### CIN: L24100MH1955PLC009663

REGD. OFFICE: 7. JAMSHEDJI TATAROAD. CHURCHGATE RECLAMATION. MUMBAI-400 020 Ph: 022 - 2282 0048, E-mail: <a href="mailto:polychemltd@kilachand.com">polychemltd@kilachand.com</a>, Website: <a href="mailto:www.polychemltd.com">www.polychemltd.com</a>

To Date: 03.08.2023

Head Listing Compliance

Bombay Stock Exchange Ltd.

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai - 400 001

### <u>Company Code – 506605</u>

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: <u>Newspaper Publication of Notice of 66<sup>th</sup> Annual General Meeting and Book Closure</u>

<u>Date</u>

We forward herewith the extract of Publication of notice of 66<sup>th</sup> Annual General Meeting and Book Closure Date, published in newspaper viz. The Free Press Journal (English Edition) and Nav Shakti (Marathi Edition), dated 03.08.2023 as required.

The above is for your information.

Thanking You.

Yours faithfully,
For **Polychem Limited** 

(Deepali V Chauhan)
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A38273

FATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED CIN No. U67190MH2008PLC187552.

Regd. Office:11<sup>th</sup> Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.

Contact No (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules. 2002) (As per Appendix IV read with rule 6(1) of the Security interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice, calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the respective Tehsildars/ Court Commissioners has taken physical possession of the properties described herein as per Respective District Magistrate orders in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section The borrower's attention's invited to provisions of sub-section (a) or section (a) or section (a) or section (b) or section (a) or section (b) or section (b) or section (c) or section (c interest, charges, costs etc.

Loan Account No.9462615 | Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal / 9816677 / 9472747 / 10215415 | Representative(s):-Mr. Avinash Baburao Patil & Mrs. Sushila Babural Patil

Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession: - 28.07.2023 Amount & Date of Demand Notice:- As on 28.05.2021, an amount of Rs.19,75,952/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Five Thousand Nine Hundred and Fifty Two Only).

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- All That piece and parcel of residential Flat No.15, 3rdFloor, Mangalmay CHS, Wing-C, S. No. 4, Vasundari Road, Village Manda, Titwala, District Thane, Maharashtra- 421605.

Loan Account No. TCHHL0296000100088712 / TCHIN0296000100088734

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s):-Mr Ismail Nomanbhai Patanwala (Borrower) ,Mrs Farida Esmail Patanwala (Co-Borrower)

Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession:- 29.07.2023 Amount & Date of Demand Notice: - As on 21-12-2022 an amount of Rs. 1467597/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Ninety Seven Only)

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- All The Piece And Parcel Of The Property Bearing No. 302, On The 3 Rd Floor, B- Wing (Herein After Referred To As The Said "Apartment") Admeasuring About 23.85 Sq. Mtrs Carpet Area In The Building Called "Amar Jyot" Plot No 19 Village Mamdapur Neral East 410101 Raigad Maharashtra.

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Mr. Hariprasad Pushpakar (Borrower), Mrs.Malti Munnalal Pushpakar & Mr. Raviprasad Pushpakar (Co-Borrower) Account No 9995734 Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession:-29.07.2023

Amount & Date of Demand Notice:- As on 12-12-2022 an amount of Rs.1272057/- ( Rupees Twelve Lakh Seventy Two Thousand Fifty Seven Only) **Description of Secured Assets/Immovable Properties:-** Flat No. 202, 2<sup>nd</sup> Floor, Unity Heights, admeasuring about 510 sq. ft carpet, Village Mamdapur, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra- 410101.

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s):- Ramesh Ananda Waghmare & Account No.10666648 Representative(s):- Kavita R. Waghmare

Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession:-29.07.2023 Amount & Date of Demand Notice:- As on 18th October 2021 an amount of Rs. 1336885/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Six Thousand Eigh Hundred Eighty Five Only)

Description of Secured Assets/Immovable Properties:- Flat No 002, Admesuring Carpet Area 29.581 Sq.mtrs, Ground Floor, "J" Wing Building, Signature Desire, Behind Sharayu Honda Showroom, Near H.p Petrol Pump, Karjat Thane 410201

For Tata Capital Housing Finance Limited Date: 02.08.2023

Place: Mumbai **Authorised Officer** 

# **MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD**

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA

**DEVELOPMENT AUTHORITY,)** 

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

Ref. No. EE/West/MSIB/e-Tender/62/2022-23

e-TENDER NOTICE No. 62

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 20 number of works in the form of B1 (Percentage rate) from Labour Co-op. Societies registered with DDR-III, West Suburb, Mumbai, vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	
1	Documents sale start	03/08/2023 10.30 am.	2	Documents sale end	17/08/2023 6.15 pm	
3	Technical bid opening	19/08/2023 10.30 am. onward	4	Price bid opening	20/08/2023 10.30 am. onward	

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/507

Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumbai

Sd/

म्हाडा

MHADA

 $\sim$ MAHAGENCO

PUBLIC NOTICE

Please take notice public at large that, 'Scheduled Property' is leased by and between M/s. Green Valley

Property' is leased by and between Mis. Green Valley housing Private Limited, a company, Incorporation No. 25301/25.09.1981, having its' office at Mayuri, 22 Tagore Road, Santracruz West, Mumbai 400 054, 'as Lessor' and Mr. Suraif Arun Kumar Seeguptae Proprior of Mis Shaswat Shelter, Having office at 101, Navratna Apartment, Sion Trombay Road, Maitri Park , Chembur Mumbai 400071, 'as Lesses' vide MU dated 16.03.2010, for the period of 998 years. The said lessees intend to transfer their rights and interest of the Scheduled Property' in favour of my client. Mr. Samir

Scheduled Property' in favour of my client, Mr Sam

Malik & Mrs. Kausar Samır Malik.
All or any persons or any other personls, having an objection, or valid and legal claim, right, title, demand o interest by virtue of any sale, glift, lease, tenancy, license exchange, partition, mortgage, charge, lien, hineirtance succession, trust, maintenance, possession, easement agreement, lis-pendence, stay order, attachment, decree specific performance or otherwise or any other right o whatsoever nature are called upon to convey their objections in writinn at the address mentioned below

objection/s in writing at the address mentioned below within (10) Ten days from issuance of this notice, along

vith all supporting documents relating to such clain

failing which it shall be presumed that there are no claim

and such claim/s if any, shall be considered to be waive and abandoned in respect of the 'Scheduled Property'.

All that piece and parcel of land with structure standing thereon admeasuring area 120 square meters or thereabout bearing Row house/Bungalow, Plot No. 5, Sub-Divided Plot No. V of Survey No. 64, Hissa No. 2(pt), Correspondence to CTS No. 706 part, situated at village Borla, Taluka- Kurla, Mumbai Suburban District, in the registration of Mumbai District and Mumbai Suburban District.

Sdi-

Place: Mumbai Adv. Shamsher Ahmed Shaikh Dated: 03.08.2023 Shon No. 3 Nr. Qureshi Masiid

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given to the Public that

ve are investigating the title of M/s

VTOTECH SEĂTINĞ SYSTEMS PVT

LIMITED through its authorised Director MR

KIRTIKUMAR MANCHANDBHAI PANCHAL

wner of Unit - more particularly described

the Schedule hereunder written and they

nformed me that Share Certificate No. 12 dated 19/05/1998 (Member's Register No

310) purchase of Unit No.15 is misplaced and/or not traceable, was lost and Society

ssued duplicate Share Certificate No. 12 in

Any person/s having any claim in respect o

sale, exchange, mortgage, trust, inheritance. possession, lease or otherwise howsoever

are requested to inform about the same to the

rom the date hereof failing which, the clain r claims, if any of such persons or persor

vill be considered to have been waived and

SCHEDULE OF THE PROPERTY: Interes Share Certificate No.12 dated 19.5.1998

mprising of five fully paid up shares of

ts.50/- each bearing distinctive Nos. 86 to 90 (both inclusive) and incidental to that right

to use and occupy Unit/Gala No.15 ii

uilding The Bussa Índustrial Premises Co

op Soc Ltd .Ground floor. Nr Century Bazar H. Tandel Marg, Prabhadevi, Mumbai-25

Raiesh P. Chheda ( advocate ) . 630. Sill

louse, Office no 13, 2nd floor,Navjeevar Wadi JSS Road Mumbai -02

Rajesh P. Chheda

630, Silk House, Office no.13,

2nd floor, Navjeevan Wadi JSS Road, Mumbai -02

Advocate

dersigned at their Office within 14 days

lieu thereof

3.08.2023 Shop No. 3, Nr. Qureshi Masjid Tata Nagar, Govandi (W), Mumbai 400043

Contact: 9224789786

Malik & Mrs. Kausar Samir Malik.

### **e-TENDER NOTICE** – 056 / 2023–24

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors companies etc. are available at our website https://eprocurement.mahagenco.in.

e-Tender No.	RFX No.	Particulars of Work / Supply	Estt. Cost Rs. (In Lakhs)
TN439 TM1 Refloated	3000040727	Machining of TG equipments at Unit-2 during overhaul on as and when required basis.	6.05
TN0440 TIC1 Refloated	3000040732	Supply of Thermocouple along with RTD for 210 MW, KPKD, TPS.	13.77
TN0441 CM1	3000040731	Biennial contract for operation of regular domestic water supply at TPS Khaperkheda.	83.05
TN0442 CHP2	3000040658	Work of installation and commissioning of coal flow establishment / deblocking system for coal bunker installed at CHP-II (1 x 500 MW) TPS Khaperkheda.	97.68
TN0443 EM1 Refloated	3000040669	Internal inspection of HV / LV winding connection & allied works of HT transformers during AOH of Unit-2 at 210 MW TPS Khaperkheda.	15.60
TN0445 BM1	3000040678	Works of bunker neck choke up removal & allied works in Unit no1 to 4.	29.24
TN0446 BM1 Refloated	3000040691	Work of removal and refitting of drum internals at Unit No2 AOH.	2.12
TN0447 WTP1	3000040695	Supply of Anhydrous Ammonia Gas for Unit-I to Unit-IV at WTP-I, Khaperkheda TPS.	49.38

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /- + GST.

Sd /-Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda

To,

### **Indian Overseas Bank**

Thane Branch Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road, Naupada, Thane, PIN-400 602 Tel. No.: 022-25408989; Fax: 25376676

Demand notice to Borrowers / Mortgagors/Guarantors Under Sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002

Sr.	Borrower	Sr.	Borrower
No.	[Name & full address]	No.	[Name & full address]
	(Indicate in bracket if borrower is also		(Indicate in bracket if borrower is also
	mortgagor)		mortgagor)
1	Mr. Satish Dayaram Pandey (Mortgagor)		Mrs. Rashmi Satish Pandey (Mortgagor)
	1005, Anup Agaskar Apartment, Sector-19,		1005, Anup Agaskar Apartment, Sector-19,
	Koparkhairne, Navi Mumbai-400709		Koparkhairne, Navi Mumbai-400709
	Also at :		Also at :
	Flat No. 007, on First Floor, 'B' Wing, in the		Flat No. 007, on First Floor, 'B' Wing, in the
			Building known as "SAI MANAS", Village Pashane, Taluka Karjat, District Raigad-401101
	No.	(Indicate in bracket if borrower is also mortgagor)  1 Mr. Satish Dayaram Pandey (Mortgagor) 1005, Anup Agaskar Apartment, Sector-19, Koparkhairne, Navi Mumbai-400709 Also at: Flat No. 007, on First Floor, 'B' Wing, in the Building known as "SAI MANAS", Village	No. [Name & full address] No. (Indicate in bracket if borrower is also mortgagor)  1 Mr. Satish Dayaram Pandey (Mortgagor) 1005, Anup Agaskar Apartment, Sector-19, Koparkhairne, Navi Mumbai-400709

Dear Sir/s Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, Thane Branch

1. You, the above named borrowers of our bank have availed the following credit facilities from our Thane

The details of credit facilities with outstanding dues are as under

SI. No.	Nature of facility	Limit	Rates of Interest (including overdue interest) & rests	Total dues* as on (in Rs.)
1	Housing Loan-RGLIG		7.75% p.a. (1Year MCLR, presently 7.75% + NIL spread) reset annually + 2% overdue inter- est till regularized	

With further interest at contractual rates/rests will become payable from thedate mentioned above till date

The credit facilities were secured by the assets mentioned below by way of mortgage standing inthe name of the borrower Nos. 1&2. They were also secured bymortgage of property in the name of mortgagor mentioned in Sl. No. 1&2 hereinabove.

You have acknowledged from time to time the liabilities mentioned hereinabove through various documents

2. The details of securities in favour of the Bank for the aforesaid credit facilities are:

Nature of security Particulars of securities [Full description with location, four boundaries, (Hypothecation / measurement on four sides total extent and name of owner to be given] Mortgage etc.,) Mortgage Equitable mortgage by deposit of title deed of Residential property, Flat No. 007, on First Floor, 'B' Wing, in the Building known as "SAI MANAS", admeasuring 407 Sq.Fts. (Carpet) area, constructed on a land bearing Survey No. 151, Hissa No. 17A, situated at Village Pashane, Taluka Karjat, District Raigad, within the limits of Pashane Grampanchayat.

3. Consequent upon defaults committed by the above named borrowers inpayment of the principal debt / interest as per agreed terms, loan accountmentioned above have been classified as Non-Performing Asset on 08.05.2023 (date of classification as NPA) as per Reserve Bank of India guidelines and directives. Despite our reminders for regularization of your account, you havenot repaid the overdue loans including

4. Since you the above named borrowers referred under SI. Nos. 1&2 have failed to meet the liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned above and upon classification of youraccount as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advances to SI. Nos. 1 &2 of you and give you notice under sub-section (2) of section 13of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, and call upon you to pay in full and discharge yourliabilities to the bank aggregating to Rs. 7,50,998.52 (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Nine Hundred Ninety Eight and Fifty Two Paise) as detailed in para 1 above, withfurther interest @MCLR(7.75%) +0.0.00% = 7.75% p.a. compounded with monthly rests as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice.

5. The above named mortgagor Nos. 1&2 have givenundertaking for repayment / guarantee for the credit facilities taken by theborrowers and have also mortgaged the properties herein mentioned to securethe above said credit facilities. Since the borrowers have committed defaults inrepayment, the mortgagors/guarantors have become liable to pay to us in terms of the guarantee, the amounts due to the Bank as per the loan / credit facilities aggregating to Rs. 7,50,998.52 (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Nine Hundred Ninety Eight and Fifty Two Paise) above, with further interest @ MCLR (7.75%) +0.0.00% = 7.75% p.a. compounded with monthly rests as agreed and we hereby invoke theguarantee against the mortgagors / guarantors who have given non-agrisecurities enforceable under the SARFAESI Act namely Mr. Satish Dayaram Pandey and Mrs. Rashmi Satish Pandey of youand call upon you to pay the said amount within sixty days from the date ofreceipt of this notice. Please be advised that the guarantors liability is coextensive with the liability of the borrowers.

6. We further give notice to the borrowers namely Mr. Satish Dayaram Pandey and Mrs. Rashmi Satish Pandey and mortgagors who have given non-agri securities enforceable underthe SARFAESI Act namely Mr. Satish Dayaram Pandey and Mrs. Rashmi Satish Pandey that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc. till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.

7. Please note that in law the borrowers and guarantors are jointly and severally liable to repay the dues with further interest and charges etc.

8. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.

9. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act interms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of thesecured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance /contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine asprovided under section 29 of the Act.

10. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a wilful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for recovery.

11. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you.

12. Further, your attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to you, to redeem the secured assets

Place: Thane West Date: 15/07/2023 **Authorized Officer** 

# Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office a Plot No. 98. Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Than Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant to the notice issuec U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for real zation of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) /Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount		Description of the Immovable property/ Secured Asset		Date of Physical Possession	Reserve Price
1.Mr. Laxminarayan Ramchandra Bhattad	16-Aug-2021 Rs.11.36.05.484/-		nat part and parcel of the pro		31-Oct-2022	Rs.6,00,00,000/-
2.Mr.Bhagwandas Ramchandra Bhattad	(Rupees Fleven	adme	asuring about 1185 sq. ft. (carpet as No. Open Parking Space/Slot	area)	Total Outstanding As On Date	(Rupees Six Crore Only)
3.Mr.Harikishan Ramchandra Bhattad 4.Mr.Jayant Bhagwandas Bhattad	Five Thousand Four	adme	easuring about 216 sq. ft. (18)	'x12')	03-July-2023	
5.Mrs.Jayshree Laxminarayan Bhattad	Hunarea Eighty Four	Apart	ment" belonging to "A-1 Co oper ing Society Ltd. constructed on	rative	Rs. 13,69,48,055/- (Rupees Thirteen	Earnest Money Deposit (EMD)
6.Mrs.Manju Harishkumar Bhattad 7.Rmb Event Management Pvt Ltd			3 & 7 of Malbar and Cumballa ion and situated at Plot no.		Crore Sixty Nine Lakh Forty Eight	Rs. 60,00,000/-
8.Mr.Harishkumar Ramchandra Bhattad S (Prospect No 841005,	(Rupees Six Lakh	4000	eshwar Road Grant Road, Mur 06, Maharashtra, India <b>(Super bu</b> i		Thousand Fifty Five	(Rupees Sixty Lakh Only)
772238, 769131 & 941120)	Only)	area	admeasuring 1481 sq. ft.)		Only)	Offiy)

31-Aug-2023 till 5 pm. 29-Aug-2023 1100 hrs -1400 hrs.

Mode of Payment: EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.comanc pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction for balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank: Standard Chartered Bank, c) Account No:9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code: SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com , well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the pay ment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min utes of the closinot time of the auction the closing time of the auction the closing time of the surface.

ment details towards EMD, copy of the KYC and FAN card at the above mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and permet shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

5. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.lifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291841124/25/26.

7. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com.

8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any s

19 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARTAESI AU. 1, 2002
The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date fender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- Mumbai, Date: 03-August-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

# **DEMAND NOTICE**

THE NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULES 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Under 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 202 "the said Act") read with Rules 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("the said Rule") and in exercise f powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rule, the authorized officer of the VS Investments Private Limited ("VSJ") has issued Demand Notices dated June 15, 2023 under section 13(2) of the said Act to demand an outstanding loan amount of Rs. 3,45,92,28,767/- (Rupees Three Hundred Forty-Five Crores Ninety-Tw. Lakhs Twenty-Eight Thousand Seven Hundred and Sixty-Seven Only) outstanding as on June 13, 2023, with any furthe interest, non-compliance chargers, incidental expenses, costs, and any other charges etc., as may accrue from June 14 2023, till the date of repayment of liability in full. The loan account has been classified as Non-Performing Asset (NPA) or eptember 29, 2022.

The Borrower, Corporate Guarantor/ Mortgagor have provided security of the immovable properties (secured assets), th details of which are described herein below. The Borrower, Corporate Guarantor/ Mortgagor as well as the public ir general are hereby informed that the undersigned has initiated action against the following Borrower, Corporate Guarantor/ Mortgagor under the provisions of the said Act. If the following Borrower, Corporate Guarantor/ Mortgagor fail to repay the outstanding dues mentioned herein within 60 days from the date of publication of this notice, the undersigned will be constrained to exercise any of the powers conferred u/s 13(12) of the said Act and initiate any or al measures stipulated under subsection (4) of Section 13 of the said Act to recover the amount due and payable by them a mentioned herein in above with further interest and costs as may accrue till the date of full repayment. The public in general advised not to deal with the property/properties described herein below.

Name & addresses of the Borrower, Corporate Guarantor/ Mortgagor, and description of Secured Assets of Loan Account No. 00036944

Chemex Goods Private Limited 2. Gaylord Commercial Company Limited D.J. House, 1st Floor, Old Nagardas Road, B/4 Wilson House, Old Nagarda Andheri East, Mumbai 400 069 ("Borrower") Road, Andheri East, Mumbai 400 069 ("Corporate Guarantor/Mortgagor")

# **Details of Mortgaged Secured Assets**

Exclusive charge by way of mortgage on the part of land bearing survey no. 29, Hissa nos. 2(A), 2(B), 3, 4 (part) and 7 (part) having corresponding CTS nos. 631, 631 (1 to 3) situated at Village – Andheri adr 2119.92 sq. mt. owned by Gaylord Commercial Company Limited

 Exclusive charge by way of mortgage of Property admeasuring 20,700 sq. ft. carpet area, in the building currently named as "DJ House" situated at Survey no. 29, Hissa nos. 2(A), 2(B), 3, 4 (part) and 7 (part) having corresponding CTS nos. 631, 631 (1 to 3) situated at Village – Andheri, Taluks Andheri, Mumbai owned by Gaylord Commercial Company Limited as detailed below:

A. Entire 2nd, 3rd & 4th floor of Annex Building having carpet area of 4,000 Sq. Ft. of each

B. Entire Ground Floor of Building No. 1 having carpet area of 2,300 Sq. Ft.
C. Entire 4th & 5 th Floor of Building No. 1 having carpet area of 3,200 Sq. Ft. of each Floor

Please note that under sub-section 13 of 13 of the said Act the Borrower, Guarantors and Mortgagors are barred fro ransferring and/or dealing with any of the Secured Asset/s described above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of VSJ and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under the prior written consent of the prior written cons

Section 29 of the said Act. As per Rule (5) of the said Rule, we hereby draw your attention to the provisions of Section 13(8) of the said Act under which the Borrower, Guarantors and Mortgagors have right to redeem the "Secured Assets" by tendering the amounts due of the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tende from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The notice is issued without prejudice to VSJ's rights and remedies available to it under all other Acts and the same shall no be construed as waiver of any of them. VSJ also reserves its rights to raise further demands for the sums found due and payable by the Borrowers, Guarantors and Mortgagors to VSJ. All correspondence pertaining to this notice must be addressed to the Authorised Officer, at G 12, Ground Floor, Raheja Centre, 214 Free Press Journal Marg, Nariman Point

Mumbai - 400 021. Date: 03.08.2023 (Authorised Officer) Place: Mumbai

Navi Mumbai Municipal Corporation

**City Engineer Department** Tender Notice No. NMMC/CE/170/2023-24 Sr. **Estimated** Name of Work Cost (Rs.) No 88071-Improvement of Roads by TWT at Koparkhairane 1,31,28,262/gaonthan from Ward no. 41 in Koparkhairane 87535-Improvement Remaining roads by TWT at Kopar khairane gaon and 4,77,62,068/-

sector-19A, Kopar

ward Tender booklets will be available on e-tendering computer system at <a href="https://nmmc.etenders.in">https://nmmc.etenders.in</a> www.nmmc.gov.in website of NMMC on dt. 03/08/2023. tender is to be submitted online at https://nmmc.etenders.in For any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number given on this website.

Khairane

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Sign/-

City Engineer NMMCPRAdv/508/2023 Navi Mumbai Municipal Corporation

### **E-Auction Sale Notice under IBC 2016** GENRX PHARMACEUTICALS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U33119MH2009PTC198122)

Reg office: Hill Palace, L G 1, Opp. Raunak Tower B, Kokani Pada, Pokharan Road No. 2 Thane, 400610,

Notice is hereby given to the public in general in connection with the sale of assets owned by Genrx Pharmaceuticals Private Limited (in liquidation) ["Corporate Debtor"], offered by the iguidator appointed by the Hon'ble NCLT. Mumbai Bench vide order IA. 2877 of 2021 in C.F. (1B) No. C.P. No. 4716/MB/C-1V/2018 dated April 28, 2023 under The Insolvency and

Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The assets of the Corporate Debtor forming part of its liquidation estate, are being offered fo sale as a going concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at https://eauctions.co.in

01. 110	TARTIOCEARD BETALEO					
1	Date and Time of	Date: 02.09.2023				
	Auction	Time: 3:00 p.m. to 4:00 p.m. [with unlimited extension of				
		5 minutes				
2	Address and e-mail	204/A, Navjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies,				
	of the Liquidator as	Murbad Road, Kalyan (W) – 421301, Maharashtra				
	registered with IBBI	Email: csrajeshmittal@gmail.com				
3	Process specific	204/A, Navjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies,				
	address for	Murbad Road, Kalyan (W) – 421301, Maharashtra				
	correspondence	Email: rpgenrx@gmail.com Mob: 9819194295				
	Particulars	Reserve Price   Initial Earnest   Incremental				

Particulars			Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value	
Blo	ck I:		Rs.	Rs.	Rs.	
Sal	e of Corporate Debtor, as	25,00,00,000/-	2,50,00,000/-	10,00,000/-		
concern basis with all its assets			(Indian Rupees	(Indian Rupees	(Indian	
incl	luding Land & Building,	Plant &	Twenty-five	Two Crores Fifty	Rupees Ten	
	chinery and other fixed and	Crores Only)	Lacs Only)	Lacs Only)		
	ets of corporate debtor locat					
	Genrx Pharmaceuticals I					
	ctory situated at A-52	,				
Ma	legaon, Sinnar, Nashik - 422	113				
lmp	ortant Notes:					

Sr. No. PARTICULARS

. The sale shall be on "AS IS WHERE IS, "AS IS WHAT IS", WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of the Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made 2. The details of the process and timelines of site visit, due diligence etc. are outlined in the E

Auction Process Document. The said E-Auction Process Document is available on the websit of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited, from 03.08.2023, Address to ne said website is: https://eauctions.co.in/

 Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Proces: 4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn

ostpone/ cancel/ modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the uction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

5. As per proviso to sub-clause (f) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time). Date: 02.08.2023 Sd/

Place: Kalvan

Mr. Raiesh Kumar Mittal (Liquidator IBBI/IPA-002/IP-N00083/2017-18/10224 For Genrx Pharmaceuticals Private Limited (In liquidation)

# POLYCHEM LIMITED (2)

Regd. Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation Mumbai 400 020. - Tel. No.: 022 22820048: Email: polychemltd@kilachand.com; Website: http://www.polychemltd.com Corporate Identification No.: L24100MH1955PLC009663

Notice of 66th AGM and Book Closure Notice is hereby given that the Sixty - Sixth Annual General Meeting of the

Members of **POLYCHEM LIMITED** (CIN: L24100MH1955PLC009663) will be held on Tuesday, 29th August, 2023 at 11:00 a.m. through Video Conference (VC) / Other audio visual means (OAVM) to transact the business set out in the Notice of the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA Circulars I SERI Circulars issued from time to time permitting the hole through VC/OAVM.

The Company has sent the Annual Report along with the Notice of AGM or Wednesday, 2<sup>nd</sup> August, 2023 through electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent /Depositories in accordance with MCA Circulars and SEB circulars. The Annual Report along with the Notice of the AGM is also available on the Company's website www.polychemltd.com, website of BSE Limited www.bseindia.com and on website of the NSDL www.evoting.nsdl.com. In terms of and in compliance with provisions of section 108 of the Act reac

with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the "remote e-voting" and "e -voting during the AGM", facility to members to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the 66th AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited (NSDL). The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means through "remote e-voting" or "e-voting at the AGM" is 22<sup>nd</sup> August, 2023.

The remote e-voting period commences on Friday, 25th August, 2023 09:00 a.m. IST) and ends on Monday, 28th August, 2023 (05:00 pm. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond the above mentioned date and time. Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E-voting system during the AGM. The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Once the e-vote on the resolution is cast by the nembers, they shall not be allowed to change it subsequently. The person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shal be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at AGM. Ms. Ragini Chokshi of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary

(CP 1436) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner. Any person who becomes a member of the Company after the notice has

been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cutoff date i.e. 22<sup>nd</sup> August, 2023 may obtain the User ID and Password by sending an email request to evoting@nsdl.co.in. For the process and manner of E-voting, Members may go through the instructions mentioned at page no. 14 of the Notice of 66" AGM. In case of any queries or issues or grievances pertaining to e-voting, Members may send a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as speaker by sending their regues from their registered email id mentioning their name, demat account number/folio number, PAN and mobile number along with their queries to polychemltd@kilachand.com at least 4 days prior to AGM.

Members holding shares in the dematerialized form are requested to intimate changes, in their address, if any, to their Depository Participants and members holding shares in physical form are requested to intimate mmediately the change of address to the Registrar & Share Transfer Agents Link Intime India Pvt. Ltd., Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.ir or to the Company's Email Id at polychemItd@kilachand.com with Ledge Folio Numbers. Members are requested to register their email id/ bank details/ Nomination details etc., if not yet register to their depository participant in case shares held in demat mode and with the Registrar Share Transfer Agents, in case shares are held in physical mode.

Book Closure: Notice is further given that pursuant to section 91 of the companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 23" August, 2023 to Tuesday, 29" August, 2023 (both days inclusive) for the ourpose of 66th Annual General Meeting of the Company.

By Order of the Board of Directors For POLYCHEM LIMITED

Place · Mumbai Dated: 2<sup>nd</sup> August, 2023.

Deepali V. Chauhar Company Secretary & Compliance Officer Mem No. A38273

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. कांती बिल्डर्स प्रा. लि., गाव एकसरचा सी.टी.एस. क्र. ३७४/बी/२६) धारक जिमनीचे मालक हे डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदीनुसार विकास हक्क प्रमाणपत्रांच्या स्वरूपात ट्रान्स्फर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटस (टी.डी.आर.) च्या हस्तांतरणाच्या मंजरीच्या बदल्यात 'आर/मध्य' वॉर्डच्या मंजर विकास आराखडा २०३४ नुसार विद्यमान ३६.६० मी. रुंद डी.पी. रोड द्वारे बाधीत येथे खाली परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहीलेली जमीन भारमुक्त आणि खर्च मुक्त स्वरूपात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (एमसीजीएम) स्वाधीन करण्यासाठी पुढे आले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या वैधानिक मंडळे किंवा अन्य कोणतीही प्राधीकरणे इ. समाविष्ट आहेत) ज्यांचा येथे खाली परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जिमनीत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, विवाद, कोणत्याही स्वरूपाचा तंटा याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट. म्युनिसिपल हेड ऑफिस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे ह्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणताही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशासह कळवावे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी सर्व हेतु आणि उद्देश्यांकरिता सोडून दिल्याचे

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर एमसीजीएम अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व सर्व हेत् आणि उद्देश्यांकरिता सोडून दिल्याचे व एमसीजीएमवर बंधनकारक नसल्याचे समज्न त्याच्या स्वत:च्या गुणवत्तेवर टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

### वरील संदर्भातील परिशिष्ट: (टीडीआर/डब्ल्यूआर/आरसी-८९०)

'आर/मध्य' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ मध्ये ६११.६० चौ. मी. किंवा आसपास मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव एकसर चा सी.टी.एस. क्र. ३७४/बी/२६ धारक ती सर्व अखंड मोकळी जमीन किंवा भूमी आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्दः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून 🔀 : ३६.६० मी. रुंद डी. पी. रोड चा

उर्वरित भाग पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव एकसर चा सी.टी.एस. क्र.

३७४/बी/२५

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव शिंपेला चा सीमा उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : ३६.६० मी. रुंद डी. पी. रोड चा

जेथे जेथे पाणी साचते, तेथे तेथे डासांचे फावते

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

५वा मजला, मेकर टॉवर्स, ई विंग, कफ परेड,

मंबई- ४०० ००५

फोन : ०२२-२२१७४१७५/१७६/१८०, ई-मेल आयडी: iob1998@iob.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता

जाहीर सूचन

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर

ज्याअर्थी**, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसा

आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' त्या विक्रीच्या अधिकारास

खालील कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत

जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी

चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकार सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना

प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या

थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल

https://www.mstcecommerce.com/auctionhomeibapi येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता : मे. सन ऑप्टीकल मास्टरिंग प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय ३रा

मजला, ग्लोबल चेंबर्स, धीरज हाईटस्च्या पुढे, लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-

गहाणवटदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ताः श्री. सुभाष दुधानी, १४-बी, प्रताप सीएचएस

इतर हमीदाराचे नाव आणि पत्ताः मे. स्टार मॉल्स ऑफ इंडिया प्रा. लि., ३रा मजला,

ग्लोबल चेंबर्स, धीरज हाईटस्च्या पृढे, लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३

आणि सौ. अमरप्रीत कौर, फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, मेलबर्न सीएचएस लि., शास्त्री नगत,

मागणी सूचनेत दावा केलेली थकबाकी : ०१.०२.२०१२ रोजीस रु.

४१,७३,५५,९७१.३६ + युएसडी २.५० दशलक्ष शी समतुल्य सह पुढील व्याज आणि खर्च ;

कब्जा सचनेत दावा केलेली थकबाकी : १८.०३.२०१५ रोजीस रू. २१.०१.७९.३०२.००

(रुपये एकवीस कोटी एक लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे दोन मात्र) अधिक युएसडी २.५०

राखीव किंमत (रुपयात)

(१% टीडीएस सह)

₹. ४.८२.२०,०००/-

(१% टीडीएस सह)

रु. १,००,०००/ - (रुपये एक लाख मात्र)

१०.०८.२०२३ रोजी (आगाऊ वेळ ठरवून)

०३.०८.२०२३ रोजी स. १०.०० पासून

कमर्शियल बँकेकडून करता येईल

ं बोलीदारांनी प्रस्तावित बोली वाढीनुसार राखीव किंमतीच्या वर बोली करायची आहे.

https://www.mstcecommerce.com/

auctionhomeibapi चा प्लॅटफॉर्म येथे विक्री पूर्ण

होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप

वरील नमुद इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) बोलीदारांच्या

लोबल<sup>ं</sup> इएमडी वॉलेटमध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस

(http://www.mstcecommerce.com) मधुन चलान

जनरेट केल्यानंतर) मार्फत ऑनलाईन भरायची आहे.

एनईएफटी/आरटीजीएस ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल

आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने

विकण्यात येईल. खरेदीदाराने संबंधित प्राधिकरण/

सोसायटीकडुन थकबाकी निश्चित करायची आहे आणि

सुधांशु त्रिपाठी

(प्राधिकृत अधिकारी)

इंडियन ओव्हरसीज बँक

बँकेला माहित नाही. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे'

२१.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान.

भार माहित नाही

विस्तारासह

डअर

(रुपयात)

४८,२२,०००/-

बँकेची थकबाकी अधिक व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'',

दिनांक: ०२ ऑगस्ट, २०२३

(श्री. सुनिल सोनावणे) ॲडव्होकेट ॲंड लॉ ऑफिसर बृहन्मुंबई महानगरपालिकासाठी

जसंअ/११७२/जाहीरात/२०२३-२४

प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

लि., जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३.

लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, अंधेरी (प.), मुंबई- ४०००५८.

दशलक्षचे आकस्मित दायित्व सह पुढील व्याज आणि खर्च.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

भाग आणि विभाग.

ज्ञात भार काही असल्यास

इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन

\* स्थानिक स्वराज्य संस्थेची

मलन्निसःरण, विद्युत बील इ.)

अटी आणि शर्तीकरीता कृपया भेट द्याः

(२) http://www.mstcecommerce.com/.

(१) https://www.ibapi.in

थकबाकी (मालमत्ता, कर,

अर्ज सादर करणे पासून सुरु

मिळकतीचे निरिक्षण

ई-लिलावाची तारीख

बोली वाढविणे

आणि वेळ

इएमडी भरणा

मिळकतीचा तपशिल

मे. सन ऑप्टिकल मास्टरिंग प्रा. लि

च्या नावातील प्लॉट क जी-८X

आणि जी-८५, आयआयडी सेंटर,

आरआयआयसीओ इंडस्ट्रियल एरिया,

कलडवास, उदयपूर, राजस्थान येथील

इंडस्ट्रियल जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते

एनपीए तारीख: ३१.१२.२०११; मागणी सूचना तारीख: ०१.०२.२०१२

# जाहीर सूचना

लिमिटेड, नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युएचडब्ल्यु/एचएसजी/(टीसी)/१८८१ सन १९८५-८६ धारक महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत एक सहकारी गहनिर्माण संस्था ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय येथे गोघरी मॅन्शन. २री हसनाबाद लेन. सांताक्रझ (पश्चिम). मंबई - ४०००५४ (**"सदर सोसायटी"**) याखालील लिखित **परिशिष्ट ।** मध्ये वर्णन केलेल्या मिलकतीचे मालक आहे (यानंतर "जमीन" असे संबोधले ) ज्यावर टोन इमारती म्हणजेच 'गोघरी मॅन्शन' आणि 'केतन' उभी आहे. केतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड याखालील लिखीत **परिशिष्ट ॥** मध्ये विवर्णित जमिनीचा भाग, मोजमापित ७५३, ४८ चौरस मीटर्स किंवा आसपास, च्या संदर्भात भाडेपट्टा हकासाठी हकदार आहे. (यापुढे "भाडेपट्ट्याने दिलेली मिळकत" म्हणून संदर्भित). आम्ही भाडेपट्ट्याने दिलेली मिळकत वगळन जमिनीसाठी सदर सोसायटीच्या नामाधिकाराची चौकशी करत आहोत. भाडेपटट्याने दिलेली मिळकत वगळून जमीन आणि सध्याची इमारत यापुढे एकत्रितपणे **"सदर मिळकत"** हणून संबोधली जाईल आणि आमच्या अशील या खालील लिखित **परिशिष्ट III** मध्ये विवर्णित जमीनीचे भाग मोजमापित ११२२.५२ चौरस मीटर्स (यापुढे **"गोघरी जमिनीचा** 

व निवन इमारतीच्या बांधकामासाठी, सर्व बोजा आणि दाव्यांपासून मुक्त, सदर मिळकतीच्या संदर्भात विकास हक्क संपादित केले आहेत

# परिशिष्ट ।

बहन्मंबई मध्ये मुंबई उपनगर जिल्ह्यात आणि वांद्रेच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील बृहन्मुंबईमधील २ री हसनाबाद लेन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या गाव वांद्रे एच प्रभाग, तालुका अंधेरीच्या सर्व्हे क्र. १८५ धारक

२२४३.७० चौ. यार्ड किंवा जवळपास. चे ते सर्व भाग आणि विभाग सह त्यावर उभ्या दोन इमारती म्हणजे 'गोघरी मॅन्शन' आणि 'केतन' आणि पुढिलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. एच/५२८ धारक प्लॉटद्वारे, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. एच/५१७ धारक प्लॉटद्वारे, पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. एच/५२३ धारक प्लॉटद्वारे आणि पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने : २ री हसनाबाद लेनने.

# ("भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मिळकती" चे वर्णन)

यावर लिखित **परिशिष्ट ।** मधील विवर्णित जमीनीमध्ये भाग असलेले जमीन असलेले मुंबई उपनगर जिल्ह्यात आणि वांद्रेच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील बृहन्मुंबईमधील २ री हसनाबाद लेन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या गाव वांद्रे एच प्रभागच्या सर्व्हे क्र. १८५ भाग धारक आणि संबंधित सीटीएस क्र. एच/५१८ भाग धारक जमीनीचे ते मोठे भाग आणि विभागाच्या भाग असलेल्या जमीन, मोजमापित ७५३ ४८ चौ. मीटर्स किंवा आसपास सह फक्त ५६०,३८ चौ. मीटर्स च्या समतल्य ६०३२ चौरस फिट बांधकाम करण्याचा अधिकार असलेली जी 'केतन' या इमारतीच्या बांधकामात आधीच वापरली गेली आहे. जमीन मोजमापित ७५३.४८ चौरस मीटर्स ज्यावर 'केतन' बिल्डिंग उभी आहे ते पढीलप्रमाणे सीमाबध्द म्हणजेच उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. एच/५१८ (भाग) धारक प्लॉटदारे ज्यावर गोघरी इमारत उभी आहे. दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने सीटीएस क्र. एच/५१७ धारक प्लॉटद्वारे, पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. ५२३ धारक प्लॉटद्वारे आणि पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने : २ री हसनाबाद लेनने.

### परिशिष्ट ॥ (गोघरी जिमनीच्या भागाचे वर्णन)

सर्व व्यक्तींस सदर मिळकतीवर किंवा मध्ये आणि/किंवा 'गोघरी मॅन्शन' इमारतीवर आणि/किंवा कोणत्याही भागासंबंधित विक्री, देवाणघेवाण, अभिहस्तांतरण, गहाण, प्रभार,

मे. महिमतुरा अँड कंपनी (उपनगर)

# The spirit of Mumbai is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. सीआयएन: युद्ध९२०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ ोंद. कार्यालय: ११या मजला, टॉवर ए, पेनिन्मुला बिझनेस पार्क, गणपत राव कदम माग लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३, संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२)६१८२७३७५ TATA

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये.

पाधिकत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टच्या कलम १३/१२) महवाचता कल्मच्या नियम : अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागर्ण सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक केंवा एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमृद रकमेचा भरणा सदर सूचन तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि सदर सचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडन कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी. यादारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमुद कॉलम (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्य तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे. खालील तारण मत्त टीसीएचएफएल यांस सदर कर्जदारांद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव:

तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: सिडको लि.च्या हद्दीत खारघर, नवी मुंबई. ता. पनवेल, जि. रायगड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर ३५-डी वर बांधलेले साई आंगन को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नाव ज्ञात नोंदणीकृत सोसायटी आणि इमारतीमध्ये प

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव:

हद्दीत आणि तसेच नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा अंबरनाथच्या हद्दीत आणि महसूल गाव, शिरगाव ता अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७२, हिस्सा क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०एच-४१आर-०पी आणि पीके ०एच-५आर-२भाग एकूण क्षेत्र मोजमापित ०एच-४६आर-२भाग सहा. ७ रु. ९० पैसे वर बांधलेले सत्यम शीला नावे जात इमारतीमध्ये सी विंग तिसरा मजलावर बांधलेले फ्लॅट क्र. ३०४, जिचे अंदाजे चटई क्षेत्र ३९.५६ चटई क्षेत्र आणि सीबी/कॉलनी/नॅचरल टेरेस अपार्टमेंट युजर ५.८८ चौ.मीटर्स

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.):

येथे स्थित रुनक सिटी सेक्टर ३ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. सी १६ मध्ये १ ला मजल्यावर रहिवासीत

मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमदप्रमाणे सदर कर्जदार टीसीएचएफएल यांस भरणा करण्यास कसरवार ठरल्यास. टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लाग होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत: कर्जदार/कायदेशी वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.

सद्र कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सद्र ॲक्ट अंतर्गत सद्र वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात टीसीएचएफएल पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतुर्दींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ऑक्ट अंतर्गत परविण्यात आल्यानसार दंडास जबाबदार असतील.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

ठिकाणः मंबर्ड

प्राधिकृत अधिकारी

ईमेलः polychemltd@kilachand.com; वेबसाईट : http://www.polychemltd.com कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन क्र.:एल२४१००एमएच१९५५पीएलसी००९६६३

# ६६वी एजीएम आणि बूक क्लोजरची सूचना

. |एलसी००९६६३) च्या सभासदांची सहासष्ठावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एमजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत मंगळवार, २९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. घेण्यात येणार आहे . कपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता वेळोवेळी जारी एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या कंपनीने एमसीए सर्क्यलर्स आणि सेबी सर्क्यलर्स नसार कंपनीचे रजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंट/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमाने बधवार. ०२ ऑगस्ट. २०२३ रोजी एजीएमच्या सचनेसह वार्षिक अहवाल पाठवला आहे. एजीएमच्या सचनेसह वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.polychemltd.com</u>, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा

ॲक्टच्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमनिस्ट्रेशन) रूल्स २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्यलेशन्स. २०१५ च्या रेग्यलेशन ४४ च्या तरतदीच्या अनुपालनात आणि नसार कंपनीने नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या इलेक्टॉनिक व्होटिंग सिस्टम मार्फत ६६व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी . . . . सभासदांना ''रिमोट ई-व्होटींग'' आणि ''एजीएम दरम्यान ई-व्होटींग'' सुविधा पुरवली आहे, 'रिमोट ई-व्होटींग'' किंवा ''एजीएम मध्ये ई-व्होटींग'' मार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदान

आणि सोमवार, २८ ऑगस्ट, २०२३ (सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे) संपेल. रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल आणि रिमोट ई-व्होटींगला वरील नमूद तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. जे सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहतील आणि रिमोट ई-व्होटींग मार्फत ठरावावर त्याचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यास प्रतिबंध केलेला आहे ते एजीएम दरम्यान ई–व्होटींग सिस्टम मार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र राहतील. ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग द्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुद्धा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. सभासदांनी ठरावावर एकदा ई-व्होट केल्यानंतर त्यात बदल करण्याची गरवानगी देण्यात येणार नाही. ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टर मध्ये नोंदविली असतील. तेच फक्त रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा होण्यासाठी तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटींगसाठी हक्कदार राहतील.

सेक्रेटरी (सीपी १४३६) रागिनी चोकशी अँड कंपनीच्या सुश्री रागिनी चोकशी यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच २२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी शेअर्स धारण करते ती evoting@nsdl.co.in वर ईमेल विनंती पाठवून युजरआयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. ई-मतदानाच्या प्रक्रियेसाठी आणि पद्धतीसाठी, सभासदांनी ६६ व्या एजीएमच्या सूचनेतील पान क्र. १४ वर नमुद केलेल्या सुचनेच्या संदर्भ घ्यावा. ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा समस्या किंवा तक्रारी असल्यास, सभासदांनी evoting@nsdl.co.in वर ईमेल विनंती पाठवू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करू शकतात

जे सदस्य एजीएम मध्ये प्रश्न विचारू शकतात किंवा त्यांचे विचार मांडू शकतात. त्यांनी वक्ता म्हणून त्यांची विनंती त्यांचे नोंदणीकृत ईमेल आयडी मार्फत त्यांचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्रमांक, पॅन आणि मोबाइल क्रमांकासह त्यांच्या प्रश्नांसह त्यांची विनंती पाठवून किंवा polychemltd@kilachand.com\_वक्ता म्हणून नोंदणी करू शकतात. जे एजीएमचे किमान ४

असेल तर, त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिमेंटस आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाय सदस्यांना, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला लिंक इन टाईम प्रा. लि. ईमेल: किंवा कंपनीच्या rnt.helpdesk@linkintime.co.in की त्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी/बँक तपशील/नामांकन तपशील इत्यादींची नोंदणी करावी, जर अद्याप त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे शेअर्स डिमॅट मोडमध्ये ठेवल्या असतील आणि रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट्सकडे नोंदणी केली नसेल तर, शेअर्स फिजिकल मोडमध्ये असतील. **बुक क्लोजर:** पुढे सूचना देण्यात आली आहे की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि ु त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन, २०१५ चे रेग्यलेशन ४२ ला अनसरुन सदस्यांची नोंदणी आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके कंपनीच्या ६६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने बुधवार २३ ऑगस्ट, २०२३ ते मंगळवार २९ ऑगस्ट, २०२३ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार पॉलीकेम लिमिटेड साठी सही/

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सदस्यत्व क्र. ए३८२७३

### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील हे संजय कपाडिया उर्फ संजय कांतीलाल कपाडिया यांच्याकडून सर्व भारांपासून मुक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात उल्लेखित परिसर खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटीच्या प्रक्रियेत आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर परिसराच्या संदर्भात कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागण्या जसे कि, विक्री, अदलाबदल, ाहाण, प्रभार, भेट, न्यास, म्युनिमेंट, वारसा ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल सुविधाधिकार, भार किंवा अन्य काही . असल्यास त्यांनी यादारे सदर प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालय पत्ता १०१/१०२, दर्वेश चेंबर्स, पी. डी. हिंदुजा रोड जंक्शन व एस. व्ही. रोड, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२ येथे रसपीएडी/आरपीएडी द्वारे (त्यांच्या संबंधात कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रमाणित प्रतसह एकत्र) सदर लेखी स्वरूपात सादर करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही हक्क, नामाधिकार आणि दावा जर असल्यार ते सूचनेसह त्यागित आणि परित्यागित मानले जातील आणि त्याच्या कोणत्याही

### संदर्भाशिवाय सदर पूर्ण करण्यात येईल. परिशिष्ट

मुंबई उपनगर आणि अंधेरी (वांद्रे) च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील ५७. लिंकिंग रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या शहर सर्वे वांद्रे, तालुका अंधेरी एमएसडीचा ई वॉर्ड, सीटीएस क्र. ई/५२५ संलग्नित उपनगर स्कीम ७ च्या अंतिम प्लॉट क. ३०× आणि ३०५ धारक प्लॉटवर उभारीत सोसायटीच्या मालकीच्या राजद्त ज्ञात इमारतीमधील मजल्यावरील क. ५०३ धारक फ्लॅट मोजमापित ९४० चौ. फू. चटई क्षेत्र संलग्नित ८७.३६ चौ. मी. चटई क्षेत्र म्हणजेच १०४.८३ चौ मी बिल्ट अप क्षेत्र आणि राजद्त खार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७ द्वारे एकूण रु. २५०/-मधील प्रत्येकी रु. ५०/- च्या किंमतीसाठी क्र. ३१ ते ३५ (दोन्ही एकत्रित) धारक ते सर्व पाच पर्ण भरणा शेअर्स.

सदर दिनांक ०३ ऑगस्ट. २०२३.

आर. एस. वासवडा वकील उच्च न्यायालय

### जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते कि. मिस्त्री कॉम्प्लेक्स सीएच आणि ए-७०४ शक्ती बिल्डिंग मिस्त्री कॉम्प्लेक्स सीएन लि., जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व) चे धारक होते त्यां २५-१२-२०२२ रोजी निधन झाले. अशील सौ. जयर्श्र चंद्रशेखर पर्वते, स्वर्गीय श्री. चंद्रशेखर पर्वते यांची पर्त्न गंच्यावतीने याद्वारे इतर वारसदार किंवा दावेदार किंव आक्षेपक यांच्याकडून सोसायटीच्या मिळकतीमधील मयत सदस्याचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंध अशिलांच्या नावे . तांतरित करण्यासाठी दाञे किंवा आक्षेप सदर सूचनेच्य प्रकाशनापासन १४ दिवसांच्या कालावधीत खालील नम त्यावर दावा / आक्षेपांच्या पुरक पुराव्यांच्या प्रतींस

मागवीत आहोत. नर उपरोक्त कालावधीत दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत त गोसायटीला उपविधीत दिलेल्या तरतुर्दीनुसार मयतार अर हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असेल

रिलायबल लिगल पार्टनर्स अंधेरी पूर्व, मुंबई lelegalpartners@gmail.con

### जाहीर नोटीस सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात

पालघर येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/ब/प्लॉट/अ/१, ८९.७५.०० आर. चौ.मी., आकारणी रु. ८९७.५० पै. ही जमीन मिळकत श्री. रोहन व्ही. भट्ट आणि श्री. राहीत व्ही. भट्ट यांच्या सामाईक मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर जमीन मिळकत आमचे अशिलांना विकत घ्यावयाची आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही तारण गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत पुराव्यांसह लेखी हरकत घ्यावी अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून दिलेला आहे, असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही,

> ॲड. रोहन घ. गुप्ता, पत्ता: शॉप नं. १, ट्युलिप अपार्टमेंट, ब्राह्मण आळी, पापडी, वसई (प.) ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०७

### जाहीर सूचना

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील साधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता

### वाणिज्यिक वाद क्र. २३७ सन २०२२ रत्नदीप श्रीधर तावडे, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, वय ६३ वर्षे, पेशा:

व्यवसाय, राहणार - फ्लंट क्र. ३, तळ मजला, ज्योत्ना बिल्डिंग/ज्योत्ना सीएचएस लि.. प्लॉट क्र. १३३, शेर-ए-पंजाब को- ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-

१३.६.२०२२ रोजी आणि दाखल केला: २६.०८.२०२२ रोजी

कमर्शिअल डिव्हीजन ॲड

डिव्हीजन ऑफ हाय कोर्ट

प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या

आदेश v नियम १ व ९ शी

अपीलेट

कमर्शिअल

कमर्शिअल

### विरुध्त

<del>०२८</del> (०७/०७/२०२२ दिनांकित

२) राजेश मधुसुदन सावंत, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार-२ रा मजला, सावंत सदन, सर एम.व्ही.रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -

संबंधित वादातील समस्येच्या ...प्रतिवादी जमाबंदीसाठी समन्स

प्रति, राजेश मधुसुदन सावंत, प्रौढ, भारतीय रहीवासी, राहणार-२ रा मजला, सावंत सदन, सर. एम.व्ही.रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९

# उपरिनमित प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उपरिनमित वादींनी तुमच्या विरूद्ध एक वाद सादर केला आहे, या वादात जे मांडले ते येथे

याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्सच्या तुमच्या वरील बजावणी पासून ३० दिवसांत व्यक्तीशः किंवा एका वकीला मार्फत या न्यायालयात हजर होऊन तुमच्या बचावाचे लेखी निवेदन सादर करणे आणि लेखी निवेदनाची एक प्रत वादींना बजावणे आवश्यक आहे. लेखी नोंद घेण्यासाठी न्यायालयाकडून विनिर्दीष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी पंरत दिवाणी प्रक्रिया संहिता. १९०८ च्या आदेश VIII. नियम १ प्रमाणे समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त ९० दिवसांपर्यंत लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती तम्हाला दिली जाईल.

आणि ज्याअर्थी, न्यायचौकशीची तारीख आणि वादाशी संबंधित अन्य बाबींवरील निर्देशांसाठी त्यांनी सांगितलेल्या अशा तारखेस वाद प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टरच्या पटावर मांडला जाईल. पुढे सूचना घ्यावी की, जर तुम्ही वर सांगितल्याप्रमाणे व्यक्तीश: किंवा विकलामार्फत हजर झाला नाहीत आणि लेखी निवेदन सादर केले नाही किंवा तुम्ही प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर समोर हजर झाला नाहीत तर वाद त्याच दिवशी किंवा अन्य कोणत्याही दिवशी ''बचाव न केलेल्या'' म्हणून पटावर मांडला जाईल आणि तुमच्या विरूद्ध पारित केल्या जाणाऱ्या आदेश किंवा हुकुमासाठी तुम्ही बांधील असाल.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधीसेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तम्ही विनामल्य विधीसेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधु शकता." टीप: मागणी केल्यावर वादींच्या वकीलांकडून सत्य प्रत म्हणून प्रमाणित केलेली वादाची प्रत त्याच्या सर्व

टीपः ह्या वादाची पुढील तारीख/जबानीसह परताव्याची तारीख आहे ३०/०८/२०२३ तपासून पहाः वादांची स्थिती आणि पुढील तारीख उच्च न्यायालयाच्या अधिकृत वेबसाईट https://bombayhighcourt.nic.in/

शैलेश कुमार राय, वादींसाठी वकील २०१, केडिया चेंबर्स, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर समोर, एस.व्ही.रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४

### जाहीर सूचना याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की डी-८/२०५, योगी नगर, एकसर रोड,

बोरिवली (प), मुंबई-४०००९१ येथे राहणारे भारत मुंबईचे रहिवासी भीमजी के. पटेल यांनी नमूद केलेल्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य नामाधिकारासह आणि सर्व भारांपासून मुक्त मिळकत आमच्या कंपनीला विक्री करण्याचा करार केला आहे. सदर भीमजी के. पटेल यांनी प्रतिनिधित्व केले आहे की (i) जयश्री प्रेमानंद पाटील, (ii) श्रीम. रत्नप्रभा (प्रभा) रमेश पाटील, (iii) श्रीम. शशिकला सुशीला प्रजापती यांच्यात ०७.०७.२००९ च्या कन्व्हेयन्सच्या करारानुसार विक्रेते म्हणून मखत्यार घनश्याम रामजस घोसावी यांनी नमद केलेल्या पष्ट विक्रीयोग्य नामाधिकार असलेल्या मिळकतीची नरेंद्र सूर्यकांत शहा यांना विक्री केली आहे आणि ठाणे येथील सब-रजिस्ट्रारकडे रीतसर नोंदणीकृत आहे (अनु क्र. टीएनएन-४/५५२२/२००९) मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. नरेंद्र सूर्यकांत शहा यांनी दिनांक ०८.०३.२०१० (अनु. क्र. टीएनएन-४-०२२५३-२०१०) च्या कन्व्हेयन्स कराराद्वारे आणि अंतर्गत नमूद केलेली मिळकत भीमजी के. पटेल यांना विकली आहे.

या मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, वारसा, करार, करार, गहाणखत, सहजता, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती लिखित स्वरूपात. या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत येथे पत्ता राजा बहाद्र मॅन्शन, २रा मजला, २०, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ येथील त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरीकारांना आधारभूत कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावे. कसूर झाल्यास, विक्री पूर्ण केली जाईल आणि दावा/आक्षेप असल्यास ते सोडून दिलेले/माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

# परिशिष्ट

महसूल गाव, मीरा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे आणि ठाण्याच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात आणि मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

अनु. क्र.	जुना सर्वे क्र.	नविन सर्वे क्र.	हिस्सा क्र.	चौ. मीटर्स क्षेत्र
٤.	६७	८५	8	११५.००
٦.	६७	८५	१५	६०.००
₹.	६७	८५	१६	90.00
			एकूण	२६५.००

दिनांकित ३ ऑगस्ट २०२३

तुमचा विश्वासू, विनोद मिस्त्री आणि कंपनीकरिता. सही/-वकील आणि सॉलिसीटर्स

खरेदीदारांकरिता

### दिनांकः ०३.०८.२०२३ ठिकाणः मुंबई

ni.doi.www (ξ)

' सांविधिक थकबाकीपेक्षा बँकेच्या थकबाकीला प्राधान्य

**PROFECTUS** 

CAPITAL

अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्यये खालील नमूद् कर्जदार/सह-कर्जदार/ग्रहाणदार/हमीदार यांना खालील नमूद् रक्रमेचे प्रदान करण्याकरिता व सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदान होईपर्यंत सर्व परिच्यय, प्रभार आणि अनुशंगिक खार्च अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज यांच्यासह रक्कमेचे प्रदान करण्याकरिता सरफैसी ॲक्टच्य ज्लम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. ज्ञालिल कर्जदार/बह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी वरील विहित कालावधीच्या वरील सदर रक्कमेचे प्रदा करण्यास कसूर केली असल्याने सूचना याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार व सह-कर्जदार यांना देण्यात येरं की, सदर अँक्टच्या कलम १४<sup>ँ</sup> अन्वये क्रि.एम.ए.क्र २५४८/२०२२ मधील २०.१२.२०२२ रोजीच्या मुख्य यायदंडाधिकारी-ठाणे यांच्या अनुपालनात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्य न्लम १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये मिळकतीचा कब्जा २० मे, २०२३ रोजीस प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ण्यात येत आहे व <mark>मिळकतीचा लिलाव जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जेथे कुठे आहे आधारावर</mark> व विना अवलंब तत्वावर वसुली रक्कम रु. १,८९,०९,५५४ $\stackrel{'}{
m -}$  (रु. एक करोड एकोणनव्वद लोखा नऊ हजार **पाचरो चोपन्न मात्र**) या रक्कमेचे प्रदान **दि. ९ जून, २०२१** अनुसार थकबाकी प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रा. लि. (तारण धनको) म्हाणून पुढील व्याज व अतिरिक्त/ दंड यांच्यासह प्रोफेक्टस यांच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, ००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत मागवीत आहेत व निविदा/ बोली खालील लिलाव परिशिष्टानुसार व अन्य अटी व

पोफेक्ट्स कॅपिटल पायव्हेट लिमिटेड

रणीकृत/ कॉर्पोरेट / शाखा कार्यालय : बी/१७, ४ था मजला

आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनीक्स मार्केटसिटी मॉलच्या मागे,

लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०

स्थावर मिळकतीच्या विक्री/ लिलावाकरिता जाहीर सूचना

तरतूदी सहवाचता सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत)

न्याअर्थी प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी (यापुढे प्रोफेक्टस म्हणून संदर्भित) यांनी

सेक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

००२ (थोडक्यात 'सरफैसी ॲक्ट') व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ सहवाचता कलम १३(१२

शर्ती यांच्यासह वेबसाइट https://www.profectuscapital.com वर मागवीत आहेत . लिलाव परिशिष्ट मेळकत/घराचे असलेले वर्णन उप नोंदणीकत जिल्हा उल्हासनगर आणि नोंदणीकत जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०१ मध्ये गाव अंबरनाथ नगरपालिकेमध्ये जमीन धारक गट क्र. ५७, हिस्सा क्र. भाग, प्लॉट क्र. ३, गाव मोरिवली येथे स्थित ओम शिवदर्शन को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लि. नावे ज्ञात सोसायटीमध्ये शिवदर्शन अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजलावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १ मोजमापित ६३० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि

ज्ञात भार(काही असल्यास प्रोफेक्टस यांना ज्ञात नाहीत ाखीव किंमत(रु. मध्ये) रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये) डीडी/ रु. २,२०,०००/- (रु. दोन लाखा वीस हजार मात्र) पीओ मार्फत प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हे लेमिटेड यांच्या नावे मुंबई येथे प्रदानित

बोली वाढ रक्कम रु. १.००.०००/-एक मिनीट इरठे समवेत मोहोरबंद निविदा/ प्रस्ताव दि. १९.०८.२०२३ रोजी ४.०० वा. बी/१७, ४ था मजला

बोली वाढ वेळ ांच्यासह बोली सादरीकरणाकरिता अंतिम गरीख, वेळ व ठिकाण बोली उघडण्याची तारीखा. वेळ व ठिकाण

आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनीक्स मार्केटसिटी मॉलच्या मागे, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७० दि. २२.०८.२०२३ रोजी स. ११.३० वा. बी/१७, ४ था मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनीक्स मार्केटसिटी मॉलच्या मागे, नाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०. नळकतीची पडताळणी दि. ०८.०८.२०२३ ते ११.०८.२०२३ रोजी ११.०० ते ४.०० नेविदा/ बोली तथा लिलाव प्रपत्रांचे

लिलाव तारखेपासून सात कार्य दिवसांच्या आत अयशस्वी बोलीदारांचे इअर परतावा पुष्टी यशस्वी बोलीदारांकरिता स्विकृत बोली पृष्टीच्या तारखोपासून पुढील कार्यदिवशी प्रदान करावे उच्च बोलीच्या २५% प्रदानाची अंतिम तारीखा (इरठे समाविष्ट) उच्च बोलीच्या उर्वरित ७५% प्रदानाची बोली/ विक्री पुष्टीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत

अंतिम तारीखा कर्जदारांचा तपशील कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार /

अंतर्गत मागणी सूचना तारीखा

त्यक्ष कब्जा सूचनेची प्रकाशनाची तारीखा २७ मे, २०२३

. शैलेश जोखानराम यादव, प्रोप्रा. प्रेमा ग्रप ट्यशन . श्रीम. शशीकलादेवी यादव. श्री. शैलेश यादव यांची पर्त्न ३.श्रीम. सुनिता मुकेश यादव ४. श्री. मकेश जोखान यादव

. श्री. सुनिल राकेश यादव ६. श्री. राकेश जोखान यादव ७. श्री. शैलेश जोखानराम यादव ८. सौ. प्रेमादेवी जोखान यादव

सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) १० जून, २०२१ सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) ह. १,८९,०९,५५४/- (भारतीय रु. एक करोड एकोणनव्वद लाख नऊ हजार पाचशे चोपन्न मात्र) थिकत दि. ०९ जून, २०२१ अनुसार

१० जून, २०२१ रोजीस थकबाकी देय च्छुक पक्षांनी प्राधिकृत अधिकारी श्री. जयेश भाडवलकर - (ईमेल-jayesh.bhadwalkar@profectuscap ital.com) यांना पुढील तपशील / स्पष्टीकरणाकरिता व त्यांचे अर्ज सादर करण्याकरिता संपर्क साधावा

> प्राधिकत अधिकारी प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रा. लि. करिता

दिनांक : ०३.०८.२०२३ ठिकाण : मुंबई

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, **गोघरी मॅन्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी** 

(जिमनीचे वर्णन)

आणि संबंधित सीटीएस क्र. एच/५१८ धारक जमीन, मोजमापित १८७६ चौ. मीटर्स समतुल्य

# परिशिष्ट ॥

यावर लिखित परिशिष्ट । मधील विवर्णित सदर जमीनीमध्ये भाग असलेल्या आणि भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मिळकत वगळून यावर लिखित परिशिष्ट ॥ मधील विवर्णित ज्या जमीनीवर नविन इमारत बांधणार आहेत. (सध्याची इमारत जिमनदोस्त केल्यानंतर) बृहन्मुंबई मध्ये मुंबई उपनगर जिल्ह्यात आणि वांद्रेच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील बृहन्मुंबईमधील २ री हसनाबाद लेन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या गाव वांद्रे एच प्रभाग च्या सर्व्हे क्र. १८५ भाग धारक आणि संबंधित सीटीएस क्र. एच /५१८ भाग धारक जमीन, मोजमापित ११२२,५२ चौ. मीटर्स किंवा जवळपास, चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि त्यावरील उभी 'गोघरी मॅन्शन' जात आणि २५ निवासी सदनिका, ३ निवासी शेंड आणि ७ व्यावसायिक परिसर समाविष्टीत त्यावर उभी विद्यमान बिल्डिंग, गोघरी जिमनीचा भाग खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे:- उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. एच/५२८ धारक प्लॉटद्वारे, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने : केतन सीएचएसएलच्या भाडेपट्ट्यावर दिलेल्या मिळकतीद्वारे, सीटीएस क्र. एच/५१८ (भाग), पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. एच/५२३ धारक प्लॉटद्वारे आणि पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : २ऱ्या

धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त, विभाजन, ताबा, वारसा, वहिवाट, देखभाल, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, कुळवहिवाट, उप कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, काळजीवाह् तत्व, सुविधाधिकार, कोणत्याही करारा अंतर्गत इतर अधिकार, अभिहस्तांकन विलेख, लेखी, मृत्यु, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाच्या डिक्री किंवा न्यायालय आदेश, करार, विकास हक्क, एफएसआय किंवा टीडीआर किंवा भार किंवा अन्यथा. च्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत जी-१६ विरेश्वरधारा, ११७ए, बजाज रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०० ०५६ येथे त्यांच्या कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे त्यासंबंधी पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी सदर कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास कोणत्याही अशा शेअर, हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणीची दखल घेणार नाही आणि सोडून दिला आणि/किंवा त्यागीत केला असे मानले जाईल, आणि आमचे अशील सदर मिळकती साठी सदर सोसायटी म्हणजेच गोघरी मॅन्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, तसेच वरील विवर्णित गोघरी मॅन्शन इमारतीच्या नामाधिकार स्पष्ट आणि पणनयोग्य आणि सर्व भारापासून मुक्त असल्याचे मानले जाईल आणि आम्ही अशा दाव्यांची दखल घेणार नाही आणि सदर काही असल्यास सोडून दिल्याचे किंवा त्यागित केल्याचे मानले जाईल. दिनांकित २ ऑगस्ट २०२३

वकील आणि सॉलिसीटर्स

मागणी सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

ज्याअर्थी निम्नम्वाक्षरीकार हे राटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल)

आली आहे

खालील तारखेस एकुण थकबाकी देय (रु.): मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख:

वा मजल्यावर परिसर धारक फ्लॅट क्र. ५०२, मोजमापित ५६२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र कर्ज खाते क्र

खालील तारखेस एकूण थकबाकी देय (रु.): मागणी सचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख: तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: कुलगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या

कर्ज खाते क.

कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नावः

मागणी सचनेची तारीख आणि एनपीए तारीख

**गरण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन:** गाव वाडेघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे मेळकत फ्लॅट क्र. १०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्व: इमारत, पश्चिम: रोड, \* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित

# पॉलीकेम लिमिटेड 🕖

नोंदणी कार्यालयः ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट रिक्लमेशन मुंबई-४०० ०२०, फोन क्र.: ०२२ २२८२००४८;

चना याद्वारे देण्यात येते की**, पॉलिकेम लिमिटेड** (सीआयएनः एल२४१००एमएच१९५।

उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी शुक्रवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ (स. ०९.०० वा. भाप्रवे) सुरू होईल.

कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणार्या सदस्यांना त्यांच्या पत्त्यामध्ये बदल, जर कार्ह

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २ ऑगस्ट, २०२३.

दिनांकः ०३.०८.२०२३

रुण्यासाठी पात्रता ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख २२ ऑगस्ट, २०२३ आहे.

दुरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी प्रॅक्टिसिंग कंपनी

दीपाली व्ही. चौहान

येते की, गाव मौजे चिंचोटी, ता. वसई, जि

याची नोंट घ्यावी खरेदीदाराचे वकील