

LADAM AFFORDABLE HOUSING LIMITED

Date: 24th August, 2023

To,
BSE Limited
1st Floor, P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai — 400001

Scrip Code: 540026

Subject: Submission of Newspaper Notice in respect of information regarding 44th Annual General Meeting, Remote E-voting Information and Book Closure, etc to be held on September 15, 2023 through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM).

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper advertisement issued regarding the Notice of 44^{th} Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, 15^{th} September, 2023 at 03:30 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM), including details with respect to remote e-voting information and book closure.

The notice was published in Business Standard- all editions (English Language) and Nav Shakti (Marathi Language) today i.e., Thursday, 24th August 2023

Kindly take the same on record.

For Ladam Affordable Housing Ltd.

SUMESH BHARAT

BHUSHAN

AGARWAL

Digitally signed a

Digitally signed by SUMESH BHARAT BHUSHAN ACARWAL DNC cells on PERONU, listine-650, DNC cells on PERONU, listine-650, pseudorymm688651 bit 648/dep9704eea34c/290d, 2.4.20=1a5573bit-67615 bit 648/dep704eea34c/290d, 2.4.20=1a5573bit-67615 bit 648/dep7046ea34c/290d, 2.4.20=1a5573bit-67615 bit 648/dep7046e34c/290d, 2.4.20=1a68/dep7046e365 bit 648/dep7046e365 bit 648/dep7046e365 bit 648/dep7046e365 bit 648/dep7046e3666 bit 648/dep7

Sumesh Agarwal

Director

Tel. No. 71191000 / 001

CIN: L65990MH1979PLC021923

DIN: - 00325063

Email ID: lahl@ladam.in / compliances@ladam.in Website: www.ladamaffordablehousing.com

Registered Add.: Ladam House, C-33, Opp. ITI, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604.

Regd Office: Ladam House, C-33, Opp. ITI, Wagle Industrial Estate, Thane (W) — 400 604. Tel No. 022 71191000 Email ID: <u>compliances@ladam.in</u> ebsite: www.ladamaffordablehousing.com CIN NO.: L65990MH1979PLC021923

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO

CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

The notice is hereby given that the Annual General Meeting ("AGM") of Ladam Affordable Housing Limited will be held on Friday, September 15, 2023, at 03:30 PM (IST) through Video Conferencing, to transact the Businesses, as set out in the Notice of AGM. The Electronic copies of the Notice of AGM have been sent on Thursday, August 24 2023 to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) as or Friday, August 18, 2023, in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated 8" April 2020, 13" April 2020, 5" May 2020, January 13, 2021, 05th May 2022 and 28" December 2022 along with SEBI circulars dated 13" May 2022 and January 05",2023. An advertisement requesting shareholders to register their mail id was published in the newspaper dated August 18, 2023. The same is also available on the Bombay Stock

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as of the cut-off date of Friday, September 08, 2023, may cast their vote electronically on the Ordinary Business as set out in the Notice of AGM through an electronic voting system of CDSL from a place other than the venue of AGM ("remote e-voting"). All the members are informed that:

Exchange website https://www.bseindia.com/, the CDSL website www.evotingindia.com

- . the Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by
- electronic means . the remote e-voting shall commence on Tuesday, September 12, 2023 (9.00 A.M)

and on the Company's website www.ladamaffordablehousing.com.

- ii. the remote e-voting shall end on Thursday, September 14, 2023 (5,00 PM) v. the cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM i Friday, September 08, 2023.
- any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Cor after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date Friday September 08, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at following email id's: helpdesk.evoting@cdslindia.com or issuer/RTA

Members may note that:

- a) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently
- b) The facility for voting at the AGM shall be made available through e-voting by CDSL The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again;
- d) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting

n case of queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) fo members and e-voting user manual for members at the Downloads Section of www.evotingindia.com, or email at helpdesk.evoting@cdslindia.com, Tel: 022 23058542/43 or contact the company on email at support@purvashare.com
compliances@ladam.in who will also address grievances connected with the voting electronic means.

For and on behalf of Ladam Affordable Housing Limited

Sumesh Aggarwa Place: Thane Date: 24/08/2023 DIN: 00325063



Company are listed.

AGARWAL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED

Registered Office: Eastern Court, Unit No. 201-202, Plot No. 12, V.N. Purav Marg, S.T. Road, Chembur, Mumbai – 400071 Phone Nos: +91-22-25291149/50. Fax: +91-22-25291147 Website: www.aicltd.in; E-mail: contact@aicltd.ir

NOTICE OF 29TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 29th Annual General Meeting ("AGM") of the Agarwal Industrial Corporation Limited ("Company") for the Financial Year 2022-2023 to be held through Video Conferencing on Friday . September 15, 2023 at 12,00 Noon in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022, to transact the business, as set out in the Notice of AGM. The said Notice along with Annual Report inter-alia containing Board's Report, usiness Responsibility & Sustainability Report, Auditors' Report and Audited Financial Statements (Standalone & Consolidated) have peen sent via E-mail (Electronic Mode) as per the MCA Circular dated 02/2022 dated 5th May, 2022, to all members at their register addresses/email ids on August 23, 2023 and the same is also made available on the website of the Company at www.aicltd.com and also disseminated on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility and e-voting system during the AGM) i.e. https://www.evoting.nsdl.com/. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic roting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'), provided by NSDL and the business may be transacted hrough such voting. The Board has appointed Mr. P.M.Vala, Practicing Company Secretary (FCS- 5193, CP- 4237), as the Scrutinizer for conducting remote e-voting in a fair and transparent manner.

Day, Date and Time of Commencement of remote e-voting	Tuesday, September 12, 2023 (09:00 A.M IST)	
Day, Date and Time of end of remote e-voting	Thursday September 14, 2023 (05:00 P.M IST)	
e-voting at the AGM	From commencement of the AGM till conclusion of the AGM	
Cut-off Date (date on which shares held by the Members shall be reckoned for the purpose of determining their voting rights)	Friday, September 08, 2023	
Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. September 08, 2023 may obtain the Log in ID and Password and follow the instructions for remote e-voting mentioned in AGM Notice for remote e-voting or by sending a request at helpdesk-evoting@madl.co.in.or info@unisec.in		

The remote e-voting shall be disabled and shall not be allowed for remote e-voting after Thursday, September 14, 2023 (05:00 P.M IST)

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholder vailable at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remai losed from September 09, 2023 to September 15, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM/ Dividend dec he results of voting declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company, www.aicltd.cor and on the website of NSDL:<u>www.evoting.nsdl.com i</u>mmediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorized by him in writing. The results shall also be immediately forwarded to the Stock Exchanges (BSE and NSE) where the shares of the

By Order of the Board of Director Date: 23.08.2023 Dipali Pital Company Secretary & Compliance Office



Ramkrishna Forgings Limited

CIN No: L74210WB1981PLC034281 23, CIRCUS AVENUE, KOLKATA-700017 Email- secretarial@ramkrishnaforgings.com Phone: 033-4082 0900/7122 0900. Fax-033-4082 0998/7122 0998

NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING, INFORMATION ON REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Ramkrishna Forgings Limited ("the Company") will be held on Saturday, 16 September, 2023 at 11:45 A.M. (I.S.T) through Video Conferencing Other Audio Visual Means ('VC/OAVM') facility, to transact the business, as set out in the notice of AGM dated 21 July, 2023.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its General Circular No. 10/2022 dated 28 December, 2022 read with General Circular No. 3/2022 dated 5 May 2022, General Circular No. 02/2021 dated 13 January 2021, General Circular No. 20/ 2020 dated 5 May, 2020, General Circular No. 14/ 2020 dated 8 April, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated 13 April, 2020 and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circulars dated 5 January, 2023, 13 May, 2022, 15 January, 2021 and 12 May, 2020 (collectively referred to as "Circulars") has allowed companies to conduct their AGM through VC/OAVM facility, in compliance with the SEBI and MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (as amended) (the Act) and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) ("SEBI Listing Regulations"). In accordance with the aforesaid SEBI and MCA Circulars, the Notice convening the 41st AGM alongwith the Annual Report including the Audited Financial Statements (Standalone and Consolidated) for the Financial Year ended 31 March, 2023 has been sent on Wednesday, 23 August, 2023 only through emails to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (the RTA) i.e., KFin Technologies Limited (Formerly known as KFin Technologies Pvt. Ltd.) [KFintech] or the Depository Participant(s) and holding equity shares of the Company as on Friday, 18 August, 2023. The Notice and the Annual Report are available on the website of the Company viz., www.ramkrishnaforgings.com and on the website of the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed, viz., www.nseindia.com and www.bseindia.com. The Notice shall also be available on the e-Voting website of the agency engaged for providing e-Voting facility, i.e., KFintech, viz. https://evoting.kfintech.com. The requirement of sending physical copies has been dispensed with vide the aforesaid MCA and SEBI Circulars.

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, from time to time and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote by electronic means and the business may be transacted through e-Voting facility provided by KFintech.

- a) All the business as set out in the Notice of the 41st AGM may be transacted through remote e-voting.
- The remote e-voting period will commence on Wednesday, 13 September 2023 at 9.00 A.M (I.S.T) and shall end on Friday, 15 September, 2023 at 5.00 P.M (I.S.T).
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting and/or by e-voting at the AGM shall be the close of business hours of Friday, 8 September, 2023. Members holding equity shares either in physical or in dematerialised form as on the close of the market hours of the said cut-off date. are eligible to cast their votes electronically through remote e-voting or through e-voting at the AGM. Any person who has acquired shares and has become a Member of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holds equity shares as on the cut-off date may approach KFintech at einward.ris@kfintech.com or to Mr. N. Shyam Kumar, Contact No. 040-67162222 at KFin Technologies Limited Unit- Ramkrishna Forgings Limited Selenium Building, Tower B. Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda. Serlingampally Mandal, Hyderabad, Rangareddy, Telengana - 500 032 for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote through electronic means

d) Members may note that:

Place: Kolkata

- the remote e-voting module shall be disabled by KFintech after the aforesaid date and time and no remote e-voting shall be allowed beyond the same. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently:
- the facility for e-voting shall also be made available at the AGM also;
- the Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and
- a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the close of market hours of the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote evoting as well as voting at the AGM.
- In case of any query and/or assistance required, relating to attending the Meeting through VC / OAVM mode, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and AGM VC/OAVM at the download section of https://evoting.kfintech.com or contact Mr. N Shyam Kumar at email id evoting@kfintech.com or KFintech's toll free no. 1-800-309-4001 for any further clarifications/ technical assistance that may be required. The grievances can also be addressed to the Company Secretary & Compliance Officer of the Company by sending an e-mail to secretarial@ ramkrishnaforgings.com.

Notice is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 9 September. 2023 to Saturday, 16 September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of the 41st AGM of the Company for the Financial Year 2022-23. For Ramkrishna Forgings Limited

Company Secretary & Compliance Office Date: 23 August, 2023







NOTICE OF 51ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 51st Annual General Meeting (AGM) of Members of Steel Authority of India Limited (SAIL will be held on 27th September, 2023 at 1030 Hours (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visua Means(OAVM) to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM

The Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, vide various circulars (collectively referred to as "Applicable Circulars") have permitted holding of AGM through VC/OAVM without the presence of Members in person Accordingly, in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules there under, read with Applicable Circulars, the AGM of the Company is being conducted through VC/OAVM provided by M/s. National Securities Depositories Limited. Shareholders/Members can attend/participate in the AGM **only** through VC/OAVM facility, the details of which are provided in the Notice of the AGM. Therefore, it may be noted that no provision has been made for Members to attend/participate in the 51st AGM of the Company, in person. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under the Companies Act, 2013.

Pursuant to the Applicable Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report of the Company for Financial Year ender 31st March, 2023 containing Audited Financial Statements (including Consolidated Financial Statements) of the Company or the Financial Year ended 31st March, 2023 and the Report of the Auditors and Board thereon, and other documents required to be attached thereto, will be sent through electronic mode only to such Shareholders/Members who have egistered their email IDs with Depository Participants (DP)/ Company/Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company The Notice and Annual Report for the FY 2022-23 will also be available on the website of the Company www.sail.co.ir and websites of Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited at <u>www.nseindia.com</u> and BSE Limited t www.bseindia.com.

Manner of Registering/Updating Email Addresses:

- (a) Members holding equity shares of the Company in Physical Mode, and who have not registered/updated their emai addresses, are requested to register/update their email address by writing to M/s. MCS Share Transfer Agent Limited (RTA) with details of Name, Folio Number, email address and attaching a self-attested copy of PAN Card, Aadhaar Card and Share Certificate(s) at admin@mcsregistrars.com. The address of the RTA is: F-65, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi-110020. Phone No. 011-41406149.
- b) Members holding equity shares of the Company in Dematerialised Mode, who have not registered/updated their email addresses with their Depository Participant (DP), are requested to register/update their email addresses with the DF with whom they maintain their Demat Account.

Manner of Casting Vote(s) through E-Voting

The Members will be provided remote e-voting facility to enable them to cast their vote electronically on the Items mentioned in the Notice of the AGM. The facility for e-voting shall also be made available during the AGM for Members who have not already cast their vote by remote e-voting.

The Company has engaged the services of "National Securities Depository Limited (NSDL)" as an Authorised Agency to provide e-voting facility to its Members. The detail instructions of the remote e-voting (before AGM) and E-voting (voting during the AGM) are provided in the Notice of the AGM. The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the Members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company/Depository Participants, may generate login credentials as per the instructions given in the Notice of the AGM. The same login credentials are also to be used for attending the AGM through VC/OAVM.

Members who have not updated their Bank Account details may follow the procedure as under:

- (a) Members holding equity shares of the Company in Physical Mode shall submit: (i) Scanned copy of the signed request letter containing Member(s) Name, Folio Number, bank details (Bank Account Number, Bank and Branch Name & Address, IFSC, MICR details, Cancelled Cheque leaf); (ii) Self-attested copy of the PAN Card; (iii) Self-attested copy of AADHAAR Card or Driving License or Election Identity Card or Passport in support of address of the member registered with the Company; to the RTA.
- b) Members holding equity shares of the Company in Dematerialised Mode may submit the request letter with bank details and other documents, as required, to their DP.

Furnishing of PAN, KYC and Nomination details, etc.

Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular Number SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March, 2023 has mandated for shareholders holding securities in physical mode for furnishing their PAN, KYC documents, Nomination, contact details, Bank A/c details and specimen signature against their folio to the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company. The further details in this regard can be obtained by referring the aforesaid Circular Number SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March, 2023. In case the aforesaid details are not furnished, then the member's folio will be frozen by the Registrars on and after 1st October, 2023. Such frozen securities shall be referred by the RTA or the Company to the administering authority under the Benami Transactions (Prohibitions) Act, 1988 and or Prevention of Money Laundering Act, 2002, if it continues to remain frozen as on December 31, 2025.

Book Closure, Record Date and Dividend

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder, the Register of Members will be closed from 21st September, 2023 to 27th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM for the Financia Year 2022-23. The Final Dividend for FY 2022-23, if approved by the Members at the AGM, will be paid to Members eligible on the Record Date fixed for this purpose, subject to deduction of Income Tax at Source (TDS) within the stipulated period of 30 days from its declaration through electronic mode to those members whose updated bank account details are available. In the event the Company is unable to pay the dividend to any Member directly in the bank account through Electronic Clearing Service or any other means, due to non-registration of the Electronic Bank Mandate, etc., the Company shall dispatch the Dividend Warrant/Bankers' Cheque/Demand Draft to such Members, within the stipulated time. The Record Date, will be intimated in due course.

Members are requested to carefully read the instructions contained in the Notice of the AGM.

For Steel Authority of India Limited

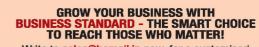
Place: New Delhi Date: 23rd August, 2023

(M.B. Balakrishnan Executive Director (F&A) & Company Secretary



CIN: L27109DL1973GOI006454. There's a little bit of SAIL in everybody's life





Write to sales@bsmail.in now, for a customised solution to your business requirements

Business Standard Insight Out



our website www.indianbank.in/tender Last date for submission of bid: 21/09/2023

Assistant Gene

M.P. MADHYA KSHETRA VIDYUT VITARAN CO. LTD. (Govt. of M.P. Undertaking)

Nishtha Parisar, Bijalee Nagar, Govindpura, Bhopal-462023 Phone No. : 0755-2602033-36, Fax : 2589821, 2586636

Ref: MD/MK/04/Abad.NIT/1904

Date: 23.08.2023

	TENDER NOTICE					
MPMKVVC	MPMKVVCL, Bhopal, invites following bid from Service Provider through e-tendering.					
		Aproximate Tender value (Rs. Cr)	Tender Fee Date of including Pre-Bid GST (in Rs.) meeting		Date of opening of Tender	
MD/MK/04/ 973	Appointment of Service Provider Agency to supply Outsourced Manpower for different Operation and Maintenance works in O&M Circle Vidisha and Shivpuri of MPMKVVCL, Bhopal		23600.00	04.09.2023 03:30 PM	14.09.2023 03:30 PM	

Other details are available on Company website https://portal.mpcz.in & https://mptenders.gov.in
M.P. Madhvam/111583/2023 CHIEF GENERAL MANAGER (PROC.)



MULTI COMMODITY EXCHANGE OF INDIA LIMITED

Regd. Office: Exchange Square, Suren Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093 Tel.: 022 6731 8888; Email id: iq-mcx@mcxindia.com; website: www.mcxindia.com

INFORMATION REGARDING THE TWENTY-FIRST ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Shareholders may please note that, the 21st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Tuesday, September 26, 2023 at 11:30 a.m. (IST) through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM) without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, (the 'Act') and the Rules framed thereunder read with General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 19/2021 dated December 8, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs, Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/ CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), to transact the businesses that will be set forth in the Notice convening 21st AGM

In compliance with the said MCA and SEBI circulars, electronic copies of the Notice of 21st AGM and Annual Report for FY 2022-23, will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants/ KFin Technologies Limited, Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA).

Members who have not registered their email address may refer the Notice of 21st AGM for detailed instructions for participating in the remote e-voting/e-AGM/e- voting during e-AGM. The Notice of 21st AGM and Annual Report for FY 2022-23 will be made available on the Company's website at www.mcxindia.com; website of the stock exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NDSL at www.evoting.

Shareholders may note that the Board of Directors, in its meeting held on May 20, 2023, has recommended a final dividend of ₹19.09/- per share for FY 2022-23, subject to approval of the shareholders at the AGM. The record date for the purpose of final dividend will be Friday, September 15, 2023. The final dividend, once approved by the members in the ensuing AGM will be paid to the Members within 30 days from the date of declaration, electronically through various online transfer modes to those members who have updated their bank account details. For members who have not updated their bank account details, dividend warrants / demand drafts / cheque will be sent out to their registered addresses. Shareholders are urged to utilize the Electronic Clearing system ("ECS") facility for receiving dividend. Shareholders whose email addresses/bank details for receiving dividend are not registered/updated are requested to do the same by following the procedure given below:

- 1. Shareholders holding shares in dematerialised mode can get their e-mail ID/bank details registered/updated only by contacting their respective Depository Participant(s).
- 2. Shareholders holding shares in physical mode are requested to register / update their PAN, email address, mobile number, bank account details and nomination in terms of SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. Failure to do so will result in freezing of the folio of the physical shareholders by RTA. Shareholders are requested to register/update these details by sending duly filled in Form ISR-1 along with relevant proofs to our RTA, KFin Technologies Limited, Unit: Multi Commodity Exchange of India Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 or by mailing the scan copies of the documents, duly e-Signed, from their email id registered with RTA at einward.ris@kfintech.com Format of Form ISR-1 is available on the Company's website at https://www.mcxindia.com/investor-relations

To avoid delay in receiving the dividend, members whose shareholding is in electronic mode are requested to direct notifications about change of address and updates about bank account details to their respective depository participants(s) (DP).

Further, shareholders may note that as per the Income tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by a Company after April 1, 2020, shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source at the time of making the payment of the said dividend. The respective shareholders claiming the exemption or other applicable benefit are requested to refer the Notice of the AGM for detailed instructions and documentation in this regard. Kindly note that the documents referred in the Notice, are required to be sent on Company's designated email id: dividendtax@mcxindia.com on or before Tuesday, September 19, 2023.

The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') through NSDL to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of 21st AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ('e-voting'). Detailed procedure for remote e-Voting / e-Voting during the AGM / attending the AGM virtually will be provided in the Notice of the AGM

In case of any queries regarding e-AGM or e-voting, shareholders may write to evoting@nsdl.co.in or contact at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice that would be issued for the 21" AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/ e-voting during the AGM. We also request you to disclose your shareholding in the Company along with the

shareholding of Persons Acting in Concert (PAC), if any. 'PAC' is defined under Reg. 2(q) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011.

> For Multi Commodity Exchange of India Limited **Manisha Thakur** Company Secretary

Membership No: A10855

Date: August 23, 2023













Place: Mumbai















compliancekaiser@gmail.com वेबसाइट : www.kaiserpress.com याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कैसर कॉर्पोरेशन लिमिटेड ची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ११:०० वाजता सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसार ज्यवहार करण्यासाठी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ च्या सह ५ मे २०२० च्या सामान्य परिपत्रकांसह आणि इतर संबंधित परिपत्रकांसह वाचीत कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) नियमन, २०१५ च्या सव लागू तरातूदींचे पालन करून व्हिडिओ कॉन्फरिसांग (व्हीसी)/इंतर ऑडिओ व्हिन्सुअल मीन्स (ओएव्हीएम) द्वारे होणार आहे. एजीएमचे ठिकाण कंपनी युनिट क्रमांक २८३-२८७ २रा मजला एफ विंग, सोलारिस-१, साकी

विहार रोड, अंथेरी (पूर्व), मुंबई–४०००७२ चे नोंदणीकृत कार्यालय असल्याचे मानले जाईल. सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, कंपनीची ३० वी एजीएम केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल, सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय.

सदस्यांनी हे देखील लक्षात ठेवावे की लागू परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचन केवळ सदस्यांना त्यांच्या नोंदणीकत ईमेल पत्त्यांवर इलेक्टॉनिक पद्धतीने पाठविली गेली आहे. २१ ऑगस्ट २०२३ पर्यंत ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले आहे. वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट वर देखील उपलब्ध आहे जसे की www.kaiserpress.com आणि बीएसई वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com वर जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहे, एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने नियुक्त केलेल्या सेंट्रेल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल च्या वेबसाइट www.evotingindia.com वर सूचीबद्ध आहेत. सदस्यांनी पुढे याची नोंद घ्यावी की :

- एजीएमच्या नोटिसमध्ये नमूद केलेले व्यवसाय एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग सुविधाद्वारे व्यवहार केले जाऊ शकतात
- सभासदांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे ०८ सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्रिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. उच्चा व्यक्तीचे कट-ऑफ तारखेनुसा नाव सदस्य/लाभार्थी नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आशा मालकांना केवळ एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्याचा हक्क असेल आणि कट–ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने
- केवळ माहितीच्या उद्देशाने एजीएमच्या सूचनेचे पालन केले पाहिजे. कंपनीच्या एजीएमच्या उद्देशाने ९ सप्टेंबर २०२३ ते १५ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स बंद राहतील.
- इतर गोर्शिबरोबरच एजीएमच्या सूचनेमध्ये रिमोट ई-मतदान/ई-वोटिंग आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना प्रक्रिया आणि पद्धत समाविष्ट आहे.
- दूरस्थ ई-मतदान कालावधी १२ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल. आणि १४ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. (दोन्ही दिवस समावेश). रिमोट ई-व्होटिंगला सांगितलेल्य तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही.
- कोणतीही व्यक्ती जी नोटीस पाठवल्यानंतर आणि शेअर्स धारण केल्यानंतर ८ सप्टेंबर २०२३ रोजी शेअर घेते आणि कंपनीची सदस्य बनते, ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेलद्वारे विनंती पाठवुन लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि सदस्य जे डीमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, पॅन नाव आणि नोंदणीकृत पत्ता आहे ते ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएलमध्ये आधीच नोंदणी केलेले सदस्य रिमोट https://www.evotingindia.com द्वारे त्यांचे मतदान करण्यासाठी विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि
- एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स एजीएमच्या सचनेसह ज्य सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवण्यात आले आहेत. फिजिकल डिमटेरिअलाइज्ड फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण केलेल्या किंवा कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवलेल्य सदस्यांसाठी मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली आहे, जी कंपनीच्या वेबसाइटव
- एजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध्ये उपस्थित असलेले सदस् ज्यांनी पूर्वी आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत दिलेले पुढील सदस्य एजीएम उपस्थित राहु शकतात परंतु त्यांना पुन्हा एजीएममध्ये त्यांचे मत देण्याचा अधिकार असणार नाही
- सीएल. जी. एस. जांबेकर, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (सदस्य संख्या एफसीएस १५६९), यांची ई-मतदान आणि दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने करण्यासाठी छाननीकर्ता म्ह नियक्ती करण्यात आली आहे.
- २०. कंपनीच्या www.kaiserpress.com वेबसाइटवर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइटवर www.evolingindia.com आणि बीएसई लि. वर दाखल करून पोस्ट करून मीटिंग संपल्यापासून अड्डेबाळीस तासांनंतर निकाल घोषित केले जातील. ते कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालयातील सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित केले जाईल.
- ११. ज्या सदस्यांनी त्यांच्या ईमेलची नोंदणी केलेली नाही त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून नोंदण करण्याची विनंती केली जाते:

भौतिक होल्डींगच्या बाबतीत -	कंपनीचे रिजस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच पूर्वा शेअराजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लिमिटेड (युनिट: कैसर होल्डिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेड), युनिट क्र. ९, शिवशक्ती इंडस्ट्री. इस्टेट. जे आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (ई), मुंबई ४०००१९, किंवा support@purvashare.com वर ईमेल करा आणी ईमेल पत्याची नोंट्णी करण्यासाठी खालील तपशील द्या: अ) फोलिओ क्रमांक, ब) भाग्यारकाचे नाव व पत्ता, क) शेअर प्रमाणपत्राची प्रत (पुढे आणि मांगे), ड) पंन कार्डची प्रत (स्वयं-साक्षांकित), ई) आधारची प्रत (स्वयं-साक्षांकित)
डिमॅट होल्डींग	कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी (डीपी) संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने

बाबतीत - सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खात्यात तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवावा काही शंका असल्यास, तुम्ही शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि

www.evotingindia.com वर मदत विभागांतर्गत उपलब्ध शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पस्तिका पार शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता. किंवा (०२२-२३०५८७३८) वर संपर्क साधा किंवा (०२२- २३०५८५४३) वर संपर्क साधा किंवा (०२२-२३०५८५४२) वर संपर्क साधा. रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगच्या सविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीच्या बाबतीत. कपया श्री. राकेश दळवी. व्यवस्थापक (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२- २३०५८५४२/४३ वर कॉल करा. कैसर कॉपॉरेशन लि. सार्ठ

भूषणलाल अरोरा तारीख : २३ ऑगस्ट २०२३ व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण : मुंबई सीआयएन : ००४१६०३२.

जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सी आय एन : एल १७११०एम एच १९८८ पीएलसी०४८४५१ नोंदणी कार्यालय: ११, परसरामप्रिया, फिल्मिसटी रोड, गोकळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, दुरध्वनी क्रमांक: २८४१४२६२ / ६५ ईमेल: jattashankarind@yahoo.com वेबसाइट: www.jsil.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-विज्युअल मीन

(ओएव्हीएम) द्वारे होणार्या ३५व्या वार्षिक वार्षिक परंपरागत माहिती याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की जट्टा इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची ३५ वी वार्षिक सभा ("एजीएम दिनांक) १६ सप्टेंबर २०२३ रोजी ११.०० स्वत: व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑरिओद्वारे केली जाईल. व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी व्याज्य मीन्स (''ओएव्हीएम''), सदस्ययक ठिकाणी .

कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत सुरू केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या सर्व लागू तरतुर्दीनुसार कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४ /२० तारीख ०८ एप्रिल २०२० , १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक मे २०२० , २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१ ५ मे २०२२ ०२/२०२२ ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि सेबीचे परिपत्रक सेबी /एच अ /सी एफ डी /सी एमडी २ /सी आय आर /पी / २०२२ /६२ दिनांक १३ मे, २०२० द्वारे एम सी ए आणि सेबी ने इतर लागू परिपत्रके (येथे थेट ''परिषद'' म्हणून संदर्भित), कंपनीची एजीएम व्हीसी /ओ एव्हीएमद्वारे आयोजित केली जाईल.

वरील परिपत्रक पालन करून, ३५ व्या एजीएमच्या सूचना आणि २०२२-२०२३ आर्थिक वार्षिक वार्षिक वार्षिक त्या भागधारकांना दिनांक २३ ऑगस्ट २०२३ रोजी ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्ट्स (डीपीज) वर नोंदणीकृत आहेत अशा पाठ्यांचे नेटवर्क आहेत. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगच्या सूचना

- १. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासक) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि विनियम विनियम ४४ सह वाचले जावो. एजीएम प्रस्तावित केलेल्या लढाईचा हक्क हक्क प्राप्त करण्यासाठी भागधारकांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देणे टर्मिनल कंपनीला आहे. नॅशनल डिपॉझिटरी रिलिसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे सदस्यांना ३५ व्यावसायिक सुविधा प्रदान केली जाईल.
- २. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ०९.०० ते शुक्रवार, दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता सुरू होईल. दिनांक १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजेच्या पुढे ई-वोटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही. सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही ते ३५ व्या एजीएममध्ये मतदान करू शकतील.
- ३. लॉगिन आयडीचे तपशील आणि रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग सुविधेसाठी पासवर्ड तयार करण्याची किंवा प्राप्त करण्याची प्रक्रिया यासह माहिती आणि सूचना या एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेचा भाग आहेत.
- ४. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सदस्यांची पात्रता ठरवण्याची कट-ऑफ तारीख दिनांक ०८ सप्टेंबर २०२३ आहे. कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच दिनांक ०८.०९.२०२३ रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये लाभार्थी मालक म्हणून नोंद केलेली व्यक्ती, एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि मतदानाची सुविधा मिळण्याचा हक्क आहे.
- ५. दूरस्थपणे किंवा एजीएम दरम्यान सहभाग आणि मतदान करण्यार्च पद्भतडीमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणार्या शेअरधारकांसाठी आणि ज्या भागधारकांनी त्यांचा ई-मेल नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांच्यासाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले आहे.
- ६. कंपनीने ३५ व्या एजीएमची सूचना ईमेलद्वारे पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेनुसार समभाग धारण केल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स विकत घेतलेल्या आणि कंपनीचे सदस्य बनलेल्या कोणत्याही भागधारकांना प्रक्रियेसाठी एजीएमची सूचना पाहण्याची विनंती केली जाते. मतदानासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी स्वीकारला
- ७. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य देखील व्ही सी /ओ ए व्ही एम द्वारे मीटिंगमध्ये उपस्थित राहू शकतात किंवा भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही.

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांकावर कॉल करू शकता: ०२२ ४८८६ ७००० आणि ०२२ -२४९९ ७००० वर किंवा प्राजक्ता पावले यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा. ३५ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२ -२०२३ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या evoting@nsdl.co.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल जिथे कंपनीचे इकिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) (www.bseindia.in) येथे उपलब्ध होईल. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणार्या आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी . तपशील अपडेट केलेले नाहीत त्यांना त्यांच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट खात्यात तपशील नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

कंपनी कायदा, २०११३ च्या कलम १०२ (१) च्या अनुषंगाने सोबतच्या सुचनेमध्ये संदर्भित केलेली सर्व कागदपत्रे आणि विधान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध असेल. सदर कागदपत्रांच्या तपासणीसाठी सदस्यांना कंपनीला www.jsil.in वर लिहिण्याची विनंती केली जाते.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २३ .०८ .२०२३

जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्य संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार सही / जट्टाशंकर पोद्दार

व्यवस्थापकीय संचालक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४०००५

नि.: १२

(५वा मजला, सिंदीया हाऊस, बलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) ओए क्र. १११ सन २०२३ बँक ऑफ बडोदा

	विरुद्ध	
मे. जतीन ॲण्ड प्रति,	ावरुक् इ कंपनी आणि अन्य	प्रतिवादी
प्रतिवादी क्र. १	मे. जतीन ॲण्ड कंपनी १७८/३, चंद्रेश्वर भुवन, १ला मजल रोड, व्होडाफोन स्टोअर जवळ, सायन (पश्चिम), मुंबई - ४	
प्रतिवादी क्र.६	कु. सोनल भुता ३रा मजला, भुता निवास, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई	- ४०००१९
प्रतिवादी क्र. ८	कु. चंद्रिका जयंतीलाल भुता ३रा मजला, भुता निवास, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा, मुंबई	- ४०००१९

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१९१/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १४/०७/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

- ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९,२१,७३,९८७.३१/ च्या कर्जाच्य वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
- ज्याअर्थी, समन्स/सूचनेची बजावणी सामान्य पध्दतीने होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्ज या न्यायाधिकरणाद्वारे मंजूर केले आहे.
- ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात
- येत आहेत.
- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे
- तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या ु कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे
- तुम्हाला ०५/१०/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

nझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : २५ जुलै, २०२३ रोर्ज



प्रबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई



तळ मजला, संभव तिर्थ सीएचएसएल, २-ए, भुलाभाई देसाई रोड, हाजी अली, मुंबई-४०० ०२६.

दूर.: +९१-२२-२३५१ ४६४२ / २३५१ १५९९ / २३५२ ६०१५ २३५२ ५६३५ / २३५१ ६०३७ / २३५१ २९११ / २३५३ ८९१५ mahalaxmi.mumbaisouth@bankofindia.co.in www.bankofindia.com

रजि. पोस्टः एडी

श्री. कुणाल कुमार प्रजापती

चावंडाई रेसिडेन्सी 'बी' को-ऑप. हाऊ. सोसा.,

पारसिक नगर, मैत्री वाटिका समोर,

फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, बी विंग, खारेगाव, कळवा पश्चिम, ठाणे-४००६०५ पत्ता २:

फ्लॅट क्र. ७०५/७०६, बिल्डिंग क्र. १४, इंद्र दर्शन फेज २, लिंक रोड लगत, ओशिवरा पोलिस स्टेशन जवळ, ओशिवरा,

अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३. महोदय

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने तिच्या महालक्ष्मी शाखेमार्फत रु. ९०,००,०००/- च्य रकमेकरिता पत सुविधा तुम्हाला मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

(रक्कम रुपयांत) थाणि मंजर मर्यादा

खाते क्रमांक	मजूर मयादा	रु. ८९,८७,६००/- अधिक ३०- ०६-२०२३ च्या प्रभावापासून मासिक आधारे द.सा. ९.२०% दराने व्याज	
i) स्टार होम लोन- खाते क्र. ००२८७५११००००२५५	₹. ९०,००,०००/-		
एकूण	ह. ९०,००,०००/−	रु. ८९,८७,६००/- अधिक त्यावरील व्याज	

बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :

तारणाचे ठिकाण तपशील		मालकीचे
प्राथमिक	गाव पारसिक, जिल्हा ठाणे ४००६०५ च्या सर्ल्हें क्र. १०८ आणि हिस्सा क्र. १, २(भा) (२-बी) धारक जिमनीवर स्थित चावंडाई रेसिडेन्सी को –ऑप. हाऊ. सो. लि. (सोसा. नोंद. क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/१२२०४/सन २००९ दिनांकीत २७-०८-२००९) च्या बी विंग, १ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. बी-१०३ मोजमापित १०५० चौ. फू. बीयुए येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समन्यायी गहाण	कुमार

- ३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वोंनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९-०७-२०२३ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.
- वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. १०.५०% दराने रु. ८९,८७,६००/- (रुपये एकोणनव्वद लाख सत्याऐंशी हजार सहाशे मात्र) + ३०.०६.२०२३ च्या प्रभावापासून मासिक आधारे चक्रवाढीने त्यावरील पुढील व्याज (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसुर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाल आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर ३०.०६.२०२३ पासून केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/वसूली कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्य प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात
- ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वाप करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत
- ्र.हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

दिनांक: १८-०८-२०२३

आपला विश्वासृ (बी. श्रीनागेश)

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई, गुरुवार, २४ ऑगस्ट २०२३ | नवः शक्ति २३

लदाम ऑफोर्डेबल हाउसिंग लिमिटेड नोंदणीकत कार्यालय: लदाम हाऊस, सी-३३, आयटीआयच्या समोर, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (प) - ४००६०४ दुरुवनी क्र. ०२२ ७१९१९०००, इंग्लिज आपडी: <u>compliances@ladam.in</u> वेबसाइट: <u>www.ladamffordablehousing.com</u>. सीआयएन क्र.: एल६५९९०एमएच१९७९पीएलसी०२१९२३

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्यअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणाऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, लदाम ॲफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेडची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग मार्फत शुक्रवार, १५ **डिसेंबर, २०२३ रोजी दु. ०३.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे. एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत हि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० १३ जानेवारी, २०२१, ०५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ सह सेबी सर्क्युलर दिनांक १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, अनुसार शुक्रवार, १८ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपटसकडे ज्यांचे र्डमेल आयडी नोंदवलेले आहेत त्या सर्व सभासदांना गरुवार, २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी पाठविण्यात आली आहे त्यांचे मेल आयडी नोंदवण्याची भागधारकांना विनंती करणारी जाहीरात दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२३ रोर्ज वृत्तपत्रात प्रकाशित झाली होती. ती बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट https://www.bseindia.com सीडीएसलएल ची वेबसाईट www.evotingindia.com आणि कंपनीची www.ladamaffordablehousing.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या कटऑफ तारखेस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत (''दूरस्थ ई-मतदान'') एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करु शकतात. सर्व सभासदांना कळवण्यात येते कीः

- एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.
- दूरस्थ ई-मतदान मंगळवार, १२ सप्टेंबर, २०२३ (स. ९.०० वा.) सुरू होईल. दूरस्थ ई-मतदान गुरुवार, १४ सप्टेंबर, २०२३ (सायं. ५.०० वा.) समाप्त होईल
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे शक्रवार. ०८ सप्टेंबर. २०२३.
- कोणतीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपाटित केले आहेत आणि कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते ई-मेल आयडी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा जारी करणारे/आरटीएकडे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड पाप्त कर शकतात

भासदांनी नोंद घ्यावी की:

ए) दुरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मतदानाकरिता वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय केले देण्यात येणार नाही;

बी) एजीएममध्ये मतदानासाठी सुविधा सीडीएसएल द्वारे ई-मतदानामार्फत उपलब्ध करण्यात येईल; सी) ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केले ते सुध्दा एजीएमला सुद्धा उपस्थित

राह शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार; डी) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझीटरीज्कडे असलेल्या लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील

होणत्याही चौकशीकरिता, सभासद सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकतात आणि सभासदांसाठी ई–मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evotingindia.com</u> च्या डाऊनलोड मध्ये उपलब्ध आहे किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर ई-मेल, दू. ०२२-२३०५८५४२/४३ किंवा ईमेल <u>support@purvashare.com / compliances@ladam.in</u> वर कंपनीला संपर्क करु शकतात, ते सुध्द संपर्क साधून इलेक्ट्रॉनिक माध्यामाद्वारे मतदानाशी संबंधित तक्रारींचे निरसन करतील.

लदाम ॲफोर्डेबल हाऊसिंग लिमिटेड सही / -सुमेश अग्रवाल संचालक

डीआयएन:००३२५०६३

सही/-श्रीम. स्मिता सावंत वकील, उच्च न्यायालय

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्यल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघड्डा, बंगळूरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून <mark>जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड</mark> कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ऑसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी हरोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती काण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही थ कर्जटार/महकर्जटार/ कर्ज खाते क

ઝા.	कजदार/सहकजदार/	कज खात क्र.	सक्तवसुला करावयाच्या	एनपाएचा ताराख	थकवाका रक्कम
क्र.	हमीदार/	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी	रु.त./रोजीस
	गहाणवटदाराचे नाव			सूचना तारीख	°
8	१) इम्रान जलालुद्दीन	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: गाव घोट, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे	एनपीए ची तारीखः	रु. ३८,०६,३७४/-
	खान,	४५७६९४१००००१५६	स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र.१/२, मोजमापित ०-२६-० (एच-ए-पीजे), सर्व्हे	06-06-5053	(रुपये अडतीस लाख सहा
	२) इरफान जलालुद्दीन	४५६७९६६००००११२	क्र.६७, हिस्सा क्र.१/१, मोजमापित ०-२२-४ (एच-ए-पीआय) सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र.२, मोजमापित	मागणी सूचना	हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर
	खान,	कर्ज रक्कमः	०-३२-९ (एच-ए-पी), सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र.३, मोजमापित ०-२०-०(एच-ए-पी), सर्व्हे क्र. १,	तारीख:	मात्र) २१/०८/२०२३
	३) श्रीमती फातमा	रु. ३६,३२,४२१.००	हिस्सा क्र.१ए, मोजमापित ०-२७-० (एच-ए-पी), सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र.४, मोजमापित ०-१०-०	२३/०८/२०२३	रोजीस
	जलालुद्दीन खान,		(एच-ए-पी), सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र. १+२, मोजमापित ०-२४-ए (एच-ए-पी), सर्व्हे क्र.६८,		
	४) श्री. सुफियान		हिस्सा क्र.३ बी, मोजमापित ०-३५-३ (एच-ए-पी), सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र. ४+५, मोजमापित ०-३१-		
	जलालुद्दीन खान,		० (एच-ए-पी), सर्व्हे क्र.६८, हिस्सा क्र.६, मोजमापित ०-४४-९ (एच-ए-पीजे) सदर जिमन धारक अशा		
	५) श्री. जलालुद्दीन		ज्ञात जिमन वर बांधकमित अरिहंत अंशुला, सी २ नामीत बिल्डिंग, १ला मजला, फ्लॅट क्र. १०४ मोजमापित		
	अलीम खान		सुमोर ४५.५८ चौरर्स मीटर चटई क्षेत्र, वरील चटई क्षेत्र व्यतिरिक्त सदर युनिटचा खोल्यांना जोडलेली क्षेत्र		
			८.३३ चौरर्स मीटर्स, एकूण क्षेत्र ५३.९१ चौरर्स मीटर्स येथे स्थित मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.		
ş	१) मीना शिवराम	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता - परिशिष्टीत मिळकत: अपार्टमेंट व्हीएस १/७०/ बी विंग फ्लॅट क्र.	एनपीए ची तारीखः	रु. २,५५,२९८/-
	कांबळे,	४५७६९६३००००४४६	१०, दुसरा मजला, सेक्टर ९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ येथे स्थित आणि मोजमापित १९.२४९ चौ.मी.	09/06/2023	(रुपये दोन लाख पंच्चावन्न
	२) रेखा सुरेश शर्मा	कर्ज रक्कमः	स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	मागणी सूचना	हजार दोनशे अठ्ठचान्नव
		रु. २,६६,२८४/-		तारीखः	मात्र) २१/०८/२०२३
				२३/०८/२०२३	रोजीस
-21111	माने गरा मना है। काम के १ तथी वर्षिकेचा बालेम मंद्रीय कर्च वासाणी मंद्रीय वेस आरस्येनी गरा मना गरि वीमान १० विसाद मंद्रीय कर्चवा (गर कर्चवा माना) सामित काम क			ंच्या गागेरीच स्टाग स	

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तंवसुलीसार्ठ योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कपया नोंद घ्यावी की. सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बांधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

दिनांकः २४.०८.२०२३, ठिकाणः मुंबई

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRIGLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

सर्कल कार्यालयः कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडः ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६० जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आण ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	१. कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत
ç	२. थकबाकी रक्कम	वर्णन	२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर
			३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	३. वाढीची रक्कम
	१. मे. अमन दुध डेरी (कर्जदार)	अमरावती महानगरपालिका,	१. ई-लिलावाची तारीख: १२.०९.२०२३	राखीव किंमतः
	१. श्री. अरविंद केशवप्रसाद मिश्रा	महाराष्ट्र-४४४६०५ च्या हद्दीमधील	(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान)	रु. ४२,३०,०००/- (रुपये
	२. श्री. केशव रामानरेश मिश्रा	मौजे जेवाड, प्रागणे बडनेरा, तालुका	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	बेचाळीस लाख तीस हजार मात्र)
	३. श्री. सुनिल केशवप्रसाद मिश्रा	आणि जिल्हा अमरावती येथे स्थित	अंतिम तारीख: ११.०९.२०२३	इसारा अनामत रक्कम:
	४. सौ. रिटा अरविंद मिश्रा (सह-कर्जदार)	फिल्ड सर्व्हे क्र. १२ च्या मधून	३. निरीक्षणाची तारीख : ०९.०९.२०२३	रु. ४,२३,०००/- (रुपये चार
	कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीसीएएमएमटीएल०००००९१४३,	लेआऊट प्लॉट क्र. १, एकुण क्षेत्र		लाख तेवीस हजार मात्र)
	एलएनएमईएएमआर००००२९१९५ आणि	मोजमापित २८८१ चौ.फूट म्हणजेच		वाढीची रक्कम:
	एलएनएमईएएमआर००००४८८५५	२६७ चौ.मी. धारक जिमनीचे सर्व ते		रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास
	रुपये ४३,०१,९८४/-	भाग आणि विभाग.		हजार मात्र)
	(रुपये त्रेचाळीस लाख एक हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) १४.०७.२०२३ रोजीप्रमाणे			
	गर नगा भगनेने गरीन नगर			

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-. मिळकतीची विक्री ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''</mark> होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल. १. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा तुर्टीसाठी तारणी धनको

उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते. ३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ईं–लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तस

अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आण दावे/थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. ४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन्

टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वतः बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅंश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलाबावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र**

७७९-६१२००५३१/५७६/५९६/५९८/५८७/५९४/.), किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/७९-६९२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net येथे संपर्क साधू शकतात. ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना (वरील नमुद प्रमाणे) राखीव किंमतीच्या १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी ११-सप्टें.-२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी ''कंप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टमार्फत भरावी लागेल. ९. इच्छुक बोलीदारांनी ११–सप्टें.–२०२३ रोजी दु.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल कार्यालय ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवार्ज नगर, पुणे – ४११००४ किंवा ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे–४००६०४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले

बोली प्रपन्न (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''<mark>कर्जदाराचे नाव''</mark> मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे. १०. इ.अ.र.सह बोली सादर कण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख

आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. ११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच

मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल. १२. एकदा का बोली लावली की ती रह करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वतः लावल्याचे गृहित धरले जाईल. १३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कंग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस** बेथे ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट ऑफिस वर, वोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे–४००६०४

येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) विक्रीच्या २४ तासाच्या आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत देय कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात १७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारत्याच्या १५

कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल १८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापवीं यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर. वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील २०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील

- २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
- २२. प्राधिकत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत. २३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील. २४. मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही.
- २५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. शंकेय गुप्ता, मो. क्र.: ९१३६९३६५७७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्रीम. कल्पना चेतनवाला ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.
- २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्रेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांन १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे. विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे वीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अ

वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल. सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, येथे खालील लिखित परिशिष्टाच्या भाग ए म अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीचे (यानंतर मिळकत अशी उल्लेखित) मालक म्हणून नोंद. क्र. एमयुएम/डब्ल्युपी/एचएसजी/टीसी/१५८४०/२०१८-१९/२०१८ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ऍक्ट, १९६० च्या तरतुर्दीतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी दीप शिखर सी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता येथे तळ मजला, सी-४, प्लॉट क्र. ३३/६, संदर नगर, एस.व्ही. रोड लगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ (यानंतर सोसायटी असे उल्लेखित) यांनी मला असे कळविले आहे कि, येथे खालील परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावोज हरवले आहेत आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत आणि/किंवा सोसायटीने अथक शोध घेऊनही सापडण्यासारखे नाहीत. पुढे, सोसायटीने मला असे कळविले आहे कि, परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये

नमूद मूळ नामाधिकार दस्तावोजांचा कोणत्याही प्रकारे मिळकतीवर तारण हितसंबंध / गहाण

आणि/किंवा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या हक्क निर्मितीसाठी कोणतीही बँक, वित्तीय संस्था, किंवा

व्यक्ती यांच्याकडे भरणा केलेला नाही किंवा त्यांना सुपूर्द केलेले नाहीत. त्या सर्व व्यक्तीं/हक्कदार समाविष्टीत कोणतेही वैयक्तिक, हिंद् अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक(का), आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक स्थापित किंवा नसलेले, सावकार, धनको आणि किंवा कोणतेही इतर अधिकारी ज्यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचा ताबा आहे त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला, आरकडे हाऊस, चिल्ड्रेन'स अकादमी जवळ, ए एस मार्ग, अशोक नगर, कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ येथे आवश्यक प्रक दस्तावेजांच्या प्रतींसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे समजले जाईल कि, सदर नामाधिकार विलेख हरवले आहेत/ गहाळ झाले आहेत आणि दावे जर काही असल्यास ते सोडून दिल्याचे किंवा त्यागित मानले जातील.

परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सुंदर नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील तेव्हा बृहन्मुंबईमधील गाव चिंचवली, मालाडच्या सर्वे क्र. १८ (भाग) आणि सर्वे क्र. १९ (भाग) धारक जिमनीच्या समाविष्टीत आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे मंजूर सुंदर नगरच्या सीटीएस क्र. ३३/६ आणि मंजूर उप-विभागाच्या मंजूर प्लॉट क्र. ६ धारक फ्रीहोल्ड जमीन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित मिळकत नोंदणी कार्डवर ३१०१ चौ. मी. किंवा तत्सम एकत्रित सह त्यावर उभारीत ५ इमारती म्हणजेच सी-१, सी-२, सी-३, सी-४ आणि सी-५. भाग बी

मूळ नामाधिकार दस्तावेजांचे वर्णन

द ब्रह्मक्षत्रिय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (त्यातील) पहिल्या भागाची सोसायटी असे उल्लेखित) आणि मॉडर्न कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (त्यातील दसऱ्या भागाचे मॉडर्न असे उल्लेखित) आणि (१) हरीश कुमार तानेजा, (२) प्रवीण मंगलदास पटेल (त्यातील त्रयस्थ पक्षाची निश्चिती पक्ष असे उल्लेखित) आणि दीपशिखर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (त्यातील चौथ्या भागांचे खरेदीदार असे उल्लेखित) यांच्याद्वारे आणि दरम्यान निष्पादित बुक क्र. १ च्या अन्. क्र. बीओएम/आर/५१९४/१९७१ अंतर्गत मुंबई येथे हमी उप-प्रबंधकांच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत आणि दिनांक २९ नोव्हेंबर, १९७१ रोजीचा करार.

सदर दिनांक २४ ऑगस्ट, २०२३.

ठिकाणः ठाणे

दिनांक: २४/०८/२०२३