Our New Email-Id: bolkol@globalbol.com

ॐ श्रीमाँ जय श्रीमाँ Phone : + 91 - 33 - 2229-5472 / 8005 / 6257 Fax : + 91 - 33 - 2217-2990 E-mail :

#### BHAGAWATI OXYGEN LIMITED 67, PARK STREET, KOLKATA - 700 016 (INDIA)

Τo,

Date: 14.03.2023

Corporate Relationship Department Bombay Stock Exchange Ltd Phiroze Jeejeebhoy Tower 25<sup>th</sup> Floor, Dalal Street Mumbai-400 001

Scrip code: 509449

## <u>Sub: Disclosure under Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange</u> <u>Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

#### Publication of Newspaper Advertisement of Postal Ballot Notice

Dear Sir,

This is to inform you that pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the Notice of the Postal Ballot in the English newspaper "Financial Express" dated 14th March, 2023 and in the Hindi (vernacular) newspaper "Jansatta" dated 14th March, 2023, both having wide circulation in the State where the registered office of the Company is situated, in compliance to the MCA and SEBI circulars issued in this regard.

The copies of the said newspaper publications are enclosed herewith (highlighted in yellow colour).

The said newspaper publications have also been posted on the website of the Company www.globalbol.com.

The above information is for your record.

Thanking you, Yours Faithfully, For Bhagawati Oxygen Limited

RITU DAMANI) COMPANY SECRETARY

Encl: As Above

# 18

# An atte gfitter BOI

## Pitampura Branch

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 02.01.2023 calling upon the borrower Mr Mukesh Nautiyal, Girish Prasad Nautiyal and Rajeshwari Nautiyal to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,84,707.88 (Seventeen Lakhs eighty four thousand seven hundred seven and paise eighty eight) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 10 day of March of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs. 17,47,954.82 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## Description of the Immovable Property

Entire Built up 2nd floor with roof rights of house bearing Plot no C-65 in block C, Khasra No 213, Bindapur, Colony knowm as Anoop Nagar, adjacent Jeewan Park, Uttam Nagar, New Delhi, Bounded as : North - Remaining portion of Plot No C-65, South -Plot no 64, East - 20 ft wide Rd, West - 10 ft service lane

Date : 10-03-2023, Place : New Delhi Authorised Officer, Bank of India

#### **BAJAJ FINANCE LIMITED** BAJAJ Ø Corporate office: 3rd Floor, Bajaj Finserv, Panchshil Tech Park Viman Nagar, Pune, Maharashtra, India-411014. Branch Office: 11th Floor Off No. 1152 Aggarwal Metro Heights, Plot No.E5, Netaji Subhash Palace Pitampura, New Delhi-110034.

## DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajai Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/ Co Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home Loan(s)/ Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets (N.P.A's). Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known address es, however the same have been returned un-served/ undelivered, as such the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) are hereby intimated. informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Branch: DELHI (LAN No's: 4010HL48913619,	All that piece and parcel of the Non-agricultural	
4010HL48913909 and 4010HL48914248) 1. Rohit Kumar Gupta (Borrower), at Plot No.61 2nd	Property described as: Entire 2nd Floor And 3rd	8
and 3rd Floor, Block-D PKT-1 Sec-16, Rohini, Delhi-	Floor With Roof Rights Upto Sky of Freehold Built Up Property Baring No 61 Plinth Area Measuring	RS.07,44,205/-
110085. 2. Pradeep Kumar Gupta (Co-Borrower), at	48 Sq Mtr Of Each Floor Block D Pocket 1 Sector	(Rupees Sixty
Plot No.61 2nd and 3rd Floor, Block-D, PKT-1, Sec-16,	16 Situated In The Layout Plan of Rohini	Seven Lac Fonv
Rohini, Delhi-110085. 3. Nirmala Gupta (Co-Borrower),	Residential Scheme Rohini Delhi. East: Plot	Two Hundred Five
at Plot No.61 2nd and 3rd Floor, Block-D, PKT-1, Sec-16,	No.60, West: Plot No.62, North: Service Lane,	Only)
Rohini, Delhi-110085.	South: 9 M Road.	
This step is being taken for substituted service of notice. make the payments of outstanding along with future intere		
(without prejudice to any other right remedy available wi		
Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as pe		

The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Finance Limited has the charge.

Date: 14-03-2023, Place: DELHI

Sd/- Authorised Officer, Bajaj Finance Limited

## POSSESSION NOTICE

## EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under Section 13(2) of the said Act, as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

That the Assignor mentioned hereinbelow has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in it capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment under Section 5 of the SAR-FAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor along with underlying security interests, guarantees, pledges have been vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises a its rights as the secured creditor.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of EARC has taken possession of the mortgaged property(s) described herein below in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the respective date mentioned against each Loan Account/Mortgaged Property.

SI No		Name of Trust	Loan Account Number	Co-Borrower(s) Name	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status
1	AU Bank Ltd.	EARC TRUST SC-379	9001060115 989999	1) Nikhil Mittal (Borrower) 2) Raj Kumar Mittal (Co- bor- rower)	24-09-2019 & Rs. 18,19,414/-	10-03-2023	Physical

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: 'FIRST FLOOR Of Plot No. J-15/6, Khasra No. 666min, Jai Prakash Nagar, Village Gujran Khadar, Tehsil Illaga Shahdara, New Delhi Admeasuring 150 Sq. Yrds., which is bounded on the East: Plot of Others; West: Plot of Others; North: Plot of Others South: Gali 20Ft. wide.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secure assets

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wi be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below along with interest thereon Place: Delhi Sd/- Authorized Officer

Edelweiss | ASSET RECONSTRUCTION

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited





HeroHousing Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Finance

## DEMAND NOTICE Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

ne undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Lega Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Name of Obligor(s)/Legal Total Outstanding Due Date of Date of Loan Jair/a)/

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK	SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301
POSSESSION NOTICE (for Immova	able property) [Rule 8(1)]
Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exer of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notic calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentione the notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay t Co- Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that th property described herein below in exercise of powers conferred on him u 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentione	cise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 te to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder; ed in the respective demand notice within 60 days of the date of the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, ne undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule

The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank Ltd. for an amount of for the amount(s), mentioned herein below besides interest and other charges / expenses against each account.

Name of address of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor	Description of the Immovable property	Date of Demand Notice and Date of possession	Amount as per demand notice
Abid Kargha Udyog, Through its Proprietor Mohd. Abid Khan, Mohalla Pura, Pilkhua Dehat, Pilhuwa Post Office, Pilkhua, Ghaziabad – 245304 and Co Borrowers: Mohd Abid Khan, S/O Hakimuddin, R/O Mohalla Pura, Pilkhua Dehat, Pilhuwa Post Office, Pilkhua, Ghaziabad – 245304 and Hakimuddin, S/O Abdul Gaffar, R/O	of land and building, Residential property bear situated at Gari Mohalla, U.P. which is bounded a	Date of Demand Notice: 18.04.2022 Date of possession: 09-03-2023 ing No.1216, admeasuring 196 Sq. yard, Pilakhwa, Tehsil Dhaulana, Distt Hapur, s follows: Boundaries: East: Remaining f Mr. Mam Chand & Ors., North: Property	and interest
Mohalla Pura, Pilkhua Dehat, Pilhuwa Post Offic Pilkhua Dehat, Pilhuwa Post Office, Pilkhua, Ghazi Date: 14.03.2023		count No. 2210230040000003 No. 2210	



Date: 14.03.2023

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED APPENDIX IV (SEE RULE 8(1) (FORMERLY KNOWN AS MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED) REGISTERED OFFICE : 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housin Finance Limited) of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigne has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the sai Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 9th day of March of the year 2023. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited) the

amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

SR NO	NAME OF BORROWERS	DESCRIPTION OF PROPERTY	POSSESSION Taken date		AMOUNT IN DEMAND NOTICE (RS.)
1.	HADRON SYSTEM PVT LTD, DR MAHINDER GAUTAM, TARUN GAUTAM, GAUTAM, MITHLESH GAUTAM	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY OF PLOT NO. UNSPECIFIED, LAND MEASURING 2 KANAL 1.5 MARLAS I.E. 1255 SQ. YRDS., OUT OF KHASRA NO. 820/1137, RECT. NO. 6, KILLA NO. 24/2(3-10), 26(0-17), KHEWAT/ KHATA NO. 852/1169, RECT. NO. 6, KILLA NO. 16/2(5-10), 25/1(6-2), SITUATED AT NANGLA GAZIPUR ROAD MAUZA NANGLA GUJRAN, TEHSIL & DISTT. FARIDABAD (HARYANA).; <b>BOUNDARIES AS UNDER: EAST:</b> NAGLA GAZIPUR ROAD. <b>WEST:</b> PROPERTY OF MR. TEK RAM. <b>NORTH:</b> PROPERTY OF MR. RAKESH KUMAR. <b>SOUTH:-</b> OTHER PROPERTY OF MR. RAJESH KUMAR.	09.03-2023	09-12-2022	LOAN NO. HM/0179/H/17/100223 RS.7165796.58/- (RUPEES SEVENTY ONE LACS SIXTY FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY SIX AND FIFTY EIGHT PAISAS ONLY) PAYABLE AS ON 09/12/2022 ALONG WITH INTEREST @ 14.25 P.A. TILL THE REALIZATION.
	ACE: FARIDAE TED: 14.03.202	TOONA	VALLA HO		ED OFFICE ANCE LIMITED USING FINANCE LIMITED)

	Heir(s)/Legal Representative(s)	ns. as on below bales	Demand Notice	NPA
HHFDELLAP 19000001014	Mr. Mohit Chaudhary, Mr. Ravish Kumar	Rs. 4,48,73,492/- as on 10-Mar-2023	10-Mar-2023	09-Mar- 2023

Description of the Secured Assets / Immovable Properties / Mortgaged Properties:- Property No. 140, out of Khasra No- 772/192, Village- Maujpur, Main Road, Maujpur, Illaga Shandara, Delhi- 110053 area measuring 480 Sq. Yds. i.e. 401.33 Sq. mtrs. (hereinafter referred to as "Mortgaged Property/ Security"). Bounded by: North: Property of others; East: Property of others, South: Main Road, West: Property of others

\*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative (s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

DATE : 14-03-2023,	Sd/- Authorised Officer
DATE : 14-03-2023, PLACE : DELHI	For HERO HOUSING FINANCE LIMITED

### BHAGAWATI OXYGEN LIMITED (CIN: L74899HR1972PLC006203)

Regd.Off.: Sector-25, Plot-5, Ballabhgarh - 121 004, Haryana. Website: www.globalbol.com, Tel: (033) 22298005

#### NOTICE OF THE POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time (the "Rules"), Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 10/2021 dated 23 June, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021 Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"). Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations (including any statutory modifications or re-enactments thereof). if any, Bhagawati Oxygen Limited ("the Company") seeks your approval to transact the business as mentioned in the Postal Ballot Notice dated 14.03.2023 by way of a Special Resolution through Postal Ballot by way of Remote Electronic Voting ("E-Voting") and the said notice is available at the Company's website at www.globalbol.com.

Electronic copies of the Notice of the Postal Ballot have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s), in compliance with the general circular no. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13.05.2022, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), read with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015("LODR Regulations"). Members holding shares either in physical form or in dematrialised form as on the cut-off date 10.03.2023 may cast their vote electronically on the items of Business as mentioned in the Postal Ballot Notice through remote e-voting in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended.

The Company has engaged the service of NationalSecurities Depository Limited (NSDL) for this purpose. All the members are informed that: (a) the date of completion of sending of Postal Ballot Notice is 14.03.2023; (b) the remote e-voting shall commence on 15.03.2023 at 10:00 A.M.; (c) the e-voting shall end on 14.04.2023 at 5.00 P.M.; (d) the cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means is 10.03.2023; (e) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Postal Ballot Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 10.03.2023 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote; (f) Members may also note that - i the remote e-voting module shall be disabled by NSDL beyond 5.00 p.m. on 14.04.2023 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; ii) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail facility of remote e-voting and (h) The Board of Directors has

#### punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक 🜔 ...the name you can BANK upon!

CIRCLE SASTRA CENTRE, GURUGRAM Plot No. 5, Sector-32, Institutional Area, Gurugram, Mail Id: cs8230@pnb.co.in

Date: 24.02.2023

Shri Inderjit Singh Bhati S/o Late Sh. GhanShyam Singh Bhati, House No. J-1980, Entire Second Floor, Chittaranian Park, New Delhi - 110019

Shri Inderjit Singh Bhati S/o Late Sh. GhanShyam Singh Bhati, A-5/202 Cliffton Apartment, Eros Garden, Charmwood Village, Suraj kund Road, Faridabad- 121009

Smt. Jagresh Bhati W/o Inderjit Singh Bhati, House No. J-1980, Entire Second Floor, Chittaranjan Park, New Delhi -110019

Smt. Jagresh Bhati W/o Inderjit Singh Bhati, A-5/202 Cliffton Apartment , Eros Garden, Charmwood Village, Suraj kund Road, Faridabad- 121009

Notice U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Reg: Term Loan Account No- 666400NC00002317 & 666400NC00002362 availed by Shri Inderjit Singh Bhati & Smt. Jagresh Bhati

This notice is issued in supersession to our earlier notices u/s 13(2) SARFAESI Act 2002. qualled the following credit facilities:

	You have availed the following credit fa	cilities
--	--	----------

S. No.	Facility	Account	Limit Lakh	Balance Outstanding including Interest & Charges (as on 31.01.2023)
1	Housing Loan	666400NC00002317	86,50,000.00	53,44,260.00
2	Housing Loan	666400NC00002362	20,00,000.00	4,04,049.00
	Total			57,48,309.00

Due to non-payment of installment/ interest/ principal debt, the accounts have been classified as Non-Performing Asset on 29.10.2022 as per Reserve Bank of India guidelines. We hereby recall the entire outstanding together with interest and other charges due under the above facilities.

The amount due to the Bank as on 31.01.2023 is Rs. 57,48,309.00 (Fifty Seven Lac Forty Eight Thousand Three Hundred Nine only) with further interest w.e.f. 01.02.2023 and other charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt").

To secure the outstanding under the above said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following properties/ assets

Sr No.	Facility	Primary Security:
1.	Housing Loan	Mortgage of Residential Land & Property No. J 1980, Entire second floor measuring 233 Sq Yards with entire terrace rights consisting of three bedroom, drawing room, family loung with front and rear balconies & one servant quarter having common toilet on terrace above second floor, situated at Chittaranjan Park New Delhi -110019 in the name of Inderjit Singh Bhati and Jagresh Bhati.

We hereby call upon you to pay the amount of Rs. 57,48,309.00 (Fifty Seven Lac Forty Eight Thousand Three Hundred Nine only) with further interest w.e.f. 01.02.2023 at the contracted rate and other charges until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as the "Act"). The details of the secured assets intended to be enforced by the Bank, in the event of non-payment of secured debt by you are as under:

#### Description of Secured Assets

Mortgage of Residential Land & Property No. J 1980, Entire second floor measuring 233 Sq Yards with entire terrace rights consisting of three bedroom, drawing room ,family loung with front and rear balconies & one servant quarter having common toilet on terrace above second floor ,situated at Chittaranian Park New Delhi -110019 in the name of Inderiit Singh Bhati and Jagresh Bhati.

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sales, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank.

Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at A-1C & A-1D, 2nd floor, Noida Sec16, Noida Gautam Budh Nagar - 201301/ Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Mot Nagar, New Delhi (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pu suant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

ł	Borrower(s) / Co- Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount		scription of the immovable property/ Secured Asset		te of Physical Possession	Reserve Price
	1. Mr. Rama Kant Rai 2. Mrs. Rubi Kumari	08-Aug-2022 & Rs.18,09,418/ (Rupees Eighteen Lakh Nine Thousand Four Hundred	tial P roof/te	at piece and parcel of residen lot No-131, 2nd Floor without errace rights, towards south- estern side (front side) of built-	Total On D	20-Dec-2022 Outstanding As ate 10- Mar- 2023	Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)
	(Prospect No 722135)	Eighteen Only) Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	up pr Mtrs., New	operty, admeasuring 41.81 Sq Om Vihar Ext, Uttam Nagar Delhi, India-110059 (saleable admeasuring 338 sq. ft.)	Twent Thous	<b>0,94,196/-</b> (Rupees y Lakh Ninety Four sand One Hundred inety Six Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
	1. Mrs. Sangeeta 2. Mr. Aman	27-Apr-2022 Rs. 20,12,585/- (Rupees Twenty Lakh Twelve Thousand Five Hundred	erty b C, Fl	All that part and parcel of the prop- erty bearing Plot No. C-9/4A, Block- C, Flat no. FF-4, First Floor, Rear RHS Uni, Carpet Area measuring	19-Nov-2022 Total Outstanding As On Date		<b>Rs.10,00,000/-</b> (Rupees Ten Lakh Only)
	3.Mr. Raj Kumar (Prospect No 853915)	Eighty Five Only) Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	550 so Saddu and D Uttar F	sq ft., DLF Ankur Vihar, Village ulabad, Pargana Loni, Tehsi District Ghaziabad, 201102 Pradesh, India. <b>(Built up area</b> easuring 550 sq. ft.)	Rs. 28 Twent Thous	13- Mar- 2023 3,09,148/- (Rupees ty Eight Lakh Nine sand One Hundred orty Eight Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
ł		pection of property : 3 1100 hrs -1400 hrs	-	EMD Last Date 29-Mar -2023 till 5 pn	<u>8 (</u>		ime of E Auction 23 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEF The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-40000

#### **TERMS AND CONDITIONS:-**

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, we in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with th payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last
- minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
- Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.and for any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com.
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

- possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelle
- and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. **10.** AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of an
- dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 -

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:- Ghaziabad/ Delhi Date: 14-Mar-2023 Sd/- Authorised Officer. IIFL Home Finance Limited



Corporate Office: 10th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Near Hub Mall Goregaon (East) Mumbai - 400 063, Maharashtra.

## DEMAND NOTICE

UNDER SEC 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURIT INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") READ WITH RULE 3 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("THE RULES") The undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Finance Limited (ABFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably

By the Order of the Board Bhagawati Oxygen Limited Ritu Damani			k taking legal action before DF	equences. RT/Court, as the case	maybe.	No. Number 1. Ms. Sunita Chauhan, D/W/O Balveer Singh Ph. No. 9873318778	Demand Notice Date & NPA Date 23rd Feb 2023 &	All The Piece And Parcel Of A House Bearing No. 2329/1
Place: Kolkata Company Secretary Acs: 35437 SALE NOTICE FOR SALE OF [Under Proviso to R Interest (Enforce	IMMOVABLE P ule 8(6) of Secu	ROPER rity	TIES Asset Recovery Rachna Building	AUTHORISED For Punjab Nat Management Bra I, 2 Rajendra Plac	ional Bank nch, 4th Floor, e, Delhi-110008	<ul> <li>E-mail ID : Sunitachauhanfbd1979@Gmail.com</li> <li>Rakesh Chauhan, S/o. Tika Ram</li> <li>Ph. No. 8920222268</li> <li>ADD. 1 : S R Crockery And Plastics 2329 Jawaha Colony, Faridabad Haryana - 121001.</li> <li>LAN : ABND_STS000000545836 &amp; ABND_STS00000053415</li> </ul>	Dues Amount Rs. 42,02,063.26/- as on 15.02.2023 18 <sup>th</sup> Feb 2023 &	All The Piece And Parcel Of Property Of Two Side Open Entire Build Up, Third Floor, With Its Roof And Terrace Rights, And
E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Finance Security Interest (Enforcement) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is Sr. Names of Borrowers Amount Due To Indian	ial Assets & Enforcen Rules, 2002. described immovable p is" and "Whatever the	nent of Sec properties r	curity Interest Act, 2002 re mortgaged/ charged to India s as per details mentioned he Reserve Price Farnest Money Denosit	an Overseas Bank, t	Rule 8(6) Of he possession of	<ul> <li>1. M/s. Rajsthan Kiryana Store Through Its Properitor Hazari Lal</li> <li>2. Hazari Lal, S/o. Sh. Madho Singh, Ph. No. 7838946004</li> <li>E-mail ID : Narendersingh171314@Gmail.com</li> <li>3. Narender Singh, S/o. Hajari Lal</li> <li>Ph No. 9718555971</li> <li>4. Basanti Devi, W/o. Hazari Lal, Ph No. 971855597</li> <li>ADD. 1. : R-2, Main Market, Shakarpur, East Delhi</li> </ul>	Total Outstanding	With The Rights To Construct Upto Last Story, Area Measuring 100 Sq. Yards, I.e. Area Measuring 83.61 Sq. Mtrs. I.e. Size Measurement 20Ft. X 45Ft. Approx., Alongwith Whole Of Its Structure According To Site Therein, Consisting Of Four Bed Rooms, One Drawing Room, One Side Mandir, Two Kitchen, Three Toilet, Two Bathroom, Two Balcony(S) Etc. A Part Of Build Up Property Bearing New No. B-26-A, (Build On Plot Nos. 23 & 24), Situated At B-Block, Shakarpur, Out Of Khasta No. 477, In The Area Of Village Mandawali Fazalpur, Delhi - 110092, Fitted With Electric And Water Connection In Running Condition With Their
No.         Names of Guarantors         Overseas Bank         Known Encumbrances If Any           1.         M/s Apline Minmetals India Pvt Ltd         Rs. 125,83,04,356 as on 1. Shri Gagan Shukla S/O Dr. Ashok Shukla 2. Smt. Kalyani Shukla W/O Shri Gagan Shukla         125,83,04,356 as on 14.10.2012 with further interest & cost         *Lot 1- Commercial property situated at FC 01, Second Palam Vihar, Gurgaon owned by Gagan Shukla. Area 2928 so *Lot 2- Commercial property situated at FC 02, Second Palam Vihar, Gurgaon owned by Gagan Shukla. Area 2767 so *Lot 3- Commercial property situated at FC 03, Second Palam Vihar, Gurgaon owned by Gagan Shukla. Area 7078 so *Note- All the properties mentioned in Lot 1, Lot 2 & Lot the same floor, hence it is suggested to purchase all the	Floor, Ansal Plaza, q.ft. Floor, Ansal Plaza, q.ft. Floor, Ansal Plaza, q.ft. t 3 are combined at	Physical	Lot 1: Rs. 144.23 Lakh Lot 2: Rs. 136.29 Lakh Lot 3: Rs. 331.23 Lakh (Reserve price is inclusive of applicable TDS as per Section 194IA) Lot 1: Rs. 14.43 Lakh Lot 2: Rs. 13.63 Lakh	submission of BIC 29.03.2023 28.03.2023	Ms. Kanchan Gupta (M) 8373903438	<ul> <li>- 110092</li> <li>ADD. 3. : B-26A, B Block, Gali No. 2, Shakurpur Baraf Depowali Gali, Delhi - 110092.</li> <li>LAN : ABFLND_DSB0000097207 &amp; ABFLND_DSB0000103062</li> <li>With further interest, additional Interest at the rate as more</li> </ul>	as on 15.02.2023 particularly stated in	Meters, Alongwith Common Stair Case, Passage, And Entry And With The Rights To Install/Maintain T.v. Antenna And Water Tank On Momty, With All Common Facilities/ Amenities Provided In The Said Building, With All Fittings And Fixtures Fitted Thereon, Alongwith Proportionate, Undivided, Invisible And Impartable Ownership Rights In The Land Underneath, With All It's Freehold Rights, Titles And Intrests Of The Said Floor, <b>Bounded By In East</b> : Property Of Others Bearing No. B-25, <b>West:</b> By Property Of Others, <b>North By</b> : Road 10 Feet Wide (Below), And <b>South By</b> : Road 20 Feet Wide (Below). respective Demand Notices dated mentioned above, incidental
	• Whereve		Lot 3: Rs. 33.13 Lakh Rs. 25,000/- Bid Multiplier le, the Reserve Price is incluenderDetails.aspx?Tenderty			aforesaid, then <b>ABFL</b> shall proceed against the above Sec applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower's/L The said Borrower's/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) a Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise under Section 13(2) of the Securitization and Reconstructi	ured Asset(s)/Immov egal Heir(s)/Legal Re re prohibited under th vithout the prior writte on of Financial Asset	e said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable en consent of <b>ABFL</b> . That please note that this is a final notice s and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002)
This may also be treated as a Notice under rule-8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002 to the bo Place : New Delhi financial exp. ep apr. in		r/s of the sa		d Officer, Indian (		risk, responsibility and costs. <b>Place:</b> New Delhi <b>Date :</b> 14.03.2023		rights referred to above against the borrower(s) entirely at their Sd/- Authorised Officer, ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

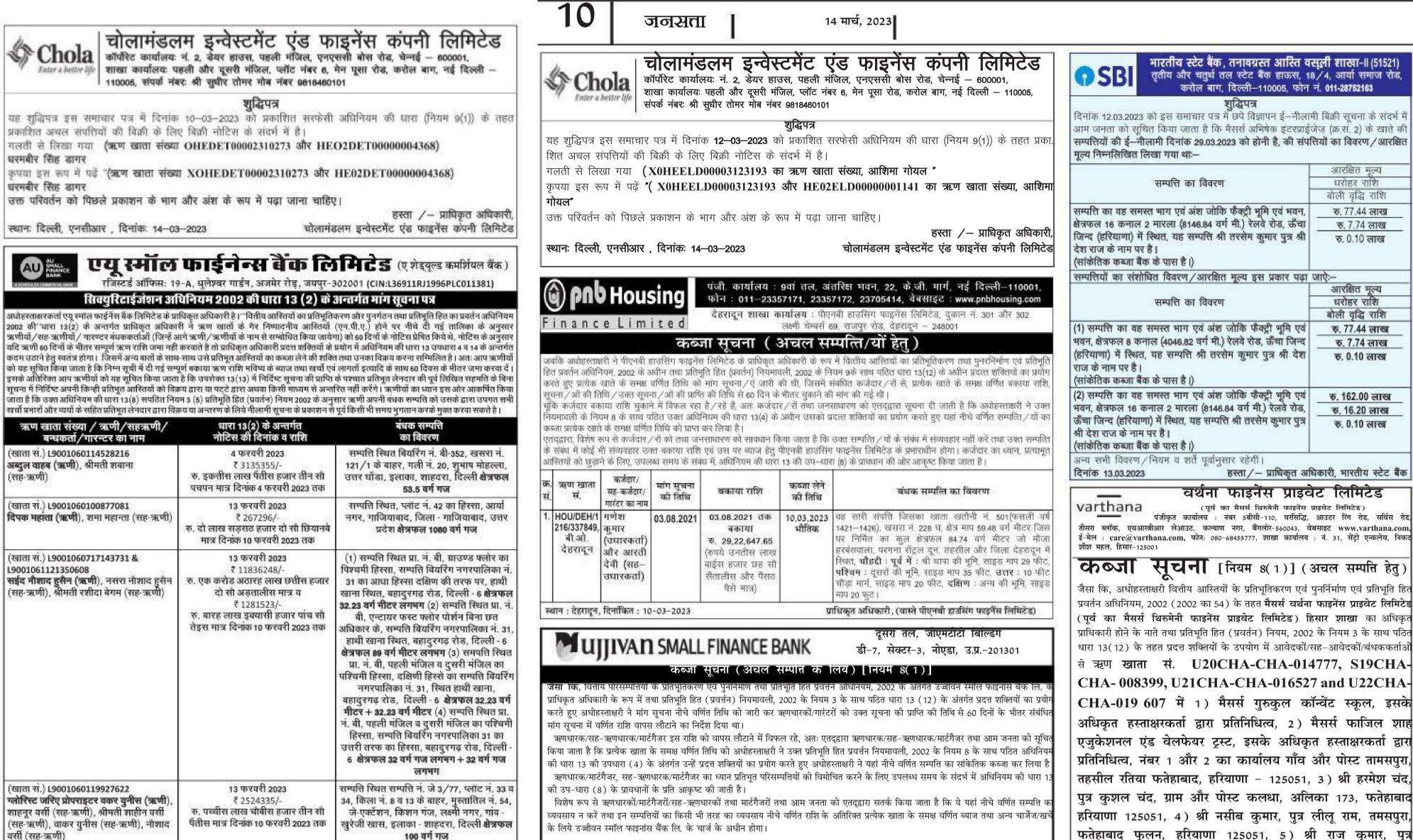












(सह-ऋणी) वर्सी (सह-ऋणी)			विर्णा धारा, इलाका था। 100 वर्ग				
(खाता सं.) L9001061121896760 ग्लोरिस्ट जरिए प्रोपराइटर वकर युनीस (ऋणी), शाहनूर वर्सी (सह-ऋणी), श्रीमती शाहीन वर्सी (सह-ऋणी), वाकर युनीस (सह-ऋणी), नौशाद वर्सी (सह-ऋणी)	र 44 रु. चार लाख इकत मात्र दिनांक 10	रवरी 2023 11903/- ालीस हजार नो सौ तीन । फरवरी 2023 तक	सम्पत्ति स्थित सम्पत्ति नं, ज 34, किला नं. 8 व 13 के ब जे-एक्टेंशन, किशन गंज खुरेजी खास, इलाका - श 100 वर्ग	गहर, मुस्तातिल नं. 54, त्र, लक्ष्मी नगर, गांव - गहदरा, दिल्ली क्षेत्रफल गिज			
(खाता सं.) L9001060115714440 शहजाद (ऋणी), श्रीमती इशरात (सह-ऋणी)	र 47 रु. चार लाख चौर	रवरी 2023 74070/- स्तर हजार सत्तर मात्र रुरवरी 2023 तक	सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं 5 गांव - पावीसादापुर, तह गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	हसील लोनी, जिला -			
खाता सं.) L9001060125734187 13 फरवरी 2023 सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - नगरपालिका सीमा वे मित बंसल (ऋणी), श्रीमती कमला जय चंद रे 1961696/- सह-ऋणी) रु. उन्नीस लाख इकसठ हजार छः छियानवे लोनी, तहसील व जिला - गाजियाबाद, उत्तर मात्र दिनांक 10 फरवरी 2023 तक प्रदेश क्षेत्रफल 1160 वर्ग गज							
(खाता सं.) L9001060126509412 <b>चुमित कुमार (ऋणी</b> ), श्रीमती मोनिका (सह-ऋणी), श्रीमती सावित्री (सह-ऋणी)	रें 10 रु. दस लाख उनच	रवरी 2023 49303/- गस हजार तीन सौ तीन । फरवरी 2023 तक	सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड दौलतराम कौलोनी दाद नगर, उत्तर प्रदेश क्षेत्र	री, जिला - गौतम बुद्ध			
(खाता सं.) L9001060127421434 अंकित सहलोट (ऋणी), देवेन्द कुमार (सह-ऋणी), श्रीमती रेखा नाथू सिंह (सह-ऋणी), अरुण चौधरी (सह-ऋणी)	₹ 15 रु. पंदह लाख सत्तर	रवरी 2023 70177/- १ हलार एक सौ हलहत्तर १ फरवरी 2023 तक	सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - <sup>-</sup> के भतर, अतसुर गाजिया उत्तर प्रदेश <b>क्षेत्रफ</b>	बाद, जिला गाजियाबाद			
(खाता सं.) L9001060122433592 योगेश कुमार (ऋणी), श्रीमती बबीता (सह-ऋणी)	₹ 80 रु. आठ लाख तीन	रवरी 2023 )3941/- हजार नो सौ इकतालीस । फरवरी 2023 तक	सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - न व शहरी प्लॉट नं. एम 46 गुजरन, फरीदाबाद, f हरियाणा क्षेत्रफर	खसरा नं. 8 7 2 नागला जिला - फरीदाबाद,			
(खाला सं.) L9001060118462311 व L9001061121088663 इमरान प्लम्बिंग सर्विस (ऋणी), एमडी वीलाल (सह-ऋणी), केश कली (सह-ऋणी)	र 14 रु. चौदह लाख दो म रै 20 रु. दो लाख पांच	खरी 2023 02363/- हजार तीन सौ तरेसठ 11त्र व 95671/- हजार छः सौ इकहत्तर 9 फरवरी 2023 तक	सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - न व शहरी 1011, गली नं. 2 - फरीदाबाद, हरियाणा	, भारत कॉलोनी, जिला			
स्थानः दिल्ली दिनांकः १३–०:	3-2023	प्राधिकृ	न अधिकारी एयू रमॉल प	<b>हाइनेंस बेंक लिमिटेड</b>			
पंजाब नेशनल बेंक भरोस का प्रतीक स्रूखंड सं. 5, सेक्टर-32, इंस्टिट्ट्यूर	नर्कल सस्त्र केंद्र, गुरूव		1				
संदर्भः सावधि ऋण खाता संख्या—666400NC000 जगरेश भाटी द्वारा लिया गया। यह सूचना सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13	भाटी, पताः ए—5 / 20 पताः मकान नंबर र : ए—5 / 202, क्लिफ्टन पुनर्निर्माण तथा प्रति 3(2) के अंतर्गत सूच 102317 और 666400 3(2) के तहत हमारी पि	2 क्लिफ्टन अपार्टमेंट, इ जे—1980, संपूर्ण द्वितीय त अपार्टमेंट, इरोस गार्डन, तभूति हित प्रवर्तन अधि वना NC00002362 श्री इंद्रज	रोस गार्डन, चार्मवुड विलेज, तल, चित्तरंजन पार्क, नई चार्मवुड विलेज, सूरज कुंड <b>नियम 2002 की धारा</b> <b>नित सिंह भाटी और श्रीमती</b>				
आप ने निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उट क्र. सुविधा सं.	जया हैः खाता	सीमा लाख ब्य	गज एवं शुल्कों सहित शेष बकाया (31.01.2023 के				
			अनुसार)				
	5400NC00002317	96 50 000 00	53,44,260.00	1			
- U (2)		86,50,000.00					
2. आवासन ऋण 666	5400NC00002362	20,00,000.00	4,04,049.00				
- V	5400NC00002362	20,00,000.00	4,04,049.00 57,48,309.00				

होला का अजेता, बून्दी रोड, राजस्थान-323803 तथा <b>श्रीमती</b> तहसील एंव जिला बूंन्दी में कब्जा की तिथिः 09.03.2023 को गीता बाई, पत्नी सोहन लाल प्रजापत, निवासीः रामपुरी ढोला स्थित पट्टा नं. 6497, माप 900 रु. 6,72,030 का अजेता, बून्दी रोड, राजस्थान-323803 ऋण खाता सं. वर्ग फीट, खसरा नं. 416 का सभी भाग तथा हिस्सा जिसकी चौहदी हैः : पूर्व तथा उस	ऋणधारक∕सह-ऋणधारक∕मार्टगैजर का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा कब्जा की तिथि	मांग सूचना के अनुसार
का अजेता, बून्दी रोड, राजस्थान-323803 ऋण खाता सं. 2225210170000082 तथा 2225210170000023 महावीर का मकान, पश्चिमः रोड, उत्तरः नाथू का मकान, दक्षिणः बालूलाल का पर ब्याज	ढोला का अजेता, बून्दी रोड, राजस्थान-323803 तथा श्रीमती	तहसील एंव जिला बूंन्दी में	कब्जा की तिथिः 09.03.2023	
नहायार का नकान, परिवन, राड, उत्तर, नायू का नकान, पार्वज, आयूलारा का	का अजेता, बून्दी रोड, राजस्थान-323803 ऋण खाता सं.	वर्ग फीट, खसरा नं. 416 का र	तभी भाग तथा हिस्सा जिसकी चौहदी हैः : पूर्व	
	2225210170000082 तथा 2225210170000023		इ, उत्तरः नाथू का मकान, दक्षिणः बालूलाल का	पर ब्याज

#### मी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IVA)(नियम 8(6))

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : ए-1सी तथा ए-1डी, 2सरा तल, नोएडा सेक्टर 16, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201301/प्लॉट नं. 30/30ई, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल–एचएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सुचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर प्रावधानित ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

कर्जदार( रों )⁄सह-कर्जदार( रों जमानती( यों ) के नाम	)⁄ माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल	सम्पत्ति∕प्रतिभूत आस्ति का विवरण	भौति	क कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री रामाकान्त राय 2. श्रीमती रूबी कुमार (प्रॉस्पेक्ट नं. 722135)	08-अगस्त-2022 तथा रु. 18,09,418/- (रुपये अठारह लाख नौ हजार चार सौ अठारह मात्र)	तल, इ पश्चिमी	ोय प्लॉट नं. 131 का सम्पूर्ण भाग, 2सरा छत/टेरेस के अधिकार रहित, दक्षिणी- ो ओर (सामने की ओर), बिल्ट अप , माप 41.81 वर्ग मीटर, ओम विहार	तिथि 1 कुल बर	20-दिस2022 10- मार्च- 2023 तक काया रु. 20,94,196/- मे बीस लाख चौरानबे	रु. 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र)
	संविदा वृद्धि राशि रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	एक्सटेंश	, जान नगर, नई दिल्ली, भारत– १ (बिक्री योग्य क्षेत्रफल माप 338 वर्ग	हजार प	ग बास लाख चारानब रक सौ छियानबे मात्र)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)
1. श्रीमती संगीता 2. श्री अमन	27-अप्रैल-2022 रु. 20,12,585/-	नं. एप	प्लॉट नं. सी-9/4ए, ब्लॉक-सी, फ्लैट मएफ-4, प्रथम तल, पीछे की ओर	तिथि	19–नव.–2022 13–मार्च– 2023 तक	रु. 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र)
3. श्री राज कुमार (प्रॉस्पेक्ट नं. 853915)	(रुपये बीस लाख बारह हजार पांच सौ पिचासी मात्र)		ाएस, यूनी का समस्त भाग, कारपेट एरिया 50 वर्ग फीट, डीएलएफ अंकुर विहार,	कुल ब	काया रु. 28,09,148/-	
(31999 9. 2005)	संविदा वृद्धि राशि रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	ग्राम रू जिला ग	50 वर्ग फोट, डॉएसएफ अकुर विहोर, ग़ादुलाबाद, परगना लोनी, तहसील एवं गाजियाबाद 201102, उत्तर प्रदेश, भारत अप क्षेत्रफल माप 550 वर्ग फीट)	हजार एव	पे अट्ठाईस लाख नौ क सौ अड़तालीस मात्र)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)
	त्ते के निरीक्षण की तिथि : -2023 1100 बजे -1400 बजे		इंएमडी की अन्तिम तिथि: 29-मार्च-2023 को 5 बजे अप.			लामी की तिथि∕समयः 023 1100 बजे-1300 बजे
हैं : (क) खाते का नाम : आई	गतान '' आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिं आईएफएल हो फाइनेंस लिमिटेड, ( ख) बै क का पता : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, 90, एम	ंक का न	ाम : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, (ग) , फोर्ट, मुम्बई–400001	। या आरटी ) खाता नं.	जीएस/एनईएफटी के माध्य –9902879 इसके बाद उ	गम किये जाने हैं। खाता विवरण निम्नव ऋण संख्या, (घ) आईएफएससी कोड
सृजित करना होगा। इच्छुक सं 2. संविदाकार अपने प्रस्ताव ''सं	ळुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता विदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' इंएमडी वे वेदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखि	के प्रति भुग	ातान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के स	11थ उपर्युक्त	शाखा कार्यालय पर जमा व	हरना∕भेजना होगा।
	रा संविदा मूल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भं र जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भुग			बाद) जमा	करना होगा और संविदा रागि	श का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिव्र
<ol> <li>क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन्</li> </ol>	शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथव 1 करना होगा।	ग सम्पत्ति	से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम			
तथा https://www.iifl.c	ही कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं om/home-loans/properties-for-au	uction दे	देखने का परामर्श दिया जाता है।			-
<ol> <li>अधिक विवरण, सहायता प्रक्रि</li> </ol>	या तथा ई−नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावि	त संविदाव	हार सेवा प्रदाता से ई−मेल आईडी : suppo	ort@ban	keauctions.com, सपो	र्ट हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124/25/2

यता प्राक्रया तथा इ–नालामा पर प्राशक्षण के लिए संभावित सावदाकार सेवा प्रदाती से इ–मले आइडी : support@bankeauctions.com, संपाट हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124/25/ पर सम्पर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति के विवरण से सम्बन्धित पृछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार

तक 09:30 बजे से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या र्रे ':- auction.hl@iifl.com पर लिखें। एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी

नकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एतद्वारा कर्जदारों को सुचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।

यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर त जायेगी तथा सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रखा जायेगा।

10. एओ को बिना कोई कारण बताइए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 के उपनियम (1) के तहत 15 दिवसीय विधिक बिक्री सुचना एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसुचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की

जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा। स्थान : गाजियाबाद⁄दिल्ली, तिथि : 14 मार्च, 2023,

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटे

#### आदित्य बिडुला फाइनेंस लिमिटेड ADITYA BIRLA CAPITAL पंजीकृत कार्यालय- इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 362266

कॉपोरेंट कार्यालय: 10वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पर्व) मंबई-PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING 400063. महाराष्ट्र।

> मांग सूचना यों के प्रतिभतिकरण और पनगेठन तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम. 2002

तिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय परि ''अधिनियम'') की धारा 13 (2) के तहत

अधिनियम के तहत अधोहस्ताक्षरी आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिन के भीतर संबंधित नोटिस(सों) में उल्लिखित राशि को चुकाने के लिए कहते हुए मांग नोटिस जारी किया है। अधोहस्ताक्षरी यथोचित रूप से मानते हैं कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाने और प्रकाशन द्वारा प्रभावी की जा रही है। मांग सूचना(नों) की सामग्री यहां नीचे दी गई है: उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त कर्जदारों/कानूनी वारिस(यों)/कानूनी प्रतिनिधि(यों) को संबंधित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर यहां उनके संबंधित नामे के सामने नीचे दिए गए ब्याज के साथ-साथ नीचे दिए गए विवरण के अनुसार कॉलम (डी) में नीचे दी गई संबंधित तारीखों से भुगतान और / या वसूली की तारीख तक ऋण समझौते और उक्त उधारकर्ता द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों / लेखन, यदि कोई हो, के साथ पठित के अनुसार एबीएफएल को राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। ऋण की देय चकौती के लिए प्रतिभति के रूप में, क्रमशः उक्त ऋणी द्वारा निम्नलिखित प्रतिभत संपत्ति(यों) को एबीएफएल के पास गिरवी रखा गया है।

फतेहाबाद फूलन, हरियाणा 125051, 5) श्री राज कुमार, पुत्र कुशाल चंद, क्लोथा अलिका फतेहाबाद हरियाणा 125051 से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की तिथि तक सूचना में उल्लिखित 11.11.2022 तक राशि रु. 22,42,680/- (रुपये बाईस लाख बयालीस हजार छः सौ अस्सी मात्र) तथा मांग सूचना में उल्लिखित सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक 15.11.2022 जारी की थी।

हालांकि, यहां ऊपर उल्लिखित आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं द्वारा ब्याज/अन्य प्रभारों सहित पूर्ण राशि का भुगतान करने में विफल होने के कारण, एतद्वारा आवेदकों सह–आवेदकों∕बंधककर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, हिसार का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उसने 11 मार्च, 2023 को नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर कब्ज कर लिया है।

विशेष रूप से आवेदकों/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं को तथा जनसामान्य को एतद्वार सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार 11.11.2022 तक राशि रु. 22,42,680/- (रुपये बाईस लाख बयालीस हजार छः सौ अस्सी मात्र) तथा भुगतान की तिथि तक उपर्युक्त सहमत अनुबन्ध दर पर ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत तथा अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम के प्रभार के अध्यधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आवेदकों सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यान धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है

अचल सम्पत्ति का विवरण : कुल क्षेत्रफल 10 कनाल 17 मरले खेवत नं. 835 खसरा नं. 314//4/2 (3-7) 5 मिन (7-10) मौजा हदोली उपतहसील रतिया जिला फतेहाबाद बधावर तहसील बरवाला जिल हिसार, हरियाणा का समस्त भाग और सीमाएं : पूर्व द्वाराः कृषि भूमि, पश्चिम द्वाराः सङ्क, उत्तर द्वाराः कृषि भूमि, दक्षिण द्वाराः कृषि भूमि।

दिनांक: 14.03.2023 स्थान : बधा र्गधकत अधिकारी, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिट

## भगवती ऑक्सीजन लिमिटेड (CIN No: L74899HR1972PLC006203)

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट 5, सेक्टर 25, बल्लभगढ़- 121004, हरियाणा वेबसाईटः www.globalbol.com, टेलीः (033) 22298005 पोस्टल बैलेट की सुचना

एतदुद्वारा सूचना दी जाती है कि भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (आपत्तियों के सूचीकरण एवं प्रकृटीकरण अपेक्षाएं) विनियमों, 2015 ("सूचीकरण विनियमों") भारत के कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी आम बैठक ("एसएस -2") पर सचिवीय मानक और अन्य सभी लागू कानूनों और विनियमो (वैधानिक संशोधन या उस पर पुनः अधिनियमित), यदि कोई हो, के विनियम 44, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, भारत सरकार ("एमसीए") द्वारा जारी परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 33/2020 दिनांक 28 सितंबर, 2020, परिपत्र संख्या 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020, परिपत्र संख्या 10/2021 दिनांक 23 जून, 2021 परिपत्र संख्या 20/2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, परिपत्र संख्या 3/2022 दिनांक 5 मई, 2022 औ परिपत्र संख्या 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 (इसके बाद सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित), कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014, यथा समय समय पर संशोधित ("नियमों") के नियम 20 और 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की धार 108 और 110 के प्रावधान के अनुवर्ती,भागवती ऑक्सीजन लिमिटेड ("कंपनी") पोस्टल बैलेट नोटिस दिनांक 14.03.2023 में उल्लिखित व्यवसाय को रिमोट इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ("ई–वोटिंग") के माध्यम से पोस्टल बैलेट के माध्यम से एक विशेष प्रस्ताव के माध्यम से करने के लिए आपकी स्वीकृति चाहत है और उक्त नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.globalbol.com पर उपलब्ध है।

सेबी (सुचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("एलओडीआर विनियम") के विनियम 36(1)(बी) के साथ पठित भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13.05.2022 वे अनुपालन में पोस्टल बैलेट की सचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनके ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकत हैं। कट-ऑफ तिथि 10.03.2023 क भौतिक रूप में या डिमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर धारक सदस्य, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014, यथा संशोधित, के नियम 20 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुसार पोस्टल बैलेट की सूचना में उल्लिखित व्यवसाय की वस्तुओं पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से दे सकते हैं।

कंपनी ने इस उद्देश्य के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवा ली है। सभी सदस्यों को सुचित किया जाता है किः (क) पोस्टल बैलेट की सुचना भेजने की तिथि 14.03.2023 है; (बी) रिमोट ई-वोटिंग 15.03.2023 को सुबह 10.00 बजे शुरू होगी; (सी) ई-वोटिंग 14.04.2023 को शाम 5.00 बजे समाप्त होगी; (डी) इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या एजीएम में मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने के लिए कट–ऑफ तिथि 10.03.2023 है; (ई) कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण करता है और पोस्टल बैलेट की सूचना के प्रेषण के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी 10.03.2023 को शेयर धारण करता है, वह evoting@nsdl.co.in पर एक अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है तथापि, यदि कोई व्यक्ति रिमोट ई–वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है; (एफ) सदस्य यह भी नोट करें कि- i) रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल एनएसडीएल द्वारा 14.04.2023 को शाम 5.00 बजे के बाद निष्क्रिय कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी; ii) जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, वह केवल रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा और (एच) निदेशक के बोर्ड ने श्री मनोज प्रसाद शॉ. मेसर्स मनोज शॉ एंड कंपनी के पेशेवर कंपनी सचिव को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से वोटिंग प्रक्रिया के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है। (i) ई-वोटिंग की प्रक्रिय और तरीके के लिए, सदस्य पोस्टल बैलेट के नोटिस में उल्लिखित निर्देशों को पढ़ सकते हैं य एनएसडीएल की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर जा सकते हैं और पूछताछ के मामले में, सदस्य उक्त वेबसाइट पर डाउनलोड अनुभाग में शेयरधारकों के लिए अक्सर पुछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई–वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका को देख सकते हैं। ई–वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न या मुद्दे के मामले में, सदस्य एनएसडीएल, चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400 013 से संपर्क कर सकते हैं। ईमेलः evoting@nsdl.co.in, दूरभाषः 022-2499 4738 से संपर्क कर सकते है। बोर्ड के आदेशानुसा भगवती ऑक्सीजन लिमिटेड रितु दमानी कंपनी सचिव स्थानः कोलकाता एसीएसः 35435 दिनांकः 14.03.2023

ऋण''के रूप	में संदर्भि	र्मेत) ।												
	marcat -	×	 $\rightarrow$	 	~	<del>O</del> m	and	0	 -	TTOT	TTTOT	0	00	

उपरोक्त सुविधाओं के तहत बकाया को सुरक्षित करने के लिए, संपत्तियों / परिसंपत्तियों के संबंध में सुरक्षा हित सृजित किया है:

क्र.सं.	सुविधा	प्राथमिक प्रतिभूति					
1.	आवासन ऋण	आवासीय भूमि और संपत्ति संख्या जे 1980 का बंधक, संपूर्ण द्वितीय तल माप 233 वर्ग गज, संपूर्ण टेरेस अधिकारों के साथ, तीन बेडरूम, ड्राइंग रूम, सामने और पीछे की बालकनियों के साथ पारिवारिक लाउंज और दूसरी मंजिल के ऊपर छत पर आम शौचालय वाला एक नौकर क्वार्टर है जो इंद्रजीत सिंह भाटी और जगरेश भाटी के नाम पर चित्तरंजन पार्क नई दिल्ली–110019 में स्थित है।					
हम आप से एतद्द्वारा रु. 57,48,309.00 (रुपये सत्तावन लाख अड़तालीस हजार तीन सौ नौ केवल) की राशि का संविदागत दर पर 01.02.2023 से प्रभावी आगे के ब्याज तथा पूर्ण भुगतान होने तक अन्य शुल्कों के साथ इस सूचना की तिथि से 60 दिनों (साठ दिनों) के भीतर भुगतान करने को कहा जाता है। भुगतान में चूक करने पर विधि—व्यवस्था के तहत उपलब्धानुसार बैंक के अन्य अधिकारों का प्रयोग करने के अलावा, बैंक वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत प्रदान की गई किसी भी या सभी शक्तियों का प्रयोग करने का इरादा रखता है। (इसके बाद 'अधिनियम'' के रूप में संदर्भित)। आपके द्वारा सुरक्षित ऋण का भुगतान न करने की स्थिति में बैंक द्वारा प्रवर्तित की जाने वाली सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण निम्नानुसार हैः							
आवासीय भूमि और संपत्ति संख्या जे 1980 का बंधक, संपूर्ण द्वितीय तल माप 233 वर्ग गज, संपूर्ण टेरेस अधिकारों के							
साथ, तीन बेडरूम, ड्राइंग रूम, सामने और पीछे की बालकनियों के साथ पारिवारिक लाउंज और दूसरी मंजिल के ऊपर छत पर आम शौचालय वाला एक नौकर क्वार्टर है जो इंद्रजीत सिंह भाटी और जगरेश भाटी के नाम पर चित्तरंजन							
	ई दिल्ली—110019 में स्थित						
		लिए आपके पास उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा					
		ध्यान आकर्षित किया जाता है।					
कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर उल्लिखित संपत्ति का बिक्री के माध्यम से, पट्टे पर या अन्यथा (व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित संपत्ति का हस्तांतरण नहीं करेंगे।							
आपको यह भी सूचित किया जाता है कि इस वैधानिक निषेधाज्ञा / अवरोध का कोई भी उल्लंघन, जैसा कि उक्त अधिनियम							
के तहत प्रदान किया गया है, एक अपराध है।							
यदि किसी भी कारण से, व्यापार के सामान्य क्रम में सुरक्षित संपत्ति बेची जाती है या पट्टे पर दी जाती है, तो बिक्री की आय या प्राप्त आय को बैंक में जमा/विप्रेषित किया जाएगा। आपको ऐसी वसूली/आय का उचित हिसाब देना होगा। हुए अन्य उपयिन जंपनियों को पुवर्तिन करने के अपने अधिकार उपयिन उपवर्न हैं।							
हम अन्य सुरक्षित संपत्तियों को प्रवर्तित करने के अपने अधिकार सुरक्षित रखते हैं। कृपया इस नोटिस के तहत इस मांग का अनुपालन करें और सभी अप्रियताओं से बचें। अनुपालन न करने की स्थिति में, सभी लागतों और परिणामों के लिए आपको उत्तरदायी ठहराते हुए आगे की आवश्यक कार्रवाई की जाएगी।							

\*यह सूचना डीआरटी/न्यायालय, जैसा भी मामला हो, के समक्ष कानूनी कार्रवाई करने वाले बैंक पर प्रतिकुल प्रभाव डाले बिना जारी किया जाता है।

www.readwhere.com

प्राधिकृत अधिकारी कृते पंजाब नैशनल बैंक

क्र. सं.	कर्जदार(रों) का नाम तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए तिथि	अचल सम्पत्ति का विवरण
1)	<ol> <li>सुश्री सुनीता चौहान, पुत्री/पत्नी बलवीर सिंह फोन नंबर 9873318778 ई-मेल आईडी :</li> <li>Sunitachauhanfbd1979@Gmail.com</li> <li>राकेश चौहान पुत्र टीका राम फोन नंबर 8920222268 पता 1: एस आर क्रॉकरी एंड प्लास्टिक्स 2329 जवाहर कॉलोनी, फरीदाबाद हरियाणा - 121001 लैनः ABND STS000000545836 और ABND STS000000534150</li> </ol>	23 फरवरी, 2023 तथा 03 फरवरी, 2023 कुल बकाया देय राशि रु. 42,02,063.26/- तिथि 15.02.2023 तक	मकान नंबर 2329/1 का सम्पूर्ण भाग, क्षेत्रफल 75 वर्ग गज अर्थात प्लाट संख्या 05 पर निर्मित पश्चिमी भाग, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, खेवट खाता संख्या 2581 में से, मुस्ततिल संख्या 34, किला संख्या 21/7(0-6), ग्राम सारण, तहसील बडखल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के क्षेत्र में स्थित है।
2)	<ol> <li>मैसर्स राजस्थान किरयाना स्टोर इसके प्रोपराइटर हजारी लाल के माध्यम से</li> <li>हजारी लाल, पुत्र श्री माधो सिंह, फोन नंबर 7838946004 ई-मेल आईडी : Narendersingh171314@Gmail.com</li> <li>नरेंद्र सिंह, पुत्र हजारी लाल फोन नंबर 9718555971</li> <li>बसंती देवी, पत्नी हजारी लाल, फोन नंबर 9718555971 पता 1. : आर-2, मेन मार्केट, शकरपुर, पूर्वी दिल्ली – 110092 ।</li> <li>पता 2. : बी – 26ए, बी ब्लॉक, शकूरपुर बरामदा, दिल्ली – 110092</li> <li>पता 3. : बी-26ए, बी ब्लॉक, गली नंबर 2, शकूरपुर, बरफ डिपोवाली गली, दिल्ली – 110092 ।</li> <li>लैन : ABFLND_DSB0000097207 और ABFLND_DSB0000103062</li> </ol>	18 फरवरी, 2023 तथा 03 फरवरी, 2023 कुल बकाया देय राशि रु. 30,64,756.30/- तिथि 15.02.2023 तक	टू साइड ओपन संपूर्ण बिल्ड अप, तीसरी मंजिल की संपत्ति का समस्त भाग, इसकी छत और टेरेस के अधिकारों के साथ, और अंतिम मंजिल तक के निर्माण के अधिकार के साथ, माप 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, यानी आकार माप 20 फीट 45 फीट लगभग, साइट के अनुसार इसकी पूरी संरचना के साथ, जिसमें चार बेड रूम, एक ड्राइंग रूम, एक साइड मंदिर, दो किचन, तीन शौचालय, दो बाथरूम, दो बालकनी आदि शामिल हैं। बिल्ड अप सम्पत्ति का एक हिस्सा, नया नंबर बी-26-ए, (प्लॉट नंबर 23 और 24 पर निर्मित), बी-ब्लॉक, शकरपुर में स्थित, खसरा नंबर 477 में से, गांव मंडावली फजलपुर के क्षेत्र में, दिल्ली - 110092, अपने मीटर के साथ चलने की स्थिति में बिजली और पानी के कनेक्शन के साथ, सामान्य सीढ़ी के मामले, मार्ग और प्रवेश के साथ और मोम्टी पर टीवी एंटीना और पानी की टंकी को स्थापित करने/बनाए रखने के अधिकारों के साथ, सभी सामान्य सुविधाओंईजमेंट के साथ उक्त भवन, उस पर लगे सभी फिटिंग और फिक्स्चर के साथ, नीचे की भूमि में समानुपातिक, अविभाजित, अदृश्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ, इसके सभी फ्रीहोल्ड अधिकार, स्वामित्व और उक्त मंजिल के हितों के साथ, सीमाएं : पूर्व: दूसरों की संपत्ति सं. बी-25, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तर द्वाराः सड़क 10 फीट चौड़ा (नीचे), और दक्षिण द्वाराः सड़क 20 फीट चौड़ा (नीचे)।
यदि उ बारे मे उक्त र एबीए प्रवर्तन संदर्भि <b>स्थान</b>	उक्त ऋणी पूर्वोक्त के अनुसार एबीएफएल को भुगतान करने में विफल i उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त कर्जदार/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि उक्त अधिनियम के फएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने के लिए f	रहता है, तो एबीएफएल उन प्रतिभूत संपत्ति(यों)/अचल तहत उक्त प्रतिभूत संपत्ति( नेषिद्ध हैं। कृपया ध्यान दें ांतिम नोटिस है। यह कह	(यों)/अचल संपत्ति(यों) को चाहे बिक्री के माध्यम से, पट्टे पर या अन्यथ कि यह वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित ने की आवश्यकता नहीं है कि एबीएफएल अपने अधिकार के भीतर उपरोक्त

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.