Cressanda

February 26, 2022

To,
Listing Compliances
BSE Ltd,
P. J. Towers,
Fort,
Mumbai – 400 001.

Scrip Code : 512379
Scrip Id : CRESSAN

Dear Sir/Madam,

Subject: <u>Newspaper Notice – Postal Ballot/ Voting</u>

Pursuant to regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find the enclosed herewith a copy of Newspaper Advertisement published on February 16, 2022 in English Newspaper (Free press journal) and Marathi Newspaper (Navshakti Marathi edition) with reference to the Postal Ballot Notice/ Voting.

You are requested to take the above cited information on your records.

Thanking You,

For Cressanda Solutions Limited

SUPRIYA RAMESH GANGADHARE
Digitally signed by SUPRIYA RAMESH GANGADHARE
Date: 2022.02.26 14:57:08 +05'30'

____
Supriya Gangadhare
Director
DIN: 08644980

CRESSANDA SOLUTIONS LIMITED
Regd. Off: #414, Empire Business Centre, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013
Phone: +91-22 32938373 ● Fax: +91-22 32938373 ● E-MAIL: cressanda123@gmail.com
CIN: L51900MH1985PLC037036

CRESSANDA SOLUTIONS LIMITED

[CIN : L51900MH1985PLC037036]

Reg. Off. : 307, Makar Bhawan-III, 21, Marine Lines, Mumbai, Maharashtra-400 020
Tele : 022-32938373, **Fax :** 022-26040943, **Email -** cressanda123@gmail.com
Web : www.cressandasolutions.com

Notice of Postal Ballot/E-voting

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of Special Resolution inrespect of the following matter :

- Appointment of Mr. Soumyadri Shekhar Bose, (DIN : 02795223) as the Managing Director of the Company.
- Issue convertible Equity Warrants to person(s) belonging to Non-Promoter Category on Preferential Basis.
- Increase the Authorised Share Capital of the Company & Consequent Amendment to the Capital Clause in the Memorandum of Association of the Company.
- To increase in Borrowing powers of the Companyto Rs. 100 Crores (Rupees Hundred Crores only) over and above the limits specified under Section 18O(1)(C) of the Companies act, 2013, subject to approval of the members.
- To increase in Limit of Loan and investment by Company to Rs. 200 Crores (Rupees Hundred Crores only) over and above the limits specified under Section 186 of the Companies act, 2013, subject to approval of the members.
- To approve new Set of Articles of Association as per the requirements of Companies Act 2013, subject to approval of the members
- Appointment of M/s. Rishi Sekhri & Associates, Chartered Accountants, (Firm Registration Number:128216W), Mumbai as a Statutory Auditors to conduct audit for the financial year 2021-22.

1. In this regard, the Company has set out notice to its members for aforesaid resolution to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) or by Postal Ballot Form.
2. The Postal Ballot Notice has been dispatched to members by permitted mode. The dispatch of Postal Ballot Notice has been completed on Saturday, February12, 2022.
3. The remote e-voting period commences on Tuesday, February 15, 2022 (9:00 A.M) and ends on Wednesday, March16, 2022 (5:00 P.M). The remote e-voting facility shall be forthwith disabled after expiry of the said period.
4. Postal Ballot Form received after Wednesday, March 16, 2022 will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.
5. During this period, only those Members whose names appear in the Register of Members maintained by the Depositories, as on the Cut-off Date i.e. Friday, February04, 2022 shall be entitled to cast their votes.
6. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. The helpdesk can also be contacted at 022-23058738 and 22-23058542-43.
7. The notice is available on the Company's website i.e. www.cressandasolutions.comand BSE Limited at www.bseindia.com.
8. The Result(s) in respect of the resolutions as set out in the Notice, so declared, along with the Scrutinizer's report will be communicated to the stock exchange, on or before Friday, March18, 2022 and will be uploaded on the website of the company i.e. www.cressandasolutions.com. The said results will also be displayed at the Registered office of the Company.

By Order of the Board
For Cressanda Solutions Limited
Sd/-
Milind Palav
Director
DIN : 08644812

Date : 14.02.2022
Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Take notice that Smt. Kavari Shrinivas Havaldar a member of Diamond Industrial Estate Premises Co-operative Society Ltd.(regd) holding unit no. 105 on 1st floor in the building no A of the society and five fully paid shares bearing certificate No. 40 (5 Nos shares from 196 to 200) issued by concerned society died at Mumbai on 05/04/2019 without making any nomination. Her son Mr. Ravindra Shrinivas Havaldar has applied for membership as authorized legal heirs with consent/authority of other legal heirs namely Mrs. Revati C. Hegde (daughter), Mrs. Saraswati R. Dakdar (daughter), Mr. Timappa S. Havaldar(son) & Mrs. Laxmi P. Ullal (daughter) by relation. The Society above named invites claims or objections from all/any person/s, heirs or other claimants to transfer the share & interest of the deceased member unto above named applicant WITHIN A PERIOD OF 15 DAYS from publication of this Notice. If claims with documentary evidence is not received within prescribed period, the society shall initiate the proceedings to admit said Applicant to membership in the manners provided in bye laws of Society.

for and behalf of DIAMOND INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO- OPERATIVE SOCIETY LIMITED
Sd/-
Chairman/Hon. Secretary/Treasurer
Place : Mumbai **Date : 16.02.2022**

छत्तीसगढ़ स्टेट इण्डस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड

(छत्तीसगढ़ शासन का एक उपक्रम)
(ISO 9001:2015 Certified)
उद्योग भवन, प्रथम तल, रिंग रोड नम्बर-०1, तेलीबांधा, रायपुर (छ.ग.),पिन कोड 492006
CIN: U45203CT1981SG001853, PAN: AABCM6288N, GST Regn No.: 22AABCM6288N5ZY
दूरभाष : कार्यालय : 0771-6621000, फैक्स : 0771-2583794
Website: www.csidc.in, Email address:csidc.cg@nic.in, csidc_raipur@yahoo.com

द्वितीय निविदा आमंत्रण सूचना (मॅन्युअल पध्दति)

निविदा क्र. 11/संभाग-4/2021-22 / रायपूर दिनांक 16/02/2022

सीएसआईडीसी निम्नानुसार निविदा आमंत्रित करता है:-

क्र.	कार्य का नाम	कार्य की अनु. लागत	अमानत राशि	निविदा प्रपत्र का मूल्य
1	**Consultancy work for the preparation and submission of impact Assessment Study by Accredited Consultant as per CGWA guideline for obtaining the Renewal NOC**	14.00 लाख	10500/-	रु. 885/- जी.एस.टी. सहित

निविदा प्रपत्र जारी करने की अंतिम तिथि: दिनांक 04/03/2022 समय 2.00 बजे तक
निविदा प्रपत्र जारी करने की अंतिम तिथि: दिनांक 04/03/2022 समय 3.30 बजे तक

जानकारी/शर्ते वेबसाईट **www.csidc.in** पर उपलब्ध है।

कार्यपालन अभियंता,
(संभाग-04)

S-31464/2

कार्यालय एवं दुकान हेतु स्थान उपलब्ध, वेबसाईट देखे csidc.in

CRESSANDA SOLUTIONS LIMITED

CIN : L51900MH1985PLC037036

Regd. Off. : #414, Empire Business Centre, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013
Phone : +91 81692 45676; Email : cressanda123@gmail.com; Web : www.cressandasolution.com

Extracts of the Statement of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months Period ended on 31.12.2021

(Amt. in Lakhs except EPS)

Particulars	Standalone		
	Quarter ended 31.12.2021 (Unaudited)	Nine months ended 31.12.2021 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2020 (Unaudited)
Total income from operations (net)	7.300	20.330	3.560
Net Profit/(Loss)for the period (before tax and exceptional items)	4.500	5.455	(0.670)
Net Profit/(Loss)for a period before tax (after exceptional items)	4.500	5.455	(0.670)
Net Profit/(Loss) for the period after tax	4.500	5.455	(0.670)
Total Comprehensive Income for the period	4.500	5.455	(0.670)
Paid-up Equity Share Capital (Share of Rs. 1/- each)	3,035.775	3,035.775	3,035.775
Earnings per equity share 1. Basic : 2. Diluted :	 0.001 0.001	 0.002 0.002	 0.000 0.000

Note :

The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Un-audited Financial Result for the quarter and nine months period ended is available on the website of the Stock Exchange i.e. (www.bseindia.com).

Figures of the previous year have been re-grouped/re-arranged/re-classified wherever considered necessary.

For Cressanda Solutions Limited
Sd/-
Milind Palav
Director
DIN : 08644812

Date : 14/02/2022
Place : Mumbai

...ri East, Mumbai 400093 IN
...cs@flomicgroup.com
...S FOR THE QUARTER AND
...2021 (Rs. in LAKH)

	Nine Months Ended	Year Ended
...2021	31/12/2021	31/03/2021
...dited	Un-Audited	Audited
...3.97	24658.37	16501.55
...08	102.29	174.49
...22	654.64	331.31
...79	488.43	246.94

S. P. CAPITAL FINANCING LTD.

Regd. Off. : 908, Dalamal Tower, 211, Nariman Point, Mumbai-400 021
Phone : 40372424, Website : www.spcapital.in, E-mail : spcapitalfin@gmail.com, Script Code : 530289

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 2021.

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended 31.12.2021 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2021 [Unaudited)	Year Ended 31.03.2021 (Audited)	Quarter Ended 31.12.2021 (Unaudited)	Quarter Ended 3009.2021 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2021 (Audited)
1	Total Income From Operation	25.17	21.17	50.26	25.12	21.13	50.26
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	5.28	159.51	547.31	5.24	158.12	547.31
3	Net Profit/[Loss) for the period before tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	5.28	159.50	547.31	5.35	158.09	547.31
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraoridinary Items)	4.11	124.71	544.03	4.17	123.31	544.03
5	Total Comprehensive Income for the period (Composing Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	4.81	124.53	543.22	4.86	121.5	543.22

CRESSANDA SOLUTIONS LIMITED

[CIN : L51900MH1985PLC037036]
Reg. Off. : 307, Makar Bhawan-III, 21, Marine Lines, Mumbai, Maharashtra-400 020
Tele : 022-32938373, **Fax :** 022-26040943, **Email -** cressanda123@gmail.com
Web : www.cressandasolutions.com

Notice of Postal Ballot/E-voting

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of Special Resolution inrespect of the following matter :

- Appointment of Mr. Soumyadri Shekhar Bose, (DIN : 02795223) as the Managing Director of the Company.
- Issue convertible Equity Warrants to person(s) belonging to Non-Promoter Category on Preferential Basis.
- Increase the Authorised Share Capital of the Company & Consequent Amendment to the Capital Clause in the Memorandum of Association of the Company.
- To increase in Borrowing powers of the Companyto Rs. 100 Crores (Rupees Hundred Crores only) over and above the limits specified under Section 18O(1)(C) of the Companies act, 2013, subject to approval of the members.
- To increase in Limit of Loan and investment by Company to Rs. 200 Crores (Rupees Hundred Crores only) over and above the limits specified under Section 186 of the Companies act, 2013, subject to approval of the members.
- To approve new Set of Articles of Association as per the requirements of Companies Act 2013, subject to approval of the members
- Appointment of M/s. Rishi Sekhri & Associates, Chartered Accountants, (Firm Registration Number:128216W), Mumbai as a Statutory Auditors to conduct audit for the financial year 2021-22.

1. In this regard, the Company has set out notice to its members for aforesaid resolution to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) or by Postal Ballot Form.
2. The Postal Ballot Notice has been dispatched to members by permitted mode. The dispatch of Postal Ballot Notice has been completed on Saturday, February12, 2022.
3. The remote e-voting period commences on Tuesday, February 15, 2022 (9:00 A.M) and ends on Wednesday, March16, 2022 (5:00 P.M). The remote e-voting facility shall be forthwith disabled after expiry of the said period.
4. Postal Ballot Form received after Wednesday, March 16, 2022 will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.
5. During this period, only those Members whose names appear in the Register of Members maintained by the Depositories, as on the Cut-off Date i.e. Friday, February04, 2022 shall be entitled to cast their votes.
6. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. The helpdesk can also be contacted at 022-23058738 and 22-23058542-43.
7. The notice is available on the Company's website i.e. www.cressandasolutions.comand BSE Limited at www.bseindia.com.
8. The Result(s) in respect of the resolutions as set out in the Notice, so declared, along with the Scrutinizer's report will be communicated to the stock exchange, on or before Friday, March18, 2022 and will be uploaded on the website of the company i.e. www.cressandasolutions.com. The said results will also be displayed at the Registered office of the Company.

By Order of the Board
For Cressanda Solutions Limited
Sd/-
Milind Palav
Director
DIN : 08644812

Date : 14.02.2022
Place : Mumbai

थकीत कर्जवसुली लवाद क्र. २

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ३६ ऑफ २०१८

ओ क्र. एमडीआरटी-२/१८४/२०२१

एक्सएच : ११

२७/१२/२१

एचडीएफसी बँक लि.
मुख्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ,
मुंबई - १३ .... **अर्जदार**

विरुद्ध

शंतनू लक्ष्मण निंबाळकर .... प्रतिवादी

समन्स

१. ज्याप्रमाणे वरील प्रमाणे नमूद अर्जदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेला अर्ज या लवादाकडे एकूण रक्कम रुपये अधिक त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क अन्य आकार आदींसह वसुलीसाठी आणि अर्जात नमूद केल्यानुसार निवाडा देण्यासाठी अर्ज केला आहे.
२. ज्याप्रमाणे सर्व्हिस ऑफ समन्स सामान्य परिस्थितीत कार्यान्वित झाले नाही आणि ज्याप्रमाणे पर्यायी सेवेसाठी केलेला अर्ज या लवादाने मान्य केला आहे.
३. आपणास असे निर्देश देण्यात येत आहेत की, आपण या लवादासमोर व्यक्तिशः अथवा आपल्या प्रतिनिधीकरवी उपस्थित राहून लेखी म्हणणे १७/०३/२०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करावे आणि अर्जाप्रमाणे निर्णय का देऊ नये, याची कारणे स्पष्ट करावीत.
४. नोंद घ्यावी की जर आपण म्हणणे सादर केले नाही, तर अर्जावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी घेऊन निर्णय घेण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि या लवादाच्या शिक्क्यानिशी दिनांक २३/१२/२१ रोजी दिले.

लवादाचा शिक्का **रजिस्ट्रार I/सी डीआरटी -II, मुंबई**

प्रति,

१. शंतनू लक्ष्मण निंबाळकर
ब्लॉक क्रमांक ८, सायली कॉम्प्लेक्स, एस एम परांजपे लेन, महाड, रायगड ४०२ ३०१, महाराष्ट्र आणि
सी/ओ सॉफ्ट टॉप कॉम्प्युटर अकॅडमी, ५०२, ५ वा मजला, प्रणय को ऑप सोसायटी, लखीचंद ज्वेलर्स गावदेवी मंदिर, पूर्व - ४०० ६०१ महाराष्ट्र आणि
सी ओ मेसर्स श्री डेव्हलपर्स, दुकान क्रमांक ३ आणि ४, शिव वंदना अपार्टमेंट, नटे टिंडा, महाड, मुंबई गोवा महामार्ग, मुख्य रायगड नाका, रायगड - ४०२ ३०१, महाराष्ट्र.

२. लक्ष्मण तुकाराम निंबाळकर
ब्लॉक क्र. ८, सायली कॉम्प्लेक्स, एस एम परांजपे लेन, महाड, रायगड ४०२ ३०१, महाराष्ट्र आणि
सी/ओ सॉफ्ट टॉप कॉम्प्युटर अकॅडमी, ५०२, ५ वा मजला, प्रणय को ऑप सोसायटी, लखीचंद ज्वेलर्स गावदेवी मंदिर, पूर्व - ४०० ६०१ महाराष्ट्र आणि
सी/ओ मेसर्स श्री डेव्हलपर्स, दुकान क्रमांक ३ आणि ४, शिव वंदना अपार्टमेंट, नटे टिंडा, महाड, मुंबई गोवा महामार्ग, मुख्य रायगड नाका, रायगड - ४०२ ३०१, महाराष्ट्र.

CSB Bank

प्रादेशिक कार्यालय, जॉली मेकर्स चेंबर्स II, ४था मजला, विनय के शाह मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई -२१, दूरध्वनी: ६४५०३१८१, ८२, ८३ फॅक्स: २२६४१८७१ ईमेल: westernzone@csb.co.in

Formerly The Catholic Syrian Bank Ltd.

जोडपत्र IV
(नियम ८(१) पाहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सीएसबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२(५४ सन २००२)) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०२.११.२०२१** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, **श्री. राजेश रायरोथ कुन्नियुर** रा/ये फ्लॅट क्र. ३, १ला मजला, जय माँ अपार्टमेंट, एसटी डेपो आणि हनुमान मंदिर जवळ, जिमखाना रोड, डोंबिवली (पूर्व) - ४२१२०१ आणि हमीदार **सौ. अर्चना राजेश** रा/ये फ्लॅट क्र. ३, १ला मजला, जय माँ अपार्टमेंट, एसटी डेपो आणि हनुमान मंदिर जवळ, जिमखाना रोड, डोंबिवली (पूर्व) - ४२१२०१ आणि **श्री. नयनकुमार शिवराम म्हात्रे** रा/ये ब्लॉक क्र. ३, तळ मजला, प्लॉट क्र. आरएच- १०७, मिलन दीप हाऊसिंग सोसायटी, एमआयडीसी, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१ यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ६,०४,७९४.३७ (रुपये सहा लाख चार हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि सदतीस पैसे मात्र)** ३१.१०.२०२१ रोजीसप्रमाणे सह ०१.११.२०२१ पासूनचे व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार सदर रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **११ फेब्रुवारी, २०२२** रोजी घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएसबी बँक लिमिटेडच्या रक्कम **रु. ६,०४,७९४.३७ (रुपये सहा लाख चार हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि सदतीस पैसे मात्र)** ३१.१०.२०२१ रोजीसप्रमाणे आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.
(तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.)

परिशिष्ट ए
(स्थावर तारण मिळकतीचे तपशिल)

श्री. राजेश रायरोथ कुन्नियुर यांच्याद्वारे मालकीचे कल्याणचा उपनोंदणी जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे च्या हद्दीमधील सागरली, जिमखाना रोड, हनुमान मंदिर जवळ, डोंबिवली (पूर्व) येथील गाव सागाव चे सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. २ धारक जय माँ अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ९७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ००३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने
पूर्व : जुन्या चाळ रचनेद्वारे
पश्चिम : आझादे गावाकडील रस्त्याद्वारे
दक्षिण : साऊथ इंडियन स्कूल द्वारे
उत्तर : मोकळ्या जमिनीद्वारे

दिनांक: ११.०२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **(सीएसबी बँक लिमिटेड)**

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss — Ideas create, values protect

सीआयएन: यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८
+९१ २२ ४०८८ ६०९०/ ६६२० ३१४९

जोडपत्र-II-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई- लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(''ईएआरसी'')** कडे गहाण आहे, जिचा सांकेतिक कब्जा ५ जुलै, २०१८ रोजी ईएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला ती **बायो इथेनॉल ॲग्रो इंडस्ट्रिज लिमिटेड (कर्जदार) आणि मुकुल कक्कर, मुकुल महेंद्रु, संजय सिंग, अशोक मनिलाल पटेल, सौ. संजिवनी अशोक पटेल आणि राईटबँक ग्रीन ॲग्रो सॉल्युशन्स प्रा. लि. (''हमीदार'')** यांचेकडुन ईएआरसी म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत २६ नोव्हेंबर, २०२१ रोजीसची **रु. ६,४२,६९,६४४.६० (रुपये सहा कोटी बेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे चव्वेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र) सह एकत्रित त्यावरील संविदात्मक दराने व्याज आणि इतर परिव्यय आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २३ मार्च, २०२२ रोजी स. ११.०० वा.** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

राखीव किंमत	रु. २,७७,५०,०००/-	इसारा अनामत रक्कम	रु. २७,७५,०००/-

मिळकतीचे वर्णन: नोंदणी जिल्हा /उपजिल्हा एमएस डी मधील प्लॉट क्र. ५३, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी वरील फ्लॅट क्र. बी-२०३ आणि २०४, २ रा मजला, बिल्टअप क्षेत्र प्रत्येकी ५५५ चौरस फूट, मोटा महल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., स्वामी समर्थ नगर, क्रॉस रोड क्र. ३, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी-पश्चिम, मुंबई-४०००५३, **श्री. अशोक मनिलाल पटेल आणि सौ. संजिवनी अशोक पटेल यांच्या मालकी अंतर्गत.**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.edelweissarc.in/propertysale** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक : १६.०२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **फोन क्र.: ०७५०६६४२५३४**

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. महाल पिक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, गाव व्यारावलीच्या सी.टी.एस. क्र. १/५ धारक जमिनीचे मालक हे डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२च्या तरतुदीनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्रांच्या स्वरूपात ट्रान्स्फर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटस (टी.डी.आर.) च्या हस्तांतरणाच्या मंजुरीच्या बदल्यात 'के/ई' वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार आरओएस १.५ (गार्डन/पार्क) साठी आरक्षित असलेल्या येथे खाली परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहीलेली जमीन भारमुक्त आणि खर्च मुक्त स्वरूपात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (एमसीजीएम) स्वाधीन करण्यासाठी पुढे आले आहेत.
कोणत्याही व्यक्ती (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, वैधानिक मंडळे किंवा अन्य कोणतीही प्राधीकरणे इ. समाविष्ट आहेत) ज्यांचा येथे खाली परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जमिनीत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, विवाद, कोणत्याही स्वरूपाचा तंटा याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफिस (अॅनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे ह्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणतही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशासह कळवावे, अन्यथा, असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.
जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर एमसीजीएम अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे व एमसीजीएमवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वत:च्या गुणवत्तेवर टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट:
(टीडीआर/डब्ल्युएस/केई-७३)

'के/ई' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ मध्ये आरओएस १.५ (गार्डन/पार्क) साठी आरक्षित ठेवलेल्या सुमारे ३८२१.०० चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव व्यारावलीच्या सी.टी.एस. क्र. १/५ धारक ती सर्व अखंड मोकळी जमीन किंवा भूमी आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द:
पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव व्यारावलीचा सी.टी.एस. क्र. १ (भाग).
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव मजासची हद्द, गाव व्यारावलीच्या सी.टी.एस. क्र. १ (भाग).
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव व्यारावलीचा सी.टी.एस. क्र. १ (भाग).
उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव व्यारावलीचा सी.टी.एस. क्र. १/बी (भाग) आणि गाव मजासची हद्द.
दिनांक: १५ फेब्रुवारी, २०२२.

सही/-
(श्री. सुनिल सोनावणे)
ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफिसर
बृहन्मुंबई महानगरपालिकासाठी

जसंअ/२३४०/जाहीरात/२०२१-२२

मतदान करा ... लोकशाही बळकट करा!

दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

५२४, लक्ष्मी नारायण को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सो.लि.,
एम. जी. रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२. टे.क्र. २५३०५९८९/२५३०५९९०

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (३ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून दि. **२९ नोव्हेंबर, २०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. स्पेसटेक क्रायो कॅन अँड कंटेनर्स प्रा.लि. संचालक:- श्री. गणेशचंद्र के. घोष आणि सुदीप गणेशचंद्र घोष आणि हमीदार श्री. गणेशचंद्र के. घोष, श्री. सुदीप गणेशचंद्र घोष, श्रीम. सुदीपनवीता सुदीप घोष आणि श्रीम. आरोती गणेशचंद्र घोष आणि हमीदाराना** सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ४६,०८,८४५/- (रुपये सेहेचाळीस लाख आठ हजार आठशे पंचेचाळीस मात्र)** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते
कर्जदार आणि हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ९ अन्वये **२६ फेब्रुवारी, २०२०** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा **व्यवहार करू नये** आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या रक्कम **रु. ४६,०८,८४५/- (रुपये सेहेचाळीस लाख आठ हजार आठशे पंचेचाळीस मात्र) ०१/१२/२०१९** पासून त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) अंबरनाथ नगर परिषदेच्या हद्दीत जिल्हा ठाणे, तालुका अंबरनाथ, चिखलोली येथे स्थित पावर सेक्शन, ए विंग, श्री गणेश कंपाऊंड अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर औद्योगिक खोली क्र. १०२, धारक मोजमापित २३५० चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र.
२) अंबरनाथ नगर परिषदेच्या हद्दीत जिल्हा ठाणे, तालुका अंबरनाथ, गाव पाले येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. १ (ए) धारक जमिनीवर रिलायंस रेसिडेन्सीच्या व्हिला रॉयल ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०२, धारक मोजमापित ३४७ चौ.फू. चटई क्षेत्र.
३) कल्याण महानगरपालिके च्या हद्दीत जिल्हा ठाणे, तालुका उल्हासनगर, गाव अंबरनाथच्या सर्व्हे क्र. ७० (भाग), बिनशेती प्लॉट क्र. २०६ धारक जमीनीवर उभी आकाश गंगा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या आकाश अपार्टमेंट ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावर फ्लॅट क्र. १, धारक मोजमापित ७२७ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र.

दिनांक: २६/०२/२०२० **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई**

कार्यालयाचा पत्ता:-
धर्मादाय आयुक्त भवन,
सासमिरा इमारत, पहिला माळा,
डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी,
मुंबई-४०००३०

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधीत लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की,
(महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२ नियम ३ अे वाचावे)
ज्याअर्थी, Bai Kabibai Poor Boy's Fund, P.T.R. No. E-4743 (Mumbai) या सार्वजनिक विश्वस्त सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या सादरकर्ता विश्वस्त श्री. दिपक भिमानी यांनी स.ध.आ. ५/६२०८/२०२१ यामध्ये उपरोक्त ट्रस्ट ची नोंदणी रद्द करण्याकरिता उपरोक्त बदल अहवाल सादर केलेला आहे.
सदरच्या ट्रस्टची नोंदणी रद्द करण्यास कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल किंवा पुरावा द्यायचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफीयत ही सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक धर्मादाय आयुक्त-५ यांच्यावरील पत्त्यावर मिळेल अशा रितीने पाठवावी. अन्यथा, सदर बदल अहवालास आपली काहीही हरकत नाही, असे समजून सदर बदल अहवालावरती दिनांक १५/०३/२०२२ रोजी अंतिम आदेश करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
ही नोटीस माझ्या सहीनिशी व मा. धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक ०८ माहे ०२, २०२२ रोजी दिली.

सही/-
अधिक्षक (न्याय)
सार्वजनिक न्याय नोंदणी कार्यालय,
बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	कमल डेव्हलपर्स, सौ. कमलाबेन लक्ष्मण ठक्कर - महेश लक्ष्मण ठक्कर यांचे कायदेशीर वारसदार, श्री. लक्ष्मण चांपशी ठक्कर- महेश लक्ष्मण ठक्कर यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. प्रतिभा महेश ठक्कर- महेश लक्ष्मण ठक्कर यांचे कायदेशीर वारसदार आणि महेश लक्ष्मण ठक्कर- ००१८०५०१२९६२	टी. पी. एस. १, सीटीएस क्र. ५०४/बी, आर. सी. पटेल रोड, चंदावरकर रोड लगत, बोरिवली पश्चिम, मुंबई पिन- ४०००९२ चा फ्लॅट क्र. १२०३, १२वा मजला, बोरिवली आशारा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ८६/फेब्रुवारी १०, २०२२	सप्टेंबर ३०, २०२१ रु. ५६,२०,०२३.७८/-	मुंबई
२.	अमिगो टूरिझम सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. मेहुल अशोक गोर, श्री. अशोक सी गोर आणि सौ. अमिशी एम गोर- ००१८०५०१०३६८, ००१८५५००००५२, ००१८६००००८८६ आणि ००१८६००००८७४	टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. १, श्री मानेक नगर सीएचएसएल, मानेक नगर, पंजाबी लेन, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई पिन- ४०००९२ चा शॉप क्र. ६, तळ मजला, विंग सी, इमारत क्र. १, सीटीएस क्र. ६०२, प्लॉट क्र. ९/फेब्रुवारी १०, २०२२	ऑक्टोबर १६, २०२१ रु. १,९०,७६,२६४.०३/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: फेब्रुवारी १६, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ: मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

TATA

११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३,
सीआयएन: यु६७१००एमएच२०१०पीएलसी२१०२०१ वेबसाईट: www.tatacapital.com

जोडपत्र-IV-ए
(नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (टीसीएफएसएल), च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार **१. ॲडव्हान्ड कॉम्प्युटर्स ॲण्ड मोबाईल्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार/गहाहणवटदार), २. सौ. अमिना इस्सा मर्चंट (हमीदार), ३. श्री. अनवर इस्माईल लकडावाला (हमीदार), ४. सौ. इस्सा इस्माईल मर्चंट (हमीदार), ५. श्री. मोहम्मद इस्माईल लकडावाला (हमीदार) आणि त्यांचे कायदेशीर वारस** यांचेकडून त्याची वसुली किंवा प्रदानापर्यंत प्रयोज्य व्याज आणि इतर प्रभारांसह एकत्रित **१ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीसची रु. २६,५४,९९,९९९.४४/- (रुपये सव्वीस कोटी चोपन्न लाख नव्याण्णव हजार नऊशे नव्याण्णव आणि पैसे चव्वेचाळीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत एकूण **रु. ३,००,९६,०००/- (रुपये तीन कोटी शहाण्णव हजार मात्र)** अशी संबंधित मिळकतीकरिता खालील नमुद परिशिष्टानुसार राहील आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) खालील परिशिष्टात नमुद संबंधित मिळकतीनुसार राहील.

परिशिष्ट

ॲडव्हान्स्ड कंप्युटर्स अॅन्ड मोबाईल्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे गहाण मिळकतीचा तपशिल	राखीव किंमत	ईअर
मिळकत १ मुकुंदराव आंबेडकर मार्ग, सायन कोळीवाडा, मुंबई-४०० ०३७ येथे स्थित ''मारिया एनेक्स'' अशा ज्ञात इमारतीच्या 'ए' विंगमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. १ मोजमापीत ३९० चौ.फु. विक्रीयोग्य क्षेत्र	रु. ९३,६०,०००/- (रुपये त्र्याण्णव लाख साठ हजार मात्र)	रु. ९३,६००/- (रुपये त्र्याण्णव हजार सहाशे मात्र)
मिळकत २ मुकुंदराव आंबेडकर मार्ग, सायन कोळीवाडा, मुंबई-४०० ०३७ येथे स्थित ''मारिया एनेक्स'' अशा ज्ञात इमारतीच्या 'ए' विंगमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. २ मोजमापीत २९० चौ.फु. विक्रीयोग्य क्षेत्र	रु. ६७,२०,०००/- (रुपये सदुसष्ट लाख वीस हजार मात्र)	रु. ६७,२००/- (रुपये सदुसष्ट हजार दोनशे मात्र)
मिळकत ३ मुकुंदराव आंबेडकर मार्ग, सायन कोळीवाडा, मुंबई-४०० ०३७ येथे स्थित ''मारिया एनेक्स'' अशा ज्ञात इमारतीच्या 'ए' विंगमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ३ मोजमापीत २८५ चौ.फु. विक्रीयोग्य क्षेत्र	रु. ६८,४०,०००/- (रुपये अडुसष्ट लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. ६८,४००/- (रुपये अडुसष्ट हजार चारशे मात्र)
मिळकत ४ मुकुंदराव आंबेडकर मार्ग, सायन कोळीवाडा, मुंबई-४०० ०३७ येथे स्थित ''मारिया एनेक्स'' अशा ज्ञात इमारतीच्या 'ए' विंगमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ९ मोजमापीत २९९ चौ.फु. विक्रीयोग्य क्षेत्र	रु. ७१,७६,०००/- (रुपये एक्काहत्तर लाख शह्यात्तर हजार मात्र)	रु. ७१,७६०/- (रुपये एक्काहत्तर हजार सातशे साठ मात्र)
एकूण	रु. ३,००,९६,०००/- (रुपये तीन कोटी शह्याण्णव हजार मात्र)	रु. ३,००,९६०/- (रुपये तीन लाख नऊशे साठ मात्र)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://bit.ly/33oVjKY** तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच **www.tatacapital.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक: १६.०२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
नविन लचमनदास रूपचंदानी, सौ. जानवी रूपचंदानी (खाता क्र.) एलएनकेएआर००३१९-२००१०७८११	७ डिसें., २१ रु. ३३६९८०४/- ४ डिसें २१ रोजीस थकबाकी	फ्लॅट क्र. जी३, तळमजला, बी विंग, मोहन रित्तेका, प्लॉट क्र. ३५, ७, ३६, उल्हासनगर, सीटीएस क्र. १७६२७, ठाणे, महाराष्ट्र. **मोजमापित: ३१.८४ चौ.मीटर्स.**	१४-फेब्रु.-२२ रोजीस सांकेतिक कब्जा घेतला
मंगेश पांडुरंगरावजी गावडे, सौ. संगीता पांडुरंगरावजी गावडे, हमीदार: श्री. दयाल दत्तात्रय जोगल (खाता क्र.) एलएनव्हीआयआर०२२१७-१८००५९१५३	७ डिसें., २१ रु. १०८४७३३/- ४ डिसें २१ रोजीस थकबाकी	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, रावरिया अपार्टमेंट को-ऑप. हौ.सोसा.लि., नाना नानी पार्क, स.क्र. १२५, हिस्सा क्र. ४, गाव विरार, तालुका वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र. **मोजमापित ३३.४५ चौ.मीटर्स.**	१४-फेब्रु.-२२ रोजीस सांकेतिक कब्जा घेतला

ठिकाण : जयपुर **दिनांक : १६-२-२०२२** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरब्रम आयटी पार्क, बी२ इमारत, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४
शाखा कार्यालय : जयवंत इमारत, मुंबई पुणे रोड, महावीर चौक, प्रिय फर्निचर जवळ, चिंचवड, पुणे ४११०१९

कब्जा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ
सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये.(जोडपत्र-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८-(१) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील पुढील व्याजासह खालील नमुद रकमेकरिता बीएचएफएल च्या प्रथम प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव (एलएएन क्र. शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
शाखा: पुणे (लॅन क्र. ४०२टीएचटीईबी०५४८५८ आणि ४०२टीएलएचईए९९०९३९) १. नामदेव श्रीपती सुतार (मयत असल्याने कायदेशीर वारसांमार्फत) (कर्जदार) २. निरंजन नामदेव सुतार (सह-कर्जदार) येथे: फ्लॅट क्र ए२ २ एस क्र १०/२बी रघुवंश रेसिडेन्सी, शिवने, पुणे, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०२३	**बिनशेतजमीन मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग वर्णन:** फ्लॅट क्र.२ इमारत ए२ विंग १ला मजला, रघुवंश रेसिडेन्सी, शिवने, पुणे, महाराष्ट्र-४११०२३ उत्तर: प्रवेश, लिफ्ट आणि ४, पश्चिम: सेटबॅक, पूर्व: सेटबॅक आणि फ्लॅट क्र ३, दक्षिण: सेटबॅक	**२० सप्टेंबर, २०२१ रु. १६,७६,४८४/-** (रुपये सोळा लाख शह्यात्तर हजार चारशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	**१० फेब्रुवारी २०२२**
शाखा: पुणे (लॅन क्र. ४०२एचएसएल८९२६६७०३ आणि ४०२टीएसएच८९३२१७३९) १. पांडुरंग आर कोंढाळकर (कर्जदार) २. प्रियांका पी कोंढाळकर (सह-कर्जदार) येथे: एस क्र १६/२/३/१२ फ्लॅट क्र. १० गणेश चैतन्य आंबेगाव बीके बीके पुणे महाराष्ट्र-४११०४६	**बिनशेतजमीन मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग वर्णन:** फ्लॅट क्र.१० दुसरा मजला गणेश चैतन्य को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि प्लॉट क्र १२१३१४ एस क्र १६ पैकी हिस्सा क्र. ३२१२ आंबेगाव बीके पुणे महाराष्ट्र-४११०४६	**२० सप्टेंबर, २०२१ रु. २९,२८,१०१/-** (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावीस हजार एकशे एक मात्र)	**१० फेब्रुवारी २०२२**

दिनांक: १६/०२/२०२२ ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

ASPIRE HOME FINANCE

मोतिलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
ई-मेल : info@ahfcl.com **सीआयएन** : यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ अनुपालन नियम ८(१) ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या रुल ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील, कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याज आणि रकमेकरिता.
तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१.	एलएक्सपीएएन००३१५-१६००१५५२९ अनिल लक्ष्मीप्रसाद जयस्वाल आणि शीला अनिल जयस्वाल	**१५-१२-२०२० रु. १९२८१९८/- करिता**	**११-०२-२०२२**	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, ए विंग, साई प्लाझा, स.क्र. ३२, हि. क्र. ६, गाव आदिवली ढोकळी, मलंग रोड, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.
२.	एलएक्सपीएएन००३१५-१६००११७२५ प्रेमकुमार हरंगीलाल जयस्वाल आणि मन्नु प्रेमकुमार जयस्वाल	**०७-१२-२०२० रु. १८०५४७६/- करिता**	**११-०२-२०२२**	प्लॉट स.क्र. ३२ आणि हिस्सा क्र. ६, फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए-विंग, साई प्लाझा आदिवली ढोकळी, निर्मल पार्क, अंबरनाथ, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००३.
३.	एलएक्सपीएएन००११५-१६००१९५४० प्रविण प्रकाश कांबळे आणि पुजा सहनकर कडेकोट	**१५-१२-२०२० रु. २५६१२८१/- करिता**	**११-०२-२०२२**	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ए-विंग, विष्णु पार्क, अनमोल गार्डन जवळ, पिसवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.
४.	एलएक्सपीईएन००४१६-१७००३६०७४ हेमंत आत्माराम म्हात्रे आणि मंजुळा हेमंत म्हात्रे	**१५-११-२०१९ रु. १६७७५११/- करिता**	**११-०२-२०२२**	मिळकत क्र. ७१२, तळ+१, वरील मजला, (स्लॅब + ए.सी.सी. शीट रूफिंग) आंबेपुर येथे, पोस्ट पोयनाड, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०८.
५.	एलएक्सपीईएन००४१६-१७००४६५५८ विश्वास बाळाराम म्हात्रे आणि अनिता विश्वास म्हात्रे	**१४-०९-२०२१ रु. ३७९६१०/- करिता**	**११-०२-२०२२**	घर क्र. ५०५, बी १ तळ +१ वरील मजला, वाशी नाका, उंबार्डे, पोस्ट-वाशी नाका, तालुका-पेण, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२२२.
६.	एलएक्सपीईएन००३१६-१७००३७९३८ राजेश जनार्दन पाटिल आणि मंदाकिनी राजेश पाटिल	**१८-०१-२०१९ रू. १००५४०१/- करिता**	**११-०२-२०२२**	घर क्र. २४७, हनुमान मंदिर जवळ, गाव रोडे, पोस्ट कांडले पाडा, क्षेत्र अंदाजे १३२०.८ चौ.फूट, पेण-अलिबाग रोड, जि. रायगड ४०२ १०७ गांडलेपेंटा, रायगड, महाराष्ट्र.
७.	एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६०००४२३६ इमरान सुलेमान सय्यद आणि अर्शियाबेगम इमरान सय्यद	**२८-०१-२०२१ रू. ८३८१४८/- करिता**	**१२-०२-२०२२**	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, आय.जी. अपार्टमेंट, घर क्र. १८ए, १८बी, टाटा हॉस्पिटल जवळ, ओवे गाव, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.
८.	एलएक्सपीएएन००११४-१५०००२४३५ सुहास पंडित डाके आणि नलिनी अरूण पाटिल	**१५-१२-२०२० रू. ९०८३५३/- करिता**	**१२-०२-२०२२**	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, ए विंग, महिमा निवास, देवीचा पाडा मार्केट, देवीचा पाडा आणि बेल नाका जवळ, गाव पाले एमआयडीसी तळोजा, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८.

ठिकाण: महाराष्ट्र सही/-
तारीख : १६-०२-२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी,**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. **(ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.)**