

To,

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Kala Ghoda Fort, Mumbai – 400 001

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Submission of Extract of Newspaper Advertisement of Post Offer Advertisement in the matter of Open Offer of AKM Creations Limited

In pursuant to the provisions of Regulation 18(12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 (hereinafter referred to as "the Regulations"), please find enclosed herewith copy of newspaper of Post Offer Advertisement in the matter of open offer to the Public Shareholders of AKM Creations Limited ("Target Company").

The Post Offer Advertisement has been published on March 05, 2024 in the following newspaper:

Sr. No.	Newspaper	Editions		
1.	Business Standard (English Newspaper)	having national daily wide circulation in		
1.	Business Standard (English Newspaper)	India		
2.	Dusings Standard (Hindi Navyananan)	having national daily wide circulation in		
۷.	Business Standard (Hindi Newspaper)	having national daily wide circulation in India having national daily wide circulation in India		
3.	Pratahkal	Regional Newspaper-Mumbai i.e., where stock exchange is situated		

The published Copy of the same is also enclosed herewith as attachment for your reference.

This is for your kind reference and records.

For & on behalf of Fast Track Finsec Private Limited

Sakshi Director

DIN: 09763912

Date: 05.03.2024 Place: New Delhi

REMAKEIN INDIA

The Disney-Reliance combine will have enormous reach, market muscle, and a unique combination of broadcast and digital. Can it redefine the Indian advertising market?

VANITA KOHLI-KHANDEKAR Pune, 4 March

aijy Dubey is senior general manager and head of media at Dabur India. From honey and hair oil to candy and cough drops, the ₹11,975 crore (revenue) Dabur sells an array of consumer products to Indians. In the financial year ending March 2023, it spent ₹640 crore on advertising. About 70 per cent of this was spent on television. How then does Dubey view the merging of the Reliance Industries (RIL) and Bodhi Tree Systemsowned Viacom18, into the Disney-owned Star India?

The merger, announced last week, will create a broadcaster with 110 channels such as Star Plus and Colors and a streaming app that will be roughly half of YouTube. The ₹23,000 crore firm thus created will be India's second largest after Google. It will have a leading 32 per cent share of all television viewership in India with large slices of the Hindi, Marathi, Telugu and Bengali speaking markets (see chart).

"What matters to me is how inexpensive it is to reach consumers. If this merger helps me get audiences cheaper then it is good; if it becomes more expensive then it is difficult," says Dubey.

Krishnarao Buddha is senior category head, marketing, at Parle Products. The maker of Parle G, Monaco and other brands, spends about 85 per cent of its advertising money on television. Rao reckons nothing will change for a bit. "It is only after IPL

'No one yet in India

TV viewership and reach, combined

with online video

conversation with advertisers,' Vivek Couto, executive

Media Partners Asia

to reframe the

director and

co-founder,

has been able to use

(Indian Premier League, due in April), Elections (due in April/May), and (due in June), will they start pushing up rates (if they do)," says he.

These are among the biggest media events in 2024. Star India owns the broadcast and digital rights for ICC Men's cricket. It also owns the broadcast rights of the IPL while Viacom18 has streaming. If they combine the two and hike up ad rates, "I can still operate with Sony, Zee, Fakt Marathi, Dangal and Goldmines, among other channels. They (the other players) will reap huge dividends. There is substitutability (for the reach that Star and Viacom18 provide) in all languages," says Rao.

Rao's answer tackles one part of the big question that lawyers and analysts have been raising about the merger. Can it pass regulatory scrutiny?

Abhinav Shrivastava, partner with Bangalore-based LawNK, tackles the other part. "Are OTT (streaming) and broadcast separate? The only way this merger will go through is if Star argues for complete convergence: that OTT and broadcast are one market. Then it is not dominant in broadcast," says he.

Shrivastava has put his finger on the business reality that makes consolidation an imperative — the redefining of the media and entertainment market.

The power of TV plus streaming

Video - read that as television, streaming, films — is by far the largest part of the media and entertainment business globally. Over the last decade it has been redefined by Google and Meta with billions of user-generated, sometimes professionally created, long and short pieces of video. Google, with revenues of \$278 billion in the financial year ending September 2023, uses search

and YouTube to get audiences. The \$127 billion Meta uses socialising to



Broadcasting, which relies on professionally generated shows, films and sports, brings in roughly half the total revenues — ₹2.1 trillion — of the Indian media and entertainment and business. It is also hugely profitable.

Disney Star's entertainment television business will make an operating profit of almost ₹5,000 crore in the financial year ending March 2024 and March 2025, according to Media Partners Asia's estimates. Its sports and digital businesses, however, push the firm into losses. Therefore, even if audiences move online to the same broadcaster, they are now part of an ecosystem where the rules have been set by the tech-media majors with their huge ad-tech machines, low rates, and humongous reach.

"How do you redefine the advertising pie? No one yet in India has been able to use TV viewership and reach, combined with online video to reframe the conversation and currency for monetisation with

advertisers. Connected TV will be a significant part of this reframing," executive director and co-founder, MPA.

RIL also owns stakes in an array of distribution firms in cable (Hathway, GTPL) and telecom (Jio). giving it access to millions of consumers. Theoretically then it is in the best position to fuse TV and digital and sell it to advertisers.

"TV plus digital makes it very compelling," agrees Shrikant Shenoy, associate vice president, Lodestar UM, a media buying agency. The challenge? "Data is not available in a unified manner. points out Dubey. "The transparency in TV is not there in digital. There is a lot of ad fraud, adds Buddha.

This time around, Disney has its back to the wall.

The metric might just come though. Sony and Viacom18's bids were half or less than that of Disney Star's \$3 billion for ICC rights from 2024-2027. Last year it paid \$2.9 billion for just the broadcast rights to the IPI...

That is almost \$6 billion for a firm that is just over \$2 billion in topline. "These are the two rights that broke Disney's commitment to India," says an insider. The thought of explaining to aggressive US stock market analysts and investors the yearly payout for sports rights is what possibly prompted the fire sale of Star. Disney settled for a value of \$3-3.5 billion on an asset it bought for (reportedly) \$10 billion in 2018.

The expenditure on sports rights is enormous. To make back that outlay it needs to capture a large share of total advertising revenue. And to enhance the advertising revenue market by building the right tech platform," says Daoud Jackson, senior analyst, media and entertainment at UK-based Omdia.

That is the kind of market development Star has done ever since it came to India in the early nineties, in music (Channel V),

news (Star News), programming (Kaun Banega Crorepati), and radio (Radio City).

POST OFFER ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

AKM CREATIONS LIMITED ("TARGET COMPANY")

legistered Office: C-110, G/F Bhola Nath Nagar, Shahdara, Delhi, New Delhi-110032

Email: akmlace@gmail.com; Website: www.akmlace.com;

CIN: L74110DL2009PLC196375

Open Offer ("Offer") for Acquisition of upto 22.39.166 (Twenty-Two Lakh Thirty-Nine Thousand

One Hundred and Sixty-Six) Equity Shares of face value INR 10/- (Rupees Ten only) each from equity shareholders of AKM Creations Limited ("Target Company"), by Arhat Touch Private Limited (Acquirer) (PAN: AAWCA4909M)

his Post Offer Advertisement is being issued by Fast Track Finsec Private Limited ("Manager to

This Post Orler Advertisement is being issued by Fast track Private Limited (Manager to the Offer") on behalf of the Acquirer in connection with the Offer made by the Acquirer to acquirer 22,39,166 (Twenty-Two Lakh Thirty-Nine Thousand One Hundred and Sixty-Six) Equity Shares of Face Value of INR 10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares") of the Target Company at INR 15/- (Rupees Fifteen Only) per Equity Shares, representing 26% of the outstanding Equity Share Capital of the Target Company ("Offer"), in compliance with Regulation 18 (12) of the Securities

and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and amendments thereof ["SEBI (SAST) Regulations, 2011"/ Regulations]. The Detailed Public Statement with respect to the aforementioned Offer was made in the Business Standard (English All Edition), Business Standard (Hindi-All edition) and Pratahkal (Mumbai edition) on October 21,

Proposed in the Letter of Offer

INR 15/- (Rupees Fifteen Only)

22,39,166 Equity Shares*

Three Crore Thirty-Five Lakh Eighty-Seven Thousand Four Hundred Ninety Only).

AKM Creations Limited

AAWCA4909M)

Arhat Touch Private Limited (PAN:

Fast Track Finsec Private Limited

Wednesday, February 14, 2024

Wednesday, February 28, 2024

Nil Nil

Nil Nil

Shares

Pre-Offer

74.42.000

8.70.175# 10.10%#

& of Equity Share Capital

Post-Offer

77,42,000^{\$} 89.89%

Thursday, March 14, 2024

Skyline Financial Services Private Limited

INR 15/- (Rupees Fifteen Only

"We will see Star back in action. It built the

1 Name of The Target Company

Name of The Acquirer and PACs

3 Name of The Manager to the Offe

Offer Details:

Name of The Registrar of the Offe

A) Date of Opening of the Offer
 B) Date of Closure of the Offer

Rejection/ Acceptanc

Aggregate No. of

Shares Accented

Size of the Offer

Shares)

a) No.

Shareholding

of the Acquirer

pefore Public

Capital

Shares acquired/ to

be acquired by way

b) % of Equity Share

Shares acquired by

way of Open Offer
a) No.
b) % of Equity Share

Capital

Capital

a) No.

Shares acquired

Statement ("DPS")

c) Price of Shares

shareholding of the

Acquirer and PACs

shareholding of the

b) % of Equity Share

Fastrack Finsec

Fast Track Finsec Private Limited

Tel. No.: +91-22-43029809

Website: www.ftfinsec.com

SEBI Reg. No.: INM000012500 **CIN:** U65191DL2010PTC200381

Place: Delhi, Date: 04.03.2024

Contact Person: Mr. Vikas Kumar Verma

Assuming full acceptance in the Open Offer

ssued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirer:

Office No. V-116, First Floor, New Delhi House, 27, Barakhamba Road, New Delhi-110001

Capital

acquired

Post Offer

1.10 Pre & Post Offer

a) No.

) % of Equity Share Nil Capital

31.09.341*

Pre-Offer

74.42.000

36.10%*

Post-Offe

52.02.834

60.41%

Assuming that experience in the open office.

The Acquirer shall complete the transaction under Share Purchase Agreement within stipulated time period as provided under Reg. 22(3) of SEBI(SAST) Regulations, 2011.

No share were tendered in the open offer and hence there are no changes in the shareholding.

The Acquirer accents full responsibility for the information contained in this Post Offe 2. The Required accepts full responsibility for the information contained in this Pontago and Also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Shakeovers), 2011.

. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the website of SEBI, BSE Limit

and registered office of the Target Company. Canitalized terms used in this Advertisement, but not defined herein, shall have the same meaning

of Share Purchase

Announcement

(Number of Equity

Offer Price per Equity

% of Equity Share Nil

7. Details of the Acquisition

Particulars

Date of Completion of Payment of

Consideration and Communication

the Pro-Kabaddi League is a good secondline property," says Shenoy. The X factor, say analysts, is Uday Shankar. As chief executive officer of Star

IPL. The merger should help it build other

properties too. According to our research

India from 2007 to 2020, Shankar took the company from ₹1,600 crore in revenue to ₹18,000 crore in 2020. He built the entertainment business into a cash spewing machine, and pushed Star into sports (IPL, PKL) and digital (Hotstar). The buzz is he won't be doing any operational stuff. However, as vice-chairperson of the merged firm, he will remain the guiding force on strategy. Note that Shankar is also an investor in Bodhi Tree.

Couto reckons that the company could go for an IPO (initial public offering), say

STAR + VIACOM18 DOMINATE ALMOST **EVERY MAJOR LANGUAGE**

Share in TV viewership (%)

Language	Market	As on Feb 23, 2024		
Malayalam	Kerala	32.7		
Bengali	West Bengal	29.6		
Telugu	Andhra Pradesh & Telangana	29.1		
Kannada	Karnataka	28.8		
Hindi	Hindi-speaking markets	19.1		
Tamil	Tamil Nadu	18.7		
Marathi	Maharashtra, Goa	18.4		
The viewership % refers to share in that particular language or region only Source: Lodestar UM. BARC				

INDIA'S LARGEST STREAMING APPS

Unique visitors as of Jan 2024 (million people)

offique visitors as of sait 2024 (fillilloff people)					
Total internet audience	524				
YouTube	456				
Disney+ Hotstar	114				
JioCinema	101				
MX Player	93				
Zee5	57				
Netflix	42				
Jio TV	29				
SonyLIV	26				
Amazon Prime Video	19				
Voot	11				
Note: Disney+ Hotstar, JioCinem Source: Comscore India	ıa, Jio TV and	l Voot will be	come one po	st-merger	

five years down the line, at twice its current value of \$8.5 billion. If that happens, this merger would have helped restore the value Star lost in the Disney fold.

CELEBRITY FASHIONS LIMITED

CIN: L17121TN1988PLC015655

Registered Office: SDF IV & C2. 3rd Main Road, MEPZ - SEZ, Tambaram, Chennai - 600 045 Phone No.91-44-4343 2200/4343 2300; Email: investorservices@celebritygroup.com Fax No.+91-44-4343 2360; Website: www.celebritygroup.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF POSTAL BALLOT

This is with reference to the Notice of Postal ballot dated 05^{th} February, 2024 and Circulated to the members of Celebrity Fashions Limited ("Company") on 09th February, 2024 for seeking approval of members for certain agenda items through Postal Ballot Process. The Notice of Postal Ballot has already been circulated to all the shareholders of the Company in due Compliance with the Provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereund

The Company through this communication wishes to bring to the Notice of the shareholders, following changes in the said Notice of

- establishment					
Sr. No	Content of Notice of Postal Ballot and Explanatory Statement.	Modification / Clarifications Made			
1.	Item No: 1 Approval for Issue of equity shares through preferential issue. Resolution: Resolution under 1 st Para in Row no 20:	Item No: 1 Approval for Issue of equity shares through preferential issue. Resolution under 1st Para in Row no 20:			
	up to 24,97,961 (Twenty-Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred and Sixty one) fully paid-up equity shares of	up to 24,97,961 (Twenty-Four Lakhs Ninety Seven Tho Nine Hundred and Sixty one) fully paid-up equity sha face value of Rs. 10/- each of the company at a price			

Resolution under 2nd Para: RESOLVED FURTHER THAT the Relevant Date for the RESOLVED FURTHER THAT the Relevant Date for the purpose of determining the floor price of the Equity Shares under SEBI (ICDR) Regulations shall be 06th February 2024, being the date 30 days prior to the date on which this resolution is deemed to have been passed, i.e., the last date specified for Postal Ballot (E-Voting).

face value of Rs. 10/- each of the company at a price of Rs. 20.10 /- per Equity Share (at a premium of Rs. 10.10 /- per Equity Share) aggregating up to Rs. 5,02,09,016.10/-

To expedite the above, the Board of Directors of the Company ("Board") at its meeting held on 05th February 2024 has, subject to the approval of the Members and such other approvals as may be required, approved raising funds through issuance of up to 24,97,961(Twenty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred and Sixty one only) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of the company at a price of Rs. 20.10 /- per Equity Share (at a premium of Rs. 10.10 /- per Equity Share) aggregating up to Rs. 5,02,09,016.10/- to the proposed allottee, for cash consideration, by way of a preferential issue on a private placement basis.

a) Particulars of the Preferential Issue including date of passing of Board resolution:

The Board of Directors of the Company ("Board") at its meeting held on 05th February 2024, subject to the approval of the Members and such other approvals as may be required, approved raising funds through issuance of up to 24,97,961 (Twenty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred and Sixty one) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of the company at a price of Rs. 20.10 /- per Equity Share (at a premium of Rs. 10.10 /- per Equity Share) aggregating up to Rs. 50,20,90,16.10 to the proposed allottee, for cash consideration, by way of a preferential issue on a private placement basis.

c) Maximum number of specified securities to be issued The Board at its meeting held on 05th February 2024 had approved raising funds through issuance of up to 24,97,961(Twenty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred and Sixty one) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of the company at a price of Rs. 20.10/ value of Rs. 10/-each of the company at a price of Rs. 20/-20/per Equity Share (at a premium of Rs. 10.10 /- per Equity
Share) aggregating up to Rs. 5,02,09,016.10 such price being
not less than the minimum price as on the Relevant Date (as
set out below) determined in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulation

d) Relevant Date In terms of the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations, relevant date for determining the floor price for the Preferential Issue is 06th February 2024, being the date 30 (thirty) days prior to the date on which this resolution is deemed to have been passed, i.e., the last date specified for Postal Ballot (E-Voting).

j) Shareholding Pattern of the Company before and after Please refer the "Annexure - I" for the consolidated shareholding pattern given at the end of this Notice

k) Pricing of the preferential issue The Equity Shares of the Company are listed on BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (together referred to as the "Stock Exchanges"). BSE, being the Stock Exchange where the shares are frequently traded with higher trading volumes has been considered for determining the price in terms of the ICDR Regulations ("ICDR Regulations").

Shares can be issued is Rs. 20.10 per Share, as per the pricing formula prescribed under the ICDR Regulations for the Preferential Issue and is the highest of the following: i.90 Trading Days volume weighted average price (VWAP) of the Equity Shares of the Company

In terms of the ICDR Regulations, the floor price at which the

preceding the Relevant Date: i.e. Rs. 19.17/- per Equity Share: ii.10 Trading Days volume weighted average price

ii.10 Irading Days volume weighted average price (YWAP) of the Equity Shares of the Company preceding the Relevant Date: i.e. Rs. 20.10/- per Equity Share; or The Articles of Association of the Company do not prescribe a particular method to determine the price of the Preferential Issue.

Company ("Board") at its meeting held on 05th February 2024 has, subject to the approval of the Members and such

Resolution under 2nd Para:

other approvals as may be required, approved raising funds through issuance of up to 24,97,961 (Twenty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred and Sixty one only) ully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of the company at a price of Rs. 20.43 /- per Equity Share (at a premium of Rs. 10.43 /- per Equity Share) aggregating up to Rs. 5,10,33,343.23/- to the proposed allottee, for cash consideration, by way of a preferential issue on a private placement basis.

RESOLVED FURTHER THAT the Relevant Date for the

RESOLVED FURTHER THAT the Relevant Date for the purpose of determining the floor price of the Equity Shares under SEBI (ICDR) Regulations shall be 09th February 2024, being the date 30 days prior to the date on which this resolution is deemed to have been passed, i.e., the last date specified for Postal Ballot (E-Voting).

To expedite the above, the Board of Directors of the

a) Particulars of the Preferential Issue including date

The Board of Directors of the Company ("Board") at its meeting held on 05th February 2024, subject to the approval of the Members and such other approvals as may be required, approved raising funds through issuance of up to required, approved raising tunds through issuance of up to 24,97,961 (Twenty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred and Sixty one) fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each of the Company at a price of Rs. 20.43 /- per Equity Share (at a premium of Rs. 10.43 /- per Equity Share) aggregating up to Rs. 5,10,33,343.23/- to the proposed allottee, for cash consideration, by way of a preferential issue on a private placement basis.

c) Maximum number of specified securities to be issued 1, Manifull Humber of Specified Securities to be issued The Board at its meeting held on 05th February 2024 had approved raising funds through issuance of up to 24,97,961(Twenty Four Lakhs Ninety Seven Thousand Nine lundred and Sixty one) fully paid-up equity shares of fac value of Rs. 10/- each of the company at a price of Rs. 20.43 per Equity Share (at a premium of Rs. 10.43 /- per Equit Share) aggregating up to Rs. 5,10,33,343.23/- such price being not less than the minimum price as on the Relevant Date (as set out below) determined in accordance with the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations.

d) Relevant Date In terms of the provisions of Chapter V of the SEBI ICDR Regulations, relevant date for determining the floor price for the Preferential Issue is 09th February 2024, being the date 30 (thirty) days prior to the date on which this resolution is deemed to have been passed, i.e., the last date specified for Pactal Pallet (F. Meximo).

Postal Ballot (E-Voting) j) Shareholding Pattern of the Company before and after

Please refer the "Annexure - I" for the consolidate shareholding pattern given at the end of this Notice The total number of shares and percentage of the Promote

Shareholding in Pre issue segment, signifying the Sub-Total (A) in is stated as 38.66% (Pre), which is in fact 36.96% (Pre) and Promoter Holding Rama Rajagopal stated as 17.39% (Pre), which is in fact 16.62% (Pre)

k) Pricing of the preferential issue

The Equity Shares of the Company are listed on BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (together referred to as the "Stock Exchanges"). NSE, being the Stock Exchange where the shares are frequently traded with higher trading volumes has been considered for determining the price in terms of the ICDR Regulations ("ICDR Regulations"). n terms of the ICDR Regulations, the floor price at which the

Shares can be issued is Rs. 20.43 per Share, as per the pricing formula prescribed under the ICDR Regulations for the Preferential Issue and is the highest of the following:

i.90 Trading Days volume weighted average price (VWAP) of the Equity Shares of the Company preceding the Relevant Date: i.e. Rs. 19.16/- per Equity Share;

ii.10 Trading Days volume weighted average price (VWAP) of the Equity Shares of the Company preceding the Relevant Date: i.e. Rs. 20.43/- per Equity Share; or The Articles of Association of the Company do not prescribe a particular method to determine the price of the Preferential Issue.

All other particulars and details remain unchanged. The corrigendum shall be read in conjunction with the Notice dated 05th February 2024 together with the explanatory statement. This corrigendum is also available on the company's website viz. www.celebritygroup.com and websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com. This Corrigendum has been sent electronically to all the registered shareholders as on the cut-off date, i.e. Friday, 02nd February 2024.

For CELEBRITY FASHIONS LIMITED

S.Venkataraghavan **Chief Financial Officer**

Date: 4th March, 2024 Place: Chennai



















औसत कीमत लक्ष्य से बाजारों में मामूली बढ़त के संकेत

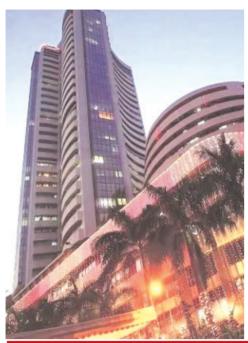
विश्लेषकों को उम्मीद है कि निफ्टी-50 में शामिल शेयर औसतन 6.6 फीसदी की बढ़त हासिल करेंगे जबिक निफ्टी मिडकैप में करीब 2 फीसदी का इजाफा होगा

मुंबई, 4 मार्च

चमार्क निफ्टी-50 इंडेक्स ने सोमवार को इस कैलेंडर वर्ष के लिए उच्चस्तर पर बंद होने के आठ रिकॉर्ड दर्ज किए। एक ओर जहां अंतर्निहित रफ्तार तेजी की दिख रही है, वहीं ब्लूचिप इंडेक्स इस साल मामूली बढ़त दर्ज कर सकता है। यह आंकलन इंडेक्स के वैयक्तिक शेयरों के औसत कीमत लक्ष्य के हिसाब से किया

इंडेक्स में शामिल शेयरों का मौजुदा भाव और उनका औसत कीमत लक्ष्य (ब्लूमबर्ग की तरफ से संकलित) संकेत देता है कि निफ्टी-50 इंडेक्स में औसतन 6.6 फीसदी का इजाफा होगा। वहीं निफ्टी स्मॉलकैप 100 और निफ्टी मिडकैप 100 में क्रमशः 8.6 फीसदी व 2.2 फीसदी की बढ़ोतरी की क्षमता है। इस विश्लेषण की हालांकि सीमा यह है कि सभी शेयर विश्लेषकों के कवरेज में नहीं हैं और विश्लेषक कीमत लक्ष्य में संशोधन आर्थिक कारकों में बदलाव के आधार पर करते हैं।

एचडीएफसी सिक्योरिटीज के खुदरा शोध प्रमुख दीपक जसानी ने कहा कि आम तौर पर कई शेयरों के लिए आय में सुधार औसत कीमत लक्ष्यों के मुकाबले तेज रहा है। विश्लेषक आक्रामक तरीके से



बाजार नहीं चढेगा ज्यादा

आम तौर पर कई शेयरों के लिए आय में सुधार औसत कीमत लक्ष्यों के मुकाबले तेज रहा है

विश्लेषक आक्रामक तरीके से कीमत लक्ष्यों में इजाफे को लेकर सतर्क हैं जबकि फंडों के प्रवाह के कारण शेयर कीमतें लगातार बढ रही है

🛮 अग्रणी भारांक वाले एचडीएफसी बैंक का औसत कीमत लक्ष्य अभी 1,928 रुपये है, जो आखिरी बंद भाव 1,433 रुपये से करीब 35 फीसदी ज्यादा है

 बजाज फाइनैंस, अदाणी एंटरप्राइजेज और आईटीसी कुछ अन्य शेयर हैं जहां औसत कीमत लक्ष्य उनके मौजुदा भाव से खासे

■ हालांकि व्यापक निफ्टी-500, मिड व रमॉलकैप सूचकांकों में किसी एक शेयर का प्रभाव कम रह सकता है

कीमत लक्ष्यों में इजाफे को लेकर सतर्क हैं जबकि फंडों के प्रवाह के कारण शेयर कीमतें लगातार बढ रही है। वैश्विक कारकों, ग्रामीण भारत में नरमी और उच्च आधार प्रभाव आदि के कारण विश्लेषकों को आय वृद्धि में नरमी की चिंता है। साथ ही ऑम चनाव के नतीजों की अनिश्चितता पर भी उनकी नजर है।

चंकि इंडेक्स में हर किसी का समान भारांक नहीं है। ऐसे में इंडेक्स के दिग्गजों में मामूली बढ़त भी प्रदर्शन की दिशा बदल सकती है।

उदाहरण के लिए अग्रणी भारांक वाले एचडीएफसी बैंक का औसत कीमत लक्ष्य अभी 1,928 रुपये है. जो आखिरी बंद भाव 1.433 रुपये से करीब 35 फीसदी ज्यादा है। अगर निजी बैंक का शेयर बाजार में तय उचित कीमत की ओर बढ़ता है तो यह निफ्टी इंडेक्स पर असर डाल सकता है क्योंकि इंडेक्स पर इसका खासा प्रभाव है। बजाज फाइनैंस, अदाणी एंटरप्राइजेज और आईटीसी कुछ अन्य शेयर हैं जहां औसत कीमत लक्ष्य उनके मौजदा भाव से

खासे ऊपर हैं।

हालांकि व्यापक निफ्टी-500, मिड व स्मॉलकैप सुचकांकों में किसी एक शेयर का प्रभाव कम रह सकता है। बाजार पर नजर रखने वालों का कहना है कि औसत कीमत लक्ष्य उनके प्रदर्शन की माप करने का सही जरिया हो सकता है। निफ्टी-50. निफ्टी-500 और निफ्टी स्मॉलकैप सूचकांकों के करीब एक तिहाई शेयर अभी अपने-अपने औसत कीमत लक्ष्य से ऊपर कारोबार कर रहे हैं वहीं

निफ्टी मिडकैप 100 इंडेक्स के 40 फीसदी से ज्यादा शेयर अपने औसत कीमत लक्ष्य से ऊपर कारोबार कर रहे हैं।

ट्रेडजिनि के मुख्य परिचालन अधिकारी त्रिवेश डी ने कहा कि ऐतिहासिक तौर पर बाजारों ने चुनाव से पहले सकारात्मक रिटर्न दिया है। हालांकि पिछले एक साल की चाल के देखते हुए हमें इस समय सावधान रहना चाहिए। निफ्टी-50 इंडेक्स में पिछले एक साल में 27 फीसदी की उछाल आई है। निफ्टी मिडकैप 100 और निफ्टी स्मॉलकैप 100 सूचकांकों में क्रमशः 60 फीसदी व 72 फीसदी का इजाफा हुआ है।

त्रिवेश का मानना है कि आगे दोबारा रेटिंग की संभावना सीमित है क्योंकि आय आंशिक तौर पर ही मौजदा बाजार मल्यांकन को सहारा दे सकता है। ऐसे में बाजारों में मामुली बढ़त के अनुमान को देखते हए हमें बाजारों में कैसे उतरना चाहिए? जसानी ने कहा कि निवेशकों को अपने कुल परिसंपत्ति आवंटन को बरकरार रखना होगा और उनमें मुनाफावसूली करनी होगी जो कम समय में काफी तेजी से चढ़े हों और अपने फंडामेंटल से आगे ट्रेड कर रहे हों। नई खरीद के लिए उन्हें मुल्यांकन में विस्तार के बजाय आय में सुधार की संभावना से संकेत लेना चाहिए।

लगातार चौथे दिन तेजी, नए रिकॉर्ड पर सेंसेक्स, निफ्टी

मुंबई, 4 मार्च

शेयर बाजारों में सोमवार को उतार-चढ़ाव भरे कारोबार में दोनों मानक सचकांक बीएसई सेंसेक्स और एनएसई निफ्टी रिकॉर्ड स्तर पर बंद हुए। मूडीज के 2024 के लिए आर्थिक वृद्धि अनुमान बढ़ाये जाने के बीच ऊर्जा और बैंक शेयरों में लिवाली से बाजार में लगातार चौथे दिन तेजी बनी रही। 30 शेयरों पर आधारित सेंसेक्स 66.14 अंक यानी 0.09 फीसदी चढ़कर अपने अबतक के उच्चतम स्तर 73,872.29 अंक पर बंद हुआ। कारोबार के दौरान, यह एक समय 183.98 अंक तक उछल गया था। निफ्टी भी 27.20 अंक यानी 0.12 फीसदी की तेजी के साथ रिकॉर्ड स्तर 22,405.60 अंक पर बंद हुआ। कारोबार के दौरान यह अपने अबतक के उच्चतम स्तर 22.440.90 अंक तक चला गया था। लगातार चार सत्रों से जारी तेजी में सेंसेक्स 1,567 अंक यानी 2.15 फीसदी जबिक निफ्टी 454 अंक मजबत हआ।

विश्लेषकों के मुताबिक, मानक सुचकांक जरूर रिकॉर्ड स्तर पर बंद हुए लेकिन बाजार दायरे में रहा। मुख्य रूप से बैंक, ऊर्जा और दवा शेयरों में लिवाली से बाजार में तेजी टेक महिंद्रा, आईसीआईसीआई रही। जबकि आईटी, दैनिक उपयोग का सामान बनाने वाली कंपनियों और वाहन शेयर नकसान में रहे।

जियोजित फाइनैंशियल सर्विसेज के शोध प्रमुख विनोद नायर ने कहा, 'कमजोर वैश्विक रुख से बाजार सीमित दायरे में रहा। वहीं सतर्क रुख जारी रहने के साथ निवेशकों का ध्यान खास शेयरों पर रहा। इसके अलावा उपभोग आंकडा नरम रहने से निवेशक की धारणा प्रभावित हुई और वे दैनिक उपयोग का सामान बनाने वाली कंपनियों जैसे शेयरों से

नायर ने कहा कि अमेरिकी फेडरल रिजर्व के चेयरमैन के वक्तव्य और यरोपीय केंद्रीय बैंक की इस सप्ताह मौद्रिक नीति समीक्षा आने से पहले वैश्विक धारणा का रुख सतर्क रह सकता है। सेंसेक्स के शेयरों में एनटीपीसी सबसे ज्यादा 3.5 फीसदी चढ़ा। इसके अलावा, पावरग्रिड, रिलायंस इंडस्ट्रीज, बजाज फिनसर्व, ऐक्सिस बैंक, बैंक, भारती एयरटेल और इंडसइंड बैंक प्रमख रूप से लाभ में रहे। दसरी तरफ नकसान में रहने वाले शेयरों में जेएसडब्ल्य स्टील में सर्वाधिक 2.49 फीसदी की गिरावट रही। महिंद्रा ऐंड महिंद्रा, टाटा स्टील, अल्ट्राटेक सीमेंट, इन्फोसिस और टाइटन भी प्रमुख रूप से नुकसान में रहे।

वैश्विक रेटिंग एजेंसी मुडीज ने वर्ष 2024 के लिए भारत की वृद्धि दर के अनुमान को बढ़ाकर 6.8 फीसदी कर दिया है। इससे पहले रेटिंग एजेंसी ने इस साल भारतीय अर्थव्यवस्था के 6.1 फीसदी की दर से बढ़ने का अनुमान लगाया था। बीते वर्ष के लिए भारत के आर्थिक आंकड़े उम्मीद से कहीं बेहतर रहे हैं. जिसकी वजह से मडीज ने वृद्धि दर का अनुमान बढ़ाया है। बीएसई मिडकैप सूचकांक 0.16 फीसदी लाभ में रहा जबकि स्मॉलकैप सूचकांक 0.78 फीसदी नुकसान में रहा।

ै शुद्धिपत्र सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया में 12 माह की अवधि के लिए अप्रेंटिस की नियुक्ति

हमारी अधिसूचना दिनांक 21.02.2024 के अनुक्रम में, यह अधिसूचित किया जाता है कि अप्रेंटिस की नियुक्ति के लिए आवेदन की तिथि 27.03.2024 तक बढ़ा दी गई है एवं परीक्षा की नई तिथि 31.03.2024 निर्धारित की गई है. दिनांक 21.02.2024 की अधिसूचना के अन्य सभी विवरण अपरिवर्तित रहेंगे.

स्थान: मुम्बई दिनांक: 05.03.2024

Sr. Particulars

महाप्रबंधक (मासंप्र)

फरवरी में नई ऊंचाई पर औसत कारोबार

बाजार के विशेषज्ञों ने कहा, यह निवेशकों के मजबूत भरोसे का संकेतक

खुशबू तिवारी मुंबई, 4 मार्च

उतार-चढ़ाव में इजाफे के बीच भारतीय इक्विटी बाजार में फरवरी में रोजाना का औसत कारोबार (नकदी व डेरिवेटिव) रिकॉर्ड स्तर पर पहुंच गया। दोनों एक्सचेंजों पर नकदी कारोबार संयुक्त रूप से 1.27 लाख करोड़ रुपये का रहा वहीं एफऐंडओ में यह 483 लाख करोड़ रुपये रहा।

नकदी व डेरिवेटिव में वॉल्यूम एक साल पहले के मकाबले करीब दोगना हो गया है। इसका कारण दुनिया के चौथे सबसे बड़े इक्विटी बाजार में खुदरा निवेशकों की बढ़ती भागीदारी है। शेयर कीमतों में तेजी के चलते कारोबार की तादाद पिछले एक साल में दोगनी से भी ज्यादा हो गई है। इससे शेयर बाजार के तंत्र में मौजूद प्रतिभागियों को मजबूती मिल रही है।

फरवरी 2023 में रोज का औसत कारोबार नकदी में 53.800 करोड़ रुपये था जबकि एफऐंडओ में 208 लाख करोड़ रुपये का। मासिक आधार पर रोजाना का औसत कारोबार नकदी व डेरिवेटिव सेगमेंट के लिए क्रमशः 3.7 फीसदी और 5 फीसदी बढा है।

शेयरों की कीमतों में काफी फेरबदल के बाद भी वॉल्युम बढ़ा क्योंकि मुल्यांकन की चिंता ने निवेशकों को स्मॉलकैप व पीएसय शेयरों में मुनाफावसूली के लिए प्रोत्साहित किया। स्मॉलकैप में निवेश करने वाले म्युचुअल फंडों को मिली नियामकीय

कारोबार में उछाल

 दोनों एक्सचेंजों पर नकदी कारोबार संयुक्त रूप से 1.27 लाख करोड़ रुपये का रहा वहीं एफऐंडओ में यह 483 लाख करोड रुपये रहा

 फरवरी 2023 में रोज का औसत कारोबार नकदी में 53,800 करोड़ रुपये था जबकि एफऐंडओ में 208 लाख करोड़ रुपये का

■बीएसई अपनी प्रतिस्पर्धी एनएसई से डेरिवेटिव सेगमेंट में कुछ बाजार हिस्सेदारी वापस पाने में कामयाब रहा है

■ जनवरी में हिस्सदारी घटकर 12.5 फीसदी रहने के बाद बीएसई ने फरवरी में इसे दोबारा 15.3 फीसदी पर पहुंचाया

चेतावनी का भी मनोबल पर असर पडा। निफ्टी स्मॉलकैप 100 और निफ्टी मिडकैप 100 ने तीन महीने बाद पहला मासिक नुकसान दर्ज किया जबकि बेंचमार्क सेंसेक्स व निफ्टी 1 फीसदी की बढ़त दर्ज करने में

कामयाब रहे। सैमको सिक्योरिटीज के कार्यकारी निदेशक और अध्यक्ष नीलेश शर्मा ने कहा कि अभी बाजार अपने सर्वोच्च स्तर पर कारोबार कर रहे हैं और चूंकि हम आम चुनाव की ओर बढ़ रहे हैं। लिहाजा

उतारचढ़ाव भी अपने चरम पर पहुंचने की संभावना है। उतारचढाव वाले बाजारों में ट्रेडरों को प्रवेश करने और बाहर निकलने के ज्यादा मौके मिलते हैं। इससे ट्रेडिंग वॉल्युम को सहारा मिलता है।

इस बीच बीएसई अपनी प्रतिस्पर्धी एनएसई से डेरिवेटिव सेगमेंट में कुछ बाजार हिस्सेदारी वापस पाने में कामयाब रहा है। जनवरी में बाजार हिस्सदारी घटकर 12.5 फीसदी रहने के बाद बीएसई ने फरवरी में इसे दोबारा 15.3 फीसदी पर पहुंचा दिया। एक ब्रोकर ने कहा कि पिछले महीने कई ट्रेडिंग मेंबरों (ब्रोकरों) को एक्सचेंज ने अपने डेरिवेटिव सेगमेंट में शामिल किया। ये मौजुदा सदस्य थे लेकिन बीएसई डेरिवेटिव सेगमेंट में सक्रिय नहीं थे। इससे कारोबार बढाने, नई भागीदारी और पहंच में मदद मिली है।

बैंकेक्स व सेंसेक्स कॉन्टैक्ट मई में दोबारा पेश कर बीएसई ने अपना डेरिवेटिव सेगमेंट पिछले साल बहाल किया है। एक्सचेंज ने फरवरी में आय की घोषणा के समय कहा था कि वह संस्थागत ट्रेड के लिए विदेशी भागीदारों के साथ काम कर रहा है। साथ ही अपने तंत्र से प्रतिभागियों को जोड़ने, भागीदारों के लिए को-लोकेशन सुविधा में इजाफा करने में भी जुटा है।

पिछले महीने भारत का बाजार पुंजीकरण नई रिकॉर्ड ऊंचाई को छू गया और 388 लाख करोड़ रुपये के स्तर पर आने से पहले 400 लाख करोड़ रुपये के करीब पहंच गया था।

भारी खरीद-फरोख्त से 12 फीसदी चढ़ा बीएचईएल

दीपक कोरगांवकर मुंबई, 4 मार्च

भारत हैवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड (बीएचईएल) का शेयर आठ साल के उच्चस्तर 264.70 रुपये को छू गया। भारी खरीद-फरोख्त के बीच सोमवार को कंपनी का शेयर बीएसई के कारोबारी सत्र में 12 फीसदी चढ गया। इस शेयर में तीव्र उछाल इस रिपोर्ट के बाद आई कि एनटीपीसी की तरफ से सिंगरौली सुपर थर्मल पावर प्रोजेक्ट के तीसरे चरण के लिए मंजर 17.195.3 करोड़ रुपये की निवेश योजना के लिए बीएचईएल अकेला बोलीदाता है। हालांकि बीएचईएल ने स्पष्ट किया कि बोली जमा कराने का मतलब यह नहीं है कि उसे ऑर्डर मिल ही गया। कंपनी ने एक्सचेंज को भेजी सचना में कहा है कि बीएचईएल ने एनटीपीसी की निविदा के लिए 12 दिसंबर, 2023 को कीमत संबंधी बोली जमा कराई थी जो सामान्य कारोबारी गतिविधि है। अभी बीएचईएल को इस परियोजना से संबंधित कोई ऑर्डर नहीं मिला है।

कंपनी का शेयर कारोबारी सत्र में 271.20 रुपये के उच्चस्तर को छ गया। इसने 5 फरवरी, 2024 के पिछले उच्चस्तर 243.30 रुपये को पार कर लिया। यह शेयर अगस्त 2015 के बाद के सर्वोच्च स्तर पर कारोबार कर रहा है। इसकी तुलना में एसऐंडपी बीएसई सेंसेक्स 0.09 फीसदी की मामुली बढ़त के साथ 73,872 पर बंद हुआ।

इस शेयर में औसत ट्रेडिंग वॉल्यूम आज करीब आठ गुना उछल गया। एनएसई व बीएसई पर आज बीएचईएल के कुल 25.77 करोड़ शेयरों का कारोबार हुआ। यह शेयर लगातार पांचवें दिन चढ़ा और इस अवधि में कुल 22 फीसदी की बढोतरी तब दर्ज की गई जब बीएचईएल ने कोल इंडिया के साथ संयुक्त उद्यम करार पर हस्ताक्षर किए, जो कोयले से चलने वाले 2,000 टन प्रतिदिन वाले अमोनियम नाइट्रेट प्लांट के लिए है। कंपनी ने कहा कि कोल इंडिया इस परियोजना के तहत सालाना उत्पादन के कम से कम 75 फीसदी अमोनियम नाइट्रेट की खरीद सुनिश्चित करेगी जो गुणवत्ता व कीमत को लेकर आपसी सहमति से तय शतों के मताबिक होगा। इसमें 51 फीसदी शेयरधारिता कोल इंडिया के पास जबकि बाकी 49 फीसदी बीएचईएल के पास होगी।

नवंबर से बीएचईएल का शेयर 124 फीसदी उछला है, जिसकी वजह वित्तीय प्रदर्शन में सुधार और मजबृत ऑर्डर बुक है। 31 दिसंबर, 2023 को बीएचईएल की ऑर्डर बुक 1.09 लाख करोड़ रुपये थी जो मध्य अवधि में राजस्व का संकेत

POST OFFER ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF THE FOULTY SHAREHOLDERS O AKM CREATIONS LIMITED ("TARGET COMPANY") Registered Office: C-110, G/F Bhola Nath Nagar, Shahdara, Delhi, New Delhi-110032 Email: akmlace@gmail.com; Website: www.akmlace.com; CIN: L74110DL2009PLC196375

Open Offer ("Offer") for Acquisition of upto 22,39,166 (Twenty-Two Lakh Thirty-Nine Thousand One Hundred and Sixty-Six) Equity Shares of face value INR 10/- (Rupees Ten only) each from equity shareholders of AKM Creations Limited ("Target Company"), by Arhat Touch Private Instituted ("Acquisers (PAN), ANN/CA4000). Limited (Acquirer) (PAN: AAWCA4909M)

Limited (Acquirer) (PAN: AAWCA4909M)
This Post Offer Advertisement is being issued by Fast Track Finsec Private Limited ("Manager to the Offer") on behalf of the Acquirer in connection with the Offer made by the Acquirer to acquire 22,39,166 (Twenty-Two Lakh Thirty-Nine Thousand One Hundred and Sixty-Six) Equity Shares of Face Value of INR 10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares") of the Target Company at INR 15/- (Rupees Fifteen Only) per Equity Shares, representing 26% of the outstanding Equity Share Capital of the Target Company ("Offer"), in compliance with Regulation 18 (12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and amendments thereof ("SEBI (SAST) Regulations, 2011"/ Regulations]. The Detailed Public Statement with respect to the aforgementinged Offer was made in the Business Standard (English. Statement with respect to the aforementioned Offer was made in the Business Standard (English All Edition), Business Standard (Hindi-All edition) and Pratahkal (Mumbai edition) on October 21

1	Name of The Target Company	AKM Creations Limited
2	Name of The Acquirer and PACs	Arhat Touch Private Limited (PAN: AAWCA4909M)
3	Name of The Manager to the Offer	Fast Track Finsec Private Limited
4	Name of The Registrar of the Offer	Skyline Financial Services Private Limited
5	Offer Details: A) Date of Opening of the Offer B) Date of Closure of the Offer	Wednesday, February 14, 2024 Wednesday, February 28, 2024
6	Date of Completion of Payment of Consideration and Communication of Rejection/ Acceptance	Thursday, March 14, 2024
7 D	etails of the Acquisition	

Proposed in the Letter of Offer

Actuals

Shares

8.70.175#

Pre-Offer

86.41%

Post-Offe

74,42,000 77,42,000s

Offer Price INR 15/- (Rupees Fifteen Only) INR 15/- (Rupees Fifteen Only) Aggregate No. of 22.39.166 Equity Shares Aggregate No. of 22.39.166 Equity Shares Rs 3.35.87.490 /- (Rupees Size of the Offer Eighty-Seven Thousand Four Offer Price per Equity Hundred Ninety Only). efore Public) No. Nil) % of Equity Share Nil hares acquired/ to pe acquired by way of Share Purchase 8,70,175# % of Equity Share 10.10% Shares acquired by way of Open Offer % of Equity Share after Detailed Public tatement ("DPS") No.) % of Equity Share c) Price of Shares

a) No. b) % of Equity Share * Assuming full acceptance in the Open Offer. # The Acquirer shall complete the transaction under Share Purchase Agreement within stipulate ime period as provided under Reg. 22(3) of SEBI(SAST) Regulations, 2011. No share were tendered in the open offer and hence there are no changes in the shareholding

52.02.834

74,42,000

If the public category.

The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer divertisement and also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Shares and

9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the website of SEBI, BSE Limited and registered office of the Target Company. Capitalized terms used in this Advertisement, but not defined herein, shall have the same m

assigned to such terms in the Letter of Offer dated February 07, 2024. Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquire



Place: Delhi, Date: 04.03.2024

acquired

Post Offer shareholding of the

cquirer and PACs

Pre & Post Offer

shareholding of the

Office No. V-116. First Floor, New Delhi House, 27. Barakhamba Road, New Delhi-110001 Email: mb@ftfinsec.com Website: www.ftfinsec.c Contact Person: Mr. Vikas Kumar Verma SEBI Reg. No.: INM000012500 CIN: U65191DL2010PTC200381

'कुछ वर्षों में दमदार बाजारों में से एक होगा जापान ' निक्केई 40,000 के पार,

नई दिल्ली, 4 मार्च

निक्केई 225 सुचकांक सोमवार को पहली बार 40,000 के निशान पर पहुंचा। अपनी तेजी को जारी रखते हए सचकांक ने फरवरी में अपने 1989 के 34,000 के उच्चतम स्तर को फिर छुआ। वैश्विक निवेशकों ने शेयरधारकों के सुधरते प्रतिफल, कमजोर येन और कॉरपोरेट लाभ में तेजी की वजह से जापान की सबसे बड़ी कंपनियों पर दांव

विश्लेषक जापान पर उत्साहित बने हुए हैं। जापान के बाजार को मुख्य तौर पर टेक्नोलॉजी शेयरों में आई तेजी से मदद मिली है। मॉर्गन स्टैनली की रिपोर्ट के अनुसार एआई के बढ़ते इस्तेमाल से जापानी कंपनियों को फायदा होने का अनुमान है, लगभग वैसे ही जैसे अमेरिकी कंपनियों को होगा।

मॉर्गन स्टैनली की रिपोर्ट में कहा गया है. 'जापान दुसरे बाजारों से अलग है। वहां की 53 प्रतिशत केंपनियों को एआई लाभार्थी के तौर पर देखा जाता है, जो अमेरिका की भागीदारी (54 प्रतिशत) जितनी है और यूरोप (50 प्रतिशत) से अधिक है। जापान को छोड़कर एशिया प्रशांत (39 प्रतिशत) से भी काफी ऊपर है।

इस बीच, जापानी कंपनियों के शेयरधारकों को लगातार फायदा पहुंचाने और ज्यादा पूंजी सक्षम बनने की संभावना है। जेफरीज के विश्लेषकों का मानना है कि इससे निवेशक जापानी शेयरों के प्रति आकर्षित होंगे और बाजारों में तेजी को बढ़ावा मिलेगा। उनका अनुमान है कि जापान अगले सात साल में शानदार प्रदर्शन करने वाले बाजारों में से



मजबूती की उम्मीद

 जापान के बाजार को मुख्य तौर पर टेक्नोलॉजी शेयरों में आई तेजी से मदद

 मॉर्गन स्टैनली का मानना है कि जापान की 53 प्रतिशत कंपनियों को एआई लाभार्थी के तौर पर देखा जाता है

अगले सात साल के लिए जेफरीज की सात भविष्यवाणियां:

दमदार प्रदर्शन वाले बाजारों में से एकः जापान 2023 और 2030 के बीच मजबृत प्रदर्शन वाले बाजारों में से एक होगा। जापान में शानदार शेयरधारक प्रतिफल की शुरुआत हो गई है। जेफरीज के अतुल गोयल ने एक ताजा रिपोर्ट में लिखा है कि कई वैश्विक निवेशक जापान को अभी भी कमजोर मान रहे हैं लेकिन जल्द ही इस

नजरिये में बदलाव आ सकता है। नियामकीय सुधार और सख्तीः मॉर्गन स्टैनली को सुधारों की उम्मीद है। हमें विश्वास है कि अगर कंपनियों ने ठीक से प्रतिक्रिया नहीं दी तो तोक्यो शेयर बाजार, आर्थिक, व्यापार और उद्योग मंत्रालय (मेती) और जापान की फाइनैंशियल सर्विसेज एजेंसी (एफएसए) सख्त नियमन पेश करना जारी रखेंगी।

संस्थागत निवेशक गतिविधिः संस्थागत निवेशक गतिविधि में वृद्धि और निवेशकों के गहरे जुड़ाव से निरंतर वैल्यू पैदा हो सकती है। गोयल ने कहा, 'हमारा मानना है कि पहले के मकाबले ज्यादा अभियानों, पुनर्खरीद से परे मांग की उच्च गुणवत्ता, बिग-कैप बनने की राह पर अग्रसर कंपनियों की संख्या में वृद्धि की उम्मीद

सधारः जेफरीज को लगातार सधारों से जापान कॉरपोरेट जगत में पहले की तलना में बड़े बदलाव की उम्मीद है। ऐसे बदलाव जो पिछले कई दशक में भी नहीं हुए हैं। 80 प्रतिशत से ज्यादा जापानी कंपनियां शेयरधारक वैल्यू वृद्धि के लिए प्रदर्शन में सुधार के तोक्यो शेयर बाजार के अनुरोधों पर ध्यान दे रही हैं।

समेकनः गोयल का मानना है कि घरेलू और अनुकुल विलय-अधिग्रहण, सीमा-पार साझेदारियों/संयुक्त उपक्रमों से अगले कुछ वर्षों में बड़ा बदलाव आएगा। दोस्ताना अधिग्रहण की परंपरा बन सकती है।

इक्विटी पर प्रतिफल (आरओई): जेफरीज का मानना है कि जापानी उद्योग जगत आरओई के मोर्चे पर भरोसा बढ़ाएगा, क्योंकि यह पूंजी को उन संपत्तियों की ओर पुनः आवंटित करता है जो पुंजी की लागत से अधिक रिटर्न दे सकती हैं।

वैश्विक कंपनियांः अगले सात साल के दौरान जापानी उद्योग जगत द्वारा ज्यादा दिग्गज पैदा किए। जाने की संभावना है जो वैश्विक मंच पर चमकेंगे। अगले सात साल के दौरान कई दिग्गज कंपनियां तैयार होंगी। हालांकि इनमें से कोई भी वाहन उद्योग की नहीं होंगी जो प्रतिस्पर्धा में टिके रहने के लिए संघर्षरत रह सकता है।

जापान में तेजी क्यों

शिवम त्यागी मुंबई, 4 मार्च

जापान के प्रमुख शेयर सूचकांक निक्केई 225 ने सोमवार को 40,000 का आंकड़ा पार किया। आईटी शेयरों में उछाल की वजह से इस सूचकांक में बड़ी तेजी दर्ज करने में मदद मिली है। निक्केई स्चकांक 0.7 प्रतिशत बढ्त के साथ 40,192.48 पर पहुंच गया। वहीं टॉपिक्स ने 2700 का आंकड़ा छूने और पिछले शुक्रवार को रिकॉर्ड ऊंचाई पर पहुंचने के बाद मामूली 0.1 प्रतिशत की तेजी दर्ज की।

इस तेजी को सेमीकंडक्टर से जुड़े शेयरों से मदद मिली, जिनमें टोक्यो इलेक्ट्रॉन और एडवांटेस्ट शामिल हैं। इन दोनों शेयरों में 3 प्रतिशत की तेजी आई। यह तेजी पिछले शुक्रवार को अमेरिकी शेयरों में बड़ी तेजी के बाद आई है। पिछले सप्ताह चिप निर्माता एनवीडिया का बाजार पुंजीकरण 2 लाख करोड़ डॉलर के पार पहुंच गया। विश्लेषकों का कहना है कि निवेशक एआई में लगातार वृद्धि से उत्साहित हैं, सेमीकंडक्टर खर्च बरकरार रहने की उम्मीद कर रहे हैं और विनिर्माण प्रक्रिया से जुड़ी जापानी कंपनियों को इसका फायदा मिलने की संभावना है।

निक्केई सुचकांक में बड़ी तेजी देखी जा रही है। इस सूचकांक ने पिछले महीने 34 वर्षों में पहली बार सर्वाधिक ऊंचा स्तर हासिल किया है। निक्केई पिछली बार 22 फरवरी को दिसंबर 1989 के अपने पिछले सर्वाधिक ऊंचे स्तर से ऊपर बंद हुआ था। ताजा तेजी के लिए मजबृत आय और जापान सरकार द्वारा पेश निवेशक-अनुकूल पहलों को जिम्मेदार बताया जा रहा है। कॉरपोरेट प्रशासनिक सुधारों से आकर्षित विदेशी निवेशकों की खरीदारी, कमजोर येन और छोटे निवेशकों के लिए निवेश योजना निप्पॉन इंडीविजअल सेविंग्स अकाउंट (नीसा) ने भी निक्केई की

जेनएआई से ताकत

तेजी में बडा योगदान दिया।

जेन एआई ने जापान को वैकल्पिक विनिर्माण देश के रूप में स्थापित किया है। ताइवान सेमीकंडक्टर मैन्युफेक्चरिंग कंपनी कुमामोतो प्रांत में संयंत्रों की स्थापना कर रही है और जापान की नई सरकार समर्थित कंपनी रैपिडस ने घरेलू तौर पर आधुनिक चिप बनाने के लिए आईबीएम के साथ भागीदारी

गोदरेज प्रोफेशनलचे बोटोस्मूथ हेअर बोटॉक्स मुंबई आणि महाराष्ट्रातील आघाडीच्या सलूनमध्ये

मुंबई, दि. ४ (प्रतिनिधि) : गोदरेज प्रोफेशनल, गोदरेज कन्झ्युमर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड (GCPL) कडून केसांची निगा, रंग, स्टाइलिंग आणि केराटीनमधील उत्पादनांसह व्यावसायिक हेअर ब्रॅंड, आपले नवीन हेअर बोटॉक्स ट्रीटमेंट - बोटोस्मूथ सादर केले आहे. हे उपचार महाराष्ट्रातील लोकप्रिय सलूनमध्ये ग्राहकांना मिळू शकते. या प्रोफेशनल सलून ब्रॅंडने हेअर बोटॉक्स ट्रीटमेंट लोकांना दाखवण्यासाठी हेअर शो देखील आयोजित केला होता, ज्यामध्ये राज्यभरातील १०० हून अधिक सलूनिस्ट आणि स्टायलिस्ट सहभागी झाले होते. सलून व्यावसायिकांना या उपचाराबद्दल सखोल माहिती मिळाली, जी ग्राहकांसाठी केसांची काळजी घेण्याच्या अनुभवात क्रांती घडवून आणेल. हा उपक्रम केवळ नाविन्यपूर्ण उपचारांचा परिचय करून देण्याच्या ब्रॅंडची वचनबद्धता दर्शवत नाही तर उद्योगातील अद्ययावत व्यावसायिकांना अपग्रेड करण्याच्या त्याच्या समर्पणाचेही प्रतीक आहे.

गोदरेज प्रोफेशनल द्वारे बोटोस्मूथ ही एक क्रांतिकारी उपचार पद्धती आहे, जी सर्व प्रकारच्या केसांना पुनर्संचयित करते आणि पुनरुज्जीवित करते. फॉर्मल्डिहाइडचा शून्य वापर हे उपचाराचे वैशिष्ट्य असून त्यामुळे ही पद्धती इतरांच्या अधिक सुरक्षित पर्याय बनते.

> जाहीर नोटीस याद्वारे सर्व संबंधित कळविण्यात येते कि.गांव मौजे

आचोळे वसई विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील ता. वसई, जि. पालघर, येथील फ्लंट क्रं. एफ/७०६ कल्पना गार्डन को-ऑप हौ. सो. लि., बि. नं. १ यशवंत विवा टाऊनशिप, वसई पू., असे आहे, सदर फ्लंट हे महेश दत्ताराम चव्हाण आणि प्रिया महेश वव्हाण यांच्या मालकीचा होता. सदर फ्लॅट हे महेश दत्ताराम चव्हाण आणि प्रिया महेश चव्हाण यांनी विकत घेतला होता व प्रिया महेश चव्हाण दिनांक २४/०४/२०२१ रोजी कुठलेही मृत्युपत्र न करिता मयत झाली. त्यांच्या मृत्युनंतर महेश दत्ताराम चव्हाण हे त्यांचे एकमेव वारस आहे व फ्लॅट चे मालक झाले आहेतरी कोणाचेही या फ्लॅटवर हक्क, हिस्सा हितसंबंध व दावा असेल तर चौदा दिवसाच्या आत मला योग्यत्या कागदपत्रासहित कळवावे. अथवा वरील प्रमाणे कुठल्साही प्रकारचे हक्क, हिस्सा, हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल, व न ंतर कठलीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही कपया याची नोंद घ्यावी संजय वी. सिंह (ॲड. हायकोर्ट

शॉप नं. 26, साई बाजार, तुळींज रोड, लासोपारा पूर्व 401209. दूरध्वनी 7219760700.

जाहीर सूचना

१. संतोष विजय यादव व २. तारा संतोष यादव यांनी फ्लॅ । धारक फ्लॅट क्र. ३ए, पहिला मजला, सांताक्रुझ मेंश क्र. ६, सांताक्रुझ मेंशन क्र. ६ को-ऑप. हा. सोसायटी लि लॉट क्र. २१, टीपीएस ५, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५ थील मालमत्ता १. राणी एम. शाहदादपूरी व रमेश एस विल्लाईत यांच्याकडून विक्री करार दि. १०.०७.२०१९ अंतर्ग नोंदणीकृत करून छारेदी केला व त्यांनी सदर प्लॉट त्यांची आ श्रीम. पुतली/ पुतलीबाई सुभानदास विल्लाईत यांच त्राम. पुरासा पुरासाबाइ सुमानदास विश्लाइत पाण्य मृत्यूपश्चात ताब्यात घेतला व त्यांचे वडील **सुभानदा**ग् **एम. विल्लाइंत** यांचा मृत्यू सुद्धा दि. ०९.०१.१९७८ रोजी झाल होता, त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आहेत व श्रीम. पुतली/ पुतलीबाई सुभानदास विल्लाईत यांनी सद मोद्रमल भालचंद ॲन्ड कंपनी यांच्याकड्न विक्र करार दि. ०८.१०.१९६९ अंतर्गत नोंदणीकृत करून खारे

हक, आक्षेप, प्रभार असल्यास त्यांनी मला संबंधित दस्तावेऽ . च्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१४ दिवसांच** आत अधोहस्ताक्षरित यांना दस्तावेज पुरावे यांच्यासह संपर संतोष डी. तिवा

दे. ०५.०३.२०२४ **(वकील उच्च न्याया** १५, एम. पी. नगर, शोभना बिल्डींगजवळ, जे. एम. रोड, ग्रम्प हाउस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३.

जाहीर नोटीस या नोटीसदारे कळविण्यात येत आहे कि सदनिका नं

02, तळ मजला, निर्माण विकास, निर्माण नगर, क्षेत्र 115 चौ फीट जे गाव मौजे निळेमोरे. नालासोपारा पश्चिम ता वसई जि पालघर येथील सं नं 50 जिना सं नं 19 - ए पार्ट) हि नं 1, प्लॉट न 10. असे आहे व सदर सदनिका चे मालक **उर्मिला हाल आहे**. ज्याअर्थी वरील सदनिका चे करारनामा हे दि

8/10/1986 रोजी असे आहे सदर करारनामा

माझे अशिल व **निर्माण एसोसिएटस** यांचा मध्ये

झाले होते वरील दिनांक 18/10/1986 चे करारनामा हे प्रवास करताना हरवले आहे व ज्याचे लॉस्ट रिपोर्ट क्र 7347/2024. दि 03/03/2024 प्रमाणे नालासोपारा पोलिस स्टेशन येथे नोंटणी करण्यात आले आहे तरी सदर नोटीसद्वारे असे कळविण्यात येत आहे कि जर कोणासही कठल्याही प्रकाराचे हक्क हिस्सा हितंसबंध सदर सदनिका, करारनामा असेल तरी हि नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर 07 दिवसाच्या आत योग्यत्या कागदपत्रासह खालील पत्यावर कळवावा, नाही तर कुठल्याही हक्क, हिस्सा हितसबंध नाही असे समजून पुढे योग्यता काम करण्यात येईल कृपया

विकास एफ यादव दिनांक: ०५/०२/२०२४ (वकील उच्च न्यायालय) ऑफीस पत्ता. रूम नं बी/25. अनिता अपार्टमेंट का ओप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नालासोपारा पूर्व ता वसई जि पालघर.

यांची नोंद घ्यावी व भविष्यात कुठल्याही हरकत



फॉर्मल्डिहाइड नसतानाही, ते केसांना अत्यंत मऊ, कुरकुरीत मुक्त बनवते आणि नैसर्गिकरीत्या सरळ दिसणाऱ्या

केसांमध्ये पुनर्रचना करते जे ३०-६० केसांसाठी चांगला अनुभव देते. प्रत्येक व्यक्तीला त्यांचे सर्वोत्तम

वेळा धुता येतात. अर्गन ऑइल, ग्रेप सीड ऑइल, नारळाचे तेल, सूर्यफूल तेल आणि शिया बटर या पौष्टिक पोषक तेलांच्या मिश्रणाने समृद्ध असलेले बोटोस्मूथ, केसांच्या निगा राखण्याच्या दिनचर्येमध्ये क्रांती घडवून आणण्याचे वचन देते, उत्कृष्टतेचे नवीन मानक स्थापित करते आणि

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे राज्यांना देण्यात येते की, मी खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात, माझे अशीर अर्थात प्रविण हेमराज गडा हे विकासक अर्थात मे. स्पार्कल अर्थ डेव्हलोपर्स, एकमेव प्रोप्रायटरी संस्था श्री. विजय रसिकभाई पालन यांच्याकड्न खारेदी करण्यास इच्छक आहेत

कोणाही व्कीस खालील निर्देशित मालमतेच्या जागेच्या संबंधात कोणतेही दावे. हक. अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच विकी, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, भाडेकरार, वापर, न्यास, ताबा, वारसा वा हक्क कोणत्याही स्वरूपातीत कारी अमलाम लांनी रात्ये मत्य अधीरम्बाश्चित गांना लांचे कार्यालय प्रचा वकील नेतिल लेता. मी /ओ लेता ऑन् असोसिएट्स, दुकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधूर सीएचएसएल, टी. पी. एस. ५५ व ५६ वा रोड, वीर सावरकर गार्डनजवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे संबंधित करार व/वा दस्तावेज यांची प्रमाणित प्रत यांच्यासह तारखोपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात सदर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा खालील निर्देशित जागेकरिता पडताळणी करण्यात येत आहे व कोणत्याही संदर्भाविना हस्तांतरण पण करण्यात येईल व सदर दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. आम जनतेकडन कोणतेर्ह उत्तर नंतर विचारात घेतले जाणार नाही.

वरील संदर्भित अनुसूची:

सर्व ती **वाणिज्यीक** जागा मालकीहक आधारावरील युनिट क्र. ७, मोजमापित ६२३ चौ. फूट रे**रा चटई** क्षेत्रफळ तळ मजला, वन कार पार्किंग जागा यांच्यासह बिल्डींग स्पार्कल्स मिताली बिझीनेस सेंटर म्हणून ज्ञात, मंचुभाई रोड. मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७ येथील सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जिमन धारक सीटीएस क्र. २३९, २३९/१ ते १५ मोजमापित अंदाजे १३९६ चौ. मीटर (जुना प्लॉट जिमन क्र. ७१ व जुना सर्व्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. १, **गलाड टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. १,** गाव मालाड पूर्व, तालूका बोरिवली येथील मुंबई उपनगरीय जिल्हा. युनिट मंचुभाई रोड समोरील निर्देशित असून प्लॉटच्या सीमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला पश्चिमेस वा त्या दिशेस : मंचभाई रोड उन्होंस वा त्या दिशेस • महापालिका के जाला दक्षिणेस वा त्या दिशेस: डॉ. सुचक हॉस्पिटल

दि. ०५.०३.२०२४

सही/- श्री. नेविल पी. छेडा वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे राज्यांना देण्यात येते की, मी खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात माझे अशील अर्थात रमेश हेमराज गडा हे विकासक अर्थात मे. स्पार्कल अर्थ डेव्हलोपर्स, एकमेव पोपायटरी संस्था श्री. विजय रसिकभाई पालन यांच्याकडून खरेटी करण्यास दुच्छक आहेत

कोणाही व्कीस खालील निर्देशित मालमत्तेच्या जागेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, भाडेकरार, वापर, न्यास, ताबा, वारसा वा हब कोणत्याही स्वरूपातील काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता वकील नेविल छेडा, सी/ओ छेडा ॲन्ड असोसिएटस, दकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधर सीएचएसएल, टी. पी एस. ५५ व ५६ वा रोड, वीर सावरकर गार्डनजवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०९२ येथे संबंधित करार व/वा दस्तावेज यांची प्रमाणित प्रत यांच्यासह तारखोपासून १५ (पंधरा दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सदर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा खालील निर्देशित जागेकरित पडताळणी करण्यात येत आहे व कोणत्याही संदर्भाविना हस्तांतरण पूर्ण करण्यात येईल व सदर दावे कार्ह असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. आम जनतेकडून कोणतेही उत्तर नंतर विचारात घेतर

वरील संदर्भित अनसची :

सर्व ती वाणिज्यीक जागा मालकीहक आधारावरील युनिट क्र. ६, मोजमापित ६२३ चौ. फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ, तळ मजला, वन कार पार्किंग जागा यांच्यासह बिल्डींग स्पार्कल्स मिताली बिझीनेस सेंटर म्हणून ज्ञात, मंचुभाई रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७ येथील सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जिमन धारव सीटीएस क्र. २३९, २३९/१ ते १५ मोजमापित अंदाजे १३९६ चौ. मीटर (जुना प्लॉट जमिन क्र. ७१ व जुना सर्व्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. १, मालाड टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. १, गाव मालाड पूर्व तालूका बोरिवली येथील मुंबई उपनगरीय जिल्हा. युनिट मंचुभाई रोड समोरील निर्देशित असून प्लॉटच्य सीमा खालीलप्रमाणे :

पश्चिमेस वा त्या दिशेस : मंचुभाई रोड उत्तरेस वा त्या दिशेस : महापालिका क. नाला दक्षिणेस वा त्या दिशेस : डॉ. सूचक हॉस्पिटल

सही/- श्री. नेविल पी. छेड

कॅनरा बँक Canara Bank

3 रा मजला. कॅनरा बँक बिल्डींग आदी मरझबान स्टीट. बॅलार्ड इस्टेट. मंबर्ड ४०० ००१. दूर. ०२२–२२६५११२८/२९ **ईमेल :** cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सुचना याद्वारे आम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना देण्यात येत आहे की, प्रतिभुत धनको अर्थात कॅनरा बँकर्त्त

शाखेकडे गहाण/प्रभारित खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तांची ज्यांचा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ताबा घेण्या आला होती त्या मालमत्तेची आमच्या सूचनेत मागणी केल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी दि. २१.०३.२०२४ रोजी अनुसार **रु. २३,४८,५०,८३**९.४०/**- (रु. तेवीस करोड अट्टेचाळीस लॉख पन्नास हजार आदशे एकोणचाळीस व चाळीस पैसे मात्र) (३०.०९.२०२३** अनुसार अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील) एआरएम . गाखा कॅनरा बँक यांच्याकडे थकबाकी असलेल्या मे. अरविंद पाईप्स ॲन्ड फिटींग इंडस्ट्रिज प्रा. लि लॉट क्र. ६५७, जीआयडीसी, वाघोदिया, जिल्हा वडोदरा ३९१ ७६० अनुक्रमे यांच्याद्वारे प्रतिनिधीत्व असलेर **श्री. मफतलाल एम. मेहता व श्री. नरेश आर. चौंधरी** यांच्याद्वारे या मालमत्तेची जशी आहे जेथे आहे. जशी आहे र्ज आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम जमा
	फॅक्टरीचे नोंदणीकृत गहाण असलेला प्लॉट क्र. ६५७, जीआयडीसी, वाघोदिया, जिल्हा वडोदरा – ३९१ ७६० येथील मालमत्ता मे. अरविंद पाईप्स ॲन्ड फिटींग्ज इंडस्ट्रिज प्रा. लि. यांच्या नावे मोजमापित १०,७२७.५२ चौ. मीटर.		रु. ९०,७०,०००/-
۶.	प्लान्ट व मशीनरी असलेली फॅक्टरीचा प्लॉट क्र. ६५७, जीआयडीसी, वाधोदिया, जिल्हा वडोदरा.	रु. ४,२४,००,०००/-	रु. ४२,४०,०००/-

इसारा रक्कम ठेव दि. **१६.०३.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** जमा करावे. इरठेचा तपशील व अन्य दस्तावेज सर्व्हिस प्रदाते यांना दि. **१६.०३.२०२४ रोजी ५.०० पर्यंत** सादर करावी

स्तावेज जमा करण्याची तारीखा बँकेसह दि. **१६.०२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** करावे विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाइट <u>www.canarabank.com</u> वर दिलेली लिक ई-लिलाव पाहावा वा डॉ. परितोष कुमार, महाव्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम २ शाख मुंबई (दूर. क्र. ०२२–२२६५११२८/२९/मो. क्र. ८८२८३२८२९७) वा श्री. हरीओम सोनी, व्यवस्थापव (मो. क्र. ९४५४८७९८६९) ई-मेल आयडी : cb6289@canarabank.com वर कोणत्याही कार्यदिवश . कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा वा सर्व्हिस प्रदाते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोके बिल्डींग, बिल्डींग क्र. ३०१, गुडगाव, हरयाणा पिन कोड १२२ ०१५ संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक पांड्य मो. क. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क. +९११२४४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, support@bankeauctions

प्राधिकत अधिकार ठिकाण : मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-२ शाखा

MAHAVITARAN

E-TENDER NOTICE

e-Tenders are invited from registered and experienced civil contractors registered with Government / Semi Governmen Organizations under appropriate class, & with MSEDCL for the civil works as listed below. The details of e-Tender are available at our web site www.mahadiscom.in Sale of tender document is from 05.03.2024 to 10.03.2024 and the due date of submission/ uploading of tender documents is up to **12.00 Hrs. on 11.03.2024.** The technical bid shall be opened if possible on same day after 12.00 Hrs. **Contact**: Office of the Executive Engineer, Civil Construction Cum Maint. Division, MSEDCL, "Tejashree", "A" wing, 3rd Floor, Karnik Road, Kalyan (West) – 421 301. Mob No. 8879629001

com, maharashtra@c1india.com.

Tender No.	Name of Work	Est. cost Approx. (Rs. in Lakhs)	EMD (Rs)	Time Limit (Months)	Tender Cost
EEC/KYN/	Misc. civil maintenance works of assets coming under jurisdiction of O&M Ulhasnagar Division-I geographical are aunder O&M Circle-II Kalyan, Dist-Thane	9.99	10000	6 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
	Repair work of rear side compound wall at 22/22KV Switching station, Kudawali, Murbad asset coming under jurisdiction of O&M Sub Division Murbad under O&M Division Badlapur under O&M Circle-II, Kalyan, Dist-Thane.	9.97	10000	2 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-148/2023-24	Periodical civil maintenance work at MSEDCL staff colony Vasai at Navghar, Tal-Vasai, Dist-Palghar.	9.99	10000	6 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-149/2023-24	Misc. civil work at 22/22 KV Outdoor switching station Agashi under O&M Division Virar, Tal-Vasai, Dist-Palghar.	7.01	7100	4 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-150/2023-24	Urgent maintenance work of Control room and allied civil works at 33/11 kV S/Stn Amgaon Tal. Talasari Dist Palghar.	9.99	10000	4 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-151/2023-24	Urgent maintenance work of Control room and allied civil works at 33/11 kV S/Stn Tata Mahindra Dist Palghar.	9.99	10000	4 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-152/2023-24	Repairing of Fountain and other allied civil works in Tejashree Admin Building, Kalyan West.	9.77	10000	4 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-153/2023-24	Supplying office furniture for various substations & section offices under jurisdiction of O&M Division Dombivali.	8.34	8500	4 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)
EEC/KYN/ T-154/2023-24	Renovation and repairing of MSEDCL canteen, toilets, (Gents & Ladies) and other allied work is Tejashree Adm Building premises Kalyan West	5.64	5700	4 months	1000 + 18% GST (Rs.1180)

MSEDCL, Civil Division, Kalyan

महाराष्ट्रात बोटोस्मूथ लाँच

झाल्याबद्दल भाष्य करताना गोदरेज कन्झ्युमर प्रॉडक्ट्स लिमिटेडचे (GCPL) महाव्यवस्थापक अभिनव

ग्रांधी म्हणाले की, "आमच्याकडे उपस्थिती आहे आणि हेअरकेअर आणि कलरमध्ये नैपुण्य आहे. आता

आधीच व्यावसायिक केसांची निगा

जाहीर घोषणा

(भारतीय दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा (कॉर्पोरेट व्यक्तींकरिता दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ६ अंतर्गत) कोसास इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या धनकोंचे लक्ष केंद्रित करण्याकरिता

	संबंधित विवर	(ण		
٤.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	कोसास इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड		
٦.	कॉर्पोरेट ऋणकोची एकीकरण तारीख	०२ डिसेंबर, २०१९		
э.	कोणते कॉर्पोरेट ऋणको एकीकरण/नोंदणीकृत आहेत अशांचे प्राधिकरण	कंपनीचे निबंधक- मुंबई		
٧.	कॉर्पोरेट ऋणकोंचे कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक/ मर्यादित दायित्व आयडेंटिफिकेशन क्रमांक	U71300MH2009PTC197548		
ч.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता व कॉर्पोरेट ऋणको यांचे प्रमुख कार्यालय (जर काही असल्यास)	३३१-ए, बदामवाडी, १ ला मजला शॉप क्र. ७४, काळबादेवी रोड, मुंबई महाराष्ट्र ४००००२.		
ξ.	कॉर्पोरेट ऋणकोंचे दिवाळखोरी प्रारंभ तारीख	दि. २९ फेब्रुवारी, २०२४ (आदेश ०४ मार्च, २०२४ रोजी स्विकृत)		
૭.	दिवाळखोर ठराव प्रक्रिया अंतिम अंदाजित तारीख	२७ ऑगस्ट, २०२४		
८.	दिवाळखोरी विशेष कार्यरत असलेल्या अंतरिम ठराव व्यावसायिक यांचे नाव व नोंदणीकरण क्रमांक	जीतेंद्र राजपाल दरयानी आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपीपी००६७८/२०१७-२०१८/१११४६		
۲.	मंडळाकडे नोंदणीकृत असलेल्या अंतरिम ठराव ब्यावसाथिक यांचा पत्ता व ई-मेल	बी-५०४, अटलांटीस, हिरानंदानी गार्डन्स, मेन स्ट्रीट, पवई, मुंबई ४०० ०७६. ईमेल आयडी : nikhil564@yahoo com		
१०.	अंतरिम ठराव व्यावसायिक यांच्यासह संबंधितांचा पत्ता व ई-मेल आयडी	बी-५०४, अटलांटीस, हिरानंदानी गार्डन्स मेन स्ट्रीट, पवई, मुंबई ४०००७६. ईमेल आयडी : ip.kosas@gmail.con		
११.	दाव्यांच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख	दि. १४ मार्च, २०२४		
१२.	अंतरिम ठराव व्यावसायिक यांच्याद्वारे जारी मंजूर २१ च्या उप-अनुच्छेद (६ए) च्या खांड (बी) अंतर्गत जर काही असल्यास धनकोंचे वर्ग	लागू नाही		
१३.	वर्गामध्ये धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कायद्याच्या ओळख असलेल्या दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गाकरिता तीन नावे)	लागू नाही		
१४.	ए) संबंधित प्रपत्र व बी) उपलब्ध प्राधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील	वेब लिंक <u>https://ibbi.gov.in/</u> <u>home/downloads</u> प्रत्यक्ष पत्ता : अनु. क्र. १० वरील मध्ये निर्देशित.		

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी मे. कोसास इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया प्रारंभ तारखेच्या आदेशान्वर प्रारंभ दि. २९ फेब्रुवारी, २०२४ (आदेश ४ मार्च, २०२४ रोजी स्विकृत) रोजी करण्याचे आदेश दिले आहेत. में कोमास इंडस्टीज पायव्हेट लिमिटेड यांचे धनको यांनी यादारे बाब क १० संबंधात नमद

कॅम्प कार्यालय पत्ता येथे अंतरिम ठराव प्रोफेशनलकरिता दि. १४ मार्च, २०२४ रोजी वा पर्वी पराव्यांसह त्यांचे दावे सादर करावे.

वित्तीय धनको यांनी केवळ ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्यांचे दाव्यांचे पुरावे सादर करावे. सर्व अन्य धनको यांनी त्यांचे दाव्यांचे पुरावे व्यक्तीश:, पोस्टद्वारे वा ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सादर करावे. वित्तीय धनको हे वर्ग संबंधात सूचित प्रवेश क्र. १२ संबंधात त्यांच्या आवडीनुसार निर्देशित प्रतिनिधी यांच्यामुळे वर्गाच्या प्राधिकृत सादरीकरणाच्या एन्ट्री क्र. १३ सूचीत दिवाळखोरी विशेषज्ञ यांच्याकडून वर्ग (एनए) – लागू नाही सादरीकरण करण्यास अपयश तसेच दाव्यांचे चुकीचे पुरावे सादर केल्यास त्यावर दंड आकारण्यात येईल.

सही / दिनांक: ०५.०३.२०२४ जीतेंद्र राजपाल दरयानी ठिकाण : मुंबई अंतरिम ठराव विशेषज

POST OFFER ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF AKM CREATIONS LIMITED ("TARGET COMPANY") Registered Office: C-110, G/F Bhola Nath Nagar, Shahdara, Delhi, New Delhi-110032

Email: akmlace@gmail.com; Website: www.akmlace.com; CIN: L74110DL2009PLC196375

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६७८/२०१७-२०१८/१११४६

Open Offer ("Offer") for Acquisition of upto 22,39,166 (Twenty-Two Lakh Thirty-Nine Thousanc One Hundred and Sixty-Six) Equity Shares of face value INR 10/- (Rupees Ten only) each from equity shareholders of AKM Creations Limited ("Target Company"), by Arhat Touch Private Limited (Acquirer) (PAN: AAWCA4909M)

This Post Offer Advertisement is being issued by Fast Track Finsec Private Limited ("Manager to the Offer") on behalf of the Acquirer in connection with the Offer made by the Acquirer to acquire 22,39,166 (Twenty-Two Lakh Thirty-Nine Thousand One Hundred and Sixty-Six) Equity Shares of face Value of INR 10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares") of the Target Company at INR 5/- (Rupees Fifteen Only) per Equity Shares, representing 26% of the outstanding Equity Shares. Capital of the Target Company ("Offer"), in compliance with Regulation 18 (12) of the Securities and Exchange Board of India (S ubstantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and amendments thereof ("SEBI (SAST) Regulations, 2011"/ Regulations). The Detailed Public Statement with respect to the aforementioned Offer was made in the Business Standard (English-All Edition), Business Standard (Hindi-All edition) and Pratahkal (Mumbai edition) on October 21, 2023 (Saturday).

(
Ш	1 Name of The Target Company A		AKM Creations Limited				
	2	Name of The Acquirer and PACs	Arhat Touch Private Limited (PAN: AAWCA4909M)				
Ш	3	Name of The Manager to the Offer	Fast Track Finsec Private Limited				
Ш	4	Name of The Registrar of the Offer	Skyline Financial Services Private Limited				
	5	Offer Details: A) Date of Opening of the Offer B) Date of Closure of the Offer	Wednesday, February 14, 2024 Wednesday, February 28, 2024				
	6	Date of Completion of Payment of Consideration and Communication of Rejection/ Acceptance	Thursday, March 14, 2024				
111							

7. Details of the Acquisition

Sr. Particulars No. Proposed in the Letter of Offer INR 15/- (Rupees Fifteen Only) INR 15/- (Rupees Fifteen Only) 7.2 22,39,166 Equity Shares Aggregate No. of Shares Tendered 22,39,166 Equity Shares* Aggregate No. o Shares Accepted Size of the Offer (Number of Equity Three Crore Thirty-Five Lakh Eighty-Seven Thousand Four Hundred Ninety Only). Shares multiplied by Offer Price per Equity Shares) Shareholding

of the Acquirer pefore Public nnouncement No. Nil % of Equity Share Nil a) No. Capital Shares acquired/ to be acquired by way

of Share Purchase 8,70,175# 10.10% b) % of Equity Share Capital Shares acquired by way of Open Offer a) No. 22,39,166* 26%* Nil Nil b) % of Equity Share

Capital 7.8 Shares acquired after Detailed Public Statement ("DPS") Nil a) No. b) % of Equity Share Nil Nil c) Price of Shares acquired & of Equity Post Offer No. of Shares & of Equity shareholding of the

Acquirer and PACs 31.09.341* 36.10%* 8.70.175# 10.10%* 7.10 Pre & Post Offer Pre-Offer Post-Offer Pre-Offer Post-Offer shareholding of the 77,42,000^{\$} 89.89% 74 42 000 52 02 834 74.42.000 a) No. b) % of Equity Share Capital

Assuming full acceptance in the Open Offer. # The Acquirer shall complete the transaction under Share Purchase Agreement within stipulated time period as provided under Reg. 22(3) of SEBI(SAST) Regulations, 2011.

\$ No share were tendered in the open offer and hence there are no changes in the shareholding of the public category. . The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer

Advertisement and also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Sh. D. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the website of SEBI, BSE Limited and registered office of the Target Company. Capitalized terms used in this Advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings

oaphranzed terms used in this Advertusement, but not defined herein, sna assigned to such terms in the Letter of Offer dated February 07, 2024. Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirer: Fastrack Finsec



Fast Track Finsec Private Limited Office No. V-116, First Floor, New Delhi House, 27, Barakhamba Road, New Delhi-110001 Tel. No.: +91-22-43029809 Fmail: mh@ftfinsec.com Website: www.ftfinsec.com tact Person: Mr. Vikas Kumar Verma **SEBI Reg. No.:** INM000012500 **CIN:** U65191DL2010PTC200381 Place: Delhi, Date: 04.03.2024

आम्ही त्यापुढील कॅटेगरीत प्रवेश करत आणि फिझ-फ्री केस देते. बोटोस्मूथ असून, तो बोटॉक्स उपचार आहे. बोटोस्मूथ हे एक उत्कृष्ट फॉर्म्युलेशन आहे जे फॉर्मल्डिहाइडपासून मुक्त आहे जे गुळगुळीत, दीर्घकाळ टिकणारे

सारखी ग्राहकांसाठी सलूनचा चांगला अनुभव देतात. सलून मालकांसाठी व्यवसाय वाढीच्या संधी वाढवतात.'



ठाणे क्षेत्रिय कार्यालय, बी-३७. दूर. ०२२-२५८२९४०६. २५८२३०४० ईमेल : cmarc tha@mahabank.co.in

शिवाजीनगर, पुणे ५

ताबा सूचना (परिशिष्ट ४ (नियम ८(१) पाहा) एक्स३३/ठाणे/दिलीप पाख्रुरिया/सरफैसी/२०२३-२४/ ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन

ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्य उप-अनुच्छेद (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये नोंदणीकृत एडी/थेट डेलिव्हरी हस्ते यांच्याद्वारे कर्जदार श्री. दिलीप दत्ताराम पाखुर्या (अर्जदार व गहाणवटदार) व श्रीम. ज्योती दिलीप पाखुर्या (सह-अर्जदार व गहाणवटदार) यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण रक्कम रु. ५२६९७१२.०० (रु. बावन्न लाख एकोणसत्तर हजार सातशे बारा मात्र) अधिक संबंधित लागू अलागू व्याज/ प्रभार खर्च दि. १५.११.२०२३ पासून अधिक प्रभार, मूल्य व खर्च या रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. १५.११.२०२३ जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने. सदर सचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये

व असे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभारांतर्गत वरील निर्देशित रक्कमेच्या अधीन असेल. कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, बी विंग, साई सदन, शास्त्री नगर, बाल राजेश्वर रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, बँक ऑफ महाराष्ट्रकरिता

महाव्यवस्थापक व एआरसी दिनांक: २९.०२.२०२४ बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे क्षेत्र ठिकाण : मुंबई



पंजाब नॅशनल बँक, वर्सीव ईमेल : bo121220@pnb.co.in

भामच्या बँकेच्या वेबसाइट <u>www.pnb.co.in</u> वर प्रसिद्ध सूची अनुसार लॉकर्स खालील निर्देशित

सूची अनुसार ग्राहक यांना आवंटित केले होते व ३ वर्षांकरिता थिकत त्यांचे लॉकर भाडे व लॉकर करार यांचे अटी व शर्ती यांची पूर्तता करत नाहीत. सदर कारणांमुळे आम्ही लॉकर तोडत आहोत व सूचन याद्वारे दि. १९.०३.२०२४ रोजी वा पूर्वी शाखोस संबंधित व्यक्तीनी संपर्क साधावा व आता सदर अंतिम सूचना देण्यात येते की, सर्व व्यक्तींना दि. २२.०३.२०२४ रोजी लॉकर तोडण्यात येईल व लॉकरचा अहवाल बँकेची थकबाकी भरावी व शाखेस संपर्क साधावा अन्यथा बँक त्यांच्या मूल्य, जबाबदारी व दायित्वांवर ते लॉकर तोडण्याची प्रक्रिया करेल व लिलाव प्रक्रिया अनुसार वसुलीकरिता अधिकार लॉकर धारक नाव शाखोचा पत्ता भाडे नियत

क्र				तारीखा	
१	एएफ००३७९	मेजर मनमोहन एम. खोराना व श्रीम. अनुराधा खोराना	पंजाब नॅशनल बँक, वर्सोवा शाखा	०१.०१.२०२१	
?	एएफ००४०३	अजीत किर पारूई व सिप्रा पारूई	पंजाब नॅशनल बँक, वर्सोवा शाखा	०१.०१.२०२१	
æ	एजी००४३५	प्रदिप जयंत चव्हाण व श्रीम. मालती जे. चव्हाण	पंजाब नॅशनल बँक, वर्सोवा शाखा	०१.०१.२०२१	
8	एजी००४४६	मंजीत ए. मनसुखानी व श्रीम. सुमन एम. मनसुखानी	पंजाब नॅशनल बँक, वर्सोवा शाखा	०१.०१.२०२१	

ठेकाण : मुंबई प्राधिकत अधिकारी दिनांक : ०५.०३.२०२४

जाहीर सूचना

प्तचना याद्वारे राज्यांना देण्यात येते की. मी खालील अनसचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात. माझे अशील

अर्थात मनसरव वालजी बोरिचा हे विकासक अर्थात में, स्पार्कल अर्थ डेव्हलोपर्स, एकमेव पोपायटरी संस्थ

यांची प्रमाणित प्रत यांच्यासह तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात सदर सादर करणे आवश्यक

आहे अन्यथा खालील निर्देशित जागेकरिता पडताळणी करण्यात येत आहे व कोणत्याही संदर्भाविना हस्तांतरण पूर्ण

करण्यात येईल व सदर दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. आम जनतेकडन कोणतेही उत्तर

श्री. विजय रसिकभाई पालन यांच्याकडन खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. कोणाही व्क्तीस खालील निर्देशित मालमत्तेच्या जागेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यार तसेच विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, भाडेकरार, वापर, न्यास, ताबा, वारसा वा हक्क कोणत्याही स्वरूपातील असोसिएट्स, दुकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधूर सीएचएसएल, टी. पी. एस. ५५ व ५६ वा रोड, वीर सावरक गार्डनजवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे संबंधित करार व/वा दस्तावेज

वरील संदर्भित अनुसूची : सर्व ती **वाणिज्यीक** जागा मालकीहक आधारावरील युनिट क्र. ९, मोजमापित ६३९.५० चौ. फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ,

तळ मजला, वन कार पार्किंग जागा यांच्यासह बिल्डींग स्पार्कल्स मिताली बिझीनेस सेंटर म्हणून ज्ञात, मंचुभाई रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७ येथील सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन धारक **सीटीएस क्र. २३९, २३९/१ ते १५** मोजमापित अंदाजे १३९६ चौ. मीटर (जुना प्लॉट जिमन क्र. ७१ व जुना सर्व्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. १ गलाड टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. १, गाव मालाड पूर्व, तालूका बोरिवली येथील मुंबई उपनगरीय जिल्हा. युनिट मंचुभाई रोड समोरील निर्देशित असून प्लॉटच्या सीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला पश्चिमेस वा त्या दिशेस : मंचभाई रोड उत्तरेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला दक्षिणेस वा त्या दिशेस : डॉ. सचक हॉस्पिटल

नंतर विचारात घेतले जाणार नाही.

ठिकाण : मंबई दि. ०५.०३.२०२४

वकील उच्च न्यायालय

सही / - श्री. नेविल पी. छेडा

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे राज्यांना देण्यात येते की, मी खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात,

माझे अशील अर्थात **१. स्वरूप अमरशी गडा व २. नेहा स्वरूप गडा** हे विकासक अर्थात मे. स्पार्कल अर्थ डेव्हलोपर्स, एकमेव प्रोप्रायटरी संस्था श्री. विजय रसिकभाई पालन यांच्याकडन खारेदी करण्यास इच्छुक आहेत. कोणाही व्कीस खालील निर्देशित मालमत्तेच्या जागेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार व हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, भाडेकरार, वापर, न्यास, ताबा

वारसा वा हक कोणत्याही स्वरूपातील काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता वकील नेविल छेडा, सी/ओ छेडा ॲन्ड असोसिएट्स, दुकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधुर सीएचएसएल, टी. पी. एस. ५५ व ५६ वा रोड. वीर सावरकर गार्डनजवळ. नाना पालक स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे संबंधित करार व/वा दस्तावेज यांची प्रमाणित प्रत यांच्यासह तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात सदर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा खालील निर्देशित जागेकरिता पडताळणी करण्यात येत आहे व कोणत्याही संदर्भाविना हस्तांतरण पूर्ण करण्यात येईल व सदर दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. भाम जनतेकडून कोणतेही उत्तर नंतर विचारात घेतले जाणार नाही वरील संदर्भित अनुसूची : सर्व ती **वाणिज्यीक** जागा मालकीहक आधारावरील युनिट क्र. ३, मोजमापित ६९२.२५ चौ. फूट

रेरा चटई क्षेत्रफळ, तळ मजला, बिल्डींग स्पार्कल्स मिताली बिझीनेस सेंटर म्हणून ज्ञात, मंचुभाई रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७ येथील सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जमिन धारक सीटीएस क्र. २३९, २३९/१ ते १५ मोजमापित अंदाजे १३९६ चौ. मीटर (जुना प्लॉट जिमन क्र. ७१ व जुना सर्व्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. १, मालाड टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. १, गाव मालाड पूर्व, ालूका बोरिवली येथील मुंबई उपनगरीय जिल्हा. युनिट मंचुभाई रोड समोरील निर्देशित असून प्लॉटच्या सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला

पश्चिमेस वा त्या दिशेस : मंचुभाई रोड उत्तरेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला दक्षिणेस वा त्या दिशेस : डॉ. सुचक हॉस्पिटल ठिकाण : मुंबई दि. ०५.०३.२०२४

सही / - श्री. नेविल पी. छेडा वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना सचना याद्वारे राज्यांना देण्यात येते की. मी खालील अनसचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात

माझे अशील अर्थात **रसिक वालजी बोरिचा** हे विकासक अर्थात मे. स्पार्क**ल अर्थ डेव्हलोपर्स, एकमे** प्रोप्रायदरी संस्था श्री. विजय रसिकभाई पालन यांच्याकडून खारेदी करण्यास इच्छुक आहेत कोणाही व्कीस खालील निर्देशित मालमत्तेच्या जागेच्या संबंधात कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, भाडेकरार, वापर, न्यास, ताबा, वारसा वा हक्ष ात्याही स्वरूपातील काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता वकील नेविल छेडा, सी/ओ छेडा ॲन्ड असोसिएट्स, दुकान क्र. ७ व ८, तळ मजला, मधूर सीएचएसएल, टी. पी. एस. ५५ व ५६ वा रोड. वीर सावरकर गार्डनजवळ. नाना पालकर स्मती समिती मार्ग. बोरिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०९२ येथे संबंधित करार व/वा दस्तावेज यांची प्रमाणित प्रत यांच्यासह तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सदर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा खालील निर्देशित जागेकरित पडताळणी करण्यात येत आहे व कोणत्याही संदर्भाविना हस्तांतरण पूर्ण करण्यात येईल व सदर दावे कार्ह असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. आम जनतेकड्न कोणतेही उत्तर नंतर विचारात घेतले

वरील संदर्भित अनुसूची :

सर्व ती **वाणिज्यीक** जागा मालकीहक आधारावरील युनिट क्र. ८, मोजमापित ६२३ चौ. फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ, तळ मजला, वन कार पार्किंग जागा यांच्यासह बिल्डींग स्पार्कल्स मिताली बिझीनेस सेंटर हणून ज्ञात, मंचुभाई रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७ येथील सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जिमन धारक सीटीएस क्र. २३९, २३९/१ ते १५ मोजमापित अंदाजे १३९६ चौ. मीटर (जुना प्लॉट जमिन क्र. ७१ व जुना सर्व्हे क. १९३, हिस्सा क्र. १, मालाड टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. १. गाव मालाड पर्व ु गालूका बोरिवली येथील मुंबई उपनगरीय जिल्हा. युनिट मंचुभाई रोड समोरील निर्देशित असून प्लॉटच्या सीम

पर्वेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला पश्चिमेस वा त्या दिशेस : मंचभाई रोड उत्तरेस वा त्या दिशेस : महापालिका क्र. नाला दक्षिणेस वा त्या दिशेस : डॉ. सुचक हॉस्पिटल ठिकाण : मुंबई

बि. ०५.०३.२०२४

सही / - श्री. नेविल पी. छेडा वकील उच्च न्यायालय