

November 9, 2023

To,

BSE Limited : Code No. 500031

Department of Corporate Services, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

National Stock Exchange of India Limited : BAJAJELEC – Series: EQ

Listing Department Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Dear Sir/Madam,

Sub.: Disclosure of the Material Information/Updates about Bajel Projects Limited – As per the applicable provisions of the observation letters issued by the stock exchanges in the matter of the Scheme of Arrangement between Bajaj Electricals Limited ("Company") and Bajel Projects Limited ("Bajel") and their respective shareholders under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Scheme")

With reference to the captioned subject and in furtherance to our letter dated November 8, 2023, we would like to inform you that Bajel, through its letter dated November 9, 2023 ("Letter"), has informed the Company about newspaper advertisement published today i.e., November 9, 2023, in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) informing *inter alia* about the dispatch of Postal Ballot Notice to the members of Bajel.

We request you to take the above on record and put up the same on your Notice Board for the information of members and general public, and the same be treated as compliance under the applicable provisions of the observation letters issued by the stock exchanges in the matter of the Scheme.

Thanking you,

Yours faithfully, For Bajaj Electricals Limited

Prashant Dalvi
Chief Compliance Officer & Company Secretary

Encl.: As above.





November 9, 2023

To, Bajaj Electricals Limited 45/47, Veer Nariman Road Mumbai- 400001

Dear Sir/Madam,

Sub.: Disclosure of the Material Information/Updates about Bajel Projects Limited in the matter of the Scheme of Arrangement between Bajaj Electricals Limited ("Demerged Company") and Bajel Projects Limited ("Resulting Company" / "Company") and their respective shareholders under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") ("Scheme").

[Public Notice under Regulations 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")]

Pursuant to the provisions of Regulations 47 and 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith the copies of newspaper advertisements published today (i.e. on November 9, 2023), in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) informing inter alia about the dispatch of Postal Ballot Notice to the Members of the Company.

The aforesaid advertisements are also being uploaded on the website of the Company: https://bajelprojects.com.

We request you to forward this disclosure to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

Thanking you,

Ajay Nagle

Yours faithfully,

For Bajel Projects Limited

Executive Director, Company Secretary &

Chief Compliance Officer

(DIN: 00773616)

Encl.: As above.

RT



CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office: -502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, Circle Office:-9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi –110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited. (CGCL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said sald Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notices(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively.

the	the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively.					
S. N.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)			
1.	(Loan Account No. LNMEAMR000035241 Amravati Branch) M/s Shree Bichayat (Through its Proprietor) (Borrower) Hemant Ambadasrao Lakade, Mrs. Madhuri Hemant Lakade (Co-Borrower)	04-Nov-23 Rs. 2147599/-	"All that piece and parcel of Property bearing Plot No. 02, out of which East West Division Southern Side Portion, Area Admeasuring 600 Sq. Ft. (55.76 Sq. Mts), Field Survey No. 11/2, situated at Gao No.237, Mouje- Yerala, Tq. Morshi, District Amravati and 2 Shops constructed thereon, out of which East West Division Northern Side Shop situated on the Ground Floor, Area Admeasuring 27.87 Sq. Mts. And Built Up Area 20.44.Sq. Mts., Nagar Parishad Morshi, Amravati, Maharashtra 444905. Bounded As: East: House of Kalaskar, West: Road, North: Raut Shop, South: Shop of Seller"			
2.	(Loan Account No. LNMEAMR000070412 Amravati Branch) M/s Mudra Sarvekshan Computer Services (Through its Proprietor) (Borrower) Chandresh Kashirao Gawali, Mrs. Avantika Chandresh Gawali (Co-Borrower)	04-Nov-23 Rs. 2123399/-	"All that piece and parcel of Property bearing Shop No. 1, Ground Floor, (having Built up Area 17.16 Sq. Mts). Plot No. 1-A, Area Admeasuring 2341.71 Sq. Ft. (217.53 Sq. Mts). Asham Heights. Field Survey No. 1841:2A, Ajrun Nagar, Mouje Rahatgaon, Paragne Nandgaon Peth, Arjun Nagar, Amravati, Maharashtra - 444603. Bounded As: East: Plot No. 1-B, West: Other Layout, North: 30 feet Road, South: Other Layout			
3.	(Loan Account No. LNMEAKL000018460 Akola Branch) M/s Rajeshwari Graphics and Video (Through its Proprietor) (Borrower) Bhagwat Devidas Mutthe, Mrs. Meena Vishwanath Wagh (Co-Borrower)	04-Nov-23 Rs. 2156721/-	"All that piece and parcel of Property bearing Shop/Chamber No. 12, Area Admeasuring 130 Sq. Ft., Second Floor, Friends Plaza, Nazul Plot No. 19, Ratan Lal Plot, Near Archies Gallery, Opposite Mooje Restaurant, Nazul Sheet No. 65, Tehsi and District Akola, Maharashtra - 444001. Bounded As: East: Common Passage, West: Ratanial Plot Main Road, North: Chamber No. 1, South: Chamber of Mr. Chiraniya"			
4.	(Loan Account No. LNMEAKL000023590 Akola Branch) M/s New Kedar Mens Wear (Through its Proprietor) (Borrower) Avinash Satyendranath Chavan, Mrs. Harsha Avinash Chavan, Satyendranath Raghunath Chavan, Gopal Satyendranath Chavan,Mrs. Priya Gopal Chavan (Co-Borrower)	04-Nov-23 Rs. 2138396/-	"All that piece and parcel of Property bearing Plot No. 189, Old Property No. 298/8, New Property No. 1894, having total admeasuring area 904 Sq. Ft (84 Sq. Mts) along with construction standing thereon having build area 900 Sq. Ft., lying and being on Field Survey No. 27, Mouje, Tehsil and District Akola, Maharashtra - 444002. Bounded As: East: 6 Mts Wide Road, West: Open Plot. North: Plot No. 190, South: Plot No. 188"			
5.	(Loan Account No. LNCsGPCMTL00000008011 Pimprichinchwad Branch) M/s A2Z Tours and Travels(Through its Proprietor) (Borrower) Santosh Gurupadappa Chitkote, Mrs. Jayashree S Chitkote (Co-Borrower)	04-Nov-23 Rs. 3197483/-	All Piece and Parcel of Flat No. 201, Built Up Area Admeasuring 625 Sq. Ft., i.e., 58.08 Sq. Mis., on Second Floor, Torna Apartment, Gurunanak Nagar, Kaspate Vasti Road, constructed on land out of Survey No. 7, Hissa No. 1, Kaspate Vasti Road, situated at Thergaon, Taluka Havell, within Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, District Pune, Maharashtra - 411033.			

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGCL as aforesaid, CGCL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Place: Amravati, Akola & Pimprichinchwad Date: 09/11/2023 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)

THE COSMOS Reco covery & Write-off Department, Region - II rrespondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction khale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58 E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets an Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors 8 Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is" "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder

Name of Borrower C Director, Mortgagors &		Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower/ Mortgagor Co			All that piece and parcel of Land & Ground together with structure standing thereon situate, lying and being at Village Mohili, Tal. Kurla and within Registration District and Sub. Dist. of			
Director/Guarantor-			i Suburban bearing S.No.63 Hissa No.1(Part), CTS No. 569 Adm.			
Mr. Nenshi L. Shah			quivalent to 1922.30 Sq. Mtrs. along with constructions thereon Adm			
Director/Guarantor/Mor	tgagor:-		Approximately), Glowmetal Compound, Safed Pool, Mohili Village			
Mrs. Gunvanti Nenshi Sha			172 and said property is bounded as under:			
Guarantors/Mortgagors	:-		by S. No.36 • On or towards South: by Part of S. No. 63			
1. Mr. Lalji Khirabhai Shah	١,	 On or towards West: b 	y Pipe Line • On or towards North: by S. No. 35			
2. Mr. Shantilal L. Shah,		Present Outstanding	₹ 36,02,59,645.39 (Rupees Thirty Six Crores Two Lakhs Fifty Nine			
3. Mr. Jayantilal L. Nishar,		Balance as on	Thousand Six Hundred Forty Five and Paise Thirty Nine Only) along			
4. Mrs. Rekhaben J. Nisha	ar,	31.10.2023	with further interest & charges thereon, till actual payment a			
5. Mr. Hansraj Gala,			realization thereof			
6. Mrs. Shantiben L. Shah	,	Reserve Sale Price	₹27,00,00,000/- (Rupees Twenty Seven Crores Only)			
7. Mrs. Sonalben S. Shah		Earnest Money	₹2.70.00.000/-			
Guarantors: 1. Mr. Subhash Shah		Deposit (E.M.D.)	(Rupees Two Crores Seventy Lakhs Only)			
2. Mr. Hitesh S. Shah		Bid Incremental Value	₹ 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)			
		Date & Time	29.11.2023			
Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type	of E-Auction	from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.			
Demand Notice Date:	11.09.2023	Date & Time	17.11.2023			
30.01.2013 of (Physical)		Inspection	from 12.00 noon to 2.00 p.m.			
₹ 11,54,97,526.59 plus		Last Date & Time of	Upto 28.11.2023 upto 4.30 p.m.			
further interest &		EMD and KYC				
charges thereon.		Documents Submission				
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.						

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Director, Mortgagors & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time. Note:- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2.Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmosbank.com/auction notice aspx AND Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

Sd/ **Authorised Office** Under SARFAESI Act, 2002 Date: 09.11.2023 Place : Mumbai The Cosmos Co-Operative Bank Ltd

GICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India Branch Office: 2nd Floor, 203, Plot No.2, KT Empire, Above State Bank of India, Navghar, Vasai (W)-401202 Branch Office: Vikash Galaxy, 1st Floor, Shop No. 103 & 104, Sanewadi, Railway Station Road, Badlapur(W), Maharashtra- 421503
Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot No.406/1B, Takka Road, Panvel West 410206

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Co Borrowers/`´ Guarantors/ Legal Heirs Loan Account No.	encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Suyog Kishor Uttekar (Borrower) Shubhangi Kishor Utekar (Co-Borrower) Loan Account No. LHBOV00001323890	Flat No A/02 Ground Floor Silver Co-op Hsg. Soc. Plot No.126 & 143, Survey No.402 A. Hissa No.1 Part, Taluka Vasai, District Palghar, Virar West Thane- 401303	Rs. 37,60,857/- October 31, 2023	Rs. 29, 54,250/- Rs. 2,95,430/-	December 04, 2023 11:00 AM 03:00 PM	December 19, 2023 02:00 PM 03:00 PM
2.	Dinesh Chango Patil (Borrower) Dakshata Dinesh Patil (Co-Borrower) Juilee Dinesh Patil (Guarantor) Loan Account No. LHTNE00001347862 & LHTNE00001349340		Rs. 41,47,997/- October 31, 2023	Rs. 36,17,460/- Rs. 3,61,750/-	December 04, 2023 11:00 AM 03:00 PM	December 19, 2023 02:00 PM 03:00 PM
3.	Pankaj Kantilal Suthar (Borrower) Alpa Pankaj Mistry (Co-Borrower) Loan Account No. NHMUM00000836768	Flat No. 302, 3rd Floor, A Wing, Trinity Heights, Survey No. 273, Hissa No. 2, 100 Feet Road Next To Anand Park Fun Fiesta Multiplex, Village Nilemore, Taluka Vasai, District Thane, Nallasopara West, Thane- 401203	Rs. 27,64,465/- October 31, 2023	Rs. 36,88,200/- Rs. 3,68,820/-	December 04, 2023 11:00 AM 03:00 PM	December 19, 2023 02:00 PM 03:00 PM
4.	Sridhar Iyer (Borrower) Santosh Radhakrishnan Iyer (Co-Borrower) Loan Account No. NHMUM00000850672	Bounglow No.04, Ground Floor, Tattva Project Phase Ii, Plot No.4, New Survey No.3, Hissa No.3/3A, Kothimbe Ambivli Road, Village Pinglas, Taluka Karjat District Raigad, Karjat West, Navi Mumbai, Maharashtra- 410201	Rs. 45,76,410/- October 31, 2023	Rs. 61,79,000/- Rs. 6,17,900/-	December 04, 2023 11:00 AM 03:00 PM	December 19, 2023 02:00 PM 03:00 PM
5.	Maharashtra- 410201		Rs. 41,73,119/- October 31, 2023	Rs. 30,93,750/- Rs. 3,09,380/-	December 04, 2023 11:00 AM 03:00 PM	December 19, 2023 02:00 PM 03:00 PM

The online auction will be conducted on website (URL Link-/https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency GlobeTech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till December 18, 2023 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer

The Prospective Bidder(s) must submit the Larnest Money Deposit (EMD) R 155 / Demand Draft (DD) (Reter Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, 2nd Floor, 203, Plot No 2, KT Empire, Above State Bank Of India, Navghar, Vasai (W)- 401202 on or before December 18, 2023 before 04:00 PM.The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, 2nd Floor, 203, Plot No 2, KT Empire, Above State Bank Of India, Navghar, Vasai (W)- 401202 on or before December 18, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd - Auction" available at Palghar Bhiwandi Raigad Company Ltd.-Auction" payable at Palghar, Bhiwandi, Raigad.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 022-69974300 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/ Date: November 09, 2023 **Authorized Officer** Place : Palghar, Bhiwandi, Raigad **ICICI Home Finance Company Limited**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - 1 MUMBAI (Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005. (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001)

O.A. NO. 270 OF 2023

Mrs. Reema Kartik Vasani & Anr.

Canara Bank

Defendant No. 1, Mrs. Reema Kartik Vasani, Flat No. 704, "B" Wing, Green ASH Vasant Gardens, Near Cyprus, Swapna Nagri, Mulund (West), Mumbai -400 080. **DEFENDANT No. 2, Mr. Kartik Pravinchandra Vasani**, Flat No. 704, "B" Wing, Gree ASH, Vasant Gardens, Near Cyprus, Swapna Nagri, Mulund (West), Mumbai - 400 080.

SUMMONS

- . WHEREAS, OA/270/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registra
- WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery o debts of Rs. 2,20,93,880/-WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordina
- manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are
- directed as under: (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief praye
- for should not be granted (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset
- specified by the applicant under serial number 3A of the original applicatio iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3/ of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secure assets or other assets and properties in the ordinary course of business and
- deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to

the applicant and to appear before Registrar on 05/01/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 10th day of October, 2023.



Maharashtra Housing & Area **Development Authority**



Tender Notice

Office of The Executive Engineer / Electrical / Authority / MHADA, Room No. 212, Grihnirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (E), Mumbai is inviting unconditional Tender in B-1 form (Percentage Rate) from Date 09/11/2023 to 23/11/2023 from the Contractors registered under Lift Manufacture agency In prequalified with MHADA with appropriate Category having the minimum 50% of amount work done put to tender at one time of execution experience With certificate of satisfactory performance.

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost	EMD (1%)	Security Deposit (2%)	Tender Booklet Fee
1.	SR to 6 passenger, G+7 Floor 8 stop/opening Eros	Rs.	Rs. 8,945/-	Rs.18,000/-	Rs.
	make passenger lift installed at Bldg. No. 1A, 1B, 1C,	8,94,547/-		(50%	590/-
	2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, PMGP Colony,	(Excl.GST)		Initially &	(With
	Gavhanpada, Mulund Mumbai under Dy.CE/Z-			50%	GST)
	III/MBR&R Board			Through	
	Replacement of old non-serviceable ARD			Bill)	
	Control, Reed Switch, Collapsible Gate Toe Guard,				
	etc.				

Opening Date of Tender 24/11/2023.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/793

(Santosh Patil) Executive Engineer Electrical/MHADA (Add. Charge)



e-Tender Notice

<u> </u>							
Department	:	Hydraulic Engineer/Deputy Hydraulic Enginee (Maintenance)					
Section : Assistant Engineer (Maintenance) Water Works Easte Suburb-1							
Bid No.	:	7200065824					
Subject	:	"Supply of automatic unit for lifting various heavy loads under AE(M)WWES-I"					
Bid Start Date & Time	:	09.11.2023 from 11:00 AM					
Bid End Date & Time	:	28.11.2023 till 16:00 PM					
Website	:	http://portal.mcgm.gov.in					
Contact Person :-							
a Name	:	Shri Trishul R. Humbe, A.E(M)W.W.E.SI					
b Telephone	:	022-25153249/50					
c Mobile No	:	9930260410					
d E-mail Id	:	aewwmwes.he@mcgm.gov.in					

PRO/1930/ADV/2023-24

Sd/ **Executive Engineer** (Head Works) Water Works

Let's together and make Mumbai Malaria

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG

(formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (F), Mumbai - 400051 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below, and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit/Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD

Tano Bontoword and C	addition (b) montroll	od norom bolom ino receive price; Edinece mene)	Dopooli (Livib) and la	or date of Lind
deposit is also mentio	ned herein below:			
Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date,	Description of the	Reserve Price, EMD & Last	Date and time
/ Loan Account	Amount & Type of Possession	Immovable property	Date of Submission of EMD	of E-Auction
1) Bhuralal Shivji	19.06.2021	Flat No.03, 1st Floor, Panchpakhdi Hill View	Reserve Price: Rs.	Date:
Patel, 2) Maheash	Rs. 81,89,285/-	Chsl, Plot No.38, Savarkar Nagar Road,	74,00,000/- (Rupees	29.11.2023
Bhuralal Patel, 3)	(Rupees Eighty	Lokmanya Nagar, Thane – 400606.	Seventy Four Lakhs	Time: 11:00
Deepak Bhuralal	One Lakhs Eighty		Only) EMD: Rs.	am to 01:00
Patel & 4) Fuliben	Nine Thousand		7,40,000/- (Rupees	pm (with
Bhuralal Patel	Two Hundred and		Seventy Lakhs Forty	unlimited
Loan Account No	Eighty Five Only)		Thousand Only) Last	extensions of
172901310152002	Physical		date of EMD Deposit:	5 minute each)
	Possession		28.11.2023	
1. Narendra Jayant	02.06.2020	Bunglow No. 15/B Known As Uppendra, Uday	Reserve Price: Rs.	Date:
Gupte 2. Mr. Ninad	Rs. 94,78,297/-	Shree Co-Operative Housing Society Having 3	2,11,50,000/-	29.11.2023
Narendra Gupte	(Rupees Ninety	Floors, Each Floor Admeasuring 1150 Sq. Fts.	(Rupees Two Crore	Time: 11:00
3. Jayshree J	Four Lakh Seventy	Total Admeasuring 3350 Sq. Fts. Built Up Area,	Eleven Lakhs Fifty	am to 01:00
Gupte, 4. Namrata	Eight Thousand	Situated At Bhandup (East), Mumbai-400042	Thousand Only)	pm (with
N Gupte 5. N.g.	Two Hundred and	Constructed On Land Bearing Cts No. 739 Of	EMD: Rs.	unlimited
Tours 6. Travels &	Ninety Seven	Village Chandup, Taluka Kurla	21,15,000/- (Rupees	extensions of
N.G. Designs	Only). Physical		Twenty-One Lakhs	5 minute each)
Loan Account No.	Possession		Fifteen Thousand	
172901310117144			Only) Last date of	
8			EMD Deposit:	
172901310125329			28.11.2023	
1. M/s Pragati	02.06.2020	Property No. 1:- All That Property Bearing	Reserve Price: Rs.	Date:
Enterprises, 2	Rs. 94,78,297/-	Residential Flat Premises Being Flat No.102 In	2,97,00,000/-	29.11.2023
Riddhi Siddhi Real	(Rupees Ninety-	Kalpyruksh Of "kalpyruksh Co-Operative	(Rupees Three Crore	Time: 11:00
Estate 3. Chanda	Four Lakh Seventy	Housing Society Limited" Situated At 23, K.A.	Thirty Lakhs Only)	am to 01:00
Tarkeshwarnath Tripathi & 4.	Eight Thousand	Subramaniam Road, Matunga Mumbai –	EMD: Rs.	pm (with
Tarkeshwarnath	Two Hundred and	400019 Admeasuring 386 Sq.ft. Carpet Area On Land Bearing C.S. No. 445/10 Of Matunga		unlimited
Harishchandra	Ninety Seven	Division Within The Registration District And	Thirty-Three Lakh Only) Last date of	extensions of 5 minute each
Tripathi	Only). Symbolic Possession	Sub-district Of Mumbai City.	EMD Deposit:	o minute each)
Loan Account No.	Lossession	Property No. 2:- All That Property Bearing	28,11,2023	
172901310990339		Residential Flat Premises Being Flat No.103 In	20,11,2020	
		Kalpyruksh Of "kalpyruksh Co-Operative		
		Housing Society Limited" Situated At 23, K.A.		
		Subramaniam Road, Matunga Mumbai –		
		400019 Admeasuring 250 Sq.ft. Carpet Area On		
1	I	Land Decrine C.C.No. 44E/40 Of Matures	I	1

or detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Mr Ankit Rathore: +91-9711922779 2) Mr Anil Khude: +91-9979889076 or refer to the link provided in SMFG India Credit/Secured Creditor's website i.e. www.fullertonindia.com Date: 09/11/2023. SD/-, Authorised Officer-

Land Bearing C.S No. 445/10 Of Matunga

Division Within The Registration District And

NOTICE

Shri. Abdul Hanif Babu Khan, a member of the Suvarnakalash Co-operative Housing Society Ltd. (Now known as Taruvel Co-Op.Hsg.Soc.Ltd.) having address at Flat No. 18, 4" Floor, Dr Karanjiya Marg, Plot No. 49/52, Tarun Bharat, Andheri (East), Mumbai- 400 099 and holding Flat No. 18, in the building of the society, died on 15th day of August 2021, without making any nomination. The society hereby invites claims and objections from the heir or other claimants/ objector or objections to the transfer of the said shares and interest of the deceased

member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of the notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. if no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such nanner as is provided under the Bye-laws of the society. The claims/objections, if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be deal with the manner provided under Bye-laws of the society. A copy of the registered Bve-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society / with the Secretary of the Society petween 11 A.M. to 6 P.M. from the date of publication of this notice till the date or expiry of its period. Place : Mumbai Date :09/11/2023

Taruvel Co-Op.Hsg.Soc.Ltd. Sd/-**Chairman Secretary Tresurer**

Place: Thane, Maharashtra **AU Small Finance Bank Limited**

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A Scheduled Commercial Bank)
(CIN:L36911RJ1996PLC011381)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance

Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and

econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of

2002)] and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the

security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 14-Jul-23 calling

upon the Borrower Sara Materex Services (Borrower), Md Abbas Md Hussain Piniar

(Co-Borrower), Smt. Fehmina Md Abbas Pinjari (Co-Borrower), (Loan Account No

L9001060731431899) to repay the amount mentioned in the notices being is Rs.

16.80.093/- (Rs. Sixteen Lac Eighty Thousand Ninety-Three Only) a within 60 days

The borrower/ mortgagor having failed to repay the amount, notice is

nereby given to the borrower/ mortgagor and the public in general that the

ndersigned has taken possession of the property described herein below in

exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of section 13 of

ot to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for ar

mount of Rs. 16,80,093/- (Rs. Sixteen Lac Eighty Thousand Ninety-Three Only)

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 or

Description of immovable properties

All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building

Structure And Fixtures Property Situated At- Land Bearing Cts No 858-B, Flat

No 302, Floor No- 3, Bahauddin Heights, Village-Bhiwandi, Dist-Thane,

Maharashtra, 421302 Admeasuring- 461 Sqft. Owned by Fehmina Md Abbas

Pinjari & Md Abbas Md Hussain Pinjari

Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautio

as on 11-Jul-23 and interest and expenses thereon until full payment.

the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

rom the date of receipt of the said notice.

04th day of November of the year 2023.

Date : 04/Nov/2023

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of HN SAFAL REAL ESTATE PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 having its registered office at HN SAFAL House, Beside Circle P Complex, Nr. Prahladnagar Cross Boad, S. G. Highway, S.A.C. Ahmedahad-380015 to the property mentioned in the schedule hereunder written.

ANY PERSON having any claim by way of sale, mortgage (including equitable mortgage by way of Deposit of title deeds), lien, charge, gift, exchange, trust, inheritance, lease, possession, easement rights or otherwise are hereby required to make the same known to us at 301, Vikas 11, Bank Street, Fort, Mumbai-400001 duly supported by the authentic documents within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which the same shall be deemed to have been waived, forfeited, abandoned and relinquished

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel or pension and tax vacant land situate lying and being at Chowpatty Sea Face in the Registration sub-district of Bombay in the island of Bombay containing by admeasuring 986 square yards or thereabouts and registered in the books of the Collector of Land Revenue along with the other land under New Survey Nos 1/8002 1/8003 and 1/8004 and Cadastral Survey No. 11/1517 and in the books of the Collector of Municipal rates and taxes under D Ward No. 2553 (5) and Street No. 10D together with the building known as "Beach View" standing thereon situate lying and being at Chowpatty Sea Face, Chowpatty Sea Face, Next to Purandare Hospital, Girgaon, Mumbai-400007 and bounded as follo that is to say:

On or towards the East by 20 feet Road having CS No. 1517;

On or towards the West by the Chowpatty Sea Face; by the land bearing CS No. 10/1517; and On or towards the North On or towards the South by the land bearing CS No. 12/1517.

Dated this 9th day of November 2023

Advocates & Solicitors (England & Wales)

Authorised Officer



BAJEL PROJECTS LIMITED Registered Office: 801, Rustomjee Aspiree, Anik Wadala Link Road, Sion East, Mumbai - 400022. Tel.: 022- 6826 7300

Email ID: legal@bajelprojects.com Website: www.bajelprojects.com Corporate Identification Number (CIN): U31900MH2022PLC375133

NOTICE

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of Bajel Projects Limited ("Company") are hereby informed that, pursuant to the provisions of Section 110 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot process through Remote e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with circular dated May 5, 2022. General Circular No.11/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No.9/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars"), and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2"), the Company has dispatched the Postal Ballot Notice on November 8, 2023 through electronic mode only, to those Shareholders whose names are recorded in the Register of Members and/or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, November 3, 2023 ("cut-off date"), seeking approval of the shareholders of the Company by Postal Ballot through electronic means, for the following matters:

Item No.	Type of Resolution	Description	
1.	Ordinary Resolution	Appointment of Mr. Rajesh Ganesh (DIN:07008856) as a "Director" of the Company.	
2.	Special Resolution	Appointment of Mr. Rajesh Ganesh (DIN: 07008856) as the "Managing Director" of the Company, for a term of five (5) years commencing from September 18, 2023	
3.	Ordinary Resolution	Approval for Material Related Party Transactions with Baiai Electricals Limited.	

The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited ("LIIPL") to provide Remote e-voting facility. The Remote e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Thursday, November 9, 2023, and ends at 5.00 p.m. (IST) on Friday, December 8, 2023. The e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. (IST) on Friday, December 8, 2023, and the e-voting module shall be disabled by LIPL thereafter.

The shareholders whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall only be eligible for Remote e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion of the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The members whose e-mail addresses are not registered with the Company/Depositories, to receive the Postal Ballot Notice may send their request at <u>legal@bajelprojects.com</u>. The Postal Ballot Notice is available on the web Company, i.e. www.bajelprojects.com, website of LIIPL at https://instavote.linkintime.co.in.

As the Company propose to list its equity shares on the stock exchanges in accordance with the Scheme of Arrangement between Bajaj Electricals Limited ("Demerged Company"/"BEL") and Bajel Projects Limited ("Resulting Company"/"Company" and together with the Demerged Company, the "Companies") and their respective shareholders under Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 ("Scheme"), the Company needs to be compliant with the Listing Regulations, therefore Postal Ballot Notice and Scrutinizer Report shall be communicated through the Demerged company, namely Bajaj Electricals Limited on the respective websites of the Stock Exchanges, namely BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.hseindia.com
If the Company gets listed at the time of the declaration of results, the Company will directly disseminate the results on the respective websites of the Stock Exchanges, namely BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Anant B. Khamankar of Messrs Anant B. Khamankar & Co., Practicing Company Secretary, having ICSI Membership No. FCS 3198 and CoP No. 1860, to act as a Scrutinizer to conduct the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other Director of the Company, after taking into consideration the votes cast through Remote e-voting. Based on Scrutinizer's Report, the results of postal ballot will be announced on or before Tuesday, December 12, 2023, and also be hosted on the website of the Company and on the website of LIIPL.

In case shareholders/members have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs')and InstaVote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-4918 6000.

Mr. Rajiv Ranjan Assistant Vice President- E-voting Link Intime India Private Limited C 101, 247 Park, L B S Marg. Vikhroli West, Mumbai-400 083. Tel No: (022) 4918 6000; Extn: 2505

E-mail: enotices@linkintime.co.in

Mumbai, 9 November, 2023

Fax: (022) 4918 6060

Mr. Ajay Nagle **Executive Director, Company** Secretary & Chief Compliance Officer **Baiel Projects Limited**

801, Rustomjee Aspiree, Anik Wadala Link Road, Sion East, Mumbai-400022 Tel.No.: 022-68267300 E-mail: legal@bajelprojects.com

For Bajel Projects Limited

Ajay Nagle Executive Director, Company Secretary & Chief Compliance Officer

SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Sub-district Of Mumbai City.



उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बॅक आपकी उम्मीद का खाता

क्षेत्रिय कार्यालय: २१वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८, सनपाडा रेल्वे स्टेशन समोर, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वारणसी, युपी - २२१ १०५.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील कर्जदार यांनी सदर बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याजच्या परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सदर मागणी सूचना जारी केली. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त त्यांना जाहीर सूनचेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	एन.पी.ए. तारिख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
8	घोडबंदर रोड, ठाणे	१५७२०६००००	योगेश बाजीराव देसाई (कर्जदार) आणि अलका बाजीराव देसाई (हमीदार/गहाणदार)	१३-०८-२०२३	₹. १५७४००५/-
		, -			

प्रभारीत/गहाण मिळकतीचे वर्णन (समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग): फ्लॅट क्र २३११, मोजमापित ३०.२८६४ चौ.मी. २३रा मजला.

1916.	ו בי/ אחת וים	, ३५४स्थ फा-आप.	हाज सा. ।ता., न्यू हिंद ।नता, न्हांडा संकुता, राममाज मागता, ७	ાળૂ ત્રમુવા વાડા, મારૂ	गाप, मुबर ४०००२२ मिळ
चे ते र	पर्व भाग आ	णि विभाग.			
2	पुणे	१५४७०६००००	सूरज पॉलिमर्स ॲण्ड प्लॅस्टिक (कर्जदार)	03-90-2023	रु. ४०२५८२१/ -
		००६०६९	गोपाल रबर एंटरप्रायजेस (सह-कर्जदार)		
			मुसला शंकर शिंदे (सह-कर्जदार/गहाणदार)		
			लक्ष्मी मुसला शिंदे (हमीदार) आणि		
			सुरज मुसला शिंदे (हमीदार)		

प्र<mark>भारीत/गहाण मिळकतीचे वर्णन (समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग):</mark> गाव खरबवाडी, ता खेड, जिल्हा पुणे ४१०५०१ वाघजाई नगर. इंडस्ट्रियल मिळकत गेट क्र. ३५७/८६ (जुने गेट क्र.२८९१), मोजमापित ४६४.५ चौ.मी., मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

वरील नमूद कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ (सिक्युरीटी) इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीनसार कलम १३(२) अन्वये सूचना जारीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालवधी समाप्ती नंतर पुढील पावले उचलण्यात

(प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक: ०९/११/२०२३ ठिकाण : महाराष्ट्र उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड साठी

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

निम्नस्वार्थरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदारांस सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्ण करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयमीआयसीआय बँक** लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

ਸਿਕਨਰੀ ਦੇ ਗਾਹਿ /

अ.	कजेदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखच
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
٤.	उमेश नाना उगरेज आणि	फ्लॅट क्र. १७, ४था मजला, "साई दर्शन अपार्टमेंट", प्लॉट क्र.	जुलै २५, २०२३	नाशिक
	राधिका उमेश उगरेज-	- ०३ + ०४बी, सर्व्हें क्र ४४४ए/७/१+२/४+५, तपोवन	₹.	
	एलबीएनएएस००००४९६६९७६	रोड, नाशिक- ४२२१०१ / नोव्हेंबर ०४, २०२३	२५,४२,३९३.००/-	
٦.	संदिप पंडित सोनावणे आणि	रो हाऊस क्र. १५, सर्व्हें क्र ४०३, मोरया रो हाऊस, एकलहरे	जुलै २५, २०२३	नाशिक
	राधा संदिप सोनावणे-	थर्मल पॉवर स्टेशन जवळ, एकलहरे शिवार, नाशिक-	₹.	
	एलबीएनएएस००००५३३१६९३	४२२१०५ / नोव्हेंबर ०४, २०२३	१७,१३,८३१.९९/-	
₹.	पूजा स्वप्निल बोराडे आणि	रो हाऊस क्र. ०३, चंद्रलता रो हाऊसेस, प्लॉट क्र. २३, सर्व्हे	ऑगस्ट ०२, २०२३	नाशिक
	स्वप्निल अनिल बोराडे आणि	क्र २००८, यमुना नगर, ओझर, नाशिक- ४२२२०६ /	₹.	
	अनिल शांताराम बोराडे	नोव्हेंबर ०४, २०२३	१४,८८,०३७.००/-	
	एलबीएनएएस००००४९३९४७९			
٧.	संतोष अशोक मालकूनाईक आणि	फ्लॅट क्र. १४ ए, ४था मजला, "महाराजा पॅलेस अपा.", प्लॉट	मे २३, २०२३	नाशिक
	आशा संतोष मालकूनाईक आणि	क्र. ७ + १, शरद पिंगले नगर समोर, बीएच मेहेर धाम निर्मल	₹.	
	अमोल अरविंद कुलकर्णी	पापड उद्योग नंतर, मखमलाबाद रोड शिवार, नाशिक एस आर	१४,०४,६६५.५२/-	
	एलबीएनएएस००००४८९६१९२	ब्र _ि . ३३/१४ + १५ + १६/१/१ ३३/१४ + १५ + १६/१/२		
		नाशिक ४२२००३ / नोव्हेंबर ०४, २०२३		
ч.	लक्ष्मण बी चौधरी आणि	फ्लॅट क्र. सी-२०२, २रा मजला, बिल्डिंग- सी, क्रिष्णा स्तुती	ऑगस्ट ०४, २०२३	नाशिक
	हंजादेवी लक्ष्मणराम चौधरी आणि	अपार्टमेंट, सर्व्हें क्र ४३४/४, प्लॉट क्र. १+२, पेठ रोड,	₹.	
	विनोद चौधरी-	मखमलाबाद, नाशिक- ४२२००४ /	१३,५९,३३१.९६/-	
	एलबीएनएएस००००३२७७०६२ व	नोव्हेंबर ०४, २०२३		
	एलबीएनएएस००००३२७७०९६			
ξ.	किशोर पुंडलिक चौधरी आणि	फ्लॅट क्र. ०२, १ला मजला, प्लॉट क्र. ३८, श्रीपाद वंदन कमल	ऑगस्ट ०९, २०२३	नाशिक
	प्रतिमा किशोर चौधरी-	को-ऑप हौ., एस आर क्र. ६८५/बी आणि ६८६/१/१०,	₹.	
	एलबीएनएएस००००५०३४२८०	गंगापूर रोड, नाशिक- ४२२००१ / नोव्हेंबर ०४, २०२३	४,६९,१७८.९९/-	
७.	गौतम सुखदेव वाघ आणि	फ्लॅट क्र. १५, २रा मजला, प्लॉट क्र. ४५ आणि ४६, हरिवंदन	जुलै १९, २०२३	नाशिक
	वंदना गौतम वाघ आणि	सी.एच.आय., एस क्र. २५/१बी/१+ १बी/२/	₹.	
	विनोद एम. पवार-	१+२५/१बी/१/+ १बी/२/३, मातोश्री नगर, शांती पार्कच्या	३,०६,३४९.१३/-	
	एलबीएनएएस०००००८८९६२०	मागे, उपनगर, नाशिक- ४२२००६ / नोव्हेंबर ०४, २०२३		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : नोव्हेंबर ०९, २०२३ प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : नाशिक

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यांत येते की, मौजे मुसारणे व घोणसई, ता. वाडा, जिल्हा पालघर येथील पढील वर्णनाची जमीन मिळकत आहे

प्रिक्रकतीचे वर्णाः

	मिळकतीचे वर्णन							
गाव	जिमन मालकाचे नाव	गट नं.	क्षेत्र हे.आर. चौ.मी	पोट खराबा क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	एकुण क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	भुधारणा पध्दती		
मौजे मुसारणे,	माधवराव भिमराव इटकर	२३	00. <i>0\$</i> .0	0.80.0	٥, ६४, ٥	भोगवटादार वर्ग. १		
ता. वाडा, जिल्हा पालघर	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	२४	0.42.40		0.42.40	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर	२७	०.५६.९०	0.08.30	०.६६.२०	भोगवटादार वर्ग. १		
	पुष्पा सुभाष इटकर	₹8	0.83.0		0.83.0	भोगवटादार वर्ग. १		
	पुष्पा सुभाष इटकर	34	०.१७.०	०.०१.००	٥.٧٤.٥	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	५८	0.88.40		०.४४.५०	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर पुष्पा सुभाष इटकर	६०	٥.४۶.٥	0.04.0	००.२६.०	भोगवटादार वर्ग. १		
	पुष्पा सुभाष इटकर	ሪ३	₹.३९.३	٥.٦.٥	१.५९.३	भोगवटादार वर्ग. १		
	शिवराज भिमराव इटकर	९०	٥.٦٤.٥	ο. ξο. ο	٥.٥٤.٥	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर	९१	०.२१.०	0.90.0	०.२३.०	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	९९/२	०.२१.८३	00.80.0	०.२५.८३	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	९३	0.08.0	0,80,0	0.88.0	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	९५	0.49.0	0.00.0	०.६६.०	भोगवटादार वर्ग. १		
	पुष्पा सुभाष इटकर नागेश शिवराज इटकर	९८	oo.\$\$.o	٥. ११. ٥	०.५४.००	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	९९/१	०.११.५०	0.07.00	०.१३.५	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	११८	0.22.00	00.60.0	0.24.00	भोगवटादार वर्ग. १		
	पुष्पा सुभाष इटकर	१४१	१.००.०	०.४४.०	१.१४.०	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	१४३	० .५१ .००	٥٥.১১.٥	००.२६.१	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	१४४/१	२.००.००	00.58.0	२.४२.००	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर सुभाष भिमराव इटकर	१४४/२	१.००.००		१.००.००	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	१४५	१ .८१ .००	०.२५.००	२.०६.००	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	१४६	00.80.0	०.२८.००	0.37.00	भोगवटादारवर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	१४८/१/अ	00.83.0	00.03.0	१.२४.०	भोगवटादारवर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	१४८/२	२.५१.०	٥.٧٥.٥	٥.٥٤.۶	भोगवटादार वर्ग. १		
	नागेश शिवराज इटकर	१४८/३	٥.٥५.٥	0.80.0	٥. ११. ٥	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	१७०	०.९३.२०	०.०५.८०	00.99.00	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर नागेश शिवराज इटकर	१७२	٥. ۶۶. ٥	0.05.0	٥.४४.٥	भोगवटादार वर्ग. १		
	सुभाष भिमराव इटकर	१६८	00,80.0		00.80.0	भोगवटादार वर्ग. १		
मौजे घोणसई,	सुभाष भिमराव इटकर	388	0.02.00		0.07.00	भोगवटादार वर्ग. १		
ता. वाडा,	सुभाष भिमराव इटकर	833	0.29.00	€.४०.०	0,33.90	भोगवटादार वर्ग. १		
जिल्हा पालघर	सुभाष भिमराव इटकर	४६२	00.80.0		00.80.0	भोगवटादार वर्ग. १		
वर वर्णन के	लेली जमीन मिळकत ही म	ाझे अशिल यांन	ी वरील जमीन म	गलकांकडन कायम	विकत घेण्याचे	तरविले आहे तरी सदर		

वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही माझे अशिल यांनी वरील जमीन मालकांकडून कायम विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी जमीन मिळकती वर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे हक्क, वारसा, दावा, करार, तारण, गहाण, दान, बक्षीस अगर तत्सम हक्क असल्यार अशा व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी पुराव्यासह हरकर्ती दाखल कराव्यात. जर मुदतीत तशा कोणाकडून, कोणत्याही प्रकारच्या हरकती आल्या नाहीत तर त्यांनी ते हक्क, हितसंबंध सोडून दिले आहेत, असे समजून वरील जमीन मिळकतीचा आमचे अशिल खरेदी हस्तांतरण करण्याचा व्यवहार पूर्ण करतील. तद्नंतर आलेल् कोणत्याही हरकतीस आमचे अशिल जबाबदार राहणार नाहीत, याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक: ०९/११/२०२३ पत्ता: ॲड. योगिता एस. मुलगिर (पाटील) ऑफीस — १०३, श्रीसदगुरु कॉम्पलेक्स, जव्हार—विक्रमगड मेनरोड, विकमगड ता. विकमगड, जि. पालघर मो.नं. ९२७२७४७४४३, ९३०९९६२१६०

(ॲड. योगिता एस.मुलगिर)

म्ंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

म्हाडा 🔄

ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता [शहर] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३९, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दुरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४८४) हे जिल्हा उप निबंधक/शहर/मुंबई शहर जिल्हा यांच्याकडे नोंदणीकृत पात्र मजूर सहकारी संस्थांकडून एकूण १० कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई-निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर <u>https://mahatenders.gov.in,</u> उपलब्ध असतील. निविदा विक्री दिनांक १३.११.२०२३ दुपारी १.०५ पासून दिनांक २०.११.२०२३ पर्यंत राहील. सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त https://mahatenders.gov.in, संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (शहर), मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था सही/-CPRO/A/795 कार्यकारी अभियंता (शहर)

कर्जदार, सह-कर्जदार,

गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे

कर्जदार/गहाणदार:

हमीदार:

श्री. अरुणकुमार शोभा ठाकूर

सह-कर्जदार/गहाणदार

सौ. राणी अरुणकुमार ठाकूर

_____ १. श्री. राम गोविंद उगांता झा

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम

इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.) बोली वाढविण्याचे मुल्य

र्द–लिलावाची तारीख आणि वेळ

दिनांक: ०९.११.२०२३

ठिकाण : मुंबई

कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार ०७.०८.२०२३/ प्रत्यक्ष

अंतिम तारिख आणि वेळ: २८.११.२०२३, दु.०४.३० पर्यंत.

२. श्री. शैलेश एल वारिआ

राखीव किंमत

मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

ल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सेक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट अधिनियम. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही ता पनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार **''जे आहे जेथे आहे^{''}, ''जे**

Pnb punjab national bank

हेमंत जितेंद्र शाह व त्यांचे वडील श्री.जितेंद्र नथुभा**ई शाह** हे दोघे औद्योगिक **गाळा क**०६ ाळमजेला, देळवी इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस को ऑप सो ली., बी.पी रोड, साई बाबा हॉस्पिटल जवळ. खारी गाव, भाईंदर पु. ता. जि. ठाणे ४०११०१५ या मिळकतीचे संयुक्त मालक व सदर सोसायटीचे सभासद आहेत. शेयर प्रमाणपः क्र. ०६. शेयर भाग क्र. ०५१ ते ०६० असे आहेत. वरील पैकी श्री. जितेंद्र नथु शाह यांचे दिनांक ०२-०३-२०२३ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात १. कविता जितेंद्र शाह (मुलगी), २. पंक्ती जितेंद्र शाह (मुलगी) व 3. हेमंत जितेंद्र शाह असे तीन वारस आहेत

सदर मिळकतीचा मूळ करारनामा दिनांक १९ नोव्हेंबर १९८१ श्रीमती सीताबाई रामचंद्र दळवी व ट्रेडर्स चे प्रोप्रायटरी श्रीमती लीलावती दामजी गाला यांच्या दरम्यानचा मूळ दस्त गहाळ झालेला आहे.

तरी उपरोक्त मिळकती संदर्भात मयतांचे वारसासंबंधी कोणाचे हित संबंध असल्यास, किंवा गहाळ झालेल्या मूळ दस्तासंबंधी कोणत्यार्ह संस्थेचा. व्यक्तीचा. बँकेचा अधिकार. दावा. हक्क तारण असल्यास त्यांनी वरील नोटीस प्रसिद्ध प्राल्यापासून **१४ दिवसाच्या** आत खालील पत्यावर पुराव्यानिशी लेखी कळवावे. अन्यथा विहित मुदती नंतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा नसल्याचे किंवा नाही असे समजण्यात येईल.

सुखदेव एस. सन्।ंसे उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता पत्ता-जी-१ & जी-२, साई वंदना को. ऑप. हौ. सो. ली., मंगल मूर्ती हॉस्पिटल गल्ली, खारी गाव,

ठिकाण : भाईदर

बी पी क्रोस रोड सोउथ, भाईंदर पु. स्थावर मिळकतीचे वर्णन ता. जि. ठाणे ४०११०५

घेतलेला आहे.

तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

आत चकती करण्यास सांगितले होते.

म्लॅट क्र. १००४, १०वा मजला, निर्मल हाईट्स, प्लॉट क्र. ३६ आणि ५३, सेक्टर-५१, द्रोणागिर, ता उरण, जि. रायगड. मोजमापित ३८७ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र.

परिशिष्ट IV

(नियम ८(I) पहा)

कब्जा सूचना

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये

आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये

प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८,१०,२०२१ रोजी मागणी सचना जारी करून

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सौ. मीनाक्षी कुणाल जेठी, श्री. कुणाल राजन जेठी यांची पत्नी, श्री.

कुणाल राजन जेठी यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २५,९६,०२०/- (रुपये पंचवीस लाख

. **ाह्याण्णव हजार वीस मात्र**) ३०.०६.२०२१ रोजीस सह संपूर्ण देयापर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज

आणि खर्च (यानंतर तारण कर्ज असा उल्लेख) ही रक्कम सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/

हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना

ग्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्स च्य

नियम ८ अन्वये ०७ **नोव्हेंबर, २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्ज

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की

त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा

यवहार हा पंजाब नॅशनल बँक च्या रक्कम रु. २५,९६,०२०/**- (रुपये पंचवीस लाख शह्याण्णव हजा**र

वीस मात्र) दि. ३०.०६.२०२१ च्यासह संपूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाच्या अधीन

. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: ०७/११/२०२३ पंजाब नॅशनल बँक ठिकाण: उरण

३रा मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, सी-९, जी

ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा

(पूर्व), मुंबई-४००५१

ईमेल: cs8325@pnb.co.in

PUBLIC NOTICE

BORIVALI NANDKUVAR CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED
NOTICE IS HERBY GIVEN THAT, as per the requirement of Borivali Nandkuvar Co-op
Housing Society Ltd. situated at Factory Lane, near Ambaji Mandir, Borivali (West), Mumbai92, the Notice is given by my clients Mrs. Raksha Bharatkumar Shah and Mr. Bharatkumar
Ratilal Shah (being the Seller) and Smt. Ankita Pawar (Purchaser) have entered into
Agreement for Sale dated 30.06.2023 duly registered with the Sub-Registrar of Assurance
bearing Reg. No. BRL-5- 11166- 2023, and Agreement for Sale dated 30.06.2023 duly
registered with the Sub-Registrar of Assurance bearing Reg. No. BRL-5- 11165- 2023, with
respect to sell and transfer of the Hat being Flat No. 204, Borivali Nandkuvar Co-op Hsg. Soc.
Ltd., Factory Lane, near Ambaji Mandir, Borivali (West), Mumbai-92 and Flat No. 205,
Borivali Nandkuvar Co-op Hsg. Soc. Ltd., Factory Lane, near Ambaji Mandir, Borivali (West),
Mumbai-92 (hereinafter referred to as the said Flats) respectively, wherein as per the
Agreement the Share Certificate recorded in the Agreement for Sale is the Old Share Certificate
i.e. before the redevelopment of the Society, whereas the Society has asked all the members to
surrender the Old Share Certificate and in lieu of the Old Share Certificate, the Society shall issue
Fresh Share Certificate which was published by way of Public Notice in or about 2014. BORIVALI NANDKUVAR CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED

Surfering rise to already strain which was published by way of Public Notice in or about 2014. Therefore, we the Purchaser as well as the Sellers shall rectify the same in the Agreement for sale by executing Deed of Rectification. We hereby assure and confirm that we shall complete all the ormalities such as Public Notice and execution of Deed of Rectification as guided by the Society for which Society or its managing committee members shall not be held liable and responsible. This Notice is given as the assurance for execution of Deed of Rectification.

The said Flats were previously mortgaged with Kotak Mahindra Bank and thereafter the Sellers have cleared the loan and that now the Sellers have no outstandings as well as there are no lien of any other Bank/ Financial Institutions created by the Sellers. That the Kotak Mahindra Bank has

given No-dues letter which is already submitted to the Borivali Nandkuvar Co-op Hsg Soc Ltd. That there is no liability pending of Sellers with regards to the said Flat and the said Bank Loan and that this notice is issued to satisfy Society's requirement for transfer of name in the Society record since there are no lien created by Sellers and that the said Flat is free from the claim and encumbrances of Kotak Mahindra Bank or any other Financial institution by my Clients.

We are issuing this public notice inviting any person/s, company, firm, artificial person/s having any claim and/or any right to the **said Flat** described hereinabove, either by way of deposit of title any claim and/or any ngint to the **sate hard rescribed** neterinabove, either by way of deposit of title deeds, sale, exchange, assignment, gift, mortgage, trust, inheritance, possession, bequest, maintenance, lien, legacy, lease, tenancy, license, lis pendens, custodia legis, easement or otherwise, or any other right whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with documentary proof in support thereof to the undersigned at our office address at Adhrit Tower, Sales Office, S. V. Road, Malad West, Mumbai- 400 064, within 14 (**Fourteen**) **days** from the date of this Notice only by way of Speed Post/R.P.A.D, the same will be considered, failing which the sale, transfer and assignment will be completed without any reference to any such claims, if any made thereafter and which, shall be considered as waived and/or such claim/s, if any, made thereafter and which shall be considered as waived and/o abandoned to all intents and purposes. That after the expiry of 14 (Fourteen) days period and on executing transfer formalities in Society's record and on creating lien against mortgage loan of ICICI bank, neither Society nor Purchaser and/or Seller shall be responsible to indemnify any kind of Financial liability of whatsoever nature.

Date: 09/11/2023

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

Foram Mehta, Advocate High Court

वसुली अधिकारी

(म.स.सं. अधिनियम १९६० व म.स.सं. नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२ भ्रमणध्वनी क्र. ९६१९६६२२७६ / E-Mail:- tbsbl.recovery@tbsbl.com

माम लोकांना कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली स्थावर मालमता लवादी थकबाकीदार यांनी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड न केल्यामव सुली अधिकारी यांनी सदर थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ अन्वये मिळविलेट्य -सुली दाखल्यास अनुसरुन व म.स.सं. अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व म.स.सं. नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये थकबाकीदार यांची जप्त लेल्या खालील स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलावाने **"जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या बाबदारी शिवाय"** विक्री करणे करिता जनता/ इच्छक बोलीदार यांच्याकडन खरेदी करण्यासाठी मोहोरबंद प्रस्ताव / निविदा मागविण्यात येत आहे **िललावाचे ठिकाण :** ठाणे भारत सहकारी बँक लि,वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रमु देशपांडे

स्थावर मालमत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	वाजवी किंमत	इसारा अनामत	मिळकत	लिलाव दिनांक/	कर्जदार / गहाणदाराचे नाव
	(रु.)	रक्कम (रु.)	तपासणी/	निविदा उघडण्याची	
			निरिक्षण दि.	तारीख व वेळ	
फ्लॅट नं ७०४ व ७०५ , सातवा मजला , हिल	9,82,00,000/-	98,20,000/-	२२/११/२०२३	99/9२/२०२३	कर्जदार : मे . मेडीहेल्थकेअर प्रा . लि .
पॅलेस सी .एच .एस .लि . , सर्व्हे क्रमांक २७६ ,			रोजी स.	रोजी स. ११.३०	गहाणदार : स्व श्री . रमेश पटेल
हिस्सा क्रमांक ४, माजिवड़े, तालुका आणि			११.३० ते दु.	वा.	(दि. ३०/०९/२०२३ अखेर कर्जबाकी
जिल्हा ठाणे. कोकणीपाडा, पोखरण रोड नं			9.३० वा.		रक्कम रु २,०८,३३,२१३.७०.+
२ च्या बाजला , ठाणे ,(प) ४००६०१					ਟਕਰ ਹਰਤੀ)

a) लिलावाच्या अटी शर्ती व इतर माहिती असलेली बोली प्रपत्रे ताणे भारत सहकारी बँकेच्या वसली व विधी विभागातन कार्यालयीन वेलेत प्राप्त करत तील २) उपरोक्त स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कटल्याही दारि** रिक्त इतर कोणतेही दावे , शुल्क , इ . बाबत पडताळणी करुन घ्यावी . ३) उक्त मालम स्तांतरीत करण्याचा संपुर्ण खर्च तसेच मुद्रांक शुल्क , नोंदणी फी , सोसायटी मेंटेनन्स , मालमत्ता कर , वीज बिल व भविष्यात येणारा इतर खर्च खरेदीदाराने भदा करावयाचे आहेत. उक्त मालमत्तेवर आजपर्यंत असलेल्या थकबाकी संदर्भात कोणतीही जाणकारी नसून, अशी कोणतीही थकबाकी असल्यास ती भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदार यांची असेल. ४) इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांनी मिळकतीची तसेच कागदपत्रांची पहाणी/तपासणी करुन घ्यावी ५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली अर्ज/प्रस्ताव दि . ०८/१२/२०२३ रोजी सायं . ५.०० वा . पर्यंत इसारा रक्कमेच्या राष्ट्रीयकृत/खाजगी तसेच शेडचूत्र्ड बँकेच्य पे .ऑर्डर्-४डी .डी . सह किवा एन .इ .एफ .टी ./आर .टी .जी .एस . द्वारे आपल्या मोहोरबंद निविदा/बोली ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागाातू. जमा कराव्यात. ६) वाजवी किमती खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत व जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) जमा झालेल्य मोहोरबंद निविदा/बोली वसुली अधिकारी दि . ११/१२/२०२३ रोजी स . ११.३० वा . उपस्थित इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांचे समक्ष लिलावाच्या ठिकाणी डण्यात येतील. इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना त्यांच्या बोली/प्रस्ताव रु. १०,०००/- ने वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. ८) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी वाजवी किमतीच्या १५ टक्के रक्कम लिलावाच्या दिवशी जमा करावी व उर्वरित बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे ात जमा करावयाची आहे. ९) यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत उर्वरित बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, जम केलेली इसारा रक्कम व वाजवी किमंतीच्या १५ टक्के जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल व उक्त मालमत्तेची विक्री पुन्हा नव्याने जाहीर लिलावाद्वारे केली गाईल. १०) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किवा निविदा उघडण्याची आणि/ किवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार तसेच लिलाव रह करण्याचे सर्व अधिकार वसुली अधिकारी यांनी राखुन ठेवले आहेत .99) लिलावातून प्राप्त झालेली रक्कम कर्ज खात्यात जमाकरण्याचा अघिकार बँक राखून ठेवत आहे .

(म.स.सं. अधिनियम १९६० व म.स.सं. नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

दिनांक : ०८/११/२०२३

दि. ०८/११/२०२३

स्थळ : ठाणे

ठिकाण : ठाणे

🍑 जीपी **पारसिक** सहकारी बँक लि. मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा ठाणे - ২০০৮০ দেশৰ ব Website: www.gpparsikbank.com

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडुन येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट , २००२ अन्वये जीपी पारसिव सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन खालील अटी आणि शर्तीवर आणि 'जसे आहे जेथे आहे " व ''जसे आहे जे आहे" या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातुन प्रस्ताव दि. ११/१२/२०२३ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. १२/१२/२०२३ रोजी स. ११.३० वाजता होणार आहे

साय. ५.०० याजावया मानावण्यास वस जाह व स्टाटाव्य । ५. ६५/६५/६०६ र राजा स. ६६/६० वाजास छाला है।					
कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमत्तेची राखीव किंमत व इसारा	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार	
			अनामत	आहे ती थकबाकी रक्कम	
				च्या मागणी सुचनेनुसार)	
१) मे. कुंदन वुलन्स (कर्जदार)	५६०/७	प्लॉट नं. १२ दुसरा मजला, एकूण	राखीव किंमत	दि. २५/०४/२०२२ रोजी	
पार्टनर्स :	भवानी पेठ	कार्पेट एरिया ३४.३७ चौ.फुट मी.,	रु.३०,४०,०००/-	रु. १५,४५,०५०/-	
१. श्री. कुंदन रंजित गंगाधर	पुणे शाखा	३७.१६ चौ. मी. मंत्री प्लाझा	इसारा अनामत	अधिक पुढील व्याज व खर्च	
२. सौ. कुंदन पुनम विजयकुमार		अपार्टमेंट, सि.टी.एस. नं. ६५,	रक्कम		
३.श्री. कुंदन प्रसाद नंदकुमार		बुधवार पेठ गाव, ता. हवेली. जि.	रु. ३,०४,०००/-		
२) श्री. मिथापेल्ली गिरिश सदाशिव		पुणे, उपजिल्हा हवेलीच्या हद्दितील,			
(जामिनदार),		पुणे महानगरपालिकेच्या हिंदतील,			
३) श्री. रेड्डी सागर बाबु		श्री. रणजीत गंगाधर कुंदन यांच्या			
(जामिनदार)		मालकीचे.			
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र	त्र/केवायसी	बोली वाढविण्याची रक्कम	मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ		
दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची		रु. २५,०००/-	०८/१२/२०२३ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान		
तारीख आणि वेळ ११/१२/२०२३ रोजी					
सायं. ५.०० पर्यंत					
			लिलावाची तारीख आणि वेळ		
			१२/१२/२०२३ रोजी स.	११.३० वाजता	
विक्री तपशीलवर अरी व शर्तीसाठी कपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट					

https://gpparsikbank.com/auctions.html मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसुचि केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतिचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जातील

प्राधिकृत अधिकारी

जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.

बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ८०१, रुस्तमजी अस्पायरी, आणिक वडाळा लिंक रोड, सायन पुर्व, मुंबई - ४०० ०२२ टेली न : ०२२-६८२६७३०० इमेलः <u>legal@bajelprojects.com</u>, वेबसाइट : <u>www.bajelprojects.com</u>

कॉर्पोरेट आइडेंटिफिकेशन नंबर (CIN): U31900MH2022PLC375133

दपाली मतदानाची सूचना व दूरस्थ ई-मतदानाविषयी माहिती

बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडच्या (''कपनी'') सभासदाना याद्वारे सचित करण्यात येते की कपनी कायदा २०१३ (''कायदा'') च्या कलम ११० च्या तरतुदी व सर्व अन्य लागू तरतुदी सहवाचिता कपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चा नियम २० व नियम २२ (वेळेत अमलात . आणलेले त्यातील कोणतेही साविधिक फेरबंदल किंवा पुन्हा केलेले अधिनियम समाविष्ट) यान्वये आणि सर्वसाधारण सभा घेण्याविषयी/ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे टपाली मतदान पार पाडण्याविषयी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') आपल्या साधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल २०२०, साधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल,२०२० सहवाचिता ५ मे, २०२२ दिनांकित परिपत्रक, साधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२ आणि साधारण परिपत्रक क्र. ९/२०२३ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३ (सामुदायिकरित्या ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणन संबोधित) यान्वये विहित केलेल्या मार्गदर्शक सचना आणि सर्वसाधारण सभावरील सचिवीय मानके (''एसएस–२'') यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने टपाली मतदानाची सूचना पुढील बाबींवर कंपनीच्या भागधारकांची मंजुरी इलेक्ट्रॉनिकिरत्या टपाली मतदानाद्वारे मिळविण्यासाठी ८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी अशा भागधारकांना केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमातन पाठविली आहे ज्याची नावे सभासद नोंदवही आणि / किंवा डिपॉझिटरीजच्या देखभालीत असणाऱ्या लाभार्थी मालक नोंदवहीमध्ये शुक्रवार,

ı	३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी (''कट–ऑफ तारीख'') नोंदवलेली आहेत:			
	बाब क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन	
	٩.	सर्वसाधारण ठराव	कपनीचे ''सचालक'' म्हणून श्री राजेश गणेश (डीआयएन: ०७००८८५६) याची नियुक्ती.	
	ર.	विशेष ठराव	९८ सप्टेंबर २०२३ पासून सुरुवात करत पाच (५) वर्षांच्या कालावधीसाठी, कंपनीचे ''व्यवस्थापकीय संचालक'' म्हणून श्री राजेश गणेश (डीआयएन: ०७००८८५६) यांची नियुक्ती.	
	3.	सर्वसाधारण ठराव	बजाज इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेडसोबत सामग्रीशी संबंधित पक्षकार व्यवहारांसाठी मंजुरी	

दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कपनीने लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड $\widetilde{''}$ एलआयआयपीएल $\overline{''}$) याच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी गुरुवार् नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ९०० वाजता (भा प्रवे) सुरु होईल आणि शुक्रवार ८ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. शुक्रवार, ८ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायकाळी ५ ०० (भा प्र वे) वाजल्यानंतर ई-मतदानास परवानगी असणार नाही आणि त्यानंतर एलआयआयपीएलद्वारे ई—मतदान मोड्यूल मतदानासाठी अकार्यक्षम केले जाईल.

ज्या भागधारकांची नावे सभासद नोंदवही किंवा डिपॉझिटरीजच्या देखभालीत असणाऱ्या लाभार्थी मालव नोंदवहीमध्ये कट–ऑफ तारखेस नोंदवलेली असतील केवळ तेच भागधारक दूरस्थ ई-मतदानासाठी पात्र असतील. सभासदाचे मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भाडवलातील त्यांनी धारण केलेल्या समभागाच्या प्रमाणात असतील.

ज्या सभासदानी कंपनीकडे/ डिपॉझिटरीजकडे आपले इमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत ते टपाली मतदानार्च सूचना मिळविण्यासाठी आपली विनती <u>legal@bajelprojects.com</u> येथे पाठवू शकतात. टपाली ू मतदानाची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच <u>www.bajelprojects.com</u> येथे, एलआयआयपीएल च्या वेबसाईटवर https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध आहे.

कपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०–२३२ अंतर्गत बजाज इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड (''डिमर्ज्ड कपनी''/''बीईएल'') आणि बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड (''रिझल्टिंग कपनी''/''कपनी'' आणि डिमर्ज्ड कंपनीसोबत एकत्रितपणे, ''कंपन्या'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यामधील व्यवस्थेच्या योजनेनुसार (''स्कीम''), कपनी ही स्टॉक एक्स्चेंजेसवर तिचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध करणे प्रस्तावित करत असल्याने, कंपनीने सूचीकरण नियमनाचे अनुपालन करणे गरजेचे आहे, म्हणून डिमर्ज्ड कंपनी, म्हणजेच बजाज इलेक्ट्रिकर्ल्स लिमिटेडद्वारे, टपाल मतदान नोटीस आणि स्क्रूटिनाईजर अहवाल हे स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या संबंधित वेबसाइट्सवर, म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर कळवण्यात येतील. जर, निकालाची घोषणा करण्याच्या वेळी कंपनी सूचीबद्ध झाल्यास, कंपनी स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या संबंधित वेबसाइट्सवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> वर निकाल थेटपणे प्रसारित करेल.

कपनीच्या संचालक मंडळाने टपाली मतदानाची प्रक्रिया योग्य व पारदर्शक पद्धतीने पार पंडावी यासाठी मेसर्स अनत बी. खमणकर अँड क., प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव, श्री. अनत बी. खमणकर, आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमाक एफसीएस ३ १९८ आणि सीओपी क्रमाक १८६०, यांची स्क्रूटिनाईजर म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे दिलेली मते विचारात घेऊन स्क्रूटिनाईजर आपला अहवाल अध्यक्ष किंवा कपनीच्या अन्य कोणत्याही संचालकाकडे सादर करतील. स्क्रूटिनाईजरच्या अहवालाच्या आधारे टपाली मतदानाचे निकाल मगळवार, १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीच्या वेबसाईटवर तसेच एलआयआयपीएलच्या वेबसाईटवर देखील प्रदर्शित करण्यात

जर भागधारकाना / सभासदाना ई-मतदानाविषयी काही शंका असल्यास, ते वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') व https://instavote.linkintime.co.in वरील सहाय्य विभागात उपलब्ध असणाऱ्या इन्स्टाव्होट ई-मतदान माहिती पुस्तिकेचा संदर्भ पाहू शकतात किंवा enotices@linkintime.co.in येथे इमेल पाठवू शकतात किंवा ०२२-४९१८ ६००० या दूरध्वनी क्रमाकावर संपर्क साधू शकतात.

श्री राजीव रंजन सहाय्यक उपाध्यक्ष – ई–मतदान लिंक इनटाईम इंडिया प्राइव्हेट लिमिटेड १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८३. दूरध्वनी क्र. (०२२)-४९१८६०००; एक्सः२५० इमेल: enotices@linkintime.co.in

श्री.अजय नागले कार्यकारी संचालक, कंपनी संचिव व मुख्य अनुपालन अधिकार्र बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड ८०१, रुस्तमजी अस्पायरी, आणिक वडाळा लिंक रोड, सायन पुर्व, मुंबई –४०० ०२२. दूरध्वनी क्र.:०२२-६८२६७३०० ईमेलः legal@bajelprojects.com

अजय नागले कार्यकारी संचालक, कंपनी संचिव व मुख्य अनुपालन अधिकारी

मुंबई, ९ नोव्हेंबर, २०२३

पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८

विकी /लिलावाकरिता तारण मनेचा तपशिल

बदलापूर (पश्चिम), तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५४/५, ५६/५, ७, ८, ९

आणि ११ , मौजे कुलगाव आणि किंवा तत्सम वर बांधलेले अयोध्या नगरी इमा क्र. ६ आणि ७ को-ऑपरेटीव्ह

हाऊ सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीच्या क्लस्टर मध्ये हनुमान नावे इमारत क्र. ७ नावे इमारतीमध्ये ४ था मजला वर फ्लॅट क. ४०१. क्षेत्र मोजमापित अंटाजे ५८ ५२ चौ. मीटर्स (६२९.९० चौ.फ. अंटाजे) चटर्ड क्षेत्र

चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा आणि

उपभोगण्याचा अधिकार सह सदर फ्लॅट्सी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह जमीनीमधील

मागणी सूचना तारीखः २१.०६.२०२२ आणि रु. ३२,९७,०३५.८९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार

यथायोग्य अधिकार आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेली शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व

रु. ३४,१०,०००/- (रुपये चौतीस लाख दहा हजार मात्र)

रु. ३.४१.०००/- (रुपये तीन लाख एकेचाळीस हजार मात्र)

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ यावर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणांची

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</u> **आणि लिलाव**

रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

<mark>करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच </mark>https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

२९.११.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००