

#### **KRANTI INDUSTRIES LIMITED**

Date: August 19, 2022

To,
The Manager,
BSE Limited.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001

Script Code: 542459 Script Symbol: KRANTI

Subject: Submission of News-Paper Advertisement with respect to publication of Notice of 27<sup>th</sup> Annual General Meeting, E-Voting Information & Book Closure.

Dear Sir/Madam,

We wish to inform you that pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosed herewith the Newspaper Advertisement of Notice of 27<sup>th</sup> Annual General Meeting, E-Voting information & Book Closure which is published in below mentioned Newspapers on **Friday**, **August 19**, **2022**.

- 1. Financial Express (English Edition) and
- 2. Lok Satta (Marathi Edition)

The newspaper publication is also uploaded and available on our company website: <a href="https://www.krantiindustries.com">www.krantiindustries.com</a>

This is for your information and records.

Thank You.

For and on behalf of

**KRANTI INDUSTRIES LIMITED** 

**SHANU BHANDARI** 

(COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER)

Membership No A31268

**FINANCIAL EXPRESS** 



### ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited) Regd. Office: Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059

Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549 Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

#### APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Orix Leasing & Financial Services India Ltd., will be sold through public auction on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" on 20-09-2022 for recovery of Rs. 52,13,767.93/- (Rupees Fifty Two Lac Thirteen Thousand Seven Hundred Sixty Seven and Ninety Three Paise Only) as on 10.08.2022 due to Orix Leasing & Financial Services India Ltd. from Vilas Wadnere, Madhuri Wadnere, Yash Computers (borrower and co-borrower(s)). The Reserve Price will be 58,52,000/- (Rupees Fifty Eight Lac Fifty Two Thousand Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will INR 5,85,200/- (Rupees Five Lac Eighty Five Thousand Two Hundred Only)

#### DESCRIPTION OF MORTGAGE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING SHOP NO 18 ADMEASURING 266 SQ. FT., GROUND FLOOR, KUMAR SADAN, CTS NO 444 SOMWAR PETH, PUNE-411011 nterested bidders may contact Authorised Officer Mr. Abdul Latif Patel (Contact

Details:+91-9819075566) for any queries during the working hours from Monday to Saturday and for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of Orix Leasing & Financial Services India Ltd., i.e. https://www.orixindia.com/leasing.php

Date: 18.08.2022 PLACE: Pune Loan No.: LN0000000017860, LN0000000018745

**Authorised Officer** Orix Leasing & Financial Services India Ltd.



ules on the dates mentioned as below.

### **AAVAS FINANCIERS LIMITED**

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

**POSSESSION NOTICE** 

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession	
8-Jun-22 ₹ 738268/- Dues as on 6-Jun-22	PROPERTY SITUATED AT CITY SURVEY NO. 477, SHANIWARPETH, SATARA, MAHARASHTRA Admeasuring 65:12 Sq. Mtrs	17-Aug-22	
7-Jun-22 ₹ 1505097/- Dues as on 6-Jun-22	PROPERTY SITUATED AT PLOT NO. 11, R S NO 77, HISSA NO. 5-A, ROW HOUSE UNIT NO B, AYODHYA COLONY, NAGDEWADI, KARVEER, KOLHAPUR, MAHARASHTRA Admeasuring 47.76 Sq. Mtrs		
8-Jun-22 ₹ 650657/- Dues as on 6-Jun-22	PROPERTY NO. 61, WARD NO. 03, MU POST DURGAWADA, MURTIZAPUR, AKOLA, MAHARASHTRA Admeasuring 1105 Sq. Ft.		
7-Jun-22 ₹ 1206475/- & ₹ 202816/- Dues as on 6-Jun-22	PROPERTY SITUATED AT C. S. NO. 1698, NIKAM GALLI, KASARWADI, HATKANGLE, KOLHAPUR, MAHARASHTRA Admeasuring 114.9 Sq. Mtrs	Symbolic Possession Taken on 17-Aug-22 Symbolic Possession Taken on 17-Aug-22	
8-Jun-22 ₹ 179372/-, ₹ 158786/- & ₹ 802875.41/- Dues as on 6-Jun-22	FLAT NO. 203, 2ND FLOOR, SHIVSHAMBHO COMPLEX, SITUATED AT S. NO. 10/1A/1A, MANGADEWADI, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA Admeasuring 370 Sq. Ft.		
10-Feb-22 ₹ 1395925/- Dues as on 9-Feb-22	FLAT NO.04, 1ST FLOOR, VARDAINI VIHAR PLOT NO. 03, R. NO. 75, HISSA NO.5/1B, DHAYARI, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA 57.15 Sq. Mtrs.	Physical Possession Taken on 17-Aug-22	
	8-Jun-22 ₹ 738268/- Dues as on 6-Jun-22 ₹ 1505097/- Dues as on 6-Jun-22 ₹ 650657/- Dues as on 6-Jun-22 ₹ 1206475/- & ₹ 202816/- Dues as on 6-Jun-22 8-Jun-22 ₹ 179372/-, ₹ 158786/- & ₹ 802875.41/- Dues as on 6-Jun-22	PROPERTY SITUATED AT CITY SURVEY NO. 477, SHANIWARPETH, SATARA, MAHARASHTRA Admeasuring 65.12 Sq. Mtrs  7-Jun-22 ₹ 1505097/- Dues as on 6-Jun-22  PROPERTY SITUATED AT PLOT NO. 11, R S NO 77, HISSA NO. 5-A, ROW HOUSE UNIT NO B, AYODHYA COLONY, NAGDEWADI, KARVEER, KOLHAPUR, MAHARASHTRA Admeasuring 47.76 Sq. Mtrs  8-Jun-22 ₹ 650657/- Dues as on 6-Jun-22  PROPERTY NO. 61, WARD NO. 03, MU POST DURGAWADA, MURTIZAPUR, AKOLA, MAHARASHTRA Admeasuring 1105 Sq. Ft.  PROPERTY SITUATED AT C. S. NO. 1698, NIKAM GALLI, KASARWADI, HATKANGLE, KOLHAPUR, MAHARASHTRA Admeasuring 114.9 Sq. Mtrs  FLAT NO. 203, 2ND FLOOR, SHIVSHAMBHO COMPLEX, SITUATED AT S. NO. 10/1A/1A, MANGADEWADI, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA Admeasuring 370 Sq. Ft.  10-Feb-22 ₹ 1395925/- Dues as on 9-Feb-22  FLAT NO. 04, 1ST FLOOR, VARDAINI VIHAR PLOT NO. 03, R. NO. 75, HISSA NO.5/1B, DHAYARI, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA	

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम

punjab national bank (A Govt. of India Undertaking

ORIENTAL United

Corporate Office: Sector-10, Dwarka, New Delhi Circle SASTRA:- Kolhapur Circle, 1182/17, Ground Floor, Rajarampuri, 4th Lane, Takala, Kolhapur-416008 Email id: cs8264@pnb.co.in

#### DEMAND NOTICE

[Under Section 13(4) of the Securitization & Restruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 SARFAESI Act read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Punjab National Bank, under Securitization & Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the said Act. Calling Rules 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under 13(2) of the said Act, calling upon concerned the date of the respective Notices, as per details given below. For various reasons these notice couldn't be served on the concerned Borrowers/Guarantors, Copies of these Notices are available while the undersigned and the concerned Borrowers/Guarantors may, if they so desired, can collect the said hereby given to the concerned Borrowers/Guarantors where ever necessary to pay to Punjab National Bank, within 60 days from the date of Publication of these Notices the amount indicated herein below together with further interest at contractual rates and charges till the date of repayment under the loan/and other agreements and documents execute by the concerned person. As security for the Borrowers obligation under the said agreements and documents, the following assets have been mortgaged to Punjab National Bank

Е	Sr.	
П	No.	8

#### Name & Address of the Borrowers / Guarantors / Mortgagors and Loan Account Number

Borrower: 1. M/s. Singh Dairy Products, Dairy Building under Construction situated at Gat No. 1191, on Kavathe Ekand-Shirgaon Road, A/p. Kavathe Ekand, Tal. Tasgaon, Distt. Sangli-416307. 2. M/s. Singh Dairy Products, Office No. 41, 1st Floor, Evershine Mall, Chincholi, Bunder Malad (West). Mumbai-400064. 3. Krishna Kumar Singh (Partner), C/703, Prathmesh Residency, Dadabhai Road, Andheri Bhavans College, West Mumbai-400058. 4. Shailesh Kumar Singh (Partner), Flat No. E-201, 2nd Floor, Atlanta CHS Evershine Nagar, Malad (West), Near Ryan International School,

Mumbai-400064 Guarantor / Mortgagor: Mrs. Pushpa Singh, Flat No. E-201, 2<sup>rd</sup> Floor, Atlanta CHS, Evershine nagar, Malad (West), Mumbai-400064.

Loan Account No.: 0418008700001298, 041800IB00243379, 041800IL00001302 of M/s. Singh Dairy Products, Mr. Krishna Kumar Shah (Partner), Mr. Shailesh Kumar Shah (Partner)

Type of Loan: Term Loan, Cash Credit, Term Loan GCL

read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date & Amount

of 13(2)

**Demand Notice** 

20-Jul-19

Rs. 5,09,515/-

Rs. Five Lac

Nine Thousand

Five Hundred

Fifteen only as

on 19-Jul-19

17-Jan-20

Rs. 18,50,329/

Rs. Eighteen Lac

Fifty Thousand

Three Hundred

Twenty Nine

Only as on

16-Jan-20

Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property.

expenses being due to AUSFB viz. Secured Creditor.

Loan A/c No./ Name of

Borrowers/Co Borrowers/

Mortgagors/Guarantor

Prasad Prabhakar Pardeshi

S/O Prabhakar Dattadray

L9001060100694150,

Pardeshi, (Borrower)

Prabhakar Dattadray

Pardeshi, 5/O Dattatray

Pardeshi (Co-Borrower)

Rohini Prabhakar Pardeshi

W/O Prabhakar Pardeshi

(Guarantor)

(Loan A/C No.)

(Co-Borrower)

L9001060700619571,

Mukesh Hiranand Advani

S/O Hiranand Aasanand

Mortgagor) Smt. Soniya

Mukesh Adavani, W/O

auctions@aubank.in

Date: 18/08/2022

Place : Pune

Mukesh Hiranand Advani

The terms and conditions of e-auction sale:-

9358002663 and e-mail of auctions@aubank.in

full by the borrower in the given notice period.

Advani, (Borrower &

(Loan A/C No.)

**Demand Notice** Date of NPA Date: 31/05/2022 01/05/2022

Security: 1) Hypothecation of Stock in Trade (Milk). 2) Equitable Mortgage of Flat No. E-201, 2nd Floor, Atlantha CHS Evershine Nagar admeasuring BVA-580 Sq.Mtrs. Malad (West), Mumbai. 3) Hypothecation of Plant and Machinery acquired out of Bank Finance.

If the concerned Borrowers/Guarantors shall fail to make payment to Punjab National Bank as aforesaid then Bank shall proceed against the above secured assets under section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors to costs and consequences. The concerned Borrowers/Guarantors are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, either by way of sales, lease or otherwise without the prior written consent of the Punjab National Bank, Kolhapur. Any contravention of the provision of the SARFAESI Act will render Borrower/Guarantor Responsible for the offence liable to punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

Date Of

Possession

08-Dec-21

01-Jun-22

Description of

Property

Gat No-532, H

No-1,2,3, Dreams

Nivara, Type Q-

12, Flat No-1,

Koregaon Mul,

Uruli Kanchan,

Taluka Haveli,

Distt. Pune,

Maharashtra -

412202

Admeasuring

408 Sq. Ft As Per

Index -II, Carpet Area 37.90 Sq.

Mtr.

Flat No-C 4, Floor

-2, Building -C,

Survey No-132/2,

Krushnai Appt,

Walhekarwadi,

Village-

Chinchwad, Teh-

Haveli, Dist-Pune

411033

Maharashtra,

Admeasuring

514 Sq. Ft.

Date: 19/08/2022 Place: Pune

Mr. Vivek Bodhi (Chief Manager & Authorized Officer), Punjab National Bank

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described

immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AU Small

Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank), the same shall be referred herein after as AUSFB. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and

Reserve

Price For

Property

5,10,000/-

Rs. Five

Lac Ten

Thousand

Rs.

8,51,000/

Rs.

Eighteen

Lac Fifty

One

Thousand

Only

(1). The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured

(2). For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required

to be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT/DD in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No.1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Khasra No. 64 to 67, Gram

Sukhaipura New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD

submitted by bidder will be required to send the UTR/Ref no./DD no, of the RTGS/NEFT/DD with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e.

(3). All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Bhanu Pratap Singh, Contact Number

Please Note: This is also a 15 days notice & 30 days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said

loan account about sale through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX-IV-A- [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

Earnest

Money For

Property

Rs.

51.000/-

Rs. Fifty

One

Thousand

Only

Rs.

1.86,000/

Rs. One

Lac Eighty

Six

Thousand

Only

Time Of

08-Sep-22

2.00 PM

to 4.00

PM with

extension

of 5

minutes

22-Sep-22

2.00 PM

to 4.00

PM with

unlimited

extension

of 5

minutes

Date &

Time of Bid

On or

Before

06-Sep-22

10.00 AM

to 5.00

On or

Before

20-Sep-22

10.00 AM

to 5.00

PM.

E-Auction | Submission

E-Auction

Place of Tender

Submission

Au Small Finance

Bank Ltd., Branch

Address : -

Atharwa Plaza,

3Rd Floor, Pune

Satara Road,

Dhanakwadi,

Dist.Pune,

Maharashtra -

411043

Au Small Finance

Bank Ltd., Branch

Address : -

Atharwa Plaza,

3Rd Floor, Pune

Satara Road,

Dhanakwadi,

Dist.Pune,

Maharashtra -

411043

Contact Person

and Property

Visit Date

Bhanu

Pratap

Singh-

9358002663

- Email Id-

auctions@

aubank.in

01-Sep-

2022

Bhanu

Pratap

Singh-

9358002663

Email Id-

auctions@

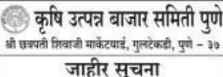
aubank.in

15-Sep-

2022

Authorised Officer

AU Small Finance Bank Limited



श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ७४८ हा में. श्री सिद्धनाथ ट्रेडींग कंपनी तर्फे भागीदार १) श्री. अशोक निवृत्ती देवकर २) श्री.दत्तात्रय किसन कोलते ३) श्री.लक्ष्मण महादेव पोमण यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपड्याने देणेत आला आहे, सदर गाळा मे.सिद्धनाथ ट्रेडींग कंपनी तर्फे प्रोप्रायटर श्री.रविंद्र किसन कोलते यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या

तरी, या गाळ्याच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची काही तकार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सुबना प्रसिद्ध झालेपास पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पूर्ण यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली प्रशासक

योलयामध्ये वर्गीकरण अजे आलेला आहे.

कषि उत्पन्न बाजार समिती पणे



Outstanding Amount

as on Date

Rs. 1,10,87,609.62

(Rupees One Crore Ten

Lakh Eighty Seven

Thousand Six Hundred

Nine and Paise Sixty

Two Only) with further

nterest at the

contractual rate until

payment in full

**Every** Monday & Thursday in The Indian **EXPRESS** 

## LOKSATTA

For Advtg. details

contact: 67241000

EPIROC MINING INDIA LIMITED Registered Office:14th Floor, Tower 1 Fountainhead, Phoenix Market City Viman Nagar, Nagar Road, Pune - 411 01 CIN: U29309N2017PLC171542 Email: ashish.jain@epiroc.com

Epiroc

Website: www.epiroc.com NOTICE OF REDUCTION OF PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL

(CP.NO.165/2021 under Section 66 of Companies Act, 2013)

Hon'ble National Compar Law Tribunal (NCLT), Mumbai Bench, has vide its Order dated 14th July 2022 approved the "Reduction of Share Capital" of the Company by approving the Minutes set forth herein below: The issued and paid up equity

share capital of Epiroc Mining henceforth Limited Rs.21,73,19,470 divided 2,17,31,947 shares of Rs.10 each from Rs.22,56,15,640 divided into 2,25,61,564 shares of Rs.10 each. At the date of the registration of this minute 2,17,31,947 shares have been issued and are deemed to be fully paid (and the remaining 32,68,053 shares are unissued)." This Advertisement is published

as per the directions of the NCLT in its Order dated 14th July 2022. Further, a certified copy of the said Order has also been filed with the Registrar of Companies on 5th August 2022.

Dated: 19th August, 2022 (Ashish Jain) Company Secretary & Manager Finance

### **ReLIANCE**

Asset Reconstruction

### Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.

Reliance Centre, 6th floor, North Wing, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai 400 055

NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS [See Rule 6(2) read with rule 8(6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described mmovable/movable properties mortgaged/hypothecated to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by

the Authorised Officer of Secured Creditor. That, Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. has vide Assignment Agreement dated 29.03.2019 assigned the financial assets/debts of your loan accounts along with its right, title and interest together with underlying securities in favour of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARC) trustee of RARC 059 (RHDFCL HL) Trust. By virtue of the said assignment, we

have become your secured creditor and lawfully entitled to recover the entire contractual dues. Therefore, the undersigned Authorised Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd., hereby give you notice of 15 days that the below mentioned mortgaged properties shall be sold by the undersigned by way of E-auction on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 21.09.2022, for recovery of amount mentioned in demand notice u/s 13(2) plus future interest and cost due to Reliance Asset Reconstruction Company Limited as a trustee of RARC 059 (RHDFCL HL) Trust Secured Creditor from mentioned borrowers/mortgagers. The reserve price and the earnest money deposit (EMD) are as under:

DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY:

Lat Na	Borrowers name, Property Details, demand notice and possession date	Reserve Price	Rs. 1,35,252/-
1	Arjun Shamrao Pawar S/o Shamrao And Shakuntala Arjun Pawar W/o Arjun Shamrao Pawar  Both R/o Flat No.24, 4 Rth Floor, Kedarnath Residency, Survey No.224B Malinagar, Vadgaon Maval, Pune, Maharashtra-412106.  Property: Flat No.24, 4 Rth Floor, Kedarnath Residency, Survey No.224b Malinagar, Vadgaon Maval, Pune, Maharashtra-412106 (admeasuring About 441.87. Sq.fts.).  Demand notice: Rs. 15,75,702.96/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Two & Paise Ninety Six Only) as on 14.09.2017 plus future interest & costs,  Possession date: 09.02.2022	Rs. 13,52,520/-	
2	Shreeniwas T Pilangule (borrower) S/o Tanaji and Vijaymala TT Pilangule W/o Tanaji, Both R/o Phursungi Bhekrai Nagar Bhekrai Hadapsar, Pune, Maharashtra-411033. Also At:- Flat No.504, 5th Floor, Eknath Puram Sahkari Awas Society Ltd., Phursungi Pune, M.H. Property: S. No. 180 New, S. No. 152 Old, Hissa No. 20A, Flat No. 504, 5th Floor, Eknath Puram Sahkari Awas Society Ltd., Phursungi Pune, Maharashtra (admeasuring 650 Sq. Fts. i.e. 60.40 Sq. Mtrs.). Demand notice: Rs.16,53,243.99/- (Rs. Sixteen Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Fourty Three & Paise Ninety Nine Only) as on 10.08.2018 plus future interest & costs. Possession date: 10.03.2022	Rs. 18,72,000/-	Rs. 1,87,200/-
3	Mr. Prashant Parkash Bafana S/o Parkash Bafana and Rekha Bafana W/o Prashant Prakash Bafana, Both R/o Survey No.112 Shivkalyan Nagar Sutardhara, Near Ganpati Mandir Kothrud Pune, M.H. 411038, Property: Flat No.401, 4th Floor, No.41/11, Ambaidaraomkar Developers Dhayari, Pune, M.H411041 Demand Notice: Rs. 10,80,720.64/-(Rupees Ten Lakhs Eighty Thousand Seven Hundred Twenty & Paise Sixty Four Only) as on 17.11.2017 plus future interest & costs. Possession date: 12.06.2018	Rs. 5,77,204/-	Rs. 57,720.4/-

Inspection of Property : 16.09.2022 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M.

Last date for bid submission : 19.09.2022 till 3.00 PM

Date of e-auction : 21.09.2022 between 11.00 AM to 01.00 P.M. with extension of 5 minutes each

TERMS AND CONDITIONS OF SALE: 1. The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by RARC as a secured creditor. 2. E-auction will be conducted ONLINE through M/s. C1 INDIA PVT LTD at Plot No 68 Gurgaon Haryana pin Code 122003, 3, Before participating in E-auction, the intending bidders should hold a valid e-mail id and register their names at portal www.bankeauctions.com and get their User ID and password from M/s. C1 INDIA PVT LTD.). 4. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from M/s. C1 INDIA PVT LTD., (Contact Person : Mr. Vinod Chauhan on Mobile +91 9813887931 Delhi@c1india.com or Support@bankeauctions.com (Helpline No 7291981124,25,26). 5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 6742557088 Name of the Bank; Indian Bank, Branch; Santacruz West Branch Mumbai, 400054, Name of the Beneficiary: RARC 059 (RHDFCL HL) Trust, IFSC Code: IDIB000S010. Please note that the Cheques/Demand Draft shall not be accepted towards EMD. 6. The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.5000 per lot. 7. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount/sale price (including EMD) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder will deposi balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from the date of declaration of successful bidder, 8. If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD will be forfeited. 9. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings within Seven days. 10. The particulars given by the Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error. misstatement or omission etc. 11. The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons. 12. The bidders should make discreet enquiries as regards to charge/encumbrances/statutory dues on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid. 13. As per records available, the undersigned have no information about any encumbrance on the properties as on the date of this notice. 14. Any arrears. dues, taxes, VAT, TDS, GST, charges on the property whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.

For any other information, Mr. Jayesh More 7977245258 and Mr. Vinod N Sonajkar Mob. No. 9320437171 may be contacted. STATUTORY 15 DAYS' NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers are hereby notified to pay the sum as mentioned above, along with up to date interest and ancillary expenses before E- auction, failing which the e- auction of mortgaged property mentioned above shall take place and balance dues if any shall be recovered with interest/cost. In Case of no bid received in the auction sale on the date fixed for auction, the secured creditor shall be at liberty to sale this property by way of private treaty on or above the reserve price fixed above to any prospective buyer. Place: Maharashtra, Date: 17.08.2022

Authorised Officer, Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.

Note: Amount paid if any after issuance of Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002. would be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settlement

# KRANTI

### KRANTI INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: -: Gat No. 267/B1, At Post Pirangut, Tal. Mulshi, Dist. Pune, 412115 INDIA Tel: +91-20-66755676, E- CIN: L29299PN1995PLC095016; Email: info@krantiindustries.com; Website: www.krantiindustries.com

### NOTICEOF-27th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 27th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Kranti Industries Limited will be held on Tuesday September 13,2022. at Registered Office through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the businesses as detailed in the Notice of AGM dated August 12, 2022. In compliance with relevant circulars, the Notice of AGM and Annual Report 2021-22 have been sent to all members through electronic mode on August 17, 2022, whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/ Depository Participants as on August 12, 2022. The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.krantiindustries.com and on the website of Stock Exchanges, that is, BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of e-voting service provider i.e.M/s LinkIntime India Private Limited (LIIPL) at https://instavote.linkintime.co.in. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

NOTICE IS FURTHERgiven that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with relevant rules and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 07, 2022 to September 13, 2022 (both days inclusive). The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection without any fee by the members from the date of circulation of this Notice and up to the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to Company Secretary at cs@krantiindustries.com mentioning their name, DP ID & Client ID/folio number and Permanent Account Number (PAN).

Pursuant to Regulation 44 of SEBI (LODR) and Section 108 of the Act read with relevant rules, the Company is providing e-voting facility to the members to exercise their right to vote on the businesses to be transacted at the 27th AGM through remote e-voting and e-voting during the AGM. The Company has engaged services of Link Intime India Private Limited as the agency to provide e-voting facility for the AGM. The members may cast their votes electronically through evoting system of LinkIntime India Private Limited (LIIPL) at https://instavote.linkintime.co.in All the members are informed that:

The businesses as stated in the Notice of 27th AGM may be transacted through voting by electronic means:

Members may attend the 27th AGM through VC/OAVM by using their remote e-voting credentials;

The instructions for participating in AGM through VC/OAVM and the process of e-voting, including the manner in which members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, are provided in the Notice calling AGM;

The remote e-voting shall commence on September 10, 2022 09.00 AM (IST) and end on to September 12, 2022 05.00 PM (IST). Remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 PM (IST) on September 12, 2022 and once the vote on a resolution is casted by the member, they shall not be allowed to change it subsequently:

Members whose names appear in the register of members or list of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. September 06, 2022, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-votingduring the AGM;

(f) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after sending of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. September 06, 2022, may obtain the login ID and password by sending a request at enotices@linkintime.co.in. The detailed procedure for obtaining user ID and password is also provided in the Notice of AGM. However, if a person is already registered with LIIPL for e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote.

(g) Members may note that: -

Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not casted their vote through remote e-voting and are present in the AGM through VC/OAVM, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Members may please refer to the Notice of AGM or visit https://instavote.linkintime.co.in for detailed procedure regarding remote e-voting, e-voting during the AGM and joining AGM through VC/OAVM. Information and instructions including details of user id and password relating to e-voting have been sent to the members through e-mail, The same login credentials should be used for attending the AGM through VC/OAVM. In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section

of https://instavote.linkintime.co.in or send a request at enotices@linkintime.co.in. or contact 022 - 4918 6000, who will also address the grievances related to evoting, joining AGM through VC/OAVM and any other technical assistance before or during the AGM. (h) For receiving all communication (including notice of AGM and Annual Report) from the Company electronically:

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their e-mail address with their respective Depository Participants.

Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their e-mail address with the Company are requested to register / update the same by writing to the Company (Email: cs@krantiindustries.com) / RTA (Email: enotices@linkintime.co.in) along with copy of signed request letter mentioning the name, folio number and address of the member, self-attested copy of PAN Card and self-attested copy of any document (e.g. driving license, election identity card, passport) in support of the address of the member.

Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request from their registered e-mail address mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number at cs@krantiindustries.comatleast 3 days in advance from the date of AGM. Those members who have registered themselves as a speaker will only be allowed to express their views/ask questions during the AGM. The Company reserves the right to restrict the number of questions and number of speakers, depending upon availability of time as appropriate for smooth conduct of the AGM.

Members may also write to the Company Secretary at cs@krantiindustries.com or at Registered Office of the Company.

Date: 19/08/2022

By order of the Board of Directors KRANTI INDUSTRIES LIMITED Sachin Subhash Vora





Place:Pune:

CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR (DIN: 02002468)



Pune

### financialexp.epapr.in





### क्रांती इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः गट क्र.२६७/बी/१, मु.पो. पिरंगुट, ता. मुळशी, पुणे ४१२११५, महाराष्ट्र ( भारत ) फोन: +91 20 6675 5676 CIN: L29299PN1995PLC095016

ईमेल: info@krantiindustries.com Web: www.krantiindustries.com

### २७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई व्होटींग माहिती आणि बुक क्लोजर

कंपनीची २७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग / अन्य दुकश्राव्य माध्यमाद्वारे, मंगळवार दिनांक १३ सप्टेंबर २०२२ रोजी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, कंपनी कायदा २०१३, त्याखाली असलेले नियम, सिक्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी)( लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५, त्यावर कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय यांनी आणि सेबी यांनी याविषयात वेळोवेळी काढलेली पत्रके, त्यातील लागू तरतुदी यांचे पालन करत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसीत नमूद केलेल्या विषयपत्रिकेवर कार्य करण्यासाठी आयोजित केली आहे. सदर कायद्याच्या कलम १०३ अन्वये जे सभासद व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग/ अन्य दुकश्राव्य माध्यमे, याद्वारे सहभागी होतील त्यांना सभेसाठी आवश्यक असलेल्या गणसंख्येचा भाग समजण्यात येईल. सभेचे ठिकाण हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय समजण्यात येईल.

आणखी सचित करण्यात येते की कंपनी कायद्याच्या कलम ९१ अन्वये आणि त्यासबंधातील नियम आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन २०१५ मधील रेग्युलेशन क्र. ४२, नुसार कंपनीचे सभासद नोंदणी रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्स्फर बुक दिनांक ०७ सप्टेंबर,,२०२२ ते १३ सप्टेंबर २०२२ ( दोन्ही दिवस पकडून) बंद राहील.

ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिवसापर्यंत या नोटीसीमध्ये उल्लेखलेली कागदपत्रे सभासदांना कोणतीही फी न आकारता इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे तपासणीसाठी उपलब्ध असतील. ज्या कुणा सभासदाला ही कागदपत्र पाहावयाची/तपासायची असतील त्याने कंपनीच्या cs@krantiindustries.com या ई मेल पत्त्यावर कंपनी सेक्रेटरी यांचेकडे आपले नाव, डीपी आयडी अँड क्लायंट आयडी/फोलिओ क्रमांक परमनंट अकाऊंट नंबर (पॅन) यांचा उल्लेख करून मेल पाठवावी.

सेबी च्या रेग्युलेशन क्र. ४४(एलओडीआर) आणि कायद्याच्या कलम १०८ आणि संबंधित नियमानुसार कंपनी आपल्या सभासदांना ई मतदान सुविधा उपलब्ध करुन देत आहे, ज्यामुळे सभासद कंपनीच्या २७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत होणाऱ्या कामकाजाबाबत आपले मत नोंदविण्याचा हक बजावू शकतील.कंपनीने यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लिमिटेड (एलआयपीएल) यांना https://instavote.linkintime.co यासाठी नियुक्त केले आहे.

### सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की:

कंपनीच्या २७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सभेच्या नोटीसीमध्ये दर्शविल्यानुसार, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाने होईल.

ब) सभासद विडियो कॉन्फरन्सिंग/ अन्य दुकश्राव्य माध्यम याद्वारे आपला रिमोट वोटींग क्रिडेन्शीयल वापरुन कंपनीच्या २७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राह

क) विडियो कॉन्फरन्सिंग / अन्य दकश्राव्य माध्यम यादारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होणे, ई व्होटींगची प्रक्रिया, जे सभासद आपले भाग प्रत्यक्ष धारण करीत आहेत, किंवा, ज्यांनी आपले ई मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत ते ई व्होटींगद्वारा मतदान करु शकतील त्यांना मतदानाच्या सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या आहेत.

 ड)रिमोट ई व्होटींगची सुरुवात दिनांक १० सप्टेंबर २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वा.(भारतीय प्रमाण वेळ) सुरु होईल आणि दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ रोजी सायं ५.०० वा.(भाप्रवे) बंद होईल. रिमोट ई व्होटींग करण्यास दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ रोजी सायं.५ वाजल्यानंतर (भाप्रवे) परवानगी दिली जाणार नाही आणि एकदा एखाद्या ठरावावर मतदान केले तर त्यानंतर ते बदलता येणार नाही.

इ)ज्या सभासदांची नावे सभासद नोंदवहीमध्ये किंवा लाभधारक मालक यादीमध्ये आहेत, किंवा जी डिपॉझिटरीज ने ठेवली आहे त्यामधे कट—ऑफ तारखेला म्हणजे दिनांक ६ सप्टेंबर २०२२ रोजी यामध्ये नावे असतील तरच असे सभासद दुरस्थ ई व्होटींग किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई व्होटींग करण्याची सुविधा वापरण्यास पात्र असतील.

फ) कुणीही व्यक्ती ज्यांनी कंपनीचे समभाग मिळविले आहेत आणि ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पाठविल्यानंतर सभासद झाले आहेत आणि कट ऑफ तारखेला, म्हणजे सप्टेंबर ६,२०२२ ला ज्यांचेकडे समभाग आहेत त्यांनी enotices@linkintime.co.in या ई मेल वर आपली विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा. यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याबाबतची सविस्तर पध्दत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसीमध्ये दिलेली आहे. तथापि, जर एखाद्याने अगोदरच आपली एल आय आय पी एल वर ई व्होटींगसाठी नोंद केलेली सेल तर त्यांचा सध्याचा युझर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरता येणार आहे.

#### ग) सभासदांनी नोंद घ्यावी की:-

ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपूर्वी दूरस्थ प्रकारे (रिमोट ई व्होटींग) ई व्होटींग केले आहे ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग/अन्य ट्रकश्राव्य माध्यमाद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होवू शकतील, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार मात्र असणार नाही. ज्या सभासदांनी रिमोट ई व्होटींग प्रकारे मतदान केले नाही आणि ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेत कॉन्फरन्सिंग/अन्य दुकश्राव्य माध्यमाद्वारे उपस्थित असतील तर ते ई व्होटींग प्रणालीद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभाकाळात मतदान करण्यास पात्र

रिमोट ई व्होटिंग कसे करावे,वार्षिक सर्वसाधारण सभा सुरु असताना 🛭 ई व्होटींग कसे करावे आणि कॉन्फरन्सिंग/अन्य दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत कसे सहभागी व्हावे याच्या अधिक माहितीसाठी https://instavote.linkintime.co या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. यूजर आयडी पासवर्ड आणि ई वोटींग संबंधातील माहिती आणि सूचना सभासदांना ई मेलदूरे पाठविलेल्या आहेत. तीच लॉग इन क्रिडेन्शीयल्स व्हिडियों कॉन्फरन्सिंग/अन्य दुकश्राव्य माध्यमाद्वारे सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्यासाठी वापरावीत.

जर कृणाला काही शंका असेल तर समासद https://instavote.linkintime.co या संकेत स्थळावरील डाऊनलोड सेक्शन मध्ये भागधारकांसाठी ई व्होटींअग नियमावली (ई व्होटींग मॅन्युअल फॉर शेअर होल्डर्स) आणि नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न ( फ्रिक्केंटली आस्क्ड क्रेश्वनस) यामधून माहिती घ्यावी किंवा या ई मेलवर विनंती पाठवावी किंवा ०२२ – ४९१८ ६००० यावर संपर्क करावा, जिथे ई व्होटिंगबाबतच्या तक्रारींची दखल घेतली जाईल आणि व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग/अन्य दुकश्राव्य माध्यमाद्वारवार्षिक सर्वसाधारन सभेस उपस्थित राहणे आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी तांत्रिक सहाय्यही दिले जाईल.

#### ह) इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनीकडून सर्व पत्रव्यवहार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस, वार्षिक अहवाल यासह मिळण्यासाठी:-

अ) ज्या सभासंदांकडे डिमॅट केलेले समभाग आहेत त्यांनी आपली नोंद किंवा अद्ययावतीकरण आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे करावी

ब) ज्या समासदांकडे आपले समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात असतील आणि ज्यांनी आपला ई मेल आयडी नोंदविलेला नसेल किंवा अद्ययावत केलेला नसेल त्यांनी कंपनीच्या cs@krantiindustries.com) किंवा RTA च्या enotices@linkintime.co.in या ई मेल पत्त्यावर नोंद करण्यासाठी किंवा अद्ययावतीकरण करण्यासाठी सभासदाच्या पत्त्याच्या खातरजमेसाठी स्वाक्षरी केलेला वाहन परवाना, निवडणूक ऑळख पत्र, पासपोर्ट सह लिहावे.

ज्या सभासदांना आपले मत व्यक्त करावयाचे आहे किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत प्रश्न विचारायचे असतील त्यांनी कंपनीकडे नोंदलेल्या ई मेल आयडीवरून आपले नाव, डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट आयडी आणि क्लायंट आयडी/फोलिओ नंबर, पॅन, मोबाईल क्र. इत्यादीसह cs@krantiindustries.com या ई मेल पत्त्यावर वक्ता म्हणून वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी तीन दिवस नोंद करावी.ज्या सभासदांनी वक्ता म्हणून नोंद केलेली आहे त्यांनाच वार्षिक सर्व साधारण सभेत आपले मत व्यक्त करण्यास/प्रश्न विचारण्यास परवानगी दिली जाईल. उपलब्ध वेळेचा विचार करून आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सुरळीत होण्यासाठी प्रश्नांची संख्या आणि वक्त्यांची संख्या मर्यादित करणे याचे अधिकार कंपनीकडे आहेत. सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांना cs@krantiindustries.com या ई मेल वर किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाला लिह शकतात.

स्थळ : पुणे

दिनांक : १९/०८/२०२२

क्रांती इंडस्ट्रीज लिमिटेड सही: सचिन सुभाष वोरा, अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, डीआयएन : ०२००२४६८

संचालक मंडळाचे आदेशानुसार

### पंजाब नैशनल बैंक

and me a memory / memory / memory and me and me



punjab national bank

सर्कल सस्त्र पुणे, तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेडिना रोड, पुणे - ४११००१. फोन: ०२०-२६१३३९२६, ई-मेल: cs8762@pnb.co.in

### मागणी नोटीस

पंजाब नेंशनल बँक मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहेत, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्ट च्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांच्या शेवटच्या माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **पंजाब नॅशनल बँक** यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज : आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजसह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कब्जदाराची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्यापफमाणे त्यांच्या नावापुढे नमुद करण्यात आलेली मालमत्ता **पंजाब नॅशनल बँक** यांच्याकडे गहाण आहे

शाख्य नाव व कजदार / जामनदार / गहाणदार याचा नाव आणि पर	1	मागणा नाटासानुसार यण असलला रक्कम		
शाखा: लक्ष्मी रोड / कसबा पेठ, पुणे श्री. शेखर पी. साळुंखे, C/O – मे. तारा आर्ट्स, तळमजला, ९८८ सदाशि ४९९०३०. श्री. मुकेश पी. साळुंखे, C/O – मे. तारा आर्ट्स, तळमजला, ९८८ पुणे – ४९९०३०. श्री. शेखर पी. साळुंखे, फ्लॅट नं.२, स्टिल्ट फ्लोअर, साई पुणे – ४९९००२. श्री. मुकेश पी. साळुंखे, स्टिल्ट + दुसरा मजला फ्लॅट लक्ष्मी रोड, पुणे – ४९९००२. (सरफेसी कायदा २००२ च्या १३(२) दिनांक सूचनेच्या बदल्यात आणि प्रतिकात्मक ताबा दि. ०९.०३.२०९९ अन्वये नोटीर	रु. ९२,३९,२७०.२० (रुपये ब्याण्णव लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे सत्तर आणि पैसे वीस फक्त) ३१.०७.२०२२ रोजी पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याजासह.			
कर्जाचा प्रकार : ओडीआपी (0387009300045373)	मागणी नोटीस : ०२.०८.२०२२	एनपीएची तारीख : १२.१०.२०१८		

२) फ्लॅट नं.६ स्टिल्ट + दुसरा मजला, साई तारा बिल्डिंग, सीटीएस नं.३९४, बुधवार पेठ, लक्ष्मी रोड, पुणे - ४१९००२. ३) फ्लॅट नं.७ स्टिल्ट आणि तिसरा मजला, साई तारा बिल्डिंग, सीटीएस नं.३९४, बुधवार पेठ, लक्ष्मी रोड, पुणे - ४९१००२.

शाखा : लक्ष्मी रोड / कसबा पेठ, पुणे सौ. माया दीपक पाटील, पत्ता १: पता १: फलॅट नं. ५४, ९वा मजला, चिंतामणी हेवन, सिटी प्राईड जवळ, कोथरूड, पुणे ४९१०३८. पत्ता २: फ्लॅट नं.९०४, इमारत नं.ए-११, कृष्णा सोसायटी, कोथरूड, पूणे - ४९१०३८. पत्ता ३: फ्लॅट नं.डी४, सर्व्हें नं. ९०/२/१बी/१५, एमराल्ड, वीरभद्र नगर, सदानंद हॉटेलच्या मागे, बाणेर - ४११०४५. श्री. दीपक यशवंत पाटील, पत्ता १: फ्लॅट नं. ५४, ९वा मजला, चिंतामणी हेवन, सिटी प्राईंड जवळ, कोथरूड, पुणे – ४११०३८. **पत्ता २:** फ्लॅट नं. ९०४, इमारत नं. ए-११, कृष्णा सोसायटी, कोथरूड, पुणे – ४११०३८. **पत्ता ३:** फ्लॅट नं. डी४, सर्व्हे नं. ९०/२/१बी/१५, एमराल्ड, वीरमद्र नगर, सदानंद हॉटेलच्या मागे, बाणेर - ४११०४५. पत्ता ४: ऑफिस नं.१२२, सिद्धार्थ टॉवर्स, सर्व्हे नं.१२, कोथरूड, पुणे - ४११०३८. (सरफेसी कायदा २००२ च्या १३(२) दिनांक १३.०४.२०१७ आणि १३(४) दिनांक २२.०९.२०१७ च्या सूचनेच्या बदल्यात आणि प्रतिकात्मक ताबा दि.

लाख सेहचाळीस हजार सहाशे नव्वद फक्त) ३१.०७.२०२२ रोजी पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याजासह.

रु. ४७,४६,६९०.०० (रुपये सत्तेचाळीस

0 / m - 0 0 / 0 mm

०३.०८.२०१८ अन्वये नोटीसच्या बदल्यात ती मागे घेण्यात आली आहे.) मागणी नोटीस : ०२.०८.२०२२

कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज (038700NC00009387) एनपीएची तारीख: ३१.०३.२०१७ गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील - गृहकर्जासाठी : फलॅट नं. डी४, सर्व्हे नं. ९०/२/१बी/१५, एमराल्ड, वीरभद्र नगर, सदानंद हॉटेलच्या मागे, बाणेर - ४११०४५, सौ. माया

दीपक पाटील आणि श्री. दीपक यशवंत पाटील यांच्या मालकीचे शाखा : नानापेठ, पुणे श्री. विजय सदाशिव पार्ले पाटील, रो हाउस नं. ५, युनिट नं. के−२, प्रिन्सेस विला, जय गणेश साम्राज्य, सर्व्हे नं.१९२/१, १९२/२ आणि ९८/१, सी.एस. नं.४०५४, कमांडो हॉस्पिटल जवळ, भोसरी ता-हवेली, जिल्हा-पुणे-४११०२६. **सौ. रजनी विजय पार्ले पाटील,** रो हाऊस नं.५, युनिट नं. के–२, प्रिन्सेस विला, जय गणेश साम्राज्य, सर्व्हे नं.१९२/१,११२/२ आणि ९८/१, सी.एस. नं. ४०५४, कमांडो हॉस्पिटलजवळ, भोसरी ता-हवेली, जिल्हा-पुणे-४११०२६. श्री. विजय सदाशिव पार्ले पाटील, ऑफिस नं.१०, द्सरा मजला, एसडीसी ५, नॉर्थ लॅंड, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे-४१११०२६. सौ. रजनी विजय पार्ले पाटील, ऑफिस नं.१०, द्सरा मजला, एसडीसी ५, नॉर्थ लॅंड, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे-४१९१०२६. (सरफेसी कायदा २००२ च्या १३(२) दिनांक ०१.०७.२०९५ व १७.०७.२०२० आणि १३(४) दिनांक ०८.०९.२०१५ च्या सूचनेच्या बदल्यात आणि प्रतिकात्मक ताबा दि. ३१.१०.२०१५ अन्वये नोटीसच्या बदल्यात ती मागे घेण्यात आली आहे.)

एकुण रु. ४१,१०,२२९.०० (रुपये एक्केचाळीस लाख दहा हजार दोनशे एकोणतीस फक्त) ३१.०७.२०२२ रोजी पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याजासह.

मागणी नोटीस : ०२.०८.२०२२ कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज (522500NC00001792) एनपीएची तारीख: ०१.०७.२०१५ गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील - गृहकर्जासाठी : रो हाउस नं.५, युनिट नं.के-२, प्रिन्सेस विला, जय गणेश साम्राज्य, सर्व्हे नं.१९२/१,१९२/२ आणि ९८/१, सी.एस. नं.४०५४, कमांडो हॉस्पिटलजवळ, भोसरी ता–हवेली, जिल्हा– पुणे–४९९०२६ श्री. विजय सदाशिव पार्ले आणि सौ. रजनी विजय पार्ले यांच्या नावे.

शाखा : मार्केट यार्ड, पुणे श्री. परेश देवेंद्र प्रकाश खंडेलवाल, फ्लॉट नं.३६, ३रा मजला, सव्हें नं.२०९/२, सारस्वत को-ऑप बँकेच्या वर, नेको एनएक्स को-ऑप हौसिंग सोसायटी, विमान नगर, पुणे-४१९०१४. श्री. परेश देवेंद्र प्रकाश खंडेलवाल, प्लॉट नं.२७, विकास नगर, न्यू ओस्मानपुरा, क्रांती चौक, औरंगाबाद-४३१००५. **सौ. प्रियांका परेश खंडेलवाल,** फ्लॅट नं.३६, ३रा मजला, सी.एस. नं.२०९/२, सारस्वत को-ऑप बँकेच्या वर, नेको एनएक्स को-ऑप हौसिंग सोसायटी, विमान नगर, पुणे-४९१०१४. **सौ. प्रियांका परेश खंडेलवाल**, प्लॉट नं.२७, विकास नगर, न्यू ओस्मानपुरा, क्रांती चौक, औरंगाबाद-४३१००५. (सरफेसी कायदा २००२ च्या १३(२) दिनांक ०२.०१.२०२० आणि १३(४) दिनांक १२.०२.२०२१ च्या सूचनेच्या बदल्यात आणि प्रतिकात्मक ताबा दि. ०८.०३.२०२१ अन्वये नोटीसच्या बदल्यात ती मागे घेण्यात आली आहे.)

एकूण रु. ८६,२१,८११.०० (रुपये श्याऐंशी लाख एकवीस हजार आठशे अकरा फक्त) ३१.०७.२०२२ रोजी पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याजासह.

एनपीएची तारीख: २४.१२.२०१९ कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज (1475300001960) मागणी नोटीस : ०२.०८.२०२२ गहाण वेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील - गृहकर्जासाठी : फ्लॅट नं.३६, तिसरा मजला, सी.एस. नं.२०९/२, सारस्वत को-ऑप बँकेच्या वर, नेको एनएक्स को-ऑप हौसिंग सोसायटी,

विमान नगर, पुणे–४९१०१४, श्री. परेश देवेंद्र प्रकाश खंडेलवाल आणि सौ. प्रियांका परेश खंडेलवाल यांच्या मालकीचे. तुमच्याकडे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्मात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. कृपया लक्षात ध्या की कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार, ही नोटीस मिळाल्यानंतर, तुम्ही विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्य (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षिततेद्वारे हस्तांतरित करू

बॅंकेकडे जमा / पाठवली जाईल. तुम्हाला अशा वसूलीचा/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल. "आम्ही इतर सुरक्षित मालमत्तेची अंमलबजावणी करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवतो. कृपया या नोटीसेअंतर्गत या मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रिय घटना टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धक्तन पूढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल. \*ही नोटीस बँकेने डीआरटी/कोर्टासमोर कायदेशीर कारवाई करण्यासाठी पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली आहे, जसे की परिस्थिती असेल. \*ही नोटीस डीआरटी/कोर्टासमोर प्रलंबित

शकणार नाही. बॅकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील मालमत्तेसंदर्भात. तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेही उल्लंघन, या कायद्यानुसार प्रदान

केले आहे. हा गुन्हा आहे. कोणत्याही कारणास्तव, सुरक्षित मालमत्ता सामान्य व्यवसायात विकल्या गेल्या किंवा भाडेतत्त्वावर दिल्या गेल्यास, विक्रीतून मिळालेली रक्कम किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न

असलेल्या दावे/दाव्यातील बँकेच्या अधिकारांना बगल न देता जारी केली आहे.

दिनांक : १९.०८.२०२२

ठिकाण : पुणे

अनिल कुमार अगरवाल, मुख्य व्यवस्थापक (अधिकृत अधिकारी) पंजाब नॅशनल बँक



### Pimpri Chinchwad Smart City Ltd (PCSCL)

Pimpri Chinchwad Smart City Ltd. Office, 2nd Floor, Auto Cluster Development and

Research Institute C-181, MIDC, Chinchwad 411019 Quotation Notice No. 04 / 2022-23

The Pimpri Chinchwad Smart City Limited(PCSCL), a Company incorporated Under the Companies Act, 2013 having its registered office at Auto Cluster Development and Research Institute 2nd floor,

Plot No. C-181, Chinchwad, Pune- 411019, intends to appoint: Practicing Company Secretary for Secretarial Auditor u/s 204 of the Companies Act, 2013 & Certification Services.

Statutory Auditor u/s 139 of the Companies Act, 2013. for F.Y.2022-23. Last Date for submission of the proposal on or before 29/08/2022 by

1.00 PM. Details are available at https://www.smartpcmc.org

Joint Chief Executive Officer, PCSCL Chinchwad -19



#### ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (पूर्वीची ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सिव्हिंसेस लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

(ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्टक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची एक उपकंपनी) ORIX नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट क्र. ९४, मग्रेळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीअल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९

टेलिः + ९१ २२ २८५९ ५०९३/६७०७०१०० फॅक्सः + ९१ २२ २८५२ ८५४९ इमेल: info@orixindia.com/www.orixindia.com CIN No.: U74900MH2006PLC163937

#### परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पाहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीसह वाचलेल्या वित्तिय मलेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा २००२ची अमंलबजावणीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता विक्री सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोंकडे याखाली वर्णिलेली गहाण असलेली व ताब्यात असलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष तावा ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्हियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री विलास वडनेरे, माध्री वडनेरे, यश कॉम्प्युटर्स, (ऋणको व सह-ऋणको) यांच्याकडील ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडकरिता देव १०.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे रु. ५२,१३,७६७.९३/- (रुपये बावन्न लाख तेरा हजार सातशे सद्सष्ट व पैसे त्र्याण्णव फक्त) या रकमेच्या वस्लीकरिता २०-०९-२०२२ रोजी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु ५८,५२,०००/- (रुपये अञ्चावन्न लाख बावन्न हजार फक्त) आणि इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आवएनआर ५,८५,२००/- (रुपये पाच लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे फक्त) असेल.

#### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- धारण केलेला शॉप नं. १८, मोजमापाचा २६६ चौ.फू. तळमजला, कुमार सदन, सीटीएस नं. ४४४, सोमवार पेठ, पुणे- ४११०११.

स्वारस्य असलेले बोलीदार कोणत्याही शंकाकरिता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकत अधिकारी श्री. अब्दूल लितफ पटेल (संपर्क तपशील: +९१ ९८१९०७५५६६) यांच्याशी संपर्क साधु शकतील आणि विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या https://www.orixindia.com/leasing.php यावर तरत्द केलेली लिंक पाहाबी.

प्राधिकत अधिकारी स्थळ: पुणे लोन नं. एलएन०००००००१७८६०, ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड एलएन००००००००१८७४५



एसएएम स्मॉल-पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणी नगर, पुणे ४११००६ ई-मेल - samsmall.pune@indianbank.co.in

### ताबा स्चना

शाखा

(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे इंडियन बँकेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) संबंधित १(नियम ३) नियमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून दि. 0७.0९.२०१९ रोजी कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार (१) मेसर्स अमर ट्रेडर्स (प्रोप्रायटर श्री. परश्राम शंकर धोत्रे) आणि २) श्री. शंकर मदीप्पा धोत्रे, यांना मागणी नोटीसात उल्लेखित केलेली रक्कम एकत्रितपणे परत करण्यासाठी रु.६१,१६,१०५/- (रुपये एकसष्ट लाख सोळा हजार एकशे पाच फक्त) दि 39.0८.२०१९ पर्यंत व्याजासह अधिक लागू न केलेले आणि भविष्यातील व्याज, शूल्क खर्च इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत पैसे भरण्याच्या तारखे पर्यंत

कर्जदारांना व हमीदारांना ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला या ताबा सूचने द्वारे कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कलम १३(४) संबंधित कायद्यातील नियम ८ व ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. १७.०८.२०२२ रोजी भौतिकात्मक ताबा घेतला आहे. कर्जदार/हमीदारांना विशेषत्वाने आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येतो की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार इंडियन बँकला रक्कम रु.७३,८६,६१२/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख शहाऐंशी हजार सहाशे बारा फक्त) दि.१६.०८.२०२२ पर्यंत व्याजासह अधिक लागू न केलेले आणि भविष्यातील व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादि साठी अधीन राहिल

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

रो हाऊस नं. बी-०३, ''कुंदन गुलमर्ग को-ऑपरेटिव्ह हौंसिंग सोसायटी लि.'' विभाग ३९/५७१, मौजे बाणेर, स.नं.५८/१/२, ५८/१/१, ५७/२, ५७/१, मोहननगर बालकृष्णा गुलाबराई उद्यान, गाव बाणेर, बिल्ट अप एरिया – १६७० रक्वे.फूट म्हणजेच चटई क्षेत्रफळ १०४२ स्क्वे.फूट टेरेससह २०६.३२ स्क्वे. फूट. आणि टॉप टेरेस सुमारे ४२२

सदर मालमत्ता हि दि. ३१/१२/२०११ रोजी **मेसर्स कुंदन मेहता असोसीएट्स ॲण्ड** ओआरएस च्या अंतर्गत श्री. शंकर मदीप्पा धोन्ने यांनी सब रजिस्टार हवेली १०, पुणे येथे (मालमत्ता इक्किटेबल मॉर्टगेज द्वारे डिपॉझिट ऑफ एग्रीमेंट बेअरिंग रजि. क्र. २७०८/२०१२ ने अंमलात आणली आहे.

दिनांक : १७/०८/२०२२ ठिकाण : पुणे

(मराठी मजकुरात संदिग्ता असल्यास इंग्रजी मजकूर ब्राह्म धरावा)

अधिकृत अधिकारी इंडियन बॅक



#### पुणे महानगरपालिका मोटार वाहन विभाग मुदतवाढ (रीटेंडर)



पुणे महानगरपालिकेच्या खाली नमुद केलेल्या विभागांकडील कामांना मुदतवाढ देण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतच्या निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतच्या सर्व तपशील निविदासंचमध्ये नमूद केलेला आहे व निविदासंच Online वर निःशुल्क पाहावयास उपलब्ध आहे.

टेंडर विक्री कालावधी दिनांक:- १९/०८/२०२२ ते ३०/०८/२०२२ दु. २.३० पर्यंत टेंडर स्वीकृती कालावधी दिनांक:- १९/०८/२०२२ ते ३०/०८/२०२२ द. २.३० पर्यंत टेंडर उघडणे कालावधी दिनांक:- ०२/०९/२०२२, दु. ३.३० पर्यंत

अ.क्र. खात्याचे नाव मुदतवाढ टेंडर क्रमांक

१ मोटार वाहन विभाग PMC/VEHICLE/2022/94, PMC/VEHICLE/2022/95 🔾 ) वरील टेंडर्सची विक्री व स्वीकृती www.punecorporation.org व

www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर फक्त ऑनलाईन चाल आहे. २) बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे कायम राहील.

मोटार वाहन विभाग, पुणे महानगरपालिका गाहिरात क्र. १/५१८, दि. १८/०८/२०२२

कार्यकारी अभियंता (यांत्रिकी)



#### ओरिक्स लिर्जींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (पुर्वीची ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली). (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्टक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची एक उपकंपनी)

अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ टेलिः + ९१ २२ २८५९ ५०९३/६७०७०१०० फॅक्सः + ९१ २२ २८५२ ८५४९ इंमेल: info@orixindia.com/www.orixindia.com CIN No.: U74900MH2006PLC163937

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(६) च्या तस्तुर्दीसह वाचलेल्या विशिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा २००२ची अमंलबजावणीअंतर्गत स्थावर गालमत्तेच्या विक्रिकरिता विक्री सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना सुचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोंकडे याखाली वर्णिलेली ग्रहाण असलेली व ताब्यात असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री **अमित फार्मा, अमित** प्रकाश डांगी व पुजा अमित डांगी (ऋणको व सह-ऋणको) यांच्याकडील ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडकरिता देय १०.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे रु. १,४०,२०,१२८/- (रुपये एक कोटी चाळीस लाख वीस हजार एकशे अञ्चावीस फक्त) या रकमेच्या वसुलीकरिता २०-०९-२०२२ रोजी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत फ १,५०,०६,२००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख सहा हजार दोनशे फक्त) आणि इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आयएनआर १५,००,६२०/- (रुपये पंघरा लाख सहाशे वीस फक्त) असेल,

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पाहा)

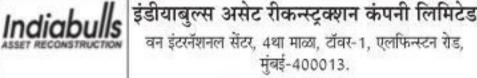
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सुचना

#### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- शॉप नं. ०१ (मालमत्तेच्या अनुसूचीनुसार), तळमजल्यावरील, पांड्रंग अपार्टमेंट, फड़तरे चौक, सीटीएस नं. ७९३, सदाशिव पेठ, पुणे- ४९१०३०. स्वारस्य असलेले बोलीदार कोणत्याही शंकाकरिता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी श्री. अब्दल लतिफ पटेल (संपर्क तपशील: +९१ ९८१९०७५५६६) यांच्याशी संपर्क साधू शकतील आणि विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटवर https://www.orixindia.com/leasing.php यावर तरतूद केलेली लिंक पाहाबी.

तारीखः १८.०८.२०२२ स्थळ: पणे लोन नं. एलएन०००००००२९१०

ओरिक्स लिजींग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड



वन इंटरनॅशनल सेंटर, 4था माळा, टॉवर-1, एलफिन्स्टन रोड, मंबई-400013.

परिशिष्ट-4

#### ताबा सुचना (नियम 8(1) पहा (स्थावर मालमत्तेकरीता) ज्याअर्थी, **इंडीयाब्ल्स असेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी

(इंडीयाबुल्स एआरसी-14 (ट्रस्ट) चे विश्वस्त या नात्याने आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षितिकरण आणि हितसंबंध सुरक्षा अंगलबजावणी कायदा 2002 अंतर्गत आणि कलम 13(12) सह हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 3 नुसार प्रदान केलेल्या अधिकारा अंतर्गत दिनांक 31/07/2022 रोजी मे. घुले दुर्स ऍन्ड ट्रव्हल्स (कर्जदार), श्री. देवीदास हरिभाऊ घुले (गहाणवटदार), श्री. बाळासाहेब देवीदास घुले (सह-कर्जदार) आणि अविनाश देवीदास घुले (सह-कर्जदार) यांना मागणी सूचना देवून सदर सूचनेत नमूद केलेली दिनांक 31/07/2020 रोजीची थकीत रक्कम रू.1,54,54,113.05 (रूपये एक करोड चौपन्न लाख चौपन्न हजार एकशे तेरा आणि पैसे पाच फक्त) इतकी रक्कम त्यावरील पुढील व्याज, आकार खर्च वगैरे सहीतची सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसात परतफेड करण्यास

(4) सह हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 8 नुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा दिनांक 17 ऑगस्ट, 2022 विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्ते संबंधात कोणताही व्यवहार करू नये तसे केल्यास सदर मालमत्तेवर इंडीयाबुल्स असेट

रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांचा दिनांक 31/07/2020 रोजीच्या थकीत रक्कम रू.1,54,54,113.05 (रूपये एक करोड चौपन्न लाख चौपन्न हजार एकशे तेरा आणि पैसे पाच फक्त) त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि आकार यासहीतचा बोजा राहील.

सदर सुरक्षा मालमत्ता पुनर्निमाण करण्याकरीता कर्जदार यांचे लक्ष सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे वेधण्यात येत आहे.

**मालमत्ता क्र. 1** : गाव-हडपसर, पुणे येथील प्लॉट नं.295 वर बांधण्यात आलेल्या श्री शिवाजी सह.गृह.स.मर्यादीत या सोसायटी मधील रूतुजा रेसिडेंसी या इमारतीतील फ्लॅट नं. 8(करारानुसार) आणि फ्लॅट नं. 18 (मंजुर नकाशानुसार) 4 था मजला, क्षेत्र 721 चौ.फुट ही मालमत्ता.

दिनांक : 17 ऑगस्ट, 2022



एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंद. कार्यालयः 19-अ, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001 (CIN: 36911RJ1996PLC011381)

### परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6) ची तरतूद पाहा] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील अचल मालमत्तेचा एयूस्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कर्माशियल बँक)च्या, यापुढे एयूएफएसबी असा उल्लेख करण्यात येईल, सुरक्षित धनकोने संरचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्तेची एयूएफएसबी म्हणजे सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज, शुल्के, खर्च, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी असून तिची 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही

आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की सदर जाहीर ई-लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटमार्फत घेण्यात येईलः									
कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणकार/ जामीनदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	13(2) मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	दिनांव		मालमत्तेची आरक्षित किंमत	मालमत्तेसाठी बयाणा रक्कम	` `	बोली सादर करण्याचा दिनांक व वेळ	निविदा	संपर्क व्यक्ती आणि मालमत्तेच्य पाहणीचा दिनांक
(कर्ज खाते क्र.)ः L9001060100694150, प्रसाद प्रभाकर परदेशी, विडलांचे नाव- प्रभाकर दत्तात्रय परदेशी (कर्जदार), प्रभाकर दत्तात्रय परदेशी, विडलांचे नाव- दत्तात्रय परदेशी (सह-कर्जदार), रोहिणी प्रभाकर परदेशी, पतीचे नाव- प्रभाकर परदेशी (जामीनदार)	रोजी रु. 5,09,515/- रु. पाच लक्ष नऊ हजार पाचशे पंधरा फक्त	डिसेंबर 2021	गट क्र. 532, घ.क्र. 1,2,3, ड्रीम्स निवारा, टाईप क्यू-12, सदिनका क्र. 1, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 412202 इंडेक्स-11 नुसार क्षेत्रफळ सुमारे 408 चौ.फू., चटई क्षेत्रफळ 37.90 चौ.मी.	रु. पाच लक्ष दहा हजार फक्त	रु. 51,000/- रु. एक्कावन्न हजार फक्त	08-सप्टें-22 रोजी दु. 2.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत, प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद काल विस्तारांसह	6-सप्टें 2022 रोजी स. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ताः अथर्व प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे सातारा रोड, धनकवडी, जि. पुणे, महाराष्ट्र- 411043	भानू प्रताप सिंग- 9358002663 ईमेल आयडी auctions@ aubank.in 01-सप्टें-2022
(कर्ज खाते क्र.) L9001060700619571, मुकेश हिरानंद अडवाणी, विडलांचे नाव- हिरानंद आसानंद अडवाणी, (कर्जदार व गहाणकार), श्रीमती सोनिया मुकेश अडवाणी, पतींचे नाव- मुकेश हिरानंद अडवाणी (सह-कर्जदार)	17-जाने-20 16-जाने-20 रोजी रु. 18,50,329/- रु. अठरा लक्ष पन्नास हजार तीनशे एकोणतीस फक्त		सदिनका क्र. सी-4, दुसर मजला, बिल्डींग सी, सर्वे क्र. 132/2, कृष्णाई अपार्टमेंट, वाल्हेकरवाडी, चिंचवड गाव, तह. हवेली, जि. पुणे-411033, महाराष्ट्र क्षेत्रफळ सुमारे 514 चौ.फू.	18,51,000/- रु. अठरा लक्ष एक्कावन्न हजार फक्त	रु. एक लक्ष	ते 4.00	2022 रोजी स. 10.00 ते सायं. 5.00	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि., शाखेचा पत्ताः अथर्व प्लाझा, तिसरा मजला, पुणे सातारा रोड, धनकवडी, जि. पुणे, महाराष्ट्र- 411043	भानू प्रताप सिंग- 9358002663 ईमेल आयडी auctions@ aubank.in 15-सप्टें-2022

ई-लिलावाच्या अटी व शर्तीः

(1) सदर अनामत मत्तेचा ई-लिलाव विक्री सुरक्षित धनको म्हणजे एयूएफएसबी यांचेसाठी व यांचे वतीने ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि

''इतर उपाय नाही'' तत्त्वावर असेल. सदर मालमत्तेवर कोणतेही ज्ञात बोजे नाहीत. (2) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी कंपनी असल्यास, बयाणा रकमेसह बोली दस्तावेज, पॅन कार्डच्या प्रती, मंडळाचा ठराव आणि फोटो ओळखपत्र, पत्त्याचा पुरावा इ. सादर करावे लागतील आणि बयाणा रक्कम ही 'एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड'चे एमएसएमई ऑक्शन पूल खाते, चालू खाते क्र.: 1921201121711599 एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा व सहावा मजला, सनी बिग जंक्शन एसटीसी खसरा क्र. 64 ते 67, ग्राम सुखईपुरा, न्यु अतिश मार्केट, जयपूर 302020, आयएफएससी कोडः AUBL0002011. एकदा ऑनलाईन बोली सादर केली की ती मागे घेता येणार नाही. त्याशिवाय, बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रकमेसह रद्द केलेल्या धनादेशाच्या एका प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटी चा यूटीआर/ संदर्भ क्र. auctions@aubank.in या ईमेल आयडीवर पाठविणे आवश्यक आहे.

( 3 ) सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींसह अधिक तपशीलासाठी https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in/bank-auction येथे भेट द्यावी आणि त्यांनी श्री भानू प्रताप सिंग, संपर्क क्र. 9358002663 आणि ईमेल आयडी auctions@aubank.in येथे संपर्क साधावा.

कृपया लक्षात घ्यावे की ही नियम ९(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ৪(6) अंतर्गत वर नमूद कर्ज खात्यातील कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकारांसाठी वर नमूद दिनांकास निविदा/ आपसांत बोली करून विक्री करण्यात येणार असल्याची 15 दिवसांची सूचनादेखील आहे. विहित सूचना कालावधीत कर्जदाराने थकबाकी रकमेचा संपूर्ण भरणा न केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. **दिनांक**: 18/08/2022 - प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

स्थान : पुणे

कर्जदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असून याद्वारे सदर कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सुचना देण्यात येते की, खाली सही करणार वांनी कलम 13 चे पोट कलम

प्राधिकृत अधिकारी

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 2: गाव-हडपसर, पुणे येथील प्लॉट नं.295 वर बांधण्यात आलेल्या श्री शिवार्ज सह.गृह.स.मर्यादीत या सोसायदी मधील रूतुजा रेसिडेंसी या इमारतीतील फ्लॅट नं. 11(करारानुसार) आणि फ्लॅट नं. 20 (मंजुर सुधारीत नकाशानुसार) 4 था मजला, क्षेत्र 721 चौ.फुट ही मालमत्ता

सही/- प्राधिकत अधिकारी. इंडीयाबुल्स असेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता स्थळ : पुणे. (इंडीयाबुल्स एआरसी-14 (ट्रस्ट) चे ट्रस्टी या नात्याने