

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point, Mumbai - 400021 India T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009 E: sales@modison.com W: www.modison.com Cin No.: L51900MH1983PLC029783





(Formerly known as MODISON METALS LIMITED)

June 24, 2023

Department of Corporate services BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai — 400001 Scrip Code: 506261 The Assistant Manager – Listing National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, 5th floor Plot No. C/1, G Block Bandra – Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051 NSE SCRIP CODE: MODISONLTD

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement-Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of the newspaper Advertisement published for giving public notice to the shareholders intimating that the 40th Annual General Meeting will be held on Tuesday, 25th July 2023 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Modison Limited

(Formerly known as Modison Metals Limited)

MANIKA Digital MANI ARORA Date: 10:29

Digitally signed by MANIKA ARORA Date: 2023.06.24

Manika Arora Company Secretary

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

LOAN ACCOUNT NO: 6199496: MR. SHASHIKANT EKNATH AHIRE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Financial Services Ltd. (Secured Creditor/TCFSL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Financial Services Ltd. (Secured Creditor), will be sold on 18th Day of July, 2023 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".

Is what Is and whatever there Is & without recourse basis". Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was due of a sum of Rs. 68,55,728.86/- (Rupees Sixty Eight Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Twenty Eight and Palsa Eighty Six Only) as on 27.02.2020 vide Loan Account bearing No. 6199496 demanded vide Notice U/s. 13(2) dated 28th February, 2020 from Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e. (1a) Mr. Shashikant Eknath Ahlre; (1b) Sap Electronics Through its Proprietor Mr. Shashikant Eknath Ahlre; (1c) Prajakta S. Ahlre, (1a) to (1c) Having add: Flat No. 504, Sai Suman B-Wing, Nr. Reliance Fresh, Tagore Nagar, Vikhroli E, Mumbai-400083; (2a) Mr. Shashikant Eknath Ahlre; (2b) Sap Electronics Through its Proprietor Mr. Shashikant Eknath Ahlre; (2c) Prajakta S. Ahlre; (2a) to (2c) Having add: Flat No. 503, 5th Floor, B-Wing, Sai Suman CHSL, Vikhroli E, Mumbai -400083. Proprietor Mr. Shashikant Eknath Ahire; (2c) Prajakta S. Ahire; (2a) to (2c) Having add: Flat No. 503, 5th Floor, B-Wing, Sai Suman CHSL, Vikhroli E, Mumbai - 400083. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 18th Day of July, 2023 by TCFSL. having its branch office at Office No 902-906, Quantum Tower, Chinchaoli, Off SV Road, Malad West, Mumbai 400064. The sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LTD till 5.00 P.M. on the said 17th Day of July, 2023.

Description of Secured Asset	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs.)
All that piece and parcel of Flat No. 503 of Carpet Area Inclusive of full of balconies if any admeasuring 424 square feet (39.40 Sq. Mtrs) inclusive of proportions common area on the 5th Floor, and B Wing of Sal Suman Co-op Hsg Society Ltd at Vikhroli (El, Village Harlall, Tal: Kurla in the Registration District and Sub- District of Bombay Suburban District, Vikhroli East, Mumbai 400083- Maharashtra.	PHYSICAL	Rs. 87,41,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh(s) Forty One Thousand Only)	Rs. 8,74,100/- (Rupees Eight Lakh(s) Seventy Four Thousand One Hundred Only)
The description of the property that	will be put up	for sale is in	the Schedule.

Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if mount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are endered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the mount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or othe person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal https://disposalhub.com on 18th Day of July, 2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES ITT" applies to Murmhal Incompting the "TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES TD." payable at Mumbal. Inspection of the property may be done on 03rd Day of uly, 2023 between 11.00 AM to 5.00 PM.

Note: The intending bidders may contact the Authorized Officer Mr. Anurodh Jullus/ Mr. Harangad Singh Bhogal, Emall id- Anurodh.Jullus@tatacapital.com/ Harangad.Bhogal@tatacapital.com and Mobile No.- +91- 8657439008/

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., https://bit.ly/3NJiYda or contact Authorized Officer or Service Provider-NexXen Solutions Private Limited

Place: Mumbai Date: 24-06-2023

Sd/- Authorized Officer Tata Capital Financial Services Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that

M/S ISHWAR DAIRY FARM a registered partnership firm having its address at Agarwal Nagar, Vashi Naka, Chembur, Mumbai- 400074, has been dissolved by Deed of Dissolution executed between its

AGARWAL & MR. VEJESH TILAKRAN AGARWAL W.E.F 30/6/2022.

partners MR. TILAKRAM RATIRAM

the said Deed has been filed with The Registrar of Firms. The said business of partnership will

now be continued by one of the partner Mr. Vejesh Tilakram Agarwal as sole proprietor of M/S ISHWAR DAIRY FARM from the same address i.e. Agarwal Nagar, Vashi Naka, Chembur,

> Mumbai - 400074. (Adv. High Court) Mab: 9967266199

PUBLIC NOTICE

Under the instruction of my Client Mr. Gautarn Shankar Dutt through Constituted Attorney Mr Ajit Jude Ireaneus Lobo, it is hereby this Public Notice informed to public large that Mr. Gopendra Nath Dutta alias Gopendranath Dutt alias Gopendra Nath Dutt alias Gopendranath Surendranath Dutt alias G. N. Dutt. Hindu. India: Inhabitant of Kolkata, Widower, Occupation- a RETIRED DIRECTOR from GEOLOGICAL SURVEY OF INDIA, who was residing at the time of his death at 4/2, Commissariat Road, Hastings, West Bengal, Kolkata-700 022, is missing since March 22, 1999 from the said residential address and NOBODY has heard as on date, about his WHEREBOUTS.

The Missing Complaint was lodged by Nandini Mitra on behalf of Mr. Gautam Shankar Dutt S/o of Gopendranath Dutt, who being the ONLY, Son of the Deceased, with Hastings Police Station on or about 30th day of March 1999.

n respect of the same, the Applicant Mr. Gautar Shankar Dutt through Constituted Attorney M. Ajit Jude Ireaneus Lobo, has filed Interin Application No. 2072 of 2023 for declaration (presumption of death under Section 108 of India: Evidence Act 1872. The said Interim Application is filed in pending Testamentary Petition No. 2902 of 2022. The Interim Application is pending hefore Hon'ble High Court, Mumbai

In case, any person having knowledge of the said Missing Person or his survival, please contact to undersigned at the earliest. Any one giving clue about him will be sultable reward.

Adv. S.U. Lakdawala Partner Lakdawala & Co. Advocate High Court, Having office at 7 AA, Old Oriental Building 51-57, M.G. Road, Opp. HSBC Bank, Fort, Mumbal 400 001 fiyanlakdawala@gmall.com, amberofiakdawala@gmail.com



INDIAN OVERSEAS BANK

Asset Recovery Management Branch Maker Tower E, 5th Floor, Cuffe Parade, Mumbai-400005 Phone: 022-22174175, 022-22174118 E mail: iob1998@iob.in; Website: www.iob.in
PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) whereas, the Authorized Officer of Indian Overseas Bank has taken Symbolic possession of the following properties pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on 'AS IS WHERE IS BASIS' and 'AS IS WHAT IS BASIS' for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The sale will be done by the undersigned through eauction platform provided at the Web Portal https://www.mstcecommerce.com/

Name & address of the Borrowers: M/s Lucy Vegona Lifestyle Private Limited having registered address at Office No. 107, 1st Floor, Building No. C/10, Parasnath Complex, Anjurphata-Mankoli Road, Bhiwandi

Name & address of the Guarantors/Mortgagors:

1. Mr Abhisek Arvind Verma, s/o Shri Arvind Verma having address at (a), A-304, 3rd Floor, Obergi Splendor, JVLR, Andheri (East), Mumbai -400060 and (b). 2-86 Sita Bhavan Navo Mohallo Opp Lakeview Garden Piplod, Surat City, Gujárat – 395007

Ms Neelam Bharat Reshamwala, D/o- Shri Bharat Reshamwala having address at (a). C-601, RNA Height, JVLR Road, Near Green Field Society, Andheri East, Mumbai- 400093 and (b). 50 – Ramdev Nagar

Soc., Opp. Siddhi Vinayak Temple, Udhna, Surat City, Gujarat - 394210 Date of NPA: 31.12.2019 Date of Demand notice: 06.08.2020 Dues claimed in Demand Notice: Rs. 5,21,24,068.16/- (Rupees Five crore twenty one lac twenty four thousand sixty eight and paise sixteen Only) as on 31.07.2020 payable together with further interest at

contractual rates and rests along with costs, charges etc. Date of possession notice: 17.02.2021 Dues claimed in Possession Notice: Rs. 5,06,00,556.77/- (Rupees Five crore six lac five hundred fifty six and paise seventy seven Only) as on 31.01.2021 with further interest & costs.

*Outstanding dues of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)- Not The dues of the borrower as on 21.06.2023 for A/C M/s Lucy Vegona Lifestyle Private Limited which works

out to Rs. 7,96,41,327.61/- (Rupees Seven crore ninety six lac forty one thousand three hundred twenty seven and paise sixty one only) after reckoning repayments, subsequent to the Bank issuing demand notice.

Details of E-Auction

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

All that part and parcel of Property in Shop No -1 admeasuring approx. 360 sqft situated at Ground Floor, A Wing, Pooja Abhishek Building (Vesu), Vesu Main Road, Surat, Gujarat - 395007 in the name of Mr. Lot-2

All that part and parcel of Property in Shop No -2 admeasuring approx. 395 sqft situated at Ground Floor, A Wing, Pooja Abhishek Building (Vesu), Vesu Main Road, Surat, Gujarat - 395007 in the name of Mr. Abhisek Arvind Verma Lot-3

All that part and parcel of Property in RCC unit No 208 (admeasuring 2925 sqft) and unit No 209 (admeasuring 3125 sqft) situated at 2nd Floor, Building No-D-4 Parasnath Complex Situated on land bearing survey No 78/4 Village - Val, Taluka Bhiwandi, in the name of M/s Lucy Vegona Lifestyle Private

Particulars	LOT-1	LOT-2	LOT-3
Date and time of e-auction	28.07.2023 at 11.00 AM to 1.00 PM	28.07.2023 at 11.00 AM to 1.00 PM	28.07.2023 at 11.00 AM to 1.00 PM
Reserve Price	Rs. 43,19,000/- (Inclusive of 1% TDS)	Rs. 47,50,000/- (Inclusive of 1% TDS)	Rs. 1,50,90,000/- (Inclusive of 1% TDS)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 4,31,900/-	Rs. 4,75,000/-	Rs. 15,09,000/-
EMD Remittance	As mentioned in point no. 2&3 of terms & condition	As mentioned in point no. 2&3 of terms & condition	As mentioned in point no. 2&3 of terms & condition
Bid Multiplier	Rs. 10,000/-	Rs. 10,000/-	Rs. 10,000/-
Inspection of property	On prior appointment	On prior appointment	On prior appointment
Submission of online application for bid with EMD	26.06.2023 onwards	26.06.2023 onwards	26.06.2023 onwards
Last date for submission of online application for BID with EMD	Prior to E-auction	Prior to E-auction	Prior to E-auction
Known Encumbrance if any	No known encumbrances	No known encumbrances	No known encumbrances
*Outstanding dues of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc)	Not Known to bank	Not Known to bank	Not Known to bank

*Bank's dues have priority over the Statutory dues Terms & conditions-

1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement)

Rules 2002 and to the following further conditions.

The auction sale will be "online through e-auction" portal https://www.mstcecommerce.com/
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://www.mstcauction.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through NEFT/ RTGS (After generation of Challan from (https://www.mstcecommerce.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT/RTGS transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

This notice is a 30 days' notice to the Borrower/s/ Mortgagor/s/Guarantor/s of the above loans under Rule 8(6) of SARFAESI act 2002 about holding of the e-auction sale by inviting tenders from the PUBLIC in General. For full sale notice and detail of all the terms and conditions, please visit our web portal https://www.iob.in and https://ibapi.in. For further details regarding inspection of property/ e-auction, the intending Bidders may contact Mr. Rahul Gautam (Mob. 9457053099) or Mr. Sudhanshu Tripathi (Mob. No. 7408896979), Indian Overseas Bank, ARMB Mumbai, Tel: 022-22174118/175

Date: 22.06.2023 Place: Mumbai

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

		Sr. No.	Name of the Borrower/ Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Notice/ Amount In Demand Notice (Rs.)	of Branch
			Dattatray Vishwasrao Mane & Surekha Dattatray Mane- (Old DHFL Lan No- 01900006489 & NEW DHFL Lan No-QZNAS00005047017)	Flat No-7, 4th Floor, Uma Park Apartment, P No-73 S No-266/b/1, Ambad, Mahalaxmi Nagar Maharashtra Nr. Nmc School, Ambad Midc-422010/ June 19, 2023	March 24, 2023/ Rs. 9,08,565.00/-	Nasik
			Pravin Raghunath Badgujar & Dipalee Kiran Badgujar, Shital Pravin Badgujar & Kiran Raghunath Badgujar- (Old DHFL Lan No- 04400004010 & NEW DHFL Lan No-QZJLN00005046993)	Plot No 15 To 20, Block No.18, Gut No.40/1b/3, Shanti Nagar, Nr Podar School Nr JalaramMandir Savkheda Shivar Jalgaon- 425001/ June 19, 2023	March 06, 2023/ Rs. 9,25,679.00/-	Jalgaon
ı	1	The	shove mentioned horrowern(a)/augren	tora(a) are baraby alven a 20 day natice	to ropov the amo	unt alaa

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date : June 23, 2023 Authorized Officer

Place : Maharashtra

SUNDARAM HOME

Regd Office: No. 21, Patullos Road, Chennai - 600 002. Corporate Office: Sundaram Towers, No. 46, Whites Road, Chennai - 600 014.

ICICI Bank Limited

Branch Office: Aditya Centeegra, Office No.5, 3rd Floor, Final Plot No.- 314, CTS No. 930, Mouje Bhamburda, F.C Road, Shivaji Nagar, Pune - 411004 Phone: 020 - 25651575.

DEMAND NOTICE

(Under Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002) The under mentioned parties are hereby informed that the Company has initiated proceedings against each of you under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, that the notices under Section 13(2) of the Act sent to each of you separately by Regd. Post Ack. Due have been returned unserved. Hence both of you are hereby called upon to take notice to pay jointly and severally the outstanding amount within 60 days from the date of this oublication, failing which the Company will proceed against the below mentioned properties to realize its dues with interests

and costs as contemplated under the Act. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Company.

SI. No.	Name & Address of Borrower & Co-Borrower	File No. Amount (Outstanding Rs.)	Description of Immovable Property		
1	Mr. Rajesh Shamji Panghal (Borrower), D 1, Flat No 3, Ground Floor, Green Fields Society, Antariksha Road.	File No. 83200017, Rs. 14,15,656/- (+ Interest @ 24% p.a. From 10.05.2023) + Future Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses + Incidental Charges	All that consisting of Flat No. 11 admeasuring 53.80 Sq. mts. i.e.578.95 Sq.ft (Built up) on Third Floor along with common parking in building no."C-2" known as "ARIHANT CITY" constructed on the land bearing Gat No. 3253 (New Gat No.1954), Gat No. 3252 (New Gat No.1955) situated at Chakan Village, Chakan Ambethan Road, Taluka Khed, District Pune.		
2	Antariksha Road, Udhyam Nagar Pimpri Pune - 411018, Maharashtra. Mrs. Saroj Rajesh Panghal	File No. 83200018, Rs. 13,34,007/- (+ Interest @ 24% p.a. From 10.05.2023) + Future Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses + Incidental Charges	All that consisting of Flat No.12 admeasuring 53.80 Sq.Mts. i.e.578.95 Sq.ft (Built up) on Third Floor along with common parking in building No."C-2" known as "ARIHANT CITY" constructed on the land bearing Gat No.3253 (New Gat No.1954), Gat No.3252 (New Gat No.1955) situated at Chakan Village, Chakan Ambethan Road, Taluka Khed, District Pune.		
3	(Co-Borrower)	File No.PUN20160015, Rs. 62,92,263/- (+ Interest @ 24% p.a. From 10.05.2023) + Future Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses + Incidental Charges	All that piece and parcel of the Flat No.104 having buitup area of 999 sq.ft along with terrace 171 Sq.ft on First Floor in Building known as "EMPIRE SQUARE" constructed on the land bearing S. No. 222A, 222B, 223, 224A/1, 224A/2, 224B also bearing C. T. S. No. 4746, 4751, 4752. Situated at Village Chinchwad, Tal Haveli Dist Pune.		
			for SUNDARAM HOME FINANCE LTD	ı	١

Authorised officer.

YES BANK

Regd. & Corporate Office: YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai – 400055, India Website: www.yesbank.in CIN – L65190MH2003PLC143249

| DEMAND NOTICE U/S 13(2) OF SARFAESI ACT 2002

Ref: YBL/SEBCOLL/ 13/23-24

M/s Akhil Logistics Pvt Ltd (Borrower) (through Mr. Ajay Bhargava (Dir) ajaybhargava2007@rediffmail.com Flat no 102 , Ramdeo Arise ,Wardha Road , Nagpur-

Flat no 102, Kamdeo Arise, Wardina Koad, Nagpur-Maharashtra 440025 M/s Akhil Logistics Pvt Ltd (Borrower) (through Mr. Ajay Bhargava (Dir) Gala No A/15, Jai Matadi Compound, H no A15, Behind Swad Restaurant, Kalher, Bhivandi Maharashtra 421302 Restaurant, Namer, Difference (Property) M/s Akhil Logistics Pvt Ltd (Borrower) (through Mr. Ajay Bhargava (Dir) (Regd. Office)G13/1 MIDC Hingna Road, Nagpur -

421302 Mr. Ajay Bhargava ajaybhargava2007@rediffmail.com (Co- Borrower 1 & Mortgagor)Flat 402, 402 A 4th Floor, Shreeji Splendor Apartment, Brahamand,

Dated: May 17, 2023 Mr. Ajay Bhargava (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Flat no 102 , Ramdeo Arise , Wardha Road , Nagpur-Maharashtra 440025 (Co-Borrower 2) (LO-Borrower z.)
Plot no 34, Gret Nag,
Near Mama Sardarcha Ghar Jawal
Milind Budh Vihar, Rambag, Nagpur, Maharashtra 440008
Ms. Snehlata Bhargava
(Co-Borrower 3 & Mortgagor)
Flat no 102, Ramdeo Arise , Wardha Road , Nagpur-Maharashtra 440025

Co-Borrower 3 & Mortgagor)
403, 4th Floor, Loknath Towers, Dhantoli, Nagpur, Maharashtra 440012 Ms.Snehlata Bhargava (Co-Borrower 3 Mortgagor) Flat 402,402 A, 4th Floor ,Shreeji Splendor Apartment ,Brahamand, Thane

Ref: Financial Assistance granted to M/s Akhil Logistics Pvt Ltd, wherein Mr. Ajay Bhargava; Mr. Kisan Muneshwar; Ms. Snehlata Bhargava are co borrowers and Mr. Ajay Bhargava & Ms. Snehlata Bhargava (Mortgagor) have mortgaged properties to secure the said loan facility from YES Bank Limited ("the Bank")

Sub.: Statutory Notice in terms of Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement (ecurity Interest Act, 2002 to the Co-borrower and Mortgagor.

Dear Sir/Madam, YES BANK Limited ("the Bank"), at the request of M/s Akhil Logistics Pvt Ltd, Mr. Ajay Bhargava; Kisan Muneshwar ; Snehlata Bhargava (hereinafter jointly referred to as "Borrower"), having its office and other allied offices addresses as aforementioned, granted the below mentioned credit facilities amounting to INR 8,60,00,000/- (Rupees Eight Crore Sixty Lakhs Only) on mutually agreed terms and conditions as per the latest addendum Facility Letters dated 02/02/2023 bearing No. YBL/SEB/WS/FL/2022-2023/11831 on such terms and conditions as mentioned in the said facility letters:

Facility	Sanction Amount in INR
CC	7,00,00,000/-
Bank Guarantee	20,00,000/-
GECL WCTL	1,40,00,000/-
Total	8,60,00,000/-

For availing the said Facilities, borrower and guarantors have executed various loan documents including Working Capital Maste Facility Agreement date 27/10/2017 (hereinafter referred to as "the Facility Agreement"). I. That the detailed particulars of the said Facilities and the amount(s) disbursed in respect of the said Facilities are described in Annexure

I. That the declarice particulars of the said relationes and one amounts, justices and in respect to the said relations are described in America. A hereto. The Facilities are inter alia, secured by the securities/security interest, more particularly described in Annexure-IB hereto. 2. That, you addressee, namely Mr. Ajay Bhargava & Ms. Snehlata Bhargava being the borrower have created security interest, inter alia, by way of Equitable Mortgage and charge in respect of financial assistance (specify) on your immovable properties, details of which are also set out in the Annexure-IB. Also you have created security interest in favor of Secured Creditors for movable assets as described in Annexure-IB. B. Pursuant to the terms and conditions of the Facility Agreement, as duly signed and accepted by the Borrower, Co-borrower and

Nortgagor, you were required to make due and prompt payment(s)/repayment(s) towards the said Facilities on the due dates vithout any delay. However, the Borrower, Co-borrower and Mortgagor did not honor the terms and conditions of the Facility greements and neglected in making payment(s)/repayment(s), despite repeated reminder(s) by the Bank. It is also pertinent to ote that the Borrower, Co-borrower and Mortgagor have failed to arrange sufficient funds in their respective loan accounts so as to egularize the interest overdues etc. . The Borrower, Co-borrower and Mortgagor have jointly & severally committed persistent breaches and defaults in repayr

4. The Borrower, Co-borrower and Mortgagor have Jointly & severally committed persistent breaches and defaults in repayment of the principal and payment of interest and other charges in respect of the said Facilities as detailed in Annexure–IA hereto.
5. Subsequent to the defaults committed by the Borrower, Co-borrower and Mortgagor, the account(s) of the Borrower in respect of the said Facilities would have been classified as a Non-Performing Asset ("NPA") on March 10,2023 in accordance with the extar "Asset Classification Guidelines" issued by the Reserve Bank of India ("RBI").
6. In view of the above, the Bank has further become entitled to issue this Statutory Notice to the Borrower, Co-borrower and the properties of the Borrower.

Mortgagor in terms of Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securitinaterest Act, 2002 ("the Act") and thus do hereby call upon you as a "Borrower, Co-borrower and Mortgagor" hereto, to pay to the Bank, at YES Bank Limited, within a period of 60 days from the date of this notice, a sum aggregating to Rs. 8,69,56,734.37 (Rupee Eight crore Sixty Nine Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Thirty Four and Palse Thirty Seven Only) with due interest up as indicated in table in annexure 1A together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment/ realization, failing which the Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest without intervention of the court(s) or tribunal(s) by taking recourse to one or more of the measures under Chapte III of the Act including (but not limited to) taking over of possession and/or management of the secured assets, more particularly lescribed in Annexure-IB hereto, for realizing its dues, at the Co-borrower and Mortgagor own risk as to the costs and consequences thereof. In addition to the amount mentioned herein, the Bank also reserves the right to recover utilized amount pertaining to Bank guarantees and Counter Bank Guarantees, aggregating to INR 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) as on March 11, 2023 which are currently not invoked, but would be payable upon invocation.

Please note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, the Co-borrower and Mortgagor shall not

ransfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets without prior written consent of the Bank. We may add that on-compliance of the said provision is punishable under Section 29 of the Act.

As per section 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are

endered at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no furth

tendered at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold of transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

9. Please further note that this Statutory Notice is issued without prejudice to all other rights and remedies available to the Bank in law o contractor both, in respect of the Facility, and over other properties/securities belonging to Co-borrower and Mortgagor. Further Mr. Ajay Bhargava / Ms. Snehlata Bhargava have also been granted a home loan/s against the mortgage of the property mentioned at Serial No. iii in Annexure 18 of this notice, in addition to the loan facilities of M/s. Akhil Logistics Pvt Ltd by YES BANK Ltd. The said Home loan/s is also classified as NPA and measures under SARFAESI Act shall be accordingly initiated separately for the said loan liability. In the meantime, please acknowledge receipt.

Yours faithfully.

Authorized Officer YES BANK Limited

Place - Mumbai/Nagpur | Date - 24/06/2023

Authorised Officer

Indian Overseas Bank

Annexure – IA

Particulars of the Financial Assistance and Amounts Outstanding (O/s)

Acct no	Principal (O/s) Amount	Interest (O/s) Amount	Penal Int (O/s) Amount	Total (O/s) Amount	Pricing & (int included upto)
CC 045884600000065	6,71,91,879.38	68,81,937.62		7,40,73,817.00	9.75 % (30/04/23)
GECL TL 458LA40212330001	1,24,44,444.44	400,980.21	37,492.72	1,28,82,917.37	11.25% (11/05/23)
Total	7,96,36,323.82	72,82,917.83	3,7492.72	8,69,56,734.37	

ling amount of Rs. 8,69,56,734.37(Rupees Eight Crore Sixty Nine Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Thirty Four and Paise Thirty Seven Only) as on the date mentioned in the above table.

ANNEXURE - IB Particulars of movable properties

Hypothecation Charge on whole of the Current Assets & Movable Fixed Assets of the borrower both present and future. Particulars of Immovable Properties mortgaged

Description of the mortgaged property Mortgagor Flat No. 403, 4th Floor, Loknath Towers , Near Ramkrushna Math, Dhantoli, Nagpur, Maharashtra 440 012 (mentioned as Flat no 403 , Sancyani Loknath Appartment, Plot no. 18 , CS Ms. Snehlata Bhargava No 489, Sheet no 255/18 situated at mouza dhantoli ward no 5, taluka & District Nagpur as pe Mr. Ajay Bhargava Ms. Snehlata Bhargava Flat 402, 402A, 4th Floor, Shreeji Splendor Apartment, Survey No. 132/7, Brahamand, Thane -Flat no 102 , Ramdeo Arise ,Wardha Road , Behind Airport Centre Point Hotel, Nagpur Mr. Ajay Bhargava Ms. Snehlata Bhargava Maharashtra 440 025

"Form No. INC-25A

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of public company into a private company Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Western Region

n the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of M/s PET STOCK BROKERS LIMITED having its registered office at 323, 3rd Floor, Panchratna Building, Opera House, Chami Road, Mumbai: 400004, Applicant Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 19th June, 2023 to enable the company to give effect for such conversion. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director (EVEREST 5TH FLOOR ,100 MARINE DRIVE, MUMBAI - 400002), within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: For and on behalf of the Applicant

Date: 19th June. 2023 Mr. Ritesh Vijay Vakli DIN: 00153325 Address: 323, 3rd Floor, Panchratna Building, Opera House, Chami Road, Mumbai: 400004.

Modison

(Formerly known as Modison Metals Limited) (FORTINERLY KIOWA) AS MODISON METAIS LIMITED)
Corporate Identification No. (CIN) - L51900MH1983PLC029783
Regd. Office: 33 NARIMAN BHAVAN, 227,NARIMAN POINT, MUMBAI MH 400021
*Tel.: +91-22-2202 6437 • Fax: +91-22-2204 8009
• Email: shareholder@modison.com • Website: www.modison.com

40TH ANNUAL GENERAL MEETING OF MODISON LIMITED Notice is hereby given that the 40th Annual general Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Tuesday, 25th July 2023 at 11:30 am through Video Conferencing (VC) / Other Audio Video Means (OAVM) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, to transact the business set out in the Notice dated 25th May, 2023 convening the said meeting and Explanators (Statement thereth).

said meeting and Explanatory Statement thereto.

Notice of the 40th AGM along with the Annual Report for the Financial Year ended 31st March 2023 will be sent to all the shareholders in accordance with the applicable laws whose email address are registered/ available with the Depository Participants Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their Depositor Participants, in compliance with the said circulars. Shareholders holding shares in physica mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Purva Sharegistry (India) Private Limited, 9 ShivShakti Ind. Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 011, Telephone No. 022-3199 8810 /4961 4132; Email ID: support@purvashare.com Website:

www.purvashare.com 3. The Notice of AGM and the Annual Report will also be available on the Company's websi i.e. www.modison.com; website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange or India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively

and on the NSDL website at www.wevoting.nsdl.com.

Shareholders will have the opportunity to cast their vote remotely on the businesses as set out in the Notice of the AGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM. The details will also be made available on the website of the Company. Shareholder are requested to visit the website of the company www.modison.com for such details. Book Closure and Dividend: The Register of Members and the Share Transfer Books will

poor closure and privated. The register of members and the strate Hailster books will remain closed from Tuesday, July 18, 2023 to Monday, July 24, 2023 (both days inclusive for the purpose of payment of dividend, if declared at the AGM, will be paid on or after July 29, 2023 within 30 days of AGM.

29, 2023 within 30 days of Aom.

The Dividend shall be payable to all those Members/Deemed Members whose name appears in the Register of Members / Statement of Beneficial Owners as on the close of the usiness hours on Monday, 17th July 2023.

6. Dividend will be paid electronically, through online modes to those shareholders who have updated their bank account details with the Company's Registrar & Transfer Agent/ Depository Participants. For shareholders, who have not updated their bank details, Demand Drafts will be sent to their registered address.

Pursuant to the Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of the

shareholders w.e.f. April 1, 2020 and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to the Members at prescribed rates governed under the Income Tax Act, 1961. In order to compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category as per IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form with the Company / Registrar by sending documents through email id at shareholder@modison.com/support@purvashare.com. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting

For Modison Limited

Place: Mumba Date: 24.06.2023

Name of

Outstanding Due

Description

of Inspection

OSBI State Bank of India STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH - I, MUMBAI

Address of the Branch: The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005, E-mail ID of Branch: sbi.04107@sbi.co.in team7.04107@sbi.co.in

Manika Arora

Company Secretary

eam7.04107@sbi.co.in E-AUCTION SALE NOTICE

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 As we as Notice under Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act.
Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the

charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues

will be held on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS". M/S EXCEL METAL PROCESSORS PRIVATE LIMITED (Under Liquidation as per IBC 2016) Borrower(s) Registered Address: 132-B, Mittal Tower, Nariman Point, Mumhai Maharashtra-400021

Liquidator under NCLT: Mr. Jeetendra R Daryani(Liquidator NCLT) 501, Tulip CHS Ltd., Satguru Gardens, Chendani, Thane . Mr. Mohd Iqbal Khan (Guarantor), 101, Moru Sadan, S. V. Road, Santacruz (West), Mumbai-Guarantor(s) 400054 Mr. Imran Khan (Guarantor), 101, Moru Sadan, S. V. Road, Santacruz (West), Mumbai

> M/s Western India Metal Processors Ltd.,(Corporate Guarantor), Registered Office: 132/B Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai-400021
>
> M/s Western India Metal Processors Ltd., Mr. Ramesh

Bhosale(Liquidator NCLT), Address: B2/1303,Shri Saraswati CHS, N.G. Achary Marg, Chembur, Mumbai, Maharashtra-400071

. M/s Seven Seas Holding Ltd. (SSHL) (Corporate Guarantor). 132-B, Mittal Towers, Nariman Point, Mumbai – 400 021 Rs. 66,62,78,347,40 as on 09.01,2018 + interest at contract rate till date thereon + expenses less recoveries

for Recovery of which Property/ ies is/are Being Sold 13(2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated: - 09.01.2018 M/s. Excel Metal Processors Private Ltd. (Plant and Machineries & Building(fabricated shed structures)) and Seven Seas Holding Ltd.(Land) Name of owner, Title Deed Holders

400054

Combined e-Auction sale of : a) Plant & Machinery and other movable fixed assets at Plot No L-8, MIDC Taloja Village: Pale Khurd, Sub Dist: Panvel, Dist: Raigad in the name of Excel Metal Processors Private Ltd. b) Building(fabricated shed structures) at Plot No. L-8, MIDC

b) Building(tableated sired structures) at Piot No. L-o, MIDC Taloja Village: Pale Khurd, Sub Dist: Panvel, Dist: Raigad in the name of Excel Metal Processors Private Ltd. c) Piece or parcel of land at Plot No. L-8 ,admeasuring 6500 sq.mts, MIDC Taloja Village : Pale Khurd, Sub Dist : Panvel, Dist: Raigad in the name of Seven Seas Holding Ltd.

Rs. 19.50.00.000.00

Reserve Price(R. P.) Earnest Mone Rs.1,95,00,000.00 Deposit (EMD) Bid Increment Bid increase amount Rs. 5.00 Lac Amount in multip Inspection on 04.07.2023 from 11.00 a. m. To 01.00 p. m. Date & Times

(With prior appointment from Authorised Officer)

Date & Time E-auction on 11.07.2023 from 11.00 a. m. To 04.00 p. m. of E-auction For Submission Online Submission on E-auction site of Request Letter of Participation E-auction site. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

/KYC Document / Proof of EMD E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the

M/s. MSTC Ltd at the web portal (https://www.mstce.commerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) Contact Persons - Mr. Shri Argha Sengupta - CM, Mob No. 09231690249 e-mail id: argha@mstcindia.co.in, Mr. Sarabani Barai - Manager, Mob. No. 09051077886, e-mail id: sbarai@mstcindia.co.in , Mr. Rakesh ranjan – AM, Mb No. 09911700233, e-mail id-rranjan@mstcindia.co.in.

No. U9911/UU233, e-mail id - rranjan@mstcindia.co.in.
E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration,
General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites:(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp). To the best of
knowledge and information of the Authorised Officer, there is no other encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known ou unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, The other terms and conditions of the e-auction are published in the

ollowing websites https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

Modison

कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन क्र. (सीआयएन) : एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९७८३ नों. कार्यालय : ३३, नरिमन भवन, २२७ नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०२१. द. : +९१-०२२-२२०२६४३७, फॅक्स : +९१-२२-२२०४ ८००९

ईमेल[°] : shareholder@modison.com, वेबसाईट : www.modison.com मोदीसन लिमिटेडच्या ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

- याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही सदर सभेल बोलाविणारी दिनांक २५ मे, २०२३ सूचना आणि त्याच्या स्पषिकरणात्मक विवरणपत्रात नमुद केलेले कामकाञ् करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर्स रिकायरमेंटस्) रेखुलेशन्स, २०१६ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया दारे जारी प्रकरणावरील सर्व प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत मंगळवार, २५ जुलै, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. घेण्यात येणार आहे.
- ४० व्या एजीएमच्या सूचनेसह ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता वार्षिक अहवाल डिपॉझिटर्र गर्टिसिपंटस्कडे नोंदणीकृत/उपलब्ध ईमेल पत्त्यावर प्रयोज्य कायद्यानुसार सर्व सभासदांना पाठविण्यात येईल डिमटेरियलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस मार्फत त्यांच्य संबंधित डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सदर सक्युलर्सच्या अनुपालनात प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, ९, शिवशक्ती इंड. इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई- ४०००११, टेलिफोन क्र. ०२२-३१९९ ८८१०/४९६१ ४१३२, ईमेल आवडी support@purvashare.com, वेबसाईट: www.purvashare.com कडे त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाईल नंबर सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.modison.com, स्टॉक एक्सचेंजेस. म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटस् अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि एनएसडीएलची
- www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पघ्दतीमार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या कामकाजावर रिमोटली त्यांचे मतदान करण्याची संघी देण्यात येईल. डिमरेरियलाईज्ड माध्यम आणि प्रत्यक्ष माघ्यमाने रोजर्स घारण केलेल्य भागधारकांकरिता आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्या सभासदांकरिता रिमोटली मतदान करण्याची पध्दत एजीएमच्या सूचनेत पुरवण्यात येईल. तपशिल कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा उपलब्ध करण्या येईल. भागधारकांना अशा तपशिलाकरिता कंपनीची वेबसाईट www.modison.com ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे
- बुक क्लोजर आणि लामांशः समासद रजिस्टर आणि श्रेअर हस्तांतर पुस्तके ही एजीएम मध्ये घोषित झाल्यास लाभांशाचे प्रदान करण्यासाठी मंगळवार, १८ जुलै, २०२३ ते सोमवार, २४ जुलै, २०२३ (दोन्ही दिवस मिळुन) पर्यंत बंद राहतील, तो एजीएम पासून ३० दिवसात २९ जुलै, २०२३ रोजी किंवा नंतर प्रदान करण्यात येईल. लाभाश सोमवार, १७ जुलै, २०२२ रोजी कामकाजाची वेळ संपताना सभासद रजिस्टर/लाभकारी मालकांचे रजिस्टरमध्ये नावे असलेत्या सर्व सभासद/मानीव सभासदांना देय राहील.
- लाभांश हा कंफनीचे रिजस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डियाँझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे त्यांच्या वँक खात्याचा तपशिल अद्ययावत केलेल्या भागधारकांना ऑनलाईन माध्यामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली प्रदान करण्यात थेईल. ज्य भागधारकांनी त्यांचे बँक डिटेल्स अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना डिमांड ड्राफ्ट त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्याव पाठविण्यात येईल.

जयनान्स ॲक्ट, २०२० ला अनुसरून लाभांश उत्पन्न हे १ एप्रिल, २०२० पासून भागधारकांच्या हाती करपात्र राहील आणि कंपनीला इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ अंतर्गत असलेल्या विहित दराने सभासदांना देण्यात येणाऱ्या लाभांशातुन डिडक्ट टॅक्स ॲट सोर्स (टीडीएस) कापणे आवश्यक आहे. टीडीएस आवश्यकतेचे पालन करण्यासाठी सभासटान न्यांच्या डिपींकडे किंवा shareholder@modison.com/ support@purvashare.com येथे इमेल आयडी मार्फर कंपनी/रजिस्ट्रारकडे त्यांची निवासी स्थिती, पॅन, आयटी ॲक्टनुसार श्रेणी पूर्ण आणि/किंवा अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सभासदांना एजीएमची सूचना आणि तपशिल, एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची माहिती, रिमोट ई-मतदान किंव एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे मोदीसन लिमिटेड सार्ठ

दिनांक : २४.०६.२०२३

इंडियन बेंक 🧥 Indian Bank

ALLAHABAD

डोंबिवली पूर्व शाखा, सुदामा प्लाझा, मनपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१. संपर्क क्र. ०२५१ २८०१६७६/७७

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८(१) अन्वये)

निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडियन बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नाल्याने सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून . दिनांक १८.०५.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. आर. एन. भुसा प्रोप्रायटर श्री. रवींद्र रामचंद्र भुसा (कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ८३,५१,०२०/-(रुपये त्र्याऐंशी लाख एकावन्न हजार वीस मात्र) आणि सरद रक्कमला ३०.०४.२०२२ पासन वसलीपर्यंत गन्य केलेल्या दराने पुढील व्याज लागू आणि या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

करण्यास सांगितले होते ३०.०४.२०२२ पासून पुढील व्याज आणि आनुषंगिक शुल्कासह उक्त सूचना. रक्तमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्थाने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर नियमावलीच्या नियम ८ सह्वाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२ जान २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक डोंबिवली पूर्व शाखा** यांस रक्कम रु. ९२,८९,१४५/-(रुपये ज्याण्णव लाख एकोणनव्वद हजार एकशे पंचेचाळीस मात्र) २१.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे आणि सदर रक्कम ३०.०४.२०२२ पासून वसुलीपर्यंत मान्य केलेल्या दराने पुढील

२१.०६.२०२३ रोजी प्रमाणे विभागणीमह नपशील पढील प्रमाणे

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

खातेक्र.	बूक बॅलेन्स	उपार्जित	थकबाकी	शुल्क/प्रभार/	एकूण
		व्याज	दंड	एमओएक्स/ए	
				मएलई	
६७४२८	₩.	₩.	₹.	₹.	₹.
८२९८३	६४,७७,८६१	१६,८८,४१२	१,१७,६५४	४७,००४/-	८३,३०,९३१/-
	/-	/-			
६८८४५	₹.	概.	₹.		₹.
४००६১	८,७३,१५९/	८२,०१८/-	3,039/-	0	९,५८,२१४/-
	_				
	रू.				
	९२,८९,१४५/-				

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

क्लॅट क्र. १. १ला मजला (करारनसार) आणि फ्लॅट क्र. १०२. १ला मजला (सोसायटीच्या पत्रानसार) आदिनार कॉ.ऑप.हाऊ. सो. लि. रामचंद्र नगर, स.क्र. ३१७/२(भाग), सीटीएस क्र. ५२४(भाग), मूळ प्लॉट क्र. ७३. अंतिम प्लॉट क्र. ४९, १४६, गाव पांचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) मिळकतीच्या सीमाबध्द:- उत्तर : कामगार हॉस्पिटल रोड द्वारे, **दक्षिण:** बिजल सो. द्वारे, **पूर्व:** श्री गजानन हाईट्स द्वारे, **पश्चिम:** लाभेश सो द्वारे

दिनांकः २२.०६.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

मनिका अरोर

ई-निविदा सूचना क्र./१८/सन २०२३

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे खाली नमूद केलेल्या वाहनाकरिता ''जसे आहे जेथे आहे'' त्या स्थितीत लिलावाकरिता ई-निविदा मागवित आहे. ई-निविदा तसेच लिलावाच्या अटी व शर्ती महामंडळाचे संकेतस्थळ (<u>www.midcindia.org</u>) **दिनांक २३/०६/२०२३ ते ०७/०७/२०२३** या कालावधीमध्ये सर्व दिवशी उपलब्ध होतील. ई– निविदा दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत स्वीकारली जातील व त्याच दिवशी दुपारी १२.०० वाजता उघडण्यात येतील. सर्व वाहने रकाना क्र. ५ मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी निरिक्षणासाठी उपलब्ध आहेत. ई-निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.

अ. क्र.	वाहन क्रमांक	वाहनाचा प्रकार	खरेदीचा दिनांक	वाहन उपलब्ध असल्याचे ठिकाण
१	2	m	8	ч
१	एम.एच४६/एन-१४६	टाटा सुमो	१३/०१/२०११	मऔविम, चिंचवड पुणे-१९
?	एम.एच०९/बीबी-१४६	महिंद्रा जीप (बोलेरा)	२१/१०/२००९	कार्यालय
ş	एम.एच१४/बीएक्स-७१९६	महिंद्रा जीप (बोलेरा)	०५/०३/२०१०	
8	एम.एच१४/एव्ही-६४०१	महिंद्रा जीप (बोलेरा)	०१/२००९	मऔविम, चिंचवड माहिती तंत्रज्ञान विभाग, जोग सेंटर, पुणे-३
ડ	एम.एच१२/जी-५४६२	यामाहा मोटार सायकल	१३/०३/१९९१	उप अभियंता, स्थापत्य
W	एम.एच१४/सी-७९३८	हिरो होंडा मोटार सायकल	१३/०५/१९९३	उपविभाग, सीएफसी बिल्डींग पोस्ट ऑफिसजवळ, अहमदनगर

सही/-सहमुख्य लेखाधिकारी मऔविम पुणे-१९

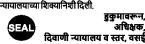
वकील सिध्देश नाईक <u>जाहीर नोटीस</u> वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथाणी, दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर. <u>वसई यांचे न्यायालयात</u> विशेष दिवाणी दावा क्र. ९७/२०१० नि. क्र. ११४

ने. ता. २५/०७/२०२ू३ नुर नवाब अली खानवादी विरुद्ध रामचंद्र पाटील व इतर ...प्रतिवादी

प्र. वादी क्र. १० तुषार देसाई (मयत) यांचे <u>प्रस्तावित वारस</u>

१०/१. इंदिरा तुषार देसाई १०/२. जयश्री गुणवंत देसाई १०/३. विनेश गुणवंत देसाई सर्व रा. A/3/4, पुनम काउन सो. लि., विद्या विहार स्कूल जवळ, विरार वेस्ट. ज्या अधी सदरचे वादी हयांनी मे, दिवाणी न्यायाधीश

व. स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा क्रं. **९७/२०१०** दाखल केला आहे. त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी क्रं. १०/१ ते १०/३ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली ।सल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रृसिध्द करीत आहेत् तरी सदर **प्रतिवादी क्रं. १०/१ ते १०/३** अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्ततच्या अर्जात निकाल देण्यात देईल यांची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख १५/०७/२०२३ रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि. १०/०५/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी व





Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००५

फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.cor

शाखा कार्यालय :- कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ विल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१ सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वरे सूचना टेण्यांत येते की, मे**. पीएनबी हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी** ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे यहाण भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती **खालील तपशिलांनुसार ''जसे आहे जेथे आहे, जसे** आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्यानें' विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संविधित कर्चेदार/नहाणकार (मयत असल्यास) त्यांच्या कायदेशीर वास्स, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहरतांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शांतींसाठी कृष्या मे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल), तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

114141 6101111 111411 111111111111111111	and the finance and an analysis of the analysis and an analysis of the analysis and an analysi									
कर्ज क्र. /कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागितलेली	कब्जाचे	गहाण मिळकतीचे	राखीव किंमत	इ. अ. र.	बोली सादर	बोली	निरीक्षणाची	लिलावाची	ज्ञात भार/
जामीनदार / कायदेशीर	रक्कम आणि	स्वरूप	वर्णन	(रा. किं.)	(रा. किं. च्या	करण्याची	वाढविण्याचा	तारीख आणि	तारीख आणि	कोर्ट केसेस
वारस यांचे नाव	तारीख				80%)	अंतिम तारीख	दर	वेळ	वेळ	असल्यास
(y)	(बी)	(सी)	(ৱী)	(ई)	(रुफ)	(जी)	(एच)	(आय)	(जे)	(के)
एचओयु/केएलएन/०११९/६२९२९५	२४-जुन-२१	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, ए विंग, अस्टर	₹.	ਚ .	१२.०७.२०२३	₽.	69.09.7073	१३.०७.२०२३	*शून्य/
सोफिया बेँजामिन (कर्जदार) आणि प्रमिला	रोजीस रू.		वसंत स्प्रिंग बुड, भोसले नगर जबळ, शिरगाव	१५,५४,०००/-	9,44,800/-	सायं ५.००	90,000/-	दु. १२.०० ते	दु. १२.०० ते	ज्ञात
मोसेस बेंजामिन आणि स्टिफन्सन एम. बेंजामिन	२५०७१५७.९७/-		रोड, बदलापुर पूर्व, बदलापुर, ठाणे,			पूर्वी		दु. ४.३० वा.	दु. १.३० वा.	नाही
(सह-कर्जदार) शा.का.; कल्याण.			महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३.					_	_	

ं प्रदानाच्या आणि/किंवा बसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. 🌣 पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्य अधाराच्या आणि, साचा नुपारना सारा नुपारना कर को किलेट्या व्यक्तिरक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मर्ताच्या संवंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/वोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे /प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळक्ती/तारण मतांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काळणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मञ्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादे

- र. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. कि मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आयेश/कार्यवाहील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल.
- कपया सुचना घ्याची की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनमत रक्कम, दिले असल्यास ते समाविष्ठीत) त्याच दिवशी किंवा पृढील कामकाजाच्या
- दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एक्फोसॅमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसकल तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाउने विक्री निश्चित करू शंकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिने आणि अशी रक्कम भरण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मनेची पूर्विक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायच्हेट लिमिटेड हे ई-लिल्तावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे जर्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३
- वेबसाईट- www.bankoauction.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्यावावत किंवा वेली दस्तावेज मिळवण्यावावत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी औ. सचिन भोगावकर/ आकाश चंदनशिव आणि मोवा क्र. ९२८९६७०५१६/९७६६८८६६३९ वर पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल. काणः कल्याण, दिनांकः २३.०६.२०२३

িইটা State Bank of India स्ट्रेस्ड ऑसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६)

च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (तारण धनको)ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १३.०७.२०२३ (गुरुवार) रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकर्ण्यात येणार आहेत

- 1	अ.	कर्जदार/	वसुलीसाठी एकूण	स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतींच्या
- 1	क्र.	संचालक/	थकबाकी		(रुपयांत)	रक्कम (इएमडी)	निरिक्षणाची तारिख
- 1		हमीदाराचे नाव				(रुपयांत)	आणि वेळ
- 1	٩	विकाश अग्रवाल	₹.	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००५९१५११८३	9,99,07,000.00	रु.	69.09.20
- 1		आणि ज्योती	१,९९,१३,४४९/-	द व्हिलेज नावाचा प्रोजेक्ट, एसएसएन इंजिनियरिंग कॉलेजजवळ, ओ.एम.आर. रोड, गाव	(रुपये एक कोटी	११,९०,२००/-	दु. १२:००
- 1		अग्रवाल	२६.०४.२०२१ रोजीप्रमाणे	कलावक्रम, थिरुपोरूर, जि. कांचीपुरम, तमिळनाडू ६०३ ११० मधील परिशिष्ट ए*, ब्लॉक	एकोणिस लाख दोन	(रुपये अकरा लाख	ते
- 1			सह तारखेपर्यंतचे पुढील	क्र. २ पैकी जिमन मोजमापित २००० चौफू मधील तळ अधिक दोन वरील मजल्यांच्या	हजार मात्र)	नव्वद हजार दोनशे	द्. ०२.००
- 1			व्याज, परिव्यय आणि खर्च.	समाविष्टित क्र. २१ धारक निवासी जोडलेला व्हिला, सह २७०५ चौफू चे विक्रीयोग्य क्षेत्र		मात्र)	_
- 1				आणि सह अविभाजित शेअर, हक, नामाधिकार, हितसंबंध आणि मालकी.			
-				कब्जाची स्थिती: प्रत्यक्ष			
١	ş	विकाश अग्रवाल	₹.	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००५९१५१२२२	9,99,07,000	रु.	69.06.80
-		आणि ज्योती	१,९९,१३,४४९/-	द व्हिलेज नावाचा प्रोजेक्ट, एसएसएन इंजिनियरिंग कॉलेजजवळ, ओ.एम.आर. रोड, गाव	(रुपये एक कोटी	११,९०,२००/-	द्. १२:००
-		अग्रवाल	२६.०४.२०२१ रोजीप्रमाणे	कलावकम, थिरुपोरुर, जि. कांचीपुरम, तमिळनाडू ६०३ ११० मधील परिशिष्ट ए*, ब्लॉक	एकोणिस लाख दोन	(रुपये अकरा लाख	ते
- 1			सह तारखेपर्यंतचे पुढील	क्र. २ पैकी जिमन मोजमापित २००० चौफू मधील तळ अधिक दोन वरील मजल्यांच्या	हजार मात्र)	नव्वद हजार दोनशे	दु. ०२.००
- 1			व्याज, परिव्यय आणि खर्च.	समाविष्टित क्र. २३ धारक निवासी जोडलेला व्हिला, सह २७०५ चौफू चे विक्रीयोग्य क्षेत्र		मात्र)	_
- 1				आणि सह अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसबंध आणि मालकी.			
- 1	i 1		[I	1	1

🌣 (परिशिष्ट ए कलावक्कम गाव, चेगलपट्ट तालुका, कांचीपुरम जिल्हा, तमिळनाडुच्या सर्व्हे क्र. २२५/३बी, २२६/आयसी, २२७, २२९/१ए, २४४/२बी३बी, २४७/६ए, २४७/७बी, २४७/८, २४७/९ २४७/१०, २४७/१, २४८/३, २४८/४, २४८/५, २४८/६, २४८/७, २४८/०, उना सर्व्हें क्र. ८ नवीन ८/८ आणि जुना सर्व्हें क्र. ८ नवीन सर्व्हें क्र. ८/९ (भाग), जुना सर्व्हें क्र. ८, नवीन सर्व्हें क्र. ८/१०(भाग) आणि नवीन सर्व्हे क्र. २५४/४(भाग) आणि १९९/२(भाग) नवीन सर्व्हे क्र. २५८/३, नवीन सर्व्हे क्र. २५८/१३, जुना सर्व्हे क्र. १९९/२ नवीन सर्व्हे क्र. २५८/१४ समाविष्टित ती सर्व जिमन मोजमापित ३५.७४८३

ई-लिलाव तारिख आणि वेळ:- १३.०७.२०२३, रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००

दिनांक : २४.०६.२०२३

ठिकाणः मुंबई

बोलीदारांना ऑनलाईन बोली मध्ये सहभागी होण्याकरीता आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरविठादार एमएसटीसी लि.ची वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp यावर भेट देण्याचा सङ्घा देण्यात येतो. टेक्निकल असिस्टन्स करीता कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३-२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादाराच्या हेल्प डेस्कमध्ये इतर हेल्पलाईन क्रमांकाशी संपर्क करावा. एमएसटीसी लि. सह रजिस्टेशन स्टेटस करीता कृपया ibapiop@mstcecommerce.com आणि ईअर स्टेटस करीता कृपया ibapifin@mstcecommerce.com यावर संपर्क साधावा

मिळकतीचे तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीकरीता कृपया https://sbi.co.in, https://ibapi.in यावर भेट द्या आणि सदर पोर्टल बद्धल स्पष्टीकरणाकरीत कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ आणि ०११-४११०६१३१ शी संपर्क करावा

चौकशी: सह एसबीआय ऑफिशिअल्स श्री. संतोष आर चव्हाण, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९३३३२३४, कु. किरण एस पारधिय, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८९९१६४९०९

प्राधिकृत अधिकारी

नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठासमोर सी ए .(सी ए ए)/२६८ (एम बी)२०२२ कंपनी कायदा, २०१३ च्या बाबतीत आणि

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुर्दीच्या बाबतीत

व्हीलॅब्रेटर अलॉय कास्टिंग्ज लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांसह रुणवाल कमर्शियल ॲसेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेच्या बाबतीत ('योजना') व्हीलब्रेटर अलॉय कास्टिंग्स लिमिटेड.

च्या तरतुदी अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी

कंपनी कायदा, १९५६ चे लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडुप (पश्चिम) मुंबई ४०००७८,

महाराष्ट्र हे नोंदणीकृत कार्यालय आहे

सीआयएन: यु९९९९एमएच१९५९पीएलसी०११४७२ ...हस्तांतरिती कंपनी

हस्तांतरण करणार्या कंपनीच्या इक्विटी शेअरहोल्डर्सच्या बैठकीची सूचना आणि हस्तांतरण कंपनीची सूचना आणि जाहिरात

याद्वारे सूचना दिली जाते की दिनांक २० जून, २०२३ च्या आदेशानुसार, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण ('ट्रिब्युनल') च्या मुंबई खंडपीठाने विचार करण्याच्या उद्देशाने हस्तांतरण कंपनीच्या इक्किटी भागधारकांची बैठक आयोजित करण्याचे निर्देश दिले आहेत. आणि योग्य वाटल्यास, फेरफारसह किंवा त्याशिवाय मंजूरी देऊन, व्हीलॅब्रेटर अलॉय कास्टिंग्ज लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित शेअरहोल्डर्स ('योजना[']) सोबत रुणवाल कमर्शियल ॲसेट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेमध्ये मूर्त असलेली व्यवस्था आहे

सदर आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यामध्ये दिलेल्या निर्देशानुसार पुढील सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की हस्तांतरण कंपनीच्या इक्विटी भागधारकांची बैठक बुधवार, दिनांक २६ जुलै, २०२३ रोजी चौथा मजला, रुणवाल आणि ओंकार स्क्वेअर, सायन चुनाभट्टी सिग्नल, सायन ईस्ट, मुंबई-४०००२२, महाराष्ट्र, भारत इथे सकाळी ११.३० वाजता समोर आयोजित केली जाईल. येथे कोणत्या वेळी व ठिकाणी सांगितलेल्या इक्रिटी भागधारकांना उपस्थित राहण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

सदर योजनेच्या आणि कंपनी कायदा, २०१३) च्या कलम २३० अंतर्गत स्पष्टीकरणात्मक विधानाच्या प्रती हस्तांतरण कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा त्याच्या अधिवक्त्यांच्या कार्यालयात विनामूल्य मिळू शकतात. ३०९ न्यू बेक हाऊस, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई ४ ०००२३ येथे हेमंत सेठी अँड कंपनी. सभेला उपस्थित राहण्याचा आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्ती, वैयक्तिकरित्या किंवा प्रॉक्सीद्वारे मतदान करू शकतात, परंतु सर्व प्रॉक्सी विहित केलेल्या फॉर्म सभेच्या ४८ तासांपूर्वी लाल बहाद्र् शास्त्री मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८, महाराष्ट्र, भारत येथील हस्तांतरण कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा केले जातात.

प्रॉक्सीचे फॉर्म हस्तांतरण कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

न्यायाधिकरणाने श्री जियान जितेंद्र शाह, चार्टर्ड अकाउंटंट (सदस्य क्रमांक १७५८२८, एफ आर एन क्रमांक १४५९८० डब्ल्यू) आणि त्यांना पर्याय म्हणून ठरल्याने, कु. किंजल दोषी, चार्टर्ड अकाउंटेट (सदस्यत्व क्रमांक ६०९५१५) यांना इक्विटीच्या भागधारकांच्या बैठकीसाठी अध्यक्ष म्हणून नियुक्त केले आहे. हस्तांतरित कंपनी आणि श्री. राहुल नारायण अटल (सदस्य क्रमांक. १३४४८८, एफ आर एन क्रमांक १५२१८० डब्ल्यू) मेसर्स. आर्च आणि असोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटंट्स आणि त्यांना श्री. हर्ष चंद्रकांत रुपारेलिया (सदस्यत्व क्रमांक १६०१७१, एफ आर एन क्रमांक १५० २५२१८० डब्ल्यू) ए आर सी एच आणि असोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटंट्सची याद्वारे हस्तांतरण कंपनीसाठी इक्विटी भागधारकांच्या बैठकीसाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. उपरोक्त योजना, बैठकीत मंजूर झाल्यास, न्यायाधिकरणाच्या त्यानंतरच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : २४ जून २०२३ रोजी

सही /-श्री जियान जितेंद्र शाह यांची बैठकीसाठी अध्यक्षस्थानी नियुक्ती करण्यात आली आहे

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण न्यायालयीन कक्ष - ३, मुंबई खंडपीठ सी.पी. (सीएए)/१५८ (एमबी)/२०२३ सी.ए. (सीएए)/४५/एमबी/२०२३ श्री संबंधित कंपन्या कायवा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ व कंपन्या कायवा, २०१३ च्या अन्य लागू तरतुवींच्या प्रकरणी

नीलकंठ मानसरोवर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड व नीलकंठ विनायक रियल्टर्स प्रायकेट लिमिटेड चे नीलकंठ मॅन्शन्स ॲन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायकेट लिमिटेड व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यासमवेत विलिनीकरण योजनेच्या (योजना व सदर योजना) प्रकरणी

नीलकंठ मानसरोवर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड कंपन्या कायदा, १९५६ अंतर्गत संस्थापित एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी , त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : फाइन हाऊस ५ वा मजला, आनंदजी लेन, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पू.),

मुंबई - ४०० ०८६. प्रथम याचिकाकर्ती कंपनी सीआयएन : U63040MH2006PTC164486 हस्तांतरक कंपनी 9 नीलकेठ विनायक रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड कंपन्या

कायदा, १९५६ अंतर्गत संस्थापित एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : फाइन हाऊस, ५ वा मजला, आनंदजी लेन, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पू.), मुंबई - ४०० ०८६. द्वितीय याचिकाकर्ती कंपनी

सीआयएन : U45201MH2006PTC164489

नीलकंठ मॅन्शन्स ॲन्ड इन्फ्रास्टक्चर प्रायखेट लिमिटेड कंपन्या कायदा, १९५६ अंतर्गत संस्थापित एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : फाइन हाऊस, ५ वा मजला, आनंदजी र्लन, एम. जी. रोड, घाटकोपर

(पू.), मुंबई - ४०० ०८६. तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी सीआयएन : U45202MH1985PTC037025 हस्तांतरिती कंपनी

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

नीलकंठ मानसरोवर डेव्हलपर्स लिमिटेड व नीलकंठ विनायक रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे नीलकंठ मॅन्शन्स ॲन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यासमवेत विलिनीकरण योजनेच्या (" **योजना** ") प्रकर्ण मंज़ुरीकरिता कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ व अन्य लागू तरतुदींअंतर्गत याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आलेली याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (" एनसीएलटी ") यांच्याद्वारे आदेश दि. १४.०६.२०२३ द्वारे स्वीकारण्यात आली. सदर याचिका आता सुनावणी व अंतिम सुनावणीसाठी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ (**एनसीएलटी**) यांच्या समक्ष दि. २५.०७.२०२३ रोजी स. १०.३० वाजता वा तत्पश्चात लगेचच निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर याचिकेस समर्थन वा विरोध दर्शवू इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने त्याच्या हिताचे स्वरूप, त्याच्याद्वारे वा त्याच्या विकलाद्वारे स्वाक्षरी करून, त्याचे संपूर्ण नाव व न्त्यासह अशा सूचनेसमवेत याचिककर्त्यांचे वकील-श्री. अजित सिंग तावर, मे. अजित सिंग तावर ॲन्ड कं. यांना adv.ajitsinghtawar@gmail.com येथे (सॉफ्ट कॉपी स्वरूपात) तसेच मे. अजित सिंग तावर ॲन्ड कं., कार्यालय क्र. ३०५/३०६, रिजंट चेंबर, स्टेट्स रेस्टॉरन्टच्या वर, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइट, मुंबई-४०० ०२१ येथे याचिकेच्या सुनावणीच्या वरील निर्देशित निश्चित तारखेच्या किमान दोन दिवस अगोदरपर्यंत पाठवावी. एखाद्या व्यक्तीचा याचिकेस विरोध असल्यास विरोधाची पार्श्वभूमी वा प्रतिज्ञाप्रत्राची प्रत अशा सूचने-समवेत सन्माननीय एनसीएलटी, ४ था मजेला, एमटीएनएल एक्सचेंज बिल्डिंग, जी. डी. सोमानी मार्गाच्या पुढे, चामुंडेश्वरी नगर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ येथे सादर करावी व त्याची एक प्रत याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडे सुनावणीच्या निश्चित तारखेच्या किमान दोन दिवस अगोदरपर्यंत पाठवावी.

एखाद्या व्यक्तीस याचिकेची प्रत हवी असल्यास त्याकरिताचे विहित शुल्क प्रदान करून ती अधोहस्ताक्षरितांकडून प्राप्त करता येईल.

विनांक : २४ जून, २०२३ ठिकाण : मुंबई

अजित सिंग ताबर ॲन्ड कं याचिकाकर्ती कंपन्यांचे वकील सही/-

अजित तावर

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी २) इरा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई- ४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाउस बॅलार्ड, मुंबई-४००००१) खटला क्र. ओए/३२०/२०२२ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक़्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. बँक ऑफ महाराष्ट

विरुद्ध मंदार वामन नेरूरकर ॲण्ड इतर

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता

१) मंदार वामन नेरूरकर (कर्जदार) बी७ सप्रभात अपार्टमेंट, ३रा मजला, ज्ञानमंदीर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई

समन वामन नेरूरकर (कर्जदार) बी७ सुप्रभात अपार्टमेंट, ३रा मजला, ज्ञानमंदीर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई रमोला मंदार नेरूरकर (हमीदार)

बी७ सुप्रभात अपार्टमेंट, ३रा मजला, ज्ञानमंदीर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई

त्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३२०/२०२२ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर <mark>२५/०८/२०२२</mark>

रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५१,९६,२३५.२४/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; ि मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.) तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्या

जमा केली पाहिजे.) तुम्हाला **१९/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

-अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केल्यास, तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १३/०६/२०२३ रोजी दिले



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.

मुंबई

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटर ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधा कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

	•			
अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
8	३१८५९६१००००१११	 पुरुप्रसाद भोंडीराम शिंदे, सानी भोंडिराम शिंदे, माधुरी पुरुप्रसाद शिंदे 	२१/०३/२०२३ रु. २६,४१,०८७.७० (रुपये सन्वीस लाख एकेचाळीस हजार सत्याऍशी आणि पैसे सात मात्र) १५/०३/२०२३ रोजीस	२०-०६-२०२३ दु. ०३.५० सांकेतिक कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत धारक मोजमापित क्षेत्र ८९० चौ.फू. जुना सिटी सर्व्हे क्र सांगली ४१६४१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि सदर जमीन सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे पूर्वेला: साईड मार्जिन, पश्चिमेलाः साईड मार्जिन, दक्षिणेलाः फ्लॅट क्र. ०२, उत्तरेलाः जमीन

३३९७९६१००००४६	२) विजया विञ्चल ओक्टारे	रु-०३-२४२३ रु. ५,०९,१९६.०४ (रुपये पाच लाख नऊ हजार एकशे सोळा आणि पैसे चार मात्र) २३/०३/२०२३ रोजी	२२-०६-२०२३ दु. १:१५ सांकेतिक कब्ज
नामा प्रचेचे नर्गाव • म	அவ மெக்கர் மிரமரி	ਪੇਰ ਐਕ ੨੦ ਜੀ ਸੀਟਸ਼ੰ ਪਲੱਟ '	ac 9093 90 ar

मजला, सी विंग, प्रधानमंत्री आवास योजना, रिझर्व्हेशन प्लॉट क्र. १/१६२, गट क्र. १७१ भाग १६५ भाग, १६७ भाग, १६८ भाग, भोऱ्हाडेवाडी, पिंपरी चिंचवड, ता. हवेली पुणे ४११०१८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन सीमाबद्धः पूर्वेलाः १८ मीटर डीपी रोड, पश्चिमेलाः गट क्र १६५ ची उर्वरीत मिळकत, दक्षिणेला: गट क्र. १६७, १६८ आणि १६५ ची उर्वरीत मिळकत उत्तरेला: १२ मीटर डीपी रोड.

18*	३०५४९६१०००००८७	 अर्चना रवींद्र ढमाले, धनंजय रवींद्र ढमाले 	१८/०३/२०२३ रु. १०,०५,२६५.०० (रूपये दहा लाख पाच हजार दोनशे पासष्ट मात्र) ०९/०३/२०२३ रोजी	२३.०६-२०२३ दु. १:२८ सांकेतिक कब्जा
-----	----------------	--	--	--

प्लेटर प्रोजेक्ट, ३२ पौड, तालूका मुळशी, जि. पुणे ४१२१०८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. १) दीपाली 26-03-2023 प्रयाग चव्हाण रु. २६,८३,६३४.०० २१-०६-२०२३ २) प्रेमाली (रुपये सच्चीस लाख त्र्याऐंशी द्. २:०० प्रकाश चव्हाण, हजार सहाशे चौतीस मात्र) सांकेतिक कब्ज

३) प्रयाग प्रकाश

तारण मत्तेचे वर्णन : जमीन एकूण मोजमापित अंदाजे २०.८३ चौ.मीटर्स सह जोडलेले

टेरेस/बाल्कनी चटई क्षेत्र अंदाज १.०९ चौ.मीटर्स फ्लॅट/युनिट क्र. २१२, दूसरा मजला, सी४ इमारत

२३/०३/२०२३ रोजी चव्हाण तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत मोजमापित क्षेत्र ७०.५९ चौ.मीटर्स हाऊस युनिट क्र. बी. अमत पार्क, झेडपी कॉलनी, प्लॉट, क. १६, गट क. ८५ येथे नागदेववाडी, ता करवीर, जि. कोल्हा पूर् ४१६०१० चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन सीमाबद्धः पूर्वेलाः प्लॉट क्र. १५,

	पश्चिमलाः युनिट क्र. ए (प्लाट क्र. १६), दक्षिणलाः राड, उत्तरलाः प्लाट क्र. १७.						
Ī			२१/०३/२०२३				
	37369880000988	१) नागेश गोसावी	रु.८,४८,२७८.१४ (रुपये	२२-०६-२०२३			
	३२३६९६७००००२०७	प्रोप्रा. मातोश्री	आठ लाख अट्टेचाळीस	स. ११.४०			
	व	इलेक्ट्रिकल द्वारे,	हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर	सांकेतिक			
	37369660000029	२) वर्षा गोसावी	आणि पैसे चौदा मात्र)	कब्जा			

१५/०३/२०२३ रोजीस

४२२००३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे पूर्वेला: ओपन ट् स्काय, पश्चिमेला: फ्लॅट क्र. २० आणि १९, दक्षिणेला: फ्लॅट क्र. २३, उत्तरेला: फ्लॅट क्र. २१.

याअर्थी वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसर केली असल्याने वरील नमद कर्जदारांना आणि जनतेला यादारे सचना देण्यात येते की. जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूट् मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहा

केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल. ठेकाणः पूर्णे/महाराष्ट सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांकः २४.०६.२०२३

सिनेमा हॉल जवळ, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.



जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्यल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालयः</u> कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कायालय : आयसाआवसाआव चन १९६६, नानार १०००० । १९६० हिस्ट्रीट हाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या 🕻 ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्ण करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन /	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
٤.	उषा उमेश माळी / उमेश मगाराम	फ्लॅट क्र. ३१०, ३रा मजला, लक्ष्मी कॅस्टेलो विंग डी, बोपेले,	जुन २५, २०२१/	मुंबई
	माळी/	एसटी बस स्टॅण्ड, नेरळ पूर्व, महाराष्ट्र, कर्जत-४१०२०१/ १९	₹.	_
	एलबीएमयुएम००००५०७७८०५	जुन, २३.	१५,७८,२५१.००/-	
٦.	संजय कुमार रेणु सिंग/ स्नेहलता संजय	फ्लॅट क्र. १००४, १०वा ए विंग, बिल्डिंग क्र. ७, सनटेक वेस्ट,	जुलै ३०, २०२१/	मुंबई
	सिंग /	वर्ल्ड २ तिवरी, नायगाव पूर्व, ४५, महाराष्ट्र, ठाणे-४०१२०८/	₹.	
	एलबीव्हीआरआर००००४८१४२०५/	२० जुन, २३.	२४,७४,५४८.००/-	
	एलबीव्हीआरआर००००४९२६७४७			
	संजय कुमार रेणु सिंग/ स्नेहलता संजय	फ्लॅट क्र. ११०५, ११वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ७,	जुलै ३०, २०२१/	मुंबई
	सिंग /	सनटेक वेस्ट वर्ल्ड २ तिवरी, नायगाव पूर्व, ४५, महाराष्ट्र, ठाणे-	₹.	
	एलबीव्हीआरआर००००४९२६५८६/	४०१२०८/ २० जुन, २३.	३१,३८,७८७.००/-	
	एलबीव्हीआरआर००००४८१२६३३			

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : जुन २३, २०२३ प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : मुंबई

या नोटिसद्वारे जनतेस कळविण्यात येते की श्री. बबन तुकाराम भोईर ह्यांनी त्यांच्या मालकीची गोव मोुजे-नंदीठूणे, ता.भिवंडी,

जाहीर नोटिस

जि. ठाणे , येथील सर्वे नं ,१६९ हिस्सा नं. ब् क्षेत्र ाज, ठाण, दयाल स्वन , रदर, एक्स हे हक्टर ०.६२,० आकार रुपये ०,०५ असे हेक्टर आर. प्र एवढे स्वतःचे क्षेत्र द्यांच्या मालकीचे व कबजेवाहिवाटीचे होते. त्यांनी सदर मिळकत माझे अशील श्री. शिवकुग्य रामलखन श्रामां यांस दिनांक ०४,०५/२०११ दस्त नं ३७०४ रोजी साठेकरार नोंदणी क्रमांक ३७०३/२०११ या कराराने माझे अशील श्री. शिवकुमार रामलखन शर्मा यांना क्रायमची विकृत दिली होती परंतु ती जमीन् मिळकत भोगवटा वर्ग-२ असल्यामुळे हस्तांतरनास बंदी होती परंतु आता माझे अशील ह्या सदस्या सात बाऱ्यावरची इतर अधिकारतील नोंद कमी करण्याकरीता सरकारी खर्च भरण्यास् राजी आहेत माझ्याअशीलांना कायमचे खरीरेदीखत करण्याचे ठरविले निश्चित केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचा गृहान, दान वारमा करार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हित्संबंध असल्यास खालील पत्यावर ही निर्वेशय अस्तियस खाला प्रस्ताय स्वाधार नीटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत योग्य कागद्रपत्रासह हरकत घ्यावी अन्यथा कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजून माझे अशील पुढील व्यवहार करतील.

ॲड. सुदाम के . भगत, कार्याल्य क्र.३, राधा वल्लभ इमारत, ओम शांती चौक जवळ, इंद्रलोक फेज -३, भाईंदर पूर्व, ४०११०५ जि, ठाणे, मो.नं. ९७०२५२६५००

स्टेट बँक ऑफ इंडिया