

Ref. No.: TTL/COSEC/SE/2023-24/04

January 10, 2024

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai- 400001, India.

Scrip Code: 544028

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block G,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400 051, India.

Trading symbol: TATATECH

Dear Sir / Madam,

Subject: Newspaper Advertisement- Notice to shareholders regarding transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) today, relating to notice of transfer of equity shares of the Company to IEPF.

Further, the Company has also sent individual letter to the concerned shareholders.

This will also be posted on the company's website.

This is for your information and records.

For Tata Technologies Limited

Vikrant Gandhe

Company Secretary and Compliance Officer

TATA TECHNOLOGIES

FINANCIAL EXPRESS

FORM A **PUBLIC ANNOUNCEMENT** [Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017] FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF

MAHAVIR METAL WORKS PRIVATE LTD RELEVANT PARTICULARS MAHAVIR METAL WORKS PRIVATE LIMITED Name of corporate person Date of incorporation of corporate person | 24/06/1968 . Authority under which corporate person Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai under Companies Act. 1956 is Incorporated / registered U74899MH1968PTC323075 , Corporate identity number / limited liability identity Number of corporate person B-101, Floor 10, Plot-85, B. Maker Tower, 5. Address of the registered office and principal office (if any) of corporate G D Somani Marg, World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400005 person Liquidation commencement date of

telephone number and The registration Registration No :number of the liquidator IBBI/IPA-002/IP N00324/2017-18/10929 1A, Satya Apartment, Opp. Kandivali MTNL Building, S. V. Road, Kandivali (W), Mumbai - 400067 hiteshkotharics@gmail.com

Mr. Hitesh Kothari

February,5 2024

Notice is hereby given that the MAHAVIR METAL WORKS PRIVATE LIMITED has commenced voluntary liquidation January 06th 2024 The stakeholders of MAHAVIR METAL WORKS PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before February 5, 2024, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mr. Hitesh Kothari IBBI/IPA-002/IP N00324/2017-18/10929 Date: 10.01.2024 MAHAVIR METAL WORKS PRIVATE LIMITED Place: Mumbai

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtr एक परिवार एक बैंक

corporate Person

Name, address, email address,

g. Last date for submission of claims

Branch: Krishnanagar SSI, Uttekar Arcade, Near Bombay Restaurant Chowk, Krishnanagar, Satara.

Tel.: (02162) 244370, 244578 Email: bom619@mahabank.co.in POSSESSION NOTICE

Appendix IV under the Act-Rule- 8(1)]

Whereas the under signed being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, Krishnanagar Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act – 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 09/10/2023 calling upon the Borrowers M/s Annapurna Poli Bhaji Kendra, Prop. Mr. Madhukar Dattu Dhonde and the Guarantors : Mr. Dattu Bala Dhonde & Sunil Ramchandra Dhonde to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 10,86,920/- (Rupees Ten Lakhs Eighty Six Thousand Nine Hundred Twenty only) Plus further Interest, costs, charges and expenses etc within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers: M/s Annapurna Poli Bhaji Kendra, Prop. Mr. Madhukar Dattu Dhonde and the Guarantors : Mr. Dattu Bala Dhonde & Sunil Ramchandra Dhonde having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 5" January 2024.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Krishnanagar Branch for an amount of mentioned hereinabove.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

All the piece and parcels of Land and property situated at RS No. 400/A/2, Plot No. 3, Chintamani Gruhnirman Sanstha, Karanje Tarf Satara, Plot Adm. 2614.68 Sq. feet and The name of executants Mr. Dattu Bala Dhonde. The Area bounded as follows: East: Plot No. 42, South: Plot No.4, West: Gutter & Road, North: Plot No. 2

Date : 05/01/2024 Place : Satara

Chief Manager & Authorised Officer, Krishnanagar Branch, Bank of Maharashtra

OMKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Maro, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai 400028 Mobile: +91 8097998596 | Board: +91 22 26544000 Email: abhishek.shelan@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

[Appendix - IV-A] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8 (6) read with Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Coborrower/Guarantor/Mortgagor viz. M/s. Ganpati Enterprises through its Prop. Pravinchand Narindernath Sehgal Karta of Pravinchand Sehgal (HUF),

Pravinchand Narindernath Sehgal, Gaurav Pravinchand Sehgal and Pooja Gaurav Sehgal that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bharat Cooperative Bank (Mumbai) Ltd., the Secured Creditor who in turn assigned the underlying security interest therein unto the Omkara Assets Reconstruction Private Limited and the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, a Secured Creditor, shall be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse" basis on 15.02.2024 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 14.02.2024 by 4.00 PM), for recovery of Rs.8,00,22,378/- (Rupees Eight Crores Twenty Two Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) due and payable as on 23.08.2019 with further Interest and Expenses w.e.f. 09.01.2015 due to the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, Secured Creditor from above mentioned Borrower/Co-borrower/Guarantors. The Omkara Assets Reconstruction Private Limited (acting in its capacity as Trustee of

Omkara PS 09/2019-20 Trust) has acquired entire outstanding debts due and payable by the said Borrower/Co-borrower/Guarantors vide Assignment Agreement dated 14.08.2019 along with underlying security from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Limited. The description of the Immovable Properties, reserve price and the earnest money deposit and known encumbrances (if any) are as under:

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price	EMD	Known encumbrance, if any
1) Lot I - Shop No. 22 admeasuring 1900 sq. ft. carpet area situated on the First Floor of the building known as "Dilkap Centre" constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 15 being Hiss No. 7, Survey No. 52 being Hissa No. 16 (Part), CTDF No. 717 and 717/1 to 6 situate lying and being at Village Mohili in Greater Mumbai in the Registration Sub District and District of Mumbai City, Lobo Compound, Saki Naka, Andheri (East), Mumbai-400072 and bounded by East: New Centre, West: Andheri Kurala Road, North: Akruti Orchid, South: Mehra Industries	Rs.	Rs.	Not
	4,65,00,000/-	46,50,000/-	Known
Lot II - Office Premises No. 407 admeasuring 1174 sq. ft. carpet area situated on the Fourth Floor of the building known as "Dilkap Centre" constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 15 being Hiss No. 7, Survey No. 52 being Hissa No. 16 (Part), CTDF No. 717 and 717/1 to 6 situate lying and being at Village Mohili in Greater Mumbai in the Registration Sub District and District of Mumbai City, Lobo Compound, Saki Naka, Andheri (East), Mumbai-400072 and bounded by, East: AKruti Orchid, West: Andheri Kurala Road, North: Amar Industrial, South: Road/Powerica Industy	Rs.	Rs.	Not
	2,64,00,000/-	26,40,000/-	Known

Date of E- Auction	15.02.2024 at 11.00 am
Minimum Bid Increment Amount	Rs.2,00,000/-
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:	14.02.2024 by 4:00 pm
	Lot I - 20.01.2024 between 02.30 PM to 03.00 PM Lot II - 20.01.2024 between 03.00PM to 03.30 PM

This Publication of sale notice is also deemed to be a Thirty Days' notice to the Borrowers/Co-borrower/Guarantors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and in addition to the notice independently served upon the said Borrowers/Co-borrower/Guarantors.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID and Password, uploading data, submitting bid, training on ebidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s.C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr.Bhavik Pandya, Mobile: 8866682937 E mail maharashtra@c1india.com.. and for any property related query contact the Authorised Officer Abhishek Shelar, Mobile: +91 8097998596 Email abhishek.shelar@omkaraarc.com.

Intending bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions. Sd/-Authorized Officer.

For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. Date: 10.01.2024 (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 09/2019-20 Trust) Place : Mumbai

SELLWIN TRADERS LIMITED CIN: L51909WB1980PLC033018 Reg. Off.: 126/B Old China Bazar Street, Kolkata-700 001, Phone: +91 33 22313974 E-mail: selltl_1980@yahoo.co.in, Website: www.sellwinindia.com Corporate Office: 302, Priviera, Naherunagar Circle, Near Bank of Baroda,

NOTICE OF POSTAL BALLOT Notice is hereby given that the resolution as set out below is proposed to be passed by the members of Sellwin Traders Limited ("the Company") by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting"), pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and all other applicable provisions, if any, of the Act and the Rules made thereunder read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8. 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 various subsequent circulars, read with General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as ('MCA Circulars'), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), read with the equity listing agreement executed with the stock exchange on which the equity shares of the Company are listed, for seeking approval of the shareholders by way of ordinary/special resolutions for matters as considered in the Resolutions appended below through remote e-voting process.

Ahmedabad-380015, Contact No. +91 9714787932

1.	Increase in the Authorized Share Capital and consequent Alteration of Memorandum Of Association
2.	Issuance of Convertible Warrants on a Preferential basis and matters related therewith

Description of Ordinary/Special Resolution

To Authorize The Board To Borrow Money Pursuant To Section 180(1)(C) To Authorize Board to Make Investments, Give Loans, Guarantees and Security in

Excess of Limits Specified under Section 186 of the companies act, 2013 In terms of the General Circulars, the Company shall email the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Wednesday, 10th January, 2024, to the shareholders of the Company as on Friday, 5th Day of January, 2024 ("Cut-off Date"). Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of shareholders as on the Cut-off Date.

Further shareholders, whose email ids are not registered, may temporarily get their email id registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Niche Technologies Private Limited, by following the registration process as guided. Post successful registration of the email, the shareholder would get a soft copy of the notice and the procedure for e-voting along with the User ID and Password to enable e-voting for this Postal Ballot. In case of any queries, shareholders may write toselltl_1980@yahoo.co.in

of the company i.e.www.bseindia.comand at https://www.cdslindia.com The Company is providing facility of voting through electronic mode (E-voting) through CDSL e-voting Platform. The e-voting shall commence from Thursday, 11th January, 2024(09.00 A.M.) till Friday, 9th February, 2024 (05:00 P.M). The e-voting facility shall be disabled by CDSL thereafter. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday,

The Postal Ballot Notice and instructions for e-voting may also be accessed on the website

5th Day of January, 2024. Further the Board of Directors of the Company have appointed Mr. Suhas Bhattbhatt, Practicing Company Secretary, (Membership No. 11975), as Scrutinizer for conducting the voting process through Postal Ballot (e-voting) in accordance with the law and in a fair and transparent

The Scrutinizer will submit his Report to the Chairman of the Company, upon completion of scrutiny of Postal Ballot (e-voting) provided by CDSL in a fair and transparent manner. The result of the Postal Ballot will be declared on or before Sunday, 11th February, 2024 and will be communicated to the BSE Limited and further will be posted on the Company's website

https://www.sellwinindia.com/ For any grievances connected with the electronic voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and the e-voting user manual for Shareholders available at the download section of helpdesk.evoting@cdslindia.com or 1800 22 55 33 or the undersigned at the contact details mentioned above.

For **SELLWIN TARDERS LIMITED**

Date: 8th January, 2024 Place: Ahmedabad

Rajendra Sabavat Dakana Naik **Managing Director**



Prasanna Pride, S. No. 8, 6A/1B/2A/1, Pune Saswad Rd, Opp. Gliding Centre, Hadapsar, Pune - 411028

POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

WHEREAS, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 17/05/2023 calling upon the Borrower M/s. Raje Agro Foods Pvt Ltd. and its director 1. Mrs. Pushpa Ravindra Sathe, 2. Mr. Mahesh Ravindra Sathe registered at H No. 921, Malwadi, Manjari BK Hadapsar, Pune-411028 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 1,11,00,957.88/- (Rs. One Crore Eleven Lakh Nine Hundred Fifty Seven and Eighty Eight Paisa only)+ Interest Reversal +Unapplied Interest + costs + Other Charges within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Sub Section (4) of section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 6th day of January of the year 2024.

The Borrower in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the Immovable property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of . Rs. 1,11,00,957.88/- (Rs. One Crore Eleven Lakh Nine Hundred Fifty Seven and Eighty Eight Paisa only) and interest thereon plus unapplied interest and other charges.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets. Description of the Property

All that piece and parcel of Equitable Mortgage of Land and Building situated at Plot No. A-143, Indapur Industrial Area within village limits of Lonidevkar, Tal- Indapur, District Pune, admeasuring 4000 Sq. Mtrs or thereabout together with the construction standing thereon owned by the Ms. Raje Agro Foods Pvt. Ltd. Bounded by:-East: - Plot No. A-99, West: - By 15 meter wide MIDC Road, North: - Plot No. A-144 and A-98, South: - Plot No. A-142

Date: 06/01/2024 **Authorised Officer** Place: Pune Bank of Baroda,



TATA TECHNOLOGIES CIN: L72200PN1994PLC013313

Registered Office: Plot No. 25, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjawadi, Pune -411057 Phone No.+91-20-66529090 | Email: investor@tatatechnologies.com For attention of Equity Shareholders of Tata Technologies Limited

Sub.: Transfer of Equity Shares (the Shares) of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

This Notice is published pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs and subsequent amendments as may be applicable from time to time. The Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of unpaid or unclaimed dividend to IEPF and transfer of shares, in respect of which dividend remains unpaid or unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF Account.

The Company has intimated the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the Rules for taking appropriate action. The Company will also upload complete details of the concerned shareholders whose shares are due for transfer to IEPF on its website at www.tatatechnologies.com. Shareholders are requested to verify the details of the shares liable to be transferred to the IEPF. In this regard, the equity shareholder(s) of the Company are hereby informed that in the

event the Company does not receive valid claim from the concerned shareholder(s) by April 10, 2024, the Company will proceed to transfer all the respective shares to the demat account of IEPF Authority. The concerned shareholder(s), whose shares are liable to be transferred to IEPF, may

note that as per the Rules: In case the shares are held in physical form, transfer of shares, taking place on account

of operation of Law Under Section 124 (6) of the Companies Act, 2013, will be effected by following the procedure during transmission of shares.

In case the shares are held in demat form, the Company shall inform the relevant depository by way of corporate action for transfer to the demat account of the IEPF Authority. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and the shares transferred to the IEPF.

n case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company at its registered office address at Plot No. 25, Rajiv Gandhi Infotech Park, Hinjawadi, Pune 411057.

Phone No.+91-20-66529090; Email: investor@tatatechnologies.com.

Date: January 9, 2024

Place: Pune

For Tata Technologies Limited

Vikrant Gandhe Company Secretary

SALE NOTICE FOR ASSETS TO BE AUCTIONED OF ADYA OILS & CHEMICALS LIMITED (IN LIQUIDATION)

(by order of NCLT Mumbai dated 4th March, 2020 under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) Liquidator's Regd Add.: 201 Leela Apartment, J K Paradise and Rajanand Complex, Off Eksar Road, Borivali (W) Mumbai-400092.

Name of the Corporate Debtor | Adva Oils and Chemicals Limited 2001, 2nd floor, Sai Sadan, 37th Road, Registered Address as per Bandra (West) Mumbai - 400050. ROC Records U15140MH1997PLC111777 Date of Incorporation 07/11/1997 Expression of Interest are invited from bidders for acquiring the following

assets to be sold in e-auction by the undersigned through the e-auction

agency - Linkstar Infosys Private Limited. Last Date for Submission of 25.01.2024 (upto 05.00 PM IST) Eligibility Documents Date of Intimation of Qualified Bidders 27.01.2024

03-02-2024 (From 11:00 AM to 5:00 Last Date for Inspection PM with prior confirmation) 05-02-2024 (upto 05:00 PM IST) Last date for EMD

E-A	uction Date		08.02.2024 (From 11.00 AM to 1.0 PM IST)					
ltem No.	Distriction of the second of t	Details and Location	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Increm- ental Value (R:			
1	81) (old survey	Agricultural land of 125 sqm located at situated NH 8, Village Manglej, Ta Karjan, Dist. Vadodara	at (Ninety Lakhs I Twenty Seven	9,00,000/- (Nine Lakhs)	25,000/			
2	Land - Block no. 79 (old block no.	Agricultural land of 34 sqm located at situated NH 8, Village Manglej. Ta	20 24,62,000/- at (Twenty Four I Lakhs Sixty	(Two Lakhs Forty Five	15,000/ (Fifteen Thousan			
3	Land Block No. 77 and 79 (together) old Tenure	Agricultural land of 125 sqm and 3420 sq respectively located situated at NH8, Villa Manglej, Tal Karjan, Di Vadodara	m 1,09,00,000/- at (One Crore ge Nine Lakhs)	10,00,000/- (Ten Lakh)	40,000/ (Forty Thousan			

 E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS". "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" only

2. Interested applicants may refer COMPLETE E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and condition of online E-auction, E-Auction Bid Form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirements etc., available on https://eauctions.co.in.

The invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the liquidator or Corporate Debtor to effectuate the sale. The liquidator reserves the right to accept or cancel or extend or modify the process and/or to accept or not to accept any Bid, and/or to disqualify any interested party/bidder without assigning any reason and without any liability. The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as explicitly carried in the Process Memorandum without any changes, and if any changes are made in these terms and conditions by an interested party/bidder while submitting the Bid Documents, then such changes without the explicit permission of the Liquidator will lead to disqualification of the Bidder(s). 5. In case of any queries with respect, please drop an email to adyaoils.inliquidation@gmail.com Contact person on behalf of the eauction agency: Mr. Vijay Pipaliya / Mr. Ahmed 9870099713, Email:

Rekha Kantilal Shah Liquidator - Adya Oils & Chemicals Limited 'in liquidation IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P00776/2017-18/11349

admin@eauctions.co.in.

AFA Valid upto 03/10/2024 Communication Add.: 109A, Patel Shopping Centre-B Bldg. C Wing, Chandavarkar Road, Borivali (W), Mumbai-400092 Liquidation Process Email: adyaoils.inliquidation@gmail.com Date: 10/01/2024, Place: Mumbai

FORM Z

See sub-rule (11(d-1) of rule 107) Possession Notice for Immovable Property

/nereas the undersigned being the Mr. Wadhukar Ramchandra Guray Recov officer of the 'Parijat Co-op. Credit Society Ltd.' under the M.C.S. Act 1960 Section 156 & Rule 107(3) of M.C.S. Rule 1961 issued a Demand notice Dated. 23/10/2023 of Rs.70,28,260/- calling upon the judgment debtor Mrs. Sadhana Babaso Bhosale after receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment Dated. 10/11/2023 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 (11(d-1) of Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this day of **20th Nov of the** year 2023.

The judgment debtor in particular and the public general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Recovery Officer 'Parijat Co-Op. Credit Society Ltd.' for an amount of Rs.71,23,166/- and interest thereon.

Cinema Road, Baramati - 413 102.

Description of the immovable property 'Kale Pride', Showroom No-02, 2nd Floor, B Bldg, Ward No-5, C.T.S No-734,

Area :- 287.72 Sq. Ft. Bounded :-East :- Toilet, Bathroom & Stair Case West :- Margin Space North :- Showroom No.1

South :- Margin Space Ref. No. Recovery/156/ 652/23-24 Date:- 27/12/2023

Place:- Nerul, Navi Mumbai

Mr. Madhukar Ramchandra Gurav (Recovery Officer) (M.c.s. Act 1960 Section 156 & Rule 107 of M.c.s.Rule 1961) C/o. Parijat Co-Op. Credit Society Ltd., Navi Mumbai.



Pune East Zone: Janamangal Building, 2rd Floor, S. No. 7 A/2, Opp. Kirloskar Pneumatics Co Ltd., Hadapsar Industrial

Ph.: 020-24459184 / 24514007 Email: cmmarc_per@mahabank.co.in

Estate, Hadapsar, Pune 411 013.

Possession Notice (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 31/10/2023 calling upon the Borrower Mr. Rajaram Namdeo Lavate and Mrs. Sujata Rajaram Lavate, H. No. 1031, Sandbhor Niwas, Pune-Satara Road, Balaji Nagar, Dhankawdi, Pune-411043, to repay the amount mentioned in the notice Rs. 3869245/-(Rupees Thirty Eight Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred Forty Five Only) plus unapplied interest thereon as per the rates applicable w.e.f. 31.10.2023 and other cost and expenses thereon, within 60 days from the date of the said Notice.

The above mentioned Borrower as well as Guarantor having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower as well as Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 09/01/2024.

The Borrower/s and Guarantor/s in particular and the Public in general is nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Theur Phata Branch Pune for the amount mentioned hereinabove.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as follows : 1) Flat No. 204, Building B, 2nd Floor, Vrundavan Park, Kadamvakvasti,

Loni Kalbhor, Milkat No. 291, Tal. Haveli, Dist. Pune-412201, owned by Rajaram Namdeo Lavate. Flat No. 205, Building B, 2 nd Floor, Vrundavan Park, Kadamvakvasti,

Loni Kalbhor, Milkat No. 291, Tal. Haveli, Dist. Pune-412201, owned by Sujata Rajaram Lavate Date : 09/01/2024 Chief Manager & Authorised Officer

L&T Finance Holdings Limited

(Erstwhile, L&T Finance Ltd under The Scheme of Amalgamation by way of merger by absorption with L&T Finance Holdings Ltd w.e.f. Dec 4th 2023) Registered Office: L&T Finance Holdings Limited, Brindavan Building, Plot No. 177 Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, Santacruz (East), Mumbai 400 098 **CIN No.:** L67120MH2008PLC181833 Branch office: Pune



Bank of Maharashtra, Pune East Zone

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Place: Pune

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Holdings Limited (Erstwhile, L&T Housing Finance Ltd has been Merged with L&T Housing Finance Ltd. (under the Scheme of Amalgamation by way of merger by absorption approved by the NCLT Mumbai as well as NCLT Kolkata, merged with L&T Finance Limited w.e.f. 12th April, 2021 and Now L&T Finance Limited Merged with L&T Finance Holdings Limited (LTHFL) w.e.f. 4th December, 2023) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan	Borrower/s/		Der	nand Notice	Date and Type of
Account Number	Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Date	Outstanding Amount (₹)	Possession Taken
H02484250621 035521 & PUNHL2000022 3 &	1. S K Mess (through Its Proprietor Savita Rajesh Kondhare) As Borrower And	SCHEDULE – I All the piece and parcel of the Property Address: Flat No. 5 Admeasuring 55.76 Sq.mtrs., Built Up Area On The Second Floor, In The Project Known As "Sai Dham" Constructed On Land Bearing Cts No. 60/a, Situated At		Rs. 51,69,675.87/- As on 08-06-2023	05-01-2024 Physical Possession
H02484250621 D35521L	2. Savita Rajesh Kondhare 3. Kamal Kondhre	Bhavani Peth, Taluka Haveli, Dist. Pune Maharashtra 411042. SCHEDULE – II			
	4. Rajesh Shankarrao Kondhare 5. Shankar Pandurang	All the piece and parcel of the Property Address: Flat No. 09 Admeasuring 200 Sq.ft., I.e. 18.58 Sq.mtrs And 400 Sq.feet I.e. 37.17 Sq.mtrs Terrace (built Up Area) On The Fourth Floor In Project Known 'sai Dham",			
	Kondhare	Constructed On Land Bearing Cts No. 60/a, Situated At Bhavani Peth, Taluka Haveli, Dist. Pune Maharashtra 411042.			

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance holdings Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date: 10.01.2024

Place: Pune

14 (a) Relevant Forms and

available at:

Authorized Officer For L&T FINANCE HOLDINGS LIMITED

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF XRBIA DEVELOPERS LIMITED RELEVANT PARTICULARS XRBIA DEVELOPERS LIMITED 1 Name of corporate debtor

2	Date of incorporation of corporate debtor	22" September 2004
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC-Pune
4	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U45209PN2004PLC019772
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Office No. 125/126, Patil Plaza Mitramandal Chowk, Parvati Pune MH 411009
6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	7-01-2024
7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	03-07-2024
8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Kamal Kumar Jadwani IBBI/IPA-001/IP-P-02786/2022-2023/14259
9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	2nd Floor, Orange Enclave, Plot 20, Bhamti, Sujata Layout, Near Panasse Bus Stop, Nagpur, Maharashtra 440022 kamaljadwani@gmail.com
10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	
11	Last date for submission of claims	21-01-2024
12	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Name the class(es) Home Buyers
13	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	1. Vikas Khiyani IBBI/IPA-001/IP-P-02738/2022-2023/14194 2. Ramesh Shetty IBBI/IPA-001/IP-P01444/2018-2019/12226

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencemen of a corporate insolvency resolution process of the Xrbia Developers Limited on 07-01-2024. The creditors of Xrbia Developers Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21st January 2024 falling fourteen days from the appointment of the interim resolution professional to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry

(b) Details of authorized representatives are Physical Address:

3. Bharati Daga

Web link: //ibbi.gov.in/

IBBI/IPA-001/IP-P-01963/2020-2021/13070

No. 13 to act as authorised representative of the class home buyers in Form CA. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Kamal Kumar Jadwani Date: 8-01-2024 Place: Mumbai

IRP Xrbia Developers Limited

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, 11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004, Ph.: (020) 25937232, E-mail -sarpun@bankofbaroda.com.

POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 27.07.2022 calling upon the Borrower Mr. Venkatesh Laxminaravan Bhutada and Suvarna Venkatesh Bhutada to repay the amount mentioned in the notice Rs. 21,80,699.40 + interest and other charges as on date of demand notice plus interest and other expenses/ charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 05th day of January of the year 2024.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 21,80,699.40 + interest and other charges as on date of demand

notice plus interest and other expenses/ charges thereon. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of property situated at Flat No. 4A having area 412 Sg. ft i.e 38.27 Sg. mtrs built up + flat No. 4B having area 400 Sg. ft. i.e. 374.16 Sq. mtrs built up having combined area of 812 Sq. Ft i.e. 75.43 Sq. mtrs built up area situated on first floor in society Shree Venkatesh Residential Co-operative Housing Society Ltd. Constructed on CTS No. 1489 in Sadashiv Peth, Pune City.

Date: 05.01.2024 Place: Pune.

Pune

Authorised Officer

Bank of Baroda

financialexp.epapr.in

म.रा.र.वि.म. सीआयएनः U45200MH1996SGC101586

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित के.सी. मार्ग, वांद्रे रेक्लमेशन बस डेपोसमोर, वांद्रे (प.), मुंबई- ४०० ०५० दुरध्वनी: ०२२ २६५१ ७९४८ फॅक्स: ०२२ २६४१७८९३ संकेतस्थळः www.msrdc.in ई-निविदा पोर्टल: https://mahatenders.gov.ir

निविदा सूचना ाहाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या वांद्रे येथील जमिनीचा विकास करण्याकरित

बांधकाम व विकास अभिकर्ता म्हणून विकासकाची निवड करण्याकरीता अर्हतापूर्व विनंती प्रस्ताव (Request for Qualification cum Proposal) मागविणेबाबत. उपरोक्त कामासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. मार्फत इच्छुक

निविदा संच https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. १०/०१/२०२४ रोजी दुपारी ०१.०० वाजेपासून ते दि. ३०/०१/२०२४ रोजी दुपारी १.०० वाजेपर्यंत पाहण्यांसाठी / डाऊनलोंड करण्यासाठी उपलब्ध राहीलं. निविदापूर्व बैठक

निविदाकारांकडून ई–निविदा प्रणालीद्वारे साक्षांकित निविदा प्रथमत: ६० वर्षांच्या

- दि.१६/०१/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता घेण्यात येईल. बयाना रक्कम (EMD) रु. ७५,००,००,०००/- (पंच्याहत्तर कोटी फक्त) ही डिमांड ड्राफ्ट
- अथवा बँक गॅरटी स्वरुपात सादर करावी. निविदा संच डाऊनलोड करण्याकरीता तसेच ऑनलाईन निविदा सादर करण्याकरीता मार्गदर्शक
- तत्वे ही https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरुन डाऊनलोड करता येतील.
- निविदा सादर करण्याचा अंतिम दि.३०/०१/२०२४ रोजी दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत राहील
- कोणत्याही कारणाने, कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार म.रा.र.वि.म., मर्या महामंडळाकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, कल १३ (२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम ३ सोबत वाचले असता, ३ माअंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालीलप्रमाणे मागणी करणारी सूचना जारी केली याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच कर्जदारांना मरणा करण्यास सागण्यात आले होते. सदर कर्जदारांनी एकूण रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपण केला असल्यामुळे सदर कर्जदारांना व सर्व जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांन सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८ सोबत वाचले असता सटर कायहातील कला १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या तारखांना त्या ठिकाणी खालीर गलमत्तेचा **पत्यक्ष तावा** शांतपणे घेतला आहे. यादारे खास करून कर्जदारांना आणि सर्व जनतेस सद ालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालीत नमट केलेल्या रकमेसाती आणि त्यावरील न लागलेल्या व्याज व शल्कासाती आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्य ाच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षीत मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्य . |ळेच्या बाबतीत कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे. कर्जदाराचे/मालमत्तेच्या मागणी ताबा मालकाचे नांव व सचना घेतल्याची

कर्ज खाते क्रमांक	दिनांक	दिनांक	तपशील	आलेली रक्कम
(कर्जदार) तर्स कलावती ऍग्रोटेक ालक श्रीमती कामिनी संजय वाजे) आणि हाण आणि जामीनदार जानेश्वर दत्तोबा वाजे, श्री. संजय ज्ञानेश्वर वाजे आणि लावती क्रानेश्वर वाजे, कर्जखाते क्रमांक – 0२६७३२०००००२५ आणि 0२६७३२००००३८३	२५ जुलै २०२२	०८ जानेवारी २०२४ (प्रत्यक्ष ताबा)	सर्वे क्रमांक १९९, हिस्स क्रमांक १अ/१अ, अमनोरा पार्क टाऊन, सेक्टर आर-२, टॉवर क्रमांक ००२, ४था मजला, युनिट क्रमांक ००२, ४था मजला, युनिट क्रमांक ००२०४०४, हडप्पसर, पुणे- ४१९ ०२८ क्षेत्र १३९.४०५ चौरस मीटर (बाल्कनी/टेरेसच्या सहीत) अधिक कार पार्किंग नं. पी-१००२०४० आणि ज्याची सीमा खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे: प्लॉट क्रमांक ४०३, दक्षिणेकडे: संलग्न इमारत, पूर्वेकडे: खुली जागा, पश्चिमेकडे: पलंट क्रमांक ४०१	रु. २,२२,५२,३४९/– (रु. दोन कोटी बावीस लाख बावन हजार तीनशे रिकांक देनांक ३०/०५/२०२२ रोजी अधिक लागू न केलेले व्याज, शुल्क झाणि इतर शुल्क इ.

दिनांक : १०/०१/२०२४

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७ ए/२, किर्लोस्कर न्यूमॅटिक कंपनी लि.समोर हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.

वर नमद केलेले कर्जदार तसेच जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने

कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की. त्यांनी टर प्राज्यनेगंटर्भान कोणनारी हातरार करू स्रो

सेंक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील

काळभोर, मिळकत नं. २९१, ता. हवेली, जि. पुणे – ४१२२०१, श्री. राजाराम नामदेव

मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी दिनांक : ०९/०१/२०२४

T TATA

TATA TECHNOLOGIES

सीआयएन: L72200PN1994PLC013313 नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. २५, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७.

घेण्यासाठी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) डिमॅट खात्यामध्ये इक्विटी शेअर्सच्या हस्तांतरणाकरिता

आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे. रूल्समध्ये इतर बाबींसह आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता भागधारकांद्वारे रोख न केलेल्या किंवा दावारहित लाभांशाच्या संदर्भातील सर्व शेअर्सच्या

कंपनी आपल्या वेबसाइट www.tatatechnologies.com वर आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या

अकाऊंटमध्ये शेअर्स हस्तांतरित होण्यासाठी नियत शेअर्स आणि अशा भागधारकांचा संपूर्ण

कंपनीला सदर रूल्समध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार पुढील कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये शेअर्स हस्तांतरित करणे भाग पडेल. सदर रूल्सनसार आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित दावारहित लाभांश रक्कम आणि शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. तथापि, संबंधित भागधारक रूल्स अंतर्गत विहित नुसार असे दस्तावेज सादर करून आणि

प्रक्रियेनुसार आयईपीएफकडून लाभांशासह शेअर्सचा दावा करू शकतात. भागधारक www.tatatechnologies.com वर उपलब्ध तपशिलाचा सुद्धा संदर्भ घेऊ शकतात. वरील माहिती/स्पष्टिकरण/मदर्तीकरिता संबंधित भागधारक खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीशी संपर्क

प्लॉट नं. २५, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, हिंजवडी, पुणे- ४११ ०५७.

फोन : +९१-२०-६६५२९०९०, ई-मेल : investor@tatatechnologies.com

(सही/-) विक्रांत गंधे कंपनी सचिव

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड . (पर्वीची फलरटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

Grihashakti कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 व 504, पाचवा मजला, जी ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- 400051

अचल मालमत्तेसाठी ताबा सूचना [(जोडपत्र वरू) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (पूर्वीची फुलरटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**) ने

प्राधिकृत अधिकारी असून ही (आरबीआय च्या मालकीची) नॅशनल हाऊसिंग बँककडे नोंदणी असलेली हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (आरबीआयच्या संपृप

नालकीची) (यापुढे ''**एसएमएचएफसी**'' असा उल्लेख करण्यात येईल) असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल ॲसेट्र

अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युस्टि इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युस्टि इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम :

सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनु

13(2) अंतर्गत खाली नमुद दिनांकांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत कर्जदारांना **(नावे खाली नमुद करण्यात आलेली आहेत)** सदर सूचनेत नमुद

कमेची सदर सचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. खाली नमद कर्जदार सदर रकमेच

परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स,

2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाप

करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. वर नमूद कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचन

देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो '**'एसएमएचएफसी''** च्या खाली

(अचल मालमत्ता)

बिल्ट-अप.

मजला, हर्षदा कंस्ट्रक्शन बिल्डींग

चटनिका क एफबी 1. क्षेत्रफळ दिनांक: 05.07.2021

पहिला

समारे 613 चौ.फ. किंवा 59.75 **05.07.2021 नसार**

मागणी सूचना दिनांक

रु. 18,48,689/-

अठेचाळीस हजार सहाशे

एकोणनव्वद फक्त)

अधिक व्याज.

रसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मध्य रेल्वे

30/01/2024 रोजी 15.15 वा. तपशीलासार्ठ

वेबसाईटला www.ireps.gov.in येथे भेत द्यावी. **अधिक चौकशीसाठी** संपर्क साधाव

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कार्य) कार्यालय

मध्य रेल्वे, पुणे, फोन क्र. 020-26105309

तेकीटासाठी UTS APP डाउनलोड कर

जीवतसाथीच्या

दर रविवारी लोकसत्ता'तून

जीवनसाथी

बोली वाढविण्याची

बयाणा अनामत रक्कम

तिवडीसाठी

मंगल मार्ग

एकमेव

- डीआरएम (डब्ल्यू) पुणे

(पूर्वीची फुलरटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

प्रत्यक्ष ताबा

08.01.2024

(प्रत्यक्ष

ताबा)

स्वा/- प्राधिकत अधिकार्र

नोंद. कार्यालय: मेघ टॉवर्स, तिसरा मजला, जुना क्र. 307, नवा क्र. 165, पुनामल्ली हाय रोड, मदुरावोयाल, चेन्नई- 600 095.

कर्ज खाते क्र. 601907210258249

. अंकश बाळकष्ण शिंदे

मंगल अंकुश शिंदे

स्थानः पुणे, महाराष्ट

यशवंत अंकुश शिंदे

नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव

कर्ज खाते क्र.

पता 1: स.क. 19, हिस्सा क्र. 1 ए1, सदिनका क्र. 2, तळ मजला, सर्वे क्र. 19/1ए/1, मौजे ऑकार अपार्टमेंट, गोंधळे नगर, हडपसर, पुणे, महाग्रष्ट्- 411 028; पत्ता-

2: मोटर सारथी, पत्ता- पुणे महानगर पालिका गुलटेकडी, मार्केट यार्ड वाहन रस्ता, पश्चिमेस- श्री होले यांची

डेपो, पुणे, महाराष्ट्र- 411 037; पत्ता 3: सर्दनिका क्र. एफबी1, पहिला मालमत्ता, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस

ाजला, हर्षदा कंस्ट्रक्शन बिल्डींग, सर्वे क्र. 19/1ए/1, मौजे हडपसर, पुणे. श्री दरेकर यांची मालमत्ता

SMFG

आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये संपर्क - ०२०-६७२४१०००

नोकरीविषयक जाहिराती

EXPRESS

/बोलीदारांच्या प्रश्नांची उत्तरे ही केवळ बैंकच्या www.bankofmaharashtra.in या वेबसाईट वरच देण्यात येतील आणि कोणतीही स्वतंत्र अधिसूचना वृत्तपत्रामध्ये निर्गमित केली जाणार नाही. सहा. महा व्यवस्थापक (स्थापत्य अभियंता), निगमित सेवा विभाग

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड नोंदणी कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो

प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५ दूर : (०२२) ४७१८९९९९ वेबसाईट :www.motilaloswalhf.com ई–मेल : hfquery@motila

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

मुख्य कार्यालय, निगमित सेवा विभाग, लोकमंगल, 1501 शिवाजी नगर, पूणे- 411005 दर. क्रमांक : 020-25537239/446

"मौजे, सदर बाजार, सातारा 415001 येथील बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या मालकी[,]

भरवंड कमांक 1a/1a/3 गट क 534 वर क्षेत्रिय कार्यालय आणि शाखा कार्यालय यांचे बांधकार . त्रण्यासाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. संभवनीय बोलीदारांनी बँकेच्या <u>www.bankofmaharashtra.i</u>।

पूर्व बोली सभा दिनांक 22.01.2024 (दपारी 03.00 वाजता) रोजी आयोजित करण्यात आलेर

्राहे. आरएफपी सादर करण्याची अंतिम तारीख :दिनांक 30.01.2024 रोजी 03.00 वाजेपर्यंत

आहे. तांत्रिक बोली दिनांक 30.01.2024 रोजी 04.00 वाजता उघडण्यात येईल. बोलीदारांन

वरील निविदेच्या संबंधातील कोणतेही पुढील पूरक पत्र/शुद्धिपत्र/पुढील तारीख/स्पष्टीक

या वेबसाईट वरून आरएफपी चे निविदा दस्तऐवज डाऊनलोड करून घ्यावे

त्यासाठी उपस्थित राहावे अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे

MOTILAL OSWAL

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्न स्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

ı					ν,
ı	अ. कर्ज करार क्र./कर्जदार/ मागणी सूचनार		मागणी सूचनाची तारीख	कब्जा घेतल्याची	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन
ı	क्र.	सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	आणि थकबाकी	तारीख	
ı	१	LXTAL00416-170034086	96-06-9096	०५-०१-२०२४	फ्लॅट नं. ६,२रा मजला, श्री रेसिडेन्सी, आंबेठाण चौक, चाकण,
ı		अमोल प्रभाकर शिंदे आणि	रोजीस		पुणे-४१०५०१, महाराष्ट्र
ı		प्रभाकर राजाराम शिंदे	रु.१६४३३४६/-		

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी कोणताई व्यवहार केल्यास **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** कडून येथे वरील नमुद करण्यात आलेल्या रकमेसह आणि त्यावर व्याज आकारले जाईल. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेनुसार ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

दिनांक :१०.०१.२०२४ अधिकृत अधिकारी भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड)

स्थळ : महाराष्ट्र

- पुणे महानगरपालिका-पर्यावरण विभाग

निविदा जाहिरात- नवीन कामे (जाहिरात क्र. २/१५८३, दिनांक ०९/०१/२०२४)

विक्री कालावधी दिनांकः १०/०१/२०२४ ते १९/०१/२०२४, दुपारी ३.०० वा.पर्यंत. स्विकृती कालावधी दिनांकः १०/०१/२०२४ ते १९/०१/२०२४, दुपारी ३.०० वा.पर्यंत. तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांकः २२/०१/२०२४, दुपारी ३:०० वाजता.

अ.	निविदा	खात्याचे	कामाचे नाव	निविदा संच	बयाणा	अंदाजित पूर्वगणिक	· ·	निविदाविषयक जबाबदार
क्र.	क्रमांक	नाव		किंमत र.रु.	रक्कम	रक्कम रुपये		व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
१)	निविदा क्रमांक	पर्यावरण	१५व्या वित्त आयोगा अंतर्गत हवा गुणवत्ता	₹.	रु.	₹.	२४ महिने	लितका म्हस्के, कनिष्ठ अभियंता
	७/२०२३-२४	विभाग	सुधारणाविषयक जनजागृती करणे.	११,९७९/-	७२,५०५/-	७२,५०,४९२/-		मो. नं. ७४४७४७२७०५

- अ) पुणे म.न.पा.चे वरील काम अनुभवी/ मान्यताप्राप्त/ शासन मान्यताप्राप्त ठेकेदारांकडून/ खासगी विकसकांकडून (कामासाठीच्या पूर्वपात्रता अटी निविदा संचात नमूद केल्यानुसार) करुन घ्यावयाची
- ब) सदर कामाबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामांचे निविदा संच पडताळून निविदा भरावी.

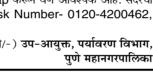
येणे रक्कम

- क) निविदा प्रक्रिया शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास, स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरधारकाची राहील.
- ड) निविदा फी व बयाणा रक्कम नेट बँकिंग प्रणालीद्वारेच अदा करावी.
- ई) पुणे महानगरपालिकेच्या निविदा प्रक्रियेमध्ये सहभागी होण्याकरिता महाटेंडर पोर्टलमध्ये नमूद माहितीनुसार Digital Signature Certificate Map करून घेणे आवश्यक आहे. सदरची ई-निविदा प्रणाली वापराबाबत काही तांत्रिक अडचणी निर्माण झाल्यास NIC यांचेकडे ई-मेलः supporteproc@nic.in अथवा Help Desk Number- 0120-4200462, 0120-6277787 या दूरध्वनीवर संपर्क साधावा
- फ) निविदा http://mahatenders.gov.in या पोर्टलवर उपलब्ध होतील.

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank of India

कर्जदार/जामीनदारांची नावे आणि ताब्याचा प्रकार

(सही/-) उप-आयुक्त, पर्यावरण विभाग



स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

राखीव किंमत

जंगम / स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई-ऑक्शन

मोबा : ९६५७२०९२८६ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

ऋण वसुली आणि कायदेशीर सेवा विभाग

क्षेत्रिय कार्यालय : ४११ व ४१२, ४ था मजला, कनॉट प्लेस,

बंडगार्डन रोड, वाडिया कॉलेजजवळ, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र.

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

मालमत्तेचा तपशील

क्र.	शाखेचे नाव व संपर्काचा तपशील	खेचे नाव व संपर्काचा तपशील		adial ordina	कमीत कमी रक्कम	
٩	श्री. अस्लम जैनुउद्दीन सय्यद आणि सौ. शकीरा अस्लम जैनुउद्दीन (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा) शाखा : शिरुर (१४०५२) श्री. प्रविण भानूदास कुटे – ९५९५४६९०८५	रु. १२,८५,३७३.७० (रूपये बारा लाख पंचाऐंशी हजार तीनशे त्र्याहत्तर आणि पैसे सत्तर फक्त)	घर या मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, रहिवासी फ्लंट १०२, स्टील्ट मजला, आयेशा बिल्डींग, सीटीएस नं. ८१९,८२०,८२१, लाटे आळी शिरुर, तालुका जिल्हा पुणे—४१२२१० येथे स्थित, क्षेत्रफळ ६९५.०० चौ. फू. नगरपालिका शिरुर आणि उपनिबंधक शिरुर आणि जिल्हा पुणे—४१२२१० यांच्या हद्दीत, मालमत्तेची चतुःसीमा: उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: फ्लंट नं. १०१ व सीटीएस नं. ८२२, पूर्वेस: पॅसेज व रस्ता, पश्चिमेस: सीटीएस नं. ८२० व ८२१	रु. १६,१३,०००/ (रूपये सोळा लाख तेरा हजार फक्त)	रु. १,६१,३००/– (रूपये एक लाख एकसष्ट हजार तीनशे फक्त)	रु. १७,०००/ <i>–</i> (रु. सतरा हजार फक्त)
२	श्री. सागर रावसाहेब काळे आणि सौ. सोनाली सागर काळे (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा) शाखा : यूएमएफबी, पुणे कॅम्प (०९०६१) श्री. शंकर गुप्ता – ९०२२३०५५०९	रु. १७,५८,०३२.१३ (रूपये सतरा लाख अड्डावन हजार बत्तीस आणि पैसे तेरा फक्त)	फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ ५७० चौ.फू. म्हणजेच ५२.९७ चौ.मी., टेरेस आणि एका सामाईक कार पार्किंगसहीत, तोरण स्पर्श बिल्डींग, गट नं. ६०२(भाग), गांव खोपी, ता. भोर, जि. पुणे, उप-निबंधक भोर यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा : उत्तरेस : पॅसेज आणि फ्लॅट नं. २०१, दक्षिणेस : मोकळी जागा, पूर्वेस : फ्लॅट नं. २०३, पश्चिमेस : लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. २०६	रु. ११,०४,०००/– (रूपये अकरा लाख चार हजार फक्त)	रु. १,१०,४००/– (रूपये एक लाख दहा हजार चारशे फक्त)	रु. १२,०००/– (रु. बारा हजार फक्त)
3	श्री. आम्रपाल राजाराम रणिपसे आणि सौ. कमल राजाराम रणिपसे (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा) शाखा : विश्रांतवाडी शाखा (६०६००) श्री. अरविंदकुमार माथूर – ९९८१९४१६६	रु. २३,८२,९९९.४४ (रुपये तेवीस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे अकरा आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त)	फ्लॅट नं. ३०१, ३रा मजला, गंगाकुंज, बिल्डींग –एफ, स. नं. ७, हिस्सा नं. १ए/१बी/२, ३, ७, ४, स. नं. ६/१, हिस्सा नं. ५ए/१ए/१/२, ५ए/एई, १/१/६/२/२, माळवाडी रोड, हनुमान मंदिराजवळ, विश्रांतवाडी, पुणे, चतुःसीमा : उत्तरेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : प्रवेशद्वार, पूर्वेस : मोकळी जागा, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ३०८	रु. २५,८१,०००/– (रूपये पंचवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार फक्त)	रु. २,५८,१००/– (रूपये दोन लाख अड्डावन्न हजार शंभर फक्त)	रु. २६,०००/– (रु. सव्वीस हजार फक्त)
8	श्री. मंगेश सुभाष दिक्षीत व श्री. सुभाष दत्तात्रय दिक्षीत (कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा) शाखा : विश्रांतवाडी शाखा (६०६००) श्री. अरविंदकुमार माथूर – ९९८१९४१६६	रु. १८,९५,५४६.४७ (रूपये अठरा लाख पंचाण्णव हजार पाचशे सेहेचाळीस आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त)	स. नं. ३३/३, ३३/५/१०, ३३/५/११, ऑकार पार्क बिल्डींग को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊिसंग सोसायटी ति., बिल्डींग बी, फ्लंट नं. बी-१४, ४था मजला, धनकवडी, ता. हवेली, पुणे-४११०४३. क्षेत्रफळ ५५६० चौ. फू. म्हणजेच ५१.११ चौ. मी. बांधकाम +टेरेसचे क्षेत्रफळ १५० चौ. फू. म्हणजेच १३.९४ चौ. मी. मालमत्तंच्या चतुःसीमा - उत्तरेस: मोकळी जागा, रस्ता, दक्षिणेस: जिना/टेरेस, रस्ता, पूर्वेस: फ्लंट नं. सी१३ चा टेरेस मजला, राजमुद्रा सोसायटी, पश्चिमेस: प्रवेशद्वार.	रु. ३०,५४,०००/– (रूपये तीस लाख चोपन्न हजार फक्त)	रु. ३,०५,४००/– (रूपये तीन लाख पाच हजार चारशे फक्त)	रु. ३१,०००/ <i>–</i> (रु. एकतीस हजार फक्त)
4	श्री. नितीन पांडुरंग पाटील आणि सौ. मानसी नितीन पाटील (कर्जदार) आणि श्री. स्वप्निल प्रदीप घोडके (प्रतिकात्मक ताबा) शाखा : वारजे माळवाडी शाखा (६०८९०) श्री. दर्शन कस्तुरे- ९८३४५१८९५५	रु. १९,३२,४२७.३४/– (रूपये एकोणीस लाख बतीस हजार चारशे सत्तावीस आणि पैसे चौतीस फक्त)	फ्लंट नं. ३ चा सर्वसामाईक भाग, १ ला मजला, गुरूदत्त अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १५, स.नं. ३१२/३/५, चट्ई क्षेत्रफळ ४८१. ५१ चौ.फू. म्हणजेच ४४.७५ चौ.मी. (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ), ७०१.५५ चौ.फू. म्हणजेच ६५.१९ चौ.मी., देगांव रोड, साई कॉलनी, संभाजी नगर, गांव कोडोली, ता. आणि जि. सातारा-४१५००३ येथे स्थित चतुःसीमा – उत्तरेस : १२ मीटर रस्ता स. नं. ४३ए, दक्षिणेस : प्लॉट नं. १, बी.एस. नं. ४८, पूर्वेस : लगतचा स.नं. ४९ए, पश्चिमेस : १८ मीटर रुंद रस्ता,	रु. १७,८३,०००/– (रूपये सतरा लाख त्र्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १,७८,३००/ – (रूपये एक लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे फक्त)	रु. १८,०००/ – (रु. अठरा हजार फक्त)
Ę	श्री. महेंद्र किसन भुजबळ (कर्जदार), श्री. दिलिप जानराव कदम (जामीनदार)(प्रतिकात्मक ताबा) शाखा : पुणे कॅम्प, पुणे श्री. युवराज ढगे – ९८२७२०७३७६	रु. १६,०९,२९६.६१ (रूपये सोळा लाख नऊ हजार दोनशे शहाण्णव आणि पैसे एकसष्ट फक्त)	फ्लॅट नं. ६ चा सर्वसामाईक भाग – १ ला मजला, जे बिल्डींग, सिंम्पल पार्क, ससाणे नगर, काळे कॉलनी मागे, हडपसर, पुणे–४११०२८, क्षेत्रफळ ५३.८३ चौ.मी. + टेरेसचे क्षेत्रफळ १०.६४ चौ.मी. + सिंम्पल पार्कमधील एका पार्किगच्या हक्कासहीत, श्री. महेंद्र किसन भुजबळ यांच्या मालकीची. चतुःसीमा: उत्तरेस: फ्लॅट नं. ५, दिक्षणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: प्रवेशद्वार, पश्चिमेस: फ्लॅट नं. ७	रु. ४५,४३,०००/– (रूपये पंचेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार फक्त)	रु. ४,५४,३००/– (रूपये चार लाख चोपन्न हजार तीनशे फक्त)	रु. ४६,०००/– (रु. सेहेचाळीस हजा फक्त)
Ø	श्री. इम्रान अयाझुद्दीन शेख, सौ. निशांत प्रविण इम्रान शेख (कर्जदार)(प्रत्यक्ष ताबा) शाखा : कोंढवा शाखा (६८२६०) श्री. सुमेध भोपळे – ९६०११०४०९७	रु. १४,२५,२०६.५४ (रूपये चौदा लाख पंचवीस हजार दोनशे सहा आणि पैसे चोपन्न फक्त)	रहिवासी फ्लॅट नं. ३०६ चा सर्वसामाईक भाग, ३रा मजला, मक्का रेसिडेन्सी, स. नं. ५२, हिस्सा नं. २/१३, कोंढवा खुर्द, जिल्हा पुणे, मालमत्तेची चतुःसीमा : उत्तरेस : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : जिना आणि फ्लॅट नं. ३०१, पूर्वेस :फ्लॅट नं. ३०५, पश्चिमेस : मोकळी जागा आणि रहिवासी बिल्डींग	रु. १३,३९,०००/ – (रूपये तेरा लाख एकोणचाळीस हजार फक्त)	रु. १,३३,९००/– (रूपये एक लाख तेहेतीस हजार नऊशे फक्त)	रु. १४,०००.०० (रु. चौदा हजार फक्त)
۷	महादेव अण्णा मासळ (कर्जदार), महादेव रामचंद्र घाटे (जामीनदार) (प्रत्यक्ष ताबा) शाखा : कोन्हाळे शाखा (५५०१०) श्री. वरूण कुमार सोनी – ७३८९९२५५५७	रु. ४,९६,७७۹.४४/– (रूपये चार लाख शह्याण्णव हजार सातशे एक्वाहत्तर आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त)	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – एन ए जमीन १०९.२५ चौ. मी. प्लॉट नं. ४०,सर्हें नं. ६४५, इंजिनीयरींग कॉलेजजवळ, मालेगाव, मालेगाव गाव, बुं. नोंदणीकरण तालुका बारामती आणि जिल्हा पुणे. चतुःसीमा : उत्तरेस : प्लॉट नं. ४० आणि श्री. धायगुडे यांच्या मालमत्तेचा भाग, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ४१, पूर्वेस : प्लॉट नं. ४६, पश्चिमेस : १८ फूट रस्ता	रु. ७,०९,०००/– (रूपये सात लाख नऊ हजार फक्त)	रु. ७०,९००/– (रूपये सत्तर हजार नऊशे फक्त)	रु. ८,०००.०० (रु. आठ हजार फक्त)
९	श्री. विनायक शांताराम जाधव, श्री. विशाल शांताराम जाधव आणि सौ. पौर्णिमा विनायक जाधव (कर्जदार), (प्रत्यक्ष ताबा) शाखा : पुणे मेन (०१३२२) श्री. अम्बिकेश रंजन – ९७९२२०२७६९	रु. २२,५९,५८२/– (रूपये बावीस लाख एकोणसाठ हजार पाचशे ब्याऐंशी फक्त)	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग- फ्लॅट नं. १४, बांधकाम क्षेत्रफळ ५३६ चौ.फू., ४९.७९ चौ.मी., तळ-पहिला मजला, राधा नगरी को-ऑपरेटीव्ह हौिसंग सोसायटी, स.नं. २२७/१ वर बांधण्यात आलेली, गांव भोसरी, पुणे येथे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. चतुःसीमा : उत्तरेस : १८ मीटर रूंद डी.पी. रस्ता, पूर्वेस : स.नं. २२७/२, दक्षिणेस : स.नं. २३०, पश्चिमेस : स.नं. २२८ आणि २२९	रु. २१,८६,०००/– (रूपये एकवीस लाख शहाऐंशी हजार फक्त)	रु. २,१८,६००/– (रूपये दोन लाख अठरा हजार सहाशे फक्त)	रु. २२,०००.०० (रु. बावीस हजार फक्त)

टीप : सर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई-ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३-४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत करून बयाणा रक्कम जमा करावी.

अधिकत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०९/०१/२०२४

स्थळ : पुणे

• ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २५/०१/२०२४, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान.)

ठालावधीसाठी मागविण्यात येत आहे.

माम जनतेस कळविण्यास येते कि आयडीबीआय बँक. लिमिटेडच्या अधिकत अधिकारी यांनी सिक्यरिटायझेश

ताबा सूचना

ई-निविदा सचना क्र. DRM-W-PA-E-Tend-2023-N-30 दिनांक: 05/01/2024 विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कार्य), मध्य रेल्वे पणे यांचेद्वारे ए.डीईएन (एस) एलएनएत अंतर्गत ब्रिज क्र. 149/3, 161/1, 169/2 182/1, 183/2, 186/1 व 188/1 पेंटिंग. कामाचा खर्चः बोली अनामतः 56,900/-. **पूर्णता कालावधी:** 06 महिने टीप: निविदा बंद होण्याचा दिनांक व वेळ

	कर्ज खाते क्रमांक	दिनाक	दिनाक	3733131	आलेली रक्कम	
	(कर्जदार) मेसर्स कलावती ऍग्रोटेक (मालक श्रीमती कामिनी संजय वाजे) आणि ग्रहाण आणि जामीनदार श्री. ज्ञानेबर दत्तोवा वाजे, श्री. संजय ज्ञानेबर वाजे आणि कलावती ज्ञानेबर वाजे. कर्जखाते क्रमांक- 090२६७३१०००००२५ आणि	२५ जुलै २०२२	जानेवारी २०२४ (प्रत्यक्ष ताबा)	सर्वे क्रमांक १९९, हिस्स क्रमांक १३४/१अ, अमनोरा पार्क टाऊन, सेक्टर आर-२, टॉकर क्रमांक ००२, ४था मजला, युनिट क्रमांक ००२, ४था मजला, युनिट क्रमांक ००२ क्षेत्र १३९.४०५ चौरस मीटर (बाल्कनी/टेरेसच्या सहीत) अधिक कार पार्किंग नं. पी-१/००२०४७ आणि ज्यांची सीमा खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे : पलॅट क्रमांक ४०३, दक्षिणेकडे: संलग्न इमारत, पूर्वेकडे : खुली जागा, पश्चिमेकडे : पलॅट क्रमांक ४०१	रु. २,२२,५२,३४९/ (रु. दोन कोटी बावीस लाख बावः हजार तीनशे एकंचाळीस फक्तः) दिनांक ३०/०५/२०२२ रोजी अधिक लाग् न केलेले व्याज, शुल्क आणि इतस् शुल्क इ.	
तसेच मालमत्तेच्या मालकांना याद्वारे सूचित केले जाते की या मालमत्तेमध्ये / फ्लॅटमध्ये पडलेल्या सर्व जंग पर्णाणो त्यांच्या जोखमीवर आहेत. मालकांनी बेंकेशी वेलेत संपर्क साधल्यास बेंक सदर जंगल वस्त कादन						

परवानगी देईल. त्यासाठी विनंती अर्ज ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांत करावा. या वस्तूंना कोणतीही हानी / नुकसानाबद्दल कोणतेही दावे त्यानंतर वैध राहणार नाहीत. सही /

अधिकृत अधिकारी

फोन:०२०–२४४५९१८४/२४५१४००७ <mark>ईमेल:cmmarc_per@mahabank.co.i</mark>n

ताबा नोटीस ॲपेंडिक्स IV रूल ८(१) अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटर्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सब–सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. राजाराम नामदेव लवाटे** आणि **सौ. सुजाता राजाराम लवाटे,** एच नं.१०३१, सांडभोर निवास पुणे–सातारा रोड, बालाजी नगर, धनकवडी, पुणे – ४११०४३, यांना दि. ३१/१०/२०२३ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ३८,६९,२४५/- (रुपये अडतीस लाख** एकोणसत्तर हजार दोनशे पंचेचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ३१/१०/२०२३ **पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज आणि इतर किंमत व खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

विशेषते. कर्जदार तसेच जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. ०९/०१/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र, थेऊर फाटा शाखा पुणे यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या

१) फ्लॅट नं. २०४, बिल्डिंग बी, २ रा मजला, वृंदावन पार्क, कदमवाकवस्ती लोणी

लवाटे यांच्या मालकीचा. २) फ्लॅट नं. २०५, बिल्डिंग बी, २ रा मजला, वृंदावन पार्क, कद्मवाकवस्ती लोणी काळभोर, मिळकत् नं. २९१, ता. हवेली, जि. पुणे – ४१२२०१, श्री. सुजाता राजाराम

बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल

सूचना

फोन : +९१-२०-६६५२९०९० ई मेल : investor@tatatechnologies.com टाटा टेक्नॉलॉजिज लिमिटेडच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधून

टाटा टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड (कंपनी) च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, ज्यांचे शेअर्स कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ऍण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६ (रूल्स) च्या तरतुदींनुसार

हस्तांतरणासाठी तरतूद समाविष्ट आहे. आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या भागधारकांना कंपनीने पत्रव्यवहार केला आहे

त्यानुसार संबंधित भागधारकांना आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये शेअर्स हस्तांतरणापूर्वी त्यांच्या सर्व दावारहित लाभांशाचा दावा आणि उत्तर पाठविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कपया नोंद घ्यावी की, दि. १० एप्रिल २०२४ पर्यंत कंपनीला/निबंधकांना उत्तर प्राप्त न बाल्याम

टाटा टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड करिता दिनांक : ०९ जानेवारी, २०२४