



May 15, 2024

**Department of Corporate Services
BSE Limited,
Mumbai 400001**

**The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
Mumbai 400051**

Through: BSE Listing Centre

Through: NEAPS

Scrip code: 533273
Debt - 973654, 973655

Scrip Symbol: OBEROIRLTY

Sub: Newspaper advertisement w.r.t. the financial results for Q4FY24 and FY24

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copy of the newspaper advertisement w.r.t. the financial results for the quarter and year ended March 31, 2024.

The advertisements were published in Financial Express (all edition) and Loksatta (Mumbai).

Request you to kindly take note of the above and oblige.

Thanking you.

For Oberoi Realty Limited

Bhaskar Kshirsagar
Company Secretary

Encl: As above.

APEX CAPITAL AND FINANCE LIMITED

CIN: L65910DL1985PLC021241
Regd. Office: L-3, Green Park Extension, New Delhi - 110016

EXTRACTS OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

Table with 5 columns: Sl. No., Particulars, Quarter Ended (31/03/2024, 31/03/2023), Year Ended (31/03/2024, 31/03/2023). Rows include Total Income from operations, Net Profit, Total Comprehensive Income, etc.

NOTES: 1. The above audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on 14.05.2024 and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in its meeting held on 14.05.2024.

By the Order of the Board For Apex Capital and Finance Limited (Shekar Singh) Managing Director

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

INDIA RADIATORS LIMITED

Registered Office: No. 88, Mount Road, Guindy, Chennai-600032, Tamil Nadu, India
Tel: +91 44 40432211; Email: cs@indiaradiators.com, Website: www.indiaradiators.com;

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UPTO 2,34,000 (TWO LAKH THIRTY FOUR THOUSAND) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF ₹ 10/- (RUPEES TEN ONLY) EACH ("EQUITY SHARES"), REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE VOTING SHARE CAPITAL OF INDIA RADIATORS LIMITED ("TARGET COMPANY"), FOR CASH, AT A PRICE OF ₹ 6/- (₹ 4.26/- IN TERMS OF REGULATION 8(2) OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011 AND ₹ 1.74/- TOWARDS THE INTEREST @ 10% PER ANNUM FOR A PERIOD OF 4 YEARS FOR THE DELAY IN MAKING AN OPEN OFFER ("OFFER PRICE") PER EQUITY SHARE AGGREGATING UPTO ₹ 14,04,000/- (RUPEES FOURTEEN LAKH FOUR THOUSAND ONLY), FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY BY MERCANTILE VENTURES LIMITED ("ACQUIRER") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011 ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This Post Offer Advertisement ("Post Offer Advertisement") is being issued by Saffron Capital Advisors Private Limited ("Manager to the Offer"), on behalf of the Acquirer, in connection with the offer made by the Acquirer, pursuant to and in accordance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. This Post Offer Advertisement is to be read in continuation of and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated January 05, 2024 ("PA"); (b) the Detailed Public Statement published on January 12, 2024 in Financial Express (English) all editions, Jansatta (Hindi) all editions, Makkal Kural (Tamil) Chennai Edition - Place of Registered office of Target Company and Pratahkal (Marathi) Mumbai Edition - Place of Stock Exchange at which shares of Target Company are listed ("DPS"); (c) the Draft Letter of Offer dated January 19, 2024 ("DLOF"); (d) the Letter of Offer dated April 04, 2024 ("LOF") along with Form of Acceptance; and (e) the offer opening public announcement and corrigendum to the DPS that was published on April 18, 2024 in all the newspapers in which the DPS was published.

This Post Offer Advertisement is being published in all the newspapers in which the DPS was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the LOF. The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Table with 2 columns: Sl. No., Particulars. Rows include Name of the Target Company, Name of the Acquirer, Name of the Manager to the Offer, Name of the Registrar to the Offer, Offer Details (Date of Opening, Date of Closure, Date of Payment).

Table with 4 columns: Sr. No., Particulars, Proposed in the LOF (assuming full acceptances in this offer), Actuals. Rows include Offer Price, Aggregate number of Equity shares, Size of the Offer, Shareholding of the Acquirer, Equity Shares proposed to be acquired, Equity Shares acquired, Equity Shares Acquired by way of Open Offer, Post offer shareholding of Acquirer, Pre & Post Offer shareholding of the Public.

Notes: (1) Percentages disclosed in the table above are computed basis the Voting Share Capital of the Target Company. (2) Out of 2,920 Equity Shares tendered, 2,720 Equity Shares were in dematerialized form and 200 Equity Shares were in physical form. (3) The Acquirer proposed to consummate the transaction pursuant to Share Purchase Agreement executed on January 05, 2024 within the period as prescribed under Regulation 22(3) of the SEBI (SAST) Regulations. (4) Excluding those Equity Shares specified in S. No. 7.8. (5) Equity Shares acquired by the Acquirer pursuant to Open Offer. (6) Including the 3,45,702 Equity Shares to be acquired by the Acquirer pursuant to Share Purchase Agreement. (7) The Acquirer and its directors accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers), 2011. (8) A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at (www.sebi.gov.in), BSE Limited at (www.bseindia.com) and the registered office of the Target Company.

ISSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRER: SAFFRON Capital Advisors Private Limited. REGISTRAR TO THE OFFER: CAMEO Corporate Services Limited.

OBEROI REALTY LIMITED. Registered Office: Commerz, 3rd Floor, International Business Park, Oberoi Garden City, Goregaon (E), Mumbai - 400 063, India. EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024. Table with 5 columns: Sl. No., Particulars, Quarter ended (31/03/2024, 31/03/2023), Year ended (31/03/2024, 31/03/2023). Rows include Revenue from Operations, Net Profit, Total Comprehensive Income, etc.

MARKOBENZ VENTURES LIMITED. Markobenz Ventures Limited ("Company" or "Issuer") was originally incorporated as Maharashtra Fur Fabrics Limited under the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Mumbai on October 4, 1965. Later, the name of the company was changed from Podar Knitex Limited to "Evergreen Textiles Limited" vide fresh certificate of incorporation consequent upon change of name dated November 5, 2008.

OUR PROMOTERS: CHIRAG KANAIYALAL SHAH, AND NIRUPAMA KHANDKE. ISSUE OF 1,44,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10 EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 10/- (RUPEES TEN ONLY) PER EQUITY SHARE AT PAR (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING UPTO ₹ 14,40,00,000 (RUPEES FOURTEEN CRORE FORTY LAKHS ONLY) ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF THREE (3) RIGHTS EQUITY SHARE(S) FOR EVERY ONE (1) FULLY PAID-UP EQUITY SHARE(S) HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE THAT IS ON WEDNESDAY, MARCH 27, 2024 (THE "ISSUE").

BASIS OF ALLOTMENT. The Board of Directors of Markobenz Ventures Limited wishes to thank all its members and investors for the overwhelming response to the Company's Rights Issue of Equity Shares, which opened for subscription on Monday, April 15, 2024, and closed on Monday, April 30, 2024 and the last date for market renunciation of Rights Entitlements was on Thursday, April 18, 2024. As per the final certificates issued by the SCSBs, 975 applications for 21367338 Equity Shares and 12 applications for 4,54,10,000 equity shares against the conversion of loan to equity shares, were received from the Eligible Equity Shareholders, a total of 546 applications for 7,83,932 Rights Equity Shares and also 53,800 Rights Equity Shares (partial rejections), were confirmed for rejection on technical grounds aggregating to 8,37,732 Rights Equity Shares.

Information regarding total number of applications received. Table with 4 columns: Category, Applications Received (Number, %), Equity Shares Applied for (Number, Value, %), Equity Shares allotted (Number, Value, %). Rows include Direct, Renouces, Total.

Summary of Basis of Allotment: Table with 4 columns: Category, Number of valid applications received and considered for allotment, Number of Equity Shares accepted and allotted against Right Entitlements (A), Number of Equity Shares accepted and allotted against Additional applied (B), Total Equity Shares accepted and allotted (A+B). Rows include Direct, Renouces, Total.

INTIMATIONS FOR ALLOTMENT / REFUND / REJECTION CASES: The dispatch of allotment advice cum refund information, as applicable, to the investors will be completed on or about May 14, 2024. The instructions to SCSBs for unblocking funds in case of ASBA applications were given on May 6, 2024. The listing application was filed with BSE on May 8, 2024. The credit of Rights Equity Shares in dematerialized form to respective demat accounts of allottees was completed on May 14, 2024, by NSDL and CDSL respectively. For further details, see "Terms of the Issue - Allotment Advice or Refund/Unlocking of ASBA Accounts" beginning on page 85 of the Letter of Offer. The trading in the Rights Equity Shares issued in the Rights Issue shall commence on BSE upon receipt of trading permission. The trading is expected to commence on or about May 15, 2024. Further, in accordance with SEBI circular bearing reference - SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlements has been sent to NSDL & CDSL on May 13, 2024.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALIZED FORM. DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by the BSE, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to the Letter of Offer in the full text of the "Disclaimer clause of BSE" beginning on page 80 of the Letter of Offer. Unless otherwise specified, all capitalized terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

The Indian Express. For the Indian Intelligent. I arrive at a conclusion not an assumption. Inform your opinion with detailed analysis. The Indian Express JOURNALISM OF COURAGE. indianexpress.com

केतन तिरोडकर
यांना अटक

मुंबई : राज्यातील ज्येष्ठ नेत्याबद्दल बदनामीकारक चित्रफीत समाजमाध्यमावर अपलोड केल्याप्रकरणी मुंबई पोलिसांनी माजी पत्रकार केतन तिरोडकर यांना मंगळवारी अटक केली. त्यांना न्यायालयात हजर केले असता १७ मेपर्यंत पोलीस कोठडी सुनावण्यात आली आहे. एका अधिकाऱ्याने सांगितले की, गेल्या आठवड्यात तिरोडकर यांना एका जुन्या प्रकरणात अटक करण्यात आली होती. त्या प्रकरणात त्यांनी काही बदनामीकारक टिप्पणी केल्याचा आरोप होता. या महिन्याच्या सुरुवातीला त्यांनी अपलोड केलेल्या व्हिडिओच्या संदर्भात सायबर पोलिसांनी नोंदवलेल्या गुन्ह्याप्रकरणी त्यांना अटक करण्यात आली.

रवी राणा यांच्या खार येथील घरात चोरी

मुंबई : आमदार रवी राणा यांच्या खार येथील सदनिकेतून नोकराने चोरी केल्याचा प्रकार घडला आहे. याप्रकरणी खार पोलिसांनी नोकर अर्जुन मुखिया याच्याविरोधात गुन्हा दाखल केला आहे. तक्रारदार संदीप सुभाष ससे आमदार रवी राणा यांच्याकडे स्वीय साहाय्यक म्हणून काम करतात. खार येथील लाव्ही अपार्टमेंटच्या आठव्या मजल्यावर राणा यांच्या मालकीचे घर आहे. या सदनिकेत अर्जुन मुखिया हा घरगुती म्हणून काम करतो. राणा यांनी ससे यांना फेब्रुवारी महिन्यात दोन लाख रुपये दिले होते. ही रक्कम त्यांनी कपाटात ठेवली होती. ससे नुकतेच खार येथील घरी आले असता त्यांना दोन लाख रुपये सापडले नाहीत.

अटल सेतूवरून धावणाऱ्या शिवनेरीची लाखोंची कमाई

तीन दिवसांत पाच लाख रुपयांचे उत्पन्न

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : राज्य परिवहन (एसटी) महामंडळाचा प्रवासी भाड्यांतील विविध सवलतीमुळे नवसंजीवनी मिळाली आहे. आता अटल सेतूवरून धावणाऱ्या विद्युत शिवनेरीमुळे एसटीच्या तिजोरीत लाखोंची भर पडत आहे. अटल सेतूवरून ११ मे रोजीपासून दर अर्धा तासांनी मुंबई - पुणे आणि पुणे - मुंबई ४३ फेऱ्या धावत आहेत. यातून १,१२५ प्रवाशांनी प्रवास केला असून एसटीला त्यातून ५ लाखांहून अधिक रुपये महसूल मिळाला आहे.

अटल बिहारी वाजपेयी शिवडी - न्हावा शेवा सागरी सेतूवरील वाहनांची वारंवारता कमी झाल्याने, प्रवासी आणि पर्यटकांचा अटल सेतूला असणारा प्रतिसाद कमी झाल्याचे दिसून येते. जादा पथकर आकारणीमुळे अनेक वाहनचालक अटल सेतूवरून जाण्यास उत्साही नाहीत. याच वेळी अटल सेतूवरून धावणाऱ्या विद्युत शिवनेरीचा प्रवासी संख्येत वाढ होत आहे. यात महिला प्रवाशांच्या संख्येत मोठी वाढ झाली असून प्रवासांकडून अतिरिक्त शिवनेरी बस चालवण्याची मागणी करण्यात येत होती. त्यामुळे अटल सेतूवरून धावणाऱ्या एसटी महामंडळाच्या विद्युत शिवनेरी बसच्या फेऱ्यांमध्ये ११ मेपासून वाढ करण्यात आली. दादरवरून स्वारागेट/पुणे २०



११ ते १३ मे दरम्यानचा आढावा

विद्युत शिवनेरीमधील प्रवासी संख्या

■ अमृत ज्येष्ठ नागरिक योजनेतर्गत (७५ वर्षांवरील प्रवासी - १७)

■ ६५ ते ७५ वर्षांदरम्यानचे ज्येष्ठ प्रवासी - ७२

■ महिला प्रवासी - ४२६ एकूण प्रवासी संख्या - १,१२५

■ एकाच दिवसात उत्पन्न - ४,११,९०० रुपये

■ सवलत उत्पन्न - १,१८,८७५ रुपये

■ एकूण उत्पन्न - ५,३०,७७५ रुपये

■ दादरवरून स्वारागेट प्रवासी - ५९२ स्वारागेटवरून दादर प्रवासी - ५३३

■ ९ एप्रिल ते ३० एप्रिल प्रवासी संख्या - १,९०० प्रवासी

■ एकूण उत्पन्न ९.४५ लाख रुपये

■ ९ ते १० मे प्रवासी संख्या - ५८२ प्रवासी

■ एकूण उत्पन्न - ३.३५ लाख रुपये

फेऱ्या आणि स्वारागेट/पुण्यावरून दादरसाठी २३ फेऱ्या अशा एकूण ४३ फेऱ्या धावत आहेत. शनिवारपासून या फेऱ्या वाढल्याने प्रवाशांच्या संख्येत मोठी वाढ झाली. ११ ते १३ मे या तीन दिवसांत अटल सेतूमार्गे विद्युत शिवनेरीमधून १,१२५ प्रवाशांनी प्रवास केला. यामध्ये ३८ टक्के महिला प्रवासी होत्या. दादरवरून स्वारागेट गेल्या तीन दिवसांत ५९२ प्रवाशांनी प्रवास

केला. तर, स्वारागेट - दादर दरम्यानच्या ५३३ प्रवाशांनी प्रवास केला.

शिवनेरी ही प्रामुख्याने दादर-पुणे, स्वारागेट या मार्गावर धावते. अटल सेतू मार्ग विद्युत शिवनेरी धावल्यास प्रवाशांच्या संख्येवर परिणाम होण्याची शक्यता होती. मात्र, प्रवाशांचा प्रतिसाद उत्तम असल्याचे एसटी महामंडळातील वरिष्ठ अधिकाऱ्याने सांगितले.

राजस्थानमधून जप्त केलेल्या एमडीची मुंबईत विक्री

धाराशिव येथील बांधकाम व्यावसायिक, राजस्थानमधील वितरकाचा सहभाग

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

मुंबई: राजस्थान येथील कारखाना व गोदावरीवर छाप टाकून जप्त करण्यात आलेला १०० कोटींहून अधिक किमतीचे मेफेडॉनचे (एमडी) मुंबईसह आसपासच्या परिसरात वितरण करण्यात येणार होते, अशी माहिती चौकशीत उघड झाली आहे. या संपूर्ण प्रकरणातील मुख्य आरोपीसह दोघांचा शोध सध्या सुरू आहे. उपायुक्त महेश शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली सहाय्यक पोलीस निरीक्षक मैत्रानंद खंदारे यांच्या

पथकाने जोधपूर येथील एमडीच्या कारखान्यावर छाप टाकला होता. या संपूर्ण कारवाईत १०७ कोटी रुपयांचे एमडी, कच्चा माल व उपकरणे जप्त करण्यात आली होती. याप्रकरणातील प्रमुख आरोपी प्रशांत पाटील याला पुण्यातून अटक केल्यानंतर धाराशिव येथे बांधकाम व्यवसाय करणारा सचिन कदम व राजस्थानमधील अमली पदार्थांचा वितरक अनिल बिऱ्णोईचा पोलीस शोध घेत आहेत. आरोपी प्रशांत पाटील हा रसायनशास्त्रातील पदवीधर आहे आणि एका खाजगी कंपनीत काम

करत होता. एमडीमध्ये खूप पैसा असल्याचे त्याच्या लक्षात आल्यानंतर त्याने इंटरनेवरून ते बनवण्याचे तंत्र आत्मसात केले. सुमारे वर्षभरापूर्वी काही मित्रांच्या माध्यमातून तो सचिन कदमच्या संपर्कात आला. दोघांनी संगमन करून एमडी बनवण्यासाठी धाराशिवमध्ये एमडीचा कारखाना सुरू केला. पण त्या काळात राज्यात एमडी कारखान्यांवर पोलिसांनी कारवाई केली. त्यामुळे त्याने धाराशिव येथील कारखाना बंद करून इतरत्र हलण्याचे ठरवले. त्यानंतर कदमने अमली पदार्थ

वितरक अनिल बिऱ्णोईशी संपर्क साधला. त्याने जोधपूर येथील मोगरा खुर्द येथील जमीन मालक हुकूमराम चौधरी याच्याशी कदम व पाटीलची ओळख करून दिली. त्याच्या मदतीने राजस्थानमध्ये एमडीचा कारखाना उभा करण्यात आला. तेथील एमडी मोटरगाडीतून महाराष्ट्रात आणण्यात येत होते. पोलिसांनी उद्ध्वस्त केलेला कारखाना व गोदावरीतील एमडी मुंबई, ठाणे, नवी मुंबई, मिरा-भाईंदर, विरार परिसरात वितरित करण्यात येत होते.

हरियाणातून लॉरेन्स बिष्णोई टोळीच्या गुंडाला अटक

मुंबई: अभिनेता सलमान खान याच्या वाद्रे येथील घरावर झालेल्या गोळीबाराप्रकरणी मुंबई पोलिसांनी हरपाल सिंह (३४) याला हरियाणातून अटक केली. विशेष मोक्का न्यायालयाने आरोपीला २२ मेपर्यंत पोलीस कोठडी दिली आहे.

सलमान खान गोळीबार प्रकरण

कुख्यात लॉरेन्स बिष्णोईचा भाऊ अनमोलला आरोपी हरपाल सिंहने अभिनेता सलमान खानच्या घराचे चित्रीकरण पाठवल्याचा आरोप आहे. लॉरेन्स बिष्णोई टोळीसाठी खंडणी वसूल करण्याचे काम

हरपाल सिंह करीत होता.

मुंबई पोलिसांच्या गुन्हे शाखेने दिलेल्या माहितीनुसार, हरपाल सिंह याला हरियाणातील फतेहाबाद येथून सोमवारी सायंकाळी अटक करण्यात आली. यापूर्वी अटक आरोपी

मोहम्मद रफीक चौधरी याला हरपाल सिंहने सलमानच्या घराची पाहणी करण्यास सांगितले होते. सलमानच्या घरावर गोळीबार करणाऱ्या सागर पाल व विककी गुप्ता यांची चौधरीने दोन वेळा मुंबईत भेट घेतली होती.

Table with 5 columns: Sl. No., Particulars, Quarter ended (31/03/2024 Audited, 31/03/2023 Audited), Year ended (31/03/2024 Audited, 31/03/2023 Audited). Includes financial results for OBEROI REALTY LIMITED.

Table with 6 columns: S.N., Particulars, Quarter Ended (March 31, 2024, December 31, 2023), Year Ended (March 31, 2024, March 31, 2023). Includes financial results for PLATINUM INDUSTRIES LIMITED.

Table with 4 columns: अ क्र., तपशील, एकल, एकत्रित. Includes financial results for RAM RANA VAYARS LIMITED.