MORARKA FINANCE LIMITED

Regd Off : 511, Maker Chambers V, 221, Nariman Point, Mumbai – 400 021, Tel.: 22832468, 22042945 Fax : 22047288
www.morarkafinance.in, investors@morarkafinance.in
CIN : L67120MH1985PLC035632

REF: MFL/2023-24/67 July 19, 2023

Corporate Relationship Department
BSE Limited
PhirozeJeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
Fax: 22723 2082 /3132

Scrip Code - 511549

Sub: Regulation 47, Release of Extract of the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2023 (Q1).

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 29, 33 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to forward herewith the Published Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2023 (Q1) in the following newspapers:

1. Business Standard, Mumbai Edition (English) released on July 19, 2023.
2. Mumbai Lakshdeep, Mumbai Edition (Marathi) released on July 19, 2023.

You are requested to acknowledge the receipt of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

DIVYA SUNIL AGARWAL
Digitally signed by DIVYA SUNIL AGARWAL
Date: 2023.07.19 13:53:42 +05'30'

Divya Agarwal
Company Secretary & Compliance officer

Encl: as above.

NMDC Limited
(A GOVERNMENT OF INDIA ENTERPRISE)
'Khanij Bhavan', 10-3-311/A, Castle Hills, Masab Tank, Hyderabad - 500 028
CIN: L13100TG1958GOI001674

CONTRACTS DEPARTMENT

Pre-Tender Meeting Notice Dated: 18/07/2023

NMDC Limited, A "NAVARATNA" Public Sector Company under Ministry of Steel, Govt. of India, invites experienced, reputed and competent domestic bidders to participate in the **Pre-Tender Meeting** on **21/07/2023 (11.00 Hrs.)** for the work of **"Design, Engineering, Supply, Erection, Testing and Commissioning of new 7 MTPA Screening & Beneficiation Plant (SP-II) along with construction of Tailing Dam at Donimalai, Karnataka on Turnkey basis".**

Venue of the Meeting: M N Dastur & Company (P) Ltd., P 17, Mission Row Extension, Kolkata – 700 013.

For obtaining the details Brief agenda of the meeting, Preliminary scope of work, Time schedule, project site etc. the bidders may visit NMDC website **http://www.nmdc.co.in**

Further, for any queries the bidders may also contact following officials directly or through email:

Mr. S Sahoo, AGM (Mech.) – NMDC Ltd. (M: 9490479089) contracts@nmdc.co.in

Mr. Anirban Biswas, Sr. Principal Engineer- M N Dastur (M: 9433332898) Anirban.B@dastur.com

Executive Director (Works)

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

Dr. Gopal Rao Deshmukh Marg (Peddar Road) Branch

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all our PIGMY/NND deposit customer that our PIGMY/NND deposit agent Mr. Stany J. Noronha has resigned to his PIGMY/NND agency on **01/10/2022.** We hereby request that if you have any claim against him regarding PIGMY/NND deposit please bring to our notice within 30 days of publication of this notice after which Bank will not entertained any claim against him.

Sd
Branch Manager

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that original share certificate (s) of Ultratech Cement Ltd., registered office "B" Wing, 2nd floor, Ahura Centre Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai 400 093, India with the number 453324, distinctive numbers from 293584724 to 293584989, folio number UTC0253324 have been untraceable/lost/misplaced and the holder (s) have applied to the company to issue duplicate share certificate (s). Any person having the said share certificate (s) should approach the company at its above referred address within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate (s).

LOSS OF SHARE CERTIFICATE

This is to inform the general public that Original Share Certificate No. 28, Distinctive Nos. from 136 to 140 of Bhavesh Ramandas Majithia & Rashmi Bhavesh Majithia a member of Manek Nagar ABC Co-op. Hsg. Soc. Ltd. (ERST while known as Manek Nagar Co-Operative Housing Society Limited.) having address at A/43, Manek Nagar, M.G Road, Kandivali (West), Mumbai-400067 have been lost/misplaced. The member of the society has applied for duplicate shares. The Society hereby invites claims and objections from claimants/objector or objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of (fourteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/their claims/objections for issue of duplicate Share Certificate to the Secretary of Manek Nagar ABC Co-op. Hsg. Soc. Ltd. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in manner provided under the bye-laws of the Society.

Date: 19-07-2023
Place: Mumbai

For and on behalf of **Manek Nagar ABC Co-op. Hsg. Soc. Ltd.**
Sd/-
(Secretary)

---

asREC (India) Limited
Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

The Auction sale notice published in Business Standard Mumbai dt. 26.06.2023 on a/c of M/s. C K Enterprises (Prop) Mr. Chaitanya Rajaram Kalbag has been withdrawn with immediate effect and accordingly the auction scheduled on 31.07.2023 stands cancelled.

MORARKA FINANCE LIMITED
CIN: L67120MH1985PLC035632

Registered Office : 511, Maker Chambers V, 221, Nariman Point, Mumbai - 400021.
Tel : +91 022 22832468 | **Fax no. :** +91 022 22047288
email : investors@morarkafinance.in | **website :** www.morarkafinance.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE 2023

(₹ In Lakhs)

Sr No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		June 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2023 (Audited)	June 30, 2022 (Unaudited)	March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations (Gross)	512.95	0.59	519.14	585.83
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items)	499.65	(9.42)	507.89	547.32
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	499.65	(9.42)	507.89	547.32
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	480.89	(42.79)	489.47	468.05
5	Total Comprehensive Income for the period {Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	1,459.74	(3,965.14)	(4,230.87)	(7,755.82)
6	Reserves (Exculding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet				18,546.75
7	Paid up Equity Share Capital (face value ₹ 10/- each)	450.21	450.21	450.21	450.21
8	Earnings Per Share (face value of ₹ 10/- each) (for continuing and discountinued operation)				
	1. Basic (₹)	10.68	(0.95)	10.87	10.40
	2. Diluted (₹)	10.68	(0.95)	10.87	10.40

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of the Quaterly Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said results are available on the websites of BSE (www.bseindia.com) as well as on the company's website (www.morarkafinance.in)

Place : Mumbai
Date : 18th July 2023

sd/-
Gautam Morarka
Chairman
DIN : 00002078

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate No. **14**, Distinctive Nos. **66** to **70** pertaining to Flat No. **40/303**, Nilesh CHS Ltd., in the name of **Shri Sudhakar R. Sadhale** situated at Road No. **3**, Pandurang Wadi, Goregaon (East), Mumbai- 400063, have been reported lost / misplaced and an application has been made by them to the Society for issuance of duplicate share certificate.

The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of **15** (Fifteen) days from the publication of this notice. If no claims/objection are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate.

For and on behalf of
NILESH CHS LTD.
Sd/-
HON. SECRETARY

Place: Mumbai Date: 19/07/2023

NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

MTNL. Exchange Building, Near G.D. Somani School
G.D. Somani Marg, Cuffe Parade, Mumbai – 400005
Email: registrar-mum@nclt.gov.in, Telephone No: 022-22717200/22619636

CP/M. A: - C.P.(IB)32/(MB)/2021

PETITIONER
M/S. AMP COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED.
A-209, KAILASH BUSINESS PARK,
PARK SITE ROAD, HMPL SURYA NAGAR,
VIKHROLI (WEST),
MUMBAI – 400079 (Maharashtra)

Sub: Hearing Notice

Take notice that a Petition/Application under Section 10 of the IBC has been filed by the above- named Petitioner/Applicant before the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench on 19/12/2020.

The Creditors are intimated that the date of hearing of this Petition is on 03/08/2023 before Court V.

Dated this 19 of July 2023.

North Eastern Railway

E-Tender Notice
TENDER NOTICE No. N-235-62 Tele Tender-07-2023

Dy. Chief Signal & Telecom Engineer/ Tele/HQ, N. E. Railway, Gorakhpur for and on behlaf of President of India invites E-Tender for the following works from the contractors having sufficient experience as per eligibility criteria mentioned in tender document. **1. Tender no :** N-235-62 Tele Tender-07-2023, **2. Name of work:** Supply, Installation, Testing & Commissioning for Railnet and Telecom facilities in Administrative block, new Conference Hall, Model Room & CWM/BW Room at Bridge Workshop/Gorakhpur Cantt. **3. Tender Value: ₹ 9,38,112.89** (Rupees Nine Lakh Thirty Eight Thousand One Hundred Twelve and paise Eighty Nine), **4. Bid Security: ₹ 18,800/-, 5. Validity of offer: 60 days, 6. Place, Date & Time of closing and opening of Tender:** Office of the DSTE/ Tele, N.E. Rly, Gorakhpur. **17.08.2023** at **15.00 Hrs. 7. Completion Period : 3 months, 8.** Website where details of the tender notice & documents are available: **www.ireps.gov.in, 9.** For any changes of tender, Please check on internet website for Corrigendum of the original tender notice. **10.** The Bid Security shall be deposited either in cash through e-payment gateway or submitted as Bank Guarantee bond from a schedule commercial bank of India or as mention in tender document. **11.** The tenders/ bidders must have Class III digital signatures and must have to register on IREPS portal. Only registered tenders/ bidders can participate on e-tendering. **12.** All relevant papers must be uploaded at the time of participating in tendering process. **13.** Detailed tender notice, Eligibility criteria, terms & conditions are available at website **http://www.ireps.gov.in.**

Note: The Tenderer's/bidder's must submit filled check list (Format-3) along with his offer (Which is attached in tender document).

Dy. Chief Signal & Telecom Engineer/ Tele/Hq/Gorakhpur
CPRO/Sig-44

About any Passenger Amenity complaint SMS on Mob. 09794845955

DO NOT SMOKE BIDI/CIGARETTE IN TRAIN

पलूस नगरपरिषद, पलूस, जिल्हा-सांगली.

जाहीर ई-निविदा सूचना

मा. मुख्याधिकारी पलूस नगरपरिषद वतीने पलूस नगरपरिषदेमार्फत जिल्हा वार्षिक योजना नगरोत्थान महाभियान योजना (जिल्हास्तर) अंतर्गत बांधकाम विभागाकडील खालील कामे करणेसाठी निविदा मागविणेत येत आहेत. या कामाची सविस्तर निविदा सूचना ही शासनाच्या **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर दि. **18/07/2023** ते दि. **12/08/2023** या कालावधीपर्यंत डाऊनलोड करता येईल.

अ. क्र	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.
1.	अस्तित्वातील खाजगी नळ कनेक्शन नवीन वितरण वाहिन्यावर शिफ्ट करणे.	**1,08,74,070/-**
	एकूण रक्कम	**1,08,74,070/-**

टीप - कोणतेही कारण न देता एक अथवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा.मुख्याधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

सही/-
मुख्याधिकारी
पलूस नगरपरिषद, पलूस.

PUBLIC NOTICE

Mr. Ghusabhai K. Kachhdiya was the member of Tanvi Tanishka Industrial Estate Co-Op. Soc. Ltd. alongwith his son **Mr. Jagdish Ghusabhai Kachhdiya** having their address at Nr. HPCL Petrol Pump, S. V. Road, Dahisar East, Mumbai-400068 and holding jointly Unit No. **312** admeasuring **412 Sq.Ft. carpet. Mr. Ghusabhai K. Kachhdiya** and **Mr. Jagdish K. Kachhdiya** was also jointly holding respectively share certificate No. **42** bearing distinctive Nos. **441** to **420. Mr. Ghusabhai K. Kachhdiya** expired on **24/6/2021** without making nomination.

Now therefore his wife **Mrs. Vimalaben G. Kachhdiya** had applied for transfer of his **50%** membership of above-mentioned unit in her name as per bye law **35**. If anyone having objection/ claim kindly contact committee at below mentioned address within **30** days from date of advertisement in the society office from **10.00 A.M.** to **5.00 P. M.** . If any objection/ claim come after **30** days will not be entertained and society will transfer **50%** rights, title and interest of **Mr. Ghusabhai K. Kachhdiya** in the share certificate of Unit No. **312** in the name of **Mrs. Vimalaben G. Kachhdiya**.

Sd/-
Tanvi Tanishka Industrial Estate Co-Op. Soc. Ltd.
Nr. HPCL Petrol Pump, S. V. Road, Dahisar East, Mumbai- 400068

Place: Mumbai Date: 19/07/2023

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

HeroHousing Finance

Contact Address: Office No. B-305, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Sector 30A, Opposite Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra-400703.
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057, Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as par Demand Notice	Date of Possession (Constructive /Physical)
HHFBDLHOU 22000020561 & HHFBDLHOU 22000020562	Deepali Kiran Nemade, Kiran Namdeo Nemade	27/04/2023, Rs. 25,69,426/- as on date 18/04/2023	17/07/2023 (Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: ALL that piece and parcel of land bearing Survey no.95, Hissa No.2, Flat No.401, 4th Floor, A- Wing, Building Known as MATA RAMAI PALACE, **admeasuring carpet area 25.93 sq. Mtr., land lying, being and situated at Village Belavali Tal. Ambernath District Thane, within the limits of the Registration District Thane and Maharashtra. Boundaries: East:** Internal Road, **West:** Open Plot, **North:** B Wing, **South:** Open Plot

DATE :- 19-07-2023,
PLACE:- THANE

Sd/- Authorised Officer
FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED

FORM NO. INC-25A

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of Public Company into a Private Company

Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs, Mumbai Region

In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **M/s ACHARYA TULSI BUILDCON LIMITED** having its registered office at 36 A/B, Nirdhar Building, Mugbhat Cross Lane, Thakurdwar Road, Mumbai – 400002.

Applicant

Notice is hereby given to the general public that the Company is intending to make an application to the Central Government under Section 14 of the Companies Act, 2013 read with the aforesaid rules and is desirous of converting into a Private Limited Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on **18th July, 2023** at the Registered Office of the Company at 36 A/B, Nirdhar Building, Mugbhat Cross Lane, Thakurdwar Road, Mumbai – 400002 to enable the Company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post his/her/their/its objections, supported by an affidavit stating the nature of his/her/their/its interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director, (Everest, 5th Floor; 100, Marine Drive, Mumbai – 400002), within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

For and on behalf of the Applicant
Sd/-
Surendra Prithviraj Kachhara
Director
DIN: 01287721
Registered office:
36 A/B, Nirdhar Building, Mugbhat Cross Lane, Thakurdwar Road, Mumbai - 400002.

Date: 18/07/2023
Place: Mumbai

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
NEPTUNE VENTURES AND DEVELOPERS PRIVTE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1. Name of corporate debtor	**Neptune Ventures And Developers Private Limited**
2. Date of incorporation of corporate debtor	15/01/2009
3. Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC-Mumbai
4. Corporate Identity No. of corporate debtor	U45202MH2009PTC189590
5. Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Office:** 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, L B S Road, Bhandup(W) Mumbai Mumbai City MH 400078
6. Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	17.07.2023 (copy of order uploaded on 18.07.2023)
7. Estimated date of closure of insolvency resolution process	13.01.2024
8. Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr. Sandeep Mahajan, **Registration number:** IBBI/IPA-001/IP-P00991/2017-18/11631
9. Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Add: C2/288, Janak Puri, New Delhi- 110058 Email: sandeep8mahajan@gmail.com
10. Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Add: Flat No 409, 4th Floor Ansal Bhawan, 16, K G Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 Email ID : neptuneventures.ibc@gmail.com
11. Last date for submission of claims	31.07.2023
12. Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	NA
13. Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	NA
14. (a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) Web link: http://ibbi.gov.in.downloadform.html (b) NA

***NA- Not Applicable**

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Court-III has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of **Neptune Ventures and Developers Private Limited** on **17.07.2023**

The creditors of Neptune Ventures and Developers Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 31.07.2023 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA. Not Applicable

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Mr. Sandeep Mahajan
Interim Resolution Professional
Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00991/2017-18/11631
AFA Valid Upto: 19.12.2023
409, Ansal Bhawan, 16 K.G. Marg (Connaught Place), New Delhi - 110001
Email: neptuneventures.ibc@gmail.com

Date: 19.07.2023
Place: Delhi

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ADMIRALTY AND VICE ADMIRALTY JURISDICTION
IN ITS COMMERCIAL DIVISION
NOTICE OF MOTION NO.41 OF 2017
IN
COMM. ADMIRALTY SUIT NO.14 OF 2014

MS Nordlake GMBH ... Plaintiffs
Versus
Union of India through the Indian Navy & Anr. ... Defendants

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

1. Pursuant to the Order dated 17th February 2023 passed by the Hon'ble Mr. Justice N.J. Jamadar in the above captioned matter, the Plaintiffs, the Owners of MV Nordlake have been directed to constitute the limitation fund towards the collision between vessels INS Vindhyagiri and MV Nordlake on 30 January 2011 and accordingly, a Limitation Fund of INR 78,01,23,493/- has been constituted by the Plaintiffs.
2. The Limitation Fund of INR 78,01,23,493/- as constituted by the Owners of vessel MV Nordlake is deposited with the account of the Prothonotary & Senior Master, High Court (Original Side), Bombay.
3. All claims against the Limitation Fund of vessel MV Nordlake will be determined only after expiration of a period of 90 days from the date of publication of notice.
4. Any person having a claim arising out of the collision between vessels INS Vindhyagiri and MV Nordlake on 30 January 2011 or the Limitation Fund thereof on which he intends to proceed to judgement, contemplated in Rule 1105 of the High Court (Original Side) Rules, shall file a suit to prove his claim before the expiration of the aforesaid period in the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay and give notice thereof to the Advocate & Solicitor for the Owner of MV Nordlake at the address below.

Dated this 19th day of July 2023.

Adil Patel,
Advocate & Solicitor,
Maker Bhavan No.1, 1st Floor,
Sir V.T. Marg, New Marine Lines,
Mumbai 400 020, India
info@akpassociates.in

Sintercom India Limited
CIN: L29299PN2007PLC129627

Registered Office: GAT No.127, At Post Mangrul, Taluka Maval (Talegaon Dabhade) Pune 410507
Tel.: +91-20-4852-2679 Telefax: +91-20-4852-2698
Email: investor@sintercom.co.in Website: www.sintercom.co.in

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting of the Members of Sintercom India Limited ("the Company") will be held on Thursday, 10th August, 2023 at 4.00 PM IST through two-way video conference (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) facility only, to transact the business as set out in the Notice of the AGM. Notice of the AGM in compliance with General Circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, 2/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and in compliance with the provisions of the Companies Act 2013, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 without the physical presence of the Members at a common venue. The deemed venue for the AGM shall be Registered Office of the Company.

In terms of MCA Circulars and SEBI circular, the Notice of the AGM and Annual Report of the Company, inter alia, containing the financial statements and other statutory reports for the year ended 31st March, 2023 is being circulated by the Company through electronic mode on Tuesday, 18th July, 2023 only to those Members whose e-mail address are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or Depository Participant(s). The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circular. The aforesaid documents are available on the website of the Company at www.sintercom.co.in and the websites of the Stock Exchange viz. www.nseindia.com. The Notice of the 16th AGM is also available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

The documents referred to in the Notice and Explanatory Statement will be available for inspection in electronic mode from date of circulation of this Notice up to the date of AGM. Members are requested to write to the Company on investor@sintercom.co.in for inspection of the said documents.

Mr. Sunil Nanal (Membership No. F5977, C.P. No: 2809), Partner M/s. Kanj & Co. Secretaries has been appointed as Scrutinizer to scrutinize the entire e-voting in a fair and transparent manner.

Members participating through the VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

Instructions for Remote e-voting and e-voting during the AGM: In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing to its Members the facility to exercise their vote by electronic means in respect of the business to be transacted at the AGM and for that purpose, the Company has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. Members holding shares as on the "Cut-off date" i.e. Thursday, 03rd August, 2023, can cast their votes electronically through electronic voting systems ("Remote e-voting") of NSDL at www.evoting.nsdl.com. **The entire Shareholding of the Company is in Dematerialised form. **

The detailed instructions for Remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

a. The ordinary and special business, as set out in the Notice of the AGM will be transacted through voting by electronic means only; E-voting Event Number (EVEN): 124516

b. The Remote e-voting period commences on Monday, 07th August, 2023 (9.00 a.m. IST) and ends on Wednesday, 09th August, 2023 (5.00 p.m. IST). Remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 P.M. (IST) on 09th August, 2023. Once the vote on a resolution is cast, the Members cannot modify it subsequently;

c. The facility of E-voting system shall also be made available during the Meeting and the Members attending the Meeting, who have not cast their vote by Remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the Meeting. The voting rights of Members shall be proportionate to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date i.e. Thursday, 03rd August, 2023. The Members who have cast their vote(s) by Remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM;

e. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the use ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing User ID and Password can be used for casting their vote. A person who is not a Member as on the Cut-Off date should treat this Notice of AGM for information purpose only. The login credential used for E-voting may be used to attend the AGM through VC/OAVM.

f. In case of any queries/ grievances connected with Remote e-voting and e-voting during the meeting, any person may refer the Frequently Asked Questions (FAQS) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Login Type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022 23058738 or 022-23058542/43

Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP Id and Client Id/ Folio No., PAN, mobile number at investor@sintercom.co.in. Such request must reach the Company till 5.00 p.m. on or before Thursday, 03rd August, 2023.

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participants. In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, members may write to investor@sintercom.co.in. In case of any grievances connected with facility for voting by electronic means, any concerned person may contact Ms. Anuja Joshi (Company Secretary and Compliance Officer) at investor@sintercom.co.in or at 020- 4852 2679.

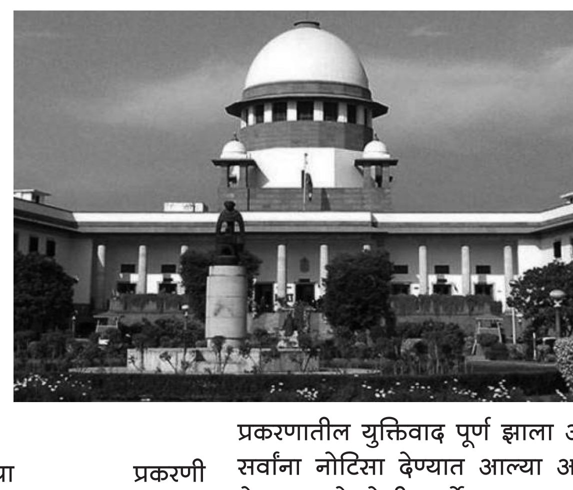
Place: Pune
Dated: 19th July, 2023

For Sintercom India Limited
Sd/-
Anuja Joshi
Company Secretary & Compliance Officer

बिल्कीस बानो प्रकरणी ७ ऑगस्टपासून नियमीत सुनावणी

नवी दिल्ली, दि.१८ : गुजरातच्या बिल्कीस बानो प्रकरणातील ११ दोषंची उच्च न्यायालयाने मुक्तता केली होती. या सुटकेच्या विरोधात सर्वोच्च न्यायालयात याचिका दाखल करण्यात आल्या. यावर आगामी ७ ऑगस्ट रोजी सुनावणी होणार आहे.

बिल्किस बानो प्रकरणातील ११ दोषींची गुजरात सरकारनं मुदतीपूर्वीच मुक्तता करण्याचा निर्णय घेतला होता. मुक्ततेनंतर तुरुंगातून बाहेर आल्यानंतर या दोषींचा हारतुरे देऊन सत्कार करण्यात आला होता. यावरुन मोठा गदारोळही झाला होता. या ११ आरोपींची मुक्तता करण्याच्या गुजरात सरकारच्या निर्णयावर आक्षेप घेत या प्रकरणातील प्रमुख पीडित बिल्किस बानो यांच्यावतीने सुप्रीम कोर्टात आव्हान देण्यात आले होते. या आव्हान याचिकेची सुप्रीम कोर्टाने दखल घेतली आहे. सर्वोच्च न्यायालयाने स्पष्ट केलेय की, जबाब दाखल झाल्यानंतर या प्रकरणाची सुनावणी टळणार नाही. आगामी ७ ऑगस्टपासून नियमीत सुनावणी होणार आहे.



या प्रकरणी न्यायमूर्ती बीव्ही नगररत्न आणि उज्वल भुईया यांच्या खंडपीठाने सांगितले की, युक्तिवाद पूर्ण झाला असून सर्व दोषींना नोटीस बजावण्यात आली आहे. या प्रकरणातील युक्तिवाद पूर्ण झाला असून सर्वांना नोटिसा देण्यात आल्या आहेत. गेल्या ९ मे रोजी सर्वोच्च न्यायालयाने गुजराती आणि इतर भाषांसह स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये नोटीस प्रकाशित करण्याचे निर्देश दिले होते.

कंत्राटी पद्धतीने असलेल्या कर्मचाऱ्यांना पूर्ण वेळ पूर्व वेतन लागू करा - भाजप

अमरावती, दि.१८ : अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रा अंतर्गत नोकर भरती बंद असल्यामुळे कंत्राटी कामगारांची नेमणूक बाह्य यंत्रणेमार्फत केली जाते, अश्या वेळी या काम गारांना अर्ध वेळ अर्ध वेतन मिळते, या कर्मचाऱ्यांना पूर्ण वेळ पूर्ण वेतन देण्यात यावे, या प्रमुख मागण्या सह विविध प्रभागातील प्रलंबित प्रश्नांबाबत व विधील समस्या बाबत महानगरपालिका आयुक्त देविदास पवार यांची भेट घेत, सविस्तर चर्चा केली.

या बैठकीत साफ सफाई, हॉकर्स झोन नियोजन, अतिक्रमण विभाग, आरोग्य विभाग, प्रकाश विभाग, शिक्षण विभाग, नगर रचना विभाग, परिवहन विभाग, नाले सफाई नियोजन, पाळीव व मोकाट जनावरे नियोजन, प्रधानमंत्री आवास योजना, बांधकाम विभाग , ड्रेनेज लाईन, धोकादायकरित्या वाढलेल्या झाडांची छाटणी, सार्वजनिक शौचालयांमध्ये विविध सोयी-सुविधा उपलब्ध करणे इत्यादी प्रश्नांचे निवेदन आयुक्तांना दिले. या विषयांवर त्यांनी देखील सकारात्मक प्रतिसाद दिला.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, **Smt. Jammubai Fojmal Tilavat & Miss. Kusumben Fojmal Tilavat** are joint owner, member of the society in respect of **Flat No. 1, 1st Floor of Jay-Tirupati CHS Ltd., Prakash Market Road, Bhayander (West), Dist.Thane**. Smt. Jammubai Fojmal Tilavat expired on 13/02/2014 leaving behind (1) Prakashraj Fojmal Tilavat - (Son), (2) Chandraprakash Fojmal Tilavat - (Son), (3) Rajlata Fojmal Tilavat @ Rajlata Vikesh Parmar - (Daughter) & (4) Kusumben Fojmal Tilavat - (Daughter). Thereafter, Miss. Kusumben Fojmal Tilavat, who was unmarried, expired on 29/01/2022. By virtue of Deed of Release by heirs of deceased dated 22nd April, 2022 bearing registration No. TNN-4-7393-2022, the Legal Heir No. 3 herein became the owner and member of the Society in respect of the said Flat. Now, Any person/s or legal heirs of deceased member having any claim in share of the deceased in said flat are required to make same known in writing with documents to the undersigned at **102, Neelam Accord, Panchratna Complex, 150 Feet Road, Bhayander (W) – 401 101**, within **14 days** from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim.

H. P. Mehta & Associates
Date: 19.07.2023 **(Advocate)**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mr. Ashok Kumar Kashinath Gupta** was owner and member of the society in respect of **Flat No. E-G-1, Ground Floor, Mahavir Nagar D, E, F, C.H.S. Ltd., Jai Ambe Mata Mandir Road, Bhayander (West), Thane-401101**. Mr. Ashok Kumar Kashinath Gupta expired on 15/11/2013 leaving behind (1) Mrs. Meena Ashok Gupta -(Wife), (2) Mr. Sonu Ashok Gupta - (Son), (3) Mr. Montu Ashok Gupta - (Son) & (4) Miss. Soniya Ashok Gupta - (Daughter) as his legal heirs. Now, the above said legal heirs Nos. 2 to 4 have released their shares and interest in the said Flat of the deceased members in favour of the legal heir No.1 namely Mrs. Meena Ashok Gupta by registered Release Deed dated 26/03/2019 bearing No. TNN-4-4084-2019. Now, any person/heirs of deceased having any claim or objection in respect of the said flat may inform the undersigned in writing at **102, Neelam Accord, Opp. HDFC Bank, 150 Feet Road, Bhayander (W) - 401 101, within 14 days** from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim or objection.

H. P. Mehta & Associates
Date: 19.07.2023 **(Advocate)**

एसटी बसस्थानकांची दुरावस्था

अमरावती, दि. १८ : अमरावती जिल्ह्यातील बहुतांश आगारात पावसाळ्याच्या दिवसांत फलाटासमोर पावसाचे पाणी साचून, परिसराला गटाराचे रूप प्राप्त होते. त्यामुळे बसस्थानकात ये-जा करणाऱ्या प्रवाशांच्या अंगावर घाण पाणी उडते. त्याचा मोठा त्रास सहन करावा लागतो. लाखो प्रवाशांना सवलती देणारे शासन आणि एसटी महामंडळ बसस्थानकांची स्थिती कधी सुधारणार.

महाराष्ट्राची जीवनवाहिनी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या लालपरीची अवस्था दयनीय झाली आहेच, शिवाय बसस्थानकांची अवस्थाही दयनीय आहे. फलाटा समोरचे डांबरीकरण नाहीसे झाले असून, त्या ठिकाणी मोठमोठे खड्डे पडले आहेत.

पावसाळ्यात गटारच साचत असल्याने हे गटार तुडवत आणि बसमुळे उडणाऱ्या चिखलपाण्याचा त्रासही सहन करावा लागतो. जिल्ह्यातील बहुतांश बसस्थानकांची हीच स्थिती आहे. मागील काही महिन्यांत लाखोंचे उत्पन्न मिळविणारे महामंडळ बसस्थानकांची स्थिती का सुधारत नाही. राज्य शासनाने ७५ वर्षे वयाच्या ज्येष्ठ नागरिकांना प्रवास तिकिटात शंभर टक्के, तर महिलांना सरसकट ५० टक्के सुट दिली. त्यामुळे एसटीच्या उत्पन्नात वाढ झाली. या उत्पन्नातून बसस्थानकांची स्थिती बदलता येणार नाही का, असाही प्रश्न प्रवासी उपस्थित करीत आहेत.

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई विभाग मुंबई
सास्मिरा, सास्मिरा मार्ग,
वरळी, मुंबई- ४०० ०३०.

चौकशीची जाहीर नोटीस

एस.आर.एन. क्रमांक : GBR01816/18/23
अर्ज क्रमांक : ACC/X/655/2023
सार्वजनिक न्यासाचे नाव :
BAI AIMAI SORABJI SODAWATERWALA CONVALESCENT HOME TRUST
न्यासाचा पत्ता : Office No. 2, Ground Floor, Sankalp Building, Plot No. 83, Ramesheth Naik Road, Mhathar Pakhadi, Mazgaon Mumbai.
अर्जदार : DANESH KAIKHUSHROO NEJADKAY

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई हे वर नमूद केलेला अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम १९ अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत:-

१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरुपाचा आहे काय ?
२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ?

अ) जंगम मिळकत : रोख रु. १०००/-
(अक्षरी रुपये एक हजार फक्त)
ब) स्थावर मिळकत : निरंक

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतींचा विचार केला जाणार नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २९/०५/२०२३ रोजी दिली.

शिक्का

सही/-
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई विभाग

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients, Pantnagar Nalanda C H S Ltd; having its registered Office at Building No. 236, Naidu Colony, Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400075 is a Co-operative Housing Society Ltd; duly registered with Dy. Registrar of Co-operative Societies at Mumbai under **Registration No.- BOM/HSG/7873** dated **26/06/1982** hereinafter referred to as the **"Said Society".**

My clients further state that MHADA, vide an Indenture of Lease has leased the Plot on which the existing Building structure is situated and has sold the Building structure vide a Deed of Sale to the Society. As such the Title of the Society is clear and marketable and free from any and all doubts, encumbrance and any claim whatsoever. This Notice is issued to inform the public at large that my clients are under the process of Redevelopment whereby a Developer will be appointed to demolish the existing building structure and construct a new building thereupon the Plot of Land leased by the Society.

This notice is published for informing that my clients may enter into any Agreement of any nature as per the choice of the Society after 14 [Fourteen] Days from the expiry of the Notice period to Redevelop the Society's Building property.

Contact **Advocate Nimish Savla** at - **29/848, Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075** within the said period of 14 days.

Place: Mumbai **NIMISH N. SAVLA**
Date: 19-07-2023 **(Advocate, High Court Bombay)**

टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड

tips.in

नोंदणीकृत कार्यालय: ६०१, ६वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, लिंकिंग रोड, खार (प), मुंबई-४०००५२.
दूर.क्र.: ९१-२२-६६४३११८८, **फॅक्स:** ९१-२२-६६४३११८९
ई-मेल: info@tips.in **वेबसाईट:**www.tips.in
CIN: L92120MH1996PLC099359

२७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची २७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी स.११.००वा. भाप्रवे** व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल.

सामान्य परिपत्रक क्र.०२/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या इतर सर्व लागू परिपत्रकांनुसार आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ रोजी नुसार (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रक म्हणून संदर्भित), एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ केवळ विद्युत स्वरुपाने ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/निबंधकांकडे नोंदणीकृत आहेत आणि भाग हस्तांतर प्रतिनिधी/त्यांचे ठेवीदार सहभागीदारकडे नोंद आहेत त्यांना पाठविले आहेत. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ ई-मेलद्वारे पाठविण्याचे काम १८ जुलै, २०२३ रोजी पूर्ण झाले आहे. पुढे, वार्षिक अहवालाच्या वास्तविक प्रत ज्या भागधारकांनी विनंती केली आहे, त्यांना पाठविल्या जात आहेत.

उपरोक्त परिपत्रकानुसार व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएम होणार असल्याने सदस्यांची वास्तविक उपस्थिती खारीज करण्यात आली आहे. तद्नुसार सदस्यांकडून प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा एजीएममध्ये उपलबध असणार नाही

कृपया नोंद असावी की, उपरोक्त दस्तावेज कंपनीच्या www.tips.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वेबसाईटवर आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com वेबसाईटवरही उपलब्ध आहेत.

यापुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचिता त्यातील नियमाअंतर्गत आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ चे नियम ४४ नुसार कंपनीने सीडीएसएलद्वारे देण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये ई-वोटिंग प्रणालीमार्फत किंवा रिमोट ई-वोटिंगने सूचनेत नमुद विषय विमर्षीत केले जातील आणि विद्युत स्वरुपाने २७वी एजीएममध्ये मत देण्याचे सदस्यांना सुविधा दिली जाईल. सदस्यांनी खालील नोंद घ्यावी:

अ) रिमोट ई-वोटिंग, एजीएममध्ये मतदान आणि व्हीसीमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता माहिती एजीएम सूचनेचा एक अविभाज्य भाग आहे.

ब) नोंद दिनांक अर्थात ३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी कंपनीचे समभाग भांडवलातील त्यांचे शेअर्सच्या सरासरीवर सदस्यांचे ई-वोटिंग अधिकार असतील. सूचना वितरणानंतर कंपनीचे सदस्य झालेले आणि नोंद तारखेला भागधारणा घेतलेल्या व्यक्तींने एजीएम सूचनेत नमुद प्रक्रियेचे पालन करून ई-वोटिंगमार्फत त्यांचे मतदान करावे.

क) रिमोट ई-वोटिंग कालावधी ७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि ९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल. ९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सायं.५.००वा.नंतर मतदानाकरिता सीडीएसएलद्वारे रिमोट ई-वोटिंग पद्धत बंद केली जाईल.

ड) नोंद दिनांक अर्थात गुरुवार, ३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग कालावधी दरम्यान विद्युत स्वरुपाने किंवा एजीएममध्ये ई-वोटिंग प्रणालीने मत देण्याचा अधिकार असेल. रिमोट ई-वोटिंगने मत दिल्यानंतरही सदस्यास एजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.

ई) ई-वोटिंग प्रणालीने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध असेल आणि एजीएममध्ये उपस्थित सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने त्यांचे मत दिलेले नाही त्यांना ई-वोटिंग प्रणालीने एजीएममध्ये मत देण्याचा अधिकार असेल.

फ) विद्युत स्वरुपाने मतदानाबाबत आणि व्हीसीद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता सुविधेबाबत काही तक्रारी असल्यास त्या श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, ना.म. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पुर्व), मुंबई-४०००१३ किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल करावा किंवा संपर्क करावा ०२२-२३०५८५४२/३.

मंडळाच्या आदेशान्वये
टिप्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता
सही/-
ठिकाण: मुंबई **बिजल आर.पटेल**
दिनांक: १८ जुलै, २०२३ कंपनी सचिव

RAJKAMAL SYNTHETICS LIMITED

CIN- L45100MH1981PLC024344
REGISTERED OFFICE ADDRESS : 411, Atlanta Estate Premises Co. Op. Society Limited, G. M. Link Road, Goregaon (East), Mumbai-400063
Tel: 022-40238226 / 40046011 | **Fax:** 23805870 | **Email:** rajkamalsynthetics@gmail.com

STATEMENT OF THE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2023

(Rs. In lakhs, except EPS)

Sr. No.	Particulars	For the quarter ended on			For the year ended
		30.6.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023
		(Un-Audited)	(Audited)	(Un-Audited)	(Audited)
1	TOTAL INCOME	11.89	16.53	-	37.06
2	NET PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD (BEFORE TAX, EXCEPTIONAL OR EXTRA ORDINARY ITEM)	7.14	8.70	(1.30)	17.31
3	NET PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD BEFORE TAX, (AFTER EXCEPTIONAL OR EXTRA ORDINARY ITEM)	7.14	8.70	(1.30)	17.31
4	NET PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD AFTER TAX (AFTER EXCEPTIONAL OR EXTRA ORDINARY ITEM)	7.11	8.66	(1.30)	14.00
5	EQUITY SHARE CAPITAL	650.00	650.00	650.00	650.00
6	RESERVES (EXCLUDING REVALUATION RESERVE) AS SHOWN IN THE AUDITED BALANCE SHEET OF THE PREVIOUS YEAR				(655.34)
7	EARNING PER SHARE (OF RS 10/- EACH) (FOR CONTINUING AND DISCONTINUING OPERATION)				
	1. BASIC	0.11	0.13	(0.02)	0.22
	2. DILUTED	0.11	0.13	(0.02)	0.22

Notes:

1 The un-audited results for the quarter ended on June 30, 2023 were reviewed by the audit committee and approved by the board of directores in its meeting held on July 18, 2023.

2 The above is an extract of detailed format of quaterly financial results filled with the Stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements.) Regulations, 2015. The full format is available on BSE Website and also on the company's website www.rajkamalsynthetics.com

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ankur Ajmera
Managing Director
Place : Mumbai **DIN: 07890715**
Date : 18.07.2023

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client, **MRS. NIRMALA SRINIVASAN** is currently the sole owner of the said **Flat No. 4, First floor, Ghatkopar Sangeet C.H.S. Ltd, Plot No. 71/76, Garodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400077, Maharashtra, India.**

Now my client further informed that, she has lost/misplaced the following documents:-

1. Original Unregistered Builder/Developer's Agreement dated. _______ made and entered into between Mr. Damji Bhai Shah & Mr. Ranganath Rao, a Partnership firm, both are the Partners, herein after referred to as the Builder/Developers the party of the one part and Mrs. Meenakshi Vishwanathan therein after referred to as the Original Purchaser/Allottee the party of the other part is lost or misplaced.
2. Unregistered Agreement dated. _______ made and entered into between Mrs. Meenakshi Vishwanathan herein after referred to as the Vendor/Transferor the party of the one part and Mr. K.S. Krishnan therein after referred to as the Purchaser/Transferee the party of the other part is also lost or misplaced.

Now my client has lodged the online complaint of lost/misplaced of document/agreement at Pant Nagar Police Station, Ghatkopar (East), Mumbai-400077 on dated. 18.07.2023 bearing Lost report No. 61649-2023, regarding loss and misplacement of aforesaid original documents.

Now, I call upon any financial institution, person, legal heir having custody of the misplaced original agreement/occupation/possession letter/sale agreement or having any claim, objection against the said intending sale in respect of the said flat, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidences to the undersigned at **Shop No. 17, Ground floor, Nirmala C.H.S. Limited, Junction of Caesar Road and J.P. Road, Andheri (West), Mumbai - 400058** within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person, financial institution will be deemed to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

Sd/-
MR. BHAVIK S. SHAH
Place : Mumbai B. Com., LL.B
Date : 19/07/2023 Advocate High Court

मोरारका फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन:एल६७१२०एमएच१९८५पीएलसी०३५६३२

नोंद.कार्यालय: ५११, मेकर चेंबर्स ५, २२१, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. **दूर.:**०२२-२२८३२४६८, **फॅक्स:**०२२-२२०४७२८८, **ई-मेल:** investors@morarkafinance.in, **वेबसाईट:** www.morarkafinance.in

३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता एकमेव अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२३ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२२ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (ढोबळ)	५१२.९५	०.५९	५१९.१४	५८५.८३
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबपुर्व)	४९९.६५	(९.४२)	५०७.८९	५४७.३२
करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबनंतर)	४९९.६५	(९.४२)	५०७.८९	५४७.३२
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण व अपवादात्मक बाबनंतर)	४८०.८९	(४२.७९)	४८९.४७	४६८.०५
कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	१४५९.७४	(३९६५.१४)	(४२३०.८७)	(७७५५.८२)
राखीव (लेखापरिक्षित ताळेबंद पत्रकात दिल्यानुसार पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून)				१८५४६.७५
भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.१०/-)	४५०.२१	४५०.२१	४५०.२१	४५०.२१
उत्पन्न प्रतिभाग (दर्शनी मुल्य रु.१०/- प्रती) (अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)				
मूळ (रू.)	१०.६८	(०.९५०)	१०.८७	१०.४०
सौमिकृत (रू.)	१०.६८	(०.९५०)	१०.८७	१०.४०

टीप:

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. सदर निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com व कंपनीच्या www.morarkafinance.in वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

सही/-
गौतम मोरारका
ठिकाण: मुंबई **अध्यक्ष**
दिनांक: १८.०७.२०२३ **डीआयएन:०००२०७८**

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४.
शाखा कार्यालय: सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हौसिंग सोसायटी, मुला रोड, कमल नयन गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील : नाव: जगदीप चौहान, ईमेल आयडी: jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in
मोबा.क्र.: ८६६९१८९०४८ / ९९७००९७४३२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्तााने बजाज फायनान्स लिमिटेड ('बीएफएल') कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ('प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता') सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएफएल ला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री **दि.०४.०८.२०२३ रोजी** केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय** या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	१.ई-लिलावाची तारीख व वेळ, २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख, ३. मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेची इरठे ३. बोली वाढविणे
कुणाल नामदेव बडेकर (कर्जदार) पत्ताः मगरपट्टा सिटी जवळ, बी-२/२२, पोस्ट आंगन मगरपट्टा रोड, हडपसर, पुणे - ४११०२८. **एकूण थकबाकीः रू.४८,४१,६६८/- (रूपये अठ्ठेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) भविष्यातील व्याज आणि दि.११.०७.२०२३ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.**	**१. ई-लिलाव दिनांक :** ०४.०८.२०२३ स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसी सह :** दि.०३.०८.२०२३ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) ३. **निरीक्षणाची तारीख व वेळ :** दि.२०.०७.२०२३ ते ०२.०८.२०२३ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.	**१. राखीव किंमत : रू.३२,००,०००/- (रूपये बत्तीस लाख फक्त) २. इरठे : रू.३,२०,०००/- (रूपये तीन लाख वीस हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. ३. बोली वाढविणे : रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व अधिक.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन - फ्लॅट क्र.५, २रा मजला विंग-बी (मंजुरी योजना-विंग इ १ नुसार) पोस्ट अंगण सोसायटी अ.क्र. १४९ हिस्सा क्र. १०+११ बी/२ हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०२८, चतुसिमा - पूर्वेला- मुंढवा रोडने, पश्चिम- प्रॉपर्टी बेअरिंग अ.क्र.१४९, ११.९०, उत्तर - भाऊ दळवी यांच्या मालकीच्या मालमत्तेनुसार, दक्षिण - उत्तम शिंदे आणि इतरांच्या मालकीच्या मालमत्तेद्वारे

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत :

१. जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर आयोजित केले जात आहे आणि बजाज फायनान्स लिमिटेडला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.
२. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.
३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **०४ ऑगस्ट २०२३ रोजी स. ११:०० ते दु. १२:०० पर्यंत** प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
५. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छूक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती/मापन याबद्दल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.
६. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत.
७. प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. सार्वजनिक लिलावाची सूचना/जाहिरात बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
९. विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडल्याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे.
११. इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी जमा केल्याच्या पुराव्यासह त्यांची बोली सादर करावी: https://bankauctions.in (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. इरठे खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस देय असेल: - बजाज फायनान्स लिमिटेड खाते क्रमांक. ५७५००००११९६२३ आणि आयएफएससी कोड - एचडीएफसी००००००७, दि.०३/०८/२०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० पूर्वी (तारीख आणि वेळ). कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इरठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चलानची प्रत २) पॅन कार्डची प्रत; ३) ओळख पुरावा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी); ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankauctions.in योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते मे. ४क्लोजर, ब्लॉक नं.६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, prakash@bankauctions.in आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी संबंधित शाखा/अधिकृत अधिकारी यांच्याशी त्यांच्या नावासमोर किंवा श्री. जया प्रकाश, पीएच ८१४२०००६६/६२ यांचा उल्लेख केलेल्या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात. इतर कागदपत्रांसह बोली 'खरेदीसाठी प्रस्ताव' असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे. कुणाल नामदेव बडेकर – कर्ज खाते क्र.एच४०२एचएचएल०२१४५५६ प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पोहोचण्यासाठी.
११. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात, ज्या बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे वर नमूद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळेपूर्वी देय असलेल्या डीडीद्वारे देय असतील.
१२. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम 'बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास , बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
१३. केवळ वैध वापरकर्ता आयडी/पासवर्ड असलेले आणि एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इरठे चे पुष्टी केलेले पेमेंट असलेले खरेदीदारच ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. इच्छुक बोलीदाराने ०३.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५:०० पर्यंत प्रत्येक मालमत्तेसाठी इरठे (राखीव किंमतीच्या १०% पेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क्र. ५ मध्ये नमूद केलेले) साठी निर्दिष्ट केलेली त्यांची बोली दस्तऐवज सबमिट करणे आवश्यक आहे, नोंदणी प्रक्रियेतून (एक वेळ) जाऊन आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असेल.
१४. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केल्यानंतर खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित केल्यानंतर) ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास भरलेला इरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. बजाज फायनान्स लिमिटेड कडील बोलीदाराकडून दावा केला जाईल.
१५. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार 'बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास , बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
१६. उर्वरित ७५% खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पुढील सूचनेशिवाय आपोआप जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परताव्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. पुढे, मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही.
१७. प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही.
१८. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार (अ) लागू मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क सहन करेल; (ब) सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी, उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे.
१९. विक्री प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल.
२०. प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुदींनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या किंमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल.
२१. मालमत्तेची विक्री कोणत्याही भारांच्या अधीन असल्यास, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने व्याज, खर्च, खर्च इत्यादीसह बोजा भरण्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावेत.
२२. जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रद्द केला गेला असेल तर, बीएफएल शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनिक सूचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकृत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा
२३. बोलीदारांना मे. ४क्लोजर च्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो, https://bankauctions.in and https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी.
२४. अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल.
२५. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण बजाज फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही चूक/अयशस्वी (इंटरनेट बिघाड/पॉवर फेल इ.) साठी जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीपासून बचाव करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.
२६. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा सार्वजनिक लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

दिनांक : १९.०७.२०२३ ठिकाण: पुणे **प्राधिकृत अधिकारी (जगदीप चौहान) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**