



Octavius®

OCTAVIUS PLANTATIONS LIMITED

Regd. Office: E-40/3, Okhla Phase-II, New Delhi-110020

CIN No. : L65910DL1984PLC018466

Ph.: -011-45542200, Fax: 011-45542200

Website: www.octaviusplantations.com

E-mail: csdelhi@octavius.in

To,
The Manager
Listing Department
Bombay Stock Exchange Limited
25th Floor, PJ Towers, Dalal Street,
Mumbai-400001

Date: 04.09.2023

Ref: Scrip Code: 542938

Subject: Newspaper Advertisement of Notice of Annual General Meeting of the company

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, we are forwarding herewith copies of Newspaper clippings of Notice of 39th Annual General Meeting of the Company to be held on 28th September 2023 in "Financial Express", in English language and "Jansatta", in Hindi language.

We request the Exchange to take the same on your records.

Thanking You,
Yours faithfully

For Octavius Plantations Limited


Director / Authorised Signatory

Raj Kumar Jain
Director
DIN: 03505168

Further Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September 25, 2023 to Saturday, September 30, 2023 (both days inclusive).

By the order of the Board
sd/-

Maheesh Kumar Bhimsariya
Managing Director
DIN No. 00131930

Date: 5th September, 2023
Place: Bhihvara

Octavius Plantations Limited

CIN: L65910DL1984PLC018466

Regd. Off:- E-40/3, OKHLA INDUSTRIAL AREA, PHASE-2 NEW DELHI - 110020

Phone:- 011-45542200 Email id:- csdelhi@octavius.in Website:- www.octaviusplantations.com

NOTICE OF THE 39th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

1. Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting (AGM) of members of the company will be held on **Thursday, September 28, 2023 at 11.00 A.M (IST)** at registered office of the company through **Video Conferencing (VC) /Other Audio Video Means (OAVM)** to transact the business set out in the notice which has already been sent to the shareholders for convening the Annual General Meeting. In continuation of the ministry of Corporate Affairs (MCA) General Circulars No. 02/2020 dated 05.05.2020 read with General Circular No. 02/2022 dated 05.05.2022 and General Circular No. 10/2022 dated 28.12.2022 in relation to clarification on holding Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM), (MCA Circulars) the Ministry has permitted the holding of Annual General Meeting through VC or OAVM without the physical presence of members at a common venue. In compliance with these MCA circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Regulations), AGM of Members of the company will be held through VC/ OAVM.
2. In Compliance with the relevant circulars, the notice of AGM and the Annual Report 2022-23 including the standalone Financial Statements for the Financial year 2022-23, along with Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, will be sent only by email to all the members of the Company whose email address is registered with the company/ DP(s). The aforesaid documents will also be available on the company's website www.octaviusplantations.com and on the website of the stock Exchange BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of company's RTA, M/s Abhipra Capital Limited at <https://www.abhipra.com>
3. Notice pursuant to section 91 of the companies Act, 2013 and Regulation 42 & 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure requirements) Regulation 2015 is hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the company shall remain closed from Friday 22.09.2023 to Thursday 28.09.2023, (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Manner of registering/ updating email addresses for obtaining Notice of AGM, Annual Report 2022-23 and/ or login credential for joining the AGM through VC/ OAVM including e-voting

- i. Members who have not registered their email address and in consequences the Annual report, Notice of AGM and e-voting instructions cannot be serviced, may temporarily get their email address and mobile number registered with Abhipra Capital Limited, by accessing their mail rt@abhipra.com or call them at :- Tel:- 1-11-42390909. Members are requested to follow the process as guided to capture the email address and mobile number for sending the soft copy of the notice and e-voting instructions along with user ID and Password.
- ii. Alternatively, members may send an e-mail request at the email id csdelhi@octavius.in along with scanned copy of the signed request letter providing the e-mail address, mobile number, self-attested PAN copy and copy of share certificate in case of physical folio for sending the Annual report, Notice of AGM and the e-voting instructions.

In order to enable the company to comply with MCA circulars and to participate in the green initiative in corporate governance, members are requested to register their email addresses in respect of shares held in electronic form with their DP(s) permanently for sending the Annual Report, Notice of AGM and the e-voting instructions.

Manner of casting vote(s) through e-voting and joining the AGM.

- a) Members can cast their vote(s) on the business as set out in the notice of the AGM through electronic voting system (e-voting)
 - b) The manner of voting remotely (remote e-voting) by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses in providing in the notice of AGM.
 - c) The facility for e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM.
 - d) The login credential for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the company/ RTA/ DP(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notes to notice of AGM.
 - e) The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC/ OAVM.
4. Electronic copies of the notice of the 39th AGM and the annual report of the Company for the financial year 2022-23 will be sent to all the members whose email ids are registered with the Company/ Depository participant(s). The notice of the 39th AGM and the annual report for the financial year 2022-23 is also available on the company's website www.octaviusplantations.com.
 5. Members holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the cutoff date of 21st September, 2023, may cast their vote electronically on the ordinary or/ and Special Business (as) as set out in the notice of the 39th AGM through electronic voting system of M/s Abhipra Capital Limited.
 6. The Members are informed that :
 - a) The electronic transmission of Annual report, Notice of 39th AGM and other documents will have completed by 5th September, 2023.
 - b) The company is availing the services of M/s Abhipra Capital Limited for facilitating the E-voting facility to its members. E-voting shall commence on **Monday, 25th September, 2023 at 9 am and ends on Wednesday 27th September, 2023 at 5 pm;** the voting shall be disabled after 5:00 p.m. on 27th September 2023
 - d) The notice of the 39th AGM is available on the Company's website www.octaviusplantations.com and Abhipra Capital Limited, website <https://abhipra.com>, and;
 7. Pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books for Equity shares of the company will remain closed from Friday 22nd September 2023 to Thursday 28th September 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For and on behalf of the Board of

Octavius Plantations Limited

Sd/-

Raj Kumar Jain

Director

Din: 03505168

Place: Delhi

Date: 04.09.2023

have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Mr. Apoorv Srivastava, Practising Company Secretary (Members No. FCS 12734 & CP No, 21063), has been appointed as Scrutinizer for the e-voting process. The detailed procedure for remote e-voting is contained in the letter sent with the Notice of the AGM. Any query/grievance relating to E-voting may be addressed to Ms. Shivani Jindal, Company Secretary Virtual Global Education Limited, 103, Palco House 2162/T-10, Main Patel Road New Delhi 110010 at Email: csvirtualeducation@gmail.com.

NOTICE is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Register of the Members' Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, the September 20, 2023 to Wednesday, the September 27, 2023 (both days inclusive) for the purpose of taking record of shareholders at the Annual General Meeting.

For and on Behalf

Virtual Global Education Lim

Date: 05.09.2023

Place: Delhi

Shivani Ji

Company Secretary & Compliance Off



B. L. KASHYAP AND SONS LIMITED

(CIN: L74899DL1989PLC036148)

Regd. Off:- 409, 4th Floor, DLF Tower-A, Jasola, New Delhi - 110025

Ph: 011-40503000, 011-43058345, fax: 011-40500333

Email: info@blkashyap.com; Website: www.blkashyap.com

NOTICE OF THE 34th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given that 34th Annual General Meeting (AGM) of "the Company" will be held on Saturday, September 30, 2023 at 11:00 a.m. through Video Conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM) facility to transact the Ordinary and Special Business as given in the Notice of AGM. The Notice of AGM and Annual Report 2022-23 has been sent only in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). The dispatch of Notice of AGM and Annual Report through e-mails has been completed on Tuesday, September 05, 2023. Notice of AGM Annual Report 2022-23 are also available on the website of the Company www.blkashyap.com, website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) www.evoting.nsdl.com.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on the cutoff date i.e. September 23, 2023 may cast their vote electronically on the business set out in the Notice of AGM through e-voting systems of NSDL (remote e-voting).

All the members are hereby informed that:

- a) The business as set forth in the Notice of AGM may be transacted through voting system through electronic means.
- b) The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 27, 2023 at 11:00 a.m. and ends on Friday, September 29, 2023 at 5:00 p.m.
- c) The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or through the AGM is Saturday, September 23, 2023.
- d) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after 5:00 p.m. on September 29, 2023. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- e) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- f) Only those persons whose names are recorded in the register of members or register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
- g) A person, who acquire share and become the shareholder of the Company through dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2023, may obtain the login id and password by follow the same instructions as mentioned in the Notice of AGM for Remote e-Voting.
- h) The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, September 24, 2023 to Saturday, September 30, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 34th Annual General Meeting.

The procedure of e-voting is available in the Notice of AGM sent to the members. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at <https://www.evoting.nsdl.com> or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 002 (E-voting@nsdl.co.in or Telephone No: 022-4886 7000 and 022-2499 7000).

The result of the remote e-voting / e-voting at AGM shall be declared on or before October 2, 2023. The result declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be displayed on the Registered Office of the Company and also be placed on the Company's website and communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

For B.L. KASHYAP AND SONS LIM

Date: September 5, 2023

Place: New Delhi

PUSHPAK KI

VP & COMPANY SECRE

WE BUILD YOUR WORLD

ऑक्टैवियस प्लांटेशन लिमिटेड

सीआईएन : E65910DL1984PLC018466

पंजीकृत कार्यालय : ई-40/3, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-2 नई दिल्ली - 110020

दूरभाष : 011-45542200, ईमेल आईडी : csdelhi@octavius.in

वेबसाइट : www.octaviusplantations.com

39वीं वार्षिक आम बैठक, ई-वोटिंग जानकारी तथा बही समापन की सूचना

- एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 39वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) गुरुवार, 28 सितंबर, 2023 को सुबह 11.00 बजे (आईएसटी) कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो वीडियो संसाधनों (ओवीएम) के माध्यम से, वार्षिक आम बैठक आयोजनकारिता के लिये अंशधारकों को, निर्धारित व्यवसाय को संचालित करने के लिए है, पहले ही भेजी जा चुकी है। कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) के सामान्य परिपत्र संख्या 02/2020 दिनांक 05.05.2020 की निरंतरता में, सामान्य परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 05.05.2022 और सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28.12.2022 के साथ पठित के संबंध में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) या अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओवीएम) के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) आयोजित करने पर स्पष्टीकरण, (एमसीए परिपत्र) मंत्रालय ने सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी या ओवीएम के माध्यम से सामान्य स्थल पर वार्षिक आम बैठक आयोजित करने की अनुमति दी है। इन एसीए परिपत्रों और कंपनी अधिनियम, 2013 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम 2015 (विनियम) के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी के सदस्यों की एजीएम वीसी/ओवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
- प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण सहित वार्षिक रिपोर्ट 2022-23, बोर्ड की रिपोर्ट, लेखा परीक्षक की रिपोर्ट और उसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेजों को शामिल किया जाएगा, वे केवल कंपनी के उन सभी सदस्यों को ईमेल द्वारा भेजा जाए जिनका ईमेल पता कंपनी/डीपी(ओ) के साथ पंजीकृत है। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.octaviusplantations.com और स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी के आरटीए. मैसर्स अमिषा कैपिटल लिमिटेड की वेबसाइट www.abhipra.com पर भी उपलब्ध होंगे।
- कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 91 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमवली 2015 के विनियम 42 व 47 के अनुपालन अनुसार सूचना दी गई है कि कंपनी सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स एजीएम के उद्देश्य से शुक्रवार 22-09-2023 से गुरुवार 28-09-2023 (दोनों दिन शामिल) तक बंद रहेंगे।

वार्षिक रिपोर्ट 2022-23 और/या ई-वोटिंग सहित वीसी/ओवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल्स प्राप्त करने के लिए ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करने की प्रविधि :

- जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है और परिणामस्वरूप वार्षिक रिपोर्ट, एजीएम की सूचना और ई-वोटिंग निर्देशों की सेवा नहीं दी जा सकती है, वे अस्थायी रूप से अपना ईमेल पता और मोबाइल नंबर अमिषा कैपिटल लिमिटेड के साथ पंजीकृत कर सकते हैं, उनके मेल ra@abhipra.com पर जाकर या उन्हें यहां कॉल करें- दूरभाष -1-11-42390909 पर। सदस्यों से अनुरोध है कि वे उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड के साथ नोटिस और ई-वोटिंग निर्देशों की सॉफ्ट कॉपी भेजने के लिए ईमेल पता और मोबाइल नंबर लेने के लिए निर्देशित प्रक्रिया का पालन करें।

पपप वैकल्पिक रूप से, सदस्य वार्षिक रिपोर्ट, एजीएम की सूचना और ई-वोटिंग निर्देश भेजने के लिए, ईमेल आईडी csdelhi@octavius.in पर ई-मेल पता, मोबाइल नंबर, सव-सत्यापित पैन कॉपी और शेयर प्रमाणपत्र की प्रति प्रदान करने वाले हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन प्रति भौतिक फॉलियो की संख्या के साथ एक ई-मेल अनुरोध भेज सकते हैं।

कंपनी को एसीए परिपत्रों का अनुपालन करने और कॉर्पोरेट प्रशासन में हरित पहल में भाग लेने में सक्षम बनाने के लिए, सदस्यों से वार्षिक रिपोर्ट, एजीएम की सूचना और ई-वोटिंग निर्देश भेजने के लिए स्वामी रूप से अपने डीपी के साथ इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में अपने ईमेल पते पंजीकृत करने का अनुरोध किया जाता है।

ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने और एजीएम में शामिल होने का तरीका।

क) सदस्यगण इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (ई-वोटिंग) के माध्यम से एजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर अपना वोट दे सकते हैं।

ख) अमीतिक रूप में, भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों और उन सदस्यों के लिए जिन्होंने एजीएम की सूचना में अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनके लिये पदस्थ होकर वोट डालने का तरीका (रिमोट ई-वोटिंग) एजीएम की सूचना में उपलब्ध कराया जा रहा है।

ग) एजीएम में ई-वोटिंग की सुविधा भी उपलब्ध कराई जाएगी और एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम में वोट कर सकते हैं।

घ) ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल्स सदस्यों को ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराये जायेंगे। जिन सदस्यों को ईमेल प्राप्त नहीं होता है या जिनके ईमेल पते, कंपनी/आरटीए/डीपी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, वे एजीएम की सूचना में दिए गए निर्देशों का पालन करके लॉगिन-क्रेडेंशियल्स उत्पन्न कर सकते हैं।

ड) उसी लॉगिन क्रेडेंशियल्स का उपयोग, वीसी/ओवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के लिए भी किया जा सकता है।

4. 39वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेजी जाएंगी जिनकी ईमेल आईडी, कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतियोगी के साथ पंजीकृत हैं। 39वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट, कंपनी की वेबसाइट www.octaviusplantations.com पर भी उपलब्ध है।

5. 21 सितंबर, 2023 की कटऑफ तिथि के अनुसार, भौतिक रूप में या अमीतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, 39वीं एजीएम की सूचना में निर्धारितानुसार सामान्य या/और विशेष व्यवसाय (यों) पर मैसर्स अमिषा कैपिटल लिमिटेड की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप में अपने वोट डाल सकते हैं।

6. सदस्यों को सूचित किया जाता है कि :
क) वार्षिक रिपोर्ट, 39वीं एजीएम की सूचना और अन्य दस्तावेजों का इलेक्ट्रॉनिक प्रसारण 5 सितंबर, 2023 तक पूरा हो जाएगा।

घ) कंपनी अपने सदस्यों को ई-वोटिंग सुविधा का सरोकारपूर्ण करने के लिये मैसर्स अमिषा कैपिटल लिमिटेड की सेवाओं का लाभ उठा रही है। ई-वोटिंग का प्रारंभ सोमवार, 25 सितंबर, 2023 को सुबह 9 बजे होगा तथा समापन बुधवार 27 सितंबर 2023 को सायं 5 बजे होगा, वोटिंग को 27 सितंबर 2023 को सायं 5.00 बजे के बाद बंद कर दिया जाएगा।

क) 39वीं एजीएम की सूचना, कंपनी की वेबसाइट www.octaviusplantations.com और अमिषा कैपिटल लिमिटेड की वेबसाइट www.abhipra.com पर उपलब्ध है। और;

7. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमवली 2015 के विनियम 42 के प्रावधानों के अनुपालन अनुसार, कंपनी के इन्विटी शेयरों के लिए सदस्यों की पंजीकृत तथा अंश अंतरण बर्हिदा, एजीएम के प्रयोजन के लिए, शुक्रवार 22 सितंबर 2023 से लेकर के गुरुवार 28 सितंबर 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगे।

ऑक्टैवियस प्लांटेशन लिमिटेड
के बोर्ड हेतु तथा उसकी ओर से
हस्ता./-
राज कुमार जैन
सीआईएन : 03650188

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 04-09-2023

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि फेडरल बैंक लि. (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक/गिरवीकृत नीचे अनुसूची-1 एवं 2 में वर्णित अचल सम्पत्ति जिसपर फेडरल बैंक लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 10.03.2023 को भौतिक कब्जा किया गया था, (1) श्रीमती रकमवती पत्नी सतवीर सिंह, कारोबार आकाश स्टील ट्रेडिंग कंपनी के नाम और शैली में, दुकान नंबर जी 9, डीएलएफ सेंटर प्वाइंट, सेक्टर 11, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001, तथा इसकी अलावा: हाउस नंबर 935, सेक्टर -9, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा -121006 (2) सतवीर सिंह पुत्र सारदा सिंह मकान नंबर 935, सेक्टर -9, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा -121006, वैकल्पिक पता: 1 और 2 का : प्लॉट नंबर 36, न्यू इंडस्ट्रियल एरिया, मुजेसर, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 की 31.08.2023 तक फेडरल बैंक लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की बकाया लागतों तथा अन्य प्रभारों सहित सीसी पैरामीटराइज्ड) खाता नं. 1381550003344 नं. रू. 63,97,085/- (रुपये तिरसठ लाख सत्ताबे हजार पिचासी मात्र), सावाधि ऋण खाता सं. 13817100001116 नं. रू. 75,27,921/- (रुपये पचहत्तर लाख सत्ताईस हजार नौ सौ इक्कीस मात्र) अर्थात् कुल 1,39,25,006/- (रुपये एक करोड़ उनतालीस लाख पच्चीस हजार छः मात्र) की वसूली के लिए "जो है वही है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी-वही है" के आधार पर 25.09.2023 को बिक्री की जायेगी।

आरक्षित मूल्य अनुसूची 1 हेतु : रू. 22,50,000/- (रुपये बाईस लाख पचास हजार मात्र) तथा इसकी ईएमडी रू. 2,25,000/- (रुपये दो लाख पच्चीस हजार मात्र)। अनुसूची 2 के लिए आरक्षित मूल्य रू. 22,50,000/- (रुपये बाईस लाख पचास हजार मात्र) तथा इसकी ईएमडी रू. 2,25,000/- (रुपये दो लाख पच्चीस हजार मात्र)। ईएमडी आरक्षित मूल्य का 10% है। आरक्षित मूल्य से कम की संविदाएँ तुरंत अस्वीकार कर दी जायेंगी। इस प्रकार संविदाएँ आरक्षित मूल्य से ऊपर जमा की जानी हैं।

गिरवी रखी गई सम्पत्ति/सुरक्षित परिसम्पत्ति का विवरण

अनुसूची-1

आरक्षित मूल्य रू. 22,50,000/-

श्री सतवीर सिंह के नाम पर 323 वर्ग फीट (छत के अधिकार के बिना) की संपत्ति का समस्त भाग, सम्पत्ति नंबर जी -09, ग्राउंड फ्लोर, डीएलएफ सेंटर प्वाइंट, सेक्टर -11, फरीदाबाद -121006 पर स्थित है और सीमाएँ : पूर्व: दुकान नं. जी-10, पश्चिम: दुकान नं. जी-08, उत्तर : दुकान नं. जी-20 तथा दक्षिण: खुला स्थान (बिक्री विलेख सं. 5814 दिनांक 05.09.2023 में अधिक वर्णित, एसआरओ, फरीदाबाद के साथ पंजीकृत)

गिरवी रखी गई सम्पत्ति/सुरक्षित परिसम्पत्ति का विवरण

अनुसूची-2

आरक्षित मूल्य रू. 22,50,000/-

श्री सतवीर सिंह के नाम पर 323 वर्ग फीट (छत के अधिकार के बिना) की संपत्ति का समस्त भाग, दुकान नंबर जी -08, ग्राउंड फ्लोर, डीएलएफ सेंटर प्वाइंट, सेक्टर -11, फरीदाबाद -121006 पर स्थित है और सीमाएँ : पूर्व: दुकान नंबर जी -09, पश्चिम: दुकान नंबर जी -07, उत्तर: दुकान नंबर जी -21, और दक्षिण: खुली जगह (अधिक पूरी तरह से बिक्री विलेख संख्या 5835 दिनांक 06-09-2013 में वर्णित, एसआरओ, फरीदाबाद के साथ पंजीकृत)

सम्पत्ति की बिक्री फेडरल बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के पर्यवेक्षण में बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑक्शन टाइगर के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा की जायेगी। ई-नीलामी संविदा प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तों सहित ई-नीलामी निविदा दस्तावेज वेबसाइट : <https://federablankauctiontiger.net> में उपलब्ध है। सम्पावित संविदाकार मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद, हेल्लेनान नं. 9265562818/9265562821/079- 6813 6842/6869 एवं ई-मेल आईडी : support@auctiontiger.net तथा श्री राम शर्मा-8000023297 एवं ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। निविदा दस्तावेज में प्रदत्त निर्धारित प्रारूप में "संविदाएँ पोर्टल <https://federablankauctiontiger.net> के माध्यम से "ऑनलाइन" जमा करनी होंगी। अन्यथा रूप में जमा संविदाएँ विचार हेतु पात्र नहीं होंगी। ईएमडी डिमाण्ड ड्राफ्ट, ईएफएडी/एनईएफडी/आरटीडीएस के माध्यम से बैंक खाता 13810051030003, आईएफएससी FDRL0001381 में जमा करनी होगी। जमा की जाने वाली ईएमडी सम्पत्ति के आरक्षित मूल्य का 10% होगी जिसे निविदा अस्वीकार होने की स्थिति में वापस कर दिया जायेगा। ईएमडी सहित संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय 22.09.2023 को 5 बजे अप. तक है। कथित अवधि के पश्चात जमा की गयी संविदा स्वीकार नहीं की जायेगी।

संपत्ति का विवरण, संपत्ति के निरीक्षण की तारीख, ई-नीलामी के नियम और शर्तों जिसके तहत बिक्री निर्देशित की जाएगी, शाखा प्रबंधक, शाखा फरीदाबाद, नीलम रत्नवे रोड, एनआईआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा, 121001 मोबाइल नंबर: 9558448879 और 9310332833, शाखा नंबर - 0129-2432659 और एलसीआरडी डिवीजन, नई दिल्ली, अपर ग्राउंड फ्लोर, फेडरल टावर, 2/2, वेस्ट प्रेटेल नगर, नई दिल्ली-110008, फोन नंबर 011-40733979, डीएलएफ ऑफिसर मोबाइल नंबर-9110053706, 7282800790 दिनांक 22.09.2023 तक किसी भी कार्य दिवस पर दोपहर 12 बजे से शाम 4 बजे के बीच से प्राप्त की जा सकती है। संपत्तियों की नीलामी से संबंधित विस्तृत नियम और शर्तें शाखा-परिसर में प्रदर्शित की गई हैं और निम्नलिखित वेबसाइटों पर दिए गए लिंक पर भी उपलब्ध हैं:

- [1. https://www.federalbank.co.in/web/quest/tender-notices](https://www.federalbank.co.in/web/quest/tender-notices)
- [2. https://federalbank.auctiontiger.net](https://federalbank.auctiontiger.net)

तिथि: 05.09.2023
कुत दि फेडरल बैंक लि.
(सरपेंसी अधिनियम के तहत प्राधिकृत अधिकारी)