

Date: 19/02/2025

To,
The Listing Compliance Department
BSE Limited,
P J Tower, Dalal Street,
Mumbai-400001

Scrip Code: 539469

Dear Sir/ Ma'am,

Please find enclosed herewith the newspaper publications made by the Company pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 on February 19, 2025 in Active Times (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) regarding 'Notice of Postal Ballot and Information on e-voting.

Kindly take the same on record.

For PANORAMA STUDIOS INTERNATIONAL LTD.

Yatin Vilas Chaphekar Company Secretary जाहीर सुचना

या व्दारे जनतेला नोटीस देण्यात येते की चारकोप (१ श्री ओकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, भुखंड क्र. २७२, आर.एस.सी-०६, भाग-१, विभाग-चारकोप, कांदीवली (प), मुंबई - ४०००६७. नोंदणी क्रमांक: बीओएम/ (डब्ल्-आर)/ एच.एस.जी (टी.ओ) ५६२७/१९९०-१ येथील सदनिका क्रं.सी-२५ कै. वैजनाथ कांबळे यांच्या नांवावर असुन सदिरल सदिनका श्रीमती रमाबाई गौरी (भानुशाली) यांनी दि.२१.०८.१९९१ रोजी कै. वैजनाथ अ. कांबळे यांच्याकडुन खरेदी केली असुन श्रीमती रमाबाई गौरी भानुशाली) यांनी दि. १६.१२.१९९३ रोजी सदनिक सी-२५ श्रीमती लिलाबेन चंद्रकांत पटेल यांन करारनामाव्दारे विक्री केली आहे. श्रीमती लिलाबे चंद्रकांत पटेल यांनी संस्थेकडे सादर केलेल्या करारना नुसार सदनिका क्र.सी-२५, हस्तांतर करण्यासाठी ना हरकत दाखला मागणी केलेला आहे

. चारकोप (१) श्री ओंकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या भुखंउ क्र. २७२ मधील सदनिका क्र.सी-२ श्रीमती लिलाबेन चद्रकांत पटेल यांच्या नांमे हस्तां करणे बाबन टावेटार/आक्षेप घेणा-या कोणत्या व्यक्तीस कोणतेही दावे आणी आक्षेप असलेल कोणत्याही व्यक्तीने खाली दिलेल्या पत्यावरही सुचन प्रकाशीत झाल्यापासुन (१५) दिवसाच्या आव सहाय्य्यक दस्तऐवजासह, अधोस्वाक्षरीत लेखं कळवावे. उपरोक्त वेळेत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेस असे गृहीत धरले जाईल की वरील बाबी बाबत कोणतेही दावेदार नाहीत. असे समजुन सदरी सदनिका क्र.सी-२५, श्रीमती लिलाबेन चंद्रकां पटेल, यांच्या नावावर हस्तांतरीत करणे बाब - हरकत दाखला देण्यात येईल यांची नोदं घ्यावी

चारकोप (१) श्री ओकांर सहकारी गृहनिर्मा देनांक : १९/०२/२०२५

Notice of loss of Share Certificate

hereby give notice that a Share Certificate no. 106 dated 10th July 2008 for 5 equity shares bearing distinctive no. 526 to 530 (both inclusive) issued to Mr. Gratian Napolean D'Souza by Middle Income Group Co-Operative Housing Society Limited Behind D17, MIG Colony, Bandra East, Mumbai 400051 is misplaced / Lost.

I have applied to the aforesaid Society to issue a Duplicate Share Certificate Anyone has any objection to the issuance of the duplicate certificate must register it's protest within 30 days of the issuance of this notice to the aforesaid Society at the address mentioned herein above

Nisha Priscilla DeSouza (Legal Heir of Gratian Napolean D'souza)

NOTICE

Take notice that the father of my client Late MR. NAMDEV HARI TULASKAR was the Owner of residential Flat No.D/13, in Lokmanya (SRA) Co-op. Housing Society Ltd, (MUM/ SRA/ HSG/ (TC)/10910/2005 situate at Saibaba Road,Jawahar Nagar Khar(E) , Mumbai 400051 and holder of Five paid up shares of Rs. Fifty each No. 396 to 400 under cert. No. 80 of the said society in respect of the said flat. That MR. NAMDEV HARI TULASKAR died on 19/01/2022 and his wife and mother of my client SMT. VASANTI NAMDEV TULASKAR, had predeceased to him on 07/10/2006 leaving behind them my client as the only legal heir . After their death the society has already effected transfer in the name of my client MR. PRASHANT NAMDEO TULASKAR by following due process of laws and he is the absolute owner of the said Flat No. D/13.

Now my client would like to get the said Flat No. D/13 in the said society together with respective five share of the said society to be sold and transferred in the name of prospective purchaser by following due process of co-operative law and other laws. My client hereby invite any right, claims or objections from any other heirs, person/s or other claimants/ objectors to sell said flat and transfer it in name of purchaser, shall submit such claims within 7 days from the publication of this notice. The claims/objections shall be forwarded in my office at above said address. If no any claims/objections are received in stipulated time my client shall be free to get said Flat transferred in the name of prospective purchasers with all the rights, title and interest in the said society as proposed.

Place: - Mumbai Date: 19/02/2025. JALANDAR B. GONJARI (B.A.LL.B) Advocate High Court 35/3, New Municipal Colony, Prof. N. S. Phadke Marg, Saiwadi, Andheri (E), Mumbai - 400069

Phone: 9223439263 **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that Mr. Shankar R Narsagalla who was the owner of Flat No F/308, Third Floor, Sunrise Apartment E & C.H.S. Ltd., Building No. 6, Sri Prastha Complex, Survey No. 177, H. No. 1 & 2, Survey No. 181, H. No. 1B, Survey No. 182. Village Nilemore, Nallasopara -West, Disrict Palghar, died on 09/07/2023 leaving oehind him the following legal heirs: 1) Smt alitha Shankar Narsagalla – wife, 2 Harsha Shankar Narsagalla – Daughter 3) Mr. Pratik Shankar Narsagalla – Son & l) Dimpal Shanakr Narsagalla – Daugh ter. As per the family settlement, by Deed of Release dated 25/10/2023, the legal heirs No. 2, 3, & 4 released their share in the said flat in favour of their mother – Smt. Lalitha Narsagalla and thereby registered the said Deed of Release bearing registration No Vasai3 - 20664 - 2023 dated 25/10/2023. On the basis of Deed of Release and other documents filed by the legal heirs of the deceased member, the concerned society ransferred the said flat in favour of the wife of deceased member. Thereafter by Agree ment for sale dated 05th February 2025, Smt alitha Shankar Narsagalla agreed to sell the said flat to Mr. Ashish Pawan Natani 8 Mrs. Babita Ashish Natani and thereby regstered the said agreement bearing regis tration No. Vasai4 - 2552 - 2025 dated 05 02/2025.

If any person having any claim, right, title or nterest in the said Flat by way of sale, giff ease, tenancy, mortgage, lien, charge, trust, exchange, partition, agreement or other wise howsoever are hereby required to nake the same known in writing with docu nentary evidence to the undersigned per son at below mentioned address within 14 days from the date of publication hereof Thereafter no claim shall be entertained and claim if any shall be considered as waive f no claims /objections are received within the period prescribed above, the concerned authority shall be free to proceed further in espect of the said Flat

Dated this 19th day of February 2025 Adv. Nutan Prakash Pawai Kalpana Complex, Station Road, Panchal Nagar, Nallasopara – West, District Palghar - 401 203.



1007653000001079 PRASHANT DHONDIRAM MANE 1007653000000755 | SREEJA JAYARAJAN Gold Auction will be conducted on Friday 28.02.2025, 11:00 a.m at the Bank Premises. Those desirous of participating in the auction should remit
Rs.1000/- before 11:00 am on 28.02.2025.
e: 19/02/2025 Please contact Branch Manager. Branch Manager.

1007653000000626 SHALU ROHIT GUPTA

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to state that Mrs. Kaushalya Dilipkumar Jain and Mr Dilipkumar Mangilal Jain were the Owners of the property mentioned in the schedule hereunder written. ("Said Premises")

Mrs. Kaushalya Dilipkumar Jain expired on 14.05.2021, at Mumbai, leaving pehind her, the following as her only legal heirs executors governed by the Hindu Law of Succession at the time of her death i.e. (1) **Mr. Dilipkumar Mangilal Jai**n her Husband/Widower), (2) Mrs. Heena Nilesh Mistry (Married Daughter) and (3 Mr. Raj Kumar Dilipkumar Jain (her son).

Accordingly, (1) Mr. Dilipkumar Mangilal Jain, (2) Mrs. Heena Nilesh Mistry and (3) Mr. Raj Kumar Dilipkumar Jain , states that they are the only surviving egal heirs and representative of Late Mrs. Kaushalya Dilipkumar Jain who are entitled to the property mentioned in the schedule hereunder writter entitied to the property mentioned in the schedule nereunder written. Subsequently, Mrs. Heena Nilesh Mistry and Mr. Raj Kumar Dilipkumar Jain have reliunquished and released their respective shares in favour of Mr. Dilipkumar Mangilal Jain vide deed of release Dated 17.02.2025. Mr. Dilipkumar Mangilal Jain is now the absolute owner of the said premises.

Accordingly, my clients are investigating the title of the said premises.

Any persons having any claim, right, title or interest in respect of the property mentioned above by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, lease use, trust cossession, inheritance or rights in any manner whatsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at his office at Advocate Nevil Chheda, c/o. Chheda & Associates, Shop No.7 & 8, Ground Floor, Madhu CHSL., T.P.S. 55th and 56th Road, Near Veer Savarkar Garden, Nana Palkar Smrut Samiti Marg, Borivali (West), Mumbai 400092, within **15 (Fifteen) days** from the date hereof along-with the certified copies of the supporting Deeds and/o documents, failing the investigation for under mentioned premises will conclude without taking into consideration such claims or objections which are deemed to have been waived and abandoned and for which neither my clients nor me shall be esponsible. Please take notice that the answers/claims given by Public Notice shall not be considered.

: THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
All that a Residential Premise on Ownership basis being Flat No. 304 admeasuring 39.29 Sq. Mtrs. Carpet Area, on the 3rd Floor, in the "B" Wing, o the Building known as "Karishma Apartment", situated at Bhatt lane, Poisar Kandivali (West), Mumbai 400 067, lying and being at City Survey No. 15H of Village Kandivali Taluka Borivali within the registration district and Sub district of Mumbai Sub-urban along with 05 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupeer Fifty Only) each bearing distinctive numbers from 46 to 50 (both inclusive recorded under Share Certificate No.10 issued by "Karishma Apartment Co-operative Housing Society Limited", bearing Registration No. BOM/WR/ HSG/TC/9781/ of 97-98 Dated 17-04-1997.

Place: Mumbai

Date: 19/02/2025

MR. NEVIL P. CHHEDA

Branch Manage

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that SMT. ALKA ASHOK YADAV has purchased the Room No. B-23 in Charkop (1) TEJASVI Co-operative Housing Society Ltd., Plot No 119, R.S.C. 17, Sector 1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400067 under valid Agreement dated 23rd day of March, 1990 from the Original Allottee MR. MAHADEV NANA KADAM and on same Agreement paid Stamp Duty at General Stamp Office, NANA KADAM and on same Agreement paid Stamp Duty at General Stamp Office, Fort on 29-09-2008, Case No. ENF-II/AY/2406/08, registered on dated 10-11-2008 under Registration No. BADAR5-09788-2008, alongwith Deed of Declaration dated 10-11-2008 with the office of the Joint Sub-Registrar Borivali No. 2, Mumbai Suburban District. However, Mumbai Housing & Area Development Board, MHADA issued No Objection letter dated 26-11-2002 in favour of SMT. ALKA ASHOK YADAV & copy to Society to transfer share capital in society in favor of SMT. ALKA ASHOK YADAV. Such SMT. ALKA ASHOK YADAV become member of the Charkon (1) TE IASY (Cooperative Housing Society Life and she is the registered

ASHOK YADAV, Such SMT. ALKA ASHOK YADAV become member of the Charkop (1) TEJASVI Co-operative Housing Society Ltd. and she is the registered holder of 5 (Five) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees fifty) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) bearing distinctive Nos. 111 to 115 (both inclusive) bearing Share Certificate No. 23 issued by the said society. Now said member of the society SMT. ALKA ASHOK YADAV (Since deceased died intestate on 25-03-2019) and also her husband predeceased MR. ASHOK RAGHUNATH YADAV expired on dated 17-07-1999 leaving behind them (1) their married daughter MRS. VAISHALI PRAKASH MORE (maiden name Ms. Vaishali Ashok Yadav). (2) their married son MR. PRAVIN ASHOK YADAV and (3) their Ashok Yadav), (2) their married son MR. PRAVIN ASHOK YADAV and (3) their married son MR. AMOL ASHOK YADAV are as their only legal heirs. However, said deceased member of the said society lifetime nominated 100% to her Son MR. AMOL

Said (1) MRS. VAISHALI PRAKASH MORE (maiden name Ms. Vaishali Ashol Yadav) and (2) MR. PRAVIN ASHOK YADAV transferred all their rights, title, interest and share in respect of said Room No. B-23 in favour of my client MR. AMOL ASHOK YADAV by executing DEED OF RELEASE OF SHARE IN IMMOVABLE PROPERTY duly registered with office of the Joint Sub-Registrar Borivali No. 7, Mumbai Suburbai District, under Registration No. BRL7-389-2020 on 28-01-2020. However, Societ transferred the scheduled property and shares and interest of the deceased membe to MR. AMOL ASHOK YADAV on dated 09-07-2023 subject to MHADA.

On behalf of my client MR. AMOL ASHOK YADAV the undersigned advocate

hereby invite claims or objections from other heir/s or claimant/s or objector/s for the transfer of scheduled property and shares and interest of the deceased member in the scheduled property in favour of my client within period of 14 days from the publication of this notice, with copies of proofs to support his/her/their claim/s objection/s at 115, Sunrays Shopping Center, 2nd Floor, Near Apna Bazar, Charkop Main Market, Kandivali (West), Mumbai 400067. If no claims /objections are received within period prescribed above, the MHADA / Society /concerned authorities shall be at the liberty to transfer the scheduled property and shares and nterest of the deceased member to MR. AMOL ASHOK YADAV. Any claim thereafte shall be considered as waived and/or abandoned and the transfer shall be completed

SCHEDULEDESCRIPTION OF THE PROPERTY
Room No. B-23 in Charkop (1) TEJASVI Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 119, RSC-17, Sector No. 1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai -400 067. admeasuring about 25 Sq. Mtrs. Village Kandivali, Taluka Borivali, District-Mumba Suburban.

Place: Mumbai

Sd/- Advocate S.S. Pawar (Advocate & Notary)

UNITECH INTERNATIONAL LTD CIN:-L99999MH1994PLC082810

Regd, Office: D-714, NEELKANTH BUNSINESS PARK, STATION ROAD VIDHYA VIHAR WEST, MUMBAI-400086 STATEMENT OF THE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND

YEAR ENDED ON 31st DECEMBER 2024							
Sr. No.	Particulars	Figures for the quarter ended on Half Year				Year ended	
		`	J.1.404 01	•	ended on		on
		31-12-24	30-09-24	31-12-23	31-12-24	31-12-23	31-03-24
		(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Un-Audited)	(Audited)
		Rs. In Lakh	Rs. In Lakh	Rs. In Lakh	Rs. In Lakh	Rs. In Lakh	Rs. In Lakh
1)	INCOME FROM OPERATIONS						
	(a) Revenue from operations	0.00	-	66.29	1.07	533.60	502.69
	(b) Other income	0.00	-	-0.04	0.00	2.62	3.63
	Total Income	0.00	-	66.24	1.07	536.22	506.32
2)	Expenses						
	(a) Cost of Material Consumed	1.54	3.40	25.06	7.99	431.70	518.40
	(b) Purchase of Stock in Trade	-	-	-	-	-	-
	(c) Change in Inventories of	35.00	-	52.44	35.00	110.13	574.60
	finished goods WIP and Stock in trade						
	(d) Employees Benefit expenses	2.16	2.18	8.73	15.51	36.88	43.87
	(e) Finance Cost	0.03	0.11	5.63	0.41	20.47	0.43
	(f) Depreciation & Amortization Expenses	32.88	32.88	36.55	98.64	109.63	146.17
	(g) Other Administrative Expenses	16.91	3.58	9.91	28.65	66.27	1,944.74
	Total Expenses	88.51	42.15	138.33	186.19	775.09	3,227.33
3)	Profit/(Loss) before Tax (1-2)	(88.51)	(42.15)	(72.09)	(185.12)	(238.88)	(2,721.01)
1)	Tax expense	<u> </u>	` ′		<u> </u>		, , ,
7)	(a) Current tax	-		-	-		
	(b) Deferred Tax	0.21	0.21	-	0.63	(6.97)	9.92
5)	Net Profit / Loss for the period (3-4)	(88.30)	(41.94)	(72.10)	(184.49)	(231.91)	(2,711.09)
	Other Comprehensive Income	. ,	, ,	` '			, , ,
٠,	Items that will not be reclassified to						
	profit or loss						
	Items that will be reclassified to		_		_		
	profit or loss						
7)	Extra Ordinary Items						
''	Total Comprehensive Income	(88.30)	(41.94)	(72.10)	(184.49)	(231.91)	(2,711.09)
8)	,	(55.55)	(42.54)	(, = . = 0)	(2011.13)	(202.01)	(_,,)
-,	Paid - Up equity share capital (Equity Share of Rs. 10/- each) (No. of Shares in Lacs)	99.80	99.80	99.80	99.80	99.80	99.80
10)	Earning per equity share (Rs.)	(0.88)	(0.42)	(0.72)	(1.85)	(2.32)	(27.17)

(0.42) (0.72) (1.85) (2.32) (27.17) (0.42) (0.72) (1.85) (2.32) (27.17) (2) Diluted . The above financial results are published in accordance with regulation 33 of the SEB Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, have been reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on ebruary, 13, 2025. The financial results are in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules. 2015 and Companies

(Indian Accounting Standards) (Amendment Rules), 2016. 2. Figures of Previous Year/ Period have been regrouped / recast wherever necessary, in order to make them comparable.

3. "The company operates in a single segment, and as such, the financial results are presented as a single operating segment for disclosure purposes in accordance with the applicable accounting standards.

. The accumulated losses of the Company as at the Balance Sheet date exceeds its pair up share capital and free reserves however the accounts are prepared on going concern basis as the management is exploring revival of its business and other fresh busines opportunities.

5. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for quarte ended 31th Dec ,2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015.The full format o unaudited financial results for guarter ended 31st December .2024 are available on the website of stock exchanges www.bseindia.com & www.nseindia.com and on the ompany's website www.unitechinternationalltd.com

Date: 14.02.2025

For and on behalf of the Board of Director: FOR UNITECH INTENRNATIONAL LTD DIN: 07264096

NOTICE

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT BORIVALI DIVISION AT DINDOSHI

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT BORIVALI DIVISION AT DINDOSHI SUMMARY SUIT NO. 535 OF 2023

(Under Order XXXVII, R.2 of the Code of Civil Procedure, 1908) Plaint lodged on: 11-10-2023 Plaint admitted on: 17-10-2023 SUMMONS under O.XXXVII, R.2 of the Code of Civil Procedure.

M/S. BOMBAY PUBLICITY SERVICES PVT. LTD., a company registered under the Indian companies Act, 1956 (as amended from time to time) having office at Crystal Plaza Premises Co-op Ltd., 8-B, D-Wing, Opp. Infinity Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400 053.

Versus

Wersus Versus Wis. ANANT MUSICAL DREAMS having office at B-201, Mistry Apartment, Old Nagardas Road, Near Western Express Highway, Shankarwadi, Andheri (East), Mumbai- 400 069. Email Id:anantmusicaldreams@gmail.com Mobile No. 98333

2) MR. VIVEK TIWARI (Proprietor) B-201, Mistry Apartment, Old Nagardas Road Near Western Express Highway, Shankarwadi, Andheri (East), Mumbai- 400 069.

Email Id:anantmusicaldreams@gmail.com Mobile No. 98333 67607...Defendant/s

WHEREAS the abovenamed plaintiff/s has/have instituted a suit in this

Honorable Court against you the abovenamed Defendant/s under rule 2 of Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908.
You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the service hereof, in default whereof the Plaintiff/s will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for the sum of Rs. 2,91,097/-and such sum as prayed for and for costs, together with such interest, if any, as the Honorable Court may order.

(a) This Hon'ble Court be please to order and decrees the Defendants to pay the

Plaintiff a sum of Rs. 2,91,097/- towards the principal amount outstanding against the Tax Invoices raised by the plaintiff along with the interest @24% from the date of filing of suit and / or any other such rate as deem fit and proper by this Hon'ble Court from the date of filing of suit till realization. (b) Cost of the suit be provided for:

(c) Cost of the state provided to, (c) For such other and further reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper under the circumstances of the case may require.

If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiff/s will thereafter.

If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiff/s will thereafter serve upon you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Honorable Court for leave to defend the Suit.

Leave to defend may be obtained if you satisfy the Honorable Court by affidavit or otherwise that there is a defense to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the Suit.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this day of October, 2023.

for Registrar, City Civil Court, Bombay.

(ADVOCATE: Adv. Vasant P. Rajnale), Advocate for Plaintiff/s,
Address:-Shop No.4, -Wing, Omkar SRA Rehab Building, Near ShantaramTalav,

(Malad) East, Mumbai - 400 097. Mob. No. 92200 40500.

Email:advvasantrajnale@gmail.com

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/Committee.

N.B.-: A copy of the Plaint along with all annexures thereto, certified as true copy by Advocate for Plaintiff/s is/are enclosed herewith.

Advocate For Plaintiff/s

NOTE: Next date in this suit 08-04-2025 is Please check the status and next/furthe date of the Suit on The official web-site of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602 E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486

No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/52963/2025 Date: - 11/02/20
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Date: - 11/02/2025

Application No. 78of 2025

Application No. 78of 2025

Applicant: - Neptune Swaraj Building No. A-1 Co-operative Housing Society Ltd.,
Address: - Ambivali (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Versus

Opponents: - 1. M/s. Neptune Developers Ltd. through Prop. 1) Shri. Nayan Ashok Bheda 2) Shri. Sachin Manohar Deshmukh 2. Gajanan Ragho Bhoir 3. Sitaram Ragho Bhoir 4. Madhukar Ragho Bhoir 5. Janabai Dattu Mhatre 6. Jijabai Motiram Bhambare 7. Rajibai Shivaji Ghare 8. Sakhubai Vitthal Shelar 9. Yesubai Gajanan Patil 10. Kaluram Vitthal Bhoir 11. Ganpat Vitthal Bhoir 12. Santosh Vitthal Bhoir 13. Chandrabai Suresh Jadhav 14. Hausabai Mahadu Manjare 15. Suman Nago Mhatre 16. Vijay Nago Jadhav 17. Pushpa Ramesh Patil 18. Anil Rajaram Bhandari 19. Ashabai Parshuram Bhandari 20. Gujabai Raghunath Bhoir 21. Parvatibai Rajaram Bhandari 22. Fashibai Rajaram Bhandari 23. Bebybai Bhau Bhandari 24. Rameebai Rajaram Bhandari 25. Ramesh Bhau Bhandari 26. Sakhubai Vinayak Bhandari 27. Sayabai Chindhu Chaudhari 28. Balaram Kanji Patil 29. Sham Kanji Patil 30. Draupadibai Yashwant Kene 31. Gulabbai Kana Gondhali 32. Bebibai Kanji Patil 33. Suman Urf Yamuna Dunda Gharat 34. Shashikala Bhandari 27. Sayabai Chindhu Chaudhari 28. Balaram Kanji Patil 29. Sham Kanji Patil 30. Draupadibai Yashwant Kene 31. Gulabbai Kana Gondhali 32. Bebibai Kanji Patil 33. Suman Urf Yamuna Dunda Gharat 34. Shashikala Shrirang Kadu 35. Sitabai Rajaram Patil 36. Sadanand Rajaram Patil 37. Charubai Haribhau Mhatre 38. Alka Raju Chaudhari 39. Soni Trimbak Kadu 40. Raju Krushna Chaudhari 41. Ganga Damodar Patil 42. Deepa Jagdish Shelar 43. Vilas Krushna Chaudhari 44. Kalias Krushna Chaudhari 45. Surekha Suresh Gaikar 46. Madhukar Yashwant Patil 47. Tarabai Yashwant Jadhav 48. Enaisa Abdul Shaikh 49. Banu Siddiquie Shaikh 50. Maimuna Bandul Rahiman Shaikh 51. Hamid Abdul Rahiman Shaikh 52. Farukh Bandul Rahiman Shaikh 53. Esaak Suleman Shaikh 54. Masin Suleman Shaikh 55. Sultana Javed Shaikh 56. Shabira Suleman Shaikh 57. Neptune Swaraj Building No. 1A/A & 1/B Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 58. Neptune Swaraj Building No. 1A/A & 1/B Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 58. Neptune Swaraj Building No. 4A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 61. Neptune Swaraj Building No. 5A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 62. Neptune Swaraj Building No. 6A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 63. Neptune Swaraj Building No. 6A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 64. Neptune Swaraj Building No. 8A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 65. Neptune Swaraj Building No. 5A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 66. Neptune Swaraj Building No. 10A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 67. Neptune Swaraj Building No. 11A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 68. Neptune Swaraj Building No. 12A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 69. Neptune Swaraj Building No. 12A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 71. Neptune Swaraj Building No. 14A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 72. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 73. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 74. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 75. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 77. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 78. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 78. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 78. Neptune Swaraj Building No. 17A Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Description of the Property :-

Mouje Ambivaii (W), Tai. Kaiyan, Dist-Thane			
Survey No./CTS No.	Hissa No.	Total Area	
1/3, 1/5, 2/3, 4,5,6, 3/1 to 3, 4/1 to 5, 6, 7 to 10, 12, 14, 5/1 2, 74/8, 13, 15, 75, 76/3 to 5, 8, 12, 24, 26, 27, 28	1/3 1/5	2044.00 sq.mtrs. 95.81 sq.mtrs.	

Seal

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane. & Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

Sd/-

PANORAMA

PANORAMA STUDIOS INTERNATIONAL LIMITED CIN:L74110MH1980PLC330008

Address: Unit No. 2202, 2203, 2204, Signature, Suresh Sawant Road ,Off Veera Desa Road, Andheri (West), Mumbai: 400053

 $\label{lem:control} Email \ id: info@panoramastudios.in; info@ainvest.co.in, \ website: \ www.ainvest.co.in$

Notice

Notice is hereby given pursuant to Section 110 of Companies Act, 2013 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, that the Resolutions as se out in **Postal Ballot Notice dated 13th February, 2025** is proposed to be passed by the members of the Company by way of Postal Ballot including remote e-voting. Members are

1. The Special Business as set out in the Postal Ballot Notice may be transacted through voting by electronic means

. The e-voting period will commence on Wednesday, February 19th, 2025, 09:00 a.m. IST and will end on Thursday, March 20th, 2025, 05:00 p.m. IST. E-voting will be blocked by the agency immediately thereafter and will not be allowed beyond the said

. The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on Tuesday, 18th February, 2025 to those shareholders whose names appear in the Register of Men List of Beneficial Owners as on (Friday, February 14th, 2025) i.e. cut-off date.

a) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting i.e. 5:00 P.M. on 20th, March, 2025 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Further, voting by electronic means shall not be allowed beyond the said

b) The voting shall be reckoned in proportion to a Member's share of voting rights on the Paid up Equity Share capital of the Company as on (Friday, February 14th, 2025)

c) The Postal Ballot Notice shall also be uploaded on Company's website at www.ainvest.co.in and on the website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com. d) The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the Company's website i.e

The Company has appointed Mr. Nitesh Chaudhary, Practicing Company Secretaries

as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transpa . The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in

favour / against, to the Chairman On or before 22nd March 2025. The result of the Postal Ballot would be announced by the Chairman or a person authorized by him in writing on or before 22nd March 2025, at the Registered Office of the Company. The results declared along with the scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company viz. www.ainvest.co.in and communication of the same to BSE

. In case of gueries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an e-mail to evoting@nsdl.com Members may also write to the Company Secretary of the Company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at following

Name & Designation: Yatin Vilas Chaphekar Company Secretary Address Office: Unit No. 2202, 2203, 2204, Signature, Off Veera Desai

Road, Andheri (W), Mumbai, Maharashtra, 400053 Email id: info@ainvest.co.in

For Panorama Studios International Limited SD/

Place: Mumbai

Date: 18.02.2025

Kumar Mangat Pathak Managing Director

Read Daily Active Times

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that Mrs. Meena Ramchandra Prabhoo and Mr. Tanay Ramchandra Prabhoo are joint owners of Flat No. 4, Building No. C-6, located on the Ground Floor of the building known as "Breezy Apartments Co-Operative Housing Society Ltd.", situated at Jeevan Bima Nagar, Borivali West, Mumbai - 400103. The flat admeasures 429 Sq. Ft. (carpet area) and is situated on a plot of land bearing C. T. S. No. 1362 of Village Eksar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as the "Said Flat").
Additionally, Mrs. Meena Ramchandra Prabhoo and Mr. Tanay

Ramchandra Prabhoo are holding 5 (Five) fully paid-up shares of 150/(Rupees Fifty) each, bearing distinctive numbers 16 to 20 (both inclusive), under Share Certificate No.4 (hereinafter referred to as the "Said Shares"). The original allotment letter issued in the year 1974 by the Life Insurance Corporation of India to the late Mr. Prabhakar Narayan Parab has been lost or misplaced and remains untraceable. A complaint regarding the loss/misplacement of the said document has been lodged at M. I. D. C Police Station under Lost Report No.: 21958-2025.

Any person(s) claiming any right, title, interest, claim, or demand whatsoeve in respect of the said flat and/or said shares, whether by way of inheritance mortgage, sale, lease, gift, exchange, or otherwise, is hereby required to submit their claim(s) along with necessary supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice.

If no such claim(s) are received within the stipulated period, it shall be deemed that no person(s) has any right, title, interest, or ordinal the said flat and said shares, and the matter shall be dealt with accordingly.

Sd/deemed that no person(s) has any right, title, interest, or claim in respect of

Darshankumar Rita (Advocate High Court) Shop No. 2, Navroj Apartment, Off. S. V. Road Dahisar (East), Mumbai - 400068. Email - darshan.rita@gmail.com

ANANT AKASH CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Vevur, Opp. Ambedkar Nagar, Palghar (E), Tal. & Dist. Palghar

DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Place : Mumbai Date : 19.02.2025

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 05/03/2025 at 2:00 PM.

Shri. Pravinkumar Lalchand Jain And Others those who have nterest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -

	village vevul, Tal. & Dist. Palgilal				
Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area		
2	5/A	-	3150.00 Sq. Mtrs.		
Office: Administra 206, 2 nd Floor, Kolo Palghar-Boisar Ro	gaon,	EVI) ,	Sd/- (Shirish Kulkarni) Competent Authority & District		

POONAM AKRUTI CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Bolinj, Tirupati Nagar Phase 2, Unitech Road, Bolinj, Virar (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar

DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next

hearing is kept on 05/03/2025 at 2:00 PM. M/s. Poonam Construction And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property

ı	village Bollilj, Tal. Vasal, Bist. Falgilai				
ı	Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area	
ı	353	11	-	890.00 Sq. Mtrs.	
ı	353	12/A	-	490.00 Sq. Mtrs.	
ı			Total	1380.00 Sq. Mtrs.	

Office: Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 18/02/2025

SEAL

Palghar. Date : 18/02/2025

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane
& Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com No.DDR/Thane/ B-13/Hearing Notice/52844/2025 Date :- 05/02/2025 Application under Section 10 Sub Section (I) of The Mofa Act. 1963

No. 10/2025 of Rule 13 (2) Application No. 10 of 2024.

Chief Promotar Shri, Prakash Hari Jaitapkar Applicant :- (Prop) "Patel Industrial Estate Premises" Co-Operative Society Ltd. Add: Village Goddev, Bhayander (E), Tal. & Dist. Thane-401105 Versus

Opponents :- M/s. Gayatri Builders through Prop. Shri. Arvind Patel & Other Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has beer fixed on 06/03/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Goddev, Tal. & Dist. Thane Old Survey No. New Survey No. Hissa No. Area 62 110 155 Sq. Mtr. Sd/-(Dr. Kishor Mande)

District Deputy Registrar

Co.Operative Societies, Thane &

Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963. Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane

& Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

Date :- 09/12/2024 No.DDR/TNA/ Corrigundum/Notice/25824/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 **Notice for Corrigendum**

Application No. 424 of 2023. pplicant :- Shree Om Dev Ashish Co-Operative Housing Society Ltd. dd : Near Joker Talkies, Opp. Shreeji Nursing Home, Bail Bazar, Kalyan (W), Tal. Kalyan, Dist

Applicant :- Shree Om Dev Ashish Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Near Joker Talkies, Opp. Shreeji Nursing Home, Bail Bazar, Kalyan (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Versus

Opponents :- 1. M/s. Sanghani Associates through Partmership Firm 1) Shri. Shantilal Velji Senghani, 2) Smt. Prabha Mansukhlal Senghani, 3) Ms. Vijaya Mansukhlal Senghani, 4) Shri. Shantilal Velji Senghani, 2) Smt. Prabha Mansukhlal Senghani, 2. Gopal Govind Prajapati, (deceased), 3. Mr. Aakshyalal Govind Prajapati, 10 Janual Changhal, 10 Janual

Survey No./ CTS No. Hissa No. 1219.70 Sq. Mtr. Sd/-(Dr. Kishor Mande) SEAL District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963. परिशिष्ट क.१३ फॉर्म क.२२

(पहा नियम ३७(१)) वसली अधिकाऱ्याचे कार्यालय सर्व परवानगीयोग्य स्वरूपात ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

प्रार.पी.क्र.१५३/२०१९ लिलाव विक्री दिनांक: २४.०३.२०२५ विक्रीची घोषणा - स्थावर मालमत्तेकरिता आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३८, ५२(१)(२) अंतर्गत विक्रीची घोषणा सहवाचिता बँक

आणि वित्तीय संस्था, १९६१ वरील देय कर्जाची वसूली सहवाचिता दिवाळखोरी कायदा, १९९३ बँक ऑफ महाराष्ट

> विरूध्द श्री. वसीम इलियास अन्सारी आणि इतर

प्रति सीडी-१, श्री.वसीम इलियास अन्सारी

राहणारः ए-३०४, श्री कृष्णा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१३५, सेक्टर क्र.१३, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०. **तसेच**ः फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, बी-र्विग, श्री एकविरा सावली अपार्टमेंअ, गाव-पिसावली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.

सीडी-२, श्री.मंगेश हरिश्चंद्र नाईक

राहणारः सी-३०९, मधू इमारत, अमृत नगर सोसायटी, अमृत नगर, घाटकोपर, मुंबई-४०००८६.

तसेच : फ्लॅट क्र.२०२, प्लॉट क्र.७६, मॅरेथॉन वास्तू अपार्टमेंट, सेक्टर-२०सी, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

न्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३) यांनी वसुली प्रमाणपत्र क्र.**आरसी क्र.१५३/** २०१९ हे ओ.ए.क्र.८२९/२०१७ मध्ये वसूली साठी काढले ह.२१,८५,२१२.००/- (रूपये एकवीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनवं गरा फक्त) व्याजासह आणि सीडीज कडून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, आणि तुम्ही, सीडीज प्रमाणपत्र धारक बँक/आर्थिक संस्था ची थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात

आणि ज्याअर्थी खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने नमूद केलेल्या वसुली प्रमाणपत्राच्या समाधानासाठी खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या तारण/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश दिला आहे.

येथे सूचना दिली जाते की स्थगितीचा कोणताही आदेश नसताना **दि.२४.०३.२०२५ रोजी स.११:०० वा. ते दुपारी १२:००** दरम्यान या मालमत्तेची विक्री लिलावाद्वारे केली जाईल आणि वेबसाइटद्वारे ऑनलाइनद्वारे बोली लावली जाईल: https:/ vww.bankeauctions.com. लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशील आहे. नाव: श्री.भाविक पंड्या सी१ इंडिया प्रा.लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ई-मेलः maharashtra@c1india.com. हेल्पलाईन

क्र.९१-१२४-४३०२०/२१/२२/२३/२४, ई-मेलः support@bankeauctions.com लेलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याचे तपशील नाव: **श्री. उमेश तिखे, मोबाईल क्रमांक ९६६४२३९२७१, ईमेल:**

ormar1553@mahabank.co.in & bom1553@mahabank.co.in. विक्री खालील अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिवादी/सीडीच्या नावाच्या मालमत्तेची असेल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे हे प्रत्येक लॉटच्या विरूद्ध अनुसूचीत निर्दिष्ट केलेले आहेत.

खालील अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे वरील प्रतिवादीच्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे आतापर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, ते प्रत्येक लॉटच्या समोर अनुसूचीत निर्दिष्ट केलेले आहेत.

अनुसुचीत नमुद केलेल्या लॉटमध्ये मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल. मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीद्वारे वसुल करण्यात येणारी रक्का तमाधानी असल्यास, उर्वरित भागाच्या संदर्भात विक्री त्वरित थांबविली जाईल.

कोणतीही लॉट ठोठावण्यापूर्वी, सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, ज्यांना विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणे, एकतर प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली लावणे, विकले गेलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणतेही व्याज प्राप्त करणे किंवा संपादन करण्याचा प्रयत्न करणे विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्यांच्या समाधानासाठी रुरावा दिला गेला असेल तर ही विक्री बंद केली जाईल

वेक्रीच्या वेळी, लोकांना सामान्यतः अधिकृत एजंटकडून वैयक्तिकरित्या बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्य तंदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इंतर व्यक्ती, तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेमध कोणतेही व्याज मिळविण्यासाठी बोली लावू शकत नाही, मिळवू शकत नाही किंवा मिळवण्याचा प्रयत्न करू शकत नाही. विक्री आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीत विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आणि तेथे केलेल्या नियमांनुसार आणि

पढील पढील अटींच्या अधीन असेल. 🔾 संलग्न अनुसूचीत नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले आहे, परंतु या घोषणेमध्ये

कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार राहणार नाहीत. अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत मालमत्ता विकली जाणार नाही.

३. ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे त्या रकमेची बोली किंवा बोली लावणाऱ्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास लॉट पुन्हा लिलावासाठी

४. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररीत्या बोली लावण्यासाठी पात्र असतील आणि पढ़े दिलेले असेल की त्याच्या/तिने/त्यांच्याकड़न बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा किंमत इतकी

स्पष्टपणे अपुरी दिसली की असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे अधोस्वाक्षरीच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने डीडी/पे ऑर्डरद्वारे इसारा रक्कम जमा (इसारा) वसूली अधिकारी, **ऋण वसूली न्यायाधिकरण, मुंबई** (डीआरटी-३) च्या नावे आर.ओ / न्यायालय लिलावकर्ता, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)कडे जमा करणे आवश्यक आहे किंवा ऑनलाइन द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी/ थेट खाते क्रमांक **१०४३०१०००२२९४५** मध्ये सीएच बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा**चे नाव ज्याचा आयएफएससी कोड क्रमांक **बीएआरबी०व्हीएएसएचआयएक्स** आहे आणि मालमत्तेचा तपशील पॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल. आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजात, कंपनीचे प्रतिनिधित्व / मुखत्यार आणि अशा ठेवीची पावती / काउंटर फॉइलची पुष्टी करणे. त्यानंतर

जमा केलेले इसारा रक्कम लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र मानले जाणार नाही. इरठे रक्कम ठेव (इरठे), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालीलप्रमाणे निश्चित करा

to the or (to), that the one is also also also also					
अ.	मालमत्तेचे वर्णन	इसारा रक्कम	आरक्षित	बोली वाढीच्या	
豖.		(₹.)	मूल्य (रू.)	पटीत (रू.)	
٤.	तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३०५, क्षेत्रफळ सुमारे ८२० चौ.फू.				
	बिल्ट अप (ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्रफळ आणि पॅसेज,				
	मिड-लेनिंग आणि जिन्याचे समानुपातिक क्षेत्र समाविष्ट आहे)	४,१२,०००	४१,१३,०००	२५,०००/-	
	श्री एकविरा सावली अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील बी-विंग,				
	संबंधीत जिमन सर्वे क्र.३४, हिस्सा क्र.७, ग्रामपंचायत पिसावळी,				
	गाव पिसावली नालका कल्याण जिल्हा ठाणे यांच्या हरीन				

देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेला इरठे नाकारला जाईल आणि इरठे साठी भरलेली रक्कम त्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये दिलेल्या पर्यायाद्वारे गरत केली जाईल. बिर्डींगमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्याला/तिला सक्षम करण्यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह रंगणक टर्मिनल/सिस्टम असणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बिडिंग दरम्यान कनेक्टिव्हिटीशी संबंधित कोणतीही समस्या ही बोलीदाराची संपूर्ण जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

लेलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढवली जाते जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवता येतील आणि आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया ५ मिनिटांच्या विस्तारित वेळेत / केले समाप्र होईल. जंगम/जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत. पत्येक लॉटची किंमत विकीच्या वेळी किंवा विकी धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यानंतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास, मालमत्ता त्वरित पुन्हा लिलावासाठी पुनर्विक्रीसाठी ठेवली जाईल.

वर नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार यशस्वी बोलीदाराला इसारा रक्कमेचे समायोजन दुसऱ्या दिवशी नॉकडाऊन झाल्यावर या खात्यात डिमांड ड्राफ्ट / बँकर चेक / पे ऑर्डरमध्ये २५% रक्कम भरावी लागेल. दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अंतिम बोलीच्या ७५% रक्कम जमा करावी. १५वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असल्यास, उपरोक्त व्यतिरिक्त, खरेदीदाराने वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३) कडे पाउंडेज शुल्क २% रु. १.०००/- पर्यंत आणि रु. १.०००/- च्या अधिक रकमेच्या १% डीडी द्वारे निबंधक, ऋण त्रसुली न्यायाधिकरण मुंबई डीआरटी-३, मुंबई यांच्या नावे जमा करावी. विहित कालावधीत देय न दिल्यास. ठेव*े* विकीचा खर्च चुकवल्यानंतर, खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला योग्य वाटल्यास, सरकारला जप्त केले जाऊ शकते आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराने गलमत्तेवरील सर्व दावे किंवा जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. विक्रीची नवीन घोषणा जारी केल्यानंतर मालमत्ता पुनर्विक्री केली नाईल. पुढे खरेदीदार त्याच्या अंतिम बोलीची रक्कम आणि त्यानंतर ज्या किंमतीसाठी विकला जाईल त्यामधील कोणतीही कमतरता किंवा हरक पूर्ण करण्यासाठी देखील जबाबदार असेल. मालमत्तेची विक्री जसे आहे जे आहे आणे जसे आहे जेथे आहे या तत्वावर केली जाईल नोपर्यंत वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) द्वारे विक्रीची पुष्टी होत नाही तोपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/ शीर्षक असणार नाही.

, अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इरठेची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यावर ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल, डीडी/बीसी पे ऑर्डरच्या स्वरूपात इसारा जमा केल्यास ते हस्ते पोच केले जाईल. ई-लिलाव इसारा स्वरूपात पाठवलेल्या फोटोकॉपीचा मळ आयडी परावा आणावा लागेल. इसारा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इसारा स्वरूपात नमद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त तर व्यक्तींच्या नावांच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश / प्रतिस्थापनासाठी विनंती केली जाणार नाही. विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्य एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत, अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाने

एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पृष्ठांची एक प्रत अनिवार्यपणे जोडली पाहिजे आणि भारतीय मिशनने (दूतावासाने) रीतसर मान्यता दिलेली त्यांची बोली राउट केली पाहिजे. जंगम/स्थावर मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्वावर केली जात आहे आणि नियमानुसार प्रकाशन बदल, महसूल आणि इतर भारांच्या अधीन आहे. अवास्तव वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव कधीही पुढे ढकलण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीने ाखुन ठेवला आहे

विक्रीच्या या घोषणेचा तपशील www.drt.gov.in या वेबसाइटवर पाहता येईल मालमत्तेची अनुसूची :

लॉट क्र.	विक्री मालमत्तेचे तपशिल	मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर मूल्यमापन केलेला महसूल	इतर कोणत्याही भाराचा तपशील ज्यावर मालमत्तेची जवाबदारी आहे	दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर सादर केले गेले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यावर आधारित इतर ज्ञात तपशील		
٧.	तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३०५, क्षेत्रफळ सुमारे ८२०ची.फू. बिल्ट-अप (ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्रफळ आणि पॅसेज, मिड-लेनिंग आणि जिन्याचे समानुपातिक क्षेत्र समाविष्ट आहे) श्री एकविरा सावली अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील बी-विंग, संबंधीत जिमन सर्वे क्र.३४, हिस्सा क्र.७, ग्रामपंचायत पिसावळी, गाव-पिसावळी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे यांच्या हदीत.					
. 2 111.	त्रीए, जिल्लामानी मारीक रहणाने वि २५ ०३ २०१६ एकण हु ३६ ८५ ७५८ ००९२ (संबाने) (कारो कनीए नाम नी मार्गिकी					

टीप: लिलावाची तारीख म्हणजे दि.२४.०३.२०२५, एकूण रू.३६,८४,७४८.०० १२ (अंदाजे) (रूपये छत्तीस लाख चौऱ्याऐशी हवार सातशे अट्टेचाळीस फक्त) या लिलावाच्या तारखेला सीडी विरुद्ध थकबाकी आहे. मालमत्तांच्या निरीक्षणाची तारीख १८.०३.२०२५ **रोजी स.११:०० ते दु.०४:००** दरम्यान निश्चित केली आहे. **दि.२०.०३.२०२५ रोजी दुपारी ४:३० वा.** पर्यंत बोली ग्राप्त करण्याची अंतिम तारीख निश्चित करण्यात आली आहे.

दिनांक २८.०१.२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणावर शिक्कामोर्तब केले



(दिपा सुब्रमणियन) वसूली अधिकारी-

सही/

ऋण वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोड समोर, विमान नगर, पुणे-४११०१४. **ाखा कार्यालय:** बजाज फायनान्स लि., २रा मजला, संघवी हाईटस्, राठी हॉस्पिटलच्या वर, भिगवान रोड, बारामती-४९३१०२.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) परिशिष्ट-४ सहवाचिता)

ज्याअर्थी. खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत **बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांवर **रजिस्टर्ड पोस्टाने (सूचना)** मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे स्चित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्य अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेस व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बजाज फायनान्स लिमिटेड**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	कलम १३(२) अन्वयं सूचना दिनाक व कलम
/कर्ज खाते क्र.	(स्थावर मालमत्ता)	१३(२) अन्वये सूचना रक्कम व ताबा दिनांक
573RLP57711604	आर.सी.सी. बांधकाम क्षेत्रफळ १६६.६२ चौ.मी. अर्थात १७९२.८३ चौ.फु.	२३.१०.२०२४, दिनांक १२.१०.२०२४ रोजी
	(बिल्टअप), बिगरशेत जमीन क्षेत्रफळापैकी क्षेत्रफळ १७५.०० चौ.मी., प्लॉट	देय रक्कम रु.२२,२०,८२४/- (रुपये बावीस
	उपनिबंधक इंदापूरच्या मर्यादेत, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे येथील मालमत्तेचे	ताबा दिनांक
कळंब, ता. संदापूर, जि. पुणे-४१३११४.	सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पुर्व: प्लॉट क्र .६ ; दक्षिण: आतील रस्ता ; पश्चिम:	१७.०२.२०२५
	प्लॉट क्र.८; उत्तर: गट क्र.३१२/२.	

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की. श्री. तुकुना महाकुदा हे मे. टिक्सन मेडिहब या भागीदारी संस्थेमधील भागीदार होते, ते भागीदारी संस्था मे. टिक्सन मेडिहबमधन १२.०२.२०२५ पासन निवत्त झाले आहेत आणि त्यांच्या सूचनेनुसार स्वाक्षरीकरिता त्यांच्याकडे निवृत्ती करारनामा पाठविण्यात आला आहे. सदर श्री तुकुना महाकुदा यांनी दिनांक १४.०१.२०२५ रोजीच्य गेण्याची इच्छा व्यक्ती केली होती आणि स्वाक्षरी केलेली वास्तविक प्रतसुद्धा दिली होती.

प्तर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येत आहे की, मे टिक्सन मेडिहबचे भागीदारी म्हणून श्री. तुकुना महाकुद गांच्यासह कोणताही व्यवहार करु नये. मे. टिक्स मेडिहब यांच्या नावे कोणीही व्यक्ती व्यवहार करीत असेल तर तो त्यांनी स्वत:च्या जोखिमीवर करावा आणि मे. टिक्सन मेडिहब ही भागीदारी संस्था श्री. तुकुना महाकुदा यांनी मे. टिक्सन मेडिहब या भागीदार नंस्थेच्या नावे केलेल्या कोणत्याही व्यवहाराकरित

वकील : पूजा पाटीर

र्.ता : १०/०३/२०२५

चौ.अ. क्र. : ३४/२०२५

नि.क्र. ०५

जाहीर नोटीस

वसर्ड येथील मा. श्री. आर. एच. नाथानी

सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई

) Smt. Mamta Suraj Mishra, Adult,

(Applicant No. 2 & 3 Minor thr. Next

Friend their mother Smt. Mamta Sura

All R/o. Flat No. 003, KF BULD Saidhar

Complex, Behind Axis Bank

Taluka Vasai, Dist. Palghar 401 208.

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०२/२०२।

रोजी Late Mr. Suraj Shobhnath Mishra

हे दि . ०७/०३/२०२१ रोजी मयत झाले असन त्यांच्य

मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र

ाळणेसाठी या न्यायलयात **चौकशी अर्ज क्रमांक ३४**,

Schedule of Property

Flat no. 003, on Ground floor admeasuring 600 Sq. ft. built up area

(i.e. 55.76 Sq. Mts.) in Building no. K

F/2, in the building known as Saidham

Building No. K-F/2 Co-Operative

lousing Society Ltd., in project known

as Sai Dham Complex, constructed or

N.A. Land bearing Old Survey No. 245

New Survey No. 277, Hissa no. 1/P.

ituated at Revenue Village Juchandra

Naigaon (East), Tal. Vasai, dist. Palgha

ज्याअर्थी हेअर्रिशप सर्वेषिकेर मिलायाकरिता य

गयालयात चौ.अर्ज क्रमांक ३४/२०२५ दाखल

केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर

वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांर्न

ह्या न्यायालयांत **दिनांक १०/०३/२०२५ रोर्जा**

प्रकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस

ासिद्ध झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत

होणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरा<mark>व</mark>

कागदपत्रे घेऊन अर्जदार ह्यांना वारस दाखला देण्यात

आज दि. १७/०२/२०२५ रोजी माझ्या सहिनिर्श

पेईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली

. कोर्टाचा

दाखल करावी. सदरह वारस दाखला देण्याबाबत ज

ge - 44 yrs, Occ.- Housewife

2) Kavya Suraj Mishra, Minor,

3) Vedika Suraj Mishra, Minor,

juchandra, Naigaon (East).

हयांच्या न्यायालयात

Mishra.)

सही/-गीतांजली बी. शेलार, वकील

दुकान क्र.४३, तळमजला, अंजता स्क्वेअर मॉल, , मार्केट लेन, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२. ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९.०२.२०२५

जाहीर सूचना

श्री. संजय कदम व रुपाली कदम यांच्या वतीने फ्लॅट क्र.५०३ व ५०४, ५वा मजला, मातोश्री सदन, जमीन एनएमएमसी घर क्र.०४११, खाते क्र.एनई००००८१४९६१, मालमत्ता कर क्र र्नईआर-एनईआर-०४११, गाव नेरूळ, तालुक त्र जिल्हा ठाणे या जागेबाबत सर्वसामान्य जनतेर पेथे सुचना देण्यात येत आहे की, सदर फ्लॅटबाबतचे पुढील श्रेणी दस्तावेज मुळ स्वरुपात त्यांच्या ताब्यात -नाहीत, कारण ते हरवले आहे आणि आता त्यांना सदर फ्लॅट वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवण्याची इच्छा

श्री, मोहम्मद रफीक मिस्त्री (बिल्डर) आणि श्री संजय विश्वास कदम व श्रीमती रुपाली संजय कदम (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १३.०५.२०२२ रोजीचा (नोंद.क्र.टीएनएन-८/ ८६३५/२०२२) मुळ नोंद करारनामा तसेच मुळ नोंद पावती, मुळ मुद्रांक शुल्क चलान, मुळ इंडेक्स २ व मुळ ताबापत्र.

जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त दस्तावेज हरविले संदर्भात विक्री, बक्षीस, वारसाहक्क, अदलाबदल, तारण अधिभार, मालकी हक्क, न्यास, ताबा, कायदेशीर हक्क. जप्ती किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणतार्ह दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून **७ (सात)** दिवसांच्या आत <mark>ॲड</mark>. अ**नुष्का आर. वनमाळी** यांच्याकडे कळवावेत न्यथा अशा व्यक्तींचे दावा सर्व इच्छा व उद्देशाकरिता त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

ॲड. अनुष्का आर. वनमाळी वकील उच्च न्यायालय

र्/०७, २रा मजला, ज्वेन क्विन अपार्टमेंट, हॉटेल .सोईच्या वर, वसई रोड (प.)-४०१२०२. ठिकाण: वसई दिनांक: १९.०२.२०२५

जाहीर सूचना

दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वसई

हुक्मावर-

अधिक्षक

श्री. रियाझ अहमद खान हे अल खैफ को-ऑपरेटिब हौसिंग सोसायटी लि., पत्ताः ए/१७/३०४, अल खैप कोहौसोलि.. मिळत नगर, अंधेरी पश्चिम, मंबई-४०००५३ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्य मारतीमधील फ्लॅट क्र.ए/१७/३०४ चे धारक आहेत यांचे दिनांक ०३.०३.२०२१ रोजी निधन झाले. सोसायर्ट गव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत नभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण ोण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणां **रूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांत** दावा/आक्षेपांच्य ष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य परावाच्या प्रतींसः गविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर कार्ह दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच प्रोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स संबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतृदींमधील दिलेल्य गार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. ज ोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य ोअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप प्तोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील रतदीं नमार त्यावर मो मायटी कार्यवाही करेल ोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार, भाक्षेपकाव्दारे निरीक्षणांकरिता सोसायटीचे कार्यालय/ गोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सचना प्रसिध्दीच्य गरखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सद **ज्ञामकाजाच्या दिवशी स.११ ते सायं.५.०० पर्यंत उपल**ब्ध

अल खैफ कोहौसोलि.च्या वतीने व करित ठेकाण: मुंबई

जाहीर सुचना

या व्हारे जनतेला नोटीस देण्यात येते की चारकोप (१ श्री ओकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, भुखं क्र. २७२. आर.एस.सी-०६. भाग-१. विभाग-२ चारकोप, कांदीवली (प), मुंबई - ४०००६७.

नोंदणी क्रमांक: बीओएम/ (डब्ल-आर)/ एच.एस.र्ज (टी.ओ) ५६२७/१९९०-१ येथील सदनिका क्रं.सी-२ कै. वैजनाथ कांबळे यांच्या नांवावर असुन सदरित सदिनका श्रीमती रमाबाई गौरी (भानुशाली) यान दि.२१.०८.१९९१ रोजी के. वैजनाथ अ. कांबर्व यांच्याकडुन खरेदी केली असुन श्रीमती रमाबाई गौर भानुशाली) यांनी दि. १६.१२.१९९३ रोजी सदनिक सी-२५ श्रीमती लिलाबेन चंद्रकांत पटेल, यांग करारनामाव्यारे विकी केली आहे. श्रीमती लिलाबे चंद्रकात पटेल यांनी संस्थेकडे सादर केलेल्या करारना नुसार सदनिका क्र.सी-२५, हस्तांतर करण्यासाठी न हरकत दाखला मागणी केलेला आहे.

चारकोप (१) श्री ओंकार सहकारी गहनिर्माण संस्थ मर्या भुखंउ क्र. २७२ मधील सदनिका क्र.सी-२ श्रीमती लिलाबेन चद्रकांत पटेल यांच्या नांमे हस्तांत करणे बाबत दावेदार/आक्षेप घेणा-या कोणत्याह व्यक्तीस कोणतेही दावे आणी आक्षेप असलेल कोणत्याही व्यक्तीने खाली दिलेल्या पत्यावरही सुचन ाकाशीत झाल्यापासुन (१५) दिवसाच्या आ सहाय्य्यक दस्तऐवजासह, अधोस्वाक्षरीत लेखं कळवावे. उपरोक्त वेळेत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झालेस असे गृहीत धरले जाईल की वरील बाबी बाब कोणतेही दावेदार नाहीत. असे समजुन सदरीत सदनिका क्र.सी-२५, श्रीमती लिलाबेन चंद्रकां पटेल. यांच्या नावावर हस्तांतरीत करणे बाब ना-हरकत दाखला देण्यात येईल यांची नोदं घ्यावी.

चारकोप (१) श्री ओकांर सहकारी गृहनिर्माण दिनांक : १९/०२/२०२५ संस्था मय

अध्यक्ष / सचिव यांच्या वती

अरुण रामलिंग दधनाले हे फ्लॅट क्र.बी/३०५, गोरार्स

साई किरण कोहौसोलि., प्लॉट क्र.५८, रोड

क्र.आरएससी–४८, गोराई–०२, बोरिवली (प.), मंबई-

४०००९१ चे रहिवासी असून मालमत्ता अर्थात फ्लॅट

क्र.९०१, ०९वा मजला, ए विंग, रॉयल हेरिटेज, सीटीएस

क्र.१९/३२८. रोड क्र.आरएससी-१६. गोराई भाग-

0१, बोरिवली (प.)**,** मुंबई-४०००९१ या जागेचे मालक

आहेत. जे त्यांची पत्नी **अर्चना अरुण दधनाले** यांच्यास

संयुक्त मालक होते, त्यांच्या पत्नीचे २१.०७.२०१३

रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात कोणतेही इच्छापत्र

(मृत्युपत्र) नाही आणि त्यांना स्वतःचे किंवा दत्तक

घेतलेले कोणतेही मुल नाही (त्यांच्या सूचनेनुसार).

म्हणून माझे अशील हे सदर मालमत्तेचे कायदेशी

वारसदार व एकमेव मालक आहेत. जर कोणा व्यक्तीस

सदर मालमत्तेबाबत वारसाहक्क, तारण, ताबा, विक्री,

बक्षीस, उप-भाडेपट्टा, मालकी हक्क, अधिभार, न्यास,

परवाना. परिरक्षा. कायदेशीर हक्क किंवा इतर प्रकारे

दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आजच्या

तारखेपासन **१५ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकरे

कळवावे. विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप

प्राप्त न झाल्यास सदर मालमत्तेचा विक्री/हस्तांतर व्यवहा

माझे अशील करतील आणि तदनंतर कोणताही दावा

सही/-

ॲड. महेश लालजी सिंह

पत्ताः २२७/डी-०५, पुष्पांजली कोहौसोलि., रोड क्र.आरएससी-४०, गोराई-२,

बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१

विचारात घेतला जाणार नाही.

जाहीर सूचना

मुचित करण्यात येत आहे की, श्री. सुप्रीमो चढा है फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, ब्ल्यु गार्डिन कोहौसोलि., ५वा रस्ता, टीपीएस ३, सांताक्रुङ (पुर्व), मुंबई-४०००५५ या जागेचे विक्रेते आहेत भामचे अशक्षल हे सदर कार्यालय जागेचे इच्छव खरेदीदार आहेत. जर कोणा व्यक्तीस उपरोत्त गालमत्तेबाबत वारसाहक्क, तारण, ताबा, विक्री, बक्षीस ालकी हक, भाडेपट्टा, अधिभार, न्यास, परिरक्षा कायदेशीर हक्क. हस्तांतर, परवाना, उपक्रम, व्यवस्थ केंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिका किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूप आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालीत वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन **तारखेपासून दिवसात** कळवावेत. असे कोणतेही दावा आमः . गशिलाकडे न केल्यास अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिव नदर प्रस्तावाबाबत कार्यालय खरेदी करण्याचा व्यवह गाझे अशील पुर्ण करतील आणि असे सर्व दावा इच्छ व उद्देशाकरिता त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे . समजले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारव प्रसणार नाही.

सही/ जयेश मफतलाल कोताडिय वकील उच्च न्यायाल कार्यालय क्र.१, बेसमेंट शॉपर्स पॉईंट, मोती महल हॉटेलच्या पुढे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८ द्रः :९०८२६०५०८ दिनांक: १९.०२.२०२५ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की, श्री. अधिकराद **यशवंत येलवे** यांनी कार्यालय क्र.२०१, खालीत अनुसूचीत सविस्तर नमुद केलेले 'सदर मालमत्ता' फर्स्ट मेरीटाईम प्रा.लि.. त्यांचे संचालक श्री. सी.एन **बाळाकृष्णन** यांच्याकडून दिनांक २४.०८.२०२३ रोजीचे नोंदणी क्र.केआरएल-०४-१६९८०-२०२३ धारक नों विक्री करारनामानुसार खरेदी केले आहे.

ज्याअर्थी **फर्स्ट मेरीटाईम प्रा.लि..** त्यांचे संचाल **श्री. सी.आर. गोपाळकृष्णन** यांनी 'सदर मालमत्ता श्री. उदय विश्वास जोशी, मे. क्विक बिल्डर्स (बिल्डर्स) आणि रूक्मणी धानजी सावळा (मालक) गांच्याकडून दिनांक २०.०४.२०१३ रोजीचे नोंदण क्र.केआरएल-०४-४१७९-२०१३ धारक नोंद विक्री करारनामानुसार खरेदी केले होते, ते हरवले आहे आणि याबाबत दिनांक १८.०२.२०२५ रोजीचे लापता नोंव क्र.२२५७४–२०२५ धारक पोलीस तक्रार नोंद करण्या आली आहे.

वर नमुद व्यक्तीशिवाय जर कोणा व्यक्तीस खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेवर दावा, अधिकार, हक्क, वारसाहक हित व मागणी असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा ऑड आलया ए. खान, पत्ता: कार्यालय क्र.बी-९८, शांती शॉपिंग सेन्टर, रेल्वे स्थानकाजवळ, मिरा रोड (पुर्व) ठाणे–४०११०७ येथे आजच्या तारखेपासन १४ <mark>दिवसा</mark> . संपर्क करावा. अन्यथा असे समजले जाईल की, **श्री**. **अधिकराव यशवंत येलवे** हे सदर फ्लॅटचे सत्य र कायदेशीर मालक आहेत

मालमत्तेची अनुसुची

कार्यालय क्र.२०१, २रा मजला, श्री हेरंब को-ऑप.हौ. सो.लि., महात्मा फुले रोड, मुलुंड पुर्व, मुंबई-४०००८१ दिनांक: १८.०२.२०२५ ठिकाण: ठाणे मुंबई लॉ फर्म; ॲड. आलया ए. खान वकील उच्च न्यायाल

Village, Marve Road, Malad West Mumbai 400095 have disowned our

PUBLIC NOTICE

I. Ramdaras Praiapati and my wife

Rambhadevi Prajapati residents of Room no.2, Omji compound, Rathodi son Hemendra Prajapati, his wife Meena Prajapati their sons Shlok Prajapati and Shaurya Prajapati from our moveable and immovable property due to their disobedience and wrong temperament and they shall not inherit any share in our property. We have no concern with them any person dealing with them shall do at their own risk Mumbai, 19th Feb., 2025

जाहीर सूचना

गेसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअन

स्वर्गीय श्री. लक्ष्मण विठ्ठल पेडणेकर हे क्लासिक हेरिटेज . कोहौसोलि., आरे रोड, गोरेगाव पुर्व, मुंबई-४०००६३ या गोसायटीचे सदस्य आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील गाळ कार्यालय क्र.०८ व १०२ चे धारक होत, यांच

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील अर्थात चेतन लक्ष्मण पेडणेकर व भक्ती प्रविष पवार हे मयत श्री. लक्ष्मण विठ्ठल पेडणेकर यांचे कायदेशी वारसदार आहेत आणि आता ते कायदेशीर संयक्त मालक

जर कोणा व्यक्तीस सदर गाळा/कार्यालयाबाबत कार्ह अधिकार, हक्क, हित, मालकीत्व असल्यास त्यांनी खालील न्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांस यांचे दावा सदर सूचना प्रकाशनापासून ७ दिवसा कळवावेत. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणतार्ह दावा नाही आणि असल्यास त्याग केले आहेत आणि माझे अशील एकमेव मालक आहेत.

दिनांक: १९.०२.२०२५ नीरज बी. पाटी २०, डीजीएस शीतल तपोवन, आर.एस. मार् पठाणवाडी, मालाड पुर्व, मुंबई-४०००९७ संपर्क: ९३२३६९३२०१

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. संतोष शिंदे, वय ३४ वर्षे पत्ता: ए-८११, बाणडोंगरी एकता एसआरए कोहौसोलि., पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवर्ली (पुर्व), मुंबई-४००१०९ हे सर्वसामान्य जनतेस येथे मुचित करण्यात येत आहे की, माझे अशिलांना ए-८०५, बाणडोंगरी एकता एसआरए कोहौसोलि. पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली (पुर्व), मुंबई ४००१०१ ही जागा नोंदणी क्र.१५५६/२०१९ अंतर्गत नोटरी श्री. कलम खान यांच्या समक्ष नों असलेले दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१९ रोजीच्य इच्छापत्रानुसार प्राप्त झाली आहे

वर नमुद मालमत्ता श्री. संतोष शिंदे यांना त्यांची स्वर्गीय आत्या श्रीमती लक्ष्मी पुनाजी शिंदे यांच्या देनांक १६ फेब्रुवारी, २०१९ रोजीच्या इच्छापत्र मार्फत वारसा हक्काने प्राप्त झाली होती. सर्व संबंधित पक्षकार ज्यांना सदर मालमत्तेच्या प्राप्तीवर काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ३० देवसात कळवावे. जर विहित कालावधीत कोणताही आक्षेप न आल्यास श्री. संतोष शिंदे हे इच्छापत्रातील सूचनेनुसार मालमत्ता प्राप्तीकरणाची प्रक्रिया करतील सर्वसामान्यांना येथे सचित करण्यात येत आहे की. इच्छापत्राबाबत कायदेशीर घोषणा स्वर्गीय लक्ष्मी शिंदे (इच्छापत्रकर्त्या) यांचे निधनानंतर दिनांक १३.१२.२०२४ रोजी वर नमद इच्छापत्राचे निष्पादनकर्ता श्री. संतोष शिंदे यांच्या नावे इच्छापत्राकर्त्यांद्वारे दिल्याचे श्री. संतोष शिंदे निष्पादनकर्ता) यांच्याकडून केली जाईल. श्री. संतोष शिंदे हे त्यांची अंतिम श्वासापर्यंत देखभाल करीत होते आणि त्यांची अंतिम क्रियासुद्धा श्री. संतोष शिंदे यांची केली होती, ते सदर फ्लॅटचे कायदेशीर व्यक्ती आहेत. सदर सूचना सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीकरिता तसेच कायदेशीर आवश्यकता पुर्ण करण्याच्या उद्देशाने देण्यात येत आहे.

ठिकाण: मंबई

ॲड. मिनाक्षी मिश्रा (७९७७८०३५४१) वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सुचना

दिनांक: १९.०२.२०२५

येथे जाहिरातीद्वारे असे सुचित करण्यात येते की, माहीम मच्छिमार नगर इमारत क्र. १८ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, या सोसायटीच्या सदस्यत्वाचे पाच (५) भाग (Share) क्र. २०६ ते २१० असलेले भाग प्रमाणपत्र (Share Certificate) क्रमांक ४२, जे श्रीमती आयशा बी. खान (सध्या मयत) यांच्या नावावर आहे ते गहाळ झाले आहे. त्याबद्दल इप्लीकेट प्रमाणपत्र देण्यात यावे, असा अर्ज त्यांचे चिरंजीव श्री. हबीब खान यांनी उपरोक्त सोसायटीकडे केला आहे. असे इप्लीकेट भाग प्रमाणपत्र देण्यास जर कोणत्याही व्यक्तीस हरकत असल्यास तशी लेखी तक्रार, सचिव, माहीम मच्छिमार नगर इमारत क्र. १८ सहकारी गृहनिर्माण संस्था, एस. एल. रहेजा मार्ग, माहीम, मुंबई ४०००१६ यांच्याकडे ही जाहिरात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत खालील व्यक्तीस करावी. अन्यथा काहीही तक्रार नाही असे गृहीत धरून, डुप्लीकेट भाग प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

सचिव माहीम मच्छिमार नगर इमारत क्र. १८ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, एस. एल. रहेजा मार्ग, माहीम, मुंबई - ४०० ०१६ दिनांक: १९/०२/२०२५

जाहीर सूचना हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड येथे सूचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील श्री

कर्ज खाते कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/

दिनांक: १९.०२.२०२५

dero Housing Finance

संपर्क पत्ता: दुकान क्र.०३, तळमजला, पाश्वेनाथ ९, प्लॉट क्र.१२, गाव माहिम, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१४७४. नोंदणीकृत कार्यालय: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७ दूर.:0११-४९२६७०००, टोल फ्री क्र.: १८०० २१२ ८८००, ई-मेल:CUS वेबसाईट:www.herohousingfinance.com. सीआयएन:यह५१

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (परिशिष्ट ४ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी आहेत आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार यांना सदर सूचना प्राप्त तो आत देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचन देण्यात येत आहे की. अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याचे कलम ८ सहवाचिता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स. २००२ च्या नियम १३ चे उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **ताबा** घेत

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे. कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनसार प्रतिभत मालम्

मागणी सूचना तारीख/एकूण

क. कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव देय थकबाकी रक्कम (रु.) वास्तविक) मनोज कमार चौहान. १९.११.२0२४, १८.११.२0२४ रोजी देय रु.१८,३३,००४/*-*कल्पना मनोज चौहान (सांकेतिक) प्रतिभृत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.४०२, बी विंग, ४था मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ३८ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र), रुद्रांश अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.१३७, हिस्सा क्र.२ए,

तलावाजवळ. गाव कोपरी, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र, उपनिबंधक वसई-१ ते ६ व वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरित

ताबा दिनांक (रचनात्मव

जाहीर नोटीस मी, श्वेता भीमसारिया (वय 42 वर्षे), राहण एसटीडी 391, द आर्बर, सेक्टर 63 122001, इथे प्रमाणित करते की अंबोली पोलीस ठाणे, मुंबई येथे खालील दस्त्ऐवृज हरवले असल्याची तक्रार नोंदविण्यात

आलेली आहे. (नोंदणी क्र. 64/2025, दिनांव 07.02.2025)

1.SOA 2.गृहनिर्माण योजनेचे वाटपपत्र 3.BBA 4.पेमेंट पावत्या वरील कागदपत्रे 10.10.2024 रोजी लिंक रोड, फन गली, मुंबई येथे हरवली आहेत. जर कोणाला वरील हरवलेली कागद्पत्रे सापडर्ल तर कपया ती वरील पत्त्यावर पाठवावीत. **ांपर्क:** श्वेता बिनोद भीमसारिय (मोबाइल क्र. 9820061014) **देनांक:** 19.02.2025 **स्थान:** मुंबई सही/-श्वेता बिनोद भीमसारिया



जाहीर सूचना

कायदेशीर वारसदार घोषित करावयाचे प्रतिज्ञापत्र

लेन, नाथ पै मार्गाजवळ, काळाचौकी, मुंबई-४०००३३ येथे स्वइच्छेने नमुद करीत आहे की: मी येथे नमुद करीत आहे की, माझे वडील श्री. रामनाथ भिकाजी घाडी यांचे सिंधुद्र्य येथे १६.०२.२०२३ रोजी निधन झाले आणि माझी आई श्रीमती अपर्णा रामनाथ घाडी यांचे मुंबई येथे १५.०८.२०२१ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांच्या मृत्युच्या वेळी शासित असलेले

मयतासह नाते श्री. अजिंक्य रामनाथ घाडी

मी येथे नमुद करीत आहे की, स्वर्गीय श्री. रामनाथ भिकाजी घाडी व श्रीमती अपर्णा रामनाथ घाडी यांचे आमच्याशिवाय अन्य कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत आणि त्यांचे कोणतेही इच्छापत्र,

क्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, इमारत नामे जी४, फेझ २, एक्झर्बिया, वांगणी, खड्याचापाडा, ता. कर्जत, रायगड-४०२२०१, गृहकर्ज खाते क्र.एचएचएलव्हीएसएच००३७५८४८ च्या उद्देशाकरिता

वर नमुद केलेल्या घोषणेमुळे त्यांना कोणतीही हानी, नुकसान, जोखिम किंवा दावाबाबत संबंधित प्राधिकरणास होणाऱ्या क्षतिपुर्ती मी जबाबदार असेन.

वर नमुद केलेले सर्व सत्य व योग्य आहे.

(श्री. अजिंक्य रामनाथ गुप्ता) प्रकाश एच. दअ

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की**. श्रीमती मीना रामचंद्र प्रभु** व **श्री. तनय रामचंद्र** प्रभु हे फ्लॅट क्र.४, इमारत क्र.सी-६, तळमजला, ब्रेझी अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग <mark>सोसायटी लि.</mark> म्हणून ज्ञात इमारत, <mark>जीवन बिमा नगर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३,</mark> क्षेत्रफळ ४२९ चौ.फु. (कार्पेट क्षेत्र) व जमीन सीटीएस क्र.१३६२, गाव एक्सर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे संयुक्त मालक

या व्यतिरिक्त **श्रीमती मीना रामचंद्र प्रभु** व **श्री. तनय रामचंद्र प्रभु** यांच्याकडे अनुक्रमांक **१६ ते २**० (दोन्हीसह) असलेले **भागप्रमाणपत्र क्र.४** (यापुढे **सदर शेअर्स** म्हणून संदर्भ) चे **रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त)** प्रत्येकीचे **५ (पाच)** पर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे धारक आहेत. **सन १**९७४ मध्ये <mark>लाईफ इन्श्युरन्स कॉर्पोरेशन ऑफ ईंडिया</mark> यांच्याद्वारे स्वर्गीय प्रभाकर नारायण परब यांना देण्यात आलेले मुळ वाटपपत्र हरवले/गहाळ झाले असून सापडलेले नाही. सदर दस्तावेज हरविल्याची तक्रार **लापता तक्रार क्र.२१९५८–२०२५** अतंर्गत **एम.आय.डी.सी. पोलीस ठाणे** येथे नोंद करण्यात

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा शेअर्सवर वारसाहक्क, तारण, विक्री, भाडेपद्मा, बक्षीस, अदलाबदर इत्यादी स्वरुपात काही अधिकार, हक्क, हित, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी सदर सचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क करावा.

वेहित कालावधीत दावा प्राप्त न झाल्यास दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि सदर फ्लॅट व शेअर्सबाबत कोणताही अधिकार, हक्क, हित व दावा नाही असे समजले जाईल आणि त्यानुसार व्यवहार केला जाईल.

> दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड. दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ ईमेल: darshan.rita@gmail.com

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) अनुभाग देवास म.प्र. क्रमांक/३८२ /रीडर-१/२०२५ ःसूचना पत्रः

26 वृदावन धाम R.1.6070 म देवास मध्य प्रदेश 455001, तर्फे शेलेश कुमार पिता श्री राम कुमार यादव,

मेसर्स न्यू चारू ट्रेडर्स, पता - मेन रोड तलाबपुरा ललितपुर उतर प्रदेश तर्फ मनोज कुमार

बनाम :- 01. मैसर्स लता रियलिटी एंड फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, 02. मैसर्स मिथिला डेवलपमेंट एंड रियल्टी प्राइवे लिमिटेड 03 मैसर्स मनाली लीसिंग एंड रियलिटी पाडवेट लिमिटेड 04 मैसर्स मोनिशा रियलिटी एंड फानेंस पाडवेट लिमिटेड, 05. मैसर्स मृदु डेवलपमेंट एंड स्टेट प्राइवेट लिमिटेड, 06. मैसर्स मृगा रियलिटी एंड डेवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड, ०७, मैसर्स नैना रियलिटी एंड डेबलपमेंट पाइबेट लिमिटेड, ०८, मैसर्स नमता स्टेट एंड डेबलपमेंट पाइबेट लिमिटेड, ०९. मैसर्स नर्मदा रियलिटी एंड फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, १०. मैसर्स नवल डेवलपमेंट एंड रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड, 11. मैसर्स श्री सेना मेड मल्टी प्राइवेट लिमिटेड, पता सहारा पॉईट CTS 40-44 एस.वी. रोड गोरेगांव वेस्ट मंबई 400104, 12. श्री सनीलसिंह पंवार पिता श्री रामसिंह पंवार, पता सी 315 रोड नम्बर 14 एम.एम. कालोनी जोधप . उजस्थान हाल पता 176 एँ अलकापुरी देवास, 13. मैसर्स वान्या फाइनेंशियल एंड मैनेजमेंट कसलटेंट प्राइवेट लिमिटें

पता 201 वेस्टेण्ड कारपोरेट 6/6 न्यू पलासिया इंदौर अपीलार्थी मेसर्स आर.एस.वाई. बिल्डकॉन चैन प्राइवेट लिमिटेड 26 वृदावन धाम R1.6070 म देवास मध्य प्रदेश 45500 तर्फे शेलेश कुमार पिता श्री राम कुमार यादव मेसर्स न्यू चारू ट्रेडर्स पता मेन रोड तलाबपुरा ललितपुर उतर प्रदेश तर्फ मनोज कुमार ने न्यायालय तहसीलदार तहसील नगर देवास जिला देवास के न्यायालयीन प्रकरण क्रमांक 1547/अ-/2024-25 में पारित आदेश दिनांक 11/12/2024 से असंतुष्ट होकर इस न्यायालय में संहिता की धारा 44 (1) व तहत अपील प्रस्तुत की है। आपको इस प्रकाशन में उल्लेखित पेशी के दिनांक के भीतर अपील का उत्तर देने के लिये उपसंजान/हाजिर होने के लिये सम्मन / सूचना किया जाता है आप न्यायालय में स्वयं या किसी ऐसे प्लीडर (अधिवक्ता) दाग उपमंजान हो सकते है जिसे समयंक अनदेश दिये हो और इस अपील में सभी सारवान कथनों का उत्तर दे सके आपको यह निर्देश भी दिया जाता है कि अपील प्रतिरक्षा का लिखित कथन प्रस्तुत करें। और उस दिन ऐसे दस्तावेज जो

तो इस अपील की एक पक्षिय सुनवाई कर उसका निपटारा आपकी अनुपस्थिती में किया जावेगा। आज दिनांक 07/02/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालयीन मुद्रा से जारी किया गया।

अनविभागीय अधिकारी

पॅनोरमा स्टडिओज इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन: एल७४११०एमएच१९८०पीएलसी३३०००८ **पत्ता:** युनिट क्र.२२०२, २२०३, २२०४, सिम्रेचर, सुरेग्न सावंत रोड, विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३. ई-मेल: info@ainvest.co.in, info@panoramastudios.in, वेबसाईट: www.ainvest.co.in सचना

२०२५ रोजीच्या टपाल मतदान सूचनेत नमुद ठराव रिमोट ई-वोटिंगमार्फत टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या सदस्याद्वारे मंजर करावयाचे नियोजित आहे. सदस्यांना सचित करण्यात येत आहे की: . टपाल मतदान सूचनेत नमूद केल्यानुसार विशेष व्यवसाय इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे केला

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान बुधवार, १९ फेब्रुवारी, २०२५ (स.९.००वा.) पासून गुरुवार, २० मार्च, २०२५ (सायं.५.००वा.) पर्यंत सुरू होईल. तदनंतर एजन्सीकडून ई-वोटिंग बंद केले जाईल आणि सदर तारीख व वेळेनंतर मतदान मान्य असणार नाही.

कंपनीने शुक्रवार, १ फेब्रुवारी, २०२५ या नोंद तारखेला ज्या भागधारकांची नावे सभासदांच्या नोंदणीमध्ये/फायदेशीर मालकांच्या यादीमध्ये आढळतात त्यांना टपाल मतदान सूचना मंगळवार, १८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

८. सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की:

अ)रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल एनएसडीएलद्वारे मतदानाच्या वरील तारीख आणि वेळेनंतर अर्थात **२०** मार्च, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. नंतर अक्षम केले जाईल आणि सभासदाने ठरावावर मतदान केले की, त्यानंतर सदस्याला त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. याशिवाय इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाला दिलेल्या तारखेच्या पृढे परवानगी दिली जाणार नाही.

) **शुक्रवार, १४ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्रिटी शेअर भांडवलावर सदस्याच्या मतदानाच्या हकाच्या प्रमाणात मतदानाची गणना केली जाईल

ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने श्री. नितेश चौधरी

तपासणीकर्ता २२ मार्च. २०२५ रोजी किंवा त्यापवीं त्यांच्या बाजने/विरोधात झालेल्या मतांचा अहवाल अध्यक्षांना साद्र करेल. टपाल मतदानाचा निकाल अध्यक्ष किंवा व्यक्तीद्वारे जाहीर केला जाईल. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात २२ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांनी लेखी स्वरूपात अधिकृत केले. छाँननीकर्त्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर उदा. <u>www.ainvest.co.in</u> वर प्रसिद्ध केले जाईल आणि बीएसई लिमिटेडकडे कळविले

शंका असल्यास, सदस्य मदत विभागांतर्गत www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा evoting@nsdl.com वर ई-मेल लिहू शकतात. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीसाठी सदस्य कंपनीचे सचिवांना व्यवस्थापनाला खालील ठिकाणी

।ाव व पद: यतीन विलास चाफेकर, कंपनी सचिव,

ग्ता कार्यालयः युनिट क्र.२२०२, २२०३, २२०४, सिग्नेचर, सुरेश सावंत रोड, विरा देसाई रोड, . अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.

कुमार मंगत पाठक

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन:००२९९६३०



मुंबई लक्षदीप 🧿

मी, श्री. अजिंक्य रामनाथ घाडी, प्रौढ, भारतीय नागरिक, खोली क्र.२६, ४था मजला, न्यू पोलिस वैयक्तिक कायदा अर्थात हिंदु कायद्यानुसार त्यांचे कायदेशीर वारसदार आम्ही आहोत. अ.क्र.

मुलगा - स्वतः श्रीमती प्रियांका अमर करंजे विवाहीत मुलगी

सम्मान कॅपिटल लि. (पुर्वीची इंडियाबुल्स हौिसंग फायनान्स लि.) यांचे संबंधित प्राधिकरणा समक्ष

सदर प्रतिज्ञापत्र उपरोक्त सत्य बाबी नोंदीवर घेण्यासाठी शपथेवर देत आहे.

ऐच्छिकपणे नमुद मुंबई, दिनांक २४ डिसेंबर, २०२४ माझ्याद्वारे स्पष्ट, पडताळणी केले.

जाहीर सूचना

दर्शनकुमार रिटा (वकील उच्च न्यायालय) दिनांक: १९.०२.२०२५

पेशी दिनांक २७/०२/२०२४ मेसर्स आर.एस.वाई. बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड,

आपके कब्जे या शक्ति में है पेश करें जिस पर आपकी प्रतिरक्षा या मुजराई का दावाँ / प्रतिदावा आधारित हो । आपको सूचित किया जाता है कि आप नियतं पेशी दिनांक 27/02/2025 को इस न्यायालय में उपस्थित नहीं होगे

(राजस्व) अनुभाग देवास म.प्र.

PANORAMA

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १९० व अन्य लागू तरतुदी तसेच कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ (नियम) यासह अमलातील वेळेकरिता कोणतेही वैधानिक किंवा पूर्नजोडणीसह दिनांक **१३ फेब्रुवारी,**

जाऊ शकतो.

ь)टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर <u>www.ainvest.co.in</u> आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर अर्थात www.evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केली जाईल. इ) टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या <u>www.ainvest.co.in</u> वेबसाइटवरून देखील माहिती डाउनलोड

आणि असोसिएटस, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्नेटरी यांची तपासणीकर्ता म्हणून नियक्ती केली आहे.

पत्र लिह शकतात:

ईमेल आयडी : info@ainvest.co.in

पॅनोरमा स्टुडिओज इंटरनॅशनल लिमिटेडकरिता

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: १८.०२.२०२५