Registered Office: C-6, Road No.22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai – 400 093 Website: www.vipclothing.in Email ID: <u>investor.relations@viporg.com</u> Tel: 91-2825 7624, 2825 7627; CIN: L18101MH1991PLC059804

February 19, 2024

To,

The Listing Department, The Listing Department

BSE Limited
National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Dalal Street, Bandra-Kurla Complex

Mumbai - 400 001. Bandra (East), Mumbai-400 051.

Scrip Code: 532613 Trading Symbol: "VIPCLOTHNG"

Dear Sir/Madam,

Sub: Disclosure of events & information pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations").

In compliance with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that the Company has on 18<sup>th</sup> February, 2024 released advertisement in English Newspaper – Free Press Journal and Vernacular Newspaper – Navshakti about having completed the dispatch of Postal ballot notice dated 13<sup>th</sup> February, 2024 to shareholders seeking their consent by way of special resolution in respect of following business:

- 1. Appointment of Mr. Kishor Navandar (DIN: 00164401) as an Independent director of the company.
- 2. Appointment of Mr. Vilas Chandrakant Gupte (DIN: 10509707) as an Independent director of the company.
- 3. Appointment of Ms. Vandana Kumari Bhardwaj (DIN:06839882) as an Independent director of the company.

This is for your information and record.

Yours faithfully, For **VIP Clothing Limited** 

#### ARCHANA MUNGUNTI

Company Secretary Membership No.: A31071

Encl: Copy of Newspaper Extract

## **Union Bank**

#### **REGIONAL OFFICE, MUMBAI-BORIVALI**

2nd Floor, Roop Nagar CHSL, Upstairs SKODA car Showroom, Opp. PVR Milap Theater, Near Namaha Hospital S. V. Road, Kandivali West, Mumbai-400067

#### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charge to the Secured Creditor, the Constructive Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the

Sr. No.	Branch	Name of the Borrower & Description of Property	1) Reserve Price (R.P.)	a) Mode of Payment of E.M.D.	Debt Due	Encumbrance Possession : Symbolic /
			2) Earnest Money	B) Extension of Bid & Bid Incremental Amt.	Contact Person & Mobile No.	Physical
1		Mrs. Preeti Vivekanand Lawand Mr. Vivekanand G. Lawand M/s Vivek Science Tutorial M/s Vivek Tutorials	1) Rs. 58,32,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 045521980050000, IFSC Code UBIN0904554 or through DD in favour of Union	Rs. 24,29,226.17/- as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon	
	Bhayander East Branch	Flat No. A-304, Adm. 55.74 sq.mtrs. or 600 sq. Fts. approximately (Built up area) situated on 3rd Floor of the building known as O. P. Commerce Centre Co-op. HSG. Soc. Ltd. situated at Jasal Park Road, Near Railway Station, Bhayander East, Thane-401105. Constructed on all the piece and parcel of NA land bearing old survey No. 155, New Survey No. 16 Hissa no. 1A of village, Tal. & Dist. Thane and within the registration district and sub district of Thane, and within the Locak Limit of Mira-Bhayander Municipal Corporation.On the North: Jasal Park Road, On the South: Sunder Prithvi Apartment, On the East: Naseeb Apartment, On the West: Ostwal Shopping Center	2) Rs. 5,83,200/-	Bank of India, Bhayander East Branch,	Barun Kumar 9115713111	Physical
2	Bhayander East Branch	M/s V C Aqua Pvt. Ltd. Mr. Chandi Prasad Sharma (Guarantor) Mr. Vidya Prasad Sharma (Guarantor) Industrial land and building on plot no. 65 admeasuring about 800 sq.yards i.e. 668.86 sq.mtrs. bearing survey no. 441/1(pt), 433/3(pt.), 433/4(pt.), Diwan Udyog Nagar, Village mahim, Dist. Plaghar along with constructed area on ground floor 3395 sq.fts. i.e. 315 sq.mtrs. and on mezzanine floor 1698 sq.fts. On the North: Diwan Industrial Estate, On the South: Road, On the East: Road, On the West: School Industrial Estate	1) Rs. 1,15,20,000/- 2) Rs. 11,52,000/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 045521980050000, IFSC Code UBIN0904554 or through DD in favour of Union Bank of India, Bhayander East Branch,	Rs. 80,12,783,78/- as on 31.12.2023 Further interest and costs thereon Authorised Officer(s): Barun Kumar 9115713111	Physical
3	Bhayander Kasturipark Branch	Mr. Vijay Pratap B. Shahi Mrs. Laxmi Singh All the piece of parcel of Flat no. 602, 6th Floor, Wing B, Mercury Building, Jupiter Mercury CHSL, Poonam Sagar Complex, Opp. Sector 9, Mira Road East, Dist Thane 401107 admeasuring 468 Sq.fts. (Built up area) By the North: Road, By the South: Open, By the East: Jupiter CHSL, By the West: Vasundhara Building	1) Rs. 49,73,000/- 2) Rs. 4,97,300 /-	a) The amount can be credited to Aic. No. 077721980050000, IFSC Code UBIN0907774 or through DD in favour of Union Bank of India, Bhayander kasturipark Branch,	Rs. 36,59,053/- as on 06.05.2022 Further interest and costs thereon Authorised Officer(s): Barun Kumar 9115713111	Symbolic
4	Vasai Branch	Mrs. Laxmi Jha Mr. Omprakash S. Mishra Flat No. 303, 3rd Floor, J Wing, Geeta Nagar VII, Geeta Akashdeep CHSL, Adm about 552 sq.fts. On land bearing survey no. 43/1, 42/1, 4P, 38/7, 34/4 Opp Lifeline Hospital, Mira Bhayander Road, Mira Road East Thane 401107: On the North: Geeta Omkar Building, On the South: Geeta Abhas Building, On the East: I Wing Geeta Prangan, On the West: Internal Road.	Rs. 49,27,000/- Rs. 4,92,700/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 270511980050000, IFSC Code UBIN0827053 or through DD in favour of Union Bank of India, Vasai Branch,	Rs. 38,27,598.33 as on 30.06.2023 Further interest and costs thereon Authorised Officer(s): Barun Kumar 9115713111	Symbolic
5	Vasai Branch	Mr. Sharik K Qureshi Mrs. Jarina Kamal Begum Flat no. 702, D Wing, 7th Floor, Aqsa Complex Building No. 1 CHSL, Adm About 551 sqfts (Carpet Area) situated on land bearing survey no. 21, hissa no. B, Waliv road, Waliv,	Rs. 33,71,000/-	The amount can be credited to A/c. No. 270511980050000, IFSC Code UBIN0827053 or through DD in favour of Union Bank of India, Vasai Branch,	Rs. 19,46,541 as on 30.06.2023 Further interest and costs thereon Authorised Officer(s):	Symbolic
		Vasai East, Palghar-401208, Vasai East-401208; On the North: Garden, On the South: Hayaat Palace, On the East: C Wing, On the West: E Wing	3,37,100/-		Barun Kumar 9115713111	

each time if bid is made within the last 10 minutes before closure of auction.

Date & Time of inspection of property for intending purchasers: any time During working hours from 11.00 a. m. to 5.00 p. m.)

Details of encumbrances over the Property, as known to the Bank: Not Known to Bank.

The Refundable EMD 10% of Reserve Price shall be payable by interested bidding through NEFT / RTGS / Funds Transfer on or before 19.03.2024 in account mentioned above in Column Union Bank of India above mentioned branch Through IFSC Code mentioned above of by DD / Pay order favoring Union Bank of India, Branch mentioned above. For auction related queries e-mail to <a href="mailto:sarfaesi@unionbankofindia.com">sarfaesi@unionbankofindia.com</a> or Contact: Regional Office, Mumbai-Borivali Mr. Barun Kumar Contact No. +91 9115713111& Mr. Jitendra Ramawat, Contact No. +91 6377915455

Bidders are advised to visit the Bank's Website Unionbankofindia.co.in for detailed terms and conditions of e-auction sale and other details before submitting the Bids for taking part in the e-auction. Bidder may also visit the above-mentioned service Provider.

The terms and conditions of sale shall be strictly as per the Provisions of the Security Interest Rules (Enforcement) Rules, 2002, Please refer to the link provided in

https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp

Note: This may also be treated as notice U/s. 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. If their outstanding dues are not repaid in full.

For Registration and Login 8c Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp

Place : Mumbai Date : 18.02.2024

Authorized Officer, Union Bank of India

punjab national bank Together for the better

Mumbai Western Circle SASTRA PNB, Pragati Towers, 3rd Floor, Plot no C-9, G-Block, Bandra Kurla nplex, Bandra East, Mumbai- 400 051 Email: cs4444@pnb.co.in

Corrigendum to paper publication published on 02nd February 2024 in newspapers Free Press Journal and Navshakti for e-auction notice scheduled on 20th February 2024, the general public is hereby informed that the property listed under item no 1 in account M/S M. R Metals property no 2, situated at "Flat No 201, 2nd Floor E-Wing Mayfair Meridian CHSL Mayfair Meridian Apartment , St Blaise Church, Easer Road, (Plot No 724/B of Village Ambivali Amboli, Andheri West, Mumbai – 400058. Area Admn 869.30.sq. ft BUA and one car parking. In the name Mr Deepak Ramniklal Kothari, & Mr Ravi Ramniklal Kothari, https://ibapi.in Property ID: PUNBCS444400004, the correct reserve price is Rs 2,00,00,000.00 (Rupees Two Crore Only), instead of previously wrongly published Rs 1,70,00,000.00 (Rupees One Crore Seventy Lakhs Only) and revised earnest money deposit (EMD) is Rs 20,00,000.00 (Rupees Twenty Lakhs Only) instead previously wrongly mentioned Rs 17,00,000.00 (Rupees Seventeen Lakhs Only).

All other terms and conditions of e-auction as mentioned in the original notice to remain

For & Behalf of Punjab National Bank Authorised Officer, Secured Creditor

#### FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017) FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF **SARLA INFOTECH LIMITED** 

_	OARLA INI O'ILOII LIMITED				
1	NAME OF CORPORATE PERSON	Sarla Infotech Limited			
2	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	08/12/1999			
3	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED/REGISTERED	Registrar of Companies Mumbai.			
4	CORPORATE IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	CIN No. U72200MH1999PLC122961			
5	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE OF CORPORATE PERSON	Ground Floor, Plot No.369, Marol Maroshi Road, Andheri, (East) Mumbai, 400059			
6	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	15 <sup>th</sup> February, 2024			
7	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	Name: Mrs. Varsha Shyamprasad Limaye Email id: varsha.limaye@gmail.com Address: 303, Parag Wahini CHS Ltd, 126, Dahanukar Colony, Lane No. 4, Kothrud, PUNE 411 038 Mobile: 9422317111 Registration No: IBBI/IPA-003/IP-N00058/2017-18/10498			
8	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIMS	Within 30 days from the date of this Public announcement			

Notice is hereby given that the SARLA INFOTECH LIMITED has commenced voluntary liquidation on 15th February, 2024.

The stakeholders of SARLA INFOTECH LIMITED are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 16th March, 2024, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Name and Signature of Liquidator:- Mrs. Varsha Shyamprasad Limaye

Place:-Pune Date: - 16/02/2024

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda । जन्म । प्रि-स्टिंग शिक्षा परिकार । प्रि-स्टिंग शिक्स

## POSSESSION NOTICE(For Immovable Property)

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 13.12.2023 Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower Mr. Santosh V. Sharma, Mr. Sushil C Sharma, Mr. Chandidraprasad P Sharma, Mr. Ashok C Sharma, Mr. Vidyaprasad P Sharma And Smt. Diya Dinesh Salunke. to repay the amount mentioned in the notice being Rs.33,04,819.81/- (Rupees Thirty Three Lakhs Four Thousand Eight Hundred Nineteen And Eighty One Paisa Only) As on Dated 13.12.2023 plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the

amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this 13th day of February of the year 2024.

The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Borrower Mr. Santosh V. Sharma, Mr. Sushill C Sharma, Mr. Chandidraprasad P Sharma, Mr. Ashok C Sharma, Mr. Vidyaprasad P Sharma And Smt. Diya Dinesh Salunke, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.33,04,819.81/(Rupees Thirty Three Lakhs Four Thousand Eight Hundred Nineteen And
Eighty One Paisa Only) As on Dated 13.12.2023 and interest thereon.
The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of

time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:
Gala No. D-3, Ground Floor, in Estate Known as Mamta Estate New S No. 65, Hissa No. 14, Old S No. 177, Navghar Road, Situated at Village Khari of Bhayander East-401105.

Date: 13,02,2024 Place: Bhayander East **Authorised Office** Bank Of Baroda



CIRCLE SASTRA CENTRE, MUMBAI CITY U.B.I Tower, 6th Floor, 25, Sir P.M Road, Fort, Mumbai- 400 001 Email: cs6041@pnb.co.in

#### APPENDIX IV [See Rule 8 (I)]

## **POSSESSION NOTICE**

Whereas The being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 17.10.2018 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor M/s Tsalach Packaging and Trading Prop. Mr. Velerian F. Rodrigues to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2,49,27,943.00 (Rupees Two Crore Forty Nine Lakhs Twenty Seven Thousand Nine Hundred Forty Three Only) as on 17.10.2018 with Further interest and expenses thereon within 60 days from the date

of notice/date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 15th Day of February of the year 2024.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of being Rs. 2,49,27,943.00 (Rupees Two Crore Forty Nine Lakhs Twenty Seven Thousand Nine Hundred Forty Three Only) as on 17.10.2018 with further interest & expenses thereon until full payment.

The Borrower Attention is Invited to Provision of sub section {8} of section 13 of Act in respect of time available redeem the secured assets

#### **Description of Immovable Property**

All that part and parcel of the Property at House No. 532, VARIEL, Survey No. 58, H. No. 10 Uriel House Merodi wadi, Opp. Merodi Bus Stop, Kaular Budruk, Vasai (west) Palghar - 401201. In The Name of M/s Tsalach Packaging and Trading Prop. Mr. Velerian F. Rodrigues.

Date: 15/02/2024 Place: Vasai

Sd/-**Authorised Officer** 



STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH

104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023. **E-mail:** samvmumbai@unionbankofindia.bank

Ref:SAMB Mumbai: 2024

as shown below

Date: 31.01.2024 **BY REGD. POST** 

Mr. Javesh A. Mehta (Guarantor), 402. Ruchita Tower, Juhu Versova Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053 Mr. Amulakh Bhupatray Mehta (Guarantor), A-10, Gautam Dhan Apartment, Bajaj Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056

Mrs. Nisha Jayesh Mehta (Guarantor) 402, Ruchita Tower, Juhu Versova Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053 M/s AJS Enterprises LLP (Corporate Guarantor) 104, Floor-1, Plot 64 D, Arihant Building Tata Power, Carnac Bunder, Chinchbunder, Mumbai-400009

Sir/Madam. SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice - In connection with the credit facilities enjoyed By M/s AJS

Impex Pvt. Ltd with us - Classified as NPA The earlier Demand Notice dated 06.04.2021 issued by us U/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 and consequential actions thereof is being recalled and possession of the mortgaged properties is also being restored to the respective mortgagors hereby and this notice us U/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 is being issued afresh. We have to inform you that your account/accounts namely M/s AJS Impex Pvt Ltd with Mid Corporate Branch, Mumbai and now transferred to Stressed Asset Management Branch, Mumbai has been classified as NPA account w.e.f. 30.06.2020 pursuant to your default in making repayment of dues/instalment/interest. As on 31.12.2023 a sum of Rs.1602449655.61 (Rupees one sixty crore twenty four lac forty nine thousand six hundred fifty five and paisa sixty one only) is outstanding in your account/ac

AC No	Schm_type	Principal	Uncharged Interest	lotal O/S
59313100000131	CCA	224158558.1	79715427.21	303873985.28
59330100013904	LAA	7121243	3269762.844	10391005.84
315905010100053	CCA	233626790.1	90465944.01	324092734.12
495707030018027	LAA	103723238	61847876.43	165571114.45
495706350000012	LAA	15503775	6207780.81	21711555.81
495707030018029	LAA	24740934.6	13624370.74	38365305.34
495707030018032	LAA	54001006.8	29632186.75	83633193.55
495707030018035	LAA	26742492.4	14639810.13	41382302.53
495707030018039	LAA	74182935.35	40273652.94	114456588.29
495707030018040	LAA	17398362.7	9494820.075	26893182.78
495707030018048	LAA	31349262.8	16850612.85	48199875.65
495707030018049	LAA	47203348	25336609.74	72539957.74
495707030018050	LAA	73058310	39168091.27	112226401.27
495707030018057	LAA	24294145	12875042.1	37169187.10
495707030018060	LAA	23074248	11221929.98	34296177.98
495707120000173	LAA	107976279.3	59670808.58	167647087.88
Total		1088154929 15	514294726 50	1602449655 61

n spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account/accounts you have not discharged your liabilities

We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs.1602449655.61 (Rupees one sixty crore twenty four lac forty nine thousand six hundred fifty five and paisa sixty one only) together with contractual rate of interest with monthly rest/as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of he rights given under the said Act.

## **DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET:**

l	Sr. No.	Nature / Description of collateral Security
l	1.	Plot no. 15 & 16 (B) admeasuring about 379 Sq. Mtrs., along with structure & Bungalow standing thereon admeasuring about 173.03 Sq. Mtrs. at survey no. 31, Summer Hill Kunenama, Taluka Maval, District-Pune. In the name of Smt Nisha Jayesh Mehta.
l	2.	Plot no. 15A admeasuring 808 Sq. Mtrs. along with Bungalow admeasuring about 300 Sq. Mtrs., Summer Hill Ploi Owners Co-operative society, at survey no. 31, Summer Hill, Kunenama, Taluka Maval, DistPune. In the name of Smt Nisha Jayesh Mehta.
l	3.	Office no. 210, Hubtown Solaris, N. S. Phadke Marg, near Hotel Regency, Andheri East, Mumbai-400059 situated at in all that piece and parcel of land or ground situated and lying at Saiwadi, Bearing CTS no. 427/6 (Pt.) & 455(Pt.) admeasuring about 6827.11 Sq. mtrs. In the name of M/s AJS Enterprises LLP.
l	4.	Flat no. 203 admeasuring 930 Sq. Ft. Carpet area in the building known as Adobe Height, constructed on original plo no. 316 and old survey no. 75A, Hissa no. 6 (part) at village Vile Parle East, Taluka Andheri, Shradhanand Road, Vile Parle East, Mumbai-400057 in the name of Smt. Nisha Jayesh Mehta.
ı	5	Flat no 403 admeasuring 850 Sq. Et. Carnet areas in the building known as Adobe Height, constructed on original plo

no. 316 and old survey no. 75A, Hissa no. 6 (part) at village Vile Parle East, Taluka Andheri, Shradhanand Road, Vile Parle East, Mumbai-400057 in the name of Smt. Nisha Jayesh Mehta.

Flat no. C/2705 admeasuring 131.21 Sq. Mtrs. Carpet area on the 27th floor of C wing of the building known as Metropolish, constructed on piece and parcel of land bearing survey no. 111A, 111B, 111C and CTS no. 866 (New CTS 866A/866B, 866C & 866D) at village Ambivali, J.P. Road, four Bunglow, Andheri West, Mumbai in the name of

Office premises no. 104, 1st Floor, admeasuring about 347 Sq. Ft. In the building known as Arihant Unit Premises Co-op Society Limited, Iron Market, Mumbai-400009, Land bearing Final Plot 64, Princess Dock Division, B Ward, Ahmedabad Street, Carnac Bunder, Mumbai-400009. In the name of Mr. Jayesh A. Mehta. Flat no. 803 admeasuring 850 Sq. Ft. Carpet areas in the building known as Adobe Height, constructed on original plot no. 316 and old survey no. 75A, Hissa no. 6 (part) at village Vile Parle East, Taluka Andheri, Shradhanand Road, Vile

Parle East, Mumbai-400057 in the name of Smt. Nisha J Mehta & Mr. Jayesh Mehta.

M/s AJS Impex Pvt Ltd. (Company under CIRP, IBC). Through Mr. Ankit Goel. Resolution Professional

Society Limited Andheri West, Mumbai-400053, Land bearing CTS no. 1376 of Village Varsova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban Dist. In the name of Smt. Nisha Jayesh Mehta. 1] Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you.

Flat no. 402 on the 4th floor, admeasuring about 1020 Sq. Ft. Build up area, ruchita Tower of Mangesh Co-operative

2] As per sec.13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above urities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section 3] Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to

leem the secured assets. 4] Please take note that after the receipt of this Notice, you shall not transfer any of the secured assets referred to above by

way of sale, lease or otherwise without our prior consent in writing in terms of Sec.13(13) of the Act.

Yours faithfully Sumit Kumar Tiwar **AUTHORISED OFFICER** Through Mr. Ankit Goel, Resolution Professional Regd. Office: 211, 2nd Floor, Hubtown Solaris, Saiwadi,N.S. Phadake Road,Near Hotel Regency, Andheri East, Mumbai - 400069

(Loan Code No. 23200001223 ),

Date: 18-02-2024

**Piramal** Capital & Housing Finance

**PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED** eth, Nagpur 440010, Maharashtr Registered Office: Unit No-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West),

## APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securitization and construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise o powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcemen rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property all be subject to the charge of Piramal Capital & Housing Finance Limited for an amount as mentioned nerein under with interest thereon

Sr. No.	( )		Date of Possession	
1	(Loan Code No. P0004062 )/ Pune Branch Branch ), Tushar Dushyant Chaudhari (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- FLAT NO. 24 24 SAMARTH NAGAR SOCIETY Maharashtra 411014	2023-08-17 for Rs 3221439 /- Rupees Thirty Two Lakhs Twenty One Thousand Four Hundred Thirty Nine Only	13-02-2024
2	(Loan Code No. 01500011019 )/ Pune Branch ), Prashant Nemgonda Patil (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No 09, Second Floor, B Wing Vedshree Apartment, Gat No 142+144+149 Kedgaon Pune Pune Maharashtra: - 412203	2022-12-27 for Rs 572822 /- Rupees Five Lakhs Seventy Two Thousand Eight Hundred Twenty Two Only	14-02-2024
3	(Loan Code No. 02100006245 )/ Nagpur Branch ), Ajay Vijay Dubey (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Plot No.11, Grace Blossom, ph No 48/a Kh.no.43, Mza- Ladgaon, Tah - Hingna, Dist- Nagpur Nagpur Nagpur Maharashtra: - 441101	2021-10-21 for Rs 309876 /- Rupees Three Lakhs Nine Thousand Eight Hundred Seventy Six Only	14-02-2024
4	(Loan Code No. 23100001869 )/ Swargate Branch ), Raja Babulal Shaikh (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 11, (P+2 Floor), 2nd Floor, Shree Sadguru, S No. 1/1, Plot No. 76&77 Padmavati Nagar, Lingali Road Daund Pune Maharashtra :- 413801	2022-12-27 for Rs 861186 /- Rupees Eight Lakhs Sixty One Thousand One Hundred Eighty Six Only	14-02-2024
5	(Loan Code No. 10400001406 )/ Aurangabad Branch ), Kachru Laxman Dabhade (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- 1 Flat No 15 Third Floor, Shiv Leela Apartment Plot No 1, Survey No 1 1 Bhavsingpura, near mithalal nagar by skarhale on 06 03 2012 Bhavsinghpura, AURA280, MAHARASH, 431002	2023-09-25 for Rs 151618 /- Rupees One Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Eighteen Only	13-02-2024
6	(Loan Code No. 23100001633 )/ Swargate Branch ), Neeta Prakash Ahuja (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 302, 3rd Flr, Durvankur Appartment, New Sr No. 174/2, Old 181, Cts No. 3077, Daund Pune Pune Maharashtra: -413801	2022-12-27 for Rs 586056 /- Rupees Five Lakhs Eighty Six Thousand Fifty Six Only	14-02-2024
7	(Loan Code No. 01900009679 )/ Nasik Branch ), Pallavi Vilas Pagare (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No.04, 1st Flr,Shree Ji Heights, S.2427/2,P No. 25, Shivaji Nagar, Nr- Indian Oil Petrol Pump,Ozr Niphad, Dist. Nashik- Nashik Maharashtra:- 422207	2022-12-27 for Rs 1733958 /- Rupees Seventeen Lakhs Thirty Three Thousand Nine Hundred Fifty Eight Only	15-02-2024
8	(Loan Code No. 01500005844 )/ Pune Branch ), Arvind Ratan Chavan (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- S No 25 Gat No 255 H No 2&3, Flat No 1 Sagar Plaza Kadam Wak Wasti Loni Kalbhor Pune Pune Maharashtra: - 412201	2023-07-31 for Rs 112662 /- Rupees One Lakh Twelve Thousand Six Hundred Sixty Two Only	14-02-2024
9	(Loan Code No. 01900008981 )/ Nasik Branch ), Bhaskar Nivrutti Dhepale (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Maitry Park Apartment, Flat No. 14 & 15 3rd Floor, P No. 1,2, G No. 2401 Ozar Opp. Nagmani Hosp. Tilak Nagar Tal Niphad Nashik Nashik Maharashtra :- 422206	2023-06-26 for Rs 2977195 /- Rupees Twenty Nine Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred Ninety Five Only	15-02-2024
10	(Loan Code No. M0216083 )/ Aurangabad - Kannad Branch ), Rajkiran Bhaginath Ghusale (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No 104 First Floor, Khatri Palace Plot No 16, Gut No 16 Satara Aurangabad Maharashtra - 431001	2023-08-17 for Rs 1376716 /- Rupees Thirteen Lakhs Seventy Six Thousand Seven Hundred Sixteen Only	13-02-2024
11	(Loan Code No. M0034763 )/ Nashik Branch Branch ), Harshad Kulkarni (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No 4 Stilt Floor Indu Plaza Apt Nashik 422003	2023-08-17 for Rs 1615308 /- Rupees Sixteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Eight Only	15-02-2024
12	(Loan Code No. PHTUNAS08000173 )/ Nashik Branch Branch ), Puranik Sandeep (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No 07 Plot No 05 2Nd Floor Ganesh Apartment Sr No 266 A 15 Prabhat Nagar Mhasrul Shivar Near Vadhane Colony Bus Stop Nashik Mhasrul Maharashtra 422004	2023-01-23 for Rs 390745 /- Rupees Three Lakhs Ninety Thousand Seven Hundred Forty Five Only	15-02-2024
13	(Loan Code No. PHHLPUN03001387 )/ Pune Branch Branch ), Ananda Kale (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Sr No 147A 15B Residential Unit Sr. No 147A , H.N 2B/2 Na Ghule Nagar Pune Manjari Bk 412307	2023-08-17 for Rs 1664766 /- Rupees Sixteen Lakhs Sixty Four Thousand Seven Hundred Sixty Six Only	14-02-2024
14	(Loan Code No. 03800001863 )/ Kolhapur Branch ), Nitin Kashinath Gotpagar (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- R S No.85/ 2+3+4+5/g,p.no. 9 To 15/5 Shiv Shrushti Row House No B-4, Nr Gujar Institute, Banvadi Karad Satara Maharashtra: - 415110	2023-08-28 for Rs 1319909 /- Rupees Thirteen Lakhs Nineteen Thousand Nine Hundred Nine Only	15-02-2024
15	(Loan Code No. 01900006521 )/ Nasik Branch ), Ramkrushna Chudaman Amle (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Ruturaj Heights A Apt, F No-7a, Stilt 2nd Floor, P No- 58, No-191/2a, Shivaji Nagar, Pimpalgaon Bahula, Satpur Midc, Nashik Nashik Maharashtra :- 422007	2023-08-28 for Rs 459427 /- Rupees Four Lakhs Fifty Nine Thousand Four Hundred Twenty Seven Only	15-02-2024
16	(Loan Code No. M0080102 )/ Kolhapur Branch ), Kisan Darekar (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Kalanand Co-op Housing Society Ltd E Ward, Landmark: Nr. Tembalai Mandir Temblaiwadi, Kolhapur 416005	2023-08-17 for Rs 5052913 /- Rupees Fifty Lakhs Fifty Two Thousand Nine Hundred Thirteen Only	15-02-2024
17	(Loan Code No. 16400001510 )/ Yavatmal Branch ), Anil Ram Bharti (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Plot No 32, Sr No 1/1, Dattrampur Nagar, Dattrampur, Tq- Arni Dist- Aarni Yavatmal Yavatmal Yavatmal Maharashtra: - 445103	2021-06-29 for Rs 455498 /- Rupees Four Lakhs Fifty Five Thousand Four Hundred Ninety Eight Only	13-02-2024
18	(Loan Code No. 16400000793 )/ Yavatmal Branch ), Ramdhan Atmaram Rathod (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Plot No 8 (North Part) Sr.No- 38/1 C Gut No- 216/2, Sanjay Vihar Nr. Rukhmani Mouza- Bhosa Tq. Yavatmal Yavatmal-445001 Yavatmal Maharashtra :- 445001	2023-02-25 for Rs 517502 /- Rupees Five Lakhs Seventeen Thousand Five Hundred Two Only	13-02-2024
19	(Loan Code No. 0440005710 )/ Jalgaon Branch ), Manisha Jaysing Pawara (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Eastern Part Of PN 9, Svy No 32/2A+2B, Om Shanti Ngr, Bh Hotel Gondhal & Near Shivplaza Mangal Karya, Maloni Shahada Nandurbar Maharashtra :- 425409	2023-10-27 for Rs 1013055 /- Rupees Ten Lakhs Thirteen Thousand Fifty Five Only	15-02-2024
20	(Loan Code No. 04400005912 )/ Jalgaon Branch ), Sanjay Bhimrao More (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Rh No 5, Pn 18 To 24/2, Gn 663/3+5, Trisha Cons, Saksham Park, Kanalda Road Avhane Svr, At Jalgaon. Jalgaon Jalgaon Maharashtra: -425002	2023-10-27 for Rs 1105593 /- Rupees Eleven Lakhs Five Thousand Five Hundred Ninety Three Only	14-02-2024
21	(Loan Code No. 16600000135 )/ Sangli Branch ), Ramesh Irappa Ilagar (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- C. S. No 705/2, Plot No 18, Shri Renuka Sambhaji Nagar, Samarth Colony Jath Sangli Sangli Maharashtra :- 416404	2023-01-30 for Rs 2119047 /- Rupees Twenty One Lakhs Nineteen Thousand Forty Seven Only	14-02-2024
22	(Loan Code No. 01500016285 )/ Pune Branch ), Sarika Ravindra More (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Flat No 22 3rd Floor F Wing, Mangal Drishti Plot No 1 Kurkumbh Road, Mergal Wadi Daund Pune, Near Golibar Maidan, DAUN1125, MAHARASH, 413801	2022-12-27 for Rs 1134974 /- Rupees Eleven Lakhs Thirty Four Thousand Nine Hundred Seventy Four Only	14-02-2024
23	(Loan Code No. 23100001405 )/ Swargate Branch ), Vasant Ismail Kamble (Borrower)	All the Part & Parcel of Property- Gat No-355 (old 120), Flat No.301,3rd Floor,bldg-b4, Anandgram, Wakhari, Tal Daund,pune Pune Pune Maharashtra:- 413801	2022-03-21 for Rs 460826 /- Rupees Four Lakhs Sixty Thousand Eight Hundred Twenty Six Only	15-02-2024

(Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limited



Andheri (East), Mumbai - 400 093.

Website: www.vipclothing.in; Email ID: investor.relations@viporg.com
Tel: 91-2825 7624; Fax: 91-22-2837 1023
CIN: L18101MH1991PLC059804

#### **NOTICE OF POSTAL BALLOT** Members are hereby informed that pursuant to provisions of section 110

read with 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any amendment thereto or re-enactment thereof) and other applicable provisions of the said Act ("Act") and applicable provisions of Companies (Management & Administration) Rues, 2014 ("Rules"), as amended from time to time, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021 and General Circular No. 03/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred as "MCA Circulars") and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time ("SEBI LODR, 2015") and Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable provisions, the approval of members is sought for the following special resolutions by way of remote e-voting process ("e-voting") process:

Sr. Description of Special Resolutions

Appointment of Mr. Kishor Navandar (Din: 00164401) as an Independent director of the company

Appointment of Mr. Vilas Chandrakant Gupte (Din: 10509707) as an Independent director of the company.

3 Appointment of Ms. Vandana Kumari Bhardwaj Din: (06839882) as an Independent director of the company.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of Postal ballot Notice along with the explanatory statement on February 16, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company depository participant(s) as on February 09, 2024 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company i.e. www.vipclothing.in, and relevant section of website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, the members can vote only through e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited ("LIPL") for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the voting shall commence from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, February 21, 2024 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, March 21, 2024. The members whose e-mail address is not registered with the Company / Depositories, to receive the postal ballot notice may register on or before 5.00 p.m. (IST) on March 08, 2024 by emailing the same on the following email id: rnt. helpdesk@linkintime.co.in.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. RS & MP Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot including e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer shall submit his report to the Chairman/ or any other Director/Authorised persons of the Company after the completion of the scrutiny of votes under Postal Ballot process. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or Company Secretary or any other person authorised by him, after scrutiny of the votes cast, on the result of the Postal Ballot within two working days from the conclusion of the postal ballot e-voting. The Scrutinizer's decision

The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website i.e. www.vipclothing.in immediately after the results are declared by the Chairman or Company Secretary, and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the equity shares of the Company are listed. The results shall also be displayed on the notice board at the Registered Office of the Company.

on the validity of votes cast will be final.

Place : Mumbai

14-02-2024

The resolutions, if passed by requisite majority, will be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Thursday, March 21, 2024,

Any queries/grievances pertaining to e-voting can be addressed to Ms. Archana Mungunti, Company Secretary and Compliance Officer of the Company, at VIP Clothing Limited, C-6, Road No.22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai - 400 093 or by sending an e-mail at investor.relations@viporg.com. The queries can also be addressed to LIIPL by sending an e-mail at enotices@linkintime.co.in

For VIP Clothing Ltd.

Date: February 17, 2024 Archana Mungunti Company Secretary **House of Brands** 



VIP Frenchie Colingo LEADER



### सांकेतिक कब्जा सूचना

(ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ मिळकतीचे वर्णन/ कर्ज खाते क्रमांक सांकेतिक कब्जाची तारीख		मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव	
१.	सैफअली खान आणि तबस्सुमबीबी खान- क्युझेडव्हीएसआय००००५०३९०३१	पलॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, सी विंग, बिल्डि. क्र. ३, सर्व्हें क्र. २५५ हिस्सा क्र. ४ आणि २६१, साई दिप टॉवर, विनय कॉम्प्लेक्स, रेल्वे स्टेशन जवळ, निलेमोरे रोड, नालासोपारा पश्चिम ठाणे – ४०१२०३ / फेब्रुवारी १३, २०२४	ऑक्टोबर १३, २०२३ रु. १६,५५,२३७.००/-	मुंबई	
۲.	आशिष पी सदाये आणि केशलिनी जी कोलांबकर- वयुझेडकेएचपी००००५००७३३६	फ्टॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग-ए, साई सावली अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत, गट क्र. १, हिस्सा क्र. १/२, जुना गट क्र.१ भाग) वर बांधकामित आणि स्थित, मोहन ग्रीन बुड्स फेज-॥, गाव मांजरी, बदलापूर-प, ता. अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०४/ फेब्रुवारी १३, २०२४	ऑक्टोबर १३, २०२३ रु. १३,९७,८२५.००/-	खोपोली	
m.	प्रफुक्ष दत्ताराम पितळे आणि दत्ताराम सिताराम पितळे क्युझेडएमयुएम००००५०३५८५५	फ्टॉट क्र. ४०१, ४था मजला, योगेश्वर कृपा अशी ज्ञात इमारत, पद्मावती मार्बल्सच्या समोर, प्रार्थना भुवन जवळ, शेती जमीन सव्हें क्र. ९७ बी, हिस्सा क्र. ७पी धारक वर स्थित, प्लॉट क्र. ११, गाव बेलवली, बदलापूर पश्चिम, ता अंबरनाथ, जि ठाणे, ठाणे - ४२१५०३ येथे असलेले, वसलेले आणि स्थित/ फेब्रुवारी १३, २०२४	ऑक्टोबर २६, २०२३ रु. १४,६६,५६८/-	मुंबई	
٧.	प्रताप रुस्तमराव खटिंग आणि वंदना रूस्तम खटिंग क्युझेडएबीएन०००५००८६७६	पलॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग सत्यम शीला, सर्व्हें क्र. ७२, हिस्सा क्र. ४, सर्व्हें क्र. ७३, हिस्सा क्र. १बी, आर्यन वन जवळ, गाव शिरगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, बदलापूर पूर्व, बदलापूर - ४२१५०३ / फेब्रुवारी १३, २०२४	सप्टेंबर ०७, २०२३ रु. १०,८०,८६८.००/-	अंबरनाथ	
۷.	रमन कुमार रामयाद सिंग आणि अविनाशकुमार रामयाद सिंग वयुझेडएमयुएम००००५००६८१३	पलॅंट क्र. १०३, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.ए-२७, समृध्दी कॉम्प्लेक्स, सल्हें क्र. बी३/२ए, बी३/२बी, बी३/२सी, ६३/२डी, ६३/२ई, ६३/५, ६४/डी, भिवपुरी रेल्वे स्टेशनच्या समोर, भिवपुरी पूर्व, गाव गारपोली, ता कर्जन, जि रायगड, रायगड- ४१०२०१/फेब्रुवारी १४, २०२४	सप्टेंबर ०७, २०२३ रु. ५,३५,९५६.००/-	मुंबई	
ı	संदिप बी गायकवाड आणि नयना सुरेश पगारे वयुझेडकेएलवाय००००५०१६५७६	पलॅट क्र. १०२ १ला मजला, ए विंग, मारूती गॅलक्सी बिल्डिंग, उध्दम नगर, वीर सावरकर मार्ग, कर्जत रेल्वे स्टेशन जवळ, सर्व्हें क्र.२१, हिस्सा क्र. १बी, श्री सृष्टी बिल्डी., बस डेपो जवळ, गाव कर्जत, ता. कर्जत, रायगड- ४१०२०१ येथे/ फेब्रुवारी १४, २०२४	सप्टेंबर २०, २०२३ रु. १२,२४,९१७.००/-	मुंबई	
૭.	राहुल बी बर्गे आणि शितल आर बर्गे क्युझेडपीआयसी००००५०२४०७१	पलॅट क्र. ४, स्टील्ट १ला मजला, जगनाथ राज पार्क को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ७, सर्व्हें क्र. २८१/१, सीटी सर्व्हें क्र. १३२७, १३२७/१ ते ५, क्रिष्ण मंदिराजवळ, चिंचवड, (तानाजी नगर), तालुका हवेली, पिंपरी चिंचवड, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०३३/ फेब्रुवारी १३, २०२४	ऑक्टोबर २१, २०२३ रु. २७,९८,०७७.००/-	महाराष्ट्र	
۷.	शकीर वहाब शेख आणि तरनुम शकीर शेख क्युझेडसीकेएन००००५०१४६८३	पलॅट क्र. सी-०६, स्टील्ट मजला, सी विंग, साईकुंज सी' को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., म्युनिसिपल हाऊस क्र. ८/१/०९७००, सब्हें क्र. १५९, सीटी सब्हें क्र. ५५१६, हिस्सा क्र. ए/१/१बी, गाव पिंपरी वाघिरे (खरालवाडी), तालुका हवेली, पिंपरी विंचवड, पोदार स्कूलजबळ, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१८ / फेब्रुवारी १३, २०२४ तरकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथ्	नोव्हेंबर १८, २०२३ रु. ८,२३,९१६.००/-	पुणे	

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : फेब्रुवारी १८, २०२४ ध्थळ : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

मागणी सूचना तारीख

आणि रक्कम सह एनपीए तारीख

२०२३-०८-१७ करिता रु. ३२२१४३९/- रुपये

नारीख

१३-०२-२०२१

#### सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. ३रा मजला, प्लॉट क्र.-२३. नविन रोहतक रोड.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस्

ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सद्र ऑक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** 

	माराञ	મારાઝવાન રાહાલ.				
अ. कर्जदाराचे नाव/		कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे	
	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव	
				सूचनेतील रक्कम (रू.)		
	٤.	विनोद कुमार चौधरी/रिता चौधरी	घर क्र. ई-१५ प्लॉट क्र. १० चा भाग, खसारा क्र. २४४	जुलै १४, २०२३	हरिद्वार/	
		एलबीएचडब्ल्युआर००००१७१५७७५	गुरूनानक कॉलनी ज्वालापूर एम. सी. च्या हद्दीमध्ये उत्तर	₹.	बारामती	
			प्रदेश/फेब्रुवारी १६, २०२४	८,७९,३५८/-		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : फेब्रुवारी १७, २०२४ प्राधिकत अधिकारी आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड स्थळ : बारामती

#### स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. कार्यालय क्र. १,२,३,४ तळ मजला, पुष्पक सीएचएस, मालविया रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७. दूर-१८००१२३४४२७ / ०२२ २६१०१०७६-७९, ईमेल: collections@mhfcindia.cor

जोडपत्र IV [नियम ८(१) पहा] कब्जा सूचना

svatantra

निम्नस्वाक्षरीकारानी स्वतंत्र्य मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील व्याज आणि खर्च चुकती करण्यासाठी कोष्टकात नमूद केर्जदारांना बोलविण्याकरिता खालील नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रकमेसह संपुर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाकरिता स्वतंत्र्य मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि एसएमएचएफसी) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/	मागणी सूचना	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
क्र.	हमीदारांचे नाव	तारीख		
		कब्जाची तारीख		
१	श्री. साई इरफान	09-88-808	रु. ४,९७,०३५/- (रुपये चार लाख	अर्नी भाग - २, यवतमाळ, महाराष्ट्र, ४४५१०३ येथील सर्व्हे क्र.
	सौ. नजराना सैय्यद	१७-०२-२०२४	सत्यान्नव हजार पस्तीस मात्र)	७०/२, आदर्श ले-आऊट, तालुका - अर्नीच्या पैकी प्लॉट क्र.
	श्री. सादिक पठाण			२३ चा वेस्टर्न साईड भाग.
	सौ. नूर जहान पठाण			
7	श्री. शंकर चित्ते	08-90-2023	रु. १,५१,४६४/ - (रुपये एक लाख	कायगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१११० येथील ग्राम पंचायत
	सौ. सुनिता चित्ते	१५-०२-२०२४	एकावन्न हजार चारशे चौसष्ट मात्र)	मिळकत क्र. ६५/१ (जुना क्र. ६५), तालुका - गंगापूर.
3	श्री. संजय पवार	08-90-2023	रु. १५,०७,३४२/- (रुपये पंधरा	बोल्हेगाव, तालुका नगर, जिल्हा - अहमदनगर - ४१४१११
	सौ. सुरेखा पवार	१५-०२-२०२४	लाख सात हजार तीनशे बेचाळीस	येथील फ्लॅट क्र. जे-२, इमारत जे, आनंद पार्क, सर्व्हे क्र.
	श्री. रोहित पवार		मात्र)	ξ <b>?</b> / <b>१</b> / <b>३</b> .
Х	श्री. बाळासाहेब वाघ	_0६-१0-२0२३	रु. १४,८१,०३१/- (रुपये चौदा	सावंगी, औरंगाबाद, तालुक आणि जिल्हा - औरंगाबाद -
	सौ. लताबाई वाघ	१४-०२-२०२४	लाख एक्याऐंशी हजार एकतीस मात्र)	४३१००८ येथील गट क्र. १३८, कल्याणी साई विश्व, विंग के२,
				इमारत-के, फ्लॅट क्र. ९.
ų	श्री. अशोक वानखेडे	09-88-808	रु. २२,३०,६७३/- (रुपये बावीस	सावंगी, नायगाव रोडजवळ, तालुका आणि जिल्हा - ओरंगाबाद -
	सौ. रामबाई वानखेडे	88-03-3038	लाख तीस हजार सहाशे त्र्याहत्तर	४३१००७ येथील गट क्र. २३४/२, सेक्टर ए, सारा परिवर्तन, विंग
	श्री. राजेंद्र वानखेडे		मात्र)	१०-११, आय टाईप इमारत, फ्लॅट क्र. १४.

दिनांकः १८/०२/२०२४ (शारिक सौदागर) – प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र मायको हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडकरिता

#### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित द्यालेल्या कोणत्याई जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला

घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते. ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. त दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

**Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, narriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🍩 आप और आपका भविष्य

## UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, ३रा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगला, बंगळुरू ५६००९५ विभागीय कार्यालय - पश्चिम : अलमोन्टे आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ८, ७वा मजला, हडपसर मुंडवा बायपास, खराडी, पुणे - ४११०१४

#### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **उज्जिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२.११.२०२३ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार मे. विनायक ट्रेडर्स, शॉप क्र.१३७, महात्मा फुले मार्केट, मोहम्मद अली रोड, दादाजी कोंडदेव स्टेडिमा, ठाणे प, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१, सह-कर्जदारः १. सुनील सोपान आढाव आणि २.रू**पाली सुनील आढाव, दोन्ही निवासी येथे,** फ्लॅट क्र.बी-९, घरकूल को-ऑप. सोसायटी, के.के.रोड, महागिरी कोळीवाडा, अमृत बार मागे, महागिरी, कोळीवाडा, ठाणें पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१, **येथे देखील,** शॉप क्र.१३७, महात्मा फुले मार्केट, मोहम्मद अली रोड, दादाजी कोंडदेव स्टेडिमा, ठाणे प, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१, येथे देखील, १, व्हेजिटेबल मार्केट, महात्मा फुले रोड, ठाणे (प), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१, **येथे देखील**, फ्लॅट क्र.०५, १ला मजला, ग्रीन व्हयू प्लाझा, क्रांतीवीर स्लेव्ह रोड, सीटीएस क्र.१८३ (जुने ६५८), गंज पेठ, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४२ यांना सूचनेत नमूद रक्कम रु. ५७,१३,००४.०७ (रुपये सत्तावन्न लाख तेरा हजार चारशे आणि सात पैसे मात्र) २०.११.२०२३ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सचनाप्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदारांनी रक्कम चकती करण्यास कसर केली आहे. म्हणन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील **खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्ज** ह्या १५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्य कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकर्तीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **उज्जिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या रक्कम रु. ५७,१३,००४.०७ (रुपये सत्तावन्न लाख तेरा हजार चारशे आणि सात पैसे मात्र) २०.११.२०२३ रोजीप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या अधिन राहील.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

उप नोंदणीकृत हवेली च्या अधिकारक्षेत्रात आणि पुणे महानगरपालिका च्या हद्दीत आणि **गाव महात्मा फुले** पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे असलेले आणि वसलेले जिमन धारक सीटीएस क्र.१८३ (जूने सीटीएस क्र. ६५८ गंज पेठ, पुणे) वर बांधकमित बिल्डिंग मधील **पहिला मजला** वर स्थित सह ग्रीन व्हयू प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या **फ्लॅट क्र.**५ मोजमापित सुमारे ६६० **चौ.फू. (६१.३३ चौ.मी.) बिल्ट अप** एकूण मोजमापित सुमारे २३२.४४ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडे: रस्ताद्वारे, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे: फ्लॉट क्र.३ द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे: जिना द्वारे, वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र.२ द्वारे

ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी उज्जिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. दिनांक: १५.०२.२०२४

## © Piramal

कर्जदार/हमीदाराचे

(कर्ज कोड क्र. पी०००४०६२/पुणे

#### पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

क्षेत्रीय कार्यालयः ५वा मजला. १०० राणा हाऊस कॉम्प्लेक्स. व्हीआयपी रोड. न्य रामदासपेठ. नागपर ४४००१०. महाराष्ट्र **नोंदणीकृत पत्ता:** युनिट क्र - ६०१, ६वा मजला, पिरॅमल अमिती इमारत, पिरॅमल अगस्त्य कॉपोरेट पार्क, कामिनी जंबशन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मर्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०

## परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्ऊासंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हार्ऊासंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणु-सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचेता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट- कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटोस्ट एन्फोसीमेंट ुर्तस्त, २००२ च्या नियम ८ अन्यये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेचे वर्णन

(स्थावर मिळकत)

मिलकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क २४ २४

	शाखा), तुषार दुश्यंत चौधरी (कर्जदार)	समर्थ नगर सोसायटी, महाराष्ट्र ४११०१४.	बत्तीस लाख एकवीस हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र	
?	(कर्ज कोड क्र. ०१५०००११०१९)/ पुणे शाखा), प्रशांत नेमगोंडा पाटील (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ०९, दुसरा मजला, बी विंग, वेदश्री अपार्टमेंट, गट क्र. १४२+१४४+१४९, केडगाव, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र :-	२०२२-१२-२७ करिता रु. ५७२८२२/- रुपये पाच लाख बाहत्तर हजार आठशे बावीस मात्र	88-03-3031
w	(कर्ज कोड क्र. ०२१००००६२४५)/ नागपूर शाखा), अजय विजय दुवे (कर्जदार)	४१२२०३ मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग – प्लॉट क्र. ११, ग्रेस ब्लॉसम, गीएच क्र. ४८/ए केएच. क्र. ४३, मौजा – लाडगाव, तह – हिंगणा, जि – नागपूर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र: – ४४११०१	२०२१-१०-२१ करिता रु. ३०९८७६/- रुपये तीन लाख नऊ हजार आठशे शहात्तर मात्र	\$8-03-303
8	(कर्ज कोड क्र. २३१००००१८६९)/ स्वारगेट शाखा), राजा बाबुलाल शेख (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ११, (पी+२ मजला), २रा मजला, श्री सदगुरू, स. क्र. १/१, प्लॉट क्र. ७६ आणि ७७, पद्मावती नगर, लिंगाळी रोड, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र:- ४१३८०१.	२०२२-१२-२७ करिता रु. ८६११८६/- रुपये आठ लाख एकसष्ट हजार एकशे शहाऐंशी मात्र	<i>\$</i> 8-07-707
ų	(कर्ज कोड क्र. १०४००००१४०६)/ औरंगाबाद शाखा), कचरू लक्ष्मण दाभाडे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - १ पलॅट क्र. १५, तिसरा मजला, शिव लिला अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १, सर्व्हें क्र. १ १ भावसिंगपुरा, मिठालाल नगरजवळ, ०६.०३.२०१२ रोजीस, भावसिंगपुरा, औरा२८०, महाराष्ट्र, ४३१००२.	२०२३-०९-२५ करिता रु. १५१६१८/- रुपये एक लाख एकावन्न हजार सहाशे अठरा मात्र	१३-०२-२०२
w	(कर्ज कोड क्र. २३१००००१६३३)/ स्वारगेट शाखा), नीता प्रकाश आहुजा (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, दुर्वांकुर अपार्टमेंट, नवीन स. क्र. १७४/२, जुना १८१, सीटीएस क्र. ३०७७, दौंड, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र :- ४१३८०१	२०२२-१२-२७ करिता रु. ५८६०५६/- रुपये पाच लाख शहाऐंशी हजार छपन्न मात्र	१४-०२-२०२
O	(कर्ज कोड क्र. ०१९०००९६७९)/ नाशिक शाखा), पछुवी विलास पगारे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ०४, १ला मजला, श्री जी हाईट्स, स. २४२७/२, पी. क्र. २५, शिवाजी नगर, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाजवळ, ओझर निफाड, जि. नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र :- ४२२२०७.	२०२२-१२-२७ करिता रु. १७३३९५८/- रुपये सतरा लाख तेहतीस हजार नऊशे अठ्ठावन्न मात्र	१५-०२-२०२
٥	(कर्ज कोड क्र. ०१५००००५८४४)/ पुणे शाखा), अरविंद रतन चव्हाण (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - स. क्र. २५, गट क्र. २५५, एच. क्र. २ आणि ३, फ्लॅट क्र. १, सागर प्लाझा, कदम वाक वस्ती, लोणी काळभोर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र :- ४१२२०१.	२०२३-०७-३१ करिता रु. ११२६६२/- रुपये एक लाख बारा हजार सहाशे वासष्ट मात्र	१४-०२-२०२
٩	(कर्ज कोड क्र. ०१९०००८९८१)/ नाशिक शाखा), भास्कर निवृत्ती ढेपले (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - मैत्री पार्क अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १४ आणि १५, ३रा मजला, पी. क्र. १, २, ग. क्र. २४०१, ओझर, नागमणी हॉस्पिटलच्या समोर, टिळक नगर, ता. निफाड, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र :- ४२२२०६	२०२३-०६-२६ करिता रु. २९७७१९५/- रुपये एकोणतीस लाख सत्याहत्तर हजार एकशे पंच्याण्णव मात्र	१५-०२-२०२
१०	(कर्ज कोड क्र. एम०२१६०८३)/ औरंगाबाद – कन्नड शाखा), राजकिरण भागीनाथ घुसळे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, खत्री पॅलेस, प्लॉट क्र. १६, गट क्र. १६, सातारा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१.	२०२३-०८-१७ करिता रु. १३७६७१६/- रुपये तेरा लाख शहात्तर हजार सातशे सोळा मात्र	१३-०२-२०२
११	(कर्ज कोड क्र. एम००३४७६३)/ नाशिक शाखा शाखा), हर्षद कुलकर्णी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ४, स्टील्ट मजला, इंदु प्लाझा अपार्टमेंट, नाशिक ४२२००३.	२०२३-०८-१७ करिता रु. १६१५३०८/- रुपये सोळा लाख पंधरा हजार तीनशे आठ मात्र	१५-०२-२०२
१२	(कर्ज कोड क्र. पीएचटीयुएनएएस०८०००१७३)/ नाशिक शाखा शाखा ), पुराणिक संदीप (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. ७, प्लॉट क्र. ०५, २रा मजला, गणेश अपार्टमेंट, स. क्र. २६६ ए १ ५ प्रभात नगर, म्हसरूळ शिवार, वढाणे कॉलनी बस स्टॉपजवळ, नाशिक, म्हसरूळ, महाराष्ट्र ४२२००४.	२०२३-०१-२३ करिता रु. ३९०७४५/- रुपये तीन लाख नव्वद हजार सातशे पंचेचाळीस मात्र	१५-०२-२०२
१३	(कर्ज कोड क्र. पीएचएचएलपीयुएन०३००१३८७)/ पुणे शाखा शाखा), आनंदा काळे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - स. क्र. १४७ए, १५वी निवासी युनिट स. क्र. १४७ए, एच. क्र. २वी/२ प्रना घुले नगर, पुणे, मांजरी बु. ४१२३०७	२०२३-०८-१७ करिता रु. १६६४७६६/- रुपये सोळा लाख चौसष्ट हजार सातशे सहासष्ट मात्र	१४-०२-२०२
१४	(कर्ज कोड क्र. ०३८००००१८६३ / कोल्हापूर शाखा), नितीन काशिनाथ गोटपागर (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - आर. स. क्र. ८५/२+३+४+५/जी, पी. क्र. ९ ते १५/५ शिव सृष्टी रो हाऊस क्र. बी-४, गुजर इन्स्टीट्युटजवळ, बनवडी, कराड, सातारा, महाराष्ट्र:-४१५११०.	२०२३-०८-२८ करिता रु. १३१९९०९/- रुपये तेरा लाख एकोणीस हजार नऊशे नऊ मात्र	१५-०२-२०२
१५	(कर्ज कोड क्र. ०१९०००६५२१ / नाशिक शाखा), रामकृष्ण चुडामण आमले (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग – ऋतुराज हाईट्स ए अपार्टमेंट, एफ क्र – ७ए, स्टील्ट २रा मजला, पी. क्र. – ५८, स. क्र. – १९१/२ए, शिवाजी नगर, पिंपळगाव बहुला, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र: – ४२२००७.	२०२३-०८-२८ करिता रु. ४५९४२७/- रुपये चार लाख एकोणसाठ हजार चारशे सत्तावीस मात्र	१५-०२-२०२
१६	(कर्ज कोड क्र. एम००८०१०२)/ कोल्हापूर शाखा, किसन दरेकर (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - कलानंद को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि, ई वॉर्ड, लॅण्डमार्क : टेंबलाई मंदिराजवळ, टेंबलाईवाडी, कोल्हापूर ४१६००५.	२०२३-०८-१७ करिता रु. ५०५२९१३/- रुपये पन्नास लाख बावन्न हजार नऊशे तेरा मात्र	१५-०२-२०२
७१७	(कर्ज कोड क्र. १६४००००१५१०)/ यवतमाळ शाखा), अनिल राम भारती (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ३२, स. क्र. १/१, दत्तरामपूर नगर, दत्तरामपूर, ता - अर्नी, जि - अर्नी, यवतमाळ, यवतमाळ, यवतमाळ, महाराष्ट्र :- ४४५१०३.	२०२१-०६-२९ करिता रु. ४५५४९८/- रुपये चार लाख पंचावन्न हजार चारशे अठ्ठयाण्णव मात्र	१३-०२-२०२
१८	(कर्ज कोड क्र. १६४००००७५३)/ यवतमाळ शाखा), रामधन आत्माराम राठोड (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - प्लॉट क्र. ८ (उत्तर भाग), स. क्र - ३८/१ सी, गट क्र - २१६/२, संजय विहार, रुवमणी जवळ, मौजा - भोसा, ता. यवतमाळ, यवतमाळ - ४४५००१, यवतमाळ, महाराष्ट्र:- ४४५००१.	२०२३-०२-२५ करिता रु. ५१७५०२/- रुपये पाच लाख सतरा हजार पाचशे दोन मात्र	१३-०२-२०२
१९	(कर्ज कोड क्र. ०४४००००५७१०)/ जळगाव शाखा), मनीषा जयसिंग पवार (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - पीएन ९ चा ईस्टर्न पार्ट, स. क्र. ३२/२ए+२बी, ओम शांती नगर, हॉटेल गोंधळच्या मागे आणि शिवप्लाझा मंगल कार्यालयाजवळ, मालोनी शहादा, नंदुखार, महाराष्ट्र :- ४२५४०९.	२०२३-१०-२७ करिता रु. १०१३०५५/- रुपये दहा लाख तेरा हजार पंचावन्न मात्र	१५-०२-२०२
२०	(कर्ज कोड क्र. ०४४००००५९१२ )/ जळगाव शाखा), संजय भीमराव मोरे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - आरएच क्र. ५, पीएन १८ ते २४/२, गक्र. ६६३/३+५, त्रिशा कन्स्ट्रवशन, सक्षम पार्क, कानळदा रोड आन्हाणे एसव्हीआर, येथे जळगाव, जळगाव, जळगाव, महाराष्ट्र:- ४२५००२.	२०२३-१०-२७ करिता रु. ११०५५९३/- रुपये अकरा लाख पाच हजार पाचशे त्र्याण्णव मात्र	१४-०२-२०२
२१	(कर्ज कोड क्र. १६६००००१३५ )/ सांगली शाखा, रमेश इरप्पा इलगार (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग – सी. एस. क्र. ७०५/२, प्लॉट क्र. १८, श्री रेणुका संभाजी नगर, समर्थ कॉलनी, जत, सांगली, सांगली, महाराष्ट्र :- ४१६४०४.	२०२३-०१-३० करिता रु. २११९०४७/- रुपये एकवीस लाख एकोणीस हजार सत्तेचाळीस मात्र	१४-०२-२०२
२२	(कर्ज कोड क्र. ०१५०००१६२८५)/ पुणे शाखा), सारिका रवींद्र मोरे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. २२, ३रा मजला, एफ विंग, मंगल दृष्टी, प्लॉट क्र. १, कुरकुंभ रोड, मेरगळ वाडी, दौंड, पुणे, गोळीबार मैदानाजवळ, डीएयुएन११२५, महाराष्ट्र, ४१३८०१.	२०२२-१२-२७ करिता रु. ११३४९७४/- रुपये अकरा लाख चौतीस हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर मात्र	१४-०२-२०२
23	(कर्ज कोड क्र. २३१००००१४०५)/ स्वारगेट शाखा), वसंत इस्माईल कांबळे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - गट क्र - ३५५ (जुना १२०), फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत-बी४, आनंदग्राम, वखारी, ता. दौंड, पुणे, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र :- ४१३८०१.	२०२२-०३-२१ करिता रु. ४६०८२६/- रुपये चार लाख साठ हजार आठशे सळ्वीस मात्र	१५-०२-२०२
28	(कर्ज कोड क्र. २३२००००१२२३)/ हडपसर शाखा), नीता रामदास चव्हाण (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, ई इमारत, साई व्हिलेज, गट क्र. २९५, यवत, ग्राम पंचायत, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र :- ४१२२१४.	२०२३-०७-३१ करिता रु. १३७७००८/- रुपये तेरा लाख सत्याहत्तर हजार आठ मात्र	१४-०२-२०२
दिनांग्	新: <b>१८</b> -०२-२०२४			सही/ धेकृत अधिकार्र
	भ . ५८-०५-५०५४ ण: नागपूर		(आ) पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग प	

# यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

न लावलेले व्याज

११२२१९२९.९८

५१४२९४७२६.५०

स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच १०४, तळ मजला, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ ई-मेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

रजि. पोस्ट द्वारे

**१. श्री. जयेश ए. मेहता (हमीदार),** ४०२, रुचिता टॉवर, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

२. श्री. अ**मुलख भुपतराय मेहता (हमीदार)**, ए-१०, गौतम धन अपार्टमेंट, बजाज रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००५६. ३. सौ. निशा जयेश ए. मेहता (हमीदार), ४०२, रुचिता टॉवर, जुहू वर्सोवा लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

८. मे. एजेएस एंटरप्रायझेस एलएलपी (कॉर्पोरेट हमीदार),

संदर्भ: एसएएमबी मुंबई

४९५७०७०३००१८०६०

१०४, मजला-१, प्लॉट ६४डी, अरिहंत बिल्डिंग, टाटा पॉवर, कर्नाक बंदर, चिंचबंदर, मुंबई-४०००९.

एलएए

विषयः तारण हितसंबंधावर अंमलबजावणी कारवाईची सूचना- एनपीए म्हणून वर्गीकृत आमच्याकडील मे. एजेएस इम्पेक्स प्रा. लि. यांनी उपभोगलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत आमच्याद्वारे जारी केलेली ाकरण्यात येत आहे आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम

१३(२) अंतर्गत सदर सूचना ही नवीन जारी करण्यात येत आहे. आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, तुमचे मिड कॉर्पोरेट ब्रांच, मुंबई आणि आता स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई कडील खाते/खाती मे. एजेएस इम्पेक्स प्रा. लि. हे तुम्ही धकबाकी/हमे/व्याजाची परतफेड करण्यांत केलेल्या कसुरीच्या परिणामी ३०.०६.२०२० रोजी एनपीए खाते म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ३१.१२.२०२३ रोजीस खाली दर्शवल्याप्रमाणे तुमच्या खाते/खात्यांत रु. १६०२४४९६५५.६१ (रुपये एकशे साठ कोटी चोवीस लाख एकोणपंत्रा हजार सहाशे पंच्यावण्ण आणि पैसे एकसष्ट मात्र) ची रक्कम थकीत आहे

५९३१३१०००००१३१ सीसीए २२४१५८५५८.१ ९३३०१०००१३९०४ ७१२१२४३ ३२६९७६२.८४४ १०३९१००५.८४ सीसीए २३३६२६७९०. ६१८४७८७६.४३ ४९५७०६३५०००००१२ एलएए १५५०३७७५ ६२०७७८०.८१ २१७११५५५.८१ ४९५७०७०३००१८०३२ ५४००१००६.८ २९६३२१८६.७५ ८३६३३१९३.५५ एलएए २६७४२४९२.४ १४६३९८१०.१३ ४१३८२३०२.५३ ४९५७०७०३००१८०३५ ७४१८२९३५.३५ ४०२७३६५२.९४ ४९५७०७०३००१८०३९ एलएए १७३९८३६२.७ 9898620.064 २६८९३१८२.७८ १६८५०६१२.८५ एलएए ३१३४९२६२.८ ४८१९९८७५.६५ ७२५३९९५७.७४ २५३३६६०९.७४ एलएए ४७२०३३४८ ४९५७०७०३००१८०४९ एलएए ३९१६८०९१.२७ ११२२२६४०१.२७ 28268886 १२८७५०४२. ३७१६९१८७.१०

आम्ही वारंवार मागणी करूनही तुमही तुमच्या खात्यातील थकबाकी रकमेपोटी कोणतीही रक्कम प्रदान केली नाही. याद्वारे आम्ही तुम्हाला तुमच्याकडून करण्यांत आलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार मासिक आधारे संविदात्मक दराने व्याजासह एकत्रित र १६०२४४९६५५.६१ (रुपये एकशे साठ कोटी चोवीस लाख एकोणपंत्रा हजार सहाशे पंच्यावण्ण आणि पैसे एकसष्ट मात्र) ची रक्कम अदा करून सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमची संपूर्ण दायित्वे चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या बाबतीत सांगत आहोत. कसूर केल्यास, आम्हाला सदर अधिनियमांतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरू

१०८८१५४९२९.१५

२३०७४२४८

बँकेच्या नावांत तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल. तारण मत्तेचे वर्णन

ы.	सापाश्वक तारणाच वणन
क्र.	
१	श्रीम. निशा जयेश मेहता यांच्या नावे सर्व्हे क्र. ३१, समर हिल कुणेनामा, तालुका मावळ, जिल्हा-पुणे येथील मोजमापित साधारण १७३.०३ चौ.मी. त्यावरील उभ्या रचना
	आणि बंगल्यासह मोजमापित साधारण ३७९ चौ.मी. प्लॉट क्र. १५ आणि १६ (बी).

श्रीम. निशा जयेश मेहता यांच्या नावे सर्व्हें क्र. ३१, समर हिल कुणेनामा, तालुका मावळ, जिल्हा-पुणे येथील बंगला, मोजमापित साधारण ३०० चौ.मी. समर हिल प्लॉट

ओनर्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी सह मोजमापित ८०८ चौ.मी., प्लॉट क्र. १५ए. मे. एजेएस एंटरप्रायझेस एलएलपी च्या नावे मोजमापित साधारण ६८२७.११ चौ.मी. सीटीएस क्र. ४२७/६(भाग) आणि ४५५ (भाग) धारक साईवाडी येथे स्थित आणि

वसलेल्या जमीन किंवा मैदानाच्या सर्व त्या भाग आणि विभागामध्ये स्थित कार्यालय क्र. २१०, हबटाऊन सोलारिस, एन.एस. फडके मार्ग, हॉटेल रिजन्सीजवळ, अंधेरी पूर्व ধ্र । श्रीम. निशा जयेश मेहता यांच्या नावे गाव विलेपार्ले पूर्व, तालुका अंधेरी, श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४००५७ येथील मूळ प्लॉट क्र. ३१६ आणि जुना सर्व्हे क्र. ७५ए,

हिस्सा क्र. ६(भाग) येथे बांधलेल्या अडोब हाईट अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ९३० चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०३. ५ श्रीम. निशा जयेश मेहता यांच्या नावे गाव विलेपालें पूर्व, तालुका अंधेरी, श्रद्धानंद रोड, विलेपालें पूर्व, मुंबई-४००५७ येथील मूळ प्लॉट क्र. ३१६ आणि जुना सर्व्हे क्र. ७५ए, हिस्सा क्र. ६(भाग) येथे बांघलेल्या अडोब हाईट अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ८५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॉट क्र. ४०३.

श्री. जयेश ए. मेहता यांच्या नावे गाव आंबिवली, जे.पी. रोड, चार बंगलो, अंधेरी पश्चिम, मुंबई येथील सर्ल्हे क्र. १११ए, १११बी, १११सी आणि क्र. सीटीएस क्र. ८६६ (नवीन) सीटीएस ८६६ए/८६६बी, ८६६सी आणि ८६६डी) धारक जिमनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या मेट्रोपोलिश अशा ज्ञात इमारतीच्या सी विंगच्या २७ व्या मजल्यावरील मोजमापित १३१.२१ चौ.मी. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. सी/२७०५.

७ श्री. जयेश ए. मेहता यांच्या नावे अंतिम प्लॉट ६५, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन, बी वॉर्ड, अहमदाबाद स्ट्रीट, कर्नाक बंदर, मुंबई-४००००९ धारक जिमनीवरील अरिहंत युनिट प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, आयर्न मार्केट, मुंबई-४००००९ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ३४७ चौ.फू., १ल्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर

८ श्रीम. निशा जयेश मेहता आणि श्री. जयेश मेहता यांच्या नावे गाव विलेपालें पूर्व, तालुका अंधेरी, श्रद्धानंद रोड, विलेपालें पूर्व, मुंबई-४००५७ येथील मूळ प्लॉट क्र. ३१६ आणि जुना सल्हें क्र. ७५ए, हिस्सा क्र. ६(भाग) येथे बांघलेल्या अडोब हाईट अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ८५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, प्लॅट क्र. ८०३. ९ श्रीम. निशा जयेश मेहता यांच्या नावे गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र. १३७६ धारक जिमनीवरील मंगेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ च्या रुचिता टॉवर मधील मोजमापित साधारण १०२० चौ.पू. बिल्टअप क्षेत्र, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२.

१) कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर तुम्ही ६० दिवसांत थकबाकीचा भरणा केला नाही आणि जर बँकेने ह्या ॲक्ट अंतर्गतचे तिचे अधिकार वापरलेत आणि जर तारण मत्तांच्या विक्री रकमेमधून संपूर्ण थकबाकी भागवता आली नाही तर आम्हाला, तुमच्याकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्यासाठी एखाद्या विधी न्यायालय/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणात तुमच्याविरुद्ध सुयोग्य कायदेशीर प्रक्रिया करण्यास भाग पडेल. २) ॲक्ट च्या कलम १३ (१३) प्रमाणे, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या संमती शिवाय उपरोक्त तारणांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मज्जाव

केलेला आहे. ह्या कलमाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास गंभीर परिणाम होतील हे कृपया ध्यानांत ठेवावे.

a) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात सरफैसीच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे 🕖 कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३(९३) नुसार आमच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने

**रोंदणी कार्यालय :** २११, २रा मजला, हबटाऊन सोलारिस, साईवाडी, एन.एस. फडके रोड, हॉटेल रेजेन्सी जवळ, अंधेरी, पूर्व, मुंबई-४०००६९.

वरील उल्लेखित कोणतीही तारण मत्ता हस्तांतर करु शकत नाही.

द्वारा श्री. अंकित गोयल, रिझॉल्युशन प्रोफेशनल,

मे. एजेएस इम्पेक्स प्रा. लि. (सीआयआरपी, आयबीसी अंतर्गत कंपनी)

(v<u>Ť</u>P)

दिनांक: ३१.०१.२०२४

३४२९६१७७.९८

१६०२४४९६५५.६१

## व्हीआयपी क्लोथिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: सी-६, रोड क्र. २२, एम.आय.डी.सी., अंधेरी (पू.), मुंबई ४०० ०९३. वेबसाइट: www.vipclothing.in, ईमेल आयडी: investor.relations@viporg.com फोन: +९१-२८२५ ७६२४, फॅक्स : ९१-२२-२८३७ १०२३ सीआयएन: L18101MH1991PLC059804

## पोस्टल बॅलटची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३३ च्या कलम १९० सहवाचता १०८ आणि काहि असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी (त्याच्या कोणत्याही सुधारणा किंवा त्याच्या पुर्नअधिनिमितीसह) आणि सदर अधिनियम (''**अधिनियम**'') च्या इतर प्रयोज्य तरतदी आणि वेळोवेळी संधारणेनसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्टेशन) हल्स. २०१४ च्या प्रयोज्य तरतदी सहवाता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') दारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, ०३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (यानंतर एकत्रित **''एमसीए सर्क्युलर्स''** असा उल्लेख) आणि वेळोवेळी सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ **(''सेबी एलओडीआर २०१५'')** च्या रेग्युलेशन ४४ आणि इस्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज **('एसएस-२')** यांना अनुसरुन दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया (''ई-मतदान'') प्रक्रियेच्या मार्गाने खालील विशेष ठरावांकरिता सभासदांची मंजुरी घेण्यात येणार आहे:

अ.	विशेष ठरावांचे वर्णन
क्र.	
१	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. किशोर नवनदार (डिआयएन: ००१६४४०१) यांची नियुक्ती.
2	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. विलास चंद्रकांत गुप्ते (डिआयएन: ००९०५०९७०७) यांची नियुक्ती.
ş	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्रीम. वंदना कुमारी भारद्वाज (डिआयएन: ०६८३९८८२) यांची नियुक्ती.

एमसीए सर्क्युलर्सना अनुसरुन कंपनीने ०९ फेब्रुवारी, २०२४ **(''कट–ऑफ तारीख'**' रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसुकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रानिक माध्यमाने **१६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी पोस्टल बॅलट सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची इलेक्ट्रॉनिक प्रत पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे. सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.vipclothing.in</u> आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाच्या वेबसाईटच्या संबंधित सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे

एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतुर्दींना अनुसरुन सभासद फक्त ई–मतदान प्रक्रियेमार्फत मतदान करु शकतात. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कट–ऑफ तारखेस त्यांनी धारण केलेल्या कंपनीच्या समभागांच्या आधारे मोजण्यात येतील. कोणीही व्यक्ती जी कट-ऑफ तारखेस कंपनीच्या भागधारक नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी पोस्टल बॅलट सूचना समजण्यात यावी.

कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एलआयआयपीएल'') च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, मतदानाला बुधवार, २१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरुवात होईल आणि गुरुवार, २१ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा (भाप्रवे) संपेल. ज्या सभासदांनी पोस्टल बॅलट सूचना प्राप्त करण्यासाठी . कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाही ते पुढील ईमेल आयडी: rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर ते ईमेल करुन ०८ मार्च, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबींमध्ये ई–मतदान प्रक्रियेसह पोस्टल बॅलट घेण्यासाठी परिनिरिक्षक **(''परिनिरिक्षक'')** म्हणुन मे. आरएस ॲण्ड एमपी असोसिएटस्, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज्, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे. परिनिरिक्षक पोस्टल बॅलट प्रक्रियेच्या अंतर्गत मतदानाची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे अध्यक्ष/किंवा कोणीही अन्य संचालक/प्राधिकृत व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील.

परिनिरिक्षक पोस्टल बॅलट ई–मतदान पूर्ण झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसात पोस्टल बॅलटच्या निष्कर्षावरील झालेल्या मतदानाची छाननी केल्यानंतर अध्यक्ष किंवा कंपनी सेक्रेटरी किंवा त्यांच्याद्वारे प्राधिकृत कोणाही अन्य व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील. मतदानाच्या वैधतेवरील परिनिक्षकांचा निर्णय अंतिम राहील.

परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह घोषित निष्कर्ष हे अध्यक्ष किंवा कंपनी सेक्रेटरींद्वारे निष्कर्ष घोषित झाल्यावर त्वरित कंपनीची वेबसाईट वर ठेवण्यात येतील आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजना कळविण्यात येतील. निष्कर्ष कंपनीच्या नोंदणीकृत

कार्यालयातील सूचना फलकावर सुध्दा दर्शविण्यात येतील. ठराव जर आवश्यक बहुमताने मंजुर झाल्यास ते ई-मतदानाची अंतिम तारीख म्हणजेच गुरुवार, २१ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) मंजुर झाल्याचे मानण्यात येईल. ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रार व्हिआयपी क्लोथिंग लिमिटेड, सी-६, रोड क्र. २२, एम.आय.डी.सी., अंधेरी (पू.), मुंबई ४०० ०९३ येथे किंवा investor.rela tions@viporg.com येथे ईमेल पाठवुन श्रीम. अर्चना मुंगुंटी, कंपनीच्या कंपनी सेक्रेटरी

व्हीआयपी क्लोथिंग लिमिटेड करिता

अर्चना मुंगुंटी कंपनी सचिव





सुमित कुमार तिवारी

मख्य व्यवस्थापक

प्राधिकृत अधिकारी

VIP | Frenchie | Colungo | LEADER | Frat

दिनांक : १७ फेब्रुवारी, २०२४

ठिकाण: मुंबई

आणि आणि अनुपालन अधिकारी यांना कळवु शकता.



