

REMIEDELSTAHL TUBULARS LIMITED

REGD. OFFICE:

REMI HOUSE, 11 CAMA INDL. ESTATE, GOREGAON (E), MUMBAI-400 063. INDIA

TELEPHONE: +91-22-40589888/26851998

FAX: +91-22-26852335 / 26853868 E-MAIL: remigrup@bom4.vsnl.net.in

WEBSITE: www.remigroup.com CIN:L28920MH1970PLC014746

February 1, 2024

The General Manager – Dept. Corporate Services, BSE Limited,
P J Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 513043

Sub.: Copies of the Newspaper Advertisement

Dear Sir,

Please find enclosed herewith copies of the Newspaper Advertisement published in English and Marathi Languages in respect of notice given to Shareholders for Postal Ballot (e-Voting instructions).

Yours faithfully,

For Remi Edelstahl Tubulars Limited

H. H. Joshi Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: a/a

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY)

E-Tender Notice No.09/2023-24 1st Ext

Nashik Municipal Corporation, Nashik invites bids Repairing of Jack well at Chehadi Pumping In P.No.19 Nashik Road Division 1st Extension Date for 31/01/2024 to 06/02/2024 UPTO 3.00 website http://mahatenders.gov.in Last Date of receipt of Sealed Tender form 07/02/2024 Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in

Note: All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website

Sd/-**Executive Engineer,**

Public Health Engineering Department, (W.S.) Nashik Municipal Corporation, Nashik जनसंपर्क/जा.क्र/४४२ दि.३१/०१/२०२४

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे



MAHARASHTRA INDUSTRIAL **DEVELOPMENT CORPORATION**

(A Government of Maharashtra Undertaking) E Tender Notice No. 132/2023-2024 (Mumbai)

E Tenders are invited for below work from registered

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost	
1	Tarapur Industrail Area Construction of Concrete roads with RCC built up gutters, footpath, streetlights and allied works.	224,39,07,550.00	
2	Construction and Concreting of Bus Stations through MIDC's grant in Palghar District at 11 locations.		

The blank tender forms for work at Sr. No. 1 will be available from 07/02/2024 to 07/03/2024 and for work at Sr.No. 2 will be available from 08/02/2024 to 22/02/2024 on MIDC's Website http://www.midcindia.org.

Interested agencies may upload their queries for work at Sr. No. 1 before 20/02/2024 and for work at Sr. No. 2 before 12/02/2024 on website of MIDC. Answers to the gueries / MIDC Clarification for work at Sr. No. 1 will be available from 26/02/2024 and for work at Sr. No. 2 will be available from 15/02/2024 on Website of MIDC.



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 91-2261884700

POSSESSION NOTICE [RULES 8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o ecurity Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred unde section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued Demand Notice dated 29/09/2021 calling upon the Borrower / Co-borrower Mortgagor / Guarantor Asia LED Events (Borrower), Mr.Amit Chourasiya (Co Borrower/Guarantor), Mr. Kushal V Kochrekar (Co-Borrower/Guarantor), Mr. Pate Bhagubhai (Co-Borrower/Guarantor), Mr.Manoj Singh (Co-Borrower/Guarantor), Mr. Bhaghubhai P Patel (Co-Borrower/Guarantor) (since deceased through his legal heirs) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.69,51,182.62/- (Rupees Sixty Nine Lakhs Fifty One Thousand One Hundred Eighty Two And Paise Sixty Two only) as on 10/09/2021 with further inter est at the contractual rate and costs, charges and expenses incurred thereon w.e.f 11/09/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

RBL Bank Limited has assigned all its rights, title & interest of the entire outstanding deb of above loan account along with securities in favour of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1 (Pegasus) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the pro ision of SARFAESI Act.

he borrower having failed to repay the amount, an application was filed under Section 14 of SARFAESI Act before the Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate, A Esplanade, Mumbai, Further vide order dated 16/01/2023 & 05/08/2023, the Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate appointed Court Commissioner to take physical posses ion of the property mentioned below and handover the same to the Authorized Office of Pegasus.

n compliance of the above direction, possession of the below mentioned property aken and handed over the same to the Authorized Officer of Pegasus on 31/01/2024. The borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has aken physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the

security Interest Enforcement Rules, 2002 on 31/01/2024. he borrower/co-borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in generation are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Pegasus for an amount of Rs.69,51,182.62/- (Rupees** Sixty Nine Lakhs Fifty One Thousand One Hundred Eighty Two And Paise Sixty Two only) as on 10/09/2021 plus further interest at contractual rate applicable from 1/09/2021 together with costs, charges and expenses incurred, thereon

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No 502, 5th Floor, A Wing, in the building known as 'Rushabh Apartment', situated ing and being at Kurar Village, Malad East, Mumbai 400097 bearing CTS No. 383I ınd 384A/2, Village Kurar, admeasuring 450/2 sq.ft. builtup, Taluka- Borivali. Sd/- Authorised Office

Date: 31.01.2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Acting in its capacity as the Trustee Pegasus Group Thirty Nine Trust - 1

CORRIGENDUM

In the Symbolic Possession Notice (Form-Z) Published by Recovery Officer attached to GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd (Scheduled Bank) Mumbai in "THE FREE PRESS JOURNAL" dated 25/01/2024 at Sr.No.1 (M/s. Harsh Container Movers - Prop.Mr.Sachin Govind Fulawade), in description of the attached Property the Survey No. was inadvertently mentioned as 744/1. The correct Survey No. of the said property is 477/1.

All other contents of the symbolic possession notice (Form-Z) remain unchanged. The respective Borrower & Guarantors and general public are requested to take a note of the above changes

Place – Mumbai Date - 01.02.2024

01 February 2024

Mumbai

Recovery Officer (As per sec. 156 of MCS Act 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)

PUBLIC NOTICE

Before the Central Government Registrar of Companies, Mumbai

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6)(a) of the Companies (Incorporation) Rules 2014 AND In the matter of JARVIS TECHNOLOGY AND STRATEGY CONSULTING PRIVATE LIMITED having its registered office at 437 Hanuman Mitra Mandal, Mahatma Phule Nagar, Near Mankhurd Railway Station, Mankhurd East, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India-400088, Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution to be passed at the Extra ordinary general meeting to be held on 29th February 2024 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to "Delhi".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Registrar of Companies, Mumbai within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the application to company at its registered office at the address entioned above.

For and on behalf of JARVIS TECHNOLOGY AND STRATEGY CONSULTING PRIVATE LIMITED **DIGGAJ MOGRA** (Director)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our clients, (i) Mr. Nitranjan Pawar, (ii) Atish N. Pawar, both having their address at Surgana House, Trimbak Road, Nasik - 422001, District - Nasik, (ii) Mr. Ghyansham Jamnomal Shewakramani, having his address at 11A, Sett Minar, G. Deshmukh Road (Peddar Road), Mumbai - 400026 and (iv) Tekchand Shewakramani Family Trust, having its address at 15A, Sett Minar, G. Deshmukh Road (Peddar Road), Mumbai - 400026, being the owners of the premises more particularly described in the Schedule hereunder written "**Premises**"), have represented to us that the original title documents being (i) Agreement for Sale dated 22ndOctober 1973, and (ii) Copymership Agreement dated 22nd October 1973, are lost / misplaced ownership Ägreement dated 22nd October 1973, are lost / misplaced and / or not traceable. Our clients have confirmed that the original documents have not been deposited with any person/s and / or institution with an intention of creating security in respect of the said Premises. Any person or persons having any right, title, interest, claim or demand against or in or upon the aforesaid premises or part thereof by way inheritance, mortgage, sale, gift, lease, sub-lease, assignment, tenancy, exchange, bequest, succession, lien, charge, trust, maintenance, easement, transfer, arrangement, settlement, attachment, licence, pledge, loans, advances, Decree or Order of any Court of Law, contracts, agreements or otherwise howsoever, and / or having possession of the original title documents in respect of the said premises, by virtue of any of the aforesaid otherwise, are hereby required to make the same known of the aforesaid otherwise, are hereby required to make the same known n writing to the undersigned at the address and email id mentioned below alongwith all copies of documents and other proofs in support of laim or objection, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof together with copies of all documents on the pasis of which such claims are made, failing which such right, title, penefit, interest, claim and/ or demand, if any, shall be deemed to have peen waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist.

Schedule

5 (five) fully paid up shares having a face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive nos. 1 to 5 (both inclusive) under Share Certificate No. 01 issued by Padam Co-operative Housing Society Ltd. together with the right to use and occupy premises being Flat No.1, admeasuring 1,600 sq. ft. carpet area, Ground Floor, Padam Building No.1, G. Deshmukh Road (Peddar Road), Mumbai 400026

Dated this 1st day of February, 2024

For M/s. Jani & Parikh Sherman C. Parikh, Partner

dvocates & Solicitors, 11, Dalamal Towers, 211, Free Press Journal Road, Nariman Point,

निःष्यक्ष आणि निर्भिड दैनिक



www.navshakti.co.in

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

E-	Tender Notice
Tender Document No.	1. 2024 MCGM 992920_1 2. 2024 MCGM 992974_1
Name of Organization	Brihnmumbai Municipal Corporation
Subject	 Supply and installation of electrical panel air pollution control, system at Worli Hindu Cemetery Phase I & II. Work of P & F of depository facility and necessary allied works at Monitoring and registration cell 'office.
Cost of Tender/Serutiny Fees	Rs. 3000+18.0% GST.
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	1. 14,02,822.00 (Exel. GST) 2. 16, 71,013.23 (Exel. of GST)
Bid Security Deposit/EMD	1. Rs. 16,600/- 2. Rs. 19,800/-
Date of issue and sale of tender	01.02.2024 from 11:00 Hrs.
Last date & time for sale of tender	07.02.2024 from 16:00 Hrs.
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	07.02.2024 upto 16:00 Hrs.
Pre-Bid Meeting	Not Applicable
Opening of Packet A (Bid Opening)	08.02.2024 after 16:00 Hrs.
Address for communication	Office of the : Executive Engineer Mechanical (South), BMC Municipal Workshop, 103. R. S. Nimkar Marg. Byculla (W) Murnbai- 400 008
Venue for opening of bid	Not Applicable
Contact Person	
A) Name	Shri. A. C. Mohite
B) Telephone Office	022-23083051/52/53/54
C) E-mail Address	eemechsouth.me@mcgm.gov.in
Website Address :	https://www.mahatenders.gov.in

This tender document is not transferable.

PRO/2724/ADV/2023-24

The MCGM reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Executive Engineer Mechanical (South)

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE that (a) Preity

Subhash (Alias Nanu) Sodha, (b) Poonam Himanshu Ruparelia Dharini and (c) Somaiya, currently (all legal heirs and representatives of Late Jayendra Somaiya (J. M. Maganlal (for short "the Somaiya} Owners") by Development Agreement dated 25th May 2023, registered with the Sub-Registrar of Assurance at Borivali No. 6 under Serial No. BRL-6/2263 1/2023 dated 26/10/2023 have granted and assigned to our client Trustworth Realtech Private Limited the development rights to develop the property described in the First and Second Schedule thereunder written which is the same as the Schedule hereunder written, including the area falling under road set-back as per DCPR 2034 free from all encumbrances, claims and demands, subject to tenancies/ occupancies of the tenants/ occupants in the then existing building known as "Ghanshvam Bhuvan" and "Maganlal Dayabhai Chawl" standing thereon and our client has requested us to issue our Report on their Title.

title and interest by way of sale, lease. assignment, tenancy, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, maintenance, lien, easement. exchange, otherwise possession howsoever in or to the said property or any part thereof are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their Office at 13 Hamam House, Ground Floor, Ambalal Doshi Marg (Hamam Street), Fort, Mumbai-400001 within 10 (Ten) days from the date hereof otherwise we will issue our Report on Title to our client in respect of its right under the aforesaid Development Agreement and the claims, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

All persons having any right,

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land or ground bearing (i) Plot No. 107, C.T.S. Nos. 595A, 595/1 to 595/9 admeasuring 698 sq.mtrs. or thereabout together with the structures then standing "GHANSHYAM BHUVAN" and (ii) Plot No. 108, 108/1 to 3 and C.T.S. Nos. 596, 596/1 to 596/27 admeasuring 1524 sq.mtrs. or thereabout together with the

structures then standing thereon known as "MAGANLAL DAYABHAI CHAWL" situate, lying and being at Revenue . Village Malad, Taluka Borivali, in the Registration District of Mumbai Suburban District. Dated this 31th day of January

2024.

For M/s. Pramodkumar & Co. (Regd.)

> Partner Advocates & Solicitor

MAHAVITARAN

E-TENDER NOTICE

Online bids are invited from eligible bidders for request for proposal for carrying out annual energy audit for FY 2023-24 in MSEDCL as per Bureau of Energy Efficiency Regulation dated 06-10-2021. Brief Scope of Work and Qualification Criteria are available in the Suppliers Portal - Latest Tender Notification a www.mahadiscom.in. The pre-bid meeting will be on 06.02.2024 at 15:00 hrs. (Google Meet link: https://meet.google.com/obd-ubim-wgo) while last date of bid submission is 22.02.2024 up to 17:00 hrs. Entire tender document is available on MSEDCL e-Tendering website https://etender.mahadiscom.in Chief Engineer (B&R), MSEDCL, Prakashgad, 5th Floor, Bandra (E), Mumba 400 051 Email: cebillingho@gmail.com, sebillingho1@gmail.com HO PR No. 14/24 dtd. 31.01.24

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The Authorized Officer of INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED ("INDIABULLS ARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 21.06.2021 calling upon the Borrowers MAHESH JAGABANDHU ROY AND MONIKA JAGABANDHU ROY to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 4.07.13.611 (Rupees Four Crore Seven Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Eleven Only) against oan Account No. M008OXVIII (Earlier Loan Account No. HHLVSH00457112 of IHFL) as on 07.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Earlier IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC- XVIII, Trust by way of an Assignment Agreement dated 31.03.2021 Further Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC- XVIII, Trust has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agreement dated 30.11.2021 and Loan Account has been renumbered as Loan Account No.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 29.01.2024.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs. 4.07.13.611 (Rupees Four Crore Seven Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Elever Only) as on 07.06.2021 and interest thereon

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY(IES)

FLAT NUMBER 2401 HAVING A CARPET AREA 1419.21 SQUARE FEET. WING C SITUATED ON THE 24TH FLOOR IN RESIDENTIAL BUILDING KNOWN AS "SAI MANNAT" CONSTRUCTED ON THE PARCEL OF LAND KNOWN AS PLOT NO. 1, 1A, 1B1, 1B2, 1B3, 1B6 LOCATED IN SECTOR 34A IN VILLAGE OWE. KHARGHAR OF 12.50% (EASTWHILE GAOTHAN EXPANSION SCHEME) SCHEME MEASURING 13759.550 SQUARE METERS ON WHICH IT IS PROPOSED TO BE A RESIDENTIAL BUILDING, NAVI MUMBAI, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD, PANVEL, MAHARASHTRA - 410206 AND IS **BOUNDEDAS FOLLOWS**

ON THE EAST BY : NODAL AREA ON THE WEST BY : 11 METER WIDE ROAD ON THE NORTH BY: 15 METER WIDE ROAD

ON THE SOUTH BY : 15 METER WIDE ROAD AND PLOT NUMBER 1-B-4 &~5

Authorised Officer Date: 29.01.2024 Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

REMI EDELSTAHL TUBULARS LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L28920MH1970PLC014746 Registered Office: Remi House, Plot No. 11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai-400063 Tel No.: 022-40589888; Fax no.: 022-26852335

E-mail: rmi_igrd@remigroup.com; Website: www.remigroup.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and othe applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("Act") read with rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") to transact the item as set out in Postal Ballot Notice ("Notice") dated January 30, 2024 and seek approval of members by way of special resolution through voting by electronic

means (remote e-voting). In compliance with all applicable circulars issued by MCA and securities and Exchange Board of India (SEBI), the (dispatched the Notice along with Explanatory Statement on January 31 2024 through electronic mode to the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s)/ RTA. Physical Copy of the Notice alongwith Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot process and accordingly, members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") The Notice is also available on the website of the Company a www.remigroup.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of BSE Limited www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of the Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to the Members to exercise their right to vote by electronic means on resolution proposed to be passed through Postal Ballot. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on Friday, January 26, 2024 (cut-off date) can cast their vote electronically through electronic voting system of NSDI at www.evoting.nsdl.com. The remote e-voting period shall commence from Friday, February 2, 2024, at 9.00 a.m. IST and ends on Saturday March 2, 2024 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Ownership naintained by the Depositories as on the cut off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr Kamlesh Rajoria, Practicing Company Secretary, of M/s Kamlesh Rajoria & Associates (Membership No. F12707) and (Certificate of Practice No. 18010), as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting in a fair and transparent manner.

The results of the e-voting shall be declared on or before Monday. March 04, 2024. The results declared, along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on Company's website and communicated to the BSE Limited, where shares of the Company are listed.

Members who have not updated their e-mail ID's are requested to register the same in respect of shares in electronic form with the Depositories through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in Physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), Bigshare Services Private Limited, at investor@bigshareonline.com

Any query/concern/grievances connected with voting by electronic means may be referred to the e-voting user manual for shareholders available at the website of NSDL. viz. www.evoting.nsdl.com. The Members may also contact NSDL at the designated e-mail address evoting@nsdl.com or contact Mr. Amit Vishal of NSDL at amitv@nsdl.com on Tel. No. 022-4886 7000 or 022-2499 7000 or alternatively, any query or issues or grievances of the members of the Company connected with the electronic voting can also be addressed to the Company/Company's Registrar & Share Transfer Agent i.e Bigshare Services Private Limited at the email ID nvestor@bigshareonline.com.

Kindly register your e-mail ID (In case shares are held in physical mode - provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to rmi_igrd@remigroup.com) (In case shares are held in demat mode - provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar rmi_igrd@remigroup.com).

By Order of the Board of Directors For Remi Edelstahl Tubulrs Limited

Date: January 31, 2024

Managing Director

Rishabh Sarat

यूनियन बैंक (j) Union Bank

Asset Recovery Management Branch,
21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001.
Web address:- www.unionbankofindia.co.in, E-mail:- ubin0553352@unionbankofindia.bank

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch, 21, Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 03.03.2022 calling upon Borrower/ Mortgagor/ Guarantor Mr. Sitaram Ramakant Prabhu to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 37,10,667.11 (Rupees Thirty Seven Lacs Ten Thousand Six Hundred Sixty Seven and Paisa Eleven Only) together with interest (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/ Mortgagor/ Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower /mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 9 of the said Rules on this 31st day of January 2024. The Borrowers / Mortgagor/ Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India Asset Recovery. property will be subject to the charge of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch 21, Veena Chamber, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001, for an amount of **Rs. 37,10,667.11 (Rupees Thirty Seven** Lacs Ten Thousand Six Hundred Sixty Seven and Paisa Eleven Only) and interest thereon.
The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section

(13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS

Flat No.08, Ground Floor, adm about 470 sq. ft. (Built up), in B Wing, Building known as "Jasmine" and now the society known as "Salasar Jasmine Co.Op. Society Ltd.", situated at Salasar Garden, Near GCC Club, Mira Bhayander Road, Mira Road East, Thane - 401107 constructed on all that piece of parcel of land bearing Old S.No. 464/7, 465/4, New S.No. 140/7, 141/4, lying being and situated at Village Navghar in the Registration District Sub District of Thane.

Shailesh Kumar Singh Chief Manager & Authorised Officer For Union Bank of India

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.1

State Bank Of India

Ministry of Finance, Government of India 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005

RECOVERY PROCEEDING NO. 09 OF 2023

Next Date: 22.12.2023Certificate Holder

Mr. Aslam Sadik Gouri & Anr.

......Certificate Debtor

DEMAND NOTICE

 Mr. Aslam Sadik Gouri, Residing at Room No.2, Gulati Chawl, Near Hotel Pride 2 LBS Marg, Bhandup West, Mumbai-400078. **Also at** Flat No.301, 3rd Floor, Patel Villa 2 CHSL, Near Presentation School, Sector 27, Plot No.69/6, Village -Nerul (East), Navi Mumbai, Thane - 400706. **Also at** Shop No.12, Swastik Plaza, Pokharan Road No.2, Thane-400078.

2. Mrs. Shaida Aslam Gouri , Residing at Room No.2, Gulati Chawl, Near Hotel Pride 2 LBS Marg, Bhandup West, Mumbai- 400078. Also at Flat No.301, 3rd Floor, Patel Villa 2 CHSL Near Presentation School, Sector 27, Plot No. 69/6, Village Thane -Nerul (East, Navi Mumbai, - 400706. Also at Shop No. 12, Swastik Plaza, Pokharan Road No.2, Thane-400078. In the terms of the Recovery Certificate drawn upon in in . OA. NO. 468 of 2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal -1 Mumbai the Applicant entitled to recover a sum of Rs. 1,14,42,542/- (Rupees One Crore

Fourteen Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Forty Two Only) with penden ite and future interest @ 7.60 % per annum rest and cost is due From you. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the Notice, failing which recovery shall be made in accordance with Recovery of Debts and Bankruptcy Act 1993 and rules there under.

In Addition to the sum aforesaid you will be liable to pay:

- A. Such Interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings
- B. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the Amount dues. Given under my hand and seal this 28th day of November, 2023

Date: 28.11.2023 Place:- Mumbai

Sd/-

Ajeet Tripathi Recovery Officer DRT-1, Mumbai

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORK DEPARTMENT INVITATION FOR TENDER

Tender Notice No. 93 Year 2023-24 Name of wok **Estimated Cost** No. Construction of New Office 19,71,26,018.00 Building for GST Office at Kalyan

Dist. Thane 1. Period of E-tenders :- Date 1-2-2024 to Date 15-2-2024

2. Pre bid conference Date and Place :-Date 6-2-2024 a 02.10 hrs the office Chie of the Public Engineer, Works (Konkan) Region,

Mumbai

3. Date of Opening (If Possible) :- Date. 16-2-2024 at

14.00 hrs the office of the Superintending Engineer Thane (PW)

Tender form Condition of Contract Specification and Contract drawing can be downloaded from e-tendering portal of public work Department of Maharashtra i.e. https://mahatenders.gov.in

Tender Notice can be seen also on website https://mahatenders.gov.in & www.Mahapwd.com

No./TD/Tender/1056 Sd/-Office of the Executive Engineer **Executive Engineer** P.W. Division No. 1 Thane P.W. Division No. 1 Thane **Station Road** Date- 29/1/2024

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DIVISION, NASHIK E-Tender Notice No.78 for 2023-24 (Online)

Online E-Tenders in "B-I" Form for the following works invited by Executive Engineer, P.W.Division, Nashik Phone No. (0253/2583761-64, 2575324) for and on behalf of Governor of Maharashtra State From Capable of P.W.Deptt. Registered / Unregistered Contractor or International Contractor whose Sub company / branch in India and also complete terms and conditions mentioned in tender document.

Tender document download on our website hrtps://mahatenders.gov.in Right of rejection of E-tender cancellation of E-tender reserved by The Executive Engineer, P.W.Division, Nashik. *Conditional Tender will not be accepted.

Note :- Above mentioned E-Tender Notice including Total 15 (Fifteen) (Costing upto Rs.1000.00 Lacks) Works And details of mentioned E-Tender Notice available on below

1. www.mahapwd.gov.in

DGIPR 2023-24/7472

2. https://mahatenders.gov.in

•		•			
Tender	01.02.2024		to	15.02.2024	
Document Sale Start and End Date Time	From	11:05		Upto	17:00

- * Blank E-Tender form Fees (Non refundable) and EMD amount will be accepted Online only.
- * Post Qualification criteria condition included in tender document
- * All eligible/ untested Contractors are required to be enrolled on portal https://mahatenders.govin before down loading tender documents and participate in e-
- * The information of E-Payment Gateway available on E-Tendering website https://mahatenders.gov.in

Please Note this to all Registered / Unregistered Contractors.

Executive Engineer Public Works Division, Nashik

DGIPR 2023-24/7469



सिटी युनियन बँक लि. क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या सिटी युनियन बँक लिमिटेड कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार १) मे. अलंकार डेटा फॉर्म्स प्रा. लिमिटेड, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ४०३, कॉमर्स सेंटर, टंडन रोड, रामनगर डॉबिवली पूर्व - ४२१२०१, क्र. २) श्री. हनुमंत राजारम गावडे, राजाराम टी. गावडे यांचा मुलगा, येथे ३/२०, विघ्नहर सीएचएस लि.. जना डोंबिवली रोड, शंकर मंदिर समोर, डोंबिवली पश्चिम-४२१२०२. क्र. ३) सौ. शभांगी शरद थोरात, राजाराम टी. गावडे यांची मुलगी, येथे गाळा क्र. १ आणि २ पाटील कंपाऊंड, एफ-१८ समोर, एमआयडीसी कल्याणशीळ रोड, सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१. क्र. ४) श्री. श्याम सिंग जीतसिंग साजवान, जीत सिंग सलवान यांचा मुलगा, येथे १६/३, दत्तप्रसाद दर्शन सीएचएस, जुनी डोंबिवली, आरबीआय कॉलनी, डोंबिवली- ४२१२०२, क्र. ५) श्री. रामसिंग जीतसिंग सलवान, जीत सिंग सलवा यांचा मलगा, येथे बी ३०, श्री साई विलास सीएचएस लि., शास्त्री नगर जनी डोंबिवली, आरबीआय कॉलनी समोर, डोंबिवली पश्चिम - ४२१२०२ यांचेकडून २८-०१-२०२४ रोजीस रु. ७०,३६,७२७/- (रुपये सत्तर लाख छत्तीस हजार सातशे सत्तावीस मात्र) सह एकत्रित २९-०१-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा –िन जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

श्री. हनुमंत राजाराम गावडे, राजाराम टी गावडे यांचा मुलगा यांच्याट्टारे मालकीची मिळकत कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हदीत नोंदणीकृत उप-जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणेमध्ये गाव डोंबिवली. तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले स क्र. ५५, हिस्सा क्र. २ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले शंकर मंदिर रोड, शास्त्री नगर, जुना डोंबिवली रोड, डोंबिवली पश्चिम विघ्नहर सीएचएस लि. नावे ज्ञात

इमारतामध्य तिसऱ्या मजल्यावर फ्लट क्र. २०, माजमापित ५१० ची.फू.					
राखीव र्ग	राखीव किंमत : रु. २५,००,०००/-				
(रुपये पंचवीस लाख मात्र)					
	लिलावाचा तपशील				
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण				
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा,				
	शॉप क्र. १,२,३ आणि ४, श्री स्नेह अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११,				
08-03- 2 0 2 8	अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद				
	स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२.				
	दर. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.				

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई डोंबिवली शाखा, शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेह अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कुल जवळ, **डोंबिवली पश्चिम, ठाणे – ४२१२०२** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०२.०० चा. किंचा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाप्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस द्. ३.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीटागंच्या ट्रम्यान खला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विकी निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्विरत विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जम करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास साविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर. वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची

ठिकाण: कंबकोणम. दिनांक: ३०-०१-२०२४

प्राधिकृत आधिकारी

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर.(बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजबुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन** - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.con

थकबाकी भरायची आहे. (२१) प्राधिकृत अधिकान्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

सिटी युनियन बँक लिमिटेड CUB

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२. फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना लील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री** विनोद घनश्यामदास रोहरा, श्री. घनश्यामदास एम. रोहरा यांचा मुलगा, येथे क्र. २०४, दुसरा मजला, हरी ओम निवास. लॉर्ड शिवा अपार्टमेंटजवळ, बेवास चौक, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१, क्र.२) श्री. घनश्यामदास एम. रोहरा , मनोहराम लक्ष्मणदास रोहरा यांचा मुलगा, येथे क्र. २०४, दुसरा मजला हरी ओम निवास, लॉर्ड शिवा अपार्टमेंटजवळ, बेवास चौक, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१. क्र.३) . सौ. रुनम रोहरा, घनश्यामदास एम. रोहरा यांची पत्नी येथे क्र. २०४, दुसरा मजला, हरी ओम निवास, लॉर्ड शिवा अपार्टमेंटजवळ, बेवास चौक, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१ यांचेकडून २८-०१-२०२४ रोजीस रु. ७१,५१,३२६/**– (रुपये एक्काहत्तर लाख एकावन्न हजार तीनशे सव्वीस मात्र)** सह एकत्रित <mark>२९–</mark> ०१-२०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पृढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वस्लीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा–नि–जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

(श्री. विनोद घनश्यामदास रोहरा, श्री. घनश्यामदास एम. रोहरा यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मधील महसूल गाव उल्हासनगर कॅम्प-३, जिल्हा ठाणे मधील ब्लॉक क्र. सी-५७, उल्हासनगर-३ चा रुम क्र. २१४ व २१५ येथे असलेले आणि वसलेले सिमरन रेसिडेन्सी, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे अशा ज्ञात इमारतीमधील

	माजमापात ९३७.०० चा फु बिल्टअप क्षेत्र, पाचवा मजला, फ्लट क्र. ५०१ यथाल निवासा फ्लट				
	राखीव किंमत : रु. ४६,००,०००/ -				
	(रुपय	सेहेचाळीस लाख मात्र)			
	पूनः	-लिलावाचा तपशील			
	निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण				
		सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा,			
	76-05-5058	१-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्यअण पश्चिम,			
		मुंबई-४२१ ३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२,			
सेल क्र. ९३२५०५४२५२					

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: (१) इंच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छक बोलीदाः व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १-ई, रामाकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, **कल्याण पश्चिम, मुंबई- ४२१ ३**०४ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदारा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस <mark>दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी</mark> **युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ु ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातन त्यांच्या बोली साटर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क रानाराजाराजार अञ्चल अरुपाय (जाराजान आ. २४१) र राष्ट्रभार स्वर्ण सुराज्य अरुपाय कर्म अरुपाय कर्म अरुपाय क्रिका करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे' आणि ''जे आहे जसे आहे' तत्त्वानी विकण्यात वेतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिस्चित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाल विक्रीच्या ताराखेस दु. ०१.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत . अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भर**लेली इअर धरून**) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे_. कसुरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित ्रा हालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ३०-०१-२०२४ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन** - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२. फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६.

वेबसाईटः www.cityunionbank.com

देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

कर्जदाः

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूट स्थानार जनारा जारा आपना अल्पन करण्यार, तमादार जाग्य महान्यार मा श्रद्धार सूचना देनता या का, खारा नरू. स्थानर मिळकत ही सफैसी अँक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीअन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजींच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. (अपना बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ (पेगासस**) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्य गेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ०६/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेः आहे'' तत्त्वाने सरफैसी अँवट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात वेणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उँह्रेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १७.०४.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

and the second s							
र, गहाणदार, हमीदाराचे नाव	ए) मे. एचडीसी उद्योग द्वारे प्रोप्रायटर श्री. अरविंद हिरालाल दवे (कर्जदार) बी) श्री. हिरालाल मुरलीधर दवे (हमीदार) सी) श्री. प्रमोद मीगलाल दवे (हमीदार) डी) सौ. वीणा ए दवे (हमीदार)						
मत्ता विक्री करण्याकरीता । थकीत:	३१.०७.२०२४ रोजीस रु. २,६५,१३,९४९.३१/- (रुपये दोन करोड पासष्ट लाख तेरा हजार नऊशे एकोणपन्नास आणि पैसे एकतीस मात्र)						

दोन करोड तीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१/०८/२०१४ रोजीपासन त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. एचडीसी उद्योग द्वारे स्थावर मिळकतीचे वर्णन पोपायटर श्री. अरविंद हिरालाल दवे गाव वाळीव, ता. वसई, जि. पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेल

जमीन धारक सर्व्हें क्र. ७०, हिस्सा क्र. १ ते ५ वर बांधलेले रचना इस्टेट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर गाळा क्र. १५, मोजमापित १००.७० चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र (१२०४ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१९५९३७१९ सीईआरएसएआय आयडी ॲसेट आयडी: २०००१९५५०७६१

क. ७९,४६,०००/- (रुपये एकोणऐंशी लाख सेहेचाळीस हजा विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात) मात्र) इसारा अनामत रक्कम (राखीव रु. ७,९४,६००/ – (रुपये सात लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे मात्र) किंमतीच्या १०%) मिळकतीवर करण्यात आलेले जात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंन ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य १६.०२.२०२४ रोजी दु. ४.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत कु. प्रेरणा आढव- ८८७९८०२१७० श्री. विशाल कापसे - ७८७५४६६७५७ संपर्क व्यक्ती आणि द क्र

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्याव किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार <mark>ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर</mark> बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auc

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ईं-लिलाच/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne मार्फत ०६.०३.२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सार्य. ५.०० पर्यंत

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख ५.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

tiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००१३२९७, इंमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

दिनांक:०१.०२.२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १)

नोंदणीकृत कार्यालय: टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, टाणे (पश्चिम)-४००६०४., 🖀 ०२२-२५८७८५००



मुख्य वसली ऑफीस : तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, टाणे (प) - ४०० ६०४.

🖀 (०२२) २५८३८५००/५८२

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अंतर्गत सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीसह वाचा ज्याअर्थी, टीजेएसबी सहकारी बँक लि.वे प्राधिकृत अधिकारी या बात्याने दि सिक्युरायटेयझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (म्हणजेच "सरफेसी ॲक्ट २००२") आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) <mark>रूल्स, २००२ च्या नियम ३</mark> अन्वये सूचनेमधील सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणदार यांना **मागणी सूचना** जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अंतर्गत** सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.**

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, उक्त मालमत्तेशी व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** च्या भाराअधीन राहील. उपलब्ध मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, **कायद्याच्या कलम १३ च्या उपविभाग** (८) व्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

ı	कर्जदारांची / जामीनदार /	मागणी सूचना तारीख	ताब्याची दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
ı	गहाणदारांची नावे	आणि थकीत रक्कम	आणि ठिकाण	स्यावर मालमत्त्व वर्णन
ı	१. मेसर्स.निरंकारी टेक्सटाईल	मागणी सूचना दिनांक	दिनांक :	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता म्हणजेच
ı	त्यांच्या प्रोप्रायटरद्वारे :-	: 0६.०३.२०२१	\$0.09. 2 028	रुम क्र. ०३ (एसी शीट), मुक्काम बी. के. क्र. ७५६, चोप्रा
ı	(श्री. महेशा मुकेश सुरेशलाल)	24.02.2029		न्यायालयाच्यामागे, उल्हासनगर-०३, वॉर्ड क्र.११ खाली, खाता
ı	(कर्जदार)	पर्यंतची थकीत रक्कम	ठिकाण :	क्र.११ए१००४२४१७०० (अ.क्र. ११/००६३), सिटी सर्व्हे
ı	२. सौ. महेशा भावना मुकेश		उल्हासनगर	क्र.८८५५, एकुण क्षेत्रफळ सुमारे सीडी-५२ चौ.यार्ड = ४६८
ı	जामीनदार आणि गहाणदार	रु. ३०,७४,४५५.३४		चौ.फूट (एकुण अंदाजित क्षेत्रफळ ५५० चौ.फूट, ११ मे २०१०
ı		(आधक त्यावराल	(प्रत्यक्ष ताबा)	च्या विक्री करारानुसार), उल्हासनगर-४२१००३, जिल्हा ढाणे,
ı	३. श्री. मखिजा महेश किशिनचंद	पुढील व्याज व खर्च)		तालुका आणि उप-नोंदणीकृत उल्हासनगर, नोंदणीकृत जिल्हा
ı	(जामीनदार)			ठाणे आणि सदर जमीन मालमत्ता ही १९६५ पुर्वी बांधलेली
١	मुख्य वसुली विभाग			उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता.
ı	कर्ज खाते क्र. 1/ ODSR /9			

सही/-प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने ठिकाण : उल्हासनगर उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com; शाखा कार्यालय: श्रीजी तांदळे आर्केड, ३रा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरी पेठ ज्वलेर्स जवळ, कल्याण (प), मुंबई ४२९३०९ संपर्क क. : किरण पोवार - ९३७२७०५१५१

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि 'जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जम

कर्जदार/	मागणी सूचनेची	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि	ई-लिलावाची तारीख
हमीदार / कर्ज खाते	तारीख आणि रक्कम	वर्णन	इअर सादर करावयाची	आणि वेळ
			अंतिम तारीख	
लॅन:	22-80-2028	फ्लॅट क्र०१२, तळ मजला, श्री	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सव्हीआयआर००११७-	करीता	गणेश अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ६५,	₹. ७०००००/-	89-09-9098
१८००५४२९४	रु: १५३१२३७/ <i>-</i>	हिस्सा क्र.८, गाव नांदिवली टार्फ	(रुपये सात लाख मात्र)	स. ११:०० ते
शाखा: विरार	(रुपये पंधरा लाख	पंचानंद, डोंबिवली (पूर्व),	इअर: रु. ७००००/- (रुपये	सांय. ०५:०० (सह
कर्जदार: चेतन सदानंद चव्हाण	एकतीस हजार दोनशे	तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे,	सात हजार मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
सह-कर्जदार: सुदेष्णा चेतन	सदतीस मात्र)	महाराष्ट्र-४२१२०१	इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत
चव्हाण			तारीख: २०-०२-२०२४	विस्तारासह)

र्द-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://BestAuctionDeal.com आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्त्रेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **किरण पोवार-९३७२७०५१५१** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी:

सही/ ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०१.०२.२०२४ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

जाहीर सूचना

मंदिरा एन्टरटेन्मेंट प्रा.लि.

श्री. रेषभ सराफ, श्री. मणीगंदन मंजुनाथन आणि

सदर सूचना १८ मार्च, २०२४ रोजी सन्मा. एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ न्यायालय क्र. ॥ (सी.पी. ७१/एमबी/२०२२) समक्ष हजर राहण्यास श्री. रेषभ सराफ आणि श्री. मणीगंदन मंजुनाथन यांना देण्यात येते. सदर सूचना ११ जानेवारी, २०२४ दिनांकित आदेश मार्फत एनसीएलटीद्वारे जारी केलेले आदेशाच्या आधारावर जारी केले आहेत.

के. पी. अनिलकमार

SIKOZY REALTORS LIMITED

egistered office : B-3, Trishul Apartmei Village Mudre Khurd, Taluka-Karjat, Dist-Raigad - 410 201. CIN : L45200MH1992PLC067837

NOTICE FOR BOARD MEETING lotice is hereby given that meeting of the Board of Director of the Company will be held on Tuesday 13th February, 2024 at the registered office of the company inter alia to approve & take on record the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter & nine months ended 31st

For Sikozy Realtors Ltd Mangesh Kesarkar Chief Financial Officer DATE: 31-01-2024 PLACE: MUMBAI

रेमी एडेलस्टाल ट्युब्युलर्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर

(सीआयएन): एल २८९२० एमएच १९७० पीएलसी ०१४७४६ नोंदणीकृत कार्यालय: रेमी हाऊस, प्लॉट क्र. ११, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०००६३,

फोन क्र. ०२२-४०५८९८८८, फॅक्स क्र. ०२२-२६८५२३३५ ईमेल: rmi_igrd@remigroup.com; वेबसाईट: www.remigroup.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या कलम १०८, ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ऑडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ ("**रुल्स**") आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटम्) रेग्युलेशन, २०१५ **(''सेबी** लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्डस् ऑन जनरल मिटिंग्ज ("एसएस-२") (वेळोवळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा आणि पुर्नअधिनियमीती सह) सह निगम व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे जारी केलेल्या सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सना अनुसरुन पोस्टल बॅलेट सुचनेत ("सूचना") नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने (दूरस्थ ई-मतदान) मार्फत विषेश ठरावाच्या मार्गाने सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी.

एमसीए आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीने कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्/आरटीए कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह सूचना पाठविली आहे. पोस्टल बॅलट प्रपत्र आणि प्रिपेड बिझनेस रिप्लाय ॲन्व्हलप सह सूचेनेची प्रत्यक्ष प्रत सदर पोस्टल बॅलट प्रक्रियेसाठी सभासदांना पाठविण्यात येणार नाही आणि त्यानसार सभासदांना नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") द्वारे पुरविलेल्या दूरस्थ ई-मतदान सेवेमार्फत त्यांची सहमती किंवा असहमती कळविणे आवश्यक आहे. सूचना कंपनीची वेबसाईट www.remigroup.com, एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सध्दा उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुर्दींना अनुसरुन कंपनीला पोस्टल बॅलट मार्फत मंजुर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावावार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरविल्याचा आनंद होत आहे. शुक्रवार, २६ जानेवारी, २०२४ (कटऑफ तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद www.evoting.nsdl.com येथील एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करु शकतात. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शुक्रवार, ०२ पेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि शनीवार, ०२ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल्ड त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. दूरस्थ ई-मतदानाला सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या व्यक्तींची कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मोकळ्या आणि पारदर्शक पध्दतीने दरस्थ ई-मतदान घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून मे. कमलेश राजोरिया ॲण्ड असोसिएटस श्री. कमलेश राजोरिया, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्त्व क्र. एफ १२७०७) आणि (सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. १८०१०) यांची नियुक्त केली आहे

ई-मतदानाचे निष्कर्ष सोमवार, ०४ मार्च, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. घोषित निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर दर्शविण्यात येईल आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द असलेल्या बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येतील.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल आयडी अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपातील शेअर्सच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् मार्फत डिपॉझिटरीजकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात ईमेल आयंडी investor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडकडे लेखी स्वरुपात ते नोंद्विण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/माहिती/तक्रारीसाठी . एनएसडीएलची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी असलेल्या ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेवू शकतात. सभासद निर्धारित ई-मेल आयडी evoting@nsdl.com येथे एनएसडीएलला सुद्धा संपर्क करू शकतात किंवा एनएसडीएल चे श्री अमित विशाल यांना amitv@nsdl.com येथे आणि फोन क्र. ०२२-४८८६ ७००० व ०२२-२४९९ ७००० वर संपर्क करू शकतात किंवा पर्यायी इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कंपनीच्या सभासदांची कोणतीही चौकशी/माहिती/तक्रार कंपनी/ ईमेल आयडी investor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना सुध्दा कळवु शकता.

कृपया तुमच्या ईमेल आयडी (प्रत्यक्ष स्वरूपात श्रेअर्स धारण केले असल्यास rmi_igrd@remigroup.com येथे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (मागील आणि पुढील) स्कॅन्ड प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत) आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत) पाठवून) आणि (**डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले असल्यास** rmi_igrd@remigroup.com येथे डीपी आयडी-सीएलआयडी (१६ डिजिट डीपीआयडी+सीएलआयडी किंवा १६ डिजिट लाभकारी आयडी), नाव, क्लाइंट मास्टर किंवा एकत्रित अकांऊट स्टेटमेट, ची प्रत पॅन (पॅनकार्डची स्वक्षांकीत प्रत) आधार (आधारकार्डची स्वसांक्षांकीत प्रत) पाठवून नोंदवावा.

> संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता ऋषभ सराप

> > व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ००१६१४३५



FRANKLIN Franklin Templeton Mutual Fund

Registered Office: One International Center, Tower 2, 12th and 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road (West), Mumbai 400013

Addendum to the Scheme Information Document of Franklin Asian Equity Fund (Contd.)

Portfolio on the date of credit event

Security	Rating	Type of Security	Qty	Price per Unit (INR)	Market Value (INR lakhs)
8.00% A Ltd*	CRISIL A-	NCD	25,000	49.552	12.38
7.80% B Ltd	CRISIL AAA	NCD	25,000	101.021	25.25
7.65% C Ltd	CRISIL AAA	NCD	21,000	100.022	21.00
8.10% D Ltd	CRISIL A-	NCD	30,000	99.548	29.86
Cash & Cash Equivalent					11.50
Net Assets (in lakhs)					100.01
Unit Capital (no. of units)					10,000
NAV per unit (INR)					1000.12

Main Portfolio as on 30 September

Security	Rating	Type of Security	Qty	Price per Unit (INR)	Market Value (INR lakhs)
7.80% B Ltd	CRISIL AAA	NCD	25,000	101.021	25.25
7.65% C Ltd	CRISIL AAA	NCD	21,000	100.022	21.00
8.10% D Ltd	CRISIL A-	NCD	30,000	99.548	29.86
Cash & Cash Equivalent					11.50
Net Assets (in lakhs)					87.62
Unit Capital (no. of units)					10,000
NAV per unit (INR)					876.24

Segregated Portfolio as on 30 September

Segregated Futitions as on So September						
Security	Rating	Type of Security	Qty	Price per Unit (INR)	Market Value (INR lakhs)	
8.00% A Ltd*	CRISIL C	NCD	25,000	49.552	12.38	
Net Assets (in lakhs)					12.38	
Unit Capital (no. of units)					10,000	
NAV per unit (INR)					123.88	

* Marked down by 50% on the date of credit event. Before marked down the security was valued at INR.99.105 per unit on the date of credit event i.e on 30 September, NCD of 8.00% A Ltd will be moved to a segregated portfolio.

Total Portfolio value after creation of segregated portfolio

Total I official value after creation of segregated portions						
Particulars	Main Portfolio	Segregated Portfolio	Total Value (INR lakhs)			
Number of Units	10,000	10,000	-			
NAV per unit	876.24	123.88	1000.12			
Total Value (in INR lakhs)	87.63	12.38	100.01			
lotal value (in link lakns)	87.63	12.38	100.01			

Some of the aforesaid changes in scheme features constitute a change in fundamental attributes of the Scheme in accordance with Regulation 18 (15A) of SEBI (Mutual Funds) Regulation, 1996. In terms of prevailing regulatory requirements, investors in the Scheme are given an option to exit at the prevailing Net Asset Value (NAV) without any exit load, in case they do not wish to continue in this Scheme in view of the change in the fundamental attributes. The period of this no-load exit offer is from February 8, 2024 to March 8, 2024 (both days inclusive) (Exit Option period). The redemption request for this purpose may be submitted at any of Official Points of Acceptance of Transactions (OPAT) of Franklin Templeton Mutual Fund, and the NAV applicable will be based on the day and time the application is received at any of the designated OPAT. Unitholders who do not exercise the exit option on or before 3.00 pm on March 8, 2024 would be deemed to have consented to the proposed change

दिनांक : ३१ जानेवारी, २०२४

ठिकाण : मुंबई

However, the exit option without load will not be available to investments in the Scheme made on or after February 8, 2024 and redeemed during the Exit Option period. Unitholders who have pledged their units will need to procure a release of their pledge prior to submitting their redemption request.

The changes in scheme features have been approved by the Board of Directors of the Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (investment manager for schemes of Franklin Templeton Mutual Fund) and Franklin Templeton Trustee Services Pvt. Ltd. (the Trustee to the schemes of Franklin Templeton Mutual Fund).

All the other terms and conditions of the Scheme Information Document of the Scheme, read with the addenda issued from time to time, will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document and Key Information Memorandum issued for the Scheme, read with the Addenda.

This addendum is dated January 31, 2024.

For Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-

Authorised Signatory

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.