



## Almondz Global Securities Ltd.

Ref:agsl/corres/Bse-Nse/23-24/23

July 21, 2023

**The General Manager  
(Listing & Corporate Relations)  
Bombay Stock Exchange Ltd.  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400 001**

**The Listing Department  
National Stock Exchange of India Ltd.  
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,  
Bandra Kurla Complex,  
Bandra (E), Mumbai - 400051**

### **Sub: Notice of the Postal Ballot as advertised**

Sir/Ma'm,

In pursuance of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of Newspaper publication published in Business Standard (English and Hindi) on July 21, 2023 with regard to Postal Ballot Notice dated July 19,2023.

You are requested to kindly take the same on your record and oblige.

Thanking you,

Yours Faithfully,  
**For Almondz Global Securities Ltd.**

**Ajay Pratap  
Company Secretary &  
Senior Vice President Corporate Affairs**

**Encl: a/a**

# Cap goods firms: Low costs to ensure strong earnings

AMRITHA PILLAY  
Mumbai, 20 July

## GEARING UP FOR GOOD TIMES (Q1 estimates, in ₹ cr)

	Sales	YoY growth (%) E	Adjusted PAT*	YoY growth (%)
L&T	40,282	12.4	2,127	25
ABB India	2,456	20	210	42.8
Siemens	4,726	11	412	36.2
BHEL	5,380	15.2	46.4	NA
Thermax	1,864	12.7	103	73.9

E—Estimates; \*Profit after tax

Source: Prabhudas Lilladher



## ABB expects low revenue growth

Capital goods companies are likely to report double-digit growth in sales and profit for the first quarter of the 2023-24 financial year (Q1FY24), according to analysts.

The performance will ride on lower raw-material costs and healthy execution of orders.

Sales by capital goods companies are likely to increase 13-20 per cent year-on-year (YoY), five domestic brokerage firms said.

YoY growth in profit after tax (PAT) at such companies is expected to be between 21 per cent and 37 per cent, three domestic brokerages said.

The Street will watch out for guidance on new order inquiries, order execution and working capital management in the companies' post-earnings commentary. Raw material cost pressure has eased, and it is expected to boost profitability. Revenue growth will be aided by a healthy order book execution seen in the quarter ended June 2023, said analysts.

Analysts with Nirmal Bang said they expected an 80 basis points improvement in margins YoY, on the back of easing raw material costs, and lower freight costs and better supply chain dynamics.

"Margin pressures are largely behind us as commodity inflation has cooled off significantly, and the unrecovered portion has been passed on in the form of price hikes," said analysts with YES Securities in a July 6 report on

the capital goods sector.

Analysts with Prabhudas Lilladher expect the order execution momentum to have continued in the June quarter. "We expect our capital goods coverage universe to report healthy performance in Q1FY24, owing to strong opening order books, continued execution momentum, favourable product mix, and



RESULTS  
PREVIEW

better demand/orders/volumes from domestic as well as key export markets such as Middle East (ME), Americas, SAARC, Africa," they wrote in a July 6 report.

YES Securities analysts said management commentary on order inflows in domestic and international

Global industrial company ABB has said that it anticipates low double-digit comparable revenue growth for the second quarter of the 2023-24 financial year (Q2FY24) and comparable revenue growth of at least 10 per cent for the full year, despite current market uncertainty.

ABB also reported sluggish growth in order intake for Q1FY24, at

\$8,667 million, up 2 per cent in comparable terms.

"In the third quarter of 2023, we anticipate low double-digit comparable revenue growth and the Operational Ebita (earnings before interest, tax, and amortisation) margin to be slightly up from the 16.6 per cent reported in the third quarter last year," the company stated in its press statement.

AMRITHA PILLAY

markets and its conversion would be key monitorable from companies like Siemens.

In May, engineering major Larsen & Toubro (L&T) gave guidance that predicted 10-12 per cent growth in order inflow and 12-15 per cent growth in revenue for full

FY24. The Street will look out for the momentum of this guidance.

L&T will announce its Q1 results on July 25.

For companies, such as BHEL, the street will also watch out for further clarity on the non-power segment.

# Keep in mind purchase price, service costs in retirement home

NAMRATA KOHLI

Bengaluru-based Gopalkrishna Vishwanath (aged 69), and his wife (aged 64), moved from their three-bedroom apartment into a two-bedroom apartment in Parkside Senior Living, Brigade Orchards, Devanahalli.

Says Vishwanath: "We convinced our children this was the best option so that they didn't have to worry about us constantly. We own the apartment and pay for the support services, which are excellent."

## Rising number of seniors

India adds about five-six million senior citizens to its population every year. Improved health care has led to life expectancy rising from 41.4 years in 1960 to 68.8 years in 2018. This "silver tsunami" has led to an increased demand for retirement homes.

"By 2026, India is expected to have a population of over 173 million seniors, making retirement homes a promising and underserved market," says Shaan Zaveri, partner, Collated Ventures, IKARIA. IKARIA is a joint venture between Adani Realty and Collated. It is situated at Shantigram township, located between Ahmedabad and Gandhinagar in Gujarat.

## Need for greater support

Post-retirement, senior citizens experience difficulty in finding and supervising domestic help and other service providers for maintaining their often-large houses. As health-related issues grow, they require regular medical checkups and supervision. Senior citizens often also suffer from increased loneliness.

These issues get compounded by the fact that their children often live in other cities, or abroad. A retirement home tries to take care of all these needs. "We strive to design retirement homes that promote active ageing, foster social connections, and offer a wide range of amenities and services that enhance the residents' quality of life," says Ankur Gupta, joint managing director, Ashiana Housing, which recently launched its seventh senior living project, Ashiana Amodh, in Pune.

## PRICE TAG ATTACHED TO RETIREMENT HOMES

LOCATION	PROJECT	OPTIONS AVAILABLE	PRICE (₹)
Bhiwadi	Ashiana Nirmay	2 & 3 BHK	43.42-66.03 lakh
Lavasa	Ashiana Utsav	2 BHK villa	67.46-78.32 lakh
Chennai	Ashiana Shubham	2-3 BHK	45.36-63.66 lakh
Noida	Antara Noida	2/3 BHK apartments	Starts from 1.36 crore
Dehradun	Antara Dehradun	2/3 BHK apartments	Starts from 2.35 crore
Pune	Ashiana Amodh	1, 2 and 3 BHK	57 lakh to 1.27 crore
Pune	Athashri B2	1BHK (only resale)	50 lakh
Vadodara	Athashri Vadodara	1, 2, 3 BHK	23, 34, and 40 lakh onward
Coimbatore	Covai Chinmayam	1, 2, 3 BHK villa	34-90 lakh

Source: Company sources and their websites

## Pay heed to service standards

Before you buy an apartment within a project meant for senior citizens, ensure that the services are of a high standard. Says Zaveri: "At IKARIA, our service-led approach is rooted in three aspects: care, community, and convenience. We understand that seniors require a range of specialised services like house-keeping, maintenance, nutritious food options, and emergency medical coordination."

The apartments and, in fact, the entire project should have a design that is suited to the needs of senior citizens:

larger hallways, adequate radius for wheelchairs to turn, grab bars, sensory lighting, and anti-skid tiles. Says Sanjay Bhatia, senior director, community development, Antara Senior Living, which operates retirement homes in Dehradun and Noida: "At Antara, we are careful about the intricate details in design such as configured rooms, rounded walls and corners to avoid injuries from fall, emergency buttons that are easily reachable, and ramps for easy wheelchair access."

Proximity to a high-quality hospital should be a major criterion while selecting a project. It should also not be too distant from the main city.

## Rent or buy?

People planning to move into a retirement home must evaluate whether they

would like to rent or buy a house within such a project.

"Renting offers greater flexibility. In case the senior citizen couple finds it difficult to adjust in the new community, they will have the option to move out," says Vishal Dhawan, chief executive officer and founder, Plan Ahead Wealth Advisors. The decision to purchase should ideally be made after living within the project for some time.

Dhawan adds that senior citizens should also not sell their current dwelling place before they are completely sure about moving into a senior citizens' project. Rules regarding access and stay by friends and family members should be examined closely. "Also remember that selling a house within a retirement project may not be easy since the target segment is limited to people above 55," says Dhawan.

## Evaluate the cost

Factor in the overall costs of moving into a retirement home. Besides the cost of purchasing the house, there will also be costs related to maintenance, caregiving, and other services.

Says Colonel Achal Sridharan, founder, CovaiCare, "There is a fixed monthly maintenance cost (MMC).

In Coimbatore, this is around ₹6,500-7,000 (plus 18 per cent Goods and Services tax) per dwelling. In addition, there are variable costs which depend on the services that a person opts for, such as caregivers, housekeeping staff, and so on."

Chandrolok, Near Manthan Cinema, Railway Station Road, Palli-306401, Ph - 02932 - 224040  
Email: palli.jodhpur@bankofindia.co.in

**Appendix IV (Rule-3(1)) POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)**

Whereas The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, Branch Palli under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Ord. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(1)(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 12.05.2023 calling upon the Borrower Mr. Gopal Prajapat S/o Mr. Mitha Lal and Mrs. Koshalya Prajapat W/o Mr. Gopal Prajapat to repay the amount mentioned in the notice being Rs.10,66,286.02 (Rupees Ten Lakhs Sixty Six Thousand Two Hundred Eighty Six and Two Paise Only) with interest as mentioned in notice, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 15 day of JULY of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Branch Palli for an amount Rs.10,66,286.02 (Rupees Ten Lakhs Sixty Six Thousand Two Hundred Eighty Six and Two Paise Only) and interest thereon w.e.f. 28-04-2023 plus other charges.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (6) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property**

Equitable Mortgage of house property situated at House No 3-E-57, New Housing Board, Jodhpur Road, Palli - Rajasthan - 306 401, Admeasuring Area 454.10 Sq. Ft. In the name of Mr. Gopal Prajapat s/o Mr. Mitha Lal, bounded by: East: Road, West: H No - 3E-50, North: H No - 3E-58, South: H No - 3E-56  
Date: 15.07.2023, Place : Jodhpur Authorised officer (Bank of India)

**IN THE COURT OF THE 57<sup>th</sup> ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, MAYOHALL AT BENGALURU (CCH:58)**  
**O.S. No.25872/2022**

**PLAINTIFF:** Smt. Jyothi, Aged about 44 years, D/o late Ramakrishna Reddy, Residing at No.844, Kuvempu Road Cross, Near Adides Show Room, Kammanahalli, Bangalore North, St. Thomas Town Post, Bengaluru-560084. Aadhaar No. 3579 2811 6268

**V/-**

**DEFENDANT:** Smt. Sujatha Reddy and others

**SUMMONS TO DEFENDANT No.1**

**DEFENDANT No.1:** Smt. Sujatha Reddy, Aged about 57 years, D/o late Ramakrishna Reddy, Residing at Flat No.6419, Sector-D6, Santhusti Apartment, Vasant Kunj, Vasant Vihar, South West Delhi 110070. Aadhaar No. 7504 2050 3570

Whereas the above named Plaintiff has filed a suit for Partition in O.S.No.25872/2022, against Defendants pending before the Hon'ble 57<sup>th</sup> Addl. City Civil Sessions Judge, (CCH:58), Mayohall, at Bangalore, on 08-09-2023 at 11:00 am to answer the same failing which the suit will be decided in your absence, as ex-parte.

You are hereby summoned to appear before the Hon'ble 57<sup>th</sup> Addl. City Civil & Sessions Judge, (CCH:58), Mayohall, at Bangalore, on 08-09-2023 at 11:00 am to answer the same failing which the suit will be decided in your absence, as ex-parte.

**SCHEDULE PROPERTIES**

**ITEM -1:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Site No. 627/A, PID No.33-9-101, situated at Hosahalli, Vijayanagar, Bengaluru, measuring East to West 41 Feet and North to South 51 Feet, bounded on: East by: Road, West by Site No.627, North by Site No.644/A, South by: Road.

**ITEM -2:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.25/1, Patta No.30, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-22.50 Hec. standing in the owner's name Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.17 Muniappa, S/o. Yellappa, West by: Survey No.31 Venkataram Reddy, North by: Survey No.23 Sajju, P.Papp/ Lincoln Abraham, South by: Survey No.25/2 Venkatappa.

**ITEM -3:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.31/3B, Patta No.30, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-75.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.23/1 Ramakrishna Reddy, West by: Survey No.25/1 Ramakrishna Reddy, North by: Survey No.31/3A Venkataram Reddy, South by: Survey No.30 Kuppali Reddy

**ITEM -4:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.32/1, Patta No.30, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 1-98.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.39 Pichukondapalli Eri, West by: Survey No.32/2A Ramakrishna Reddy, North by: Pappapuram Village No.110, South by: Survey No.33 Ramachandira Reddy

**ITEM -5:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.32/3B, Patta No.30, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-11.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.32/2A Ramakrishna Reddy, West by: Survey No.32/2A Ramakrishna Reddy, North by: Survey No.30 Munnajamma

**ITEM -6:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.40/1, Patta No.30, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 1-49.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.39 Pichukondapalli Eri, West by: Village No.109 Tinapalli North by: Survey No.39 Pichukondapalli Eri, South by: Survey No.40/2 Ramakrishna Reddy

**ITEM -7:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.40/2, Patta No.30, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-9.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.39 Govt Land, West by: Village No.109 Tinapalli North by: Survey No.40/1 Ramakrishna Reddy, South by: Survey No.41 Ujjvala S. Disley

**ITEM -8:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.21/2, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-16.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.13 Venkata Reddy, West by: Survey No.21/1 Krishnamurthy North by: Survey No.14 Govt Land, South by: Survey No.21/4 Krishnamurthy and others

**ITEM -9:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.21/6, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-56.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.21/1 Krishna Murthy, West by: Survey No.25 Muniappa, North by: Survey No.21/1 Krishna Murthy, South by: Survey No.24/1 Ramkrishna Reddy

**ITEM -10:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No. 24/1, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-84.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.24/4 Sarajamma and others, West by: Survey No.25 Muniappa, North by: Survey No.21/6 Ramkrishna Reddy, South by: Survey No.24/2 Narayan Reddy

**ITEM -11:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.28/6B, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-7.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.28/6 Praveen Kumar, West by: Survey No.28/3 Praveen Kumar, North by: Survey No.28/6A Praveen Kumar, South by: Survey No.18 Venkata Reddy and others

**ITEM -12:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.29/2, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-11.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.29/1 Chinnna Biddy @ Shanthamma, West by: Survey No.42 Nanja Reddy, North by: Survey No.44 Govt Land, South by: Survey No.29/3 Manjunath

**ITEM -13:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.42/3A, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 1-49.00 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.43 Govt Land, South by: Survey No.42/1A Nanja Reddy and others, North by: Survey No.43 Govt Land, South by: Survey No.42/4 Jayaram Reddy

**ITEM -14:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.6/1F, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-0.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.7/1 ChannaBellappa, West by: Survey No.6/1C Muni Reddy, North by: Survey No.6/2 Ramkrishna Reddy, South by: Survey No.6/1H Muni Reddy

**ITEM -15:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.6/2, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-16.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.7/1 ChannaBellappa, West by: Survey No.6/1C Muni Reddy, North by: Survey No.6/1B Krishnamurthy and Raghuram, South by: Survey No.6/1F Ramkrishna Reddy

**ITEM -16:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.7/4E, Patta No.59, Ottapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 0-25.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Village No.14 Vattiripalli, West by: Survey No.7/4C Allamma W/o.Ramamurthy, North by: Survey No.7/4D Thimmaraaya Reddy, South by: Survey No.8 Govt Land

**ITEM -17:** All that piece and parcel of the immovable property bearing Survey No.32/2A, Patta No.113, Pichukondapalli Village, Hosur Circle, Krishnagiri District, Tamilnadu, totally measuring to an extent of 1-86.50 Hec. standing in owner's name of Ramkrishna Reddy bounded on: East by: Survey No.32/2B Venkataram Reddy and others, West by: Survey No.32/1 Ramakrishna Reddy, North by: Village No.110 Pappapuram, South by: Survey No.33 Ramachandira Reddy and others

Given under hand and seal of this court this 17-07-2023.

By ORDER OF THE COURT, Deputy Registrar, City Civil Court, Mayohall, Bengaluru.

**DR. RANISA VASANTHI**  
JVA GLOBAL ASSOCIATES, Advocates  
Law Chamber: No.468, 3rd Cross, 8th Main, Vijayanagar, Bengaluru-560 040.  
E-mail: id: ransadvocate@gmail.com, Mob: 9880591032/ 9845751032

**STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2023**

SN	Particulars	Rs. In Lakhs		
		Quarter ended 30 June 2023	Corresponding Quarter ended 30 June 2022	Previous year ended 31 March 2023
		Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	34,193.75	32,896.33	134,980.03
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,995.38)	226.90	2,628.95
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,995.38)	226.90	2,628.95
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,250.77)	244.91	2,174.78
5	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,155.28)	(81.15)	1,987.59
6	Paid up Equity Share Capital	12,214.81	12,187.02	12,213.75
7	Reserves (Including Securities Premium Account)	133,905.46	133,373.38	135,949.27
8	Securities Premium Account	43,691.89	43,284.94	43,671.05
9	Net worth	146,120.27	145,560.40	148,163.02
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	679,056.93	651,033.34	681,983.81
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	4.65:1	4.47:1	4.60:1
13	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each) - not annualized for interim periods			
	1. Basic: (Rs.)	(1.84)	0.20	1.78
	2. Diluted: (Rs.)	(1.84)	0.20	1.78

**Notes:**

a) The above financial results for the quarter ended 30 June 2023 have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 19 July 2023.

b) The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and accordingly, these financial results together with the results for the comparative reporting period have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles stated therein, prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 ("the Act").

Any application guidance / clarifications / directions issued by National Housing Bank (NHB), Reserve Bank of India (RBI) or other regulators are implemented as and when they are issued / applicable.

c) The above is an extract of the detailed format of quarter ended results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended. The full format of the quarter ended financial results are available on www.bseindia.com, www.mahindrashomefinance.com.

**For and on behalf of the Board of Directors**  
**Mahindra Rural Housing Finance Limited**  
CIN : U65922MH2007PLC169791

**Sd/-**  
**Shantanu Rega**  
Managing Director  
[DIN: 06661312]

**Date : 19 July 2023**  
**Place : Mumbai**

**Mahindra Rural Housing Finance Limited**

Registered Office: Mahindra Towers, P.K.Kurme Chowk, Worli, Mumbai 400 018. Telephone No. : 91 22 6652 3500  
Corporate Identity Number : U65922MH2007PLC169791 Email : customercare.mrhfi@mahfin.com  
Website : www.mahindrashomefinance.com

**almondz**  
the same changer

**ALMONDZ GLOBAL SECURITIES LIMITED**  
Regd. Office: F-10/3, Phase-II, Okhla Industrial Area, New Delhi-110020  
Corporate Identity Number (CIN): L1489DL1994PLC059839  
Tel: 011-43500700; Telefax: 011-43500735  
Website: www.almondzglobal.com; Email id: secretarial@almondz.com

**POSTAL BALLOT NOTICE**

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Rule 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) the Company seeks the approval of Members by way of Postal Ballot through e-voting process only, in respect of the Special Business as specified in the Postal Ballot Notice dated July 19, 2023 (along with the explanatory statement thereto as required under the provisions of Section 102 read with Section 110 of the Act) (hereinafter referred to as "Notice").

In accordance with the MCA Circulars, the Company is being compelled the dispatch of Notice on July 20, 2023 to all the Members, whose names appear in the Company's Register of Members / List of Beneficial Owners at the closure of business hours on Friday, July 14, 2023, ("Cut-Off date"), electronically through e-mail on the e-mail addresses that are registered with the Company or with Depositories/Depository Participants.

The Notice is displayed on the website of the Company www.almondzglobal.com. No physical copy of Notice has been sent to Members and the communication of assent/dissent of Members will take place only through e-voting facility. In this regard, the Members are hereby notified that:

a) The business to be transacted through Postal Ballot shall be transacted by e-voting only as provided in the Act read with related Rules, MCA circulars thereto and Listing Regulations as amended from time to time.

b) Voting rights of the Members has been reckoned as on Friday, July 14, 2023 which is the Cut-off date and a person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only;

c) In compliance of provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions of the Act read with (i) Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended; and (ii) Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company has engaged services of Central Depository Services (India) Limited for providing e-voting facility to all its Members. The procedure for e-voting is given in the notes forming part of the Postal Ballot Notice.

d) E-voting would commence on Saturday, July 22, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and would end on Sunday, August 20, 2023 at 05:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by Central Depository Services (India) Limited thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time;

e) For e-voting instructions Members may go through the instructions given in the Notice and in case of any queries or grievances relating to e-voting, Members may Contact CDSL helpline by sending a request at helpline@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542-43;

f) Members who have not registered their e-mail address and in consequence could not receive the Postal Ballot notice may temporarily get their e-mail registered with the Company's RTA, Beetal Financial and Computer Services Private Limited by sending an e-mail to beetal@gmail.com. Post successful registration of the e-mail, Members would get soft copy of the notice and the procedure for E-voting to enable voting for this Postal Ballot. In case of any queries, Members may write to beetalra@gmail.com;

g) The Company has appointed M/s NPS & Associates, Company Secretaries (ACS: A55529/CP No. 22069), Practicing Company Secretaries, for conducting the e-voting process in fair and transparent manner;

h) The result of the Postal Ballot will be announced within 2 working days from conclusion of the e-voting period, and shall be placed on the website of the Company at www.almondzglobal.com and on the website of CDSL and shall also be communicated to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited, where shares of the Company are listed;

By Order of the Board  
For Almondz Global Securities Ltd.  
Sd/-  
(Ajay Pratap)  
Company Secretary & Vice President Corporate Affairs

Place: New Delhi Date: 20.07.2023

सार्वजनिक सूचना	सार्वजनिक सूचना
इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेरे मुम्बईके श्री अरवि कुमार, संचालक अधिकारी पर (अंतरिम 116 मीन) पत्र) बका मोबा भीड़ही, इण्डियन सोलोन, जिला मुद्रागत लेजर/खातासंख्या 26/26, मु नंबर 84, किला नंबर 98-09, 108-0, 118-0, 128-0, 19/24(0), 208-0, 218-0, 22/14(0), 0, 25म्, नंबर 85, किला नंबर 5/21(0), 68-0, 108-0, 148-0, 158-0, 168-0, 178-0, किला नंबर 23/21(0), 248(0-0), 258-0, पम्पु नंबर 100, किला नंबर 4/25-12, 5/16-12, पम्पु नंबर 101, किला नंबर 1/16-14), 30/23922 कुच किला 20 क्षेत्रफल का हिस्सा 132 कनाल 18 मरवा यानी क्षेत्रफल 0 कनाल 3 मरवा 3 सरसस यानी 100 वर्ग मी के मापिक है। वीसीए विधि विवेक द्वारा निमाहित प्रक्रिकरण परदिनिंकन 27-02-2019 के तहत (दस्तावेज संं 6892, पुस्तक संं - 1, बॉल्युम संं 2121, पृष्ठ 176.75 पुस्तक 1 खण्ड 1406 पृष्ठ 7-8 तस्वीर-सोला, ग्राम-भीड़ही) द्वारा श्रीमती नीती प्रजाप सिंह के पक्ष में निमाहित किया गया है और मेरे मुम्बईके श्री केशवकाजीपट्ट सचिवके लिमिटेड के पास बंधक रखना चाहते हैं। फिर किसी को भी इस बंधक पर कोई आपत्ति है, वह 7 दिनों के भीतर लिखित आधायियों के साथ अधोस्ताक्षरी से संकेत कर सकता है अन्यथा यह माना जाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।	इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेरे मुम्बईके श्री अरवि सिंह सांघी संगीप प्रभात तल, संगीप सीसी मॉडल और संगीप संख्या 294-बी/1 की तीसरी मंजिल की अपीट डर, खसरा नंबर 740/496 में सांघी है, ग्राम विरगम दिल्ली के आवादीवाला डोरा (1908-09) में स्थित है नई दिल्ली-110017 (क्षेत्रफल 87 वर्ग गज) के मापिक है, पंजीकृत उपहार विवेक द्वारा दिनांक 27-07-2021 (दस्तावेज संं 4700, पुस्तक संं -1, बॉल्युम संं 3946, पृष्ठ 67-79, एसआर-5ए, हीज खास दिल्ली) और (1) भूतल पर 136.23 वर्ग फुट क्षेत्रफल पर (2) क्षेत्रफल 43.27 वर्ग फुट भूतल पर (3) क्षेत्रफल 66.59 वर्ग फुट और भूमि संपत्ति का स्थान (खासि प्लॉट) संख्या 294-बी/1, खसरा नंबर 740/496 में सांघी है। ग्राम विरगम दिल्ली के आवादीवाला डोरा (1908-09) में स्थित है नई दिल्ली-110017 (क्षेत्रफल 87 वर्ग गज) के मापिक है, पंजीकृत उपहार विवेक द्वारा दिनांक 21-04-2022 (दस्तावेज संं 3537, पुस्तक संं -1, बॉल्युम संं 4570, पृष्ठ 89-99, एसआर-5ए, हीज खास दिल्ली) के तहत दोनो भी बरतना के पक्ष में और मेरे मुम्बईके श्री केशवकाजीपट्ट सचिवके लिमिटेड के पास बंधक रखना चाहते हैं। फिर किसी को भी इस बंधक पर कोई आपत्ति है, वह 7 दिनों के भीतर लिखित आधायियों के साथ अधोस्ताक्षरी से संकेत कर सकता है अन्यथा यह माना जाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।
वरुण फोगाट (एडवोकेट) 72/03, गली नं. 2, कृष्णा नगर, सफरदरवाजा संख्ये 4 नई दिल्ली - 110029 (0782557892) (varunphogat@live.com)	वरुण फोगाट (एडवोकेट) 72/03, गली नं. 2, कृष्णा नगर, सफरदरवाजा संख्ये 4 नई दिल्ली - 110029 (0782557892) (varunphogat@live.com)

UGRO यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड			
चतुर्थ तल, टावर 3, इंडियनसेस बिज़नेस पार्क, एलबीबीआई रोड, सुख, मुम्बई-40070			
<b>वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रातिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के प्राधान्यों के अधीन</b>			
अधोस्ताक्षरी ने, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में, अधिनियम के अधीन तथा अधिनियम की धारा 13(2) के साथ पठित नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मान्य सूचना(1) जारी की थी, जिसमें निम्नलिखित कर्जदार(री) से संबंधित सूचना(ओं) में वर्णित शक्ति उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। अधोस्ताक्षरी का तर्कनाम पर मानना है कि कर्जदार मांग सूचना(ओं) को प्राप्त करने से बच रहे है, अतएव मांग सूचना प्रदान करने का कार्य निम्नों के अनुसार सूचना प्रदान करने तथा प्रकाशित करने द्वारा किया जा रहा है। मांग सूचना(ओं) की विवरणस्तु का संक्षिप्त विवरण यहां नीचे दिया गया है <span> </span> :			
कर्जदार(री) का नाम	मांग सूचना तिथि एवं शक्ति	प्रातिभूत आस्थि(ओं) का वर्णन	
1. विकास इटरेनेशनल 2. विकास स्वामी 3. सपना स्वामी एलएनए एलएलए HCFDELSEC0000100883	मांग सूचना तिथि : 18-07-2023 -राशि: रु. 84,87,395/- 18-07-2023 तक	सम्पत्ति विवरण <span> </span> : सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड <span> </span> : अचल सम्पत्ति प्लॉट नंबर 101, फंज-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट बग्डी, सोनीपत, हरियाणा-131001, परिणामा 460 वर्ग मीटर	
कर्जदार(री) को एक्टुआल मांग सूचना(ओं) का अनुयायन करने और उचित तथा सहा उपार शक्ति प्राप्त करके इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर, भुगतान की वसतुी तक लाना, ब्याज, विवरण भुगतान दंड, गारंज प्रभार, लागत और खासो इत्यादि सहित चुकाने की सहमत हो जाती है। अन्यथा नोट करे कि यूग्रो कैपिटल लिमिटेड एक प्रक्रिण लेनदार है और कर्जदार(री) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास कर्जदार(री) बका रहती है। प्रतिभूत आस्थि(ओं) के रूप में अचल सम्पत्ति(ओं) के एचए में एक प्रतिभूत ऋण है।			
यदि कर्जदार अपनी पूर्ण देयताएं निमाहित अवधि के भीतर चुकाने में असफल रहते है, तो यूग्रो कैपिटल लिमिटेड कर्जदार(री) के ऋण वाले में बकाया राशि की वसतुी के क्रम में प्रतिभूत आस्थि(ओं) का कब्जा लेने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन सभी अधिकारों का प्रयोग करने की शक्तियां लेगी, जिसमें उसको किसी द्वारा अंतर्भित करने का अधिकार सम्मिलित है पुरे वही तब सीमित नहीं है, अपितु अधिनियम और तदधीन विरचित निम्नों के अधीन उपबन्ध किसी अन्य उपाय को भी करने का अधिकार है। यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को किसी अन्वय अंतरण के अधिकार प्रदत्त से पहले प्रातिभूत आस्थि(ओं) की कुली तथा/अन्वय सील करने की भी शक्ति प्राप्त है। प्रातिभूत आस्थि(ओं) की किसी भी शक्ति को अतिक्रमण के शेष बकाया राशि वसूल करने के लिए अलग कानूनी कार्रवाई आम करने का भी अधिकार है, यदि प्रातिभूत आस्थि(ओं) का मूल्य यूग्रो कैपिटल लिमिटेड की कर्जदार(री) द्वारा देन बकाया राशि की पूर्ति के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास किसी अन्य कानून के तहत उपबन्ध अने सभी उपायों के अतिरिक्त और अलग है।			
कर्जदार(री) का ध्यान, प्रातिभूत आस्थि(ओं) चुकाने के संबंध में, एक्ट की धारा 13 (b) की ओर तथा उसके अन्वय एक्ट की धारा 13 (13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत कर्जदार पर, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी प्रातिभूत आस्थि(ओं) का अंतरण किसी, पट्टा अन्वय अन्य प्रकार (व्यवसाय के सत्कारण तरीके को छोड़कर) से अंतरित करने पर, पाबंदी लगी है और उपरोक्त का अनुपालन नहीं करना अधिनियम की धारा 29 के अधीन एक दंडनीय अपराध है। मांग सूचना(ओं) की प्रति अधोस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और कर्जदार, यदि चाहे, उक्त को अधोस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते है।			
हस्ता/— रिधि <span> </span> : 21-07-2023 स्थान <span> </span> : सोनीपत, हरियाणा	अचल पादक (प्राधिकृत अधिकारी) वारुण यूग्रो कैपिटल लिमिटेड authorised.officer@ugrocapital.com		

प्रमप्र ए सार्वजनिक घोषणा	
(भारतीय दिवाला एंड शोपान अक्षमता बोर्ड (निर्माित व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 6 के अधीन)	
<b>आरसिटी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ हेतु</b>	
प्रासंगिक विवरण	
1. निर्माित कर्जदार का नाम	आरसिटी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड
2. निर्माित कर्जदार के मालन की तिथि	25-07-2006
3. प्राधिकारित निम्नके अधीन निर्माित कर्जदारक सह चक्र/कैपिटल किया गया है	निर्माित कार्य मंत्रालय, आरओसी-दिल्ली
4. निर्माित कर्जदार का कॉर्पोरेट आईडी/टी सी/सिडि/डिड लायबिलिटी आईडी/टिडि/केचयन सं.	U70109DL2006PTC151262
5. निर्माित कर्जदार के पंजीकृत कार्यालय तथा मूल कार्यालय (यदि कोई है) का पता	पंजीकृत कार्यालय: यूगिट नं. 552, फिषण एफआइटी टेरेस टावर-बी, सी-4, 5, 6 कृष्णा एण्ड विनेसेस स्क्वायर, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली-110034, भारत
6. निर्माित कर्जदार के संबंध में दिवालिया आरम्भ होने की तारीख	18.07.2023
7. दिवालिया समाधान की प्रक्रिया बंद करने की अनुमानित तारीख	14.01.2024
8. अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्यरत दिवालिया पेशेवर का नाम तथा पंजीयन संख्या	श्री मनीष अग्रवाल IBBI/IPA-002/IP-NO0223/2017-2018/10904
9. बोर्ड के साथ यथा पंजीकृत अंतरिम समाधान पेशेवर का पता एवं ईमेल	पता: 307, प्रकाश दीप बिल्डिंग, टोटावीय मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ई-मेल: vrrgesisteredvaluer@gmail.com
10. अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ काजदार हेतु प्रयोग किया जाने वाला पता एवं ईमेल	पता: 307, प्रकाश दीप बिल्डिंग, टोटावीय मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001 ई-मेल: cirp.alpha18@gmail.com
11. उठाया जाना करने अधिन तिथि	01.09.2023
12. अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा निर्माित धारा 21 की उप-धारा (8ए) के अनुच्छेद (बी) के अधीन ऋणदाताओं की श्रेणियां, यदि कोई है	गृह क्रेतागण
13. एक श्रेणी में ऋणदाताओं के अधिकृत प्रातिभूतियों के रूप में कार्य करने हेतु निर्दिष्ट दिवाला पेशेवरों के नाम (प्रत्येक श्रेणी हेतु तीन नाम)	1. श्री अमित अग्रवाल (आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-NO0185/2017-2018/10456) 2. श्री ईशान जैन (आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-001/IP-P-02530/2021-2022/14038) 3. रवि मूला (आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-001/IP-P-02642/2021-2022/14058)
14. प्रासंगिक प्रश्न तथा अधिकृत प्रातिभूतियों का विवरण जहां उपलब्ध है	(क) प्रासंगिक प्रश्न नीचे उल्लेखित वेबलिक से डाउनलोड किया जा सकता है: <a href="https://bbi.gov.in/en/home/downloads">https://bbi.gov.in/en/home/downloads</a> (ख) अधिकृत प्रातिभूतियों का विवरण जहां से मांगा जा सकता है: <a href="https://bbi.gov.in/en/insolvency-professional">https://bbi.gov.in/en/insolvency-professional</a>
एक्टुद्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण ने दिनांक 18.07.2023 को <b>मैसर्स आरसिटी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड</b> के निर्माित दिवाला समाधान की प्रक्रिया आरम्भ करने का आदेश दिया है।	
<b>मैसर्स आरसिटी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड</b> के ऋणदाताओं को एक्टुद्वारा अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर के पास प्रातिभूत सं. 10 में उल्लिखित पते पर दिनांक 01.08.2023 को अन्वय उससे पहले अपने साक्ष्य के साथ अपने दावे जमा करने को कहा जाता है।	
वित्तीय ऋणदाताओं को साक्ष्य के साथ अपने दावे लिखित इलेक्ट्रॉनिक तरीके से जमा करना होगा। अन्य सभी ऋणदातागण साक्ष्य के साथ अपने दावे व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक तरीके से जमा कर सकते हैं।	
प्रातिभूत सं. 12 के तहत सूचीबद्ध एक श्रेणी से संबंधित वित्तीय ऋणदाता को प्रश्न सीएम में भेजी (निर्दिष्ट श्रेणी) के अधिकृत प्रातिभूतियों के रूप में कार्य करने के लिए प्रातिभूत सं. 13 के साथ सूचीबद्ध निम्न दिवालिया पेशेवरों से अधिकृत प्रातिभूतियों के संबंध में अपनी परतंत्र का उल्लेख करना होगा।	
दावों के मालत रहने पर अन्वय बूटे सत्यापन कार्य करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।	
अंतरिम समाधान पेशेवर का नाम एवं हस्ताक्षर/हस्ता/— स्थान: नई दिल्ली	
मनीष अग्रवाल अंतरिम समाधान पेशेवर आरसिटी इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम में एलएनए की सेवातः 17.03.2024 तक पता: 307, प्रकाश दीप बिल्डिंग, टोटावीय मार्ग, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001	

इंडियन बैंक	Indian Bank	शाखा <span> </span> : परी चौक, ग्रेटर नोएडा, जनपद — गौतम बुद्ध नगर	ई—नीलामी विक्रय सूचना				
इसाहाबाद	ALLAHABAD	जनपद — गौतम बुद्ध नगर	“परिशिष्ट—IV—ए” (नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रातिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय सूचना				
एक्टुद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(री) को सूचित किया जाता है कि इंडियन बैंक, प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधकतः / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण (रचनागत / भौतिक / सांकेतिक) इंडियन बैंक, संबधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय निम्नलिखित उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता की ओर से इंडियन बैंक, प्रातिभूत ऋणदाता को देय—मुद्रयंत्र निम्न विवरणितानुसार अधोअंकित बकाया राशियों तथा भावी ब्याज, शुल्कों एवं लागतों, इत्यादि की वसतुी करने के लिये, निम्नांकित तिथियों पर, “जैसी है जहां है”, “जैसी है जो है” और “वहां जो कुछ भी है” आधार पर किया जाएगा।							
क्र. सं.	शाखा का नाम तथा उधारकर्ता / गारंटर का नाम	बकाया देयराशि/अधिग्रहण का प्रकार	नीलामी पर रखी गयी तिथि एवं समय	आरंभित मूल्य/खर्च	बोली बुद्धिशील राशि	ई—नीलामी की तिथि एवं समय	खोला शाखा/ताला विवरण
1.	<b>मैसर्स कैम्पस गिफ्ट गैलरी, दुकान का पता<span> </span>: दुकान नंबर 6, गुरुबख्ता प्लाजा, जगत क्रम मार्केट, सेक्टर—नामा—3, ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश—201306, स्वामिनी का पता<span> </span>: श्रीमती चमवती पत्नी श्री वेदपाल, ग्राम — लखनावली, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश—201306</b>	रु. 44,51,140/— (202.2023 के अनुसार) तथा राशि पर ब्याज	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो श्री तेजवीर पुत्र स्वर्गीय लायक राम के नाम पर और श्री निरराज सिंह पुत्र स्वर्गीय लायक राम के नाम पर है, जिसमें आवासीय भूखंड संख्या 67 ए समाधिपेठ है, जो फि ग्राम — लखनावली, पोस्ट ऑफिस — सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 201306 में स्थित है तथा जिसका क्षेत्रफल 165 वर्ग मीटर है, और जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं <span> </span> :	रु. 57,75,000/—	रु. 25,000/—	23.08.2023	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर—61, नोएडा खाता संं: 6102699146 आईएफएससी कोड <span> </span> : IDIB000N108
	<b>गारंटर / बंधककर्ता<span> </span>: श्री तेजवीर पुत्र स्वर्गीय लायक राम, मकान नंबर—21, ग्राम—लखनावली, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 201306</b>	सांकेतिक	पूर्व— पट्टा योजना के अनुसार, उत्तर— पट्टा योजना के अनुसार, दक्षिण— पट्टा योजना के अनुसार	रु. 5,80,000/—		11.00 बजे से 05.00 बजे तक	
	<b>गारंटर / बंधककर्ता<span> </span>: श्री गिरिराज सिंह पुत्र स्वर्गीय लायक राम, मकान नं. 45, ग्राम — लखनावली, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 201306</b>	सांकेतिक	पूर्व— पट्टा योजना के अनुसार, उत्तर— पट्टा योजना के अनुसार, दक्षिण— पट्टा योजना के अनुसार				
	<b>गारंटर<span> </span>: श्री वेदपाल पुत्र तेजवीर, ग्राम — लखनावली, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 201306</b>	सांकेतिक	पूर्व— पट्टा योजना के अनुसार, उत्तर— पट्टा योजना के अनुसार, दक्षिण— पट्टा योजना के अनुसार				
	<b>गारंटर खाता संं: 60378669647</b>						
	<b>मैसर्स रुद्र टोटेको सर्विसेज (प्रीईबी), दुकान का पता<span> </span>: प्लेट नं.—एलएफ—2, मां बेण्णो टोवर, द्वितीय तल, राम बाग कॉलोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश</b>	रु. 17,37,852/— (28.02.2019 के अनुसार) तथा राशि पर ब्याज	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो श्रीमती सोनिया अग्रवाल पत्नी श्री अंजुल कुमार अग्रवाल के नाम पर है, जिसमें आवासीय प्लेट क्षेत्रफल— 66.88 वर्ग मीटर आवृत क्षेत्र, प्लेट नंबर एलएफ—2, द्वितीय मंजिल, प्लॉट नंबर—19, खसरा नंबर—403 एवं 404, राम बाग, ग्राम — हस्तावा डारना, तहसील अंजुल नगर — गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं <span> </span> :	रु. 20,06,000/—	रु. 25,000/—	23.08.2023	इंडियन बैंक, नोएडा शाखा सेक्टर—61, नोएडा खाता संं: 6102699146 आईएफएससी कोड <span> </span> : IDIB000N108
	<b>स्वामिनी का पता<span> </span>: श्रीमती सोनिया अग्रवाल पत्नी श्री अंजुल कुमार अग्रवाल, प्लेट नं.—एलएफ—2, मां बेण्णो टोवर, द्वितीय तल, राम बाग कॉलोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश</b>	रु. 17,37,852/— (28.02.2019 के अनुसार) तथा राशि पर ब्याज	पूर्व— प्लॉट नंबर 18, उत्तर— सड़क 20 प्लू चौड़ी, दक्षिण— अन्ध का प्लॉट, दक्षिण— प्लॉट नंबर 10	रु. 2,00,000/—		11.00 बजे से 05.00 बजे तक	
	<b>गारंटर / बंधककर्ता<span> </span>: श्रीमती सोनिया अग्रवाल पत्नी श्री अंजुल कुमार अग्रवाल, प्लेट नं.—एलएफ—2, द्वितीय तल, प्लॉट नंबर—19, खसरा नंबर—403 एवं 404, राम बाग, ग्राम—हस्तावा डारना, तहसील अंजुल नगर — गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश</b>	सांकेतिक	पूर्व— प्लॉट नंबर 18, उत्तर— सड़क 20 प्लू चौड़ी, दक्षिण— अन्ध का प्लॉट, दक्षिण— प्लॉट नंबर 10				
	<b>ऋण खाता संं: 60380685414 एवं 50396779025</b>						

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि ऑनलाइन बोली के प्रातिभागत करने के लिए हमारे ई—नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी.टी.टी. देखें। तत्पनीकी सहायता के लिए कृपया एमएसटीसी.टी.टी. हेल्पडेस्क नं. 033.22901004 और सेवा प्रदाता हेल्प डेस्क पर उपलब्ध अन्य हेल्प नंबरों पर कॉल करें। एमएसटीसी.टी.टी. के साथ पंजीकरण स्थिति के लिए कृपया [ibapiop@mstccommerce.com](mailto:ibapiop@mstccommerce.com) पर तथा धाराबोली के लिए कृपया [ibapiin@mstccommerce.com](mailto:ibapiin@mstccommerce.com) पर संपर्क करें।

संपत्ति के विवरणों तथा संपत्ति के चित्र और नीलामी के निम्नों व शर्तों के लिए कृपया <https://bbi.in> पर जाएं और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरणों के लिए कृपया हेल्प लाइन नंबर '18001252026' तथा '011-41106131' पर संपर्क करें।

दिनांक : 19-07-2023, हस्ता : जेठर बोएण्ड

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड			
कार्पोरेट कार्यालय <span> </span> : सेक्टर आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, हवा तल, कल्याणी नगर, पुरी, महाराष्ट्र — 411014			
शाखा कार्यालय <span> </span> : आई नंबर 11, पुराना भारत गैस कार्यालय, निकट सिंह सभा गुरुद्वारा, पदमपुर, राजस्थान-336041			
<b>कच्चा सूचना</b>			
वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रातिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4), प्रातिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), (परिशिष्ट—IV) के तहत			
अधिका, अधोस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (बीएमएफएस) के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रातिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रातिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(री)/ सह कर्जदार(री)/ गारंटर(री) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचनाएं (ए) जारी की थी, जिसमें उक्त सूचना में वर्णित बकाया राशि का अनुपालन उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/ सह कर्जदार/ गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे है, एक्टुद्वारा कर्जदार(री)/ सह कर्जदार(री)/ गारंटर(री) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से उक्त निम्नवर्ती के नियम 8(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्तो प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना जारी की है। कर्जदार(री)/ सह कर्जदार(री)/ गारंटर(री) को विशेष रूप से उक्त जनसाधारण को सूचना का से इत संबंधित के संबंध में सूचनाबद्ध नहीं करने हेतु सूचनाएं किया जात है और संपत्ति के संबंध में कोई भी सूचनाबद्ध कर्जदारों पर बीएमएफएस को इसमें वर्णित शक्तियों) तथा उक्त पर भावी ब्याज के प्रयोग प्रवर्तन के अधीन होगा।			
कर्जदार(री)/ गारंटर(री) का नाम (एलएनए नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्याभूत आस्थि का वर्णन (अचल संपत्ति)	मांग सूचना तिथि एवं शक्ति	कच्चा की तिथि
<b>शाखा<span> </span>: पदमपुर (एलएनए नंबर<span> </span>: T12RMS91812622) 1. वरुण लाल (एलएनए नंबर 2)</b>	<b>निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के समी अंश एवं खंड<span> </span>: अक्षात नंबर 83, आई नंबर 17, उत्तरी सहाइ बी ब्लॉक, परिणाम 74.349 वर्ग मीटर, हरिजनन वाड, पदमपुर थिाक, श्रीगंगाधरपुत्र पदमपुर लखनावली-336041, पुरी<span> </span>: रोड, परिणम नवी राम की सम्पत्ति, उत्तरा नगर नाल की सम्पत्ति, दक्षिण<span> </span>: सोन कुमार राम चांद की सम्पत्ति</b>	<b>18 अप्रैल, 2023 (रु. 6,03,760/—)</b> (रुएए छह लाख तीन हजार सात सौ साठ मात्र)	<b>17-07-2023</b>
<b>2. लक्ष्मी देवी (पुत्री स्वामी अतः कानूनी वारिसे के माध्यम से) (सह—कर्जदार)</b>			
<b>बोनों का पता<span> </span>: आई नंबर 17, पदमपुर-336401</b>			
<b>तिथि<span> </span>: 21-07-2023</b>	<b>स्थान<span> </span>: पदमपुर</b>	<b>प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड</b>	

सार्वजनिक सूचना
20 जुलाई 2023
<b>सम्पत्ति की खरीद:</b> यह सार्वजनिक सूचना बड़े पैमाने पर जनसाधारण को दी जाती है कि अधोस्ताक्षरी अपने मुम्बईके की ओर से तथा उनके निर्देश के अंतर्गत रिहायशी कॉलोनी सीएलएए सिटी फेज-III, गुडगांव में स्थित प्लॉट नं. 204 वर्ग मीटर/316 वर्ग यार्ड तथा निम्नलिखित/अवश्यात क्षेत्रफल 2135 वर्ग फीट क्षेत्र की निर्मित रिहायशी समूची सम्पत्ति बिक्रय नं. 3 रोड नं. 19 (सामूहिक रूप से "सम्पत्ति" कहा गया है), जो V/1/12, बीएलएफ, फंज-III, गुरुग्राम, हरियाणा निवासी श्रीमती केशवजी कौर, पति श्री अतुल पात सिंह के नाम पंजीकृत है, के मापिकता, शीर्षक, अधिकार तथा हित की जांच कर रहे हैं।
किसी भी व्यक्ति अथवा संस्थाएं के पास कथित सम्पत्ति अथवा उसके किसी भी हिस्से के संबंध में किसी भी प्रकृति का, चाहे जो कुछ भी हो, कोई अधिकार, शीर्षक, मांग अथवा हित के संबंध में कोई दावा अथवा अधिकार हो तथा/अथवा कथित सम्पत्ति अथवा उक्त किसी भी हिस्से के संबंध में किसी भी तरह की किसी, विनियम, शर्त, बंध अधिकार, प्रभार, दुरुद अथवा किसी भी प्रकृति के ऋणभार, चाहे कुछ भी हो, के जिएए कोई भी दावा हो अथवा किसी भी रूप में, चाहे कुछ भी हो, कोई आपत्ति हो, तो उन्हें एक्टुद्वारा सूचना के माध्यम की तारीख से 15 (पंद्रह) दिनों के अंदर अधोस्ताक्षरी तथा/अथवा हमारे मुम्बईके को समी आवेदक तथा सम्बंधित दस्तावेज तथा अन्य प्रासंगिक साक्ष्यों के साथ लिखित रूप से उक्तो जानकारी प्रदान करना होगा, अन्वय यह मान लिया जाएगा कि किसी भी व्यक्ति अथवा संस्था के पास कथित सम्पत्ति के संबंध में कोई भी अधिकार, शीर्षक, दावा अथवा हित निहित नहीं है तथा कथित सम्पत्ति के संबंध में सभी तरह के दावे अथवा आपत्ति, यदि कोई हो, को समाप्त करने के लिए अपर्याप्त है। अन्यथा, किसी भी व्यक्ति के अधीन सूचना/अथवा विचार नहीं किया जाएगा तथा यह सूचना लिमिटेड को सहीकर मुम्बईके के लिए बाध्यकारी नहीं होगा।
(मौलिक अधिकार) नियमक नं. 491 98684 94928

प्रमप्र सं. 3 [नियम-15(1)(ए)]/16(3) देखें।	
<b>ऋण वसुली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (सीआरजी 2) पहली मंजिल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़ (तीसरी एवं चौथी मंजिल केस नं. -ओए/731/2023)</b>	
केस नं. -ओए/731/2023	ई-रूकसण, नं. : 18942
अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के साथ पठित अधिनियम की वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के अंतर्गत सभान।	
<b>एक्टुद्वारा जारी कर्जदार का नाम राजवीर कुमार सिंहाल</b>	
पति, (1) राजीव कुमार सिंहाल पिता ज्ञान चंद सिंहाल, राजवीर कुमार सिंहाल पिता ज्ञान चंद सिंहाल, स्वव्यापिकारी मैसर्स श्री राम केमिकल्स एंड मेटल्स, पता शीप नं. 1, डायर मकान, सेक्टर 58, फिरोज पेट्रोल पम्प के निकट-इंटरसायतली, बल्लभगंज, फरीदाबाद, हरियाणा-121004, ई-मेल: <a href="mailto:shreeramchemicals@gmail.com">shreeramchemicals@gmail.com</a> मोबाइल: 9313138658। और एक पता: 154, मन्शा रोडकेंडी, ग्राम औरंगाबाद, जिला पलवल हरियाणा-121102। {नं नं. AYMP58627P, मोबाइल नं. 9313138658} फरीदाबाद, हरियाणा-121004 और एक पता शीप नं. 1, डायर मकान, सेक्टर 58, थिाकस पेट्रोल पम्प के निकट-इंटरसायतली, बल्लभगंज, फरीदाबाद, हर	