



December 24, 2021

To,  
Listing Department  
**BSE Limited**  
P.J Towers, Dalal Street,  
Fort, Mumbai – 400 001

To,  
Listing Department  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,  
Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 050

Scrip Code: **532375**

Symbol: **TIPSINDLTD**

**Ref: In the matter of the Scheme of Arrangement and Demerger between Tips Industries Limited & its Shareholders and Tips Films Limited & its Shareholders.**

**Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of Hearing of the Petition**

Dear Sir/Madam,

With reference to subject above, a Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for sanction of Scheme of Arrangement and Demerger in respect of demerger of Film Division of Tips Industries Limited into Tips Films Limited and their respective shareholders was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on December 15, 2021. The aforesaid petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on January 18, 2022.

As per direction of Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, the Notice of hearing was published in 'Business Standard' (in English Language) having nation-wide circulation and 'Navshakti' (in Marathi Language) having circulation in the State of Maharashtra on December 24, 2021.

We have enclosed copies of the above advertisements for your information and record in compliance with Regulation 30 and 47 of SEBI Listing Regulations.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

For **Tips Industries Limited**

**Bijal R. Patel**  
Company Secretary

Encl: a/a

**TIPS INDUSTRIES LTD.**

---

601, Durga Chambers, 6th Floor, Linking Road, Khar (West), Mumbai 400 052.  
Tel. : 6643 1188 Email : response@tips.in Website : www.tips.in  
CIN: L92120MH1996PLC099359

# Mixed plans for Xmas, New Year's Eve at country's exclusive clubs

ISHITA AYAN DUTT, ADITI PHADNIS & SHALLY SETH MOHILE  
Kolkata/ New Delhi/ Mumbai, 23 December

Celebration. Or silence. The country's exclusive clubs are choosing between these two for Christmas and New Year's Eve this time round. Compared to the December of 2020, the mood appears upbeat at least in a few places.

Turn to Kolkata and maple glazed ham, roast stuffed turkey and pot roast mutton are beckoning at the Bengal Club's famed Christmas lunch, and patrons are not disappointing.

"We have had a great response to the Christmas lunch, and so far bookings are at par with any normal year, if not better," says Ambarish Dasgupta, president, Bengal Club.

Kolkata is home to some of the oldest and most exclusive clubs in the country — remnants of the Raj — and the Christmas lunch is an important event on the club's calendar. Last year, most of the prominent clubs had a scaled-down version, and some even gave it a miss. But this year, it's back on a bigger scale even as clubs are treading cautiously.

The Bengal Club is taking care of the last detail to make sure it's safe for its members and guests in Covid times. So, apart from maintaining a safe distance between tables, those waiting for a serving at the buffet table will have to wear masks. Of course, the entire staff at the club is fully vaccinated.

The West Bengal government has allowed 70 per cent capacity for closed spaces like cinema halls, shopping malls, theatres, auditoriums, among others. But Dasgupta says since the Christmas lunch at Bengal Club is hosted out in the open, there is no restriction on capacity.

The Tollygunge Club — popular as Tolly Club — plans to keep the capacity at 50-55 per cent. "We want to play safe," says Anil R Mukerji, its chief executive and managing member. And, patrons are required to carry their vaccination certificates.

Mukerji says while the numbers are not as exciting as 2019, people do want to come out to the club. "It's still far more stilted than 2019."

In the national capital, the Delhi Gymkhana Club (DGC), however, will see no celebrations. Christmas and New Year



ISTOCK

## WHAT'S ON, WHAT ISN'T

### KOLKATA

- Encouraging demand for Bengal Club's famed Christmas lunch
- Tollygunge Club plans to keep guest capacity at 50-55% for Christmas

### DELHI

- No Christmas or New Year dinner and dance at Delhi Gymkhana Club
- Special lunch for Christmas and New Year at IIC

### MUMBAI

- Special events for Christmas and New Year's Eve at The Quorum, a members-only lifestyle club. Celebrations also planned at its Gurugram address
- Bombay Gymkhana club to not host any festivities due to the pandemic, says its CEO

might be a season for sharing and giving, but at DGC all that was shared was charges and insults. The DGC is involved in a bitter, and very public, spat with the administrator, Om Pathak, appointed by the government after it found itself in the National Company Law Appellate Tribunal (NCLAT). The Omicron scare prompted the administrator to order the cancellation of the Christmas and New

Year dinner and dance. So there will be no live band, and the highly polished wooden dance floor will remain unused.

At Delhi's India International Centre (IIC), on the other hand, the story is totally different. Its current director, K N Shrivastava, says the IIC took a bad hit because its main source of revenue — the income from functions and its guest rooms — simply dried up. For a brief while, the staff took a pay cut. But Shrivastava says the centre's backbone, its service staff, stayed through the bad times. Relief came in the form of a ruling by the Income Tax Appellate Tribunal (ITAT) that IIC's income from accommodation, food and beverage sales was not taxable.

In 2012-13 and 2013-14, the IIC's standing as a "trust" (it was set up in 1961, has 7,000 members and hosts national and international conferences, cultural events, etc that are open to the public) was questioned by the Income Tax Department and it was ordered to pay income tax for these two assessment years when it had declared tax as "nil". The ITAT rejected the IT department's contention. The refund made up for the loss of income, enabling the IIC even in times of pandemic to host its free, public annual festival with offerings of music and dance. Shrivastava says membership fee has been raised but membership is also being expanded.

The IIC hosts a special lunch for Christmas and New Year, and this will

be on course, with, unaccountably, carrot halwa on the menu along with fish cardinal, mushroom timbale and cream of broccoli soup.

Like IIC, the Quorum Club, a members-only lifestyle club that got a Mumbai address in August this year, has planned special events for Christmas and New Year's Eve for its members, says Vivek Narain, founder and CEO. "The events will strictly adhere to the Covid-19 protocols, and we would be doing a rapid antigen testing for all our guests," he adds.

Carols, turkey, mulled wine, other winter cocktails and an elaborate spread will mark the Christmas celebrations. While Quorum members in Mumbai will ring in the New Year with a "007 No Time to Die"-themed party, those in Gurugram can revel in the "Duality" theme (Sufi and contemporary western culture).

With a one-time fee of ₹250,000 and annual fee of ₹100,000, The Quorum has been one of the key beneficiaries of the post-pandemic world, says Narain, with preference for more "predictable spaces" gaining prominence among those looking to hang out or work.

In a changed world, owing to the pandemic, while people are no longer going to traditional places of work, they are looking for a third space — a home away from home. The Quorum's design and amenities are well suited for that, claims Narain. Encouraged by the surge in business in Gurugram and Mumbai, he plans to launch The Quorum in Hyderabad and Bengaluru next year. While the four-month-old club in Mumbai has 550 members, the Gurugram address, which is three years old, has 1,150 members.

Bombay Gymkhana club, one of India's oldest, is, however, unlikely to see any action this holiday season.

"Unfortunately, due to the pandemic, the concerns around Omicron and in keeping with government guidelines, Bombay Gymkhana is not hosting any festivities, other than its normal sporting and allied F&B operations," says Saurabh Ratan, CEO, Bombay Gymkhana. "We are being fully supportive of the breaking-the-chain efforts and are not actively encouraging events or functions that attract large gatherings," he adds. The club has a member base exceeding 5,000 and "a long waiting list of applicants for membership, which we are in the process of clearing", says Ratan.



REUTERS

## The return to cinema

BookMyShow clocked 2.9 million sales over the four-day Diwali weekend, thanks to the blockbuster movie releases after lockdown restrictions were eased this year, the online ticketing site has said. Since the start of the Covid-19 pandemic, the site also recorded the highest number of sales on a single day, with 0.91 million tickets on November 5. Here are the highlights of the trends released for the period from January 1 to December 10, 2021:

(COMPILED BY RITVIK SHARMA)

### FESTIVE FUEL

- Diwali weekend saw 35% of total sales from Mumbai, Chennai, Hyderabad, Bengaluru and NCR.
- Bengaluru, Hyderabad, Chennai, NCR and Vizag contributed to 51% of total sales on Dussehra weekend
- South India made up 43% of total sales on Pongal/Sankranti weekend
- During festive season, Sooryavanshi was the most watched movie during weekends with 2.3 out of 3.3 million tickets sold for weekend shows

### CITIES THAT WATCHED MOST MOVIES

1. Hyderabad
2. Bengaluru
3. Chennai
4. Vizag
5. NCR
6. Mumbai
7. Coimbatore
8. Vijayawada
9. Tirupati
10. Kochi

### MOVIES THAT GARNERED MAXIMUM EYEBALLS

1. Sooryavanshi (Hindi)
2. Master (Tamil)
3. Spider-Man: No Way Home (English)
4. Vakeel Saab (Telugu)
5. Akhanda (Telugu)
6. Doctor (Tamil)
7. Uppena (Telugu)
8. Annaatthe (Tamil)
9. Love Story (Telugu)
10. Kurup (Malayalam)
11. Godzilla vs Kong (English)



### WHAT'S STREAMING

- 22,51,000 hours of content were streamed on BookMyShow Stream since its launch in February
- Zack Snyder's Justice League sold over 155k streams and rented 18 times by a single user, making it the most rented film of the year
- Most preferred time: 8-12pm



### CITIES THAT STREAMED MOST FILMS

1. Mumbai
2. NCR
3. Chennai
4. Bengaluru
5. Hyderabad
6. Kolkata
7. Pune
8. Ahmedabad
9. Coimbatore
10. Madurai

### MOST STREAMED HOLLYWOOD HITS

1. Zack Snyder's Justice League
2. Godzilla vs Kong
3. Wonder Woman 1984
4. Tenet
5. Monster Hunter

Source: BookMyShow

FORM NO. NCLT 3A

Advertising detailing petition

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,  
MUMBAI BENCH

COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P. (CAA)/ 222/ MB/ 2021  
CONNECTED WITH  
COMPANY SCHEME APPLICATION NO. C.A. (CAA) / 203/ MB/ 2021

In the matter of Companies Act, 2013

AND

In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and  
other applicable provisions of the Companies Act, 2013

AND

In the matter of Scheme of Arrangement in respect of demerger of Film Division  
of Tips Industries Limited ("Demerged Company/First Petitioner Company") into Tips Films  
Limited ("Resulting Company/Second Petitioner Company") and their respective shareholders.

Tips Industries Limited, CIN )  
L92120MH1996PLC099359 having )  
its registered office at 601, Durga )  
Chambers, 6th Floor, 278/E, Linking Road, )  
Khar (West), Mumbai - 400052 MH IN ).....First Petitioner Company/ Demerged Company

Tips Films Limited, CIN )  
U74940MH2009PTC193028 having )  
its registered office at 501, Durga )  
Chambers, 5th Floor, Linking Road, )  
Khar (West), Mumbai - 400052 MH IN ).....Second Petitioner Company/ Resulting Company

### NOTICE OF HEARING OF THE PETITION

A joint Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for the sanction of Scheme of Arrangement in respect of demerger of Film Division of Tips Industries Limited into Tips Films Limited and their respective shareholders was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on 15th December, 2021.

The aforesaid petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on 18th January, 2022 in the morning or soon thereafter.

If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said petition, he/she/it should send to the undersigned Authorised Representative at below mentioned address, the notice of his/her/its intention signed by him/her/it or his/her/its advocate, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative to any person requiring the same on payment of the prescribed fees for the same.

Sd/-

Hemant Sethi & Co.

Advocate for the Petitioner Companies

309, New Bake House,  
Maharashtra Chamber of Commerce Lane,  
Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400023

Dated this 23rd day of December, 2021  
Place : Mumbai

#BSMorningShow

Have state polls derailed  
govt plans to bring reforms  
via Parliament?

What is Web 3.0 and  
why is it being referred to  
as next-gen internet?

Is the worst now over for  
stocks related to economic  
recovery?

Get the  
answers in  
the new  
episode of



presents

The **Business Standard**

MORNING  
SHOW

Mon - Fri | 8am



Visit [mybs.in/MorningShow](https://mybs.in/MorningShow)  
or scan this code to watch.

**PLAY  
INSIGHTS**



To Place your Tender/Notice Ads.

FREE PRESS JOURNAL  
नवशक्ति  
Pls. Call  
022- 6902800

**अस्वीकृती**  
ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यात आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा नसतरेपणी नवीन किंवा पुरविल्या जाणाऱ्या कोणत्याही अशा जाहिरातीवर कोणतीही जूरी करण्याची त्यांनी स्वीकार केल्याची प्रतिक्रिया दाखवायलाय. कोणत्याही जाहिरातीतील कोणत्याही त्रुटी किंवा त्रुटी नसतः कोणीही प्रतिक्रिया दाखवायलाय. कोणत्याही जाहिरातीतील कोणत्याही त्रुटी किंवा त्रुटी नसतः कोणीही प्रतिक्रिया दाखवायलाय. कोणत्याही जाहिरातीतील कोणत्याही त्रुटी किंवा त्रुटी नसतः कोणीही प्रतिक्रिया दाखवायलाय. कोणत्याही जाहिरातीतील कोणत्याही त्रुटी किंवा त्रुटी नसतः कोणीही प्रतिक्रिया दाखवायलाय.

**CHANGE OF NAME**  
**NOTE**  
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MILONI PARAG SHAH TO MILONI YUSUF TAMBAWALA AS PER AADHAR CARD NO: 3606 8761 1094. CL-21170

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NATVARLAL CHHAGANLAL PATEL TO NATVARLAL CHHAGANLAL PATEL AS PER DOCUMENTS. CL-212

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FATEMA MOHD PINWALA TO FATEMA MOHAMMAD PINWALA AS PER DOCUMENTS. CL-212 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHILPA BAWARI TO SHILPA JAODIA BAWARI AS PER DOCUMENT. CL-288

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. VINOD MOHANLAL BOHRA HAS CHANGED TO MR. VINOD KUMAR MOHANLAL BOHRA AS PER AFFIDAVIT DT. 22ND DECEMBER 2021. CL-348

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHILPA BAWARI TO SHILPA JAODIA BAWARI AS PER DOCUMENT. CL-288

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. VINOD MOHANLAL BOHRA HAS CHANGED TO MR. VINOD KUMAR MOHANLAL BOHRA AS PER AFFIDAVIT DT. 22ND DECEMBER 2021. CL-348

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJANI GOPAL JOSHI TO ARITA UDAY BAPAT AS PER VIDE AADHAR CARD NO: 2676 2646 9960. CL-451

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KASHIF MOHAMMED SHAIKH TO KASHIF SHAIKH AS PER MY AADHAR CARD. CL-502

I HAVE CHANGED MY NAME FORM MS. NIDHI SUNIL VAZA TO MS. NIDHI SUNIL VAJA AS PER DOCUMENT. CL-519

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJA HASAN SAYED TO NAJUL HASAN SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-597

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAMIMARA SAYED TO SHAMIM SAYED AS PER DOCUMENTS. CL-597 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TRICHINAPALLI CHANDRA SHEKARAN PILLAI TO TRICHANAPALLI CHANDRASHEKARAN PILLAI AS PER DOCUMENTS. CL-597 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIRMALA CHANDRA SHEKARAN PILLAI TO NIRMALA PILLAI AS PER DOCUMENTS. CL-597 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMJAN AHMED ABRASHA TO RAMZAN BEE RAKH AHMED SHAIKH HAVING DATE OF BIRTH 02/10/1972 HOLDING PASSPORT NO. K7037667 EXPIRING ON 08/07/2022 AS PER DOCUMENTS. CL-597 D

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MALIK SHAMSHAD TALIB TO SHAMSHAD TALIB HUSSAIN MALIK AS PER DOCUMENTS. CL-597 E

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KETUR ASHOKKUMAR SHAH TO KETUR ASHOK SHAH AS PER DOCUMENTS. CL-597 F

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HARISH VENKATESAN TO HARISH DENOVAS AS PER DOCUMENTS. CL-597 G

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JITENDRAPRASAD CHANDRAMANI FONDANI TO JITENDRA CHANDRAMANI FONDANI AS PER DOCUMENTS. CL-597 H

I HAVE CHANGED MY NAME FROM URMJI HARENDRA PATEL ALIAS URMJI SANKET SHAH ALIAS PATEL URMJI HARENDRA D/O HARENDRA MAHENDRA PATEL W/O SANKET R/O: C 104, SUNLIGHT TOWER SV ROAD,OPP. NEW POLICE STATION, MUMBAI- 400668. CHANGED MY NAME TO URMJI SANKET SHAH FOR ALL PURPOSES. CL-607

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANAND PARASMAL GOLCHA TO ANAND PARASMAL GOLCHA AS PER AADHAR CARD NR - 4766 2589 9261. CL-752

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS. MOBIA TO MRS. MOBIYA KHATHOOR RAFATULLAH KHAN AS PER AADHAR CARD 9566 8885 8762 & PASSPORT NO. T 4037179. CL-808

I, KAMLESH BABULAG AGARWAL / KAMLESH BABULAG AGRAWAL, AGE 43 YRS, HAVE CHANGED MY NAME TO NITIN AGRAWAL AS PER AFFIDAVIT DATED: 18/12/2021 AND GAZETTE FILE NO: 21130991. CL-839

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HUMAIROO KHATOON TO HUMAIROA KHATOON ABJUL AHAD CHOUHARY AS PER DOCUMENT. CL-903

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANOJ KUMAR SHRINATH GOND TO MANOJ SHRINATH GOND AS PER DOCUMENTS. CL-947

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHITAL SANTOSH CHITRE / SHITAL RAMESH CHAVAN TO SHETAL RAMESH CHAVAN AS PER DOCUMENTS. CL-947 A

I, M.S. SHETAL RAMESH CHAVAN I WANT TO CHANGE THE NAME OF MY MINOR SON FROM AARYAN SANTOSH CHITRE / ARYAN S CHAVAN TO ARYANAN SHETAL CHAVAN AS PER DOCUMENTS. CL-947 B

The spirit of Mumbai is now 93 years old!  
FREE PRESS JOURNAL  
www.freepressjournal.in

**जाहीर सूचना**  
सामान्य जनतेला हे कळविण्यात येते की, बँक ऑफ बडोदा, जुन्नगर शाखा, नवी मुंबई हे श्री. अंकिता रामेंद्र भालाण्या आणि सौ. मानवी अंकिता भालाण्या, राहतात नवी मुंबई येथे यांच्या नावातून मालकी खालील नमूद मिळकत त्यांच्या वतीने विनिवृत्त कर/ वत सुविधाधाकृत तारखे मध्यम मंजूर करणार आहोत.

या परिस्थितीत कोणत्याही खालील नमूद मिळकतीवर कोणतेही हक्क/नामाधिकार/हितसंबंध/दावे असल्या त्यांना त्यांच्या दाव्यांच्या पुरक पुराव्यांसह १० दिवसांच्या आत बँकत संपर्क करण्याचा संधा दिला जात आहे. जर १० दिवसांच्या आत कोणताही प्रतिसाद प्राप्त न झाल्यास, असे मानले जाईल की, मिळकत कोणत्याही भाग/दावा/भारोपासून मुक्त आहे आणि बँक गहालीची प्रक्रिया सुरू करेल. मिळकतीचा परिचय: तांदूळ, जवळी दाटणी रोड, मुंबई येथे स्थित तांदूळ विभागणा वृत्ता सर्वे क्र. ३७३, ३७५, ३७७, ३८० ते ३८४ आणि ३८६, नवीन सर्वे क्र. ए/१३८१०, जुना सर्वे क्र. १५३, १५४, नवीन सर्वे क्र. आर.७०९६ सी. एम. क्र. ३/२९६/ वर बांधकामात एलिट क्रेस्ट म्हणून डाट इमारतीमधील तीन कार पाकिंग जागेसह मोजमापित १४२.२२ चौ. मीटरचा चर्टई क्षेत्र ए विंगमधील १६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १६०१

वकील पीपीएम पंडित, २०६, विवां हाऊस २१५, पॉरिन नॉरिसन स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ संपर्क क्र. ९८२१३०८११.

बँक ऑफ बडोदा जुन्नगर शाखा, नवी मुंबई संपर्क क्र. ७५०९१९६०१४

**जाहीर नोटीस**

माझे अशीली श्री. सुमन परब यांनी दिलेल्या माहितीवरून सदर जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशील खालील नमूद निवासी मिळकतीचे मूळ भाडेकरू, श्री. शैलेश मोरेश्वर म्हात्रे यांचे नावावरून स्वतःचे नावावर हस्तांतर करत आहे. सदर मिळकतीबाबत जर कोणताही व्यक्ती, संस्था किंवा बँकेचा किंवा अशा कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोझा, हक्क, अधिकार किंवा इतर असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावरती सहाय्यक अभियंता (नगर रचना) अ (जी)/दक्षिण विभाग), पहिला मजला, रु.नं. ३६, हरिश्चंद्र येवले मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ यांना आपल्या हरकती १४ दिवसांच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदर दावे माझे अशीलवार बंधनकारक राहणार नाही.

रुम नं.३३, पहिला मजला, देदीया मेन्शन, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.

सही/- २४/१२/२०२१

मिलिंद डी. परब, वकील (बी.ए.एल.एल.बी.) मो. नं. ९८२०७९४८८७

कार्यालय: जी-१/बी-१, श्री. गणेश टॉवर, गावदेवी बस डेपो मार्ग, नोपाडा, ठाणे (पश्चिम), मुंबई-४०० ६०२.

अश्विनी बाजार शाखा: विलास इमारत, १२२, ग्रेज मेमन स्ट्रीट, मुंबई ४००००२, दूर: २२४१ ४५५०/४३४०८१५०, ईमेल आयडी: zaver@bankofbarodas.com

**कच्चा सूचना**  
(सिक्वियुटी इंस्टेस्ट (एफकोसिमेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८ (१) ) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकरा यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्वियुटी इंस्टेस्ट अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुटी इंस्टेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक्वियुटी इंस्टेस्ट (एफकोसिमेंट) रुल, २००२ चा नियम ३ सहावाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०६.०७.२०२१ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/ हमीदार यांना सूचनामधे नमूद केलेली हरकत रु. २३,७३,८०८.९३ (रुपये तेव्हास लाख ब्याहारात हजार आठशे आठ आणि पैसे ष्याणवय मात) ही हरकत सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार म. रुझस सिधेटिक्स यांनी सदर हरकत चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकरा यांनी सिक्वियुटी इंस्टेस्ट (एफकोसिमेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८ सहावाचता अर्तचे कलम १३ चे उप-कलम (४) च्या अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १७ डिसेंबर, २०२१ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कच्चा घेतलेला आहे.

ताराम मानाच्या विमोचनकारी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकरून कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवोचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवोचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, जुन्नर बाजार शाखेच्या ठिकाण रु. २३,७३,८०८.९३ (रुपये तेव्हास लाख ब्याहारात हजार आठशे आठ आणि पैसे ष्याणवय मात) आणि त्यावरील पुढील व्याजच्या अधीन राहिले.

स्वाधार/ जंगम मिळकतीचे वर्णन  
ताराम सहा सह ताणेचा संश्लिष यामिन:  
१) किराई निशामपूर गृह महानगरपालिकाच्या हद्दीत ठाणेचा जिन्हा आणि भिवंडीचा नोंदणीकृत उपजिल्हामध्ये नागव-१, गाव नागव, तालुका भिवंडी येथे जमीन धारक सव्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. ३ (भाग) वर स्थित पॉवर लुस प्ला ३०६, धारक पालिका हाऊस क्र. १५७०१, तळ अधिकार पहिला मजला स्याणवय, मोसामापित २०० चौ. फूट. १८५.८७ चौ.मीटरची समनुवय सह प्लॅट आणि मॉडर्नरिज, फर्निचर, फिक्चर आणि त्यावरील फिटिंग, दोन्ही सध्याचे आणि परिष्कारित चे सर्व. २) भिवंडी निशामपूर गृह महानगरपालिका, वार्ड क्र. १० च्या हद्दीत ठाणेचा जमीन धारक सव्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. ३ (भाग), मोसामापित अंदाजे २२० चौ. फूट. जे २०१६ चौ.मी.सह समनुवय, गाव नागव, तालुका भिवंडी, जिन्हा ठाणे वर स्थित तळ मजला अधिकार पहिला मजला स्याणवय, हिस्सा क्र. १६०५ आणि पश्चिमात मॉडर्नरिज, फर्निचर, फिक्चर आणि त्यावरील फिटिंग, दोन्ही सध्याचे आणि परिष्कारित केलेचे सर्व.

दिनांक: १७.१२.२०२१ प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा, जुन्नरी बाजार शाखा ठिकाण: भिवंडी

**जाहीर सूचना**  
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या असिलांनी विधी बिल्डकांन प्रायव्हेट लिमिटेड, सीआयएम यु४५२००एमएच२००४पीटीसी१४६२९७ अंतर्गत कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये नोंदणी झाल्याचे मानलेली एक लिमिटेड लायाबिलिटी कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ०१, १ ला मजला, शीतल टॉवर, हेम व्हीडीओसोमरो, बी. पी. रोड, भाईदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५ ("मालक") यांच्याकडून येथे खालील परिशिष्टात सविस्तृत वर्णन लिहिलेल्या प्लॉटमधील त्यांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध खरेदी करून संपादित करण्याची बोलणी करून कबूल केले आहे.

ठाणे येथील दुय्यम निबंधकांकडे २९ जून, २०११ रोजी क्र. टीएनएन-४/८२९४ सन २००८ अंतर्गत नोंदणीकृत २६ सप्टेंबर, २००८ दिनांकित एका अभिहस्तांतरण विलेखाने (१) मेरी फिलीप बाप्टीस्टा, (२) रोझी डेवियल बाप्टीस्टा आणि (३) डोनाबेळा बाप्टीस्टा यांनी प्लॉट मधील त्यांचे संबंधित हिस्से, अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध मालकांना विकले. अभिहस्तांतरित आणि हस्तांतरित केले.

कोणत्याही व्यक्तीचा प्लॉट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग/हिरश्यावर किंवा विरुद्ध त्यावर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधण्याच्या कोणत्याही जागा/संचना/इमारत/क्षेत्रासह त्या संबंधात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण, अदलाबदन, अधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, कुळ-वर्हीवाट, पोट-कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, दान, धारणाधिकार, भार, बोझ, व्हिकाट, करार, न्यास, पोटागी, सुविधाधिकार, अग्रक्रमणिकार, वापसा, मृत्युपरिगत दान, कच्चा, विकास अधिकार, मार्गाधिकार, आरक्षण कार, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही विधी न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दान, मागणी, अधिकार, लाभ किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने तसे लेखी स्वरूपात वैध/प्रभावी दस्तावेजांच्या प्राधिकृत छापाप्रतित (१) पुढी करून निम्नस्वाक्षरीकरांना त्यांच्या कार्यालया ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पुढी (१४) दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा दाव्याची कोणतीही दखल न घेता व ते असल्यास सोडून दिल्याचे गृहीत धरून आमच्या असिलांच्या नावात प्लॉटमधील मालकांच्या अविभाजित हिश्याचे विक्री, अभिहस्तांतरण आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल.

**परिशिष्ट (प्लॉटचे वर्णन)**  
११.१ गुंठे म्हणजेच १,३२७.५४ चौ. यार म्हणजेच १,११० चौ.मी. मोजमापित जुना सव्हे क्र. ५४२, हिस्सा क्र. ४ धारक आणिअता नवा सव्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४ धारक तालुका नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा ठाणेमधील भाईदरच्या महसुली गावातील मिग-भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील १०० फीट बँक रोड, पुजा मंग. सिंग रोड (पूर्व), जि. ठाणे, पीन-४०११०५ येथे स्थित ती सर्व अर्धवट जमीन आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबंध म्हणजेच: उत्तरेस - सव्हे क्र. ५४२/३, ५४३/४ आणि ५४३/५ धारक जमीनीने, दक्षिणेस: सव्हे क्र. ५४१/१ धारक जमीनीने, पूर्वेस: सव्हे क्र. ५४३/४ व ५४४/१ धारक जमीनीनी आणि पश्चिमेस: १०० फुटी एमबीएमसी डीपी रोड ने.

मुंबई, डिसेंबर, २०२१ च्या ह्या २४ व्या दिवशी दिनांकित.

एस. शाह अँड असोसिएट्ससाठी सही/- (शाशांक शाह) भागीदार अँडव्होकेटस अँड सॉलिसिटर्स (एल डी शाह अँड कंपनीची एक सहाय्यी संस्था

**IDBI BANK** आयडीबीआय बँक लि., फिले विल्डकी डिपॉझिट, २ रा मजला, विलास कोर्ट, बी. विंग, नॉरिसन पॉइंट, मुंबई-४०० ०११. फ्र. - ०२२-६१२७ १३६५/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२  
**कच्चा सूचना**  
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकरांनी आयडीबीआय बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्वियुटी इंस्टेस्ट अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुटी इंस्टेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक्वियुटी इंस्टेस्ट (एफकोसिमेंट) रुल, २००२ सहावाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/ हमीदार यांना सूचनामधे नमूद केलेली हरकत रु. २३,७३,८०८.९३ (रुपये तेव्हास लाख ब्याहारात हजार आठशे आठ आणि पैसे ष्याणवय मात) ही हरकत सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

| कर्जदाराचे नाव/मिळकत मालक/हमीदार आणि कर्ज घाते क्र.                        | मागणी सूचनेची तारीख | कच्चापत्री तारीख | स्वाधार मिळकतीचे वर्णन  | मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम |
|--|---------------------|------------------|---|------------------------------------|
| सुनईटेक सिव्हिल/मिळकती सुलतम मर्यादीत/अंतिम मर्यादीत/पुनरा मिळकती मर्यादीत | ०६-०८-२०२१          | २०-१२-२०२१       | फ्लॅट क्र.७०२ व ८०२, ७वा मजला आणि ८वा मजला, सुनईटेक मर्यादीत, ही.श्री.हरिश्चंद्र चेंबरे, बांद्रा(पश्चिम), मुंबई महानगर-४००००५ | ₹. ५,१७,०५,६६९/-                   |
| किरात कोलारत येथे/इ.व्ही.किरात   | २१-०८-२०२१          | २०-१२-२०२१       | कुळा क्र.२, विंग, तळ मजला, मांणू घाट रोडच्या जवळ मांणू घाट रोड, वी.पी. रोड, भाईदर (पूर्व), ठाणे, पीन-४०११०५                   | ₹. ५,१,०३,४३४/-                    |
| सुनिल मिळकती कार्या/कुळई अर्धवट झोपण प्रा.लि                               | ०६-०८-२०२१          | २१-१२-२०२१       | मांणू घाट, गाव-चेंबरे, मुंबई-४००००५   | ₹. ८२,४२,०६८/-                     |

**SBI State Bank of India**  
शाखा - स्ट्रेट असेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच - II  
प्राधिकृत अधिकार्याचे तपशील नाव : श्री. संतोष कुमार महापात्रा -९००४९५७३६ कुमुद राजपूर: २८१९९२१२०२ संपर्कनं. ०२२-२६६११४०३

परिशिष्ट-IV-२ (नियम ८(६) ची परतूके पत्र) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्वियुटी इंस्टेस्ट अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्वियुटी इंस्टेस्ट अँड, २००२ सहावाचता सिक्वियुटी इंस्टेस्ट (एफकोसिमेंट) रुलच्या नियम ८ (६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता हे विलय विक्री सूचना. निम्नस्वाक्षरीकरांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी अँडच्या कलम १३(१) अन्वये खालील मिळकत/तीचा कच्चा घेतला आहे.

ताराम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या वकील रुकमांची रोडक करण्यासाठी खालील प्रकारातील खाली नमूद केलेल्या भागधर मिळकती/विभागे अंतर्गत आणि (सरफेसी अँड, २००२ अंतर्गत) "जे आहे जसे आहे तत्वाचे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाचे" कच्चा घेतले आणि खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्तीत करण्यात येणार आहे.

| कर्जदाराचे नाव  | हमीदार(रा)ये मार  | विस्थापन मिळकतीच्या विक्रीचा जाणवत आहोत ती धरक्याची रक्कम  |
|---|---|--|
| तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लिमिटेड कॉर्पोरेट ऑफिस :- ६०५, विद्येश्वर वसाहति, चिंचवडी बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ | वैचकीक जायनगर : १. श्री. सिंफू. आणू पाटीलडिवा, संचालक २. श्रीमती. अनिता आणू पाटीलडिवा, संचालक | ३०.०१.२०२१ रोजी ₹. ५७,८७,७०,६६६.३६ + २४.०२.२०१३ यानुवून त्यावरील व्याज + खर्च आणि परिचय मागणी सूचना मारतः:- ११.०६.२०१३ |

| नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव            | मिळकतीचे वर्णन   | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ   | राखीव किंमत / (इतर) /बांती वाढविण्याची रक्कम                     | सहाय्याी हेतूयासाठी विनिवृत्त / केवयासाठी दलावेत / इतराच्या पुरव्या १. आणि इतर सादर करण्याची तारीख आणि वेळ | निरीक्षणची तारीख आणि वेळ          |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------|
| तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लिमिटेड | संच नं. १ : प्लॉट क्रमांक - एन-४८, तारापूर औद्योगिक क्षेत्र मध्यभाडीची तारापूर, घामटोची, तालुका उपजिल्हा पालघर आणि जि. ठाणे, मे. तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लि.च्या नावाचे पुरव्या. २००० चौ. मी. मीटर, चर्टई क्षेत्र ११२९९ चौ. फूट., पहिला मजला १०३०० चौ. फूट. सुवृणा क्षेत्रकळ = २१६१९ चौ. फूट. | तारीख: १३.०१.२०२२ वेळ: ६:०० मिनिटे स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अंतरात विस्तारासह | राखीव किंमत रु. ४.३७ कोटी ज्याच्या खाली मालकना विक्री होणार नाही | ११.०१.२०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.३० वा.  | ०६.०१.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.०० |
| तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लिमिटेड | संच नं. २: जुना सव्हे क्र. ५४१, गट क्र. २१३, हिंसा क्र. २ येथील काळाव्याची जमीन व इमारत, गाव कोलवडे, तालुका-पालघर, जिन्हा ठाणे. क्षेत्रकळ: ५१६० चौ. मे. तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लि.च्या नावाचे  | तारीख: १३.०१.२०२२ वेळ: ६:०० मिनिटे स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अंतरात विस्तारासह | राखीव किंमत रु. ५.५३ कोटी ज्याच्या खाली मालकना विक्री होणार नाही | ११.०१.२०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.३० वा.  | ०६.०१.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.०० |
| तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लिमिटेड | संच नं. २: जुना सव्हे क्र. ५४१, गट क्र. २१३, हिंसा क्र. २ येथील काळाव्याची जमीन व इमारत, गाव कोलवडे, तालुका-पालघर, जिन्हा ठाणे. क्षेत्रकळ: ५१६० चौ. मे. तारामच्या टेक्सटाईल इंडस्ट्रीज लि.च्या नावाचे  | तारीख: १३.०१.२०२२ वेळ: ६:०० मिनिटे स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अंतरात विस्तारासह | राखीव किंमत रु. ५.५३ कोटी ज्याच्या खाली मालकना विक्री होणार नाही | ११.०१.२०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.३० वा.  | ०६.०१.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ४.०० |

ीलक्ष घ्या: याची नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव हा "जे आहे जसे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्वावर घेण्यात येणार आहे. सरफेसी अँड अन्वये १५ दिवसांची सांख्यिकी विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मिळकतीच्या लिलाव करण्यात येईल आणि लिलाव काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि सहाय्यी वसूल करण्यात येईल. विक्रीच्या तपसिवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, ताराम परकीया वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा: [www.sbi.co.in](https://www.sbi.co.in), <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिवाणी येथील नव न्यायालय न्यायालय वित्तवित्तीय विभाग वार्षिक वाद क्र. १७५ सन २०२१

बँक ऑफ इंडिया, बँक कॅम्पनी (अधिकृतित अँड ट्रान्झर ऑफ अँडरटॅकिंग) अँड