



Nirlon Limited
CIN:L17120MH1958PLC011045
Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele:+91 (022) 4028 1919/2685 2257/58/59, Fax: +91 (022) 4028 1940
E-mail id : info@nirlonltd.com, Website:www.nirlonltd.com

August 9, 2023

**The Secretary,
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.**

Security Code: 500307

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated August 8, 2023

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 1st Quarter ended June 30, 2023

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the **1st Quarter ended June 30, 2023**, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated August 9, 2023.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar
**Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer
FCS 4178**

Encl: a/a

**NIRLON LIMITED**

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.**Tele No.:** + 91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59 **Fax No.:** + 91 (022) 4028 1940**Email:** info@nirlonltd.com, **Website:** www.nirlonltd.com**UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2023**

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30-Jun-2023	31-Mar-2023	30-Jun-2022	31-Mar-2023
		Unaudited	"Audited (Refer Note 3)"	Unaudited	Audited
1	Income:				
	(a) Revenue from operations	14,825.61	14,812.11	13,821.69	57,264.80
	(b) Other income	80.66	35.65	75.97	296.08
	Total income	14,906.27	14,847.76	13,897.66	57,560.88
2	Expenses:				
	(a) Employee benefits expense	139.90	110.25	126.66	502.11
	(b) Finance costs (Refer Note 4)	3,014.80	2,932.74	4,776.96	12,568.10
	(c) Depreciation and amortisation expenses (Refer Note 5)	1,384.07	1,490.73	3,686.08	10,277.58
	(d) Property Management Expenses	1,078.91	1,407.28	913.39	4,459.55
	(e) Other expenses	2,000.63	1,634.24	2,091.24	6,499.86
	Total expenses	7,618.31	7,575.24	11,594.33	34,307.20
3	Profit before tax (1-2)	7,287.96	7,272.52	2,303.33	23,253.68
4	Tax expense				
	-Tax expense	2,309.94	2,301.12	881.34	7,462.00
	Total tax expense	2,309.94	2,301.12	881.34	7,462.00
5	Profit after tax (3-4)	4,978.02	4,971.40	1,421.99	15,791.68
6	Other comprehensive income				
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	21.45	-	21.45
7	Total comprehensive income (5+6)	4,978.02	4,992.85	1,421.99	15,813.13
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity				31,168.15
10	Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)				
	(a) Basic (₹)	5.52	5.52	1.58	17.52
	(b) Diluted (₹)	5.52	5.52	1.58	17.52
	See accompanying notes to the financial results				

Notes :

- The results of the quarter ended June 30, 2023 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 8, 2023.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108-Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
- The figures for quarter ended March 31, 2023 are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and unaudited published year to date figures upto December 31, 2022 which were subject to limited review.
- During the quarter ended June 30, 2022, the Company has entered into a term loan agreement with the Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited for an aggregate sum of up to ₹ 1,23,000.00 Lakhs. The proceeds from the said loan has been used to repay the existing loan of ₹ 1,17,986.57 Lakhs availed by the Company from HDFC Limited along with prepayment and other related charges amounting to ₹ 2,507.23 Lakhs which has been recognized as finance cost in the financial results.
- The Company has changed its method of depreciation from written down value method to straight-line method w. e. f. October 1, 2022. Accordingly, depreciation is lower and net profit before tax is higher by ₹ 2409.15 Lakhs and ₹ 4817.03 Lakhs for the quarter and year ended March 31, 2023 respectively.

For and on behalf of the Board of Directors

NIRLON LIMITED

sd/-

RAHUL V. SAGAR
Executive Director & CEO

DIN : 388980

Place : Mumbai

Date : August 08, 2023



निरालॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)

नोंदणीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.
दूरध्वनी क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९ फॅक्स क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०
ईमेल: info@niralonltd.com, वेबसाइट: www.niralonltd.com

दि. ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेले वर्ष
		३०-०६-२०२३ अलेखापरिक्षित	३१-०३-२०२३ लेखापरिक्षित (टीप ३ पहा)	३०-०६-२०२२ अलेखापरिक्षित	३१-०३-२०२३ लेखापरिक्षित
१	उत्पन्न:				
	अ) कार्यातून महसूल	१४,८२५.६१	१४,८१२.११	१३,८२१.६१	५७,२६४.८०
	ब) इतर उत्पन्न	८०.६६	३५.६५	७५.९७	२९६.०८
	एकूण उत्पन्न	१४,९०६.२७	१४,८४७.७६	१३,८९७.६६	५७,५६०.८८
२	खर्च:				
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१३९.९०	११०.२५	१२६.६६	५०२.११
	ब) अर्थसहाय्य खर्च (टीप ४ पहा)	३,०१४.८०	२,९३२.७४	४,७७६.९६	१२,५६८.१०
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	१,३८४.०७	१,४९०.७३	३,६८६.०८	१०,२७७.५८
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	१,०७८.९१	१,४०७.२८	११३.३९	४,४५९.५५
	ई) इतर खर्च	२,०००.६३	१,६३४.२४	२,०९१.२४	६,४९९.८६
	एकूण खर्च	७,६१८.३१	७,५७५.२४	११,५९४.३३	३४,३०७.२०
३	करपूर्व नफा (१-२)	७,२८७.९६	७,२७२.५२	२,३०३.३३	२३,२५३.६८
४	कर खर्च				
	- कर खर्च	२,३०९.९४	२,३०९.१२	८८९.३४	७,४६२.००
	एकूण कर खर्च	२,३०९.९४	२,३०९.१२	८८९.३४	७,४६२.००
५	कर पश्चात नफा (३-४)	४,९७८.०२	४,९७१.४०	१,४१३.९९	१५,७९१.६८
६	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न				
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	२१.४५	-	२१.४५
७	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)	४,९७८.०२	४,९९२.८५	१,४१३.९९	१५,८१३.१३
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग ₹१०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९	इतर इक्विटी				३१,१६८.१५
१०	प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) प्रत्येकी ₹१०/- (वार्षिकीकरण नाही)				
	अ) मूळ (₹)	५.५२	५.५२	१.५८	१७.५२
	ब) सौम्यीकृत (₹)	५.५२	५.५२	१.५८	१७.५२
	वित्तीय निष्कर्षासोबतच्या टिपा पहा				

टिपा:

- दि. ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. ८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.
- मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यापान केल्यानुसार कंपनीने "गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे" यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एएस १०८-ऑपरिंगिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.
- दि. ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे आकडे हे संपूर्ण वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित आकडे आणि दि. ३१ डिसेंबर, २०२२ पर्यंतचे अलेखापरिक्षित प्रसिद्ध अद्ययावत आकड्यांच्या दरम्यानचे तुलनात्मक आकडे आहेत, जे मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत.
- कंपनीने दि. ३० जून, २०२२ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकामध्ये हाँगकाँग अँड शांघाय बँकिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेडसह ₹१,२३,०००.०० लाख एवढ्या रकमेकरिता मुदत कर्ज करार केला आहे. या कर्जामधून प्राप्त झालेल्या रकमेचा वापर कंपनीने एचडीएफसी लिमिटेडकडून घेतलेल्या ₹ १,१७,९८६.५७ लाख विद्यमान कर्जाची परतफेड करण्यासाठी आणि ₹२,५०७.२३ लाख रुपयांचा आगाऊ भरणा आणि इतर संबंधित शुल्क प्रदान करण्याकरिता केला आहे. जे वित्तीय निष्कर्षामध्ये वित्त खर्च म्हणून नमूद करण्यात आले आहे.
- कंपनीने १ ऑक्टोबर २०२२ पासून घसाराची पद्धत लिखित मूल्य पद्धतीपासून सरळ रेषेच्या पद्धतीमध्ये बदलली आहे. त्यानुसार, घसारा कमी आहे आणि दि. ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि वर्षाकरिता करपूर्व निव्वळ नफा अनुक्रमे ₹ २४०९.१५ लाख आणि ₹ २४०९.१५ लाख एवढा जास्त आहे.

संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने

निरालॉन लिमिटेड

सही/-

राहुल व्ही. सागर

कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

डीआयएन: ३८८९८०

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ऑगस्ट ०८, २०२३

रामेश्वर मीडिय