MEHTA SECURITIES LTD.

Regd.Office: 2, Law Garden Apt., Scheme 1, Opp.Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006 Ph.: (079)26565566, 1000
CIN NO: L67120GJ1994PLC022740

Date: 20/05/2022

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
PJ Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Sub.:- Board Meeting Notice –Publication of Advertisement in News Papers

Scrip Code: 511738

Dear Sir/Madam,

In continuation of our Board Meeting notice dated 19.05.2022 for adoption and approval of annual accounts for the quarter and Financial Year ended 31st March, 2022 to be held on 27.05.2022, please find enclosed the copy of the Board Meeting Notice advertisement published in English Edition (Free Press) an Regional Language (Gujarati Edition- Lok Mitra) for information and Record.

Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For, **Mehta Securities Limited**

Mahesh Motivaras
Company Secretary

Enclosure: A/a

E- mail : mehtasec@yahoo.co.in- www.mehtasecurities.com

Bees immensely contribute to the agricultural system

Vinod Chandrashekhar Dixit
Free-lance Journalist, Writer & Cartoonist
(dixitpatrakar@yahoo.in)

Ahmedabad, In order to raise awareness of the importance of pollinators, the threats they face and their contribution to sustainable development, the UN designated 20 May as World Bee Day. World Bee Day was proposed by Slovenia in April 2015 when the Slovenian Beekeepers' Association presented the initiative to the United Nations about celebrating the day on May 20. Slovenia is one of the few countries in the world with the highest number of beekeepers and the only country that has adopted legal measures aimed at protecting bees.

With an expected, rapid increase in human population in the next decade, there will be a greater demand for food rich in the micronutrients, vitamins, and minerals required for a balanced diet. The main purpose of the events is to spread awareness of the significance of bees and other pollinators for our survival. Over the past 50 years, the amount of crops that depend on pollinators (i.e. fruit, vegetables, seeds, nuts and oilseeds) has tripled. Bees play an important role in relation to the scope of agricultural production. Effective pollination increases the amount of agricultural produce, improves their quality and enhances plants' resistance to pests. Furthermore, agricultural plants that require pollination are an important source of jobs and income for farmers, especially small farmers and family-owned farms in developing countries.

Bees immensely contribute to the agricultural system, which is a major source of employment and income for farmers, particularly in developing countries. Moreover, they help these households in poverty reduction and hunger alleviation contributing towards the achievement of the global vision 2030.The bees are wonderful builders. A bee-hive is a good piece of architecture. It has a large number of cells in it. Some of the cells are used for storing up honey. Other cells are used as bed-rooms and sitting rooms. Long passages connected the cells. They are connected is such a way that coming out and going in is quite easy. Bee-hives are general made on the branches of trees. But sometimes they are also made the walls and window tops of the house.

There are around 20,000 different species of bees around the world and every single species of bees live in

colonies where there are three types of bees viz. the queen, the worker and the drone. However a lot of scientists and beekeeper have notices that the population of bees in the world started declining. Many people earn their living by rearing bees and selling honey and tapers. Honey is delicious, sweet and nourishing food. Bees promote the growth of flowers by carrying pollen dust from flowers. Bees are a lesson to idle. The world would smile with health and plenty if all men are as industrious as the bees.

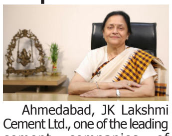
Scientists have developed several theories why the bee population is declining. The cell phone theory was the first to be tested. Scientists placed a ringing cell phone near the hives of hundreds of bees. They hypothesized that the radiation from the cell phones was disturbing the bees' sense of direction, but the results were not conclusive. In America, many bees are disappearing far from mobile phone signals.

We must realise that simply proclaiming World Bee Day does not do much for bees and other pollinators; the main work aiming towards their preservation still needs to be undertaken and World Bee Day is an excellent opportunity in this regard. We must remember that Bees are vital for the preservation of ecological balance and biodiversity in nature. **(B-15 Jyoti-Kalash Society, Jodhpur Tekra, Satellite, Ahmedabad - 380 015)**

INMEX SMM India Expo

Ahmedabad, INMEX SMM India, the premier trade exhibition for the shipping and maritime industries, is set to be held at the Jio World Convention Center, BKC, Mumbai from 1st - 3rd June 2022. The event will emphasize on crafting a platform for global manufacturers and suppliers to showcase their state-of-the-art products to the South Asian maritime market with over 100 brands. The conglomeration will also witness seminars and discussions on smart shipping & decarbonization, ship building - Creating Right Ecosystem Marine Insurance in India, Port Opportunities, and many more to transform the maritime and shipping sector in India. Elaborating on the focus of this year's edition, Mr Yogesh Mudras, Managing Director, Informa Markets in India, said, "Maritime transport is the most economical and sustainable way to transport large goods throughout the world. Today, around 90% of world trade is carried by the maritime industry, and it handles around 70% of India's trading in terms of value. Moreover, India is a strategically located country with a coastline of approximately 7517 km. The Maritime India Vision that our Hon'ble Prime Minister launched in 2021 has identified over 150 initiatives to boost the Indian Maritime and Shipping sector. The vision serves as a blueprint to achieve an accelerated and coordinated development of India's diverse maritime sector. Backed by massive reach and know-how in the Indian market, Informa Markets in India and Hamburg Messe und Congress are honored to have the opportunity to serve the shipping and maritime sector and highlight challenges and opportunities for the growth of the sector." (1-7)

JK Lakshmi Cement Posted Net Profit up at Rs 161.26 Cr. in Jan-Mar.22



Ahmedabad, JK Lakshmi Cement Ltd., one of the leading cement companies of India,recorded a turnover of Rs.1497.64 crore in Jan-Mar.22with an increase of 13% over Rs.1321.99 crore in the corresponding quarter Jan-Mar 21. Despite unabated increase in Petcoke and Diesel prices which are hovering at all time high, JK Lakshmi Cement could achieve healthy profitability by continuous improvement in operational efficiencies, energy cost, better product mix and higher volume. JK Lakshmi Cement's EBIDTA before Other Income moved up to Rs.276.23 crore in Jan-Mar.22 from Rs.267.88 crore in Jan-Mar.21. After providing for interest, depreciation& Exceptional Item, PBT stood at Rs.197.93 crore in Jan-Mar.22 as against Rs.186.53crore in Jan-Mar.21. After Providing for Taxes and Other Comprehensive Income, JKLakshmi Cement's Profit was up at Rs.161.26 crore in Jan-Mar.22against Rs.138.27 crore logged in the corresponding quarter. During the Twelve months April21-March22 Company's Salesincreased by 15% toRs.5040.78 crore (Rs.4384.71 crore) and EBITDA was up at Rs.868.52 crore (Rs.864.22 crore). JKLakshmi Cement's profit at PAT level during this period moved up by 14% to touch all time high at Rs.417.56 crore against profit of Rs.366.24 crore in the same period last year. (19-10)

Gujarat reports 33 Covid cases

AHMEDABAD: Gujarat reported 33 Covid-19 cases on Monday, which took its tally to 12,24,754, while the death toll remained unchanged at 10,944, an official said. With 25 patients getting discharged, the number of recoveries rose to 12,13,588, leaving the state with an active caseload of 222, he said. Ahmedabad reported 26 cases, Gandhinagar and Vadodara three cases each, and Surat one case, he added. With 24,086 people getting vaccinated against Covid-19 during the day, the number of doses administered so far in the state went up to 10.84 crore. There is no active case in the Union Territory of Dadra and Nagar Haveli, Daman and Diu, local officials said.

MEHTA SECURITIES LIMITED
CIN: L67120GJ1994PLC022740
Regd. Off.: 2, Law Garden Apt. Scheme-1, Opp. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Phone No. 91-79-26561000 website: www.mehtasecurities.com
Email : mehtasec@gmail.com

NOTICE

In terms of Regulation 29(1) read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, it is hereby notified that meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, 27th May 2022 inter- alia to consider and approve the Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31st March, 2022.

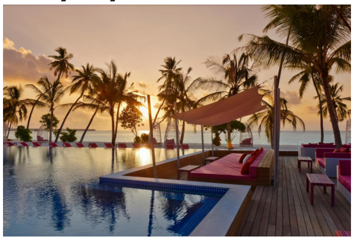
The said notice may be accessed on the Company's website:www.mehtasecurities.com and may also be accessed on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com.

For Mehta Securities Limited
Sd/-
Mahesh Motivaras
Company Secretary
Date: 19.05.2022
Place: Ahmedabad

Gujarat: Unqualified school teachers under scanner

AHMEDABAD: The state education department has asked the offices of all district education officers (DEOs) to prepare a list of teachers in private primary schools who are not qualified for the job. The department has issued a notification to the DEOs' offices following an unstarred question asked by Congress MLA from Mangrol Babu Vaja in the state assembly. Vaja had asked how many unqualified teachers have been removed from their jobs at private primary schools over the past three years and how many are yet to be removed. The notification asks the DEOs to provide the status of such teachers as on October 31, 2021. Under the Right To Education Act, 2009, private primary schools cannot employ a teacher who is not qualified and who has not undergone teachers' training courses such as BEd or PTC.

Kandima Maldives brings every day live entertainment



Ahmedabad, Seeking that perfect tropikalMaldivian getaway with an exciting mix of active lifestyle and entertainment all day, every day of the week? At Kandima Maldives, we pull out all the stops for the party to begin with a bang and the fun to never end! Kandima Maldives redefines the traveller's expectation towards the Maldives. Choose the lifestyle that suits you the best. Soak into the wanderlust of the blue azure or experienceindulgent entertainment. The choice is yours! #MyKindOfPlace

Every day at the resort is a celebration of life! Whether you want to woo your partner,or wow your familyor friends with an oh-so-stylishholiday to remember,Kandima Maldives is the ultimate tropical island paradise for all. Theresort goes live each day from morning to night with plenty of fun-packed entertainment and an endless list of kool experiencesto choose from. –

Woh Raat by Shivoryx will transport you to your happy place

Ahmedabad, Sony Music knows what's popping and making waves when it comes to tunes that are being loved by the Gen Z audiences and are making netizens make reels all day long. This time, the label in association with Shivam Sharma aka Shivoryx brings their fans his viral debut song 'Woh Raat'. The R&B love song with Lofi beats has been sung and performed by Shivam himself while the soothing lyrics and composition, that's swept the hearts of millions, are penned by Ronit Vinta.

The track Woh Raat has seen the top of the Spotify Viral 50 chart and continues to maintain a strong presence on it. The song gives the listener a sense of calm and peace, seeing the singer sing his heart out to his beloved. He lets her know that she's slowly becoming a habit and how he's never seen himself without her and never plans to leave her. Sung by the young indie artist from Himachal Pradesh, Shivoryx's debut track sees him enchant the audience with his pleasant vocals right from the word go. It's no surprise to see audiences absolutely loving the track on social media as well, as Woh Raat finds itself with more than 65K+ reels on Instagram. (1-7)

Lack of adherence to treatment significant contributors to the increasing Asthma burden

Ahmedabad:The Global Burden of Disease (GBD) study hasestimated that India is home to over 30 million asthmatics,accounting for 13.09% of the global burden.However, when it comes to mortality, India accounts for over 42% of all globalasthma deaths. Despite being a leading cause of morbidity and mortality, the disease continues to be undiagnosed and untreated for years.Population-based studies done globally, haveestimated that 20% to 70% of patients with asthma remain undiagnosed and hence untreated.

Citing the GAN study, Dr. Mukesh Pate, MD Chest - Sparsh Hospital said stressed on the importance of addressing the social stigma towards asthma. "When an asthmatic patient consults a doctor, only 71% of doctors give the diagnosis of "Asthma" as the name of their disease while close to a third(29%) use other terminologies. Also, at the patient level, only 23% asthmatic patients call their disease as asthma. Social stigma associated with asthma and use of inhalers is prevalent. Further, patients barely adhere to medication and mostly take symptom driven treatment. Awareness, Acceptance and Adherence need to be aligned to win against asthma." (19-10)

Colgate Strong Teeth reminds us that good nutrition starts with Strong Teeth

Ahmedabad, Colgate-Palmolive (India) Limited, the market leader in oral care, announced the new identity of India's biggest toothpaste brand-Colgate Strong Teeth with its latest campaign 'Daant Strong Toh Main Strong'.

The brand puts the spotlight on the link between Strong Teeth and Nutrition and the significant role of the strength of teeth to chew all kinds of food to aid in better digestion, and hence the body absorbs better nutrition. Speaking on the new campaign, Mr. Arvind Chintamani, VP, Marketing, Colgate-Palmolive India said, "As Indians, we understand the importance of chewing and have grown up with our parents asking us to chew our food 36 times before swallowing. However, what we often forget is that teeth are our first digestive organ and teeth need to be strong to get the best nutrition from food." (19-10)

MEHTA INTEGRATED FINANCE LIMITED
CIN: L65910GJ1985PLC007692
Regd. Off.: 3, Law Garden Apt. Scheme-1, Opp. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Phone No. 91-79-26565566 website: www.mehtaintegratedfinance.com
Email : mifl_in@yahoo.com

NOTICE

In terms of Regulation 29(1) read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, it is hereby notified that meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, 27th May 2022 inter alia to consider and approve the Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31st March, 2022.

The said notice may be accessed on the Company's website : www.mehtaintegratedfinance.com and may also be accessed on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com

For Mehta Integrated Finance Limited
Sd/-
Kamleshbhai P. Patel
Company Secretary
Date: 19.05.2022
Place: Ahmedabad

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED
Registered Office : One World Center, Tower 2A, 20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg, Mumbai - 400013, India
Email :- contact@indostarcapital.com. CIN Number :- U65990MH2016PTC271587
Contact No.:-Vijay Bhagat – 9016385691
INDOSTAR

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited to submit online in the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited (Invent ON) i.e. https://auctions.inventon.in by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever is There Is Basis', particular of which are given below:

Name of Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LAN: LNSUR0HL-01190008994 Branch: SURAT Borrower: MANOJ SINGH Co-Borrower: PHOOLBAI SINGH	₹ 1313642/- (Rupees Thirteen Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Fourty Two Only) Date :- 09/11/2021	Plot No. 85, Green Park, Vibhag – 2, B/s. Shreeji Residency, Near Haldharu High School, Haldharu – Parab Road, Haldharu Village, Sub. Dist. Kamrej, Dist. Surat. 394310. **Four Boundaries:-** North:- Adj. Plot No. 84, South:- Adj. Plot No. 86, East:- Adj. Society Road, West:- Adj. Plot No. 34	₹ 10,00,000/- ₹ 1,00,000/- ₹ 10,000/-	23rd June 2022 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM
LAN:LNSUR0HL-04180001399, LNSUR0HL-04180001442 Branch: SURAT Borrower: SATEESH SHRIRAM Co-Borrower: AARTI SATISH	₹ 1010673/-(Rupees Ten Lakh Ten Thousand Six Hundred Seventy Three Only) Date :- 04-Jan-22	Plot no. 126, Unit - 1, Aradhana Dream, Nr. Gram Panchayat , Surat - Bardoli Road, Opp. Shubham Residency, Area : Jolva, , , Jolva, City : Surat - 394310, Tal : Palsana, Dist. : Surat, State : Gujarat. **Four Boundaries:-** North: - Plot no. 127, South: - Plot no. 125, East: - Society Road, West: - Plot no. 179.	₹ 9,40,000/- ₹ 94,000/- ₹ 10,000/-	23rd June 2022 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM
LAN: LNSUR0HL-08180004691, LNSUR0HL-08180004692 Branch: SURAT Borrower: KIRANKUMAR SONAVANE Co-Borrower: 2.YUVARAJ SONAVANE	₹ 633905/- (Rupees Six Lakh Thirty Three Thousand Nine Hundred Five Only) Date :- 04-Jan-22	Flat No. 201, Shivanjali Residency In Shiv Residency Part– 2, Nr. Mahadev Villa, Chalthan - Tatithaiya Road, Village: Tatithaiya, Sub. Dist,: Palsana, Dist.: Surat India Gujarat Surat 394305. **Four Boundaries :-** North:-Entry and Passage, South:-Margin & Internal Road, East:-Stairs, West:-Flat no. 202.	₹ 7,10,000/- ₹ 71,000/- ₹ 10,000/-	23rd June 2022 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM
LAN: LNSUR0HL-02180000469, LNSUR0HL-02180000571 Branch: SURAT Borrower: SHRIPRAKASH RAMUJAGIR SINGH Co-Borrower: 2. BABLI SHRIPRAKASH SINGH	₹ 974525/- (Rupees Nine Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Twenty Five Only) Date :- 04-Jan-22	Plot No. 149,Vibhag-1 Aaradhna Platinum Opp Tulsi Paper, Kareli Village, Dist. Palsana India Gujarat Surat 394315. **Four Boundaries :-** North: - Adj. Plot No. 148, South: - Adj. Plot No. 150, East: - Adj. Society Int. Road, West: - Adj. Plot No. 130	₹ 9,26,000/- ₹ 92,000/- ₹ 10,000/-	23rd June 2022 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM
LAN: LNSUR0HL-11180007448, LNSUR0HL-11180007449 Branch: SURAT Borrower: PUSHPENDRA PRATAP SINGH Co-Borrower: 2.NILUDEVI RAJPUT	₹ 3,73,768/- (Rupees Three Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Sixty Eight Only) Date :- 04-Jan-22	FLAT NO : 204 SHREE-2, VALLABH NAGAR VARELI PALSANA, SURAT INDIA GUJARAT SURAT 394327. North: - Flat No. 205, South: - Lift & Flat No. 203, East: - Entry & Passage, West: - Adj. Building.	₹ 5,38,000/- ₹ 53,000/- ₹ 10,000/-	23rd June 2022 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM
LAN: LNSUR0HL-01190008341, LNSUR0HL-01190008342 Branch: SURAT Borrower: NAGRALE HARISH KRUSHNADAS Co-Borrower: VAISHALI HARISH NAGARALE	₹ 6,68,518/- (Rupees Six Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Eighteen Only) Date:- 04/01/2022	Flat No. D-302, Aangan Township, Nr. Shiv Shlok Residency, Tantithaiya Village Road, Opp. Mahadev Temple, Area : Tantithaiya, Tantithaiya, City : Surat Wing - D, India Gujarat Surat 394305. **Four Boundaries:-** North:- Flat no. D 301, South:-Open Space, East: - Open Space, West: - Passage and Flat no. D 303	₹ 6,89,000/- ₹ 68,000/- ₹ 10,000/-	23rd June 2022 Time: 10.30 A.M. to 11.30 AM

Terms and Conditions of E-Auction:

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Indostar Home Finance Private Limited (IHFPL), www.indostarhfc.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
2. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://auctions.inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid.
3. For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9137100020 / 9029086321 & E-mail ID: care@inventon.net or the Authorised Officer, Mr. Vijay Bhagat – 9016385691.
4. To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The eAuction advertisement does not constitute any commitment or any representation of IHFPL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to IHFPL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;
5. For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit the duly filled-up bid form (attached along with) at the branch of IHFPL with the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of **'INDOSTAR Home Finance Private Limited' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: Bank Name: INDUSIND BANK Ltd, Nariman Point, Mumbai, Bank Account No.: 259892773680, IFSC Code: INDB000006 along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 04:00 PM of18/06/2022;**
6. The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;
7. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by IHFPL within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest
8. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/ Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/ her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;
9. Date of Inspection of the Immovable Property is on 30/05/2022, 06/06/2022, 13/06/2022 between 11.30 AM to 04.00 PM.
10. At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;
11. The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law;
12. Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;
13. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;
14. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to IHFPL. in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
16. IHFPL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is and "no recourse" Basis'.
17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to IHFPL mentioning the reason of delaying the registration;
18. No person other than the intending bidder/ offeror themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;
19. Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited on behalf of Indostar Home Finance Private Limited (IHFPL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither IHFPL nor Inventon shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.
20. The same has been in published in our portal – https://www.indostarhfc.com/Auction-Notices

NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Co-borrowers/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.

Place : Surat
Date : 19/05/2022
Sd/-
Authorised Officer
IndoStar Home Finance Pvt Ltd.

તંત્રીશ્રીની કલમે

ભારતનું રશિયાના હથિયારો પર નિર્ભરતા ઘટાડવા અમેરિકાનું ફોક્સ

બ્લૂમબર્ગે અમેરિકાના એક સીનિયર અધિકારીના હવાલાથી જણાવ્યું કે આ પગલા પાછળ અમેરિકાનો ઈરાદો ભારતને હથિયારો માટે રશિયા પર નિર્ભરતા ઓછી કરવાનો છે. ભારત દુનિયામાં રશિયાના હથિયારોનો સૌથી મોટો ખરીદદાર છે. દુનિયામાં હથિયારોના ખરીદ-વેચાણ પર નજર રાખતી સંસ્થા સ્ટોકહોમ ઈન્ટરનેશનલ પીસ રિચર્સ ઈન્સ્ટિટ્યૂટના એક રિપોર્ટ પ્રમાણે છેલ્લા એક દાયકામાં ભારતે રશિયા પાસેથી ૨૫ અબજ ડોલરના સૈન્ય સાધાનો ખરીદ્યા છે. જ્યારે અમેરિકા પાસેથી ૪ અબજ ડોલરના જ હથિયાર ખરીદ્યા છે. પડોશી ચીન અને પાકિસ્તાનના ખતરાને જોતા હથિયાર ખરીદવા ભારતની મજબૂરી છે. ભારતે રશિયા પાસેથી હથિયાર ખરીદવાનું ઓછું કર્યું છે પણ હજુ ભારતના સૈન્ય આયાતનો મોટો ભાગ રશિયાથી આવે છે. યુક્રેન પર હુમલો કરવાને લઈને રશિયા હાલના દિવસોમાં અમેરિકા સહિત પશ્ચિમી દેશોના નિશાને છે. આ બધા દેશોએ તેના પર પ્રતિબંધ મુક્યો છે. જોકે ભારતે અત્યાર સુધી તટસ્થ વલણ અપનાવ્યું છે. અમેરિકાના તમામ પ્રયત્નો છતા ભારત યુક્રેન પર હુમલાને લઈને રશિયાની સીધી ટિકા કરી નથી. રશિયા સાથે સંબંધો તોડવાની તમામ અપીલો છતા ભારતે તેની પાસેથી સસ્તી કિંમતો પર તેલ ખરીદી રહ્યું છે. તેને લઈને અમેરિકા શરૂઆતમાં નારાજ હતું પણ હવે તે ભારતને મોટા સુરક્ષા સહયોગીના રુપમાં લુભાવવા માટે લાગી ગયું છે. અધિકારીના મતે ભારતને સંભવિત સૈન્ય મદદ અમેરિકાના રાષ્ટ્રપતિ જો બાઈડેનના એ મોટા પ્લાનનો ભાગ છે જે અંતર્ગત તે ભારતને લાંબા સમય માટે પોતાનો રક્ષા સહયોગી બનાવવા માંગે છે. અમેરિકા દરેક મોરચે ભારતનો વિશ્લસનીય સહયોગી બનવા માંગે છે. અમેરિકા એકલું જ નહીં અન્ય દેશોને પણ ભારતની મદદ માટે મનાવવા લાગ્યું છે. બાઈડેન પ્રશાસન ફ્રાન્સને એ વાત માટે મનાવી રહ્યું છે કે તે ભારતની સૈન્ય જરૂરિયાતને પુરી કરવા માટે કામ કરે. જોકે એ સ્પષ્ટ નથી કે આ સૈન્ય મદદની જાહેરાત ક્યારે થશે અને તેમાં કયા-કયા હથિયારો સામેલ કરવામાં આવશે.ભારતની રશિયા પર હથિયારો માટે નિર્ભરતા ઓછી કરવાની દિશામાં અમેરિકા (જ)એક મોટું પગલું ભરી શકે છે. તે ભારતને ૫૦૦ મિલિયન ડોલર એટલે કે લગભગ ૩૮૦૦ કરોડ રૂપિયાની સૈન્ય સહાયતા આપવા પર વિચાર કરી રહ્યું છે. ઘટનાક્રમની જાણકારી રાખનાર લોકોના હવાલાથી બ્લૂમબર્ગે જણાવ્યું કે આટલી મોટી રકમ આપવા પાછળ અમેરિકાનો ઈરાદો ભારત સાથે પોતાના રક્ષા સંબંધોને મજબૂત કરવાનો છે. જો ભારતને આ રકમ મળે તો તે ઈઝરાયેલ અને ઈજિપ્ત પછી અમેરિકા પાસેથી સૌથી મોટી સૈન્ય સહાયતા મેળવનાર દેશ બની જશે. આ ઘટનાક્રમ એવા સમય સામે આવી છે જ્યારે ભારત અમેરિકાની કથિત નારાજગીને નજર અંદાજ કરી રશિયાની મિસાઈલ ડિફેન્સ સિસ્ટમ એસ-૪૦૦ને તૈનાત કરવા જઈ રહ્યું છે.

દિલ્હીના ઉપરાજ્યપાલ અનિલ બૈજલે રાજીનામું આપ્યું

નવીદિલ્હી, દિલ્હીના ઉપ-રાજ્યપાલ અનિલ બૈજલે પોતાના પદેથી રાજીનામુ આપી દીધુ છે. સૂત્રો પ્રમાણે તેમણે અંગત કારણોનો ઉલ્લેખ કરતા પોતાનું રાજીનામુ રાષ્ટ્રપતિ રામનાથ કોવિંદને મોકલી આપ્યુ છે. નોંધનીય છે કે પૂર્વ આઈએએસ અધિકારી અનિલ બૈજલને ૩૧ ડિસેમ્બર ૨૦૧૬ના દિલ્હીના ઉપ-રાજ્યપાલ બનાવવામાં આવ્યા હતા. તેમણે નઝીબ જંગનું સ્થાન લીધુ હતું. અટલ બિહારી બાજયેપીના કાર્યકાલમાં બૈજલ મુખ્ય સચિવ રહી ચુક્યા છે. મહત્વનું છે કે ઉપરાજ્યપાલ પદે ૩૦ ડિસેમ્બર ૨૦૨૧ના અનિલ બૈજલનો કાર્યકાળ પૂરો થઈ ગયો હતો પરંતુ તેમને સેવા વિસ્તાર આપવામાં આવ્યો હતો. તેઓ પાંચ વર્ષ સુધી દિલ્હીના ઉપરાજ્યપાલ રહ્યા. અધિકારોને લઈને પણ દિલ્હીના મુખ્યમંત્રી અરવિંદ કેજરીવાલ અને ઉપરાજ્યપાલ વચ્ચે વિવાદ થતો રહ્યો છે.

દિલ્હી કેપિટલ્સનો ઋષભ પંત સૌથી સફળ કેપ્ટન બન્યો

નવીદિલ્હી, આઈપીએલ ૨૦૨૨ની મેગા હરાજીમાં ઋષભ પંતને દિલ્લી કેપિટલ્સે ૧૬ કરોડ રૂપિયામાં રિટેઈન કર્યો હતો. પંતે છેલ્લી સિઝનમાં પણ ટીમની કમાન સંભાળી હતી. જ્યારે ટીમ પ્લેઓફમાં પહોંચવામાં સફળ રહી હતી. બેટિંગની વાત કરવામાં આવે તો પંતે હાલની સિઝનમાં ૧૩ મેચમાં ૩૦.૧૦ની એવરેજથી ૩૦૧ રન બનાવ્યા છે. પરંતુ તેમાં એકપણ ફિફ્ટી કે સેન્ચુરીનો સમાવેશ થતો નથી.ઈન્ડિયન પ્રીમિયર લીગની હાલની સિઝનમાં દિલ્લી કેપિટલ્સની ટીમ પ્લેઓફની રેસમાં હજુ પણ ટકેલી છે. સોમવારે ડીવાય પાટીલ સ્ટેડિયમમાં રમાયેલી મેચમાં દિલ્લીએ પંજાબ કિંગ્સને ૧૭ રનથી પરાજય આપ્યો. આ જીતની સાથે ઋષભ પંતની કેપ્ટનશીપવાળી દિલ્લી કેપિટલ્સ પોઈન્ટ ટેબલમાં ચોથા નંબરે આવી ગઈ છે. પંજાબ કિંગ્સ સામે જીત પછી પંતે એક ખાસ રેકોર્ડ પોતાના નામે કરી લીધો છે. પંત હવે જીતની ટકાવારી (મિનિમમ ૧૦ મેચ)ના આધારે દિલ્લી કેપિટલ્સનો સૌથી સફળ કેપ્ટન બની ગયો છે. પંતે આ મામલામાં વીરેન્દ્ર સેહવાગ અને શ્રેયસ અય્યર જેવા ખેલાડીઓને પાછળ મૂકી દીધા છે. પંત અત્યાર સુધી દિલ્લી કેપિટલ્સ માટે ૨૯ મેચમાં કેપ્ટનશીપ કરી ચૂક્યો છે. જેમાંથી ટીમને ૧૬ મેચમાં જીત મળી છે. પંતની જીતની ટકાવારી ૫૬.૮૯ ટકા રહી છે. વીરેન્દ્ર સેહવાગની વાત કરીએ તો તેણે ૫૨ મેચમાં ટીમની કેપ્ટનશીપ કરી હતી. જેમાંથી ૨૮ મેચમાં જીત મળી હતી. તેની કેપ્ટનશીપની ટકાવારી ૫૩.૮૪ ટકા રહી. જ્યારે શ્રેયસ અય્યરે ૪૧ મેચમાં ટીમની કમાન સંભાળી હતી. જેમાં તેને ૨૧ મેચમાં જીતનો સ્વાદ ચાખવા મળ્યો હતો. તેની કેપ્ટનશીપની જીતની ટકાવારી ૫૩.૬૫ ટકા રહી છે.

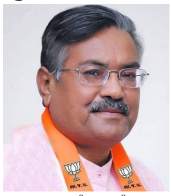
આઈપીએલ છોડી કેન વિલિયમસન ન્યુઝીલેન્ડ જવા રવાના

નવીદિલ્હી, આઈપીએલ ૨૦૨૨ સીઝનમાં સનરાઈઝર્સ હૈદરાબાદ ટીમને મોટો આંચકો લાગ્યો છે. સનરાઈઝર્સ હૈદરાબાદના કેપ્ટન કેન વિલિયમસને આઈપીએલ ૨૦૨૨માં મુંબઈ ઈન્ડિયન્સ સામે જીત મેળવ્યા બાદ મોટો નિર્ણય લીધો છે. ન્યૂઝીલેન્ડના કેપ્ટન વિલિયમસન આઈપીએલ ૨૦૨૨ છોડીને વતન રવાના થઈ ગયા છે. વિલિયમસન બીજી વખત પિતા બનવાના છે અને આ માટે તેઓ પત્ની અને પરિવાર સાથે રહેવા માટે ઘરે રવાના થયા છે. સનરાઈઝર્સ હૈદરાબાદે ટ્વિટ કરીને આ જાણકારી આપી છે. જીઈઉઁ ફ્રેન્ચાઈઝીએ કહ્યું કે, અમારો કેપ્ટન કેન વિલિયમસન તેના પરિવારમાં નવા આગમનને આવકારવા ન્યૂઝીલેન્ડ પરત ફર્યો છે. સનરાઈઝર્સ કેમ્પમાં દરેક વ્યક્તિ કેન વિલિયમસન અને તેમની પત્નીને સુરક્ષિત ડિલિવરી અને તમામ ખુશીની શુભેચ્છા પાઠવે છે.

આંબાના વૃક્ષમાં કલમી આંબો

કૃષિ પ્રધાન રાઘવજી પટેલ એક પરિપક્વ રાજકારણીની છાપ ધરાવે છે

એક પ્રધાનની બે વાત
જિતેન્દ્ર ભટ્ટ



યુવાન વય થીજ રાજકીય આટા-પાટા ખેલીને આજે કૃષિ મંત્રી સુધીની ઊંચાઈ પર પહોંચેલા રાઘવજીભાઈ પટેલમાં આંબાના વૃક્ષના ગુણ સમાયેલા છે. કટાક્ષમાં કલમી આંબો, કહી શકાય કારણ કે રાજકીય ૩ ઘરના પાણી પીધા છે. મૂળ કોંગ્રેસ, રાજપ અને ભાજપ ત્રણે પક્ષમાં રહેલા છે. જેથી સિઝન રાજકારણીનું બિરૂદ પણ મેળવી જાય તેમ છે. સાદગી પૂર્ણ જીવન, કઠારો બિલકુલ નહીં અને જમીન સાથે જોડાયેલ વ્યક્તિ એટલે રાઘવજી સ્વર્ણિમ સંકુલ એકબંધ કામની વ્યસ્તતા વચ્ચે ચાની ચૂસ્કી ભરતાં તેમની સાથે જે વાતચીત થઈ તેના તારવેલા અંશ અત્રે પ્રસ્તુત છેઃ-

રાજકીય કેરીયરમાં તાલુકા યુથ કોંગ્રેસ ધ્રોળ ૧૯૭૫ થી શરૂઆત કરી જામનગર યુથ, પ્રમુખ, થી ૧૯૮૫ કાલાવાડ બેઠક પર થી એમ.એલ.એ.ની શરૂઆત કરી, સુરેશ મહેતા, શંકરસિંહ વાઘેલા, દિલિપ પરીખ ની સરકારમાં મંત્રીનો કારભાર સંભાળેલ. ૨૦૦૨ માં ભાજપના ઉમેદવાર સામે ૨૪૧૪ મતથી પરાજય નો અનુભવ પણ થયો. ૨૦૧૭ વિધાનસભા માં સૌથી વધુ પ્રશ્નો પૂછીને વિશેષતા દર્શાવી ૨૦૧૯માં પેટા ચૂટણીમાં ૫૩૦૦૦ મત મેળવી કાઠું કાઢ્યું રાજકારણની સાથે પટેલ ના વિવિધ મંડળોમાં પણ મહત્વની ભૂમિકા ભજવી કૃષિ મંત્રી સુધી નું સફળતા પૂર્વક સફર કરી છે.

પ્રશ્ન : તમારા રાજકીય ગુરૂ કોણ ?
જવાબ : ડાહ્યાભાઈ ભીમાણી પૂર્વ એમ.એલ.એ.

પ્રશ્નઃ તમારી મહત્વાકાંક્ષા જણાવશો.
જવાબ : રાજકારણમાં આગળ વધી, વધુને વધુ લોક સેવા, પ્રજાના કામો કરવા છે.

પ્ર. તમારા જીવનના સુખદ અને દુઃખદ પ્રસંગો જણાવો.
જ. જ્યારે જ્યારે મને પરાજય મળે ત્યારે દુઃખી થાવ છું અને વિજય થાય (જીતુ ત્યારે) ત્યારે આનંદ થાય છે.

પ્ર. તમે રાજકારણ માં ખૂબ ફર્યા છો ?
જ. ભાજપ, રાજપ, કોંગ્રેસે પક્ષની કામગીરીથી વાકેફ છું. પણ મને નરેન્દ્રભાઈ મોદીનું નેતૃત્વ, રાષ્ટ્રભાવ અને જે નેતા દેશ સિવાય કંઈ વિચારતા નથી, આવા મજબૂત નેતા મળવાથી હું જ્યાં હોવ ત્યાંથી તેમના હાથ વધુ મજબૂત કરી શકું તેથી ભાજપમાં પુનઃ પ્રવેશ કર્યો છે, સત્તાધારી પક્ષ સાથે રહેવાથી લોકોપયોગી કાર્ય ઝડપથી રાષ્ટ્રવાદી, શિસ્તબધ્ધ સૈનિક બની ભાજપ ની વિચારસારણી ને વર્યો છું.

પ્ર. કાર્યકરો કેવા ગમે ?
જ. કાર્યકરો પાર્ટીની આમન્યા રાખે, નરેન્દ્રભાઈના આશીર્વાદ થી મનગમતું ખાતુ મળવાથી ખેડૂતોને મદદરૂપ થવાનો પ્રયત્ન કરૂ છું. પશુપાલકો, ગાય માતાની સેવા કરી શકું છું તેનો અનહદ આનંદ પણ થાય છે.

પ્ર. પરિવારની વાત કરશો.
જ. બે દિકરા છે એક ઘર સંભાળે છે. બીજો જમીન- લે-વેચનું કામ કરે છે. બન્ને ને પરણાવી દીધા છે.મે પણ જ્ઞાતિના રીત રીવાજ મુજબ લગ્ન વડીલોએજ નક્કી કરેલ હતા.

પ્ર. ઘરે કેવી રીતે સમય આપી ન્યાય આપો છો.
જ. મારા ઘરનું ધ્યાન મારી પત્ની વિશેષ આપે છે. તેથી હું ધ્યાન આપતો નથી. વિદ્યાર્થી કાળથી જ રાજકારણ માં પડેલો છું.

વ્યક્તિગત કામો કરતાં રાષ્ટ્રને પ્રાધાન્ય આપે અને વિકાસશીલ વિચારસારણી ધરાવતાં કાર્યકરો ગમે છે.

પ્ર. અંધ શ્રધ્ધા કે ભૂત- પ્રેત માં માનો છો.
જ. ના બિલ્કુલ નહીં, કર્મ ના સિદ્ધાંતને માનું છું. કરો તેવું ભોગવો, ના સિધ્ધાંતને અનુસરૂ છું. માનવ સેવા એજ મોટો ધર્મ, રાષ્ટ્રભક્તિ જેવી કોઈ ભક્તિ નથી. બીજાને મદદરૂપ થવાની પ્રબળ ઈચ્છા શક્તિ થી પ્રભુ આર્શીવાદ થી આગળ વધુ છું.

પ્ર. તમારા શોખ ની વાત કરશો.
જ. વાંચન, ક્રિકેટ મેચ, સારા સિનેમા, સંગીત સાંભળવું, ડાયરો પણ ગમે છે. મોટીવેશનલ પ્રોગ્રામો ટી.વી. માં વધુ જોવાનો પ્રયત્ન કરૂં છું. સિનેમા જુની ગમે છે, દિલીપકુમાર મારી પસંદગીનો કલાકાર બની રહ્યો છે. નવા પિક્ચરમાં સામાજિક સિવાય રસ નથી.

પ્ર. યુવાનો ને શું કહેશો.
જ. રાષ્ટ્ર સલામત તો આપણે સલામત, તમામ પ્રવૃત્તિ રાષ્ટ્રની ઉન્નતિ માટે કરી, ધ્યેય સાથે આગળ વધો. બીજાની લીટી ટૂંકી કરવાને બદલે તમારી લીટી લાંબી કરો.

પ્ર. ભોજન કેવું ભાવે.
જ. સાદુ, કાઠિયાવાડી અને તેમાંય શાકાહારી ન ભાવતી ચીજમાં જંક ફુડ, હોટેલનું ખાણું પસંદ નથી, ઘરનુંજ અને સીધુ-સાદુ ભોજન.

પ્રશ્ન : ગુસ્સો આવે છે.
જ. બ્લડ પ્રેશરનો દર્દી છું. ન ગમતી વસ્તુ થતી હોય તો ગુસ્સો જરૂર આવે છે. ખિજવાથી કે ગુસ્સે થવાથી પ્રોબ્લેમ સોલ્વ નથી થતાં તેથી સમજાવટ થી કામ કરવાના પ્રયત્ન કરૂં છું.

પ્ર. પ્રાકૃતિક ખેતીની વાત કરશો.
જ. પ્રાકૃતિક ખેતીને પ્રાધાન્ય આપી ખેડૂતોને પ્રોત્સાહન આપવા, ખર્ચ ઘટાડો કરવા રસાયણ મુક્ત પાકની ઉપજ બમણી થાયે અને જમીનની ફળદ્રુપતા જળવાઈ રહે, ગુણવત્તાયુક્ત ઉત્પાદન થાય, દેશી ગાય આધારિત ખેતી થાય તેવા પ્રયત્નો કરવાં, સાફલ્ય ગાથા, પુસ્તક થી ખેડૂતોને નવો માર્ગ મળશે.

પ્ર. પશુપાલન અને ગૌસંવર્ધન ની વાત કરશો.
જ. પશુ માટે આરોગ્ય મેળા કરી લાખો પશુઓને સારવાર આપી, ગૌશાળા પાંજરાપોળ અદ્યતન બનાવી આત્મ- નિર્ભર ગ્રામ યાત્રા આઝાદી કા અમૃત મહોત્સવ માં જોડી દેવાયા.

પ્ર. રખડતા ઢોર માટે કંઈક કહેશો.
જ. આ પ્રશ્ન ખૂબજ જટિલ છે. પણ પશુ પાલકોએ જાતે વિચારીને પોતાના ઢોરને સાચવવા જોઈએ. રખડતા ઢોર માટે જે તે સંસ્થા સાચવે તેને રોજના રૂ.૩૦ પશુ દીઠ સહાય આપવાનું સરકાર વિચારી રહી છે.

પ્ર. કૃષિ ની વાત કરશો.
જ. હૂં એક ખેડૂત પુત્ર છું. મારૂ હૃદય હમેશ ખેડૂત અને ખેતર માટે ધબકતું રહ્યું છે. દરેક તબક્કે કૃષિ માટે ચિંતન અને મનન થી, રસ્તો કાઢવાનો પ્રયત્ન કરૂં છું.

ખેડૂતનું ધારા હૈયે વસ્યું.
એ હિત કાજ મે આયખુ ઘસ્યુ
આમા મારો ખેતરે વસ્યો,
હાકલ સુંણી હું ખેતરે ધસ્યો.
ખેતરને શેઢે ને ખેતરના ધોરીયામાં,
વાવણીના વારા ને લણણીના ગાડામાં,
ખેતરે ખેતરે મારો માંહ્યલો લહેરાતો.
બાજરીનાં ડૂંડામાં મારો જીવ હરખાતો.
લહેરાતા પાક જોઈ હૈયુ હરખાય,
તાતની ખુશીમાં મારૂં મન મલકાય,
સૌના પ્રયાસે કૃષિને આપ્યુ સન્માન,
સૌના સાથે કરશું સૌ વિકાસ પ્રયાણ.
હજીય ખેડવા છે ઘણા સમંદર,
તાતને બનાવવો અમારે સિકંદર....

નામ : રાઘવજીભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલ
જન્મ તારીખ : ૫ જૂન, ૧૯૫૮
પંચવટી સોસાયટી, ધ્રોળ (જામનગર)
ગાંધીનગર- બંગલા : ૩૭ મંત્રી બંગલો
મો. નં. ૯૮૨૫૨૧૩૩૦૨
૯૪૨૦૪૧૩૩૦૨
ફોન : ૦૨૮૮- ૨૫૫૦૦૨૫.

માર્ચમાં ચીનમાં જે પ્લેન ક્રેશ થયું હતુ તે અંગે ચોંકાવનારો ખુલાસો થયો

ચીન, ચીનનું જે પ્લેન ક્રેશ થયું હતું તે ચાઈના ઈસ્ટર્ન ફ્લાઈટ સેંપ૭૩૫ ગ્વાંગઝોઉ પહોંચવાના એક કલાક કરતા પણ ઓછા સમય પહેલા ક્રેશ થઈ ગયું હતું. વિમાન અકસ્માતનો એક વીડિયો પણ તે વખતે વાયરલ થયો હતો. બોઈંગ ૭૩૭-૮૦૦ જેટ ઉડાણ ટ્રેકિંગ સેવા ફ્લાઈટ રડાર દ્વારા નોંધાયેલા આંકડા મુજબ વિમાન ક્રેશ થયું તે પહેલા બે મિનિટ કરતા પણ ઓછા સમયમાં ૨૯,૦૦૦ ફૂટથી નીચે આવી ગયું હતું. માર્ચ મહિનામાં ચીનમાં એક ભીષણ પ્લેન અકસ્માત થયો હતો જેમાં ઈસ્ટર્ન એરલાઈન્સનું એક પ્લેન ક્રેશ થયું અને ૧૩૨ લોકોએ જીવ ગુમાવ્યા. હવે આ વિમાન અકસ્માત અંગે એક ચોંકાવનારો ખુલાસો થયો છે. એક રિપોર્ટમાં એવો દાવો કરવામાં આવી રહ્યો છે કે છેલ્લી પળોમાં વિમાનને જાણી જોઈને ઝડપથી નીચે લાવવામાં આવ્યું હોઈ શકે તેવું બની શકે. આ દાવો વિમાનના બ્લેક બોક્સથી મળેલા ડેટાનું વિશ્લેષણ કરનારા અમેરિકી અધિકારીઓ દ્વારા કરાયેલી તપાસના પ્રાથમિક પરિણામોના હવાલે કરાઈ રહ્યો છે. દુર્ઘટનાગ્રસ્ત થયેલું વિમાન કનમિંગથી ગ્વાંગઝોઉ જઈ રહ્યું હતું. અચાનક વુઝોઉમાં ક્રેશ થઈ ગયું. આ ચોંકાવનારા ખુલાસામાં વોલ સ્ટ્રીટ જર્નલે અમેરિકાના અધિકારીઓના હવાલે જણાવ્યું છે કે બ્લેક બોક્સમાં રેકોર્ડ થયેલા ડેટાથી જાણવા મળે છે કે કોકપિટમાં હાજર એક વ્યક્તિને ઈનપુટ અપાયું હતું, જેના પગલે વિમાન અકસ્માત થયો. આ મામલે જાણકારી ધરાવતા એક વ્યક્તિએ નામ ન જણાવવાની શરતે કહ્યું કે વિમાને એ જ કર્યું જે કોકપિટમાં હાજર કોઈ વ્યક્તિએ તેને કરવા માટે કહ્યું હતું. રિપોર્ટ મુજબ જે જાણકારી સામે આવી છે તે પ્રાથમિક હતી અને આ મામલે વધુ માહિતી સામે આવી શકે છે. ત્યારે તે સ્પષ્ટ થશે કે આખરે તે સમયે ખરેખર શું થયું હતું? આ અગાઉ ૨૦ એપ્રિલના રોજ ચીન એવિએશન રેગ્યુલેટરે પ્રાથમિક માહિતી બહાર પાડી હતી જે મુજબ વિમાનમાં કોઈ ખામી સર્જાઈ નહતી. વિમાન ક્રેશ થયું ત્યારે સામાન્ય સ્થિતિમાં હતું. જો કે વિમાન આખરે ક્રેશ કેવી રીતે થઈ ગયું તે અંગે કોઈ માહિતી અપાઈ નહતી. વોલ સ્ટ્રીટ જર્નલે પોતાના સૂત્રોના હવાલે જણાવ્યું છે કે વિમાનમાં કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કોકપિટમાં ઘૂસી ગયો હોય અને જાણી જોઈને ક્રેશ કરાવવાનું કારણ બન્યો હોય તે વાતની પણ સંભાવના છે. વિમાન હાઈજેકના અનેક કેસમાં ક્રેશ થયાની ઘટના પણ જોવા મળતી હોય છે. ૧૯૯૯ બાદ પાઈલટો દ્વારા જાણી જોઈને વિમાન ક્રેશ કરાવવાની ઘટના બે વાર સામે આવી છે. આવી ઘટનાઓમાં એક ઘટના એ હતી કે ૧૯૯૯માં ઈજિપ્તએર ફ્લાઈટ ૯૯૦ના કોકપિટમાં રહેલા ફર્સ્ટ ઓફિસરે વિમાનના કેપ્ટન આરામ કરવા ગયા તે સમયે ઓટોપાઈલટ અને એન્જિન બંધ કરી દીધા હતા. વિમાન એટલાન્ટિક મહાસાગરમાં ક્રેશ થઈ ગયું. જેમાં ૨૧૭ લોકો માર્યા ગયા હતા. એ જ પ્રકારે ૨૦૧૫ના માર્ચમાં જર્મનવિંગ ફ્લાઈટ ૯૫૨૫ના ફર્સ્ટ ઓફિસરે કેપ્ટનને કોકપિટ બહાર લોક કરી દીધો હતો અને વિમાન ફ્રાન્સના પહાડો પર ક્રેશ થઈ ગયું હતું. આ દુર્ઘટનામાં ૧૫૦ લોકો માર્યા ગયા હતા.

MEHTA INTEGRATED FINANCE LIMITED
CIN: L65910GJ1985PLC007692
Regd. Off.: 3, Law Garden Apt. Scheme-1, Opp. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Phone No. 91-79-26565566 website: www.mehtaintegratedfinance.com
Email : mifl_in@yahoo.com

NOTICE

In terms of Regulation 29(1) read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, it is hereby notified that meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, 27th May 2022 inter alia to consider and approve the Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31st March, 2022.

The said notice may be accessed on the Company's website : www.mehtaintegratedfinance.com and may also be accessed on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com

For Mehta Integrated Finance Limited
Sd/-
Kamleshbhai P. Patel
Company Secretary

Date: 19.05.2022
Place: Ahmedabad

MEHTA SECURITIES LIMITED
CIN: L67120GJ1994PLC022740
Regd. Off.: 2, Law Garden Apt. Scheme-1, Opp. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006
Phone No. 91-79-26561000 website: www.mehtasecurities.com
Email : mehtasec@gmail.com

NOTICE

In terms of Regulation 29(1) read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, it is hereby notified that meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, 27th May 2022 inter- alia to consider and approve the Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31st March, 2022.

The said notice may be accessed on the Company's website:www.mehtasecurities.com and may also be accessed on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com.

For Mehta Securities Limited
Sd/-
Mahesh Motivaras
Company Secretary

Date: 19.05.2022
Place: Ahmedabad

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED
Registered Office : One World Center, Tower 2A, 20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg, Mumbai - 400013, India
Email :- contact@indostarcapital.com. CIN Number :- U65990MH2016PTC271587
Contact No.:-Vijay Bhagat – 9016385691
INDOSTAR

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ભૌતિક કબજામાં રહેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઈ-ઓક્શન સર્વિસ પાર્ટનર, મેસર્સ ઇન્વેન્શન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇન્વેન્ટઓન) ના વેબપોર્ટલ એટલે કે https://auctions.inventon.in માં ઓનલાઇન ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે.

દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત ઇએમડી બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને રકમ
લોન એકાઉન્ટ નં. : LNSUR0HL-01190008994 શાખા : સુરત દેવાદાર : મનોજ સિંઘ સહ-દેવાદાર : ફુલબાઇ સિંઘ	રૂ. ૧૩૧૬૪૨/- (રૂપિયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર છસ્સો બૈત્તાલીસ પુરા) તારીખ : ૦૯.૧૧.૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૮૫, ગ્રીન પાર્ક, વિભાગ-૨, શ્રીજી રેસિડેન્સી પાછળ, હલધારુ હાઇ સ્કુલ પાસે, હલધારુ-પરબ રોડ, હલધારુ ગામ, પેટા જિલો-કામરેજ, જિલો-સુરત-૩૯૪૩૧૦. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૮૪, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૮૬, પુર્વ : પડખેની સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૩૪	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩ જુન, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦:૩૦ થી ૧૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
લોન એકાઉન્ટ નં. : LNSUR0HL-04180001399, LNSUR0HL-04180001442 શાખા : સુરત દેવાદાર : સતિષ શ્રીરામ સહ-દેવાદાર : આરતી સતિષ	રૂ.૧૦૧૦૬૭૩/- (રૂપિયા દસ લાખ દસ હજાર છસ્સો તૌત્તેર પુરા) તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૧૨૬, યુનિટ-૧, આરાધના ડ્રિમ, ગ્રામ પંચાયત પાસે, સુરત-બારડોલી રોડ, શુભમ રેસિડેન્સી સામે, એરિયા – જોલ્વા, જોલ્વા, સિટી-સુરત-૩૯૪૩૧૦, તાલુકો-પલસાણા, જિલો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૫, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૭૯.	રૂ. ૯,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૯૪,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩ જુન, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦:૩૦ થી ૧૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
લોન એકાઉન્ટ નં. : LNSUR0HL-08180004691, LNSUR0HL-08180004692 શાખા : સુરત દેવાદાર : કિરણકુમાર સોનાવણે સહ-દેવાદાર : યુવરાજ સોનાવણે	રૂ. ૬૩૩૯૦૫/- (રૂપિયા છ લાખ તૈત્રીસ હજાર નવસો પાંચ પુરા) તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, શિવાંજલી રેસિડેન્સી, શિવ રેસિડેન્સી ભાગ-૨, મહાદેવ વિલા પાસે, ચાલ્થાણ-તાંતીથૈયા રોડ, ગામ-તાંતીથૈયા, પેટા જિલો-પલસાણા, જિલો-સુરત, ભારત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૦૫. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : મુખ્ય દરવાજો અને પેસેજ, દક્ષિણ : માર્જીન અને અંદરનો રોડ, પુર્વ : સીડીઓ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨.	રૂ. ૭,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૧,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩ જુન, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦:૩૦ થી ૧૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
લોન એકાઉન્ટ નં. : LNSUR0HL-02180000469, LNSUR0HL-02180000571 શાખા : સુરત દેવાદાર : શ્રીપ્રકાશ રામઉજાગીર સિંઘ સહ-દેવાદાર : બબલી શ્રીપ્રકાશ સિંઘ	રૂ. ૯૭૪૫૨૫/- (રૂપિયા નવ લાખ ચુમ્મોત્તેર હજાર પાંચસો પચ્ચીસ પુરા) તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૧૪૯, વિભાગ-૧, આરાધના પ્લેટિનિયમ તુલસી પેપર સામે, કારેલી ગામ, જિલો-પલસાણા, ભારત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૧૫. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૪૮, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૫૦, પુર્વ : પડખેની સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૩૦	રૂ. ૯,૨૬,,૦૦૦/- રૂ. ૯૨,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩ જુન, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦:૩૦ થી ૧૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
લોન એકાઉન્ટ નં. : LNSUR0HL-11180007448, LNSUR0HL-11180007449 શાખા : સુરત દેવાદાર : પુષ્પેન્દ્ર પ્રતાપ સિંઘ સહ-દેવાદાર : બિલુદેવી રાજપુત	રૂ. ૩,૭૩,૭૬૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તૌત્તેર હજાર સાતસો અડસઠ પુરા) તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, શ્રી -૨, વલ્લભનગર વારેલી પલસાણા, સુરત, ભારત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૫, દક્ષિણ : લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : મુખ્ય દરવાજો અને પેસેજ, પશ્ચિમ : પડખેની બિલ્ડીંગ.	રૂ. ૫,૩૮,૦૦૦/- રૂ. ૫૩,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩ જુન, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦:૩૦ થી ૧૧:૩૦ વાગ્યા સુધી
લોન એકાઉન્ટ નં. : LNSUR0HL-01190008341, LNSUR0HL-01190008342 શાખા : સુરત દેવાદાર : નગરાલે હરિષ કૃષ્ણદાસ સહ-દેવાદાર : વૈશાલી હરિષ નાગરાલે	રૂ. ૬,૬૮,૫૧૮/- (રૂપિયા છ લાખ અડસઠ હજાર પાંચસો અઢાર પુરા) તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ડી-૩૦, આંગન ટાઉનશિપ, શિવ શ્લોક રેસિડેન્સી પાસે, તાંતીથૈયા ગામ રોડ, મહાદેવ મંદિર સામે, એરિયા-તાંતીથૈયા, તાંતીથૈયા, સિટી-સુરત વિંગ-ડી, ભારત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૦૫. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૧, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૩	રૂ. ૬,૮૯,૦૦૦/- રૂ. ૬૮,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩ જુન, ૨૦૨૨ સમય : સવારે ૧૦:૩૦ થી ૧૧:૩૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો:

૧. હરાજી બીડ દસ્તાવેજોની અન્ય શરતો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરવામાં આવશે. બીડરો બીડ દસ્તાવેજો, ઈ-હરાજી માટે મુકાયેલ મિલકતની વિગતો અને બીડ માટે ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (આઇએચએફપીએલ) ની વેબસાઇટ www.indostarhfc.com અને સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગ અને ઈ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://auctions.inventon.in ઉપર જઇ શકે છે.
૨. તમામ ઇચ્છુક બીડરો /ખરીદારોએ ઉપર જણાવેલ વેબપોર્ટલ https://auctions.inventon.in માં તેમનું નામ રજીસ્ટર કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની જાતે વિના મુલ્યે તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવી લેવા જરૂરી છે.
૩. કોઇપણ પુછપરછ, મિલકતની માહિતી અને નિરિક્ષણ, સહાય, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર ઓનલાઇન તાલીમ મેળવવા માટે ભાવી બીડરો અમારા સેલ્સ એન્ડ માર્કેટીંગના ક્લાઇન્ટ સર્વિસ ડિલિવરી (સીએસડી) ડિપાર્ટમેન્ટ અને ઈ-હરાજી ભાગીદાર ઇન્વેન્ટન સોલ્યુશન્સ પ્રા.લી. નો ટેલિફોન નં. : +૯૧ ૯૧૩૭૧૦૦૦૨૦/૯૦૨૯૦૮૬૩૨૧ અને ઇમેઇલ આઇડી : care@inventon.net અથવા અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજ્ય ભગત- ૯૦૧૬૩૮૫૬૯૧ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૪. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ, મિલકત/તોમાં કોઇ બોજો નથી, આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા ઈ-હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ, બોજા અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ અંગે તેની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઈ-હરાજીની જાહેરાત આઇએચએફપીએલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી. મિલકત આઇએચએફપીએલના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૫. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા ખરીદારો/બીડરોએ સંપુર્ણ ભરેલ બીડ ફોર્મ (તેમજ જોડાણા) આઇએચએફપીએલ શાખાનું સરનામું: યુનિટ નં. ૩૦૫, કોર્પોરેટ એવન્યુ, ઇ-વિંગ, ૩જો× માળ, અંધેરી -ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૯૩ ખાતે ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અથવા નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ વિગતો: બેંકનું નામ: ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ, બેંક એકાઉન્ટ નં. ૨૫૯૮૯૨૭૭૩૬૮૦, આઇએફએસસી કોડ: INDB000006 માં આરટીજીએસ/એનઇએફટીના માર્ગે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વ્યાજ – ફ્રી રીફંડેબલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તેમજ પાનકાર્ડ, આધારકાર્ડ, રહેઠાણના સરનામાંના પુરાવા, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઠરાવો અને સરનામાના પુરાવા સાથે ૧૮.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવાના રહેશે.
૬. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. સફળ બીડર/ખરીદારે ઈ-હરાજી પુર્ણ થયાના ૨૪ કલાકની અંદર ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટીના માર્ગે તે/તેણી/તેની ઓફરના ૨૫ ટકા (ઇએમડી સહીત) જમા કરવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આ સફળ બીડરે ભરેલ ઇેમડી જપ્ત કરવામાં આવશે અને વેચાણ રદ થયેલ માનવામાં આવશે.
૭. ઈ-હરાજીમાં સફળ ન થનાર તમામ અન્ય બીડરોની ઇએમડી ઇ-હરાજી પુર્ણ થયાના ૭૨ ચાલુ કલાકોની અંદર આઇએચએફપીએલ દ્વારા પરત કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
૮. ખરીદીની રકમની બાકીની રકમ સફળ ખરીદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વેચાણની મંજુરીની તારીખથી પંદર (૧૫) માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા તે/તેણીની મરજીથી લેખીતમાં મંજુર કરેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન સફળ બીડરે/ખરીદારે ચુકવવાની રહેશે. તેમાં કસુરના કિસ્સામાં, ત્યાં સુધી જમા કરેલ તમામ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૯. સ્થાવરમિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૩૦.૦૫.૨૦૨૨, ૦૬.૦૬.૨૦૨૨, ૧૩.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન છે.
૧૦. ઈ-હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડ/ઓફરનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/ફેરફાર/રદ અથવા ઇ-હરાજી મૌકુફ કરી છે. કોઇપણ બીડર રદ થવાના કિસ્સામાં અધિકૃત અધિકારી ખાનગી સંધિ દ્વારા મિલકતના વેચાણ માટે કોઇપણ રસ ધરાવતા બીડરો અથવા અન્ય વ્યક્તિ સાથે વાટાઘાટો કરી શકે છે.
૧૧. સફળ ખરીદાર/બીડરે લાગુ કાનુની મુજબ મિલકતના તે/તેણી/તેની તરફેણમાં માલિકીફેર/ફેરબદલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની લેણાં, વેરા, સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૨ વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન રહેશે.
૧૩. જણાવેલ બાકી રકમ માટે જવાબદાર દેવાદાર/જામીનદારો ઉપર જણાવનેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ નોટીસમાં જણાવેલ આ વેચાણ નોટીસ ગણવાની રહેશે.
૧૪. આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર આઇએચએફપીએલને વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી રકમ ચુકવે છે, તો હરાજી અટકાવાને પાત્ર બનશે.
૧૫. કુલ લોનની બાકી રકમ લોનની ફોરક્લોઝર રકમ નથી. તમામ અન્ય ચાર્જીસ (જો કોઇ હોય તો) લોન બંધ કરતી વખતે ગણવામાં આવશે.
૧૬. આઇએચએફપીએલ ઉપર જણાવેલ મિલકત પર કોઇપણ બાકી ઋણ માટે જવાબદાર નથી. મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચવામાં આવશે.
૧૭. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતો, સમયાનુંસાર કરાયેલ સુધારા મુજબ, ને આધિન રહેશે. વેચાણ રજીસ્ટર કરવાની જવાબદારી સફળ બીડર/ખરીદારની એકલાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ મિલકત પર વેચાણ રજીસ્ટ્રેશનને લગતા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ અને કોઇપણ અન્ય ખર્ચા અને ચાર્જિસને લગતા તમામ ખર્ચ સફળ બીડર/ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. વેચાણ વહેલી તકે કરાવવું પડશે, નહીતર ખરીદારે રજીસ્ટ્રેશનના વિલંબના કારણો જણાવતો વિનંતી પત્ર આપવો પડશે.
૧૮. રસ ધરાવતા બીડર/ઓફરર પોતે, અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા કોઇપણ વ્યક્તિને ઈ-હરાજી/વેચાણમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહી. આવો અધિકૃતતા પત્ર બીડ દસ્તાવેજો સાથે જમા કરવો જરૂરી છે.
૧૯. ખાસ સુચના: ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા, મેસર્સ ઇન્વેન્ટન સોલ્યુશન્સ પ્રા. લી. દ્વારા ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (આઇએચએફપીએલ) વતી, પુર્વનિર્ધારીત તારીખે હાથ ધરવામાં આવશે, જ્યારે બીડરો ઉપરોક્ત રીઝર્વ કિંમતથી વધુ કિંમતે તેમની મરજી મુજબ તેમના ઘર/ઓફીસ/તેમની બીડના સ્થાનેથી વોટીંગ કરી શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી અને અન્ય આવશ્યક જરૂરીયાતો અંગે બીડરો આપમેળે ખાતરી કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીમાં નિષ્ફળતા (કોઇપણ કારણસર) બીડરોની એકલી જવાબદારી રહેશે અને આઇએચએફપીએલ અથવા ઇન્વેન્ટન આ અણધાર્યા સંજોગો માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા પ્રતિકુળ સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને તમામ જરૂરી ગોઠવણો/વિકલ્પો, જે જરૂરી હોય તે કરી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોને ટાળવા તૈયાર રહે અને સફળતાપુર્વક ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે. આમ છતાં, બીડરોને આવા જટીલ સંજોગોને ટાળવા માટે તે/તેણીની બીડમાં ક્વોટ/સુધારો કરવા માટે છેલી ક્ષણ સુધી રાહ ન જોવા વિનંતી છે.
૨૦. આ અમારા પોર્ટલ https://www.indostarhfc.com/Auction-Notices ઉપર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે.

નોંધ: નોંધ લેવી કે સિક્યોર્ડ લેણદાર તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને સ્પીડ/રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા વેચાણ નોટીસ જારી કરવા જઇ રહ્યાં છે. કોઇપણ વ્યક્તિને તે ન મળવાના કિસ્સામાં, વેચાણ નોટીસની આ પ્રસિદ્ધિ બજવણીની વૈકલ્પીક રીત ગણવામાં આવશે.

સ્થળ: સુરત
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૨૨

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ