधारकांना आणि अशा प्रकारे हस्तांतरित केलेल्या समभागांच्या संदर्भात कंपनीवर कोणतेही दायित्व

गिधारकांनी हे लक्षात ठेवाने की शेअर्स आय इ पी एफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केल्यावर, अशा तमभागांवर जमा होणार्या सर्व फायद्यांसह, जर असेल तर, आय इ पी एफ प्राधिकरणाकडे नियमांनुसार विहित केलेले आय इ पी एफ -५ फॉर्ममध्ये स्वतंत्र अर्ज करून केवळ आय इ पी एफ प्राधिकरणाकडनच दावा केला जाऊ शकतो.

सदस्यांना विषय किंवा नियमांबद्दल काही शंका असल्यास. ते कंपनी सचिव. द बायक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड. सुनील पाटोदिया टॉवर, भूखंड क्रमांक १५६ -१५८ , जे.बी. नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९९ द्र.: ०२२ साधू संपर्क यांच्याशी शकतात. cs@thebyke.com/investors.care@thebyke.com किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए): लिंक ईनटाइम प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल बी एस)मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), ्र मुंबई -४०००८३; द्रध्वनी: ०२२-४९१८६२७०; ईमेल: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u>

ठिकाण: मुंबई (पूजा शर्मा) कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी तारीख : ०७ ऑगस्ट, २०२३

जाहीर सूचना

अशील हे सर्व भारांपासन मक्त बेनेट प्रॉपर्टीज होलिंडम्स कंपनी लिमिटेड यांच्याकडन येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेले दोन निवासी परिसर (परिसर) खरेदी करण्यास इच्छक आहेत.

सर्व व्यक्तींना परिसरांच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा हक जसे की, वारसाहक, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा भार किंवा अन्यकाही अमल्याम मटर लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना सर्व पूरक कागदपत्रासह बी विंग. फ्लॅट क्र. ७. तळमजला अशोक कुंज, तेजपाल रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथे स्थित आमच्या कार्यालयात सदरह तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे तसे दार्व असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि आमच्या अशीलांकडे कोणत्याही तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्याचे स्वातंत्र्य

वरील उल्लेखित परिशिष्ट: द ओबेरॉय पार्क व्ह्यु कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दोन्ही फ्लॅट क्र. बी-१५०३ च्या संदर्भातील दिनांक २४ जुलै, २०१० रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क. २८१ मध्ये प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास) चे १० (दहा) समतल्य शेअर्स त्याचबरोबर फ्लॅट क्र. बी-१५०२ च्या संदर्भातील दिनांक २४ जुलै, २०१० रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २८० मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. १४२६ ते १४३५ धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० (दहा) समतल्य शेअर्स एकत्रित सह मंबई जिल्ह्यामधील पोईसर गाव, तालुका बोरिवलीच्या सीटीएस क्र. ७९३बी. ८१८-सी/६. ८१८-सी/७ (भाग) धारक प्लॉटवर उभारीत ठाकुर गाव कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ येथे स्थित ओबेरॉय पार्क व्ह्यु अशा ज्ञात इमारतीमधील १५व्या मजल्यावरील दोन्ही (१) फ्लॅट क्रमांक बी-१५०२ मोजमापित ८०० चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि (२) फ्लॅट क्रमांक बी-१५०३ मोजमापित ८०० चौ. फू. चर्ट्ड क्षेत्र असलेले ते सर्व परिसर सदर दिनांक ८ ऑगस्ट. २०२३.

जाहीर सूचना याद्वारे सर्व लोकांना सूचना देण्यात येत आहे

की मी (१) श्रीमती शैनाजरा उस्मानाली शेख उर्फ सौ. शाहीन मोहम्मद सिराज विर्या च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहे. अझीझ कॅसल, तिसरा मजला, सदनिका क्रमांक ३०२, डॉ. ए.आर. नायर रोड, समोर राहणारा. नायर हॉस्पिटल, आग्रीपाडा, मुंबई-४०००११, (२) श्री जावेदाली उस्मानाली शेख, (३) एम.एस. मुशिरा उस्मनाली शेख, दोघेही केडी टॉवर सीएचएस लिमिटेड, सदनिका क्रमांक . १७०६ , सतरावा मजला, ए विंग, २३३ /२३४ , बेलासिस रोड, नागपाडी जंक्शनजवळ, नागपाडा, मुंबई-४००००८, येथे राहतात. ३९०० चौरस मीटर (सिटी सर्व्हेच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) मापन करण्याच्या जिमनीचा किंवा ग्राउंड बेअरिंग सीटीएस नंबर १६२ क्षेत्राचा सर्व तुकडा आणि पार्सल आणि त्यावर ६००० चौरस फूट क्षेत्रफळ असलेल्या संरचनेसह. म्हणजे ५५७.४१ चौरस मीटर, लोणावळा वॉर्ड ब, गाव येथे वसलेले, मावळ जिल्हा पुणेच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात आणि लोणावळा नगरपरिषदेच्या प्रभाग ड च्या हद्दीत, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.

या मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्यार्ह भागावर विक्री, देवाणघेवाण, गहाण भाडेतत्त्वावर, धारणाधिकार, शुल्क देखभाल. परवाना. भेटवस्त याद्रारे कोणताही हक, शीर्षक, दावा, मागणी किंवा इस्टेट व्याज असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्ती वारसा, वाटा, ताबा सहजता. टस्ट. मत्यपत्र ताब्यात असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाच भार किंवा अन्यथा ३८ , प्रभाग 'क' समोरील पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना लेखी कळवावे अशी विनंती केली जाते. बस स्टॉप, एस. पी. रोड (स्टेशन रोड), लोणावळा-४१० ४०१, तालुका मावळ, दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि आधारभूत कागदपत्रांसह. अशा कोणत्याही दाव्याच्या या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ (सात) असे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि ते दावे, जर असतील तर, माफ केले गेले आहेत आणि अधोस्वाक्षरीदार त्याच्या संदर्भात शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जातील.

तारीख ०३ ऑगस्ट २०२३ रोजी

चेतन एम. पंड्या

अधिवक्ता

3/ प्रभाग 'क'. समोर. बस स्टॉप, एस पी. रोड (स्टेशन रोड), लोणावळा-४१० ४०१

तालुका मावळ.

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड ६, सुजाता, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४००९७ द क्र. २८८२९५८६/२८८३८६३६/२८८०८५५१, ८९७६९९९११६/१५

ईमेल आयडी: recovery@maladbank.com मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदीसह वाचता प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमवबजावणीचा कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना (जामीनदारांना) सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता गहाण/सुरक्षित कर्जदाराकडे आकारली आहे, ज्याचा भौतिक ताबा मालाड सहकारी बँक लि.च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे '' आणि जे काही आहे त्या आधारावर विकले जाईल.

अ.	कर्जदार/जमीनदाराचे	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील व	राखीव किंमत	मालमत्ता	लिलावाची
क्र.	नाव/कर्ज खाते क्र.	ज्ञात बोजा, कोणताही	इसारा रक्कम	तपासणीची	तारीख आणि
		असल्यास	ठेव	तारीख आणि	वेळ
				वेळ	
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१	ए. मे मारुती ऑनबोर्ड कुरिअर	व्यावसायिक क्षेत्र – नीलसागर	५००.०० लाख	28-06-2023	१२-०९-२०२३
1	सर्व्हिसेस प्रा. लि.	अपार्टमेंट, टीपीएस-व्ही, श्रद्धानंद	५०.०० लाख	वेळ	वेळ स. ११.००
	बी. मे मारुती गुड्स सर्व्हिसेस	रोड, विलेपार्ले-पूर्व, मुंबई येथे		स. १०.००	
	प्रा. लि.	१५८० चौरस फूट कार्पेट.		ते दु. ४.००	
	सी. श्रीमती कविता अनिल				
	सुरोलियाकर्जदार				
?	श्री. जाजो बेनिसन यारुइंगम	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा	९५.००* लाख	28-06-2023	
1	कर्जदार	मजला, ए विंग, भवानी प्लाझा,	९.५० लाख	वेळ	
		अशोक नगर रोड, भांडुप पूर्व,		स. १०.००	
1		मुंबई ४०००४२, मापित ४६०		ते दु. ४.००	
		चौ.फू. कार्पेट एरिया (इमारत			
		बांधकामाधीन आहे)			

*(बँकेचे थकबाकी अंदाजे रु. ५२.२३ लाख अधिक व्याज + बिल्डरचे शिल्लक पेमेंट रु. २८.०० लाख + इतर शुल्क) १) लिलाव बँकेच्या कार्यालयाच्या पत्यावर म्हणजेच ६, सुजाता, १ ला मजला, राणी सती मार्ग, मालाड-पूर्व, मुंबई-४०००९७ येथे होणार आहे संभाव्य बोलीदाराने ११ सप्टेंबर २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वाजेच्या आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत पोहोचण्यासाठी 'मालाड सहकारी बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्वाफ्टद्वारे त्यांच्या बोली डरठे सह बंद कव्हरमध्ये स्वतंत्रपणे पाठवाव्यात.

२) सीलबंद लिफाफा प्राधिकृत अधिर्कायाद्वारे उपस्थित ऑफरर्सच्या उपस्थितीत उघडला जाईल ज्यांना अधिकृत अधिर्कायाच्या विवेकबुद्धीनुसार ऑफरची किंमत वाढविण्यासाठी परस्पर बोली रक्कम ठेवण्याची संधी दिली जाऊ शकते ३) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% (ईएमडीसह) ५ दिवसांच्या आत पैसे द्यावे आणि उर्वरित रक्कम बोलीच्या तारखेपासून पुढील तीस दिवसांच्या आत डिमांड ड्राफ्टद्वारे, असे न केल्यास तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचे सर्व दावे जप्त केले जातील. मालमत्तेला किंवा रकमेच्या कोणत्याही भागासाठी ज्यासाठी ती नंतर विकली जाऊ शकते. ४) देयकाच्या अटींचे पालन करून विक्रीची पुष्टी केल्यावर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे ''विक्रीचे प्रमाणपत्र'' जारी करेल जो सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी आनुषंगिक खर्च सहन करेल. ५) कोणतीही कारणे न देता प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना नियम ८ (६) सह वाचा

कर्जदार आणि जामीनदारांना डिमांड नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार आजपासून १५ दिवसांपासून अद्ययावत व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह रक्कम भरण्यास सूचित केले जाते, जर असे झाले नाही तर मालमत्ता विक्री/विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि जर काही असेल तर शिल्लक देय असेल ते व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

(टेंडर फॉर्म वरील पत्त्यावर सकाळी १०.वा. ते संध्याकाळी ५ वा. च्या दरम्यान उपलब्ध आहे

दिनांक : ०८-०८-२०२३ प्राधिकृत अधिकारी