

December 24, 2021

To,

To,

**Listing Department** 

**Listing Department** 

**BSE Limited** 

**National Stock Exchange of India Limited** 

P.J Towers, Dalal Street,

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,

Fort, Mumbai - 400 001

Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 050

Scrip Code: **532375** 

Symbol: TIPSINDLTD

Ref: In the matter of the Scheme of Arrangement and Demerger between Tips Industries Limited & its Shareholders and Tips Films Limited & its Shareholders.

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of Hearing of the Petition

Dear Sir/Madam,

With reference to subject above, a Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for sanction of Scheme of Arrangement and Demerger in respect of demerger of Film Division of Tips Industries Limited into Tips Films Limited and their respective shareholders was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on December 15, 2021. The aforesaid petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on January 18, 2022.

As per direction of Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, the Notice of hearing was published in 'Business Standard' (in English Language) having nation-wide circulation and 'Navshakti' (in Marathi Language) having circulation in the State of Maharashtra on December 24, 2021.

We have enclosed copies of the above advertisements for your information and record in compliance with Regulation 30 and 47 of SEBI Listing Regulations.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

For Tips Industries Limited

Bijal R. Patel

**Company Secretary** 

Encl: a/a

### TIPS INDUSTRIES LTD.

601, Durga Chambers, 6th Floor, Linking Road, Khar (West), Mumbai 400 052.

Tel.: 6643 1188 Email: response@tips.in Website: www.tips.in

CIN: L92120MH1996PLC099359

# Mixed plans for Xmas, New Year's Eve at country's exclusive clubs

ISHITA AYAN DUTT, ADITI PHADNIS & SHALLY SETH MOHILE

Kolkata/ New Delhi/ Mumbai, 23 December

elebration. Or silence. The country's exclusive clubs are choosing between these two for Christmas and New Year's Eve this time round. Compared to the December of 2020, the mood appears upbeat at least in a few places.

Turn to Kolkata and maple glazed ham, roast stuffed turkey and pot roast mutton are beckoning at the Bengal Club's famed Christmas lunch, and patrons are not disappointing.

"We have had a great response to the Christmas lunch, and so far bookings are at par with any normal year, if not better," says Ambarish Dasgupta, president, Bengal Club.

Kolkata is home to some of the oldest and most exclusive clubs in the country remnants of the Raj — and the Christmas lunch is an important event on the club's calendar. Last year, most of the prominent clubs had a scaled-down version, and some even gave it a miss. But this year, it's back on a bigger scale even as clubs are treading cautiously.

The Bengal Club is taking care of the last detail to make sure it's safe for its members and guests in Covid times. So apart from maintaining a safe distance between tables, those waiting for a serving at the buffet table will have to wear masks. Of course, the entire staff at the club is fully vaccinated.

The West Bengal government has allowed 70 per cent capacity for closed spaces like cinema halls, shopping malls, theatres, auditoriums, among others. But Dasgupta says since the Christmas lunch at Bengal Club is hosted out in the open, there is no restriction on capacity.

The Tollygunge Club — popular as Tolly Club — plans to keep the capacity at 50-55 per cent. "We want to play safe," says Anil R Mukerji, its chief executive and managing member. And, patrons are required to carry their vaccination certificates.

Mukerji says while the numbers are not as exciting as 2019, people do want to come out to the club. "It's still far more stilted than 2019.

In the national capital, the Delhi Gymkhana Club (DGC), however, will see prompted the administrator to order the no celebrations. Christmas and New Year



# WHAT'S ON, WHAT ISN'T

### KOLKATA

- Encouraging demand for Bengal Club's famed Christmas lunch
- Tollygunge Club plans to keep guest capacity at 50-55% for Christmas

- No Christmas or New Year dinner and dance at Delhi Gymkhana Club
- Special lunch for Christmas and New Year at IIC

### MUMBAI

Special events for Christmas and New Year's Eve at The Ouorum, a membersonly lifestyle club. Celebrations also planned at its Gurugram address Bombay Gymkhana club to not host

any festivities due to the pandemic,

might be a season for sharing and giving, but at DGC all that was shared was charges and insults. The DGC is involved in a bitter, and very public, spat with the administrator, Om Pathak, appointed by the government after it found itself in the National Company Law Appellate

Tribunal (NCLAT). The Omicron scare

cancellation of the Christmas and New

Year dinner and dance. So there will be no live band, and the highly polished wooden dance floor will remain unused.

At Delhi's India International Centre (IIC), on the other hand, the story is totally different. Its current director, K N Shrivastava, says the IIC took a bad hit because its main source of revenue — the income from functions and its guest rooms simply dried up. For a brief while, the staff took a pay cut. But Shriyastaya says the centre's backbone, its service staff, stayed through the bad times. Relief came in the form of a ruling by the Income Tax Appellate Tribunal (ITAT) that IIC's income from accommodation, food and beverage sales was not taxable.

In 2012-13 and 2013-14, the IIC's standing as a "trust" (it was set up in 1961, has 7,000 members and hosts national and international conferences, cultural events, etc that are open to the public) was questioned by the Income Tax Department and it was ordered to pay income tax for these two assessment vears when it had declared tax as "nil". The ITAT rejected the IT department's contention. The refund made up for the loss of income, enabling the IIC even in times of pandemic to host its free, public annual festival with offerings of music and dance. Shrivastava says membership fee has been raised but membership is also being expanded.

Christmas and New Year, and this will of clearing", says Ratan.

be on course, with, unaccountably, carrot halwa on the menu along with fish cardinal, mushroom timbale and cream of broccoli soup.

Like IIC, the Quorum Club, a members-only lifestyle club that got a Mumbai address in August this year, has planned special events for Christmas and New Year's Eve for its members, says Vivek Narain, founder and CEO. "The events will strictly adhere to the Covid-19 protocols, and we would be doing a rapid antigen testing for all our guests," he adds.

Carols, turkey, mulled wine, other winter cocktails and an elaborate spread will mark the Christmas celebrations. While Quorum members in Mumbai will ring in the New Year with a "007 No Time to Die"themed party, those in Gurugram can revel in the "Duality" theme (Sufi and contemporary western culture).

With a one-time fee of ₹250,000 and annual fee of ₹100,000, The Quorum has been one of the key beneficiaries of the post-pandemic world, says Narain, with preference for more "predictable spaces" gaining prominence among those looking to hang out or work.

In a changed world, owing to the pandemic, while people are no longer going to traditional places of work, they are looking for a third space — a home away from home. The Ouorum's design and amenities are well suited for that, claims Narain. Encouraged by the surge in business in Gurugram and Mumbai, he plans to launch The Quorum in Hyderabad and Bengaluru next year. While the fourmonth-old club in Mumbai has 550 members, the Gurugram address, which is three years old, has 1,150 members.

Bombay Gymkhana club, one of India's oldest, is, however, unlikely to see any action this holiday season.

"Unfortunately, due to the pandemic, the concerns around Omicron and in keeping with government guidelines, Bombay Gymkhana is not hosting any festivities, other than its normal sporting and allied F&B operations," says Saurabh Ratan, CEO, Bombay Gymkhana. "We are being fully supportive of the breakingthe-chain efforts and are not actively encouraging events or functions that attract large gatherings," he adds. The club has a member base exceeding 5,000 and "a long waiting list of applicants for The IIC hosts a special lunch for membership, which we are in the process



# The return to cinema

BookMyShow clocked 2.9 million sales over the four-day Diwali weekend, thanks to the blockbuster movie releases after lockdown restrictions were eased this year, the online ticketing site has said. Since the start of the Covid-19 pandemic, the site also recorded the highest number of sales on a single day, with 0.91 million tickets on November 5. Here are the highlights of the trends released for the period from January 1 to December 10, 2021: (COMPILED BY RITWIK SHARMA)

### **FESTIVE FUEL**

- Diwali weekend saw **35%** of total sales from Mumbai, Chennai,
- Hyderabad, Bengaluru and NCR. ■ Bengaluru, Hyderabad, Chennai, NCR
- and Vizag contributed to 51% of total sales on Dussehra weekend
  South India made up 43% of total
- sales on Pongal/Sankranti weekend ■ During festive season, *Sooryavanshi* was the most watched movie during weekends with 2.3 out of 3.3 million

### **CITIES THAT MOVIES THAT** WATCHED **MOST MOVIES MAXIMUM**

tickets sold for weekend shows

- 1.Hyderabad 2. Bengaluru
- 3. Chennai
- 5. NCR
- 6. Mumbai 7. Coimbatore
- 8. Vijayawada 9. Tirupati 10. Kochi

## **GARNERED EYEBALLS** 1. Sooryavanshi (Hindi)

- 2. Master (Tamil) 3. Spider-Man: No
- Way Home (English) 4. Vakeel Saab (Telugu) (Telugu) 5. Akhanda 6. Doctor (Tamil)
- 7. Uppena (Telugu) 8. Annaatthe (Tamil) (Telugu) 9. Love Story 10. Kurup (Malayalam) 11.Godzilla vs Kong

### WHAT'S STREAMING

- **22,51,000** hours of content were streamed on BookMyShow Stream since its launch in February ■ Zack Snyder's Justice League
- sold over 155k streams and rented 18 times by a single user, making it the most rented film of the year
- Most preferred time: 8-12pm



#### **CITIES THAT** MOST **STREAMED STREAMED HOLLYWOOD MOST FILMS**

3. Chennai

6. Kolkata

8. Ahmedabad

9. Coimbatore

7. Pune

(English) 10. Madurai

1. Mumbai HITS 1. Zack Snyder's

- Justice League
- 4. Bengaluru 2. Godzilla vs Kong 5.Hyderabad 3. Wonder Woman
  - 1984
  - 4. Tenet 5. Monster Hunter

Source: BookMyShow

### **FORM NO. NCLT 3A**

Advertising detailing petition

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL. **MUMBAI BENCH** COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P. (CAA)/ 222/ MB/ 2021 **CONNECTED WITH** 

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A. (CAA) / 203/ MB/ 2021

In the matter of Companies Act, 2013

AND

In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013

In the matter of Scheme of Arrangement in respect of demerger of Film Division of Tips Industries Limited ("Demerged Company/First Petitioner Company") into Tips Films Limited ("Resulting Company/Second Petitioner Company") and their respective shareholders.

Tips Industries Limited, CIN L92120MH1996PLC099359 having its registered office at 601, Durga Chambers, 6th Floor, 278/E, Linking Road, Khar (West), Mumbai - 400052 MH IN

Tips Films Limited, CIN U74940MH2009PTC193028 having its registered office at 501, Durga Chambers, 5th Floor, Linking Road,

Dated this 23rd day of December, 2021

Place : Mumbai

......First Petitioner Company/ Demerged Company

..Second Petitioner Company/ Resulting Company Khar (West), Mumbai - 400052 MH IN NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

Scheme of Arrangement in respect of demerger of Film Division of Tips Industries Limited into Tips Films Limited and their respective shareholders was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on 15th December, 2021.

A joint Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for the sanction of

The aforesaid petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on 18th January, 2022 in the morning or soon thereafter.

If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said petition, he/she/it should send to the undersigned Authorised Representative at below mentioned address, the notice of his/her/its intention signed by him/her/it or his/her/its advocate, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative to any person requiring the same on payment of the prescribed fees for the same.

Hemant Sethi & Co.

**Advocate for the Petitioner Companies** 

309, New Bake House,

Maharashtra Chamber of Commerce Lane,

Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400023

#BSMorningShow

Have state polls derailed govt plans to bring reforms via Parliament?

What is Web 3.0 and why is it being referred to as next-gen internet?

Is the worst now over for stocks related to economic recovery?

Get the answers in the new episode of





Mon - Fri | 8am



Visit mybs.in/MorningShow or scan this code to watch.







business-standard.com

































# Tender/Notice Ads.

FREE PRESS JOURNAL



Pls. Call 022-69028000

### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाई अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभर करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालया किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

### **CHANGE OF NAME**

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MILONI PARAG SHAH TO MILONI YUSUF

TAMBAWALA AS PER AADHAR CARD NO: 3606 8761 1094. HAVE CHANGE MY NAME FROM NATVARLAL CHHAGANLAL PATEL TO NATWARLAL CHHAGANLAL PATEL AS

PER DOCUMENTS. FATEMA MOHD PINWALA TO FATEMA MOHAMMAD PINWALA AS PER DOCUMENTS CL-212 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHILPA BAWARI TO SHILPA JAJODIA BAWARI AS PER DOCUMENT. CL-268 , have changed my name from MR VINOD MOHANLAL BOHRA HAS CHANGED TO MR. VINOD KUMAR MOHANLAL BOHRA AS PER AFFIDAVITE TO COMPANY OF THE SOURCE SOUR DT. 22ND DECEMBER 2021. VIDE AFFIDAVIT DATED: 17.12.2021 AT JAMSHEDPUR, I — LALITA DEVI, W/O DHRUB DEO RAI, R/O : H. NO.-5, RD NO.-02, AZAD BASTI, P.O: TELCO, JAMSHEDPUR - 831004 - CHANGED MY NAME AS - LALITA KUMARI & BOTH IS ONE & THE SAME PERSON.

VIDE AFFIDAVIT DT. 17.12.2021 AT JAMSHEDPUR, I. SHASHI KANTA, W/O PAUL BAGHWAR, R/O: H. NO 52, RD NO. 4, JAWAHAR NAGAR, PO AZAD NAGAR, MANGO, JAMSHEDPUR -832110, CHANGED MY NAME AS – SHASHIKANTA BAGHWAR & BOTH IS SAME PERSON. CL-394 A

VIDE AFFIDAVIT DT. 16.12.2021 , I – FULOSARI, W/O: SUDESH MUKHI, R/O: H.NO.10, ZONE NO.04, ROAD NO. – 3-A, NEAR SHIV MANDIR LINE, BIRSANAGAR, JAMSHEDPUR – 831004 CHANGED MY NAME AS BHULESHWARI & BOTH IS SAME PERSON. CL-394 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJANI GOPAL JOSHI TO AMITA UDAY BAPAT AS PER VIDE AADHAR CARD NO:

2676 2646 9960. HAVE CHANGED MY NAME FROM KASHIF MOHAMMED SHAIKH TO KASHIF SHAIKH AS PER MY AADHAR CARD

I HAVE CHANGED MY NAME FORM MS. NIDHI SUNIL VAZA TO MS. NIDHI SUNIL VAJA AS PER DOCUMENT I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJA SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-597 HAVE CHANGED MY NAME FROM

SHAMIMARA SAYED TO SHAMIM SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-597 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM TRICHNAPALLY CHANDRA SHEKARAN TRICHANAPALLI CHANDRASHEKARAN PILLAI AS PER

DOCUMENTS. CL-597 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIRMALA CHANDRA SHEKARAN PILLAI TO NIRMALA PILLAI AS PER DOCUMENTS. CL-597 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMJAN AHMED ABBASHA TO RAMZAN BEE RAFIK AHMED SHAIKH HAVING DATE OF BIRTH 02/10/1972 HOLDING PASSPORT NO. K7037667 EXPIRING ON 08/07/2022 AS PER DOCUMENTS. CL-597 D I HAVE CHANGED MY NAME FROM MALIK

HUSSAIN MALIK AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KETUR ASHOKKUMAR SHAH TO KETUR ASHOK SHAH AS PER DOCUMENTS. CL-597 F I HAVE CHANGED MY NAME FROM VENKATESAN TO HARISH DENOVO AS PER DOCUMENTS. CL-597 G I HAVE CHANGED MY NAME FROM JITENDRAPRASAD CHANDRAMANI FONDANI TO JITENDRA CHANDRAMANI FONDANI AS

PER DOCUMENTS.

SANKET SHAH ALIAS PATEL URMI HARENDRA D/O HARENDRA MAHENDRA PATEL W/O SANKET , R/O: C 104, SUNLIGHT TOWER SV ROAD, OPP. NEW POLICE STATION, MUMBAI- 400068 CHANGED MY NAME TO URMI SANKE SHAH FOR ALL PURPOSES. CL-607 I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANAND PARASMAL GOLCHA TOANAND PARASMAL GOLECHA AS PER AADHAAR

, urmi harendra patel alias urmi

CARD NR - 4766 2589 9261. CL-752 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS MOBIA TO MRS. MOBIYA KHATOON RAFATULLAH KHAN AS PER AADHAR CARD 9566 8885 8762 & PASSPORT NO

, KAMLESH BABULAL AGARWAL / KAMLESH BABULAL AGRAWAL, AGE 43 YRS, HAVE CHANGED MY NAME TO NITIN AGRAWAL AS PER AFFIDAVIT DATED: 18/12/2021 AND GAZETTE FILE NO: 21130991.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HUMAIRA KHATOON TO HUMAIRA KHATOON ABDUL AHAD CHOUDHARY AS

PER DOCUMENT HAVE CHANGED MY NAME FROM MANOJKUMAR SHRINATH GOND TO MANOJ SHRINATH GOND AS PER

DOCUMENTS. HAVE CHANGED MY NAME FROM SHITAL SANTOSH CHITRE / SHITAL RAMESH CHAVAN TO SHETAL RAMESH CHAVAN AS PER DOCUMENTS. CL-947 A I MS. SHETAL RAMESH CHAVAN I WANT SON FROM AARYAN SANTOSH CHITRE.

CHAVAN AS PER DOCUMENTS. CL-947 B

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना प्तामान्य जनतेला हे कळविण्यात येते की, बँक ऑप

बडोदा, जुईनगर शाखा, नवी मुंबई हे **श्री. अंकित** राजेंद्र भलारिया आणि सौ. मानसी अंकित **मलारिया** , राहतात नवी मुंबई येथे यांच्या नावामधील उभी खालील नमूद मिळकत त्यांच्या द्वारे विनंतीवर कर्ज/पत सुविधाकरीता तारण म्हणून मंजुर करणार आहेत.

या परिस्थितीत कोणालाही खालील नमूद . मेळकतीवर कोणतेही हक्क/नामाधिकार) हितसंबंध/दावे असल्यास त्यांना त्यांच्या राव्यांच्या पूरक पूराव्यासह १० दिवसांच्या आत बँकेत संपर्क करण्याचा सल्ला दिला जात आहे. जर १० दिवसांच्या आत कोणताही प्रतिसाद प्राप्त

न झाल्यास, असे मानले जाईल की, मिळकत कोणत्याही भार/दावा/भारांपासून मुक्त आहे आणि बँक गहाणाची प्रक्रिया सरू करेल. मिळकतीचा तपशिल:

ताडदेव, जावजी दादाजी रोड, मुंबई येथे स्थित ताडदेव विभागाचा जूना सर्वे क्र. ३७३, ३७५. ३७७, ३८० ते ३८४ आणि ३८६, नवीन सर्वे क्र ए/१३८९०, जूना सर्वे क्र. १५३, १५४, नवीन सर्वे क्र. आर.७०९६ सी. एस क्र. ३/२९६/ वर बांधकामीत एलिट क्रेस्ट म्हणून ज्ञात इमारतीमधील तीन कार पार्किंग जागेसह मोजमापित १४२.२२ चौ. मीटर्सचा चटई क्षेत्र ए विंगमधील १६व्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. १६०१** 

वकील पौर्णिमा पंडित, २०६, बिर्या हाऊस २६५ पेरिन नरिमन स्टीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ संपर्क क्र. ९८२०१३०८९१.

> बँक ऑफ बडोद जुईनगर शाखा, नवी मुंबई संपर्क क्र.७५०६९९६०९४

### जाहीर नोटीस

माझे अशील **श्री. सुमंत तुकाराम परब व** सौ. सुमेघा सुमंत परब यांनी दिलेल्या माहितीवरून सदर जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशील खालील नमूद निवासी मिळकतीचे मूळ भाडेकरू, श्री. शैलेश मोरेश्वर म्हात्रे यांचे नावावरून स्वत:चे नावावर हस्तांतर करत आहे. सदर मिळकतीबाबत जर कोणतीही व्यक्ती, संस्था किंवा बँकेचा किंवा अशा कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोझा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावरती व सहाय्यक अभियंता (नगर रचना) अ (जी/दक्षिण विभाग) पहिला मजला, रु.नं. ३६, हरिश्चंद्र येवले मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ यांना आपल्या हरकती १४ दिवसांच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहू दावे माझे अशिलावर बंधनकारक

राहणार नाही. रुम नंबर १३, पहिला मजला, देढीया मेन्शन, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.

> सही/-२४/१२/२०२१ मिलिंद डी. परब, वकील (बी.ए.एल.एल.बी.) मो. नं. ९८२०७१४८८७

**कार्यालय:** जी-१/बी-१, श्री. गणेश टॉवर, गावदेवी बस डेपो मार्ग, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम), मुंबई-४०० ६०२.

र्जदाराचे नाव/मिळकत मालक हमीदार आणि कर्ज खाते क्र. युनाईटेड बिल्डर्स/निझारली सुल्ता

वक्नोजिया/अमिना मक्नोजिया

इमरान निझारली मक्नोजिया

सुनिल भिकाजी कानडे

देनांक: २४-१२-२०२१ । स्थळ: मुंबई

ग्रधिकत अधिकाऱ्यांचे तपशील

कुमुद राजपुत: ९८१९९२२२०२

नाव : श्री. संतोष कुमार महापात्रा -९००४९५९७३६

8 विक ऑफ़ बहोदा Bank of Baroda • प्रवस्त्र

झवेरी बाजार शाखा: त्रिशला इमारत, १२२, शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई ४००००२, दूर: २२४१ ४५५०/ ४३४०८९५० ईमेल आयडी: zaveri@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) )

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदाचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **०६.०७.२०२१ रोजीस मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार/ हमीदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली खकम रु. २३,७३,८०८.९३ (रुपये तेवीस लाख त्र्याहात्तर हजार आठशे आठ

**आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार **मे. रुखसर सिंथेटिक्स** यांनी सदरह रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेर्ल आहे, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम(४) च्या अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **१७ डिसेंबर, २०२१** रोजी येथे याखाली

वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसाः कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक** ऑफ बडोदा, झवेरी बाजार शाखेच्या रक्षम रु. २३,७३,८०८.९३ (रुपये तेवीस लाख त्र्याहात्तर हजार **आठशे आठ आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज<mark>च्या अधीन राहील.</mark> स्थावर/ जंगम मिळकतीचे वर्णन

गरण करार सह तारणेचा संक्षिप्त वर्णनः ?) भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिकाच्या हद्दीत ठाणेचा जिल्हा आणि भिवंडीचा नोंदणीकृत र्गजिल्हामध्ये नागाव-१, गाव नागाव, तालूका भिवंडी येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र 3 (भाग) वर स्थित पॉवर लम पत्रा शेड, धारक पालिका हाऊस क्र. १५७७/१, तळ अधिक पहिला मजला समाविष्ट, मोजमापित २००० चौ.फ. १८५.८७ चौ.मीटर्सशी समतल्य सह प्लान्ट आणि मशिनरीज, फर्निचर, फिक्श्चर आणि त्यावरील फिटिंग, दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील चे सर्व. २) भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिका, वॉर्ड क्र. १० च्या हद्दीत ठाणेचा जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. ३ (भाग), मोजमापित अंदाजे २२५० चौ.फू. जे २०९.१० चौ.मीटर्सचे समतुल्य, गाव नागाव, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे वर स्थित तळ मजला अधिक पहिला मजला समाविष्ट हाऊस क्र. १६०५/१ सह प्लान्ट आणि मशिनरीज, फर्निचर, फिक्श्चर आणि त्यावरील फिटिंग, दोन्ही प्रध्याचे आणि भविष्यातील चे सर्व.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १७.१२.२०२१ ठिकाण : भिवंडी बँक ऑफ बडोदा, झवेरी बाजार शाखा

### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांनी विधी बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, सीआयएन यु४५२००एमएच२००४पीटीसी१४६२९७ अंतर्गत कंपनी अधिनिम. २०१३ अन्वये नोंदणी झाल्याचे मानलेली एक लिमिटेड लायाबिलिटी कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ०१, १ ला मजला, शीतल टॉवर, हेम व्हीडीओसमोर, बी. पी. रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५ ('मालक') यांच्याकडून येथे खालील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या प्लॉटमधील त्यांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध खरेदी करून संपादित करण्याची बोलणी करून कबुल केले आहे.

ठाणे येथील दुय्यम निबंधकांकडे २९ जून, २०११ रोजी क्र. टीएनएन-४/८२९४ सन २००८ अंतर्गत नोंदणीकृत २६ सप्टेंबर, २००८ दिनांकित एका अभिहस्तांतरण विलेखाने (१) मेरी फिलीप बाप्टीस्टा, (२) रोझी डॅनियल बाप्टीस्टा आणि (३) डोनाबेल्ला बाप्टीस्टा यांनी प्लॉट मधील त्यांचे संबंधित हिस्से, अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध मालकांना विकले. अभिहस्तांतरित आणि हस्तांतरित केले.

कोणत्याही व्यक्तीचा प्लॉट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग/हिश्श्यावर किंवा विरुध्द त्यावर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधावयाच्या कोणत्याही जागा/संरचना/इमारत/क्षेत्रासह त्या संबंधात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, अधिकार, हितसंबंध, हिस्सा. भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, कुळ-वहीवाट, पोट-कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, दान, धारणाधिकार, भार, बोजा, वहिवाट, करार, न्यास, पोटगी, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, विकास अधिकार, मार्गाधिकार, आरक्षण करार, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही विधी न्यायालयाचा आदेश किंवा हकूम. भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, मागणी, अधिकार, लाभ किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने तसे लेखी स्वरूपात वैध/प्रभावी दस्तावेजांच्या प्राधिकृत छायाप्रतींनी पुष्टी करून निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा दाव्याची कोणतीही दखल न घेता व ते असल्यास सोडून दिल्याचे गृहीत धरून आमच्या अशिलांच्या नावात प्लॉटमधील मालकांच्या अविभाजित हिश्श्याचे विक्री, अभिहस्तांकन आणि हस्तांतरण पूर्ण

### परिशिष्ट (प्लॉटचे वर्णन)

११.१ गुंठे म्हणजेच १,३२७.५४ चौ. वार म्हणजेच १,११० चौ.मी. मोजमापित जुना सर्व्हे क्र. ५४२, हिस्सा क्र. ४ धारक आणिआता नवा सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४ धारक तालुका नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा ठाणेमधील भाईंदरच्या महसुली गावातील मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील १०० फीट बॅक रोड, पुजा नगर, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे, पीन-४०१९०७ येथे स्थित ती सर्व अखंड जमीन आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द म्हणजेच: उत्तरेस -सर्व्हें क्र. ५४२/३, ५४३/४ आणि ५४३/५ धारक जमीनीने, दक्षिणेस: सर्व्हें क्र. ५४१/१ धारक जिमनीने, पूर्वेस: सर्व्हें क्र. ५४३/४ व ५४४/१ धारक जिमनीनी आणि पश्चिमेस: १०० फटी एमबीएमसी डीपी रोड ने.

मुंबई, डिसेंबर, २०२१ च्या ह्या २४ व्या दिवशी दिनांकित

(h) IDBI BANK आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २ रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी विग

२०-१२-२०२१

२१-१२-२०२१

08-06-2078

२१-०८-२०२१

०६-०८-२०२१

निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. द्र. क्र.: ०२२-६१२७ ९३६५/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२

आतेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्होसेर्मेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहायाजा अंबटचे कतम १२ चे उप-कतम (४) अन्यरे घेतला आहे. तारण मार्चाचा विचोचनाकात्ता उपलब्ध वेळेत अंक्टचे कतम १३ चे उप-कलम (८) च्या तराही नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेषण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वमामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात वेजी की, सदर मिळकतीरीी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बेकेच्या त्यावरील व्याज आणि प्रमार या रक्षमेच्या माराअधीन राहील.

एस. शाह अँड असोसिएटससाठी ß पिटाईट फ्ल्युयर, ८५ रानडे रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), (शशांक शाह) मुंबई-४०००२८ भागीदार ॲडव्होकेटस ॲंड सॉलिसिटर्स (एल डी शाह अँड कंपनीची एक सहयोगी संस्था ई-मेल:info@ldshah.co

म्लॅट क्र.७०२ व ८०२, ७वा मजला आणि ८वा मजला, युनाईटेड क्लासिक

-फ्लॅट क्र.७०१, ७०२, आकांक्षा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.सीटीएस १२९/१२९. डी.के.

डॉ.पीटर डाईज रोड, बांद्रा(पश्चिम), मुंबई महाराष्ट्र-४०००५

सांधु मार्ग, गाव-चेंबूर, मुंबई-४०००७१

पत्ता : स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा -॥

रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग

नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ फोन क्र. :०२२-४१६११४०३,

रु. ५.९७.०९.६६९/

**ह. ५१,०३,४३४**/-

प्राधिकृत अधिकारी**, आयडीबीआय बँक** 

### दिंडोशी येथील नगर दिवाणी न्यायालयात बोरीवली विभाग वाणिज्यिक वाद क्र. १७५ सन २०२१

बँक ऑफ इंडिया. बँकिंग कंपनीज (ॲक्वीझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत विधिसंस्थापित बँकिंग कंपनी यांचे मुख्य कार्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, ''जी'' ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ आणि त्यांची एक शाखा येथे रामदास नायक मार्ग (बांद्रा) पत्ता येथे ४४, आर.एन. मार्ग, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, बांद्र

द्वारा श्री. रणजित कुमार (लक्ष्मण प्रसाद यांचा मुलगा), वय : ३७ वर्षे, वादींचे प्राधिकृत अधिकारी विरुद्ध **श्री. अरविंद कुमार त्रिपाठी, मे. इशान टूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्सचे प्रोप्रायटर,** बी-८, १ला मजला, चंद्रकांत भवन, कुलसूम्

थ्री. अरविंद कुमार त्रिपाठी (उपरोक्त नामित प्रतिवादी)

डेअरीच्या समोर, चिमटपाडा, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९

. **सूचना घ्यावी की,** खालील अनुतोषांसाठी उपरिनामित वादींकडून **दि. ०६/०१/२०२२** रोजी ११ वा. मध्यान्ही .. **यायालय खोली क्र. २** मधील पीठासिन सन्मा. न्यायाधीश **श्री. ए.एक्स. खान** यांच्या समोर हे सन्मा. न्य प्रचालित केले जाईल. बादी त्यामुळे विनंती करतात की

(ए) की, वादासाठी चिन्हांकित आणि जोडलेल्या येथील **निशाणी - ''एल''** मध्ये मांडलेल्या दाव्याच्या तपशिलानुसा कार कर्ज सुविधा खात्यांतर्गत वादाच्या तारखेपर्यंत रु. ४,०४,२१८.९५/- (रुपये चार लाख चार हजार दोनशे अठरा आणि पैसे पंचाण्णव मात्र) यासह दरमहा १०.५५% दराने पढील व्याज आणि वाद दाखल केल्या तारखेपास ादानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत विनाप्रभारीत व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्याकरिता प्रतिवादींन

हुकूम आणि आदेश द्यावेत यासाठी, ूँबी) की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निर्णय प्रलंबित आहे, म्हणून सदर सन्मा. न्यायालयाने कृपा करून उपरोव परिच्छेत (६) मध्ये नमुद केल्यानुसार, वादींनी जंगमगहाण ठेऊन घेतलेल्या जंगम मिळकतीकरीता नोंदणी क्र. एमएच-२**२–सीआर–१२५८** धारक वाहन जप्त करण्याकरीता प्रतिवादींच्या विरोधात, दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या खंडाच्य भादेश २१ नियम ४८ अंतर्गत न्यायनिर्णयापूर्वी जप्तीचे वॉस्ट जारी करावे, वार्दीकडे देय/थकीत स्कमेच्या वसुलीकरीत अन्य कोणतेही तारण नाही, अशी धास्ती आहे की, सदर सन्मा. न्यायालयाकडुन सूचना/समन्स प्राप्त झाल्यानंतर, सदर

उपरोल्लेखित जंगम मिळकत निकाली काढू शकतात त्यासाठी, सी) की, सदर वादाचा अंतिम निर्णय प्रलंबित असल्यामुळे प्रतिवादींना जंगमतारण जंगम मिळकतीचे अन्यसंक्रामण नेकाली काढण्यास किंवा हस्तांतरीत करण्यासाठी प्रतिबंधित करण्याठी निषेधाज्ञेचा अंतरीम आदेश पारीत करण्यासाठी (डी) की, येथे उपरोक्त विनंती (बी) आणि (सी) च्या अटींमध्ये अंतरीम आदेश मंजूर करण्यासाठी

(ई) की, वादाचे खर्च पुरवले जाण्यासाठी,

(एफ) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अशा पुढील आणि अन्य अनुतोषांसाठी, . तदर सन्मा. न्यायालयाच्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी.

दिनांक सदर ०३ डिसेंबर, २०२१ रोजी. प्रबंधकांसार्ठ नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी येथे

दिनांक सदर ०३ डिसेंबर, २०२१ रोजी.

वादींसाठी ॲडव्होकेटस ४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाझारगेट स्ट्रिट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

# सरफैसी सूचना

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Andhra Corporation

वसई शाखा दकान क्र. १९ आणि २०, अग्रवाल नगरी, वसई (पूर्व). दूर. क्र. ७२७६९०३३००

ईमेल: bm2705@unionbankofindia.com कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, वसई शाखा २७०५१) दुकान क्र. १९ आणि २० अग्रवाल नगरी, वसई ४०१२०८ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्य्रिटी इंटरेस्त (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६-०४ २०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद अकरम/ सौ. जुही अकरम यांना सदर सूचनेत दिलेल्या रु. २८,५१,७३५.०० (रुपये अट्ठावीस लाख एकावन्न हजार सातशे पस्तीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते सद्र रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सद अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून ह्या २० डिसेंबर, २०२१ रोजीस घेतला

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या रक्कम रु. २८,५१,७३५.०० आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग टाईप एफ, साई आंगण प्रगती नगर, न्यु विरार नालासोपारा लिंक रोड, ओस्तवाल नगर रोड, गाव मोरे, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०९, फ्लॅट क्र. २०३ च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग.

नोंदणीकृत उप जिल्हा वसई आणि जिल्हा पालघर मधील प्लॉट क्र. - सर्व्हे क्र. ५३/२, ७६/१, शहर आणि टाऊन सर्व्हे क्र. /खसरा क्र. सिमाबद्ध:

उत्तरेद्वारे मोकळा प्लॉट, पश्चिमेद्वारे सिद्धीविनायक अपार्टमेंट,

पूर्वेद्वारे मोकळा प्लॉट, दक्षिणेद्वारे मंजुळा अपार्टमेंट.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २०.१२.२०२१ युनियन बँक ऑफ इंडिय



### एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग: तळमजला, बिमल अपार्टमेंट, हिंदू फ्रेंडस् सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू.), मुंबई - ४०० ०६०. दू. क्र. ०२२-२८३४९६१६/२८३७६८१६ जोडपत्र IV

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरित १६.०९.२०२० रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरहू कर्ज घेणाऱ्यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी खालील तारखेस सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि त्यावरील व्याज अधिक अनुषंगिक प्रभार आणि कायदेशीर खर्चाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/गहाण	ादार /	गहाण मिळकर्तीचे वर्णन	मागणी	कब्जाची	रोजी अनुसार
हमीदारांची र	नावे		सूचनेची	तारीख	थकीत रक्कम
			तारीख		(रु. लाखात)
१. श्री. वेदप्रकाश जन	ार्दन तिवारी	श्री. वेदप्रकाश जनार्दन तिवारी आणि श्रीम. सुमन वेदप्रकाश तिवारी यांच्या	२२.०३.२०२१	२१.१२.२०२१	३०.११.२०२१ रोजी
२. श्रीम. सुमन वेदप्रव	नाश तिवारी	मालकीचा गाव सोनारपाडा, जी. आर. पाटील कॉलेज, गावदेवी मंदिराजवळ,		(सांकेतिक)	अनुसार रु. १४.९४
३. श्री. दिलिप लालम	गणी पाठक	कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित			
४. श्री. करुणाकर लाव	लबहादुर	जूना सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. १०, नवीन सर्व्हे क्र. ३९, हिस्सा क्र. १० वर			
तिवारी	-	बांधकामीत ''विष्णु अपार्टमेंट'' मधील १ल्या मजल्यावरील मोज. ५५० चौ.			
५. श्री. चंद्रकांत इंद्रसे	न तिवारी	फू. म्हणजेच ५१.११ चौ. मी. बांधिव क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. बी-१०३.			
१. श्री. अविनाश कृष्	णात	श्री. अविनाश कृष्णात पाटील यांच्या मालकीचा भिवंडी येथील उप-	३०.०४.२०२१	२१.१२.२०२१	२८.११.२०२१ रोजी
पाटील.		निबंधकांच्या अधिकारीतेतील आणि भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या		(प्रत्यक्ष)	अनुसार रु. ३०.८८
२. श्रीम. मेघा अविना	ाश पाटील.	(बी.एन.एम.सी) हद्दीतील गाव - टेमघर येथे स्थित, वसलेल्या आणि			
		असलेल्या गाव टेमघरच्या सर्व्हे क्र. ११२, हिस्सा क्र. २/२ (भाग) धारक			
		जिमनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामीतिभवंडी कल्याण रोड, गाव-			
		टेमघर, तालुका- भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२ येथे स्थित ''रिध्दी सिध्दी			
		कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या ''बी टाईप'' इमारतीच्या बी-३			
		विंगमधील मोजमापित ६८० चौ. फू. बांधिव क्षेत्राच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट			
		क्र. १०१.			

ठिकाण : मुंबई प्राधिकत अधिकारी दिनांक: २४.१२.२०२१ एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

### न्याअर्थी, निन्मत्याक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायक्षेत्रन अंक्ट रिकन्द्रकान ऑफ फायनान्त्रिअल ऑसेट्स ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ऑक्ट, २००१ (५८ सन २००१) आणि कतम १३(१२) सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००१ सहवाचता नियम ३ अन्वये ग्राप्त अधिकाराचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूट कम या रुक्मेची परतोष्ट सरद सूचना ग्रामीच्या ६० दिवसात कण्यास सांगितले होते. कमेची परतोष्ट करण्यास कर्जदुर असमर्थ ट्राल्याने, करेदूरा आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना ट्रैण्यात येते की, निनम्स्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात नमुना क्र.एनसीएलटी ३ए जाहिरात तपशील याचिका

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमोर मुंबई खंडपीठ

कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/२२२/एमबी/२०२१ जिचा संबंध

कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए.(सीएए)/२०३/एमबी/२०२१ सह आहे

कंपनी कायदा, २०१३ संदर्भात:

आणि

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या इतर लागू तरतूदी प्रकरणात

टिप्स इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे चित्रपट विभाग (विसर्जित कंपनी/प्रथम याचिकाकर्ता कंपनी) यांचे टिप्स फिल्म्स लिमिटेड (परिणामी कंपनी/द्वितीय याचिकाकर्ता कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांची वलीनीकरणबाबत आणि व्यवस्था योजने प्रकरणात.

टप्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड, ओळख क्रमांक एल९२१२०एमएच१९९६पीएलसी०९९३५९ आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ६०१,दुर्गा चेंबर्स, ६वा मजला,२७८/ई,) लिंकिंग रोड,खार(पश्चिम),मुंबई-४०००५२ महाराष्ट्र भारत ..प्रथम अर्जदार कंपनी/ विसर्जित कंपनी टप्स फिल्म्स लिमिटेड, ओळख क्रमांक यु७४९४०एमएच२००९पीटीसी १९३०२८ आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०१,दुर्गा चेंबर्स, ५वा मजला, लिंकिंग रोड,खार(पश्चिम),मुंबई-४०००५२ महाराष्ट्र भारत .द्वितीय अर्जदार कंपनी/ परिणामी कंपनी

# याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

टिप्स इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे चित्रपट विभाग यांचे टिप्स फिल्म्स लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांची वलीनीकरणबाबत विलीनकर्ता आणि व्यवस्था योजना मान्यतेसाठी कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ व इतर लागू तरतुदीअंतर्गत याचिकाकर्त्या कंपनीद्वारे राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई न्यायपीठ (एनसीएलटी) यांच्याकडे संयुक्त याचिका सादर करण्यात आली होती आणि सदर याचिका एनसीएलटीद्वारे दिनांक १५ डिसेंबर, २०२१ रोजी दाखल करून घेण्यात आली.

उपरोक्त याचिकेची सुनावणी माननीय एनसीएलटी यांच्या समक्ष दिनांक १८ जानेवारी, २०२२ रोजी सकाळ समयी किंवा तद्नंतर लगेच होणार आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर याचिकेस पाठींबा किंवा विरोध दर्शवयाचा असेल त्यांनी याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित तारखेपुर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्याद्वारे किंवा त्यांच्या वकिलाद्वारे स्वाक्षरी केलेली त्यांच्या इच्छेची सूचना खाली नमुद पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत प्रतिनिधीकडे पाठवावी याठिकाणी जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त याचिकेस विरोध करण्याची इच्छा असल्यास त्यांनी विरोधाचे कारण किंवा याबाबत प्रतिज्ञापत्राची प्रत सदर सूचनेसह सादर करावी. कंपनी योजना याचिकेची प्रत तसेच सर्व प्रकरणे याकरिता असलेले विहित शुल्क जमा केल्यावर याचिकाकर्त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधीकडून कोणाही व्यक्तीस दिली जाईल

सही/-हेमंत सेठी ॲण्ड कं.

याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील

३०९, न्यु बेक हाऊस, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,

काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०००२३

#### फॅक्स : ०२२-२२८११४०३, ई-मेल आयडी : sbi.15859@sbi.co.in नॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२**-४१६११४०३** परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

ত্যা State Bank of India

ल्सच्या नियम ८ (६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना नेम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे ामाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/र्तीचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक

२०२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने** आणि **जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्तीवर करण्यात येणार आहे जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्य हमीदार(रां)चे नाव जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम ामश्याम टेक्सटाईल इंडस्टीज वैयक्तीक जामीनदार : १ . श्री.रिंकू आय पाटोडिया, संचालक २. श्रीमती. अनिता आर ३०.१०.२०२१ रोजी . ५७,८७,७०,८६६.३८ + कॉर्पोरेट ऑफिस : **कॉर्पोरेट हमीदार** : २४.०२.२०१३ पासून ५, बिझनेस क्लासिक, चिंचोर्ल सॉलिटेअर टेक्सफेब ॲण्ड ट्रेडर्स प्रा. लि. ६०५, बिझनेस क्लासिक, चिंचोली बंदर त्यावरील व्याज + खर्च आणि परिव्यय बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-ड, मालाड (पश्चिम), मृंबई-४००६४. मागणी सूचना तारीख:-२) **रिकोश फॅशन्स प्रा. लिमिटेड –** ६०५, बिझनेस क्लासिक, चिंचोली बंदर रोड, माल ११.०६.२०१३

	(प), मुबई-	४००६४			
नामाधिकार विलेखधारका चे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत / (इअर)/बोली वाढविण्याची रक्कम	सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ.आणि इअर सादर करण्याची तारीख आणि वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
रामश्याम टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लिमिटेड	संच नं.१: प्लॉट क्रमांक - एन-४८, तारापूर औद्योगिक क्षेत्र एमआयडीसी तारापूर, पामटेंभी, तालुका उपजिल्हा पालघर आणि जि. ठाणे, मे. रामस्याम टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लि.च्या नावाने एरिया. २००० चौ. मीटर, चटई क्षेत्र ११२४९ चौ. फूट., पहिला मजला १०३७० चौ. फूट. एकूण क्षेत्रफळ = २१६१९ चौ. फूट.	वेळ: ६० मिनिटे स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह	राखीव किंमत रु. ४.३७ कोटी ज्याच्या खाली मालमता विक्री होणार नाम इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे रु. ४३.७० लाख बोली वाढविण्याची रक्कम १,००,०००/ –	·	०६.०१.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.००
रामश्याम टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लिमिटेड	संच क्र. २: जुना सर्ल्हें क्र. ५४, गट क्र. २१३, हिसा क्र. २ येथील कारखान्याची जमीन व इमारत , गाव कोलवडे, तालुका-पालघर, जिल्हा ठाणे. क्षेत्रफळ: ५१६० ची. मे. रामश्याम टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लि.च्या नावाने	<b>१३.०१.२०२२</b> वे <b>ळ: ६० मिनिटे</b> स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत, प्रत्येकी ५	राखीव किंमत क. ५.५३ कोटी ज्याच्या खाली मालमता विक्री होणार नाही इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे क. ५५.३० लाख बोली वाढविण्याची रक्कम १,००,०००/-	११.०१.२०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.३० वा.	०६.०१.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.००

'लक्ष द्या: याची नोंद घ्यावी की. सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे. सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

खर्चासह वसल करण्यात येईल विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा:

दिनांक : २४.१२.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिय

करण्यात येते की, मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि शिल्लक काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि

दिनांक २३ डिसेंबर, २०२१ रोजी सही/ ठिकाण : मुंबई