



July 29, 2023

To,
The Manager,
BSE SME Platform
Department of Corporate Services
25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street
Fort, Mumbai - 400 001
Fax No. 022-2272- 8806/8893/8464/5022/8424
Email: bsesme.info@bseindia.com

BSE Scrip Code: **543897**

Subject: Newspaper Advertisement for 7th Annual General Meeting of the Company

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to section 101 of Companies Act, 2013 read with rule 20 of the companies (Management and Administration Rules, 2014), Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (Financial Express) and vernacular newspaper (Mumbai Lakhshdip) for the proposed 7th Annual General Meeting of the Company scheduled on Monday, 21st August, 2023 at 11:00 A.M. (IST) at registered office of the company at office no. 107, prime plaza, j.v. patel compound, B.M. Road, Opp. Elphinstone Stn. Mumbai - 400013, Maharashtra, India.

Kindly take the same for your information and record.

Thanking You,

Yours faithfully,

FOR SANCODE TECHNOLOGIES LIMITED

MIHIR
DEEPAK
VORA

Digitally signed
by MIHIR
DEEPAK VORA
Date: 2023.07.29
13:22:44 +05'30'

MIHIR DEEPAK VORA
MANAGING DIRECTOR
DIN: 08602271

SANCODE TECHNOLOGIES LIMITED

(Formally known as – SANCODE TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED)

(Formally known as – ZNL STARTUP ADVISORY PRIVATE LIMITED)

CIN: U74900MH2016PLC280315 | Website: www.sancodetech.com

Reg. Office – 107, Prime Plaza, J.V. Patel Compound, B.M. Road, Opp. Elphinstone Stn. Mumbai MH
400013 IN Email id – info@sancodetech.com Contact No. – (022)49622853

CANOPY FINANCE LIMITED				
CIN: L65910MH1981PLC380399				
Reg Office: 301, Corporate Arena Off, Aarey Piramal X Road, Behind Mahindra Gardens, Mumbai- 400062				
website: www.canopyfinance.org / email: info@canopyfinance.org				
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2023 (Amt in 000 except eps)				
PARTICULARS	Quarter ended	Quarter ended	Quarter ended	Year Ended
	30-06-2023 Unaudited	31-03-2023 Audited	30-06-2022 Unaudited	31-03-2023 Audited
Total Income from operations(Net)	3,669	2,026	1,176	10,003
Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	2,550	1,471	264	4,849
Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	2,550	1,471	264	4,849
Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	2,361	772	666	3,719
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/Loss) for the period after tax and other Comprehensive Income (after tax)	2,361	772	666	3,719
Equity Share Capital (Face Value Rs 10)	1,05,930	1,05,930	92,230	1,05,930
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year)				10,890
Earning Per Share in Rs (of Rs. 10/-each) (for continuing and discontinued operations)	0.22	0.07	0.07	0.35
Basic	0.22	0.07	0.07	0.35
Diluted	0.22	0.07	0.07	0.35

Note :
1. The above results have been reviewed by the audit committee and thereafter were approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 27th July, 2023.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarter and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the BSE (www.bseindia.com) and Company's Website (www.canopyfinance.org).

Canopy Finance Limited
Sd/-
Lalit Kumar Tapadia
Managing Director
DIN: 08117881

Place: Mumbai
Date: 27.07.2023

SBI State Bank of India

BRANCH - STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - II,

Authorized Officer's Details
E-mail ID : team3.15859@sbi.co.in
Mobile No: 7259804950
Landline No. (Office): 022 - 41611446
Alternate Mobile No - 9860676272/7903171062

Address: State Bank of India, SAM II Branch, Ground Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 21
Fax No. 022 - 22811401

Appendix - IV - A (See Proviso to Rule 8(6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" on **18th August 2023** for recovery of **Rs. 23,88,50,141.97/- due to the secured creditor from M/s Advent Enterprises Pvt Ltd (Borrower) and Shri Shailesh Agarwal, Shri Deepesh Agarwal and Smt Rita Agarwal (Directors & Guarantors).**

The property wise reserve price will be as under:

Name of Title Deed Holders	Description of Property/ies
Smt. Rita Agarwal, Shri Deepesh Agarwal and Shri Shailesh Agarwal (Promoter & Personal Guarantors to M/s Advent Enterprises Pvt Ltd)	Amalgamated Flat No 301 & 302 admeasuring 987.50 Sq feet (built up area) each (Total - 1975 Sq Ft) on 3rd floor of the building known as Chandrasagar, Worli Tekadi, Sahakar Griha Nirman Santha Ltd situated at Worli Tekadi Reservoir Road, Worli Mumbai-400 018

Reserve Price (Rs in Crs):- 6.88 Earnest Money Deposit (EMD in Rs):- 68,80,000.00

Date & Time: 18.08.2023 Time : 11.00 a.m. to 04:00 p.m. with unlimited extension of 10 minutes each

Bid Increment Amount: Rs. 1,00,000/- and in multiple of Rs. 1,00,000/-

Date and time for submission of EMD and request for participation/ KYC Documents/ Proof On or before 17.08.2023, before 4.30 p.m.

Date & Time of Inspection property Date: 10.08.2023: From 11.30 am. to 4.00 pm

Contact person/ Contact Number 9860676272/ 7903171062

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: www.sbi.co.in
<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>.

Date : 28.07.2023
Place : Mumbai

Authorized Officer,
State Bank of India

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट सिंडिकेट

Bandra East Branch, Ground Floor, RNA Corporate Park, Near Collector's Office, Opp. Chetna College, Bandra East, Mumbai - 400051. Email : cb1517@canarabank.com

POSSESSION NOTICE (Section 13(4))
(For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the **Authorized Officer** of the **Canara Bank** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **19.04.2023** calling upon the Borrower **Shri. Paresh K. Kasabia & Dipika P. Kasabia** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 6,94,115/- (Rupees Six Lakhs Ninety Four Thousand one Hundred Fifteen Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **27th day of July of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **Rs. 6,94,115/- (Rupees Six Lakhs Ninety Four Thousand one Hundred Fifteen Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 001, Ground Floor, Building No. 3, Golden Nest, Phase-XI admeasuring 456.30 sq. ft. Village Godavah within the registration Sub- district Bhayandar East and District Thane, Maharashtra - 400067.

Date: 27/07/2023
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Canara Bank

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 5000 Equity Shares of Rs.1/- (Rupees one only) each with Folio No. **0059762 of HDFC BANK LTD**, (having its registered office at HDFC Bank House, Senapati Bagerat Marg, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400013 registered in the name of **Mohankumar K Pillai and Chitra Pillai** have been lost. **We, Mohankumar K Pillai and Chitra Pillai** have applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Folio	Certificate No.	Dist. From	Dist. To	No. of Shares	Face Value
0059762	0001734	002744471	002749470	5000	1/-

Sd/-
Mohankumar K Pillai
Chitra Pillai

Place: Mumbai
Date: 29th July 2023

SANCODE TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: U74900MH2016PLC280315

Regd. Office: 107, Prime Plaza, J.V. Patel Compound, B.M. Road, Opp. Elphinstone Stn. Mumbai - 400013, Maharashtra, India | Tel No.: 022-49622853
Email Id : investor@sancodeotech.com | Website : <https://www.sancodeotech.com>

NOTICE

Notice is hereby given that the 7th Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Sancode Technologies Limited ("the Company")** will be held on **MONDAY, 21st Day Of August, 2023 at Office No. 107, Prime Plaza, J.V. Patel Compound, B.M. Road, Opp. Elphinstone Stn. Mumbai -400013, Maharashtra, India at 11:00 A.M.** to transact the business(es) set out in the Notice of AGM.

The Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23 has been sent through, electronic mode via e-mails to those Members whose e-mail IDs are registered with Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company, and physical copies to those members whose e-mail IDs are not registered with the Depository Participant(s) or RTA as on 21st July, 2023 (Cut-off date) at their respective registered postal addresses in the permitted mode. The dispatch of the Annual Reports has been completed on 28th July 2023. The aforesaid documents are also hosted on the website of the Company viz. <https://www.sancodeotech.com/> & Stock Exchange website i.e., BSE Limited at www.bseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the ICSI, as amended from time to time, Members are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using the electronic voting platform (<https://vote.bigshareonline.com>) provided by Bigshare Services Private Limited.

In accordance with Rule 20 of the Rules, the Company has fixed **Monday 14th August, 2023**, as the "cut-off date" to determine the eligibility of members to vote on the business(es) set out in the Notice of AGM.

Members are requested to note the following:

(a) (i) The remote e-voting period will commence on **Friday, 18th August, 2023 at 09:00 a.m. (IST)** and will end on **Sunday, 20th August, 2023 at 05:00 p.m. (IST)**. The remote e-voting system shall be disabled by Bigshare Services Private Limited thereafter. Members shall not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote is cast on a resolution, the member shall not be allowed to change it subsequently. (ii) The facility for voting will also be made available during the AGM and the members present in the AGM physically, who have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through the Ballot Paper during the AGM. (iii) The Members who have cast their vote by remote e-voting may join the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

(b) Any person, who acquires shares(s) and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at vote@bigshareonline.com

For the process and the manner of remote e-voting as well as voting through ballot paper during the AGM, member(s) may go through the instructions stated in the Notice of AGM. In case of any queries/ grievances pertaining to e-voting, shareholders/investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and I-Vote e-Voting module available at <https://vote.bigshareonline.com>, under download section or you can email us to vote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

For Sancode Technologies Limited
Sd/-
Mihir Deepak Vora
Managing Director
DIN: 08602271

Date: 28.07.2023
Place: Mumbai

दि कांसमांस को-ऑप. बैंक लि.

रिजिस्टर्ड अण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन - २
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

जाहीर नोटिस

कांसमांस बँक कल्याण शाखा यांचे कडून खालील तक्त्यात वर्णन केलेल्या खातेदारांनी गृह कर्ज घेतले असून सर्वांनी साई सुशी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे गाव मोरे, तालुका वसई जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर २०२ या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या बेस्ट अपार्टमेंट या इमारती मधील सदनिका क्रमांक ४१० व ४११ त्यासाठी तारण दिलेला आहेत. सदरील कर्जदार सभासदांनी त्यांचे गृह कर्जाचे हप्ते वेळेवर बँकेत न भरल्याने त्यांची कर्ज खाते दिनांक 26/04/2022 रोजी NPA झालेले आहेत. सदरील सर्व कर्जदार यांना यापूर्वीही कर्ज मागणीसाठी दिलेल्या नोटीसा सदरील सर्व कर्जदारांनी कर्ज घेताना बँकेकडे दिलेला राहण्याचा पत्ता बँकेस कोणतीही पूर्व सूचना न देता बदललेला असून नवीन पत्ता बँकेस दिलेला नसल्याने न बजाविता परत आल्या आहेत.

सबब खालील दोन कर्जदार सभासदांना, ज्यांनी कांसमांस बँकेक कडून गाव मोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर २०२, क्षेत्र ३७५२.४० चौ. मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या बेस्ट अपार्टमेंट मिळकती मधील फ्लॅट खरेदीसाठी गृह कर्ज घेतले आहेत व ज्यांची कर्ज खाती NPA झालेली आहेत त्यांचे कडून सर्व थकीत कर्ज रकमेची एकरकमी मागणी या जाहीर नोटीस द्वारे करण्यात येत आहे.

क्रमांक	नाव व पत्ता	खाते क्रमांक	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कर्ज रक्कम	थकीत रक्कम 30/04/2023 अखेर
१	संजित सियाराम सिंध पत्ता: फ्लॅट न. बी-००१, पुनम अस्लाल, तिरुपती नगर, फेज-१, रॉयल अर्कडमी स्कूल जवळ, विरार पश्चिम-401303.	06280123639	४१०	चौथा मजला	25,00,000	27,10,977.56
2	बिक्की कुमार एन. सिंध पत्ता: खोली न. A/०४, चाळ न. A/०२, श्री कृष्णा चाळ, भट पाडा, वसई पूर्व ४०१३०५.	06280123648	४११	चौथा मजला	25,00,000	27,01,144.55

शाखाधिकारी,
कल्याण शाखा
दि कांसमांस को - ऑपरेटिव्ह बँक लि.

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट सिंडिकेट

Bandra East Branch, Ground Floor, RNA Corporate Park, Near Collector's Office, Opp. Chetna College, Bandra East, Mumbai - 400051. Email : cb1517@canarabank.com

POSSESSION NOTICE (Section 13(4))
(For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the **Authorized Officer** of the **Canara Bank** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **13.02.2023** calling upon the Borrower **Smt. Alindi Mahesh Gaonka** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 1,51,359/- (Rupees One Lakh Fifty One Thousand Three Hundred Fifty Nine Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **27th day of July of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **Rs. 1,51,359/- (Rupees One Lac Fifty One Thousand Three Hundred Fifty Nine Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 21, 2nd Floor, Building No. 6, Vijay Nagar CHS Ltd., Waghbil Naka, Ghodbunder Road within the registration Sub-district Kasarvadavali and District Thane West, Maharashtra - 400301.

Bounded On the North by: Building No. 5 & Building No. 1. **On the South by:** Building No. 7. **On the East by:** Vijay Nagar Enclave. **On the West by:** Internal Road/Vijay Nagar Shopping Premises.

Date: 27/07/2023
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Canara Bank

दि कांसमांस को-ऑप. बैंक लि.

रिजिस्टर्ड अण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन - २
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

जाहीर नोटिस

कांसमांस बँक कल्याण शाखा यांचे कडून खालील तक्त्यात वर्णन केलेल्या खातेदारांनी गृह कर्ज घेतले असून सर्वांनी संस्कृती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे गाव गॅस कोपरी, तालुका वसई जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर ६४, हिस्सा न. २ या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या 'संस्कृती अपार्टमेंट' या इमारती मधील सदनिका क्रमांक A-०२ व A-०४ त्यासाठी तारण दिलेला आहेत. कर्जदार सभासदांनी त्यांचे गृह कर्जाचे हप्ते वेळेवर बँकेत न भरल्याने त्यांची कर्ज खाते दिनांक 26/04/2022 रोजी NPA झालेले आहेत. सदरील सर्व कर्जदार यांना यापूर्वीही कर्ज मागणीसाठी दिलेल्या नोटीसा सदरील सर्व कर्जदारांनी कर्ज घेताना बँकेकडे दिलेला राहण्याचा पत्ता बँकेस कोणतीही पूर्व सूचना न देता बदललेला असून नवीन पत्ता बँकेस दिलेला नसल्याने न बजाविता परत आल्या आहेत.

सबब खालील दोन कर्जदार सभासदांना, ज्यांनी कांसमांस बँकेक कडून गाव गॅस कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर ६४, हिस्सा न. २, क्षेत्र ११२२.२० चौ. मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या संस्कृती अपार्टमेंट मिळकती मधील फ्लॅट खरेदीसाठी गृह कर्ज घेतले आहेत व ज्यांची कर्ज खाती NPA झालेली आहेत त्यांचे कडून सर्व थकीत कर्ज रकमेची एकरकमी मागणी या जाहीर नोटीस द्वारे करण्यात येत आहे.

वरील सर्व कर्जदार हे कर्जाचे हप्ते भरण्यासाठी बँकेत हजर न झाल्याने त्यांची प्रत्येकाची कर्ज थकलेली असून त्याची गणना अनुउत्पादित कर्ज (NPA) या प्रकारात गेलेली आहे त्यामुळे वरील सर्व दोन कर्जदारांना या नोटीसद्वारे कळवण्यात येते की तुम्हापैकी प्रत्येकास दिलेले गृह कर्ज हे अनु उत्पादित कर्ज खाते झाले असल्याने तुमच्या प्रत्येकाच्या नावापुढे लिहिलेली व येणे असलेली रक्कम व पुढील देय व्याज ही अंतिम नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत बँकेत आणून भरावी अन्यथा बँक आपल्या विरुद्ध थकीत कर्ज वसुलीसाठी योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करेल याची नोंद घ्यावी.

क्रमांक	नाव व पत्ता	खाते क्रमांक	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कर्ज रक्कम	थकीत रक्कम 30/04/2023 अखेर
१	प्रसाद विजय वधदारे पत्ता: खोली न. २०४, मीनाक्षी अपार्टमेंट, ओमनगर, शनि मंदिराजवळ चंदन सार रोड गॅस कोपरी, विरार (पूर्व) -401305.	06280123754	A-०२	तळ मजला	25,00,000	26,46,469.00
2	श्रीकांत रमेश मोरे पत्ता: खोली न.०२, शिंदे चाळ न.०५, साई समर्थ नगर जुन्या शाळे मागे, शनि मंदिराजवळ, गॅस कोपरी, विरार (पूर्व).	06280123745	A-०४	तळ मजला	25,00,000	26,46,341.00

शाखाधिकारी,
कल्याण शाखा
दि कांसमांस को - ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दि कांसमांस को-ऑप. बैंक लि.

रिजिस्टर्ड अण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन - २
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

जाहीर नोटिस

कांसमांस बँक कल्याण शाखा यांचे कडून खालील तक्त्यात वर्णन केलेल्या खातेदारांनी गृह कर्ज घेतले असून सर्वांनी श्री साईराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे गाव नारंगी, तालुका वसई जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर १६१, हिस्सा नंबर २/२ या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या श्री. साईराज अपार्टमेंट या इमारती मधील सदनिका क्रमांक बी-१०२, बी-१०५ व बी-२०३ त्यासाठी तारण दिलेला आहेत.

सदरील कर्जदार सभासदांनी त्यांचे गृह कर्जाचे हप्ते वेळेवर बँकेत न भरल्याने त्यांची कर्ज खाते दिनांक 26/04/2022 रोजी NPA झालेले आहेत. सदरील सर्व कर्जदार यांना यापूर्वीही कर्ज मागणीसाठी दिलेल्या नोटीसा सदरील सर्व कर्जदारांनी कर्ज घेताना बँकेकडे दिलेला राहण्याचा पत्ता बँकेस कोणतीही पूर्व सूचना न देता बदललेला असून नवीन पत्ता बँकेस दिलेला नसल्याने न बजाविता परत आल्या आहेत.

सदरील कर्जदार सभासदांना, ज्यांनी कांसमांस बँकेक कडून गाव नारंगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर १६१, हिस्सा नंबर २/२, क्षेत्र २५९० चौ. मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या श्री साईराज अपार्टमेंट मिळकती मधील फ्लॅट खरेदीसाठी गृह कर्ज घेतले आहेत व ज्यांची कर्ज खाती NPA झालेली आहेत त्यांचे कडून सर्व थकीत कर्ज रकमेची एकरकमी मागणी या जाहीर नोटीस द्वारे करण्यात येत आहे.

वरील सर्व कर्जदार हे कर्जाचे हप्ते भरण्यासाठी बँकेत हजर न झाल्याने त्यांची प्रत्येकाची कर्ज थकलेली असून त्याची गणना अनुउत्पादित कर्ज (NPA) या प्रकारात गेलेली आहे त्यामुळे वरील सर्व तीन कर्जदारांना या नोटीसद्वारे कळवण्यात येते की तुम्हापैकी प्रत्येकास दिलेले गृह कर्ज हे अनु उत्पादित कर्ज खाते झाले असल्याने तुमच्या प्रत्येकाच्या नावापुढे लिहिलेली व येणे असलेली रक्कम व पुढील देय व्याज ही अंतिम नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत बँकेत आणून भरावी. अन्यथा बँक आपल्या विरुद्ध थकीत कर्ज वसुलीसाठी योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करेल याची नोंद घ्यावी.

क्रमांक	नाव व पत्ता	खाते क्रमांक	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कर्ज रक्कम	थकीत रक्कम 30/04/2023 अखेर
१	माधवी पांडुरंग पराडकर पत्ता: खोली न. २०, जाधव चाळ न. ०९, श्यामनगर, पिपलेश्वर महादेव मंदिर, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - 400060.	06280124198	बी-१०२	पहिला मजला	24,99,000	26,85,701.27
2	संजय काशिनाथ राठोड पत्ता: घर न. ३६५५, आदर्शनगर, सारवली, भोईसर, पालघर ४०१५०१	06280123587	बी-१०५	पहिला मजला	25,00,000	26,21,890.00
3	विजय बचुराम पाशी पत्ता: फ्लॅट नंबर ०१/०२, तळमजला, ए - विंग, श्री साई माऊली अपार्टमेंट, शनि मंदिर, गास कोपरी, विरार (पूर्व) - 401303.	06280123523	बी-२०३	दुसरा	25,00,000	26,17,710.00

शाखाधिकारी,
कल्याण शाखा
दि कांसमांस को - ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दि कांसमांस को-ऑप. बैंक लि.

रिजिस्टर्ड अण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन - २
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५७/५८

जाहीर नोटिस

कांसमांस बँक कल्याण शाखा यांचे कडून खालील तक्त्यात वर्णन केलेल्या खातेदारांनी गृह कर्ज घेतले असून सर्वांनी सिद्धिविनायक डेव्हलपर्स यांचे गाव मौजे विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर सर्व नंबर ४३३, हिस्सा नंबर २, मन्वलेपाडा रोड या मिळकतीवर उभ्या असलेल्या सिद्धिविनायक अपार्टमेंट या इमारती मधील सदनिका क्रमांक ००३, १०१, १०२, १०३, २०३, ३०२ आणि ३०३ त्यासाठी तारण दिलेला आहेत.

सदरील कर्जदार सभासदांनी त्यांचे गृह कर्जाचे हप्ते वेळेवर बँकेत न भरल्याने त्यांची कर्ज खाते दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी NPA झालेले आहेत. सदरील सर्व कर्जदार यांना यापूर्वीही कर्ज मागणीसाठी दिलेल्या नोटीसा सदरील सर्व कर्जदारांनी कर्ज घेताना बँकेकडे दिलेला राहण्याचा पत्ता बँकेस कोणतीही पूर्व सूचना न देता बदललेला असून नवीन पत्ता बँकेस दिलेला नसल्याने न बजाविता परत आल्या आहेत.

सबब खालील सात कर्जदार सभासदांना, ज्यांनी कांसमांस बँकेक कडून गाव मौजे विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व नंबर ४३३, हिस्सा नंबर २, क्षेत्र ११.२२ R या मिळकतीवर बांधलेल्या सिद्धिविनायक अपार्टमेंट मिळकती मधील फ्लॅट खरेदीसाठी गृह कर्ज घेतले आहेत व ज्यांची कर्ज खाती (NPA) झालेली आहेत त्यांचे कडून सर्व थकीत कर्ज रकमेची एकरकमी मागणी या जाहीर नोटीस द्वारे करण्यात येत आहे.

वरील सर्व कर्जदार हे कर्जाचे हप्ते भरण्यासाठी बँकेत हजर न झाल्याने त्यांची प्रत्येकाची कर्ज थकलेली असून त्याची गणना अनुउत्पादित कर्ज (NPA) या प्रकारात गेलेली आहेत. त्यामुळे वरील सर्व सात कर्जदारांना या नोटीसद्वारे कळवण्यात येते की तुम्हापैकी प्रत्येकास दिलेले गृह कर्ज हे अनु उत्पादित (NPA) कर्ज खाते झाले असल्याने तुमच्या प्रत्येकाच्या नावापुढे लिहिलेली व येणे असलेली रक्कम व पुढील देय व्याज ही अंतिम नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत बँकेत आणून भरावी अन्यथा बँक आपल्या विरुद्ध थकीत कर्ज वसुलीसाठी योग्य ती कायदेशीर कार्यवाही करेल याची नोंद घ्यावी.

क्रमांक	नाव व पत्ता	खाते क्रमांक	फ्लॅट क्रमांक	मजला	कर्ज रक्कम	थकीत रक्कम 30/04/2023 अखेर
१	साळवी मयूर मिलिंद पत्ता: खोली नंबर -01, हिराबाई चाळ, जयश्री नगर, पापडखादी मंदिराजवळ, नारंगी रोड, विरार (East), पालघर -401303.	06280123596	003	तळ मजला	25,00,000	26,48,478.04
2	यादव गोपाल बरसाती पत्ता: फ्लॅट नंबर A-05, बिल्डिंग नंबर 10, गंधक सी एच एस लिमिटेड, पालघर युनिटेक वेस्ट कॉम्प्लेक्स, सेंट झेवियर शाळेजवळ, बोर्लिंग विरार (West) 401303.	06280123514	101	पहिला	24,99,000	26,03,751.14
3	सिंग चिंतू कुमार राज मंगल पत्ता: फ्लॅट नंबर 207, आर बी अपार्टमेंट, शनि मंदिराजवळ, भूमी अपार्टमेंट समोर, गास कोपरी, विरार (East) 401305.	06280123417	102	पहिला	24,95,000	26,36,848.21
4	पाटील नरेश अशोक पत्ता: खोली नंबर 18, हरी पाटील चाळ -19, जयश्री नगर, एकवि					

