SHOPPERS STOP

SEC/38/2024-25

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001.

June 22, 2024

Rational Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai 400 051.

Stock Code: 532638 Stock Symbol: SHOPERSTOP

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper advertisement(s) for 27th Annual General Meeting of the Company and Book Closure.

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith, copies of the newspaper advertisement(s) published in the Free Press Journal and Navshakti, in today's editions, i.e. on June 22, 2024, in respect of:

1. ensuing 27th Annual General Meeting of the Company, and

2. book closure [i.e. Share Transfer Books of the Company will remain closed from July 11, 2024 to July 18, 2024 (both days inclusive)].

We request you to take the same on records.

Yours truly,

For Shoppers Stop Limited

Vijay Kumar Gupta Vice President – Legal, CS & Compliance Officer

ACS No: 14545

Encl: A/a

Smited *



ऑण्ड रेस्टॉरंट जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

कर्ज खाते क.: एलएनकेएएलएलएपी-०७२१००९३८२७

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६, शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिलां हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कस्तु केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्य पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉमिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायद्वेशन ॲण्ड सिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटा ट्रिस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेयरील** संविदात्मक दराने पुढील आणि आनुषंगिकखर्च, परिवय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सरफेसी रूल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सुचना बजावण्यात येत आहे

अ.	कर्जदार/सह–कर्जदार आणि	एनपीए	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी			
क्र.	हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारीख	तारीख	रक्कम/ तारखे रोजीस			
8	१) धर्मेंद्र राममूरत वर्मा, २) सोनी धर्मेंद्र वर्मा, फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला वर, ए विंग, बिल्डिंग क्र.१, मंगेश पार्क, आदिवली तलाव जवळ,	०८.०६.२०२४	१४.०६.२०२४	रु. १३,१४,६२०/- (रुपये तेरा			
	आदिवली तलाव रोड, आदिवली ढोकळी, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, ३) धर्मेंद्र राममूरत वर्मा, ४) सोनी धर्मेंद्र वर्मा, खोली			लाख चौदा हजार सहाशे वीस मात्र)			
	क्र.३, सरबजित चाळ-सी, शक्ती कोल डेपो गोसाईपुरा मागे, चक्कीनाका, कल्याण, काटेमनी कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६, ५) धर्मेंद्र			थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम			
	राममूरत वर्मा, सी/ओ वर्मा एंटरप्राइजेस, शॉप क्र.१६, अनंत शुध्द्र भवन, स्टार सिटी हॉस्पिटल जवळ, चक्की नारा कल्याण (पू), महाराष्ट्र,			(उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित)			
	४२१३०६ ६) सोनी धर्मेंद्र वर्मा, खोली क्र.११, बी विंग, पूजा अपार्टमेंट, बिर्ला कॉलेज रोड, उमा दर्शन बिल्डिंग जवळ, कल्याण पश्चिम, ठाणे,			आणि १०.०६.२०२४ पर्यंत व्याज			
	महाराष्ट्र-४२१३०१.			च्या मार्गे			
1	कर्ज खाते क्र.: एलएनकेएएल०एचएल-०३२१००८७६३४, एलएनकेएएल०एचएल-०३२१००८७६३५,						
1	एलएनकेएएल०एचएल-०८२१००९६४४६ आणि एलएनकेएएल०एचएल-०८२१००९६४४७.						
1	गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: ग्रामपंचायत आदिवली–ढोकळी आणि उप–नोंदणीकृत जिल्हा, उल्हासनगर–३ आणि नोंदणीकृत जिल्हा च्या ठाणे, कल्याण (प्), महाराष्ट्र–४२१५०१ च्या हददीत गाव–आदिवली–ढोकळी,						
1	तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे च्या आदिवली-ढोकळी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, धारक वर सर्व्हे क्र.१५, हिस्सा क्र.१४ येथे स्थित मंगे	।श पार्क अशा ज्ञात वि	बेल्डिंग मधील, बिल्डिंग क्र	5.१, ए विंग, स्वतः समाविष्ट असलेल्या			
1	पलॅंटची जागा आणि क्र.२०३, मध्ये मोजमापित क्षेत्र ५२९ चौ.फू. (बिल्ट अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः ओपन प्र	तॉट, पश्चिमः बिल्डि	ग क्र.२, ए विंग, उत्तरः बिर्वि	ल्डेंग क्र.२, बी विंग, दक्षिणः रस्ता.			
2	१. सौ. सोनाली प्रफुल गायकवाड (मयत प्रफुल बळीराम गायकवाड यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेनुसार), २. सौ.	०८.०६.२०२४	१९.०६.२०२४	रु. २,९९,५१८/- (रुपये दोन लाख			
	सोनाली प्रफुल गायकवाड ४७४, नजराना टोकिंज जवळ, कासार अल्ली, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०८, ३. सौ. सोनाली प्रफुल		(जुनी सूचना तारीख	नळ्याण्णव हजार पाचशे अठरा मात्र)			
	ायकवाड (मयत प्रफुल बळीराम गायकवाड यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेनुसार), ४. सौ. सोनाली प्रफुल गायकवाड		१४.०६.२०२४ मागे	थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम			
	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, जय मल्हार बार ॲण्ड रेस्टॉरंट भिवंडी, ठाणगे गल्ली भाजी मार्केट नजराना रोड, हरी कृष्ण अपार्टमेंट, जय मल्हार रोड		घेतली.	(उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित)			

गहाण स्थाचर मिळकत/मिळकर्तीचे वर्णनः गाव भिवंडी, ठाणगे गह्यी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ थेथे फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, मोजमापित ४२६ चौ.फू चर्टई क्षेत्र, जय मल्हार बार ॲण्ड रेस्टॉरंट मागे भिवंडी, भार्ज मार्कर, नजराना रोड, हरी कृष्ण अपार्टमेंट, जय मल्हार रोड ॲण्ड रेस्टॉरट मागे, सीटीएस क्र. ९५१, ९५२ आणि ९५९ मोजमापित ४२६ चौ.फ. चर्टई क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारे: उत्तरः निवासी बिल्डिंग, पूर्व चाळ, पश्चिमः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः जय मल्हार हॉटेल

१४.०६.२०२४ **१. रवी शंकर श्यामजी मिश्रा, २. सुषमा शामनारायण दुबे, ३. आदित्य एंटरप्राइजेस,** फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.०२, रश्मी ह. २१,४५,०२८/- (रुपये एकवी र्षिक सिटी, फेज-२, बिल्डिंग क्र.२ आणि ३ सीएचएसएल, जुचंद्र रोड, नायगाव पूर्व, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८. **४. रवी शंकर** श्**यामजी मिश्रा, ५. सुषमा शामनारावण दुबे, ६. आदित्य एंटरप्राइजेस,** फ्लॅट क्र. ४०४, ए विंग, ओम साई पॅलेस सीएचएसएल, ओस्वल (जनी सचना तारीख लाख पंचेचाळीस हजार अञ्चावीस मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम २१.०८.२०२३ मागे नगरी, एमआर बार जवळ, ९० फीट रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९, ७. रवी शंकर श्वामजी मिश्रा, ए/३०३, साई श्रद्धा अपार्टमेंट, ९० फीट रोड, ओस्वल नगरी, एनएसपी ई नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०९. घेतली. हे प्रकाशन (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित आणि १०.०६.२०२४ पर्यंत व्याज कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-०७२०००६९४०५ आणि एलएनपीएएल०एचएल-०७२०००६९५२३ मानले जाते) च्या मार्गे

<u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकर्तीचे वर्णन:</u> महसूल गाव जुचंद्र, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०९२०८ येथे स्थित एन.ए. जमिन धारक जुने सर्ल्हे क्र.२८०, नवीन सर्ल्हे क्र.३०७. हिस्सा क्र.१ आणि २पी णि जुने सर्ल्हे क्र.२८१, नवीन सर्ल्हे क्र.३०८, हिस्सा क्र.१ आणि २ वर बांधकमित बिल्डिंग क्र.२ आणि ३ को-ऑपरेटिव्ह हाकसिंग सोसायटी लिमिटेड रस्मी पिंक सिटी फेज-२ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, बिल्डिंग क्र.२ तळ मजला वर फ्लॅट क्र.००४ मोजमापित ३८५.०० चौ.फ्. चर्टई क्षेत्र (४२.९४ चौ.मी. बिल्ट अप) चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः बिल्डिंग क्र.०३, पश्चिमः अंतर्गत रस्ता, उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः ओपन प्लॉट. **१. सचिन विठ्ठलराव वानखेडे, २. अश्विनी सचिन वानखेडे,** फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, काला कुटीर रेसिडेन्सी समोर, डोंगरपाडा, जानी **०१.०६.२०२४** रु. ४,५६,९६५/- (रुपये चार लाख १४.०६.२०२४

. दामोधर दर्शन अपार्टमेंट, डोंगरपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५. **३. सचिन विट्ठलराव वानखेडे, ४. अश्विनी सचिन वानखेडे,** क्र.३०२, जानी दामोधर अपार्टमेंट, चिखल डोंगरी रोड, कला कुटीर डोंगरपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३, ५. **सचिन विट्रलराव वानखेडे** थकीत महल. थकबाकी रक्कम fl/ओ वेस्टने रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, एसएसई एसआयजी बीएसआर, वर्तक कॉलेज, प्लॅटफॉर्म क्र.१, वसई पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०२. कर्ज खाते क्र.: एलएनपीएएल०एचएल-१२२१०११११२२ आणि एलएनपीएएल०एचएल-१२२१०११११२४. आणि ०४.०६.२०२४ पर्यंत व्याज <u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकर्तीचे वर्णन:</u> उप नोंदणीकृत वसई, महाराष्ट्र, ४०१३०५ च्या क्षेत्र सह गाव विरार, ता. वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित आणि असलेले वसलेले बिगर शेती गावठाण जिमन धारक हाऊस क्र.९०, प्रभाग क्र १५, १६, एच.आर. ४५० चौ.मी. मोजमापित अंदाजे ७०५, ३० चौ.मी., वर बांधकमित जानी दामोदर दर्शन अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील चौथा मजला वर, पलॅट क्र.४०३ मोजमापित २०० चौ.फू. म्हणजे १८.५८ चौ.मी. (चटई क्षेत्र), (तसेच

बाल्कनी च्या क्षेत्रासह) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाल तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा तावा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्याबी की, सप्फैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात थेत आहे. नु मुच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/र्किंचा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. पुरा चन्ना हुए एक कार्या करना एक प्राच्या करना है। अनुसार पूर्वीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिज्यासक पुरार्वित सर्व क्रिक्ट्या करना १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार पूर्वीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिज्यासक पूर्वीएचएफएलची थकवाकी विक्री किंवा हस्तांतरकरीता निश्चित कलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेर एवीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एवीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा वस्तांतर केले जाणार नाही.

तिनांक : २२.०६.२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की दिनांकित ०१/११/१९७५ चे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७, ज्यामध्ये प्रत्येकी रूपये ५०/- चे ५ शेअर्स आहेत, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ८१ ते ८५ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, जे श्रीमती मेहेर डॅडी सोराबजी दुबाश (मृत्यूपासून) यांच्या नावाने आहेत, _ ज्या मेहर–डॅड सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड च्या, ज्याचा पत्ता प्लॉट नं. ६४, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५ आहे, त्याच्या सदस्य आहेत, असे संबंधित मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ गहाळ झाले आहे आणि / किंवा शोधण्यायोग्य नाही

डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी श्रीमती यास्मिन ग्रोवर यांनी उक्त मत सदस्याच्या इच्छापत्राखाली कार्यकारी अधिकारी म्हणून अर्ज केला आहे. याद्वारे सोसायटी, डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी, दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून दावे आणि हरकती (लिखित स्वरूपात), अशा दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्राच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह, या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, मेहर-डॅड सहकारी गहनिर्माण संस्था लि. चे सचिव याच्याकडे मागवीत आहे.

सोसायटीला प्राप्त झालेले असे कोणतेही दावे/आक्षेप जर असतील सोसायटीच्या उपनियमानुसार केलेल्या पद्धतीने हाताळेले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकत उपनियमाची एक घेणाऱ्यांच्या दावेदार/आक्षेप तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून तिचा कालावधी सपेपर्यंत सकाळी ११.०० ते सध्याकाळी ५.०० दरम्यान उपलब्ध आहे. १४ (चौदा) दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी श्रीमती यास्मिन ग्रोव्हर यांना डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी

> मेहर-डॅड सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडच्या वतीने

स्वाक्षरी/-**स्थळ**ः मुबई मानद सचिव दिनाकः २१ जून, २०२४

करण्यास मोकळी असेल.

جهر

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय : १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुल नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१.

हे प्रकाशन प्रभावी

सूचना म्हणून मानले

आणि १०.०६.२०२४ पर्यंत व्याज

ई-लिलाव- विक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण

क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनाशियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटो इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटो इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. ग्राद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/महाणदार/हमोदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) या नावाने ओळखले जाणारे, जे पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे ूर्ण पूर्व कर के स्वाप्त का प्राप्त के प्रति के स्वाप्त के स्वप्त के स्वाप्त के स्वप्त के स्वाप्त जेथे आहे" ''जग्नी आहे जी आहे", आणि ''जे काही तेथे आहे'" या आधारावर ०९/०७/२०२४ रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफफॉर्मदूतिर सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्य

3	я.	प्रस्ताव क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि	ताब्याचे	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम	इअर	इअर सादरीकरण	बोली वाढ	मालमत्तेची	लिलावाची	ज्ञात भार /
ब्र	Б.	ग्राहकाचे नाव	थकबाकीची रक्कम	स्वरूप	(ৱী)	(ई)	(आरपी च्या	तारीख (जी)	रक्कम	तपासणी तारीख	तारीख आणि वेळ	न्यायालयीन प्रकरणे
		(y)	(बी)	(सी)			१०%) (एफ)		(एच)	आणि वेळ (आय)	(जे)	असल्यास (के)
	?	कर्ज क्र. एचएम/०४५८/एच/१८/१०००३० राजू (कर्जदार) शरूबाई (सह-कर्जदार)	सूचना तारीखः २६/०५/२०२२ रु. ११०४०३२.३६ (रुपये अकरा लाख चार हजार बत्तीस आणि छत्तीस पैसे मात्र)		गहाण मिळकत चे फ्लॅट क्र.०७, गणेश अपार्टमेंट, तळ मजला, मोजमापित क्र.५८५ ची.फू. (बिल्ड अप), सल्हें क्र.१०२/८/३ स्थित असलेले आणि चसलेले येथे मोजे कालहेर त्यासह कालहेर प्राप्तेचालत च्या हट्दीत, तलाती-मजा कालहेर, संचुक उप-मोंहणीकृत विल्हा आणि तालुका भिषंडी, मोंहणीकृत विल्हा आणि बिल्हा टाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	4,00,000/-	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	०८/०७/२०२४ स. ५.००	?o,ooo/-	०२/०७/२०२४ (स. ११.०० ते सांय. ४.००)	०९/०७/२०२४ (स. ११.०० ते दु. २.००)	शून्य
\vdash												

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमलेला भेट देण्याचा सह्या दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने/त्यानी समाधान कराये. सर्व वैधानिक देय उसे की मालमता करा, बीड प्राप्त करणे आवश्यक आहे आणि सिलाव सेवा प्रदाद सी १ ईडिया प्रा.लि. कडून लागिन आवडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-विडित्साठी अनिवार्य आहे। पता - प्लाट नंबर- ६८ ३६ मबला गुड़वाल हित्याणा-१२२००३. हेल्ललाइन क्रमोंक- ९९९१९८११४, १५, १६ सर्गोर्ट ईमेल आवडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - धर्म पी, इंमेल आवडी - dharani.p@ctindia.com संपर्क क्रमोंक- ९९४८१२२ इप्तर, १५, १६ सर्गोर्ट ईमेल आवडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - धर्म पी, इंमेल आवडी - dharani.p@ctindia.com संपर्क क्रमोंक- ९९४८२२२२ कृपया लक्षात क्या को, संभाव्य बालीदार केवळ व्याच्याक हुन व ई-लिलावावार ऑनलाईन प्रशिक्षण पेक शकतात. इच्छुक खोदीदार/विडार्ट अमेंस्ट मनी डिप्पांझिट (इरहे) एनईएफ्टर) आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायानास लिमिटेड, बैक-आयसीआयसीआय विकास का स्वाच्या का सर्वा क्या खाल्यात जमा करणे अप्यादक आणि आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-७०००० कोणतात हाउसिंग फायानास लिमिटेड, बैक-आयसीआयसीआय कि लि. च्या खाल्यात जमा करणे क्या के क्या का क्या केविकार १४००६, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कावलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions. वर नॉवंट्या आणि मिळवा वापस्तका जायडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्राप्त अपलोड केव्या राह्य अणि पत्ता केवित त्यापूर्वी कावलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.व नावंट्य आणि मिळवा वापस्तका जीण पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्राप्त अपलोड केवित स्वाच केवित स्वाच केवित का स्वच्यात आणि पत्ता व साहिक स्वच स्वच केवित स्वच साहिक साहिक स्वच साहिक स्वच स्वच साहिक साहि sing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांमाठी मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० येथे स्व–साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई–मेल आयडी rahul.rt@j

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे

तारीख : २२.०६.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)



ॲसेट रिकव्हरी शाखा, नवी मुंबई प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतृदी अन्वये स्थावर मत्तेची

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑप इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारप्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे '' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तासमीर राखीव किमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आली आहे

विक्री येथे खालील परविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचन

(E mijaja)

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकर्तींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम/ शेवटची तारीख (इ.अ.र. सादर करण्यासाठी)	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व परिव्यय सोडून) रु. लाखांत	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
8	ॲसेट रिकव्हरी शाखा–सीबीडी बेलापूर कर्जदारः श्री. मुकेश गोविंद वाढेर (कळवा शाखेत मूळ सुविधा)	पलॅट क्र.१२०१, १२वा मजला, टॉवर क्र.१५, बिल्डिंग अटलांटा एडन वर्ल्ड, प्लॉट वर धारक सर्व्हें क्र.६९/१ भाग, ६७/४ भाग, ८४ भाग, ८०/१भाग, २भाग आणि ८३, गाव-टेंभघर, तालुका- भिवंडी, जिल्हा-ठाणे. बिल्ट अप क्षेत्र- ८५९ चौ.फू. आणि चटई क्षेत्र-७१६ चौ.फू. (बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)	३.७१	५७.९८	१८/०७/२०२४	८९६७८४००८४
?	ॲसेट रिकव्हरी शाखा-सीबीडी बेलापूर कर्जदारः ऋषिकेश बेव्हरेजेस (बदलापूर पश्चिम शाखेतसह मूळ सविधा)	येथे सर्व्हें क्र.२५, हिस्सा क्र.३, कराव रोड, गाव-इंदगाव, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४२१५०३. प्लॉट क्षेत्र ३८०० चौ.मी बांधकमित क्षेत्र खोली: १२०० चौफू, कार्यशाळा: ५००० चौ.फू. (प्लांट ॲण्ड मशिनरी चा समावेश आहे) (बँकेने प्रत्यक्ष कञ्जा घेतला)	१०४.६१/ १०.४६	१९३.०७	१८/०७/२०२४	८९६७८४००८४

मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्र.वर वरील नमुद संबधित शाखेत पूर्व वेळ ठरवून १८.०७.२०२४ रोजी स. ११ ते द. ४ ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

ई-लिलान ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', '' जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव भारत सरकारचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार e-Bक्रः इंटिग्रेटेड पोर्टल (https://ibapi.in) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट (https://www.bankofindia.co.in) मध्ये उपलब्ध जाहेत. लिलाव विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २५.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० (भाष्रवे) दरम्यान वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp. मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली

- १. विक्री वरील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com येथे दिलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/ वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा प्रवठादारांनी पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी प्रेशा आधी ऑनलाईन ग्लोबल ईएमडी वॉलेट वापरून इएमडी रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये इएमडी रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी पुरवानगी देणार नाही. नोंटणी, व्हीआयपी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडीचे हस्तांतर हे लिलावापवीं प्रेशा आधी पर्ण होणे आवश्यक आहे. बोलीदार एका किंवा सर्व मिळकर्तीसाठी प्रस्ताव देव शकतात. त्यांच्या ईमेल वॉलेटमध्ये पुरेशी ईएमडी असल्यानंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाबाच्या तारखेस बोली करणे शक्य होईल. बोलीदारांच्या बोलीच्या वेळी ग्लोबल वॉलेट मध्ये पुरेशी (>= ईएमडी रक्कम) शिल्लक असणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव असल्यासबोलीदाराने प्रत्येकी मिळकतीसाठी ईएमडी जमा करायची आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता आयबीएपीआय हेल्पलाईन क्र. १८००१०२५०२६ किंवा ०११-४११०६१३१ हेल्पलाईन ईमेल आयडी : ibapi@allahabadbank.in येथे संपर्क करावा.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली साद्र करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञांत किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
- इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये नमूद आणि मार्गदर्शनानुसार बकेट खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने वरील कोष्टकात नमुद संबंधित शाखेत केवायसी दस्तावेजांच हार्ड कॉपी सादर करायची आहे आणि स्कॅन कॉपी ARD.Navimumbai@bankofindia.co.in वर प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पाठवावी.
- केवायसी दस्तावेज म्हणजे (i) ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. (ii) पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा (iii) बोलीदाराचे पॅनकार्ड (iv) वैध ई-मेल आयडी (v) बोलीदारांचा संपर्क क्रमांक (मोबाईल/लॅण्डलाईन) इ.
- निरीक्षणाची तारीख संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमृद संबंधित शाखेत पूर्व वेळ ठरवून फक्त १८.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० पर्यंत करता येईल.
- संभाव्य बोलीदार **आयबीएपीआय पोर्टल** यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
- बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे. १०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील
- ११. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव **रु. ०.२५ लाख (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** च्या पटीत वाढवू शकतात.
- १२. बोली सोदर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छक बोलीदाराची जंबाबदारी राहील.

प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छानिर्णय राहतील.

दिनांक: २१.०६.२०२४

- १३. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.
- १४. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी 🏟 वा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसुरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
- १५. संभाव्य पात्र बोलीदार ई– लिलावाच्या तारखेपूर्वी **आयचीएपीआय पोर्टल** कडून ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- १६. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, निर्धारण प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. रु. ५०.०० लाखावरील मिळकतीमध्ये टीडीएस लागु आहे आहे आणि तो राखीव १७. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूव/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव
- १८. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही. १९. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर संबंधित शाखेतून प्राप्त करता येईल.
- २०. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची ईं–बोली सादर केली नाही तर ते आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखून ठेवू शकतात. कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना
- निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक

मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापरे करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला व ई-लिलाव विक्री सूचना दिनांक २२.०६.२०२४ च्या अंकात अनुक्रमे फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति प्रकाशनामध्ये प्रकाशित केली होती. न. न.साला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया

ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे. ठिकाण: नवी मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

डॉईश बॅक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीची विकी

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, ज्यांचे कार्यालय निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई – ४०००६३ **(डॉईश बँक एजी**) चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना यप्राप्तझाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि १७/०१/२०१९ रोजीस **रु. ४,७३,९३,१९५.८९/**– **(रुपये** चार <mark>कोटी त्याहत्तर लाख त्यान्नव हजार एकशे पंच्यान्नव आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)</mark> ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार सौ. सुजया जयदीप बॅनर्जी, राहतात येथे फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, ए विंग, महालक्ष्मी हाईट, केशवराव खाड्ये मार्ग, शिरीन **सिनेमा लेन, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००३४** यांना बोलाविण्यासाठी **२१ जानेवारी, २०१९** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले, याद्वारे कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला

अ.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
क्र.	केशवराव खाड्ये मार्ग, शिरीन सिनेमा लेन, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००३४	₹.	₹.	१ ऑगस्ट, २०२४
१.	येथे स्थित फ्लॅट क्र. १००१, १००२, ए विंग, १०वा मजला, महालक्ष्मी हाईट, मोजमापित २२४७ चौ. फू. किंवा तत्समच्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.		५६,५०,०००/-	

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी द. ४ वा**. डॉईश बॅंक एजी, निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई – ४०० ०६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे. जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

२रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई – ४०००६३ येथे डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने **''मे. डॉईश बँक एजी** '' च्या नावे इसारा अनामत रकमेसाठी (''इअर'') रु. ५६,५०,०००/**– (रुपये छप्पन लाख पन्नास हजार मात्र)** चे डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली **१ ऑगस्ट, २०२४** रोजी **द्. २ पर्यंत** सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर

१. मिळकतीचे निरीक्षण **६ जुलै,** २०२४ रोजी **स. ११ ते द्**. २ दरम्यान करता येईल. सदर बोली ह्या डॉईश बँक एजी येथे निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१,

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु. २५,०००/- **(रुपये पंचवीस हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५**% (पंचवीस टक्के)** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मृदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपुर्द करेल.

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

११. सदर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही/ - डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी ठिकाण: मुंबई दिनांक : २२ जून, २०२४

९८२००६६६१३.९६१९८८७७७. ९१५२७७०६०७. ९८२१६०००२९. ०२२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९.

SHOPPERS STOP

शॉपर्स स्टॉप लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९९७पीएलसी१०८७९८

नोंदणीकृत कार्यालय: उमंग टॉवर, ५ वा मजला, माईंडस्पेस, लगत लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. द्र.: ०२२-४२४९७००० ईमेलः <u>company.secretary@shoppersstop.com</u> वेबसाईटः <u>www.shoppersstop.com</u>

शॉपर्स स्टॉप लिमिटेड ची २७ वी वार्षिक सभेची सूचना

सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरत्दी व त्या अंतर्गतचे नियम, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली जनरल सर्क्युलर्स म्हणजेच दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ च्या जनरल सर्क्युलर्स सह वाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स एँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स, २०१५ व दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३ ची सेबी सर्क्युलर (एकत्र उल्लेख ''प्रयोज्य सर्क्युलर्स'') यांच्या अनुपालनांत २७ वी एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी शॉपर्स स्टॉप लिमिटेड ('कंपनी') ची २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''२७ वी एजीएम'' किंवा ''एजीएम'') **गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ रोजी स. १२.१५ वा. भा.प्र.वे**. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग (''व्हिसी'') मार्फत होणार

प्रयोज्य सर्क्युलर्स च्या बाबतीत फक्त कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले आहेत त्या सभासदांना २७ व्या एजीएम निमंत्रणाची सुचना. ई-व्होटींग (२७ व्या एजीएम पुर्वी एाणि मध्ये) २७ व्या एजीएम मध्ये सहभागी होण्यासाठीची प्रक्रिया व निर्देश आणि ाणसंख्या मोजण्याकरिता व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेस हजर राहणाऱ्या सभासदांना विचारात घेतले जाईल. -मेल ॲडेसेस नोंदवणे/अद्ययावत करणे यासाठी सभासदांनी खालीलप्रमाणे मार्गदर्शन अनुसरावेः

सभासद ज्यांनी <u>डिमॅट धारणाः</u> डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधून.

अजुनपर्यंत त्यांचे ई-मेल प्रत्यक्ष धारणाः ई-मेल ॲड्रेस, मोबाईल क्र., स्व-साक्षांकित पॅन प्रत देऊन विनंती पत्राच्या स्वाक्षरी ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत बेलेल्या स्कॅन्ड प्रतीसह <u>einward.ris@kfintech.com</u> येथे एक विनंती पाठवून किंवा पर्यायाने फॉर्म आयएसआर-१ (कंपनीची वेबसाईट <u>https://corporate.shoppersstop.com/ investors/investors-</u> service-request/ किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिन'') कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर

ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') कडे वर उपलब्ध) (खाली तपशील दिले आहेत) कडे पाठवून.

ते सभासद ज्यांनी त्यांचे |ईलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधून किंवा ई-मेल ॲड्रेस, मोबाईल प्रत्यक्ष पध्दतीने धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''केफिन'') रजिस्टार क्र., पोस्टल ॲडेस व एँड शेअर टान्सफर एजंटशी सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, फायनान्शीअल डिस्टीक्ट, बँक खाते तपशील नानकरामगुडा, सेरीलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद-५०००३२ येथे संपर्क साधून कृपया तुमचे नोंदणी तपशील विधीमान्य/आद्यतन करावेत. नोंदवले आहेत.

उपरोक्त तपशील अद्ययावत करण्यासाठी सभासद आरटीए कडे फॉर्म आयएसआर-१ सुध्दा पाठव् शकतात. कोणत्याही चौकशी साठी, सभासदांनी einward.ris@kfintech.com येथे लिहावे

२७ व्या एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२३-२४ कंपनीच्या कॉर्पोरेट वेबसाईट <u>https://corporate.shoppersstop.com</u> वर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> वर, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> वर आणि केफिनची वेबसाईट <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर उपलब्ध करून दिला जाईल. व्हीसी/ऐ।एव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठीचे निर्देश पाहण्यासाठी सभासदांनी कृपया एजीएमची सूचना पाहावी.

प्रयोज्य तरतदीनसार, सभासदांना २७ व्या एजीएम निमंत्रणाच्या सचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्यासाठी रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा पुरवली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग सुविधेची सुरुवात शनिवार, १३ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० भा.प्र.वे. वा. पासून होईल आणि ते बुधवार, १७ जुलै, २०२४ रोजी सं. ५.०० भा.प्र.वे. वा. संपेल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केलं जाईल.

बुधवार, १० जुलै, २०२४ ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे नोंदवली असतील ते सभासद रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत मत देण्यास आणि एजीएम मध्ये सहभागी होण्यास हक्कदार असतील. कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही व भाग हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, ११ जुलै, २०२४ पासून गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद ठेवली जातील. . कोणत्याही व्यक्ती एजीएमची सुचना पाठवल्यानंतर कंपनीची सभासद झाली आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती

evoting@kfintech.com वर एक विनंती पाठवून 'युजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळवू शकतात. 'युजर आयडी' व पासवर्ड मिळवण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सुचनेत सुद्धा दिलेली आहे, जी वर उल्लेख केलेल्या कंपनीच्या वेबसाईट आणि केफिनच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. जर सभासद आधीच ई–व्होटिंगसाठी केफिनकडे नोंदणीकृत असेल तर तो रिमोट ई–व्होटिंग मार्फत मत देण्यासाठी त्यांचा सध्याचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो. सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंग साठीचे क्रेडेन्शीएल्स व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठी वापरायचे आहेत.

ई-मतदान सुविधे संबंधित कोणतेही चौकशी आणि/िकंवा तक्रार असल्यास, कोणतेही पुढील स्पष्टीकरणासाठी https://evoting.kfintech.com/ च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध हेल्प आणि एफएक्यू आणि ई–मतदान वापरकर्ता पस्तिकेचा संदर्भ घ्यावा किंवा सदर पत्त्यावर श्री. एस. व्ही. राजू - उप महाव्यवस्थापक/श्री. बालाजी रेड्डी - वरिष्ठ व्यवस्थापक किंवा <u>raju.sv@kfintech.com/ balajireddy.s@kfintech.com/ evoting.kfintech.com</u> वर यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा केफिनचा टोल फ्री क्र. १८००-३४५४-००१ वर कॉल करा. सभासद <u>company.secretary@shoppersstop.com</u> येथे देखिल कंपनीशी संपर्क साधावा.

शॉपर्स स्टॉप लिमिटेडसाठी

ठिकाणः मुंबई दिनांक : २१ जून, २०२४

विजय कुमार गुप्ता व्हीपी-लिगल, सीएस अँड कॉम्प्लायन्स ऑफीसर एसीएस: १४५४५



The spirit of Mumbai

www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS GIVEN to the Public at large that my client MR. IC BAID & SONS HUF

represented by Shri Inder Chand Baid having

his office at 805, Raheja Centre, 214, Free

Press Journal Marg, Nariman Pont, Mumba

400 021 is negotiating to purchase the

property described in the Schedule herein

below situate at Mouje Kashid, Taluka Murud

District Raigad is owned by SHRI PRAKASH GANPAT KASAR subject however to after

SHOPPERS STOP

Shoppers Stop Limited

CIN: L51900MH1997PLC108798

Reg. Office: Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (W), Mumbai - 400064. Tel no.: 022-42497000, Email: company.secretary@shoppersstop.com, Website: www.shoppersstop.com

NOTICE OF 27[™] ANNUAL GENERAL MEETING OF SHOPPERS STOP LIMITED

Members are requested to note that 27th Annual General Meeting ("27th AGM" or "the AGM") of Shoppers Stop Limited ("the Company") will be held on Thursday, July 18, 2024 at 12.15 p.m. IST through video conferencing ("VC") to transact the businesses set out in the Notice convening the 27th AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules made thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), read with the general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 and applicable SEBI circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023 (collectively "Applicable Circulars").

In terms of the Applicable Circulars, electronic copies of the Notice convening the 27th AGM, procedure and instructions for e-voting (before and at 27th AGM) and participating in 27th AGM and the Annual Report 2023-24 will be sent in electronic form only to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company / Depository(ies). Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

For registration / updation of e-mail addresses, the Members can follow the guidance, as under:

Those Members who Demat holding: By contacting their Depository Participant. nave not yet registered Physical holding: By sending a request at einward.ris@kfintech.com along their e-mail addresses: with a signed scanned copy of the request letter providing the e-mail address, mobile no. and self-attested PAN copy or alternatively sending Form ISR -(available on the website of the Company https://corporate.shoppersstop.com/ investors/investors-service-request/ or to the KFin Technologies Limited ("KFin"), the Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") of the Company (details given hereinbelow) Those Members who Please validate/ update your registered details by contacting the Depository have registered their Participant in case of shares held in electronic form or by contacting ("RTA") at Selenium Tower B, Plot nos. 31-32, Financial District, Nanakramguda, e-mail address, mobile Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, in case the shares held in nos., postal address and bank account physical form details: Members may also can send Form ISR-1 to the RTA for updating the aforesaid details.

In case of any queries, Members may write to einward.ris@kfintech.com

The Annual Report 2023-24 along with the Notice of 27th AGM will be made available on the Company's corporate website at https://corporate.shoppersstop.com, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on the website of KFin at https://evoting.kfintech.com/

The Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions for attending the AGM through

In accordance with the applicable provisions, the Members will be provided with a facility of remote e-voting to exercise their right to vote on resolutions proposed in the notice convening the 27th AGM. The Remote e-Voting facility will commence on Saturday, July 13, 2024 from 9:00 a.m. IST and will end on Wednesday, July 17, 2024 at 5:00 p.m. IST. The Remote e-voting module shall be disabled thereafter.

The Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Wednesday, July 10, 2024 shall be entitled to vote through Remote e-Voting and participate at the AGM. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, July 11, 2024 to Thursday, July 18, 2024

Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the 'User ID' and 'Password' by sending a request at evoting@kfintech.com.

The detailed procedure for obtaining the 'User ID' and 'Password' is also provided in the Notice of the AGM which will be available on Company's website and KFin's website mentioned above. If the Member is already registered with KF in for e-voting, he can use his existing User ID and Password for casting the vote through remote e-voting. The credentials for remote e-voting are to be used by the Member for attending the AGM through VC / OAVM.

In case of any query and/or grievance regarding e-voting facility, Members may refer to the Help & FAQ and E-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com/ or contact Mr. S.V. Raju - Deputy General Manager / Mr. Balaji Reddy - Senior Manager of KFin at said address or at raju.sv@kfintech.com/ balajireddy.s@kfintech.com/ evoting@kfintech.com or call KFin's toll free No. 1800-3454-001, for any further clarifications. Members can also contact the Company at company.secretary@shoppersstop.com

For Shoppers Stop Limited

Place: Mumbai Date : June 21, 2024

Vijay Kumar Gupta VP-Legal, CS & Compliance Officer

IN MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. - I Government of India, Ministry of Finance OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

MTNL Bhavan, 2nd Floor, Colaba Market, Colaba, MUMBAI Recovery Proceeding No. 44 of 2021 NEXT DATE: 09.07.2024 KOTAK MAHINDRA BANK LTD CERTIFICATE HOLDER EX.NO 29

VS
MR. SANDEEP ACHREKAR & ANR .. CERTIFICATE DEBTOR
NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION
Whereas the Hon'ble Recovery Officer Drt- 1 , Mumbai has issued Recovery Certificate in R.P. No. 44 of 2021 to pay to the Applicant Bank/ Financial Institution a sum of Rs. 22 20 130 00/

Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Thousand Thirty Only), with interest and cost. Whereas you have not paid the amount and the undersigned has attached the under property and ordered its sale. ou are hereby informed that the 9th day of JULY, 2024 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any

encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion SPECIFICATION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 401, 4th floor, Matoshree, Apartment, Jambali Naka, Agyari Lane, Thane (West Thane 400 601, Given under my hand and seal of the tribunal on this 18th day of June , 2024 (Ashu Kumar) Recovery Officer DRT-1, Mu

10. Sandeep Achrekar 2. Mrs. Anita Sandeep Achrekar Both having their address at A-603, New Shivalay Chs., Panchpakhadi, Thane (West), Thane 400 602. Also at: Flat No. 408, 4th floor, Matoshree Apartment, Jambali Naka, Agyari Lane, Thane (West), Thane 400 601

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the right, title and interest of Mr. Kunal Kiranbhai Shah, in respect of the properties more particularly described in the Schedule hereunder written ("Said

Any person claiming any right, title or interest in respect of the Said Properties and/or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien. easement or otherwise howsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned by email at the email address naheed.carrimjee@ddcm.in/ggp_adv@yahoo.in and also with a hard copy of such writing sent to the address mentioned herein below, within a period of 15 days from the date of publication hereof, with documentary proof/evidence thereof, otherwise any such purported claims/objections, interests or demands shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and the transaction will be proceeded with accordingly.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of non-agricultural land bearing Gat No. 206/2/5, admeasuring approximately 3-41-00 sq- mtr, Assessment 34.10 (Rs-Ps), along with group Gram Panchayat Kihim House Number 1807. House constructed area about 136.85 sq mt situate at Village Kihim, Taluka Alibag, District Raigad, in the Registration District of Raigad and Sub District of Alibag, within the local limits of Zilla Parishad Alibag, Panchayat Samittee Alibag and Group Grampanchayat Kihim, and bounded

Gat Number: 206/2/5 Bounded as under:-

To or towards the East : Land belongs to Mr. Narhari Ghosalkar To or towards the West : Internal Road

To or towards the South: Plot No. 8 of Gat no. 604 C To or towards the North : Gat No. 206/2/6

All that piece and parcel of non-agricultural land bearing Gat No. 206/2/6, admeasuring approximately 3-51-00 sq- mtr, Assessment 35.10 (Rs-Ps), situate at Village Kihim, Taluka Alibag, District Raigad, in the Registration District of Raigad and Sub District of Alibag, within the local limits of Zilla Parishad Alibag, Panchayat Samittee Alibag and Group Grampanchayat Kihim, and bounded as follows:

Gat Number 206/2/6 Bounder as under:-

To or towards the East : Land belongs to Mr. Narhari Ghosalkar

To or towards the West : Internal Road To or towards the South Gat no. 205/2/5 To or towards the North: Old Gat No. 604 and Plot no 7

Dated this 22nd day of June, 2024

Desai Desai Carrimjee & Mulla (N. T. Carrimjee) 81, Free Press House, 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021.

(Rs. In Lakh)

बैंक ऑफ इंडिया BOI

ASSET RECOVERY BRANCH, NAVI MUMBAI PLOT NO.11, SECTOR -11, CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI -400 614

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Relationship beyond banking

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank Of India (secured creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank Of India will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank Of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided here under. E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO BORROWER/ GUARANTOR

S N		Description of the properties	Reserve price/ EMD	0/s Dues (Excluding Int, Penal int &	Date/Time of on site inspection of	Contact No	
			Amount		property		
1	Asset Recovery Branch-CBD Belapur Borrower: Mr. Mukesh Govind Vadher (Original Facility with KALWA Branch	Flat No1201, 12th Floor, Tower No15, Building Atlanta Eden World, on plot Bearing survey No.69/1 Pt, 67/4 Pt, 81 PT,80/1 PT, 2PT and 83 Village-Temghar, Taluka-Bhiwandi, DistThane. Built-up area- 859 Sq.Ft. and carpet area -716 Sq. ft. (Physical Possession is with Branch	37.11/ 3.71	57.98	18/07/2024	8967840084	
2		At Survey no.25, Hissa no.3, Karav, Road, Village-Indgaon, Taluka -Ambernath, Badlapur (West), District- Thane -421503. Plot area 3800 Sq Mtr Constructed area Rooms: 1200 Sqft, Workshop: 5000 Sq ft (Including plant & Machinery) (Physical Possession is with Bank)	104.61/ 10.46	193.07	18/07/2024	8967840084	
Date and Time of E-auction- 25.07.2024 from 11.00 AM to 5.00 P.M. (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration							

Inspection date and time of properties- On 18.07.2024 from 11 am to 4 pm with prior appointment with above mentioned respective branches on the contact nos. given against branches.

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

E-Auction is being held on "as is where basis", " is as is what is basis "and" whatever there is basis" and will be conducted "On Line". The auction will be conducted through Government of India approved service provider e-Bक्रय Integrated Portal (https://ibapi.in). E-Auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in website (https://www.bankofindia.co.in) The Auction sale will be 'on line E- Auction/Bidding through website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp on 25.07.2024 from 11.00 AM to 5.00 P.M. (IST)

The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided at the website https://www.mstcecommerce.com on the date and time mentioned above. The intending Bidders/Purchasers are requested to register on portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to

- upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-Auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet, system will not allow to bid. The Registration, Verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance before auction. Bidders may give offers either for one or for all the properties. Only after having sufficient EMD in his wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-Auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>= EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit FMD for each property Intending bidders shall hold a valid e-mail address. For further details and query, please contact IBAPI, Help Line No. 18001025026 or 011-41106131 Help Line e-mail ID
- ibapi@allahabadbank.in.
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
- Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund transfer to the bucket account as guided and mentioned in IBAPI portal before participating in the bid online. Successful Bidder has to submit Hard copy of KYC documents to respective branches as mentioned in above table and scan copies to be forwarded to the authorised officers to ARB.Navimumbai@bankofindia.co.in.
- The KYC documents are (i) proof of identification(KYC) viz. Voter ID Card/Driving Licence/Passport etc. ii) Current address proof for communication, iii) PAN card of the bidde iv) valid e-mail ID v) contact No.(Mobile/Landline) of the bidder etc Date of inspection will be on 18.07.2024 as mentioned in table above from 11.00 AM to 4.00 PM ONLY with prior appointment with above mentioned respective branches on the contact
- nos, given against branches.
- 8. Prospective bidders may avail online training on e-auction from IBAPI portal. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed format with relevant details.
- 10. Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
- 11. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidd rs shall improve their further offers in multiplies of Rs. 0.25 lakh (Rupees Twenty Five Thousand only) 12. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
- 13. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the
- e-auction sale proceedings. 14. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest money) already paid, immediately or acceptance of bid price by Authorised officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/ amount.
- 15. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from IBAPI portal, prior to the date of e-auction. Neither the Authorised officer nor the Bank will be held responsible fo any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. For successfully participating in the E-Auction event. 16. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fees/other charges etc. and also all the statutory/non statutory dues, taxes, assessment charges etc. owing to anybody.
- 17. The Authorised officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offer/s or adjourn/postpone/cancel the e-auctiwithdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
- 18. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s)
- 19. The Sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details, enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches or on the contact Nos. given.

20. If any of the participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt not to bid can reverse the bid amount through system as specified in IBAPI portal. SALE NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS

The undersigned being the Authorised Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest and costs and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned thereon within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the

notice to be published in Free Press Journal and Mumbai Nav Shakti publication dated 22.06.2024 respectively. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions

Authorised Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4) took possession of the secured asset, more particularly described in the schedule mentioned above & e-auction sale

thereof including deposit of earnest money. Place: Navi Mumbai Authorised Officer(S) **BANK OF INDIA** Date:21.06.2024

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 11.05.2021 calling upon the Borrower(s) SHAHID ALLAHMEHRBAN SHAIKH AND RIZWANA S SHEIKH to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.25,22,601.70 (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred One and Paise Seventy Only) against Loan Account No HHLVRA00205605 as on 30.04.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 on 19,06,2024

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULES HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.25,22,601.70 (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred One and Paise Seventy Only) as on 30.04.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 201, E WING, BUILDING NO. 11, HYDE PARK, VINAY UNIQUE

GARDENS, CHIKHAL DONGARE ROAD, DONGARE VILLAGE, NEAF RUSTOMJEE GLOBAL CITY, CHIKHAL, VIRAR (W), DONGRE ROAD, VIRAR (W) TAL VASAI, DIST-THANE, THANE-401303, MAHARASHTRA

Authorised Officer Date: 19.06.2024 Place: THANE

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Date: 22 JUNE 2024

Central Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. AXIS BANK LTD. Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoll, Navi Mumbai - 400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden,

Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

Possession Notice Rule 8(1)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Axis Bank Ltd.** for the amounts mentioned herein below and future interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in

respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name and Address of Borrowers/ Guarantors	vers/ Guarantors Outstanding Amount in Rs.						
	and Account No.		Possession					
1	Borrower: Pratiksha Santosh Wavare Co-Borrower: Ashish Adhik Gaikwad	Rs. 20,45,524/- (Rupees Twenty Lakh Fourty Five Thousand Five Hundred Twenty Four Only) as on	29/08/2023					
	Account No. : PHR057405582538	02/08/2023 and interest thereon.	18/06/2024					
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 101 on First Floor, of the Building NO. 7, in the complex known as "SHREEJI NISARG PHASE-2" constructed on Plot No.1 bearing Survey No. 119, Hissa No. 1C, Survey No. 119, Hissa No. 2B, situated at Village-Eranjad, Next to Valivali-Village, Taluka-Ambernath, Badlapur (West)-421503. Area Admeasuring: - Carpet Area of 26.48 Sq. Mtrs. + Exclusive Area 9.78 Sq. Mtrs. Carpet. Bounded as follows - On or towards East: - 15 Mtr. DP Road, On or towards West: - S. No. 117, On or towards South: - 30.00 Mtr. Barvi Dam MIDC Road, On or towards North: - S. No. 73 & S. No. 119 H. No.							
2	Borrower : Vijay Gopinath Pawar Co-Borrower : Dhanshri Vijay Pawar	Rs. 19,53,472/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty Three Thousand Four Hundred Seventy two Only)						
	Account No. : PHR065205569835	as on 14/07/2023 and interest thereon.	19/06/2024					
	Nagari", Constructed On Land Bearing	at No 403, A Wing, On The 4th Floor, In The Buildin Survey No 110 / 2, Plot No 1 & 02,shivaji, Near Wag dmeasuring:. 496.50 Sq. Ft Carpet Area Ie Salable A	ale Hospital, Roha,					
3	Borrower : Balu Suresh Vinkar Co-Borrower : Sadhana Balu Vinkar	Rs. 22,40,149/- (Rupees Twenty Two Lakh Fourty Thousand one Hundred Fourty Nine Only) as on	05/08/2023					
	Account No. : PHR086104485543	14/07/2023 and interest thereon.	19/06/2024					
		at No. B.206 On Second Floor "Shree Vinayak Bld ad. 410 206 , Admeasuring Area About 237.86 Sq. Ft C						
4	Borrower : Noorjahan Siddiqui Co-Borrower : Aakib Siddiqui	Rs. 19,99,458/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Fifty Eight Only) as	31/10/2023					
	Account No. : PHR086105444696	on 11/10/2023 and interest thereon.	18/06/2024					
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 203 On Second Floor, In The Building Known As Keshkashan Apartment Situated At Plot No. 64, Survey No. 169, Mamdapur, Neral-410101, Karjat, Raigad. Area Admeasuring: 30.94 Sq. Mtrs. Carpet							
5	Borrower : Atish Mohan Yadav Co-Borrower : Mohan Uttam Yadav	Rs. 19,65,230/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirty Only) as on	12/01/2024					
	Account No. : PHR032706685857	14/12/2023 and interest thereon.	18/06/2024					
		No.203, 2nd Floor, B Wing, Amarpreet, C Block Roa No.10 & 11, Plot No.10 &11, Admeasuring: Carpet A						
6	Borrower : Shahbanu Azam Sayyed Co-Borrower : Azam Fahim Sayeed	Rs. 14,92,804/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Four Only) as on	12/01/2024					
	Account No. : PHR002305692756	18/06/2024						
Details of Mortgaged Property: Flat No 306, 3rd Floor Building No 5g Saushilya Building Badlapur Ro Visya Mandir Road Neral Dist Raigad Raigad 410 101, Bearing Cts/Survey/Final Plot N: 15 15 18/2 18/3a 18 3b-2 18 3d-2 181/1 Old 22-1, Admeasuring Area 280 Sq. Feet								
7	Borrower : Mohd Suhel Irshadali Shaikh	Rs. 17,65,614/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Fourteen Only) as on	17/01/2024					
	Co-Borrower : Firoj Irshad Shaikh Account No. : PHR134208058684	14/12/2023 and interest thereon.	18/06/2024					
	Details of Mortgaged Property: Flat No 402 4th Floor Unity Ikon Internal Road Mamdapur Neral Karjat Raigad 410101, Land Bearing Survey No 150, Plot No 12, Area Adm. About 522 Sq Mtrs. Adm. About 522 Sq Mtrs							
8		Rs. 13,95,837/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Five Thousand Eight Hundred thirty Seven Only)	17/01/2024					
	Madhukar Khandagale Account No. : PHR134207402263	as on14/12/2023 and interest thereon.	18/06/2024					

9 Borrower: Dharmendra Dattatrya Rs. 30,41,082/- (Rupees Thirty Lakh Fourty one 17/01/2024 Barde, Co-Borrower : Sukheshni Thousand Eighty Two Only) as on 14/12/2023 and interest thereon. 18/06/2024 Account No.: PHR057406876442 Details of Mortgaged Property: 303, 3rd Floor, Building No-128, Smrudhhi Evergreen, Sapegaon, Badlapur, Thane Maharashtra-421503, Land Bearing Survey No. 4/2,7,7,10,8, Admeasuring: 606.45 Sq, Fit

Details of Mortgaged Property: Flat No 302 3rd Floor Wing I Shiv Utsav Pashane Vangni Karjat, Raigad 410101, Land Bearing Survey 150, 151, Hissa No. 5, 12/A/3, 12/B, Lying, Admeasuring 26.680 Sq. Mtrs

Rs. 18,49,514/- (Rupees Eighteen Lakh Fourty 10 Borrower : Anjali Ram Yadav 30/01/2024 Co-Borrower: Gudiya Bikau Sharma Account No.: PHR134208063511 on 18/01/2024 and interest thereon.

Details of Mortgaged Property: Flat No. 406, G-Wing, Deep Homes, Kharvai, Badlapur East Thane Maharashtra, 421503, Land Bearing Survey No. 83 Lying, Admeasuring: 30.45 Sq. Mtr (Carpet) Built Up Area 11 Borrower: Kundan Krishna Pandire Rs. 16,04,727/- (Rupees Sixteen Lakh Four 30/01/2024 Co-Borrower: Jayvanti Krishna Thousand Seven Hundred Twenty Seven Only as on 18/01/2024 and interest thereon. 18/06/2024 Account No. : PHR134206874915 Details of Mortgaged Property: No. 203, 2nd Floor, Wing E, Vande Mataram Divine, Pashane Road, Pashane,

Vangani (West), Karjat, Raigad – 410 101, Land Bearing Survey No. 141, H.No. 5b, 5c, 5 Lying, Admeasuring: 24

Rs. 16.96.172/- (Rupees Sixteen Lakh Ninety Six 12 Borrower : Suresh Chintaman Thousand One Hundred Seventy Two Only) as on 18/01/2024 and interest thereon. Account No.: PHR057408721477 Details of Mortgaged Property: Flat No 502, 5th Floor, B-Wing, Vrindavan Home Dhasel, Bandhivali, Shalu West,Raigad-410101, Land Bearing Survey No. 5//1/A/1, Admeasuring: _426_Sq. FtAnd 54 Sq. Ft

460 Sq. Meters Carpet Area

Place : Airoli, Navi Mumbai

13 Borrower : Lokesh Padmacharan Rs. 12.61.486/- (Rupees Twelve Lakh Sixty One 30/01/2024 Jyotish, Co- Borrower : Shanno Basheerahmed Shaikh Thousand Four Hundred Eighty Six Only) as on 18/01/2024 and interest thereon. Account No.: PHR065208466389

Details of Mortgaged Property: Flat No. 202, Bldg No. 11, 2nd Floor Himalay Garden Reshane Vangoli West 421503, Land Bearing Survey No. 8/1, 8/2a/1 & 9/1b, Admeasuring: 341 Sq. Ft Carpet Area 14 Borrower: Arif Abdulmazid Shaikh Rs. 14,93,797/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Co- Borrower : Hasibunisa Arif Three Thousand Seven Hundred Ninety Sever Only) as on 18/01/2024 and interest thereon. Shaikh 18/06/2024

Account No.: PHR032706996011 Details of Mortgaged Property: Flat No G-1, Ground Floor, Krishna Paradise, Mamdapur, Neral - 410101, D Bearing Plot No. 6, 9, Survey No. 168, Admeasuring: 406 Sq. Ft

Rs. 27,74,916/- (Rupees Twenty Seven Lakh 15 Borrower : Yasmeen Bano Aziz 18/05/2023 Khan, Co- Borrower: Shahin Seventy Four Thousand Nine Hundred Sixtee Only) as on 11/05/2023 and interest thereon Tauquir Sayyed 19/06/2024 Account No.: PHR064707870200 Details of Mortgaged Property: Flat No. A . 004/ 005, On Ground Floor, Amaan Greens, Roha, Raigad 402109 Admeasuring Carpet Area . 416.3 Sqf

16 Borrower : Pradeep Pandurang Rs. 18,75,617/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy 27/03/2024 Five Thousand Six Hundred Seventeen Only) as Patankar, Co- Borrower : Kartika Pradeep Patankar on 18/03/2024 and interest thereon. 18/06/2024 Account No.: PHR057404500448

Details of Mortgaged Property: Flat No. 212, Trishul Golden Veda S.No 83/1 & 85 Sonivali Badlapur (W) 431503, Admeasuring: 33.93 Sq. Ft Carpet Area Date: 18/06/2024, 19/06/2024 Authorised Officer.

obtaining necessary approvals and Permissions from all concerned and Competent Authorities / Revenue Authorities. Any person having any right, title, interest clain or demand whatsoever in respect of the said property by way of sale, inheritance, bequest exchange, gift, possession, trust, mortgage, license, lien, charge, tenancy, pendancy, development rights, maintenance. easement, or under any agreement of sale of power of attorney, option, right of first refusal or pre-emption whatsoever or otherwise howsoever, is hereby required to make the same known in writing, with documentary proof thereof, to the undersigned at the address mentioned herein below within 15

days from the date of the publication of this notice, failing which, the sale transaction shall be completed without any reference to such right, title, interest, claim or demand and the same shall be deemed to have been waived to all intents and purposes, claims, without documentary proof and/or objections directly published in Newspaper shall not be considered as valid, SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land situate lying

and being at Mouje Kashid, Taluka Murud District Raigad bearing Survey No.31 Hissa No.5/A admeasuring 0.27.0 Heactre

SUNIL SHUKLA ADVOCATE HIGH COURT- FOR PURCHASER Office No.14 B Wng, Dheerai CHS LTD. Poddar Road, Malad (East), Mumbai 400 09 Place: Mumbai