

Ref: DEL/SEC/2024/11/2 Date: November 30, 2024

To BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 504908

Dear Sir/ Madam,

Sub: Copy of Postal Ballot Result published in Newspapers

Please find enclosed a copy of Postal Ballot Result published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi).

You are requested to take the same on your records.

Thanking you.

For Duncan Engineering Limited

Sayalee Yengul Company Secretary

Encl: As Above

Email: del@duncanengg.com Web: www.duncanengg.com CIN: L28991PN1961PLC139151

FINANCIAL EXPRESS

Pipeline Infrastructure Limited

Registered Office: Seawoods Grand Central, Tower 1, 3º Level, C Wing - 301 to 304, Sector 40. Seawoods Railway Station, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706, India; Tel No.: +91 22 3501 8000; Email: compliance@pipelineinfra.com; Website: www.pipelineinfra.com

NOTICE TO DEBENTUREHOLDERS

RECORD DATE FOR PAYMENT OF INTEREST Notice is hereby given that pursuant to the terms of 7.96% fully paid up, secured, rated, listed, redeemable non-convertible debentures in the denomination of Rs. 1.00.000 each, issued and allotted by Pipeline Infrastructure Limited, on private placement basis, on March 11, 2024 and listed on the debt market segment of BSE Limited ("NCDs"), the Company has fixed 'Record Date' for determining the names of the NCD holders eligible to receive interest. The NCD holders whose names appear as Beneficial Owners on the Record Date as per the list furnished by the Depositories would be entitled to

Sr. No.	Scrip Code	ISIN	Record Date	Interest	Date of payment of interest
1	975482	INE01XX07059	Monday, December 16, 2024	Interest	Tuesday, December 31, 2024
2	975483	INE01XX07042	Monday, December 16, 2024	Interest	Tuesday, December 31, 2024
3	975484	INE01XX07034	Monday, December 16, 2024	Interest	Tuesday, December 31, 2024

For Pipeline Infrastructure Limited

Suneeta Mane

Date: November 29, 2024

Place: Navi Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer ACS 26206



Regd.office: 3rd Floor, Maker Chambers IV, 222, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone: 022-3555 5000. Email: investor.relations@ril.com CIN: L17110MH1973PLC019786

NOTICE

NOTICE is hereby given that the following certificate(s) issued by the Company are stated to have been lost or misplaced and Registered Holders thereof have applied for the issue of duplicate certificate(s).

Sr. No.	Folio No.	Name/Joint Names	Shares	Certificate Nos. From - To	Distinctive Nos. From - To
	3199851	Arvind Amradal Jhaveri	5	599338-338	17065729-733
15	100000000000000000000000000000000000000		11	993980-980	25103727-737
			14	1316008-008	40624029-042
			20	5011865-865	82651925-944
			13	6386665-665	135123667-679
			14	10494878-878	187831252-265
			5	141111114-114	331123778-782
			30	16254084-085	405198305-334
			112	53868328-330	1264175367-478
			224	62473131-131	2208665477-700
.	WAS STREET		448	67029260-260	6907439430-877
2	32848320	Jashbhai S Patel	40	4227916-917	67767619-658
	SUR PROPERTY STATE	Sureshbhai Jashbhai Patel	18	7387299-299	146348097-114
		170	12	10259674-674	184110086-097
			12	13218309-309	290391728-739
			82	53703164-166	1258066978-059
			164	62352351-351	2196566383-546
			328	66594595-595	6867939109-436
3	32835716	S.Surendranath Banerji	150	62573146-146	2216038381-530
2	4707514866	N Sivapalan	300	66854365-365	6892190036-335
4	1194704	V Venkataraman	38	253828-829	12880395-432
	Black		7	364097-097	13927879-885
			24	463925-925	16194643-666
			- 11	567008-008	16939491-501
			104	905096-098	23322294-397
			49	2138972-972	42558573-621
			10	3073557-557	49317278-287
			50	12995613-613	261305608-657
			10	14048199-199	330949489-498
			303	54128242-248	1274788037-339
			36	58473653-653	1625597572-607
		Total	2644		

Any person(s) who has I have any claim in regard of the securities, should lodge such claim with the Company's Registrar and Transfer Agent viz. "KFin Technologies Limited", Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, within Seven (7) days from the date of publication of this notice, failing which, the Company will proceed to issue letter(s) of confirmation in lieu of duplicate certificate(s) in respect of the aforesaid securities.

for Reliance Industries Limited Savithri Parekh Place Mumbai Date: November 29, 2024 Company Secretary and Compliance Officer

TEXMACO RAIL & ENGINEERING LIMITED CIN: L29261WB1998PLC087404

www.ril.com

Registered Office: Belgharia, Kolkata-700056 Phone No.: (033) 2569 1500, Fax No.: (033) 2541 2448 Website: www.texmaco.in, Email: texrail_cs@texmaco.in-

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ('Act') and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 09/2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs read with other circulars issued for this purpose from time to time ('MCA Circulars'), all other applicable rules framed under the Act, and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and other applicable laws, including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter to the Members of Texmaco Rail & Engineering Limited ('Company') seeking approval for re-appointment of Mr. P. S. Bhattacharyya (DIN: 00329479) as an Independent Director of the Company and Alteration in Object Clause of the Memorandum of Association of the Company, proposed to be passed through postal ballot by electronic means only ('remote e-voting').

In compliance with the MCA Circulars, the Notice is being sent through email only and accordingly, the approval of the Members is being sought through remote e-voting. The Physical copies of the Notice along with Postal Ballot form & postage prepaid self-addressed business reply envelope are not being sent to the Members.

On 29th November, 2024, the Notice has been sent only by email to all the Members whose email addresses are registered with the Depository Participant(s) / Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') / the Company and whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as received from National Securities Depository Limited / Central Depository Services (India) Limited as on Friday, 22nd November, 2024.

In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules framed thereunder and the MCA Circulars, the Company is providing the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically on the Resolutions as set out in the Notice. The Company has availed the services of KFin Technologies Limited ('KFin'), who is also the RTA of the Company, for providing remote e-voting facility for exercising postal ballot. The remote e-voting period shall commence at 9:00 a.m. on Saturday, 30th November, 2024 and end at 5:00 p.m. on Sunday, 29th December, 2024. The e-voting module shall be blocked for voting thereafter. The voting rights of Members will be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the Members as on Friday, 22nd November, 2024

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Geeta Roy Chowdhury, Practicing Company Secretary (Membership No. F7040) as the scrutinizer, who consented to act as such, to conduct the process of the postal ballot by

The Notice will also be available on the websites of the Company at www.texmaco.in, the Stock Exchanges, where the Equity Shares of the Company are listed at www.bseindia.com and www.nseindia.com and KFin at https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx.

Pursuant to SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated 9th December, 2020 on "e-voting facility provided by Listed Entities", Individual shareholders holding shares in demat mode are allowed to vote through their demat accounts / websites of Depositories / Depository Participants. Further, Individual shareholders holding shares in physical mode and non-individual shareholders holding shares in demat mode may cast their votes by accessing the website of KFin at https://evoting.kfintech.com. Shareholders are advised to update their email address and mobile number in their demat accounts with their respective Depository Participants in order to access

All material and relevant documents referred to in the explanatory statement of the Notice are available for inspection through electronic mode only for the Members of the Company until the last date for exercising their votes through remote e-voting i.e., Sunday, 29th December, 2024. Members seeking inspection of such documents are requested to send an email at evoting_texrail@texmaco.in. Any query in relation to the Resolutions proposed to be passed by postal ballot may be addressed to the Company Secretary of the Company at texrail cs@texmaco.in .

Upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting in a fair and transparent manner, the Scrutinizer will submit its report to the Chairman of the Company, or any person duly authorised by him. The results of the postal ballot will be announced on or before Tuesday, 31st December, 2024. The results along with the Scrutinizer's Report will also be posted on the websites of the Company i.e., www.texmaco.in, KFin i.e., https://evoting.kfintech.com, and Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com . The Company will also display the results at its registered office. The Resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-voting i.e., Sunday, 29th December, 2024.

may contact KFin helpdesk at toll free no. 1800-309-4001 or write at einward.ris@kfintech.com For Texmaco Rail & Engineering Limited

In case of any query regarding e-voting / technical assistance, Members

Place: Kolkata Date: 29th November, 2024

K. K. Rajgaria Company Secretary & Compliance Officer

DEEPAK INDUSTRIES LIMITED

CIN No. L63022WB1954PLC021638 Registered office: 62, Hazra Road, Kolkata-700 019 website: www.dli-india.com Email : secretary@dli-india.com Phone No.033-4014 2222 NOTICE TO THE SHAREHOLDERS FOR POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act. 2013 ("the Act") and Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI-LODR Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force, read with General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time ("MCA Circulars"), the Resolutions as set out in the Notice are proposed for approval of members of Deepak Industries Industries Limited ("the Company") through postal ballot by voting through electronics means ("remote e-Voting"). Communication of assent or dissent of Members would take place only through the remote e-

The Notice of the Postal Ballot will be sent electronically only to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members may note that the Notice of Postal Ballot will also be available on the Company's website at www.dil-india.com , website of stock exchange i.e. The Calcutta Stock Exchange Limited (CSE) at www.cse-india.com Eligible members who have not yet registered/updated their e-mail addresses are requested to update

their KYC details by submitting the relevant forms to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) M/s Maheshwari Datamatics Private Limited, 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata-700001. II the shares are held in physical form and with their Depository Participant ("DP"), if the shares are held in demat form. The relevant forms for submission to RTA can be downloaded by visiting this link www.mdpl.in.

For Deepak Industries Limited Sd/

Date: 29th November, 2024 Place: Kolkata

Nikita Puria Company Secretary ACS: 35481



NOTICE INVITING ELECTRONIC BID (ABRIDGED) NIeB No. HRBC/03/DIRPLDN/2024-2025

HRBC through Director (PI & Dn), HRBC invites E-Bid through the online e-procurement portal of the Government of West Bengal, viz. https://wbtenders. gov.in from individual or Company registered under Company Act. or Limited Liability Partnership Firm or Registered Partnership Firm, including Joint Ventures, for the following work:

Name of the work: Collection of Toll at Vidyasagar Setu, Kolkata including handling, operation, maintenance (existing and upgraded systems), renewing and renovation, upgrading of existing electronically operated Toll Collection system as per requirement.

Period of Contract: 3(three) years.

Outline of major Eligibility Criteria: Minimum 3 years' experience of operating Toll Bridges or Toll Roads during the last 10 years and experience of operating one Toll Bridge/Toll Road having at least 8 lanes with fully electronically operated toll collection system for minimum one year, also experience of handling minimum 35,000 (thirty five thousand) vehicles per day in any single Toll Bridge/Toll Road at a single location in India. The bidder's minimum average annual Toll collection over the last 3 years in all of its locations in India should be Rs. 45 (forty five) crore. The bidder must have average annual Turn Over of Rs. 150 (one hundred fifty) crore for the last 3 years and a Net Worth of at least Rs. 100 (one hundred) crore as on 31.03.2024

Earnest Money / Bid Security: Rs. 2,20,00,000/-.

Item

No.

Place : Pune

Date: 29.11.2024

Postal Ballot Paper.

186 of The Companies Act, 2013

would take place through the voting system only.

module shall be disabled for voting thereafter.

2.

5.

Place: Delhi

Date: 29th November, 2024

Particulars

1 To consider the appointment

of Dr. Dharmendra Singh

Director of the Company

along with the Scrutinizers' Report.

Gangwar as an Independent

Closing date of Bid submission (online): 23.12.2024 at 13.00 HRS.

he NIeB containing the details of scope of work, eligibility criteria, terms and conditions of contract etc. can be obtained from https://wbtenders.gov.in. The prospective bidders may consult the websites: https://wbtenders.gov.in and www.hrbc.org.in regularly to see Corrigenda/Addenda which may be issued by HRBC from time to time.

Director (Pl. & Dn.), HRBC

DUNCAN ENGINEERING LIMITED

Regd. Office: F33, Ranjangaon MIDC Karegaon, Tal Shirur Pune 412209

CIN: L28991PN1961PLC139151, Tel: +91-2138-660066, Fax: +91-2138-660067,

Website: www.duncanengg.com, Email ID: complianceofficer@duncanengg.com

RESULT OF POSTAL BALLOT

Pursuant to provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015, as amended from time to time and other applicable provisions and the General Circulars No.

14/2020 dated 08th April 2020, No. 3/2022 dated 5th May 2022, No. 11/2022 dated 28th December 2022, No. 9/2023

dated 25th September 2023 and No. 9/2024 dated 19th September 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs

('MCA Circulars'), approval of the member of the Company was sought by means of Postal Ballot for special resolutions.

as detailed below. The Board of Directors had appointed Mrs. Shaswati Vaishnav, Vaishnav Associates, Practicing

Company Secretary, Pune as Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot. Based on the Scrutinizer's Report dated

No. of

Shares

2757905

Total No.

of votes

polled

2757905

The above Special Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated October 18, 2024, are passed by the members

of the company with requisite majority. The result of the Postal Ballot is communicated to BSE Limited where the

shares of the Company are listed and it is also posted on the website of the Company i.e., www.duncanengg.com

ARYAMAN FINANCIAL SERVICES LIMITED

Corporate Identity No. (CIN): L74899DL1994PLC059009

Registered Office: 102, Ganga Chambers, 6A/1, W.E.A., Karol Bagh, New Delhi-110005.

Corporate Office: 60, Khatau Building, Ground. Floor, Alkesh Dinesh Modi Marg, Fort, Mumbai - 400 001

Tel: 022-62166999 | Email: feedback@afsl.co.in | Website: https://www.afsl.co.in/index.html

NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section

110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard- 2 on General Meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of

the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

(the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s)

thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding

general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th

April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 22/2020 dated 15th June 2020, 33/2020 dated 28th September 2020,

39/2020 dated 31st December 2020 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022, dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 (the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, that the following special business is proposed for consideration by

the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means ("e-voting") and voting by

To approve related party transactions with Aryaman Capital Markets Limited

or e-mail id or in case of any queries kindly mail to info@adroitcorporate.com

Description of the Resolution

To increase in authorised Capital And Consequent alteration to the Capital Clause of the Memorandum

To make investments, give loans, guarantees and security in excess of limits specified under section

Adoption of new set of Memorandum of Association of Company inter-alia pursuant to the Companies

Adoption of new set of Articles of Association of Company inter-alia pursuant to the Companies Act,

In terms of MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice electronically on

29" November, 2024 to the Members of the Company holding shares as on 22" November, 2024 ("Cut-off Date").

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Members who have not registered their mobile numbers

In accordance with the guidelines, hard copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid

business reply envelope will not be sent to the Members. The communication of the asset or dissent of the Members

In this regard the notice of Postal Ballot can be downloaded from the website of the Company at https://www.afsl.

co.in/index.html and also on the website of NSDL (being the E-voting service provider) at www.evoting.nsdl.com. The

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing

e-voting facility/Postal Ballot to all its Members. Members are requested to note that the e-voting shall commence

from Saturday 30th November, 2024 (9:00 AM IST) to Sunday, 29th December, 2024 (5:00 PM IST). The e-voting

The Board of Directors has appointed Mr. Jigarkumar Gandhi (Membership No. 7569 and Certificate of Practice

No. 8108), Practicing Company Secretary, as the scrutinizer ("scrutinizer") for conducting the Postal Ballot and

e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the e-voting will be declared latest by Tuesday, 31st

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs")

and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.com.

notice is also displayed on the website of BSE Limited where shares of the company are listed.

December, 2024 and will also be uploaded on the Company's website and BSE Limited.

29.11.2024, the details of result of Postal Ballot declared on 29.11.2024, are as under:

Type

Resolution

Special

Resolution

KMML The Kerala Minerals and Metals Ltd (A Govt. of Kerals Undertaking) Sankaramangalam, Kollam 691583 Phone: 0476-2651215 to 217 e-mail: md@kmml.com

TENDER NOTICE

For more details please visit E-Tendering Portal, https://etenders.kerala.gov.in or www.kmml.com Tender ID

2024 KMML 705788 1 For the supply of VFD Panels 2. 2024_KMML_709004_1 For the supply of High Alumina Refractory Bricks/ Refractory Bricks 3. 2024 KMML 710380 1 For the supply of Bucket Elevator-1 No

4. 2024 KMML 710965 1 For the supply of PTFE Lined Plug Valves Chavara 29.11.2024 Sd/- Managing Director for The Kerala Minerals and Metals Ltd.

EUROTAS INFRASTRUCTURE LIMITED -IN LIQUIDATION U74900TG2008PTC060157

E-AUCTION SALE NOTICE

Liquidator is inviting prospective investors to acquire Eurotas Infrastructure Limited - In Liquidation ("EIL"/ "Company") as a Going Concern or the Movable Assets of the Company on a Collective Basis through e-auction process. EIL has an underconstruction cement manufacturing plant at Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Musalgaon, Sinnar, Nashik, Maharashtra and the key highlights of the company are as follows:

- 1. 36.37 hectares of Sub-Leasehold Land Parcel in Additional Sinnar Industrial Area, MIDC, Musalgaon, Sinnar, Nashik,
- Under Construction Cement Grinding Unit of 1.6 MMTPA capacity (expandable upto 4.95 MMTPA) which is estimated
- to 80-85% completed 3. Registered Office Premise (rented) in New Delhi with few

Office Equipment and Furniture & Fixtures E-Auction on December 26, 2024 from 2 PM to 3 PM at web

portal of: www.eauctions.co.in. Call at +91 88285 76197 or Email at cirp.eurotas@gmail.com for more information. For Eurotas Infrastructure Limited - In Liquidation

> Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115

> Authorisation of Assignment valid till December 19, 2024 huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

Date: November 30, 2024 Place: Mumbai

Total votes cast in favour Total votes cast against

No. of

Shares

By the Order of the Board of Directors

For Duncan Engineering Limited

% of

votes cast

100%

% of

votes cast

0%

Sayalee Yengul

Company Secretary

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



Aster DM Healthcare Limited CIN: L85110KA2008PLC147259

Registered office: Awfis, 2nd Floor, Renaissance Centra, 27 & 27/1, Mission Road, Sampangiramnagar, Bengaluru, Karnataka, India - 560027. Tel: +91 484 6699999 | Email:cs@asterdmhealthcare.in

Website: www.asterdmhealthcare.in NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 of the Companies Act, 2013 and all other applicable provisions, if any (the "Act") and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with General Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 (in continuation of General Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020. General Circular no. 17/2020 dated April 13,2020. General Circular no. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular no. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular no. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular no. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular no. 20/2021 dated December 08, 2021, General Circular no. 03/2022 dated May 05, 2022, General Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022, with General Circular no. 09/2024 dated September 09, 2024) ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and such other applicable provisions of the acts, rules, regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), the approval of the Members of Aster DM Healthcare Limited (the "Company") is being sought for the following resolutions by way of postal ballot through e-Voting process ("e-Voting"):

S.No	Description of resolution	Type of resolution
1	Approval for issuance of up to 1,86,07,969 (One Crore Eighty Six Lakhs Seven Thousand Nine Hundred and Sixty Nine) equity shares of the company on preferential basis for consideration other than cash	Special resolution
2	To approve the shifting of the registered office of the company from Rengaluru (State of Karnataka) to Hyderabad (State of Telangana)	Special resolution

and consequent amendment to the memorandum of association.

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Friday, November 29, 2024 to all Members of the Company, who have registered their e-mail address with the Company (in respect of shares held in physical form) or with their Depository Participant (in respect of shares held in electronic form) and whose names appeared in the Register of Members of the Company as on Friday, November 22, 2024 i.e. the cut-off date ("Cut Off Date"). The Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website at https://www.asterdmhealthcare.in/investors/shareholders-services/postal-ballot, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depositories Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and the pre-paid business reply envelope are not sent to the members for this Postal Ballot and Members can vote only through the e-Voting process. Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, November 22, 2024 i.e., Cut Off Date will be considered for the purpose of e-Voting and voting rights shall be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the shareholders as on that date. A person who is not a Member on the cut-off date shall treat this notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-Voting facility to all its Members. Members are requested to note that e-Voting will commence on Saturday, November 30, 2024 at 09:00 AM (IST) and end on Sunday, December 29, 2024 at 05:00 PM (IST). E-voting shall not be allowed beyond 05:00 PM (IST) on Sunday, December 29,

Shareholders, who have not registered their email IDs with the depository participants, are requested to do the following:

· Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register their email IDs with their depository participants. · Shareholders holding shares in physical mode are requested to submit their request with

their valid e-mail ID's to the Company at cs@asterdmhealthcare.in for receiving all communications including annual report, notices, instruction for e-voting and participation in the AGM through VC/OVAM etc.in electronic mode from the Company. The instructions on the process of e-Voting, including the manner in which Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-Voting, are provided in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors have appointed Mr. Rajiv Balakrishnan, Director of Beyond Compliance Corporate Services Private Limited, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot only through the e-Voting process in a fair and transparent manner.

The results of Postal Ballot through e-Voting (along with the Scrutinizer's report) will be declared by the Chairman of the Company, or any other person authorised by him, on or before Tuesday, December 31, 2024 and will also be displayed on the website of the Company at https://www.asterdmhealthcare.in/investors/shareholders-services/postal-ballot website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of the e-voting agency at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice. In case of any queries or grievances with respect to e-Voting, Members can contact NSDL on evoting@nsdl.com / 1800-1020-990/ 1800-224-430 or contact Mr. Amit Vishal, Asst Vice President, NSDL at evoting@nsdl.com

For Aster DM Healthcare Limited

Hemish Purushottam Place: Bengaluru Company Secretary and Compliance Officer Date: November 29, 2024

CANARA ROBECO

Canara Robeco Mutual Fund

Investment Manager: Canara Robeco Asset Management Co. Ltd. Construction House, 4th Floor, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001. Tel.: 6658 5000 Fax: 6658 5012/13 www.canararobeco.com CIN No.: U65990MH1993PLC071003

NOTICE

NOTICE is hereby given, inviting bids from Domestic Legal Counsel (DLC), for the proposed initial public offering of Canara Robeco Asset Management Co. Ltd. (CRAMC), through an offer for sale. The Request for Proposal (RfP) will be available on the website www.canararobeco.com under Forms & Downloads/ Tenders with effect from 30th November 2024. The proposal can be submitted latest by 17:00 hours on 13th December, 2024 to Mr. Ashutosh Vaidya, Head - Legal & Secretarial, at Construction House, 4th Floor, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001 in hard copies, in original, duly signed by the authorized person of the Law Firm. The sealed Bid envelopes should be delivered to the CRAMC Office between 10:00 hours to 17:00 hours on Monday to Friday, working days only.

> For and on behalf of Canara Robeco Asset Management Company Ltd. (Investment manager for Canara Robeco Mutual Fund)

Sd/-

Date: 29-11-2024

Place: Mumbai

Authorised Signatory

MERCATOR

MERCATOR LIMITED CIN: L63090MH1983PLC031418 Regd. Office: 83-87, 8th Floor, Mittal Tower, B-wing, Nariman Point, Mumbai-400021

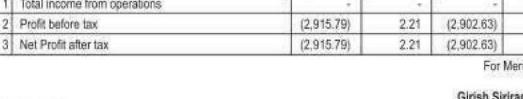
Tel.: +91 22 66373333; Fax: +91 22 66373344 Email: secretarial@mercator.co.in; Website:www.mercator.co.in

Extract of Audited Consolidated Financial Results for the

	Quarter and rear chue	ter and rear Ended March 31, 2024			
		For Quar	ter Ended	For Yea	r Ended
Sr. No.	Particulars	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total income from operations	10.000000000000000000000000000000000000	100000	- 10	March 111 and
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	77.66	(4.91)	69.22	(24.56)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,232,37)	(4.91)	(2,240.71)	(24.56)
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,232.37)	(4.91)	(2,240.71)	(24.56)
5	Total Comprehensive Income for the period after tax (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax))	(2,232.37)	(4.91)	(2,240.71)	(24.56)
6	Equity Share Capital	302.46	302.46	302.46	302.46
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				(14,571.84)
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) Basic Diluted	(7.38)	(0.02)	(7.41)	(0.08)

- 1 The above is an extract of the detailed Audited Financial Results of the Company for the quarter and year ended 31st March 2024 as approved in the meeting held on Thursday, November 28, 2024. The same is available on website of BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited on www.nseindia.com where shares of the Company are listed.
- 2 Previous period/ year's figures have been reclassified /regrouped wherever necessary to confirm with the current accounting treatement.
- 3 The Statutory Auditors have expressed disclaimer of opinion on the Audited Financial Results, in the Statutory Auditors' Report issued by them and a Statement of Impact in that respect has been disclosed to the Stock Exchanges.
- 4 Key Standalone Financial information is given below : (Rs. in Millions)
- For Quarter Ended For Year Ended **Particulars** 31.03.2024 31.03.2023 31.03.2024 31.03.2023 (Audited) (Audited) (Audited) (Audited) 1 Total income from operations 2 Profit before tax (2,915.79)(2.902.63)4.07 2.21 3 Net Profit after tax (2,915.79)2.21 (2.902.63)4.07

For Mercator Ltd. Girish Siriram Juneja Place: Mumbai Liquidator Date: November 28, 2024 IBBI/IPA-001/IP-P00999/2017-2018/11646



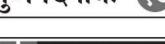
FOR ARYAMAN FINANCIAL SERVICES LIMITED

COMPANY SECREATRY & COMPLIANCE OFFICER

REENAL KHANDELWAL

Pune

financialexp.epapr.in



नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा अहमदाबाद, गुजरात, पिनकोड 380009.

क्षेत्रीय कार्यालय: पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जना नगरदास रोड. आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी (पु), मुंबई 400069 आणि महाराष्ट्रातील त्यांच्या विविध शाखा.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण. म्हणजे खाली नमद कर्जदार. सह – कर्जदार आणि जामीनदारांनी एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्विहसेस लिमिटेड यांचेकडन आ तारण ठेवून कर्ज सुविधा घेतलेल्या असून आपण वित्तीय शिस्त न पाळता सदर कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण कसूर केलेली असल्याने आपले कर्ज तसेच सदर कर्जांच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण अंतर्निहित केलेले सुरक्षा हित अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे. एचडीबीएफएस यांन थकबाकी रकमेची वसली करण्याचा अधिकार असन त्यांनी आता सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविलेली असून तीमधील मजकुर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) नुसार आपणांस देण्यात येणारी पर्यायी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह - कर्जदार, जामीनदार, कर्ज, सिक्युस्टिज, थकबाकी देय, कलम 13(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सुचना आणि त्याखाली दाव केलेली रक्कम यांचा तपशील खाली दिला आहे :-

- 1 कर्जदार आणि सह-कर्जदार 1. मुरलीधर शर्मा 2. अश्विनी मुरलीधर शर्मा 3. परशुराम व्यास, सर्व राहणार : (अ) 1030 बी-4 स. क्र. 5433 बधवार पेठ जिजामाता चौक तळेगाव दाभाडे पणे तळेगाव दाभाडे - 410506 महाराष्ट्र. (ब) दकान क्र. - 01 तळ मजला सीटीएस क्र. - 5433 गाव तळेगाव दाभाडे तालुका हवेली जिल्हा पुणे तळेगाव दाभाडे - 410506, (क) चाभुजा ट्रेडिंग कंपनी जिजामाता चौक स क्र 5433 तळेगाव दाभाडे पुणे तळेगाव दाभाडे 410506 महाराष्ट्र 2) कर्ज खाते क्रमांक - 27517311, 3) कर्जाची खाम रु. मध्ये : रु. 2433894/- (रुपये चोवीस लाख तेहतीस हजार आठा चौरयाण्यव फक्त). 4) सरक्षा तारण मालमनेचे तपशीलवार वर्णन : पढील मालमनेचे सर्व खंड आणि तकडे, दकान क्र 01, तळ मजल्यावर मोजमाप बिल्ट अप क्षेत्रफळ 435 चौ. फू. म्हणजे 40.42 चौ. मी. सोबत दुकानासमोरील ओटा मोजमाप 6७15 फू., सीटीएस क्र 5433 मोजमाप क्षेत्रफर 44.12 चौ. मी. यावर बांधलेल्या इमारतीत, गावठाण येथे स्थित आणि वसलेले, आणि नगर परिषद तळेगाव दाभाडे, तळेगाव दभाडे, तालक मावळ जिल्हा पणे च्या हहीत. नोंदणी कार्यक्षेत्र मावळ जिल्हा पणे अंतर्गत आणि तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदेच्या हहीत. 5) मागणी सचना दिनांक 16.11.2024. 6) एकूण देय रक्कम रु. मध्ये : रु. 2502189.6/- (रुपये पंचवीस लाख दोन हजार एकशे एकोणनव्वद आणि साठ पैसे फक्त) दि 13.11.2024 रोजी पर्यंत सोबत आनुर्पोगक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्ती पर्यंत भविष्यातील करार व्याज.
- कर्जदार आणि सह-कर्जदार 1. जीनियस मेडिकल सिस्टिम्स 2. सुरेश नाग्यण नाळे 3. चित्रा सुरेश नाळे, सर्व ग्रहणार : (अ) स क्र 145 सी-गणेश नगर इंडस्टियल इस्टेट फुरसंगी हवेली पुणे फुरसंगी - 412308 महाराष्ट्र, (ब) स क्र 141 नवीन स क्र 166/1/1/1 फुरसंगी पुणे फुरसंगी - 412308 गणश नेगर इडास्ट्रेबल इस्टर फुरसुगा हवला पुण फुरसगा - 412308 महाबद्ध, (ब) स क्र 141 नेजान च क्र 100717171 कुरसुगा पुण कुरसगा - 412308 (क) स क्र 166 कमल नारायण निवास गजानन नगर फुरसुगी तालुका हवेली पुणे फुरसंगी - 412308 महागष्ट्र 2) कर्ज खाते क्रमांक - 17817907, 3) कर्जाची स्क्रम क. मध्ये : रु. 3381093/- (रुपये तेहतीस लाख एक्याऐशी हजार त्र्याण्णव फक्त), 4) सुरक्षा तारण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन पढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे. जमीन मोजमाप समारे 00 हेक्टर 01 आर त्यापैकी स. क. 141 नवीन स. क. 166/1/1/1 मोजमाप समारे 0 . हेक्टर 95 आर, महसूल गाव फुरसुंगी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित जे जिल्हा परिषद पुणे तालुका हवेली जिल्हा पुणे च्या स्थानिक हद्दीत. स. ऋ 8557/2011 वर नेंदिणीकृत विक्री करागनुसार **5) मागणी सूचना दिनांक**ः 16.11.2024. 6) एकूण देव स्क्रम रु. मध्ये : रु. 3417086.4/- (रुपये चीतीस लाख सतय हजार शहाऐंसी आणि चार पैसे फक्त) दि. 13.11.2024 ग्रेजी पर्यंत सोबत आनुपंगिक खर्च, व्यय आणि शुल्क इ. सह प्रत्यक्ष प्राप्ती पर्यंत

1. याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार / जामीनदार्यना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर मागणी करण्यात आलेल्या संपूर्ण रकमेची पुढील व्याजास ारतफेड करण्याचे आबाहन करण्यात येते. अन्यथा एचडीबीएफएस च्या प्राधिकत अधिकारयांना नाईलाजास्तव वर नमुद करण्यात आलेल्या अनामतींविरुद्ध कारवा करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अन्वये 2. गहाणदारांना एचडीबीएफएस च्या संमतीविना वर नमूद अनामतीचे विक्री. भाडेपड़ी लिव्ह अँड लायसन्स किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येते. **३. कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा संपर्ण भरण्यासाठी** कुपया एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे श्री. चेतन धनगर, संपर्क क्र. 9657387750 (क्षेत्र संकलन व्यवस्थापक), प्राधिकृत अधिकारी प्रेमसागर इंगोले - मो. क्र. 735052244 यांचेशी संपर्क साधावा.

ठिकाण : पुणे दिनांक : 30.11.2024 स्वा./- एचडीबीएफएस करीता प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता



ओरिक्स लीझिंग अँड फायनॅन्शिअल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड

(पूर्वीची ओॲसिस ऑटो फायनॅन्शिअल सर्विसेस लिमिटेड) (आरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्विसेस लिमिटेड ची उपकंपनी)

नोंद. कार्यालयः प्लॉट क्र. 94, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई 400 059 टेली.: +91 22 2859 5093` 6707 0100 फॅक्स: +91 22 2852 8549

इंमेल : info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना)

पढील कर्जदपढील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी ओरिक्स लीझिंग अँड फायनेन्शिअल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांचेकडून खाली नमूद सुरक्षित कर्ज घेतलेली आहेत. खालील कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या मालमत्ता तारण ठेवून सुर्वक्षत करण्यात आलेली आहेत. त्यांनी त्यांच्या कर्ज कररातील अर्थे व शतींचे पालन केलेले नसल्याने ती अनियमित झालेली आहेत आणि म्हणून आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्जे एनपीए म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यांना पाठविण्यात आलेल्या सूचनांनुसार ते ओरिक्स लीझिंग अँड फायर्नेन्शिअल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांना देणे लागत असलेल्या रकमांचे तपशील खालील तक्त्यात देण्यात आलेले आहेत आणि सदर रकमांवर पुढील व्याजसुद्धा देय असेल आणि ते व्याज संबंधित तारखापासुनच्या करारतील दमने आकारण्यात येईल

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदाराचे नाव	13(2) सूचनेनुसार थकबाकी	सूचना दिनांक
1	LN0000000017815		 अब्दुलसामी अब्दुलरौफ कंपली अब्दुलसामी कंपली मेहजबिन अब्दुल सामी कंपली 	₹. 39,86,460.13/-	23.11.2024

अनामत मत्तेचे तपशील : रे हाऊस क्र. 08, क्षेत्रफळ सुमारे 2058 चौ.फू. (बाल्कनीच्या क्षेत्रासह), तळ मजला, ''अशोका म्युज'' या इमारतीत, जमीन सर्वे क्र. 40/3, 40/4, 40/6, 40/7, 40/8, 41/1बी+1डी/1, 41/1बी+1डी/2, 41/1बी+1डी/3, 41/1बी+1डी/4, 41/1बी+1डी/5, 41/1बी+1डी/6, 41/1बी+1डी/7, 41/1बी+1डी/8, गाव-कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हदीत, महाराष्ट्र इ 411048., चतुःसीमाः पूर्वेस- पुणे सासवड रोड, पश्चिमेस- स.क्र. 41 भाग, उत्तरेस- शीतल पेट्रोल पंप, दक्षिणेस इ नाला

	& LN000000015259	संदीप निवृत्ती भुजबळ सितेश भुजबळ	21,61,121.57/-	
2	LN0000000015080	1. हितेश संदीप भुजबळ	₹.	23.11.2024

अनामत मत्तेचा तपशील: बाब-1: दकान क्र. ८. तळ मजला, चटई क्षेत्रफळ समारे 172 ची.फ. म्हणजे 15.98 ची.मी. (सपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) ''लक्ष्मी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या नावाने ओळखल्या जाणारया इमास्तीत), सर्वे क्र. 681/6/4, 681/6/5, 681/6/6 वर बांधलेली सीटीएस क्र. 3392, 3393, 3394, भोसरी, पी.सी.एम.सी. हदीत, नोंदणी जिल्हा उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 411039, आणि चतःसीमाः पूर्वेसः श्री. गेन आर. लांडगे यांची मालमता, पश्चिमेसः श्री. गमचंद्र बाबु लांडगे यांची मालमता, उत्तरेसः सार्वजनिक रस्ता, दक्षिणेस श्री. डी.आर. गाणे यांची मालमत्ता.

बाब क्र. 2: सदनिका क्र. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 452.19 चौ.फू. म्हणजे 44.01 चौ.मी. (चर्व्ड क्षेत्रफळ) आणि 535.30 चौ.फू. म्हणजे 49.73 चौ.मी (बिल्ट अप क्षेत्रफळ ज्यात बाल्कनीच्या क्षेत्रफळाचाही समावेश आहे), तळ मजला, टाइप-सी, बिल्डिंग क्र. सी-5, प्रस्तावित सेक्टर-बी या जिमनीच्या प्लॉटकर बांघलेली, वास्तु उद्योग च्या लेआऊट मध्ये, ''यमनगर हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स'' वा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स मध्ये, स.क्र. 682/1, 693/1ए आणि 693/2ए/1 या जमिनीच्या मोट्या तुकङ्शात, गाव भोसरी, नींदणी जिल्हा पुणे, उप-नींदणी जिल्हा तालुका हवेली, पिपरी चिचवङ महनगर पालिकेच्या हदीत, पिपरी, पुणे 411018. पिपरी चिचवङ नाव टाउन डेव्हलपर्मेट ऑर्थास्टिंग, निगडी, पुणे 411 044 योच्या हदीत, आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस** 7.57 मी. रुंद डी.पी. रस्ता, स.क्र. 682/1, 693/1ए आणि 693/2ए/1 या मंजुर लेआऊट मध्ये, **पश्चिमेस** : 6.09 मी. रुंद डी.पी. रोड, **उत्तरेस** 9 मी. रुंद डी.पी. रोड दक्षिणेस स.क्र. 692 (भाग)

	LN000000014963	ासक्याङ लान	2. सास्कि विकास थोरात	31,52,075.48/-	
3	LN0000000014769	एसएमई	1. विकास रंगनाथ थोरात	₹.	23.11.2024

अनामत मत्तचा तपशालः बाब क्र. 1: सदानका क्र. 202, क्षत्रफळ सुमार 757 ची.फू., दूसरा मजला, विग क्र. ए.४, ''इका ग्राम' या इमारतात, जमान गट क्र. 1240/6 यावर बांधलेली, शिक्रापुर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 412208, आणि चतुःसीमाः पूर्वेस- अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस- सदिनका क्र. 201, उत्तरेस- लगतची कांचन इमारत, दक्षिणेस इ प्रवेश / सदिनका क्र. 203, बाब-2: सदिनका क्र. 203, क्षेत्रफळ सुमारे 741 चौ.फू., तिसरा मजला विंग क्र. ए4, ''ईको ग्राम'' या इमारतीत, जमीन गट क्र. 1240/6 यावर बांधलेली, शिक्रापूर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र इ.412208 आणि चतुःसीमाः पूर्वेसः सदिनका क्र. 304, पश्चिमेस- इमारतीची जागा / वर्षा इमारत, उत्तरेस- प्रवेश / सदिनका क्र. 302, दक्षिणेसः खुले / इमारतीची जागा

याद्वारे आपणांस वर नमूद करण्यात आलेल्या तपशिलानुसार ओरिक्स लीझिंग अँड फायनेन्शिअल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांचेकडे थकबाकी रकमेचा संबंधिर दिनांकापासुनचे करारतील दराने पुढील व्याज आणि शुल्के, खर्च इ. चा सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, तसे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना नाईलाजाने ओरिक्स लीझिंग औंड फायर्नीन्शअल सर्विसेस इंडिया लिमिटेडयांच्या थकवाकीच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तांवर सफेंसी अधिनयमातील अनु. 14 आणि 13(4) अंतर्गत कारवाई करावी लागेल. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनु. 13(13) अंतर्गत आपणांस विक्री/भाडेपद्री किंवा इतर मार्गांनी सदर अनामत मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येतो स्वा/- प्राधिकत अधिकारी

दिनांकः 23.11.2024 ओरिक्स लीझिंग अँड फायनॅन्शिअल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड

SBI भारतीय स्टेट बँक, गृह कर्ज केंद्र, ऑंघ, पुणे ५ ऑफीस नं. ८०१ आणि ८०२, आठवा मजला, वेस्ट ॲव्हेन्यू, सर्वें नं. २, हिस्सा नं. २ बी, ३ ए आणि ३ बी, पीएमआरडीए ऑफीस समोर, ब्रेमन चौकाजवळ, औंध, पुणे ०७. फोन +९१ २० २७४०९८००/८४८, ई-मेल racpc5.pune@sbi.co.in.

वाहन विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी – सौ. हेमा गड्डू. (मुख्य प्रबंधक – मेंटेनन्स) ईमेल : racpc5.pune@sbi.co.in खालील नमुद केलेले वाहन जे भारतीय स्टेट बॅंकेकडे नजरगहाण आहे ते 'जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे' जे आहे ते 'या तत्त्वावर विक्रणे आहे.

१) कर्जदाराचे नाव २) पत्ता, ३) कर्ज खाते क्र., वाहनांचा तपशील, राखीव किंमत (४) या तारखे पर्यंत येणे रक्कम आणि बयाणा रक्कम **श्री. अमित देवेंद्र राजपूत,** आरएच. ८१. मयुरेश्वर साई निसर्ग पार्क, नाशिक मॉडेल : Maruti _ CIAZ - VXI ABS A/B TUNER फाटा रोड, गोल्ड्स जिम जवळ, पिंपळे सौदागर, पुणे. ४११०२७ नोंदणी क्र. एम एच १८, एजे ४७०१ कर्जखाते नं. ३४३९७९६६७९५ इंधन - पेट्रोल, उत्पादन : २०१४ एनपीए खाते येणे रु. : ४,३०,५९०/- अधिक पुढील व्याज व प्रासंगिक रंग - पीएस व्हाईट, क्षमता - ५ सिटर, राखीव किंमत - ३,9५,९००/-

वरील वाहन पाहण्याची तारीख : ०७ / १२ / २०२४ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. : श्री. राहुल जाधव, मोबा. क्र. ९९२२२५२२२८

बयाणा रक्कम : दि. ०७/१२/२०२४ रोजी संध्या. ५.०० वा. पूर्वी https://ibapi.in येथे असलेल्या Global EMD wallet यामध्ये

बयाणा रक्कम - ३२,०००/-

Property ID: SBIN613496795

वाहनाची लिलावाची तारीख : १०/१२/२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. ०३:०० पर्यंत. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह

9) ई लिलाव. " जसे आहे तसे. जे काही आहे ते व जे जे तिथे आहे ते" या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने कला जाईल., २) कृपया नोंद घ्यावी की खरेदीदाराने आपल्या खर्चाने सदर वाहने एक महिन्याचे आत आपले नावे करून घ्यावयाचे आहे. 3) वाहने ताब्यात घेतल्यापासन ते त्याने त्याचे नावावर करण्याच्या काळापर्यंतची सर्व जबाबदारी वाहन विकत घेणाराने घ्यावयाची असून त्यासाठी रु.१०० किमतीच्या स्टॅंप पेपरवर डंडेम्निटी बाँड द्यावयाचा आहे. ४) वाहन विक्रेते/दलाल या लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होवू शकतात. अर्थात यशस्वी ठरल्यास वाहन त्यांचे नावावर नोंदवावे लागेल. ५) या नोटीशीद्वारे कर्जदारांस कळवीण्यात येते की ते आपले कर्ज खाते दि. ०९/१२/२०२४ रोजी सायं. o५.oo वाजेपर्यंत येणे रक्कम अधिक व्याज व इतर खर्च भरून कर्जखाते बंद करू शकतात. ६) बोली प्रस्ताव मान्यते नंतर सात दिवसांच्या यशस्वी बोलीदारांनी मान्य किंमत न भरल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) कोणतेही कारण न देता कोणताही अथवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव आहे. ८) लिलाव आयबीएपीआय च्या https://ibapi.in या पोर्टलवरून केला जाईल. ई लिलाव निविदा कागदपत्रे, ज्यात ऑन लाईन ई लिलावाचा बोली नमुना, डिक्लरेशन, सर्वसाधारण अटी व शर्ती इ. आहेत हे https://ibapi.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ९) इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलावात भाग घेण्यासाठी आमचे सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लिमिटेड यांच्याशी www.mstcecommerce.com या संकेतस्थळावर संपर्क करावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp या लिलाव पोर्टलवर आपली नोंदणी करणे आवश्यक आहे. १०) नोंदणी प्रक्रियेला साधारणपणे किमान तीन कार्यालयीन दिवस लागत असल्याने इच्छूक बोलीदारांनी आपली नोंदणी वेळेपूर्वीच करावी. ११) बॅकेच्या https://ibapi.in या पोर्टलवरील ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमधे बयाणा रक्कम जमा करावयाची आहे. बोलीदाराने त्याने भरलेली बयाणा रक्कम त्याच्या खात्यातून एमएसटीसी च्या खाती एनईएफटी अथवा आरटीजीएस द्वारी वर्ग झाली आहे किंवा नाही याची खातरजमा करावयाची आहे. यंत्रणेत बोलीदाराने बयाणा रक्कम भरली असून ती वॅलेटमध्ये दिसत असेल तरच त्याला लिलावात

एमएसटीसी कडे असलेल्या खाल्यामार्फत भरलेली बयाणा रक्कम परत मागण्याची विनंती सादर करावयाची आहे. अशा विनंतीनंतर बयाणा रक्कम बोलीदाराच्या खात्यावर जमा केली जाईल. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क करावा

भाग घेण्यास परवानगी मिळेल. तशी दिसत नसेल तर त्याला लिलावात भाग घेता येणार नाही. १२) मिळकतीची अधिक माहिती व

फोटोग्राफसाठी व पोर्टल संबंधातील अधिक माहितीसाठी कृपया https://ibapi.in या संकेत स्थळाला भेट द्यावी किंवा बँकेच्या हेल्प लाईन

क्र. १८०० १० २५०२६ किंवा ०११-४११०६१३१ यावर संपर्क करावा १३) जर लिलाव यशस्वी झाला नाही तर बोलीदाराने आपल्या

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा) दिनांक : ३०.११.२०२४

अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक

जाहीर सुचना

तमाम जनतेस सुचित करण्यात येते की, मे. कुसुमा डेव्हलपर्स यांच्या सर्व्हे नं.56/4/2, 56/13/1/2/1, कोंढवा बुद्रक, पुणे- 411048 पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील 'ऑरा व्रिसा' या प्रकल्पास दिनांक-26/11/2024 रोजीच्या पत्रान्वये **इ. सी. आयडेन्टीफिकेशन न**ं EC24B038MH151767 व फाईल नं. SIA/MH/ INFRA2/456100/2023 ामूद केले आहेत. त्यानुसार पर्यावरण विषयक महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडून ारवानगी मिळाली आहे. ही परवानगी पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसचना 2006 नुसार देण्यात आलेली आहे. सदर परवानगीची प्रत पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र शासन यांच्या कितस्थळावर <u>http://parivesh.nic.in</u> उपलब्ध आहे. मे.कुसुमा डेव्हलपर्स

पुणे-411048.

REDEVELOPMENT TENDER NOTICE Ref: Redevelopment Tender/Vrindavan Con/24-25

Request for DEMOLITION and REDEVELOPMENT Proposal

VRINDAVAN CONDOMINIUM is the lawful owner of total land admeasuring 4884.50 sq.mtrs. (52,570sq.ft.) Out of property on plot of land bearing S.No.-508/2, T.P.S.No.-3, F.P.No.-388/B, Jamunabai Joshi Marg, Off Shankar Sheth Road, Pune - 411037.

The office bearers of the Condominium, the undersigned signatories or behalf of the condominium, invite sealed offers from Real Estate Developers/ Companies/ Groups having experience in development of residential cum commercial complexes. Offers are requested for bids for Demolition and Redevelopment of our condominium comprising 10 Buildings owned by the apartment owners on said plot of land. condominium expects Developer selected by members of the condominium to carry out the proposed Redevelopment of the condominium's building in lieu of FSI/TDR/Premium FSI/Ancillary FSI along with road widening FSI /TOD/Enhancement of FSI by statutory authority, if any.) The Tender document can be obtained from the condominium's Office at VRINDAVAN CONDOMINIUM S.NO-508/2, r.P.S.No.-3, F.P.No.-388/B, Jamunabai Joshi Marg, Off Shankar Sheth Road, Pune – 411037 from 30th November 2024 to 30th December 2024 between 11.00 A.M. to 6.00 P.M. (excluding all Sundays).

The tender document will be issued to the tenderers on payment of non refundable fee amounting to Rs. 30,000 /- (Rs. Thirty Thousand Only) by Demand Draft payable at Pune drawn in favor of "VRINDAVAN CONDOMINIUM" The duly filled and sealed Tender shall be submitted on 30th January 2025 between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. at the following address: Condominium office at VRINDAVAN CONDOMINIUM S.No. 508/2, T.P.S.No.-3, F.P.No.-388/B, Jamunabai Joshi Marg, Off Shankai Sheth Road, Pune - 411037. The Tenders will be opened on the same day of submission date i.e.,30thJanuary 2025 at 8.00 P.M. at a place which will be notified at the time of the submission of the tender on 30th January 2025. Issued with the Sign and Seal of Chairman and Secretary of condominium on 30th November 2024.

The owner (The Condominium) reserves right to accept or reject any or all the offers submitted by the developers without assigning any reasons

Project Architect & Project Management Consultant Devendra Dhere (Architect and Urban Planner) Mob: 9158182555

Condominium's Hon. Chairman Condominium's Hon, Secretary Mr. Prassannaieet Vairage Mr. Sunny Shah Mob. 7276101642 Mob. 8055555005

भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन:०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in.

ताबा नोटीस (नियम ८(१)

ज्याअर्थी, **भारतीय स्टेट बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (१२) नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये कर्जदार श्री. नितेश कुमार यांना दि. ३०.०५.२०२३ रोजी मागणी नोटीस पाठवून आणि दि. ०८.०६.२०२३ रोजी वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध करून दि. ३०.०५.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रू. ४१,१७,०४६.०० (रुपये एक्केचाळीस लाख सतरा हजार सेहेचाळीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, आकार, खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि जामीनदार हे कर्ज परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरुन कर्जदार, जामीनदार यांना आणि तमाम जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांचेकडे सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये व सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारात **मा. जिल्हा न्यायाधीश यांचा आदेश क्र**. SECU/SR/624/2024 दिनांक १५.०४.२०२४, मा. नायब तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडायिकारी पिंपरी चिंचवड, ता. हवेली, पुणे यांचा आदेश क्र. FOUJ/TABA/SR/214/2024 दिनांक ११.११.२०२४ अन्वये मा. निवासी नायब तहसीलदार तथा, कार्यकारी दंडाधिकारी पुणे शहर पुणे यांचेकडून सदर तारण मिळकतीचा दिनांक २५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा प्राप्त

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो भारतीय स्टेट बँक पुणेच्या दि. ३०.०५.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ४१,१७,०४६.०० (रुपये एक्केबाळीस लाख सतरा हजार सेहेबाळीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, आकार, खर्च, शुल्क इ. बोजासह असेल.

कर्जफेड करून मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कहे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पानबंधक, तालुका हवला, जि. पुणे रावत याचे आधकार क्षेत्राअंतगत यणारा सव्हें न. ७ (हिस्सा), ८६/२ (हिस्सा), प्लॉट नं. २ वरील 'फेलिसिटी क्लस्ट्र ए' मधील इमारत क्र. ए-१ मधील अकराव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १९०३. चटई क्षेत्रफळ ६०.६९ चौ. मि. आणि लागून असलेला ६.१० चौ. मि. क्षेत्रफळाचे टेरेस आणि १२.५ चौ. मि. क्षेत्रफळाचे १८२ क्रमांकाचे पाकींग.

दिनांक : २५.११.२०२४ स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेंट बँक (सार्ब), पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा)

पुलासाठीच्या रस्त्याचे तातडीने भूसंपादन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

कात्रज-कोंढवा रस्ता रुंढीकरणाला गती

प्रतिसाद मिळत असन, या भागात पणे : कात्रज-कोंढवा रस्त्याच्या रुंदीकरणासाठी

नागरिकांकडून उभारण्यात येणाऱ्या पुलासाठी जागा

PUBLIC CAUTION NOTICE

NOTICE is hereby given that 1) Mr. Vilas Manilal Parekh, 2) Mrs. Shashikala Vilas Parekh, 3) Late Mr. Amol Vilas Parekh, through his legal heirs i) Smt. Harsha Amol Parekh, ii) Mrs. Akshata Varun Vankit Nee, Akshata Amol Parekh, ii) Mr. Aman Amol Parekh and 4) Mrs. Sharmilee Nitin Oswal Nee, Sharmilee Vilas Parekh (collectively referred to as "the Owners") are the owners of the property bearing Final Plot No. 395/2, admeasuring 3575.29 sq.mtrs., together with old theatre/building/s named, styled and popularly known as 'Apsara Cinema' standing thereon, situated at Village Gultekdi, Town Planning Scheme 03, within the limits of Pune Municipal Corporation, Taluka Pune City, District Pune (hereinafter referred to as "the said property").
The aforesaid Owners have under a binding settlement agreed to assign,

transfer and grant Redevelopment Rights in respect of the said property to my Client Mantra Properties and Developers Pvt. Ltd. subject to / on the terms and conditions mutually agreed upon and where against the Owners have received and accepted substantial monetary consideration.

The aforesaid Owners are now attempting to delay, deny and renege upon their binding and concluded contract with my client and are dealing with the said property behind the back of my Client with third party in violation and in breach of contract with my Client and my Client has served due notice in respect thereof upon the said Owners.

Public is hereby cautioned not to deal with any of the aforesaid Owners in respect of the said property since my Client has first and paramount right, title, claim and interest thereupon and any person/s doing so shall do so at his/her/their own risk and responsibility as to costs and consequences thereof and the same shall not be binding upon my Client and such person/s shall not derive any lawful or legal title by any transaction with any of the Owners in respect of the said property or any part thereof since my Client holds primary and subsisting right and interest therein.

This Public Caution Notice dated this 29th day of November, 2024.

G11, Ashoka Pavilion, Ground floor, Dr. Ambedkar Road, Pune 411 001 Ph.: 26114567/8, 26050990

CHANDAN M. PARWANI, Advocate

देण्याची तयारी दाखविण्यात आली आहे. पुलासाठी असलेल्या २८०

मीटर रस्त्याचे तातडीने भूसंपादन केले जाणार आहे. यामुळे वाहतूककोंडीतून काही प्रमाणात

दिलासा मिळण्याची शक्यता आहे.

कात्रज-कोंढवा रुंदीकरणाचे काम गेल्या काही वर्षांपासून महापालिकेने हाती घेतले आहे. या रस्त्यावर होत असलेली वाहतूककोंडी सोडविण्यासाठी पालिकेने येथे रुंदीकरणाचे काम सुरू केले आहे. मात्र, जागामालक रस्त्यासाठी जागा देताना रोख मोबदला मागत असल्याने हे काम रखडले आहे. या रस्त्याच्या भूसंपादनासाठी ७१० कोटी रुपयांचा निधी आवश्यक आहे. हा रस्ता ८४ मीटर रुंद केला जाणार आहे. मात्र रखडलेल्या भूसंपादनामुळे या रस्त्याची रुंदी ८४ ऐवजी ५० मीटर करण्याचा निर्णय महापालिकेने घेतला आहे. रस्त्याची रुंदी कमी केल्याने भूसंपादनाचा खर्च २८० कोटी रुपये इतका येणार आहे.

यासाठी १४० कोटी रुपयांचा निधी

पालिके केडे जमा झाला आहे

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बॅक लि. 20UIC 25

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालयः क्र.769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई 600002

मागणी सूचना- सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना ग्राद्वारे सचित करण्यात येते की पढील कर्जदार्गनी इक्टियस स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ईंग्सएफबी) यांचेकडन कर्जे घेतलेली आहेत. सदर कर्जदार हप्त्यांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने भारतीय ख्रिव्हं बँकेने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनसार त्यांची कर्जे अनत्पादक मत्ता म्हणन वर्ग करण्यात आलेली आहेत. अनामत मालमत्ता, कर्ज आणि सद्य दिनांकास कर्जदारांनी देय असलेली थकबाकी रक्कम इ. खाली नमूद करण्यात आले आहे. कर्जदार तसेच सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या तरतुर्दीतर्गत पुढील कर्जदारांविरुद्ध कारवाई सरु केलेली आहे आणि त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. पढील कर्जदारांनी खाली त्यांच्या नावांसमोर दर्शविलेल्य थकबाकी रकमांची सदर सचनेच्या दिनांकापासन ६० (साद) दिवसांचे आत परतफेड न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सफेंसी अधिनियमाच्या अनच्छेद्र 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत सुरक्षित धनकोस बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांपैकी कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर करेल ज्यात सदः ची विकी कमो मानाही ममावेष अमेल

я. Б.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
	कर्ज / सुविधा खाते क्र. : 70000726885 / EMFPUNYE0031960 1. सी. शहनाज करीम सख्यद, श्री. करीम सख्यद यांची पत्नी (अर्जदार / कर्जदार आणि गहाणदार) 2. श्री. करीम मोहिदिन सख्यद, श्री. मोहिदिन सख्यद यांची पत्नी (सह-अर्जदार / कर्जदार आणि गहाणदार) दोधांचा पत्ता :- एस. आर. 15, विनता चव्हाण वसाहत, आगाखान ब्रिज जवळ, कल्याणीनगर, पुणे, महागष्ट्र-411014. आणि : पलॅट क्र. सी1-603, युनिकॉन निवास सोसायटी, गट क्र. 734, पेरणे फाटा, वाचोली, पुणे - 412216. अ. क्र. 1 येथे देखील : आफिया फूट शॉप, जॉगर्स पार्क समोर, कल्याणीनगर, पुणे-411014.	आणि रु. 19,77,178.20/- (रुपये एकोणीस लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे अट्ट्याहत्तर आणि वीस मैसे फक्त) दि. 22/10/2024 रोजी नुसार देय आणि	सौ. शहनाज करीम सव्यद आणि श्री. करीम मोहिदिन सव्यद यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्तं संबंधित पलंट / अपार्टमेंट क्र. सी 1-603, मोजमाप 40.49 चौ. मीटर कार्पेट + 3.52 चौ. मीटर. बाल्कनी, "वुनिकार्न निवास भाग 2" या नावाने ओळखल्या जाणात्या प्रकल्पातील "सीन" इमारतीतील सहाव्या प्रकल्पात्त , गट क्रमांक 734 यावर बांधलेल, गाव : पेरणे, तालुका : बचेली, जिल्हा : पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्रधिकरण, पुणे च्या इदीत स्थित.
नांव	ह− 30.11.2024, ठिकाण− पुणे	प्राधिकृत	अधिकारी, इक्किटास स्मॉल फायनान्स बँक लि

डंकन इंजिनिअरिंग लिमिटेड नोंद. कार्यालय: एफ-33, रांजणगाव एमआयडीसी, कारेगाव, ता. शिरूर, पुणे 412209

CIN: L28991PNC1961PLC13915, टेली: +91-2138-660066, फॅक्स: +91-2138-660067, वेबसाईटः www.duncanengg.com ईमेलः complianceofficer@duncanengg.com

टपाली मतदानाची सूचना कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014. वेळोवेळी सधारित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर खिक्रयरमेंटस)

रेग्युलेशन्स, 2015 मधील नियम 44 आणि इतर लागू तरतुदी आणि कॉपेरिट बाबी मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र. 14/2020, दि. 08 एप्रिल, 2020, क्र. 3/2002, दि. 5 मे, 2022, क्र. 11/2022, दि. 28 डिसेंबर, 2022, क्र. 09/2023, दि. 25 सप्टेंबर, 2023 आणि क्र. 9/2024, दि. 19 सप्टेंबर, 2024 ('एमसीए परिपत्रके') सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम 2013 ('अधिनियम') मधील अनुच्छेद 108 व 110 मधील तरतुर्दीच्या अनुषंगाने खाली नमृद विशेष ठरावासाठी टपाली मतदानाद्वारे कंपनीच्या सभासदांची मंज्रुरी घेण्यात आली होती. संचालक मंडळाने टपाली मतदानासाठी परिनिरीक्षक म्हणून श्रीमती शास्वती वैष्णव, वैष्णव असोशिएट्स, कंपनी सचिव, पुणे यांची नियुक्ती केली होती. दि. 29.11.2024 रोजीच्या परिनिरीक्षकांच्या अहवालाच्या आधारे दि. 29.11.2024 रोजी टपाली मतदानाच्या निकालाचे तपशील जाहीर करण्यात आले, ते खालीलप्रमाणे आहेतः

बाब	or and	ठरावाचा	पडलेल्या	वतीने पडलेली एकूण मते		विरोधात पडलेली मते	
क्र.	तपशील	प्रकार	मतांची एकूण संख्या	समभागांची संख्या	पडलेल्या मतांची %	समभागांची संख्या	पडलेल्या मतांची %
	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून डॉ. धर्मेंद्र सिंग गंगवार यांच्या नियुक्तीवर विचार करणे		2757905	2757905	100%	0	0%

दि. 18 ऑक्टोबर, 2024 रोजीच्या टपाली मतदान सूचनेत नमुद वरील विशेष ठराव कंपनीच्या सभासदांनी आवश्यक बहुमताने पारित केला. टपाली मतदानाचा निकाल जेथे कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेड यांना कळविण्यात आले आणि ते कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.duncanengg.com येथेसुद्धा परिनिरीक्षकांच्या अहवालासह टाकण्यात आलेले आहेत.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये डंकन इंजिनिअरिंग लिमिटेड करित

ताबा नोटीस (रुल ८(१))

स्थानः पुणे

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशुल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद – ३८० ००६.

दिनांक: 29.11.2024

स्वा/ सायली येन्गुल कंपनी सचिव

🗘 ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बॅंक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समीर, जे.एम.रोड, पुणे-४१९००४.

वाअधीं खाली सही करणार ॲक्सिस बैंक लि. अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/ग्रहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या ावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आतपरत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/ग्रहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेवशन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूस २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या गहाण मालमतांचा खालील नमुद तारखांना प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/मह—कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यातयेते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमुद केलेल्या रकमेसाठी ॲक्सिस बँक लि. च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेघून घेतले जात आहे.

M.H.	काजवार/ सह-काजवार/ जानानदार/ गहाजवार वाचा नाव आण परा	तारखनुसार वक्षाका (रु.)
٩.	१) वसिम इब्राहिन शेख रा. फ्लॅट नं.जी२, मोनिका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी., सर्वे नं.२७/५/८, प्लॉट नं.९७, ठहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे-४९१०३८, तसेच : फ्लॅट नं.	रु. ४२,५७,०५०/- (रुपये बेचाळीस लाख सत्तावन्न हजार
-3015	१०५, सुशोधा बिल्डिंग., सीटीएस नं.३०१ ए, ३०९, ३१० आणि ३१४, ऑक्सक्स बॅंकजवळ, तानाजी चौक, कोथकड, पुणै–४११०३८,२) राजू इब्राहिम इस्पाईल शेख ३) आयशा	पन्नास फक्त) दि.०३/०८/२०२४ रोजी देय रक्कम असुन
	इब्राहिम शेख, दोन्ही रा. फ्लॅट नं.२०४, सुशोभा, सीटीएस नं.३०९, ३१०, ३०९ए, ३१४, म्हसोबा मंदिर, तालीम चौक, कोथरूड, पुणे-४१०३८, तसेच नं.२ आणि ३ : सर्वे नं.	त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/
	१४२, भुजबळ वाहा, भुजबळ निवास, तानाजी चौक, भुजबळ अली, कोथल्ड बस स्टैंडच्या मागे, कोथल्ड, पुणे-४९१०३८. तसेच नं.२ आणि ३ : फ्लॅट नं.जी२, मोनिका को-	होणारे व्याज,अनुबंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.
	ऑप हाकसिंग सोसायटी., सर्वे नं.२७/५/८, प्लॉट नं.१७, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे-४९१०३८, तसेच : फ्लॅट नं.१०५, सुशोधा बिल्हेंग., सीटीएस नं.३०१ ए, ३०९,	THE ST.
	३१० आणि ३१४, ॲक्सिक्स बॅकेजवळ, तानाजी चौक, कोथरूठ, पुणे–४११०३८,	
ĺ	मागणी नोटीसीची तारीख : ०६/०८/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा थेत	ल्याची तारीख : २६/११/२०२४

बांधण्यात आलेले, कोथस्ड, ता.ह्वेली, जि.पुणे, ৭) अनिरुद्ध प्रकाश साठे २) जान्हवी अनिरुद्ध साठे, दोपेही रा. फ्लॅट नं.४०२, ४था मजला, मोरया रेसिङेन्सी, हिजवडी, र. २३,७६,५२१/– (रूपये तेवीस लाख शहात्तर हजार पाचशे एकवीस फक्क) दि. २९/०७/२०२४ रोजी देय रक्कम ता.मुळशी, जि.पुणे–४११०५७, तसेच : ७०३, कुसुम अपार्टमॅट, प्लॉट नं.१२, एमसीसीएच, जुने पनवेल, मुंबई–४१०२०६. असुन त्वावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले /होणारे व्याज,अनुवंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

गहाण मालमत्तेचे तपशील : निवासी युनिट/फ्लॅट नं.१०५ चे सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ सुमारे ४१.२४ चौ. मीटर (४४४ चौ.फूट) चटई क्षेत्र. सुशोभा नावाच्या प्रकल्पात पहिल्या मजल्यावर, जमिन सर्वे नं.३०१ए , ३०९, ३१०, ३१४ वर

मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/०७/२०२४ गहान मालमचेचे तपशील : फ्लॅट नं.४०२ चे सर्वसामाईक भाग, चौथ्या मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ ४२० चौ.फुट. म्हणजेच ३९.०३ चौ. मीटर + संलग्न टेरेस क्षेत्र ५० चौ.फुट. म्हणजेच ४.६४ चौ. मीटर, विकीयोग्य क्षेत्र ६९१ चौ.फुट., 'मोरया रेसिङेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, सर्वे नं.१४०/२/२ वर बांघलेले, गाव.हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे आणि अनिरुद्ध प्रकाश साठे आणि जान्हवी अनिरुद्ध साठे यांच्या मालकीचे आणि चर्तुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

१) मोहम्मद इस्लाम इस्लामुद्दीन शेख २) मोहम्मद रमजान इस्लामुद्दीन शेख, दोघेही रा. दुकान नं.९, वरचा पार्किंग रु. २८,६४,७५०.८०/- (रुपये अञ्चवीस लाख चौसह हजार सातशे पन्नास रुपये आणि ऐंशी पैसे फक्त) दि. २९/०७/ जला, 'ए' विंग, इट्रेंड होम्स, माण, हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे ४९१०५७, तसेच : द्वारा. श्यामसुंदर अकलू शाह, २०२४ रोजी देय रक्कम असुन त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, हॉटेल स्वराजच्या मागे, ॲक्सिस बॅंकेच्या समोर, मारुंजी रोड, हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे–४९१०५७. शुल्क व्याजासहीत. मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/०७/२०२४

गहाज मालमत्तेचे तपशील : दुकान नं.०९ चे सर्वसामाईक भाग, वरच्या पार्किंग मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ २५.०६ चौ.मीटर म्हणजेच २६९.७४ चौ.फुट., 'इटरॅंड होम्स' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या विंग 'ए ' मध्ये, सर्वे नं.२७५/

१/पी/२७६/१/पी/बी/१, २७५/१/पी/२७६/१/पी/बी/५, २७५/१/बी/३, २७६/१/बी/२, २७५/१/बी/४, (जुना सर्वे नं.२७५/१ आणि २७६/१) वर बांधलेले, गाव.मान, ता.मुळशी, जि.पुणे आणि मोहम्मद इस्लाम इस्लामुद्दीन शेख यांच्या मालकीचे आणि चर्तुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार. , नावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे-४११०३३, तसेच : फ्लॅट नं.बी ४, ७०९, ब्रीन हायव्ह, हरपळे वस्ती, फुरसुंगी, हडपसर,

फ्लॅट नं.०८, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, हॅंगिंग गार्डन जवळ, वडगाव, तळेगाव दामाडे, जि.पुणे-४१०५०७.

दिनांक : २६/११/२०२४ ठिकाण : पुणे

मागणी नोटीसीची तारीख : ३१/०८/२०२४

৭) पूजा विजय गांबेंढे २) सम्राट सदानंद आहेरराव, दोघेही रा. पलेंट नं.१२०६, १२वा मजला, विंग 'बी', आराइज, 🕏. ४५,०७,९१५/– (रूपये पंचेचाळीस लाख सात हजार नकशे पंचरा फक) दि. २८/०६/२०२४ रोजी देव रक्कम असून त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुबंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २६/११/२०२४

जि.पुणे ४१२३०८, तसेच : महादेव मंदिर, विड्ठल मंदिराजवळ, मु/पो.औज मंद्रुप, ता.दक्षिण सोलापूर, जि.सोलापूर

मागणी नोटीसीची तारीख : ०४/०७/२०२४ प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २६/११/२०२४

हाज मालमचेचे तपशील : फ्लॅट नं.१२०६ चे सर्वसामाईक भाग, १२ व्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र ४७.८८ चौ. मीटर + टेरेस क्षेत्र ६.३४ चौ. मीटर + संलग्न बाल्कनी क्षेत्र ७.६२ चौ. मीटर + एक कर्व्हर्ड कार पार्किंग बेसमेंट फ्लोअर वर,

बिल्हिंग नं.'बी' मध्ये, 'अराहज' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्वे नं.२७/४/१, २७/४/२, २७/४/३, वर बांघण्यात आलेले, गाव.पुनावळे, ता.मुळशी, जिल्हा.पुणे आणि पिंपरी चिंचवठ महानगरपालिकेच्या हृद्दीतील आणि पूजा विजय गावंडे आणि सम्राट सदानंद आहेरराव यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्हिंग प्लॅन नुसार १) विजय शंकर खरात २) उज्वला विजय खरात, दोन्ही रा. फ्लॅट नं.०२, तळमजला, बिल्डिंग नं.'जी-२', गंगा रु. १९,११,५३५.७५/- (रुपये एकोणीस लाख अकरा हजार पाचशे पस्तीस आणि पंचाहत्तर पैसे फक्क) दि. २८/०८ रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, नूतन पॉलिटेक्निक कॉलेजच्या पुढे, तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे-४१०-/२०२४ रोजी देय आणि दि.२९/०८/२०२४ त्यावरील सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, ०६, तसेच : लोकमान्य नगर, पैसा फंड ग्लास समोर, कारखाना, तळेगाव दाभाडे, जिल्हा.पुणे-४१०५०७, तसेच :

अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत.

प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख : २६/११/२०२४ गहाज मालमचेचे तपशील : फ्लॅट नं.०२ चे सर्व सामाईक भाग, तळमजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ ४२.७२ चौ.मी., 'गंगा रेसिडेन्सी को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या बिल्डिंग नं.जी–२ मध्ये, सर्वे नं.४३५/१

/१, ४३५/२/२ए/१, ४३५/३/१, ४३६/१ आणि ४३७/१ पैकी प्लॉट नं.बी-५, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४९, सी-७, १८, १९, २२, २३, २५, २६ आणि ३३ वर बांधण्यात आलेले, गाव.तळेगाव दाभाङे, ता.मावळ, जि.पुणे आणि विजय शंकर खरात आणि उज्वला विजय खरात यांच्या मालकीचे आणि चर्तुःसीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्म) सही/- अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.