

NOTICE

Mrs Jayshree Shroff of Plot No. 38, THE SIND HINDU CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., 593-C Shopping Center, Friends Colony, Lullanagar, Pune - 411040 has reported that she has lost the Share Certificate No. 40 bearing distinctive Nos. 391 to 400 issued by THE SIND HINDU CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. and applied for issue of Duplicate Share Certificate. If anyone has any objection to the issue of duplicate share certificate he/she should notify to the Society Office within 10 days from the date of issue of this notice. The duplicate Share Certificate will be issued thereafter.

This notice is given on 25th May 2024.

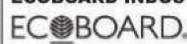
Sd/-
(Mr Satish Mutha)
Hon. Secretary
The Sind Hindu Co-op
Hsg Society Ltd.
Lullanagar, Pune - 411 040

PUBLIC NOTICE

Mr. Milind Purshottam Phadke a member of the Nine Hills Cooperative Housing Society Ltd. having address at NIBM Road, Mohammadwadi, Pune-411048 and holding shares (certificate no 024) of the society and the flat No. A-604, Nine Hills CHS Ltd., NIBM Road, Mohammadwadi, Pune-411048. He died on 15-6-2018. His wife, Mrs. Manju Milind Phadke - Wife, 2) Miss. Sayali Milind Phadke - Daughter and 3) Miss. Mansali Milind Phadke - Daughter (all residing at Flat No. A-604, Nine Hills CHS Ltd., NIBM Road, Mohammadwadi, Pune-411048) have made application for transfer of his shares and interest in the said flat to Nine Hills CHS LTD and 18/7, Shree Hind CHS Ltd, Sion, Mumbai (Share certificate no 156). The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of seven days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 10 A.M. to 5 P.M. within seven days from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period of seven days. In case of no claims/objections the society shall transfer the said share certificate and flat to the name of the applicant. Pune, Date: 28-05-2024.

Adv. Gouri S. Lokhande
(Ghanwat)
Office No. 10, "Om Ganesh Market"
S.No.15, Off. Sinhgad Road, Manikbag,
Pune-411051. M: 9049003202 / 203

ECOBOARD INDUSTRIES LIMITED (EIL)



Registered office address:- 65/1A, ECOHOUSE, Akarshak Building, Opp. Nail Stop, Karve Road, Pune (M.H.) - 411004
CIN: L24239MH1991PLC064087
Email: cs.ecoboard@gmail.com
Website: www.ecoboard.in
Tel: (020) 40111927

Extract from statement of audited Results for March 2024 (Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
	31/03/24	31/12/23	31/03/23	31/03/24	31/03/23
Income from Operations	1078.04	879.07	581.1	2975.59	3859.85
Net Profit/Loss before Tax & Exceptional Items	28.51	(21.76)	(547.62)	(482.82)	(515.64)
Net Profit/Loss before Tax & after Exceptional Items	(207.77)	(21.76)	(367.48)	(719.10)	(314.32)
Net Profit / (Loss) after tax	(215.19)	(21.76)	(367.48)	(726.52)	(314.32)
Comprehensive Income	(213.57)	(21.76)	(275.12)	(724.90)	328.28
Equity Share Capital	1783.20	1783.20	1783.20	1783.20	1783.20
Reserve	-	-	(464.33)	(260.57)	-
EPS (Basic and Diluted)	(1.20)	(0.12)	(1.22)	(4.07)	1.84

Note: The above is an extract from the statement of Audited Financial Results filed with BSE under Regulation 33 of the SEBI. The full financial results and Notes thereto are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and on Company's Website: www.ecoboard.in

For EIL GRK Raju (CMD) Place: Pune

Bank of India
Pune Zonal Office :
1162/6, Shivajinagar, University Road,
Pune - 05. Ph: 020-25535421 / 25535414
Email : Pune.Csd@bankofindia.co.in

Notice Regarding Shifting of Miranagar Branch Premises

It is hereby informed to all of our customer that we are going to shift our Branch to an alternate premise. The address of the new Branch premises is Shop No. 7, 8, 9 and 10, Hermes Kunj, 473A / CTS-4B, Mangal Das Road, Dhole Patil Road, Pune 411001. We are going to operate our Banking business from the New Branch premises tentatively from 18/06/2024. However, our SDV units will be shifted to our Koregaon Park Branch i.e. at 285/3, Ladkat Plaza, Ghat Rasta, Koregaon Park, Pune-411 001 on 08/06/2024 and will be available for its operation on 10/06/2024.

Date : 28/05/2024
Place : Pune

Sd/-
Zonal Manager, Pune Zone

HDB FINANCIAL SERVICES
Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat - 380009
Regional Office: 1st Floor, Wilson House, Old Nagardas Road, Near Amboli Subway, Andheri (E), MUMBAI 400069 and its various Branch's in Maharashtra.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You, below mentioned Borrowers, Co-borrowers and Guarantors have availed bank's facilities from HDB Financial Services Limited by mortgaging your immovable properties (securities) you have not maintained your financial discipline and defaulted in repayment of the same. Consequently your defaults your loans were classified as non-performing assets as you to avail the said loan(s) along with the underlying security interest created in respect of the securities for repayment of the same. The HDBFS has right for the recovery of the outstanding dues, now issued demand notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with 3(1) of the security interest (enforcement) rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Loans, Securities, Outstanding dues, Demand Notice sent under section 13(2) and Amount claimed there under are given below:-

1. Borrower and Co-Borrowers: 1. Tirupati Silver Palace R/o, P.N. 450478 Shop No.6 East Mangalwar Peth Baba Complex Saraf Katta Solapur-413008 2. Sushma Machindra Chinchankar 3. Machindra Kashinath Chinchankar Both R/o, Plot No 153 West Mangalwar Peth Tuljapur Ves Opposite Nageshwar Mandir Solapur -413008. Loan Account Number:-2802203 3) Loan Amount in INR: Rs.40,94,161/- (Rupees Forty Lakhs Ninety-Four Thousand One Hundred Sixty-One Only) 4) Detail description of the Security:- Mortgage Property :- All the piece and parcel of the House Property Bearing M.H.N. 153 (ADMEASURING AREA -230.8 sq.mts) C.T.S. 2315 West Mangalwar Peth, Solapur-413002 5) Demand Notice Date: 17.05.2024. 6) Total Amount due in INR:29,87,761.18/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Eighty Seven Thousand Seven hundred Sixty One and Paise Eighteen Only) as of 17.05.2024 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.

1. The Borrower and Co-Borrowers/Guarantors are called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned herein above in full within 60 days of this notice failing which the Underigned/Authorized Officer of HDBFS shall be constrained to take action under the Act to enforce the above mentioned securities. Please note that, as per section 13(13) of the said Act 2. Mortgages are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease, Leave & License or otherwise without the consent of HDBFS. 3. For any query or Full and Final Settlement, Please Contact: Mr.Satish Shivsharan Mobile No.9272588556, Authorized Officer-Mr.Ajay Galphade Mobile No.878551655 HDB Financial Services Limited.

PLACE : Solapur
DATE : 28.05.2024

Sd/- For HDBFS
Authorised signatory

ENWORLD
Envair Electrodyne Ltd.
Regd. Office & Head Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAH HALL,
21 SASOON ROAD Pune -411001 (MH)
Website : www.envair.in, email : cs@envair.in
CIN : L29307MH1981PLC023810

Statement of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31st March 2024

Sr No	Particulars	Quarter Ended			For the year ended	
		31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31/03/2023 (Audited)
1.	Total Income from Operation (Net)	16.32	0.12	(1059.98)	69.18	141.14
2.	Net Profit /Loss for the period (before tax, exceptional and/or extra ordinary items)	(41.52)	(62.10)	(1077.11)	(109.54)	(58.86)
3.	Net Profit /Loss for the period before tax (after exceptional and/or extra ordinary items)	(41.52)	(62.10)	(239.61)	(109.54)	778.64
4.	Net Profit /Loss for the period after Tax (after extraordinary items)	(60.25)	(11.19)	(187.07)	(81.46)	608.17
5.	Total Comprehensive income for the period (comprising Profit/Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)	(60.25)	(11.19)	(187.07)	(81.46)	608.17
6.	Equity Share Capital (Paid up)	464.00	464.00	464.00	464.00	464.00
7.	Earnings per share of Rs. 10/- each (for continuing and discontinued operations)	(1.30)	(0.24)	(4.03)	(1.76)	13.11
	2.Diluted	(1.30)	(0.24)	(4.03)	(1.76)	13.11

Note:
1. The above Standalone Audited Financial Results have been prepared in accordance with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and other relevant amendments thereunder. The full form of financial results are available on the stock exchange website www.bseindia.com and also on the company's website www.envair.in.
2. The above Standalone Audited financial results have been reviewed by the audit committee in their meeting held on 27th May 2024 and approved by board of directors in their meeting held on 27th May 2024.
3. The Previous period year's figures have been regrouped wherever necessary to confirm to this period's classification.

By order of Board of Directors
For, Envair Electrodyne Limited
Sd/
Anil Nagpal
Managing Director
DIN-01302308
Place: Chandigarh
Date : 27.05.2024

Canara Bank
1259, Renuka Complex, 1st Floor, J M Road, Deccan Gymkhana, Pune- 411 004, Email: cs5208@canarabank.com, Ph : 020-25511034, 9798032011, 9860033368

Sale Notice

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Asset Recovery Management Branch, Canara Bank, 1st Floor, 1259, Renuka Complex, J M Road, Deccan Gymkhana, Pune - 411004, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 21/06/2024 or recovery of Rs. 2,08,30,374.56 (Rs. Two Crore Eight Lakh Thirty Thousand Three Hundred Seventy Four and Paise Fifty Six only) as on 30.04.2024 plus interest due to the ARM branch, Pune of Canara Bank from M/s Dhanraj Enterprises. (Borrower), Sri. Sunil Ramdas Patil, Smt. Jayashri Pravin Jadhav (Borrowers/Guarantors/Mortgagors).

Details and full description of the immovable properties:

Location & Details of the Property	Reserve Price	EMD & Last Date to Deposit EMD	Known Encumbrance
All that piece and parcel of Duplex Flat No. 3, on Ground + First Floor, of the Wing 'B' in 'Darshan Residency', on Sector No. 29, Plot No. 7A/28, Shinde Vasti, Near PCMC Garden, at Ravet, Taluka- Haveli, Pune (The property is under Symbolic possession of bank) Bounded by: East: Nala, West: 34.5 Mtr wide road, South: Nala, North: Area out of 12.5%	Rs. 97,20,000/- (Rupees Ninety Seven Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 9,72,000/- (Rupees Nine Lakh Seventy Two Thousand, Only) 20/06/2024 till 05.00 PM	Not Known

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Chief Manager, ARM branch, 1259, Deccan Gymkhana, Renuka Complex, 1st Floor, Jangli Maharaj Road, Pune - 411004, (Phone No. 020-25511034, +91 9798032011, +919860033368) during office hours on any working day.

Date: 27/05/2024
Place: Pune

Authorized Officer,
Canara Bank



AXIS BANK LTD. Registered Office : Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd floor, Opp. Samarsheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006
Branch Address : Axis Bank Ltd., Sterling Plaza, Ground Floor, Opp. Sai Service Petrol Pump, Jangali Maharaj Road, Pune 411004. DEMAND NOTICE

[Under S. 13 (2) of Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002]

The accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S.13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been Hypothecated to Axis Bank Ltd.

If the concerned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, assignment or sale for realizing the secured assets or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

It may also be noted that as per S.29 of the Act, if any person contravenes or attempts to contravene or abets the contravention of the provisions of the Act or rules made there under, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to one year, or with fine, or with both.

Name of The Branch : Pune

Sr. No.	Name and Address of the Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Outstanding Amount
1.	1) Raju Hiranman Roundhal (Borrower) R/o. Patil, Pune Maharashtra-410505 India, Also At : Shop No.02, Pin Jan Complex, Warale Road, Bhamboli, Tal.Khed, Dist.Pune-410501. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 10/04/2023 Details of Hypothecated Assets : Vehicle : TATA Cat C Nexon. Reg. No. : MH14KN5560 Engine.No. : 15CR05KXKXW28557 Chassis No. : MAT627302NLN25188	Rs. 14,81,407/- (Rupees Fourteen Lakhs Eighty One Thousand Four Hundred Seven Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
2.	1) Satish Rajendra Kothlikar (Borrower), R/o. Survey No.12/6, Kalewadi Near Raghun Andan Hotel, Thergon, Tanaji Nagar, Pune, Maharashtra-411033 India, Also At : Sr.No.43, 152 Bhu Patil Road, Shop No.02, Bhimiyot Nagar, Bhopodi, Pune-411020. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 08/10/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : Maruti Cat C Swift Dzire Reg. No. : MH14KN2772 Engine No. : K12NP4156488 Chassis No. : MBHCZF83NLS37737	Rs. 7,75,492/- (Rupees Seven Lakhs Seventy Five Thousand Four Hundred Ninety Two Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
3.	1) Surajkumar Moirangthem (Borrower), R/o. Gat Number 1103, Row House No.105, Ground Floor, Prayag Dham, Wagholi, Pune Maharashtra-412207. Also At : Row House 105, Prayagdham Co-operative Society, Siddhi Park Pune, Wagholi-412207. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 08/06/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : Maruti Cat C Swift Dzire. Reg. No. : MH12UJ9778 Engine No. : K12NP4115967 Chassis No. : MBHCZF83SNF277386	Rs. 9,30,444/- (Rupees Nine Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Forty Four Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
4.	1) Surajkumar Shivaji Kamble (Borrower), R/o. Fl.4 Shivkunj Apt., Amarsingh Cty, Nr. Pathankar Bungalow, Malegaon Bk, Punenr Ganesh Temple, Pune, Maharashtra-413115, Also At : MIDC Road, Bharat Forge, Bararnati-413133, Pune. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 08/06/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : Renault Cat B Kwid. Reg. No. : MH42BE7181 Engine No. E062161 Chassis No. : MEEBBA007N8822280	Rs. 6,34,974/- (Rupees Six Lakhs Thirty Four Thousand Nine Hundred Seventy Four Only) , with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
5.	1) Vinayak Sunil Gaikwad (Borrower) R/o. Fl No A/7, S.No.128/2B1, Sus Rd, Sterling Horizon Pashan, Pune, Maharashtra 411007 India, Also At : Flat No.103, Sai Swet Apartment, Sus Road, Near Balaji Mandir, Balaji Chowk, Pashan, 411021. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 30/10/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : Hyundai C PL Alcazar. Reg. No. : MH12US2092 Engine No. : D4FANM677437 Chassis No. : MALPC813LNM830796	Rs. 15,39,129/- (Rupees Fifteen Lakhs Thirty Nine Thousand One Hundred Twenty Nine Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.

Date : 28/05/2024
Place : Pune

Sd/-
Authorised Officer Axis Bank Ltd.,

AXIS BANK LTD. Registered Office : Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd floor, Opp. Samarsheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006
Branch Address : Axis Bank Ltd., Sterling Plaza, Ground Floor, Opp. Sai Service Petrol Pump, Jangali Maharaj Road, Pune 411004. DEMAND NOTICE

[Under S. 13 (2) of Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002]

The accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S.13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been Hypothecated to Axis Bank Ltd.

If the concerned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, assignment or sale for realizing the secured assets or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

It may also be noted that as per S.29 of the Act, if any person contravenes or attempts to contravene or abets the contravention of the provisions of the Act or rules made there under, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to one year, or with fine, or with both.

Name of The Branch : Pune / Solapur / Ambejogai

Sr. No.	Name and Address of the Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Outstanding Amount
1.	1) Appasaheb Popat Deshmukh, (Borrower), R/o. Solapur, Maharashtra-413213. Also At : Chhatrapati Road Line, Post.Narkhed, Tal.Mohol, Solapur-413213. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 08/06/2023 Details of Hypothecated Assets : Vehicle : MG Motors Hector Plus. Reg. No. : MH13DY9260 Engine.No. : 46344592412532 Chassis No. : MZ7DD1L2L5H096129	Rs. 21,56,706/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Six Only) , with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
2.	1) Kiran Vijay Nagare (Borrower), R/o. P O Kolegaon, Solapur Mohol Station, Solapur, Maharashtra - 413213 India. Also At : Devanshi Enterprises, Post Kolegaon, Mohol Station, Tal.Mohol, Solapur-413213. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 08/08/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : TATA Cat C Harrier Reg. No. : MH13EC5777 Engine No. : 463438854221770 Chassis No. : MAT631621NWN08064	Rs. 20,05,068/- (Rupees Twenty Lakhs Five Thousand Sixty Eight Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
3.	1) Munna Lal Mukesh Gond (Borrower), R/o. Flat No.1, Ground Floor, Near Samarth Empire Building, Nadedgaon, Sinhgad Road, Opp.Teja Enterprises, Pune, Maharashtra 411041, Also At : Samartha Homes Bulicon Pvt Ltd, 207, P Square Phase 2, Satsang Road, Chikhali, Pune-411062. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 30/06/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : Hyundai Cat C Creta. Reg. No. : MH12UF8599 Engine No. : D4FANM569311 Chassis No. : MALPC813MNM330116	Rs. 17,98,439/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred Thirty Nine Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
4.	1) Neha Satish Mahajan (Borrower), R/o., Flat No.603, 6 Th Floor, Kunkum Residency, Somatane Road, Nr Pavana Hotel, Talegaon, Dabhade (R) Pune, Nr Pavana Hotel, Pune Maharashtra-410506 India, Also At : Teknovance Wood Coating Pvt Ltd., H.No.01, Gat No.33, Barmukha Estate, 8ebadhoal, Maval, Pune-410506. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 30/08/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : TATA Cad B Tiago. Reg. No. : MH14KJ8819 Engine No. REVTRN13GXXK94310 Chassis No. : MAT626377NKG61848	Rs. 7,54,142/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Four Thousand One Hundred Forty Two Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.
5.	1) Pooja Laxman Patil (Borrower), 303, Priyadarshani Apartment, PHO Khari Road, Sambhaji Nagar, Jagawadi Tq, Ambejogai, Beed, Maharashtra, Also At : Jai Bhavani Nagar, Pokharni Road, Gogaiwadi, Ambejogai, Beed-431517. Loan Type : Auto Loan Date of Demand Notice : 21/11/2023 Date of NPA : 11/05/2023 Details of Hypothecated Property : Vehicle : Hyundai Cat C Venue. Reg. No. : MH44S6456 Engine No. : G4L4LM745077 Chassis No. : MALFC81BLLM150202	Rs. 2,78,109/- (Rupees Two Lakhs Seventy Eight Thousand One Hundred Nine Only), with future interest at the contractual rate with monthly/quarterly rests along with penal interest, as applicable from 19/11/2023 till the date of repayment of the dues in whole.

Date : 28/05/2024
Place : Pune

Sd/-
Authorised Officer Axis Bank Ltd.,

नमुना नं०
नियम २०७ नोंदविषय (११) (डी) २
(स्थावर मालमत्तेचा नावा येवनाबाबतीची नोंदणी)
ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी, श्री. विरसिंह शिंदे, एचएअर श्री शंकर ग्रामीण विंगरसेती सहकारी पतसंस्था मर्या. माळेबाग, ग. महागडपूर सहकारी संस्था नियम १९९९ अन्वये असून दिनांक १२/०५/२०१९ रोजी परत फेडीपी अंतीम मागणी नोंदीस ठरवली श्री. आठोळे सचिन किसन पता म. पो. रावणगाव, ता. दौंड, जि. पुणे व जामीनदार यांना देउन नोंदीसमितीत नमुद केलेली रकम रु. २,३६,८९९/- (असवी दोन लाख चौदाशे हजार आठशे पन्नासशे रुपये फक्त) (+) व्याज नोंदीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून आणि ठरवलेल्या रकमेच्या वसुली करणेची आहे. खाली सही करणाऱ्याच्या व. ०९/१०/२०१९ रोजी जामीनी नोंदीस दिलेली नमुद निविदेत कोणत्याही मान्यतांना जात करण्यात आल्या आहेत. ठरवलेल्या रकम जमा करण्यास करणूक केल्यामुळे कोणत्याही घाट्यामुळे नोंदीस देण्यात येत आहे. आणि सर्व नारायिकांना खाली निवृत्तीकडे केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्या यांना त्याला महागडपूर सहकारी संस्था नियम १९९९ मधील नियम १०७ (११) (डी) १ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दि. २१/०५/२०२४ या दिवशी त्याला घेतात आहे. विशेष करून ठरवलेल्या आणि सर्व नारायिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, सदर मालमते संबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास श्री. आठोळे सचिन किसन यांच्या बोजाची दि. १२/०५/२०१९ रकम रु. २,३६,८९९/- (+) पुढील व्याज व इतर खर्च याला अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
जात मालमत्तेचे वर्णन पुढील प्रमाणे आहे :- तुळशी पुणे, पोट तुळशी तालुका हवेली मे. दुय्यम निबंधक साहेब साठे यांचे कार्यालयीन तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती दौंड, मुळकी गाव ग्रामपंचायत मोजे रावणगाव येथील गट नं ३८ मधील बँक ० हेक्टर ८५ आर, आकार ०.३१, पोटकरांक ०.०९,०० किसान रामचंद्र आठोळे यांच्या हिऱ्याचे क्षेत्र हि मिळकत दिनांक : २१/०५/२०२४
टिकाण : सौ. राजगणपत वसुली अधिकारी

प्रत माहितीसाठी व पुढील कार्यावाहीसाठी सादर :- कर्जदार/जामीनदार १) श्री. आठोळे सचिन किसन पता म. पो. रावणगाव, ता. दौंड, जि. पुणे २) श्री. साठे सचिन सुरेश पता म. पो. रावणगाव, ता. दौंड, जि. पुणे ३) श्री. गाठवे विलास भाद्रुदास पता म. पो. रावणगाव, ता. दौंड, जि. पुणे ४) श्री. आठोळे किसन रामचंद्र पता म. पो. रावणगाव, ता. दौंड, जि. पुणे

जाहीर नोंदीस

तामाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टित वर्णन केलेली मिळकत ही. श्री. तन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. चिन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. कमोद दिगंबर वैद्य यांच्या भाडेकरू मालकी हक्काची असून सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिल श्री. देवेंद्र देवराज सातकर, रा. १३१५, कसबा पेठ, प्रतीभा कॉम्प्लेक्स, पुणे ४११०१५ यांना तबदील करण्याचे मान्य व कबुल करून सदर मिळकतीच्या प्रतीफापोटी मोठी रकम स्विकारून दि. ०९/११/२०२३ रोजी समजुतीच्या करारनाम्याचा दस्त आमच्या अशिलांच्या नावे लिहून दिलेला आहे. सदर समजुतीच्या करारनाम्या लिहून दिल्यावरून सुद्धा श्री. तन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. चिन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. कमोद दिगंबर वैद्य आमचे अशिलांकडून सधर मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी रकम अर्जातील स्विकारलेली आहे. दरम्यानचे काळात आमच्या अशिलांच्या असे निदर्शनास आले आहे की श्री. तन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. चिन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. कमोद दिगंबर वैद्य हे खालील परिशिष्टित वर्णन केलेली मिळकत तीवरील अस्तित्वात असलेल्या बांधकामासह वगैरे इतरांस तबदील करण्याचा व मिळकतीच्या प्रतीफापोटी रकम घेण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. तरी या नोंदीसमितीत सूचित करण्यात येते की खालील परिशिष्टित वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत आमचे अशिल श्री. देवेंद्र देवराज सातकर यांना दि. ०९/११/२०२३ रोजीच्या समजुतीच्या करारनाम्याने हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले असल्याकारणाने खालील परिशिष्टित वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत श्री. तन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. चिन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. कमोद दिगंबर वैद्य यांच्याबरोबर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व केल्यास तो आमचे अशिल श्री. देवेंद्र देवराज सातकर यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही व त्याच्या होणाऱ्या सर्व खर्चाची व परीणामांची सर्वस्वी जबाबदारी श्री. तन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. चिन्मय दिगंबर वैद्य, श्री. कमोद दिगंबर वैद्य आणि खालील परिशिष्टित वर्णन केलेली मिळकत खरेदी करणारी व्यक्ती अथवा संस्था यांचेवर राहिल याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट:
तुकडी पुणे, पोट तुळशी तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब साठे यांची अधिकारक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मोजे पदवी ती येथील अंतिम प्लॉट नं. ४८४/३९ या मिळकतीवरील निग्रमंडळ सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित या संस्थेतील प्लॉट नं. ३९ यासही एकूट ६८५ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा येथेप्रमाणे, पूर्वसं : प्लॉट नं. ४०, पश्चिमसं : प्लॉट नं. ३८, दक्षिणसं : प्लॉट नं. ४४, उत्तरसं : प्लॉट नं. ३५ व ३६ ही जाहिर नोंदीस दिली असे.

प्रविण ग. सुतार, अॅडव्होकेट
श्रीतारा, स. नं १३२, कर्वे रोड, कोथरुड,
पुणे - ३८.फोन नं. ०२०२९९९५०५१



नोंदणीकृत कार्यालय : गंधिका, २५ मजला, लॉ गार्डन रोड, नवसंपुर्ण, अहमदाबाद, गुजरात, पिन-३८०००९
क्षेत्रीय कार्यालय : पहिला मजला, विकास हाऊस, जुना नगरदास रोड, आंबोली सवने जवळ, अंधेरी (५), मुंबई ४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील त्यांच्या विविध शाखा

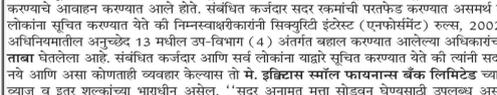
सर्फेसी अधिनियम, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

आण. म्हणजे खाली नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी एचडीपी फायनॅन्सीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचेकडून आपल्या अरल मालमता (अनुमती) ताणू देवून कर्ज सुटण्या घेतलेल्या असून आपण विविध शिस्त व पाठ्या सर कर्जाच्या परफेक्टिब करू केलेली आहे. आपण करू केलेली असल्याने आपले कर्ज तसेच सर कर्जाच्या अधिकारी हेही आपण आणि अंतिमिंत केलेली सुट्टा हित अनुभवून मता म्हणून सर्व करण्यात आलेले आहे. एचडीपीफायनॅन्सी वॉन बंधकाची कंपनी सुट्टी करणया पाठवून असून त्यांना आता सिस्कुयुटीइंटरनेट अँड रिस्कन्डरशान अँड रिस्कन्डरशान अँड रिस्कन्डरशान अँड रिस्कन्डरशान अँड रिस्कन्डरशान अँड रिस्कन्डरशान अँड रिस्कन्डरशान मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविलेली असून तीमधील मजकूर सिस्कुयुटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूस, २००२ मधील नियम ३(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अंतिममालमती अनुच्छेद १३(२) नुसार आणण्या देण्यात येणारी फायली सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह - कर्जदार, जामीनदार, कर्ज, सिस्कुयुटी, बंधकाची देय, करम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याखाली द्याले केलेली रकम यांचा तपशील खाली दिलेली आहे.

१. कर्जदार आणि सह-कर्जदार : १. तिसरी सिलिकॉन पॅलेस, ग. पी.एच. ४५०/४७८, दुबान क. ६, पूर्व मंगळवार पेठ, बाबा कॉम्प्लेक्स सरफ कट्टा सोलापूर - ४१३००८, २. सुभाष मॉड्युलर चिपकार, ३. मॉड्युलर काशिनाथ चिपकार, वेणी रणगार - प्लॉट क्र. १५३ पश्चिम मंगळवार पेठ, तुळजापूर येथे नोंदधारी वसुली मंत्र सांलापूर - ४१३००८, कर्ज खाते क्रमांक :- २८०२२०३. ३ कर्जाची रकम रु. मध्ये : रु. ४०,९४,१६१/- (रुपये चाळीस लाख चौपाचव्या हजार एकशे एकसह फक्त) ४) सुट्टीकरतेचे तपशीलवार वर्णन :- ताणू मालमता :- पुढील दर मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एच.ए.ए.ए. १५३. मोजमाग क्षेत्रफळ - २३०.८१ चौ. मी. सी.ए.ए. २३१५ पश्चिम मंगळवार पेठ, सोलापूर - ४१३००८. ५) मागणी सूचना दिनांक : १७.०५.२०२४. ६) एकूण देय रक्कम रु. : २९,८७,६११.८१/- (एकूण एकोतीस लाख सत्तरशेसोळा हजार सातशे एकसह आणि आठ पैसे फक्त) दि. १७.०५.२०२४ रोजी नुसार आणि आनुषंगिक खर्च, दिवस आणि शुल्क इ. सह प्रत्येक प्राप्तीवरचे विवरण ताब्यात आणून घ्यावे.

१. याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदारांना सर सूचनांच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आर वार मागणी करण्यात आलेल्या सूचनां कमेची पुढील व्याजासह परफेक्ट करण्याचे आवाहन करण्यात येते. अन्यथा एचडीपीफायनॅन्सी या प्रॉचिअर अंतिकाऱ्यांना नोंदणीकरण वर नमुद करण्यात आलेल्या अनुमतीपरिपट्ट करवावे करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१) अन्वये २. महागुणानी एचडीपीफायनॅन्सी या संमतीतून सर नमुद अनुमतीची विक्री, भाडेपट्टी लिख अँड लायन्स किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास नमुद करण्यात येते. ३. कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा संपूर्ण भरण्यासाठी कृपया एचडीपी फायनॅन्सीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड व श्री. सतीश शिवशरणा मोबाईल क्र. ९२७२५८८५६६, प्राधिकृत अधिकारी - श्री. अजय गालकाडे मोबाईल क्र. ८७८८५६६६६६ यांचेची संपर्क घ्यावा.

टिकाण : सोलापूर दिनांक : २८.०५.२०२४



इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.
(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ७६९, स्पेससर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-११, अन्ना सलार्ड, चेन्नई-६००००२

ताबा सूचना (नियम ८ (१) अंतर्गत - अचल मालमत्तेसाठी)
ज्याअर्थी, निम्नस्थावधीकर हे मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुटीइंटरनेट अँड रिस्कन्डरशान ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुटी इंटरनेट [अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४)] अंतर्गत आणि सिस्कुयुटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूस, २००२ मधील (नियम ३) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. १३ (१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित मागणी सूचना पाठविलेली असून खाली नमुद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमधेच नमुद करण्यात आलेल्या रकमेचा उल्लेख करणया कर्जाच्या अंतिममालमती मरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमेची परफेक्ट करण्यात आलेल्या रकमेच्या बाबत खाली नमुद कर्जदार आणि सर अंतिममालमती अनुच्छेद १३ मधील उ-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि अशा कोणताही व्यवहार केल्यास ते मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खाली नमुद संबंधित कमेच्या अधिक पुढील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. 'सदर अनामत मता सोडवून घेण्यासाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उ-विभाग (८) मधील तदनुषंगिक वेळ्यात येते.'

अ. क्र. कर्जदार/जामीनदाराचे नाव मागणी सूचना दिनांक आणि रकम सकेतिक ताबा दिनांक

१. शाखा - कराड कर्ज क्र. SEKAR02099770 कर्जदार - श्री. सलीम नजीर शिकलंगार सह-कर्जदार - श्री. आशाबी शिकलंगार, श्री. सलमा शिकलंगार, श्री. नजीर शिकलंगार	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - गट क्र. २७०/१, एकूण मोजमाग क्षेत्रफळ ०१ हे. ०३ आर. ल्यापेची मोजमाग क्षेत्रफळ ०० हे. ०११७ आर (एकूण १२५८ चौ. फू.) सोबत त्यावरील आसरेची चौकामना त्याचा मूल्यांकन यादी मालमता क्र. ६४० गाव कर्वे (गोपाळनगर) ता. कर्जड, जिल्हा सातार येथे स्थित. उत्तर - रस्ता, दक्षिण - विलास जावच यांची मालमता, पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री. बाळसाहे पंचार यांची मालमता. उ-नोंदणी जिल्हा कर्जद आणि नोंदणी जिल्हा सातार येथे स्थित.	०२-०२-२०२४ आणि १६७९०९	२२ मे २०२४
---	--	-----------------------	------------

टिकाण : सातार, दिनांक : २८.०५.२०२४ - प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.



इन्व्हायर इलेक्ट्रोडाइन लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस क्र. १२३, विंग ए, सोहब हॉल, २१, सरुन रोड, पुणे ४११००१ (मह)
वेबसाईट : www.envar.in, ईमेल : cs@envar.in
CIN : L29307MH1981P0023810

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाच्या स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचा अहवाल

अ. क्र.	तपशील	या दिनांकास संपलेली तिमाही	या दिनांकास संपलेली वर्ष
		३१.०३.२०२४ (लेखापरीक्षित)	३१/०३/२०२३ (लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनीय एकूण उतप (निव्वळ)	१६.३२	०.१२
२.	सदर कालावधीसाठी निव्वळ नफा / तोटा (अ. अर्पादायक आणि / किंवा अरपायन बाबीपेक्षा)	(४१.५२)	(६२.१०)
३.	सदर कालावधीसाठी कार्यरत निव्वळ नफा / तोटा (अर्पादायक आणि / किंवा अरपायन बाबीपेक्षा)	(४१.५२)	(६२.१०)
४.	सदर कालावधीसाठी करपाड नफा/तोटा (अरपायन बाबीपेक्षा)	(६०.२५)	(११.१९)
५.	सदर कालावधीसाठी (करपाड) एकूण सर्वंक प्राप्ती (नफा / तोटा/घाटा) आणि इतर सर्वंक प्राप्ती (करपाड)	(६०.२५)	(११.१९)
६.	समभाग भांडवल (मरणा केलेले)	४६४.००	४६४.००
७.	प्रत्येकी रु. १०/- च्या प्रति समभाग प्राप्ती (अर्थात व खंडित परिचालनासाठी)	१.००	१.००

टीप :
१. वरील स्वतंत्र आलेखपरीक्षित निकाल कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी अधिनियम, २०२३ मधील अनुच्छेद १३३ अंतर्गत लिहिलेले करण्यात आलेल्या कंपनी (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ (११) च्या आणि त्यानंतर करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार अंतिमपणे तयार करण्यात आले आहेत. वित्तीय अहवाले संयुक्त तपशील रटिक एक्सेच्यूटिव्ह वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर www.envar.in येथे उपलब्ध आहेत.

२. वरील स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने त्यांच्या २७ मे, २०२४ रोजी भरविण्यात आलेल्या सभेत पुनरावलोकन केले व संचालक मंडळाने त्यांना दि. २७ मे, २०२४ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेत मंजूर दिली.

३. सदर कालावधीच्या वार्षिकवार्षीी सुसंगत वार्षे वार्षीी मधील कालावधी / वर्षीचे आकडे आवश्क तेथे पुनर्दीर्घ करण्यात आले आहेत.

संचालक मंडळाच्या आदेशांनुसार
इन्व्हायर इलेक्ट्रोडाइन लिमिटेड कंपनी
स्वा/- अतिल नागपाल, व्यवस्थापकीय संचालक
DIN : 01302308

जाहीर नोंदीस

(मालकी हक्कांचे मूळ दस्तावेज गहाळ झालेबाबत)

तामाम लोकांस या जाहीर नोंदीशीने कळविण्यात येते की माझे पक्षकार, डॉ.मुरुगेश शांतावीरया हिमिठ ('डॉ. हिमिठ') हे पचवून सहकारी गृहचना संस्था मर्यादित, ११२६/२, शिवाजीनगर, मंडोल कॉलनी, पुणे- ४११ ०१६ ("सदर संस्था") या संस्थेचे सभासद असून गाव शिवाजीनगर ('भांबुड'), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील नगर नियोजन योजना भांबुड, पुणे मधील अंतिम भूखंड क्र.५००/२ यांसी सुसंगत नगर भूमापन क्र.११२६/२ या जमिनीवर बांधलेल्या सदर संस्थेच्या मालकीच्या इमारतीमधील स्ट्रिट मजल्यावरील सदनिका क्र.४ (पुणे महानगरपालिकेच्या मान्यताप्राप्त नकाशाप्रमाणे) (सदर संस्थेच्या अभिलेखांप्रमाणे विंग-अे मधील सदनिका क्र.अे-२), व त्यासोबत असलेले तळमजल्यावरील वाहनतळ क्र.६ अ.ब.क अन्वयाने वापरावयाचे हक्कांसह इतर सर्व हक्कांसहित ("सदर सदनिका") यांबाबतचे त्यांना भोगवट्याचे व इतर सर्व तदानुषंगिक अधिकार प्राप्त आहेत.

डॉ. हिमिठ यांचेकडून सदर सदनिकेचे मालकी हक्कांबाबतचे पुढे नमुद मूळ दस्तावेज हरविले/गहाळ झाले आहेत: अ) दिनांक ११/०१/१९८१ रोजी मे. यशश्री इंटरप्रायझेस यांनी डॉ.मुरुगेश शांतावीरया हिमिठ यांचे लाभानु निष्पादित केलेला करारनामा, ब) सदर संस्थेने दिनांक ०१/०१/१९८६ रोजी प्रदान केलेले पाच (५) संदर्भात प्राची समभाग क्र.०११ ते ०१९ (दोन्ही समाविष्ट असलेले) या समभागांचे संदर्भात प्राची केलेले मूळ समभाग प्रमाणपत्र क्र.००३, क) दिनांक २६/०५/१९९० रोजी डॉ. नलिनी महाशूर नाडकर्णी यांनी डॉ.हिमिठ यांचे लाभानु निष्पादित केलेला व 'विक्रीचा करारनामा / हस्तांतर / कनव्हेयन्स / अभिलेखांत' या नावे ओळखले जाणारा करारनामा आणि (ड) दिनांक २९/०१/१९९६ रोजी निष्पादित केलेले व मा. रुय्यम निबंधक हवेली क्र.२, पुणे यांचे कार्यालयामधील पुस्तक क्र.१ चे अनुक्रमांक ४४४/१९९६ यावर डॉ.हिमिठ यांनी नोंदविलेले मान्यतापत्र (Deed of Confirmation), त्याबाबतची मूळ नोंदणी शुल्काची पावती आणि सूची क्र. २ चा उतारा ('सदर गहाळ दस्तावेज').

डॉ. हिमिठ यांनी दिनांक १६/०५/ २०२४ रोजी उपरोक्त दस्तावेज गहाळ झालेबाबतची क्र. ६७७५११-२०२४ अन्वये तक्रार/वर्दी (Lost Document Report) शिवाजीनगर पोलीस स्टेशन, पुणे यांचेकडे दाखल केलेली आहे.

तरी सदर सदनिकेबाबत आणि/वा सदर समभागांबाबत सदर गहाळ दस्तावेजांचे आधार कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये अशी माहिती प्रस्तुत नोंदीशीद्वारे तामाम लोकांस दिली जात आहे. सदर गहाळ दस्तावेजांचे आधार सदर समभाग आणि सदर सदनिकेचे मालकी हक्क, व अधिकारांबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध असल्यास त्याबाबतची लेखी हक्कत कागदोपत्री पुण्यासह माहिती प्रस्तुत नोंदीस प्रसिध्द झाल्यापासून दहा (१०) दिवसांचे आत सोबा ऑप्टिमा, सी-३२, इंडियन ह्युम पाईन् कंपनीसमोर, सिंहाड रस्ता,पुणे - ४११ ०५१ येथे सादर करावी, सदर मुदतीत कोणाचीही हक्कत न आल्यास डॉ. मुरुगेश शांतावीरया हिमिठ ह्यांचे व्यतिरिक्त सदर सदनिका आणि/ वा सदर समभाग यांचे हक्क व अधिकारांबाबत अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार, बोजा, किंवा आक्षेप नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणून बूनून सोडून दिला आहे असे समजले जाईल व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

टिकाण : पुणे, दिनांक : २८/०५/२०२४

राजिव व्ही. मानके, अॅडव्होकेट

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग दर रविवारी लोकसत्तातून जीवनसाथी



नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमफान्स मार्गाने, फ्लॅट एस्टी डेपो समोर, प्राग्देवी, मुंबई - ४०० ०२५. सीएफ : ८२९१८९९८९९
वेबसाईट : www.motalaloswal.com, ईमेल : hqury@motlalaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)
(सिस्कुयुटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूस, २००२ चा नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्थावधीकर हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्वाय होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुटीइंटरनेट अँड रिस्कन्डरशान ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुटी इंटरनेट [अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिस्कुयुटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूस, २००२ चा नियम ३) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली नमुद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत सूचनेत नमुद रकमेची परफेक्ट करण्याचे आवाहन करण्यात आलेले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परफेक्ट करण्यात आसमर्थ उल्लेखाने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्थावधीकरांनी सिस्कुयुटी इंटरनेट (एनफोर्समेंट) रूस, २००२ चा नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अंतिममालमती अनुच्छेद १३ मधील उ-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली नमुद केलेल्या दिनांकास खाली नमुद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार / सह कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रकमा	माता घेतलेल्या दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन
१	LXDAU00117-180064700 आणि LXMOHOF220-210559219 वेधल विलास नलावडे आणि मधुमती विलास नलावडे	०६-०३-२०२४ कर्जता रु. ८०३१७५/-	२५-०५-२०२४	मिळकत क्र. १६६९, गट क्र. ७०२, मौजे- निमसाकर, नलावडे वस्ती जवळ, ता. इंदापूर, जिल्हा - पुणे, महागड ४१३११४
२	LXKAT00116-1700421३० निलेश शांताराम परेंद्र आणि दीपाती निलेश परेंद्र	२२-०१-२०२४ कर्जता रु. ३०२३८९/-	२४-०५-२०२४	प्लॉट क्र. ४०३, ४था मजला, साई अंगण फेज- ३, सईलॅ क्र. १०५, हिस्सा क्र. ५/२, मौजे- धारवी, जिल्हा - पुणे, महागड ४११०१४
३	LXPUN00215-१६०००४६२६ हृषीकेश शंकर पांडे आणि दत्तात्रय शंकर पांडे	२३-०२-२०२४ कर्जता रु. ६५६०२७/-	२४-०५-२०२४	प्लॉट क्र. एफजी-६ तळ मजला श्रीनय रॅसिडेन्सी स. क्र. ६१/१/२ वी/२/२/१ लिपाणे वस्ती जवळ जांबुळवाडी आंबेबाग हवेली पुणे ४११०४६
४	LXPUN00216-१७००२५०३३ सुनीलकुमार दमाडू कदम आणि वंदना सुनील कदम	२०-०२-२०२४ कर्जता रु. १५७८५४/-	२५-०५-२०२४	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. १४, पहिल्या मजल्यावर, स्वामी सर्व अर्थादेव, गुजरात कॉलनी, सईलॅ क्र. ८८, हिस्सा क्र. ४-१३८-१६१, प्लॉट क्र. ३४, सी. एस्. क्र. ७१२, गुजरात कॉलनी, मौजे- कोथरुड, हवेली, पुणे, महागड ४११०३८
५	LXKAT00316-१७००४३६८० उदय मल्लिकर्जुन नडाळकी आणि धनश्री उदय नडाळकी	१९-१२-२०२० कर्जता रु. ९१७७७६/-	२२-०५-२०२४	प्लॉट क्र. ४०१ आणि ४०२, चौथा मजला, प्लॅनट ऑफिड, गट क्र. - ११९, सैल पेट्टेल पंग, पुणे, महागड ४११०१४

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि अशा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमुद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मता सोडवून घेण्यासाठी उल्लेख वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३ च्या उ-विभाग (८) मधील तदनुषंगिक वेळ्यात येते.