VEER GLOBAL INFRACONSTRUCTION LIMITED

Regd Office:- A-01 Shalibhadra Classic, 100 feet Link Road, Near Union Bank of India, Nalasopara, East-401209 Maharasthra Thane MH 401209 IN Ph: 9594333331 Email: ipoveer@gmail.com Website: www.veergloballtd.com CIN: L45309MH2012PLC225939

To,
The Assistant Manager,
The Stock Exchange, Mumbai,
Department of Corporate Affairs, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001
Email: corp.comm@bseindia.com

Reg: Newspaper Publication — Intimation of 12th Annual General Meeting (AGM) for the financial year 2022-23.

Ref: BSE Listing Code No 543241.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we enclose herewith the copies of newspaper advertisements published on Friday, July 07, 2023, in the following newspapers, in relation to intimation of 12th Annual General Meeting of Veer Global Infraconstruction Limited ("Company") to be held on Saturday, July 29, 2023, at 11.30 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

Please take the same on records. Thanking you,

Yours faithfully,

For: Veer Global Infraconstruction Limited

Vijaybhai Vagjibhai Bhanshali Managing Director DIN: 05122207 Date: 07.07.2023

Formerly known as IDFC Bank Ltd | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.



Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022 APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act

2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immoval properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" On 28th July 2023 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly

S. NO	(i) Demand Notice Date and Amount	(ii) Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	(iii) PROPERTY ADDRESS	(iv) Reserve Price Amount	(v) EMD Amount	(vi) Date and Time of Auction	(vii) Date and Time of EMD Auction	(viii) Name and Mobile No of Authorized officer
1	INR 43,03,606.25/- Demand Notice: 1st Jun 2021	Bhagwan Wankhede & Rupali Sandeep Wankhede	All That Peice And Parcel Of Property Consisting Of Residential Flat No A/103, In "A" Wing On The 15t Floor, In The Building Known As Golden Eagle Complex, "A", Co-Operative Housing Society Limited Situated On Land Bearing Survey No.53, Hissa No.7 & 8, Villa Goddev, Mira Bhayandar Road, Taluk & Dist. Thane, Admeasuring 695 Sq.Ft. (750 Sq.Ft. Built Up) Area. Bounded As Under:-East Sonam Satlaj Chs, West: Golden Complex, North:Row House & South:Om Shanti Ganesh CHS		INR 4,73,850/-	28th July 2023 11.00 TO 1.00 PM	27th July 2023	Name - Akshay Suryavanshi MOB- 9664539131
2	INR 27,54,002.76/- Demand Notice: 28th Oct 2017	Warik & Mrs. Vinita Amit Warik	Flat No. 301, 3rd Floor, Building No. 2, Avenue A4, Shree Shashwat Building, Village Dongare, Virar (W), Virar, Maharashtra-401303	INR 27,22,500/-	INR 2,72,250/-	28th July 2023 11.00 TO 1.00 PM	27th July 2023	Name- Mr. Akshay Suryavanshi MOB- 9664539131
3	INR 27,65,515.02/- Demand Notice: 13th Jul 2018	& Reena Niranjan Barik	Flat No. 6, Ground Floor, A-Wing, Saraswati Sadan No. 3, Co-operative HSG. Society LTD. Navghar Cross Road, Bhayandar (E), Thane, Maharashtra-401105		INR 2,77,200/-	28th July 2023 11.00 TO 1.00 PM	27th July 2023	Name- Mr. Akshay Suryavanshi MOB- 9664539131
4	INR 35,45,953.97/- Demand Notice: 29th Sep 2018		Property-1-Flat No. 204, Second Floor, Wing C Lily, Village Makne, Taluka & District Palghar, Thane, Maharashtra-401102 Property-2-Flat No. 104, First Floor, Wing	, ,	INR 1,73,664/- INR	28th July 2023 11.00 TO 1.00 PM	27th July 2023	Name- Mr. Akshay Suryavanshi MOB- 9664539131
			C Lily, Village Makne, Taluka & District Palghar, Thane, Maharashtra-401102	17,36,640/-	1,73,664/-			

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Asset Recovery Department, Mumbal North Zone Address: Bank of India Building, 2nd Floor, Opp. Natraj Market, S V Road, Malad (West), Mumbai 400 064. Tel No. 022-28828080 / 0792, Email - Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

E - Auction of properties By Bank of India, Mumbai North Zone, E - Auction Date - 25.08.2023.

	Branch Name & Phone Number	Borrower's Details	Property ID & Location of the Property (Full Address)	Reserve price / EMD (₹ in Lakhs)
1.	Palghar (Palghar.MumbaiNorth@ bankofindia.co.in) Ph. 02525-250335 / 250235	Outstanding Rs.12.15 Lakhs + Uncharged intt + other incidental charges. Bid A/c No	Flat No. 201, 2nd Floor, B Wing, Om Sai Nagar, Palghar West, Maharashtra. Area of Flat: 28.34 Sq.Mt Build up, CERSAI ASSET ID - 200016456769	10.20 / 1.02

The auction sale will be "online E-auction/Bidding through website - https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp on 25.08.2023 between 11:00 AM and 04:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.

Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities we in advance:-

- Step 1: Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp using hi
- Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provide (may take 2 working days)
- Step 3: Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT/Transfer, using challan generated on E-auction portal. Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit https://www.libapi.in for registration and bidding

Helpline Details / Contact Person Details of MSTC:

	Toli Free No.: 18001035342	2	
Name	E-mall ID	Landline No.	Mobile No.
Shri. Argha Sengupta, CM	argha@mstcindia.co.in		09231690249
Smt. Srabani Barai, Manager	sbarai@mstcindia.co.in		09051077886
Shri. Rakesh Ranjan, AM	rranjan@mstcindia.co.in		09911700233
Shri. Ritesh Nath, DM	math@mstcindia.co.in		09668551395
Shri. Bishnupada Barik, SM (F&A)	bbarik@mstcindia.co.in	2289-5064(D)	09088013889
Shri. Surajit Hembram DM (F&A)	shembram@mstcindia.co.in		09886855560

- 1. Last date of EMD and KYC submission will be upto 25.08.2023 (subject to website availability).
- 2. Bid increment value will be in multiple of Rs. 25000/- for all properties.
- 3. The intending purchasers can inspect the property on 18.08.2023 between 11.00 am and 03.00 pm
- 4. The property will be sold in "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION". 5. All properties under physical possession.

Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.

- 6. 25 % of the bid amount including the EMD amount to be deposited within 1 (one) day and balance amount within 15 days after successful bidding • Palghar Branch - Raviraj Apt., Dandekar Marg, Off Mahim Road, Opp Uco Bank, Palghar, MH - 401404,
- 7. Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest Encumbrance certificate and other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and encumbrances if any over the property.
- 8. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act. Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above and als subject to pendency of cases/litigation if any pending before any court/tribunal are raised thereof.
- 11. The bidders may participate in E-auctionfor bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder himself Bank / service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures e
- 12. The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount of any other amount paid by the bidder in this process.
- 13. The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale /modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- 14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the
- government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
- 15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
- 16. The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.
- 17. This notice is also applicable to borrower/guarantors and public in general. PLACE: MUMBAI

DATE: 04.07.2023 SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS **AUTHORISED OFFICER**

Dear Str/Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failer to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4) took (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money. PLACE: MUMBAI **AUTHORISED OFFICER**

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1) POSSESSION NOTICE - (for Immovable property) Rule 8-(1)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the IIFL HFL together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transferr, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

HFL" for transfer or sale Name of the Borrower(s)	Description of secured asset (immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand	Date of Possession		
Palghar BRANCH	All that piece and parcel of : Flat No 306,	Rs. 17,39,248/-	Notice	1 0000001011		
Mr. Tirupati Venkanna Dhonakandi &	Carpet Area 370 sq. ft., Super Built-Up Area 520 sq. ft., Floor No. 3, Bldg 1 Type C2 Wing	Lakh Thirty Nine	12-Apr- 2023	04-Jul-23		
Mrs. Anjali Tirupati Donakanti (Prospect	A,Parvati Garden, Village Betegaon,Off Mahagaon road, Boisar East, Dist Palghar,	Hundred Forty Eight				
No. 934313)	Maharashtra-401501	Only)				
For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Shop No.201, The Edge, 2nd floor Behind Prakash Talkies, near ICICI Bank Palghar (W) -401404 /or Corporate Office: Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana						
Place: Paighar Date:	07/07/2023 Sd/- Authorise	ed Officer, For IIFL Ho	me Finar	nce Limited		

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd.(IIFL I-IFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail

of theBorrower(s), amount d	amounts indicated nerein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice in the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:					
Name of the Borrower(s). /Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount 04-Jul-2023 Prospect No.	Description of secured asset (Immovable property)				
Mr. Satej Laxman Sawaratkar, Mrs.Sunanda Laxman Sawaratkar (Prospect No IL10200879 & IL10274322)	iL10200879 Rs. 1,180/- (Rupees One Thousand One Hundred Eighty Only) Prospect No. IL10274322 Rs. 7,55,848/- (Rupees Seven Lakh Hifty Five Thousand Eight Hundred Forty Eight Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No.G-6, on Ground Floor, Carpet Area Ad Measuring 314 Sq. Ft., and Built Up Area Ad Measuring 410 Sq. Ft., in Building known as Sai Viraj Welfare Apartment, on S. No. 33A, Hissa No. 6, Situated at Village Sopara, Taluka Vasai Thane, Maharashtra, India, 401404				
Mr. Krushna Ramdas Lahane, Mrs. Manisha Krushna Lahane, Raj Tailor (Prospect No IL10080121 and IL10152063)	04-Jul-2023 Prospect No. IL10090121 Rs. 20,75,259-(Rupees Twenty Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred Fifty Nine Only) Prospect No. IL10152063 Rs. 3,43,113-(Rupees Three Lakh Forty Three Thousand One Hundred Thirteen Only)	All that piece and parcel of the property being: Row House No.A-01, Carpet area admeasuring 523 sq. ft., Built up area admeasuring 581 sq. ft., Saleable area admeasuring 760 sq. ft., Situated at Govind Park, Plot No.25 To 40, Gut No.330(Part), Village Khumbhephal, Tal. & Dist. Aurangabad.				
Mr. Vishwas Sunil Chavan, Mrs.Pramila Sunil Chavhan, Mr.Sunil Pandurang Chavan, Anupriya Electricals And Electronics (Prospect No IL10221513)	04-Jul-2023 Rs. 26,66,733i- (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred Thirty Three Only)	All that piece and parcel of the property being: Row House No. 1, Ground + 1st Horor, Situated at SAI KRUPA ROW HOUSES, Land Area Ad Measuring 899.54 Sq. Ft, and Built Up Area Ad Measuring 988.24 Sq. Ft, constructed on Survey No 531/2/1/1, Plot No 1/2, Village Pimpalgaon, Taluka Nifad, Nashik, Maharashira, India, 422303				
Mr. Mustafa Mahabub Ansari, Mrs.Saleha Mustafa Ansari (Prospect No IL10271593)	04-Jul-2023 Rs. 5,25,374/- (Rupees Five Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Seventy Four Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No 904, 9Th Floor, Wing A6, Carpet area Ad.Measuring: 318 Sq.ft, Saleable area Ad.Measuring: 429 Sq.ft Affordable Housing Scheme Ews/Lig Along With Convenient Shopping In, S No 56,57, 58, 61, 62, 63 Plot No A1,A2, A3, A4, B1, B2,B3,B4 Sector No 12At Bhosari, Pune 411026				
Mr. Anand Ravindra Maralgoikar, Mrs. Asha Ananda Bhalerao (Prospect No IL10099198)	04-Jul-2023 Rs. 15,77,188/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred Eighty Eight Only)	All that piece and parcel of the property being: Row House No. 01, Carpet area admeasuring 509 sq. ft., Built up area admeasuring 610 sq. ft., Vanvihar Row House, Plot No 4 & 5, Sy. N. 121/1, Near Z.P School, Village and Tal. Dhagur, Shiwar, Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra, India, 422202				
Mrs. Santadevi Rajesh Sonkar, Mr.Akash Prakash More (Prospect No IL10103037)	04-Jul-2023 Rs. 11,73,726/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Twenty Six Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No. 303, Floor No. 3, S.No.8/1, 8/2A/1, 9/1B, Carpet area admeasuring 239 sq. ft., Saleable area admeasuring 335 sq. ft., Building No. 1, Himalaya Garden., At village Pashane, Taluka karjat, District Raigad, Maharashtra, 410101, India.				

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets unde Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers.For, further details blease contact to Authorised Officer at Branch Office: IIFL HFL IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thans please contact to Authorised Unicer at Branch Unice: III-L II-L II-L IRUSE, Sun Intotech Park Roda No. 16V; Pit No.13-23, 1 name Industrial Area, Waglie Estate, Thane - 400644 & 3rd Floor Oberai Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003 & CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033 & 10 & 11, Viraj Corner, Opposite BSNL Telephone Exchange, Canada Corner, Sharanpur Road, Nashik – 422005/or Corporate Office: IIFL Tower, Piot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Thane, Aurangabad, Pune & Nashik Date: 07.07.2023 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

OMKARA

Authorized Officer

IDFC FIRST Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Registered Office: No. 9, M.P. Nagar, First Street, Kongu Nagar, Extension, Tirupur 641607 Corporate Office: C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road, BKC Annex Near Equinox, Kurla (West), Mumbai 400070.

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule Rule 8(6) r/w 9(1)] Public Notice For E-Auction FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES.

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso 8(6) r/w rule 9 (1) ofthe Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor Thane Janta Sahakari Bank Ltd (TJSB) in exercise of the powers conferred under the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a Demand Notice dated 08.04.2015 under section 13(2) thereby calling upon borrower(s)/guarantors/mortgagors ie. i.e. 1. Sharda International 2. Mr. Sudesh Keshav Naik 3. Mr. Sunii Keshav Naik 4. Mr. Keshav A. Naik for repayment of outstanding amount aggregating to Rs. 1,78,74,271.73/-(Rupees One Crore Seventy-Eight Lakh Seventy-Four Thousand Two Hundred Seventy-One Rupees and Seventy-Three Paise only) as on 31.03.2015 within 60 days from the date of the said notice. The borrower/guarantors having failed to repay the entire dues as per said Demand Notice within 60 days, the Authorized Officer of TJSB took possession of the below mentioned secured properties as on 30.03.2017.

Further, Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 17/2020-21 Trust) has acquired entire outstanding debts lying against borrowers/guarantor/mortgagors vide Assignment Agreement dated 28.01.2021 from TJSB along with underlying security. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor and empowered to recover the dues and enforce the security.

NOW THEREFORE the Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues. The property shall be sold in exercise of the rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESIAct: on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is and without recourse basis on 26/07/2023 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 25/07/2023 by

The description of the Immovable Properties, reserve price and the Earnest Money Deposit (EMD) are as under

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price	EMD
The Gala No. 218, admeasuring on or about 966 sq. ft. Carpet area on the 2nd Floor in the Block 'B' of the building known as "Hind Saurashtra Industrial Estate" of "Hind Saurashtra Service Industries Co-operative Housing Society Limited", that is resting on the piece and parcel of Land bearing C.T.S. No. 1646, Plot No. 85/86, situate at Revenue village Marol (Marol Naka, Andheri Kurla Road, Andheri East), Taluka Andheri, Dist. Mumbai and within the local limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, within the registration district of Mumbai.	Re	Rs. 9,50,000/-

Corporation of Greater Mumbal, Within the registration district of	Mumbai.		
Date of E- Auction	26/07/2023 at 11.00 am		
Minimum Bid Increment Amount	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)		
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:	25/07/2023 by	4:00 pm	
Date of Inspection	14/07/2023 bet	ween 04.00 pm	to 05.00 pm

Encumbrance Details: - There is no known encumbrance on the property except the society dues For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website

http://omkaraarc.com/auction.php. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.co The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Harish Gowda, Mobile: 95945 97555 E mail hareesh.gowda@c1india.com. and for any property related query contact the Authorised Officer, Mr. Ashwin Newalkar, Mobile: +91 7303021311 Mail: ashwin@omkaraarc.com or Ms Jenny Bhaysar. Mobile: +91 9819034562. Mall: lenny.bhaysar@omkaraarc.com STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) **RULES.2002**

This notice is also a mandatory Notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions of Securitisation & Company (Enforcement) Rule, 2002 and Provisions (Enforcement) Rule, 2002 and P Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if s desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with cost & expenses. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold rough any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

E-AUCTION

Place : Mumbai

Sd/- Authorized Office For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 17/2020-21 Trust)



POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS MAGMA HOUSING FINANCE LTD) Registered Office: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE - 411036 Branch Off Unit: 1st Floor, Golden Plaza, Lal Bahadur Shastri Road, Gokul Nagar,

Thane (West)- 400601, Maharashtra.

Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors in particular, that under mentioned properties mortgaged to Magma Housing Finance Ltd has now been renamed as Poonawalla Housing Finance Ltd ('PHFL') vide Certificate of Incorporation, the possession of which had been taken by PHFL's Authorised Officer under Sec 13(4)/14 of SARFAESI Act; will be sold through e-auction as per terms mentioned below for recovery of PHFL's outstanding dues with applicable interest, charges, and costs etc. The property described will be sold on "AS IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" under Rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules. For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in PHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.poonawallahousing.com

S	1 6 1 11	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price (E)	EMD (10% of RP) {F}	EMD Submission date {G}	Incremental Bid (H)	Property Inspection Date & Time (I)	time of	Known encumbrances/ Court cases if any {K}
,	Loan No: HF/0542/H/20/100048 HARISHANKAR MATASHARAN VISHWAKARMA (BORROWER), POOJA VISHWAKARMA (CO-BORROWER) DINESH HARISHANKAR VISHWAKARMA (CO BORROWER)	Notice date: 09/11/2022 Total Dues: Rs. 1852990.86/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Ninety Paise Eighty Six Only) payable as on 09/11/2022 along with interest @ 9.39 p.a. till the realization.	Physical	admodesting ozoto first, our reylorz damedading	Rs. 16,87,437.5/- (Rupees Six- teen Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred Thirty	Rs. 1,68,743.75/- (Rupees One Lakh Sixty Eight Thousand Seven Hundred Forty Three and Seventy Five Paisas Only)	ı	10,000/-	02/08/2023 (11AM – 4PM)	09/08/2023 (11 AM- 2PM)	NIL
- 1			For details	and queries on nurchase and sale cont	act Mr. Shad:	ah ∆khtar at +	91 9910453	1434			

The intending bidders/purchasers are advised to visit PHFL Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspect thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) CI India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id — Support@bankeauctions.com. Contact Person — Vinod Chauhan, Email id- delhi@c1india.com Contact No-9813887931. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of NEFT/RTGS /DD in the account of "Poonawalla Housing Finance Ltd", Bank-ICICI BANK LTD. Account No-000651000460 and IFSC Code- ICIC0000006, 20, R. N. Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before 08/08/2023 and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy to Authorized Officer, Mr. Nitesh Pawar, Address-1st Floor, Golden Plaza, Lal Bahadur Shastri Road, Gokul Nagar, Thane (West)-400601, Maharashtra. mobile no. +91 9967008051, E-mail ID nitesh.pawar@poc

Authorised Office Date: 07.07.2023

Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly Known as Magma Housing finance Ltd

PUBLIC NOTICE

Information of Public that Late Shri Divaka Vvankatesh Chitale was the full and absolut wner of 50% rights in the property viz. Fla No. 301, situated on the 3rd floor of Parle Pear Co-operative Housing Society Ltd. having, address at G. B. Indulkar Marg, Off Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 05: alongwith 5 shares bearing Nos. 41 to 45 (bot nclusive) comprised under Share Certificate No 9, (hereinafter collectively referred to as `the said property'). The said Divakar Vyankatesh Chitale expired on 09.11.2011, leaving behind him (i) (1) Mrs. Vasanti Divakar Chitale, (2) Mr. Ashish Divakar Chitale and (3) Mr. Mr. Harshwardha Divakar Chitale, as his only legal heirs.

The original of the said Share Certificate No has been lost or misplaced and / or is no traceable even after diligent search. All persons having any claim in respect of 50%

rights of the Deceased in the said property an the said misplaced original Share Certificate No 9 by way of sale, exchange, mortgage, charge gift, trust, muniment, inheritance, possessio lease, lien, maintenance, easement, devise bequest or encumbrance or otherwise howsoer are hereby requested to make the same know writing along with documentary proof to the publication hereof, failing which, any such claim shall be disregarded and shall deemed to hav een waived and / or abandoned. ated 7th day of July, 2023.

Mrs. Poonam Salaskar

107/B-Wing, Sahara Classique Andheri (East), Mumbai 400 099

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that at the instructions of our Client we are investigating the title of (1) M/S HASANBHAI ADAMBHAI & SONS and (2) M/S GANESH CONSTRUCTIONS, respectively to the properties described as FIRSTLY and SECONDLY in the schedule hereunder written (briefly "the said Properties").

ALL persons, who claim to have any share, right, title and/or interest in the said Properties or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, mortgage, possession, exchange, lease, sub-lease, trust, gift, charge, easement, lien, inheritance, maintenance, family arrangement, settlement, or through any allotment, agreement, deed or document of any nature or through any contracts, or through any decree or order of any court of law or otherwise howsoever AND/OR who claim to have any monetary claim or claim of any other nature against the said Partnership Firms of M/s Hasanbhai Adambhai & Sons and M/s Ganesh Constructions and/or against their present or earlier partners, are hereby required to make the same known in writing along with the document(s) supporting such claim to the undersigned at their address mentioned herein below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof AND in the event of non-receipt of such claims it will be considered that no such claims exist or they have been waived and abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY FIRSTLY

(Property owned by M/s Hasanbhai Adambhai & Sons)

ALL THAT piece or parcel of land bearing CTS No. 124/8 admeasuring 3.50 Sq.Mtrs., CTS No. 124/9 admeasuring 13.00 Sq.Mtrs., CTS No. 124/10 admeasuring 11.90 Sq.Mtrs., CTS No. 124/11 admeasuring 11.90 Sq.Mtrs., CTS No. 124/12 admeasuring 15.90 Sq.Mtrs., CTS No. 124/13 admeasuring 34.70 Sq.Mtrs., CTS No. 124/14 admeasuring 40.80 Sq.Mtrs., CTS No. 124/15 admeasuring 80.40 Sq.Mtrs., CTS No. 124/16 admeasuring 46.00 Sq.Mtrs. and CTS No. 124/18 admeasuring 2078.10 Sq.Mtrs. of Village: Tungwa, Taluka: Ghatkopar, District: Mumbai Suburban together with the structures standing thereon in "L" Ward of the Brihanmumbai Municipal Corporation, situate, lying and being at Saki Vihar Road, Powai-Sakinana, Mumbai-400 072.

SECONDLY

(Property owned by M/s Ganesh Constructions)

ALL THAT piece or parcel of land admeasuring 68.00 Sq.Mtrs. out of the total area admeasuring 629.70 Sq.Mtrs., bearing CTS No. 124/17 (Part) of Village: Tungwa, Taluka: Ghatkopar, District: Mumbai Suburban together with the structures standing thereon in "L" Ward of the Brihanmumbai Municipal Corporation, situate, lying and being at Saki Vihar Road, Powai-Sakinana, Mumbai-400 072. Dated this 7th day of July, 2023.

Sd/-Kadam & Company 305-306, 3rd Floor, Yusuf Building, M. G. Road, Fort, Mumbai 400 001

Veer Global Infraconstruction Limited

Regd Office:- A-01 Shalibhadra Classic, 100 feet Link Road, Near Union Bank of India Nalasopara, East-401209 Maharasthra Thane MH 401209 IN Ph: 9594333331

Email: ipoveer@gmail.com Website: www.veergloballtd.com CIN Number: L45309MH2012PLC225939

NOTICE
Notice is hereby given that the 12th Annual General Meeting (AGM) of Veer Global nfraconstruction Limited will be held on Saturday, 29th July, 2023, at 11.30 A.M. through ideo-conferencing (VC) other Audio-visual means to transact the business mentioned i ne Notice of AGM sent along with the Explanatory Statement, Director's Report, Auditor's Report, Annexures and the Audited Financial Statements of the Company for the Financia ear ended March 31st, 2023. Notice of AGM and Annual Report for 2022-23 will be sent

rough electronic mode on or before 7th July to all those shareholders who have registered

heir e-mail address with the depositories or with the Company. The Annual Report will be

vailable on the Company's website www.veergloballtd.com Pursuant to Section 108 of the Companies Act. 2013. Rule 20 of the Companies (Managemen and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 (1) of the Securities and Exchange loard of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic voting facility from a place other than the videoonferencing mode of AGM ("remote e-voting") provided by CDSL, on all the resolutions et forth in the Notice.

he details of remote e-voting are given below:

The remote e-voting will commence on Wednesday, July 26, 2023 (9.00 am) and end on Friday, July 28, 2023 (5.00 pm). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up share capital of the Company as of the cut-off date i.e. July 22, 2023. Once a vote is cast by the Member, he shall not be allowed to change it subsequently.

Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a Member after July 22, 2023 i.e. cut-off date for dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Saturday, July 22, 2023, may obtain the login details by sending a request at helpdesk evoting@cdslindia.com The facility of joining the 12th AGM through VC/OAVM will be opened 15 minutes before

the Scheduled start time and will remain open for 15 minutes after commencement of the 12th AGM. i.e. from 11:15 a.m. to 11:45 a.m. by using the login credentials. Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had no cast their votes on the Resolution through remote e-voting, shall be eligible to vote

during the meeting. The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again in the meeting.

case of queries/grievances relating to e-voting, members may contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Ltd., Awing, 25th Floor, Marathor uturex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 r send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43. Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013 and Regulation

2 of the SEBI (LODR), Regulations 2015 that the register of members of the company wil emain closed from the July 22, 2023 to July 29, 2023. This public Notice is also available on company's website www.veergloballtd.com

For Veer Global Infraconstruction Limited

Vijaybhai Vagjibhai Bhanshali



Date: 06.07.2023

CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. E-Mall Id: crmd@cityunionbank.in, Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/les mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.27,87,719/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred and Nineteen only) as on 03-07-2023 together with further interest to be charged from 04-07-2023 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers guarantors No.1) Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya, at Varad Vinayak Darshan, Manpada Road, Star Colony Sagaon, Dombivli (East), Tilak Nagar, Kalyan, Thane - 421201, Also at, Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya Flat No.405, 4th Floor, Omkar Developers, Asade, Dombivli, Kalyan, Thane - 421201 No.2) Mrs. Manisha, W/o. Shekar K Aacharya, at Varad Vinayak Darshan, Manpada Road, Star Colony Sagaon, Dombivii (East), Tilak Nagar, Kalyan, Thane - 421201.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Sumeet Shekhar Aacharya, S/o. Shekar K Aacharya) All that piece and parcel of Flat No.405, on the 4th floor, B-Wing, Area admeasuring 735 Sq.Ft

Built-up Area, in the building known as Omkar Apartment, Asade, Dombivali, Taluka - Kalyan, District Thane, lying and being at Survey No.102, Hissa No.5, in the Revenue Village Asade, Taluka - Kalyan and District - Thane, within in the Registration Sub-District Kalyan, District Thane and within the limits of Grampanchayat Asade

Reserve Price: Rs.28,00,000/-(Rupees Twenty Eight Lakh only) RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue

26-07-2023

City Union Bank Limited, Navi Mumbal Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian. Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane - 400706. Telephone No.022-27703388 Cell No.9372286411

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally angive a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending

bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Navi Mumbal Nerul (E) Branch, G26, B & C Hardware's Centurian, Plot No.88/91, Sector 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane-400706, 3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., ogether with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in fayour or togemer with a Pay Order / Demand Draft for an Embl of 10% of the Reserve Price, drawn in rayour or "City Julino Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact . Telephone No:022-27703388 Cell No.9372288411. (5) The property/ les are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby otified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, a his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the ely on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from sale amount immediately of completion is sale failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successfu receipt of the entire sale consideration within the time limit singulation herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duly, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-07-2023 Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

करण्यासाठी दाखल केली आहे. कॅप्शन दिलेल्या प्रकरणामध्ये कॉर्पोरेट कर्जदाराविरुद्ध कॅप्शन दिलेली कंपनी याचिका **१३ जुलै २०२३** रोजी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ३ समोर सुनावणीसाठी निश्चित केली आहे. य कंपनीच्या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने अर्जदाराच्य विकलाला, त्याच्या/तिच्या हेतूची एक नोटीस, स्वाक्षरी केलेली पाठवावी. त्याच्या/तिच्या विकलाद्वारे, त्याच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह, जेणेकरुन कॅप्शन दिलेल्या कंपनी याचिकेच्या मुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी अर्जदाराच्या वकिलापर्यंत पोहोचता येईल. जेंथे तो /तिने कॅप्शन दिलेल्या कंपनीच्या याचिकेला विरोध करण्याचा प्रयत्न केला असेल. तेथे विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या /तिच्या पतिजापत्राची पत अशी होटीस दिली जाईल, कॅप्शन दिलेल्या कंपनीच्य याचिकेची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला दिली जाईल, ज्यासाठी विहित शुल्ब भरल्यावर ती आवश्यक असेल.

दिनांक : ०७.०७.२०२३ (सही)

ॲड, प्राजक्ता मिनेझीस (अर्जदारासाठी वकील)

१०६, १ ला मजला, कनकिया अट्रिअम २, क्रॉस रोड ए, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

श्रीम. दिपाली नंदकुमार वाजे आणि इतर विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - 3

वित्त मंत्रालय, वसुली भारत सरकार,

रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३

हस्तांतर वसुली कार्यवाही क्र.३९१ सन २०१६

(जूना वसुली कार्यवाही क्र.१६३ सन २०१५)

सीडी १- श्रीम. दिपाली नंदकुमार वाजे फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, अनंत को ऑप हऊसिंग सोसायटी, पाटील वाडी, डोंबिवली(पूर्व) जिल्ह

सीडी २- सौ माया भावीन पटेल. ६, सुमंगल को ऑप हऊसिंग सोसायटी, मनोहर नगर, गोविंद नगर, नाशिक-४२२००९ ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. १३,८८,०८२.००/- (रुपये

तेरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार ब्याऐंशी मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/ वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी <mark>ओ.ए. क्र. २४५ सन २०११ म</mark>धील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक

-५-७-२**३ रोजीस** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरित आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे नेम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर/ जंगम मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ०१ आणि फ्लॅट क्र.२, मोजमापीत १०५० चौ फु आणि १२९० चौ फु, दोन्ही पहिला मजला माय पार्क अपार्टमेंट प्लॉट क्र.११ सर्वे क्र. ३०३/ए/२ए गाव अंबाड खुर्द तालुका व जिल्हा नाशिक.

सदर ०३ मे, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

(रत्नेश कुमार)

वसुली अधिकारी ॥, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-

<u>जाहीर नोटीस</u> वकील: मारीया डाबरे <u>वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील.</u> सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात ने. ता. १७/०७/२०२ चौ. अ. क्र. १५५ / २०२२ १. प्रकाश शिवा चौधरी, रा. डी ४०२, राजहंस सोसायटी, २ रा रोड, फनफिएस्टाजवळ, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर. २.बळवंत शिवा चौधरी,रा. राजनीआळी, वाघोली, ता. वसई, जि. पालघर. नितनी बाळकृष्ण वर्तक, रा. रानगाव रोड, देवाळे स्कुलजवळ, देवाळे वसई, ता. वसई, जि. पालघर. कोणीही नाही. ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी कै. रमा जगदीश चौधरी हया दि. १९/११/२०२० रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपुत्र) मिळ्णेसाठी या न्यायालयात **चौकशी** अर्ज क्रमांक १५५/२०२२ दाखल केला आहे. Schedule of Property बँक ऑफ महाराष्ट्र निर्मळ शाखा या बँकेतील खाली नमूद केलेल्या फिक्स हिपोंझिट मधील रक्कमा. रिसिट क्र. तारीख रक्कम रु. अ. क्र. खाते क्र. ६०१६९५१०१०५ ३६९३२० १९/०५/२०१४ ६०२०८६३५०६४ ६२२८१३ १०/०३/२०१५ १,७५०००/-3 E0866786884 884088 03/0E/508E C'00'000\ एकूण रु. १४,७५,०००/ ज्याअर्थी सक्सेशन सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १५५ / २०२२ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिनांक १७/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११,०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत् वाखल करावी. सदरह बारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्पास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि. २०/०६/२०२३ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी हुकुमावरुन



बँक ऑफ महाराष्ट

कृपया सदर नवीन सूचना समजण्यात यावी जी **सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळक

ी को कोटक महिंदा बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे गहाण आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंदा बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे **काही आ**हे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रस्ताव स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी**१ इंडिया प्रा. लि.** यांचे वेबेपोर्टल म्हणजेच www.c1india.com मार्फत ऑनलाईन सादर करण्यासाठी मागवण्यात येत आहेत, ज्यांच तपशिल खाली दिलेला आहे. कर्ज खाते क एचएफ३७६००८४५

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नावः	१. श्री. मोहम्मद इसरार अन्सारी (व	र्जदा∙ •	र) आणि २. सौ. मदिना बेगम अन्सारी	(सह-कर्जदार)
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम):	२०.०७.२०२१ आणि रु. ७४,५७,१ २३.०७.२०२१ रोजीस	}03.€	८२ (रु. चौऱ्याहत्तर लाख सत्तावन्न हज	ार एकशे तीन आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)
मिळकतीचे व	ार्णन		राखीव किंमत (रु. त.)	इसारा अनामत रक्कम (रु. त.)
फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र. लि., पाटलीपुत्र नगर, न्यु लिंक रोड, मेगा पश्चिम, मुंबई–४००१०२, महाराष्ट्र.			रू. १,१५,२०,०००/ – (रु. एक कोटी पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	रू. ११,५२,०००/- (रु. अकरा लाख बावन्न हजार मात्र)
स्थावर मिळकतीच्या वि	नेरिक्षणाची तारीख		लिलावार्च	ो तारीख/वेळ
११.०८.२०२३ रोजी स.	११.०० ते दु. १२.००		१८.०८.२०२३ रोर्ज	ो दु. २.०० ते दु. ३.००
बोली वाढविण	याची रक्कम		प्रस्ताव/इअर सादर र	करण्याची अंतिम तारीख
रु. १,००,०००/- (स	ः. एक लाख मात्र)		१७.०८.२०२३ रो	जी सायं. ५.०० पर्यंत
	•		•	•

विकीच्या महत्वाच्या अटी आणि शर्ती :

- (१) लिलाव बोली दस्तावेजाच्या पुढील **अटी आणि शर्ती** आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेच तपशिल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्राकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** यांची वेबसाईट म्हणजेच https://www.bankeauctions.com पाह शकतात.
- (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वरील नमुद बेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com वर त्यांचे नाव नोंदिबणे आणि वरील सदर तारीख आणि वेळ ई-लिलावार सहमागी होण्यासाठी त्यांचा स्वतःचा विनामुल्य त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
- (३) कोणतीही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आण ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारांचा विभाग मे. सी १ इंडिय प्रा. लि., श्री. विनोद चव्हाण, यांना फोन क्र. + ९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र. ९८१३८८७९३१ आणि ई−मेल आयडी : delhi@c1india.con
- आणि support@bankeauctions.com मार्फत संपर्क करु शकता.
- (४) **प्राधिकत अधिकाऱ्यांची** सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे मिळकत/तींबर कोणतेही भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदार आगाबु वेळ ठरवून वर नमुद नमुद नुसार किंवा कोणतीही अन्य तारीख आणि वेळी मिळकत आणि दस्तावेजाचे निरिक्षण कर शकतात. आणि त्यांची त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे भार, नामाधिकार आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/ हक्क/ देणी संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहीरात म्हणजे **केएमवीएलकडून** कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजु नये. मिळकत **केएमवीएल** ला जात आणि अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भीवध्यातील भारांसह विकय्यात येईल. प्रा<mark>थिकत अधिकारी/तारण धनको</mark> हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
- (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील विनिर्दिष्टनुसार पॅनकार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्याचा पुरावा, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि पत्याच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह मुंबई येथे देय ''कोटक महिंद्रा बॅक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपत वरील नवृद नुसार तारण मतेची व्याजमुक्त परतावायोग्य इसारा अनामत रक्कम (इअर) च्या प्रदानाचा तपशिल वेबगोर्टल (https://www.bankeauctions.com) मध्ये अपलोड/सादर करायचा आहे.

कर्जदार /राहाणवटदार/हमीदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीस दिसात तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण द्विवत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीस दिसात तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण द्विवत निमावण्यासाठी सरफेसी ॲक्टच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९ (१) अंतर्गत ३० विवसांची सांविधिक सूचता वादो देण्यात येत आहे, कस्तू केल्यास तारण मता वरील नमुद अटी आणि शर्तीनुसार विकण्यात येईल. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रातील विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत आढळल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या बरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत म्हणुन विचारात घेण्यात येईल त्यामुळे संधिग्रता दूर होईल. जर कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण बैंकेची थकबाकी रक्षम चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची अधिकृत वेबसाईट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट द्यावी किंवा कलेक्शन ऑफिस्स श्री. कन्ह्याशाम गुप्ता यांना ८३६९१५६९०९, ईमेल आयडी : kanhyasham.Gupta@kotak.com येथे आणि/किंवा बँकेच्या वरील नमुद विभागीय कार्यालयात श्री अशोक मोटवानी यांना ९८७३७३७३५१, ईमेल ashok.motwani@kotak.com येथे संपर्क करावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव हा वरील विनिर्दिष्ट तारखेस **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने आमचे सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वा**रे करण्यार येईल. त्यावेळी बोलीदार राखीव किंमतीच्या वर त्यांच्या पसंतीनसार त्यांची बोली त्यांचे स्वतःचे घर/कार्यालय/ठिकाणाहन करु शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर आवश्यक साहित्याबाबन बोलीहारांनी स्वतःची खात्री कर घ्यावी. कुपया नोंद्र घ्यावी की इंटरनेट सामस्या (कोणन्याही काणामुळ) ही बोलीहारांची स्वतःची जवाबदारी राहील आणि के**एमबीएल** किंवा **मे. सी १ इंडिया ग्रा. लि**. अशा अकल्पित परिस्थितीसाठी जवाबदार राहणार नाही. अशा आकस्सित घटना टाळण्यासाठी बोलीहारांचा आवश्यक असल्यानुसा अशा सर्व व्यवस्था/पर्याय क्रप्याची विनती करण्यात येत आहे, जेणेकरून त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळ्णे शत्य होईल आणि यशस्यी पणे ई-लिलावात सहभागी होणे शत्य होईल तथापी अशा घटना टाळ्ण्यासाठी त्यांची/तिची बोली कोट करणे/वाढविण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत वाट न बघण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र कोटक महिंदा बॅक लिमिटेड करित दिनांक : ०७.०७.२०२३

MOTILAL OSWAL



मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,

परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूर: (०२२) ४७१८९९९९; संकेतस्थळ:www.motilaloswalhf.com, ई-मेल: hfquery@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर अधिनियम) चे कलम १३(२) क्षवाचता सिक्यगिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३(१) अंतर्गत, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूलच्य नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वाफ करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह–कर्जदार, हमीदार यांना त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले. वरील संबंधात सर्व पक्षकारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेल्या रकमा, मागणी सूचनेच्या तारखे (खां) पासन प्रदानाच्य तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह एकत्रितपणे प्रदान कराव्यात. कर्जदार, मागणी सूचनेच्या तारखेस थकीत रक्कम आणि कर्जे रकमेच्या परतफेडी प्रती देऊ केलेल्य

कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह–कर्जदारांचे नाव/सह–अर्जदार नाव/ हमीदार नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारणमत्तांचे वर्णन (स्थावर मिळकत/ती)
एलएक्सव्हीआयआर००२१४–१५०००२६५७/	०४-मे-१९/रु. ९४७८००/-	फ्लंट क्र. ३०१ ३रा मजला ओम ओम शिव रेसिडेन्सी बोली
ज्ञानदेव गणपती देसाई/	(रुपये नऊ लाख सत्तेचाळीस हजार	क्र. ४ राहनाल स. क्र. १२५/३ मौजे रेहनाल ४२१३०२
कमल ज्ञानदेव देसाई	आठशे मात्र)	भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र
एलएक्सकेएआर००३१६-१७००३४०६४ / अर्चना मोहन खडतर/ मोहन साधू खडतर	०४-मे-१९/रु. १५४३५४८/- (रुपये पंधरा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र३०३ ३-मजला गणेश कृपा जुनी डोंबिवली रोड दत्त मंदिर जवळ ४२१२०२ ठाणे महाराष्ट्र
एलएक्सकेएएल००११६–१७००२९४६२ / प्रमोद	०१–फेब्रु–२२/रु. ३६१८५०/–	फ्लॅट क्र. – ३०५ ३रा मजला, बी – विंग दक्ष प्लाझा स. क्र.
शंकर जाधव/	(रुपये तीन लाख एकसष्ट हजार आठशे	२५ हि. क्र. २४ चिंचपाडा कल्याण पूर्व जि. ठाणे पाण्याची
स्वाती प्रमोद जाधव	पन्नास मात्र)	टाकी जवळ, ४२१३०६ कल्याण ठाणे महाराष्ट्र
एलएक्सव्हीआयआर००१९५-१६०००४८१३ / शंकर जाधव/ स्वाती प्रमोद जाधव	२३-जून-२१/रु. ८५२९७२/- (रुपये आठ लाख बावन्न हजार नऊशे बाहत्तर मात्र)	पलंट क्र ३०५, ३रा मजला, बी विंग, दक्ष प्लाझा, सर्व्ह क्र २५, हि. क्र २४, गाव - चिंचपाडा, चिंचपाडा रोड, तालुका - अंबस्ताथ, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६
एलएक्सबीओआय००३१६-१७००२९१७७ / मीनू दुश्यांत सिंग/	०१-फेब्रु-२२/रु. १५१८९५४/- (रुपये पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे चोपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. सी/६०१ ६वा मजला, ओमकार सीएचएसएल लि., बिल्डिंग क्र. ९ मिठा नगर एम जी रोड गोरेगाव-प, बिद्या निकेतन शाळा समीर ४०००६२ मुंबई मुंबई शहर महाराष्ट्र
एलएक्सव्हीआयआर००३१५–१६०००८४८८/ इंद्रसेन राजेंद्र सिंग/ सुषमा इंद्रसेन सिंग	२२-जून-१८/रु. ५१५०४२/- (रुपये पाच लाख पंधरा हजार बेचाळीस मात्र)	फ्लंट क्र. २०१, २ रा मजला ओम साई श्रेया अपार्टमेंट शिवाजी नगर, जुनी बस्ती सलवाड रोड, शिवाजी नगर जवळ, बोईसर पश्चिम बोईसर पालघर मुंबई मुंबई शहर ४०१५०१ महाराष्ट्र भारत
एलएकसपीएएल००२१६-१७००३१०८१/	१५-डिसें-२०/रु. २२९४५४/-	फ्लॅट क्र २०७, २रा मजला, शिव साई हेरिटेज, घोडी
किरण शरद कवडे/	(रुपये दोन लाख एकोणतीस हजार चारशे	पदामान, घर क्र १४४४, १४११, साई ज्योती हॉस्पिटल
योगेश दत्तात्रय कुलकर्णी	चोपन्न मात्र)	जवळ, बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१५०१
एलएक्सपीईएन००११७–१८००६२२२९/	०८-जुलै-२२/रु. ६०५८८९/-	फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, हि. क्र. १, प्रमुवरा फेज १,
संभाजी गंगाराम ढेरे/	(रुपये सहा लाख पाच हजार आठशे	स. क्र. ३३, गाव आदिवली ढोकळी, ता. अंबरनाथ जि.
प्रियंका संभाजी ढेरे	एकोणनव्वद मात्र)	ठाणे ४००६०१ रायगड(महा) महाराष्ट्र
एलएक्सव्हीआयआर००३१४-१५०००३४२७/ एलएक्सएमओएचओएफ७२०-२१०५५९३९२ / रामशंकर मार्केडय सिंग/ दाली रामशंकर सिंग	१०–०६–२०२३/च्. ९०४४७१/– (रुपये नऊ लाख चार हजार चारशे एकाहत्तर मात्र)	फ्लॅट नं. बी/२०२, दुसरा मजला, ओम साईनाथ अपार्ट., सोपारा, नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०३
एलएक्सकेएएल००११४–१५०००३२६४ /	१४-नोव्हें-२२/रु. ९००२४७/-	फ्लॅट क्र. बी/२०३, दुसरा मजला, निर्माण संकुल बिर्ल्डग,
योगेश अनंत गवारे/	(रुपये नऊ लाख दोनशे सत्तेचाळीस	नेताजी नगर, पंचशील विहार जवळ, देशमुख होम्सच्या
मीना योगेश गवारे	मात्र)	मागे, गोलवली, डॉबिवली (पूर्व) ४२१३०१.
एलएक्सपीएएन००३१५–१६०००५५५१ / संदीप रामपलट गुप्ता/	१५-डिसें-१८/रु. १४११५१०/- (रुपये चौदा लाख अकरा हजार पाचशे दहा मात्र)	फ्लंट क्र. १०४ पहिला मजला ए- विंग दत्तनगरी कॉम्प्लेक्स प्लॉट धारक स. क्र. ९४/१, ९९/१, १००/२ आणि १०१/३, काल्हेर एमटीएनएल ऑफिसजवळ, अरिहान कॉम्प्लेक्सच्या मागे, काल्हेर वाल पाईव लाईनजवळ, पूर्णा ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र
एलएक्सआरएएस००११६-१७००४५८८६ /	२०-जुलै-२१/रु. ९७३९०२/-	फ्लॅट क्र २०२, २ रा मजला, बालाजी आश्रय, सर्व्हें
सिताराम संतू पाटील/	(रुपये नऊ लाख त्र्याहत्तर हजार नऊशे	क्र २१, हि. नं. ४, सर्व्हें क्र२२, हि. क्र १, गाव
सुरेखा सिताराम पाटील	दोन मात्र)	मोहा, तारघर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र -४१०२०६
एलएक्सकेएआर००११७-१८००६६८०८/	०८-जुलै-२२/रु. ८३९३९९/-	फ्लॅट क्र. २०९ २ रा मजला बी विंग परशुराम प्लाझा ने स.
राजनाथ रामशंकर यादव/	(रुपये आठ लाख एकोणचाळीस हजार	क्र. १५४ जुना स. क्र. ११८ हि. क्र. २ मौजे निलजे
गीता राजनाथ यादव	तीनशे नव्याण्णव मात्र)	डॉबिवली ४२१२०२ डॉबिवली रायगड(महा) महाराष्ट्र
एलएक्सव्हीएपी००२१७-१८००५४४९६/ अजय	२०-डिसें-२१/रु. १५१०२९९/-	फ्लॅट क्र. ४०२, चीथा मजला, जयराज अव्हेन्यू चरवाडा,
सुभाष पांडे/गितादेवी सुभाष पांडे/सुभाष	(रुपये पंधरा लाख दहा हजार दोनशे	ताः वापी, जिल्हाः वलसाड ० ० ३९६१९५ वलसाड
बनसराज पांडे	नन्याण्णव मात्र)	गुजरात
	सह-कजंदारांचे नाव/सह-अजंदार नाव/ हमीदार नाव एलएक्सव्हीआयआर००२१४-१५०००२६५७/ ज्ञानदेव गणपती देसाई/ कमल ज्ञानदेव देसाई एलएक्सकेएआर००३१६-१७००२३४०६४ / अचंना मोहन खडतर/ मोहन साधू खडतर एलएक्सकेएएल००११६-१७००२९४६२ / प्रमोद शंकर जाधव/ स्वाती प्रमोद जाधव एलएक्सवीआयआर००३१६-१७००२९१७७ / मीनू दुश्यांत सिंगा/ एलएक्सवीओआय००३१६-१७००२९१७७ / मीनू दुश्यांत सिंगा/ सुषमा इंद्रसेन सिंग एलएक्सवीआयआर००३१५-१७००३१०८१/ किरण शरद कवडे/ योगेश दत्तात्रय कुलकणी एलएक्सवीईआवआर००३१८-१७००३१०८१/ किरण शरद कवडे/ योगेश दत्तात्रय कुलकणी एलएक्सवीईआवआर००३१४-१५०००३१७/ प्रसंघात्री गंगाराम देरे/ प्रियंका संभाजी हेरे एलएक्सव्हीआवआर००३१४-१५०००३१७/ एलएक्सव्हीआवआर००३१४-१५०००३२६४ / यागेश अनंत गवारे/ मीना योगेश गवारे एलएक्सकेएएल००११४-१५०००३२६४ / योगेश अनंत गवारे/ मीना योगेश गवारे एलएक्सआरएएल००११४-१५०००३२६४ / सेवीय रामपलट गुप्ता/ सेदीय रामपलट गुप्ता/ एलएक्सआरएएस००११६-१७००४५८६ / सिताराम संतू पाटील/ सुरेखा सिताराम पाटील एलएक्सकेएआर००१९७-१८००६६०८/ राजनाध सामुन्य पांडे/ सुमाष एलएक्सव्हीएपी००२१७-१८००५४५६ / अजय सुमाष पांडे/गितारवी सुमाष पांडे/सुमाष	सह-कर्जदारांचे नाव/सह-अर्जदार नाव/ हर्मोदार नाव एलएक्सव्हीआयआर००११४-१५०००१६५७/ जानदेव गणपावी देसाई एलएक्सकेएआर००३१६-१७००३४०६४ / अर्चना मोहन खडतर/ मोहन साध्र खडतर प्रलापक्सकेएआर००३१६-१७००३४०६४ / अर्चना मोहन खडतर/ मोहन साध्र खडतर एलएक्सकेएएल००११६-१७००१४६१ / प्रमोद शंकर जाधव / स्वाती प्रमोद जाधव एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६०००४८१३ / शंकर जाधव / स्वाती प्रमोद जाधव एलएक्सव्हीआयआर००३१६-१७००१९१७ / मीन दुश्यांत सिंग/ प्रलापक्सव्हीआयआर००३१६-१०००४८८ / इंद्रमेन राजेंद्र सिंग / सुषमा इंद्रमेन सिंग एलएक्सव्हीआयआर००३१६-१०००४८८ / किरण अरद कवडे / योगेश दत्तावय कुलकर्णी एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१०००३४०१ / सिंगती मांगावा के एक्एक्सव्हीआयआर००३१५ / सेमाजी गंगात्म वेऽ / श्रियं का मांगाव कुलकर्णी एलएक्सव्हीआयआर००३१४-१५०००३४० / एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३४० / एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३४० / एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३४० / एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३४० / एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३४० / एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३४० / सेन प्रमाप मोहेप प्रमाप प्

जर सदर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एमओएचएफएल ला प्रदान करण्यात कसर केली तर, एमओएचएफएल खर्च आणि परिणाम अशा सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्य जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मतांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना एमओएचएफएल च्य लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून अधिनियमाच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीर्ह व्यक्तीने सदर अधिनियम किंवा नियमांचे उल्लंघन केल्यास अधिनियमाच्या अंतर्गत कारावास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

ठिकाण : महाराष्ट दिनांक : ०७.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकार्र *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)



परिक्र

प्रमाणपत्र धारक

अर्थ सहकारेण कल्याणम

दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

प्राधिकृत अधिकारी

आधारवाडी रोड, कल्याण (प), जि. ठाणे - ४२१ ३०१. मागणी नोटीस - सरफेसी ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये

बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद कर्जदार व जामिनदार यांना दि. २८.०५.२०२३ रोजी रजिस्टर्ड ए डी पोस्टद्वारे मागणी नोटीस जारी करून, भारतीय रिझर्व बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानूसार अनुपादित झालेल्या मुदत कर्जामधील खाली नमूद तपशीलाप्रमाणे येणे रक्कम, नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे आत कर्जखाती जमा करण्याची मागणी केली आहे. यापैकी काही नोटीसेस न बजावता परत आल्या आहेत. त्यामुळे सदर मागणी नोटीसीचे प्रकाशन / प्रसिध्दी खाली नमूद कर्जदार व जामिनदार) यांचे माहितीसाठी करण्यात येत आहे. कर्जदार व जामीनदार १) मे. आर. एम. असोसिएटस – कर्जदार

	1.7 7
यांची नावे व पत्ते	प्रोपा. सौ. वर्षा हशिकेष जाधव
	रहाणार - डी - ३०३, ओम गुरू प्रसाद सोसायटी, शनी मंदिरासमोर, सर्वोदय नगर, बदलापूर (प),
	जि. ठाणे – ४२१ ५०३.
	२) श्री. हिशकेष सुरेश जाधव – जामिनदार
	रहाणार - डी - ३०३, ओम गुरू प्रसाद सोसायटी, शनी मंदिरासमोर, सर्वोदय नगर, बदलापूर (प),
	जि. ठाणे – ४२१ ५०३.
	३) श्री. तेजस रमेश विशे - जामिनदार
	रहाणार - १, पहिला मजला, श्री सत्यनारायण अपार्टमेंट, रामबाग लेन क्र. ४, कल्याण (प),
	जि. ठाणे – ४२१ ३०१.
	२) श्री. हिरेनभाई रमेश पटेल - जामिनदार
	रहाणार – बी – ६०४, स्वागत टॉवर, कृष्णा राईस मीलजवळ, सानेवाडी, बदलापूर – ४२१ ५०३.
कर्जखाते अनुत्पदित	२९.०६.२०२२
झाल्याची तारीख	
कर्ज खाती येणे रक्कम	रु. २८,०९,५३८.७५ (रूपये अठ्ठावीस लाख नऊ हजार पाचशे अडतीस पैसे पंचाहत्तर मात्र)
	अधिक दि. ०१.०५.२०२३ पासूनचे व्याज व इतर खर्च
तारण मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र. ३०३, क्षेत्रफळ अंदाजे ५५० चौ. फूट (बिल्ट अप) + १०० चौ. फूट ओपन टेरेस, तिसरा मजला,
(सेक्युअर्ड असेटस)	डी विंग, ओम गुरू प्रसाद को-ऑप हौिसेंग सोसायटी लि. एन ए प्लॉट क्र. १, २ व १२, सर्वे नं. ४९, हिस्सा
	नं. ३, शनी मंदिरासमोर, सर्वोदय नगर, बदलापूर (प), रेव्हेन्यु व्हीलेज कुळगाव, ता. अंबरनाथ, सब
	रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट ठाणे, कुळगाव बदलापूर म्युनिसिपल कौन्सीलच्या हद्दीमध्ये - मालक श्री. हशिकेष
	सुरेश जाधव
	•

वरील कर्जदार व जामिनदार यांनी सदर मागणी नोटीसच्या प्रसिध्दी च्या तारखेपासून ६० दिवसांत उपरोक्त नमूद येणे रक्कम बँकेकडे जमा करून कर्जखाते बंद करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहेत. सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या मृदतीमध्ये करण्यास कसूर केल्यास सरफेसी ॲक्ट २००२ चे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता ताब्यात घेण्याची व त्याची विक्री करण्याची कारवाई करण्यात येईल. तसेच या सुचनेद्वारे उपरोक्त नमूद मिळकतीची विक्री / भाडेपड्डा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणास कर्जदार व जामिनदार / मालमत्ता मालक यांना सदर ॲंक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफेसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वयेची सूचना समजण्यात यावी.

कर्जदार व जामिनदार यांना रजिस्टर्ड ए डी पोस्टाद्वारे जारी केलेली मागणी नोटीस मिळाली नसल्यास त्यांनी कलम १३(२) अन्वये दि. २८.०५.२०२३ रोजी जारी केलेली मूळ मागणी नोटीस कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत निम्नस्वाक्षरीकाराकडून प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक – ०७.०७.२०२३ ठिकाण - कल्याण दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

b

BRAND

ब्रॅंड कॉन्सेप्टस् लिमिटेड

नों. कार्यालयः लोटस स्टार, प्लॉंट क्र. डी-५, रोड नं. २०, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३ (महा.) ईमेल: swati.gupta@brandconcepts.in ; वेबसाईट : www.brandconcepts.in सीआयएन: एल५१९०९एमएच२००७पीएलसी१७४७०२

सार्वजनिक भागधारकांच्या माहितीसाठी बँड कॉन्सेप्टस लिमिटेडच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

हे शुद्धिपत्र ब्रॅंड कॉन्सेप्टस् लिमिटेडच्या भागधारकां १९ जून, २०२३ दिनांकित विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी च्या सूचनेसोबत वाचण्यांत यावे

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनातील बाब क्र. १ चा खंड (एफ) खालीलप्रमाणे वाचावा:

(एफ) ज्या आधारे किंमत ठरली तो आधार:

कंपनीचे समभाग स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') वर सूचिबद्ध आहेत आणि सेबी आयसीडीआर रेखुलेशन्स नुसार नेहमी देवाणघेवाण होते. १३ जून, २०२३ ह्या संबंधित . तारखेपुर्वीच्या नव्वद व्यापारी दिवसांसाठी उच्च व्यापार प्रमाणासह एनएसई हे स्टॉक एक्सचेंज असल्याने सेनी आयसीडीआर रेग्युलेशन्स नुसार फ्लोआ पार्टम त्रातामामात्री विचासन होनला

सेबी आयसीडीआर रेग्युलेशन्स च्या चॅप्टर V च्या बाबतीत, प्रेफरेन्शीअल इश्स्युसाठीची इश्स्यु प्राईस प्रती समभाग रु. ३०९.२१ आहे, जी सेबी आयसीडीआर रेग्युलेशन्सच्या चॅप्टर V नुसार गणन केलेल्या फ्लोअर प्राईस शी समतुल्य आहे

किमतीचे गणन सेबी आयसीडीआर रेग्युलेशन्स च्या चॅप्टर ∨ नुसार आहे हे प्रमाणित करणारे मे. अनिता चौधरी ॲण्ड कं., चार्टर्ड अकाऊंटंट, ज्यांचे कार्यालय आहे-डी-७१५, भैरव रेसिडेंसी, कनाकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०१ १०७ यांचे प्रमाणपत्र कंपनीच्या वेबसाईटवरील लिंक <u>www.brandconcepts.in</u> येथे उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या आर्टीकल्स ऑफ असोसिएशनचे आर्टीकल नं. १४(सी) नुसार, रजिस्टर्ड व्हॅल्युअर कडून एफ व्हॅल्युएशन रिपोर्ट मिळवायचा असतो. तथापि, सदर आर्टीकल मध्ये व्हॅल्यएशनच्या कोणत्याही विनिर्दीष्ट पद्धतीची तरतृद नाही. कंपनीने रजिस्टर्ड व्हॅल्य्अर, ज्योती गृप्ता (रजि. नं आयबीबीआय/आरव्ही/०३/२०२०/१३५५३) कडून व्हॅल्युएशन रिपार्ट मिळवला आहे आणि तो कंपनीच्या वेबसाईट वर लिंकः www.brandconcepts.in येथे उपलब्ध सुद्धा आहे.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनातील बाब क्र. १ च्या खंड (।) च्या पोट–खंड (बी) अंतर्गत सांगितल्या प्रमाणे जे अंतिम लाभार्थी मालक आहेत त्या नैसर्गिक व्यक्तीच्या तपशीलांसाठी खालीलप्रमाणे वाचावेः

(I) वाटप करणे प्रस्तावित असलेल्या शेअर्सचे जे अंतिम लाभार्थी मालक आहेत आणि/किंवा जे अंतिमतः प्रस्तावित वाटपग्राहींवर नियंत्रण ठेवतात त्या नैसर्गिक व्यक्तींची ओळखः

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनातील बाब क्र. १ च्या खंड (।) च्या पोट-खंड (बी) अंतर्गत सांगितल्या प्रमाणे जे अंतिम लाभार्थी मालक आहेत त्या नैसर्गिक व्यक्तीच्या तपशीलांसाठी खालीलप्रमाणे वाचावे:

(।) वाटप करणे प्रस्तावित असलेल्या शेअर्सचे जे अंतिम लाभार्थी मालक आहेत आणि/किंवा जे अंतिमत: प्रस्तावित वाटपग्राहींवर

नियंत्रण ठेवतात त्या नैसर्गिक व्यक्तींची ओळख:

प्रस्तावित वाटपग्राहींचे	संवर्ग	नैसर्गिक व्यक्तींचे नाव, ज्या अंतिम लाभार्थी मालक आहेत	प्रेफरेन्शिअल धारणापुर्वी		प्रेफरेन्शिअल धारणानंतर	
नाव		and and the man and an angle	शेअर्सची	%	शेअर्सची	% वारी
			संख्या	वारी	संख्या	70 414
बी) संवर्गः बिगर–प्रवर्तक–ट्रस्ट						
ऑगमेंटा व्हॅल्यु	सार्वजनिक	– सेटलर – श्रीमती प्रिती बोरा	निरंक	_	१,५०,०००	१.३५%
ट्रस्ट फंड		- ट्र्स्टी - ॲमीकॉर्प ट्रस्टीज (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड				
		– प्रोटेक्टर – गैर लागू				
		 अशी कोणतीही नैसर्गिक व्यक्ती नाही जी १५% पेक्षा 				
		जास्त हितसंबंध धारण करते किंवा ट्रस्ट वर प्रभावी				
		नियंत्रण ठेवेल.				
		ट्रस्टीसाठी, अशी कोणतीही नैसर्गिक व्यक्ती नाही जी				
		१०% किंवा त्यापेक्षा जास्त शेअर्स धारण करते/				
		कंपनीत नियंत्रण ठेवले आणि म्हणून तिचे व्यवस्थापन				
		ट्रस्टच्या वरिष्ठ व्यवस्थापकीय अधिकारी म्हणजेच				
		श्री. मोहम्मद तारिक अबुबकर, व्यवस्थापकीय				

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनातील बाब क्र. १ च्या खंड (।) च्या पोट खंड (ए) अंतर्गत प्रस्तावित वाटपग्राहींसाठी केलेल्या प्रकटीकरणात कोणतेही

बदल नाहीत. स्पष्टीकरणात्मक निवेदनातील बाब क्र. १ चा खंड (एम) खालील प्रमाणे वाचावाः

(एम) व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी कडून प्रमाणपत्रः

प्रेफरेन्शिअल इश्श्यु सेनी आयसीडीओर रेग्युलेशन्स मधील आवश्यकतांनुसार करण्यात येत असल्याचे प्रमाणित करणारे वात्सल्य शर्मा, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांचे एक प्रमाणपत्र, सभे दरम्यान सभासदांना निरीक्षण करण्यासाठी उपलब्ध करून दिले जाईल आणि ते कंपनीची वेबसाईट वर सुद्धा उपलब्ध करून दिले जाईल आणि लिंकः <u>www.brandconcepts.in</u> वर पाहता येईल.

तसेच सचनेतील कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १४०/२/२<mark>, मुसाखेडी स्केअर, इंदोर (</mark>मध्य प्रदेश)-४५२००१ भारत असे वाचावे. नवा सीआयएन नंबर एल१५९०९एमपी२००७पीएलसी०६६४८४

संचालक यांच्याकडन सांभाळले जाते.

वरील व्यतिरिक्त, १९ जून, २०२३ दिनांकित विशेष सर्वसाधारण सभेसाठीच्या सूचनेत अन्य कोणतेही बदल नाहीत.

दिनांक: ०६ जुलै, २०२३

ब्रँड कॉन्सेप्टस् लिमिटेड साठी सही/-स्वाती गुप्ता कंपनी सेक्रेटरी

सभासदत्व क्र.: एसीएस३३०१६

फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बैंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये) स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपूर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

Г	संबंधित तपशील				
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड			
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	८ जून, १९९०			
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई			
ķ	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७०१०१एमएच१९९०पीटीसी०५६७९७			
Lq	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	नॉदणीकृत कार्यालय : (एमसीए च्या नॉदी नुसार) ६८, कल्पना शिवाली नगर, नागपूर, - ४४००१०. प्रधान कार्यालय : ३६३, एम. ए. आझाद रोड, गांधीनगर, नागपूर - ४४००१०.			
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	जुलै ०४, २०२३			
19	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	डिसेंबर ३१, २०२३			
٤	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नाव : अमित बिजय कारिया नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी- पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९			
٩	बोर्डाक्डे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	नॉदणीकृत यत्ता: फ्लॅट २०२, पद्मालया अपार्टमेंट, पंडित कॉटली लेन, आनंद लॉड्री च्या पाठी, नाशिक - ४२२००२ (महाराष्ट्र) इ-मेल: amit.karia@yahoo.co.in			
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्रव्यवहार पत्ता : ४०८, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४. इ–मेल : cirp.swapnil@gmail.com			
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	जुलै १८, २०२३			
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	कलम ५(८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत बाटमग्राही			
१३	करण्यासाठी उरलेल्या नादारी व्यावसाधिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	१. आयपी मनिष मोतीलाल जाज् आवर्षांतीआय, आयपीए ००१/आयपी -पी०००३४/२०१६ - १७/१००८७ १. आयपी प्रकाश व्ही कुकरेजा आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी -पी०२५९१/२०२१ - २२/१३९९० ३. आयपी यतीनकुमार एस शहा आयबीबीआय, आयपीए ००१/आयपी -पी०१७८५/२०१९ - २०/१२७६४			
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloadform.html पत्रव्यवहार इ–मेल आवडी : cirp.swapnil@gmail.com			

ाद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ** यांनी जुलै ०४, २०२३ रोजी तिच्या द्वारे **स्विप्तल प्रमोर्टस ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला स्विन्तिल प्रमोर्टस अँण्ड डेक्हलपर्स प्रायब्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १ हमोरील पत्यावर १८ जुलै, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते. वेत्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

ाठ्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे प्राच्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

अमित विजय कारि अंतरिम निर्णय व्यावसायि स्वप्निल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटे नोंदणी क. आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६

एफए: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत ठिकाण : मुंबई

इंडिया च्या जवळ, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१२०९ भारत, फोन: ९५९४३३३३३१

वीर ग्लोबल इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : ए-०१, शाळीभद्र क्लासिक, १०० फीट लिंक रोड, युनियन बँक ऑफ

ई-मेल : ipoveer@gmail.com वेबसाइट : www.veergloballtd.com सीआयएन क्र.: L45309MH2012PLC225939 सूचना याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, स्पष्टिकरण विधान, संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल, जोडपत्रे व दि. ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

यांसमवेत पाठवण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी <mark>चीर</mark> ग्लोबल इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेडची १२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, २३ जुलै, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी), अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्सच्या माध्यमातू आयोजित करण्यात येत आहे. ज्या सर्व भागधारकांनी आपले ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरीज् बा कंपनीकडे नोंदवलेले आहेत अशा भागधारकांना एजीएमची सूचना व २०२२-२३ करिताचा वार्षिक अहवाल ७ जुलै २०२३ रोजी किंवा इलेक्टॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आलेला आहे. वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइ www.veergloballtd.com वरही उपलब्ध आहे. कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८, कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २०

व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ (१) यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना सूचनेत विहित सर्व ठरावांवर एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून सीडीएसएलद्वारे पुरविण्यात आलेल्या एजीएमच्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (परोक्ष ई-मतदान) मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. परोक्ष ई-मतदानाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

. परोक्ष ई-मतदान बुधवार, २६ जुलै, २०२३ रोजी (स. ९.००वा.) सुरू होईल व शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ रोजी (सायं. ५.०० वा.) संपेल. तत्पश्चात परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यर . सभासदांचा मतदान हक हा निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात २२ जुलै, २०२३ रोजीनुसार कंपनीच्या

दानित भागभांडवबलातील सभासदांच्या मतदान हक्कांच्या प्रमाणात असेल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकद मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

. एखाद्या व्यक्तीने सूचनेच्या पाठवणीकरिता कट-ऑफ तारीख म्हणजेच २२ **जुलै,** २०२३ पश्चात कंपनीचे समभाग संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शनिवार, २२ जुलै, २०२३ रोजीनुसार भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती

ielpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन तपशील प्राप्त करू शकेल. ८. निर्धारित प्रारंभ वेळेच्या १५ मिनिटे आधी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे १२ व्या एजीएममध्ये सहभागाची सुविधा खुली होईल व ती ११वी एजीएम प्रारंभापश्चात १५ मिनिटांकरिता अर्थात स. ११.१५ वा. ते स . १.४५ वा. या वेळेत लॉग इन अर्हता वापराद्वारे खुली असेल.

व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये सहभागी असलेले व परोक्ष ई-मतदानाद्वारे ठरावाव मत न दिलेले सभासद सभेदरम्यान मत देण्यास पात्र असतील.

. ज्या सभासदांनी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिलेले असेल ते एजीएममध्ये उपस्थित राह शकतील परंत त्यांना सभेमध्ये पन्हा मत देता येणार नाही.

-मतदानासंदर्भात काही शंका/तक्रारी असल्यास सभासदांनी श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि., ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स. साधावा किंवा helpdeskevoting@cdslindia.com येथे ई-मेल पाठवावा किंवा ०२२-२३०५८५४२/४३ येथे संपर्क साधावा.

. हपन्या कायदा, २०१३ चे अनच्छेद ९१ व सेबी (एलओडीआर) विनियमन, २०१५ चे विनियमन X भंतर्गत याद्वारे अशीही सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर <mark>२२ जुलै, २०२३ पासून</mark> २**९ जुलै, २०२३** पर्यंत बंद राहील

ादर जाहीर सूचना कंपनीची वेबसाइट www.veergloballtd.com वरही उपलब्ध आहे. वीर ग्लोबल इन्फ्राकन्स्ट्रक्शन लिमिटेड करित

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन के. लि.

विजयभाई वागजीभाई भन्सार्ल ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०६,०७,२०२३ संचालव

सीआयएन: यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ नोंदगीकृत कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०० ०९८ जोडपत्र−॥−ए आणि ।∨−ए (नियम ६(२) साठी परंतुके आणि नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी पहा परंतुके पहा)

Edelweiss

स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता

ई- लिलाव विक्री सूचना

सिवयुरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (''सरफैसी अधिनियम'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ **(''नियम'')** च्या (नियम ६(२) साठी परंतुके आणि नियम ८(६) साठी परंतुके सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **(''तारण मत्ता'')** ही ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३७) चे ट्रस्टी म्हणून एडलवैस ऑसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी/ तारण धनको") च्या नावे गहाण आहेत ज्याचा पत्यक्ष करूना २७ दिमेंबर २०२२ च्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ति कोर नॅनोमेमिकंटकरस्य (कर्जदार), श्रीम. हर्ष इंदर लुंबा, मयत श्री. दिपक लुंबा (वैयक्तीक हमीदार) यांचे कायदेशीर वारसदारच्या क्षमतेत कार्यरत आणि दि कोर सायन्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) यांचेकडुन रु. १६२,५३,७२,४८४ (रुपये एकशे बासष्ट करोड त्रेपन्न लाख बहात्तर हजार चारशे चौऱ्याऐंशी मात्र) ८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी प्रमाणे देय असलेल्या सह एकत्रित त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चाच्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने ई-लिलाव बंद होण्यापवीं बोली केली गेल्यास ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह जुलै २५, २०२३ रोजी द. १२.०० वा. ई-लिलाव एजन्सी मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत त्यांची वेबसाईट/पोर्टल https://edelweissarc.auc tiontiger.net वर ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्तेचे राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम पुढील प्रमाणे तारण मत्तेचे तपशिलवार वर्णन

गांधीनगर इलेक्ट्रॉनिक स्पेशल इकोनॉमिक झोन इंडस्ट्रियल एरिया/इस्टेट, कोलावाड रोड, सेक्टर २५, गांधीनगर ३८२०२८ (गुजरात) मधील प्लॉट क्र. १३ मोजमापित ५५२१.३८ चौरस मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ३३. ३४ आणि ३५ मोजमापित १३८८७ चौरस मीटर्स धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागामधील भाडेपड़ा हक सह त्यावरील फॅक्टरी बिल्डिंग आणि रचना आणि त्यावरील असलेले आणि पडलेल्या प्लांट आणि मशिनरी, फर्निचर आणि फिक्चर आणि इतर जंगम मता. राखीव किंमत 🛭 रू. १७,३६,८८,८८३/- 🛘 इसारा अनामत रक्कम 🛮 रू. १,७३,६८,८८८/-

	,				
ई-लिलावाची वेळ पत्रक					
ठिकाणाचे निरिक्षण	जुलै १७, २०२३ रोजी स. ११ ते दु. ४ दरम्यान				
दस्तावेजांची पडताळणी	जुलै १७, २०२३ ते जुलै सायं. ५ दरम्यान सर्व का	२१, २०२३ रोजी स. ११ ते मकाजाच्या दिवशी			
बोली दस्तावेजांची खरेदी	जुलै १८, २०२३ ते जुलै २१, २०२३ रोजी स. ११ ते सायं. ५ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी				
इसारा अनामत रक्कम जमा	जुलै २४, २०२३, २०२	३ रोजी दु. २ पर्यंत			
बोली दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	जुलै २४, २०२३ रोजी स	गयं ५ पर्यंत			
ई लिलाव विक्री सुरुवात	जुलै २५, २०२३ रोजी द्	, १२.०० वा.			
बँक तपशिलः		००००५४७१९, आयएफसी ००४, आयडीबीआय बँक, ट, मुंबई			
अधिकारी संपर्क तपशिल	Meghraj.Deshmukh@ +९१७५०६६४२५३४,	@edelweissarc.in			
विकीच्या तपशीलवार अरी आणि शर्तीकरिता कपया दीएआरसीची वेबसादेर म्हणाजेच					

क्कीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया ड्रीएआरसीची वेबसाईट म्हणजे www.edelweissarc.in/propertysale मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. दिनांक : ०७.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी