

MSME REGN NO.: UDYAM-MH-27-0000324

CIN: L23200MH1985PLC035187

REGD. OFFICE:

SAVROLI KHARPADA ROAD,

VILLAGE VASHIVALI, P.O. PATALGANGA, TALUKA KHALAPUR,

02192 251211 E-MAIL: rama@ramagroup.co.in DISTRICT RAIGAD - 410 220. MAHARASHTRA WEB : www.ramapetrochemicals.com

TEL : 02192 250329

Ref: RPCL/2024/147

Date: February 17, 2024

To,

Bombay Stock Exchange Limited Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, MUMBAI: 400 001

BSE Scrip Code

500358

Name of the Company:

RAMA PETROCHEMICALS LIMITED

Sub: Newspaper advertisement - Information Regarding Mailing of Notice of Postal Ballot

Dear Sir.

Pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have published intimation regarding mailing of Notice of Postal Ballot to the Members in The Free Press Journal (In English) and Navshakti (In Marathi) Newspapers on February 17, 2024. We enclose Copy of the newspapers cutting for your record.

Thanking you,

Yours faithfully, For RAMA PETROCHEMICALS LIMITED

HARESH DOULAT Digitally signed by HARESH DOULAT RAMSINGHANI Date: 2024 02 17 18:18:34 RAMSINGHANI /

HARESH D. RAMSINGHANI MANAGING DIRECTOR **DIN 00035416**

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase—IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at:-" IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604" "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and En-forcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issue UI/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website wave iffore home com

Website. WWW.iiiionene	reside. WWW.infortenene.com							
Borrower(s) /	Demand Notice		Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Reserve Price			
Co-Borrower(s)/	Date and Amount	_	property/ Secured Asset	07-Nov-2023	Rs. 8.00.000/- (Rupees			
Guarantor(s)	12-Feb-2021		All that part and parcel of the property To	Total Outstanding	Eight Lakh Only)			
1. Mr. Rajarao	Rs. 15,38,068/- (Rupees diddalal lai Thousand Sixty Eight Only) Bid Increase Amount Br. 20,000/- (Rupees)	pees	es bearing Flat No 103, 1st Floor, Building ht No-6, A-Wing in 'Tulsi V City Tulsi Vivaan', Village Pashane, Vangani, Taluka Karjat,	As On Date 05-Feb-2024	Earnest Money			
Baburao Maddalal 2. EL Shaddai		Eight		Rs. 18,97,797/- (Rupees Eighteen Lakh Ninety Seven				
Ceramics					. , ,			
Mrs.Rupa Rajarao		Dist. Raigad, 410101, Maharashtra, India (Area admeasuring 587 sg. ft., Super	Thousand Seven Hundred	Rs. 80,000/- (Rupees				
Maddalal		pees	built up area 781 sq. ft.)	Ninety Seven Only)	Eighty Thousand Only)			
(Prospect No 855832)	Twenty Thousand Only)		built up area ro r sq. re.)					
Date of Inspection of property			EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction				
01-Mar-2024 11:00 hrs -14:00 hrs			04-Mar-2024 till 5 pm.	06-Mar-2024 11:00 hrs13:00 hrs.				

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. ink available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Encumbrances: 1. There are Builder dues for Rs. 9,03,000/-. Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating.

Terms and Conditions:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes o

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. 3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: -auction.hl@iifl.com, Suppor For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs

between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iff.com.

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount alteracy paid will be forfieted (including EMD) and the property will be again put to sale.

11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in

tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Sd/-Authorised Officer, IJEL Home Finance Limited Place:- Raigad Date:- 17/02/2024

EXH No. 155

REGD.A/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT

PROCLAMATION OF SALE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 MTNL Bhavan, 2nd Floor, Strand Road, Apollo Bandar, Badhwar Park, Colaba, Mumbai-400 005.

T.R.P NO. 808 of 2016 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ

WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 Bank of Baroda, through its Assignee International Asset Reconstruction Company

Private Limited acting in its capacity as the Trustee of the IARC-BOB-01/07 Trust

V/s

Jayant Vitamins Ltd. & Ors

1. Jayant Vitamins Limited, 106, Raheja Centre, 1st Floor, Nariman Point, Mumbai – 400 021.

2. Mr. Ajay Thakore, The Legal heir of Defendant No.2 Late Prerana A. Thakore, 10, Kavita Apartments, Arthur Bunder Road, Colaba, Mumbai - 400 005.

3. Harshul Jayant Dalal, 12, Belverdene Court, Maharshi Karve Road, Mumbai – 400 020.

4. Andhra Bank, Andhra Bank Building, Saifabad, Hyderabad, Andhra Pradesh, And Branch Office amongst others at

5. State Bank of India, Raheja Chambers, Nariman Point, Mumbai – 400 021.

6. Central Bank of India, Central Bank Building, Mahatma Gandhi Road, Mumbai - 400 023.

7. The Industrial Credit & Investment Corporation of India Limited, 163, Backbay Reclamation, Bombay – 400 020.

8. Madhya Pradesh Audyogic Vikas Nigam Limited, Bhadbhada Road, Bhopal, M.P.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. [Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Origina Application No. 283 of 2001 for recovery of sum of Rs. 28,28,56,282.49/- (Rupees Twenty Eight Crores Twenty Eight Lakhs Fifty Six Thousands Two Hundred Eighty Two and Forty Nine Only) with interest and cost with interest and costs which is recoverable together with further interest, cost and charges as per the Recovery Certificate /Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the attached property of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule towards satisfaction of the said Application.

And whereas a sum of Rs.129,82,63,341/- (Rupees One Hundred and Twenty Nine Crores Eighty Two Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred and Forty One Only) being due to Certificate Holder including cost and interest thereon as or 15/03/2024.

- . Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 22/03/2024 between 02:00 to 04:00 pm (with auto extension if bid is made in the last 5 minutes before close of E-Auction) by eauction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website of https://drt.auctiontiger.net, B-704 Wall Street II, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat (India), Contact Person: (1) Mr. Praveen Thevar, Mobile: +919265562818/ +919722778828, Email: praveen.thevar@auctiontiger.net., Contact Person (2): Ms. Soni Hemani, Mobile - +91 9081830222. For further details contact: Mr. Charudutt Khona, representative of Bank/Certificate Holder - Mobile No.:920607140/(022)62185110.
- 2. The sale will be of the property of the defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule agains
- 3. No officer or other person having any duty to perform in connection with sale either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions.
- 4. The properties will be put up for sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the properties, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale shall also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including the cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the a certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

5. The asset shall be auctioned as per the following details:

No. Description of the Property of Lots		Date of inspection	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid	
	1	Office Premises No. 105 and 106 at Raheja Centre,Nariman Point, Mumbai - 40021	15/03/2024	Rs.5,00,00,000/-	Rs.50,00,000/-	5,00,000/-

- 6. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 5,00,00,000/- (Rupees Five Crores Only)
- 7. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only). In the event of any
- dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction. 8. The highest bidder shall he declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to
- decline/acceptance of the highest hid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD Amount of Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.06312010000390 - "IARC-BOB-01-07 Trust" with Kotak Mahindra Bank Limited, A/c having its address, Kalina Branch, Mumbai-IFSC Code No: KKBK0000631 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is on or before 20/03/2024up to 4:30 pm. The physical
- 10. Intending bidder(s) shall not be permitted to withdraw their EMD once deposited in the aforesaid account mentioned at para 9 above. The refund of EMD to the unsuccessful bidder(s), at the close of auction, shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.

inspection of the property may be taken on 15/03/2024 between 11:00 am to 04:30 pm at the property site

- 11. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration If they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on or before 20/03/2024 upto 4:30 p.m.
- 12. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the said account as per detail mentioned in para 9 above.
- 13. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day in the account as mention at par 9 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with **Recovery Officer,** DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-I. Mumbai.
- 14. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit. After defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final hid amount and the price for
- which it is subsequently sold 15. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".
- 16. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale either directly or indirectly bid for. Acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.
- 17. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

	<u>SCHEDULE</u>								
No. of Lots	Description of property with the name of owners.	Tax assessed on the property	Known Encum-brances on the property.	Claims, if any which have been put For Ward to the property, and any other known particulars hearing on its nature and value.					
1	2	3	4	5					
1	Office Premises No. 105 and 106 at Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai -400 021.	N/A	Society Dues arrears of Rs. 4,23,69,130 /-	N/A					

Given under my hand and seal of this Tribunal at Mumbai on this 15th day of February, 2024.



Sd/-(ASHU KUMAR) Recovery Office Mumbai DRT-1



K.E.M. HOSPITAL, PAREL No. KEMH/5211/AEME/Dated: 16.02.2024

E-tender notice

DEPARTMENT	:-	DEPARTMENT KEM Hospital
BID INVITTAION NO.	:-	2024_MCGM_10081I3
SUBJECT	:-	Providing & Fixing of Hospital furniture items/equipment's for ward 4, 7 & 11 in KEM Hospital
SALE OF THE BID		DATE 17.02.2024 on 16.00 Hrs. TO DATE 09.03.2024 on 16.00 Hrs.
Pre-Bid Meeting		26.02.2024 at 11:30 Hrs.
WEBSITE		https://portal.mcgm.gov.in/ https://mahatenders.gov.in
A) CONTACT OFFICER		Asst. Engineer (M&E) KEM
B) NAME		Mrs. Manisha Jadhav / Mr. Ketan Gawade
C) TELEPHONE		02224107768/7457
D) Email ID		ae02me.kem@mcgm.gov.in

PRO/2957/ADV/2023-24

... Applicant

Sd/-**DEAN (KEMH)**

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatn

NOTICE-SRM-91 MAHAGENCO

EMD/Estimated E-Tender No. Subject Value No. 660MW/WTP/ Supply of Sodium Molybdate for cooling water Rs.123,500.00 T-826/RFXtreatment at 3 x 660 MW KTPS Koradi. Rs.12,000,000.00 3000045197 210MW/OS/ Work contract for providing one Xerox machine with one 2

Following Tenders are published on https://eprocurement.mahagenco.in

Rs.5,040.00 T-827/RFX-Rs.168,000.00 operator and A4 size papers on hire basis at service building, stage II, 210 MW, KTPS, Koradi. 3000045535 660MW/BM/ Procurement of casing of axial seal plate and hardox Rs. 32.925.80 plate for RAPH in 3x660 MW Units at KTPS. Koradi T-828/RFX-Rs. 2,942,580.00 3000045662 660MW/BM/ Work contract for removal and refitting of insulation of Rs. 14,590.78 T-829/RFXvarious boiler auxiliaries and Air/Flue gas ducts during Rs. 1,109,078.25 Unit-8 overhaul at 3x660 MW units at KTPS, Koradi. 3000045647 5 660MW/CIVIL Contract of providing multi-tasking workers at CPRI & Rs. 22.393.73 New. Annex. Service Building(old L&T office) area in /T-830/RFX-Rs. 1,889,372.80 3x660MW, TPS, Koradi. 3000045563 660MW/WTP/ Supply of Caustic Soda Lye at 3 x 660 MW KTPS Rs. 55,383.00 T-831/RFX-Rs. 5.188.300.00 Koradi. 3000045646 660MW/TM/ Procurement of Alkali Dosing and Alkali Unloading Rs. 8,980.00 T-832/RFX-Pumps installed at 3X660MW Units KTPS, Koradi on Rs. 548,000.00 3000045062 Open Tender basis 210MW/BM/ Procurement of spares for ESBI flexible coupling for Rs. 11,712.00 T-833/RFX-XRP-803 coal mill of Unit-6,210MW KTPS, Koradi, Rs. 821,206.00 3000045380 through open tender. 660MW/EMT/ Supply, installation and commissioning of VFDs for Rs. 37,853.00 T-834/RFXvarious electrical auxiliaries at 3X660 MW, KTPS, Rs. 3.435.300.00 3000045595 10 660MW/TM/ Procurement of various sizes Spring Loaded Check Rs. 7,869.31 T-835/RFX-Valves (NRV) at 3x660MW KTPS Koradi units on Open Rs. 436.931.00 3000045061 Tender basis 660MW/BM/ Work of Phased Array Ultrasonic Inspection (PAUT) of Rs. 15,950.00 T-836/RFXweld joints of Boiler tubes during U-08 overhaul at Rs. 1,245,000.00 3000045707 3x660MW, KTPS Koradi. 660MW/C&I/ Work Contract for MTTC Thermocouple laying, Rs. 4,500.00

3000045757 Overhaul of Unit-8 at 3x660MW, KTPS, Koradi. VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING

FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.

FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622,

dressing, termination & Tray Work during Annual

E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

---Sd/---**CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI

Rs. 150.000.00

RAMA PETROCHEMICALS LIMITED

Corporate Identification No: L23200MH1985PLC035187 Registered Office: Savroli Kharpada Road, Village Vashivalli, P.O. Patalganga, Taluka Khalapur, Dist: Raigad 410220, Maharashtra Tel.: 021-92250329/021-92251211
Email: compliance@ramapetrochemicals.com;

Website: www.ramapetrochemicals.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Section 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the Act), (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard - 2 on General meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India, each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23td June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 02/2022 dated 5th May, 2022, 10/2022 dated 28th December, 2022 and the latest one being General Circular No. 9/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), the Company has sent on Friday, 16th February, 2024, to the Members, who have registered their e-mail IDs with Depository Participant(s) or with the Company, the Notice of Postal Ballot dated 13th February, 2024, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, vide an e-mail through Link Intime India Pvt. Ltd, Registrar and Transfer Agent ('RTA') of the Company

Dholakia (FCS 2655 / CP 1798), Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process, in a fair and transparent manner. Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has availed the services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for facilitating e-voting to enable the

Shareholders to cast their votes electronically. The detailed procedure for

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Sanjay

e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The details and dates regarding the e-voting are as under:

Special Resolution: Re-appointment of Mr. Brij Lal Khanna (DIN 00841927) as an Independent Director of the Company for a second term of five consecutive years with effect from 28th March 2024

upto 27 " Warch 2029.					
Cut-off Date	Wednesday, 14th February, 2024				
EVSN	240214009				
Commencement of e-voting	Monday, 19 th February, 2024, at 9.00 A.M. (IST)				
Conclusion of e-voting	Tuesday, 19 th March, 2024 at 5.00 P.M. (IST)				

The remote e - voting module shall be disabled by CDSL for voting

In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / RTA. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only.

A person who is not a Member as on the 'Cut-off date' should treat the Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.ramapetrochemicals.com, websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL at https://www.evotingindia.com/. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company's RTA, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd. along with the copy of the signed request letter in Form ISR-1 mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries / difficulties in registering the email address, Members may write to rnt.hepldesk@linkintime.co.in

In case of any queries / grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual available at www.evotingindia.com under help section.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi. Sr. Manager. (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or any other person authorised by him. The results of the Postal Ballot conducted through remote e-voting along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.ramapetrochemicals.com and shall also be communicated to BSE on its website i.e. www.bseindia.com where the equity shares of the Company are listed within the stipulated timelines.

For Rama Petrochemicals Limited

Date: February 16, 2024

Renu Jain Company Secretary Membership No. ACS 46454

T-837/RFX-

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limite be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Dinesh Adyaprasad Singh (Borrower) Mrs. Kusum Dinesh Singh (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005188355	Flat No. 4, 1st Floor Radhadevi Co Op Hsg Soc Ltd Near Titwala Railway Station Manda, Survey No. 249/2 C, Village-Manda, Titwala East Tal Kalyan, Dist Thane, Maharashtra, Thane- 421605 Admeasuring Area of 355 Sq Feet Build Up (which Is Inclusive Balconies, Patio, Flower Bed Cupboard Area.	Rs. 14,91,370/- (As On February 12, 2024)	Rs. 13,59, 000/- Rs. 1,35,900/-	March 04, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 16, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Rohan Rokodoba Mortate (Borrower) Mrs. Pratibha Anil Madane (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005144236	Flat No. 405, 4th Floor, Building No. 4, Project Knaown As "Jewel Heights" Plot No. 02, As Per Approved Layout of Gut No.25/1A, 25/1B, 25/2, 25/3, 67/3(P) A, 67/4, Village Sonivalli, Taluka- Ambernath, District- Thane, Badlapur (w) Thane- 421503. Admeasuring Area of 29.8 Sq Mtr Carpet Area	Rs. 18,50,042/- (As On February 12, 2024)	Rs. 19,64, 000/- Rs. 1,96,400/-	March 04, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 16, 2024 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Namdev Dashrath Mandale (Borrower) Loan Account No- LBMUM00005548622/ LBMUM00005557612	Flat No. 201 2nd Floor, E Wing, Volga Chsl Casa Rio Lodha Palava, Village Nilje & Ghesar, Dombivali East Taluka Kalyan, Dist Thane, Maharashtra, Thane-421204. Admeasuring An Area of 449 Sq.feet (with One Four Wheeler Open Parking Space No G4 937 As Alloted By The Builder)	LBMUM00005548622 Rs.44,07,091/- LBMUM00005557612 Rs.1,94,954/- (As On February 12, 2024)	Rs. 32,04, 000/- Rs. 3,20,400/-	March 05, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 16, 2024 From 11:00 AM Onward
4.	Mrs. Yarmila L M (Borrower) Mr. Arjun Gharti Magar (Co- Borrower) Loan Account No- LBKLY00004985146	Flat No. 904, 9th Floor, "shivshakti Green", Survey No. 1, Hissa No. 4/2, Hissa No. 4/3, Hissa No. 13, Hissa No. 14, Hissa No.15, Village Joveli, Badlapur East, Taluka Ambernath, Dist Thane- 421503 Admeasuring An Area of 27.46 Sq Mtrs Carpet As Per Area	Rs. 22,27,989/- (As On February 12, 2024)	Rs. 20,37, 000/- Rs. 2,03,700/-	March 05, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 16, 2024 From 11:00 AM Onward
5.	Mrs. Nirmala Dattatray Dhangar (Borrower) Mr. Ravi Nandlal Tiwari (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004867970	Flat No 509, 5th Floor, A Wing, Atmiya Heights, Gut No 76, Hissa No 1 & 2, Gut No 78, Opp Jewel Arista, Badlapur West, Village Sonivali, Tal Ambernath, Dist Thane-421503 Admeasuring An Area of 25.270 Sq Mtrs , C.B. Area 0.742 Sq Mtr, Balcony Area 7.050 Sq Mtr Carpet Area.	Rs. 21,20,427/- (As On February 12, 2024)	Rs. 19,17, 000/- Rs. 1,91,700/-	March 06, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 16, 2024 From 11:00 AM Onward
6.	Mr. Devang Parshuram More (Borrower) Mr. Parshuram Ramchandra More(Co-Borrower) Loan Account No- LBKLY00005250822	Flat No.706, 7th Floor, Heramb Park Phase li Wing F, At Badlapur McI, Ambernath, Maharashtra, Thane-421503 Admeasuring Area Of 27.47 S.q Mtrs (Carpet Area).	Rs. 26,94,803/- (As On February 12, 2024)	Rs. 21,24, 000/- Rs. 2,12,400/-	March 06, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 16, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Linkhttps://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till March 15, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before March 15, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before March 15, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093. on or before March 15, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/8454089353/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvi

Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: February 17, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer ICICI Bank Limited TO WHOMSOEVER IT MAY **CONCERN**

Ranjana Jetley W/O Late Jehangir Sorab Pocha R/O 185, National Media Centre, Shankar Chowk, Gurgaon -122002, Haryana, Aadhar (UID) no 2133 5232 1829) do hereby solemnly affirm and declare that I am a citizen of India; that Ranjana Jetley, Ranjana Jetley Pocha, Ranjana Pocha and Ranjana Jehangir Pocha are the names of one and the same person; that if any dispute arises against the same then I shall be responsible for the same: that henceforth my name be known as Ranjana Jetlev for all purposes. That is my true and correct statement.

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN to public at large that the undersigned Advocate is investigating

the title of CLARIE PHILLIP MISQUITTA (th "OWNER"), residing at Juhu Church Road, Near Excel House, House No. G/72, Gauthan No. 2, Juhu, Mumbai - 400049 in respect of the property more particularly described in the Schedule hereunder written.

All persons having or claiming any right, title claim, demand or estate interest in respect of the said property or any part thereof by way o sale, exchange, mortgage, let, lease, lier charge, maintenance, license, gift inheritance, share, possession, easemen trust, bequest possession, assignment o encumbrance of whatsoever nature of otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which i shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to conclude the transaction with the Owner in respect of th

THE SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO: ("Property") Residential Room bearing no. G - 58

dmeasuring 200 sq. feet (carpet) situated ying and being at Ground Floor, Juhu Gaothai o. 2, near Mutton Shop, Juhu Village, N S Road no. 13. Vile Parle (West), Mumba 400049 constructed on the Plot of Land pearing C.T. S. Nos. 396, 396-1, 396-2 & 396-3 of Village Juhu, Village Juhu, Taluka Andhei within the registration Sub-District of Andher at Bandra District, Mumbai Suburban, with reater Mumbai. Dated this 16th day of February, 2024

> CHETAN B. RAITHATHA Advocate

1102, 11th floor, Living Essence CHS Ltd Akurli Cross Road, Lokhandwala Townshi Kandivali (East), Mumbai - 40010

क्षेत्रिय कार्यालय:

१४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर-४१६००२.

फोनः ०२३१-२६४१६२१, २६४१६२२, फॅक्सः २६४१८८९,

ई-मेल: rh.kolhapur@unionbankofindia.com

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोसींमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसींमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार

करु नय	प्र आणि सद्रहू मिळकताच्या द्वधवाचा काणताहा व्यवहार हा आयसाआयसाआय बंक लिमिटंडच्या प्रभाराच्या अधान राहाल.							
अ.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे				
क्र.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम	नाव				
	आयसीआयसीआय न्यु लॅन)		(₹.)					
۶.	हाफिज हुसेन पठाण आणि नजिया	फ्लॅट क्र.०९, १ला मजला, आशीर्वाद	जुने ०३, २०२१	पुणे				
	हाफिज पंठाण /	कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.१,	₹.					
	क्यूझेडएडीआर००००५००४७४९	सी.टी.एस.क्र.१६९२/२, मार्केट यार्ड जवळ,	१६,६४,७०८.००/-					
	(जुने डीएचएफएल खाते क्र.	मुंबई बाजार, गाव शिरूर, जिल्हा पुणे,						
	०६२००००३९८९)	महाराष्ट्र-४१२२१०/ फेब्रुवारी १३,२०२४						

ठिकाण: पुणे

जाहीर सूचना

''मे. निर्माण दर्शन सी.एच.एस.एल'' ही नोंदणीकृत संस्था आहे जी सर्व्हे नं. ५०, हिस्सा क्र. २ व ३, क्षेत्रफळ ७.२७.७५ गुंठा, गाव निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर याद्वारे उपरोक्त सोसायटी इमारतीच्या स्वयं पुनर्विकासासाठी विकास व्यवस्थापकांना ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत कोटेशन मागवा, जो कोणी या अनुभव असलेल्यांनी सोसायटीच्या अधिकाऱ्यांशी संपर्क

तारीख: १७.०२.२०२४ ठिकाण: वसई

''मे. निर्माण दर्शन सी.एच.एस.एल'' सर्व्हे नं. ५०, हिस्सा क्र. २ व ३, क्षेत्रफळ ७.२७.७५ गुंठा, गाव निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, मो. ८४२२९६५०५२, ईमेल -







🚄 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा. क्र. अंनप/संगणक विभाग/२०२३–२४/८५

मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ यांचेवतीने अंबरनाथ नगर परिषद हद्दीतील सर्व प्रभागांचे नगर परिषदेकडील डी.पी. नकाशा नुसार ड्रोन सर्वेक्षण करणे या कामाचे कोटेशन मागविण्यात येत आहे. कोटेशनचा विस्तृत नमुना, शर्ती व अटी अंबरनाथ नगरपरिषदेचे नोटीस बोर्डवर दिनांक १७/०२/२०२४ पासून उपलब्ध आहेत. तरी इच्छुक कोटेशनधारकांनी आपले कोटेशन सादर करावे.

> सही/-मुख्याधिकारी

डाईश बँक एजी

जोडपत्र-IV नियम ८(१) नुसार कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत (''बँक'') ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ (यानंतर ''बँक''अशी उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **१९** एप्रिल, २०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून <mark>मे. निरलॉन स्टील प्रा. लि.</mark>, गिरिशकुमार हिरालाल सेठ, उर्मिला हिरालाल सेठ आणि राजीव हिरालाल सेठ **("कर्जदार / सह–कर्जदार")** यांना सूचनेत नमुद थकीत रक्कम **१८/०४/२०२३** रोजीप्रमाणे **रु.** ४,४४,९७,८२६/- (रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख सत्त्याण्णव हजार आठशे **सव्वीस मात्र)** आणि प्रदान आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दररोजच्या आधारे उपार्जित झालेले आणि उपार्जित होणारे वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१३(२) मध्ये नमूद संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/अन्वयिक कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१३ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या १८/०४/२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ४,४४,९७,८२६/- (रुपये चार कोटी चव्वेचाळीस लाख **सत्त्याण्णव हजार आठशे सव्वीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन तारण मत्ताः

म्लॅट क्र. २४०३/२४०४, २४वा मजला, पद्मावती हाईट सीएचएसएल, नवजीवन सोसायटीच्या समोर, पठ्ठे बापूराव मार्ग, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई-४०००७ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १२१० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

दिनांक: १७.०२.२०२४ ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

(Rama)

रामा पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्र.: एल२३२००एमएच१९८५पीएलसी०३५१८७ नोंदणी कार्यालयः सावरोली खारपाडा रोड, वशिवल्ली गांव, पी.ओ. पातालगंगा तालुका खालापूर, जि. रायगड – ४१०२२०, महाराष्ट्र क्र.: ०२१-९२२५०३२९/०२१-९२२५१२२९ ईमेल: compliance@ramapetrochemicals.com

डायना नाडार

वेबसाईट: www.ramapetrochemicals.com टपाल मतपत्रिका आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

येथे **सूचित** करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८ आणि कलग ११० आणि इतर लागू तरतुदी, (काही वैधानिक फेरफार(रे) अथवा तत्काळ पुनर्अंमलबजावणी समाविष्ट असल्यास) यानुसार, सहवाचित कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ चे नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियम ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेश्न्स अँड डिसक्लोझर रिक्वॉयरमेंटस्) विनियम, २०१५ (''सेबी सूची विनियम'') आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण बैठकांबाबतचे सचिवीय मानक – २, जे प्रत्येकी सुधारित केलेले, आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेल्या आवश्यकतांनुसार त्यांचे ८ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०, १५ जून २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २२/२०२०, २८ सप्टेंबर २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, २३ जून २०२१ चे परिपत्रक क्र. १०/२०२१, ८ डिसेंबर २०२१ चे परिपत्रक क्र. २०/२०२१, ५ मे २०२२ चे <u> परिपत्रक क्र. ०२/२०२२, २८ डिसेंबर २०२२ चे परिपत्रक क्र. १०/२०२२ आणि कॉर्पोरेट</u> व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए परिपत्रके) जारी केलेले दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे नवीनतम सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ९/२०२३ यांना अनुसरून कंपनीने **शुक्रवार १६ फेब्रुवारी २०२४** रोजी कायद्याच्या कलम १०२ च्या अनुषंगाने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे किंवा कंपनीकडे ई–मेल आयडी नोंदणीकृत केलेल्या सभासदांना १३ फेब्रुवारी, २०२४ च्या टपाल मतदानाची नोटीस स्पष्टीकरणासह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए'). लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माद्यमातून ई–मेलद्वारे पाठविलेली आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. संजय ढोलिकया (एफसीएस२६५५/ सीपी १७९८), कार्यरत कंपनी सचिव यांना टपाल मतदानाच्या प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पध्दतीने होण्यासार्ठ छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त केलेले आहे.

सभासदांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त ई-व्होटिंगद्वारे द्यावी. भागधारकांना ई–व्होटिंग सुविधेच्या माद्यमातून त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देता यावे, यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') च्या सेवांचा लाभ घेतलेला आहे. ई–मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतदान नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे. इ-मतदानाचे तपशील आणि तारखा खालीलप्रमाणे आहेत:

विशेष ठराव : २८ मार्च २०२४ ते २७ मार्च २०२९ पर्यंत सलग पाच वर्षांच्या दुसऱ्या कालावधीसाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री ब्रिजलाल खन्ना (डीआयएन ००८४१९२७) यांची पनर्नियक्ती.

. , ,	. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
कट–ऑफ तारीख	बुधवार, १४ फेब्रुवारी २०२४						
इव्हीएसएन	२४०२१४००९						
इ–मतदानाची सुरुवात	सोमवार, १९ फेब्रुवारी २०२४, सकाळी ९.०० वाजता. (भाप्रवे)						
इ–मतदानाचा समारोप	मगळवार, १९ मार्च २०२४ सायंकाळी ५.०० पर्यंत (भाप्रवे)						
त्यानंतर मतदानासाठीचे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे खंडीत केले जाईल.							

एमसीएच्या परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, टपाल मतदान नोटीस केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीएकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांनाच पाठवले जात आहे. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच होईल.

कट-ऑफ तारखेला सभासद नसलेल्या व्यक्तीने टपाल मतदानाची नोटीस केवळ माहितीसाठी असल्याचे गृहीत धरावे. टपाल मतदान नोटिसची प्रत कंपनीची वेबसाइट www.ramapetrochemicals.com, शेअर बाजाराच्या वेबसाईट अर्थात बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि सीडीएलएलची बेससाईट https://www.evotingindia.com/ यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदानाची नोटीस प्राप्त झालेली नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात.

ज्या सदस्यांनी छापील स्वरुपामध्ये समभाग धारण केलेले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे अद्यावत केलेले नाहीत, त्यांनी कंपनीचे आरटीए, मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. यांना पत्र लिहन ईमेल पत्ते अद्यावत करण्याची विनंती केली जाते. त्याचबरोबर स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्राची प्रत फॉर्म आयएसआर-१, ज्यात सभासदाचे नाव आणि पत्त्याचा उल्लेख करुन आपल्या सभासदत्वाच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ पॅन कार्डची स्वयं–साक्षांकित प्रत आणि कोणत्यार्ह दस्तऐवजाची स्वयं-साक्षांकित प्रत (उदा.: ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) यांच्यासह पातविण्याची विनंती केली जाते. डीमटेरिअलाइज्ड स्वरुपात समभाग धारण करणाऱ्य सभासदांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती केली जाते. ईमेल पत्त्याची नोंदणी करताना काही शंका/अडचण आल्यास, सभासद rnt.hepldesk@linkintime.co.in वर लिहू शकतात.

कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evotingindia.com</u> वर सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेन्टली आस्कड् क्वेश्चन्स (एफएक्यूएस) आणि हेल्प सेकशनअंतर्गत उपलब्ध ई-व्होटींग युझर मॅन्युअलची मदत घेऊ शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरीष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेळ (पूर्व), मुंबई – ४०००१३ यांच्याकडे मांडू शकतात अथवा आपला इमेल helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे पाठवू शकतात अथवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ यावर कॉल करू शकतात.

मतांची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर, छाननीकर्ता आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्यांनी अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर केला जाईल. दरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे केलेल्या टपाल मतदानाचा निकाल छाननीकर्त्याच्या अहवालासह कंपनीच्या www.ramapetrochemicals.com वेबसाईटवर उपलब्ध करून दिला जाईल तसेच कंपनीचे इक्विटी समभाग निर्धारित वेळेत सूचीबद्ध असलेल्या बीएसईला त्यांच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.bseindia.com वर देखील अहवाल कळविला जाईल.

दिनांक : फेब्रुवारी १६, २०२४

स्थळ : मुंबई

रामा पेट्रोकिमिकल्स लि. साठी सही/ रेणु जैन कंपनी सचिव

सदस्यत्व क्र. एसीएस ४६४५४



इंडियन ओव्हरसीज बॅक

खडकपाडा शाखा (१९२७) शॉप क्र. ५ ते ९, इमारत टाईप एम फ्लॉअर व्हॅली, खडकपाडा सर्कल, कल्याण खडकपाडा ४२१३०१. दूर क्र.: ०२५१-२२० १११९/ ईमेल: iob1927@iob.in

(परिशिष्ट IV) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८ (१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** <mark>१६.११.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना</mark> जारी करून कर्जदार <mark>श्री. सुरेश डी खुबचांदनी</mark> आणि सौ. कांचन सुरेश खुबचांदनी, रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. ५०१, फोर्च्युन हाईट्स, बी क्र. ४३, आर क्र. १५७-१५८, गुरुचरन अपार्ट समोर, शिवकॉलनी, शांती नगर, <mark>उल्हासनगर, महाराष्ट्र ४२१००३</mark> (यानंतर सदर कर्जदार असा उल्लेख) यांना सूचनेतील नमुद रक्कम रु. ८३८८१८.९७/- (रुपये आठ लाख अडतीस हजार आठशे अठरा आणि पैसे **सत्त्याण्णव मात्र) १६.११.२०२३ रोजीस** सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि दर, प्रभार इ.सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून

- (१) रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १६ फेब्रुवारी, २०२४
- विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम रु. ८३८८१८.९७/- (रुपये आठ लाख अडतीस हजार आठशे अठरा आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र) १६.११.२०२३ रोजीस सह त्यावरील सांपार्श्विक दूराने मान्य व्याज आणि परिव्यय, प्रभार इ. सह मागणी सूचन जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कब्जा घेतावेळेच्या तारखेस थकीत रक्कम रु. ७१४२५८.४१/-(रुपये सात लाख चौदा हजार दोनशे अठ्ठावन्न आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) त्यावरील देयाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज आणि परिव्यय,
- (३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०१, फोर्च्युन हाईट्स, ब्लॉक क्र. सी ४३, रूम क्र. १५७-१५८, धारक चलता क्र. २० आणि २०ए, शीट क्र. ५१ए, सर्व्हे क्र. २० आणि २०ए, उल्हासनगर, ठाणे ४२१००३.

दिनांक: १६.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक

पटेल इंजिनीअरिंग लि. सीआयएन : एल९९९९एमएच१९४९पीएलसी००७०३९ नोंदणीकृत कार्यालय : पटेल इस्टेट रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०२. वेबसाइट : www.pateleng.com, ईमेल : investors@pateleng.com दूर. : +९१ २२ २६७६७५००, फॅक्स : +९१ २२ २६७८२४५५

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनीची एक विशेष वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("ईजीएम") शुक्रवार, ०८ मार्च, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) केवळ व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी) वा अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याचा अंतर्गत बनविलेले नियमांच्या तरतुदी सहवाचता त्या संबंधित निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर्स ला अनुसरून ईजीएम च्या सूचनेमधील नमूद कामकाज पार पाडण्यासाठी एका सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय होणार आहे.

सदर वरील हेतुकरिता, ईजीएमची सूचना ०९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रमाणे ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे नोंदिवला आहे त्यांना १५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठविला आहे. ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.pateleng.com वर व नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. ईजीएमची सूचना स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट www.nseindia.com व www.bseindia.com वर सुद्धा

ईजीएमच्या सूचनेमध्ये ईजीएममध्ये सहभाग होण्यासाठीची सूचना प्रदान केले आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेमध्ये उपस्थित सभासदांना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती समजण्याचे हेतुने मोजण्यात येईल. ई-मतदान सूचना :

- भागधारक यांना एनएसडीएल द्वारे प्रदानित ईलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-मतदान) सुविधेचा वापर करून ईजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान पार पाडण्याकरिता सुविधा प्रदान
- केली आहे ज्यांचा तपशील ईजीएमच्या सूचनेमध्ये दिला आहे. मतदान अधिकार शुक्रवार ०१ मार्च, २०२४ (कट ऑफ तारीख) रोजीप्रमाणे सभासदाद्वारे धारक समभागाच्या प्रमाणशीर असेल.
- कोणाही व्यक्ती ईजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत व कंपनीचे सभासद बनले आहेत त्यांना ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद प्रक्रियांच्या द्वारे त्यांचे मतदान करू
- दूरस्थ ई-मतदानाची सुरुवात मंगळवार, ०५ मार्च, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होत आहे व गुरुवार, ०७ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) बंद होत आहे. या कालावधीमध्ये कर्ट–ऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डिमॅट स्वरुपात धारण केलेल्या सभासद त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली ठेवू शकतात. त्यानंतर मतदान करिता एनएसडीएल द्वारे दूरस्थ ई-मतदान अकार्यरत करण्यात येईल
- जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम मध्ये उपस्थित असेल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदान द्वारे ठरावांवर त्यांचे मताधिकार बजावले नाही ते ईजीएम दरम्यान ई-मतदान करण्यास पात्र असेल. जे भागधारक ईजीएम पूर्वी दूरस्थ ई–मतदान द्वारे मताधिकार बजावले आहे त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम मध्ये हजेरी लावण्यास/सहभागी होवू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्यास हक्कदार

कंपनीने स्पष्ट व पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान पार पाडण्याकरिता तसेच दरस्थ ई-मतदान तपास करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून एमएमजेबी ॲण्ड असोसिएटस् एलएलपी, कंपनी सेक्रेटरीज् चे भागीदार थ्री. ओमकार दिडोंरकर, ते नसल्यास, कु. दिप्ती कुलकर्णी यांना नेमणूक केली आहे.

ई-मतदानासंदर्भातील कोणतीही चौकशी वा तक्रारीकरिता तुम्ही कृपया www.evoting.nsdl.com Download section अंतर्गत सभासदांसाठी उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) वर E-voting Manual पाहता येईल वा सभासद यांना टोल - फ्री क्र.: ०२२-४८८६७०००/०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधावा वा evoting@nsdl.co.in वर कु. प्राजक्ता पावले किंवा investors@pateleng.com वर कु. शोभा शेट्टी – कंपनी सचिव येथे विनंती पाठवावी. पटेल इंजिनीअरिंग लि. करिता

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक: १६ फेब्रुवारी, २०२४

शोभा शेट्टी - कंपनी सचिव सभासदत्व क्र. एफ१००४७

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि • ।(मलीमटेट प्र

विधी व वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. दुरध्वनी क्रमांक : ७१९९९८२/९२८/९७०/९८६/९७५.

ताबा सुचना

ज्याअर्थी एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्चानीं सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्यरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **१. मे. व्ही फोर एंटरप्रायझेस(प्रोप्रायटरशीप**) मालक: श्री. हिमांश एच. वायंगणकर (मख्य कर्जदार) फ्लॅट क्र. १३१, १३वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, संखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ व/वा फ्लॅट क्र. १३२, १३वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी ., पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ व/वा फ्लॅट क्र. १२१, १२वा मजला, भास्कर गरशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ व/वा फ्लॅट क्र. १२२, १२वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८. <mark>२. श्री. हिमांशू हेमंत वायंगणकर(कर्जदार व</mark> **हमीदार)** फ्लॅट क्र. १३१, १३वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, संखाराम कीर मार्ग. शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ **व/वा** फ्लॅट क्र. १३२, १३वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ व/वा फ्लॅट क्र. १२१, १२वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी गर्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई – ४०० ०२८ **व/वा** फ्लॅट क्र. १२२, १२वा मजला, भास्कर रश्राम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८. **३. सौ. भक्ती हेमंत वायंगणकर(गहाणवटदार व हमीदार)** फ्लॅट क्र. १३१, १३वा मजला भास्कर परशराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मंबई -४०० ०२८ **व/वा** फ्लॅट क्र. १३२, १३वा मजला, भास्कर परश्राम निकेतन, संखाराम कीर मार्ग शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ **व/वा** फ्लॅट क्र. १२१, १२वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८ **व/वा** फ्लॅट क्र. १२२, १२वा मजला, भास्कर परशुराम निकेतन, सखाराम कीर मार्ग, शिवाजी पार्क, माहीम, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०२८ संबंधित सुचनेत निर्देशित रक्कम दि. ३०.११.२०२३ रोजीनुसार रु. १,०२,४७,७०८.७५ (रु. एक कोटी दोन लाख सत्तेचाळिस हजार सातशे आठ व पंच्याहत्तर पैसे फक्त) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि ३०.११.२०२३ पासून कंत्राटी दराने व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर व दतर शुल्क प्रदान सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सुचना सदर कायद्यांच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत **दि. ०५.१२.२०२३** रोजी जारी केली तथापि, कर्जदार पूर्ण रक्कम व्याजासह परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे विशेषतः मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार/जामीनदार यांना आणि आम जनतेस सुचना देण्यात येत आहे की, दि. १४.०२.२०२४ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट इंन्फोर्समेंट रुल्स,२००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम् १३ च्या उप-कलम् (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा अधोस्वाक्षरित एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे.

विशेषताः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेंसंदर्भात व्यवहार करु नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या प्रभारांतर्गत दि. ३१.०१.२०२४ रोजीनसार **रु. १.०५.१०.६५७.७५ (रु. एक** कोटी पाच लाख दहा हजार सहाशे सत्तावन्न व पंच्याहत्तर पैसे फक्त) अधिक सदर सचनेत विहित केल्यानुसार दि. ३१.०१.२०२४ पासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच संपुर्ण प्रदनाच्या

तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क/प्रभार आदी रकमेच्या अधीन असतील. अनच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

मालमत्तेचे विवरण म्लॅट क्र. १३१, मोजमापित सुमारे ७०० चौ.फू. चटई क्षेत्र "भास्कर परशुराम निकेतन सीएचएस लिमिटेड" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १३व्या मजल्यावर, लॅंड बेअरिंग कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/३९६ (पीटी), अंतिम प्लॉट क्र. ८७ आणि ८७(१), माहीम विभागातील नवीन सर्वेक्षण क्र. १/१४१४ (पीटी) वर बांधण्यात आले असून सखाराम कीर मार्ग, माहीम,

मुंबई – ४०० ०१६ श्रीमती. भक्ती हेमंत वायंगणकर यांच्या मालकीची. श्री. रोहन राजीव पै दिनांक : १४.०२.२०२४ वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि पाधिकत अधिकारी ठिकाण : दादर पश्चिम, मंबर्ड

दिनाक : फेब्रुवारी १७, २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : फेब्रुवारी १७, २०२४

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड







युनियन बँक ऑफ इंडिया, च्या खाली उल्लेखीत शाखांना देय डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात बयाणा रक्कमेसह खाली उल्लेखीत वाहने **'जशी आहे तशी'** आणि 'जे काही आहे ते' **या तत्त्वावर** दिनांक **२९/०२/२०२४ रोजी** होणाऱ्या **लिलावात सहभागी होण्यासाठी सिलबंद निविदा मागवीत आहे.** इच्छुक बोलीदारांनी निविदा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, कोल्हापूर क्षेत्रीय** कार्यालय, १४९१-सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर ४१६ ००२ या पत्यावर पाठवाव्यात. सर्व निविदा खरेदीदारांच्या उपस्थितीत दि. २९/०२/२०२४ रोजी द्. ३.०० वा. युनियन बँक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, कोल्हापूर येथे **उघडण्यात येतील.** निविदा पाठविण्यापूर्वी निविदाकारांनी सर्व कागदपत्रांची तपासणी शाखेत करावी. वाहन लिलाव झाल्यानंतर कोणत्याही तक्रारीं स्वीकाल्या जाणार नाहीत. सर्वाधिक बोलीदाराला पुढील प्रक्रियेसाठी आमंत्रित केले जाईल. यशस्वी बोलीदाराला बयाणा रक्कम त्याच दिवशी त्याच्या अंतीम बोलीनुसार भरावी लागेल. उर्वरित रक्कम ७ दिवसाच्या आत म्हणजेच दि. ०७/०३/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पर्यंत भरावी लागेल. जर तो यशस्वी बोलीदार ती रक्कम दि. ०७/०३/२०२४ पूर्वी

भरण्यास असमर्थ ठरल्यास त्याची बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल व बँक पुन्हा लिलावाची विक्री प्रक्रिया सुरू करेल. लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे –								
अनु. क्र.	उत्पादन, मॉडेलचे नांव आणि वाहन नोंदणी क्रमांक	कर्जदार/मालकाचे नांव	हायपोथकेटेड वाहनासह डीडी देय अनुकुलता असलेली युनियन बँक ऑफ इंडियाची शाखा / संपर्क क्रमांक	राखीव किंमत (रुपये)	बयाणा रक्कम (रुपये)			
8.	हुंडाई आय२०, एमएच–०७–एजी–९२४०, ०१/२०२३	अमित श्रीधर पाटील	कुडाळ – ९८८१०२६२८२	७,५०,०००	७५,०००			
۶.	पियागो पोर्टर ७००, एमएच-०८-एपी-०२०६, ०९/२०१७	सुधिर यशवंत कदम	चिपळूण	30,000	3,000			
90.	पियागो पोर्टर ७०० डिलिव्हरी व्हॅन, एमएच-०८-एपी-०१८७.	विनय नारायण कणसे	1.1.2	२६,०००	२,६००			
٩٦.	पोर्टर, एमएच–०८–एपी–१८१६, ०१/२०१८		3 ९,०००	३,९००				
٩३.	ॲपे एक्स्ट्रा एलडी, एमएच-०८-एक्यू-२३४९, ०९/२०१८.	प्रमोद प्रकाश भुवड	करजिकर मोहोल्ला कलुस्ता	७५,०००	७,५००			
98.	पियागो ॲपे एक्स्ट्रा एलडी पीयू, एमएच-०८-एक्यू-२६९८	शरिफ रशिद मेनन	- फलुरता	८२,०००	८,२००			
94.	पियागो पोर्टर ७०० डिलिव्हरी व्हॅन, एमएच-०८-एपी-०५३५, ०८/२०१७	पांडुरंग तनू गोरिवले	चिपळूण	8६,०००	४,६००			
٩६.	पियागो, एमएच-०८-एक्यू-०७७८, ११/२०१७.	प्रविण नारायण धापसे		६५,०००	६,५० ०			
90.	आयशर मल्टीक्स एमएक्स, एमएच–०८–एजी–५४८३, ०३/२०१७	रिमा लवू चव्हाण		3 9,000	3, 900			
٩८.	पॅसेंजर ऑटोरिक्षा, एमएच-०८-एक्यू-३१६७, ०३/२०१९.	सूरज संजय गोंधळेकर	करजिकर मोहोल्ला	४६,०००	४,६००			
٩९.	ॲपे एक्स्ट्रा एलडी पीयू, एमएच–०८–एक्यू–३३७१, २०२०.	जावेद अली मोहम्मद साथी	कलुस्ता	७२,०००	७,२००			
२०.	आयशर मल्टीक्स एमएक्स, एमएच-०८-एएन-२२०२, ०९/२०१७	विजय तुकाराम जाधव		3६,०००	3,६००			

१४९१-सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर ४१६ ००२ दुपारी ५.०० पर्यंत. रोजी स. १० ते साय. ५ दरम्यान. दुपारी ३.०० वा. **वाहन तपाराण्याचे स्थळः** १) पाटील पार्किंग यार्ड, गारपीर चौक, सिव्हिल हॉस्पिटलजवळ, सांगली. संपर्क क्र.: ९२८४३१४९२९.

२) एस. के. पार्किंग यार्ड, भारत सूत गिरणी कंपाऊंड, कुपवाड रोड, सांगली-४१६ ४३६. संपर्क ७७१९८५२९२७.

(इंग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राह्य धरावा) **युनियन बँक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, कोल्हापूर.**

लिलावाची तारीख व वेळ

२९-०२-२०२४ रोजी

- ३) सावत बगलो, गोल्ड जीम समोर, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर.
- ४) खेर्डी, अशोकनगर, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी, संपर्क क्र. : ९५२७५०५८१६. ५) हमव्रत, ता. कणकवली, जि. सिंधूदुर्ग, संपर्क क्र. : ९९६०१६३८१९.

कोणत्याही चुकीच्या माहितीबद्दल बँक जबाबदार राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी. लिलावाची प्रक्रिया कोणत्याही क्षणी कोणतीही पूर्वसूचना न देता रद्द करणे विषयी बँक आपला अधिकार स्वत:कडे राखून ठेवीत आहे. **वाहन ताब्यात घेतल्यानतर खरेदीदाराने वाहनाचे कोणतेही हानी, नुकसान, अपघात यासाठी बँकेला नुकसान भरपाई** द्यावी लागेल आणि तो / ती पूर्णपणे आणि पूर्णत: हानी, नुकसान आणि अपघातासाठी जबाबदार असेल आणि त्यासाठी मालक / पुरवठादार / युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

विकाण : कोल्हापूर. दिनांक : ०३/०२/२०२४

निविदा स्वीकारण्याची अतीम तारीख

२८-०२-२०२४ रोजी

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ,

वाहन तपासण्याची तारीख व वेळ

20-02-2028

शाखा कायालय. जाजराजाल जान कि शाखा कायालय. आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. ा नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा 1

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

	अ.	कर्जदाराचे/्सह–	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित ग्राम्	मालमत्तेच्या	लिलाव	
	क्र	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹) 	परीक्षणची तारीख	तारीख आणि	
		कर्ज खाते क्रमाक		₹	इसारा अनामत ठेव ₹	आणि वेळ	वेळ	
	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	
		मेसर्स ऑबिंट मल्टीटेक प्रायब्हेट लिमिटेड (कर्जदाराचे), करण राज कुमार, शालिनी करण कुमार, विपुल रामकुमार पवार, अनमोल दिलीप मार्गव (जामीनदाराचे, गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांक:	मालमत्ता-१: फ्लॅट क्र. १३०५, १३वा मजला, मेघटूत-बी, सर्ब्हे क्र. ४१ (पी), सब प्लॉट क्र. १२१. सीटीएस क्र. १ / ३८ / ३ए /१, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र- ४०००५३. १३०५= मोजमापित क्षेत्र ५९४ चौरस फूट मालमत्ता-२: फ्लॅट क्र. १३०६, १३वा मजला, मेघटूत-बी, सर्व्हे क्र. ४१ (पी), सब प्लॉट क्र. १२९. सीटीएस क्र. १/३८/३ए/१, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र- ४०००५३. १३०६= मोजमापित क्षेत्र १०५४ चौरस फूट	₹ ६,४५,९१,०९२/- (दि. फेब्रुवारी ०२, २०२४ पर्यंत)	₹ ८,२८,४१,०००/- ₹ ८२,८४,१००/-	मार्च १८, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २७,२०२४ सकाळी ११:०० पासून	
		642605052183	मालमत्ता–३: फ्लॅट क्र. १३०७, १३वा मजला, मेघदूत–बी, सर्व्हे क्र. ४१ (पी), सब प्लॉट क्र. १२१, सीटीएस क्र. १/३८/३ए/१, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र – ४०००५३. १३०७= मोजमापित क्षेत्र ११५९ चीरस फूट					
		रामदेव ट्रेंडर्स (कर्जदाराचे), रणछोडलाल मांगीलाल माळी, इंद्रमल मांगीलाल माळी, जंददीश मांगीलाल माळी, पूनाराम मांगीलाल माळी, पाराम मांगीलाल माळी, रागंगीदेवी आर माळी, रणछोडलाल मांगीलाल माळी,	मालमत्ता- १: शॉप क्र. १, तळ मजला, साईं दीप रेसिडेंट (साईं दीप रेसिडेंट वेल्फेअर सोसायटी), सब्दें क्र. १८६, हिस्सा क्र. १, पूजा नगर, गाला नगर, आचोळे रोड, एस. व्ही. नगर मागे, चंद्रेश लोढा मागे, गाव आचोळे, नालासोपारा (पूर्व), ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र ५२.०४ ची. मीटर म्हणजे ५६० ची. फूट बिल्ट अप एरिया मालमत्ता- २: शॉप क्र. ००४, तळ मजला, साईं दीप रेसिडेंट वेल्फेअर सोसायटी, सब्हें क्र. १८६, हिस्सा क्र. १, पूजा नगर, गाला नगर, आचोळे	₹ ३,६४,८२,५२१/- (दि. फेब्रुवारी २८, २०२४ पर्यंत)	मालमता-१: शॉप क्र.१, ₹६३,१४,०००/- ₹६,३१,४००/- मालमता-२: शॉप क्र.००४, ₹४०.५९,०००/-	मार्च १८, २०२ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २७,२०२४ सकाळी ११:०० पासून	
		(जामीनदाराचे, गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांकः 156905001700	रोड, एस. व्ही. नगर मागे, चंद्रेश लोढा मार्ग, गोंव आचोळे, नालासोपारा (पूर्व), ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र– ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र १४.८६ चौ. मीटर बिल्टअप म्हणजे ३६० चौरस फूट सुपर बिल्टअप एरिया मालमत्ता– ३: शॉप क्र. ००५. तळ मजला, साईं दीप रेसिडेंट वेल्फेअर		₹ ४,०५,९००/- मालमत्ता–३:			
			सोसायटी, सर्व्हें क्र. १८६, हिस्सा क्र. १, पूजा नगर, गाला नगर, आचोळे रोड, एस. व्ही. नगर मागे, चंद्रेश लोढा मार्ग, गाव आचोळे, नालासोपारा (पूर्व), ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र– ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र १४.८६ चौ. मीटर बिल्टअप म्हणजे ३६० चोरस फूट सुपर बिल्टअप एरिया		शॉप क्र.००ं५, ₹ <u>४०,५९,०००</u> /- ₹ ४,०५,९००/-			
			मालमत्ता– ४: शॉप क्र. जी–६, तळ मजला, साईं दीप रेसिडेंट वेल्फेअर सोसायटी, सर्व्हें क्र. १८६, हिस्सा क्र. १, पूजा नगर, गाला नगर, आचोळे रोड, एस. व्ही. नगर मागे, चंद्रेश लोढा मार्ग, गाव आचोळे, नालासोपारा (पूर्व), ता.वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र १४.८६ चौ. मीटर बिल्टअप म्हणजे ३६० चौरस फूट सुपर बिल्टअप एरिया		मालमता-४: शॉप क्र.जी-६, ₹४०,५९,०००/- ₹ ४,०५,९००/-			
			मालमत्ता – ५ : शॉप क्र. १२, तळ मजला, साईं दीप अपार्टमेंट, (साईं दीप रेसिडेंट वेल्फेअर सोसायटी), न्यू सव्हें क्र. १८६ (पी), जूने सव्हें क्र. १८६ (पी), पूजा नगर, गाला नगर, आचोळ रोड, एस. व्ही. नगर मागे, चेट्रेश लोढा मागे, गाव आचोळ, नालासोपारा (पूर्व), ता वसईं, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र ३६० चौ. फूट बिल्ट अप म्हणजे ३३.४५ चौ. मीटर क्षेत्र		मालमत्ता-५: शॉप क्र. १२, ₹ ४०,५९,०००/- ४,०५,९००/-			
1	U							

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (https://disposalhub.com) मे**. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल तारणदार/नोटीसी याना **दि. मार्च २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थेकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

सभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई-**४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. मार्च २६, २०२४** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूट वेबसाईटमार्फत **दि. मार्च २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे दि. मार्च २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड '' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्के **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८४५४०८९३५३**/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा https://www.icicibank.com/n4p4s.

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड दि.: १५/०२/२०२४

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

लिलावाचे स्थव

युनियन बँक ऑफ इंडिया, कोल्हापूर क्षेत्रीय कार्यालय

अधिकृत अधिकारी.