METALYST FØRGINGS LIMITED

(formerly known as Ahmednagar Forgings Limited)

Registered Office : Gat No.614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra - 410501 Tel.: +91-8087090023 CIN No. is L28910MH1977PLC019569

Ref.No.:MFL/BSE/NSE/2021-22 Date: 09th November 2022

To

The Secretary,	The Secretary,
BSE Limited,	National Stock Exchange Limited,
Phiroze Jeejeebhoy, Towers Limited,	Exchange Plaza,
Dalal Street, Mumbai - 4000 01,	Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
	Mumbai - 400 051,
Scrip Code: 513335.	Symbol: METALFORGE.

<u>Subject: - Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper cuttings pertaining to "Notice of 45th Annual General Meeting (AGM), E-Voting Information & Book Closure", published in the newspapers namely "Financial Express" (English) and "Loksatta" (Regional) on 09.11.2022

The aforementioned newspaper cutting is also available on Company's website i.e., www.metalyst.co.in

This is for your information and records.

Thanking You, Yours faithfully,

For and on behalf of, Metalyst Forgings Limited, (A Company under Corporate Insolvency Resolution Process)

Divya Srivastava Date: 2022.11.09 12:51:10 +05'30'

(Divya Srivastava)

Company Secretary & Compliance Officer
Issued with Approval of Mr. Dinkar Tiruvannadapuram Venkatasubramanian
(Resolution Professional)
IP Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P00003/2016-17/10011

(Metalyst Forgings Limited is under Corporate Insolvency Resolution Process of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. Its affairs, business and assets are being managed by the Resolution Professional, Mr. Dinkar T. Venkatasubramanian, appointed as Interim Resolution Professional by the National Company Law Tribunal by order dated 15 December, 2017 and continued as Resolution Professional by the Committee of Creditors in its meeting held on 12 January, 2018 under provisions of the code)

Encl: Newspaper cuttings

E-mail: corporatemetalyst@gmail.com Website: metalyst.co.in

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

APPENDIX IV [See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas. The undersigned being the authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 24/08/2022 calling upon the borrower Mr. Nana Alis Nanasaheb Digambar Choure, Mrs. Kusum Nana Alis Nanasaheb Choure, Mr. Sudarshan Nana Alis Nanasaheb Choure, Smt. Kamal Parmeshwar Jadhav, Mr. Balaji Parmeshwar Jadhav, Mrs. Swati Maruti Gadekar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 21,89,201/- (Rs. Twenty One Lacs Eighty Nine Thousand Two Hundred One only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 5th day of November of the year 2022. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs. 21,89,201/- and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the Survey No. 156 Hissa No.13B/1 out of that area admeasuring 00H 00.5 Ares + area admeasuring 00H 00.5 Ares total area admeasuring 00H 01 Ares i.e. 1000 sq.ft., situated at Manjari Budruk, Pune along with RCC structure / building there on total area admeasuring about 2310 Sq.ft. (as per Grampanchayat Namuna No.8) and also all the future and further constructions to constructed thereon the entire property situated at village Manjari Budruk, Taluka Haveli, Dist-Pune, corresponding Grampanchayat Milkat No.3/0644, at village Manjari Budruk, Taluka Haveli Dist-Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka - Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation and said property is bounded as under: East: By Road, South: By property of Mr. Shahu Jadhav, West: By Property of Mr. Devidas Ghule North: By property of Shirsagar

Date: 5/11/2022 Place: Pune.

(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.

Sign/-



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

APPENDIX IV [See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22/08/2022 calling upon the borrower Mr. Jagdish Govindram Dave to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,13,567/- (Rs. Five Lacs Thirteen Thousand Five Hundred Sixty Seven only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 4th day of November of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs. 5,13,567/- and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel bearing Flat No. B-F-1 on First Floor, B wing in the building known as "Omesh Apartment", admeasuring area 470.48 Sq.ft. i.e. 43.75 Sq. mtrs. built up, Situated on the City Survey No.365, at Guruwar Peth, Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka - Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and bounded as follows - East - By City Survey No.411, 412 and 413 Guruwar Peth, Pune, West - By Lane, South - By City Survey No. 365, Guruwar Peth, Pune, North - By City Survey No. 364, Guruwar Peth, Pune

Date: 4/11/2022 Place: Pune.

Sign/-(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

APPENDIX IV [See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22/08/2022 calling upon the borrower Mr. Avinash Moreshwar Dhamale to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,87,610/- (Rs. Five Lacs Eighty Seven Thousand Six Hundred and Ten only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 4th day of November of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs. 5,87,610/- and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in

respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel bearing Flat No. 04 on First Floor in the building known as "Lomesh Apartment" admeasuring area 32.99 Sq. mtr. (built up), constructed on land bearing Survey No. 8/4, Situated at Hingane Bk (M. Karvenagar), Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka – Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune.

Sign/-(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer

Date: 4/11/2022 Place: Pune.

For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

APPENDIX IV [See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23/08/2022 calling upon the borrower Mrs. Rupali Dipak Gawali, Mr. Dipak Maruti Gawali, Mr. Maruti Dadarao Gawali, Mrs. Shaila Alis Baby Shaila Maruti Gawali to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,12,978/- (Rs. Twenty Lacs Twelve Thousand Nine Hundred Seventy Eight only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 5th day of November of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs. 20,12,978/- and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of Property Situated at S. No.95, Hissa No.4A/1/1A/9/2, total land measuring are 00H 01Ares out of that admeasuring 00H 0.05Ares i.e. 50 Sq.Mtr. + there on Constructed admeasuring area 1050 sq.ft., Corresponding Grampanchayat House No.1/0955 (As per Grampanchayat Namuna No.8 Extract) Situated at Village Manjari Budruk, Talika Haveli, Dist - Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka - Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and bounded as follows - East - By road, West - By property of Mr. Phadtare, South - By property of Mr. Mahadeo Khurasane, North - By property of Mr. Suryakant Chavan Sign/-

Date: 4/11/2022 Place : Pune.

(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.



EDELWEISS HOUSING FINANCE LTD.

\star Edelweiss Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai - 400070 Regional office address: Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon,

CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016

E-AUCTION - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower (s). Co Borrower (s) and guarantor (s) that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for the recovery of Rs. 71,08,458.34/-(Rupees Seventy One Lakhs Eight Thousand Four Hundred and Fifty Eight and Thirty Four Paisa Only) of Loan A/c. no. LPUNLAP0000034302 & LPUN0HL0000060189 as on 3.11.2022 + Further Interest thereon+ Legal Expenses till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged by Chetan Laxman Lavate And Shubhangi Chetan Lavate to M/s Edelweiss Housing Finance Limited for the loan availed by them. The secured creditor is having

symbolic possession of the below mentioned Secured Asset. Date & Time of the Auction Date & Time of the Inspection Reserve Price Earnest Money Deposit 16.12.2022 Between 11.am to 12 Noon Rs. 6,60,000/- (Rupees Six Rs. 66,00,000/- (Rupees 21.11.2022 (With 5 Minutes Unlimited Auto Sixty Six Lakhs Only) Lakhs Sixty Thousand Only) between 11.00 am to 3.00 pm Extensions

Description Of The Secured Asset - Property No.1 All That Consisting Of Store Room No.07 Admeasuring 27.87 Sq Mtr I.E., 300 Sq. Fts (Built Up) On Lower Ground Floor In The Wing A In The Society Known As Madina Complex Constructed On Land Bearing Final Plot No.26 Corresponding Cts No.416 Situated At Mangalwar Peth Taluka Haveli Dist Pune Bounded As:- East: Road, West: Parking, North: Adj Store,

Rs. 42,91,000/- (Rupees Rs. 4,29,100/- (Rupees Four 16.12.2022 21.11.2022 Forty Two Lakhs Ninety Lakhs Twenty Nine Thousand Between 11.am to 12 Noon (With 5 between 11.00 am to 3.00 pm and Hundred Only) Minutes Unlimited Auto Extensions

Description Of The Secured Asset - PROPERTY NO.2 All That Consisting Of Flat No.202 Admeasuring 613 Sq Ft On The Second Floor In Wing A In The Scheme Known As Madina Complex Constructed On Land Bearing C.T.S.No.416 Situated At Mangalwar Peth Taluka Haveli Dist Pune Bounded As:- East: Road, West:Flat No.201, North: Internal Road, South: Flat No.203. Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email.

ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to

The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to:

Beneficiary Name: EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

 Last date for submission of online application BID form along with EMD is 15.12.2022. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact on the Mr. Prakash

Chaudhary Ph. +91- 6351896643/07961200584, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net. Mobile No. 8097555076 Sd/- Authorized Officer Date: 09.11.2022 Edelweiss Housing Finance Ltd



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

POSSESSION NOTICE

[Under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 & Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 20/08/2022 calling upon the borrower Mr. Sachin Bhagwan Yadav and Smt. Sunanda Bhagwan Yadav to repay the amount mentioned in the notice being Rs.31,84,473/- (In words Thirty One Lacs Eighty Four Thousand Four Hundred Seventy Three only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby give to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Ordinance read with Rule 8(1) of the said Rule on this 03rd day of November of

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs.31,84,473/- and interest thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel S. No.8/1A/4/5/1/2/2 total land admeasuring 3 Ares out of that admeasuring 00H 01 Are i.e. 100 Sq.mtr. + thereon RCC construction admeasuring 93.66 Sq.mtr. (As per PMC Regulation Certificate) situated at Dhankawadi within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka - Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation and said property is bounded as under:

East: By Road, West: By Property of Mr. Bhumkar, South: By property of Jagtap, North: By property of Shinde

Date: 3/11/2022 Place: Pune.

(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.,

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

POSSESSION NOTICE

[Under Section 13(4) of SARFAESI Act, 2002 & Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 20/08/2022 calling upon the borrower Mr.Vishal Raju Satpute and Smt.Pushpa Rajendra Satpute to repay the amount mentioned in the notice being Rs.23,84,539/- (In words Twenty Three Lacs Eighty Four Thousand Five Hundred Thirty Nine only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby give to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Ordinance read with Rule 8(1) of the said Rule on this 03rd day of November of the year

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs.23,84,539/- and interest thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the bearing Flat No.1, area admeasuring 59.12 Sq. Meters built up (PMC Property No. O/D/04/04428003) situated on the First Floor in the Southern Side of the building out of structure/building/s situated and constructed on Survey No.19, Hissa No.2A/1, Situated at Ambegaon Budruk, Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka - Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune. Sign/-

Date: 3/11/2022 Place: Pune.

(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.



PUNE MERCHANTS CO-OP. BANK LTD.

H.O.: 257 Budhwar Peth, Shree Shivaji Road, Pune 411002

APPENDIX IV [See rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Pune Merchant's Co-Operative Bank

Ltd., Pune under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23/08/2022 calling upon the borrower Smt. Pallavi Kundlik Magar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,07,306/- (Rs. Five Lacs Seven Thousand Three Hundred Six only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 5th day of November of the year 2022. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Pune Merchant's Co-Operative Bank Ltd., Pune for an amount of Rs. 5,07,306/- and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY A) All the piece and parcel of bearing Flat No. 21, admeasuring area 340 Sq.ft. i.e. 31.59 sq, mtr. On

Fourth Floor in the Society known as "More Heights Co-Operative Housing Society" Situated at S. No.67, Hissa No. 2 B, situated at Manjari Budruk, Taluka Haveli, Dist-Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka - Haveli and within the limits of Pune Municipal B) All the piece and parcel of Property Situated at S. No.44/1B/1/1 total admeasuring area 00H 31 Ares

out that 2665 Sq.Ft. + there on RCC construction 975 Sq.F.t. corresponding Grampanchayat House No.5/519 situated at Manjari Budruk, Taluka Haveli, Dist-Pune, within the limits of Sub-Registrar Haveli, District Pune Sub-District Taluka – Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and bounded as follows - East - By property of Mr. Ashok Ghadge, West - By Fursungi Manjari Road, South - By Property of Mrs. Beby, Mrs. Kamal, & Mr. Barku, North - By 10 Ft. Internal Road

(Mr. Manoj Laxman Jagdale) Authorized officer Date: 5/11/2022 Place: Pune.

For Pune Merchants Co-op. Bank Ltd.

Sign/-

EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED

♠ Edelweiss egistered Office Situated At, 5th Floor Tower 3, Wing 'B', Kohinooi City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070. Regional Office: Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon,

Cts 2687b, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411005

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)] Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Edelweiss Housing Finance Ltc under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest (Second) [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 3(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice ated 31st Jan 2022 calling upon the borrower Akshay S Jagdale (Borrower) and Vaishali Suni agdale (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs 26,86,478.97/-Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Six Thousand Four Hundred and Seventy Eight and Ninty Seven Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that, the undersigned has taken Physical possession of the property through Nayab Tehsildar Shri. Ajay Gengane, appointed for the execution of order dated 08.09.2022 passed by District Magistrate, Pune, Order in Application No. SECU/SR/3150/2022 described here n below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 3rd day of November of the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the prop erty and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Housing Finance Ltd for an amount Rs 26,86,478.97/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eighty Six Thousand Four Hundred and Seventy Eight and Ninty Seven Paisa Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, espect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No.404 On Fourth Floor Area Admeasuring 665 Sq Ft I.E., 60.87 Sq Ft In The Building Namely 'Jijau Palace' Which Is Constructed On Property Bearing Cts No. 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 Bounded As:- East: Flat No.403,

West: Internal Road North: Internal Road South: Duct/Flat No.402. Place: Pune Sd/- Authorized Officer Date: 09.11.2022 For EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED



(As per Appendix IV read with Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 28.04.2021 calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the Tehsildar has taken physical possession of the property described herein as per District Magistrate Pune order dated 15.10.2021 in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on 04.11.2022.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Possession Date	
10509403 Mr. Pradip Vasant Chavan & Mrs. Jyoti Pradip Chavan		as on 04.04.2021 an amount of Rs. 33,00,948/- (Physi		
Description	of the Secured Assets	Immovable Properties	Mortgaged	

Properties:-Schedule - A - All that piece and parcel of the said land beating S.No. 7/3D/10, Plot No.7, admeasuring area about 300 Sq.Mts, situated at village Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune, within in the local limits of Pune Zillha Parishad, within the local limits of PMC, and within the jurisdiction of Sub Register of Haveli which is Bounded as under:- East:-Plot No.4, South:- Plot No.8 West:- Property of Kashid & Nahar, North: Internal Road,

All that piece and parcel of the said land beating S. No. 7/3D, admeasuring area about 100 Sq. Mts. situated at village Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune within in the local limits of Pune Zillha Parishad, within the local limits of PMC and within the jurisdiction of Sub Register of Haveli which is Bounded as under:- East:- Plot No.7, South: Plot No.8, West:- Property of Sr. No.7 & Devale North:- Internal Road & Survey No. 7 A property. Schedule - B - All that piece and parcel of the Flat No.301, situated on the Third Floor, admeasuring carpet area 687 Sq. Fts. i.e., 63.01 Sq. Mtrs, and Attached Terrace area, 78.75 Sq. Fts. i.e., 7.31 Sq. Mtrs one allotted Parking and Common Two Wheeler Parking total Saleable Built Up area 994 Sq. Fts., i.e., 92.37 Sq. Mtrs, in Building known as "SAVALI" Situated at S.No. 7/3D/10, Plot No. 7 and S.No. 7/3D situated at village Ambegaon Budruk, Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation, and within the jurisdiction of Sub Register of Haveli, Pune. DATE: 09-11-2022, Sd/- Authorised Officer

PLACE : PUNE For TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

METALYST FØRGINGS LIMITED

(formerly known as Ahmednagar Forgings Limited) Registered Office : Gat No.614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra - 410501 Tel.: +91-8087090023

CIN No. is L28910MH1977PLC019569

NOTICE Notice is hereby given that 45th Annual General Meeting (AGM) of Metalyst Forgings

Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 30th November 2022 at 12:00 Noon at the registered office of the company GAT No. 614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra-410501 to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. The Notice of AGM together with the Annual Report for the financial year 2021-22 has been sent to all the members who have registered their e-mail address with Depositories/RTA/Company and whose names appear in the Register of the Members/Record of Depositories as on Friday, 4th November, 2022.

Notice is further given pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, that:

- 1. The Company is providing e-Voting facility to the Members of the Company to enable them to cast their votes electronically on the items mentioned in the Notice of AGM.
- The e-Voting period will commence on Sunday, 27th November, 2022 at 09:00 A.M. The e-Voting period ends on Tuesday, 29th November, 2022 at 05:00 P.M.
- or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, 23rd November, 2022, may cast their vote by remote e-voting. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting in the General

4. During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form

- . The persons who have acquired shares and become the members of the Company after the dispatch of Notice but before the cut-off date may obtain the login ID and password for availing the facility of e-Voting by following instructions given in the Notice of AGM.
- Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of e-Voting or voting in the

General Meeting by way of Ballot Process.

- The e-Voting shall not be permitted beyond the aforesaid date and time. 9. A member may participate in the Annual General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again in the
- 0. The Company is conducting the AGM physically at the registered office of the company and in compliance with the above provisions and circulars, electronic copies of the Notice of the 45th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2021-22 has been sent to all the members of the Company whose email address are registered with the Company/ Depository Participants/ Registrar & Share Transfer Agent
- 1. In case of any queries, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no.: 1800225533 or send a request to Mr. Bhupendra Patel Vice President Central Depository Services India Ltd. A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 at the designated email ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com Tel no. 022-23058602 Further, Members may also contact RTA of the Company Beetal Financial And Computers Services Private Limited at beetalrta@gmail.com or at telephone no. 011-29961281-83.
- 12. The Company has appointed Mr. Rajeev Raj Kumar, proprietor of M/s KRR & Company, Company Secretaries (Membership No. 6334; CP No.: 25590), to act as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner, and shall submit not later than 2 working days of the conclusion of the meeting, a Scrutinizer's Report of the total votes cast in favor or against, if any, forthwith to the Chairman of the Company or any person authorized by him in writing and the Results shall be declared by the Chairman or any person authorized by him,
- sending a signed request to the Registrar and Transfer Agent of the Company (RTA), Beetal Financial And Computers Services Private Limited at beetalrta@gmail.com providing Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of share certificate (Front and Back), PAN (Self attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (Self attested scanned copy of Aadhaar Card). For shares held in demat form, the Depository Participant (DP) may be contacted for registering the email ID. 4. Manner of casting vote through e-voting: The Company will be providing remote e-

3. Members who have not registered their email ID are requested to register the same by

voting facility to all its shareholders to cast their votes on the business as set forth in the Notice of AGM. The login credentials for casting votes through remote e-voting shall be made available to the shareholders through email. Website: www.metalyst.co.in e-mail: corporatemetalyst@gmail.com

For Metalyst Forgings Limited

IP Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P00003/2016-17/10011

Divya Srivastava Company Secretary Issued with Approval of Mr. Dinkar Tiruvannadapuram Venkatasubramanian (Resolution Professional)

Metalyst Forgings Limited is under Corporate Insolvency Resolution Process of the Insolvency andBankruptcy Code 2016. Its affairs, business and assets are being managed by the Resolution Professional, Mr.Dinkar T. Venkatasubaramanian, appointed by the National Company Law Tribunal (NCLT) order dated 15th December, 2017 and continued as Resolution Professional by the Committee of Creditors in its meeting held on 12" January, 2018 under the provisions of the Code.)

Date: 08/11/2022 Place: New Delhi





दिणीकृत कार्यालय : 9वा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली- 110001 (ब) pnb Housing फोन्स : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

तारखेनुसार सुधारित सुरक्षा हित (ॲमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3(1) यासह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनरेचनेच्या चॅप्टर III च्या कलम 13(2) आणि सुरक्षा हित कायदा 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत सूचना

आम्ही, पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे 'पीएनबीएचएफएल' म्हणून संदर्भित) वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचनेच्या चॅप्टर ।।। च्या कलम 13(2) आणि सुरक्षा हीत

कायदा 2002च्या अंमलबजावणी अंतर्गत सुचना निर्गमित केली होती. उक्त मागणी सुचना हप्ता/व्याजाचे प्रदान न केल्यामुळे भारतीय रिझर्व्ह बँक/ नेशनल हाउसिंग बैंक |मार्गदर्शकसुत्रानुसार तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण केल्यामुळे तुम्हास याखाली नमूद केलेले सर्व ऋणको/ सह-ऋणको/हमीदारांकरिता आमच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्गमित करण्यात आली होती. त्यातील समाविष्ट मजकूरात मुद्दल रकमेचा हप्ता, व्याज, इ. च्या प्रदानामध्ये तुमच्याद्वारा झालेली कसुर दाखविण्यात आली आहे. याअधिक, काही कारणास्तव, आम्हास विश्वास वाटतो की तुम्ही मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहात आणि म्हणून या मागणी सूचनेची प्रसिद्धी जी उक्त कायद्याच्य कलम 13(2) अंतर्गत सुद्धा आहे. तुम्हास याद्वारा या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासुन 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत ''पीएनबीएचएफएला'ला आत्तापर्यंतचे व्याज व आकारासह पूर्वोक्त रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास ''पीएनबीएचएफएला' ऋणको व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून एक किंवा अनेक सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार, उक्त कायद्याच्या कलम 13(4)च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई / उपाय योजना सुरु करील.

तुम्ही द्वारा (सुरक्षा हीत कायदा, 2002ची अमलबजावणी आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुर्रचनेच्या कलम 13च्या पोट-कलम (8)च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधीत आहोत, जेथे त्या अंतर्गत तुम्ही जाहीर किंवा खाजगी कराराद्वारा निविदा मागवून, दरपत्रके मागवून, जाहीर लिलावाद्वारा सुरक्षित मत्तेच्या बिक्निकरिता सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारेखपर्यंत केवळ 'पीएनबीएचएफएल द्वारा निघालेली सर्व किंमत, आकार व खर्चासह एकत्रीत अदत्त देणीची संपूर्ण रक्कम भरु शकता / प्रदान करु शकता. याअधिक तुम्हास पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेची विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरणापासून उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात आले आहेत.					
अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक		जामीनदाराचे (रां) नाव व पत्ता उपलब्ध नाही		मागणी सूचनेची तारीख 03/ 11/ 2022	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम दिनांक 03/11/2022 रोजी प्रमाणे रु. 64,91,285.54 /- (रुपये चौसष्ठ लाख
	शा. का. पुणे इ : पुणे, दिनांकि	खु. , पुणे, दामोदरच्या मागे, पुणे 411051 ज्तः 09-11-2022		आर. नं. 43, हिस्सा नं. 1 + 2 + 3 + 4 / ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, 411058 भारत स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हार	इसिंग फार	

वावकर कार्युत कारा महाराव करमवारा नातकरा राहकारा सूरा गरका मवाः अकारा र.नं. एकेएल/पिआरजी/ए-६, ता.जि.अकोला संचालक मंडळ निवडणुक सन २०२२-२०२७ -: सुचना :-

मतदान केंद्र तथा मतमोजणी स्थळ प्रसिध्दीबाबत सूचना (फक्त सभासदांसाठी)

अ. क्र	मतदान केंद्राचे नाव	स्तंभ २ मध्ये नमूद मतदान केंद्राला संलग्न केलेले जिल्हे (मतदान केंद्रानुसार त्या केंद्रावर खालील नमूद जिल्ह्यातील अंतिम मतदार यादीमध्ये समाविष्ट केलेलेच मतदार मतदान करतील)	मतदान केंद्राचा पत्ता	मतदान दिनांक व वेळ
१	२	ş	8	ų
9	०१-अकोला	अकोला व वाशिम	भूविकास बँक, जुन्या पोलीस अधीक्षक कार्यालयाजवळ, महाराणा प्रताप रोड,अकोला	
2	०२–अमरावती	अमरावती	सहकार खाते कर्मचारी पतससंथा कार्यालय, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,अमरावती बाजूला, कांतानगर, अमरावती	
3	0३-यवतमाळ	यवतमाळ	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ कार्यालय, तहसील चौक, यवतमाळ	
8	०४-बुलडाणा	बुलडाणा	जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,बुलडाणा कार्यालय, सहकार संकुल, खामगांव रोड, बुलडाणा	
4	०५-परभणी	परभणी व हिंगोली	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था,परभणी जिल्हा सहकारी कृषी ग्रामीण बहुउद्देशीय विकास बँक मर्या. परभणीची इमारत, स्टेडीयम शेजारी, परभणी	
Ę	०६-नांदेड	नांदेड	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नांदेड कार्यालय, बिसेन नगर, नवा मोंढा समोर, नांदेड	نــه ا
O	०७-लातूर	लातूर व उस्मानाबाद	जिल्हा उपनिबंधक, सह. संस्था,लातूर कार्या.,मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत,तळमजला, दक्षिण बाजू, लातूर	दिनांक १३.११.२०२
۷	०८-औरंगाबाद	औरंगाबाद, जालना व बिड	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, औरंगाबाद यांचे कार्यालय, शक्ती सहकार इमारत, CBS रोड, कार्तिकी हॉटेल समोर, औरंगाबाद.	वेळ सकाळी ८ ते
9	०९-पुणे	पुणे, सांगली, सातारा, सोलापूर व कोल्हापूर	जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था,पुणे (ग्रामीण) कार्या. महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघाची इमारत, पहिला मजला, जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेजवळ, ५ बी.जे.रोड, पुणे	दुपारी ४ पर्यंत
90	१०-मुंबई	मुंबई, ठाणे, सिंधूदुर्ग व रायगड	कृषी उत्पन्न बाजार समिती, प्रशासकीय इमारत, सेक्टर-१८, वाशी, नवी मुंबई	
99	११-जळगाव	जळगाव, नाशिक, अहमदनगर व धुळे	कृषी उत्पन्न बाजार समिती कार्यालय, जळगाव, अंजिठा रोड, जळगाव	
92	१२-वर्घा	वर्धा	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, वर्धा कार्यालय, सुदाम पुरी केसरीमल शाळेसमोर, नागपूर रोड, वर्धा	
93	१३-नागपूर	नागपूर, चंद्रपूर व भंडारा	महाराष्ट्र राज्य कापूस उत्पादक पणन महासंघ प्रधान कार्यालय, अजनी चौक, नागपूर	
98	१४–गडचिरोली	गडचिरोली	शिवाजी शिक्षण प्रसारक संस्था, गडचिरोली, शिवाजी महाविद्यालय, धानोरा रोड, जिल्हा मध्यवर्ती बँकेच्या समोर, गडचिरोली	

उपरोक्त सर्व मतदान केंद्रांवर दि. १३/११/२०२२ रोजी सकाळी ८.०० ते द्पारी ४.०० पर्यंत मतदान होणार आहे. तसेच सदर संस्थेची मतमोजणी प्रक्रिया दि. १५/११/२०२२ रोजी सकाळी ८.०० वा. पासून बाबासाहेब धाबेकर सभागृह, सिव्हील लाईन, आकाशवाणी समोर, अकोला येथे ठेवण्यात आली आहे.

टिप : मतदारांनी मतदानाकरिता भारत निवडणूक आयोग व मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण यांचे आदेश दि.२९.११.२०१४ नुसार मतदानाकरिता ओळखपत्र अनिवार्य करण्यात आलेले असुन त्याशिवाय मतदान करता येणार नाही याची कृपया सर्व सभासदांनी नोंद घ्यावी व मतदानाकरीता येतांना ओळखपत्र (१ ते १७ ओळख पटविण्याचे पुराव्यापैकी कोणताही एक) सोबत आणावे.

ठिकाण: अकोला दिनांक: 0८.११.२०२२

बाबासाहेब धाबेकर कापूस पणन महासंघ कर्मचारी शेतकरी सहकारी सूत गिरणी मर्या. अकोला

र.नं. एकेएल/पिआरजी/ए-६ ता.अकोला, जि. तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, अकोला

मागणी सूचना

दिनांक

धकबाकी

सक्रम रु.

रु. 1546611.85 (रूपर

पंधरा लक्ष शेहेचाळीस हजा-

(विनायक डी. कहाळेकर) निवडण्क निर्णय अधिकारी,

क्र. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारचे

ऐयाज इस्माईल अथणीकर

तबस्सम ऐयाज अथणीकर,

कर्ज क्र.:

स्थानः पुणे व कोल्हापुर

HL/0115/H/17/100013

е́ре́я́веея.1юkssatta.com

नाव आणि कर्जाची रक्रम

POONAWALLA पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. HOUSING FINANCE (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.)

किन्द्र किन्द्

स.क्र. 79/1, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे 411036.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सुचना

आपण, म्हणजे खाली नमुद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडमॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि 'एमएचएफएल'' आणि आता पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ''पीएचएफएल'' कडून आपल्या अचल मालमत्ता तारण ठेवून मालमत्तेवरील कर्ज / गुर्ह कर्ज घेतलेले आहे. आपण भरण्यामध्ये कसूर केलेली आहे आणि म्हणून आपले कर्ज अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. शेवटच्या ज्ञात पत्यावर थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सुचना पाठविण्यात आली होती, परंतु ती तशीच परत आलेली आहे. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पार्ठावण्यात आलेल्या सुचेतील मजकूर आपल्याला बजावण्यात येणारी पर्यायी सूचना म्हणून येथे प्रकशित करण्यात

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी करण्यात आलेली रक्कम इ. तपशील खालीलप्रमाणे आहे

सदिनका क्र. 101, क्षेत्रफळ सुमारे 61.98 ची.मी. 22/09/2022

अनामत मत्तेचे

तपशील

बिल्ट-अप, पहिला मजला, कलंदरिया टॉवर्स,

	इस्माईल महम्मद अथणीकर, गुलशनबी इस्माईल अथणीकर कर्जाची रक्षमः रु. 1100000/- कर्ज क्र.: HM/0124/H/17/100018	सी.दी.एस.क. 2213/1 आणि 2213/2, साळी गान्नी, सी वॉर्ड, कोल्हापूर.		सहाशे अकरा आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त) अधिक भरण्याच्य दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 14.80% दराने पुढील व्याज.
2.	गजेश कुमार श्रीवास्तव, गेहिणी गजेश श्रीवास्तव कर्जाची रक्षमः रु. 2500000/- कर्ज क्र.: HF/0115/H/19/100071	सदिनका क्र. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 78.78 चौ.मी., पहिला मजला, ''पंत निवास'', सी.दी.एस.क्र. 793 व 794, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे.	07/10/2022	रु. 2485128.42 (रुपये चोवीस लक्ष पंच्याऐंशी हजा- एकशे अञ्जवीस आणि बेचाळीस पैसे फक्त) अधिक भरण्याच्य दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 13.75% दराने पुढील व्याज.
3.	महेश सर्जेगव शेडगे, विकास सर्जेगव शेडगे, शालन सर्जेगव शेडगे, कोमल विलास पाटील कर्जाची रक्षमः रु. 3976481/- कर्ज क्र.: HF/0124/H/20/100071	सुमारे 200.00 चौ.मी. जमीन व त्यावरील बांधकाम, आर.एस.क्र. 68, हिस्सा क्र. 3, मौजे नाथवडे, ता. शिराळा, जि. सांगली. चतुःसीमाः पूर्वेस- शालन शेडगे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- शंकर ज्ञानदेव शेडगे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- आर.एस.क्र. 68/10, उत्तरेस- शंकर महादेव शेडगे यांची मालमत्ता आणि सुमारे 200.00 चौ.मी. जमीन व त्यावरील बांधकाम, आर.एस.क्र. 68, हिस्सा क्र. 10, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 716,मौजे नाथवडे, ता. शिराळा, जि. सांगली. चतुःसीमाः पूर्वेस- शालन शेडगे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- शंकर शेडगे वांची मालमत्ता, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस- आर.एस.क्र. 68/3.	07/10/2022	रु. 4092827.57 (रुपये चाळीस लक्ष व्याण्णव हजा- आठरो सत्तावीस आणि सत्तावह पैसे फक्त) अधिक भरण्याच्य दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 13.75% दर्शने पुढील व्याज.
4.	सागर बबन कस्पटे, एस के मंडप डेकोरेटसं, सोनाली सागर कस्पटे, समीर बबन कस्पटे, नंदा बबन कस्पटे कर्जाची रक्कमः रु. 1550000/- कर्ज क्र.: HL/0115/H/15/100104	सदिनका क्र. 16, क्षेत्रफळ सुमारे 54.84 ची.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), चौथा मजला, विंग ''बी'', ''इन्फायनाईट गॅलक्सी'', मिळकत क्र. 104 व 104 बी, कासारसाई, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे.	07/10/2022	रु. 1333827.01 (रुपये तेर लक्ष तेहत्तीस हजार आठशे सत्तावीस आणि एक पैसाफक्त) अधिक भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 13.55% दराने पुढील व्याज.
5.	आनंद वसंतराव पवार, संगीता आनंद पवार, आनंद स्वीट होम, सुमन वसंत पवार कर्ज़ाची रक्षमः रु. 1529697.49 पै.	सदिनका क्र. 5, दुसरा मजला, श्री अपार्टमेंट- सास्ते पार्क, प्लॉट क्र. 10 व 11, स.क्र. 619/2/2ए/2/3, सीटीएस क्र. 4407 आणि 4404, क्षेत्रफळ सुमारे 728 ची.फ्., सासवड नगरपालिका, तालुका पुरंदर, जि. पुणे, सासवड	07/10/2022	रु. 1695616.12 (रुपये सोळा लक्ष पंच्याण्णव हजाः सहाशे सोळा आणि बारा पैसे फक्त) अधिक भरण्याच्य दिनांकापर्यंतचे वार्षिक

याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार / जामीनदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमुद

पुढील व्याजासह वर नमूद मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारांना नाईलाजाने वर नमूद अनामतीवर सदर

अधिनियमांतर्गत कारवाई करावी लागेल. कपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार यादरम्यान आपणांस आमच्या

सहमतीविना विक्री, भाडेपद्री किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने वर नमद अनामतीचे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

नगरपालिकेच्या हदीत.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्या येते कि खालील परिशिष्टातील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक सी. देवीना जी-वनकुमार शहा आहेत. सदरची मिळकत सौ. शहा यांनी श्री. संदीप फकीरचंद पोफळीया यांचेकडून दिनांक ०९/०४/२०१९ रोजी सहा. दु. नि. हवे-ली क्र. ९, पुणे यांचेकडे अपार्टमेंट डीड या शी-र्षकाचा दस्त क्र. २४१९/२०१९ ने नॉदविलेल्या दस्ताने विकत घेतलेली आहे. श्री. संदीप फकीरचंद पोफळीया यांना सदरची मिळकत मी मे. खोफ्लोवर प्रो. लि. व जयराज डेव्हलपर्स यांचे कडून दिनांक ०८/०३/२०१९ रोजी सहा. दु. नि. हवेली क्र. ४ पुणे यांचेकडे अपार्टमेंट डीड या शीर्षकाचा दस्त क्र. १०८४/२०१९ ने नोंदविलेल्या दस्ताने विकत घेत-लेली होती. तरी दिनांक ०८/०३/२०१९ रोजीचा सहा. दु. नि. हवेली क्र. ४, पुणे यांचेकडे नोंद-विलेला सदर मिळकतीचे दस्त, पावती व सूची २ इत्यादी मुळ कागदपत्रे प्रवासादरम्यान गहाळ होऊन हरविलेले आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध व निर्जो खमी असल्याबाबत आत्ताचे मालक सी. शहा यांनी खात्री दिली आहे. सदर मिळकतीवर इतर कोणा-चाही, कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्क अधिक-ार अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रांसह आमच्याकडे प्रत्यक्ष येवन आमची खात्री पटवून दयावी अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून, अगर कोणाचाही हक, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून विदयमान मालक हे सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण करतील त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकाराची तकार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट गाव मौजे कोंढवा बुद्रक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मिळकत १) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/२ (अमेनिटीज़ स्पेज) २) स. नं. ४३/१वी/४४/४५/४ (डी. पी. रोड) ३) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/५ (ओपन स्पेस) ४) स. नं. ४३/१वी/४४/४५/६ (इंटरनल रोड) स. नं. ४३/१बी/४४/४५/७ (ट्रांसफोर्मर एरिया) ६ स. नं. ४३/१बी/४४/४५/ए (प्लॉट ए) व ७) स. नं ४३/१वी/४४/४५/वी (प्लॉट बी) या मिळकतीपैकी स. नं. ४३/१बी/४४/४५/ए प्लॉट ए (पार्ट) व ४३/१वी/४४/४५/वी (पार्ट) यापैकी स. नं. ४३ (पार्ट), ४४/१ (पार्ट), ४५ (पार्ट) व इतर या मिळकती-वर बांधलेल्या "थ्री ज्वेल्स" मधील विंग नं. "एच"मधील "अकराव्या" मजल्यावरील "अपार्टमेंट नं. १९०२" यांसी क्षेत्र ५४.०८ चौ.मी. (कारपेट) + एक ओपन कार पार्किंग स्पेस + एन्कोल्सड बाल्कनीचे क्षेत्र ५.३२ ची. मी. + लगत टेरेसचे क्षेत्र ९.९३ ची. मी. + अविभक्त हिस्सा ०.१३% हि मिळकत. सही /-ॲडव्होंकेट श्री. अविनाश व्ही. चिंगळे

पत्ता: ४६, शनिवार पेठ, ता. कराड, जि. सातारा)

इंडियन बैंक

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given, that my clients are negotiating with Mrs Alkadevi Hindurao Pawar ("said Owner") for the purchase of Flat no. 101("said Flat") on First floor, in C building in "Padmavilas Apartment Condominium". The said owner has informed my clients that she is sole and absolute owner of the said Flat and that the said Flat in in her exclusive possession. The Owner has further represented that she is a member of the said Padmavilas Apartment Condominium. The said Owner has represented and assured my client that the said Flat is free from all encumbrances and her title to the said Flat is clean, clear and marketable and that the said Owner has all the rights to deal with the said Flat in the manner as she deems fit. That the said Flat is not a subject matter of acquisition and / or requisition and the said owner has not received any notice/s to that effect.

Any person/s having any right or claim in respect of said Flat or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lease, license, lien, inheritance, gift, trust, maintenance, coparcenary rights, possession, easement or otherwise howsoever, are requested to make same known to undersigned at address mentioned below, along with relevant documents, within 07 days, failing which, my client shall proceed accordingly, and right/s or claim/s if any, of any person/s not lodged within the said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the Flat bearing no. 101 admeasuring about 1235 sq. ft. i.e. 114.77 sq. Mts (carpet area), along with attached terrace adm. 98 sq. ft. i.e. 9.10 sq. mts., on 01st floor, along with covered car parking space bearing No. C-101 on ground floor, in C building in Padmavilas Apartment Condominium, constructed on the landed property bearing Plot no. 1, S. no. 131, corresponding CTS nos. 1618, 1628 to 1636 situated at Village Pashan, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, and the said flat is bounded as under:

On or towards East: By remaining portion of Plot no. 1, West: By Building no. D , North : By S. no. 132 , South: By S. no. 131/2,

along with 0.800 % undivided share in the common area and facilities and restricted common areas and facilities.

Date: 09 /11/2022

Adv. Nalin N. Bhat Law Beacons Advocates and Corporate Legal Consultants

G-1, Shatdeep CHS, 1032/B, Canal Road, Model Colony, Shivajinagar Pune - 411 016.Tel: 020-25662210 / 9175848963 (o) Email: advbhat@lawbeacons.con

Indian Bank नानापंठ शाखा ६१२ बी, पारसी अगियारी कंपाऊंड, नानापेठ, पुणे ०२

फोनः 020-26121598 , 2633 6777, Fax - 2633 6377 ई-मेलः nanapeth@indianbank.co.in

APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

स्थावर मालमत्ता विक्रासाठा विक्रा सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट्स ॲंण्ड एन्फोर्संमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ तरत्दी

या सिक्युरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६)नुसार अंतर्गत या सह वाचण्यात याव्यात आल मालमेत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस दिली आहे की खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्त

गहाण ठेवलेली/सुरक्षित लेखादाराकडे आकारली गेली आहे, ज्याचा **भौतिक/रचनात्मक/प्रतिकात्मक** (जे लागू असेल ते) ताब्यात आहे जी इंडियन बँक नानापेठ शाखा सुरक्षित लेखादारांना दि. २९/११/२०२२ रोजी खाली दिलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्याकडून रु.२८,१४,५८३/- (रु. अ**ट्टावीस लाख चाँदा हजार, पाचशे त्र्याऐंशी फक्त)** जेथे आहे तेथे आणि जशी आहे तशी तत्वावर म्हणून विकली २. श्री.केदारनाथ लक्ष्मणराव रणदिवे मेसर्स युनिव्हर्सल सिक्युरिटी सर्व्हिस (कर्जदाराचे वडील/कायदेशीर वारस (कर्जदार) श्री इंद्रजित केदारनाथ रणदिवे)

१४ कलागट शिल्प, स.नं. १३/१-ए. सातववाडी हडपसर, पुणे-४११०२८ श्री.राजेंद्र डी. शेळके (जामीनदार)

भारती हॉस्पिटल जवळ, धनकवडी, पुणे-४११०४३

४. श्री. गजानन पी शिंदे (जामीनदार) फ्लॅट नं.३, सेवा साधन राजभवन, गणेशखिंड रोड, बी-१५, चैतन्य क्लासिक, चैतन्य नगर, सातारा रोड, पूना पोलीस चौकीजवळ, पुणे-४११००७.

शाखा नाव आणि आयएफसी कोड

१४ कलागट शिल्प, स.नं.१३/१-ए.

सातववाडी हडपसर, पुणे-४११०२८

विक्रीस आणण्याच्या हेतूने नेमका उल्लेख करून वर्णन केलेल्या संपत्तीची विशिष्ट माहिती खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे. राखीव किंमत ईएमडी तारण मालमत्तेचे तपशील वर्णन स.क्र. २० आणि २१, हिस्सा क्र. २०/२/२ए +२०/२/२बी +२०/२/२के+२१/१/१बी क्र 0७,नविन प्रॉपर्टी नं. ३१/१ (जुना प्रॉपर्टी नं. ३४९७) फ्लॅट नं. ०२, १ला मजला, बिल्डींग नं.२, येथे लक्ष्मी नारायण सहकारी कॉ. हाउसिंग सोसायटी, बालाजी नगर, गाव धनकवडी, ता. हवेली, जिल्हा-99, 44,000 9,98,400 पुणे-४११०४३ फॅक्टरी शेड व इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल आरक्षित आहे. स.क. २० आणि २१, हिस्सा क्र. २०/२/२ए +२०/२/२बी +२०/२/२के+२१/१/१बी क्र. ०७,नविन प्रॉपर्टी नं. ३१/१ (जुना प्रॉपर्टी नं. ३४९७) फ्लॅट नं. ०३, १ला मजला, बिल्डींग नं.२, येथे लक्ष्मी नारायण सहकारी कॉ. हाउसिंग सोसायटी, बालाजी नगर, गाव धनकवडी, ता. हवेली, जिल्हा– 98, 44,000 9,98,400 पुणे-४९९०४३ फॅक्टरी शेड व इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल आरक्षित आहे

मालमत्तेवरील बोजा : बँकेला ज्ञात नाही वाढीव बिड रक्कम : 90,000/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ सेवा प्रदाता लिंक : २९/११/२०२२ रोजी स.१० ते सायं.५ वाजेपर्यंत

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi प्रॉपर्टी आयडी : -इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल आयडी वापरून ऑनलाइन पोर्टलक

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi) नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते. पुढे, त्यांना आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. केवायसी दस्तऐवजांची ई–लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी झाल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी **२९.११.२०२२ पर्यंत** ईएमडी रक्कम त्याच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये म्हणजेच ई-लिलावची तारीख आणि वेळेपूर्वी हस्तांतरित करावी लागेल. पोर्टल नोंदणी, घधउ दस्तऐवजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इएमडी हस्तांतरित करणे लिलावापूर्वी आधीच पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नियम व अटी

नोडल बँक अकाऊंट नं, व नाव

वर नमृद केल्याप्रमाणे अनेंस्ट मनी डिपॉझिट (इएमडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा वेबसाईटवरून (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi) बोलीदार ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये जमा करण्यासाठी चलन तया केल्यानंतर भरली जाईल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही शेड्यल्ड कमर्शियल बँकेतून केले जाऊ शकते. चेकसारख्या इतर कोणत्याह मोडद्वारे ईएमडीचे पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई–लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही

२. यशस्वी बोलीदारने बोलीच्या रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा केलेल्या ईएमडी रकमेसह (१०%) पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यं जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित रक्कम तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी लागेल. बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट/खाते हस्तांतरण आणि /किंवा मनी टान्सफरच्या इतर कोणत्याही स्वीकार्य पद्धतीच्या स्वरूपात लिलाव. नोडल बेंक खाते क्र. / ऑनलाइन मनी टान्सफरसाठी IFSC कोड इ. खालीलप्रमाणे आहे.

	६१६१८८५८०४, ईएमडी अकाऊंट : इंडियन बँक	आयडीआयबी०००बी१७४
	भोसरी शाखा, पुणे	
वरीलप्रमाणे	मुदतीत रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी	बोलीकर्त्याने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जा

प्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव / विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चूक न करणाऱ्या बोलीदाराला असे होणार नाही. जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करा.

. यशस्वी बोलीदाराने बँकेला विक्री मोबदल्याचा भरणा आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४ – १ए अन्वये टीडीएसच्या अधीन असेल आणि टीडीएस यशस्वी बोलीदाराने बोली रक्कमेच्या फक्त शिल्लक रकमेच्या ७५% जमा करतानाच भरावा. संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यावर, अधिकृत अधिकारी नियमांनुसार विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल.

५. मुद्रोंक शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीशी संबंधित सर्व खर्च , जर असेल तर , यशस्वी बोलीदारानेच करावयाचा आहे. ६. अधिकत अधिकारी / बँकेला कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री स्थगित करण्याचा /

स्थगित करण्याचा / रद्ध करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ७. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित

नियम / शर्तींच्या अधीन असेल ८. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi) आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता M/S MSTC लिमिटेड द्वारे प्रदान केले जाईल ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय २२५-सी, जेसी बोस रोड, कोलकाता येथे आहे. -७०००२०

(फोन आणि टोल फ्री क्रमांक ०७९-४१०७२४१२/ ४९१/ ४९३ किंवा १८००-१०३-५३४२ वर संपर्क साधा). इच्छ्क बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणे आवश्यक आहे. **ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर** https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi. हा सेवा प्रदाता पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील देईल. ९. विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्स/वेबपेज पोर्टलवर उपलब्ध / प्रकाशित केली आहे.(1 www.indianbank.co.in (2) https://www.ibapi.in (3) https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi

90. ई-लिलावाचे इच्छ्क सहभागी तसेच याई-लिलावाशी संबंधित ई-लिलावाच्या कार्यान्वित भागावरील विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-

e-B ?-IBAPI पोर्टल (https://www.ibapi.in). ११. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना (https://www.mstcecommerce.com) या पोर्टलवर नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून. पुढे, ते आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करतील. केवायसी दस्तऐवजांची ई–लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केल्यानंतर (कामकाजाचे २ दिवस) लागू शकतात),इच्छ्क बोलीदार/खरेदीदारांना त्याच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन मोड वापरून ईएमडी रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल.त्याच्या वॉलेटमध्ये पुरेसे ईएमडी असल्यासच, व्याज देणारा ई लिलावाच्या तारखेला बोली लावू शकेल.

१२.बोलीच्या वेळी बिडरच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे (=>इएमडी रक्कम) १३. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना घोषना केलेल्या शेवटच्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी दिली जाईल. सलग उच्च बोली

लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि मदत पुस्तिका विनामूल्य डाउनलोड करू शकतात. १.

लावण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांचा वेळ दिला जाईल आणि शेवटच्या सर्वोच्च बोलीपर्यंत दहा मिनिटांचा कालावधी संपल्यानंतर कोणत्याही बोलीदाराने जास्त बोली न दिल्यास, ई-लिलाव बंद केला जाईल, १४. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या कार्यान्वित भागावरील विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि हेल्प मॅन्युअल योग्यरितीने वाचण्याचा सल्ला दिला जातो आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करावे.

१५. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण किंवा सहाय्य आवश्यक असल्यास ते आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साध् शकतात https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi. ज्याचे तपशील ई-लिलाव पोर्टलवर उपलब्ध आहेत १६.अधिकृत अधिकार्याद्वारे ई-लिलाव पूर्ण केल्यानंतर, आमच्या वरील संदर्मित सेवा प्रदात्याद्वारे केवळ यशस्वी बोलीदाराला

एसएमएस/ईमेलद्वारे सूचित केले जाईल. (त्यांनी दिलेल्या मोबाईल नंबर/ईमेल पत्त्यावर/सेवा प्रदात्याकडे नोंदणीकृत). टायटल दस्तऐवज, मालमत्ता आणि त्याची तपासणी याबाबत पडताळणीसाठी, इच्छुक बोलीदार इंडियन बँक, नानापेठ शाखा (पत्ता ६१३–बी, पारसी आगरी कंपाउंड, नानापेठ, पुणे–४११००२ (महाराष्ट्र)) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, वर नमूद केलेल्या (असल्यास) मालमतेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर होणारे बोजा आणि दावे / हक्क / देय / प्रभावित करण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात बनत नाही आणि बँकेच्या बाजूने कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार वर नमूद केल्याखेरीज (असल्यास) कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. सुप्रिया शर्मा

दिनांक : ०५.११.२०२२ स्थळ : पुणे मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा. एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

 € Edelweiss **नौदणीकृत कार्यालय :** 5वा मजला, टॉवर ३, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी

मॉल, कोहिन्र सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई - 400 070 विभागीय कार्यालय : ऑफिस नं. 208-210, दुसरा मजला, काकडे बीज आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411005

ताबा सुचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [नियम 8(1)]

न्वाअर्थी "एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''च्या प्राधिकृत अधिकारींनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितवा आणि पुनरंचना आणि

सुरक्षा हित कावदा, 2002 आणि सुरक्षा हित (दुसरा) [कायदा], (2002चा 54) ची अंगलबजावणी आणि सुरक्षा हित अमेलबजावणी) नियम 2002 च्या [नियम 3] यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या मिलकजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रु. 42,65,548/- (रुपये बेचाळीस लाख **।सप्त हजार पाचशे अट्रेचाळीस फक्त)** असलेल्या सचनेमध्ये नमृद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता **मनीषा** अभिजित शिंदे (कर्जदार) आणि अभिजित खींद्र शिंदे (सह - कर्जदार) गंच्यावर फर्मीविणारी दिनॉकित 26/04/2022 मारणी सचना निर्गमित केली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, बाद्वार कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वार सूचना देण्यात येते की नम्नस्वाक्षरीकार्त्रनी सुरक्षा हित (अमेलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13च्या पोट-

क्लम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्वा अधिकारांच्या अंमलबजावणीत अर्ज क्र.SECU/SR/3539/2022 मधील आदेश, जिल्हा न्यायाधीश, पुणे यांच्या डारा मंजूर केलेल्या दिनांकित 08.09.2022 आदेशाच्या निप्पादनेकरिता नियुक्त केलेले. नयाय हसीलदार श्री. अजय गेंगने वांच्या द्वारा वास्ताली वर्णिलेल्या मालमतेचा **3 मोव्हेंबर 2022** रोजी प्रत्यक्ष ताजा घेतला आहे. व्होपकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वाच सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमलेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि ालमतेशी केलेला कोणताही व्यवहार क. 42,65,548/- (क्**पये बेचाळीस लाख पासष्ट हजार पाचशे अट्टेचाळीस फक्त**) आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता "एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असनार आहे. सुरक्षित मतेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायग्राच्या कलम 13च्या पोट-कलम (8)च्या तरतुर्वीकडे लक्ष वेधीत आहोत,

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे :- या जीमनीचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 26 मोजमापाचे क्षेत्रफळ 61.98 चौरस मीटर कार्पेट (एरिया व्याल्कनी+ द्वाय व्याल्कनी) म्हणजे, 87.82 चौरस मीटर, 'औदंबर श्रृष्टी' नावाच्या बिल्डिंगमधील बी -विंग मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर रियत जे सुमारे 00 है. 20 आर जमिनीवर बांधले आहे. एस .नं 16/8/1बी /2 गाव आंबेगाव बीके, ता. हवेली जि.पुणे. चतुःसीमा :- पूर्व : इमारत जागा, पश्चिम : स्टेअर केस/लॉबी, फ़ार : फ्लॅंट नंबर 25 दक्षिण: इमारत जागा

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंद.कार्यालय: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिज्ञनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, TATA लोअर परेल, मुंबई- 400013. CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील निवम 8(1)सह वाचण्यात वेणाऱ्या परिशिष्ट 🚺 नुसार)

ज्वाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 28-04-2021 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमृद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वेसामान्य जनतेस वाद्वारे सूचित करण्यात येते की जिल्हा न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांचे दि. 15-10-2021 रोजीच्या आदेशानुसार तहसीलदार यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि तो दि. 04-11-2022 रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्व केला. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भांत कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात

क्रोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नमृद रक्कम तसेच 28-04-2021 पासूनचे व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन

कज खात	बाध्यताधारा/ कायदशार वारस/	मागणी सूचननुसार	ताबा
क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	रक्कम	दिनांक
10509403	श्री. प्रदीप वसंत चव्हाण आणि	04-04-2021 रोजी नुसार	04-11-2022
	सौ. ज्योती प्रदीप चव्हाण	क. 33,00,948/-	(प्रत्यक्ष)
	अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्ते . नं. 7/3डी/10. भखंड क्रमांक 7.	당하다 하다 시간 시간 사람들은 보다 나보다 하는 데 보다 나가 적어하게 살아?	THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN

आंबेगाव बुद्रक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत तसेच रीएमसीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि हवेलीच्या सब रजिस्टार कार्यक्षेत्र येथे स्थित. चतःसीमा खालील प्रमाणे:- पूर्व:- प्लॉट क्र. 4, दक्षिण:- प्लॉट क्र. 8, पश्चिम:- काशीद आणि नहारची गलमत्ता, उत्तर:- अंतर्गत रस्ता पढील जिमनीचे सर्व खंड व तुकडे: एस. नं. 7/3डी, मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 100 ची. मीटर.

गाव आंबेगाव बुद्रक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक हद्दीत तसेच

गीएमसीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि हवेलीच्या सब रजिस्टार कार्यक्षेत्र येथे स्थित. चतःसीमा

खालील प्रमाणे:- पूर्व:- प्लॉट क्र. 7, दक्षिण:- प्लॉट क्र. 8, पश्चिम:- एस.आर. क्र. 7 आणि देवाळे यांची मालमत्ता, उत्तर:- अंतर्गत रस्ता आणि सर्वे नंबर 7ए ची मालमत्ता. परिशिष्ट वः पुढील जिमनीचे सर्व खंड व तुकडेः फ्लॅट क्र. 301, तिसऱ्या मजल्यावर वसलेले, कार्पेट क्षेत्रफळ 687 चौ. फुट म्हणजे 63.01 चौ. मीटर आणि संलग्न टेरेस क्षेत्र, 78.75 चौ. फुट म्हणजे 7.31 ची. मीटर, एक वाटप केलेले पार्किंग आणि कॉमन टू व्हीलर पार्किंग, एकूण विक्रीयोग्य बिल्टअप क्षेत्र ९९४ ची. फुट म्हणजे ९२.३७ ची.मीटर, "सावली" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये एस.नं. 7/3डी/10, भूखंड क्र.7 आणि एस.नं. 7/3 डी, गाव आंबेगाव बुद्दक, तालुका हवेली, जिल्हा

पुणे, पीएमसीच्या स्थानिक हद्दीमध्ये आणि हवेलीच्या सब राजिस्ट्रार कार्यक्षेत्र, पुणे येथे स्थित. दिनांक: 09-11-2022 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी स्थानः पूर्ण टाटा कॅपिटल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

METALYST FØRGINGS LIMITED

(formerly known as Ahmednagar Forgings Limited) Registered Office : Gat No.614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra - 410501

Tel.: +91-8087090023 CIN No. is L28910MH1977PLC019569

Notice is hereby given that 45th Annual General Meeting (AGM) of Metalyst Forgings .imited ("the Company") will be held on Wednesday, 30th November 2022 at 12:00

Noon at the registered office of the company GAT No. 614, Village Kuruli Khed, Pune, Maharashtra-410501 to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. The Notice of AGM together with the Annual Report for the financial year 2021-22 has been ent to all the members who have registered their e-mail address with Depositories/RTA/Company and whose names appear in the Register of the Members/Record of Depositories as on Friday, 4th November, 2022. Notice is further given pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from

ime to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, that

. The Company is providing e-Voting facility to the Members of the Company to enable them to cast their votes electronically on the items mentioned in the Notice of AGM. The e-Voting period will commence on Sunday, 27th November, 2022 at 09:00 A.M.

The e-Voting period ends on Tuesday, 29th November, 2022 at 05:00 P.M.

 During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, 23rd November, 2022, may cast their vote by remote e-voting.

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting in the General

 The persons who have acquired shares and become the members of the Company after the dispatch of Notice but before the cut-off date may obtain the login ID and password for availing the facility of e-Voting by following instructions given in the Notice of AGM.

Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of e-Voting or voting in the General Meeting by way of Ballot Process.

The e-Voting shall not be permitted beyond the aforesaid date and time.

A member may participate in the Annual General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-Voting but shall not be allowed to vote again in the 10. The Company is conducting the AGM physically at the registered office of the

company and in compliance with the above provisions and circulars, electronic copies of the Notice of the 45th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2021-22 has been sent to all the members of the Company whose email address are registered with the Company/ Depository Participants/ Registrar & Share Transfer Agent 11. In case of any queries, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no.: 1800225533 or send a request to Mr. Bhupendra Patel Vice President Central Depository Services India Ltd., A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 at the designated email ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com Tel no. 022-23058602 Further, Members may also contact RTA of the Company Beetal Financial And Computers Services Private Limited at beetalrta@gmail.com or at telephone no. 011-29961281-83.

 The Company has appointed Mr. Rajeev Raj Kumar, proprietor of M/s KRR & Company, Company Secretaries (Membership No. 6334; CP No.: 25590), to act as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner, and shall submit not later than 2 working days of the conclusion of the meeting, a Scrutinizer's Report of the total votes cast in favor or against, if any, forthwith to the Chairman of the Company or any person authorized by him in writing and the Results shall be declared by the Chairman or any person authorized by him,

13. Members who have not registered their email ID are requested to register the same by sending a signed request to the Registrar and Transfer Agent of the Company (RTA), Beetal Financial And Computers Services Private Limited at beetalrta@gmail.com providing Folio number, Name of the shareholder, scanned copy of share certificate (Front and Back), PAN (Self attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (Self

4. Manner of casting vote through e-voting: The Company will be providing remote evoting facility to all its shareholders to cast their votes on the business as set forth in the Notice of AGM. The login credentials for casting votes through remote e-voting shall be made available to the shareholders through email.

Participant (DP) may be contacted for registering the email ID.

Website: www.mctalyst.co.in e-mail: corporatemetalyst@gmail.com For Metalyst Forgings Limited

attested scanned copy of Aadhaar Card). For shares held in demat form, the Depository

Divya Srivastava Company Secretary

Issued with Approval of Mr. Dinkar Tiruvannadapuram Venkatasubramanian (Resolution Professional) IP Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P00003/2016-17/10011

Metalyst Forgings Limited is under Corporate Insolvency Resolution Process of the nsolvency andBankruptcy Code 2016. Its affairs, business and assets are being managed by the Resolution Professional, Mr.Dinkar T. Venkatasubaramanian, appointed by the National Company Law Tribunal (NCLT) order dated 15th December, 2017 and ontinued as Resolution Professional by the Committee of Creditors in its meeting held on 12" January, 2018 under the provisions of the Code.)

Date: 08/11/2022 अधिकृत अधिकारी Place: New Delhi

प्राधिकृत अधिकारी

14.55% दराने पृढील व्याज.

पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि.)