## JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED

Registered Office: 1, 1, Pandurang Society, Opposite WIAA Institute, Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad. Gujarat – 380 054

Email: jyotimltd@gmail.com L CIN: L65910GJ1989PLC012064

12/09/2023

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Ground Floor, P. J. Tower
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code: 542544

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of Notice of 35th Annual General Meeting (AGM)

Ref.: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,

2015

Pursuant to Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of the newspaper clippings for the advertisement published in Business Standard (English) and in Jai Hind (Gujarati) regarding Notice of 35th Annual General Meeting, Cut-off date for e-Voting, Book Closure dates and information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulations 44 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on your record.

Thanking you, Yours faithfully,

For Jyot International Marketing Limited

Jayesh Shah Managing Director DIN: 03548968

Encl. a/a

#### hero Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE (E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

VOER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2:

-395009.				
Loan	Name of Borrower(s)/ Co-	Date of	Type of Possession	
Account	Borrower(s)/ Guaranter(s)/		(Under Constructive)	Earnest
No.	Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Amount as on date	Physical)	Money
HHFSUR	BIRENDRA KUMAR,	05/08/2021	Physical	Rs. 7,65,000/-
HOU2000 0006776	SUNITA DEVI	Rs. 11,76,235/- as on 11/09/2023		Rs. 76,500/-
Description	on of Property: Land Bearing	Plot No-57 Radhik	a. Residency, Survey	No. 83/a Moie

additions are received.

The committee of the problem of the adversary property than are received and the problem of the adversary property than a transfer of the problem of the problem

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above rectioned downwelf-folloging/amonitors are healty valided by the sum or entitled of Demand Notice under section 150; with as not date interest and separate section 150; with as not date interest and separate section 150; with as not date interest and separate section 150; with a section of the believe down, if any, will be received with inheritant and cold from your first provided in the provided in the post of the section of the section 150; which is the provided in the post of the provided in the post of the provided in the post of the post

JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED

egistered Office: 1, 1, Pandurang Society, Opposite WIAA Institute Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad. Gujarat – 380 054 Email: ivotimitd@omail.com | CIN: L65910G.11989PLC012064

#### NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING

lotice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) o Jyot International Marketing Limited will be held on Friday, Septembe Jyot International Marketing Limited will be held on Friday, Soptember 92, 2023 at 11:30 a.m. at registered office of the company situated at Room No. 1. 1 Pandurang Society Judges Bungalow Road, Bodakdew, Ahmedahad 380054 to transact the business specified in the Notice convening the 35° AGM of the company. The dispatch of the AGM Notice to the members have been completed onfriday, September08, 2023 through Physical mode. The Annual report has been sent Physically to the members. Notice is hereby also given, pursuant to section 91 of the companies Act. 2013 Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (SEBI Listing Regulations), that the register of members and Shape Transfer Rooks of the company will remain

Requirements) Regulation, 2015 (SSH) Listing Regulations), that the register of members and Share Tinasfer Books of the company will remain classed from 23" September, 2023 to Friday, 29" September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of this Annual General Meeting, in terms of the section 103 of the act read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation of the companies of the

44 of the SEBI Listing Regulations, the company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or al he businesses specified in the Notice convening the AGM of the company emote e-voting), through e-voting service provided by Central Depository ervices Limited (CDSL). The details pursuant to the act are as under: he husinesses specified in the Notice com

- Members holding sharse either in physical form or in dematrialized form, as on the Cut-Off Date, i.e., Friday, September 22, 2023 (\*diigible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Natice convening the AGM.
- The remote e-voting will commence on Tuesday, Sep The remote evolung with commence an Jessay, September 28, 2023 at 09:00 A.M. and end on Thursday, September 28, 2023 at 05:00 P.M. and the remote evoting module shall be disabled for voting threadfer and voting through electronic means shall not be allowed threatfer. Once the vote on resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible Members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of remote e
- dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off, may write to Ms. Juhi Parekh, (Compliance Officer of the company) at the Registered Office of the Company Situated at Room No. 1, 1, Pendurang Society Judges Bungalow Road, Bodskdev Ahmedahad Ahmedabad GJ 380054at email id jyo timitd@gmail.com for obtaining the credentials for remote e-voting;

the creaentias for innote evoting, in case you have any queries or issues regarding evoting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQS") and evoting manual available at woww.evotingilia.com under help section or write as eneal to helphase evoting@cdslindia.com. The Natice conveningthe 35°AGM will be available on our website www.jyotinternationalmarketing.co.in Furthe these documents are available for inspection at the registered office of the Company during office hours.

For & on behalf of the Board of Directo JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED

Date: 08 - 09 - 2023 Jayesh Shah DIN: 03548968

NOTICE TO BORROWER

MOTION: TO BURNOWER! (Not his bodies) got decors that the SMH-SS Act, 2014.

1) Mr. Salpeshah signalished savelage leadness of Marganey 1: 8-1001. 254 Subhi Nordi esidency (White-), Karren (lost Surv-365006

Mr. Kalpeshah si Melaba Savellaya Reference & Mertagapa); 8-1001. Silvanjal Helgits-1, 6-50xidham Burcjow, Marram Stank, Mela Variachia, Surviya (Savenoti, 3-1001.) Silvanjal Helgits-1, 6-50xidham Burcjow, Marram Stank, Mela Variachia, Surviya (Savenoti, 3-1001.) Silvanjal Helgits-1, 6-50xidham Burcjow, Marram Stank, Mela Variachia, Surviya (Savenoti, 3-1001.) Silvanjal Helgits-1, 6-50xidham Burcjow, Marram Stank, Mela Variachia, Surviya (Savenoti, 3-1001.) Silvanjal Helgits-1, 7-60xidham Surviya (Savenoti, 3-100

rat-395006 iliyabhai Patel (Guarantor) : 46, Vraj Villa Umra Velanja, Tal Olpad

Mr Rajubhal Dabyaonar rasin (usus merer)
 Storica 344150
 Mr Rajubhal Dabyaohal Patel (Guaranter): Piot No 34, Shubh Lacnii Row House
 Lima Velanja Tal Dipad, Surat-384150
 Mr Rajubhal Dabyaohal Patel (Guaranter): Piot No 34, Shubh Lacnii Row House
 Lima Velanja Tal Dipad, Surat-384150
 Mr Rajumilisation and Reconstruction of Fina

ra vennya iza upota. Sudră-Sekt 150 l licu under section 112 (p. el îns Securilisation and Reconstruction of Financial Assets 5 întorcament of Security Interest Act, 2002, hereinatier called "The Act" account of Kapesthibha Namilibha Savaliya (Borrower & Martgagor), hi Namilibhai unbhutuhā Savaliya (Guarrantor) and Mr Rajuthai Dahyabhai Patel (Guarantor) Dear Sir/s/Madam Re: Credit facilities with our MSME, Sahara Darwaja, Surat Branch.

refer to our letter o Dena (now Bank of Banda) Day 95,95,915,026,62015 dated 5 for your Loan account Mr Kalpeshbah Nanjibhal Sawaliya Bernwer A Mena Manjibhal Shawhigh (Bouranter) and Mr Rajubhal Dahyabha Manjibhal Shawhigh (Bouranter) and Mr Rajubhal Dahyabha Manjibhal Shawhigh (Bouranter) and Mr Rajubhal Dahyabha Manjibhal Shawhigh (Banda) Manjibhal Ma

Nature & type of Facility	Limit	Rates of Interest at Present	0/s as on 29.08.2023	Security agreement with brief description of securities
Term Loan A/C Number : 8991080001315	Rs. 16, 00,000/-	09.40 % p.a	Rs.9,28,868.88 + unapplied Interest + other charges if any	All the piece and paced of the immovable properly known as Plot No 244 adm 40.47 So mtts Plot No 244 adm 40.47 So mts with proportionate undivided incheates share of road 6.C.O.P. and 72.84 Sp miss in SHUBH NANDINI RESIDENCY VIBRIDATE (ST. 10.10 and 131 consolidation New 10.10 Sp miss Shubadd at village Karning Ibs Start Boundarios. EAST: Plot No 250, WEST Find NO

EAST: Fron the 233. WESTPhol. No. 236. WORTH Shore (F) Float II.

In the Document of Term Loan Agreement dated 25-D-2615 and you have schowedged your liability to the Bank to the harvo of Rs. 16.00,000-6 other bank charges are braining undersice. 2.4 sy our area, you have committed details in propriet or 248-25-250 and branelink 2. Horeopen to provide the relationship of the size of the charges are braining and the provided of the size of the charges of the size of the charges within 80 days from the date of the charges within 80 days from the date of the charges of the charges within 80 days from the date of the charges of the charges within 80 days from the date of the charges within 80 days from the date of the charges within 80 days from the date of the charges within 80 days from the date of this notice. We further type you notice under the charges within 80 days from the date of this notice. We further type you notice that failing popular of the above around with interest late of payment, we shall be free the sensor as if a ray of the rights and exal-section (4) of section 13 of the said Act which please notes, 1 Security by the plant Plants of the 30 days from the date of this notice. We further type you not be that failing popular of the above the cath of the days around with interest the force of payment, we shall be free the sensor as all of the said Act, with the term of the above the cath of the days around with interest the force of payment, we shall be free the sensor as all of the said Act, the said the non-ordinative with the above the value of the days of the said Act, it is not office of the said and the non-ordinative with the above the value of the days of the said Act, it is not of Date : 01.09.2023 | Place : Surat Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Baroda.



Abrama Branch, Abrama Village, Taluka Kamre Surat-394150. Mob.6355180910 E-mail : abrsur@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE

AFFEMINIA IN provinces
see. The undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Baroda under the
titization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Intresest
002 and in secricia of Powers conferred under Seculor 13 (12) read with (faile-6) the
tiv Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 23.05.287. Servicion of the Control of the Cont

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
All that piece and paper of immorable property bearing PRIA vs. 274 (as par KLP Block No 224/14) and the piece and paper of immorable property bearing PRIA vs. 274 (as par KLP Block No 224/17) and the string property of the property

#### ARDI INVESTMENT AND TRADING CO. LTD. c (W), Mumbai - 400056, Maharashtra CIN : L65923MH1981F

NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING

otice is hereby given that the 42ND Annual General Meeting (AGM) of the Memb f Ardi investment and Trading Co Limited is scheduled to be held on Frid #th September, 2023 at 11:30 AM At the Registered Office of the Company ansact the business as set out in the Notice of the 42ND AGM, which is be 28th September, 2021 at 11:30 AM At the Registered Office of the Company is transact the business as set out in the Kollor of the 24DN AGM, which is being stroutlated for convening the AGM. The Company has already dispatched the AGM Amusi Report for the Financial Test 2022-23 single with the Mobile convening registered with the Company and for Depositories in accordance with the Office of 42ND AGM which AGM SEB 1. The Annual Report falling with the Mobile of 42ND AGM also evaluable on the website of the company at ever and to on and on the wable of National Securities Operatory, Limited (NSCL) at www.endips.sid.com and on the wable of National Securities Operatory, Limited (NSCL) at www.endips.sid.com (Managament and Administration) Rules, 2014. Regulation 44 of SEB (Limited Standards on General Meeting (155-2\*) Issued by the Institute of Company Secretary of India, the Company is providing facility to all its Members to cast and the Company an

Clearly date for extending the second second

## Indian Overseas Bank

Regional Office: Ground Floor, ATR Complex, BPC Road, 85/A, Sampatrao Colony, Alkapuri, Vadodara-390005 Ph: 0265-2960012, 2960015.

## E AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

(under Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules)

E-Auction Sale notice for sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarante that the below described immovable properly mortgaged to the secured creditor and Constructive Possession of all other properties has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank, Secured creditor will be sold on 'As is where's 'as is what is' and 'Whatever there is 'on 29,09,2023 for recovery of amount under, with further interest accorntaction large sect, due to Indian Overseas Bank, Secured creditor will be sold on 'As is where's 'as is what is' and 'Whatever there is 'on 29,09,2023 for recovery of amount under, with further interest accorntaction interest accorntaction combination in the public interest accorntaction of the public interest accorntaction on the public in general in particular to the borrowers and guarante that the provision of the public in general interest accorntaction of the public interest accorntaction on the public in general in particular to the borrowers and guarante that the provision of the public in general interest accorntaction of the public interest accorntaction of the public in general interest accorntaction of the public interest accorntaction of the public in general interest accorntaction of the public in general interest accorntaction of the public interest accorntaction of the public interest accorntaction of the public interest accorntaction of the property interest accorntaction of the public interest accorntaction of the public interest accorntaction of the public interest accorntaction of the

unde	nose, with further miterestat contractual rates and reast, charges etc., que to material Verseas bank, secured centrors, the saw will be come by underlighted innough earliering provided at the web point in this street, www.mistocommerce.com/autorior formaticials.							
	Mega E-Auction Date & Time: 29.09.2023 between 11.30 am to 03.30 pm with auto extension of 20 minutes each till sale is completed							
Sr. No. Branch	Propeh	Name of the Borrower	Description of Property	Reserve Price Due Amount		Contact Person		
	Branch		Description of Property	EMD Amount	Plus uncharged Interest	Branch Manager		
01	Piplod	M/s New Gen Prop-Sanjay Manharial Mehta Guarantor-Sneha Sanjay Mehta M/s Pacific India Prop-Sneha Sanjay Mehta Guarantor-Sanjay Manharial Mehta M/s Gujarat Engineering Corporation	All that part and parcel of Registered Mortgage of Shop no 2.6.3. A-building, Tilek Avenue admeasuring 18.05 sq. mts. Situated in land bearing R.S. No.175/2 of Revenue block no 169 pells atmessuring 8689 sq. mtrs. plung being and situated at Village Kansad, Sachin, Sural Deltt. Tal. Sural 394/303 standing in the name of Sanjay Manharial Mehta. Boundries: East : shop no 4, West : Shop no 1, North : Parking, South : Road, PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 4,70,000/- Rs. 47,000/-	As on 31.03.2023, Rs. 5,85,005.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.  As on 31.03.2023, Rs. 16,37,913.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.  As on 31.03.2023, Rs. 15,77,106.00 payable	Mr. Ashwini Kumar 86601 50571		
		Prop-Chaitali Kirankumar Shah Guarantor- Sanjay Manharlal Mehta			together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Sunny Agarwal 97298 07351		
02	Piplod	M/s Gayatri Fashion (Proprietorship firm) Mr. Nitlinbhai Anantbhai Jagad (Borrower & Mortgagor) Mr. Rajesh Karsanbhai Dhameliya (Guarantor)	All that piece and pancel of the property bearing ROW House No. A-117, Balkrishna Row House admeasuring 60.40 Sq. Mts.(39.033 Sq. mts. On the GF & 30.37 Sq. Mts on the First Foor) sluxated upon the land bearing R.S. No. 156 [Resurvey No. 117], T.P. No. 48 (Blesslan) F.P. no. 18. Boundaries North Adjoining Plot no. B/112, South: Internal road, East Adjoining Plot No. B/116, West: Adjoining Plot No. B/117, Owned by Mr. Nitin Anant Jagad. PROPERTY UNDER SYMBOLIC POSSESSION.	Rs. 17,70,000/- Rs. 1,77,000/-	As on 28.10.2023, Rs. 86,67,932.00 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.			
03	Surat	Mr. Vekariya Kantilal Parsottambhai and Mrs. Ashaben Kantilal Vekariya Mr. Akshay Vekariya (Guarantor)	Properties belonging to Smt. Ashaben Kantilal Wetariya & Kantilal Parshottambhai Vetariya Equitable Mortgage followed by registered memorandum of the RCW House, Pict No. 59, KLP Block No. 3811.8, Hari Villa Row House, Revenue Block No. 381 is Revenue Survey No. 389 of Village Kamrei, Taluka Kamrei, District Surat. Bounded: North: Society Internal Road, South Plot No. 54, East Flot No. 59, West Flort No. 59. PROPERT UNDER PHYSICAL POSESSION	Rs. 24,30,000/- Rs. 2,43,000/-	As on 31.08.2023, Rs. 21,82,125.80 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Praduman Kumar Sinha 85780 93982		
04	Navsari	Mrs. Anita Bankatlal Maheshwari Mr. Prakash Mundhra (Guarantor)	Equitable Mortgage Followed by Registered Memorandum of Residential Flat No. B-903, Eight Floor admessuring 1181 Sq. Ft. super built up areae bearing Navsari Municipal Ward No. 21, House No. 3868 / B-803 adeng with undivided share in the land neight Plocor of Varience Agriculture 1 Fower constructed on Navsari R-S No. 3071/23, iP Schemen No. 1, F.P. No. 79, Navsari Chys. Powery Tika No. 42, City Survey No. 1799 (1811, 1812 paid) and Tika No. 43 City Survey No. 1799 (1811, 1812 paid). Tika No. 43, C.S. No. 1800, 1802 (1812 consolidation-City Survey No. 1799). Tika No. 43, C.S. No. 1800, 1802 (1812 consolidation-City Survey No. 1798). Tika No. 43, C.S. No. 1800, 1802 (1812 consolidation-City Survey No. 1798). Tika No. 1802, C.S. No. 1800, 1802 (1812 consolidation-City Survey No. 1799). Tika No. 1802, View Margin Land and P.S. Factory, North: Common Passage & Staincese, South: Margin Land & Municipal Road. PROPERTY UNDER SYMBOLIC POSSESSION.	Rs. 23,56,000/- Rs. 2,35,600/-	As on 05.09.2023, Rs. 24,51,321.60 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.			
05	Navsari	Mrs. Asha Ashish Toshnival Mr. Ashish Bankatlal Toshnival (Guarantor)	Equitable Mortgage Followed by Registered Memorandum of Readential Flat No. B-802; Eight Floor admissioning 1181 Sq. Fl. super built up area bearing Navaari Municipal Ward No. 21, flouse No. 8086 B-802 along with undvided share in the land on Eight Floor "Ventium Againstment -8 Tower constructed on Navaarin R-No. 30, 301/162, TP Schemen No. 1, FP No. 78, Navaari City Survey Nava 1789 (1301, 1402 Paid) and Tike No. 43 City Survey No. 1789 (1301, 1402 paid) and Tike No. 43 City Survey No. 1789 (1301, 1402 paid) a Tike No.43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401) and Tike No. 43 City Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No.43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) a Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 1802 (after consolidation-City) Survey No. 1789 (1301, 1401 paid) and Tike No. 43, Co. No. 1800, 1801, 180	Rs. 23,56,000/- Rs. 2,35,600/-	As on 05.09.2023, Rs. 24,99,898.42 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.			
06	Navsari	Mr. Ashish Bankatlal Toshnival Mr. Vikas Nemchand Mundhara (Guarantor)	Equitable Mortgage Followed by Registered Memorandum of Residential Field No. B-301. Eight Floor admissioning 1181 Sq. Ft. specially a prace bearing Newsart Municipal Went No. 21, House No. 3869. 8-801 along material undvised afters in the inden Eight Floor of Ventium Academine. However comment of Invasiral Res. No. 303/1023, TP Schemen No. 1, FPNO. 79, Newsart City Survey Tim. No. 42. City Survey No. 1799 (1811, 1812 paik) and Titika No. 43 City Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No.43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No.43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1802 (after consolidation-City) Survey No. 1799 (1911, 1812 paik) & Tim. No. 43, C.S. No. 1800,1801,1801,1801,1801,1801,1801,1801	Rs. 23,56,000/- Rs. 2,35,600/-	As on 05.09.2023, Rs. 25,13,763.19 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Ashwini Kumar 86601 50571 Mrs. Chandani singh 9871763377		
07	Navsari	Mrs. Ankita Bankatlal Toshnival (Borrowers/ Mortgagors) Mr. Prakash Nemchand Mundhra (Guarantor)	Equitable Mortgage Followed by Rogistreed Memorandum of Residential Flat No. B 804. Egibl Floor admessining 1181 Sc, Fl. super built up area bearing Navasif Municipal Ward No. 211, House No. 3886, 18-80 along with unfolded share in the flat and Egibl Floor of "Ventura Acantemies". B - Tower constructed on Navasif A 303/172, IT 9 Science No. 1, FPN No. 79, Navasir City Survey No. 1799 (1811, 1812 Paiki) and Tika No. 43 City Survey No. 1799 (1811, 1812 Paiki) & Tika No. 43 City Survey No. 1799 (1811, 1812 Paiki) & Tika No. 43, C.S. No-1800, 1801, 1802, Sizuated on Mancklef Road Navasir in the name of Mr. Ankida B teshnival as per Sale deed no. 7756 dated 28: 12.2018 Navasir with all injints therein Boundaries: East Common Passage & Flat No. B-801, West Margin Land and PS. Facility, North Margin Land and Gestarpial Science, South: Lift & Flat Bott, Profession Vivual Common Passage & Flat No. B-801, West Margin Land and PS. Facility, North Margin Land and Gestarpial Science, South: Lift & Flat Bott, Profession Vivual Common Passage & Flat No. B-801, West Margin Land and PS. Facility, North Margin Land and Gestarpial Science, South: Lift & Flat Bott, Profession Vivual Common Passage & Flat No. B-801, West Margin Land and PS. Facility, North Margin Land and Gestarpial Science, South: Lift & Flat Bott, Profession Vivual Common Passage & Flat No. B-801, West Margin Land and PS. Facility, North Margin Land and Gestarpial Science, South: Lift & Flat Bott, Profession Vivual Reprint Common Vivual Reprint	Rs. 17,82,000/- Rs. 1,78,200/-	As on 05.09.2023, Rs. 24,14,457.33 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.			
08	Navsari	Mrs. Sarojdevi Nemchand Mundhra (Borrowers / Mortgagors) Prakash Nemchand Mundhra (Co-obligant)	Equitable Mortgage Followed by Registered Memorandum of Flat No. B-702, admeasuring 1181 Sq. Feet super built up area bearing Navsari Municipal ward No. 2/1, House No. 3686 B-701 alongwith undivided share in the land on 7 hi floor of Venturo Apple Brower Constructed on Navsari R. Sn. 0.303/1/20, T. P. schemen on. 1, F.P. No. 79, Avasari C. S. Tika No. 42, City Survey No. 1786 (1811, 1812) pails in ord Tika No. 43, C.S. No. 1800, 1801, 1802 (1814) excessibilitation. So. No. 1786/872 in disturbed on Navsari Roundinate: East Mergin Land and Flat No. A-702, West Common Wall & Flat No. B-703, North: Common Passage & Lift, South: Margin Land & Manekial Road, PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 17,82,000/- Rs. 1,78,200/-	As on 05.09.2023, Rs. 20,51,930.28 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.			
09	Navsari	Mrs. Gayatri Vikas Mundhra (Borrowers/ Mortgagors) Mr. Vikas Nemchand Mundhra (Guarantor)	Equitable Mortgage Followed by Registered Memorandum of Flat No. 8-902, admeasuring 1181 Sq. Feet super built up area bearing Navsari Municipal ward No. 2/1, House No. 388818- 902 arroylth undivided stare in the land on 8th filtor of Venturo Apple Brower Constructed on Navsari R. Sn. 0.303/12/3, T.P. schemen o. 1, F.P. No. 79, Avesari C. S. Titlas No. 42, City Survey No. 1796 (1811,182) pails in ord Table Ask, 2. C. Sh. 1900,1081,1180 (2) febr consolidations. S. No. 17999/21 and situated on Marsid Asked Avesari Boundaries: East Margin Land and Flat No. A-902, West: Flat No. 8-903, North: Common Passage & Staircase, South: Margin Land & Manek lai Road. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 17,82,000/- Rs. 1,78,200/-	As on 05.09.2023, Rs. 24,69,037.28 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.			
10	Vasna Road	Mrs. Pritiben Yogesh Patel	R.S. No. 674, Residential Flat No. B/304 (Third Floor), B/s Buddh Dev Colony, Trupati Flats, Near Muktamand Circle, Karelibaug, Vadodara measuring 855 sq. ft. Bounded: East: Flat No. 302, West: Flat No. 303 (Manek Park Society), North: Flat No. 301, South: Stair & Flat No. 303, PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION	Rs. 24,59,000/- Rs. 2,45,900,/-	As on 08.09.2023, Rs. 34,30,899.13 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Mr. Ajrangi Kumar 8511081339 Mr. Sundram Shivam 8511081339		
11	Dandia Bazar	M/s Parekh Enterprises Proprietor: Shri Kamalkumar K. Parekh Guarantor: Nishith Kamalkumar Parekh	Residential flat situated at Flat No.A-14, Sahajanand Appt, Tarang Society, Opp. Akota Stadium, B.P.C. Road, Vadodars, admeasuring 1200 sq. ft. super built up area, bearing R.S. No.441, 442, 44/3, 4.44½ in fact and in reality the R.S. Nos. are 741, 742, 7443, 744½ of Moje Akota, T.P. Scheme No.1, Final Plot No.295. Standing in the name of Shri Kamalikumar K. Parekh, Proprietor: Bounded: East: Flat No.15, West: Flat No.13, North: Road South: Road Boundaries. PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION.	Rs. 29,52,000/- Rs. 2,95,200,/-	As on 31.08.2023, Rs. 50,30,605.11 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.	Arun Kumar Yadav 8141756160 Mrs Priya Kapoor 7567317743		

Property Inspection Date & Timing : 13.09.2023 to 27.09.2023 (on working days) from 10.00 am to 3.00 pm., EMD Start date: 13.09.2023, Last Date for EMD submission: 27.09.2023 For further details, terms and conditions, interested bidders can visit our Bank's website at https://www.iob.in/e-Auctions.aspx and submit bid for participation in this E-Auction through

## પૈસા ભરો અથવા જેલ ભેગા કરી દેશું: સ્પાઈસ જેટના ચેરમેનને સુપ્રીમની વોર્નિંગ

નવી દિલ્હીઃ દેશની અગ્રણી વિમાની કંપની સ્પાઈસ જેટના ચેરમેન અજયસિંઘને તા.૨૨ સપ્ટેમ્બર સુધીમાં ક્રેડીટ સુઈસનો લોનના હપ્તા પેટે ૫ લાખ ડોલર ચુકવવા અથવા જેલમાં જવા તૈયાર રહેવા તાકીદ કરી છે.

આજે આ અંગેના કેસની સુનાવણી સમયે સર્વોચ્ચ અદાલતે અત્યંત આકર્ વલણ લીધુ હતું. ક્રેડીટ લુઈસ પાસેથી જે જંગી ધિરાણ લેવાયા છે તેના હપ્તાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં સ્પાઈસ જેટ નિષ્ફળ રહી છે. સર્વોચ્ચ અદાલતના ન્યાયમૂર્તિ વિક્રમનાથની ખંડપીઠે અગાઉ સર્વોચ્ચ અદાલતમાં અપાવેલી ખાતરી મુજબના નાણા ભરપાઈ કરવામાં જે નિષ્ફળતા મળી તેના પર આકરુ વલણ લીધુ હતું. સર્વોચ્ચ અદાલતે કહ્યું કે બહું વાયદા થયા હવે તમારે તેનું પાલન કરવું પડશે. હવે જો તા.૨૨ સપ્ટે. સુધીમાં તમો બાકી હપ્તો ચુકવવો નહી તો તિહાર જેલમાં મોકલી આપશું. આ કંપનીએ સ્પાઈસ જેટને ૬.૫ મીલીયન ડોલરનું ધિરાણ આપ્યુ છે જેમાં તે હપ્તા ભરવામાં નિષ્ફળ રહી છે અને કંપનીએ તે વસુલવા સુપ્રીમમાં કર્યો હતો.



જમ્મુ કાશ્મીરમાં બારામુલ્લા જિલ્લામાંથી નવા આતંકીઓની ભરતી કરતાં લશ્કર એ તોયબાના એક મહિલા સહિત ત્રણ આતંકવાદીઓની પોલીસે ધરપકડ કરી તેમની પાસેથી ચાઈનીઝ ગ્રેનેડ અને ૬૦ જીવતા કારતુસ મળી આવ્યા હતા. ઉપરાંત બારામુલ્લા જિલ્લાના પટ્ટન વિસ્તારમાંથી એક બેગમાંથી મળી આવેલા આઈઈડી જેવા વાંધાજનક પદાર્થને બોમ્બ ડિસ્પોઝલ સ્કવોર્ડના સભ્યો ડિફ્યુઝ કરવા માટેની તૈયારી કરી રહૃાા છે.

## ઉદ્ધવ ઠાકરેના નિવેદનથી રાજકીય હોબાળો

## राममंहिरनुं ઉद्दघाटन थशे तो એક ગોધરાકાંડ સર્જાઈ શકે

ઉદ્ધવ ઠાકરેના નિવેદનથી રાજકીય હોબાળો મચીગયો છે. તેવી ઘટનાને અંજામ આપવામાં સર્જાયા હતા. તેમણે રવિવારે એક રેલી આવી શકે છે. દરમિયાન દાવો કર્યો હતો કે જો અયોધ્યામાં રામમંદિરનું ઉદઘાટન થશે તો વધુ એક ગોધરાકાંડ સર્જાઈ શકે છે.

ઉદ્ધવ ઠાકરેએ કહ્યું કે રામમંદિરના ઉદઘાટન માટે દેશભરમાંથી લોકો અયોધ્યા પહોંચશે. જ્યારે તે પાછા જશે તો ગોધરા કાંડ જેવી ઘટના ૨૦૦૨ના અને ટ્રકમાં મોટી સંખ્યામાં ગોધરા સ્ટેશને હુમલો કરાયો

#### સરકાર રામમંદિરના ઉદઘાટન માટે આવેલા લોકોની વાપસી દરમિયાન ગોધરાકાંડ જેવી ઘટના શક્ય છે

લોકોને આમંત્રિત કરી શકે છે. હતો. આ દરમિયાન તેમના નથી

શિવસેના (યુબીટી)ના પ્રમુખ દરમિયાન જ જે રીતે ગોધરામાં જેમાં અનેક લોકો મૃત્યુ પામી ટ્રેન બાળી નાખવામાં આવી હતી ગયા અને રાજ્યમાં રમખાણો

આરએએસની આકરી ટીકા કરી

ઉદ્ધવ ઠાકરેએ ભાજપ અને

તેમણે આરોપ મુક્યો હતો કે તેમની પાસે એવા પ્રતીક નથી જેને લોકો પોતાનું આદર્શ માની શકે. લોકો સરદાર પટેલ અને નેતાજી સુભાષચંદ્ર બોઝ જેવા ખરેખર ૨૭ ફેબ્રુઆરી દિગ્ગજોને અપનાવી રહ્યા છે.

ઠાકરેએ કહ્યું કે ભાજપ અને બનવાની પૂરેપૂરી શક્યતા છે. એક્સપ્રેસમાં સવાર થઇને આરએસએસ હવે તેમના પિતા ઉદ્ધવે કહ્યું કે સરકાર અયોધ્યાથી પાછા ફરી રહેલા બાલ ઠાકરેના વારસા પર દાવો રામમંદિરના ઉદઘાટન માટે બસ કાર સેવકો પર ગુજરાતના કરવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે. તેમણે કહ્યું કે બંનેની કોઈ સિદ્ધી

મુંબઈથી ગુવાહાટી જઈ રહેલી ઇન્ડિગો ફ્લાઈટની ઘટના

# સ્પર્શ કરવા બદલ શખ્સની

ફ્લાઈટમાં મુસાફરી કરી રહેલી એક મહિલાએ પણ પોતાની સાથે અશછાજતું વર્તન કરનારા શખ્સને પાઠ ભણાવ્યો છે. શનિવારે મુંબઈથી ગુવાહાટી જઈ રહેલી ફ્લાઈટમાં એક મહિલાની બાજુમાં બેઠેલા પેસેન્જરે વારંવાર તેને અણછાજતો સ્પર્શ કર્યો હતો. મોડીરાતની ફ્લાઈટ હતી અને વિમાન હવામાં હતું, કેબિનની લાઈટ ડીમ કરી દેવાઈ હતી અને જણાવ્યું છે કે, આ શખ્સને એ વખતે અંધારાનો લાભ લઈને ગુવાહાટી પોલીસને સોંપી દેવાયો

મહિલાને ઊંઘ બેઠેલા પેસેન્જરે પ્રાઈવેટ પાર્ટ પર અણછાજતો સ્પર્સ કરતા ફરિયાદ

## ચંદ્રાબાબુની ધરપકડનાં વિરોધમાં આંધ્રપ્રદેશમાં બંધનુ એલાનઃ ઠેરઠેર વિરોધ પ્રદર્શન

ઉતરી આવ્યા હતા. તેમની પાર્ટી તેલુગુદેશમ પાર્ટી (ટીડીપી) એ આજ પુરા રાજયમાં બંધનુ એલાન આપ્યુ છે. ચંદ્રાબાબુ નાયડુની ધરપકડની નિંદા કરીને જનસેના પાર્ટી (જેએસપી) ના પવન કલ્યાણે પણ આ બંધનું સમર્થન કર્યું હતું.

### સમર્થકોએ મુખ્યમંત્રીનાં પૂતળાનું દહન કર્યું

ઉદ્ધેખનીય છે કે રવિવારે આંધ્રપ્રદેશ કૌશલ વિકાસ નિગમનાં ભ્રષ્ટાચારનાં કેસમાં ચંદ્રાબાબુને ૧૪ ૧૪ દિવસની ન્યાયીક કસ્ટડીમાં મોકલાયા છે.

ટીડીપી આંધ્રપ્રદેશનાં અધ્યક્ષ કે.ચન્નાયડુએ પાર્ટીનાં કેડર લોકો અને સમર્થકોને આંદોલનમાં ભાગ લેવા અને તેને સફળ બનાવવા અનુરોધ કર્યો છે.

તેમણે સતારૂઢ વાઈએસઆર પાર્ટી પર રાજયના અન્ય વિપક્ષી પાર્ટીઓને પરેશાન કરવાનો આરોપ લગાવ્યો હતો.

કૌશલ વિકાસ નિગમે ધનના દુરૂપયોગ સાથે સંલગ્ન છેતરપીંડીનાં કેસમાં ચંદ્રાબાબુ નાયડુની ધરપકડ

મુંબઈ, તા.૧૧ શખ્સે બાજુમાં બેઠેલી મહિલાને છે પકડી લીધી હતી. એરલાઈને

દરમિયાન બાજુમાં

કરાઈ હતી. જેના વિરોધમાં પાર્ટીનાં સીટ હતા અન કાળના લાગ્યાં આ પ્રાથમ કાર્યા પછી આ મેરિસ્ટ નીચે કરીને અાંધ્રપ્રદેશનાં પૂર્વ મુખ્યમંત્રી સમર્થકોએ રાજયનાં વિભાસ તે સૂઈગઈ હતી. જ્યારે તેની આંખ ચંદ્રાબાબ્ નાયડ્ની ધરપકડના વિસ્તારોમાં વિરોધ પ્રદર્શનો કર્યા હતા. વિરોધમાં તેમના સમર્થકો રસ્તા પર સીએમ જગનમોહન રેડીનું પુતળ પણ સળગાવ્યુ હતું.

એફઆઈઆરનોંધવામાં આવી છે. છેલ્લા બે મહિનામાં ભારતીય પેસેન્જરો સાથે ફ્લાઈટમાં છેડતી થઈ હોય તેવા ઓછામાં ઓછા ચાર

તાજી ઘટના ઈન્ડિગોની ફ્લાઈટ ૬ઈ-૫૩૧૯માં બની હતી. ફ્લાઈટ રાત્રે ૯ વાગ્યા પછી મુંબઈથી ઉપડી હતી અને મધરાત્રે ૧૨.૧૫ કલાકની આસપાસ ગુવાહાટી પહોંચી હતી. પોતાની સાથે થયેલા દુર્વ્યવહાર વિશે વાત કરતાં પીડિતાએ જણાવ્યું કે, હોસ્પિટલમાંથી સાજા થયા બાદ તેને રજા આપવામાં આવી હતી, જે બાદ તે ગુવાહાટી જઈ રહી હતી. મહિલાએ જણાવ્યું કે, તેની આઈલ ખુલી ત્યારે તેણે નોંધ્યું કે, આર્મરેસ્ટ ઊંચો કરી દેવાયો હતો અને બાજુમાં બેઠેલો પેસેન્જર તેની નજીક આવી ગયો હતો.

ARDI INVESTMENT AND TRADING CO. LTD. Registered Office: Shop No. 3 Hemu Castle, Dadabhai Road, Near Gokhlibai Schor Vile Parle (W), Mumbai - 400056, Maharashtra CIN: L65923MH1981PLC024912

#### Website: www.ardi.co.in Ph.: 022-28764128 Email id:compliancingardi@gmail.co.

NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING Notice is hereby given that the 42ND Annual General Meeting (AGM) of the Members of Ardi Investment and Trading Co Limited is scheduled to be held on Friday, 29th September, 2023 at 11:30 AM At the Registered Office of the Company to transact the business as set out in the Notice of the 42ND AGM, which is being circulated for convening the AGM. The Company has already dispatched the Annual Report for the Financial Year 2022-23 along with the Notice convening 42ND AGM through electronic mode to the Shareholders whose email address an registered with the Company and / or Depositories in accordance with the Circulars issued by the MCA and SEBI. The Annual Report along with the Notice of 42ND AGM also available on the website of the company at www.ardi.co.in and on the vebsite of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com As Per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Secretaria Standards on General Meeting ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretary of India, the Company is providing facility to all its Members to cast their vote on all resolutions to be set forth in the Notice of the AGM by electronic means (e-voting) by using electronic voting system provided by the NSDL. The voting rights of the members shall be in the proportion to the equity share held by hem in the paid up equity share of the Company as on Saturday, Septembe 23, 2023 (the "cut-off date"), The details are required pursuant to the provision of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder are given below:

The Book closure period shall commence on 23rd September, 2023 and end of 29th September, 2023 (both days inclusive); The remote e-voting period will commence at 09:00 a.m. on Tuesday, Septembe 26, 2023 and will end at 05:00 p.m. on Thursday, September 28, 2023. Cut-off date for determining rights of entitlement of e-voting is Saturday,

September 23, 2023; The members will not be allowed to vote through remote e-voting beyond the period as specified above;

Shareholder acquiring the share of the company and becomes the members of the company after sending of the Notice and holding Shares as of the cut-of date may follow steps mention in the Notice of AGM to exercise their voting rights The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote aga In case of any queries / grievances pertaining to remote e-voting you may refet to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-voting uses

manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com under help sect or contact at 022-23058542 / 43. For Ardi Investment & Trading Co. Ltd

sd/- Gautam P. Sheth Managing Director (DIN: 06748854) Date: 07/09/2023 Place: Mumbai

## રાજસ્થાન કોંગ્રેસને ચૂંટણી પહેલા ઝટકોઃ બે નેતાઓ ભાજપમાં સામેલ થયા

રાજસ્થાન વિધાનસભાની ચૂંટણી પહેલા જ કોંગ્રેસને મોટો આંચકો લાગ્યો છે. કોંગ્રેસના નેતા જયોતિ મિર્ધા અને સવાઈસિંહ ચૌધરી ભાજપમાં સામેલ થયા

છે. જયોતિ રાજયના તાકાતવાર રાજનીતિક પરિવાર સાથે સંબંધ રાખે છે તે કોંગ્રેસના દિગ્ગજ નેતા સ્વ. નાથુરામ મિર્ધાની પૌત્રી છે. સ્વ. નાથુરામ રાજયના જાટ સમાજના મોટા નેતા હતા અને તેમની જાટ વોડ બેંક પર મજબૂત પકડ હતી. જયોતિ ભાજપમાં સામેલ થતા કોંગ્રેસ અને રાષ્ટ્રીય લોક તાંત્રિક પાર્ટીના જાટ વોટ બેંકમાં મોટુ ગામડુ પડ્યું છે. જયોતિની સાથે ભારતીય પોલીસ સેવાના પૂર્વ અધિકારી સવાઇસિંહ ચૌધરી પણ ભાજપમાં સામેલ થયો

સોસાયટી, વિભાગ-૧ સેટેલાઈટ, અમદાવાદ–૧૫ **સરગાસણ શાખા,** એડ્રીઆ બિઝનેસ હબ, ખ-૦, સરગાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૧ Il-sargas@bankofbaroda.com,Ph-079-29750378/378

આર્થી, બેંક ઓફ બરોડા ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકાન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સ્મેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ની ઇન્ડરસ્ટ એક્ડ, ૨૦૦૨ અને સિક્લાસદા ઇન્ડરસ્ટ (અન્સસનન્દ) જસ્ત ૧૦૨૧. કલમ ૧૩(૧૨)ના નિયમ ૯ સહિત વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની રૂએ તા.૩૧-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ આપેલ હતી, જે અનુસાર મે. નિર્મલ ફાઉન્ડરેશન(ઋશક્તી), શ્રી રોહિતભાઇ ઘૂળાભાઇ પટેલ (મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી અને જામીનદાર) અને શ્રીમતિ દિપીબન રોહિતભાઇ પટેલ(જામીનદાર) ને નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ બેંકની કુલ લેણી રકમ રૂા. ૪૧,૨૬,૫૦૯,૪૪ (અંકે રૂપિયા એક્તાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો નવ અને પૈસા યુંવાળીસ પુરા) આ નોટિસ મળયેથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવેલ હતું.

ઋણકર્તા બેંકની લેણી રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી ખાસ ઋણકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકૃારીએ નીચે જણાવેલ મિલકનનો સદર કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૪)ના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફ્રોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૯ સહિત યંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની ઋએ તા.૦૬-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો મેળવી લીધેલ છે. ઋણકર્તાને ખાસ અને જાહેર જનતાને સામાન્યતઃ ચેતવણી આપવામાં આવે છે નીચે જણાવલ મિલકત સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી અથવા કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર તે મિલકત અંગેનો **બેંક ઓફ બરોડાના રૂા. ૪૧,૨૬,૫૦૯.૪૪ (અંકે** રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો નવ અને પૈસા ચુંવાળીસ પુરા) અને તેની પરૂચડતું વ્યાજ અને ખર્ચા ત્યારબાદ આવેલ સ્કિવરી બાદ કરીને વગેરેના બોજાને

ઋણકર્તા ને સસ્ફેસી એક્ટની સેક્શન ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ અનુસા: સુરક્ષિત મિલકર્તાને બચાવવા માટે પ્રાપ્ય થતા સમય અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે

ચાવર મિલકત ગીરવે-(**શ્રી રોહિતભાઇ ધૂળાભાઇ પટેલના** નામે) સર્વે નં. ૬૭૭/૨ ૮૮/૧, ૬૮૮/૨, ૬૮૯/૧+૨+૧ અને ૧૮૯/૨/૨, દીપી સ્કીમ નં.૨૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૨૩૨,૨૩૩,૨૩૪,૨૨૪/૧/૨ સબ પ્લોટ નં.૧૬, સ્વાગત બંગલો-૪, ચોંદખેડ્ર, અમદાવાદ, ૨જી જિલ્લો અને સબ જિલ્લો અમદાવાદ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩.૮૪ ચો.મી. જેની ચતુઃસીમાં નીચે મુજબ છે. પૂર્વે : બંગલો ને.૨૨, પશ્ચિમે : સોસાયટી શેડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૦, દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નં. ૧૮

તારીખ : ૦૬-૦૯-૨૦૨૩ સ્થળ : ગાંધીનગર

नरेन्टर बीइ भेनेपर अने अधिदृत अधिकारी

#### JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED

Registered Office: 1, 1, Pandurang Society, Opposite WIAA Institute, Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad. Gujarat - 380 054 Email: jyotimltd@gmail.com | CIN: L65910GJ1989PLC012064

## NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of Jyot International Marketing Limited will be held on Friday, September 29, 2023 at 11:30 a.m. at registered office of the company situated at om No. 1, 1 Pandurang Society Judges Bungalow Road, Bodakder Ahmedabad-380054 to transact the business specified in the Notice convening the 35th AGM of the company. The dispatch of the AGM Notice to the members have been completed on Friday, September 08, 2023 through Physical mode. The Annual report has been sent Physically to the members. Notice is hereby also given, pursuant to section 91 of the companies Act 2013 Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (SEBI Listing Regulations), that the register of members and Share Transfer Books of the company will remain closed from 23rd September, 2023 to Friday, 29th September, 2023

(both days inclusive) for the purpose of this Annual General Meeting. In terms of the section 108 of the act read with rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the company is providing the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means on any or all the businesses specified in the Notice convening the AGM of the company (remote e-voting), through e-voting service provided by Central Depository Services Limited (CDSL). The details pursuant to the act are as under:

- a) Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, i.e., Friday, September 22, 2023 ('eligible members), to exercise their right to vote by remote e-voting and voting to be held at AGM on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM.
- The remote e-voting will commence on Tuesday, September 26, 2023 at 09:00 A.M. and end on Thursday, September 28, 2023 at 05:00 P.M. and the remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member. the member shall not be allowed to change it subsequently. Eligible Members may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not vote again in the AGM. Only the eligible members shall be entitled to avail the facility of remote e voting at the AGM:
- In case a person has become the member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off, may write to Ms. Juhi Parekh, (Compliance Officer of the company) at the Registered Office of the Company Situated at Room No. 1, 1, Pandurang Society Judges Bungalow Road, Bodakdev Ahmedabad Ahmedabad GJ 380054at email id jyotimltd@gmail.com for obtaining the credentials for remote e-voting:

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk. evoting@cdslindia.com. The Notice conveningthe 35"AGM will be available on our website www.jyotinternationalmarketing.co.in Further. these documents are available for inspection at the registered office of the Company during office hours.

For & on behalf of the Board of Directo JYOT INTERNATIONAL MARKETING LIMITED

Jayesh Shah Date: 08 - 09 - 2023 Place: Ahmedabad DIN: 03548968 તૂર્કીના રાષ્ટ્રપતિ રેસેપ તૈયપ એર્દોગાનનું નિવેદન

## ભારત યુએનએસસીનું કાયમી

તૂર્કીના રાષ્ટ્રપતિ રેસેપ તૈયપ અમેરિકાના સંદર્ભમાં તૂર્કીના ગર્વથશે કે ભારત જેવો દેશ સંયુક્ત રાષ્ટ્ર એર્દોગાને કહ્યું હતું કે જો ભારત જેવો રાષ્ટ્રપતિએ કહ્યું કે દુનિયા આં પાંચ સુરક્ષા પરિષદનો કાયમી સભ્ય બની જાય

nido

દેશ સંયુક્ત રાષ્ટ્ર નીડો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સુરક્ષા પરિષદનો

રહૃાા

હતી.

નામ બદલેલ છે

પટેલ રાધાબહેન મહેશકુમાર (જુનું નામ) થી બદલી ને પટેલ રાધા દેવલ

(નવું નામ) રાખેલ છે.

સરનામું : ૧૨-B ચરણકૂપા

પીએમ મોદી

સાથે દ્વિપક્ષીય

મંત્રણા પણ કરી

કે યુએનએસસી ના પાંચ કાયમી

સભ્યો ચીન,

પીપ એટલે

(અગાઉ એડલવેઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

રજી. ઓકીસ: પમો માળ, ટાવર ૩, વીંગ બી, કોહિતૂર સીટી મોલ, કોહિતૂર, કીરોલ રોડ, કુલાં (૫), મુંબઇ-૪૦૦૦૦૭૦, અને શાખા કાર્યાલયનું સરનામું: એડલવેઝ હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓકીસ ૩૦૧,૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩જા માળે, આઈ વીઝન, શિવાલિક કાયમી સભ્ય બનશે તો તૂર્કીને લાઝા સામે, આઈઆઈએમ પાસે, પાંજરાપોળ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ખાનગી કરાર હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

ગર્વ થશે. તે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સત્તાનો અમલ કરતાં અને સીક્થોર્ડ કરજોની વસુલાત માટે સદરહુ એક્ટ અને રૂલ્સ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ કબજાના અનુસંધાને, સ્થાવર મિલકત ના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ. આ અગાઉની હરારજી(ઓ)માં કોઈ ખરીદના,રે પૃચ્છા મીડિયાને સંબોધી કરી ન હતી/ ભાગ લીધો ન હતો. ત્યારબાદ ખાનગી કરારથી વેચાણ હેઠળ સદરહુ મિલકત ખરીદવા માટે અમને રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. ચૌા હતા. ક્ષાખ ફક્ત)ની ઓફર પ્રાપ્ત થયેલી છે. આથી અધિકૃત અધિકારીએ અહીં નીચે વર્ણન કરેલી સીક્ચોર્ડ મિલકતનું ખાનગી કરાર હેઠળ વેચાણ એદોંગાને આ કરવાનો નિર્ણય કરેલ છે. દરમિયાન

તાથી સામાન્ય રૂપે જનતાને અને વિશિષ્ટ રૂપે કરજદાર(રો), સહ-કરજદાર(રો) તથા જામેનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામ આવે છે કે ધસીકયુરીટ ડેન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ શ્લ્ સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા સરફેસી એક્ટની જોગવાઇઓ અનુસાર બાકી લેણાન<u>ે</u> ાસૂલાત માટે નીડો હાઉસિંગ ફાયનાનસ લીમીટેડ (અગાઉ એડલવેઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાતી) (હવે પછી ''નીડો'' તરીકે ડલ્લેખિત) ને મોર્ટ્ગજ કરવામાં આવેલી નિમ્નલિખિત મિલકતનું ''જ્યાં છે ત્યાં અને જે છે તે ધોરણે'' ''ખાનગી કરાર''ની રીતે વેચાણ કરવામાં બાવશે. જો આપની પાસે રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. ચૌદ લાખ ફક્ત)થી વધારે રકમ માટે ઓકર હોય તો આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૧૫ દિવસોની બંદર અધિકૃત અધિકારીને રજૂ કરવાની રહેશે. જો કોઈ ઓફર અમને પ્રાપ્ત નહીં થાય તો સરફેસી એક્ટની સંબંધિત જોગવાઇઓ મુજબ ખાનગી કરાર હેઠળ રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. ચૌદ લાખ ફક્ત)ની કિંમતની સદરહુ ઓફરમાં અમે આગળની કાર્યવાહી કરશું.

ક મ	કરજદાર, સહ-કરજદાર, જામીનદારના નામ અને સરનામા લોન ખાતા ન.	સીક્ચોર્ડ મિલકતની વિગતો
વ	૧, માયા દેવી રામપ્રસાદ કોરી (કરજદાર) ૨. રામપ્રસાદ ભગીરથ કોરી (સહ-કરજદાર) ૩. સુરજ જાગેશર કોરી (જામીનદાર) બી ૧૩ સ્થાપત્ય એલિગન્સ યુજીવીસીએલ પાસે દહેગામ રોડ અંડકવાદ ૩૮૨૩૩૦ લોન ખાતા નં. LAHNSTH0000092385	"સ્વામીનારાયણ પાર્ક" નરોડા તરીકે જાણીતી યોજનાના સેક્ટર સી બ્લોક નં. ૪ ૪થા માળે આવેલ કલેટ નં. ૪૦૩ની સુવાંગ મિલકત. સુપર બીલ્ટ અપ એઃ ૯૧૯૫ ચો.મી. સદર યોજના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦ માતે આવેલ છે અને ૩-૩૫ હેક. અર્થાત ૧૩૧૩ હેક. અર્થાત ૪૪૪૦૩ ચો.મી. એટલે કે કુલ ૮૦૦ ચો.મી. સેત્ર પરાવે ચટે છે જે ૪-૩૪-૦૩ હેક. અર્થાત ૪૪૪૦૦ ચો.મી. એટલે કે કુલ ૮૦૦ ચો.મી. સેત્ર પરાવે છે. તે એન એ પ્લોટ છે જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૧, ફાઇનલ પ નં. (૨૨ ૪૪) ૧ જે ૧૯૧૯૪ ચો.મી. અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. (૨૨ ૪૪) ૪ ૪૯૧૦૦ ચો.મી. અને સ્કાર્ય પ્લાટ છે. તે સેન એ પ્લોટ છે જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨૧, ફાઇનલ પ્લેટ કર્યા મી. અને સ્કાર્ય સ્વાટ કર્યો મી. એને સ્કાર્ય સાથે સ્વાટ કર્યો મી. બેલ્ડ કર્યા મી. બેલે કર્યા આવેલ છે. સદરફ્ર મિલકતની ચતુર્કિયા છે: ઉત્તર: સોસાયટીનો આંતરિકર દક્ષિણ: સેક્ટર સી. બ્લોક નં. ૪૧ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પૂર્વ: સોસાયટીનો આંતરિકર દ

તારીખઃ ૧૨.૦૯.૨૦૨૩

સહી/- અધિકૃત અધિકારી નીડો હાઉસિંગ ફાયનાનસ લીમીટેડ વતી અગાઉ એડલવેઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

એસએમએફજી ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

(અગાઉ ફૂલટોંન ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ) . કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૦૩ અને ૫૦૪, પમો માળ, જી બ્લોક, ઇનસ્પાપર બીકેસી, બીકેસી મેઈન રોડ, બાંકા કુરલા કોમ્પ્લેક્સ, બાંકા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧ એમએચ ૨૪૪સ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જો માળ, મેંઘ ટાવર, જૂનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પૂનામલ્લી હાઈ રોડ, મદુરાવોઘલ, ચેંગઈ-૬૦૦૦૮૫

ા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો)ના

માન્ય રૂપે જાહેર જનતાને અને વિશિષ્ટ રૂપે કરજદાર(રો) અને જમીનદાર(રો)ને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સીક્ગ્રોર્ડ ક્રેડીટરને મોર્ટ્ગેજ/ભારીત કરવામાં આવેલ નલિખિત મિલકતો કે જેનો કબજો એસએમએફજી ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અગાઉ ફૂલર્ટીન ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ) ("સીક્થોડ ડીટર")ના અધિકૃત અધકરી દ્વારા લઈ લેવાં આવેલ છે તેનું કરજદારો અને જામેનદારો પાસેથી એસએમએફજી ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અગાઇ ફ્લર્ટોન ડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ)/સીકચોર્ડ ક્રેડીટરના નિમ્નલિખિત બાકી લેણા અને તેના પર આગળના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી તારીષ્ અને સમયે "જ્યાં છે ત્યાં". " જેમ છે તેમ" અને " જે છે તે" ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.

અનામત કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઈએમડી ડીપોઝીટની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે જણાવવામાં આવેલી છે

૧) ઈ-હરારજીની તારીખ અને સમયઃ ૦૪.૧૦.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એ.એમ. થી ૦૧.૦૦ પી.એમ. સુધી (પ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરક્ષ સાથે) ૨) ભાગ લેવા માટેનો વિનંતી પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઈએમડીનો પુરાવો વ. રજૂ કરવાની છેલ્લે તારીખ અને સમયઃ ૦૩.૧૦.૨૦૨૩ લોન ખાતા નં. કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ના નામ ડીમાંડ નોટીસની મિલકતનું વર્ણન તારીખ અને રકમ iલએએનઃ ૬૦૦૧૦૭૫૧૦૩૨૩૧૯૪ રજી. સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)માં સર્વે નં. ૨૬૫ (જૂના મોજે વેજલપુર જમીન સર્વે નં. ૩૬૦) ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. (વેજલપુર)

૧. લાલાભાઈ રધુભાઈ ભરવાડ રધુભાઈ રામુભાઈ ભરવાદના પુત્ર १३.०७.२०२१ ૦૯.૦૯.૨૦૨૧ના . જનકબેન લાલાભાઈ ભરવાડ રોજ ર. ક ક રાજ્યાના પાંક લાલાભાઈ ભરવાડના પુત્રી સરનામું: ૧: ૩, લાભન ફ્લેટ નવનીત હાઉસ પાછળ २१,१७,३८३.৫४ મેમણગાર, અમદાવાદ-૩૮૦૦પ૨. ગુજરાત ઈમેઈલ (રૂ. એકવીસ લાખ lalabhai40@gmail.com; સરનામું ર:એ-૧૦૦૩ રિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, ફાલ્ગુન સોસાયટી પાસે, જોષપુર્ સત્તર હજાર ત્રણસો ત્રમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫. ગુજ. સરનામું ૩ઃ લોથલ બુરખી ત્ર્યાસી અને પૈસા ૯૪ જવરાજ, અમદાવાદ-૩૮૨૨૩૦ ગુજ

૧૦માં માળે બ્લોક નં. એના ફ્લેટ નં. એ/૧૦૦૩સુવાંગ મિલકત અને તેના સર્વ હક્ક, માલિકી હક્ક અને હિત સ્દથે. ચતુર્દિશાઃ ★ઉત્તરઃ બ્લોક ડી ★દક્ષિણઃ બ્લોક બી ★પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. એ-૧૦૦૪, ★પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નં. એ-3.3,23,000

પના એફ પી નં. ૧૯૦ ધરાવતી જમીન પર આવેલ મોજે જોધપુર તા. શહે

અને જિલ્લો અમદાવાદ ક્થાતે આવેલ હીરફુવર કો-ઓપ . હા . સોસાયટી લી .માં

વેચાબના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે અને વિગતો અમારી/સીક્યોર્ડ કેડિટરની વેબસાઇટમાં નીચેની લિક/ વેબસાઇટ એડ્રેસ https://www.grihshakti.com pdf/R-Auction/pdf માં પણ આપવામાં આવેલી છે. ઇચ્છા ધરાવતા બીડર્સ અભિષેક અવસ્થીનો તેના મો. નં.

સ્થળઃ અમદાવાદ, ગુજરાત તારીખઃ ૧૨.૦૯.૨૦૨૩

એસએમએફજી ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટે (અગાઉ ફૂલર્ટોન ઇંડીયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

## આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

3.32,30,000/

(રૂ. બત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર ફક્ત)

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઇ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯, મહારાષ્ટ્ર



નડિયાદ શાખાઃ દુકાન નં.૪, ૧લે માળે, પ્રાઇમ સ્ક્વેર, ખસરા નં.-રે.સ.નં.૧૧૫૪ એ, કેનાલ અને ડીડીઆઇટી યુનિ. પાસે, કોલેજ રોડ, નડિયાદ, જિ. ખેડા ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧.

અમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા,

અમદાવાદ મણિનગર શાખાઃ ઓફિસ નં. ૧૨, રજે માળે, રાજરત્ન કોમ્પ્લેક્સ, મણિનગર રેલવે સ્ટેશન સામે, મણિનગર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૮ ગુજરાત અધિકૃત અધિકારીઃ ઇસલાઉદ્દીન મો. ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬

#### હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ કબજે લીધેલ તે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતના સંદર્ભમાં દેણદાર/રો તરફથી બાકી રહેતી રકમની વસુલાત માટે ફિઝિકલ કબજામાં રહેલ સ્થાવર મિલકત 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે ખરીદવા માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા બંધ કવરમાં ઓફર મંગાવવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

· r.	દેણદાર(રો)/સહ-દેણદારો/ જામીનદાર (રો)નું નામ(મો)	હિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને ૨કમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ(ઈએમડી) (આરપીના ૧૦%)
q	(સંયુક્ત એલ સી નં. ૦૩૯૦૦૦૦૦૩૬૦ અને ૦૩૯૦૦૦૦૦૩૦૦/ નહિયાદ શાખા) જશવંતભાઈ આશાભાઈ વાળંદ (દેષ્નદાર) જિતેન્દ્ર વાળંદ(સહ-દેષ્નદાર)	43-04-2022 અને 3.8,83,948/- અને 3.63,822/-	ભિનખેતી મિલકતનં. ૧૧૨ ધારક, વાળંદ ફળિયું, બી.કે. પટેલ હાઇસ્કૂલ પાસે, અલીણા રોડ, ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૩૩૦ ના તમામ હક્કહિસ્સાઓ. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃઅશોક વાળંદનું ઘર, દક્ષિણેઃ રોડ	₹. 3,0४,८७૫/-	₹. 30,829.40
N	(લોન ક્રોડ નં. ૦૩૫૦૦૦૦૧૭૩૧ / અમદાવાદ શાખા) જીવા રામ પકા રામ (દેશદાર), ગુડિયાદેવી જીવરામ ચૌધરી (સહ-દેશદાર) સુરેશકુમાર (જામીનદાર)	૧૧-૦૭-૨૦૨૨ અને ૩.૧૩,૪૯,૦૯૮	રે.સર્વે નં. ૬૧૮ ૧ પી સબ પી ધારક વૈભવ ઓનર્સ એસોસીએશન ક્લેટ નં. ૨૦૪, ૨જે માળે, વૈભવ ઓનર્સ એસોસીએશન શાક માર્કેટ પાસે, દહેગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૦૫ના તમામ હક્ક અને હિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વેં બ્લોક નં.એ, પશ્ચિમેઃ પેસેજ, પછી ક્લેટ નં. બી/૨૦૩, બત્તરેઃ ક્લેટ નં.૨૦૫, દક્ષિણે: પુરુષોત્તમ ધામ	રૂ. ૧૦,૧૧,૩૭૫/-	3. 4,04,439.40/-
ω,	(લોન કોડ નં. ૩૫૨૧૦૦૦૦૦૭૭ / અમદાવાદ મણિનગર શાખા) શિલાભાઈ ગુરુસ્વામી ઠાકુર(દેશદાર) મીનાબેન શિલાભાઈ દાકુર (સહ-દેશદાર)	૧૧-૦૧-૨૦૨૩ અને ૩.૬,૦૭,૮૮૫/-	દુકાન નં. ૮ અને ૯, એકએસઆઇ ગ્રાહન્ડ ક્લોર, આઝાદનગર, બ્લોક ડી પક્કી ૧૦ દુકાનો, માણસા ક્લોલ રોડ, ક્લોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧ ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વે: દુકાન નં.૧૦ અને રોડ, પશ્ચિમે: દુકાન નં.૭ અને ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા અને દુકાન નં.૧૦, દક્ષિણેઃ દુકાન નં. ૭ અને રોડ.	₹. 3,€₹,€₹0/-	₹. 3€,₹€¶/-

- ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે ઈએમડી અને કેવાયસી સાથે છાપેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલ્ડ બીડ/ ઓફર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ ૨૭-૦૯-૨૦૨૩ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી છે. ભર્યા વગરના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાય.
- ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે મિલકત માટેના બીડ/ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ ૨૮-૦૯-૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ વાગે છે. ટેન્ડર
- અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે. દેશદાર/રો અને જામીનદાર/રોને અત્રે વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટિસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ રસ ધરાવતા ખરીદદારો –બાયર્સ
- પરચેઝર્સને ઉપર જણાવેલ મિલકતની વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો મુજબ ખરીદી માટે સાથે લાવી શકે છે. સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ હેઠળ આ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ છે જે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેણદાર(રો), સહદેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને વિશેષ રૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ ચાર્જ કરેલ છે અને આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એનો ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. જે 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે વેચાણ થશે અને જો વેચાણની તારીખ અગાઉ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ની લેણી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવાઈ
- સ્થાવર મિલકત હાઈએસ્ટ ટેન્ડર ભરનારને વેચવામાં આવશે. છતાં અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તો ઇન્ટર સે બીડિંગ કરાવવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવે છે. ઉપરોક્ત મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચાશે નહીં
- ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ બાકી હશે તે માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. મિલકતની 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તેના આધારે હરાજી થશે
- ડિમાન્ડ ડાફ્ટ માત્ર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ના નામે જ કઢાવવો
- હરાજી વેચાલની વિગતવાર શરતો અને નિયમો સૂચિત ટેન્ડર ફોર્મમાં આપેલ છે. ટેન્ડર ફોર્સ ઉપર જણાવેલ શાખાની ઓફિસે મળી રહેશે. અધિકૃત અધિકારીને ટેન્ડરની તારીખ લંબાવવાનો અથવા બીડિંગના નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સુવાંગ અધિકાર છે. વધારાની વિગતો અને બીડિંગના અન્ય નિયમો અને શરતો માટે જુઓ : www.aadharhousing.com

વધુ વિગતો માટે ઉપર જણાવેલ ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારીને મળવું.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તા.૧૨-૦૯-૨૦૨૩