

VARCA, GOA

Date: November 28, 2022

BSE Limited

Corporate Compliance Department Rotunda Building P. J. Towers, Dalal Street, Fort Mumbai 400001 Scrip Code – **523269** National Stock Exchange of India Exchange Plaza, Bandra Kurla

Complex, Bandra (East), Mumbai 400051

Symbol- ADVANIHOTR

Dear Sir/Madam.

Sub: Cut-off date for Remote E-Voting

This is to inform you that the Company has fixed Tuesday, December 13, 2022 as the Cutoff date to record the entitlement of the members, to cast their vote electronically, in respect of all the items of business as indicated in the Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on December 20, 2022.

The Company would be availing the services of National Depository Services Limited (NSDL) for remote e-voting.

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the relevant Rules prescribed there under and Regulation 44 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 are as follows:

- a) The remote e-voting period begins on December 17, 2022 at 9:00 a.m.
- b) The remote e-voting period ends on December 19, 2022 at 5:00 p.m.
- c) The 'cut-off date' for the purpose of e-voting is December 13, 2022.

Public announcement made in the newspapers ('Financial Express' (English) and 'Mumbai lakshadeep' (Marathi), both editions dated November 27, are attached.

Kindly take the same on your records and acknowledge.

Thanking you,

Yours sincerely,

For ADVANI HOTELS & RESORTS (INDIA) LIMITED,

Vikram Soni Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A36705

Encl: As stated above

EMAIL: cs.ho@advanihotels.com

FROM THE FRONT PAGE

Booming startups to make space tech cheaper

The Skyroot rocket that reached a 89.5 km altitude in last week's test launch used carbon-fibre components and 3D-printed parts, including the thrusters.

That boosted efficiency by 30%, the company was quoted as saying by *Reuters*, cutting weight and procurement costs. Chandana and Daka claim the per-kilogram launch cost for a satellite can be brought down to nearly \$10, from thousands of dollars currently, a stretch target that could upend the economics of space commerce and one that draws inspiration from their idol, Elon Musk, *Reuters* reported.

Awais Ahmed, CEO and founder of Pixxel, another Indian space tech startup that is building a constellation advanced earth imaging hyperspectral satellites to provide global, real-time and affordable satellite imagery, attributed the growth of private space players to "opening up of the space sector to private organisations by the government, availability of funding globally for space tech companies and global space company success stories". Pixxel's third hyperspectral satellite, Anand, was also launched through Isro's PSLV rocket on Saturday.

sector was valued at \$7 billion or 2% of the global space economy, valued at more than \$370 billion, as per a report published by PwC India in 2020.

The government opened US rocket builders have suc-

the domestic space sector in June 2020 to the private sector with a target of growing India's space economy to more than \$50 billion over the next five to six years.

"We expect to see signifi-

cant participation from the private sector, both in the sector's upstream (launch services, satellite manufacturing, and satellite operations) and downstream segments (enterprises building communication and imaging-based products out of satellite data). In this regard, the government has been very supportive. It is great to see that the policies are being rolled out and institutional arrangements are set up rapidly," said Skyroot Aerospace co-founder Daka, adding that initially, Indian

tional markets. "As costs of accessing and associated space solutions are reduced over time, we expect domestic demand to rise rapidly as new innovative solutions in areas of satellite broadband internet, internet of things, telecom backhauling, optical hyperspectral imagery, imagery, radar imagery, etc, are explored by downstream enterprises," added Daka.

players would be catering

to predominantly interna-

Inspiration from global players has been plenty. Elon Musk-founded Space Exploration Technologies or SpaceX has already launched 52 rockets so far this year, As of 2020, India's space surpassing its growing single-year record, the last of which was 31 set in 2021. As per reports, 12 more

> launches are planned before we say goodbye to this year. Apart from SpaceX, four other

cessfully reached orbit in recent times. They are Rocket Lab, Richard Branson-owned Virgin Group's Virgin Orbit, Astra, and the newest

entrant Firefly, which is already taking orders of \$15 roughly million per launch for its 95-foot-tall Alpha rocket, offering governments and satellite companies a medium-sized ride to space. Several private Russian

companies are also making attempts to produce ultra-light cargo rockets.

These include Success Rockets (its first orbital test flights and commercial launches are planned for 2024) and S7 Space (as per reports, the company is currently searching for partners).

China is also emerging as a major player when it comes to the private space sector involved in rockets.

Galactic Energy, a private rocket maker based in Beijing, carried out its fourth flight mission of its CERES 1 rocket earlier this month to deploy five Earth-observation satellites into orbit.

There are several other private rocket companies in China but only Galactic i-Space, and another Beijing-based startup that launched two satellites into space in 2019, succeeded in orbital missions.

OYO posts positive Ebitda in H1FY23

For its hotel business, OYO reported a gross booking value (GBV) per storefront per month of ₹3.47 lakh in H1FY23, which increased 68.7% in comparison to the same period last year, largely driven by a recovery in travel demand.

OYO's GBV per storefront per month for their homes business increased 4.2% from ₹37,878 for the six-month period ended September 30, 2021 (H1FY22) to ₹39,458 for the six-month period ended September 30 (H1FY23).

Total expenses for

H1FY23 stood at ₹3,630.14 crore, which increased marginally from around ₹3,333.15 crore compared to the previous half-year period. OYO's marketing and promotion expenses increased by 19.3% YoY from ₹336.00 crore in H1FY22 ₹400.7 crore in H1FY23, primarily as a result of an increase in marketing and distribution expenses.

From a few hundred hotels when it started 2013, OYO has gone on to cover more than 800 cities as of 2019, as per an earlier statement.

Note that the startup had discontinued providing total room count numbers under key performance indicators (KPIs) in the Sebi addendum.

But prior to the pandemic, a public statement from OYO in June 2019 showed that it had around 23,000 hotels, 850,000 rooms, and 46,000 vacation homes in more than cities, including the US, Southeast Asia and Europe.

has been marred with several setbacks in the recent past, mostly due to the disappointing performance of tech stocks such as Paytm, Zomato, Nykaa and others.

OYO was also served with a heft penalty of ₹169 crore by India's competition regulator CCI alongside MakeMyTrip, for unfair business practices. OYO, however, got a stay order on the CCI fine from the NCLAT on November 23.

Analysts and hotel industry experts that FE spoke with further point out that Softbank's valuation markdown of OYO is startling, given its vast tangible hotel properties and listings that can be measured and valued.

US bans Huawei, ZTE sales over security risk

Hikvision added that it will continue to serve US customers "in full compliance" with US regulations.

Rosenworcel circulated the proposed measure, which effectively bars the firms from selling new equipment in the United States, to the other three commissioners for final approval last month.

The FCC said in June 2021 it was considering banning all equipment authorisations for all companies on the covered list. That came after a March 2021 designation of five Chinese companies on the so-called "covered list" as posing a threat to national security under a 2019 law aimed at protecting US communications networks: Huawei, ZTE, Hytera Communications Corp Hikvision and Dahua. All four commission-OYO's long-awaited IPO ers at the agency, including two Republicans and two Democrats, supported the move. The agency said it has authority to revoke prior authorisations, but declined

power distribution in Mumbai move by any player under the **Protests at**

PRESS TRUST OF INDIA Mumbai, November 26

BETTING BIG ON the emerging opportunity amid growing power consumption in the periphery of Mumbai, Adani Group aims to invest ₹5,700 crore over five years for expanding its electricity distribution in the metropolitan region.

The group will build the entire power network groundup to compete with stateowned Maharashtra Electricity Distribution Company (MSEDCL) in the newer areas it seeks to operate in. In an advertisement pub-

lished in several newspapers in the city on Saturday, Adani Electricity Navi Mumbai (AENM) said it has approached the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (MERC) for a distribution licence in areas like Navi Mumbai, Kharghar, Panvel and Thane district, along with its listed parent Adani Transmission. The Adani group entered power distribution in Mumbai suburbs four years ago with the ₹18,000-crore acquisition of the beleaguered Anil Ambani Group-run Reliance Energy. Adani group is also building the over ₹15,000-crore Navi Mumbai International Airport which is expected to start operations in few years.

include Adani Ports business, is also vying to distribute power to the country's largest container port JNPT located near Navi Mumbai as well as adjoining areas like Uran, Panvel and the industrial township of Taloja. The parallel distribution

The group, whose assets

licence application submitted a few months ago is the first such

Electricity Act 2003. The application was admitted by the MERC on Friday, following which the public notice has been issued.

Adani Group seeks to expand

As per a petition made public by the group, it aims to invest ₹5,700 crore over five years to develop the entire infrastructure and it will take five years to build universal service capabilities in the targeted areas.

According the power sector officials, companies have stayed off the parallel distribution licence because of the heavy investments involved in building the entire network.

Given the infrastructure and industrial growth in the targeted geography, the group is expecting an 8% growth in power consumption in the area, which stands at 9,700 million units per annum as of now.

As compared to this, the growth in the financial capital has been only about 3%.

The notice said the Adani group will serve over 5 lakh consumers by the end of five years starting from grant of licence.

It's a lengthy process to get the licence to distribute power, as it involves public consultations which will ultimately lead the MERC to take a final view.

The public notice said Adani Transmission owns over 99% equity in Adani Electricity Navi Mumbai, while the listed company's nominees including Pranav Adani, own a very marginal holding. Power industry veterans Anil Kumar Sardana, Rohit Soni and Mehul Rupera are directors of AENM.

Adani Electricity has been distributing power in Mumbai for over four years and

Adani's Kerala

port block restart of construction PROTESTERS FROM A

fishing

Group to restart work on a \$900-million transhipment port in Kerala, a company spokesperson said on Saturday. Construction at Adani's Vizhinjam seaport has been stalled for more than three months after protesters, mostly Christian and led by Catholic priests, erected a large shelter blocking the entrance to the port, saying the development had caused coastal erosion and deprived them of their livelihoods. The Adani Group, led by world's thirdrichest man Gautam Adani, attempted to move heavy vehicles into the port on Saturday following a court directive this week

community

blocked attempts by Adani

- REUTERS

the business. It has not been able to increase its market share in the areas it serves, and has been looking to increase the same.

competes with Tata Power in

that construction work

must resume, but protest-

ers blocked them from

entering, an Adani

spokesperson in Kerala

told Reuters.

accelya

Accelya Solutions India Limited

Regd. Off: : 5th & 6th Floor, Building No. 4, Raheja Woods, River Side 25A, West Avenue, Kalyani Nagar, Pune 411006 Tel: +91 20 66083777 Email: accelyaIndia.investors@accelya.com Website: w3.accelya.com CIN: L74140PN1986PLC041033

Notice is hereby given that the Company has received intimation from the following shareholders/investors that share certificate pertaining to the equity shares held by them, as per details given below is stated to have been lost/misplaced/stolen and the holders/investors have applied for issue of duplicate share certificate

SI. No.	Folio No. KLE019774	Jyoti Mehta Shashikant Keshaylal	No.	Distinctive Nos.		No. of Shares	
1				10574751	10574800	50	

Public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with the above share certificates. Any person(s) who has/have any claim in respect of the said certificate could lodge such claim with the Company or its Registrar at KFIN Technologies Limited, Karvy Selenium Tower B, Plot No 31 to 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 within 7 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained by the Company. Any person dealing with the above share certificate shall be doing so solely at his /her risk as to costs and consequences and the Company shall not be responsible for in any way.

For Accelya Solutions India Limited

Ninad Umranikar Place: Pune Company Secretary Date: 25.11.2022

Mehta

TIL LIMITED (CIN: L74999WB1974PLC041725)

Registered Office: 1, Taratolla Road, Garden Reach, Kolkata-700 024 Tel: 033 6633 2000/ 033 2469 3732-36, Fax No : 033 2469 2143/3731 Website: www.tilindia.in, Email: secretarial.department@tilindia.com

NOTICE

NOTICE TO MEMBERS REGARDING THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of TIL Limited ("the Company") will be held on Friday, 23rd December, 2022 at 10.00 A.M. through VC/ OAVM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020 and 2/2022 dated 5th May, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 to transact the special businesses as set out in the Notice of the EGM.

In compliance with the applicable regulatory requirements, the Notice of the EGM will be sent to all the Members through electronic mode on 28th November, 2022 whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The said Notice will also be available on the Company's website at www.tilindia.in and on the website of the Stock Exchanges, viz., BSE Limited – www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited – www.nseindia.com.

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Resolutions for consideration at the EGM will be transacted through remote e-voting (i.e. facility to cast vote prior to EGM) and also e-voting during EGM, for which the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") have been engaged by the Company.

Manner to register/update email addresses:

- i) Members holding share(s) in physical mode are requested to send the relevant details for registration of their email address namely, Folio No., name of shareholder, mobile no. email address and self-attested copy of PAN and Aadhar card by email to the Company at secretarial.department@tilindia.com.
- ii) Members holding share(s) in electronic mode are requested to register/update their email addresses, PAN and Bank Account details with the Depository Participants (DPs) where their respective dematerialized accounts are maintained.

Manner of casting vote through e-voting

The remote e-voting as well as e-voting at the EGM on the proposals contained in the Notice of the EGM will be conducted on the e-voting system to be provided by NSDL in the following

Members through email after they successfully register their email addresses in the manner provided above. ii) Detail instructions to Members for casting vote through remote e-voting shall be given in

The login credential for casting the votes through e-voting shall be made available to the

the Notice of the EGM. This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company

in compliance with the applicable circulars issued by MCA and SEBI. For TIL Limited Place: Kolkata

Sekhar Bhattacharjee Company Secretary

Place: Mumbai

Date: November 26, 2022



IFCIFACTORS LIMITED

Regd. office: 10th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel: +91-11-4173 2840, Fax: +91-11-4652 1436, Email ID: smitkumar@ifcifactors.com Website: www.ifcifactors.com, CIN: U74899DL1995GOI074649

NOTICE TO SHAREHOLDERS NOTICE is hereby given that the Twenty-Seventh (27th) Annual General

Meeting of the Members of IFCI Factors Limited will be held on Wednesday the 21"day of December, 2022 at 12 noon through Video Conferencing (VC) Other Audio Video Means (OAVM) in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs in this regard. The Annual Report of the Company inter-alia including the AGM Notice, Financial Statement for the FY 2021-22, along with Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, has been sent to those Shareholders of the Company whose email addresses are registered with the Company/R&TA/Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.ifcifactors.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com. Members are requested to register/update their e-mai id with their DP directly or the Company at email address smitkumar@ifcifactors.com for receiving various documents including Annual Reports, Notices or other Communications from the Company in electronic Mode.

For IFCI FACTORS LIMITED

Date: November 27, 2022 Place: New Delhi

(Smit Kumar) Company Secretary

Advani Hotels & Resorts (India) Limited

Regd. Office: 18A & 18B, Jolly Maker Chambers II, Nariman Point, Mumbai- 400 021 CIN: L99999MH1987PLC042891 Tel No. +91 22 2285 0101 Email: cs.ho@advanihotels.com | Website: www.caravelebeachresortgoa.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING

IOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the Members of he Company will be held on Tuesday, 20th December, 2022 at 3:00 p.m. (IST) to transact the business as mentioned in the Notice dated November 25, 2022, which will be held through /ideo Conferencing ('VC') / Other Audio Video Means ('OAVM') of National Securities Depositories Limited ('NSDL'). The Company has sent the Notice of EOGM on November 25, 2022 through electronic mode only to the Members whose e-mail address is registered with the Depositories / Registrar and Share Transfer Agents (RTA) in accordance with General Circular No. 14/2020 dated April 8 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23 2021 and General Circular No. 20/2021 dated December 8 2021, General Circular No. 03/2022 dated May 05 2022 and all other applicable Circulars, if any, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India (SEBI), has allowed the Companies to conduct the

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote on all resolutions proposed to be considered at the EOGM by electronic means through remote evoting services and e-voting services during the EOGM as provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The details are as follows

EOGM through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') during the

The remote e-voting period begins on December 17, 2022 at 9:00 a.m.

The 'cut-off date' for the purpose of e-voting is December 13, 2022.

- The remote e-voting period ends on December 19, 2022 at 5:00 p.m.
- Any person, who acquires Shares and becomes Member of the Company after the dispatch of the Notice and holding Shares as of the 'cut-off' date may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in
- The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting on December 19, 2022 at 5:00 pm and voting by electronic means shall not be allowed thereafter. Those Members, who are present at the EOGM through 'VC' / 'OAVM' facility and have not
- cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the EOGM.
- A member may participate in the EOGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed e-voting again at the EOGM. A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of
- Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the 'cut-off date' only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the EOGM. The Notice for the EOGM is also available on the www.caravelebeachresortopa.com and on
- the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com and on the Stock Exchanges i.e. Bombay Stock Exchange www.bseindia.com and National Stock Exchange Limited Any person, who acquires Shares of the Company or becomes a Member of the Company

visit the website of the Company or NSDL to view the aforementioned documents. flembers are requested to contact their respective Depository Participant (DP), in case of Shares held on Demat mode or Registrar & Share Transfer Agents, M/s. Datamatics Business Solutions Limited, in case of Shares held in physical mode, for registering/validating/updating their e-mail IDs so as to receive all the communications sent by the Company to its Shareholders, electronically

The Board of Directors has appointed Mr. B Narasimhan, Proprietor of M/s BN & Associates Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. Attention is also invited to the Notes of the EOGM Notice, giving instructions on how the business of the Meeting is to be transacted through electronic voting For any grievances in relation to e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions

(FAQs) and e-voting User Manual available for Members at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or may contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager, National Securities Depository Limited (NSDL), Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, Email Id: evoting@nsdl.co.in, toll free no.: (1800) 1020 990 / 1800 224 430) For Advani Hotels and Resorts (India) Limited

> Vikram Soni CARAVELA

Company Secretary and Compliance Officer

Earth observation satellite in orbit

PRESS TRUST OF INDIA Sriharikota/ Andhra Pradesh, November 26

THE INDIA SPACE Research Organisation's trusted workhorse PSLV on Saturday successfully injected an Earth Observation Satellite and eight other co-passenger satellites in multiple orbits, calling the mission 'unique'. PSLV-C54 successfully placed the Earth Observation Satellite (Oceansat) and eight other customer satellites into sun-synchronous orbits, Isro said. "PSLV-C54/EOS-06 Mission is accomplished. The remaining satellites have all been injected into their intended orbits," it said in a tweet. The mission, which was PSLV's 56th flight, is said to be one of the longest ones undertaken by the Bengaluru-headquartered space agency. Calling the mission 'unique,'Isro chief, S Somanath said for the first time scientists have used two orbit change thrusters (OCTs) in the PSLV rocket to change orbits. "I would like to share the

happy news of the separation of the remaining eight satellites as expected into the new orbit which is lowered from original orbit of the EOS-06 satellite to perfection that is from 732 kms to 513 kms in a circular sun-synchronous orbit,"he told reporters."PSLV-C54 in its fourth stage has done this orbital change for the very first time using two burn sequence," he added. Elaborating on the eight

satellites, he said in these payloads, the India-Bhutan satellite was the last one to separate. Referring to the India-Bhutan satellite, Somanath said: "It is a very important milestone in the history of the joint collaboration of Indian and Bhutan scientists."

India-Bhutan must harness space technology: EAM

harness space technology and its applications towards improving lives of the people,External affairs minister S Jaishankar said on Saturday. After the successful launch of the final PSLV mission of 2022, he said the two nations achieved a 'historic milestone'with today's mission.The PSLV-C54/EOS-06 mission carried nine satellites, including the primary payload an earth observation satellite along with eight other co-passenger

KWA-JB-GL-6-1125-2022-23

INDIA AND BHUTAN must

satellites.One of the passenger satellites that rode piggyback on the 44.4 metre tall rocket is India Bhutan Sat — Isro Nano Satellite 2 for Bhutan (INS-2B). India had launched a South Asia Satellite in 2017 as a gift to nations of South Asia region, including Bhutan, recognising the positive impact SAS would have on the socioeconomic development of Bhutan. PM Modi had offered increased bandwidth with additional transponders, he said. — PTI

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Jal jeevan mission- 2020-21- CWSS to resolve the scarcity of drinking water in various panchayath in Malampuzha Constituency - Phase II, Pipe line work at Malampuzh panchayath - Laying, distribution and providing FHTCs from 8 LL OHSR at Malampuzha KWA compound (Zone I). EMD: Rs. 500000 Tender fee: Rs. 15000, Last Date fo **submitting Tender :** 17.12.2022 03:00:pm **Phone :** 04912544927 **Website** www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

Superintending Enginee PH Circle

प्रबन्ध निदेशक

after the dispatch of the Notice of the EOGM and holds Shares as on the Cut-Off date, can U.P. CO-OPERATIVE SUGAR FACTORIES FEDERATION LTD. 9-A, Rana Pratap Marg, Lucknow Tel No — (0522) 2200183, (0522) 2612949 PBX: (0522) - 2201856, 2615722, 2612849 Fax: (0522) 2627994, वेबसाइट : www.upsugarfed.org ईमेल: upsugarfed@yahoo.co.in UPSUGARFED/8113/GM/AT/169C ई-टेण्डर नोटिस

उ०प्र० की सहकारी क्षेत्र में स्थित सहकारी चीनी मिलों की आसवनी इकाई अनुपशहर (बुलन्दशहर ननौता (सहारनपुर), सम्पूर्णानगर (खीरी), नानपारा (बहराईच), घोसी (मऊ), कार्यमगंज (फर्रुखाबाद) **सिवयाँव (आजमगढ़) तथा स्नेहरोड (बिजनौर)** के कैलेन्डर वर्ष 2023 में उत्पादित एथेनाल की आपूर्ति ले हम्पनियों के उत्तर प्रदेश एवं अन्य राज्यों में स्थित विभिन्न ढिपो पर करने हेतु अनुभवी ट्रांसपोर्टरों –निविदाएं आमंत्रित की जाती है। ई–निविदा की विस्तृत नियम व शर्ते ई–टेण्डर पोर्टल http: etender.up.nic.in एवं संघ की वेक्साईट www.upsugarfed.org पर **विनांक 25.11.2022** से उपलब हेगी। तकनीकी व वित्तीय बिंड का कार्यक्रम निम्नवत है:-ई-निविदा सबिमशन की | ई-निविदा की तकनीकी | ई-निविदा की वित्तीय विड

विड खुलने की तिथि व समय खुलने की तिथि व समय 19.12.2022 6.55 P.M. 20.12.2022 11.00 A.M. 21.12.2022 3.00 P.M. परिवहन कार्य हेत् परिवहनकर्ता को सर्वप्रथम ई—टेन्डर पोर्टल http://etender.up.nic.in_पर प्रक्रिय ानुसार रजिस्ट्रेशन कराना होगा। प्रबन्ध निदेशक संघ को एक अथवा समस्त निविदाओं को बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा। धरोहर धनराशि (ई.एम.ढी.) —रू. 1.00 लाख प्रति आसवनी,

– निविदा प्रपत्र शुल्क – रू. 2000 / – + 18 प्र.श. जी.एस.टी.

Re-apply for payment aggregator licence, RBI tells Paytm

FE BUREAU New Delhi, November 26

THE RESERVE BANK of India (RBI) has asked Paytm Payments Services to resubmit the application for a payment aggregator licence within 120 days, the payments services company's parent One97 Communications said in a press release late on Friday. A letter from RBI has asked the payments services company to seek regulatory approval for past downward investment from One97 Communications to Paytm Payments Services to comply with foreign direct

RBI has also asked Paytm Payments Services to not onboard new online merchants, the release said.

investment norms.

"This has no material impact on our business and revenues, since the communication from RBI is applicable only to onboarding of new online merchants," the release said, adding: "We can continue to onboard new offline merchants and offer them payment services including All-in-One QR, Soundbox, Card Machines, etc." According to RBI norms, all payment gateways must obtain a license to onboard merchants and offer payment services. In March, RBI had barred One97 Communications' subsidiary Paytm Payments Bank from onboarding new customers.

Mamaearth apologises for supporting Richa Chadha over tweet

BEAUTY AND BABY care product firm Mamaearth has apologised for supporting actor Richa Chadha in the controversy over her 'Galwan' tweet following social media backlash. Chadha has already apologised for her controversial tweet, which caused a severe backlash on Twitter, with netizens including celebrities, accusing her of mocking the sacrifice of the Indian armed forces. Twitter users had called

for boycott of the company's products after Mamaearth had waded into the controversy.

Date: 26.11.2022 financialexp.epap.in



मुंबई लक्षदीप 🧲

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२

🕩 HDB 🖫 एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

क्षेत्रिय कार्या.: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास मार्गे, अंधेरी (पु.), मुंबई-४०००६९.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शियल** सर्विसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्ज खाते क्र.६२४५३६ बाबत **दिनांक २९.०६.२०१८** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार श्री. गणपत जी. खडतरे आणि त्यांचे सह-कर्जदार/जामीनदार विजया गणपत <mark>खडतरे</mark> यांना दिनांक २८.०६.२०१८ रोजी **कर्ज खाते क्र.६२४५३६** बाबत सदर सूचना प्राप तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम रु.१,२२,२२,६६८/ - (अक्षरी रुपये एक कोटी बावीस लाख बावीस हजार सहाशे अड्सष्ट फक्त) आणि प्रासंगिक खर्च, शल्क व खर्च ई सह एकत्रित वास्तविक रक्कम मिळेपर्यंतच्या तारखेपर्यंत करारदराने पढील व्याजासहीत जम करण्यास सांगितले. कर्जदार व नमूद इतर हे वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व वर नमूद इतर, विशेषत:, आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येते की, सदर कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांअंतर्गत खाली नमुद ठिकाणी असलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी तहसिलदार, मुंबई यांना दिनांक ११५.०१.२०२० रोजीचे आदेश क्र.११०८/एसए/२०१९ हे सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये डीएम ठाणे यांना असलेल्या अधिकारा अंतर्गत आदेश वितरीत केला होता. तहसिलदार ठाणे यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आणि **एचडीबी फायनान्शियल** सर्विसेस लिमिटेड, मुंबई यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दिनांक २३.११.२०२२ रोजी मालमत्तेचा ताबा हस्तांतरीत केला. विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास तो व्यवहार एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक २८.०६.२०१८ रोजी कर्ज खाते क्र.६२४५३६बाबत देय रक्षम रु.१,२२,२२,६६८/ - (अक्षरी रुपये एक कोटी बावीस लाख बावीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) तसेच सदर मागणी सूचना प्राप्त तारखेपासून प्रासंगिक खर्च, शुल्क व खर्च इत्यादीसह एकत्रित वास्तविक रक्कम मिळेपर्यंतच्या तारखेपर्यंत करारदरानुसार पुढील व्याज रकमेसह **एचडीबी फायनान्शियल** सर्विसेस लिमिटेडच्या आकारांना अधीन राहील.

प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्याकरीता, उपलब्ध वेळेच्या संबंधीत सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन चोप्रा निवास, तळमजला अधिक पहिला मजला, एलबीएस मार्ग, भांडुप, मुंबई-४०००७८, क्षेत्रफळ २७९.०१ चौ.मी. आणि गणपत जी. खडतरे आणि विजया गणपत खडतरे म्हणून नोंदणीकृत येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: एलबीएस मार्ग; पश्चिमेस: कुर्ला को-ऑप. बँक; उत्तरेस: एस वॉर्ड एमसीजीएम ऑफिस; दक्षिणेस: चालु बांधकाम इमारत.

ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २३.११.२०२२ एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

उन्नती मायक्रोफीन प्रायकेट लिमिटेड

CIN: U65923MH1996PTC203439 RBI रजि. क्रमांक: B-13.01344 Reg.: 2302, 23वा मजला, जी स्क्वेअर बिझनेस पार्क, सेक्टर-30A, वाशी, नवी मुंबई 400705

> C: 022 2781 1450/60 Email: unnatimf@gmail.com Website: www.unnatimfi.com

जाहीर नोटीस

ही जाहीर नोटीस कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या आणि भारतीय रिझर्व्ह बँक ("RBI") मध्ये नॉन-डिपॉझिट घेणारी नॉन-बॅकिंग वित्तीय ("NBFC" किंवा ''कंपनी'') म्हणून नोंदणीकृत 2302, 23 वा मजला, जी स्क्वेअर बिझनेस पार्क, सेक्टर-30A, वाशी, नवी मुंबई - 400705 येथे कार्यरत असलेल्या कंपनीद्वारे जारी केली जात आहे. RBI परिपत्रक संदर्भाच्या तरत्दीचे पालन करून. DNBS.(PD).CC.No.12/02.01/99-2000 दिनांक 13 जानेवारी 2000 आणि RBI ने दिनांक 25 नोव्हेंबर 2022 रोजी कंपनीचे नाव "उन्नती मायक्रोफीन प्रायव्हेट लिमिटेड" वरून "उन्नत्ती फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड" मध्ये बदल करण्यासाठी जारी

कंपनीच्या उपरोक्त नाव बदलावर आक्षेप असलेली कोणतीही व्यक्ती त्या बाबतचा पूर्ण तपशील आणि आधारभूत कागदपत्रांसह कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात अथवा रिझर्व बँक ऑफ इंडिया, नॉन-बॅकिंग पर्यवेक्षण विभाग, मुंबई प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल रेल्वे स्थानकासमोर, भायखळा, मुंबई- ४००००८ येथे या सार्वजनिक सूचनेच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत आक्षेप नोंदवू शकते. उन्नती मायक्रोफीन प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

> एसडी/-स्नेहा जैन, कंपनी सचिव

ठिकाण : नवी मुंबई तारीख: 27 नोव्हेंबर 2022

रजनिश वेलनेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः सी प्लॉट क्र.२४, एबीसीडी, गर्व्ह. इंडस्ट्रीयल इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७. दूर.:०२२-२३०६५५५५, वेबसाईट: www.rajnishwellness.com,

ई-मेल: info@rajnishwellness.com

बॅलेट/ई-व्होटिंगची सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी खालील बाबींच्या संदर्भात सामान्य ठरावाद्वारे आपल्या सदस्यांर्च

- कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे विभाजन/उप-विभाजन मंजूर करण्यासाठी.
- असोसिएशनच्या कॅपिटल क्लॉजमध्ये बदल मंजूर करणे. या संदर्भात, कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) किंवा पोस्टल बॅलर
- फॉर्मद्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्मद्वारे मतदान करून पोस्टल बॅलेटद्वारे व्यवहार करण्यासाठी उपरोक्त ठरावांसाठी आपल्या सदस्यांना नोटीस दिली आहे. पोस्टल बॅलेट नोटीस सदस्यांना परवानगी दिलेल्या पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे. पोस्टल बॅलेट नोटीस
- पाठवण्याचे काम **शनिवार, २६ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी पूर्ण झाले आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी मंगळवार, २९ नोव्हेंबर, २०२२ (स.९.००वा.) रोजी सुरू होईल आणि बुधवार, २८ डिसेंबर, २०२२ (सायं.५.००वा.) रोजी समाप्त होईल. रिमोट ई-मतदान सुविधा ही मुदत संपल्यानंत
- त्वरित बंद केली जाईल. बुधवार, २८ डिसेंबर, २०२२ नंतर प्राप्त झालेले टपाल मतदानपत्रिका सदस्याकडून प्रतिसाद मिळाले नाही असे समजले जाईल.
- या कालावधीत, ज्यांची नावे ठेवीदारांनी ठेवलेल्या सदस्य नोंदणीमध्ये, कट-ऑफ तारखेला म्हणजे
- शुक्रवार, १८ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दिसतात, फक्त तेच सदस्य त्यांचे मत देण्यास पात्र असती 5) सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, याबाबत काही प्रश्न असल्यास https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनवर उपलब्ध भागधारकांकरिता फ्रिकेन्ट आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यु) व ई-वोटिंग युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्र.१८००९०२०९९० वर संपर्क करावा किंवा
- सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार निकालांच्या संदर्भात, म्हणून घोषित केलेले, स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह स्टॉक एक्सचेंजला गुरुवार, २९ डिसेंबर, २०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी कळवले जाईल आणि कंपनीच्य वेबसाइटवर अपलोड करा.

रजनिश वेलनेस लिमिटेडकरित

ठिकाणः मुंबई दिनांकः २६.११.२०२२

evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.

रजनिश कुमार सिंग व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन:०७१९२७०४

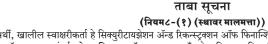
जाहीं नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, १)मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर ६०/२ यांस टीडीआर सर्टिफिकेट नंबर **२२८, ओ/डब्लु नंबर** दी.पी./डी.आर.सी./१४९९, दिनांक २४/०५/२०२२, एकुण टीडीआर क्षेत्र ५२०७. २८ चौरस मीटर यापैकी विक्री क्षेत्र १४९६.१४ चौ.मी. अशी मिळकत श्री हेमंत रघुनाथ चौधरी व इतर ४ यांचेतर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री खान शमीम अहमव अब्दुल मन्नान यांचे मालकीची आहे व २)मौजे चाविंद्रा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर ११०/१२/२ यांस टीडीआर सर्टिफिकेट नंबर २३१, ओ/डब्लु नंबर टी.पी./डी.आर.सी./२२८९, दिनांक ०१/०८/२०२२, एकूण टीडीआर क्षेत्र७२२६.२५ चौरस मीटर यापैकी विक्री क्षेत्र **४४५.००** चौ. मी. अशी मिळकत श्री. जयराम लुकडया पाटील व इतर २ यांचेतर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री अभिषेक विनोद व्दिवेदी यांचे मालकीची असुन सदर वर वर्णन केलेल्या दोन्ही मिळकतीचे विक्री क्षेत्र आमचे अशिल में. शक्ती रिअल्टी तर्फे भागीदार १)श्री. कपील पी. पटेल व २)श्री. जनक पी. पटेल यांस वरील मालकांनी कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तसेच आमच्या अशिलांना सदर मिळकतीची टायटल तपासणी करावयाची असुन त्यांच्या सांगण्य वरुन सदरची नोटीस देत आहोत. तरी सदर मिळकतीत कोणीही व्यक्ती वा व्यक्तीचा विक्री, गहाण, लीज, तारण, भाडेपट्टा, बिक्षस, दान, देखभाल, पोटगी, वारसा वहीवाट, करार कब्जा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा व्यक्तीने/व्यक्तीनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन (१४) चौदा दिवसांच्या आंत निम्नस्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्नलिखीत कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध नाही, किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पुर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

१)पत्ताः गाळा नं. १, नारायणी अपार्टमेंट, टोरंट ऑफीस जवळ, काप कणेरी, भिवंडी, जि. ठाणे २)नगर रचना विभाग, भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

सही / -ॲंड. हनुमान एन. भोईर (खरेदीदारांतर्फे वकील)

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६ नोव्हेंबर, २०२२



जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे पोगांव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे

येथील सर्व्हे नंबर ८९/३/अ/८ यांस टीडीआर सर्टिफिकेट नंबर २३२,ओ/डब्लु नंबर

टी.पी./डी.आर.सी./२२९२, दिनांक ०१/०८/२०२२, एकुण टीडीआर क्षेत्र ३७९२.

५० चौरस मीटर यापैकी विक्री क्षेत्र **६३०.००** चौ.मी. अशी मिळकत श्री.शरद बाळा

पाटील यांचे मालकीची असुर सदर मिळकतीचे नमुद विक्री क्षेत्र आम्ही, **ड्रिम होम्स**

बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार **श्री. शोहरत मुस्तफा भोजे** व इतर (खालील

सही करणार) यांस वरील मालकांनी कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

तसेच आम्हास सदर मिळकतीची टायटल तपासणी करावयाची असुन त्यासाठी

सदरची नोटीस देत आहोत. तरी सदर मिळकतीत कोणीही व्यक्ती वा व्यक्तींचा विक्री,

गहाण, लीज, तारण, भाडेपट्टा, बिक्षस, दान, देखभाल, पोटगी, वारसा, वहीवाट

करार कब्जा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा

व्यक्तीने /व्यक्तीनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन (१४) चौदा दिवसांच्या आंत निम्न

स्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्नलिखीत पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दाव

वा हितसंबंध नाही, किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन आम्ही

श्री. शोहरत मुस्तफा भोजे

मे. ड्रिम होम्स बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १)पत्ताः ११, बंदर रोड, बंदर मोहल्ला, भिवंडी, जि. ठाणे २)नगर रचना विभाग, भिवंडी

निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

IN THE COURT OF METROPOLITAN

MAGISTRATE 15 COURT AT SEWREE

All concerned people are hereby informed from this notice that the

applicant Mother Mrs.Mangala Jagannath Sawant Who died on 29/4/2020 That Applicant has not applied for Death Certificate for her

Mother within Stipulated time and for same he made application u/s

13(a) for Registration of Birth and Death Act before the Hon'ble 15 court

That by this notice it is hereby informed to all people that if anyone have

any objection then raise this objection with proof within 30 days from the

अडवानी हॉटेल्स ॲण्ड रिसॉर्टस (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९एमएच१९८७पीएलसी०४२८९१ नोंदणीकृत कार्यालय: १८ए आणि १८बी, जॉली मेकर्स चेंबर्स-२, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

दूर::०२२-२२८५०१०१, ई-मेल:cs.ho@advanihotels.com;

संकेतस्थळ:www.caravelabeachresortgoa.com

विशेष सर्वसाधारण सभा व ई-वोटिंगची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची **विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) मंगळवार, २**

डिसेंबर, २०२२ रोजी द.३.००वा.(भाप्रवे) २५ नोव्हेंबर, २०२२ रोजीच्या ई-सूचनेत नमुद विषयावर विमा

करण्याकरिता नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सींग (व्हीसी)/

अन्य दुकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. कंपनीने अजेंडासह ईओजीएमची सूचना ज्य

सदस्यांचे ई-मेल डिपॉझिटरी/निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए) कडे सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत

एमसीए) सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/ २०२० दिनांक १३ एप्रिल. २०२०. सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.२२/२०२० दिनांक १५ जन. २०२०. सर्वसाधार

परिपत्रक क्र.३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.३९/२०२० दिनांक ३१ . इसेंबर, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.२०

२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.०३/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२ आणि स

लागू परिपत्रके (एमसीए) (यापुढे एमसीए परिपत्रक म्हणून) आणि भारतीय प्रतिभुती व विनिमय मंडळ (सेबी)

च्या परिपत्रकानुसार कंपनीला ईओजीएम सन २०२२ दरम्यान व्हिडीओ कॉन्फरन्सींग (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम

२०९४ चे नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यूलेशन्स,

. १९९५ च्या नियम ४४ नुसार कंपनीला आपल्या सभासदांना ईओजीएममध्ये नियोजित ठरावांवर त्यांचे मतदान ाधिकार इलेक्टॉनिक साधनादारे बजावण्याची सविधा परविताना आनंद होत आहे आणि नॅशनल सिक्यरिटी

डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान रिमोट ई–वोटींगद्वारे कामकाज पार पाडण्यात येऊ शकते.

जर कोणा व्यक्तीने ईओजीएम सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेऊन सदस्य झाला असल्यास आणि

नोंद तारखेला भागधारणा घेतली असल्यास त्यांनी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठवून लॉगइन

१९ डिसेंबर, २०२२ रोजी ५.००वा. नंतर मतदानाकरिता एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-वोटिंग बंद के

व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत ईओजीएममध्ये उपस्थित सदस्य आणि ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने ठरावावर मत

दिलेले नाही आणि त्यांना असे करण्यास रोखलेले नाही ते ई-वोटिंग प्रणालीने ईओजीएममध्ये मत

रिमोट ई-वोटिंगने मत दिल्यानंतरही सदस्यास ईओजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु ईओजीएममध्ये

नोंद तारखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद

पुस्तकात ज्यांची नावे नमुद आहेत त्यांना ईओजीएममध्ये ई-वोटिंग तसेच रिमोट ई-वोटिंगने मत देण्याची

ईओजीएम सूचना कंपनीच्या <u>www.caravelabeachresortgoa.com</u> आणि एनएसडीएलच्या

www.evoting.nsdl.com आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज

www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड www.nseindia.com

0) जर कोणा व्यक्तीने ईओजीएम सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेतले असतील किंवा कंपनीचा

वेद्युत स्वरुपाने भागधारकांना कंपनीकडून पाठविण्यात येणारे सर्व पत्र व्यवहार प्राप्त करण्यासाठी सदस्यांन

विनंती आहे की. त्यांनी डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असल्यास संबंधित ठेवीदार सहभागीदार (डीपी) किंवा

ास्तविक स्वरुपात भागधारणा असल्यास निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी मे. डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स

संचालक मंडळाने ई-वोटिंग प्रक्रिया योग्य पारदर्शकरित्या संचालनाकरिता तपासनीस म्हणून **मे. बीएन ॲण्ड**

भसोसिएटस्, कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे. ईओजीएमच्या सूचनेतील टीपकडे लक्ष द्यावे ज्यामध्ये

ई-वोटिंगबाबत तक्रारी असल्यास सदस्यांनी https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनव

पलब्ध ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल आणि फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यू) चा संदर्भ घ्यावा किंव

संपर्क **श्रीमती पल्लवी म्हात्रे,** व्यवस्थापिका, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल), ट्रेड

वर्ल्ड, ए विंग, ४था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

अडवानी हॉटेल्स ॲण्ड रिसॉर्टस (इंडिया) लिमिटेडकरि

विक्रम सोर्न

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकार

ई-मेल: evoting@nsdl.co.in, टोल फ्री क्र.:(१८००-१०२०-९९०/१८००-२२४-४३०)

दस्तावेज पाहण्यासाठी कंपनी किंवा एनएसडीएलच्या वेबसाईटला भेट द्यावी.

लिमिटेडकडे त्यांचे ई-मेल नोंद/वैध/अद्यायावत करण्यास संपर्क करावा.

वेद्युत मतदान प्रणालीने विमर्षीत करावयाचे सभेचे विषयाबाबत माहिती आहे.

सदस्य झाला असल्यास आणि नोंद तारखेला भागधारणा घेतली असेल त्यांनी वर नमुद केलेले

रिमोट ई-वोटिंग कालावधी १७ डिसेंबर, २०२२ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल.

रिमोट ई-वोटिंग कालावधी १९ डिसेंबर, २०२२ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल

CC. NO. 2049 MISC/2022

सदरचा व्यवहार पुर्ण करु याची नोंद घ्यावी.

Abhijit Jagannath Sawant

CHS,LTD, Dr. B. A. Road

The Registrar of E, Ward

at sewree Mumbai.

Sign of me S/D

Room No.601/A, Shri Dattakurupa,

date of the Publication of this notice.

ाध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्याची अनुमती आहे.

ई-वोटिंगकरिता नोंद दिनांक १३ डिसेंबर, २०२२ आहे.

पुन्हा ई-वोटिंग करता येणार नाही.

वेबसाईटवर उपलब्ध आहे

संधी असेल.

ग्शील खालीलप्रमाणे:

This notice be given on dated

Chinchpokali, Mumbai-400012

éguitas bankl

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सुचनेनुसार सदर सुचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक **१६.१२.२०१९** रोजीचे प्रकरण प्रतिभूती ९४९/ १०१९ आदेशानुसार सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच **वास्तविक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी मे. इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पुर्वीची इक्रीटास फायनान्स लि.)

कर्जदार/जामिनदाराचे	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	पुर्नताबा				
नावे	(स्थावर मालमत्ता)	व रक्कम (रु.)	दिनांक				
१) श्री. दीपक लक्ष्मण	दुकान क्र.८, तळमजला, अय्यपा निवास	दिनांक: २१.१२.२०१६ रोजी	२५.११.२०२२				
सक्सेना	इमारत, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पुर्व),	रु.१२,८७,५२५/- (रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी					
२) श्रीमीत सीमा दीपक	एस.क्र.६६/२, गाव सागाव, ता. कल्याण,	हजार पाचशे पंचवीस फक्त) (२५.११.२०२२					
सक्सेना	जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.	रोजी एकूण थकबाकी रु.४०,५९,४००/-)					
கர் த.:VLPHANDR0001631		तसेच रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज					
शाखा: कल्याण		शुल्क इत्यादी					
ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी							
दिनांक : २५.११.२०२२ इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि							

इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२.

ताबा सूचना

(नियम८-(१) (स्थावर मालमत्ता))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमुद्र केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक १२.०७.२०२२ रोजीचे प्रकरण प्रतिभूती १३३७/२०२२ आदेशानुसार सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी मे. इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पृढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

0, 0,	Ø . Ø	` ' '					
कर्जदार/जामिनदाराचे	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	पुर्नताबा				
नावे	(स्थावर मालमत्ता)	व रक्कम (रु.)	दिनांक				
१) श्री. राजु विठ्ठल बेल	फ्लॅट क्र.३, क्षेत्रफळ ५०० चौ.फु. बिल्टअप	दिनांक: ०८.०४.२०१९ रोजी	२३.११.२०२२				
२) श्रीमती मनिषा राजु बेल	क्षेत्र, ३रा मजला, ओम साई दर्शन म्हणून ज्ञात	रु.६,९८,२९९/- (रुपये सहा लाख					
कर्ज क्र.:VLPHANDR0001629	इमारत, जमीन एम.एच. क्र.१३४०, सर्व्हे	अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे नव्याण्णव फक्त)					
शाखा: कल्याण	क्र.५७, एच.क्र.१ भाग, मौजे कामतघर,	(२३.११.२०२२ रोजी एकूण थकबाकी					
	तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ येथील	रु.६,९०,६४२/-) तसेच रक्कम जमा					
	जागेचे सर्व भाग व खंड.	करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज शुल्क इत्यादी					
ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी							
दिनांक : २३.११.२०२२ इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि							

shubham

थकबाकीची रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

शुभम हौसिंग डेव्हलपर्मेट फायनान्स कं .लि. कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा), दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२,

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

नियम ८(६)/९(१) आणि परिशिष्ट-४-अ मधील तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

(सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपर्मेट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (वापुढे सुभॅम म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नेमुदं केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूँचनेनुसार कर्जदारांना बोलावून मागणी नोटीस जारी करतात, ज्यांची नावे स्तंभ (डी) मध्ये निर्दिष्ट तारखांना खाली स्तंभ (सी) मध्ये दर्शविली गेली आहेत. त्या प्रत्येकाच्या विरोधात लिहिलेले आहे, त्यांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (ई) मध्ये दर्शविलेल्या

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्सोमेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत दिलेल्या स्तंभ (एफ) मध्ये वर्णन केले आहे, ती वसूल करण्यासाठी थकबाकीची रक्कम, स्तंभ (एच) मध्ये नमूद केलेल्य

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, खालील स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या शुल्काच्या स्तंभ (जी) च्या अधीन असेल. आता, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, सदरील मालमत्ता प्रत्येक मालमत्तेच्या विरुद्ध कॉलम (के) मध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख, वेळ आणि स्थळ सार्वजनिक लिलावाद्वारे सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये निविदा मागवून विकल्या जातील, प्रक्रिया आणि अटी व शर्ती खाली नमुद केल्या आहेत:

अ. क्र.	अर्ज क्रमांक	अर्जदाराचे नाव व पत्ता	कलम १३(२) अन्वये सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	मालमत्तेचे तपशिल	वर्तमान देय रक्कम 24.11.2022)	ताबा दिनांक व ताबाचा प्रकार	आरक्षित मूल्य	इरठे (रू.) (१०%)	दिनांक, वेळ व लिलावाचे ठिकाप
ए	बी	सी	डी	4	एफ	जी	एच	आय	जे	के
1.	OKAL170600 0005006412	संतोष शिवराम पाटील, सविता संतोष पाटील, बळीराम पडाबी म्हात्रे चाळ, सेक्टर-०८, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ७०९.	22-05-2021	₹ 8,79,163	फ्लॅट क्र.३०२, तिसरा मजला, खोली क्र.१७२०, लेखा क्र.जीएच- ००००६११४१४, गाव घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ७०१.	₹ 11,10,546	19-08-2021 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,00,640	₹ 80,064	15-12-2022 स.११ बा. ते दु.२ ब १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, सी विंग, उ संकुल, ओकबाग, कल्य पश्चिम, कल्याण, महार
2.	0BEL181200 0005016940	योगेश तुकाराम धनवडे, निलेश तुकाराम धनवडे, तुकाराम डी धनवडे, मंदा तुकाराम धनवडे, खोली क्र.७८ २ ५५१११ सेक्टर-६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४०० ६०१.	22-04-2021	₹ 14,90,066	फ्लॅट क्र.११, तळमजला, व्हाईट हाऊस, खोली क्र.११८/००९०, खोली क्र.११८/ ७५, खोली क्र.११८/०३८, खोली क्र.११८/३२, तालावली गाव, घणसोली, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	₹ 19,71,000	26-08-2022 (वास्तविक ताबा)	₹ 11,77,600	₹ 1,17,760	
3.	OBEL181100 0005016321	संदीप सखाराम तुपे, वर्षा संदीप तुपे, एसएस/१ सेक्टर-८, खोली क्र.९९९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - १२०७ पिन कोड - ४००७०९.	22-07-2021	₹ 7,22,330	फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, बी विंग, ए.के. अपार्टमेंट क्षेत्रफळ सुमारे ३७४ चौ.फू., खोली क्र.०६०१/०००२ (पूर्व), मालमत्ता क्र.केओपी-केओपी-०६०१-०००२ (पू), खाते क्र.केके०००१४१७५२२, कोपरखरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०९.	₹ 7,74,974	12-10-2021 (सांकेतिक ताबा)	₹ 11,04,000	₹ 1,10,400	29-12-2022 स.११ वा. ते दु.२ वा. १ला मजला, कार्यालय क्र.२०१, सी विम, उषा संकुल, ओक बाग, कल्याण पश्चिम, कल्याण, महाराष्ट्र - ४२१३०१
4.	OKAL180400 0005012288	नाष् रोनभाऊ गिन्हे, बबाबाई गेनभाऊ गिन्हे, खोली क्र.६०९, जय वजरंग सोसायटी, वर्षा नगर, विक्रोळी पार्क साईट रोड, स्मशान भूमी रोड, कैलाश कॉम्पलेक्स समोर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०७९.	28-06-2022	₹ 5,54,906	प्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, एकदंत अपार्टमेंट, खोली क्र.०४२९, ०४४३/ ००२ए, ०४२५, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४०० ७०५.	₹ 5,83,194	07-09-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,66,400	₹ 86,640	
5.	0PVL200800 0005029181	सुशिल कुमार सहारन, पूनम सुशिल सहारन, धेकू पोस्ट सजगाव तालुका खालापूर, पुष्पामन फोर्जिन जवळ, रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०३.	23-07-2022	₹ 11,96,869	फ्लॅंट क्र.१०३, १ला मजल्यावर, बी-विंग मधील, सागर दर्शन इमारत, प्लॉट क्र.०७ वरील, एस.क्र.३२/१बी, व सीटीएस क्र.२२३८, गाव-टकाई, ता-खालापूर, जि.रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०३.	₹ 12,78,929	12-10-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 16,20,000	₹ 1,62,000	
6.	OKAL200100 0005025973	सचिन धुंडीराज अरेकर, गापत्री सचिन अरेकर, गु.पो. शिरवली, ता.महाड, जि. रायगड, महाराष्ट्र शिरवली ता.रायगड- महाराष्ट्र - ४०२३०१.	20-08-2022	₹ 11,13,740	फ्लॅटक्र.१०१, १ला मजला, ए-विंग, तुलसी प्लाझा, मालमत्ता क्र.ई५७०१८४४५१ ००, सर्वे क्र.७२, हिस्सा क्र.०२(पी), गाव- नांविवली, संत थॉमस झंग्रजी शाळेजवळ, चर्च गत्ली, देसलेपाडा, नांविवली रोड, डॉबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०१.	₹ 11,58,298	11-11-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 9,74,400	₹ 97,440	
7.	0PVL191000 0005023926	सुदर्शन द्वारका सिंग, निर्मला सुदर्शन सिंग प्लॉट क्र. २६३ पोखरण रोड क्र. १, उपवन माजीवडा ठाणे उपवन रोड, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०६.	20-04-2022	₹ 18,53,099	फ्लॅट क्र.४०५, ४था मजला, ए विंग,पी टेक व्हॅली, फेज २, एस.क्र.८, एच.क्र.३, गाव मनकोळी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२.	₹ 17,23,574	30-06-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 14,25,600	₹ 1,42,560	
8.	OKAL180200 0005011118	शांता किशोर नाईक, निलेश किशोर नाईक, फलेंट क्र.७०८-ए, शिव साई कोहौसो, वसंत राव नाईक रोड, फिश मार्केट जवळ, सायन ओमकार स्ववेअर टॉवर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२२.	20-05-2022	₹ 9,96,260	पलॅट क्र.२०२, २रा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट खोली क्र.१७२०, घणसोली गाव, लेखा क्र.जीएच-००००६११४१४, घणसोली गाव, गवळी देव चौक, घणसोली, नवी मुंबई - महाराष्ट्र - ४००७०१.	₹ 11,11,873	20-08-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,89,600	₹ 88,960	
9.	0PAL190900 0005023145	किशोर बबन डोंगरे, मनिषा किशोर डोंगरे, खोली क्र. ३३०३ देवी पाडा स्मशान भूमी गोखिबरे वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१ २०८.	20-05-2022	₹ 12,16,668	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, सिसिलिया हाईट्स, सर्वे क्र.१०, मिळकत क्र.३०६९, गाव गोखिवरे, वसई पूर्व तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०८.	₹ 13,34,463	20-08-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,73,600	₹ 87,360	
10.	OKAL191100 0005024456	गोरख ज्ञानदेव दुताळ, वर्षा सखाराम आहाव, कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, अनंत इमारत, प्लॉट क्र.३१, सेक्टर-०४, खारघर, नवी मुंबई, हिरानंदानी जवळ, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२१०.	20-04-2022	₹ 8,82,244	फ्लॅटक्र.४०५,४था मजला,एविंग,गजानन अपार्टमेंट, एस.क्र.१७, एच.क्र.१ए, आडिवली ढोकळी, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६.	₹	30-06-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,52,720	₹ 85,272	

टीप: कंपनीच्या माहितीनुसार, वरील मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. लिलाव विक्री सचना अटी व शर्ती

⊱ मालमत्तेची १२-१२-२०२२ रोजी (अ.क्र.१ करिता) आणि २६-१२-२०२२ (अ.क्र. २ ते १० करिता), स.११:०० ते दु. ०२: वा. दरम्यान निरिक्षण केली जाऊ शकते.

- विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तऐवजांमधील
- स्थानिक पातळीवर देय असलेल्या शुभम हौ सिंग डेव्हलपर्मेट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या बाजूने असलेल्या इसारा रक्कम ठेव करिता डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह अधोस्वाक्षरीदारांच्या कार्यालयात बोली एका मोहरबंद लिफाफ्यात सादर केल्या जातील. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली फॉर्मसोबत प्रस्तावित बोलीदाराने त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा/केवायसी मानदंड आणि राहण्याचा पुरावा जसे की पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. आणि आयकर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
- इसारा रककम ठेवसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख **१४-१२-२०२२ (अ.क. १ करिता) आणि २८-१२-२०२२ (अ.क. २ ते १० करिता), स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. पर्वंत.** अखेरीस प्रत्येक मालमत्तेकरिता दर्शविलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी असल्यास मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- विक्रीच्या तारखेला, प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची बोली, जर ती राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल तर, कंपनी स्वीकारू शकेल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी
- वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना त्यांची बोली किंमत आणखी वाढवण्याचा अधिकार असेल, किमान रु. ५,०००/- (रु. पाच हजार फक्त) आणि उच्च बोली किंमत प्रस्तावित झाल्यास ते स्वीकारण्याचा अधिकार कंपनीकडे असेल. त्यानंतर, खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम जमा करणे आवश्यक असेल, बयाणा ठेव समायोजित केल्यानंतर, हातोडा पडल्यानंतर लगेचच, त्या रकमेच्या पावतीवर बोली स्वीकारणे कंपनी पृष्टी करेल. वेळ वाढविण्याच्या विनंतीला प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तींच्या अधीन राहून परवानगी देऊ शकतो. हातोडा पडल्यावर सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याने बोलीच्या रकमेच्या २५% रक्कम ताबडतोब निविदा करण्यात अयशस्त्री झाल्यास सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता दुसऱ्या सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला दिली जाईल. खरेदी किमतीची शिछुक रक्कम खरेदीदाराने सदर मालमत्तेच्या विक्रीची पृष्टी केल्याच्या पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला किंवा पक्षांनी लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीसाठी अदा केली जाईल. देय न केल्यास आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे वेळेत, कंपनीने बयाणा ठेवी आणि/किंवा खरेदीदाराने केलेली इतर कोणतीही ठेव जप्त करण्याची आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्याची मुभा असेल. त्या कसूरदार खरेदीदाराने मालमतेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त केले जातील.
- **शूभम हौसिंग डेव्हलपर्मेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या बाजूने सर्व देयके खरेदीदाराकडून डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे केली जातील.
- पूर्ण विक्री मिळाल्यावर, कंपनी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदारास देईल.
- अनुसूचीत वर्णन केलेली ही स्थावर मालमत्ता आग किंवा चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा नुकसान आणि विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून इतर जोखीम यासह सर्व बाबतीत खाली स्वाक्षरी केलेला अधिकृत अधिकारी खरेदीदाराच्या एकमेव धोक्यात राहील आणि असेल. खरेदीदाराला कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.
- १०. बयाणा रकमेसाठी जमा केलेला डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केला जाईल.
- ११. सर्व उद्देशांसाठी या मालमत्तांची विक्री 'जे जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे' आणि जसे आहे तसेच कोणत्याही आधाराशिवाय आहे यावर काटेकोरपणे आहे. कंपनीला उपरोक्त गुणधर्मांवर कोणत्याही
- १२. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, उत्परिवर्तन शुल्क आणि उपरोक्त संदर्भित मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतेही शुल्क संबंधित सर्व खर्च केवळ खरेदीदारानेच उचलले जातील.
- १३. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर किंवा कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव /बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कंपनीने कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखन ठेवला आहे. 😗 स्वत: बोलीदार किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधींशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकरण पत्र सादर केल्यावर विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- ५. कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नामांकित कर्जदारांद्वारे सर्व खर्च शूल्क आणि कंपनीने केलेल्या खर्चासह सर्व देणी निविदा किंवा निकाली
- काढल्या गेल्यास, नंतर मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदाराकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली कंपनीवर कोणतेही दायित्व/दावा न करता त्यांना परत केल्या जातील १६. ही सुचना वरील कर्जदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट नियम २००२ च्या नियम ८(६) आणि परिशिष्ट ४ए अंतर्गत ग्राहकांना त्यांच्या संबंधित पत्यावर कॉलम इ आणि ए मध्ये नमूद केल्यानुसार सुचना देखील आहे.
- १७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया प्रतिभूत धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे WWW.Shubham.co.
- १८. अधिक माहितीसाठी, स्पष्टतेसाठी र्किवा कोणत्याही मदतीसाठी, **अधिकृत अधिकारी दिनेश पांडे** यांच्याशी **मोबाईल क्र. ९३१५१२४४७९** वर संपर्क साधावा.

ठिकाण : गरगाव दिनांक : २६.११.२०२२

प्राधिकत अधिकारी शभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स केंपनी लिमिटेड