Ph.: 0141-2771844 E-mail: info@bellacasa.in Website: www.bellacasa.in

CIN: L17124RJ1996PLC011522

E-102, 103, EPIP, Sitapura Industrial Area, Jaipur - 302022, INDIA

Ref- BSE/2024-25/52

Date: February 08, 2025

To,

**Corporate Relationship Department,** 

BSE Limited Phioze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Subject: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 pertaining to Unaudited Financial Results of the company for the quarter and nine months ended December 31, 2024

Scrip Code-539399

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the Newspaper Publication of the Unaudited Financial Results of the company for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 approved by the Board of Directors in its meeting held on February 06, 2025, published in Financial Express (English Newspaper) and Dainik Navjyoti (Hindi Newspaper) on Saturday, February 08, 2025.

Kindly take this information on record.

Thanking you. Yours faithfully

For Bella Casa Fashion & Retail Limited

Sonika Gupta Company Secretary & Compliance Officer Membership No- A38676

#### आज केंद्रीय आयुष मंत्री करेंगे शिरकत

ब्यूरो/नवज्योति, जयपुर। जोरावर के सभागार भवन में मुख्य समारोह सिंह गेट स्थित राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान का आयोजन किया जाएगा। राष्टीय मानक विश्वविद्यालय के 50वें

स्थापना दिवस के अवसर पर शुक्रवार को विभिन्न कार्यक्रमों का शुभारंभ हुआ, इसमें आयुष सचिव भारत सरकार वैद्य राजेश कोटेचा, उप महानिदेशक आयुष मंत्रालय भारत

सरकार सत्यजीत पॉल, राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान के कुलपति प्रो. संजीव शर्मा ने भगवान धन्वंतरि का पूजन करके कार्यक्रम का शुभारंभ किया।शनिवार को संस्थान आयुर्वेद संस्थान के 14 विभागों

द्वारा किए किए जा रहे चिकित्सा एवं शोध कार्यों की प्रदर्शनी भी लगाई जाएगी।कार्यक्रम में केंद्रीय आयुष राज्य मंत्री प्रताप राव जाधव, जयपुर सांसद मंजू शर्मा, हवा महल विधायक बालमुकु न्दाचार्य

महाराज, आयुष सचिव कोटेचा, उप महानिदेशक सत्यजीत, कुलपति प्रो. संजीव शर्मा के साथ अन्य विशिष्ट अतिथि मौजूद रहेंगे।



बोर्ड द्वारा जारी विज्ञप्ति दिनांक 07.01.2025 के क्रम में उच्च माध्यमिक परीक्षा 2025 के नियमित परीक्षार्थियों की प्रायोगिक परीक्षाओं की अन्तिम तिथि दिनांक 18.02.2025 तक बढ़ाई जाती है।

#### Rajasthan Skill and Livelihoods Development Corp. Notice Inviting Request for Proposal (RFP) पुलिस में उत्कृष्ट सेवा देने वालों को डीजीपी

.,	lanagement Consulting A	gency (PMCA).		
Project name	Project Management Consultancy Agency (PMCA) for RSLDC			
Particulars		Dates		
Pre Bid Meeting dat	e and time	11.02.2025 at 12:00 PM		
Last date & time for	submission of Bid	20.02.2025 up to 06:00 PM		
Date & Time of one	ning of Tochnical Rid	21 02 2025 at 02:00 PM		

For further details of RFP and process of online submission visit RSLDC website ww.livelihoods.rajasthan.gov.in,

UBN No.: SLD2425SLOB00010 naging Director RSLDC DNJ-344123 Rai.Samwad/C/24/11373

#### राजस्थान राज्य विद्युत उत्पादन निगम लिमिटेड ऑनलाइन/ऑफलाइन निविदा सूचना

निम्नलिखित कार्य / वार्षिक अनुबन्ध / सामग्री की आपूर्ति हेतु निविदाऐं आमंत्रित की जाती है:– 3345 (RVU2425GSOB01987) ऑन लाइन कंपन सेंसर व लूप संचालि वेलोसिटी सेंसर असेंबली, 4080 (RVU2425GLOB01992) स्क्रू कन्वेयर पुर्जे, 408<sup>,</sup> (RVU2425GLOB01990) एयर प्री–हीटर्स के लिए बास्केट, 22 (RVU2425WSOB01994) गगवानी कार्यों के रखरखाव, 23 (RVU2425WSOB01995) पर्मानेंट कलर कोटेड कोरूगेटेड जी.आई. शीट्स के आर.एंड.एम., 605 (RVU2425WSOB01943) नमुना संग्रह टेस्टिंग, घोल बनाना, विभिन्न रसायनों के परिवहन, क्लोरिन गैस टोनर्स व संचालन कार्य में सहायता, 608 (RVU2425WSOB01842) विभिन्न उपकरणों व मशीनरी के परिचालन मे सहायता, 619 (RVU2425WSOB01944) हाइड्रोजन प्लांट के ऑपरेशन कार्य में सहायता मेंटेंनेन्स, 622 (RVU2425WSOB01854) स्टील संरचना को मजबूत करना, विघटन, निर्माण व स्थापना, 624 (RVU2425WSOB01848) ऑन लाइन सीलिंग सेवा, 625 (RVU2425WSOB01861) सी.एण्ड.आई. से सम्बन्धित उपकरण / यंत्र की सफाई व मरम्मत हेतु सहायक कार्य एवं 626 (RVU2425WSOB01986) विभिन्न अग्निशामक प्रणाली, वाल्व एवं सम्बन्धित उपकरण आदि के रूटिन/ ब्रेकडाउन/कैपिटल मेन्टेनेंस। विस्तृत विवरण वेबसाइट http://eproc.rajasthan.gov.in (ई-निविदा हेतु) www.energy.rajasthan.gov.in/rvunl एवं www.sppp.rajasthan.gov.in पर

उपलब्ध है। राज.संवाद/सी/24/1133 RVUN/PR-4144

Tender Notice No. RSCB/Purchase/24-25/0

Online tenders are invited on eProcurement Portal, Government of Rajasthal https://eproc.rajasthan.gov.in) from eligible bidders for following:-I.RFP For Supply, Installation, UAT, Testing, Commissioning & Maintenance of customized Loan Life Cycle Management Software [Application, Approval, Sanction, Disbursement, Recovery] through online portal, mobile app, branch level access for

RSCB & all DCCBs banks in Raiasthan Request for Proposal (RFP) For Procurement of ATM (Cash Dispenser) Machines Monitoring Solution (TMMS)

. Request for proposal for SMS Gateway (Push & Pull messages) services for RSCB & 2 District Central Co-operative Banks (DCCBs)

entative Schedule for tenders:-S.No. Events Particulars Date & Time for tender Start date and time of download of e-bid Pre Bid Meeting 14.02.2025.3 PM Last date and time of download of e-bid Last Date of submission of e-bid with Bid securi 27 02 2025 5 PM Opening of Technical bid/e-bid 28.02.2025, 11.30 AM https://eproc.rajasthan.gov.ir

# राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान का किराएदारों को बिना पुलिस सत्यापन रखने हिन्दा स्थापन दखने किराएदारों को बिना पुलिस सत्यापन रखने हिन्दा स्थापना दिवस समारोह शुरू पर 11 मकान मालिकों के खिलाफ कार्रवाई प्राधिकरण की और से प्राधिकरण के उद्यान की पर 11 मकान मालिकों के खिलाफ कार्रवाई विकास प्राधिकरण के उद्यान विकास प्राधिकरण के उद्यान विकास प्राधिकरण के अग्रेत, जयपुर विकास प्राधिकरण के उद्यान विकास प्राधिकरण के उद्यान विकास प्राधिकरण के अग्रेत, जयपुर विकास प्राधिकरण के उद्यान विकास प्राधिकरण के उद्यान की प्रवर्ग की अपूर्ण, जयपुर विकास प्राधिकरण के उद्यान विकास प्राधिकरण के उद्यान के प्राप्त अणी में पंजीकृत बोलीदाताओं एवं राज्य सरकार / केन्द्र सरकार के सर्भ

#### किराएदार रखने पर पुलिस से कराना होगा सत्यापन

ब्यूरो/ नवज्योति, जयपुर। जयपुर पुलिस ने बिना सत्यापन किए किराएदार रखने वाले 11 मकान मालिकों पर कार्रवाई करते हुए चार मकान मालिकों को शांतिभंग में गिरफ्तार किया है। डीसीपी पश्चिम अमित कुमार ने बताया कि हाल ही में हुई आपराधिक घटनाओं की जांच में सामने आया कि कई मकान मालिकों ने बिना पलिस सत्यापन के आपराधिक प्रवृत्ति के लोगों को किराए पर रखा है। कुछ मामलों में मकान मालिकों को यह पता भी नहीं था, कि उनके घर में अपराधी रह रहे हैं। पुलिस ने संबंधित क्षेत्रों में जांच अभियान चलाया और ऐसे मकानों की पहचान की,



मकान मालिक रविन्द्र शर्मा ने विक्रम टांक को किराए पर मकान दे रखा है। टांक मुरलीपुरा थाना का हिस्ट्रीशीटर होने के साथ ही उसके खिलाफ आठ मुकदमें दर्ज हैं। मकान मालिक को गिरफ्तार किया गया।

ब्यूरो/नवज्योति, जयपुर। पुलिस

आयुक्त बीजू जॉर्ज जोसफ ने पुलिस

सेवा में उत्कृष्ट सेवाएं देने वाले दो

अतिरिक्त पुलिस उपायुक्त, तीन पुलिस

निरीक्षक, एक उप निरीक्षक, एक

सहायक उप निरीक्षक, दो हैड

कांस्टेबल, एक कांस्टेबल और एक

विशिष्टलोक अभियोजक को शुक्रवार

को डीजीपी डिस्क एवं प्रशस्ति रोल

देकर चांदपोल स्थित पुलिस लाइन

में सम्मानित किया है। पुलिस आयुक्त

जोसफ ने सम्मानित होने वाले सभी

पुलिस अधिकारियों और पुलिसकर्मियों

को बधाई एवं उनके कार्य की सराहना

करते हुए कहा कि डीजीपी डिस्क

विशेष कार्य करने वालों को ही दी

जाती है। इतनी बड़ी फोर्स में जो

लोग अच्छा कार्य कर रहे हैं. उनको

कार्य करने के लिए सम्मानित किया जाए तो यह उनके काम का भी सम्मान

है, बाकि के लोग भी इनसे प्रेरणा

लें। इस अवसर पर अतिरिक्त

डिस्क, प्रशस्ति रोल देकर किया सम्मानित





■ योगेश कुमावत ने महेश महावर को किराए दे रखा था। महेश महावर हथियार दिखाकर लूट के मामले में वांछित हैं। उसके खिलाफ सात प्रकरण दर्ज हैं। करधनी थाना पुलिस कार्रवाई कर रही है।

■ प्रीति जांगिड़ ने जयराम को मकान किराए पर दे रखा है, उसके खिलाफ विभिन्न थानों में चार मामले दर्ज हैं। ज्वैलर को हथियार दिखाकर लूट का मामला दर्ज है। करधनी पुलिस कार्रवाई कर

राष्ट्रदीप, अतिरिक्त पुलिस आयुक्त

कानून व्यवस्था डॉ. रामेश्वर सिंह

चौधरी, अतिरिक्त पुलिस आयुक्त

प्रशासन एवं यातायात योगेश दाधीच

सहित अन्य अधिकारी मौजूद थे।

कौन-कौन सम्मानित हुए

अतिरिक्त पुलिस उपायुक्त शिल्पा

चौधरी, हेमन्त जाखड़, पुलिस

निरीक्षक गुरु भूपेन्द्र सिंह, सुरेश

चन्द, राजेन्द्र गोदारा, उप निरीक्षक

राजेश कुमार, सहायक उप निरीक्षक

प्रद्युमन कुमार, हैड कांस्टेबल

रामसिंह, लोकेश कुमार एवं विशिष्ठ

लोक अभियोजक रचना मान को

सम्मानित किया गया। इसी तरह

अति उत्कृष्ट सेवा पदक से हैड

कांस्टेबल राजेश कमार एवं उत्कष्ट

सेवा पदक से हैड कांस्टेबल

ब्जमोहन, अमित कुमार,

ओमप्रकाश, यादराम, कांस्टेबल

महेश कुमार, सुरेश चन्द्र, रामलाल,

करने वाले नकबजन को गिरफ्तार

किया। आरोपी के खिलाफ एक दर्जन

से भी ज्यादा प्रकरण दर्ज है। डीसीपी

वेस्ट अमित बडानिया के अनसार

किशारी शर्मा ने रिपोर्ट दी कि शिव

महिमा नगर स्थित उसके घर से दो

पुलिस आयुक्त अपराध कुंवर संदीप कुमार को सम्मानित किया।

सूने मकानों में नकबजनी का

आरोपी गिरफ्तार. सामान बरामद

नवज्योति, जयपुर। बिन्दायका थाना इलाके में सूने मकानों में नकबजनी

फरवरी को चोर आभूषण, घड़ियां और दानपात्र ले गए। सीसीटीवी फुटेज

चैक कर संदिग्ध को डिटेन किया और आरोपी हरज्ञान सैनी (35) टोड़ाभीम,

# कर रही है।



रही है।

■ शोभारानी सोनी ने विकास सोनी को मकान किराए पर दे रखा है। विकास के खिलाफ 11 प्रकरण दर्ज हैं। शोभारानी को करधनी पुलिस ने शांतिभंग में गिरफ्तार किया है।

 सविता पटेरिया ने गोविन्द सिंह को किराए दे रखा है। करधनी थाना पलिस ने कार्रवाई कर रही

 ताराचन्द सांसी ने दीपक कुमार को किराए पर दे रखा है। उसके

#### खिलाफ चार मुकदमें दर्ज हैं। वीकेआई थाना पुलिस कार्रवाई

मोहम्मद सदीक को वकार युनूस उर्फ काल बंजारा को किराएँ पर दे रखा है। उसका पलिस सत्यापन नहीं करा रखा है। इसी तरह राजकुमार सिंह ने इन्द्रजीत सिंह को किराए पर दे रखा है।इन्द्रजीत के खिलाफ 25 प्रकरण दर्ज हैं। सदर पुलिस कार्रवाई कर रही है। बिन्दायका पुलिस ने अंशु भूपेन्द्र के जयसिंह पीड़वा को किराए

पर दे रखा है, जबकि पीड़वा पर साथियों के साथ मिलकर हत्या करने का आरोप है। उसके खिलाफ 13 प्रकरण दर्ज है। ■ मकान मालिक मोहन सिंह ने शिवराज सिंह को बिना पुलिस

सत्यापन के किराएदार रखा हआ है। इसी तरह मोहम्मद आरिफ ने सोहेल खान को किराए दे रखा है, जो आपराधिक प्रवृत्ति का है। उसके खिलाफ 11 प्रकरण दर्ज हैं। दोनों मामलों में झोटवाड़ा पुलिस कार्रवाई कर रही है।

पूर्णकालीन बिड सूचना सं. - जविप्रा / व. उ. वि. / 2024-25 / 41 से 42

आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से प्राधिकरण के उद्यानिकी प्रवर्ग की उचित श्रेणी में पंजीकृत बोलीदाताओं एवं राज्य सरकार / केन्द्र सरकार के सभी विभागों में 'अअ' व 'अ' श्रेणी में पंजीकृत बोलीदाताओं से ई-बिड (E- Procurement) निम्न विवरणानुसार आमंत्रित की जाती है:-

S. No.	NIB No.	Name of Work	Tender Amount (in Lakh)	Sale/ Download Date and End Date	Open Date	Job No.
1	41	Supply of Flower, Garlands & Decorative work in JDA region, Jaipur for 1 years. UBN No. JDA2425 WSOB00503	28.53	06.02.2025 17.02.2025	19.02.25	291/ 2024-25
2	42	Development and maintenance of JLN Marg median and greenbelt for one year maintenance. UBN No. JDA2425 WSOB00504	165.65	<u>06.02.2025</u> 17.02.2025	19.02.25	296/ 2024-25

नोट:- 1. बिड को बिना कारण बताये निरस्त किया जा सकता है। 2. बिड E-Procurement के जरिए प्राप्त की जायेगी । बोलीदाता द्वारा पंजीयन प्रमाण-पत्र की प्रति प्रस्तुत किया जाना आवश्यक है। 3. बिड से सम्बन्धित शर्ते वेबसाईट https://jda.rajasthan.gov.in, http:/eproc.rajasthan.gov.in, sppp.rajasthan.gov.in पर अथवा वरिष्ठ उद्यानविज्ञ के कार्यालय (कमरा नं NB SF-204) में देखी जा सकती है।

वरिष्ठ उद्यानविज्ञ राज.संवाद/सी/24/11327 DNJ-344133

# नाले में मिला

नवज्योति, जयपुर। शिवदासपुरा थाना इलाके में गुरुवार को बॉम्बे हॉस्पिटल के पास एक गार्ड का शव नाले में पड़ा मिला।थानाधिकारी ब्रजमोहन ने बताया कि जेब से मिले आधार कार्ड से मृतक की पहचान लाखन सिंह (47) पुत्र शंकर सिंह निवासी डावर राजसमंद के रूप में हुई। मृतक बॉम्बे हॉस्पिटल के पास किराए के मकान में रहकर गार्ड की नौकरी किया करता था। मृतक शराब पीने का आदी था।एफएसएल जांच में सामने आया कि लाखन को मरे 24 घण्टे

#### आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्याः: 201-202, द्वितीय मंजिल साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

कब्जा नोटिस जबकि अभोहस्ताक्षरकर्ता <mark>आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड</mark> का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13 ( 12 ) और सहपठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन ) नियम के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र आबानिया 2002 का बार्र 13 ( 12 ) ओर सहपाठत प्रांता भूति हित्त ( प्रवंतन ) नियम के नविम 9 के तहत प्रदेत मान करीन जारी किया गया। नीचे तालिका में उनके सामने दर्शाए अनुसार राशि का मांग पत्र प्राप्ति के 60 दिन के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी। यह है कि ऋणी सम्बंधित राशियों का भुगतान करने में विफल रहे अतः ऋणीयों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धार 13 ( 4 ) सहपित नियम 9 के नियमों के तहत प्रदेत शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे बर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य तालिका में उनके सामने दर्शाई गई दिनांक को ग्रहण कर लिया है। ऋणियों व जमानितयों को विशिष्टया तथा सर्वसाधारण को सामान्यत्या एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। इन सम्पत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का व्यवहार

नम्न खातों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि तथा उन पर ब्याज व खर्चों के लिए आवास फाइनेंस **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

ऋणी का नाम	धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख एवं प्रकार
<b>बाला राम,</b> श्री ओम प्रकाश, श्रीमती सुमन देवी जमानतवार : श्री राम प्रताप	10 फरवरी 2022 ₹ 870357/- 9 फरवरी 2022	आवासिय सम्पत्ति स्थित ग्राम बधन्, पट्टा नं. 26, मिसल नं. 26, तह. निखा, जिला बिकानेर, राजस्थान क्षेत्रफल 1683.50 दरगज	भौतिक कब्जा दिनांक 6 फरवरी 2025
खाता सं. LNNKO02918-190090571			
सुरेश कुमार, श्रीमती रोशनी देवी खाता सं. LNNKO04318-190101714 जमानतदार : श्री महेन्द्र पाल बिश्नोई खाता सं. LNNKO00517-180062453	24 दिसम्बर 2021 ₹ 184681/- व ₹ 756906/- 20 दिसम्बर 2021	आवासिय सम्पत्ति स्थित पट्टा नं. 394, वार्ड नं. 02, विश्नोई बास, ग्राम जसरासर, तह. नोखा, जिला बिकानेर, राजस्थान <b>क्षेत्रफल 2738 वर्ग फीट</b>	भौतिक कब्जा दिनांक 6 फरवरी 2025

प्राधिकत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

# गार्ड का शव

से भी ज्यादा समय हो गया है।

स्थान : जयपुर

#### BELLA CASA FASHION & RETAIL LIMITED

Regd Office: E-102,103, EPIP, Sitapura Industrial Area, Jaipur. CIN: L17124RJ1996PLC011522 Tel: 0141-2771844, Email: info@bellacasa.in, website: www.bellacasa.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

दिनांक: 08-02-2025

(Rs in lacs except for EPS)

			(	Quarter Ended		Nine-Mo	nths Ended	Year Ended
	SI. No	Particulars	December 31, 2024 (Unaudited)	September 30, 2024(Uanaudited)	December 31, 2023(Uanaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	December 31, 2023 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited)
1	1.	Total Income from Operations	8,092.24	10,689.53	5,808.25	26,187.56	16,934.02	23,046.34
	2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	500.31	624.81	318.22	1,604.00	937.28	1,357.39
	3.	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	500.31	624.81	318.22	1,604.00	937.28	1,357.39
	4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	351.00	461.19	251.07	1,145.64	711.54	1,018.22
	5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	351.00	461.19	251.07	1,145.64	711.54	1,020.55
	6.	Equity Share Capital	1,338.75	1,147.50	1,147.50	1,338.75	1,147.50	1,147.50
.	7.	Earning Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing and discontinued operations) (Not Annualised except for March)						
	۲.	1. Basic	2.66	4.02	2.19	9.04	6.20	8.89
		2. Diluted	2.66	4.02	2.19	9.04	6.20	8.89

Disclosures

AU

. The above financial results are reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at its meeting held on February 06, 2025. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the these Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on Company's website www.bellacasa.in.

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ( ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक ) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभृतिहित प्रवर्तन नियम, 13(12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सुचना पत्र निम्निलेखित तालिका के अनुसार

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमिशीयल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)



Place: Jaipur Date: February 06, 2025

निर्गमित कर तालिका में राशि 6 0 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था ।

For and on behalf of Bella Casa Fashion & Retail Limited

Chairman & Whole Time Director (DIN: 01323944)

(Harish Kumar Gupta)

#### बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra ONE FAMILY ONE BANK

बैंक ऑफ महाराष्ट्र, अंचल कार्यालय, जयपुर, 6वां तल,फॉर्चून हाईट्स, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर- 302001 फोन:- 0141-2379903, 905 ई-मेल आईडी: dzmjaipur@mahabank.co.in प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

करौली हाल खनाबदोश को गिरफ्तार कर लिया।

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस (परिशिष्ट - IV -A) प्रतिमूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्ति का प्रतिमूत्तिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिमूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 व अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय नौटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नीटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो बैंक ऑफ महाराष्ट्र के पास गिरवी / प्रमारित है, का कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसी है और जो कुछ भी है' के आधार पर ऋणी और अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। नमानतदारों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र की शेष राशि की वसूली के लिए **दिनांक 11.3.2025 को प्रातः 11.00 बजे एवं दोपहर 3.00 बजे के मध्य** बेचा जाएगा। ऋणी और जमानतदारों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण और उस पर ज्ञात भार, कब्जे का प्रकार, आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा इस प्रकार है:–

https://rscb.org.in, https://sppp.raj.nic.in

General Manager (P & D) DNJ-344124

豖.	ऋणी			कब्जा प्रकार	आरक्षित मूल्य /
सं.	का नाम	बकाया राशि	सम्पत्तियों का पता	शाखा नाम	धरोहर राशि जमा (ईएमडी)
1	मैसर्स दिव्या आइस फैक्ट्री प्रोप और गारंटर श्रीमती बबीता देवी	16.01.2024 तक बकाया रूपये 17,89,166.42/- + आगे की	संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें 23-सी, रतन औद्योगिक क्षेत्र, गांव हस्सूलिया और खेजड़ो का बास, तहसील फागी जिला- जयपुर, राजस्थान में स्थित हैं कुल क्षेत्रफल 500 वर्गमीटर, श्रीमती बवीता देवी पत्नी श्री देवी	सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य- रू. 34,30,000/- (रूपये चौंतीस लाख तीस हजार मात्र)
	दवा	लागतों, ब्याज, शुल्कों एवं खर्चों सहित, वसूली कम करके यदि हो	नारायण सैनीं के नाम पर है, संपत्ति की सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नंबर 23-बी दक्षिण: प्लॉट नंबर 23-डी पूर्व: प्लॉट नंबर 22 पश्चिम: 18 मीटर चौड़ी सड़क	झोटवाड़ा	ईएमडी- रू. 3,43,000/- (रूपये तीन लाख तियालीस हजार मात्र)
2	मैसर्स जय अम्बे क्रिएशन्स प्रोप श्रीमती नीतू कपूर गारंटर श्री मनीष कपुर	09.07.2024 तक बकाया रूपये 47,20,825.84/- + आगे की	आवासीय संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें 73, बोरड़ी के कुए का रास्ता, गणगौरी बाजार, जयपुर, राजस्थान -302001 में स्थित, जो श्रीमती नीतू कपूर पत्नी श्री मनीष कपूर के नाम पर है	सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य- रू. 63,75,000/- (रूपये तरेसठ लाख पिचहत्तर हजार मात्र)
	•	लागतों, ब्याज, शुल्कों एवं खर्चों सहित, वसूली कम करके यदि हो		राजापार्क	ईएमडी- रू. 6,37,500/- (रूपये छः लाख सैंतीस हजार पांच सौ मात्र)
3	मैसर्स रामदेव किराना एण्ड जनरलस्टोर प्रोप श्रीमती ममता पत्नी श्री प्रेम	13.03.2024 तक बकाया रूपये 19,85,481.06/- + आगे की	आवासीय संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें पद्म नंबर 186 और अन्य पट्टा 500 वर्गगज (2X2) भूमि जो बास जोरावरपुरा नोखा मण्डी, तहसील नोखा जिला बीकानेर, राजस्थान में स्थित है कुल क्षेत्रफल 160.15	सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य- रू. 17,96,000/- (रूपये सन्नह लाख छियान्वे हजार मात्र)
	चंद गारंटर श्री प्रेम चंद पुत्र श्री प्रकाश चंद	लागतों, ब्याज, शुल्कों एवं खर्चों सहित, वसूली कम करके यदि हो	+500.00 = 660.15 वर्गगज। श्रीमती ममता पत्नी श्री प्रेम चंद के नाम पर संपत्ति की सीमाएं: पष्ट संख्या 186 (160.15 वर्ग गज) उत्तर: - पष्ट संख्या 186 का शेष भाग दक्षिण:- श्री रेवंतमल डागा पूर्व:- सड़क 20 फीट, पश्चिम: श्री खेमचंद पिचा क्षेत्रफल- 160.15 वर्ग गज और एक अन्य पष्टा (५60 वर्ग गज) उत्तर: - श्री भागीस्थ विक्षोई विक्षण:- शेष प्लॉट पूर्व: - सड़क 20 फीट पश्चिम: श्री मोहन लाल क्षेत्रफल 500 वर्गगज।	जोधपुर मुख्य	ईएमडी- रू. 1,79,600/- (रूपये एक लाख उनयासी हजार छः सौ मात्र)
4	श्री सतीश कुमार पुत्र श्री प्रभु दयाल	27.12.2022 तक बकाया रूपये 13,43,876.00/- + आगे की	आवासीय संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें मकान नंबर 200, अशोक नगर बी, श्रीगंगानगर राजस्थान -335001 में स्थित, श्री सतीश	सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य- रू. 13,78,000/- (रूपये तेरह लाख अठहत्तर हजार मात्र)
	गारंटर सुश्री शालू पुत्री श्री ओम प्रकाश	लागतों, ब्याज, शुल्कों एवं खर्चों सहित, वसूली कम करके यदि हो	कुमार पुत्र श्री प्रभु दयाल के नाम पर है, संपत्ति की सीमाएं: उत्तर: सड़क पूर्व: अन्य घर दक्षिण: सड़क पश्चिम: अन्य घर	श्री गंगानगर	ईएमडी- रू. 1,37,800/- (रूपये एक लाख सैंतीस हजार आठ सौ मात्र)
5	मैसर्स कुणाल ज्वैलर्स प्रोप और गारंटर श्री गौरव सोनी पुत्र श्री प्रदीप सोनी	07.07.2022 तक बकाया रूपये 10,35,586/- + आगे की	साम्यिक बंधक संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें प्लॉट नं. 72 वार्ड संख्या 4, वॉटर वर्क्स रोड, ग्राम गणेशगढ, तहसील और जिला श्रीगंगानगर, राजस्थान- 335025 में स्थित जो श्री गौरव सोनी पुत्र श्री	सांकेतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य- रू. 14,50,000/- (रूपये चौदह लाख पचास हजार मात्र)
		लागतों, ब्याज, शुल्कों एवं खर्चों सहित, वसूली कम करके यदि हो	प्रवीप सोनी के नाम पर है।	श्री गंगानगर	ईएमडी- रू. 1,45,000/-(रूपये एक लाख पैंतालिस हजार मात्र)
6	श्री कृष्ण मोहन खंडेलवाल, श्रीमती सीमा खंडेलवाल	रूपये 10,88,389/- + आगे की लागतों, ब्याज, शुल्कों एवं खर्चों	आवासीय संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें यूनिट नं. 1414, 14वां तल, प्लॉट नंबर 2, जेनेसिस अपार्टमेंट, कनक वृंदावन, सिरसी रोड,	भौतिक कब्जा	आरक्षित मूल्य- रू. 7,65,000/- (रूपये सात लाख पेंसठ हजार मात्र)
		सहित, वसूली कम करके यदि हो	जयपुर, राजस्थान में स्थित, निर्मित क्षेत्रफल लगभग 452.00 वर्गफीट, श्री कृष्ण मोहन खंडेलवाल के नाम पर है	एम आई रोड़ जयपुर	ईएमडी- रू. 76,500/-(रूपये छिहत्तर हजार पांच सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समयः- 07.03.2025 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के मध्य। ो जमा करने/ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 11.03.2025 प्रातः 10.30 बजे तक

बिक्री की विस्तुत शर्तों और नियमों के लिए कपया बैंक की वेबसाइट पर दिए गए लिंक https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search और ई-बिक्रय पोर्टल (https://baanknet.com) का संदर्भ लें।

प्राधिकत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट दिनांक **08.02.2025** स्थान:- राजस्थान

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्त्ता/ बंधक संपत्ति का विवरण जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं नोटिस की दिनांक व राशि सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी ⁄ गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर ऋण खाता सं.: L9001060100191432 13 जून 2022 ₹ 373141/-सम्पत्ति स्थित पट्टा नं. 18, ग्राम - आमलदा, ग्राम पंचायत - आमलदा, पंचायत समिति 2025 महेन्द्र कुमार गद्यानी (ऋणी), पूर्णिमा देवी रु. तीन लाख तिहत्तर हजार एक सौ जहाजप्र, जिला - भीलवाडा, राजस्थान क्षेत्रफल 360 वर्ग फीट, पुर्व: प्रेम चन्द काल ( सह-ऋणी ), सुरेश कुमार गट्यानी इकतालीस मात्र 10 जून 2022 की सम्पत्ति, पश्चिम: रोड, उत्तर: रोड, दक्षिण : प्रेम चन्द का मकान ( जमानतदार ) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी / गैररिहायशी भिम, बिल्डिंग, स्टक्चर एवं फिक्चर ऋण खाता सं.: L9001060123209220 17 मर्ड 2022 5 फरवरी ₹ 439704/-सम्पत्ति स्थित ग्राम पंचायत पट्टा नं. 64, बुक नं. 78, ग्राम पंचायत - पलसानी, पंचायत जाला राम बिश्नोई (ऋणी), श्रीमती सीता 2025 रु. चार लाख उनचालीस हजार सात सौ समिति - लूनी, जिला - जोधपुर, राजस्थान क्षेत्रफल 248 वर्ग गज, पूर्व : निकास ( सह-ऋणी ) चार मात्र 16 मई 2022 दरवाजा व रास्ता, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : नीता की सम्पत्ति सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर ऋण खाता सं.: L9001060114881346 व 11 अक्टूबर 2023 सम्पत्ति स्थित पट्टा नं. 19, बुक नं. 2131, गांव - आमली, तहसील - बनेरा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान क्षेत्रफल 180 वर्ग गज, पूर्व : रोड, पश्चिम: नारायण की सम्पत्ति L9001061124301077 ₹ 868818/-2025 श्याम लाल जाट (ऋणी) रु. आठ लाख अड्सठ हजार आठ **सौ** उत्तर : प्रभु की सम्पत्ति, दक्षिण : बल्लु की सम्पत्ति । अठारह मात्र व ₹ 133869/-रु. एक लाख तैंतीस हजार आठ सौ उनहत्तर मात्र 10 अक्टूबर 2023 सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी /गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित दुकान नं. 05, ग्राउण्ड फ्लोर आर्शिवाद प्लाजा, वार्ड नं. 16, सीकर बंदीया ऋण खाता सं.: L9001060114198488 व 12 अप्रैल 2024 7 फरवरी L9001060818162296 महेश कुमार व इनोवेटिव लुक्स ( ऋणी ), ₹ 848374/-2025 रु. आठ लाख अड़तालीस हजार तीन सौ बास रास्ता आर्गे चांदपोल गेट, सीकर राजस्थान 332001 क्षेत्रफल 16.87 वर्ग गज, पूर्व रामचन्द्र ( सह-ऋणी ), श्रीमती कमला चौहत्तर मात्र 12 अप्रैल 2024 व गलियारा, पश्चिम: अन्य सम्पत्ति, उत्तर: सीढियाँ, दक्षिण : शॉप नं. 03 व 04 ( सह-ऋणी ), महेश कुमार ( सह-ऋणी ) 8 मई 2024 ₹ 835389/ रु. आठ लाख पैंतीस हजार तीन सौ नवासी मात्र 6 मई 2024 ऋण खाता सं.: L9001060129430397 व 13 जून 2024 सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी ⁄गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर 7 फरवरी ₹ 1040630/-रु. दस लाख चालीस हजार छः सौ तीस सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 6, गांव आमेट, तह. व जिला - राजसमंद, राजस्थान क्षेत्रफल L9001060836625671 आजाद हुसैन ( ऋणी ), श्रीमती मेराज बान् 1000 वर्ग फीट ( सह-ऋणी ), अफजल हुसैन ( सह-ऋणी) मात्र 11 जून 2024 व

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन कों एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 1 3 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2 0 0 2 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान प्रतिभृत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय कें सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 1 3 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है। ऋणियों को विशिष्टतयाँ और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल मुगतान होने तक ''एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड''(ए शेह्यूल्ड कॉमिशेयल बैंक) के प्रमार के अधीन होगा।

₹ 534131/-रु. पांच लाख चौंतीस हजार एक सौ

इकत्तीस मात्र 11 जून 2024

स्थानः राजस्थान दिनांकः ०७ फरवरी २०२५ प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

DNJ-344169

CIN U65923TN2007PLC064550 9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002. Tamil Nadu.

Tel:044-42124493

#### **GOLD AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 22/02/2025 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name. Loan Number.

### **List of Pledges:-**

MADHYA PRADESH, BARWANI, ANJAD GL, 330040700000866, 0907, BARWANI GL, 329750700000811, 0820, BHOPAL, BERASIA GL, 328880700002218, 2230, CHHINDWARA, JUNNARDEO GL, 329480700001258, 1309, DHAR, KUKSHI GL, 329710700000831, DINDORI, DINDORI GL, 328900700001401, GWALIOR, BHITARWAR GL, 341680700000589, 0599, 0617, HOSHANGABAD, BANKHEDI GL MP, 328830700001183, INDORE, SANWAR GL, 329010700 000737, JABALPUR, SIHORA-GL, 328440700001219, MORENA, AMBAH GL, 329620700000966, JOURA GL, 329530700000837, RAJGARH, KHILCHIPUR-GL, 328430730001286, 328430750000021, PACHORE GL, 328890730000344, 328890750000004, 0007, 0008, RAJGARH GL, 328460700001706, 32846 0730002564, SEHORE, NASRULLAGANJ GL, 328990700001398, 1406, 1415, 1416, 1421, 1431, 1433, REHTI GL, 329160700001313, 1315, 1321, 1330, 1336, 1343, SHAJAPUR, KALAPIPAL-GL, 328630700001297, MAKSI GL, 340860700000861, SUSNER GL, 329310700000891, VIDISHA, KHURWAI GL, 328600700001506,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-

Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9542500664

**Authorised officer Asirvad Micro Finance Ltd** 



#### BELLA CASA FASHION & RETAIL LIMITED Regd Office: E-102,103, EPIP, Sitapura Industrial Area, Jaipur. CIN: L17124RJ1996PLC011522

Tel: 0141-2771844, Email: info@bellacasa.in, website: www.bellacasa.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

- 50	60	ni				(Rs in lacs exc	ept for EPS)	
			Quarter Ended		Nine-Mo	nths Ended	Year Ended	
SI. No	Particulars	December 31, 2024 (Unaudited)	September 30, 2024(Uanaudited)	December 31, 2023(Uanaudited)	December 31, 2024 (Unaudited)	December 31, 2023 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited)	
1.	Total Income from Operations	8,092.24	10,689.53	5,808.25	26,187.56	16,934.02	23,046.34	
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	500.31	624.81	318.22	1,604.00	937.28	1,357.39	
3.	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	500.31	624.81	318.22	1,604.00	937.28	1,357.39	
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	351.00	461.19	251.07	1,145.64	711.54	1,018.22	
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	351.00	461.19	251.07	1,145.64	711.54	1,020.55	
6.	Equity Share Capital	1,338.75	1,147.50	1,147.50	1,338.75	1,147.50	1,147.50	
7.	Earning Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing and discontinued operations) (Not Annualised except for March)							
′ ·	1. Basic	2.66	4.02	2.19	9.04	6.20	8.89	
175	2. Diluted	2.66	4.02	2.19	9.04	6.20	8.89	

#### Disclosures

1. The above financial results are reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at its meeting held on  $\,$  February 06 , 2025. 2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the these Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and on Company's website www.bellacasa.in.

Place: Jaipur Date: February 06, 2025



For and on behalf of Bella Casa Fashion & Retail Limited (Harish Kumar Gupta)

Chairman & Whole Time Director (DIN: 01323944)

#### TATA TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024.

## NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction Notice of 30 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co-Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 11-03-2025 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 11-03-2025. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 10-03-2025 till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1St & 2Nd Floor,

Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024. The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below;

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co- borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Type of possession	O/s as on 05-02-2025
1.	9760519	Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar S/o Mr. Girdhari Lal Through his legal heirs, (i) Mrs. Kirti Agarwal W/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar (ii) Mr. Shubham S/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar (iii) Ms. Nishi D/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar (iv) Ms. Palak D/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar, 3. Mr. Shubham S/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar 4. Ms. Nishi D/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar 5. Ms. Palak D/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar 5. Ms. Palak D/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar 5. Ms. Palak D/o Late Mr. Sushil Kumar Aggarwal Alias Sushil Kumar	Rs. 9,88,162/- (Rupees Nine Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Sixty Two Only)	Rs. 1,175,000/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Five Thousand Only)	Rs. 1,17,500/- (Rupees One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Only)	Physical	Rs. 1363066/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Three Thousand Sixty Six Only)

Description of the Immovable Property: All piece & parcels of Residential Unit/Flat bearing No. B - 0265. Ground Floor (Without Roof Rights), Tower No. 37, Block No. 37, Admeasuring Super Builtup Area - 470 Sq. Ft. i.e. 43.67 Sq. Mtrs., Alongwith undivided share in land beneath, Situated at Dinesh Nagar, Near Mohalla Rumpura, Pargana Daasna

2, 9832032	MR. ROHIT SHARMA MS. RITI SHARMA	Rs. 4555419/- (Rupees Forty Five Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Nineteen only)	(Rupees Fifty	\$27.000000000000000000000000000000000000	Rs. 5,85,000/- (Rupees Five Lakh Eighty Five	Physical	Rs. 7037698/- (Rupees Seventy Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred
		MIS. KITI STIAKMA	10-08-2021		Thousand Only )		Ninety Eight Only)

PEED. Note :- RERA Complaint filed by the Borrower against TCHFL (RERA CRC/1146/2022) is pending before Haryana RERA, No stay order is passed against TCHFL in the said case The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation.

TO	10565458 & CHIN039900 0100061619	Mr. SATENDER SINGH S/O MR. GAJENDRA SINGH Mr. GAJENDER SINGH S/O Mr. PAHALWAN SINGH Mrs. ARTI KUMARI W/O Mr. SATENDER SINGH	Rs. 280118/- (Rs. Two Lakh Eighty Thousand One Hundred Eighteen Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0399000100061619 and an amount of Rs. 2026076/- (Rs. Twenty Lakh Twenty Six Thousand Seventy Six Only) is due and payable by you under Agreement No. 10565458 i.e. totalling to Rs.2306194/- (Rs. Twenty Three Lakh Six Thousand One Hundred Ninety Four Only).	Rs. 21,56,320/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Twenty Only)	Rs. 2,15,632/- (Rupees Two Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Thirty Two Only)	Physical	Rs. 3478448/-( Rupees Thirty Four Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Forty Eight Only) is due and payable by you under Agreement no. 10565458 and an amount of Rs. 697443/-( Rupees Six Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Forty Three Only) is due and payable by you under Agreement no. TCHIN0399000100061619 totalling to Rs. 4175891/-( Rupees Forty One Lakh Seventy Five Thousand Eight Hundred Ninety One Only)
Descri	ption of the li	mmovable Propert	ty: ALL THE PIECE AND PARCEL OF FLAT NO:- EV	WS FLAT NO. 34	42. FIRST FLOO	R. BLOCK-C	1. SECTOR-55. NOIDA DISTT. GAUTAM

BUDH NAGAR, 201301 UTTAR PRADESH Area Measuring 22.78 Sq. Mirs. BOUNDARIES:- NORTH - Flat No. C-1/341, EAST - ROAD, WEST - Flat No. C-1/331, SOUTH - Flat No.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions: NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 11-03-2025 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 03-03-2025 between 11 AM to 5.00 PM, with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maltrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad – 500038 Email: info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number - 9999078669 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://surl.li/elcrpq\_for the above details, 15. Kindly also visit the link; https://www.tatacapital.com/property-disposal.html Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the

undersigned or the Authorised officer for all gueries and enquiry in this matter. Place:- Delhi & UP Date :- 08-02-2025

Sd/- Authorised Officer Tata Capital Housing Finance Ltd. **FINANCIAL EXPRESS** 

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD CIN U65923TN2007PLC064550 9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002. Tamil Nadu.

Tel:044-42124493

#### **GOLD AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 22/02/2025 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

#### **List of Pledges:-**

NEW DELHI, DELHI, JOHRIPUR GL, 343020700000153, NEW DELHI, MUNDKA GL, 342980700000165,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-

Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9542500664

Authorised officer

Asirvad Micro Finance	e Ltd.	Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh-201301 (ii) 1/3354, Plot No. 12, Ram Nagar, Loni Road, Sahadra, East Delhi-110032
AXIS BANK LTD.	RETAIL ASSET CENTRE: AXIS BANK LTD. GIGAPLEX, NPC-1, 3RD FLOOR MIDC, AIROLI KNOWLEDGE PARK MUGULSAN ROAD AIROLI NAVI MUMBAI-400708	Co-Borrowers 6: Skc Projects Private Limited Through Its Director, Bijender Singh Address: (i) Plot No. 3, Village Garhi, Sector-143,
ALSO AT: AXIS BANK LTD., AXIS HOUSE, TOWER T-2, 2ND FLOOR, 1-14, SECTOR-128, NOIDA EXPRESSWAY, JAYPEE GREENS WISHTOWN, NOIDA (U.P.)-201301., ALSO AT- AXIS BANK LTD 4/6B, ASAF ALI ROAD, NEAR DELITE CINEMA NEW DELHI-110002, CORPORATE OFFICE: 'AXIS HOUSE', BLOCK-B, BOMBAY DYEING MILLS COMPOUND, PANDURANG BUDHKAR MARG, WORLI, MUMBAI-400025., REGISTERED OFFICE: 'TRISHUL', 3RD FLOOR, OPPOSITE SAMARTHESWAR TEMPLE, LAW GARDEN, ELLISBRIDGE, AMMEDABAD-380006.		Main Expressway, Noida, Uttar Pradesh- 201301; and (ii) 1/3354, Plot No. 12, Ram Nagar, Loni Road, Sahadra, East Delhi-110032; and
Whereas the undersigned being the A	ULT UNDER SARFAESI ACT 2002 ulthorized Officer of Axis Bank Ltd. under the Securitisation,	(iii)Devlavas Churiyawas Rewari Haryana 123401.

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notice upon the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) having failed to repay the amount,

notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject

to the charge of Axis Bank Ltd. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) attentions is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Borrower / Co-borrower	Date of Demand Notice Date of Possession Amount in Demand Notice (Rs.
1. Mr. Dharm Singh S/o Jaswant Sngh R/o B-3/1, Arawali Appartment	29-Oct-2024
Sector-34, Noida, UP-201301 Also At- Mr. Dharm Singh S/o Jaswant Sngh R/o B-3/25, Arawali Appartment Sector-34, Noida, UP-201301	3-Feb-2025
Also At- Mr. Dharm Singh S/o Jaswant Sngh Flat No- E-108, 1st Floor, Tower- Emerald, Plot No- Gh 6, Crossings Republic, Dundahera, Ghaziabad, UP- 201016  2. Mrs. Beena Singh W/o Mr. Dharm Singh R/o B-3/1, Arawali Appartment Sector-34, Noida, UP-201301, Also At- Mrs. Beena Singh W/o Mr. Dharm Singh Flat No- E-108, 1st Floor, Tower- Emerald, Plot No- GH 6, Crossings Republic, Dundahera, Ghaziabad, UP-201016	Rs.12,78,570.90/- (Rupees Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Seventy and Ninety Paisa Only)

DESCRIPTION OF PROPERTY: All that piece and parcel of the built-up Flat bearing No.E-108, on First Floor in Tower-Emerald, having a Super Built-up Area of 1395 Sq. Ft. and Built-up Area of 1115 Sq. Ft consisting of One Drawing-cum-Dining Room, Two Bedrooms, Two Toilets, One Kids Room, One Kitchen and Balcony(s), along with undivided and impartible proportionate share in the land underneath the Said Building and undivided proportionate share in the common areas of the Said Building including al easementary rights attached thereto along with right of use to general commonly used areas and facilitie earmarked for common use of all occupants within the Said Complex together with the right to use the One Covered Car Parking Space, in the limited common areas and facilities, in Group Housing Complex named "Ajnara Gen-X" on the undivided and impartible land, being part of Free Hold GH Plot No.6, i the Township "Crossings Republik" situate at Village Dundahera, Ghaziabad, U.P. bounded as under – East - As per Title deed, West - As per Title deed, North - As per Title deed, South - As per Title deed

The above-mentioned Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) are hereby given a 30 days' Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days' from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security nterest (Enforcement) Rules 2002

Dated: 08-Feb-2025, Place: Noida Sd/-, Authorized Officer, Axis Bank Ltd. Reg. off.: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A. Arva Samai Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

CSL Finance Limted Corp off.: 716-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower,

Sector 16. Noida. 201301, U.P., Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55, Email: info@cslfinance.i Legal@cstfinance.in., Web.: www.cstfinance.in, CIN: L74899DL1992PLC051462

# POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY

[(Appendix IV) Rule 8(1)] Whereas The undersigned being the authorized officer of the CSL FINANCE LTD. (hereinafter referred as Company) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers

herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of The Borrower/Co-Borrower/Guarantors having failed to repay the demanded amount. accordingly notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of company has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section

conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002 issued a demand notice to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor mentioner

13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules. The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general is

hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the Company for the amount as mentioned herein below with future interest thereon.

Name of Borrower/Co-Borrower/ Security Provider / Loan No.	Demand Notice dated & Amount (in Rs.)	Date of Possession
LAN: SMEKRL0010450 Borrower: Rinkle Bhadana Co-Borrowers 1: Chandni Bhadana Co-Borrowers 2/ Security Provider: Bijender Singh Co-Borrowers 3/ Security Provider: Shyam Singh Co-Borrowers 4: Deepak Bhadana All at: House No.38, Salarpur Khadar Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201304 Co-Borrowers 5: D V Buildinfra Private Limited Through Its Director, Rinkle Bhadana Address: (i) Plot No.3 Village Garhi Sector 143 Noida, Gautam Buddha Nagar Uttar Pradesh-201301 (ii) 1/3354, Plot No. 12, Ram Nagar, Loni Road, Sahadra, East Delhi-110032 Co-Borrowers 6: Skc Projects Private Limited Through Its Director, Bijender Singh Address: (i) Plot No. 3, Village Garhi, Sector-143, Main Expressway, Noida, Uttar Pradesh- 201301; and (ii) 1/3354, Plot No. 12, Ram Nagar, Loni Road,	05.12.2024 Rs. 1,17,04,457/- (Rupees One Crore Seventeen Lacs Four Thousand Four Hundred and Fifty Seven Only) as on 04/12/2024 plus future interest, penal interest, costs and charges	07.02.202
Sahadra, East Delhi-110032; and		l

Description of Secured Asset (Immovable Property): Description of the Secured Assets/Immovable Properties/Mortgaged Properties:

Schedule of Immovable/mortagaged Property(ies) A. Details of Immovable Property 1 / Mortgaged Property 1: Residential Plot Admeasuring 293 Sq. Yards i.e 244.97 Sq Mtrs Comprising In Khasra No. 635 Situated In Salarpur Khadar Pargana & Tehsii Dadri District Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh 201304. (hereinafter Referred To As The Said Immovable Property 1) Along With 100% Undivided, Indivisible And Impartible Ownership Right/share In The Said Plot of Land Together With All Rights Easement Privileges Appurtenances Whatsover Belonging To or Enjoyed Therewith or Appurtenant Thereof With Fixtures Fitting Electrical & Sanitary tting And Necessary Amenities.

Boundaries And Dimensions of The Immovable Property 1 Are As Under:-As Per Titile Document of The Immovable Property 1: North- 20 Ft Wide Road, South

Plot of Dhanpal Kalu Other, East- Plot Tejpal Other, West- Shani Mandir As Per Actual/technical Valution Report For The Immovable Property 1: North- 20 Ft

Wide Road, South- Plot of Other, East- Plot of Other, West- Shani Mandir B. Details of Immovable Property 2 / Mortgaged Property 2: All The Residential Plot Admeasuring 725 Sq Yards (362.55 Sq Yards+362.55 Sq Yards) Comprising In Khasra No 452 M Situated In Salarpur Khadar Pargana & Tehsil Dadri District Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh 201304 (hereinafter Referred To As The Said Immovable Property 2) Along With 100% Undivided, Indivisible And Impartible Ownership Right/share In The Said Plot of Land Together With All Rights Easement Privileges Appurtenances

Fitting Electrical & Sanitary Fitting And Necessary Amenities. Boundaries And Dimensions of The Immovable Property 2 Are As Under: As Per Titile Document of The Immovable Property 2: North- Plot of Shyam Singh, South- Self Plot, East-Road 12 Ft Wide, West- Plot of Shyami

Whatsover Belonging To Or Enjoyed Therewith Or Appurtenant Thereof With Fixtures

As Per Actual/technical Valution Report of The Immovable Property 2: North- Plot of Mr. Manoj, South- Graveyard, East- Property of Mr. Bhagwat, West-18 Ft Wide Road

**AMCO INDIA LIMITED** 

CIN: L74899DL1987PLC029035

Regd. Office: 10795, SHOP NO. GF-7,

JHANDEWALAN ROAD, REXINE BAZAAR,

NABI KARIM, NEW DELHI-110055

PH: 011-23636320

Email: amco.india@ymail.com

Website: www.amcoindialimited.com

NOTICE

Notice is hereby given that in pursuance of the

Regulation 29 & 33 of Securities and Exchange

Board of India (Listing Obligations and Disclosures.

Requirement) Regulations, 2015, the meeting of

the Board of Directors of the Company is scheduled

to be held on Friday, the 14th day of February,

2025 at the Corporate Office of the Company

situated at C-53-54, Sector-57, Phase III, Distt.

Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh- 201301. nter-alia, to consider and approve the unaudited Financial Results of the Company for the quarter & nine months ended on 31 st December, 2024. This information is also available on the Company: website at www.amcoindialimited.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

Before the Central Government Registrar of Companies (ROC), Delhi In the matter of sub section (3) of Section

13 of Limited liability Act, 2008 and Rule 17 of the LLP Rules, 2009

In the matter of LLP Act 2008, Section 13(3)

n the matter of Mataii Commercial LLP ("the LLP") (LLPIN-AAE-3295), having its registered

office at C-4/27, Ground Floor Safdarjung

Development Area, South Delhi, New Delhi,

lotice is hereby given to the General Public that

he LLP proposes to make petition to ROC Delhi,

inder section 13(3) of LLP Act, 2008 seeking ermission to change its Registered office from

he "National Capital Territory of Delhi" to

Any person whose interest is likely to be affected

by the proposed changed of the registered office of the LLP may deliver or cause to be delivered

or send by Registered post of his/her objection

supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition

supported by an affidavit to the ROC, 4th Floor, FCI Tower, 61. Nehru Place, New Delhi

10019, within 21 (twenty-one) days from the

date of publication of this notice with the copy of

petitioner LLP at its registered office at the

For on behalf of

Mataji Commercial LLP

Name: Nakul Chhawchharia

Place: Noida, U.P.

Dated: 06.02.2025

Delhi, India, 110016.

the state of the "Assam"

address mentioned above.

Place: New Delhi

For Amco India Limited

Rajeev Gupta

**Managing Director** 

Sd/- Authorized Officer Date: 07.02.2025 **CSL Finance Ltd** 

Place: Noida (Uttar Pradesh)

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED APRIGLOBAL Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, HOUSING FINANCE LIMITED Lower Parel, Mumbai- 400013, Circle Office: 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi-110060

# APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower (s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein

S. N.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
1.	(Loan Account No. LNHLGHB000101131 (Old) 51200000692499 (New) of our Noida Branch) Ali Mauhmmad (Borrower) Bushara B, Kaif Ali (Co-Borrower)	All Piece and Parcel of property having land and building bearing Municipal No. W-26/1425, land area admeasuring 100 Sq. Yds. (i.e., 83.64 Sq. Mts.)	12-11-2024 Rs. 24,28,080/-	04-02-2025
		out of Khasra No. 1266, Gali No. 7, situated at Mohalla Mazidpura, Pargana, Tehsil and District Hapur, Uttar Pradesh - 245101, Bounded as: East By: Other's Plot/House, West By: Plot of Smt. Nafisa, North By: Other's Plot/House, South By:		

PLACE: DELHI / NCR

DATE: 08-FEBRUARY-2025

12 Ft. Wide Road Sd/- (Authorised Officer)

For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

#### ASIRVAD MICRO FINANCE LTD CIN U65923TN2007PLC064550

9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002. Tamil Nadu. Tel:044-42124493

## **GOLD AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 22/02/2025 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

# **List of Pledaes:-**

HARYANA, BHIWANI, BADHRA GL, 329410700000827, 0840, NUH TAURU GL, 341040700000442, JHAJJAR, BADLI GL, 341820700000313, JIND, UCHANA GL, 329420750000020, KURUKSHETRA,ISMAILABAD GL, 330160700000616, 0629, MAHENDRAGARH, KANINA GL, 329580700000755, 0763, 329580750000008, MAHENDRAGARH GL, 32977070 0000678, 0696, NANGAL CHAUDHARY GL, 329780700000877, 0882, 0883, 329780750000023, REWARI, KOSLI GL, 329760700000955, 0956, 0974, 0977,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:-Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by

way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9542500664

**Asirvad Micro Finance Ltd.** 

Designated partner DPIN: 00497233 RIo: C-5/13, First Floor, Safdarjung Development Area, Hauz Khas, New Delhi - 110016 Date: 08.02.2025

**Authorised officer** 

APPENDIX -IV-A E-AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY (IES)

E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) @ pnb Housing Registered Office: - 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web: - www.pnbhousing.com Meerut Branch: PNB Housing Finance Ltd. 1st Floor, Pinacle Tower, Vaishali Corner, Garh Road, Meerut-250004, (U.P.)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below. Notice is hereby given to

borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-Aunder Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com. Reserve EMD Last Date of Bid Inspection Date of Know Example Nature of Loan No. Name of the Demanded Description of the Date & Auction rancesCourt Cases Price (10% of Submission Incremental Borrower/Co-Borrower/ Amount & Possession Properties Mortgaged (D) Time (I) & Time (J) ifan K) (RP) (E) RP) (F) of Bid (G) Rate (H) Guarantor(s)/Legal heirs (A) Date (B)

15-02-2025 28-02-2025 HOU/MEE/0416/280174.HOU/ME Rs.14.72.960.65 Physical House No.16, Part of Khasra No.634, Indirapuri, Modi Rs. 27-02-2025 10,47,000 1,04,700 Possession Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India 10.00 AM | 02:00 PM | Not Known E/0815/235719, B.O.: Meerut, as on 10,000 01-11-2019 5.30 PM 03:00PM Omvir Singh / Divya Mohan Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realization thereof.\*\* To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. . As an date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets 2. The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. 3. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the

bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money, if any, deposited) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the property/secured asset shall be resold.4. C1 INDIA PRIVATE LIMITED would be assisting the Authorised Officer in conducting sale through an e-Auction having its corporate office at Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44. Gurgaon, Haryana 122003 Website- www.bankeauctions.com. For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Amit Sharma Contact Number 1800 120 8800, is authorised person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com Place: Uttar Pradesh, Dated: 08.02.2025 Authorized Officer, M/s PNB Housing Finance Limited

New Delhi

financialexp.epapr.in