

# MINES LIMITED

( CIN: L51900MH1984PLC034662 )

Corporate Office & Correspondence Address

No.77, 16th Cross, Sector-IV, HSR Layout, Bengaluru-560 102. Tel .: +91 80 47762900 Fax : +91 80 47762901 Email : info@deccangoldmines.com Website : www.deccangoldmines.com

February 20, 2024

To,

#### **Corporate Relationship Department BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001

**Scrip Code: 512068** 

Dear Sir.

Sub.: Notice to shareholders for updating details with the Company.

Please find enclosed copy of notice to the shareholders setting out the procedure for updating their email ID's and other details with the Company or the depository participants for the purpose of Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on Thursday, March 14, 2024 through Video Conference (VC), published in following newspapers:

- 1. Free Press Journal dated February 20, 2024 and;
- 2. Navshakti dated February 20, 2024.

Kindly take the above on record and oblige.

Yours faithfully,

#### For DECCAN GOLD MINES LIMITED

SUNDARAM Digitally signed by **SUNDARAM** SUBRAMANI SUBRAMANIAM Date: 2024.02.20 AM 16:20:19 +05'30'

Subramaniam S.

**Company Secretary & Compliance Officer** 

Membership No.: ACS 12110

Brussels: Marseille coach Gennaro Gattuso has been fired by the French league club, a person with direct knowledge of the decision told The Associated Press on Monday. Gattuso was fired a day after Marseille lost 1-0 to Brest in the French league, a result that dented

the dub's hopes of qualifying for a European competition next season. Marseille and Gattuso have started a legal procedure to part ways and the club is actively looking for a replacement, according to the person, who spoke on condition of anonymity.

## Young ARC rider triumphs at NEC **SPORTS CAFE** Gulveer Singh wins 3000m gold

# The 14-year-old Jai Singh Sabharwal bagged two gold medals at the prestigious event

### silver medal in women's 3000m race with a time of 9:26.22.

Hojlund scores early double Luton: Rasmus Hojlund scored twice in the opening seven minutes and Manchester United then withstood a spirited fightback to hang on for a 2-1 win at Luton on Sunday and a fourth straight Premier League victory. Hojlund extended his scoring streak to six straight league games when he seized on a defensive howler to net the opener after just 37 seconds United's quickest away goal in Premier League history. He added the second with a slice of luck as a shot deflected off his chest and into the net to quieten the home crowd at the smallest

**Tehran:** Gulveer Singh fetched India's fourth gold medal in the Asian Indoor Athletics Championships as he won the 3000m

final race on the concluding day of competitions here. Gulveer clocked 8 minute 07.48 seconds to finish on top of podium in the non Olympic athletics event. Keneshbekov Nursultan

(8:08.85) of Kyrgystan and Jalil Naseri (8:09.39) of Iran took the

silver and bronze respectively. Earlier in the day, Ankita won a

#### **Muslim United SC storm into final**

stadium in the Premier League.

Mumbai: Muslim United Sports Club continued with their impressive winning form and stormed into the final defeating hosts Islam Gymkhana by six wickets in a semi-final match of the 74th Nawab Salar Jung Invitation T20 Cricket Tournament 2024, organised by the Islam Gymkhana under the auspices of the Mumbai Cricket Association, and played at the Islam Gymkhana on Monday. **Brief scores**: Islam Gymkhana 199 for 8, 20 overs (Pravin Deshetti 87 (42b, 11x4s,5x6s), Gaurish Jadhav 35. Iqbal Abdullah 31; Yaseen Saudagar 4/30) lost Muslim United SC 200 for 6, 20 overs (Awais Khan 98 (58b, 14x4s, 3x6s), Moin Khan 26\*, Anand Bais 23, Vaibhav Mali 16\*; Hitesh Kadam 2/24, Sairaj Patil 2/33). Young Mohammedan CC 228 for 8, 20 overs (Akhil Herwarkar 63, Akhtar Shaikh 40, Maxwell Swaminathan 37, Ayush Vartak 22, Jay Bista 21; Salman Khan 2/28) beat Bombay Gymkhana 114 all out, 16.2 overs (Wasim Ashraf 24, Sujay Thakkar 20; Asif Shaikh 4/16, Jay Bista 2/34).

#### Acosta wins first title at Argentina Open

Buenos Aires: Wild card Facundo Díaz Acosta won his first ATP singles title on Sunday by beating Chile's Nicolás Jarry 6-3, 6-4 in the final of the clay-court Argentina Open. The ATP said that the 23-year-old Argentine became only the second left-handed champion - after Rafael Nadal - at the Buenos Aires tournament. Díaz Ácosta began the week with a career-high ranking of 87. He is set to rise to No. 59 when the rankings are released Monday. "This is yet to sink in," Díaz Acosta told raucous fans.

#### Roma clear with four wins in six games

Rome: New Roma coach Daniele De Rossi stretched his record to four wins in six matches with a 3-0 victory at Frosinone in Serie A on Sunday. Using more offensive tactics than Jose Mourinho, his predecessor, De Rossi has moved Roma up from ninth to sixth place to put the Giallorossi back in contention for a spot in Europe. Roma's only loss under De Rossi was a wild 4-2 defeat to Italian leader Inter Milan last weekend.

#### Matsuyama takes historic ninth victory

Los Angeles: Japan's star Hideki Matsuyama secured an historic three-stroke victory at The Genesis Invitational to become the leading Asian golfer with the most PGA TOUR titles with an unprecedented nine career wins. The 31-year-old started the final round six shots off the lead but put together one of the greatest rounds at the iconic Riviera Country Club in Los Angeles with a sensational 9-under 62 to win comfortably from Will Zalatoris (69) and Luke List (68). Overnight leader Patrick Cantlay finished tied fourth after a 72.

Young Jai Singh Sabharwal from Amateur Riders Club (ARC) created a sensation of sorts clinching two gold

HARIDEV PUSHPARAJ / Mumbai

medals at the National Equestrian Championship (NEC) held recently in Bengaluru's Embassy International Riding School. The 14-year-old's feat came

in the Grade III Individual Category of Show Jumping with zero penalties and in the Six bar Nationals (Seniors), while riding on 'Carna De La Bryere'. It was a creditable achieve-

ment from the young lad from Ascend School and he was overjoyed with his performance. "I feel proud of myself. I feel

thankful and grateful to get the opportunity to compete and ride at this level," Jai said. Jai felt the key to his suc-

cess was looking after his horse and working hard and practising a lot.

gold medals at various na-"Looking after our horses correctly and to answer your question. Hardwork is key to tional and international

He has clinched the gold medals in 100 cm Nationals (Seniors) at NEC Prelims, 110 cmat FEI International Show, CSI 1, 120cm FEI Internation-

The other two events being the 120cm Nationals (Seniors), NEC Grade III and gold in Six bar@1m70 National (Seniors) NEC.

Jai has also won two gold medals at regional shows in Delhi and Bengaluru.

The youngster is now look-

I spend a lot of time working on the basics of riding using poles on the ground instead of fences," Jai Singh Sabharwal, ARC rider

ing forward to his upcoming

events " I'm preparing to compete internationally and can't wait to represent our country in world events."

Jai's training comprises sessions with his trainers at the ARC and online lessons with his trainer from Bel-

"I spend a lot of time working on the basics of riding using poles on the ground instead of fences," he added.

Jai is of the opinion that his achievement at the NEC has spurred him to work harder. "It has given me confidence to work even harder. And work towards the opportunity to represent my country in the future.'

## Indian women blank **Uzbekistan**

The Indian women's team eased past Uzbekistan while the men endured successive defeats with the loss to South Korea in the World Table Tennis Team Championships here on Monday.

Ayhika Mukherjee and Sreeja Akula were rested from the rubber, providing an opportunity to Archana Kamath and Diya Chitale.

They both won their respective singles while senior teammate Manika Batra also had it easy against her opponent to make it a 3-0 win for India. Archana defeated Rimma Gufranov 11-7, 11-3, 11-6, while Manika stormed past Markhabo Magdieva 11-7, 11-4, 11-1. Diya on the other hand faced tough resistance before prevailing over Rozalina Khadjieva 11-6, 10-12, 11-4. 11-6. Having started off their campaign with a 2-3 loss to China, Indian women's team now have secured two wins on the trot to occupy second spot in the Group 1 standings.

# Shardashram clinch Manoramabai U-16 title

success because you can be talented but you still need to

prolific form in the last two

months as he claimed five

The ARC rider has been in

work hard.

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Shardashram Vidyamandir English Medium School emerged champions of the Manoramabai Apte U-16 Championship, organised by MSSA, at the Brabourne Stadium, CCI, Mumbai.

Batting first, Shardashram posted 165/6 in 20 overs with Îra Jadhav smashing a brilliant hundred scoring 106 off 59 balls. She struck 13 boundaries and a six. Ira's innings was the key to

Shardashram's big score. Chasing 166 for the title, Parag English School were restricted to 98/5 in 20 overs. Individual awards were

Cricket kits and trophies were awarded to the girls and

sponsored by Victorious



presented by Dimple Joshi and Jaideep Marar. Best Batter- Ira Jadhav

Best Bowler Madhura Dhadke Best All Rounder- Laxmi Saroj The coaches of Shardashram Vidyamandir English School and Parag English School were awarded special trophies for

their brilliant efforts towards girl's cricket.

**Overall tournament Awards** were sponsored by PitchVision-Kapil Bhatia COO PitchVision India gave away the prizes. Best Batter- Ira Jadhav, Best Bowler: Avika Kharatmol, Best Fielder: Prisha Devrukar

# Bombay Gym, Islam Gym in opening match

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Hosts Bombay Gymkhana will face a challenge from Islam Gymkhana as they will contest the opening match of the Bombay Gymkhana Ltd. organized Nirlon-R.F.S. Talyarkhan Memorial Invitation Cricket Tournament 2023 2024. The match, to be played under floodlights at the Bombay Gymkhana ground on Tuesday, February 20, will commence at 6.30 pm.

The tournament is conducted under the aegis of the Mumbai Cricket Association and the matches will be played as per the New Model Rules of MCA.

All the matches up to the finals will be played under Only semifinal will be played in

# SAMARTH SHOCKS SUMEHR 3-1

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Samarth Vernekar produced a spirited fighting performance to record a stunning 3-1 win against fancied Sumehr Mago in a second round qualifying match of the the Rs 12.5 lakh prize-money CCI Snooker Classic 2024, organised by the Cricket Club of India, and played at the CCI's Sir Wilson Jones billiards hall on Monday. The MIG Cricket Club

cue ist potted steadily against the uncharacteristic Khar Gymkhana cueist Mago to carve out a 76-36, 38-72, 61-33 and 62-30 win to advance to the third round.

Results – Qualifying Round 2: Sagar Jain bt Gaurav Jaisinghani 3-2 (55-62, 24-64, 60-52, 47-32, 57-47); Uddeshya Seth bt



Sumit Saldurkar 3-0 (69-35, 60-35, 67-54); Kalpesh Meveda bt Pradeep Jadhav 3-2 (69-6, 33-55, 70-21, 33-69, 36-70); Prayanshu Palan bt Siddharth C 3-0 (65-31, 53-52, 54-31); Santosh Abnave bt Bilal Advani 3-0 (87-41, 58-7, 55-6); Hardik Karia bt Anil Kumar 3-2 (44-36, 51-37, 68-45, 33-46, 13-52); Rovin D'Souza bt Akash Israni 3-0 (71-32, 57-11, 81(57)-7); Aditya Agrawal bt Arafat Shaikh 3-0 (54-14, 87-9, 107-9).

# AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

This is to inform to the general public that the APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE published on 19-Feb-2024 by "Au Small Finance Bank Ltd." in Mumbai Edition of Free Press Journal Newspaper on page no. 14. in which at bottom by mistaken Bhopal has been written wrongly in Place. Kindly read the Place as MUMBAI and rest will remain same.

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust | (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis with all known and unknown liabilities on 21/03/2024. he Authorised Officer of Pegasus received the keys & possession of the mortgaged/hypotheca

ed properties mentioned below from the Official Assignee Ms. C. J. Bhatt, High Court, Bombay on 14/09/2023 in accordance with a common order dated August 25, 2023 passed by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay in its Insolvency Jurisdiction in Notice of Motion Nos. 2, 3, & 4 of 2022 In Insolvency Petition Nos. 20, 21, & 22 of 2018 respectivel THE DETAILS OF E-AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):

Outstanding Dues for

are being sold:

which the secured assets

a) M/s. LG Systems (Guarantor and Mortgagor)
b) M/s. Jinal Plastics (Borrower, Mortgagor and Guarantor)
c) M/s. M. K. Plastics (Guarantor and Mortgagor) d) M/s. Delta Plastics (Guarantor and Mortgagor) e) Mr. Kirit Mansukhlal Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor f) Mrs. Mala Kirit Ganatra ((Director, Guarantor and Mortgagor

a) Mr. Mansukhlal H. Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor Rs. 5,16,55,718.90/- (Rupees Five Crores Sixteen Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Eighteen and Paise Ninet Only) as on 30/12/2018 together with further interest, costs charges and expenses thereon w.e.f. 01/01/2019 till the date of payment and realization.

payment and realization.
(The dues payable as on 25/01/2024 is Rs.2300.61 lakks plu interest at the contractual rate and costs, charges, and expense.) es thereon w.e.f. 26/01/2024 till the date of payment and realization

Details of Secured Asset being Immovable and Ganatra, Mrs. Mala Kirit Ganatra, Mr. Mansukhlal H. Ganatra which M/s. M. K. Plastics, M/s. Delta Plastics and M/s. LG Systems LOT NO. 1: All that piece and parcel of Plot No 1, 2 & 9, adm 191: Sq. Mtr i.e. 20580 sq. ft. along with building constructed thereor adm. 909 Sq. Mtr. In Rucha Industrial Complex, Gut No. 300 8

306, Village Lahe, Taluka Shahapur, District-Thane owned by M/s M. K. Plastics, M/s Jinal Plastics & M/s Delta Plastics Pvt. Ltd. LOT NO. 2: lant and Machinery at Plot No 1, 2 & 9 Shahapur LOT NO. 3 : All that piece and parcel of Unit No. 12, adm 434 sq.: carpet on Ground Floor of building known as Hindustan Kohinno Premises Co Op Society, situated at Industrial Complex CTS No. 99 100, 100/1 to 33 of village Hariyali, Vikrohi (West), Mumbai- 40008

Security ID - 400019634902 Asset ID - 200019591855

CERSALID LOT NO. 1 & LOT NO. 2 Lahe Plot No. 1 Security ID - 400019632553 Asset ID - 200019589515 Lahe Plot No. 2 Security ID - 400019630970 Asset ID - 200019587936 Lahe Plot No. 9 Security ID - 400019636031 Asset ID - 20001959298 Lot No. 3 Vikhroli - Unit No. 12

the Secured Asset will not Lot 2) Rs. 38,83,000/be sold. (in Rs.): Lot 3) Rs. 1,14,57,000/ Lot 1) Rs. 12,87,400/-Lot 2) Rs. 3,88,300/-Earnest Money Deposit

Lot 3) Rs. 11,45,700/ Claims, if any, which have been put forward against the property and any othe dues known to Secured

Lot 1 and Lot 2- 08/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM nspection of Properties Lot 3-08/03/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM

Contact Person and Pho Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam - 9167981607 ast date for submission of Bid: 20/03/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 21/03/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm Time and Venue of Bid

his publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co forrowers/Mortgagors under Rules 6(2) and 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e For the detailed terms and conditions of the sale, please feller to secured creditor's website http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.nel or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos. Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust 1) Date: 20.02.2024

### NOTICE FOR INVITATION OF **TENDERS (E-BIDDING)**

MSEB SOLAR AGRO POWER LIMITED (MSAPL) has been incorporated as a wholly owned subsidiary of MSEB Holding Company Ltd. and is acting as the Nodal Agency for implementation of Mukhyamantri Saur Krishi Vahini Yojana 2.0 (MSKVY 2.0)- Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM - KUSUM Scheme in the State of Maharashtra. This company has floated tender No. MSKVY-MSE-01 dated 25.01.2024 on behalf of Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd for procurement of solar power for giving day time power supply to farmers under MSKVY 2.0-Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM-KUSUM Scheme through competitive bidding process (followed by e-reverse uction) to be connected at 11KV/22 KV voltage level of MSEDCL substations. It is notified that the Bid Due Date, in respect of Units for which responsive Bids were not received by the original Bid Due Date (i.e. February 16, 2024), has been extended till February 23, 2024. All other terms and conditions of the RfS (as amended vide the Addendums issued) shall remain the same. The details of the tender along with the list of sub stations are available on www.mahadiscom.in/solar-mskvy/index.php and https://www.bharat-

electronictender.com MSAPL, HSBC, Mumbai.

HO PR NO 54/2024

(wholly owned subsidiary of MSEB Holding Company Ltd)

BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL-II.AT MUMBAI 3rd Floor, MTNL Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005 ORIGINAL APPLICATION NO. 417 OF 2022 Exh.12

Union Bank Of India Versus

Mr. Arun S. Zoting & Ars

**SUMMONS** 

....Applicant

Vhereas, O.A. No. 417 of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 22/09/2022 Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of s. 27,36,773.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Six Thousand Seven Hundred Seventy Three and Eighty Nine Paise.) application along with copies of documents etc. annexed).

hereas the service of summons could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are rected as under:

To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief praye for should not be granted:

To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie by the applicant under serial number 3A of the Original Application; i)You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course o his business any of the assets over which security interest is created and/or othe assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

)You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

application and to appear before **Registrar** - The Debt Recovery Tribunal-II on <u>11/06/202</u>4 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this tribunal on this 14th day of Feb, 2024



DRT-II, Mumba

... Defendant No.

1. Mr. Arun Suresh Zoting Having its registered office address at Plot No. 73, Gate No. 7, New Collector Compound Malwani, Malad (West), Maharashtra - 400 059

Vishnu Vihar Complex. Bldg No. 02/102, Manvelpada Talao, Virar (East) Palghar, Maharashtra-401305 AND at: Flat No. B/102, Bldg. No.9, Shree Ganesh Apartment, Manvelpada, Near M Baria Estate, Viara Estate, Palghar, Maharashtra-401305,

AND address at:

2. Mr. Sachin Suresh Zoting laving its registered office address at Plot No. 73, Gate No. 7. New Collector Compound Malwani. Malad West), Maharashtra - 400 059 AND address at:

Vishnu Vihar Complex. Bldg No. 02/102, Manvelpada Talao, Virar (East) Palghar, Maharashtra-401305 AND at: Flat No. B/102, Bldg. No.9, Shree Ganesh Apartment, Manvelpada,

Near M Baria Estate, Viara Estate, Palghar, Maharashtra-401305, . Defendant No.: POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN: L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.10.2023 calling upon the Borrower(s) DIPARAM ALIAS DIPARAM DHANARAM AND SAGUNI ALIAS SAGUNI DEVI DIPARAM to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.1,78,077.05/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Seventy Seven and Paise Five Only) against Loan Account No. HHEVSH00473798 as on 25.10.2023 and interest thereon within 60 days from the date of secretary filtres and Notice.

date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **15.02.2024**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 1,78,077.05/-(Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Seventy Seven and Paise Five Only) as on 25.10.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 510 HAVING CARPET AREA 24.847 SQ. MTRS., C. B. AREA 1.912 SQ. MTRS., BALCONY AREA 6.562 SQ. MTRS. & TERRACE AREA 4.703 SQ. MTRS. ON 5TH FLOOR, WING – F, IN THE BUILDING KNOWN AS "LAXMI CASTELLO" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SY. NO. 63/3, 63/4, 63/5 SITUATED IN VILLAGE BOPELE. TALUKA KARJAT. DISTRICT RAIGAD. NERAL WEST

Date: 15.02.2024

RAIGAD-410101, MAHARASHTRA. INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

# SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. | (Multi-State Scheduled Bank)

Legal & Recovery Department JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, 400 055. Tel No: 71999928/71999970/71999986/71999975.

**POSSESSION NOTICE** 

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SVC Co-operative Ban imited earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd., under The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interes Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rules 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 07/12/2023 under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower/Mortgago Guarantor, 1) Shri. Chamunda General Store, Proprietor: Mr. Mohanlal Prajapat (Principal Borrower for 101020950001889 & 101018900002294) Shop No. 8 Sambhaii Nagar, Sabar Road, Andheri East, Mumbai - 400,069, **And / Or** Shon No , Dhamlaxmi Niwas, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai – 400 057. And / Or Fla No. 702, A Wing, Gautam Building, Kajupada, Borivali East, Mumbai – 400 066. **And** / **Or** Flat No. 7, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai – 400 069. **2)** Mr. Mohanlal Prajapati (Principal Borrower/Mortgagor for 101018900001702) (Co-Borrower / Mortgagor 101020950001889 & 101018900002294) Shop No. 8, Sambhaj Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai – 400 069. **And / Or** Shop No. 2, Dhamlaxr Niwas, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai – 400 057. **And / Or** Flat No. 702, Wing, Gautam Building, Kajupada, Borivali East, Mumbai – 400 066. And / Or 9, H R Gokhale Chawl, Sahar Road, Telli Galli, Sai Wadi, Mumbai – 400 069. And / Or Flat No. 7, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai – 400 069. 3) Mr. Vivel Jitendra Singh (Guarantor for 101018900001702 A/501) Anusaya Bldg. Plot No. 206 ector 4, Charkop, Kandivali West, Mumbai – 400 067. And / Or Laxmi Chemicals ltd Unit No. 604-605, Keshay Apts, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai to repar he amount mentioned in the said Notice being Rs. 34,45,117.78 (Rupees Thirty Fou Lakhs Forty Five Thousand One Hundred Seventeen & Paise Seventy Eight Only as on 30.11.2023 as indicated in the table together with interest from 30.11.202 plus legal and other incidental expenses incurred thereon till the date of closure within 60 days of receipt of this notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower Mortgagor / Guarantor and the public in general that, the undersigned Authorized Office of SVC Co-operative Bank Ltd., has taken SYMBOLIC POSSESSION of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of Section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 14.02.2024.

The Borrower / Mortgagor / Guarantor in particular and the public in general are herel cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of SVC Co-operative Bank Limited., earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd., for an amount of Rs. 34,71,579.78 (Rupees Thirty Four Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Seventy Nine & Paise Seventy Eight Only), as on 31.01.2024, together with interest from 31.01.2024 at contractual rate plus legal costs / charges etc. till the date of entire payment. The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

**Description of The Properties** Flat No. 702, on 7th Floor, 'A' Wing, in Gautam Building, admeasuring 407 Sq. Ft. Carpe Area, situated on the Plot of land bearing CTS No. 2220-C & 2220-D, at Kajupada Borivali East, Mumbai – 400 066, within the Registration District & Sub-District of Mumba

Date: 14/02/2024 Mr. Rohan Rajiv Pai Place: Borivali East, Mumbai. Senior Manager & Authorized Office

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri intend to sale the Flat No. 502, Admeasuring area 680 Sq.ft carpet area on the

5<sup>th</sup> floor, in the building know clover of the society know as Clover Everest World Co-Op Hsg. Soc. Ltd., constructed on plot of land baring old Survey No. 283-A, 283-B & new survey no. 37 & 38 situate, lying &being at Kolshet Road Village Dhokali Thane District Thane - 400607 Mrs. Sunanda Bhalchandra Mantri & Manda Bhalchandra Mantr were originally allottee / purchaser of the said flat. Mrs. Sunanda Bhalchandra Mantri expired on 08/05/2011 leaving behind Mr /ishakh Bhalchandra Mantri (son), Mrs. Seema Vijay Korade (married Daughter) & Manda Bhalchandra Mantri (daughter) as her legal heirs and representatives.

The above said Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri & Mrs. Seema Vijay Korade executed release deed dated 21/05/2018 Registered under S.No. TNN 12-6378-2018. Release their rights in respect of said Flat in Favour of Mrs. Manda Bhalchandra Mantri. Hence Smt. Manda Bhalchandra Mantri become  $100\,\%$  owner of the said flat.

Smt. Manda Bhalchandra Mantri passed away on 16/03/2020, as TNN-5-09853-2012 at the office of Sub Registrar Thane, the said flat is transferred to Vishakh Bhalchandra Mantri by the society on his application for membership on 07/05/2023.

If any persons, holding any documents or having any claim agains in to or upon the above mention flat or any part their of by way of inheritance, agreement, contract, sell, mortgage, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise are required to notify the same in writing stating the extract nature of such clain alongwith supporting documentary evidence to undersigned within 15 days from publication of this Notice otherwise it will be deemed that there are no claim and or that the same waived and the sale transactior will be completed.

This is also been informed to public that the original agreement for sale for said flat dated 25/08/2017 and Release deed dated 21/05/2018 are misplaced. Complaint is lodged with Kapurbavdi Police Station. Any person finds the same please return the documents on following address.

Vikas B Rane - Advocate 302, Yashwant Tower, Near Gurukul Society, Panch Pakhadi, Thane(W) - 400602 Tel: 8369166814

# **DECCAN GOLD MINES LIMITED**

CIN: L51900MH1984PLC034662 Registered Office: 501, Ackruti Trade Centre Road No. 7, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400093 Email: info@deccangoldmines.com Website: www.deccangoldmines.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs, the 03/2023-24 Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of **Deccan Gold Mines Limited** (the Company) will be held on Thursday, March 14, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) facility without any physical presence of members. The process of participation in the EGM will be provided in the Notice of the EGM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, Notice of the EGM will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories as on the Cut-off date i.e. February 16, 2024 and no physical copies of Notice of EGM will be sent to any Members. Members may note that the Notice will also be available on the Company's website www.deccangoldmines.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

The Members who have still not registered their e-mail ID with the Company can temporarily get their e-mail IDs registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, by using the link: https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html and follow the registration process as guided thereafter to receive the Notice of the EGM on their e-mail ID. The remote e-voting as well as e-voting during EGM on the resolution contained in

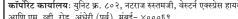
the Notice of the EGM will be conducted through e-voting system to be provided by the Company. The details of e-voting system and process for e-voting will be specified in the Notice of the EGM. Members who are holding shares in Physical form or who have not registered their e-mail ID can access the details of e-voting system and process mentioned in the Notice of the EGM and vote on the e-voting system after obtaining the credentials for the purpose of e-voting by writing to enotices@linkintime.co.in. The credentials will be provided to the Members By and order of the board after verification of their details.

For DECCAN GOLD MINES LIMITED Subramaniam Sundaram

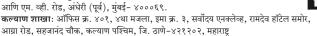
Whole-time Director Company Secretary & Compliance Officer DIN: 06389138

City & Mumbai Suburban

Place: Mumbai Date: February 16, 2024



**कल्याण शाखाः** ऑफिस क्र. ४०१, ४था मजला, इमा क्र. ३, सर्वोदय एनक्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर



#### जोडपत्र IV किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार

प्रभार	ाच्या अधान राहाल.			
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे	तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जाची
क्र.	नाव (शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	तारीख आणि	तारीख
			रक्कम	
१	(कर्ज कोड क्र.	गट क्र. १३५, प्लॉट क्र. ५१, ५२, फ्लॅट क्रमांक ३०६, ३रा		
	०७४०००००८८६/ कल्याण	मजला, सी विंग, निखिल गॅलेक्सी कला नगर, ग्रामपंचायत		
	शाखा), अशोक गंगाराम मस्करे	कार्यालय जवळ, एचपी पेट्रोल पंप समोर, ठाणे, महाराष्ट्र	93-09-7077	१७-०२-२०२४
	(कर्जदार), वंदना अशोक	४२१५०३ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	<del>रु. ८,३२,५१५/-</del>	
	मस्करे (सह-कर्जदार), विशाल	सिमाबद्धः पूर्वः ए विंग, पश्चिमः अंतर्गत रोड, उत्तरः प्रा.	,,,,,,,,	
	नारायण पवार (हमीदार)	बंगला. दक्षिण: मोकळा प्लॉट.		

करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेच्या

ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २०.०२.२०२४ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

## एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड

(पूर्वी एनएक्सटीडिजिटल लिमिटेडची अशी ज्ञात) सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८५पीएलसी०३६८९६)

नोंदणीकृत कार्यालय: ईन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९३ फोन: (+९१ २२) २८२० ८५८५; वेबसाईट: http://ndlventures.in; ईमेल: investors@ndlventures.in

### पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना

दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सुचनेत नमुद नुसार आणि खाली नमुद नुसार ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेट मार्फत सर्वसाधारण ठराव मंजुर करून येथील कालील नमुद्नुसार विशेष कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स'') च्या नियम २० आणि२२ (प्रचलित वेळेकरीता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा, स्पष्टिकरण, पर्याय किंवा पूर्नअधिनियतिसह) सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स. २०१५ (वेळोवेळी सधारणेनसार) (**''सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्स''**) च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ऑन जनरल मिटिंग्ज द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ ('**'एसएस-२'**') आणि ई-मतदानामार्फत पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी त्यांचे सर्क्यलर दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १५ जन, २०२०, २८ सप्टेंबर २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ **''एमसीए सक्युलर्स''**) द्वारे निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी रिलॅक्सेशन्स आणि क्लेरिफिकेशन्स आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य कायदे आणि रेग्युलेशन्सच्या तरतुदीना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	वर्णन
۶.	सर्वसाधारण	हिंदुजा रिॲल्टी व्हेंचर्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
٦.	सर्वसाधारण	हिंदुजा ग्लोबल सॅल्युशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
₹.	सर्वसाधारण	इंडसइंड मिडिया अँड कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
٧.	सर्वसाधारण	इन एंटरटेनमेंट (इंडिया) लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी
ч.	सर्वसाधारण	वनओट इंटरनॅशनल लिमिटेडसह संबंधित पक्षकारांच्या व्यवहाराला मंजुरी

कंपनीने पोस्टल बॅलटमार्फत पोस्टल बॅलट मार्फत त्यांची सहमती मिळविण्यासाठी **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४ अशा कटऑफ तारखेस** सभासद रजिस्टर/लाभकारी मालकांच्या सूचीमध्ये नावे असलेल्या आणि कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदाना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-मतदानाकरिता माहितीसह जोडपत्र पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद केलेल्या कामकांजावर सभासदांची सहमती किंवा असहमतीचा पत्रव्यवहार हा फक्त ई-मतदानामार्फत घेण्यात येईल. वरील सदर ठरावाचे कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २२ नुसार पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने कामकाज करण्यासाठी ई-मतदान प्लॅटफॉर्म पुरवण्यासाठी कंपनीचे संचालक मंडळ केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (''केफिनटेक'') सह जोडले गेले आहे.

. ज्या सभासदांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच **शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजीस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा कंपनीच्या सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील ते ई–मतादानामार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. कोणीही व्यक्ती जी

कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजणे आवश्यक आहे. ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २० मार्च, २०२४ रोजी

सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी केफिनटेक द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-मतदानाची माहीती सह जोडपत्र कंपनीची वेबसाईट http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/, ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एजन्सीची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://evoting.kfintech.com/</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट

<u>www.nesindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे आणि त्यावरून डाऊनलोड करता येईल. ई–मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरीता कृपया <u>https://evoting.kfintech.com/</u> च्या हेल्प आणि एफएक्यु सेक्शनला भेट द्यावी . किंवा केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, युनिट: एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गचिबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, हैदराबाद–५०००५३. ईमेल: <u>einward.ris@kfintech.com,</u> संपर्क क्र. ०४०–६७१६१५२५ आणि टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ येथे श्री. प्रेमकुमार नायर, व्यवस्थापक यांना संपर्क करावा. तक्रारी श्री. आशिष पांड्ये, कंपनी सचिव, एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, ईन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रस्ता, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ फोन: ०२२-२८२०८५८५, ई-मेल: <u>investors@ndlventures.in</u> यांना सुध्दा कळवू

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत विहित प्रक्रियेनुसार मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई-मतदानासह पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षण म्हणून श्रीम. रुपल झवेरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ५४४१, सी.पी. क्र. ४२२५) यांची नियक्ती केली आहे.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २२ मार्च २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील अशा निष्कर्षासह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट http://ndiventures.in वर उपलब्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना सुध्दा कळविण्यात येतील. केफिनटेक त्यांची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com/ वर सुध्दा सदर निष्कर्ष दर्शवेल

संचालक मंडळाच्या आदेशाने एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेडकरिता पूर्वी एनएक्सटी डिजिटल लिमिटेड अशी मात

> सही/-आशिष पांड्ये

कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९ फेब्रुवारी, २०२४

(H) HINDUJA GROUP

दी सिटी को - ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई ा कार्यालयः १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३. फोन: २४२१७७००/०१/०२/०३, ईमेल: recovery@citycoopbank.com

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२

(सरफैसी ॲक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री सर्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार, मालंक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी कर्जदार **श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टचे मालक आणि हमीदार** म्हणजेच १) सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे २) सौ. मयुरी स्नेहल ठकार ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठक्कर ४) सौ. जसमीन कुमार लोदया ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत ३१.०१.२०२४ रोजीसची रु. ३,७६,२२,९०९.९० च्या वसुलीकरीता''जसे आहे जेथे आहे

तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री करण्यात येणार आहे

अ.	मिळकर्तींच्या	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावाचे ठिकाण
क्र.	मालक/कर्जदारांचे		इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षणाची तारिख	लिलावाची तारिख आणि
	नाव		(ईएमडी)		वेळ
۶.	मालक	गावदेवी मंदिरासमोर, पांडुरंग	रु. ५३,००,०००/-	२९.०२.२०२४ रोजीस	दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह बँक
	श्री. कुमार रायचंद	वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली	(रु. त्रेपन्न लाख मात्र)	स.११.०० ते सायं.	लि., मुंबई, दादर शाखा,
	मदन- मे. जेके	पूर्व, ठाणे-४२१२०१ येथील माय		4.00	पत्ताः
	प्रोडक्टचे मालक	माऊली को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग		आणि	गोकुळ निवास क्र. १, कमल
		सोसायटी लि., अशा ओळखल्या		११.०३.२०२४ रोजीस	इस्टेट, रानडे रोड, दादर
		जाणाऱ्या इमारतीमध्ये ४९२	इसारा अनामत रक्कम	स.११.०० ते सायं.	(पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८
	हमीदार आणि मालक	चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र धारक ए	ह. ५,००,०००/-	4.00	दूर-२४३०२१३१/
	सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे	विंग, १ला मजला, कार्यालय क्र.	(रुपये पाच लाख	आणि	२४३०२१८४
		१ आणि २२	मात्र)	२०.०३.२०२४	०४.०४.२०२४ रोजीस
				रोजीस स.११.०० ते	दु. ४.००
				सायं. ५.००	

## विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

सदर कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेच्या आत एकूण थकीत देय सह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येथे. अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

- सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून **'मे. जेके प्रोडक्ट प्रोप्रायटर श्री. कुमार रायचंद मदन** (कर्जदार) च्या कॅश क्रेडिट /कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव" असे लिहन सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उद्घेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्रारे ०४.०४.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ०४.०४.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी भरावे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमिशिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वत: करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
- बोली साटर करण्यापर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत
- यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल.
- इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुष्ठीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल.
- खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, मल्यांकन शलक इ. भरावे लागेल.
- . किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे.
- सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही
- बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील. **श्री. कुमार रायचंद मदन, मे. जेके प्रोडक्टचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार** १) सौ. वर्षा अभिमन्यू धोत्रे २) सौ. मयुरी स्नेहल ठकर ३) श्री. स्नेहल बन्सीलाल ठकर ४) सौ. जसमीन कुमार लोदया ५) श्री. रोनक देवेंद्र छेडा ६) श्री. प्रशांत संजय इंदलकर ७) सौ. किशोरी रायचंद मदन यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात
- येते की, सध्याची लिलाव दिनांक: ०४.०४.२०२४ दु. ४.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावे.) १) सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे
- २) तारण मालमत्ता कमी करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध ञेळेच्या संदर्भात, सरफैसी कायद्याच्या ५.१३ च्या सब सिक्युरिटी (८) च्या आधीच्या बार्बीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी–कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला ाली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१.

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी व्हणन मिक्यरिटाययेशन ॲण्ड रिकत्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲमेटम ॲण्ड एन्फोर्ममेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत <mark>भारु. ९,७६,८४७.१९/ –(रुपये नऊ लाख शह्यात्तर</mark> हजार आठशे सत्तेचाळीस आणि एकोणीस पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती **करण्यासाठी कर्जदार नित्यानंद अशोक तिवारी आणि रजनी उपाध्याय** यांना बोलाविण्यासाठी <mark>१९-११-२०२२ रोजीची मागणी सूचना</mark> जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांच वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या १७ फेब्रवारी. २०२४ रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम भारु. ९,७६,८४७.१९/ – (रुपये नऊ लाख शह्यात्तर हजार **आठशे सत्तेचाळीस आणि एकोणीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्य तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई तालुका, ठाणे, महाराष्ट्र येथील ॲश्युरन्सेसच्या उप रजिस्ट्रार च्या क्षेत्रामधील गाव जुचंद्र, जुचंद्र स्टेशन रोड, जुचंद्र, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर मधील स्थित जिमन धारक सर्व्हे क्र जुना (३३५), नविन (३७१), हिस्सा क्र. १, ३ वर बांधकामित साई टॉवर मधील रिलायबल गार्डन ए.बी.सी.डी.ई.एफ.जी को–ऑपरेटिव्ह हौिसँग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. मधील तळमजल्यावरील ए विंगमधील फ्लॅट धारक क्र. ००३, मोजमापित २४० चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) म्हणजेच २२.२९ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्ध: पूर्व:** लायबल गार्डन फेज ०२, **पश्चिम:** मोकळा प्लॉट, **उत्तर:** साने गुरूजी मार्ग, **दक्षिण:** मोकळा प्लॉट.

प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : पालघर

### डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४६६२ **नोंदणीकृत कार्यालय** : ५०१, आकृती ट्रेड सेंटर, रोड क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३

ईमेल : info@deccangoldmines.com, वेबसाईट : www.deccangoldmines.com

सूचना षाद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत क्र. १७/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत क्र. . ९९/२०२३ ला अनुसरून **डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड** च्या (कंपनी) सभासदांची ०३/२०२३-२४ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **गुरूवार, १४ मार्च, २०२४** रोजी सकाळी ११.३० वाजता (भाप्रवे) सभासदांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधेमार्फत होईल. ईजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिले जाईल.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर च्या अनुपालनांत ईजीएमची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कट-ऑफ तारीख, म्हणजेच**. १६ फेब्रुवारी. २०२४** रोजीस कंपनी/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमात्न पाठवली जाईल व कोणत्याही सभासदाल र्डजीएमची सचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदानी ध्यानांत ठेवावे की, सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.deccangoldmines.com</u> वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल.

ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत कंपनीकडे त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदवले नसतील ते त्यांच्या ई–मेल आयडीवर ईजीएमची सूचना प्राप्त करण्याकरिता लिंक ः <u>https://linkintime.co.in/</u> emailreg/email register.html वापरून आणि त्यानंतर केलेल्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रिया अनुसरून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांचे ई-मेल आयडीज तात्पुरते नोंदवून घेऊ शकतात

ईजीएमच्या सूचनेमधील प्रस्तावांवरील रिमोट ई-व्होटींग तसेच ईजीएम मध्ये ई-व्होटींग कंपनीकडून पुरवल्या जाणाऱ्या ई-व्होटींग प्रणालीवर आयोजित केले जाईल. ई-व्होटींग प्रणाली आणि ई--व्होटींग प्रक्रियेचे तपशील ईजीएम च्या सूचनेत विनिर्दिष्टीत केले जातील. जे सभासद प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदवला नसेल ते ईजीएमच्या सूचनेत ...... सांगितल्याप्रमाणे ई-व्होटींग प्रणाली व प्रक्रियेचे तपशील पाह्न <u>enotices@linkintime.co.in</u> वर लेखी कळवन ई-व्होटींग साठी क्रेडेन्शिअल्स मिळवल्यानंतर ई-व्होटींग प्रणाली मार्फत मत देऊ शकतात. सभासदांना त्यांच्या तपशिलांची पडताळणी केल्यानंतर क्रेडेन्शिअल्स पुरवली जातील.

मंडळाच्या आदेशाने डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड साठी सही/-सुब्रमणीयम सुंदरम

पूर्णवेळ संचालव दिनांक : १६ फेब्रुवारी, २०२४ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी डीआयएन :०६३८९१३८ शुध्दीपत्रक शुध्दीपत्रक

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई, खंडपीठ

या ऐवजी पुराणिक बिल्डर्स लिमिटेड असे वाचावे.

muthoot

मुंबई, खंडपीठ सीए(सीएए) - २८०/एमबी/२०१३ सीए(सीएए) - २८०/एमबी/२०१३ ाणिक बिल्डर्स लिमिटेडच्या सर्व सुरक्षित धनकोंन णिक बिल्डर्स लिमिटेडच्या सर्व असुरक्षित धनकोंन पादारे सचित करण्यात येत आहे की. दिनांक १७ पाद्वारे सुचित करण्यात येत आहे की, दिनांक १५ hब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित जाहीर सुचनेमध्ये फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रकाशित जाहीर सुचनेमध्ये गर्डोपंग त्रुटीमुळे चुकीचे छापून आलेले आहे. टाइपिंग त्रुटीमुळे चुकीचे छापून आलेले आहे. ारी कंपनीचे नाव पुराणिक बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रभेची वेळ ही दु. ३.०० वा. च्या ऐवजी सकाळ त्या ऐवजी पुराणिक बिल्डर्स लिमिटेड असे वाचावे . १.०० वा. घेण्यात येणार आहे असे वाचावे. प्रभेचे ठिकाण हे पुराणिक वन, कांचनपुष्प कॉम्प्लेक्स तसेच कंपनीच्या सुरक्षित धनकोसाठी प्रपत्राची प्रत वळ, सुरज वॉटरपार्क समोर, कावेसर, घोडबंदर पुरक्षित धनकोच्या ई-मेल व रजिस्टर्ड पोस्टाद्वारे ोड, ठाणे (प), ठाणे - ४०० ६१५, महाराष्ट्र ाठविण्यात आली आहे असे वाचावे व जाहीर सचनेच्य त्र्या ऐवजी पुराणिक सिटी रिझर्वा प्रोजेक्ट ऑफिस, प्रहीच्या ठिकाणी कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्य घोडबंदर रोड, मोघरपाडा, ठाणे (प) - ४०० ६१५ गभेसाठी च्या ऐवजी कंपनीच्या सुरक्षित धनकोंच्या हाराष्ट्र असे वाचावे. भिसाठी असे वाचावे.

नांक : २०/०२/२०२४ ह्नांक : २०/०२/२०२४ श्रीम. नीरु शम श्रीम. नीरु शर्मा

कंपनीच्या सरक्षित धनकोंच्या सभेसार्ठ कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभेसाठी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्याय

#### राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे असे

कळविण्यात येते की, दुकानांसह निवासी प्रकल्प सर्व्हे क्र. १३/१, १४/५/ब, १४/६, १५/५, १५/६ आणि १५/८ गाव- रोहिंजन, ता. पनवेल, तरी कंपनीचे नाव पुराणिक बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

जि. रायगड. महाराष्ट्र यासाठी विकासक मेटो सत्यम डेव्हलपर्स यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र शासनाकडून मंजुरी पत्र क्रमांक एसआयए / एमएच / इन्फ्रा२ / ४४४६५८ / २०२३ दिनांक-०२/०२/२०२४ रोजी देण्यात आले असून पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती महाराष्ट प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

जाहीर सूचना

सही/-मे.मेट्रो सत्यम डेव्हलपर्स, १२०४/०५/०६, मैथिली सिग्नेट, प्लॉट क्र. ३९/४, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०५ महाराष्ट्र.

### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नॉटर्णाकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुबुट सेंटर, पुत्रेन रोड, बिरुवनंधपुरम-६१५०३४, सीआयएन क्र : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पारेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुल संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर् क्र. ०२२-६२७२८५१७, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.c संपर्क व्यक्ती: संजय रामसाजीवन वैशी– ७९७७२५५५२१.

#### जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायडोशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सिसेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्वापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जांच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे . तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
१	लॅन क्र.: १०१०२००२४६४.१. सुनिल जनार्दन धानवे	प्रत्यक्ष कब्जा-	<b>र्. ९,७१,९२०.९३/</b> -	₹.	रु. १,००,०००/-
	२. वैशाली सुनिल धानवे उर्फ वैशाली सुनिल धानवे ३.	०७-फेब्रुवारी-२०२४	१९-फेब्रुवारी-२०२४ रोजीस	१०,००,०००/-	
	क्रिष्णकांत तारीराम आर्य उर्फ क्रिष्णकांत तारीराम आर्य				

स्<del>थावर मिळकतीचे वर्णन -</del> फ्लॅट परिसर क्र. जी-०३, मोजमापित सुमारे ४५२.२४ चौ. फू. चटई, तळ मजल्यावर, बिल्डि. क्र. ६०, बी विंग, सेक्टर ३ मधील जुगन् नावाची इमारत, कर्म रेसिडंसी असा ज्ञात प्रकल्प, जमीन सर्व्हें क्र. १६६/११, १६६/१२, १६६/१, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील लागू व्याज	राखीव किंमत	इअर
8	लॅन क्र.: एमएचएफएलआरईएसएमयुएम००००५००६४७८ १. शिवम परमानंद जयस्वाल उर्फ शिवम परमानंद जयस्वाल, २. सपना शिवम जयस्वाल	प्रत्यक्ष कब्जा- ०८-फेब्रुवारी-२०२४	रु. १३,६५,८०३/ – १९ –फेब्रुवारी – २०२४ रोजीस	₹. १२,००,०००/-	₹. १,२०,०००/-

स्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन – फ्ल</mark>ॅट क्र. २०१, फ्लॅटचे क्षेत्र ४८० चौ. फु. बिल्ट अप. दसऱ्या मजल्यावर, "श्री गुरूकुपा अपार्टमेंट" अशा ज्ञात इमारत/कॉम्प्लेक्स मधीर . 'बी'' विंगमध्ये, जमीन सन्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. १३बी धारक च्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव-पिसवलों, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवर्ल नगर पालिकेच्या हद्दीमध्ये आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण येथील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सीमाबध्दः पूर्वेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, पश्चिमेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, दक्षिणेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार, उत्तरेलाः अधिकाराच्या नोंदीनुसार

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०६-मार्च-२०२४ आणि ०७-मार्च-२०२४ स. १०.०० ते सायं. ०५.००

लिलावाची तारीख:– २७–मार्च–२०२४ स. १०.०० ते द. ०३.००. बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: २६–मार्च–२०२४ विक्रीचे ठिकाण: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र - ४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

- ज हा<mark>हीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:-</mark> १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निवदा दस्तावेजामध्ये नमूट केलेल्या अरी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदर्ताशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्य संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छूक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्य उँ कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखें बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रू. १००००/ – च्या परी . यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तीच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्य यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्व प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुरतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. च्या विरोधात कोणताही जवाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. १२) बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. १३) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्य गर्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करणार.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकवाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सप्फैसी अंबटच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मनेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : २०-फेब्रुवारी-२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

# महिन्द्रा फायनान्स

फिक्स्ड डिपॉजिट क्रिसिल रेटिंग - एएए/स्थिर इंडिया रेटिंग - आयएनडी एएए/स्थिर सर्वोच्च सुरक्षितता दुर्शवते

# समुद्धी योजना (५कोटी पर्यंत)

	संचापत याजना			
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)	देय रक्कम (₹)	व्याज द. सा* ‡ \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.
	१२	५३८०	७.६०%	<i>७.</i> ६०%
₹५,०००†	28	५८०५	<i>७.७५</i> %	८.०५%
ξ <b>4</b> ,000 i	38	७०६३	८.०५%	<i>۷.७</i> २%
	86	६८१५	८.०५%	९.०८%
	६०	७३६४	८.०५%	९.४५%

		विना संचयित	योजना	
कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. *#‡ (मासिक)	व्याज द. सा. *#‡ (तिमाही)	व्याज द. सा. *#‡ (सहामाही)	व्याज द. सा. *#‡ (वार्षिक)
१२	७.२०%	७.२५%	<i>७</i> .३५%	७.६०%
२४	७.२५%	७.३५%	<b>७.५०</b> %	<i>७.७५</i> %
३६	<i>७</i> .५०%	<i>9</i> .ξ0%	%05.0	८.०५%
86	<i>७</i> .५०%	<i>७.</i> ६०%	%05.0	८.०५%
ξo	<i>७</i> .५०%	<i>9</i> .ξ0%	%05.0	८.०५%
किमान रक्कम	₹ 40,0	00†	₹ २	५,००० †

## धनवृद्धी योजना (५ कोटी पर्यंत)

		संचयित यं	ोजना	
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)	देय रक्कम व्याज द. सा.* कार्यान्वित उत्पन्न (१) \$ द. सा.		
₹५,०००+	१५	५४९२	<i>७.</i> ७५%	७.८६%
( 4,000†	30	६०५१	७.९०%	८.४१%
	४२	६५६१	૮.૦૫%	८.९२%

		ावना संचायत य	गजना	
कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. *# (मासिक)	व्याज द. सा. *# (तिमाही)	व्याज द. सा. *# (सहामाही)	व्याज द. सा. *# (वार्षिक)
१५	७.२५%	<i>७</i> .३५%	<b>૭.५</b> ૦%	<i>७.७</i> ५%
30	<i>9.</i> ४०%	<i>७</i> .५०%	<u> </u>	<i>७.९०</i> %
४२	<i>७</i> .५०%	<i>७</i> .६०%	9.00%	८.०५%
किमान रक्कम	₹40,0	000†	₹२५०००	)†

# समृद्धी योजना (५ कोटी पेक्षा अधिक रक्कमेच्या मोठ्या प्रमाणातील ठेवींवर)

		समानस माजा	"	
किमान रक्कम	कालावधी (महिने)	देय रक्कम (₹)	व्याज द. सा. \$	कार्यान्वित उत्पन्न द. सा.
	१२	५३८००००	७.६०%	७.६०%
	१५	५४९१८८२८	<i>७.७५</i> %	%05.0
₹५,००,००,००१†	२४	५८०५०३१३	<i>७.७५</i> %	८.०५%
	30	६०५११४२६	७.९०%	८.४१%
	३६	६३०७३१२१	૮.૦५%	%۶و.১
	४२	६५६११८१४	૮.૦५%	८.९२%
	४८	६८१५०५०७	८.०५%	9.00%
	६૦	७३६३६६२२	८.०५%	९.४५%

कालावधी (महिने)	व्याज द. सा. # (सहामाही)	व्याज द. सा #(तिमाही)
१२	७.३५%	७.२५%
<b>ર</b> પ	<b>७.</b> ५०%	७.३५%
२४	<b>७.</b> ५०%	<i>७</i> .३५%
30	<i>७</i> .६५%	<i>७</i> .५०%
36	%00.0	७.६०%
४२	%00.0	७.६०%
४८	%00.0	७.६०%
ξo	<i>%</i> 05. <i>0</i>	9.80%

वरील व्याज दुर २० फेब्रुवारी २०२४ पासून अंमलात येतील.

\* जेष्ठ नागरिकांनी समृद्धी योजनेसाठी दरसाल ०.२५% अधिक व्याज दर व धनवृद्धी योजनेसाठी दरसाल ०.१०% अधिक व्याज दर मिळेल.

🛊 कर्मचारी /कर्मचाऱ्यांच्या नातेवाईकांना आणि सेवानिवृत्त कर्मचाऱ्यांना / सेवानिवृत्त कर्मचाऱ्यांच्या नातेवाईकांना रुपये ५ कोटी ठेवीपर्यंत दरसाल ०.३५% इतका वाढीव दर मिळेल (महिन्द्रा समृहाच्या सर्व कंपन्यांचे कर्मचारी). सरकारी मान्यताप्राप्त नातेसंबंधांच्या पुराव्याची पूर्तता करणारी कागदपञे सादर करावीत. कर्मचारी दुसऱ्या क्रमांकाचा अर्जदार असावा. धनवृद्धी हिपॉजिटच्या कुठल्याही योजनेसाठी ०.३५% वाढीव दर लागू नाही. ५ कोटी पेक्षा अधिक समद्री ठेवींसाठी ०.२५ % आणि ०.३५% वाढीव दर लागू नाही

†वाढीव रक्कम रुपये १०००/- च्या पटीमध्ये स्वीकारली जाईल

# विना संचिवत व्याज एनएसीएच / एनईएफटी द्वारा दिले जाईल, सहामाही व्याज ३० सप्टेंबर आणि ३१ मार्च रोजी तिमाही व्याज ३० जून, ३० सप्टेंबर, ३१ डिसेंबर आणि ३१ मार्च, वार्षिक व्याज ३१ मार्च आणि मासिक व्याज महिन्याचाही शेवटच्या तारखेला दिले जाईल. कोणत्याही व्याज देयक तारखेच्या १ महिना अगोदर ठेव ठेवल्यास, खंडित कालावधी वरील कोणतेही स्थगित व्याज न देता, भाग कालावधीसाठीचे व्याज पुढील देयक तारखेला दिले जाईल s वार्षिक संचयी - विना संचयी व्याज कर कपात करण्यापूर्वी एकञित आहे.

समृद्धी संचियत आणि विना संचयित ठेवी अर्ज प्रत्यक्षरित्या किंवा ऑनलाइन पद्धतीने भरले जाऊ शकतात. धनवृद्धी संचयित आणि विना संचयित ठेवी अर्ज केवळ ऑनलाइन पोर्टल वर उपलब्ध होईल.

५ कोटींवरील मोठ्या प्रमाणात मदत ठेवींचे दर वारंवार बदलण्याच्या अधीन आहे आणि लाग दर आमच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी प्रकाशित केले जातील महिन्द्रा फायनान्स मुद्रत ठेवीमध्ये गुंतवणुक करताना ठेवीदारांना दुर तपशील तपासण्याची विनंती केली जाते. १२ महिने ते ६० महिन्यांच्या कालावधीसाठी कंपनीकडून मोठ्या प्रमाणात ठेवी स्वीकारल्या जातील

२० फेब्रुवारी २०२४ पासून सर्व ठेवींच्या नूतनीकरणावर अतिरिक्त ०.१०% ब्बाज दिले जाईल.

महिन्द्रा अँड महिन्द्रा फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड कंपनी ओळख क्रमांक : L65921MH1991PLC059642

नोदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई ४०० ००१, भारत.

(सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.००) • ई मेल : mfinfd@mahindra.com

नंबर ३७ आणि ३८, ४था मजला, एएसव्ही रामण्णा टॉवर्स, वेंकटनारायणा रोड, टी नगर, चेन्नई, तामिळ नाडु - ६०००१७. बोर्ड लाईन क्रमांक : ०२२-६६५२३५००, व्हाट्सअँप क्रमांक : ७०६६३३१२३४, टोल फ्री नंबर :१८००२६६९२६६

तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी कृपया दिनांक २९ जुलै २०२२ रोजी दि फ्री प्रेस जर्नल मध्ये इंग्रजीत आणि नवशक्ती वृत्तपत्रातील मराठीत प्रकाशित झालेली फिक्स्ड डिपॉजिट जाहिरात वाचावी.

वरील अद्यावत व्याज दर २० फेब्रुवारी २०२४ पासून अंमलात येतील. अधिक माहितीसाठी आमच्या www.mahindrafinance.com ह्या वेबसाईटला भेट द्या.

दिनांक : २०.०२.२०२४ दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई ठिकाण: मुंबई

श्री. विनोद बी. चव्हाण