

Ref. No. AAVAS/SEC/2023-24/915

Date: February 02, 2024

To, The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051	To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Symbol: AAVAS	Scrip Code: 541988

Dear Sir /Madam,

Sub: Newspaper Clippings of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2023

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copies of Newspaper clippings of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 published in Financial Express and Business Standard (English), Business Remedies and Nafa Nuksaan (Regional Language) on February 02, 2024.

The clippings may also be accessed on the website of the Company at www.aavas.in.

We request you to take the same on record.

Thanking You,

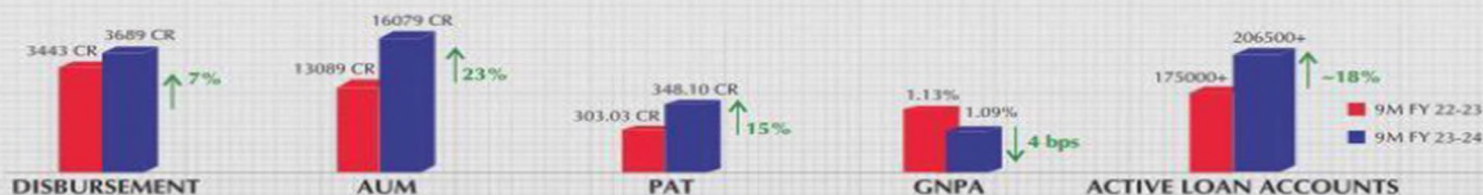
FOR AAVAS FINANCIERS LIMITED



**SHARAD PATHAK
COMPANY SECRETARY & CHIEF COMPLIANCE OFFICER
(FCS-9587)**

Enc: As Above

WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT TO FULFILL DREAMS



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No. : +91-141-4659239, Website : www.aavas.in, E-mail : info@aavas.in

Statement of consolidated unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023

(₹ in Lakhs) (Except figure of EPS)

Sl No.	Particulars	Quarter ended December 31, 2023 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine Months ended December 31, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	50,806.51	41,136.56	1,47,187.53	1,60,876.39
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	11,672.32	10,712.29	34,821.33	42,964.38
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	11,672.32	10,712.29	34,810.17	43,049.20
6	Paid up Equity Share Capital	7,913.64	7,903.94	7,913.64	7,905.69
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	3,55,239.19	3,06,712.59	3,55,239.19	3,19,060.31
8	Securities Premium Account	1,36,291.17	1,35,802.32	1,36,291.17	1,35,963.21
9	Net Worth	3,63,152.83	3,14,616.53	3,63,152.83	3,26,966.00
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11,44,409.21	9,14,455.99	11,44,409.21	9,85,260.71
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.15	2.91	3.15	3.01
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (EPS for the quarters/ nine months are not annualised)				
	1. Basic:	14.75	13.56	44.02	54.38
	2. Diluted:	14.73	13.52	43.95	54.26
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:

(i) The above results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 01, 2024 and subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.

(ii) Key Standalone financial information :

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter ended December 31, 2023 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine Months ended December 31, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
Total Income from operations	50,800.56	41,125.71	1,47,147.83	1,60,830.17
Profit before tax	14,973.56	13,796.84	44,695.56	54,899.60
Net profit after tax	11,664.60	10,727.46	34,807.88	43,007.21

(iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and nine months ended financial results are available on the websites of Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.aavas.in.

(iv) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com.

(v) There is no impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and nine months ended December 31, 2023.

(vi) Figures for the previous year / period have been regrouped and / or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Jaipur
Date : February 01, 2024

Long term rating ICRA
AA (Stable)

Long term rating CARE
AA (Stable)

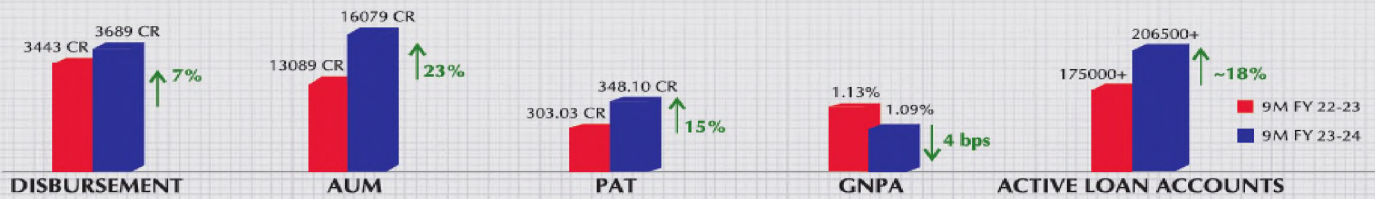
States
13

Branches
351

Permanent Employees
5924

1800-20-888-20 • www.aavas.in

WE UNDERSTAND
OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT
TO FULFILL DREAMS



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No. : +91-141-4659239, Website : www.aavas.in, E-mail : info@aavas.in

Statement of consolidated unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2023

(₹ in Lakh) (Except figure of EPS)

Sl No.	Particulars	Quarter ended December 31, 2023 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine Months ended December 31, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	50,806.51	41,136.56	1,47,187.53	1,60,876.39
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	11,672.32	10,712.29	34,821.33	42,964.38
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	11,672.32	10,712.29	34,810.17	43,049.20
6	Paid up Equity Share Capital	7,913.64	7,903.94	7,913.64	7,905.69
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	3,55,239.19	3,06,712.59	3,55,239.19	3,19,060.31
8	Securities Premium Account	1,36,291.17	1,35,802.32	1,36,291.17	1,35,963.21
9	Net Worth	3,63,152.83	3,14,616.53	3,63,152.83	3,26,966.00
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11,44,409.21	9,14,455.99	11,44,409.21	9,85,260.71
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.15	2.91	3.15	3.01
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (EPS for the quarters/nine months are not annualised)				
	1. Basic:	14.75	13.56	44.02	54.38
	2. Diluted:	14.73	13.52	43.95	54.26
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

- Notes:
- (i) The above results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 01, 2024 and subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.
 - (ii) Key Standalone financial information :

(₹ in Lakh)

Particulars	Quarter ended December 31, 2023 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine Months ended December 31, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
Total Income from operations	50,800.56	41,125.71	1,47,147.83	1,60,830.17
Profit before tax	14,973.56	13,796.84	44,695.56	54,899.60
Net profit after tax	11,664.60	10,727.46	34,807.88	43,007.21

- (iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and nine months ended financial results are available on the websites of Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.aavas.in.
- (iv) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com
- (v) There is no impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and nine months ended December 31, 2023.
- (vi) Figures for the previous year / period have been regrouped and / or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Jaipur
Date : February 01, 2024

Long term rating ICRA
AA (Stable)

Long term rating CARE
AA (Stable)

States
13

Branches
351

Permanent Employees
5924

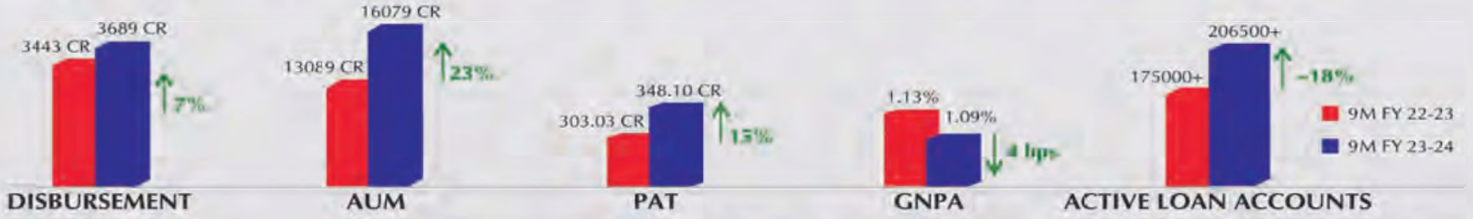
1800-20-888-20 • www.aavas.in

बिज़नेस रेमेडीज

जयपुर। शुक्रवार 2 फरवरी, 2024

8

WE UNDERSTAND
OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT
TO FULFILL DREAMS



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

रजिस्टर्ड कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड म्ब्वयर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर - 302020, राजस्थान (भारत)
फोन: +91-141-4659239 वेबसाइट: www.aavas.in ई-मेल: info@aavas.in

दिसंबर 31, 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौमासिक अवधि के लिए अनअंकेक्षित समेकित वित्तीय परिणामों के विवरणों का सार

(₹ लाख में) (इंग्लिश में आंकड़े को छोड़कर)

क्र. सं	विवरण	तिमाही समाप्त दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त दिसंबर 31, 2022 (अनअंकेक्षित)	नौमासिक समाप्त दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	50,806.51	41,136.56	1,47,187.53	1,60,876.39
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	11,672.32	10,712.29	34,821.33	42,964.38
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	11,672.32	10,712.29	34,810.17	43,049.20
6.	घुक्ता इक्विटी शेयर पूंजी	7,913.64	7,903.94	7,913.64	7,905.69
7.	संचय (पुनर्मुल्यांकन संचय को छोड़कर)	3,55,239.19	3,06,712.59	3,55,239.19	3,19,060.31
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,36,291.17	1,35,802.32	1,36,291.17	1,35,963.21
9.	निवल मूल्य	3,63,152.83	3,14,616.53	3,63,152.83	3,26,966.00
10.	घुक्ता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	11,44,409.21	9,14,455.99	11,44,409.21	9,85,260.71
11.	बकाया प्रतिदेय ऋण शेष	NA	NA	NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.15	2.91	3.15	3.01
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक का ₹ 10)-(तिमाहियों/ नौमासिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
	1. मूल:	14.75	13.56	44.02	54.38
	2. तरल:	14.73	13.52	43.95	54.26
14.	पूंजी मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
15.	डिविडेंड मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA

टिप्पणियाँ:

- दिसंबर 31, 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौमासिक के लिए उपर्युक्त आंकड़ों की समीक्षा उनकी समर्थित बैलेंस में फरवरी 01, 2024 को ऑडिट कमिटी के द्वारा की गई तथा निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है और उपरोक्त परिणाम कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों के समिति समीक्षा के अधीन हैं।
- मुख्य स्टैंडअलोन वित्तीय जानकारी:

(₹ लाख में)

विवरण	तिमाही समाप्त दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त, दिसंबर 31, 2022 (अनअंकेक्षित)	नौमासिक समाप्त, दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
परिचालनों से कुल आय	50,800.56	41,125.71	1,47,147.83	1,60,830.17
लाभ कर से पहले	14,973.56	13,796.84	44,695.56	54,899.60
कर के बाद शुद्ध लाभ	11,664.60	10,727.46	34,807.88	43,007.21

- उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता प्रक्रिया और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 तथा 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर तिमाही और नौमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्घरण है। तिमाही और नौमासिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com और www.aavas.in पर उपलब्ध है।
- लिस्टिंग विनियमों के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम के लिए प्रारंभिक खुलासे किए गए हैं। और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध है।
- दिसंबर 31, 2023 को समाप्त तिमाही और नौमासिक के लिए लेखा नीतियों और परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रारंभिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।
- पिछली अवधि के आंकड़े पुनः सामूहिक किए गए तथा/अथवा जहाँ भी आवश्यक लगा उन्हें पुनः वर्गीकृत किया गया है।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
कृते/-
सचिन्द्रपालसिंह जीतेन्द्रसिंह भिंडर
(प्रबंध निदेशक एवं सीईओ)
DIN - 08697657

जगह: जयपुर
तारीख: 01 फरवरी, 2024

Long term rating ICRA
AA (Stable)

Long term rating CARE
AA (Stable)

States
13

Branches
351

Permanent Employees
5924

1800-20-888-20 • www.aavas.in

नफा नुकसान

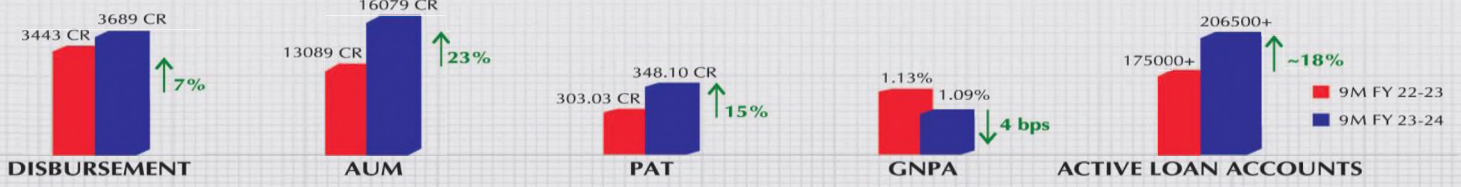
आर.एन.आई. नं.: 63696/96

जयपुर

शुक्रवार, 2 फरवरी 2024

खर्च 28 अंक 261 मूल्य: ₹ 6.00 पृष्ठ: 10

WE UNDERSTAND
OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT
TO FULFILL DREAMS



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

रजिस्टर्ड कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वयर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर - 302020, राजस्थान (भारत)
फोन: +91-141-4659239 वेबसाइट: www.aavas.in ई-मेल: info@aavas.in

दिसंबर 31, 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौमासिक अवधि के लिए अनअंकेक्षित समेकित वित्तीय परिणामों के विवरणों का सार

(₹ लाख में) (श्रीलंका के अंकों को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त दिसंबर 31, 2022 (अनअंकेक्षित)	नौमासिक समाप्त दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	50,806.51	41,136.56	1,47,187.53	1,60,876.39
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	14,981.48	13,776.57	44,801.42	54,842.39
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	11,672.32	10,712.29	34,821.33	42,964.38
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	11,672.32	10,712.29	34,810.17	43,049.20
6.	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	7,913.64	7,903.94	7,913.64	7,905.69
7.	संचय (पुनर्मुल्यांकन संचय को छोड़कर)	3,55,239.19	3,06,712.59	3,55,239.19	3,19,060.31
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,36,291.17	1,35,802.32	1,36,291.17	1,35,963.21
9.	निवल मूल्य	3,63,152.83	3,14,616.53	3,63,152.83	3,26,966.00
10.	चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	11,44,409.21	9,14,455.99	11,44,409.21	9,85,260.71
11.	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	NA	NA	NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.15	2.91	3.15	3.01
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक का ₹ 10)-(तिमाहियों/ नौमासिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
	1. मूल:	14.75	13.56	44.02	54.38
	2. तरल:	14.73	13.52	43.95	54.26
14.	पूंजी मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
15.	डिबेंचर मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA

टिप्पणियाँ:

(i) दिसंबर 31, 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौमासिक के लिए उपर्युक्त आंकड़ों की समीक्षा उनकी सम्बंधित बैठक में फरवरी 01, 2024 को ऑडिट कमिटी के द्वारा की गई तथा निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है और उपरोक्त परिणाम कंपनी के वित्तीय विवरणों के वित्तीय विवरणों के अधीन हैं।

(ii) मुख्य स्टैंडअलोन वित्तीय जानकारी:

(₹ लाख में)

विवरण	तिमाही समाप्त दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त, दिसंबर 31, 2022 (अनअंकेक्षित)	नौमासिक समाप्त, दिसंबर 31, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
परिचालनों से कुल आय	50,800.56	41,125.71	1,47,147.83	1,60,830.17
लाभ कर से पहले	14,973.56	13,796.84	44,695.56	54,899.60
कर के बाद शुद्ध लाभ	11,664.60	10,727.46	34,807.88	43,007.21

(iii) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 तथा 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर तिमाही और नौमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत

प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही और नौमासिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com और www.aavas.in पर उपलब्ध है।

(iv) लिस्टिंग विनियमों के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आयटम के लिए प्रासंगिक खुलासे किए गए हैं। और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध है।

(v) दिसंबर 31, 2023 को समाप्त तिमाही और नौमासिक के लिए लेखा नीतियों और परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

(vi) पिछली अवधि के आंकड़ों पुनः सामूहिक किए गए तथा/अथवा जहाँ भी आवश्यक लगा उन्हें पुनः वर्गीकृत किया गया है।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
कृते/-
सचिन्द्रपालसिंह जीतेन्द्रसिंह भंडार
(प्रबंध निदेशक एवं सीईओ)
DIN - 08697657

जगह: जयपुर
तारीख: 01 फरवरी, 2024

Long term rating ICRA
AA (Stable)

Long term rating CARE
AA (Stable)

States
13

Branches
351

Permanent Employees
5924

1800-20-888-20 • www.aavas.in