Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai - 400 051, India. Phone : 91-22-6124 0444 / 6124 0428

Fax : 91-22-6124 0438

E-mail: vinati@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com CIN: L24116MH1989PLC052224



June 9, 2022

The Stock Exchange, Mumbai (Listing Department)
P. J. Towers, 1st Floor,

Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 524200

National Stock Exchange of India Ltd. Listing Department, Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051.

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Notice related to Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

In accordance with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we hereby enclose the copy of Notice published on June 9, 2022 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

The list of shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority has been uploaded on the website of the Company at: www.vinatiorganics.com under the "Shareholders Information Tab".

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Vinati Organics Limited

Milind Wagh

Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

no.Br/702,Stociety having address at 17thFloor, B Wing, DLH Udaaka Heights, Bldg 57 A/B, Siddharth Nagar Goregaon W, Mumbai 400104, has expired on 30/04/2019. expired on 30/04/2019.
The remaining members wanting the Society to delete the name of Mr PrakashPopatial Shahfrom the above share certificate are as under:

1.Mrs. Kiran Prakash Shah

2.Mr. Vishal Prakash Shah 3 Mr. Nimish Prakash Shah

The Society hereby invites claims and objections from claimant/s or objector/s for the deletion of the name of Mr. Prakash Popatlal Shah from the above Share Certificate, within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support o his/her/their claims/objections for the deletion of name from the Share Certificate to the Secretary of Siddharth Nagar Udaaka Co-op Hsg Society at the

address given above.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to delete the name of the deceased person from the said Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society.

For and on behalf of

Siddharth Nagar Udaaka Co-op Hsg Society. [email - udaakaheightchs@gmail.com

Sd/ te: 09.06.2022 Place : Mumbai

### **PUBLIC NOTICE**

Public at large is hereby that informed Mazharunnisa Abdullah Khan expired on 08/05/2021 leaving behind, her husband Mr. Abdullah Mohd. Safir Khan. Son Mr. Rizwan Ahmed Abdullah Khan, Mr. Wasim Ahmed Abdullah Khan, Mr. Shamim Ahmed Abdullah Khan and Mr. Nadeem Ahmed Abdullah Khan as her legal heir and representative. Late Smt. Mazharunnisa Abdullah Khan having flats, immovable and movable properties in the state of Maharashtra (Particularly Mira Road and Vasai) and Uttar Pradesh, If anybody, person, persons, proprietor and/or company having any Right, Title, Interest or claim lodged their Written Claim/objection within 15 days from the publication of this Public Notice as address mentioned below.

Sd/-Mr. S. C. Singh Advocate, High Court 04. Kalaghoda Building. Bhadekaru Above Raymond Showroom, Rytham House, Kalaghoda, Fort, Mumbai

> Annexure - 13 FORM NO. 22 (See Regulation 37(1)) BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi Mumbai – 400703

RP No. 121/2017 Date of Auction Sale: 12/07/2022 PROCLAMATION OF SALE : IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1) (2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 IDBI BANK

M/s. YASH PRAKASH FISHING AND EXPORTS PVT. LTD. & Ors

M/s. Yash Prakash Fishing and Exports Pvt. Ltd. Registered office at Bhimai, 808, 1st Floor, Arnala Killa Road, Virar (West) Taluka Vasai Dist Thane 401 302

At Post Arnala Bandra Pada, Killa Road, Taluka Vasai, Dist Thane 401 302

Smt. Megha Prakash Patil

At Post Arnala Bandra Pada, Killa Road, Taluka Vasai, Dist Thane - 401 302

Shri, Dattatraya Laxman Patil At Post Arnala Bandra Pada, Killa Road, Taluka Vasai Dist Thane -401 302

Raiesh Laxman Patil At Post Arnala Bandra Pada, Killa Road, Taluka Vasai,

Dist Thane -401 302 Dattatraya Bhaskar Patil

At 39/1, Motha Mahal Pada, Navapur, Village, Post Agashi, Virar (West), Dist Thane Whereas Recovery Certificate No. RC/121/2017 in OA/392/2012 drawn up by the Hon'ble Presidir

Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 69,70,439.00 (Rupees Sixty Nine Lakhs Seventy Thousands Four Hundred Thirty Nine Only) along with interest and the costs from the CD(s) jointly and severally, and you, the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/ Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/ Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 12/07/2022 between 11:00 AM to 12.00 PM by e-auction and bidding shall take place through Online through the Website: http://www.bankeautions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt. Ltd. Mr

Haresh Gowda Mobile no. – 9594597555 Email – support@bankeaucti gowda@c1india.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: Suzan Menezes

Mobile: 7498034326 Email- IBKL000662@idbi.co.in officer of IDBI BANK.

The sale will be of the properties of defendants/CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate +interest + costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, eithe directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income TaxAct, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of

the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstate

omission in the proclamation.

II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

IV. The higher bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that heishelfthey are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each integrition bidders, shall be reguized to ave Zamest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay.

Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) Or bonning through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF card, address proof and identity proof, e-mail ID. Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:					
Sr. No.	Details of property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (in Rs.)	
1.	Plot of Land admeasuring 3 gunthas along with house no 39/1, Ground+Upper Floor, of the area of 1750 sq ft situated at Motha Mahal Pada, Navapur Village, Post Agashi, Virar (West), Taluka Vasai, Distt. Thane	4,60,000	45,67,000	25,000	
2.	Plot of Land admeasuring 4 gunthas along with house no 808, Ground+Upper Floor, of the area of 3196 sq ft situated at village Arnala, Gaothan, Post Virar, Taluka Vasai,	7,08,000	70,78,000	25,000	

Distt. Thane EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous c participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participat n the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of idding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is furthe xtended by additional time of 5 minutes to enable the other hidders to increment their hids & the auctic exercised by administration for further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes, it case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of 5 minutes. It case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again pu

he successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being nocked down by next day in the said account/Demand draft/ Banker Cheque /Pay order as per deta mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day.

in for auction for resale

The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15" day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15" day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as states above. In addition, to the above the purchase shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @ 2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of th ale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchasi sale, may, me diversigned uniness in a snale of the teach of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recove Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in ase of EMD deposited though online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same wi∎ be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be prought. No interest shall be paid on EMD amount. or request for inclusion / substitution in the sale certificate of names of any person (s) other than the mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly

endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per

rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in

Plot of Land admeasuring 4 gunthas along with house no 808, Ground+Upper Floor,

of the area of 3196 sq ft situated at village

Schedule of Property:					
Lot No.		Revenue assessed upon the property or part thereof	to which the property	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value	
	Plot of Land admeasuring 3 gunthas along with house no 39/1, Ground+Upper Floor, of the area of 1750 sq ft situated at Motha Mahal Pada, Navapur Village, Post Agashi, Virar (West), Taluka Vasai, Distt. Thane	No Known	Not Known	Not Known	

Arnala, Gaothan, Post Virar, Taluka Vasai Distt. Thane Note: Auction Date 12/07/2022. The Total Amout of 3,59,47,946.24 is Outstanding against the CDs on the said auction date.

Date Of Inspection of The Properties Fixed as on 06/07/2022 between 11 am to 4 pm. Last date of receipt of bids 08/07/2022 up to 4.30 pm. Given under my hand and seal on this date 02/06/2022



### **VINATI ORGANICS LIMITED**

Regd. Off.: B-12 & B-13/1, MIDC Indl. Area, Mahad - 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India. +91-22-61240444/28, Fax - +91-22-61240438

CIN: L24116MH1989PLC052224. Email: vinati@vinatiorganics.com, Website: www.vinatiorganics.com

NOTICE

(For the attention of Equity Shareholders of the Company) Sub: Transfer of Equity shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF) This Notice is being issued pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act. 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the "Rules"

(including the amendments made therein from time to time). The Act and the Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of unclaimed dividend, which remain unclaimed for more than seven consecutive years, to Investor Education and Protection Fund (IEPF) and transfer of shares in respect of which dividend remain unclaimed for a period of seven consecutive years or more to the DEMAT account held by the IEPF Authority in that respect.

The Company has sent individual communication to all the concerned shareholders at their registered address to claim such dividend(s). This communication is addressed to those shareholders, whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority. The details of such shareholders along with the Folio Number / DP ID & Client ID, shares and dividend liable to be transferred to IEPF are uploaded on the Company's website at www.vinatiorganics.com.

In case the Company does not receive any communication from the above mentioned concerned shareholders by 10th September, 2022, necessary steps will be initiated by the Company to transfer the shares held by said shareholders to IEPF Authority without further notice in accordance with Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new shares certificates in lieu of the original share certificates held by them for the purpose of dematerialisation and transfer of shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the original certificates which stands registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of new certificates by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the Rules.

Please note that no claims shall lie against the Company in respect of shares and unclaimed dividends transferred to the IEPF Authority However, the shares and unclaimed dividends referred hereinabove transferred to IEPF Authority including all benefits accrued and/or to be accrued on such shares, if any, can be claimed back by the shareholders from the IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

In case the shareholders have any queries on the above matter, they are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents: Link Intime India Pvt. Ltd. Unit: Vinati Organics Limited, C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083. Phone: 022-49186000/ 49186270, Email nt.helpdesk@linkintime.co.in.

For VINATI ORGANICS LIMITED

Date: 09th June, 2022 Place: Mumbai

Milind Wagh Company Secretary/Compliance Officer

Sd/

**asrec** (India) Limited

Bldg. No.2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Ground Floo Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093. POSSESSION NOTICE (For immova

ereas, [Under Rule 8(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of Bharat Co-operative Bank Ltd. vide assignment agreement dated 25th March 2021 has acquired the secured debt with securities from the original lender Bharat Co-operative Bank. The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank Ltd. in exercise of powers conferred under section 13(2) rea with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 19.03.2021 Ref.No. BCB/CO/Recovery & Legal/1537/2021 calling upon the Borrowei Joint-Borrowers/ Co-Borrowers/ Director/ Mortgagor/ Guarantor - M/s. Touchwoo Weaves Pvt. Ltd., Mr. Puneet Parshotamlal Bhatia, Mrs. Aashima Puneet Bhatia

(herein under referred to as "borrower") to repay the amount mentioned below : ) Facility: Term Loan - (001633510066142), Amount: Rs. 5,06,63,098/- (Rupees Fiv Crore Six Lacs Sixty Three Thousand Ninety Eight Only) as on 27.02.2021 together with further interest @13.90% per annum + penal interest 2% per annum thereon with effective

2) **Facility**: Term Loan - (001633510066151), **Amount**: Rs. 1,69,13,344/- (Rupees On Crore Sixty Nine Lacs Thirteen Thousand Three Hundred Forty Four Only) as or 11.03.2021 together with further interest @13.90% per annum + penal interest 2% pe annum thereon with effect from 12.03.2021

3) Facility: Cash Credit Account No. 001613100000835, Amount: Rs. 4,19,94,842.26, as on 28.02.2021 together with further interest @13.90% per annum + penal interest @2% per annum thereon with effect from 01.03.2021.

: Funded Interest Term Loan Account No. 001634010000083, Amount : Re 28,14,645.13 as on 28.02.2021 together with further interest @13.90% per annum -penal interest @2% per annum thereon with effect from 01.03.2021.

Total: 11,23,85,929/- together with further interest, expenses, costs, charges, etc. til the date of payment within 60 days from the date of notice.

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the

financial assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank Ltd., with all right title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAES Act, 2002. The Borrower/ Joint-Borrower/ Co-Borrower/ Partner/ Mortgagor/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Director/ Mortgagor Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer o

ASREC (India) Limited as secured creditor has taken symbolic / physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 03.06.2022 & 06.06.2022. 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 03.06.2022 & 06.06.2027.
The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC (India) Limited, for an amount Rs. 11,23,85,929/- (Rupees Eleven Crore Twenty Three Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred and Twenty Nine) together with further

interest, expenses, costs, charges, etc.
The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of the Act, i respect of time available, to redeem the secured assets

### DESCRIPTION OF PROPERTY

For Sr. No. 1 to 5 symbolic possession taken by Authorised Officer on 03.06.2022:-1) Piece and parcel of Industrial Unit bearing No. C-2, admeasuring ab sq.ft. equivalent t 349.95 sq.meters built-up area in Shed Plot No. C in 'Oswal Industrial Complex II' bearin Grampanchayat House No.1551/C-2 along with Non Agriculture Land beneath the sai Industrial Unit with right open to sky admeasuring 349.95 sq.meters bearing Survey No T28/1/C (Old Survey No. 128/1 Part) situate, lying and being at Village Sonale, Talathi Saja Temghar, Taluka Bhiwandi, District Thane - 421302, owned by M/s. Touchwood Weaves Pvt. Ltd. and bounded by: -East: Shed of M/s. Rajkiran Fabrics Pvt. Ltd., West: Open Space,

North · Sonale Village Road, South : Road/ Other Sheds of Complex Piece and parcel of Industrial Unit bearing Unit No. 9 consisting of Ground Floo admeasuring 2653 sq.ft. equivalent to 246.46 sq.meters built-up area & Mezzanine Floo admeasuring 2653 sq.ft. equivalent to 246.46 sq.meters built-up area in Laxmi Industria State in Raj Rejeshwari Compound' bearing Grampanchayat House No. 1694 along with Non Agricultural Land beneath the said Industrial Unit with right open to sky admeasuring 278.50 sq.mtrs., area bearing Survey No. 129/2, situate, lying and being at Village Sonale Taluka Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat Sonale, Talathi Saja Temghar, Sub Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and District Thane - 421302, owned by Mys. Touchwood Weaves Pvt. Ltd. and bounded by :- East: Road, West: Property of Mr. Balaram Choudhari, North: Land of S.No. 121, South: Property of Mr. Bhanwarlal

Piece and parcel of Industrial Unit bearing Unit No. 10 consisting of Ground Floo admeasuring 2653 sq.ft. equivalent to 246.46 sq.meters built-up area & Mezzanine Floo admeasuring 2653 sq.ft, equivalent to 246.46 sq.meters built-up area in Laxmi Industria Estate' in 'Raj Rejeshwari Compound' bearing Grampanchayat House No. 1695 along with Non Agricultural Land beneath the said Industrial Unit with right open to sky admeasuring 278.50 sq.mtrs., area bearing Survey No. 129/2, situate, lying and being at Village Sonale Taluka Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat Sonale, Talathi Saja Temghar, Su Registration of Taluka Rhiwandi and Registration of District and District Thane - 421302 owned by M/s. Touchwood Weaves Pvt. Ltd. and bounded by :- East: Road, West: Propert of Mr. Balaram Choudhari, North: Property of Mr. Indra Purohit, South: Property of M Bhanwarlal Purohit.

Piece and parcel of Industrial Unit bearing consisting of Ground Floor, admeasuring 197! sq.ft. built-up area & First Floor, admeasuring 975 sq.ft. built-up area totally admeasuring about 2950 sq.ft. built-up area bearing Municipal House No. 548 Temghar - 3 in 'Mahavi Compound' along with Non Agricultural Land beneath the said Industrial Unit with right one to sky admeasuring 217 sq.meters area out of total Land area admeasuring 650 sq.meters bearing Survey No. 12/1/C (Old Survey No.12/1 Part) situate lying and being at Villagi Temphar, Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipa Corporation, Talathi Saja Temghar, Sub Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane - 421302, owned by M/s. Touchwood Weaves Pvt. Ltd. and bounded by :- East: Main Road, West: S.No. 12, North: Open Space, South: Property of Mrs. Jamuna Bai & Mr. Hasmukh Bhai.

Piece and parcel of (a) Industrial Unit bearing No. 101, admeasuring 1136 sq.ft. equivalent to 105.55 sq.meters built-up area and (b) Industrial Unit bearing No. 102, admeasuring 1136 sq.ft. equivalent to 105.55 sq.meters built-up area, totally admeasuring about 2272 sq.ft equivalent to 211.10 sq.meters built up area on the First Floor in Building No. B in the Complex known as "Munisuvarat Complex Phase II" bearing Gram Panchayat House No 1543 along with undivided common interest in Non Agricultural Land beneath the said RCC Building constructed on land bearing Survey No. 114/2, situate, lying and being at Villag Rahnal, Taluka Bhiwandi within the limits of Grampanchavat Rahnal, Talathi Saia Purna, Su Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane - 421302, owned by M/s. Touchwood Weaves Pvt. Ltd. and bounded by :- East : S.No. 114/2 Part, West : Compound/ Internal Part, North : S.No. 114/2 Part/ Kaushika Alpesh Haria, South : Compound/Main Road.

or Sr. No. 6 & 7 symbolic possession taken by Authorised Officer on 06.06.2022 :-

6) Flat No. 103, admeasuring 781 sq.ft. carpet area on the First Floor in 'B' Wing of Neptune C operative Housing Society Ltd., Emp 27 Phase II, Evershine Millenium Paradise constructe and bearing CTS No. 809/A/1 to 4/809A/2/B & C of Poisar Village. Taluka Borivali situate ornani beaning 15 No. 309/10 (10 4)009/20 B COI 17034 Village, I aliuka Burivani Situate at Sector No.3, Thakur Völlage, Kandivli (East), Mumbai - 400101, (Owned by Mr. Punee Parshotamlal Bhatia and Mrs. Aashima Puneet Bhatia and bounded by :- East : Janupad Chawl, West: 90 Feet Road, North: Pandey Compound, South: Dharmsila Khadi

Flat No. 101, admeasuring 389 sq.ft. carpet area on the First Floor in 'N' Wing of Veena Dynasty, Building No. 3, Veena Dynasty Wing LMNOPQ Co-operative Housing Society Limited situated at Village Achole, Evershine City, Vasai (East), District Palghar - 401208 owned by Mr. Puneet Parshotamial Bhatia and bounded by :- East : 'M' Wing, West : 'C rth : 'T' Wing, South : 40 Meter Wide D.P. Road.

For Sr. No. 8 physical possession taken by Authorised Officer on 03.06.2022 :-Piece and parcel of Industrial Unit consisting of Ground Floor, admeasuring 2200 sq.ft. buil

up area & First Floor, admeasuring 2200 sq.ft. built-up area totally admeasuring about 4400 sq.ft. built-up area in 'Mahavir Compound' bearing Municipal House No.488 Temghar along with Non Agricultural Land beneath the said Industrial Unit with right open to sk easuring 230.48 sq.meters area bearing Survey No. 12/1/13/1 (Old Survey No.12/ Part, 13/1 Part) situate lying and being at Village Temphar, Taluka Bhiwandi within the limit of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Talathi Saja Temphar, Sub Registration Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane - 421302, owned by M/s Touchwood Weaves Pyt. Ltd. and bounded by :- East : Factory of Mr. Arvind S, West Factory of Mr. Subhash Shet, North : Property of Mr. Jabbar Singh, South : Open Space. For Sr. No. 9 physical possession taken by Authorised Officer on 06.06.2022 :-

) Open Plot of land, admeasuring 16000 sq.meters bearing Plot No. 1 to 41, Gut Nos. 1/5/1 ol Village Apati, Taluka Khurd, Near Pali Junction, Off. Vikramgarh Road & Wada - Manor Road, Taluka Vikramgad, District Palghar - 421303, owned by Mys. Touchwood Weaves Pvt. Ltd. and bounded by :- East: Open Land, West: Road, North: Road, South: Open Land.

10) Stock of raw materials, work in progress, finished goods, Receivables, Book debts
Machinery & other Currents Assets, etc. Authorized Officer, ASREC (India) Limite केनरा बैंक Canara Bank

3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate Mumbai-400 001 Tel. No. : (022) 22651128 / 29 Email : cb6289@canarabank.com

र्भे सिंडिकेट Syndicate ARM - II BRANCH, MUMBAI

read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) an Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 15.07.2022 for recovery of ₹ 83,73,91,795.03 (As on 31.05.2022 plus further interest and arges from 01.06.2022 till the date of realisation) dues to the ARM II Branch, Mumb of Canara Bank from M/S. AXIS TRADING COMPANY PVT. LTD. having

Sr. No.			Earnest Money Deposit (in ₹)		
1	All the Part and Parcel of Flat No. 1802 at Benhur CHSL, admeasuring 2000 sq ft at 18 <sup>th</sup> Floor along with Two Car parking space-9 & 10 on 32, Narayan Dabholkar Road (Napean Sea Rd.) Malabar Hill, Mumbai-400 006 standing in the name of Mr. Vijay G. Majithia & Mrs. Ina Vijay Majithia	13,90,00,000/-	1,39,00,000/-		
The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 14.07.2022 upto 05.00 p. m.  Details of EMD & other documents to be submitted to service provider on or before 14.07.2022 upto					

5.00 p. m. Date up to which documents can be deposited with Bank is 14.07.2022 upto 05.00 p. m. Date of inspection of property is on 12.07.2022 with prior appointment with Authorised Office For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "**E-Auction**" provided in **Canar** Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Paritosh Kumar, Chief Manage Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. : (022) 22651128 / 29 / Mob. No. 8828328297 or Mr. Smit Jaiswal, Manager, (Mob No.: 7223002272) e-mail id : cb6289@canarabank.co during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyo Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122015 Mr. Haresh Gowda Mob. No. 9594597555 (Contact No. +911244302020 / 21 / 22 / 23 / 24, oport@bankeauctions.com; hareesh.gowda@c1india.com

Date: 08.06.2022 Place : Mumbai

# HOUSING FEDERATION LTD. MUMBAI

Special Recovery and Sales officer, Co-operative Department, Government of

Tirupati Industrial Premises Co-op Soc.Ltd (Disputant)

. M/s .Sky Coating Industries Pvt.Ltd. 2.Smt.Sima C.Chag (Board Of Directors) 3.Shri Kishor H Chag (Board Of Directors) 1.Shri Ruchir R Kapadia (Board Of Directors)

(Opponent) The Special Recovery And Sales Officer Invites In Sealed Envelopes From The interested parties bid in respect of mentioned immovable property put up for

auction sales on "As is where is basis" DISCRIPTION OF PROPERTY

and all charges, levies, taxes or any other liabilities against the property shall be born and paid by the Purchaser ,Reserve Orece for Auction are the bid amount. The balance amount of the finalized bid should be paid within 30

Recovery and sales Officer reserves the rights to Cancel Of Auction by any reason accept or all tenders without consider assigning any reason whatsoever and also



Special Recovery & Sales Officer, The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd. Mumbai

SHRI. SUJIT M. GHADI

## Administrative Office: No. 24-B. Gandhi Nagar.

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

# RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESIAct, 2002, for recovery of a sum of Rs.4,85,07,057. (Rupees Four Crore Eighty Five Lakh Seven Thousand and Fifth Seven Only) as on 07-09-2021 together with further interest to be charged from 08-09-2021 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Orient Tourism Pvt. Ltd., Shop No.8-10, Arenja Corner, Sector - 17, Plot No.71, Vashi, Navi Mumbai, Thane - 400705. No.2) Mr. Prakash Jamnadas Chandan, S/o. Mr. Jamnadas Chandan, Kshitj, 'A' Wing, No.1501/1502, Sector - 19, Sanpada, Navi Mumbai, Thane - 400705. No.3) Mrs. Geeta P. Chandan, W/o. Mr. Prakash Jamnadas Chandan, Kshiti, 'A' Wing, No.1501/1502, Sector - 19, Sanpada, Navi Mumbai, Thane 400705. No.4) M/s. Paresh J. Chandan (HUF), 917/44, Kirloskar Colony, 2nd Cross, 2nd Street, West of Chord Road, Basaweshwara Nagar, Bangalore - 79. No.5) M/s. Prakash J. Chandan (HUF), Kshitj, 'A' Wing, No.1501/1502, Sector - 19, Sanpada, Navi Mumbai, Thane - 400705. No.6) Mr. Janak J. Chandan, S/o. Mr. Jamnadas Chandan, 209, Krishna Apartments, Sector - 12 A. Kopar Khairane, Navi Mumbai, Also at: Mr. Janak J. Chandan, S/o. Mr. Jamnadas Chandan, B-21, 1st Floor, Plot No.15, Ashiana Co-Op. Housing Society, Navi Mumbai - 400705. No.7) Mrs. Vatsala J. Chandan, W/o. Mr. Janak J. Chandan, 209, Krishna Apartments, Sector - 12 A. Kopar Khairane nbai. Also at:- Mrs. Vatsala J. Chandan, W/o. Mr. Janak J. Char Floor, Plot No.15, Ashiana Co-Op, Housing Society, Navi Mumbai - 400705, No.8) Mr. Rai Prakash Chandan, S/o. Mr. Prakash Jamnadas Chandan, Kshitj, 'A' Wing, No.1501/1502,

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - A1: (Property Owned by Mrs. Geeta P. Chandan & Mr. Prakash Jamnadas Chandan)

All that piece and parcel of Shop No.9, Ground Floor, Arenja Corner Premises CHSL, Plot No.71, Sector - 17, Vashi, Navi Mumbai - 400705. <u>Boundaries</u>: East - Building, West - Road,

Reserve Price: Rs.1.13.00.000/-(Rupees One Crore Thirteen Lakh Only) Schedule - A2: (Property Owned by Mr. Prakash Jamnadas Chandan &

All that piece and parcel of Shop No.617, Sixth Floor, Arenja Corner Premises CHSL, Plot No.71, Sector - 17, Vashi, Navi Mumbai - 400705. Boundaries: East - Building, West - Road, North - Building, South - Road.

(Rupees Sixty Five Lakh Only) Schedule - A4: (Property Owned by Mr. Paresh J. Chandan HUF and Mr. Prakash J. Chandan HUF) All that piece and parcel of Shop No.8, Ground Floor, Arenja Corner Premises CHSL, Plot

No.71, Sector - 17, Vashi, Navi Mumbai - 400705. Boundaries : East - Building, West - Road North - Building, South - Road Reserve Price: Rs.1,13,00,000/-

(Rupee One Crore Thirteen Lakh Only) RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

28-06-2022

City Union Bank Ltd., Mumbai - Vashi Branch, Shop Nos.14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot 8 & 9. Sector 19D. Vashi. Navi Mumbai - 400705 Telephone Nos.022-27832242 / 27830241 Cell No.9323894222 Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personall and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / he ntending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd., Mumba -Vashi Branch, Shop Nos.14, 26 & 15, 25, Shivaji Market, Plot 8 & 9, Sector 19d, Vashi, Nav Numbai - 400 705. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer. City Union Bank Ltd.. ogether with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchase may contact Telephone Nos.022-27832242/27830241, Cell No.9323894222. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is". "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders vill be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and n such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the palance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorisec Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable fo conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successfu bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever. Place: Kumbakonam, Date: 07-06-2022

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitizatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 15.06.2021 calling upon the Borrowers MR. SANJAY B CHAVAN AND MR. AJAY BABURAO CHAVAN to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 57,90,255.44 (Rupees Fifty Seven Lakhs Ninety Thousand Two Hundred Fifty Five And Paise Forty Four Only) against Loan Account No. HHLLPM00482539 as on 12.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.06.2022.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 57,90,255.44 (Rupees Fifty Seven Lakhs Ninety Thousand Two Hundred Fifty Five And Paise Forty Four Only) as on 12.06.2021 and interest thereon

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Date: 07.06.2022 Place: PANVEL

Sd/-**Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION** 

**PETITION NO. 2413 OF 2021** Petition for Letters of Administration with the Will annexed to the property and credits of MOHANBHAI UMEDBHAI PATEL, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Married, Occupation: Businessman, who was residing at the time of her death at 10, Maitreyi Society, 65 Zed (4) Linking

**DECEASED** 

Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054. BIJAL NALINKUMAR PATEL aged 40 years, of Hindu Inhabitant of United States of America Occupation: Business, residing at 6106, Barker Landing, Sugar Hill GA 30518, United States of America and having his Mumbai address at 10, Maitreyi 65, Zed

...PETITIONER

Mr. Vipul M. Patel (address not known) Mr. Chetan M Patel (address not known)

deceased abovenamed.

If you claim to have any interest in the estate above named Deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letters of Administration with the Will annexed.

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with the Will annexed, you should file in the Office of the Prothonotary & Senior Master a Caveat within 14 days from service of this citation upon you.

Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees

This 8th day of June, 2022 DHRUVE LILADHAR & CO. ates, Solicitors & Notary

For Prothonotary & Senior Master SFALER Dated this 8th day of June, 2022

61-62. Free Press House, 6th Floor, 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021

**NGL Fine-Chem Ltd. REGD. OFFICE:** 301 E-Square, Subhash Road, Vile Parle East, Mumbai 400057.

Tel No. 022-40842222 Fax No. 022-26108030 Web site: www.nglfinechem.com Email ID: cs@nglfinechem.com

CIN: L24110MH1981PLC025884

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, 30<sup>st</sup> June, 2022 at 11.00 am through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statemer thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of Indi (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular Nos. 20/2020 dated 5th May, 2020 General Circular No 02/2021 dated 13th January, 2021 General Circular No. 19/2021 dated 8 December, 2021 and General Circular No. 02/2022 dated 5" May, 2022, issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), it has been allowed to organize AGMs in 2022 for the Financial Year ended/ending on or befor 31st March, 2022 through VC or OAVM by 31st December, 2022 i accordance with the requirements laid down in Para 3 and Para 4 of the General Circular No 20/2020 dated 5.5.2020. Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the

purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companie Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financia year ended on 31st March, 2022 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s) The same is also available on the website of the Compan www.nglfinechem.com. Members are requested to note that the physica copies of the aforesaid documents will not be made available to them b the Company. The dispatch of Notice of AGM and Annual Report of 41

Annual General Meeting has been completed on 6th June, 2022. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of 23rd June, 2022 may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business(es) as set out in the Notice of the 41st AGM through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited from a place other than the Venue of AGM ("remote e

voting"). All the members are informed that: The Ordinary and Special Resolution as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means

The remote e-voting shall commence on Monday, 27th June, 2022 (at

The remote e-voting shall end on Wednesday, 29th June, 2022 (a 5.00 p.m.)

The cut-off date for determining the eligibility to vote by electron means at the AGM is Thursday, 23rd June, 2022. Person who acquire shares of the Company and becomes the member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e Thursday, 23rd June, 2022 car

follow the process of generating the login ID and password as provided in the Notice of AGM. Members may note that a) the remote e-voting module shall b disabled by the CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast thei vote again: c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously; and d) a person whose name is recorded in the registe of members or in the register of beneficial owner maintained by the

depositories as on cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through E-voting. The Notice of AGM is available at the website of the Compar www.nglfinechem.com and also on CDSL website www.cdslindia.com

In case of any queries, members refer Frequently Asked Question (FAQ's) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@ cdslindia.com or contact Mrs. Pallavi Pednekar. Compar Secretary & Compliance officer at designated emai cs@nglfinechem.com or contact at Tel: 022 40842222 who wi address the grievance connected with the facility for voting by electronic means.

The company has appointed Mr. Hemant Shetye (MEM No. FCS 2827 and COP No.1483), Designated Partner at HSPN & Associates LLF Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer to scrutinize the e voting process in a fair and transparent manner. The Register of Members and Share Transfer Register in respect o

Place: Mumbai.

Date: 8th June, 2022

equity shares of the Company will remain closed from Friday, 24th June 2022 to Thursday, 30th June, 2022(both days inclusive) ON BEHALF OF THE BOARD For NGL Fine-Chem Limited

> Pallavi Pedneka Company Secretary & Compliance Office Membership No:A33498

APPENDIX IV

[See rule 8 (1)]

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o

the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

FLAT NO. 202, 2ND FLOOR, A-WING, NEPTUNE PARADISE CHSL, PLOT NO.27, SECTOR 35, KAMOTHE, NAVI MUMBAI, 410209, PANVEL-410206, MAHARASHTRA, FLAT ADMEASURING 334 SQ. FT. CARPET AREA AND 110 SQ.FT.OPENTERRACE.

(4), Linking Road, Santacruz (West). Mumbai - 400 054 one of the Legatee under the Will and grandson of

You are hereby informed that the free legal services from the State Lega

Witness SHRI DIPANKAR DATTA Chief Justice at Bombay aforesaid

CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department** 

The following property/jes mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender

# Sector-19, Sanpada, Navi Mumbai, Thane - 400705.

Mrs. Geeta P. Chandan) Reserve Price: Rs.65,00,000/-

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 address at 139 C Noman Mansion Kemps Corner, Near Shalimar Hotel, Mumbai-400 036 esented by its Directors Mr. Vijay G. Majithia and Mrs. Ina V. Majithia.

Canara Bank, ARM-II BRANCH

**MUMBAI DISTRICT CO-OPERETIVE** 

Special recovery and Sales officer, Co-operative Department, Government of Maharashtra, Attached to Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd.103, Vikas Premises G.N. Vaidya Marg. Fort, Mumbai -400001

PUBLICE NOTICE

Recovery Certificate Issued by the Assistant Registrar, 'S' Ward Co-operative Societies ,Mumbai Case No 3552 date 07-10-2017.

Smt Shakuntala Kapadia (Board Of Directors) 6.Smt.Purnima G Bhatia (Board Of Directors)

Gala No 24, Area 306 Sq.ft, Built up area, Tirupati Industrial Premises Co-op Soc.Ltd. Bhandup Village Road, Subhash Nagar Bhandup (W), Mumbai -400078. The Tender Form, terms and condition of auction and other information can be obtained form the Special Recovery and Sales Officer on any working day on payment of Rs.1000/-The inspection of the property may be taken on Dated 28.06.2022 between 11.00am to 1.00pm. After Recovery Certificate Society Dues Rs.44,37,000=00.The sealed bid shall be accepted with interest free earnes noney deposit of Rs.8,74,000=00 By pay order on favoring Tirupati Industrial Premises Co-op. Soc.Ltd. The Special Recovery and Sales Officer on or before Dated 05.07.2022 Between 11.00Am to 5.00pm .at the above –mentioned address must receive the bids. The tenders will be opened on dated 07.07.2022 at 11.00am in the office of the society office, Tirupati Industrial Premises Co-op. Soc. Ltd Bhandup Village Road, Subhash Nagar, Bhandup (W) Mumbai -400078. The bidders present will be given and opportunity to improve upon their bids.The Successful bidder shall be required to pay immediately an amount equal to 30% of

The tenders received after the prescribed date time will not be accepted. Specia to conduct negotiation, if necessary. Given under my hand and seal of this Recovery and Sales Officer on this

CUB

तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी - घाटकोपर लिंब (India) Limited रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई - ४० ००९३

(सीक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) अंतर्गत)

अभिहस्तांकिती म्हणून आपन्या क्षमतेत कायंत यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मूळ देणेकरी भारत को–ऑपरेटिव्ह बँकैकडून सीक्युरिटीज्सहित संरक्षित कर्जाचे संपादन केले आहे. भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/ संयुक्त कर्जदार /सहकर्जदार/संचालक/गहाणवटदा

ाचना २ जारामा आन्यासाया चारा फल्या कावारा । दुर्मीदीर - में , टक्यूड बेक्ट्स ग्रा. लि., श्री. पुनीत पर्योत्तमलाल भाटिया, श्रीमती आशिमा पुनीत भाटिय (बापुढे कर्जदार म्हणून उल्लेखित) यांना संबंधितसूचनेत निर्देशित केल्यानुसार खालील रकमेचे प्रदान करण्यासाठी मागर्ण . सूचना दिनांकित १९.०३.२०२१, संदर्भ क्र. बीसीबी/सीओ/रिकव्हरी ॲण्ड लिगल/१५३७/२०२१ जारी केली होती सुविधाः मुदत कर्ज (००१६३३५१००६६१४२), रक्कमः दि. २७.०२.२०२१ रोजीनुसार रु. ५,०६,६३,०९८/-

१) **सुविधा:** मुदत कर्ज (००१६३३५१००६६१५१), **रक्कम:** दि. ११.०३.२०२१ रोजीनुसार रु. १,६९,१३,३४४/-रु. एक कोटी एकोणसत्तर लाख तेरा हजार तीनशे चब्वेचाळीस मात्र) अधिक दरसाल १३.९०% दराने पढील व्या

सुविधाः रोख पत खाते क्र. ००१६१३१०००००८३५, रक्काः हि, २८.०२.२०२१ रोजीनुसार रु ४,१९,९४८४२.२६ (रु. चार कोटी एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार आदशे बेचाळीस व सब्वीस पैसे मात्र) अधिक दरसाल १३.९०% दराने पुढील व्याज अङ्धक दि. ०१.०३.२०२१ पासून प्रभावी स्वरूपात त्यावरील दरसाल २% दराने दंड व्याज.

रोजीनसार रू. २८. १४. ६४५-१३ (रू. अवावीस लाख चौटा हजार सहाशे पंचेचाळीस व तेरा पैसे मात्र) अधिक टरसात १३.९०% दराने पुढील व्याज अइधक दि. ०१.०३.२०२१ पासून प्रभावी स्वरूपात त्यावरील दरसाल २% दराने दंड

मचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश.

कायदा, २०२० च्या अनुच्छेद ५ अंतर्गत खालील निर्देशित प्रतिभृत हितसंबंघांसहित सर्व हक्क, अधिकार हितसंबंघांसमवेत वरील निर्देशित कर्बंदारांच्या वित्तीय संपत्तीचे संपादन केले आहे.

देण्यात येत आहे की अधोहस्ताक्षरित - ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड प्रतिभूत धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (४) सहवाचन सदर नियमाच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली निर्देशित मालमत्तेचा **दि. ०३.०६.२०२२ व दि. ०६.०६.२०२२ रोजी प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहा करू नये व अस् कोणतेही व्यवहार हे **ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडच्या** प्रभारांतर्गत रक्कम क. ११,२३,८५,९२९/-(रु. अकरा कोटी तेवीस लाख पंचाऐंशी हजार नऊशे एकोणतीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च

कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद ८ च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी

मे. टचवुड विव्हज प्रा. लिमिटेड यांच्या मालकीची, गाव सोनाळे, तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडी. जिल्हा ठाणे - ४२१३०२ येथे असलेल्या, इंडस्ट्रियल युनिट क्र. सी-२ चा भाग आणि विभाग, ओस्वाल इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स २ मधील शेड प्लॉट क्र. सी, ग्रामपंचायत घर क्र. १५५१/सी-२ मधील ३४९.९५ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्रासह, मापित ३४९.९५ आकारमानाच्या ओपन टु स्काय अधिकारासह उत्त औद्योगिक युनिटच्या खाली असलेल्या बिगर शेती जमिनीसह, सर्वे नं. १२८/१/सी (जुना सर्व्हे क्र. १२८/१ भाग) चौ.मीटर आणि सीमारेषा :- पूर्व : मे. राजिकरण फॅब्रिक्स प्रा. लि., पश्चिम: खुली जागा, उत्तर: सोनाव्ये गाव रस्ता, दक्षिण: रस्ता/ कॉम्प्लेक्सचे इतर शेड.

आणि उप नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे - ४२१३०२, येथे असलेल्या येथे असलेल्या सर्व्हें क्रमांक १२९/२. इंडस्टियल यनिट क्र. ९ चे भाग आणि विभाग. तळमजला. २६५३ चौ.फट. २४६.४६ चौ.मीटा बिल्ट-अप एरिया आणि समतुल्य, २६५३ चौ.फूट आणि मेझानाइन फ्लोअर, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, राज राजेश्वरी कंपाऊंड मधील ग्रामपंचायत घर क्रमांक १६९४ मधील २४६.४६ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र आणि २७८.५ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या या औद्योगिक यनिटच्या खाली असलेल्या अकषिक जिमनीसह आणि सीमारेषा :- पूर्व : रस्ता, पश्चिम : श्री बलराम चौधरी यांची मालमत्ता, उत्तर : स. क्र. १२१, दक्षिण

आणि उप नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे - ४२१३०२, येथे असलेल्या सर्व्हें क्रमांक १२९/२ मध्ये इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १० चा भाग आणि विभाग, ज्यामध्ये तळमजला आहे, २६५३ चौ.फूट. समतुल्य मापित २×६ ४६ चौ.मीटर बिल्ट-अप एरिया आणि मेझानाइन फ्लोअर , लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेटमधील राज रेजेश्वरी कंपाऊंड मधील २४६.४६ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र समतुल्य २६५३ चौ.फूट., ग्रामपंचायत घर क्रमांक १६९५ आणि या औद्योगिक युनिटच्या खाली असलेल्या बिगरशेती जमिनीसह २७८ चौरस मीटर. चे

मे. टचवुंड विव्हज प्रा. लि. च्या मालकीचे भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव टेमघर तालुका भिवंडी येथे स्थित आणि वसलेल्या, तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडीची उप नोंदणी आणि नोंदणी जिल्हा आणि विमाग ठाणे – ४२१३०२ येथील सर्व्हें क्रमांक १२/१/क (जुना सर्व्हें क्र. १२/१ भाग), मापिर १९७५ चौ.फूट. बिल्ट–अप एरिया आणि पहिला मजला, ९७५ चौ.फूट. बांधलेले क्षेत्र पूर्णपणे सुमारे २९५० चौ.फू. महानगरपालिका घर क्रमांक ५४८ टेमघर - ३ मधील महावीर कंपाऊंड मधील अकृषिक जिमनीसह या औद्योगिक युनिटच्या खाली उजवीकडे खुल्या ते आकाशासह ६५० चौरस मीटर असलेल्या एकूण जमीन क्षेत्रापैकी २१७ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले बिल्ट–अप क्षेत्र तळमजल्याचा समावेश असलेल्या औद्योगिक युनिटचे भाग आणि विभाग, आणि सीमा : पूर्व: मुख्य रस्ता, पश्चिम: क्रमांक १२, उत्तर: खुली जागा, दक्षिण

मे. टचवड विव्हज प्रा. लिमिटेड च्या मालकीची, ग्रामपंचायत राहनाळ, तलाठी सजा पर्णा, तालक भिवंडीच्या हद्दीतील गाव राहनाळ, तालुका भिवंडी येथे स्थित असलेल्या सर्व्हे क्र. १९४/२ येथे स्थित आणि वसलेल्या जमिनीवर बांधलेले, तालुका भिवंडीची उप नोंदणी आणि नोंदणी जिल्हा व विभाग ठाणे -४२१३०२ येथील (अ) औद्योगिक यनिट बेअरिंग क्र. १०१, ११३६ चौ.फूट. १०५.५५ चौ.मीटर बिल्ट-अप एरिया आणि (ब) औद्योगिक युनिट बेअरिंग क्र. १०२, ११३६ चौ.फू. १०५.५५ चौ.मीटर बिल्ट-अप क्षेत्राच्या समतुल्य, संपूर्णपणे सुमारे २२७२ चौ.फूट. मुनिसुव्रत कॉम्प्लेक्स फेज २ म्हणून ओळखल्य जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क. बी मधील पहिल्या मजल्यावरील २११.१० चौरस मीटर बांधलेल्य क्षेत्राच्या समतुल्य, ग्रामपंचायत घर क्रमांक १५४३ आणि या आरसीसी इमारतीच्या खाली असलेल्य बिगरशेती जिमनीतील अविभक्त समान हितसंबंध आणि सीमारेषा :- पूर्व : क्र. ११४/२ भाग, पश्चिम कंपाउंड / अंतर्गत भाग, उत्तर: क्र. ११४/२ भाग / कौशिका अल्पेश हरिया, दक्षिण: कंपाउंड / मेन रोड.

पोईसर गाव, तालुका बोरिवली येथील सेक्टर क्रमांक ३, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई -४००१०१, (श्री पुनीत परशोतमलाल भाटिया आणि श्रीमती आशिमा पुनीत भाटिया यांच्या मालकीचे) येथील फ्लॅट क्र. १०३, ७८१ चौ.फूट. नेपच्यून को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या बी विंगमधील पहिल्य मजल्यावर चटई क्षेत्रफळ, ईऐमपी २७ फेज २, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज सीटीएस क्र. ८०९/अ/१ ते ४/८०९अ/२/इ आणि जिमनीवर बांधलेले सी आणि सीमा :- पूर्व: जानुपाडा चाळ, पश्चिम: ९० फूट रोड

पालघर - ४०१२०८ येथील फ्लॅट क्र. १०१, ३८९ चौ.फूट. वीणा राजवंशाच्या एन विंगमधील पहिल्य मजल्यावरील चटईक्षेत्र, इमारत क्रमांक ३. वीणा राजवंश विंग एलएमएनओपीक्य सहकारी गहनिर्माण संस्थ लिमिटेड आणि सीमारेषा :- पूर्व : एम विंग, पश्चिम : ओ विंग, उत्तर : टी विंग, दक्षिण : ४० मीटर रूंद डी.पी

०३.०६.२०२२ रोजी अधिकत अधिका याने घेतलेल्या अ. क्र. ८ भौतिक ताब्यासाठी :-

क्षेत्र तसेच उक्त औद्योगिक युनिटच्या खाली असलेल्या अकृषिक जिमनीसह मापित २३०.४८ चौरस मीटर क्षेत्रफळ ओपन टू स्काय अधिकारासह.

ते ४१, गाव आपटी येथील गट क्र. १/५/१, तालुका खुर्द, पाली जंक्शन जवळ, ऑफ विक्रमगड रोड आणि वाडा - मनोर रोड, तालुका विक्रमगड, जिल्हा पालघर - ४२१३०३, आणि सीमा: पूर्व : खुली जमीन, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : खुली जमीन

१०) कच्च्या मालाचा साठा, प्रगतीपथावर असलेले काम, तयार माल, प्राप्य, बुक कर्ज, यंत्रसामग्री आणि इतर

सांगितले होते.

अधिकृत अधिकारी, एसएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda Paragram DENA

ईव्हीबी खारघर शाखा प्लॉट क्र. एफ/८४. साई सीएचएस.. सेक्टर १२. खारघर. नवी मुंबई. दूरध्वनी: ०२२-२७७४१९०४/५

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदा**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रबशन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १७.०२.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. तृप्ती केशवचं**द दास यांना स्चनेत नमूद केलेली रक्कम रु. २५,८६,७७२.३५ (रुपये पंचवीस लाख शह्यांशी हजार सातशे बहात्तर आणि पस्तीस पैसे मात्र) १७.०२.२०२२ रोजीस ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० सांत करण्यास सांगितले होते. सदर सूचनेचा तपशील वृत्तपत्र (वृत्तपत्राचे नाव) मध्ये सुद्धा प्रकाशित केली आहे रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम् s) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्य ।क्तींचा वापर करून दिनांक ०४ जुन, २०२२ रोजी घेतला.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम रु. २५,८६,७७२.३५ **(रुपये पंचवीस** <mark>लाख शह्यांशी हजार सातशे बहात्तर आणि पस्तीस पैसे मात्र) दि</mark>. १७.०२.२०२२ रोजीस आणि त्यावरील

नारण मन्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे

नक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ोंदणीकत उप-जिल्हा पनवेल आणि जिल्हा <u>रायगड मधील सेक्टर १९.</u> गाव उलवे. तहशील पनवेल. जि. रायगड नवी मुंबई येथील प्लॉट क्र. ५८ धारक जिमनीवरील लाईफ स्पेस प्रिमियर अशा ज्ञात बिल्डिंगीच्या १ल्या मजल्याव स्थित फ्लॅट क्र. १०१, मोज. ४८५ चौ.फूट चर्टई क्षेत्र च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाबद्धः उत्तरेतरे: रोड. दक्षिणेदारे: रोड आणि सिडको राखीव प्लॉट. पर्वेदारे: प्लॉट क्र. ५७. पश्चिमेदारे

प्राधिकृत अधिकारी देनांक : ०४.०६.२०२२ मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ बडोदा

### ⊙≲⊡ State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर-॥ मुंबई : - रहेजा चेंबर्स, तळ मजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. द्रध्वनी क्र.: २२ २२८१ १५८४/२२ २२८१ १४०३/२२ २२८१ १४०१.

### कञ्जा सूचना (८ (१) नियमान्वये) (स्थावर मिळकती करिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक आफॅ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने याद्वारे सूचना ण्यात येते की. सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ . सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी . इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी . करून खालील कर्जदारांना उल्लेखित रकमेसह पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि प्रभार या रकमेची ारतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

किमेची परतफेड करण्यात कर्जटार असमर्थे तरल्याने याटारे कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन टेण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्य कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **०७.०६.२०२२** 

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस खाली दिलेली रक्कम आणि यावरील व्याज आणि अन्य खर्च या रकमेसाठी भाराअधीन राहील स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार/	थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना	प्रत्यक्ष
हमीदारांचे	(रु.) + व्याज		तारीख	कब्जाची
नाव	आणि प्रभार			तारीख
श्री. ॲलेक्स	₹.	फ्लॅट क्र. १७०२, १७वा	२२.०७.२०२२	०७.०६.२०२२
सॅमसन	२०,५७,६१,९९७/-	मजला, ले पलाझो, सी एस क्र		
	(रुपये वीस कोटी	७/५१९ (प्लॉट क्र.१) व सी		
	सत्तावन्न लाख	एस क्र. ८/५१९ (प्लॉट		
	एकसष्ट हजार नऊशे	क्र.२), मलबार हिल आणि		
	सत्त्याण्णव मात्र)	कंबाल विभाग, ऑगस्ट क्रांती		
		मार्ग, नाना चौक ग्रँट रोड,		
		मुंबई-४०००३६		
दिनांक : ०७.०६.२०२२ प्राधिकृत अधिकार्र				

### जाहीर सूचना

यादारे सर्व संबंधीतास कळविण्यात येते की, गाव मौजे डोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील मिळकत भूमापन क्रमांक व उपविभाग १८८/६/अ, क्षेत्र आर. चौ.मी. ४०.६०.०० या मिळकतीपैकी क्षेत्र आर. चौ.मी. ३१.००.०० ही मिळकत माझे अशील श्री. शांताराम दामोदर पाटील, रा. नारिंगी, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर यांचे मालकीची कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे. सदर मिळकतीबाबत श्री. शांताराम दामोदर पाटील यांचे मालकी हक्क निर्वीवाद असल्याबाबत श्री. शांताराम दामोदर पाटील यांनी निम्नस्वाक्षरीकाराना जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्याबाबत सूचना केलेली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा, व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त, बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या रामा गोविंद सदन, देशमुख आळी नं. २, डोंगरपाडा, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन - ४०१ ३०३ पत्त्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क. हितसंबंध नाही असे समजून मालकी हक्क निर्वीवाद असल्याचा दाखला देण्यात येईल.

> वकील (ॲड्. पंढरीनाथ पांडुरंग पाटील)

### जाहीर सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

श्रीमती रोमा एच. भगवाननी (मयत) या दि. ०५.०५.१९६१ पासून नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सभासद होत्या ज्यांचा पत्ता १ ला मजला, इमारत क्र. ६, डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मुंबई - ४०० ००८, असुन सोसायटीच्या इमारत क्र. १ मधील फ्लॅट क्र. ३२ च्या धारक तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७४ अंतर्गत विभिन्न क्र. १३७१ ते १३७५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक होत्या. मन २००× मध्ये श्रीमती रोमा एच. भगवानर्न

यांनी त्यांचे पती श्री. हरदयाल एन. भगवाननी यांचे संलग्न सभासद म्हणून नाव समाविष्ट करण्यासाठी अर्ज केला होता. सदर अर्जाच्या आधारावर सोसायटीने एलआर/३७०२/२००४ दि. २९.०९.२००४ अंतर्गत श्री. हरदयाल एन. भगवाननी यांचे संलग्न सभासद म्हणून नाव समाविष्ट केले. तत्पश्चात श्रीमती रोमा एच. भगवाननी (मूळ

सभासद) यांनी संलग्न सभासद श्री. हरदयाल एन भगवाननी यांचे नाव वगळण्यासाठी व त्यांच मुलगा श्री. दिनेश एच. भगवाननी याचे नाव संलग्न सभासद म्हणून समाविष्ट करण्यासाठी अर्ज केला. त्यानसार, सोसायटीने एलआर/४०६३/२०११ दि. २८.०२.२०२२ अंतर्गत शेअर प्रमाणपत्रावर श्री. हरदयाल एन. भगवाननी यांचे नाव गवळले व श्री. दिनेश एच. भगवाननी यांचे नाव मूळ सभासद श्रीमती रोमा एच भगवाननी यांच्या समवेत संलग्न सभासद म्हणून समाविष्ट केले.

श्रीमती रोमा एच. भगवाननी यांचे मुंबईत दि. २ दिसेंबर, २०१५ रोजी निधन झाले श्रीमती रोमा एच. भगवाननी यांनी त्यांचे मुलग श्री. दिनेश एच. भगवाननी यांना नामनिर्देशित केले होते. त्यानुसार, श्री. दिनेश एच. भगवाननी यांनी उपविधि क्र. ३४ अंतर्गत नामनिर्देशित व्यक्ती म्हणन मदर शेअर्मच्या हम्तांतरणामाठी अर्ज केला व सोसायटीने एलआर/४५३५ (ए)/२०१७. दि २३.१२.२०१७ अंतर्गत नामनिर्देशित व्यक्ती म्हणून सदर शेअर्स श्री. दिनेश एच. भगवाननी

यांच्या नावे हस्तांतरित केले. आता श्री. दिनेश एच. भगवाननी (नामनिर्देशित सभासट व टिवंगत श्रीमती रोमा एच भगवानर्र यांचा मलगा) यांनी सोसायटीच्या एकमेव सभासदत्वाकरिता सोसायटीच्या उपविधीमध्ये औपचारिकतांनुसार

फ्लॅट/शेअर/भांडवल/मालमत्तेतील सभासद श्रीमती रोमा एच. भगवाननी यांच्या संपूर्ण शेअर्सचे उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत संप्रेषणाच्य माध्यमातन हस्तांतरणाकरिता व अर्ज केला आहे एकमेव सभासदत्व व संप्रेषणाच्या माध्यमातून हस्तांतरणाकरिताचा सदर अर्ज हा श्री. दिनेश एच गगवाननी (अर्जदार) यांच्याद्वारे एमसीएर कायदा, १९६० च्या उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत मोमायटी कार्यालयात मंद्रेषणाटारे माटर करण्यात आला आहे. अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्र तथा अन्य सर्व कायदेशीर वारसांचे ना - हरकत व मयत श्रीमती रोमा एच. भगवाननी यांच्या कायदेशीर वारसत्वाचे संयुक्त घोषणापत्र सोसायटीच्या उपविधीअंतर्गत विहित केल्यानुसार सादर करण्यात आला आहे. अर्जदारांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिका डी विभागाद्वारे नोंदणीकरण क्र. ७९६००४३०९. दि ०३.१२.२०१५ अंतर्गत दिवंगत श्रीमती रोमा एच. भगवाननी यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र सादर केले आहे. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल मालमत्तेमधील मयत सभासदांच्या सदर शेअर्स व हितसंबंध यांचे हस्तांतरण करण्याकरिता दावे व हरकती दावेदार/ हरकतदारांकडनन सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत मागवीत आहेत व सद दस्तावेज व अन्य पुरावे यांची प्रत व सोसायटीच्य कायद्या अंतर्गत प्रदानित सदर स्वरूपातील भांडवल / मालमत्तेमधील मयत सभासदांच्य शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण करण्याकरित त्यांचे दावे/ हरकती मागवीत आहेत. जर वरील विहित कालावधीच्या आत कोणतेही दावे हरकती प्राप्त न झाल्यास सोसायटी सदर सोसायटीच्या कायद्याअंतर्गत प्रदानित सदर शेअर्स भांडवल/ मालमत्तेमधील सदर शेअर्सचे हस्तांतरण करण्यास मक्त असेल. दावे / आक्षेप. काही असल्यास ते सोसायटीस स्विकृत झाल्यास सोसायटीच्या भांडवल/ मालमत्तेमधील सभासदांच्या शेअर्स व हितसंबंधांचे हस्तांतरण करण्यास सोसायटीच्या कायद्याअंतर्गत प्रदानित स्वरूपात रद्द करण्यात येतील. सोसायटीच्य कायद्याअंतर्गत नोंदणीकत प्रत दावेदार/ हरकतदारांच्या पडताळणींकरिता सोसायटीच्या कार्यालयामध्ये /सोसायटीच्या सचिवांकडे त्यांच कालावधी संपेपर्यंत तारेखापर्यंत स. १०.०० ते सायं. ५.३० या वेळेत उपलब्ध आहे. नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि करिता व त्यांच्या वतीने

श्री. कल्पेश भीमानी ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०८.०६.२०२२

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

एमआयडीसी सातपूर कॉलनी, नाशिक- ४२२००७

कार्टिका बँक लिमिटेड नुमची कौटुंबिक बँक. संपूर्ण भारतार कब्जा

वेबसाईट : www.karnatakabank.cr

बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ **ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप नायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'' मन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त मधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०३.०८.२०१५ रोजी** सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एक मागणी सूचन जारी करून कर्जदार १) मे. सर्गो फुड प्रोडक्ट्स, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. स्वप्निल जनार्दन चव्हाण यांच्या द्वारे सादरीकरण, येथे: प्लॉट क्र.-३, महादेव इंडस्टियल कॉम्प्लेक्स, शीळ पनवेल रोड, गाव गोठेघर, ठाणे जिल्हा-४००६१२, २) श्री. स्वप्निल जनार्दन चव्हाण, मे. सर्गो फुड प्रोडक्ट्सचे प्रोप्रायटर, श्री. जनार्दन शंकर चव्हाण यांचा मुलगा, येथे: प्लॉट क्र. ३, महादेव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, शीळ पनवेल रोड, गार गोठेघर, ठाणे, जिल्हा-४००६१२ आणि येथे सुद्धाः २/२०४, वर्धान सीएचएस., लक्ष्मण अपार्टमेंट कुंभार अली, सिद्धिविनायक मंदिर समोर, स्टेशन रोड, कळवा, ठाणे-४६६६०५ आणि ३) श्री. जनार्द . गंकर चव्हाण, शंकर चव्हाण यांचा मुलगा, येथे: २/२०४, वर्धान सीएचएस., लक्ष्मण अपार्टमेंट, कुंभार

परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे दिनांक १४.१०.२०१५ रोजीची सचना विशेषत कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला आणि या सूचनेच्या अनुषंगाने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी या **०७ जुन** २०२२ रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

अ**ली, सिद्धिविनायक मंदिर समोर, स्टेशन रोड, कळवा, ठाणे-४६६६०५** यांना सुचनेत नमुद केलेली रक्कम

रु. २४,९३,४५२.४७ (रुपये चोवीस लाख त्र्याणव हजार चारशे बावन्न आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) ची

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि.. ठाणे शाखेला रु. ६६.९५.१२१.५४ (रुपये** सहासष्ट लाख पंच्याणव हजार एकशे एकवीस आणि चौपन्न पैसे मात्र) म्हणजेच दि. १०.०५.२०२२ रोजी अनुसार पीएसटीएल खाते क्र. ७७०७००१८०००१२३०१ मधील रु. २९,३०,९५४.४४ अधिक दि. १०.०५.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय आणि दि. ३१.०५.२०२२ रोजी अनुसार पीएसओडी खाते क्र. ७७०७०००६००००५००१ मधील रु. ३७,६४,१६७.१० अधिक दि. ०१.०६.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय रकमेसाठी भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

रेव्हेन्यु गाव, कळवा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे च्या स.क्र. १३१, हिस्सा क्र. १२ (माग) वर बांधकामित स्टेश-रोड, कळवा (पश्चिम), ठाणे येथे स्थित वर्धान को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील लक्ष्मण गपर्टिमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ४४६ चौ.फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व: साई चंद को–ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड, उत्तर शिव को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेंड, पश्चिम: अंतर्गत रोड, दक्षिण: नामदेव को-ऑपरेटिव्ह हौिसं मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०७.०६.२०२२

री मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७**.** 

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड नों. का.: बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया, महाड-४०२३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत. दाध्वनीः +९१-२२-६१२४०४४४/२८. फॅक्सः +९१-२२-६१२४०४३८

सीआयएनः एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४, ईमेलः vinati@vinatiorganics.com वेबसाईटः www.vinatiorganics.com सूचना

(कंपनीच्या समभागधारकांच्या माहितीसाठी)

विषय: इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड

(आयईपीएफ) मध्ये समभागांचे हस्तांतरण इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') (वेळोवेळी त्यामध्ये केलेल्या दुरुस्त्यांसह) सह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुर्दीनुसार ही सुचना जारी करण्यांत येत आहे. इतर बाबींसह सदर रुल्समध्ये सात कमवार वर्षे जो प्रदान न होता आणि किंवा दावा न करता पडून आहे तो दावा न केलेला लाभांश इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित करण्यासाठी व सात क्रमवार वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न होता पडून आहे ते शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीने धारण केलेल्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करण्याच्या तरतृदी आहेत.

कंपनीने अशा लाभांशाच्या दावा करण्यास त्यांचे नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना व्यक्तिक पत्र पाठविला आहे. सदर पत्र आयईपीएफ प्रार्धिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले असतील अशा भागधारकांना पाठविला आहे. अशा भागधारकांचा तपशिल त्यामह फोलिओ क्रमांक /डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी आयर्डपीएफ कडे होण्याम पात्र शेअर्स आणि लाभांश www.vinatiorganics.com येथे कंपनीचे वेबसाईटवर अपलोड केला

जर कंपनीकडे १० सप्टेंबर, २०२२ रोजी पर्यंत वरील नमूद संबंधित भागधारकांकडून कोणत्याही प्रतिसाद न मिळाल्यास तर नियमांना अनुसरून कोणत्याही पृढील सूचना न देता आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे सदर भागधारकांकडे धारण केलेले शेअर्स हस्तांतर करण्यास कंपनीकडन आवश्यक पावले उचलली जातील

संबंधीत भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे ज्यांच्या पत्र शेअर्स आणि लाभांश आणि शेअर्स प्रत्यक्ष रूपात धारण केलेल्या असल्यास कंपनी मळ शेअर्स प्रमाणपत्रच्या ऐवजी नवीन शेअर्स प्रमाणपत्र जारी करेल. आणि अशा जारी नंतर जे मळ प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटी योग्य नसेल. भागधारकांनी पुढे सूचना घ्यावी की, रुल्सला अनुसरून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे भाग हस्तांतरित -करण्यासाठी कंपनीद्वारे नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात कंपनीने वेबसाईट वर अपलोड केलेले तपशिल हे आवश्यक सूचना म्हणून गृहित धरले जाईल.

कृपया ध्यानात घ्यावे की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स आणि दावारहित लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणत्याही दावा मागता येणार नाही. संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, काहि असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि समभाग दोन्हीचा रूल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे दावा करता यईल

जर वरील प्रकरणी भागधारकांना काही चौकशी करायची असल्यास त्यांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटसः लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि., युनिटः विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ दूरध्वनीः ०२२-४९१८६०००/४९१८६२७०, ईमेलः\_<u>rnt.helpdest@linkintime.co.in</u> येथे . संपर्क साधावा.

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी सही/-मिलिंद वाघ

ठिकाणः मुंबई कंपनी सेक्रेटरी/अनुपालन अधिकारी दिनांक : ०९ जून, २०२२

## The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

### जाहीर सूचना

श्री. बेचारदास एम. शाह (मयत) व श्रीमती जसदबेन बी. शाह हे दि. १५.०९.१९७१ पासन नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सभासद होते ज्यांचा पत्ता १ ला मजला इमारत क्र. ६, डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मुंबई -४०० ००८, असून) सोसायटीच्या इमारत क्र. १ मधील फ्लॅट क्र. ३० चे धारक तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५१८ अंतर्गत विभिन्न क्र. १८८६ ते १८९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक होते.

श्री. बेचारदास एम. शाह यांचे दि. ०६.०२.१९९६ रोजी निधन झाले. त्यांच्या मृत्यूपश्चात, श्रीमती जसुदबेन बी. शाह (संयुक्त सभासद वदिवंगत श्री. बेचारदास एम. शाह यांच्या पत्नी) यांनी संयक्त सभासद श्री. बेचारदास एम. शाह यांचे नाव त्यांचा मृत्यू झाल्यामुळे वगळण्यासाठी अर्ज केला. त्यांनी नाव वगळण्याकरिताच्या अर्जाममवेत दिवंगत श्री बेचारदास एम. शाह यांच्या अन्य सर्व कायदेशीर वारसांची एनओसीसुद्धा सादर केली. त्यानुसार सोसायटीने शेअर प्रमाणपत्रामधून श्री. बेचारदास एम. शाह यांचे नाव वगळले व एलआर/३८४७/२००७, दिनांक २९.०४.२००७ . अंतर्गत सदर फ्लॅट/शेअर्सचे श्रीमती जसुदबेन बी. शाह यांच्या नावे हस्तांतरण केले.

आता श्रीमती जसुदबेन बी. शाह (मूळ सभासद) यांनी नोंदणीकरण क्र. ३५७४/२०२२, दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत भेट करार केल व इमारत क्र. ०४ मधील फ्लॅंट क्र. ३० मधील त्यांचा १००% हिस्सा, त्यांचे सर्व हक्क/शेअर/भांडवल/मालमत्तेसमवेत श्री. अमीष बी. शाह (दिवंगत श्री. बेचारदास एम. शाह व श्रीमती जसुद्बेन बी. शाह यांचा मुलगा) व श्री. साजील ए. शाह (दिवंगत श्री. बेचारदास एम. शाह व श्रीमती जसुदबेन बी. शाह यांचा नातू) यांच्या

आता श्री. अमीष बी. शाह व श्री. साजील ए. शाह यांनी सोसायटीकडे त्यांच्या संयुक्त नावे सदर पलॅट / शो अर / भांड वल / मालमनो च्या हस्तांतरणाकरिता अर्ज केला आहे. सदर अर्ज हा सोसायटीचे शेअर/भांडवल/मालमत्तेसमवेत, एनसीएचएस लि.द्वारे वितरीत शेअर प्रमाणपत्र क्र ५१८ यांच्याकरिता वरील निर्देशित भेट कराराच्या आधारावर आहे. सोसायटीच्या उपविधीमध्ये कराराच्या प्रतीसमवेत त्यांनी हस्तांतरण अर्ज सादर केला आहे. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/

मालमत्तेमधील मयत सभासदांच्या सदर शेअर्स व हितसंबंध यांचे हस्तांतरण करण्याकरिता टावे व हरकती दावेदार/ हरकतदारांकडूनन सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत मागवीत आहेत व सदर दस्तावेज व अन्य परावे यांची प्रत व सोसायटीच्या कायद्या अंतर्गत प्रदानित सदर स्वरूपातील भांडवल/ मालमत्तेमधील मयत सभासदांच्या शेअर्स हितसंबंधाचे हस्तांतरण करण्याकरिता त्यांचे दावे/ हरकती मागवीत आहेत. जर वरील विहित कालावधीच्या आत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त न झाल्यास सोसायटी सदर<sup>ं</sup>सोसायटीच्या कायद्याअंतर्गत प्रदानित सदर शेअर्स भांडवल/ मालमत्तेमधील सदर शेअर्सचे हस्तांतरण करण्यार मक्त असेल. दावे / आक्षेप. काही असल्यास त सोसायटीस स्विकृत झाल्यास सोसायटीच्या भांडवल/ मालमत्तेमधील सभासदांच्या शेअर्स व हितसंबंधांचे हस्तांतरण करण्यास सोसायटीच्या कायद्याअंतर्गत प्रदानित स्वरूपात रह करण्यात येतील. सोसायटीच्या कायद्याअंतर्गत नोंदणीकृत प्रत दावेदार/ हरकतदारांच्या पडताळणीकरित सोसायटीच्या कार्यालयामध्ये /सोसायटीच्या सचिवांकडे त्यांचा कालावधी संपेपर्यंत तारेखापर्यंत स. १०.०० ते सायं. ५.३० या वेळेत उपलब्ध

नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.

श्री. कल्पेश भीमानी सन्मा. महासचिव दिनांक : ०८.०६.२०२२ ठिकाण : मुंबई

परि. क्र. २९६

…प्रमाणपत्र कर्जदाः

पुढील तारीख: २१/०६/२०२२

द्वारे रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकवणे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई (वित्त मंत्रालय) ्रमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

विक्रा घाषणच निराकरण करण्यासाठा सूचना

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ५३ अंतर्गत विक्री उद्घोषणा निकाली काढण्यासाठी सूचना, कर्ज आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ च्या वसुलीसह वाचा.

<u>आर.पी. नं. ४०५ पैकी २०१७</u>

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड. मे. सनफ्लॉवर फूड प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. आणि इतर. त्यांच्या ओ/एल

१. सनफ्लॉवर फूड प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. चे अधिकृत परिसमापक उच्च न्यायालय मुंबई,

**प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १:** ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, एम.जी.रोड, फोर्टे, मुंबई-४०० ०२३.

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. २: ९५, कडभानेहाऊस, शिवाजी नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

 श्रीम. लक्ष्मीबाई बबनराव कडभाने प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३:९५, कडभाने हाऊस, शिवाजी नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

४. श्री. पुंडलिक बसनराव कडभाने प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ४:९५, कडभाने हाऊस, शिवाजी नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ५: बारवडी (रामनगर), पोस्ट साईखेडा, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक ६. श्री. रामनाथ कडभाने यांचे कायदेशीर वारस

६ (ए) श्रीमती लीलाबाई रामनाथ कडभाणे. ४था मजला, वसंत कुटी अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, पोस्ट नाशिक येथे, नाशिक-४२२००५.

६ (बी) श्री.संदिप रामनाथ कडभाने, ४था मजला, वसंत कुटी अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, पोस्ट नाशिक येथे, नाशिक-४२२००५

६ (सी) श्री.विकी रामनाथ कडभाने,

४था मजला, वसंत कटी अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, पोस्ट नाशिक येथे, नाशिक-४२२००५ ह (डी) सौ. सविता प्रशांत मिसाळ.

४था मजला, वसंत कुटी अपार्टमेंट, कॅनडा कॉर्नर, पोस्ट नाशिक येथे, नाशिक-४२२००५

७. श्री.सुखदेव राधोजी कडभाने प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ७: बारवडी (रामनगर) पोस्ट साईखेडा, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक

८. श्री.एकनाथ राधोजी कडभाने प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ८: बारवडी (रामनगर) पोस्ट साईखेडा, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक

९. महेंद्र बबनराव कडभाने. प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ९:९५, कडभाने हाऊस, शिवाजी नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

१०. क्. अलका बबनराव कडभाने

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ११: ९५, कडभाने हाऊस, शिवाजी नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

प्रमाणपत्र कर्जदार क्र.१०: ९५, कडभाने हाऊस, शिवाजी नगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ११. कु. हेमलता बबनराव कडभाने

ज्याअर्थी. माननीय पीठासीन अधिकारी. कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. २. मंबई यांनी काढलेल्या मळ अर्ज क्र. ३४१ सन १९९९ मधील २०१७ चे कर्ज वसर्ल प्राप्ती प्रमाणपत्र क्र. ४०५ ची अमलबजावणी करताना, अधोस्वाक्षरीकाराने खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करण्यास आदेश दिले आहेत. ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम भरली नाही आणि खाली स्वाक्षरीकाराने केलेल्या खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जम केली आहे आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले आहेत. . गुम्हाला याद्वारे सूचित केले जाते की २१ जून २०२२ रोजी सकाळी ११.०० वाजता विक्रीची घोषणा तयार करण्यासाठी आणि त्याची मुदत पूर्ण करण्यासाठी सूचीबद्ध केली गेली आहे. तुम्हाला विनंती करण्यात आली आहे की नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे अधोस्वाक्षरीच्या निदर्शनास आणून द्यावेत.

मालमत्तेचे तपशील

गाव वाशिवली, ता. खालापूर, जि. रायगड चे फ्री होल्ड जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. महसुलाचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्र	मूल्यांकन
२८एफ	१-ए	0-33-0	3-38
२८एफ	१-बी	0-52-0	8-47
२८एफ	१-सी	0-48-0	₹−₹७
२८एफ	२०	१-१९-९	१ – ३७
२८एफ	२१	0-84-2	0-88
२८एफ	22	6-20-0	0-85
२८एफ	23	०-५३-६	8-80
40	१	१-०३-२	१-००
५०एफ	२ भाग	0-88-0	०-६९
५४ -	0-88-8	0-38	
৩८	0-09-6	0-88	

हे क्षेत्र ५ हेक्टर ४६ क्षेत्रफळ किंवा त्याभोवती सर्व सदनिका, बंगले आणि इतर अधिरचना, प्लांट आणि मशिनरी आता उभारलेले, स्थापित केलेले आहे. माझ्या हाती आणि शिक्यानिशी दिले. या तारखेस ६ जून, २०२२. सही/

(एस.के. शर्मा) वसुली अधिकारी, डीआरटी - ॥, मुंबई

### जाहीर सूचना सचना घ्यावी की, माझे अशील (१)

ध्रुव कुमार दीपक पाटील आणि रश्मी ध्रव कुमार पाटील हे स्थावर मिळकत -अशी प्लॉट जिमनीचा भाग आणि विभाग वसलेला आणि असा आणि स्थित आहे जिमनीवर असा जुना सर्व्हे क्र. १८४, नवा सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. १०बी, गाव खारी, भाईदर (पूर्व), मोजमापित साधारण ३५० चौ. मी. याच्या विकास हक्क/गहाण/ अभिहस्तांतरण/विक्री/भाडेपट्टामधी ल हस्तांतरणासाठी मंजूर झाले आहेत. कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना कोणताही दावेदारी दावा वा हक्क वरील मिळकत वा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसाहक स्वरूपात, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, कब्जा वा कोणत्याही स्वरूपाचे बोजे वरील नमूद मिळवतीवर असल्यास, अशा दाव्याच्या आधारावर प्रपत्रांसह एकत्रित निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसात सूचित करण्याची आवश्यकता आहे. कसूरवार ठरल्यास, माझे अशील कोणत्याही स्वरूपाचा दावा नाही असे समजतील आणि असा दावा असल्यास. अधित्याग केल्याचे समजण्यात येईल आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसेल

वकील अपर्णा एच. सोनावणे, १०३/१०५, श्रीनाथ भुवन, जुनी हनुमान गल्ली, काळबादेवी रोड, मुंबई - ४००००२

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील मृत्युपत्रीत आणि अमृत्युपत्रीत अधिकारिता याचिका क्र. २९६० सन

<u>२०२१</u> यमुनाबाई सोपानराव रायकर, हिंदु, मुंबईच्या भारतीय रहीवासी, एक विधवा, पेशा : गृहिणी, ज्या त्यांच्या मृत्यु समयी राहायच्या खोली क्र. ६५, जुनी बी. डी. डी. चाळ क्र. १९, महात्मा ज्योतिबा फुले रोड, नायगाव, मुंबई ४०००१४ यांच्या अंतिम मृत्युपत्र आणि इच्छापत्राच्या मृत्युपत्र प्रमाणासाठी याचिका.

अरुण सोपानराव रायकर, वय ७५ वर्षे, हिंदु, मुंबईचे भारतीय रहीवा-सी, पेशा : निवृत्त, राहणार खोली क्र. ६५, जुनी बी. डी. डी. चाळ क्र. १९, महात्मा ज्योतिबा फुले रोड, नायगाव, मुंबई ४०००१४, उपरिनामित मयताच्या मृत्युपत्रत्र इच्छापत्रांतर्गत नाव

....याचिकाकर्ते

१. सुशिला वसंत शिवरकर, (पत्ता माहाता नाहा)

एकमेव निष्पादक या नात्याने.

२. शकुंतला चंद्रकांत कुडले, (पत्ता माहीती नाही) ३. सचिन गंगाधर रायकर,

(पत्ता माहीती नाही) ४. कमल गंगाधर रायकर, (पत्ता माहीती नाही) ५. विलास गंगाधर रायकर

(पत्ता माहीती नाही) उपरिनामित मयताच्या संपत्तीत कोणतेही हितसंबंध असल्याचा तुमचा दावा असल्यास, याद्वारे तुम्हाला मृत्युपत्र प्रमाण मंजुर होण्यापूर्वी येऊन प्रक्रिया पाहण्यासाठी प्रावाहन करण्यांत

जर मृत्युपत्र प्रमाण मंजुरीस विरोध करण्याची तुमची इच्छा असेल तर, तुमच्यावर ह्या प्रावाहनपत्राच्या बजावणीपासून १४ दिवसांत एक आपत्ती सूचना तुम्ही प्रोभोनोटरी आणि सिनियर मास्टर च्या कार्यालयात सादर केली पाहिजे.

'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण / समितीशी संपर्क साधू शकता.'' साक्षीदार : श्री. दीपांकर दत्ता मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश, ह्या ३१ मे, २०२२

> प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर साठी सही/-

सही/-

सीलर



दि. ०२ जून, २०२२ परमेश्वर भिसे याचिकाकर्त्यांसाठी वकील

स्थळ: मुंबई

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

अँझरेक (इंडिया) लिमिटेड अभिहस्तांकन करार दि. २५ मार्च, २०२१ अंतर्गत भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.न

(रु. पाच कोटी सहा लाख त्रेसष्ट हजार अङ्घाण्णव मात्र) अधिक दरसाल १३.९०% दराने पुढील व्याज अइधक दि २८.०२.२०२१ पासून प्रभावी स्वरूपात त्यावरील दरसाल २% दराने दंड व्याज

. अइधक दि. १२.०३.२०२१ पासून प्रभावी स्वरूपात त्यावरील दरसाल २% दराने दंड व्याज.

सुविधा: निधीअंतर्गत व्याज मुदत कर्ज खाते क्र. ००१६३४०१०००००८३, रक्कम: दि. २८.०२.२०२१

एकूण : रु. ११,२३,८५,९२९/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, मूल्य, प्रभार आदी रकमेचे प्रदान

प्रभिहस्तंकन करार दि. २५.०३.२०२१ नुसार ॲझरेक (इंडिया) लि. यांनी भारत को–ऑपरेटिव्ह बँकेकडून सरफैर्स

कर्जदार/ संयुक्त कर्जदार /सहकर्जदार/संचालक/गहाणबटदार /हमीदार यांनी सदर रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केर्ल असल्याने याद्वारे कर्जदार/ संयुक्त कर्जदार /सहकर्जदार/संचालक/गहाणबटदार /हमीदार यांना व तमाम जनतेस सूचन

उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

०३.०६.२०२२ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेल्या क्र. १ ते ५ प्रतिकात्मक ताब्यासाठी :

मे. टचवुड विव्हज प्रा. लिमिटेड यांच्या मालकीची, गाव सोनाळे, तलाठी सजा टेमघर, नोंदणी तालुका भिवंड श्री. भंवरलाल पुरोहित यांची मालमत्ता

मे. टचवड विवहज प्रा. लिमिटेड यांच्या मालकीची. गाव सोनाळे. तलाठी सजा टेमघर, नोंदणी तालका भिवंड

श्रीमती जमुनाबाई आणि श्री. हसमुख भाई यांची मालमत्ता.

०६.०६.२०२२ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेल्या अ. क्र. ६ आणि ७ प्रतिकात्मक ताब्यासाठी :-

उत्तर : पांडे कंपाउंड, दक्षिण: धर्मशिला खादी. ) श्री पुनीत परशोतमलाल भाटिया यांच्या मालकीची, गाव आचोळे, एव्हरशाईन सिटी, वसई (पूर्व), जिल्ह

.) मे. टचवुड विव्हज प्रा. ल. मालकीचे, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव टेमघर, तालुका भिवंडी येथे स्थित आणि वसलेल्या, तलाठी सजा टेमघर, तालुका भिवंडीची उप नोंदणी आणि जिल्ह व विभागाची नोंदणी ठाणे - ४२१३०२ येथील सर्वे क्रमांक १२/१/१३/१ (जुना सर्व्हे क्र. १२/१ भाग १३/१ भाग) येथे मापित २२०० चौ.फूट आकारमानाच्या तळमजल्याचा समावेश असलेल्या औद्योगिव युनिटचा भाग आणि विभाग, बिल्ट-अप एरिया आणि पहिला मजला, मापित २२०० चौ.फू.. एकूण मापित -४४०० चौ.फट. महानगरपालिका घर क्रमांक ४८८ टेमघर - ३ मधील महावीर कंपाऊंड मधील बिल्ट-अप

०६.०६.२०२२ रोजी अधिकृत अधिकां याने घेतलेल्या क्र. ९ भौतिक ताब्यासाठी :-१) मे. टचवुड विव्हज प्रा. लिमिटेड मालकीचा मापित १६००० चौरस मीटरचा मोकळा भूखंड, प्लॉट क्रमांक १

सांकेतिक कब्जा सूचना शाखा कायालय : आवसाजावताजाव चन्नाता, जन्माता कार्या महाराष्ट्र-४०० ६०४. प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४. शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १.

कार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात

आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर

रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदाराचे नाव/	कर्जदाराचे मिळकतीचे वर्णन/ कर्ज खाते क्रमांक सांकेतिक कब्जाची तारीख		शाखेचे
क्र.	कज खात क्रमांक	साकातक कञ्जाचा ताराख	तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
٤.	मनिष मनोरंजन पवार/ चारूशिला मनिष पवार- एलबीटीएनई००००३३७३९४१	पलॅट क्र. २०१, २रा मजला, सी विंग, ''बीणा एन्क्लेव्ह सीएचएसएल'' मंगल नगर, मीरा रोड पूर्व, १ महाराष्ट्र ठाणे- ४०११०७/०४ जून, २०२२	फेब्रुवारी ०८, २०२२/ रु. ६,६६,३३९.००/-	ठाणे
٦.	मनिष मनोरंजन पवार/ चारूशिला मनिष पवार- एलबीएमयुएम००००२८५५२४६ व एलबीएमयुएम००००२८५५२५१	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, सी विंग, वीणा एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, सी आणि डी विंग, मगल नगर, हटकेश, मीरा भाईंदर रोड ई २ लगत, मीरा भाईंदर पूर्व, ठाणे - ४०११०७./ ०४ जून, २०२२	जानेवारी १८, २०२२/- रु. २२,९९,४०६.००/-	ठाणे
₹.	मिलन भुपतराय शाह आणि रिटा मिलन शाह- एलबीएमयुएम००००१०४९४५४	फ्लॅट क्र. ३०३, डी-विंग, ३रा मजला, हार्मनी अपार्टमेंट, अशोक नगर, दामोदरवाडी, कांदिवली- पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई-४००१०१/ ०४ जून, २०२२	फेब्रुवारी १४, २०२२/ रु. ३,७२,४३९.००/-	मुंबई
8.	टोटो पोस्ट टेंशनिंग सर्व्हिसेस प्रा. लि., सौ. चंद्रकिरण डी राय आणि श्री. रामकुमार दुलिचंद राय- एलबीएमयुएम००००२०३४४२५	मालमत्ता -१) दुकान क्र. ४, डी-विंग, तळमजला, डॉल्फिन गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, शांती नगर समोर, सेक्टर-९, गांव पेणकरपाडा, जुना सव्हें क्र. २०४, २०६, नवीन सव्हें क्र. ३६, ३८, मीरा रोड (पूर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे- ४०११०७ मालमत्ता-२) दुकान क्र. ३, डीविंग, तळमजला, डॉल्फिन गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, शांती नगर समोर, सेक्टर-९, गांव पेणकरपाडा, जुना सव्हें क्र. २०४, २०६, नवीन सव्हें क्र. ३६, ३८, मीरा रोड (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ठाणे -४०१ १०७/ ०४ जून, २०२२	जानेवारी २८, २०२२/ ह. १४,६६,२५१.००/-	मुंबई
ч.	ममता मनोज मिश्रा, रिंकु मोनी सैकिया दास, मे. मोबीसॉफ्ट टेक्नॉलॉजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, मनोज कुमार आर मिश्रा, मोबीसॉफ्ट टेक्नॉलॉजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक मनोज कुमार आर मिश्रा आणि मोबीसॉफ्ट टेक्नॉलॉजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक रिंकु मोनी सैकिया दास - एलबीकेएलवाय००००४९६९७५५	पलॅट क्र. २०१, साईराज पॅराडाइज सीएचएसएल, इमारत क्र. १३, २रा मजला, साई नगर, ५२ बंगल्याजवळ, एस. क्र. ४८४, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, पनवेल-४१०२०६/ ०६ जून, २०२२	डिसेंबर १४, २०२१/ ह. ७४,०३,३९८.००/-	कल्याण- मुंबई
ξ.	सावन मुडे आणि प्रिया सावन मुडे- एलबीएमयुएम००००५२००४५५	प्लॉट क्र. ८७, फील्ड सर्ल्हे क्र. ११/४, द्वारका नगर १ धनकेश्वर मंदिर रोड, मौजा श्रीरामपूर पुसाद यवतमाळ श्रीरामपूर, महाराष्ट्र, पुसाद-४४४६०१/ ०३ जून, २०२२	डिसेंबर १६, २०२१/ रु. ४९,०९,३४९.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक: जून ०९, २०२२ प्राधिकृत अधिकारी